

**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



**Ingólfur Geir Gissurarson** Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumáleri  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson** Sölustjóri, Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

**Herdís Valb. Hölludóttir** Löggæðingur og löggiltur fasteignasali  
694 6166

**Úlfar F. Jóhannsson** hdl. Löggæðingur, Löggiltur Fasteignasali, Skjalagerð.



**Margrét Sigurgeirsdóttir** Skrifstofustjóri  
588 4477

**Pétur Steinar Jóhannsson** Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi  
893 4718

**Anna F. Gunnarsdóttir** Lita og innanhús Stíllisti. Löggiltur fasteignasali  
892 8778

**Sturla Pétursson** Löggiltur fasteignasali  
899 9083

**Snorri Snorrason** Löggiltur Fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði.  
895-2115

## Raðhús í Árbænum

Fasteignasalan TORG kynnir: Fjölskylduvænt og vel viðhaldið 7 herbergja raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Forstofa er á neðri hæð með ljósum flisum á gólfi og innbyggðum fataskáp. Gestasalerni. Gengið er inn í hol frá forstofu með eikarparketi sem flæðir inn í eldhús, stofu og borðstofu. Eldhús var endurnýjað 2005. Hvít sprautulökkkuð innrétting í L með límtrésborðplötu. Stálöfn í vinnuhæð, keramikhelluborð og stálvífta. Inn af eldhúsi er búr með hvítspautaðri innréttingu og dökkum flisum á gólfi. Lítil geymsla er innaf búi. Stofan er rúmgóð og björt með útgengi út á verönd og út í garð í vestur. Borðstofan er opin við stofu með góðum glugga. Gengið er inn í innbyggðan bílskúr við anddyri. Heitt og kalt vatn er í bílskúr. Efri hæð: Gengið er upp parketklæddan steyptan stiga. Komid er upp á rúmgóðan gang með góðri lofthæð að hluta, parket á gólfi. Útgengi er út á svalir í vestur. Sjónvarpsherbergi er rúmgott og hátt til lofts, parket á gólfi.



Fjölskylduvænt hús í Árbæjarhverfi þar sem er fallett útsýni og stutt í skóla.

Hjónaherbergi með fataskápum eftir heilum vegg, parket á gólfi. Fataherbergi er inn af gangi með opnum viðarinnréttingum, parket á gólfi. Badherbergi er inn af gangi. Hvít innrétting og ljósar flisar. Tvö barnaherbergi eru á hæðinni auk þvottahúss. Í risi er rúmgott herbergi undir súð með tveimur þakgluggum. Gott geymslurými. Hér er um að ræða einstaklega vel viðhaldið raðhús í fjölskyldu-

vænu umhverfi þar sem göngufæri leik- og grunnskóli er í göngufæri sem og íþróttasvæði Fylkis. Árbæjarsundlaug er í göngufæri og óruttur er í góðar gönguleiðir til útivistar bæði í Elliðaárdal og við Rauðavatn.

Allar upplýsingar um eignina gefur Dórothea E. Jóhannsdóttir fasteignasali, gsm: 898-3326, dorothea@fstorg.is

## heimili fasteignasala - á traustum grunni



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali  
Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali  
Brynjólfur Snorrason lögg. fasteignasali  
Gunnlaugur A. Björnsson lögg. fasteignasali  
Ásdís Irena Sigurðardóttir Skrifstofustjóri  
Hafdis Una Guðnýjardóttir löggæðingur



**Öldutún 5 - Sex herbergja raðhús**  
Góð 171fm raðhúsaríbúð á tveimur hæðum með bílskúr, staðsett í grónu og góðu hverfi í Hafnarfirði. Gott fjölskylduhús með fimm svefnherbergjum, nýlegu eldhúsi, tvennum svölum, góðri stofu og borðstofu. Stutt í skóla. Verð 55.9 m. Nánari upplýsingar veitir Jón 777-1215. **Opið hús á morgun þriðjudag dag kl. 17:30-18:00.**



**Klapparholt 10 - Fjögurra herbergja með bílskúr.**  
Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, fallett badherbergi, þvottahús í sér rými, eldhús sem er opið að hluta til inn í stofu, tvennar svalir, stór geymsla og sér bílskúr, samtals 153 fm. Verð: 44,9M. **Opið hús í dag, mánudag, kl 17:15-17:45.** Falleg íbúð á efstu hæð og með miklu útsýni í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lfgs. s: 896-2953.



**Hraunbær 18. - 4ra með aukaherbergi.**  
Vel skipulögð um 131 fm endaríbúð á 1. hæð á góðum stað við Hraunbæ. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. parket, innréttingar o.fl. Þrjú góð herbergi ásamt aukaherbergi í kjallara sem er leigt út. Tvennar svalir í austur og suður, fallett útsýni. V. 48,5 m. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



**Austurbrún 4 - 2ja herb**  
Góð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Góðar suður svalir, lyfta húsvörður og góð sameign. Parket og flisar á gólfum, tengi fyrir þvottavél á badherb. V. 29,5 m. **Opið hús 5. feb. kl 17:0-17:30** Uppl. veitir Bogi 6993444



**Skípasund 52 - glæsileg efri sérhæð.**  
Stórglæsileg efri sérhæð ásamt innréttuðum rislofti og bílskúrstrétti. Húsið hefur mikið verið endurnýjað undanfarin ár. Íbúðin er með 3 herb. og rúmgóðri stofu/borðstofu með útgangi út á stórar suðurvalir. Á rislofti er rúmgott sjónvarps/fjölskylduherbergi og vinnuástaða. Verð 58,9 m. **Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari uppl. veitir Finnbogi s: 895-1098.



**Eskihlíð 4 - falleg 3ja-4ra.**  
Í mikið endurnýjuðu húsi, falleg um 100 fm 3ja herbergja endaríbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í risi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi og rúmgóða stofu. Íbúðin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, gólfefni, badherbergi o.fl. Gott ástand á húsinu og frábær staðsetning. Suðurvalir út frá stofu. Verð 46,0 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



**Amarstapi - Vönduð sumarhús**  
Tvö vönduð sumarhús. Bæði húsin er vel byggð og haganlega skipulögð á allan hátt. Góðir sólpallar og heitir pottar. Amarstapi er af mörgum talin einn falletgasti staður Íslands á sunnanverðu Snæfellsnesi. Á síðustu árum hafa orðið miklar breytingar á svæðinu frá opnun þjóðgarðsins. Öll þjónusta hefur aukist til muna að völdum eftirspurnar. Upplýsingar veitir Bogi 6993444



**Við óskum eftir!**  
Fjöldi kaupanda á skrá og þá vantar td. \* Sérþýli í efra breiðholti \* Nýlegri 100 - 200 fm íbúð í lyftuhúsi miðsvæðis í RVK \* 4-5 herbergja íbúð í kórakverfi Kópavogs \* 3ja -4ra herb þjónustuíbúð í Kópavogi \* 4-5 herbergja íbúð í Norðlingaholti \* Sérþýli í linda- og salahverfi Kópavogs. Nánari upplýsingar veitir Bogi 6993444





**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíllari



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314



KAREN ÓSK  
SAMPSTED  
Sölufrulltrúi / nemi til lögg.  
fasteignasala  
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA  
VILBERGSDÓTTIR  
lögfræðingur / nemi til  
lögg. fasteignasala  
Sími 535 1002



KRISTÍN  
SKJALDARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 535 1003  
Gsm: 824 4031

**FRIGGJARBRUNNUR 25, 113 REYKJAVÍK**

**79.9M**

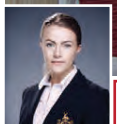


JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Parhús 226,1 fm á þremur hæðum með fullbúinni 88,4 fm íbúð á jarðhæð sem er í útleigu. Aðalhæð sem er fullbúin utan gólfena er forstofa, eldhús, stofa og gestasnyrting. Efri hæð er fullspörtluð og máluð, þar eru 2-3 herbergi. Baðherbergi verða tilbúin. Bílskúrshurð, millihurðir, fataskápa, stiga- og svalahandrið vantar.

**VEFARASTRÆTI 7-9, 270 MOSFELLSBÆR**

**33.5M**



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

ÓPIÐ HÚS mánudaginn 5. feb. kl. 17:30-18:00. Fullbúin íbúð með gólfefnum. Laus til afhendingar við kaupsamning. Fallegar innréttingar og vönduð tæki. Vönduð 2ja herbergja, 73,1 fm íbúð á jarðhæð. Séránotareitur 21,3 fm.

**BRÚAFLÖT 3, 210 GARÐABÆR**

**87.5M**



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



Fallegt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr, sem teiknað er að Kjartani Sveinssyni. Húsið skiptist í forstofu, 2 stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og salerni. Eignin er til afhendingar í apríl/máí 2018.

**LYNGHÁLS 10, 110 REYKJAVÍK**

**43.5M**



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. feb. kl. 17:00-17:30. Einstaklega skemmtileg 4ra herb., 153,7 fm. vinnustofa sem í dag er innréttuð sem íbúð og skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, og baðherbergi.

**VESTURBERG 78, 111 REYKJAVÍK**

**28.5M**



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 5. feb. kl. 17:30-18:00. Snyrtileg 2ja herb., 63,6 fm. íbúð á 6. Hæð í lyftuhúsi. Húsvörður, nýtt öryggismyndavélakerfi, sameiginlegt þvottahús fyrir hverja hæð.

**BAUGANES 6, 101 REYKJAVÍK**

**58.9M**



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. feb. kl. 18:00-18:30. Falleg 5 herb. hæð á frábærum stað í Skerjafirði. Hæðin er rúmgóð og skiptist í stofu, eldhús, hjónherbergi, 3 barnherbergi, baðherbergi og gesta salerni.

**MIÐTÚN, 108 RVK - HÆÐ OG RIS**

**49.9M**



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Vorum að fá í einkasölu rúmgóða hæð og ris 132 fm í þessu gróna hverfi. 3-4 herbergi, tvær stofur, Stórar suðursvalir. Sérningangur.

**NORÐLINGABRAUT**

**TIL LEIGU**



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með til leigu tvö mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónusta, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar. Stærðir á plássum eru: 163 og 200 fm, lofthæð ca.3m.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Miðstræti. Heil húseign.



Glæsileg 571,0 fm. heil húseign við Miðstræti auk tveggja sér bílastæða á lóð. Tvær neðri hæðir hússins eru byggðar árið 1924, en árið 1980 voru tvær efri hæðirnar byggðar ofan á húsið og eignin endurnýjuð mjög mikið. Húsið er allt steinsteyppt og með steypum gólfplötum á milli hæða en ris-hæð er þó byggð úr timbri og er með rúmgóðum innfeldum svölum til suðvesturs.

Eignin býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika, t.d. áframhaldandi útleigu til atvinnurekstrar, að nýta eignina sem 4 íbúðir eða að fjölga íbúðum í húsinu en slík breyting er háð samþykki byggingaryfirvalda.

Hér er um að ræða heila húseign, á virkilega fallegum og eftirsóttum stað í hjarta miðborgarinnar, sem býður upp á ýmis tækifæri.

### Krókháls – 624 fm. skrifstofuhúsn. / 469 fm. atvinnuhúsnæði



Mjög gott 623,6 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F. Malbikað stórt bilaplan með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði.

Mjög gott 469,0 fm. atvinnuhúsnæði á 3. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5G. Möguleiki er að setja tvær góðar innkeyrsludyr í húsnæðið en í dag eru tvær inngöngudyr. Malbikað stórt bilaplan með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði.

Möguleiki er að sameina þessa tvo eignarhluta og opna á milli þeirra.

### Engjasel 21. Raðhús með fjórum svefnherbergjum.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Vel skipulagt 135,9 fm. raðhús með sér bílastæði í bílastæðahúsi á fjölskylduvænum stað við Engjasel. Rúmgóð stofa með stórum gluggum sem rúmar vel setustofu og borðstofu. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu. Rúmgóðar svalir til suðurs út af efri hæð hússins og víðanvernd á afgirtri skjólsælli lóð frá neðri hæð hússins. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og var m.a. þak endurnýjað að öllu leyti árið 2016.

**Verð 52,5 millj.**

Frábær staðsetning í fjölskylduvænu hverfi. Stutt er í skóla, leikskóla, verslanir og aðra þjónustu.

### Laufásvegur 20. Glæsileg íbúð með mikilli lofthæð.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Glæsileg og björt 91,3 fm. íbúð á 2. hæð í fallegu timburhúsi við Laufásveg með fallegu útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar. Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni og gíflistar og rósettur eru í loftum. Falleg gluggasetning er á íbúðinni og er hún virkilega björt. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnrétting, raflagnir og tafla og settur gólfhiti í alla íbúðina.

**Verð 53,9 millj.**

Virkilega falleg og vel skipulögð eign sem vert er að skoða.

### Iðufell 4. Góð 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30**

Góð 83,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri sér geymslu í álklaeddu fjölbýli við Iðufell í Breiðholti. Yfirbyggðar flisalagðar svalir til suðurs. Nýleg háglans innrétting er í eldhúsi. Tvö herbergi. Þvottaostæða á baðherbergi. Þak hússins er nýlega endurnýjað.

**Verð 30,9 millj.**

Sérmerkt bílastæði fylgir íbúðinni.

### Austurberg 2. 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Vel skipulögð 112,6 fm. endaíbúð á 4. hæð að meðt. 18,0 fm. bílskúr, í góðu fjölbýlishúsi við Austurberg. Stórar svalir til suðurs sem eru yfirbyggðar að hluta. Eldhús hefur verið endurnýjað. Glæsileg eldhústæki og nýlegur tvöfaldur kælskápur fylgir. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til suðurs. Sameign er snyrtileg og hefur fengið gott viðhald nýlega.

**Verð 34,9 millj.**

### Hverfisgata. 4ra – 5 herbergja hæð í fjörbýlishúsi - útsýni.



Mjög góð 4ra – 5 herbergja útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum við Hverfisgötu. Útsýnis nýtur út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Nýlegt eldhús er í íbúðinni, nýlegar raflagnir og tafla, norðurhlíð hússins er öll nýklædd að utan og nýtt gler og gluggar eru á þeirri hlið hússins. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins. Norðurhlíð hússins er öll nýendurnýjuð með nýrri klæðningu, hljóðeingangrandi gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum.

**Verð 59,5 millj.**

Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í "New York loft" stíl.

Aðeins þrjár íbúðir í húsinu og ein íbúð á hverri hæð.

### Kriuhólar 4. 3ja herbergja útsýnisíbúð.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Þó nokkuð endurnýjuð 80,4 fm. íbúð á 6. hæð að meðt. sér geymslu í átta hæða lyftuhúsi sem er klætt að stórum hluta með álklaðningu. Fallegs útsýnis nýtur til vesturs yfir borgina. Búíð er að endurnýja m.a. innréttingu og tæki í eldhúsi ásamt gólfefnum að mestu. Tvö góð herbergi, bæði með skápum. Svalir til vesturs.

**Verð 30,9 millj.**

### Laugavegur 136. 2ja – 3ja herbergja íbúð.



Vel skipulögð 2ja-3ja herbergja 69,4 fm. íbúð á 2. hæð með sameiginlegum inngangi í góðu fjörbýlishúsi við Laugaveg. Svalir til suðurs með útgengi úr svefnherbergi. Stofan var stækkuð á kostnað annars svefnherbergis og auðvelt væri að breyta því til fyrra horfs. Hellulögð stétt að húsi, tyrfd lóð og trjágróður.

**Verð 35,8 millj.**

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu. Hlemmur mathöll í næsta nágrenni, stutt í samgöngur og Sundhöllin í Reykjavík í göngufæri. Leikskólar og grunnskóli í næsta nágrenni.

### Flókagata 25. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu steinhúsi á þessum vinsæla og eftirsóttasta stað á Flókagötunni á móti Kjarvalsstöðum og Klambatunni. Rúmgóð og björt stofa með útbyggðum glugga. Rúmgott svefnherbergi og er möguleiki að stúka lítið aukaherbergi af. Opíð eldhús við stofu með nýlegum innréttingum. Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

**Verð 41,9 millj.**





Hafðís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Sölufulltrúi 848 7099 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrönn Sölufulltrúi 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580

## Hólmasund 2-4 240 Grindavík



Fasteignasalan TORG kynnr í forsölu 18 iðnaðarbil að Hólmasundi 2-4. Byggingin er skráð iðnaðarhúsnæði, skrifstofur og geymslur á 2 hæðum.

Samkvæmt teikningum er heildarhúsinu skipt í 18 eignarhluta í þremur mismunandi stærðaeiningum en möguleiki er að sameina bil eða opna á milli bila og samtengja.

Eigninni er skilað fullbúinni með salernis- aðstöðu á jarðhæð og með góðu millilofti ýmist yfir hluta eða öllum gólfletinum.

Húsið er reist úr stálgrind og með stál-samlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli. Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu.

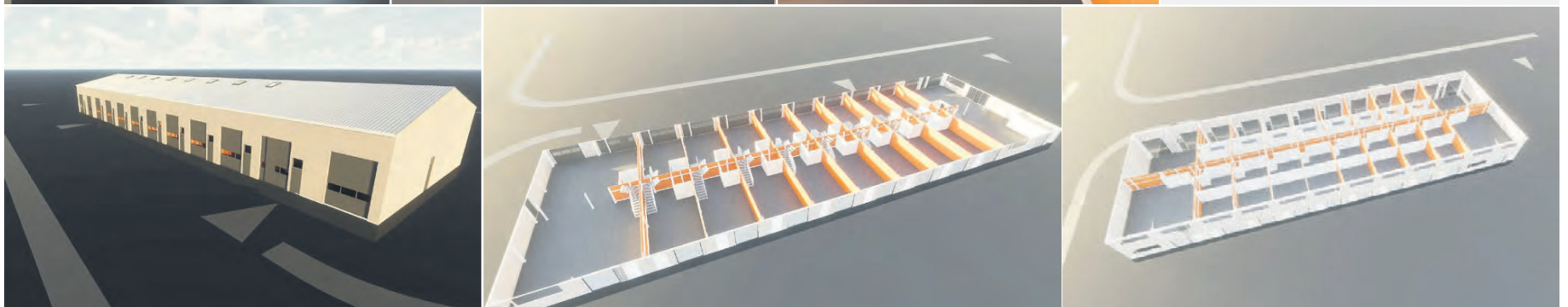
Lóð er skilað fullfrágenginni með malmikuðum bílastæðum.

Eignirnar skilast fullbúnar júlí / ágúst 2018.

**Verð: 14,9 – 58,8 millj. Stærð: 71,8 – 326,6 m<sup>2</sup>**



**Þóra**  
Fasteignasali  
gsm: 822 2225



### Vefarastræti 11 112 Reykjavík 49.900.000



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. feb. kl. 17:30-18:00**  
Stærð: 112,3 m<sup>2</sup>

Laus til afhendingar glæsileg fullbúin 4ra herbergja íbúð með gólfefnum í nýju lyftuhúsi. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Eldhús er með vandaðri hvítri innréttingu og tækjum frá AEG. Falllegt flísalagt baðherbergi og góður sturtuklefi með glervegg. 3 rúmgóð svefnherbergi með góðum fataskápum, geymsla er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



### Sléttahraun 32 220 Hafnarfirði 37.900.000

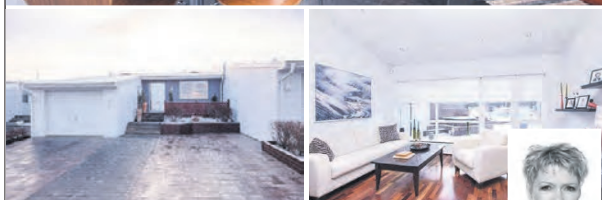


**OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. feb. kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 120,2 m<sup>2</sup> Bilskúr

Mjög rúmgóð og vel staðsett 3ja herb íbúð ásamt bilskúr samtals skráð 120,2fm. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi, mjög stór stofa með svölum til suðvesturs, gott hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi með glugga, þvottaherbergi og búr. Eikarparket er á öllum helstu rýmum íbúðar. Örstutt er í alla helstu þjónustu ásamt íþróttamiðstöð Kaplakrúka. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



### Breiðavík 51 112 Reykjavík 69.900.000



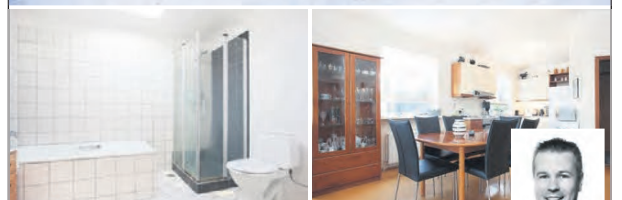
**OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. feb. kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 4 Stærð: 152,2 m<sup>2</sup>

**GULLFALLEGT RAÐHÚS Í HINU SÍVINSÆLA VÍKURHVERFI Í GRAFARVOGI.** Stórt eldhús með rými fyrir eldhúsbörð, rúmgóð stofa með mikilli lofthæð, innfelldri lýsingu að hluta og útgengt út á sólpall með heitum potti. 3 svefnherbergi, auk skrifstofurýmis. Baðherbergi með baðkari og sturtu og þvottahús með innréttingu með stálvaski. Innangengt í bilskúr. Húsið er staðsett neðarlega í Víkurhverfinu rétt hjá Kelduskóla og leikskóla, Spöngin í 5 mín. fjartæð og Egilshöll innan seilingar. Fjöldi gönguleiða í kringum hverfið og 18. hola Korpúlfsstaðarvallar rétt handan götunnar.

**Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**



### Starmýri 2c 108 Reykjavík 57.700.000



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. feb. kl. 18:00-18:30**  
Herbergi: 5 Stærð: 129,4 m<sup>2</sup>

Góð 5 herbergja hæð/íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er björt og með aukinni lofthæð, og skiptist í 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og aðalrymi sem er með útgengi út á svalir. Íbúðinni fylgir sér geymsla, skráð 5,8fm, á jarðhæð í sameiginlegum stigagangi með einni annari íbúð. Frábær staðsetning, miðsvæðiðs í Reykjavík! Í Næsta nágrenni er leikskóli, grunnskóli, verslanir Miðbær verslunarkjarni, Kringlan, göngubrú yfir Miklubraut, íþróttafélag og ýmis þjónusta.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**





# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

## HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

**Garðatorg 6 - íb306** 210 Garðabæ **74.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 5. feb. kl. 17.00-17.30

Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m<sup>2</sup>

Ný og falleg, endaíbúð á þriðju og efstu hæð með aukinni lofthæð og stæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. K-gler er í allri íbúðinni og mynddyrasími. Stórir og bjartir gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlakkðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Öll hreinlætistæki eru frá Grohe. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar þar sem öll helsta þjónusta er í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Anarás 15** 210 Garðabæ **45.900.000**



**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 7. feb. kl. 17.00-17.30

Herbergi: 3-4 Stærð: 97,2 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og vel skipulögð íbúð með sérinnangi í góðu fjölbýli. Falleg hraunlód og óbyggt svæði er við bakhlíð hússins. Innan íbúðar er forstofa, stofa, eldhús, rúmgott þvottaherbergi, baðherbergi, þrjú svefnherbergi (eitt var teiknað sem sjónvarps-herbergi) og geymsla. Í sameign er sér geymsla og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Frábær staðsetning þar sem m.a stutt er í fallegar gögnuleiðir.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Glósalir 7** 201 Kópavogi **49.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 5. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 121,6 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð útsýnisíbúð á 7 hæð í þessu eftirsóttu fjölbýli. Um er að ræða eign sem er skráð 121,6fm og að auki fylgir henni stæði í lokaðri bílageymslu og yfirbyggðar svalir. Stórkostlegt útsýni er frá íbúðinni, 2 svefnherbergi (upphaflega teiknuð þrjú herb.) og tvær stofur. Mikið um sérsmíðaðar innréttingar og skápa. Staðsetning er mjög góð þar sem stutt er í heilsugæslu, sundlaug, þjónustu og verslun.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Tungusel 1** 109 Reykjavík **37.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 6. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 114 m<sup>2</sup>

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á þriðju hæð með falllegu útsýni í Seljahverfi. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr 114,0 fm og þar af er geymsla 12,9fm. Nýlega var eldhúsið uppgert og svefnherbergin er þrjú og öll rúmgóð.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Hásteinsvegur 5** 825 Stokkseyri **49.800.000**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Herbergi: 5 Stærð: 209,1 m<sup>2</sup>

Fallegt einbýlishús við Hásteinsveg á Stokkseyri. Eignin er skráð 209,1 fm og þar af er bílskúrin 57,8 fm. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, þvottahús, geymslu og rúmgóðan tvöfaldan bílskúr.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

**Næfurás 5** 110 Reykjavík **82.000.000**



**Ólafsgesli 28B** 113 Reykjavík **74.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 5. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 172,9 m<sup>2</sup>

Virkilega falleg og björt 172.9 fm 4-5 herbergja efri sérhæð ásamt bílskúr með útsýni yfir borgina við Ólafsgesla í Grafarholti. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, sjónvarps-rými (möguleiki á að breyta í herb), opið eldhús, 2 svefnherbergi, fataherbergi, þvottahús, og bílskúr. Tvennar stórar svalir. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar úr hnotu frá Hegg og hurðir hærri en almennt gengur. Baðið sérlega glæsilegt með stórrí steinsteyptri sturtu og baðkari. Að utan er húsið lýst upp með kösturum, innkeyrslan er hellulögð og hiti í stétt, stutt í golfið og nátturuna.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

**Blikanes 7** 210 Garðabæ **145.000.000**



**BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326**

Herbergi: 8 Stærð: 376,5 m<sup>2</sup>

Vel skipulagt fjölskylduhús á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr við sjávarsíðuna á Arnarnesi. Einstaklega fallegur og vel hannaður garður af Stanislas Bohic frá 2006 með heitum potti og útisturtu. Nýyfirfarið lofthitunarkerfið í eigninni. Rafmagnstafla endurnýjuð og endurnýjað járn á þaki. Efri hæð: Hjónaherb. með fataherb. innaf, 2 svefnherb., sjónvarpsherb., gestasalerni og baðherb., stofa með gólfísiðum gluggum, borðstofa og rúmgott eldhús ásamt þvottahúsi-útgengi. Neðri hæð-sérinnangangur: Tvö svefnherb, stórt stofurými, baðherb. og tvær geymslur.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 5. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 251,9 m<sup>2</sup>

Vel viðhaldið 7 herbergja raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er með fimm svefnherbergjum, fjögur á 2. hæð og eitt rúmgott herbergi í risi. Íbúðarymið er 229,7 fm og bílskúr 22,2 fm samtals 251,9 fm. Neðri hæð er með forstofu, gestasalerni, eldhúsi, búi, stofu og borðstofu með útgengi út á verönd. Gengið er inn í bílskúr við anddyri.

Efri hæð er með góðri lofthæð, svölum út frá gangi, fjórum rúmgóðum svefnherbergjum, fataherbergi, baðherbergi og þvottahúsi með glugga. Í risi er vel yfir 40 fm herbergi með tveimur þakgluggum. Búið er að endurnýja flest gler í raðhúsinu og þakglugga í risi. Endurnýjuð hellulögð framan til og við innkeyrslu með hitalögn.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326





### Valhúsabraut 13, 170 Seltj. OPIÐ HÚS MÁN 5. FEB. KL. 16:30-17:00.



Björt og rúmgóð miðhæð á rólegum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð 120,5 fm., en auk þess fylgir gróðurhús og bílskúr, þannig að heildareignin er skráð 176,6 fm. Undir bílskúrnum er rúmgott óskráð rými sem nýtist sem geymsla eða tómstundarymi. Hæðin er mjög vel skipulögð og með góðum svölum. Verð 65 millj. Opið hús mánudaginn 5. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Skúlagata 40, 101 Reykjavík. OPIÐ HÚS MÁN 5. FEB KL. 16:30-17:00.



Ca. 64 fm. góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu fyrir 60+. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og telst heildarstærð ca. 80 fm. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 35,5 millj. Opið hús mánudaginn 5. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Grettisgata 70, 101 Rvk., 3ja herbergja. OPIÐ HÚS MÁN 5. FEB KL. 16:30-17:00.



Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 3-býli með svölum í suður og góðum geymslum í kjallara, samtals 94,6 fm. Tvö svefnherbergi. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Íbúðin er tóm og afhending við kaupsamning. Verð 39,9 millj. Opið hús mánudaginn 5. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Árkvörn 2, 110 Rvk. OPIÐ HÚS ÞRI 6. FEB KL. 16:30-17:00.



Ca. 77 fm fallet 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í 2ja hæða fjölbýli á frábærum stað í Arstúns-holti. Íbúðin sem er með séringangi er vel skipulögð og með góðum suðursvölum. Opið eldhús, fallett dókkt parket á gólfum. Opið hús þriðjudaginn 6. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Austurgata 27, Hafnarfj., 3JA HERB ÍBÚÐ.



Ca. 60 fm. vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í steinhúsi á einstaklega rólegum og falletum stað í gamla Hafnarfirði. Stofa, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Húsið sem er þrjúhúshús þarfnast mürviðgerða. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 26,9 millj.

### Hrólfsskálamelur 3, 170 Seltj., 4RA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA.



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með stórra vernd í suður ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Verð 74,9 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.

### Sóltún 9, 105 Rvk., STÓRGLÆSILEG ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE + BÍLAGEYMSLA.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Kringum íbúðina eru svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni. Eina íbúðin á hæðinni. Verð 109 millj.

### Funafold 15, 112 Reykjavík, EINBYLI MEÐ STÓRUM BÍLSKÚR.



Funafold 15, 112 Grafarvogi. Vandað, mikið endurnýjað 185 fm einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225 fm. Á hæðinni er svefnherbergi, eldhús, stofa og sólstofa auk þvottahúss og gestabaðherbergis. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Góður pallur er við húsið. Verð 84,9 millj.

## Óskum eftir

Óskum eftir sérhæð eða vandaðri íbúð í pósnúmeri 101, 105, 107, 108 eða 170.

Verð 50-70 milljónir.

Enginn fyrirvari um fjármögnun.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

### Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**



# Viltu fjárfesta á vaxtarsvæði?



Eignirnar verða til sýnis föstudaginn 9. febrúar næstkomandi milli kl. 13-15.

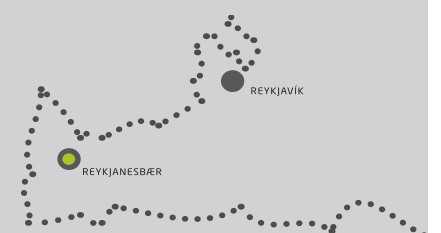
Tilboð óskast eigi síðar en kl. 11 þriðjudaginn 13. febrúar. **Nánari upplýsingar á [kadeco.is](http://kadeco.is)**



**Suðurbraut 890** Stærð: 2385 m<sup>2</sup>  
Tegund: Vöruhús og skrifstofur



**Valhallarbraut 891** Stærð: 464 m<sup>2</sup>  
Tegund: Atvinnuhúsnæði



Á innan við áratug hefur byggst upp á Ásbrú, fyrrum varnarsvæðinu við Keflavíkurlugvöll, þróttmikið og litríkt samfélag með öflugra menntastofnun, fjölda spennandi fyrirtækja, gróskumikla nýsköpun og blómstrandí mannlíf. Hröð uppbygging í gagnaveraiðnaði og örþörungaráækt, ásamt nálægð við Keflavíkurlugvöll gera Ásbrú að góðu vaxtarsvæði til framtíðar.

Þú getur skoðað eignirnar nánar á [kadeco.is](http://kadeco.is)

Próunarfélag Keflavíkurlugvallar | Sími 425 2100 | [www.kadeco.is](http://www.kadeco.is)





## FASTEIGNABLAÐ

✉ eignamidlun.is  
 f Eignamidlun.is  
 ✉ eignamidlun@eignamidlun.is  
 📍 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík  
 ☎ 588 9090



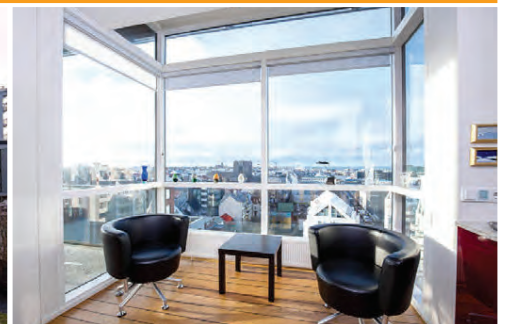
GRENÁSVEGUR 11  
588 9090

 <b>Sverrir Kristinsson</b> Löggiltur fasteignasali	 <b>Kjartan Hallgeirsson</b> Löggiltur fasteignasali Sími 824 9093	 <b>Guðmundur Sigurjónsson</b> Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali	 <b>Guðlaugur I. Guðlaugsson</b> Löggiltur fasteignasali Sími 864 5464	 <b>Þórarinn M. Friðgeirsson</b> Löggiltur fasteignasali, sölustjóri Sími 899 1882	 <b>Magnea S. Sverrisdóttir</b> MBA, löggiltur fasteignasali Sími 861 8511	 <b>Hilmar Þór Hafsteinsson</b> Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari Sími 824 9098	 <b>Brynjar Þ. Sumarliðason</b> BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali Sími 896 1168
 <b>G. Andri Guðlaugsson</b> Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali Sími 662 2705	 <b>Gunnar Jóhann Gunnarsson</b> Hdl., löggiltur fasteignasali Sími 695 2525	 <b>Daði Hafþórsson</b> Aðstoðarmaður fasteignasala Sími 824 9096	 <b>Hreiðar Levy Guðmundsson</b> Nemi til löggildingar fasteignasala Sími 661 6021	 <b>Jenny Sandra Gunnarsdóttir</b> Skrifstofustjóri	 <b>Elin Þorleifsdóttir</b> Ritari	 <b>Ásdís H. Júlíusdóttir</b> Ritari	 <b>Maria Waltersdóttir</b> Móttökuritari

## SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

VATNSSTÍGUR 15  
101 REYKJAVÍK

217,5 M<sup>2</sup>



Glæsileg 217,5 fm íbúð á tveimur efstu hæðum við Vatnsstíg 15 í Skuggahverfinu. Íbúðin er hin vandaðasta. Arinn í stofu. Fernar svalir. Mikil útsýni. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, eldhús, tvö baðherbergi, fataherbergi og þvottahús. Tvö stæði í bílagæmslu. Eign í sérflokki.

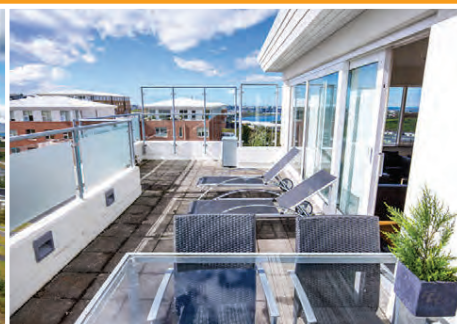
### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Guðlaugur I. Guðlaugsson**

Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464 - gudlaugur@eignamidlun.is

KRISTNIBRAUT 49  
113 REYKJAVÍK

286,9 M<sup>2</sup>  
99.800.000 KR.



Stórglæsileg 286,9 fm endaíbúð á efstu (3. hæð) í lyftuhúsi. Einstakt útsýni er yfir Esjuna og borgina. Stórar opnar suðurvalir og yfirbyggðar vesturvalir. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottaherbergi, tvö baðherbergi auk gestasnyrtingar. Tveir bílskúrar. Íbúðin er hönnuð af innanhúsarkitektinum Guðbjörgu Magnúsdóttur.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Gunnar Jóhann Gunnarsson**

Hdl., löggiltur fasteignasali  
Sími 695 2525 - gunnarj@eignamidlun.is

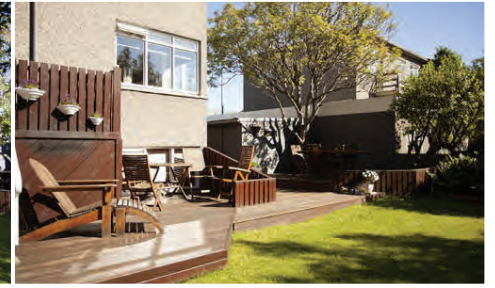


BANKASTRÆTI 11  
101 REYKJAVÍK183,2 m<sup>2</sup>  
115,0 MILLJ.

Rúmgóð og björt 6 herbergja hæð við Bankastræti í miðbæ Reykjavíkur. Íbúð er skráð 176,1fm og geymsla 7,1fm, samtals 183,2fm. Hæðin skiptist í gang, þrjár samliggjandi stofur, tvö baðherbergi, eldhúsið og þrjú rúmgóð herbergi. Mikil lofthæð er íbúðinni.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.isHRINGBRAUT 55  
101 REYKJAVÍK244,0 m<sup>2</sup>  
94,5 MILLJ.

## OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 244,0fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað. Mjög gott skipulag og hægt að hafa tvær íbúðir í húsinu, en efsta hæðin er teiknuð sem séríbúð. Stór sér afgirtur garður með góðum veröndum. Frábært fjölskylduhús eða til út-leigu. **Opið hús þriðjudaginn 6. feb. milli 17:15 og 17:45.**

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isAUSTURKÓR 25  
203 KÓPAVOGUR114 m<sup>2</sup>  
52,9 MILLJ.

Falleg og góð 114fm 4ra herbergja efri sérhæð á miklum útsýnisstað í fjórbylishúsi við Austurkór í Kópavogi. Autt óbyggt svæði er við húsið og útsýni eftir því. Séríngangur. Innréttingar frá Axis. Nýlegt hús byggt 2014.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isMÁNATÚN 6  
105 REYKJAVÍK127,4 m<sup>2</sup>  
57,9 MILLJ.

## OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 127,4fm 3ja herb. fallega íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Stofa og tvö herbergi. Opin rúmgóð og falleg stofa með útgengi útá svalir sem snúa til suðvesturs. Húsið er á eftir-söttum stað miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er í verslun og þjónustu.

**Opið hús mánudaginn 5. feb. milli 17:15 og 17:45.**

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali  
kjartan@eignamidlun.isVEFARASTRÆTI 11  
270 MOSFELLSBÆR125,5 m<sup>2</sup>  
53,9 MILLJ.

## OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 125,5 fm nýja glæsilega 5 herb. endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Staði í bílageymslu. Íbúðin afhendist með gólfefnum og sérvöldum eldhústækjum. Fjögur svefnherbergi. Þvottahúsið og geymsla innan íbúðar. Íbúðin er laus við kaup-samning. Byggingaraðili Eykt.

**Opið hús miðvikudaginn 7. feb. milli 17:15 og 17:45.**

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isVÍÐIHVAMMUR  
200 KÓPAVOGUR106 m<sup>2</sup>

Vel staðsett og skipulögð 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs samtals 106 fm á góðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stofa/ borðstofa og tvö herbergi. Íbúðinni fylgir góður sólpallur. Stutt í skóla og þjónustu.

**Nánari upplýsingar:**  
Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 6622705.

HOLTAGERÐI 20  
200 KÓPAVOGUR146,4 m<sup>2</sup>  
59,7 MILLJ.

Falleg samtals 146,4 fm efri sérhæð með bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Vel skipulögð fimm herbergja hæð með fjórum svefnherbergjum. Fallegt útsýni til norðurs. Vinsæll staður í Kópavogi en húsið er nánast beint á móti skóla. Stutt í alla helstu þjónustu.

**Nánari upplýsingar:**  
Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

VOGATUNGA 35  
200 KÓPAVOGUR122,3 m<sup>2</sup>  
55,0 MILLJ.

## OPIÐ HÚS

Fallegt 122,3fm 3ja herbergja parhús með bílskúr innstinn í botnlanga við Vogatungu í Kópavogi. Hellulagt bílapan og gangstétt með snjóbræðslu. Falleg lóð með verönd til suðurs og vesturs. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri. **Opið hús fimmtudaginn 8. feb. milli 17:00 og 17:30.**

**Nánari upplýsingar:**  
Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511

MEISTARAVELLIR 33  
107 REYKJAVÍK81,6 m<sup>2</sup>  
42,9 MILLJ.

## OPIÐ HÚS

Góð 3ja herbergja 81,5 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað við Meistaravelli, útsýni yfir KR völlinn. Íbúðin hefur nýlega verið standsett. Íbúðin skiptist í stofu, eldhúsið, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Svalir útaf stofu.

**Opið hús mánudaginn 5. feb. milli 17:15 og 17:45.**

**Nánari upplýsingar:**  
Gunnar J. Gunnarsson lg.fs. s. 6952525.

KLEPPSVEGUR 118  
104 REYKJAVÍK64,3 m<sup>2</sup>  
30,9 MILLJ.

64,3fm 2 herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi á mjög góðum stað í austurborginni. Mikil útsýni. Suðurvalir. Íbúðin er upprunaleg bæði innréttingar og fl. Stórar skjólgóðar suðurvalir. Íbúðin er til afhendingar fljótlega.

**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

MIDLEITI 4  
103 REYKJAVÍK160,2 m<sup>2</sup>  
56,9 MILLJ.

Mjög falleg 4ra herbergja 160,2fm íbúð á 3. hæð í fjölbylishúsi við Midleiti. Íbúðin er skráð 134,8 fm og staði í bílageymslu 25,4 fm. Glæsilegar samliggjandi stofur með svölum útaf. Tvö herbergi. Þvottastæða innan íbúðrinnar. Frábær staðsetning. Örstutt í verslanir og þjónustu.

**Nánari upplýsingar:**  
Sverrir Kristinsson lg.fs., sverrir@eignamidlun.is

BJARTAHLÍÐ 13  
270 MOSFELLSBÆR106,3 m<sup>2</sup>  
41,9 MILLJ.

## OPIÐ HÚS

Mjög góð og einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja 106,3 fm íbúð á 2.hæð í fallegu mjög vel staðsettu fjölbylishúsi í Mosfellsbæ. Örstutt í bæði grunn- og leikskóla og glæsileg sundlaug og líkamsrækt í nágrenninu.

**Opið hús mánudaginn 5. feb. milli 17:15 og 17:45.**

**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

HRÍSIRIMI 10  
112 REYKJAVÍK89 m<sup>2</sup>  
39,9 MILLJ.

Vel skipulögð og staðsett 89 fm 4ra herb. íbúð með sér inngangi í fjórbylishúsi, við Hrísrími 112 í Grafarvogi. Stutt er í alla helstu þjónustu. Stofa og þrjú herbergi. Frá stofu er gengið út á verönd.

**Nánari upplýsingar:**  
Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 6622705.

VESTURGATA 52  
101 REYKJAVÍK68,0 m<sup>2</sup>  
29,9 MILLJ.

## OPIÐ HÚS

68 fm 3ja herbergja íbúð við Vesturgötu með sérinngangi baka til. Íbúðin er ekki samþykkt sem íbúð, skráð geymsla. Eignin er mikið standsett með nýrri eldhúsinnréttingu, uppgerðu baðherbergi og harðparketi á gólfum. Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 6. feb. milli 17:00 og 17:30.**

**Nánari upplýsingar:**  
Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

BORGARGERÐI 6  
108 REYKJAVÍK119,5 m<sup>2</sup>  
49,9 MILLJ.

Falleg og mikið uppgerð 119,5 fm 5 herb. íbúð í 3-býli, þar af 24,2 fm bílskúr. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir súð og gólfplöturinn því mun stærri en skráðir fermetrar. Tvö stór herbergi eru á þakhæðinni. Íbúðin er í grónu og rólegu hverfi miðsvæðis.

**Nánari upplýsingar:**  
Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 6622705.



LOGALAND 23  
108 REYKJAVÍK228,7 m<sup>2</sup>  
89,5 MILLJ.

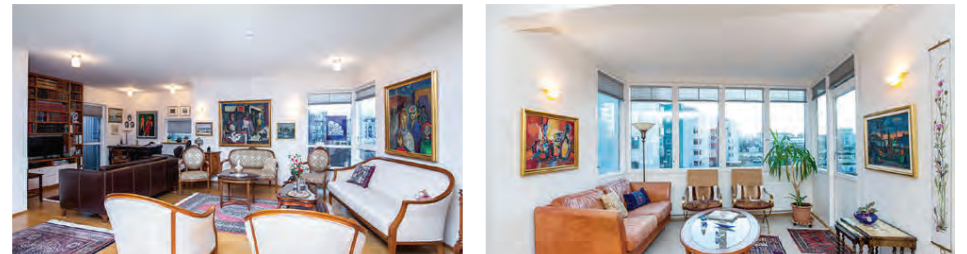
## OPIÐ HÚS

Mánudaginn 5. feb.  
milli kl. 17:15 og 17:45.

Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 228,7 fm og er bílskúrinn þar af 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. Órstutt í leikskóla og skóla.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.isBORGARTÚN 30A  
105 REYKJAVÍK165,3 m<sup>2</sup>  
79,0 MILLJ.

Vorum að fá í sölu glæsilega 165,3 fm endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Glæsilegar samliggjandi stofur, sólskáli, eldhús, tvö herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofa. Tvennar svalir. Inngangur í íbúðina er beint úr lyftu. Fallegt útsýni.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isKLUKKUBERG 9  
221 HAFNARFJÖRÐUR437,6 m<sup>2</sup>  
125,0 MILLJ.

Glæsilegt 437,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klukkuberg 9 í Setbergslandi í Hafnarfirði. Húsið var teiknað af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt fyrir Eirík Smith listmálara og Bryndísi Sigurðardóttur. Í húsinu er m.a. glæsileg 120 fm vinnustofa. Mikil lofthæð. Eignin býður upp á mikla möguleika og er að mestu á einni hæð en á neðri hæð var gert ráð fyrir um 56 fm aukaíbúð með sér inngangi sem hefur ekki verið innréttað.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isSKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B  
101 REYKJAVÍK84,4 m<sup>2</sup>  
49,9 MILLJ.

## OPIÐ HÚS

Mánudaginn 5. feb.  
milli kl. 17:00 og 17:30.

Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Fallegt útsýni. Flíslagðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. matvörubúðir, verslanir, miðbæinn o.fl.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögræðingur, löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705TJARNARGATA 10  
101 REYKJAVÍK185 m<sup>2</sup>  
74,0 MILLJ.

185 fm skrifstofuhæð á 2. hæð þar af um 16 fm geymsla í kjallara við Tjarnargötu í miðbæ Reykjavíkur. Húsnæðið er innréttað sem skrifstofur, en var áður íbúðir. Heimild er frá byggingarfulltrúa að breyta hæðinni í tvær íbúðir.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464 - gudlaugur@eignamidlun.isLAUTARVEGUR 16,  
103 REYKJAVÍK

VERÐ FRÁ 76,5 MILLJ.



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. feb.  
milli 12:15 og 12:45.

Vorum að fá í sölu þrjár fullbúnar sérhæðir án gólfefna í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Allar íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum með hita í gólf, tvennum svölum eða séránotareitum. Um er að ræða 3ja-5 herbergja íbúðir. Stærð frá 108,9 fm – 229,9 fm. Tvær íbúðanna eru með bílskúr. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás, innfeld lýsing og eldhústæki frá Miele. Afhending er við kaupsamning.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

Brynjar P. Sumarliðas.

Sími 896 1168  
brynjar@eignamidlun.is



## EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2–6



## BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM

Sýnum daglega

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m<sup>2</sup> til 147,7 m<sup>2</sup>. Stór hluti íbúðanna er 2–3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.

## NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Brynjar P. Sumarliðason**

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



## NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Guðlaugur I. Guðlaugsson**

Löggiltur fasteignasali  
guðlaugur@eignamidlun.is  
Sími 864 5464



## NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Pórarinn M. Friðgeirsson**

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
thorarinn@eignamidlun.is  
Sími 899 1882



## NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Daði Hafþórsson**

Aðstoðarmaður fasteignasala  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096



## NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

**OPÍÐ HÚS**

miðvikudaginn 7. feb. milli kl. 16.00 og 17.00.

## Frakkastígsreitur

Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Gengið inn um bílageymslu Hverfisgötumegin.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.  
Verð frá 40,9 millj.  
Afhending áætluð í febrúar 2018.



## NÁNARI UPPLÝSINGAR

**G. Andri Guðlaugsson**

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is  
Sími 662 2705



## NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Brynjar P. Sumarliðason**

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



## NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Kjartan Hallgeirsson**

Löggiltur fasteignasali  
kjartan@eignamidlun.is  
824 9093



## NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Daði Hafþórsson**

Aðstoðarmaður fasteignasala  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096





# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Brekkutangi 6 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**  
Mjög fallegt 3ja. hæða, 279,8 m<sup>2</sup> raðhús með bílskúr og 3ja herbergja aukabúð með sérinnangi í kjallara. Góðir tekjumöguleikar. Þetta er fallegt og mikið endurnýjað raðhús með vönduðum innréttingum. Gott skipulag. Tvönnar svalir og er heitur pottur á öðrum þeirra. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Íbúð í kjallara: Tvö herbergi, forstofa, baðherbergi eldhús og stofa. Stór geymsla í kjallara. **V. 84,5 m.**

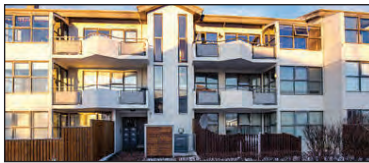
## Reykjavegur 55A - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**  
Fallegt 161,8 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og sjónvarpshol/borðstofu. Bílskúrinn stendur við hlið hússins, búíð er að útbúa herbergi inn af honum. Mjög falleg suðvesturlöð með stórrí timburverönd, heitum potti og skjólgirðingu. Stórt hellulagt bílapan með hita. **V. 69,9 m.**

## Bjartahlíð 9 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

**Opið hús þriðjudag 6. feb. frá kl. 17:00 til 17:30**

Falleg 104,2 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á JARÐHÆÐ ásamt 28 m<sup>2</sup> BÍLSKÚR. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, tvö rúmigöð svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og sólstofu. Góð hellulögd verönd í suður. Vinsæll staður í grónu hverfi, stutt í sund, skóla og leikskóla. **V. 46,9 m.**

## Litlikriki 76 - 270 Mosfellsbær



74,0 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu, í 4ra hæða lyftuhúsi. Mjög fallegt útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning efst í hlíðinni í Krikahverfinu í Mosfellsbæ. Stutt í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 37,9 m.**

## Klapparhlíð 32 - 270 Mos.



Falleg 99,0 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Þetta er björt og falleg íbúð á góðum stað. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Fallegar innréttingar frá Brúnás. **V. 45,7 m.**

## Þórðarsveigur 11 - 113 Rvk.



Flott og mikið endurnýjuð 91,8 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu í lyftuhúsi. Svalir í suðvestur. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. Leiktæki á sameiginlegri löð. Íbúðin er nýmaluð að innan. **V. 40,9 m.**

## Laxatunga 82 - 270 Mosfellsbær



Nýtt og glæsilegt 160 m<sup>2</sup> fullbúð endaraðhús við Laxatungu 82 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari og sturtu, þvottahús og stóran bílskúr með geymslulofti. Vandaðar innréttingar. Falleg gólfefni, ítalskar flisar og oliuborið Kährs parket. **V. 74,9 m.**

## Snæfríðargata 3 og 5 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg og vel skipulögð 5 íbúða fjölbýlishús í byggingu á tveimur hæðum við Snæfríðargötu 3 og 5 í Helgafellshverfinu. Bjartar og skemmtilegar 2ja og 3-4ra herbergja íbúðir. Sérinnangur af opnum gangi. Mjög stórar svalir og stórir sérafnotareitir í suðurátt. Allar íbúðirnar afhenda fullbúnar með GÓLFEFNUM og vönduðum innréttingum innréttingum. Skiplagsgjald greitt. Afhending er í maí og júní 2018.

68 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúðir **V. 35,5 m.**  
107 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúðir **V. 44,9 m.**

## Brekkugata 17 og 19 - 210 Garðabær



Mjög falleg 212,8 m<sup>2</sup> Parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr – með falllegu útsýni - tilbúð til innréttinga. Gott skipulag. 5 svefnherbergi. Eignin er staðsett í nýju hverfi í Urriðarholti í Garðabæ. Húsið stendur á góðum stað með falllegu útsýni og sést vel yfir Garðabæ og Reykjavík. **V. 75,9 m.**

## Ástu-Sólliljugata 14A, 16 og 16A



Falleg og vel skipulögð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsið er allt með mikilli lofthæð sem hægt er að vinna með við nánari útfærslur á skipulagi.

Ástu-Sólliljugata 14A = 176,5 m<sup>2</sup>.  
Rúmlega fokhelt. **V. 56,7 m.**  
Ástu-Sólliljugata 16 = 176,5 m<sup>2</sup>.  
Tilbúð til innréttinga. **V. 65,7 m.**  
Ástu-Sólliljugata 16A = 184 m<sup>2</sup>.  
Rúmlega fokhelt. **V. 58,7 m.**



Eingihalli 8 • 200 Kópavogi • s. 616 8880 • sos@eignalind.is



**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 616 8880



**Ellert Röbertsson**  
Sölumaður fasteigna  
Yfir 30 ára reynsla  
Sími 893 4477



**Artjón Ámi**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 612 1414



**Guðmundur H Valtýsson**  
viðskiptafræðingur og  
löggiltur fasteignasali  
Sími 865 3022



FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA - Kíktu á [www. Verdmat.is](http://www.Verdmat.is)

# BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík - Kópavogur



## AUSTURKÓR 90 • 203 KÓP



137,7  
ferm.  
5  
herb.  
301  
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.320.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 246.994 kr.  
Mögulegt lán: 3.000.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst

## EINHOLT 8 • 105 RVK



98,7  
ferm.  
3ja  
herb.  
203  
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.909.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 243.475 kr.  
Mögulegt lán: 4.954.500 kr.  
Afhending að ósk seljanda: 15. mars '18

## PVERHOLT 21 • 105 RVK



96,8  
ferm.  
3ja  
herb.  
402  
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.494.652 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 227.745 kr.  
Mögulegt lán: 4.747.326 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Strax

## PVERHOLT 19 • 105 RVK



76,9  
ferm.  
2ja  
herb.  
102  
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.718.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 181.923 kr.  
Mögulegt lán: 3.859.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst

### ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

### INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

### ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarfrestur: til kl 16:00 þann 13. febrúar  
Úthlutun kl 12:00 þann 14. febrúar

### UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS  
buseti@buseti.is  
Sími: 556 1000





# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frákvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstn.  
Gsm: 661-0804



**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120



## TRYGGVAGATA 13

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

**NÝBYGGING**

**NÝTT**



Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6 hæðir. Fjöldmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Mjög vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólfisðum gluggum. Einstök hönnun innan sem utan þar sem engu er til sparað.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**OPIÐ HÚS**

### BARMAHLÍÐ 23

- 105 Rvk.
- 3ja herb.
- Ný eldhúsinnrétting.
- Gott húð.
- Laus við kaupsamning.
- Verð 38,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00



### MÍMISVEGUR 4

- 101 Rvk.
- 106 fm.
- 4ra herb.
- Falleg íbúð.
- Endurnýjað bæði innan sem utan.
- Verð 68 millj.



**OPIÐ HÚS**

### DYNGJUVEGUR 17

- 104 Rvk.
- 125,4 fm.
- 3ja herb.
- Bilskúr.
- Fallegt eldhús.
- Nýlega standsett.
- Möguleiki á aukaíbúð.
- Verð 53,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



**55 ára og eldri**

### SNORRABRAUT 56B

- 105 Rvk.
- 89 fm.
- 3ja herb.
- Yfirbyggðar svalir.
- Verð 43,9 millj.



**NÝBYGGING**

**OPIÐ HÚS**

### NAUSTAVÖR 7

- Kóp
- 116,3 fm.
- 4ra herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Glæsilegar innréttingar.
- Tilbúin til afhendingar.
- Verð 62 millj.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



**SIÁVARÚTSÝNI**

**OPIÐ HÚS**

### NÝHÖFN 7

- Sjáland 210 Garðabæ.
- Nýtt hús.
- 150 fm.
- Stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Góð staðsetning.
- Stórar svalir.
- Glæsileg íbúð.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



**OPIÐ HÚS**

### LUNDUR 25 - PENTHOUSE

- Lundur Kópavogi.
- Nýtt hús.
- Glæsileg 179 fm penthouse íbúð.
- Stórar þaksvallir.
- Tvö stæði í bílageymslu.
- Tvö baðherbergi.
- Fallegt útsýni.
- Glæsilega innréttað íbúð.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



### HELLUVÁÐ 17

- 110 Rvk.
- 97 fm.
- 3ja herb.
- Bílageymsla.
- Falleg íbúð.
- Útsýni.
- Verð 43,9 millj.

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**

# ATVINNUHÚSNÆÐI

# BORG

FASTEIGNASALA

Skeiðarás 3 | 210 Garðabæ



**BORG**  
FASTEIGNASALA

Atvinnuhúsnæði

275 fm

Laust strax – gott útsvæði

**Verð: 56.900.000**

Brandur Gunnarsson fasteignasali GSM: 897-1401/brandur@fastborg.is

Laufbrekka 22 | 200 Kópavogi



**BORG**  
FASTEIGNASALA

Stærð 345 fm

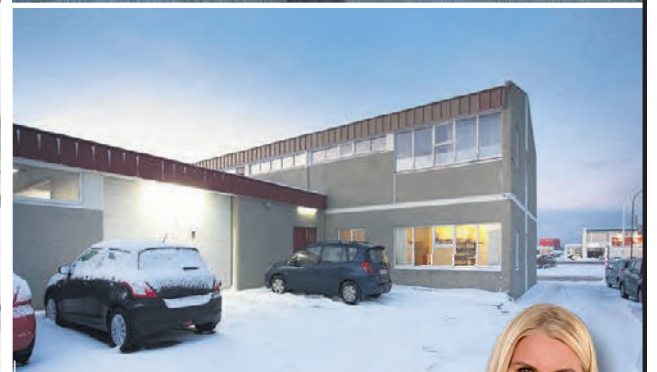
Atvinnuhúsnæði á frábærum stað miðsvæðis í Kópavogi. Stórar innkeyrsluhurðir, lagerrými með góðri lofthæð, skrifstofur, móttaka og milli loft.

**Verð: 85.000.000**

Þóra Birgisdóttir fasteignasali GSM: 777-2882/thora@fastborg.is

Úlfar Þór Davíðsson fasteignasali GSM: 897 9030/ulfar@fastborg.is

Bæjarhraun 24 | 220 Hafnarfirði



**BORG**  
FASTEIGNASALA

Stærð 1.390 fm

Atvinnuhúsnæði fyrir blandaðan rekstur. Gistiheimili með leyfi, skrifstofur/verslun og stór salur.

**Verð: Tilboð**

Þóra Birgisdóttir fasteignasali GSM: 777-2882/thora@fastborg.is





# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstm.  
Gsm: 661-0804



**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120

## LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

**NÝBYGGING**



**NÝTT**

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ. Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is). Heimasíða fyrir húsið er [www.gerd.is](http://www.gerd.is)

## LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

**SJÁVARÚTSÝNI**



**NÝTT**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**



# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



## Flúðasel 48 - Rvk



**Opið hús mánudaginn 5. Febrúar kl. 17:30 – 18:00**

101 Reykjavík fasteignasala og Sigurlaug Baldursdóttir kynna: Virkilega fallegt raðhús á tveimur hæðum við Flúðasel 48, ásamt rúmgóðu stæði í bílahúsi. Eigninni hefur verið vel við haldið og mikið endurnýjuð. Sólþallar eru bæði fyrir framan hús og á bak við, ásamt heitum potti. **Verð: 63,9 millj.**

## Lindargata 35 - Rvk



**Opið hús mánudaginn 5. Febrúar kl. 17:30 – 18:00**

101 Reykjavík fasteignasala og Hrafnhildur Björk kynna: 3ja herb. íbúð á 3ju og efstu hæð í Skuggahverfinu ásamt geymslu og bílastæði í lokuðum bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 herb., stofu og eldhús í opnu rými, baðherb., yfirbyggðar svalir. Birt stærð íbúðar ásamt geymslu er samtals 127,7 fm. **Verð: 77,9 millj.**

## Stuðlaset - Rvk



101 Reykjavík fasteignasala og Ólafía Ólafsdóttir kynna: Einstaka íbúðareign með sér inngangi. Íbúðin er 2ja herbergja með möguleika á að bæta því þriðja við. Íbúðin er fallega nýuppgerð og afar sérstök að því leiti að hún í sér húshluta. Stór og fallegur sameiginlegur garður. Góð staðsetning á rólegum stað innanlega í botnlanga. Stutt er í alla þjónustu. **Verð: 37,9 millj.**

## Þorláksgesli - Rvk



101 Reykjavík fasteignasala kynnar: Glæsilega og rúmgóða 2ja herb. íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í Grafarholti. Kamína í stofu, þvottahús innan íbúðar og bílastæði í kjallara. Fallegt útsýni, nálægð við golfvöll Golfklúbbs Rvk. Stutt í gönguleiðir sem liggja um hverfið og upp að Reynisvatni og Hólmsheiði. **Verð: 35,9 millj.**

**Þar sem hjartað slær**



## Fasteignasalar og nemar

Fold fasteignasala óskar eftir sölumönnum til starfa. Reynsla af fasteignasölu er ekki nauðsynleg, en áhugi á sölumennsku og mannlegum samskiptum ásamt faglegum metnaði er skilyrði.

Við bjóðum upp á nútímalega, fallega vinnuáðstöðu miðsvæðis í Reykjavík og reynslumikið starfsfólk sem vinnur vel saman að úrlausn verkefna. Löggiltir fasteignasalar og þeir sem eru í löggildingarnámi geta sótt um á [vidar@fold.is](mailto:vidar@fold.is)



## GEFÐU VATN

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar



Ábendingahnappinn  
má finna á  
[www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F T



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Akralind 4  
201 Kópavogi  
Sími 552 5644  
[bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)  
[www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Búseturéttur á markaðsverði

#### Ferjuvað 11, íb. 102, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er 73,9 fm að stærð. Íbúðin er á 1.hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 8.100.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 145.000-.



#### Ferjuvað 7, íb. 302, sem er fjölbýlishús í Reykjavík



Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er 72,7 fm að stærð. Íbúðin er á 3.hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Eigninni fylgir stæði í bílakjallara.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 8.300.000 eða tilboð.

Mánaðargjöldin eru um kr. 170.000-.

#### Víkurbraut 32, íb. 104, sem er raðhús á Höfn í Hornafirði

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja endaíbúð sem er 73,4 fm að stærð í fjögurra íbúða raðhúsi á einni hæð.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 6.500.000 eða tilboð. Mánaðargjöldin eru um kr. 125.000-.



**Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrar-sjóður þar sem það á við.**

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

**Tilboðsfrestur er til 15.febrúar n.k. kl.13.**

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins [www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)

# Fasteignasala - sölumaður.

Rótgróin fasteignasala á höfuðborgarsvæðinu óskar að ráða löggiltan fasteignasala, eða nema í löggildingu, til starfa við sölumennsku og skjalagerð.

Gott starfsumhverfi og árangurstengd laun.

Áhugasamir sendi upplýsingar á: [box@frett.is](mailto:box@frett.is)  
fyrir 10. febrúar merkt „fasteignasala“





**Framnesvegur 16**  
101 Reykjavík **57.900.000**  
99,3 fm Raðhús 2 hæðir  
Guðbrandur 896 3328



**Mávahlíð 37**  
105 Reykjavík **58.900.000**  
127,7 fm 4 herb. 1. hæð Bílskúr  
Linda 868 7048



**Mávahlíð 37**  
105 Reykjavík **35.900.000**  
58,6 fm 4 herb. Risíbúð  
Linda 868 7048



**OPÍÐ HÚS** mið. 7. feb. kl. 17:30 - 18:00  
**Hulduhlíð 1**  
270 Mosfellsbær **42.900.000**  
93 fm 4 herb. 2. hæð  
Rúnar 7755 805



**Hólagata 35**  
260 Reykjanesbær **25.900.000**  
95,2 fm 4 herb.  
Hólmar 893 3276



**OPÍÐ HÚS** mán. 5. feb. kl. 17:30 - 18:00  
**Berjarimi 12**  
112 Reykjavík **39.900.000**  
80 fm 3-4 herb. Staði í bílgeymslu  
Knútur 7755 800



# HELGAPELL

## FASTEIGNASALA



**Knútur**  
Löggiltur  
fasteignasali  
775 5800



**Rúnar**  
Löggiltur  
fasteignasali  
775 5805



**Gunnar**  
Hdl. Löggiltur  
fasteignasali  
842 2217



**Guðbrandur**  
Löggiltur  
fasteignasali  
896 3328



**Hólmar**  
Nemi til  
fasteignasala  
893 3276



**Linda**  
Nemi til  
fasteignasala  
868 7048



**Rúry**  
Innanhúss-  
ráðgjafi  
775 5808

Helgafell fasteignasala · Stórhöfða 33 · 110 Reykjavík · S. 566 0000 · [www.helgafellfasteignasala.is](http://www.helgafellfasteignasala.is)



**OPÍÐ HÚS** þri. 6. feb. kl. 17:30 - 18:00  
**Gerplustræti 12**  
270 Mosfellsbær **41.000.000**  
80 fm 3 herb. Nýbygging Laus til afh.  
Knútur 7755 800



**Skerjabraut 1**  
170 Seltjarnarnes **41.500.000**  
60,8 fm 2 herb. Jarðhæð  
Knútur 7755 800



**Jörfagrund 34**  
162 Kjalarnes **32.900.000**  
90,4 fm 3 herb. 1. hæð  
Rúnar 7755 805



**Laugavegur 82**  
101 Reykjavík **34.900.000**  
54 fm 2 herb.  
Gunnar 842 2217



**OPÍÐ HÚS** þri. 6. feb. kl. 18:00 - 18:30  
**Skógarás 17**  
110 Reykjavík **34.900.000**  
73,3 fm 2 herb. Fyrst hæð  
Rúnar 7755 805

# RAÐHÚS

## á einni hæð

Vogatunga, 270 Mosfellsbær

**AÐEINS 3 HÚS EFTIR**

Hafið samband við sölumenn

**130-160 fm raðhús á einni hæð með bílskúr.**

Afhendast fljótlega, tilbúin til innréttinga, spörtluð og fullmáluð að innan.

**Verð frá 49.900.000**



**Úlfarsbraut 96**  
113 Reykjavík **51.400.000**  
101,7 fm 3 herb. Góð staðsetning  
Rúnar 7755 805



**SUMARHÚS**  
**Lækjarvegur 3**  
311 Borgarbyggðar **Tilboð**  
60 fm Sumarhús 4 herb. Vandað  
Knútur 7755 800



**SUMARHÚS**  
**Hvammabraut 5**  
801 Selfoss **Tilboð**  
73,6 fm Sumarhús í  
Knútur 7755 800



LÍFIÐ ER  
NÚNA

ALDREI HORFA Á  
KRABBAMEINSSJÚKLING  
EINS OG HANN SÉ AÐ  
DEYJA

#LÍFIDERNUNA

**KRABBAMEIN KEMUR ÖLLUM VIÐ!**

LEGGÐU  
OKKUR LIÐ

[www.lifidernuna.is](http://www.lifidernuna.is)

FÉLAG UNGS FÓLKS SEM GREINST HEFUR MED KRABBAMEIN OG AÐSTANDENDUR

KRAFTUR

