



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Hafdís Una Guðnyjardóttir
lögfræðingur



530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðlari 896 5222	Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356	Herdís Valb. Hölludóttir Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali 694 6166	Úlfar F. Jóhannsson hdl. Lögfræðingur, Löggiltur Fasteignasali, Skjalagerð.
--	---	---	--



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477	Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718	Anna F. Gunnarsdóttir Lita og innanhús Stíllisti, Löggiltur fasteignasali 892 8778	Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083	Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali, Útibú Höfn í Hornafirði. 895-2115
---	--	---	--	---



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Endaraðhús við sjávarsíðuna

Fallegt 200,4 fermetra endaraðhús við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi með innbyggðum bílskúr. Einstaklega fallegt óhindrað sjávarútsýni er frá stofu og eldhúsi að Esju og Snæfellsjökli. Stór grasi vaxinn suðurgarður.

Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er húsið skráð 200,4 fm, þar af innbyggður bílskúr 34,1 fm. Eignin skiptist í anddyri, hol, fjögur herbergi, stofur, eldhús, baðherbergi, snyrtingu, þvottaherbergi og bílskúr.

Neðri hæð: Komið er inn í flísalagt anddyri. Stórt parketlagt herbergi með góðum skápum. Flísalögð gestasnyrting með vegghengdu salerni. Þvottaherbergi með flisum á gólf, innrétting með þvottavél og þurrkara ásamt skolvaski. Parketlagt sjónvarpshol, þaðan er hægt að ganga út í garð. Flísalagt baðherbergi með góðri innréttingu, vegghengdu salerni, sturtuklefa og baðkari. Þrjú herbergi á suðurhlíð, öll með skápum og parketi á gólf. Innangengt er í bílskúr þar sem er skolvaskur.

Efri hæð: Stór og björt parketlögð stofa með stórum gluggum til norðurs og gluggaröð til suðurs. Í vesturenda efri hæðar er opið eldhús



Endaraðhús við Látraströnd á Seltjarnarnesi er til sölu hjá Eignamiðlun.

með hvítri Alno-innréttingu, innbyggðum ísskáp og uppþvottavél og góðum borðkrók með falllegu útsýni í átt að Snæfellsjökli.

Að sögn seljanda áttu tölverðar framkvæmdir sér stað árið 2007, meðal annars var skipt um frárennslislagnir og flestar raflagnir og sett upp gólfhitakerfi á neðri hæð. Skipt var

um bárujárn á þaki 2007 og gert við húsið að utan 2010. Húsið getur verið laust til afhendingar strax.

Nánari upplýsingar: Brynjar Þór Sumarliðason, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali – brynjar@eignamidun.is.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdís Una Guðnyjardóttir
lögfræðingur



Við óskum eftir!
Við leitum eftir fasteignum á höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar vegna mikillar eftirspurnar. Við veitum góða faglega þjónustu á traustum grunni. Ef þú ert í söluhugleiðingum velur þú gott heimili í framhaldinu.



Bæjarlind - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar nýjar íbúðir í sérlega falllegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi, rétt við Smáralind. Íbúðir eru frá 88,6 fm til 155,5 fm, 2ja til 4ra herbergja, stæði í bílageymslu fylgir hluta íbúða. Glæsilegt útsýni er frá sumum íbúðanna. Afhending vorið 2018. Verð frá 49,9. Uppl. Gunnlaugur 617 5161



Sumarhús í Vatnsdal.
Gott heilsarhús í Vatnsdal, aðeins um 15 mín akstur frá Blönduósi. Húsið er um 52 fm með tveim herbergjum, útageymslu og stórum sólpalli í kringum húsið. Fallegt útsýni yfir Vatnsdalinn. Verð 10,7 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Vefarastræti - góð 4ra með stæði í bílageymslu.
Vel skipulögð um 103 fm íbúð á 3. hæð í nýju viðhaldslitlu lyftuhúsi. Íbúðin er með þrem góðum herbergjum og falllegri suðurstofu með útsýni. Fallegir hornluggar gefa henni skemmtilegan svip. Íbúðin er ný og án gólfefna. Fallegar innréttingar og skápar. Laus strax. Verð 44,9 millj. Upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Hraunbær 18. - 4ra með aukaherbergi.
Vel skipulögð um 131 fm endaíbúð á 1. hæð á góðum stað við Hraunbæ. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. parket, innréttingar o.fl. Þrjú góð herbergi ásamt aukaherbergi í kjallara sem er leigt út. Tvennar svalir í austur og suður, fallegt útsýni. V. 48,5 m. **Opið hús á morgun frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Silfurteigur 3 - Falleg 3ja herb.
Björt og fallleg risibúð. Stofa með parketi á gólf og útgengi á suður svalir. Opið inn í eldhús frá stofu, baðh. með ágætri innréttingu, tvö herbergi, bæði með parketi á gólf og samaeiginleg lóð. Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953. **Opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 16:30 - 17:00.**



Skúlagata 20 - 3ja herb. á efstu hæð.
Falleg 87,1 fm íbúð á sjöttu (efstu) hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi, björt stofa með mikilli loft-hæð, eldhús opið að hluta inn í stofu, snyrtilagt baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara, rúmgóðar svalir til suðurs og óskert útsýni til norðurs. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lfts, S: 896-2953, brynjolfur@heimili.is.



Austurbrún 4 - 2ja herb
Góð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Góðar suður svalir, lyfta húsvörður og góð sameign. Parket og flisar á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baðherb. V. 29,5 m. **Opið hús 24. jan.** Uppl. veitir Bogi 6993444

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn Guðfínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Skólavörðustígur. Heil húseign auk viðbótarbyggingarréttar.



Heil 150,2 fermetra húseign á 216,0 fermetra eignarlóð við Skólavörðustíg 36 í Reykjavík auk 155,0 fermetra samþykktar viðbótarbyggingarréttar á lóðinni skv. samþykktu deiliskipulagi. Eignin skiptist í verslunarhæð auk íbúðar á efri hæð og í risi hússins. Skv. fyrirbyggjandi samþykktu deiliskipulagi má auka byggingarmagn á lóðinni með því að hækka rishæð og setja kvisti á norðaustur og suðvesturhlíð byggingarinnar. Auk þess má auka byggingarmagn á 1. hæð að suðvestur lóðarmörkum og nýta helming baks fyrstu hæðarinnar sem þaksvalir. Auk þess er heimilt að hækka og stækka sigahús og setja svalir á suðvesturhlíð hússins á 2. hæð þess.

Nönnustígur – Hafnarfirði.



Mjög fallett og þó nokkuð endurnýjað 143,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttasta stað í gamla bænum í Hafnarfirði. Fjögur herbergi. Samliggjandi stofur með gluggum í þrjár áttir. Eldhús er nýlega uppgerð. Járn á húsi og þaki er nýlegt og var málað árið 2012.

Húsið stendur á 309 fermetra leigulóð með tveimur veröndum, sér bílastæðum og matjurtagarði. Fyrir liggja samþykktar teikningar að stækkuin eignarinnar með því að byggja skála við stofur.

Verð 59,0 millj.

Markarflöt 49 – Garðabæ. Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.30 – 18.00

Virkilega fallett, vel skipulagt og bjart 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 68,3 fm. tvöföldum bílskúr á 1.092 fm. lóð við Markarflöt. Aukin loftthæð er í öllu húsinu. Stórar samliggjandi stofur með gólfslidum gluggum að hluta. Eldhús er rúmgott og með ljósum viðarinnréttingum. Þrjú herbergi. Ný ca. 60 fm. viðarverönd með skjólveggjum var byggð sunnan og vestan við húsið árið 2017. Húsið var allt málað að utan árið 2017. Staðsetning eignarinnar er mjög góð innanlega í lokaðri botngötu.

Verð 85,9 millj.

Hverfisgata 50. 4ra – 5 herbergja hæð í fjórþýlishúsi – útsýni.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 4ra – 5 herbergja útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum við Hverfisgötu. Útsýnis nýtur út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Nýlegt eldhús er í íbúðinni, nýlegar raflagnir og tafla, norðurhlíð hússins er öll nýklædd að utan og nýtt gler og gluggar eru á þeirri hlíð hússins. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins. Norðurhlíð hússins er öll nýendurnýjuð með nýri klæðningu, hljóðeingangrandi gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í "New York loft" stíl. Aðeins þrjár íbúðir í húsinu og ein íbúð á hverri hæð.

Verð 59,5 millj.

Reynimelur 31. 4ra herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 98,4 fm. íbúð á tveimur hæðum með suðursvölum auk 50% hlutadeldar í 57,3 fm. bílskúr á baklóð og sér bílastæðis í lóð.

Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tvær áttir. Hjónaherbergi með fataherbergi innan. Útgengi er úr hjónaherbergi á suðursvalir. Tvö svefnherbergi.

Verið er að klára að skipta um allt gler í húsinu og verður þeim framkvæmdum lokið af hálfu seljanda. Stór afgirt lóð með fallettum gróðri.

Verð 54,9 millj.

Vatnastígur 21. Glæsileg og vel innréttuð með yfirbyggðum suðursvölum.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 151,6 fm. útsýnisíbúð með yfirbyggðum suðursvölum á 1. hæð (2. hæð frá Skúlagötu) í þessu glæsilega fjórþýlishúsi á sjávarkambinum auk tveggja sér geymslna í kjallara og sér bílastæðis í bilageymslu.

Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór og björt stofa með gólfslidum gluggum. Sjónvarpshol með útgengi á svalir. Óþið eldhús með stórum eldhúseyju. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Fallett útsýni til norðurs út á sundin, að Esjunni og víðar.

Verð 79,9 millj.

Drápuhlíð – tvær íbúðir



• 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr. Þó nokkuð endurnýjuð 160,8 fm. sérhæð að meðt. 52,8 fm. bílskúr við Drápuhlíð. Húsið er afar fallett og búið er að endurnýja umtalsvert á undanföllum árum. Meðal annars hefur húsið verið endursteinað. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Möguleiki er að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi.

Verð 59,9 millj.

• 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi. Góð 69,7 fm. íbúð í kjallara með sérinnangi. Stofa með glugga til suðurs. Tvö svefnherbergi með gluggum til suðurs og vesturs. Eldhús með málaðri viðarinnréttingu.

Verð 33,5 millj.

Kirkjusandur. Glæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð.



Virkilega glæsileg 209,8 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð við Kirkjusand að meðtöldum tveimur sér geymslum í kjallara og auk tveggja sér bílastæða í bilageymslu.

Tvönnar svalir eru á íbúðinni, til norðurs og suðurs, og nýtur óviðjafnanlegs útsýnis frá eigninni yfir Sundin, að Esjunni, Akranesi og yfir borgina.

Eignin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með ljósum sérsmíðuðum viðarinnréttingum. Aukin loftthæð er í íbúðinni, innfeldt lýsing í loftum og arinn er í stofu. Húsvörður.

Verð 115,0 millj.

Grettisgata. Heil húseign með 10 íbúðum.



Heil húseign með 10 íbúðum í hjarta miðborgarinnar. Eignin er mikið uppgerð og endurnýjuð og í góðu ásigkomulagi. Átta stúdíóíbúðir og tvær 2ja herbergja íbúðir. Húsið er allt nýlega klætt að utan með bárujúarni. Þakrennur og niðurföll eru nýleg sem og stærstur hluti glers og glugga. Raf-lagnir, töflur og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar að stórum hluta. Brunastigar eru utan á húsinu og flöttaleiðir úr íbúðum. Gervihnattadiskur er á húsinu og sjónvarpskerfi í húsinu er tengt því. Flatskjáir eru í öllum íbúðum. Myndavélakerfi er utan á húsinu. **Eignin selst með húsgögnum og tækjum og er því tilbúin til útleigu.** Virkilega falleg og vönduð eign miklum tekjumöguleikum í langtímaleigu, t.d. fyrir námsmenn. Ekki er leyfi á eigninni til skammtímaleigu.

Hátún.



151,3 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum auk u.þ.b. 18 fermetra óskráðrar sölstofu á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík.

Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin er með stórum samliggjandi stofum og tveimur herbergjum. Minni íbúðin er 2ja herbergja.

Búið er að skipta út flestum gluggum og ofnum í húsinu. Nýleg rafmagnstafla er í húsinu.

Garður er með hellulögn, tyrfður og miklum gróðri.

Verð 62,0 millj.

Mýrargata 31

Nýbygging nærri miðborginni - Atvinnuhúsnæði á götuhæð - Tvær glæsilegar íbúðir á efri hæðum

Um er að ræða tvær glæsilegar íbúðir á tveimur hæðum, 2. og 3. hæð fjögur parhús á þremur hæðum með möguleika á sér íbúðum á jarðhæð.

Atvinnuhúsnæði / veitingastaður

203,5 fermetra atvinnuhúsnæði, sem er fullinnréttað sem veitingahús á afar vandaðan og smekklegan máta. Í gildi er nýr 10 ára leigusamningur um eignarhlutann og eru leigutekjur kr. 1,5 milljónir pr. mánuð auk vsk. Eignin selst með leigusamningi. Tilboð óskast. Um er að ræða góðan fjárfestingarkost á frábærum stað í miðbænum

118,1 fermetra íbúð á tveimur hæðum – tvennar svalir til suðurs.

Glæsileg íbúð með verulega aukinni lofthæð, stórum gluggum og rúmgóðum stofum. Gert er ráð fyrir tveimur baðherbergjum í íbúðinni. Tvennar suðursvalir eru á eigninni. Eignin er til afhendingar nú þegar og skilast tilbúin undir innréttingar. Gólfhitakerfi er í íbúðinni. Verð 59,0 millj.

257,5 fermetra íbúð á tveimur hæðum – tvennar svalir til suðurs.

Glæsileg 257,5 fermetra íbúð með verulega aukinni lofthæð, stórum gluggum og stórum stofum. Gert er ráð fyrir fjórum baðherbergjum í íbúðinni. Tvennar suðursvalir eru á eigninni. Eignin er til afhendingar nú þegar og skilast tilbúin undir innréttingar. Gólfhitakerfi er í íbúðinni. Verð 124,9 millj.

Eignin er byggð á afar vandaðan máta með aukinni einangrun og aukinni hljóðeinangrun á milli rýma auk þrefalds gasfyllts extra einangrandi þrefalds glers. Húsið að utan er klætt með búrústi

Um er að ræða vandaða nýbyggingu á eftirsóttum stað nærri miðborginni.



Bláskógabyggð „Tækifæri fyrir ferðapjónustu“

Einiholtsás - Bláskógabyggð
– 25,6 hektara land

Kistutjarnir – Bláskógabyggð
– 34,0 hektara land

Skv. fyrirbyggjandi samþykktu deiliskipulagi svæðisins má byggja samtals um 8.000 fermetra á jörðunum tveimur Sambyggjandi jarðir í eigu sama aðila og geta löndin tvö því selst í einu lagi.

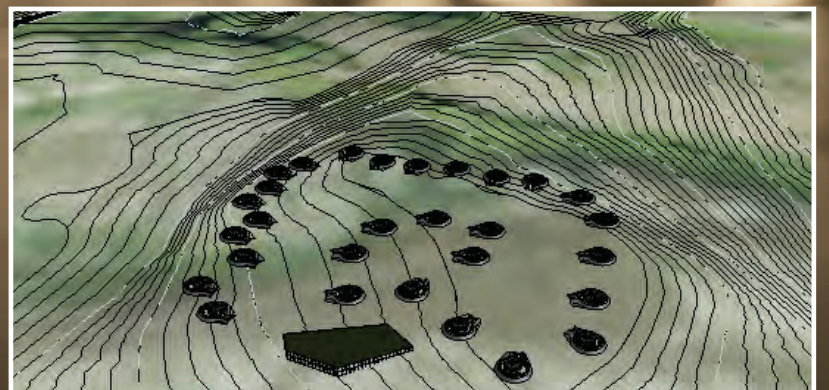
- Löndin eru á frábærum stað við þekktar ferðamannaperlur, s.s. Gullfoss og Geysi. Löndin liggja vel við umferð og er í um 6,5 km fjarlægð frá Geysi. Hér er um að ræða frábært tækifæri fyrir aðila í ferðapjónustu til uppbyggingar á gistipjónustu og veitingarekstri. Landið er sérstaklega deiliskipulagt með ferðapjónustu í huga.

- Vegagerð er lokið að og inn á byggingarreiti á jörðinni.

- Skv. fyrirbyggjandi samþykktu deiliskipulagi svæðisins má byggja allt að 700,0 fermetra íbúðarhúsnæði og allt að 2.000 fermetra skemmu. Mögulegt væri að sameina þessa tvo byggingarreiti og byggja hótél á jörðinni. Slíkt er þó háð samþykki skipulagsyfirvalda á svæðinu, en vel hefur verið tekið í þá hugmynd af þeim.

- Kaldvatnslindir eru á svæðinu. Skýrsla hefur verið unnin varðandi heitt vatn og hægt er að bora eftir heitu vatni á jörðunum skv. henni. Raflagnir eru komnar að svæðinu sem og ljósleiðari.

- Engin gatnagerðargjöld eru innheimt á svæðinu.





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFNI
STEFÁNSSON
Sölufræðingur
HdL löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKUSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Sölufrulltrúi / nemi til lögg.
fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSDÓTTIR
lögfræðingur / nemi til
lögg. fasteignasala
Sími 535 1002



KRISTÍN
SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
Sími: 535 1003
Gsm: 824 4031

HAGAMELUR 33, 107 REYKJAVÍK

79.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. frá kl. 17:00-17:30. Falleg efri sérhæð, fjögurra herbergja 147,2 fm. ásamt 36,7 fm. innrétuðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi, stórt nýtt eldhús, nýlegt bað.

MIÐTÚN, 108 RVK - HÆÐ OG RIS

49.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. frá kl. 17:30-18:00. Vorum að fá í einkasölu rúmgóða hæð og ris 132 fm í þessu gróna hverfi. 3-4 herbergi, tvær stofur, Stórar suðurvalir. Sérinnangangur.

SAFAMÝRI, 108 REYKJAVÍK

73.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. frá kl. 18:15-18:45. Falleg og mikið endurnýjuð sérhæð. Hæðin er 143 fm og bílskúr 29 fm samtals 172 fm. Þrjú herbergi. Endurnýjað bað, eldhús og gólfefni. Allt sér.

ÁLFHOLT 56C, 220 HAFNARFIRÐI

39.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Rúmgóð 99,2 fm., 4 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús. Stóra stofu og geymslu/þvottahús. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Eignin er laus við kaupsamning.

ÓÐINGGATA 28, 101 REYKJAVÍK

31.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. jan. kl. 17:00-17:30. Fallegt lítið tvíbýli með sérinnangi, á frábærum stað í miðbænum. Sérgeymsla og þvottahúsi á neðri hæð hússins.

BRÚARFLÖT 3, 210 GARÐABÆ

87.5M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. jan. kl. 18:00-18:30. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr, sem teiknað er að Kjartani Sveinssyni. Eignin er samtals 206,7 fm. Húsið er 155,5 fm og bílskúrin er 51,2 fm

BÆJARLIND 9, 201 KÓPAVOGI

49.9M



JÓHANNA 662 1166 / KRISTÍN 824 4031

OPIÐ HÚS alla virka daga frá kl. 12:30-13:00. Vönduð og falleg 104,7 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð með 46,1 fm palli til s-vesturs. Afhending mars 2018. Íbúð 0102 er rúmgóð, björt og falleg.

BÆJARLIND 9, 201 KÓPAVOGI

60.9M



JÓHANNA 662 1166 / KRISTÍN 824 4031

OPIÐ HÚS alla virka daga frá kl. 12:30-13:00. Vönduð og falleg 129,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með tvennum svólum, suður svalir úr stofu 10,5 fm og vestur svalir úr svefnherbergi 12,1 fm. Íbúð 0202 er rúmgóð og björt.

VÍÐIGRUND 15, 200 KÓPAVOGUR

84M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. kl. 17:00-17:30. Vandað og fallegt einbýli á einni hæð með stórum palli og grónum garði. Húsið er með 5 svefnherbergjum, stofu, sólstofu, eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi.

SNORRABRAUT 35, 105 RVK

49.9M



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031

Falleg og mikið endurnýjuð þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð við Snorrabraut 35 ásamt 11,2fm aukaherbergi (skráð sem geymsla) í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Herbergið er hentugt til útleigu.

VATNSSTÍGUR 22, 101 RVK - LAUS STRAX

OPIÐ HÚS



EINAR S. VALDIMARSSON / 840 0314

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. kl. 17:30-18:00. Glæsileg íbúð á fimmtu hæð í nýju glæsilegu fjölbýlishúsi 8 (nýjasti turninn). Vönduð eign, stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni og eru einungis tvær íbúðir á hæðinni.

NORÐLINGABRAUT

TIL LEIGU



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með til leigu tvö mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmis konar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónustu, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



FASTEIGNABLAÐ

eignamidlun.is
 Eignamidlun.is
 eignamidlun@eignamidlun.is
 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090



SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

GLÆSILEGAR SÉRHÆÐIR Í FOSSVOGI



OPIÐ HÚS

Priðjudag til föstudags (23. - 26. janúar) milli kl. 12.15 - 12.45

Lautarvegur 16

Vorum að fá í sölu þrjár fullbúnar sérhæðir án gólfefna í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Sér inngangur. Allar íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum með hita í gólfi, tvennum svölum eða sérafnotareitum.

Um er að ræða 3ja–5 herbergja íbúðir. Stærð frá 108,9 fm – 229,9 fm. Tvær íbúðanna eru með bílskúr. Allar innréttingar eru sérsníðaðar frá Brúnás, innfeld lýsing og eldhústæki frá Miele. **Verð frá 76.500.000 kr.** Afhending er við kaupsamning.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
dad@eignamidlun.is
Sími 824 9096



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



BJARTAHLÍÐ 13
270 MOSFELLSBÆR106,3 m²
43,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS



Mjög góð og einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja 106,3 m² íbúð á 2.hæð í falllegu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi í Mosfellsbæ. Örstatt í bæði grunn- og og leikskóla og glæsileg sundlaug og líkamsrækt í nágrenninu.

Opið hús mánudaginn 22. jan milli 17:15 og 17:45.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isLEIÐHAMRAR 34
112 REYKJAVÍK214,3 m²
74,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS



Vorun að fá í sölu mjög falllegt 214.3 m² herb. parhús á tveimur hæðum við Leiðhamra í Grafarvogi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, tvö baðherbergi og fjögur herbergi. Falllegur gróinn garður með timburveröndum.

Opið hús þriðjudaginn 23. jan. milli 17:00 og 17:30.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali

GRETTISGATA 52
101 REYKJAVÍK48,9 m²
32,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS



Vel skipulögð og mjög vel staðsett, 48,9 m² 2ja herb. íbúð á rólegum stað við Grettisgötu í 101 Reykjavík. Sérafnotaréttur af bílastæði á baklóð fylgir íbúðinni. Eignin hefur fengið gott viðhald og er talstvert endurnýjuð. Húsið er byggt árið 1975.

Opið hús mánudaginn 22. jan. milli 17:00 og 17:30

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705HJARÐARHAGI 46
107 REYKJAVÍK81,4 m²
40,5 MILLJ.

Rúmgóð og björt 81,4 m² 3ja herb. íbúð á 2. hæð á eftirsóttum stað við Hjarðarhaga. Góð stofa/borðstofa. Gott herbergi og fataherbergi. Svalir til suðausturs. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. verslun, sundlaug, skóla og leikskóla.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705ÁSGARÐUR 77
108 REYKJAVÍK145 m²
54,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS



145.2 m² herb. íbúð merkt 01-01 með mjög góðum bílskúr. Íbúðin er 119 m² og tvær geymslur til viðbótar. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtning. Gott útsýni. Nýtt parket á gólfum og íbúðin er ný máluð. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Nýleg hurð á bílskúrnum o.fl.

Opið hús þriðjudaginn 23. jan. milli 17:15 og 17:45.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isHELLUVAÐ 7
110 REYKJAVÍK111 m²
47,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS



4 herb. 111 m² íbúð á 2. hæð við Helluvað við Norðlingaholti. Stofa og þrjú herbergi. Eldhúsið er opið yfir í stofuna. Sér þvottahús. Staði í bílageymslu. Góðar svalir útaf stofu til suðurs/suðvesturs. Falllegt útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Opið hús mánudaginn 22. jan milli 17:15 og 17:45.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræðni, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.isVALLENGI 9
112 REYKJAVÍK106 m²
46,6 MILLJ.

106 m² 4 herbergja, hæð og ris, við Vallengi í Grafarvogi. Um er að ræða falllega íbúð með sér inngangi. Stofa og þrjú herbergi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og er nýting mjög góð en efri hæð er töluvert undir súð. Mjög stutt í helstu þjónustu eins og skóla og verslanir. Gott húsfélag.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isÁLFABORGIR 9
112 REYKJAVÍK67 m²
32,9 MILLJ.

67 m² góð 2ja herbergja íbúð með falllegu útsýni við Álfaborgir í Grafarvogi. Stofa, eldhús, herbergi og baðherbergi. Mjög góð eign með miklu útsýni þar sem skóli, leikskóli og verslunarkjarni eru í næsta nágrenni.

Nánari upplýsingar: Hilmar Þór Hafsteinsson, Lögg.fast. hilmar@eignamidlun.is

GUÐRÚNARGATA 2
105 REYKJAVÍK100 m²
43,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Falleg 100 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Guðrúnargötu 2 í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi og eldhús. Möguleiki að nýta aðra stofuna sem herbergi. Góð staðsetning. Örstatt í þjónustu.

Opið hús þriðjudaginn 23. jan. milli 17:00 og 17:30.

DRÁPUHLÍÐ 1
105 REYKJAVÍK229 m²
81,9 MILLJ.

Mikið endurnýjuð samtals 229 m² efri sérhæð og ris ásamt bílskúr og undir bílskúr er innréttuð "stúdíóíbúð". Húsið er frábæralega staðsett. Aðalhlæðin er með rúmgóðu stofurými. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfpl. gler, ofnar og fl. Þrjú svefnherbergi og snyrting í risi. Rúmgóður bílskúr.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isÁSENDI 8
108 REYKJAVÍK79 m²

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 79 m² neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér staði, á rólegum staði við Ásenda. Íbúðin skiptist m.a. í anddyri, stofa, borðstofa, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi. Sér bílastæði fylgir eigninni. Rúmgóður garður.

Nánari upplýsingar: G. Andri Guðlaugsson, Lögr. lg.fs. andri@eignamidlun.is

BORGARGERÐI 6
108 REYKJAVÍK119,5 m²
51,9 MILLJ.

Falleg og mikið uppgerð 119,5 m² herb. íbúð í 3-býli, þar af 24,2 m² bílskúr. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir súð og gólfplöturinn því mun stærra en skráðir fermetrar. Tvö stór herbergi á þakhæðinni. Íbúðin er í grónu og rólegu hverfi miðsvæðis.

Nánari upplýsingar: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til löggildingar fasteignasala Sími 661 6021 hreidar@eignamidlun.is Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali

ÁSVALLAGATA 20
101 REYKJAVÍK190,5 m²
74,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 22. jan
milli kl. 17:15 og 17:45.

Vorum að fá í sölu mjög fallega samtals 190,5 m² neðri sérhæð með sér inngangi í 4-býlishúsi við Ásvallagötu. Bílskúr fylgir hæðinni. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú rúm-góð herbergi og baðherbergi en auk þess er séreignarrými í kjallara sem fylgir (einnig með sér inngangi og innangengt). Tvennar svalir eru á íbúðinni. Göngufæri í miðbæinn.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isLÁTRASTRÖND 14
170 SELTJARNARNES200,4 m²

Fallegt 200,4 fermetra endarahúsið við sjávarsíðuna á Sel-tjarnarnesi með innbyggðum bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi. Einstaklega fallegt óhindrað sjávarútsýni er frá stofu og eldhúsi að Esju og Snæfellsjöki. Stór grasi vaxinn suðurgarður. Húsið getur verið laust til afhendingar strax.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.isFLYÐRUGRANDI 18
107 REYKJAVÍK131,5 m²
59,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 23. jan
milli kl. 17:15 og 17:45.

Falleg og vel skipulögð 4-5 herbergja 131,5 m² íbúð með sér inngangi af jarðhæð, 17,5 m² svölum og sér lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stórar stofur. Í kjallara er sér geymsla og sameiginleg hjóla-geymsla. Íbúðin er laus við kaupsamning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.isSKÓGARVEGUR 14
103 REYKJAVÍK149,6 m²
85,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 23. jan
milli kl. 17:15 og 17:45.

Glæsileg fullbúin 149,6 m² íbúð á jarðhæð við Skógarveg í Foss-vogi. Íbúðin skiptist í anddyri, snyrtingu, rúmgóða stofu, opið eldhús og þvottahús innaf eldhúsi, svefnherbergi, hjónasvítu með baðherbergi og fataherbergi. Stæði í bílageymslu fylgir. Húsið var byggt árið 2015.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464 - gudlaugur@eignamidlun.isMIÐLEITI 4
103 REYKJAVÍK160,2 m²
56,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 22. jan
milli kl. 17:15 og 17:45.

Mjög falleg 4ra herbergja 160,2 m² íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Miðleiti. Íbúðin er skráð 134,8 m² og stæði í bílageymslu 25,4 fm. Glæsilegar samliggjandi stofur með svölum útaf. Tvö herbergi. Þvottastæða innan íbúðrinnar. Frábær staðsetning. Órstutt í verslanir og þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Sverrir Kristinnsson

Löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidlun.isNJÁLSGATA 82
101 REYKJAVÍK90,6 m²
45,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 24. jan
milli kl. 17:00 og 17:30

Mjög falleg og rúmgóð 90,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Njálsgötu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu með svölum útaf og tvö góð herbergi. Eldhús með borðkrók. Falleg tvöföld hurð er á milli stofu og eldhúss. Íbúðin getur verið laus fjótlega.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

GLÆSILEGT LYFTUHÚS VIÐ ÁLALIND 10

EIGNAMIDLUN KYNIR TIL SÖLU



OPIÐ HÚS

mánudaginn 22. jan.
milli kl. 17:00 og 18:00.

Eignamiðlun kynnir til sölu nýtt glæsilegt lyftuhús með bílageymslu staðsett í miðju nýs hverfis á móti Smáralind.

Verð frá 55,5 millj.

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.

- Húsið er 4ra hæða lyftuhús með 11 íbúðum.
- Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum.
- Lofthæð á 3. og 4. hæð er tæplega 3 metrar.
- Möguleiki á svalalokun.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

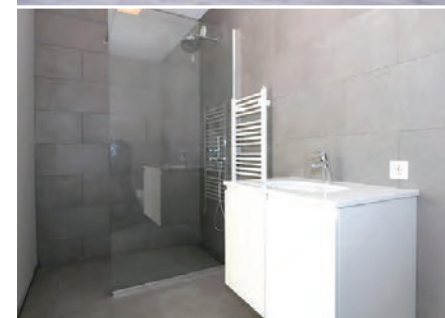
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðla
hilmar@eignamidun.is
Sími 824 9098



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidun.is
Sími 899 1882



NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 24. jan. milli kl. 16:00 og 17:00*

*Gengið inn um bílageymslu Hverfisgötumegin

Frakkastígsreitur Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.

Verð frá 40,9 millj.

Afhending áætluð í febrúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasal
brynjar@eignamidun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidun.is
Sími 824 9096





Hafdis Sölustjóri 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Jón Gunnar Sölufulltrúi** 848 7099 | **Alexander Sölufulltrúi** 695 7700 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Hrönn Sölufulltrúi** 692 3344 | **Hólmgeir Lögmaður** 520 9595 | **Þóra Fasteignasali** 822 2225 | **Þorgeir Fasteignasali** 696 6580

Grettisgata 83 101 Reykjavík **59.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 146,3 m²

Tvær íbúðir - ein skráning! Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð auk 2ja herb. íbúðar í kjallara. Stutt í skóla og sund og alla þjónustu í miðbænum. Aðalíbúð skiptist í eldhús, stofu, 3 svefnherb. og endurnýjað baðherb. Kjallaraíbúðin er með eldhúsaðstöðu í stofu, svefnherb., baðherb. og geymslu m/ glugga. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Drekavellir 54 221 Hafnarfirði

Verð: 74.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 231,1 m²

GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS - MÖGULEGT AÐ TAKA 4RA HERB. ÍBÚÐ Í ÁSLANDINU UPPÍ. Glæsilegt og einstaklega vandað og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með 4 svefnherbergjum (gætu verið 5) og innbyggðum 36,5 fm. bílskúr, samtals 231,1 fm. á fjölskylduvænum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Á aðal hæð er forstofa þáðan sem er innangengt í bílskúr, gestasnyrting, rúmgott eldhús og stofa/borðstofa sem opnast út á stóran sólpall með heitum potti. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og þvottahús með innréttingum yfir heilan vegg og tækjum í réttu vinnuhæð. Suðursvalir. Innfeld lýsing í loftum. Parkeflísar og hiti í gólfum. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Blönduhlíð 20 105 Reykjavík **41.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. jan. kl. 17:30-18:00

Stærð: 75,4 m²

Glæsileg 3ja herbergja, risibúð í fjórþýlishúsi á eftirsóttum stað. Íbúðin er mikið endurnýjuð, eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum og baðherbergi flísalagt, vönduð innrétting, sturtuklefi með glervegg og tengi fyrir þvottavél og þurrkara, 2 rúmgóð herbergi annað með góðum fataskápum og fataherbergi innaf. Vandað parket á gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Langalína 34 210 Garðabæ **78.400.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 148,6 m²

Glæsileg PENTHOUSE íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu fjórþýlishúsi með lyftu í sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar, falleg gólfefni, hátt til lofts í stofu, suður-svalir. Íbúðin er 4ra herbergja með geymslu í sameign 10,7fm, ásamt staði í bílarkjallara merkt B009. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi ásamt aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á góðar suður svalir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Austurkór 25 203 Kópavogi **52.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 114,3 m²

Falleg og vel skipulögð neðri sérhæð í góðu fjórþýlishúsi við Austurkór í Kópavogi. Um er að ræða 114,3 fm eign með aflokaðri verönd og 3 svefnherbergjum. Gólfhiti er í íbúðinni og gólfefni er harðparket og flísar. Falleg hvít/háglans innrétting í eldhúsi og þvottaherbergi innaf baðherbergi. Óbyggt svæði er fyrir aftan hús og góð aðkoma. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Tungusel 1 109 Reykjavík **37.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22 jan. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 114 m²

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á þriðju hæð með fallegu útsýni í Seljahverfi. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr 114,0 fm og þar af er geymsla 12,9fm. Nýlega var eldhúsið uppgerð og svefnherbergin er þrjú og óll rúmgóð. Frábært útsýni er frá eldhúsi og svefnherbergi og staðsetningin góð þar sem stutt er í skóla og þjónustu í Mjóddinni. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Akurgerði 46 108 Reykjavík **68.300.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 143,7 m² Bílskúr

Glæsilegt og mikið endurnýjað 5 herb parhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Fjögur svefnherb og 2 baðherb. 2015-2017 var húsið mikið endurnýjað: innréttingar, gólfefni, stór hluti af lögnum, neysluvatns-, rafmagns- + tafla og skólplagnir (ný lagnagrind og forhitari á neysluvatni). Búið er að endurnýja flest alla glugga og gler, Járn á þaki og rennur. Síðastliðið sumar var garðurinn tekin upp og settur timburpallur. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Skipasund 52 104 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 91,6 m²

Um er að ræða 4ra herbergja sérhæð með sér inngangi á jarðhæð. Komið er inn í forstofu með flísar á gólf. Hol/gangur með plastparketi á gólf. 3 svefnherbergi, óll rúmgóð og með góðum gluggum. Aðalrymi sem er stofa með útgengi út í garð, út á steypta verönd. **Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700**

Langabrekka 10 200 Kópavogi **28.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 56,5 m²

Rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi í fallegu fjórþýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Gólfefni er pl.parket og flísar, eldhúsinrétting er snyrtileg og á baðherbergi er sturtuklefi og gluggi. Innangengt er í sameignilegt þvottahús. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120



Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6 hæðir. Fjöl margar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Mjög vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólfíðum gluggum. Einstök hönnun innan sem utan þar sem engu er til sparað. **Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjöl margar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

BARMAHLÍÐ 23

- 105 Rvk.
- 3ja herb.
- Laus við kaupsamning.
- Verð 38,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

SNORRABRAUT 56B

- 105 Rvk.
- 89 fm.
- 3ja herb.
- Yfirbyggðar svalir.
- Verð 43,9 millj.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

HELLUVAD 17

- 110 Rvk.
- 97 fm.
- 3ja herb.
- Bílageymsla
- Falleg íbúð.
- Útsýni.
- Verð 43,9 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

GRANASKJÓL 13

- 107 Rvk.
- Einbýlishús
- 249,7 fm.
- Vel við haldið.
- Tvær íbúðir.
- Bílskúr.
- Fallegt hús.

AÐALSTRÆTI 9

- 101 Rvk.
- 108,7 fm.
- 3ja herb.
- Efst hæð.
- Aukin lofthæð.
- Frábær staðsetning.
- Verð 64,5 millj.

MÍMISVEGUR 4

- 101 Rvk.
- 106 fm.
- 4ra herb.
- Falleg íbúð.
- Endurnýjuð bæði að innan sem utan
- Verð 68 millj.

VINDÁS 1

- 110 Rvk.
- 105 fm.
- 3ja herb.
- Bílageymsla.
- Stórar svalir.
- Verð 36,9 millj.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

KIRKJUVELLIR 7

- 221 Hfn.
- 104,5 fm.
- 3ja herb.
- Bílageymsla
- Stórar svalir
- Verð 43,9 millj.

REYNIMELUR 46

- 107 Rvk.
- 84,5 fm.
- 3ja herb.
- Aukaherbergi í kjallara.
- Mikið endurnýjuð.
- Rúmgóð herbergi.
- Frábær staðsetning.

Opið hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30

Nýhöfn
Sjálund Garðabæ
Nýtt hús

- 107 til 150 fm.
- 2ja og 3ja herb.
- Staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Góð staðsetning.
- Stórar svalir.
- Glæsilegar íbúðir.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

Naustavör 7

- 200 Kóp.
- 4ra herb.
- 116,3 fm.
- Staði í bílageymslu.
- Glæsilegar innréttingar.
- Tilbúin til afhendingar.
- Verð: 62 millj

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Lundur 25
Kópavogi
Penthouse - Nýtt hús

- Glæsileg 179 fm penthouse íbúð
- Stórar þaksvalir.
- Tvö staði í bílageymslu
- Tvö baðherbergi
- Fallegt útsýni.
- Stórar þaksvalir.
- Glæsilega innréttuð íbúð.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og í
löggildingarnámi
rakil@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
í löggildingarnámi
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur

Grettisgata 70, 101 Rvk., 3ja herbergja. OPIÐ HÚS MÁN 22. JAN KL. 16:15-17:00.



Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 3-býli með svölum í suður og góðum geymslum í kjallara, samtals 94,6 fm. Tvö svefnherbergi. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Gott innra skipulag. Íbúðin er tóm og afhendist við kaupsamning.
Verð 39,9 millj.

Opið hús mánudaginn 22. janúar kl. 16:15-17:00, verið velkomin.

Veghús 1, 112 Grafarvogi, 5 herbergja. OPIÐ HÚS MÁN 22. JAN KL. 17:00-17:30.



Ca. 167 fm. íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Húsahverfi. Á hæðinni eru stórar stofur m/útgengi á svalir, eldhús, baðherbergi og svefnh. Á efri hæðinni eru tvö svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góðar geymslur í risi og kjallara.

Opið hús mánudaginn 22. janúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Hrólfsskálamelur 3, 170 Seltjarnarnes. OPIÐ HÚS ÞRI 23. JAN KL. 17:30-18:00.



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með stóri verönd í suður ásamt staði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag.

Opið hús þriðjudaginn 23. janúar kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

Miðtún 22, 105 Rvk. Hæð og ris. OPIÐ HÚS ÞRI 23. JAN KL. 16:15-17:00.



Mjög góð 123,5 fm efri hæð og ris með sérinnangi á baklóð við Miðtún. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Tvö baðherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Stórt eldhús. Tvennar svalir. Góðar geymslur. Stór lóð í góðri rækt.

Verð 52 millj.

Opið hús þriðjudaginn 23. janúar kl. 16:15-17:00, verið velkomin.

Blikahólar 8, 111 Rvk., 5 herbergja + bílskúr. OPIÐ HÚS MIÐ 24. JAN KL. 17:00-17:30.



Góð 5 herbergja 125,6 fm íbúð ásamt 37,9 fm innbyggðum bílskúr, samtals 163,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Nýleg eldhúsinrétting. Uppgert baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Svalir í suður með miklu útsýni.

Verð 49 millj.

Opið hús miðvikudaginn 24. janúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Lyngmóar 10, 210 Gbr, 3ja herb+ bílskúr. OPIÐ HÚS MIÐ 24. JAN KL. 17:00-17:30.



Vönduð 96,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm. Björt og opin íbúð með tveimur rúm-góðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og eldhúsi. Gott innra skipulag og mikið útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 48,5 millj.

Opið hús miðvikudaginn 24. janúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Bollagarðar Seltjarnarnesi: EINBYLI VIÐ SJÁVARSIÐUNA



Glæsilegt einbýli á einstökum stað við sjávarsiðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, nýlegt vandað eldhús, þvottahús, gestasnyrtng og bílskúr. Á efri hæð eru 3-5 svefnherb., sjónvarpshol og baðherbergi. Gengt frá stofum út á lóð með mjög góðri útiaðstöðu. Húsið er vandað og vel viðhaldið á frábærum stað með útsýni til sjávar og fjalla. Verð 99,5 millj. Bókið skoðun hjá Fold 552-1400.

Hlíðarvegur 44, 580 Sigló, 3JA HERBERGJA Í 3-BÝLI



Síglufjörður: Mjög góð og mikið uppgerð 87,6 fm 3ja herbergja íbúð í 3-býli á jarðhæð. Sérinnangangur. Geymsla innan íbúðar. Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð. Parket og flísar á gólfum. Tvö svefnherbergi ásamt fataherbergi. Góð lóð.

Verð 15,8 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur

Óskum eftir 4ra herbergja vandaðri íbúð á verðbilinu 50-60 milljónir.

Einungis pósthúmer 101, 105, 107, 108 og 170 koma til greina.

Enginn fyrirvari um fjármögnun.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

heimili

fasteignasala – á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðonjardóttir
lögfræðingur



Finnu okkur á Facebook



Við óskum eftir!
Við leitum eftir fasteignum á höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar vegna mikillar eftirspurnar. Við veitum góða faglega þjónustu á traustum grunni. Ef þú ert í söluhugleiðingum velur þú gott heimili í framhaldinu.



Bæjarlind - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar nýjar íbúðir í sérlega fallegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi, rétt við Smáralind. Íbúðir eru frá 88,6 fm til 155,5 fm, 2ja til 4ra herbergja, staði í bilageymslu fylgir hluta íbúða. Glæsilegt útsýni er frá sumum íbúðanna. Afhending vorið 2018.
Verð frá 49,9. Uppl. Gunnlaugur 617 5161



Sumarhús í Vatnsdal.
Gott heilsárhús í Vatnsdal, aðeins um 15 mín akstur frá Blöndu-ósi. Húsið er um 52 fm með tveim herbergjum, úteigeymslu og stórum sólpalli í kringum húsið. Fallegt útsýni yfir Vatnsdalinn.
Verð 10,7 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



Vefarastræti - góð 4ra með staði í bilageymslu.
Vel skipulögð um 103 fm íbúð á 3. hæð í nýju viðhaldslitu lyftuhúsi. Íbúðin er með þrem góðum herbergjum og fallegri suðurstofu með útsýni. Fallegir horngluggar gefa henni skemmtilegan svip. Íbúðin er ný og án gólfefna. Fallegar innréttingar og skápar. Laus strax. Verð 44,9 millj. Upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



Hraunbær 18. - 4ra með aukaherbergi.
Vel skipulögð um 131 fm endaíbúð á 1. hæð á góðum stað við Hraunbæ. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. parket, innréttingar o.fl. Þrjú góð herbergi ásamt aukaherbergi í kjallara sem er leigt út. Tvennar svalir í austur og suður, fallgett útsýni. V. 48,5 m. Opið hús á morgun frá kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



Silfurteigur 3 - Falleg 3ja herb.
Björt og falleg risíbúð. Stofa með parketi á gólfi og útgengi á suður svalir. Opið inn í eldhús frá stofu, baðh. með ágættri innréttingu, tvö herbergi, bæði með parketi á gólfi og annað með fataskápum. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sameiginleg lóð. Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953.
Opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 16:30 - 17:00.



Skúlagata 20 - 3ja herb. á efstu hæð.
Falleg 87,1 fm íbúð á sjöttu (efstu) hæð ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Tvö góð svefnherbergi, björt stofa með mikilli loft-hæð, eldhús opið að hluta inn í stofu, snyrtilegt baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara, rúm-góðar svalir til suðurs og óskert útsýni til norðurs. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs, S: 896-2953, brynjolfur@heimili.is.



Austurbrún 4 - 2ja herb
Góð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Góðar suður svalir, lyfta húsvörður og góð sameign. Parket og flísar á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baðherb. V. 29,5 m. Opið hús 24. jan. Uppl. veitir Bogi 6993444

ATVINNUHÚSNÆÐI | BÆJARHRAUN 24

BORG
FASTEIGNASALA



Borg Fasteignasala kynnir Atvinnuhúsnæði fyrir blandaða atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

Skriptist í; Skrifstofur, Verlsanir, Gistiheimili með leyfi, salur með innkeyrsluhurðum.

Góð aðkoma, fjöldi bílastæða

VERÐTILBOÐ

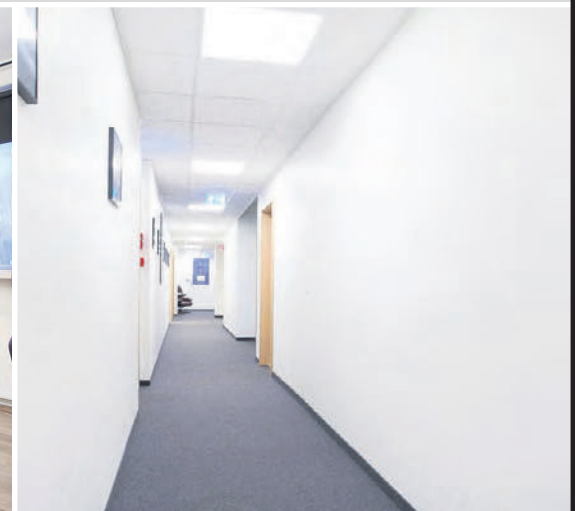
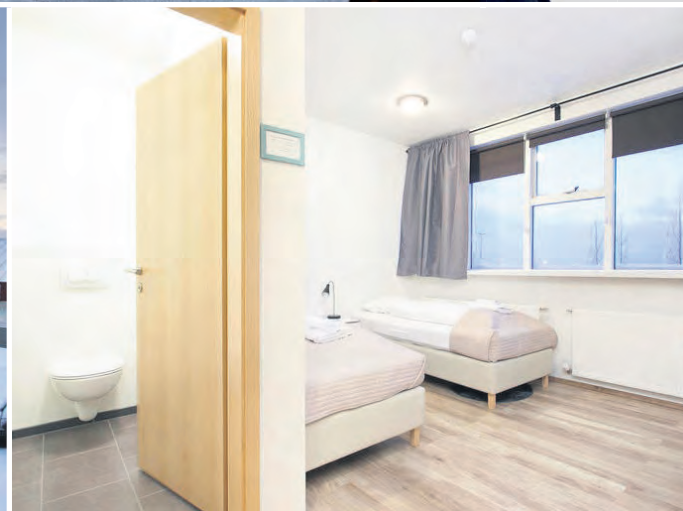
NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR:

Póra Birgisdóttir
lögiltur fasteignasali

Sími: 777 2882
thora@fastborg.is

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Gjáhella 7 Hafnarfirði.



Vel skipulagt 234,4 fm. endabil á tveimur hæðum. Á neðri hæð sem er 120 fm er innkeyrsluhurð ásamt gönguhurð, góð lofthæð. Á efri hæð sem er 115 fm vinnustofa, er eldhús, baðherbergi og 2-3 herbergi ásamt alrými.

Gott verð kr. 49,5 millj. Laust fljótlega.

Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-

Kórsalir 5 Kóp. Penthouse íbúð.

PANTÍÐ SKOÐUN



Stórglæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð. Íbúðin er skráð 264,1 fm. skv. Þjóðskrá. Íbúðin er sérlega vonduð og vel skipulögð, arinn í stofu, fernar svalir þar af einar stórar yfirbyggðar vestur svalir, sér staði í bílageymslu og tvær sér geymslur, ásamt sameiginlegri dekkja- og hjólageymslu auk hefðbundinnar sameignar. Íbúðin er með útsýni til suðurs, vesturs og norðurs. Vandadar innréttingar frá Axis. ATH. mögulegt að fjölga svefnherbergjum. Íbúðin hefur verið mikið endurbætt, m.a. skipt út gips klæðningu í loftum að hluta fyrir sérstakar hljóddempandi plötur, yfirbyggðar svalir og fl. Íbúðin getur verið laus fljótlega.

Verð kr. 99,8 millj.

Uppl. Veitir Ásmundur lögg.fast. á Höfða s. 895 3000.

Langagerði Rvk., einbýli með stórum bílskúr.

OPÍÐ HÚS



Einbýlishús sem er hæð og ris, ásamt bílskúr við Langagerði í Reykjavík. Húsið er skráð 129,8 fm. og bílskúr 40 fm., alls skráð 169,8 fm. skv. Þjóðskrá. Húsið er steinhús byggt árið 1956. Bílskúr er byggður úr holsteini árið 1959. Húsið skiptist m.a. í 5 herbergi og stofur. Útg. úr stofu í suður garð.

Verð kr. 71,5 millj. Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18.

Uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg. fast. á Höfða s. 892 7798.

Við mönnum stöðuna

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is