

Fasteignablaðið

7. TBL. MÁNUDAGUR 12. FEBRÚAR 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



MIDBORG
fasteignasala

Ert þú í söluhugleiðingum?
Við erum til þjónustu reiðubúin
-Örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

Midborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Glæsileg sérhæð á Nesinu

Heimili fasteignasala kynnir glæsilega 229,3 fm sérhæð, með tveimur bílskúrum, á fallegum stað á Seltjarnarnesi.

Íbúðin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, hol, setustofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpsstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérinnangangur, flísalagtt anddyri með góðum fataskápum. Gestasnyrtungu inn af anddyri, upphengt salerni, falleg innrétting og opnanlegur gluggi. Hol tengir saman önnur rými. Úr holi er gengið út á svalir sem liggja meðfram vestur- og suðurhlíð hússins. Fallegt útsýni.

Stofur eru samliggjandi í opnu og björtu rými og á gólfum er fallegt plankaparket. Eldhús er vel tækjum búið með vönduðum innréttingum, hita í gólf, granítborðplötum og fallegum flísum á gólf.

Í suðaustur hluta íbúðar er sjónvarpsstofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Plankaparket á gólf í sjónvarpsstofu.



Glæsileg sérhæð á Unnarbraut 4 á Seltjarnarnesi með flottu útsýni.

Möguleiki er á að skipta sjónvarpsstofunni upp í tvö herbergi.

Svefnherbergin eru rúmgóð, með parketi á gólf, góðum gluggum og stórum skápum. Frá hjónaherbergi er útgengt á svalirnar.

Baðherbergi er flísalagt í hól og gólf. Falleg innrétting, upphengt salerni, bidet, flísalagður sturtuklefi, nuddbaðkar, handklæðaofn og opnanlegur gluggi. Hiti er í gólf á baðherbergi. Þvottahús í sér rými með flísum á gólf, innréttingu, vaski og glugga með opnanlegu fagi. Tveir bílskúrar fylgja eigninni. Möguleiki á að útbúa íbúð í a.m.k. öðrum þeirra. Fallegur garður bak við húsið.

Ad sögn seljanda var, fyrir áratug, skipt um öll gólfefni og innihurðir, skólp- og raflagnir endurnýjaðar og bæði baðherbergi og eldhús endurnýjuð að fullu og skipt um ofna- og neysluvatnslagnir. Þá var húseignin sjálf máluð fyrir um tveimur árum síðan.

Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason, lgfs. s: 896-2953, brynjolfur@heimili.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Skyggisbraut 30 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög björt og falleg 77,8 m², 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru fallegt harðparket og flísar. Í íbúðinni eru breiðari hurðagöt og er því hjólastólalagðgengi í íbúðinni. Húsið stendur efst og innst í hverfinu og er í jafri hverfisins. Stutt í gönguleiðir og náttúruna. **V. 37,9 m.**

Klapparhlíð 32 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 13. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 99,0 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Þetta er björt og falleg íbúð á góðum stað. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Fallegar innréttingar frá Brúnás. **V. 45,7 m.**

Ásvegur 15 - 104 Reykjavík



Falleg 99,0 m² efri sérhæð með sérinnangangi í tvíbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær stofur (auðvelt að gera herbergi), hol, forstofu, eldhús og baðherbergi. Stórt geymslu loft er yfir eigninni. Eignin er nýmáluð að innan. **V. 47,5 m.**

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Pórðarsveigur 11 - 113 Rvk.



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Flott og mikið endurnýjuð 91,8 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu í lyftuhúsi. Svalir í suðvestur. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. Leiktæki á sameiginlegri lóð. Íbúðin er nýmáluð að innan. **V. 39,9 m.**

Kvísartunga 90, 94, 108, 110 112



Hringdu og bókaðu skoðun

230 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, og stofur. **V. 62,5 og 64,9 m.**

Brekkgata 19 - 210 Garðabær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög falleg 212,8 m² Parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr - með fallegu útsýni - upb. tilbúin til innréttinga. Gott skipulag. 5 svefnherbergi. Eignin er staðsett í nýju hverfi í Urriðarholti. **V. 75,9 m.**

Laxatunga 82 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt og glæsilegt 160 m² fullbúið endarahús við Laxatungu 82 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari og sturtu, þvottahús og stóran bílskúr með geymslu lofti. Vandaðar innréttingar. Falleg gólfefni, ítalskar flísar og oliuborið Kährs parket. næsta nágrenni. **V. 74,9 m.**



Brekktangi 6 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt 3ja. hæða, 279,8 m² raðhús með bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð með sérinnangangi í kjallara. Góðir tekjumöguleikar. Þetta er fallegt og mikið endurnýjað raðhús með vönduðum innréttingum. Gott skipulag. Tvennar svalir og er heitur pottur á öðrum þeirra. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Íbúð í kjallara: Tvö herbergi, forstofa, baðherbergi eldhús og stofa. Stór geymsla í kjallara. **V. 84,5 m.**

Vefarastræti 11 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Íbúðir á efstu hæð í nýju 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúin með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flísalögð. m² og bílskúr **112,3 m², 4ra herbergja íbúð V. 49,9 m. 125,5 m², 5 herbergja enda íbúð V. 54,9 m.**

Snæfríðargata 3 og 5 - 270 Mosfellsbær



2 íbúðir eftir

Mjög falleg og vel skipulögð 5 íbúða fjölbýlishús í byggingu á tveimur hæðum við Snæfríðargötu 3 og 5 í Helgafellshverfinu. Bjartar og skemmtilegar 2ja og 3-4ra herbergja íbúðir. Sérinnangangur af opnum gangi. Mjög stórar svalir og stórir séráfnótareitir í suðurátt. Allar íbúðirnar afhendast fullbúin með GÓLFEFNUM og vönduðum innréttingum innréttingum. Skiplagsgjald greitt. Afhending er í maí og júní 2018. 68 m². 2ja herbergja íbúðir. **V. 35,5 m.**



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Sölumaður
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.



LERKIDALUR, INNRI NJARÐVÍK – RAÐHÚS – FRÁ 37,9 MILLJ.



Vönduð fullbúin raðhús á einni hæð í Innri Njarðvík. Til afhendingar á næstu mánuðum. Húsin eru annarsvegar 3ja herb.104 fm og hinsvegar 4ra herb.117 fm endahús. Um er að ræða vönduð raðhús í fjölskylduvænu hverfi sem er í uppbyggingu. Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni. Húsin eru klædd að utan með vandaðri viðhaldslétrri klæðningu, allt fyrsta flokks. Nánari uppl. Hilmar 892-9694

VÖRÐURSTÍGUR HFJ – EINBÝLI - 71,5 MILLJ.



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
Opið hús þriðjudaginn 13.feb kl. 17:30-18:00
Glæsilegt uppgert einbýlishús á þremur hæðum á einstökum stað í hjarta bæjarins. Vandað nýtt eldhús, 4 herbergi. Skjólgóð afgirt lóð með veröndum. Einstök eign.

ÖLDUSLÓÐ HFJ - HÆÐ - 53,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS Í DAG
Opið hús mánudaginn 12.feb. milli 17:00 til 17:30
Sérlega smekkleig 5 herb. 144 fm hæð með bílskúr. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð undanfarin ár. s.s. innréttingar, gólfefni og raflagnir. Góð eign. Stutt í skóla og leikskóla.

STRANDGATA HFJ - NÝ STANDSETT 79 FM 43,9 MILLJ.



Glæsileg ný standsett íbúð í hjarta Hafnarfjarðar. Ný 3ja herb. íbúð á efstu hæð með sérinngangi í ný uppgjerðu timburhúsi. Gluggar í þrjár áttir og aukin lofthæð. Íbúðin er laus.

STRANDGATA HFJ - NÝBYGGING - 79 FM 46,9 MILLJ.



Glæsilegt 3. herb. íbúð með sérinngangi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin skilast fullbúin. Íbúðin er óvenju björt með gluggum í þrjár áttir ásamt aukinni lofthæð. Einstök eign. Laus til afhendingar.

HAUSTAKUR GARÐABÆR - 110 FM - 51,7 MILLJ.



Sérlega falleg útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað. 2 rúmgóð svefnherbergi. Íbúðin er á 2. hæð og er með sérinngangi. Stutt í skóla og leikskóla. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Öll sameign er til fyrirmyndar. Fallegt útsýni.

DRÁPUHLÍÐ REYKJAVÍK HÆÐ 55,9 MILLJ.



Fín 118 fm hæð vel staðsett í Hlíðarhverfinu. Eign á eftirsóttum stað, eignin er mikið til í upprunalegu ástandi að innan. Eignin er laus við kaupsamning. Nánari uppl. Hlynur 698-2603

KVISTAVELLIR HFJ – RAÐHÚS – 65 MILLJ.



Glæsilegt nýtt raðhús á einni hæð og skilast fullbúið að utan sem innan. Húsið er 145 fm, þar af er 30 fm bílskúr. 3 svefnherb. Fallegar og vandaðar innréttingar og tæki. Traustir verktakar.

BÆJARHRAUN – ATVINNUHÚSNÆÐI - VERÐTILBOÐ



Nýtt á sölu sérlega gott skrifstofu-/verslunarhúsnæði á best stað, örstutt frá Fjarðarkaupum í Hfj. Stærð 1400 fm. Miklir möguleikar. Frábær staðsetning, góð aðkoma og gott auglýsingagildi. Nánari uppl. Helgi Jón 893-2233 helgi@hraunhamar.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Mávahlíð 28. Góð 4ra herbergja risibúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

4ra herbergja 82,0 fm. risibúð í fjórbylíshúsi í Hlíðunum.

Rúmgóðar samliggjandi stofur (á teikningu herbergi og stofa). Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með fallegum hvítum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Geymslur yfir íbúðinni.

Sameign er nýlega teppalögð.

Húsið er nýlega steinað og gler og gluggar í öllu húsinu nýlegt.

Verð 42,9 millj.

Ystasel 24. Vandað og vel staðsett einbýlishús.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt 301,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum 45,6 fm. bílskúr á rölegum stað við Ystasel. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra í gegnum tíðina og húsið var málað að utan árið 2016. Bjartar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð og útgengi á nýflotaðar svalir til norðurs. Sjónvarpsstofa. Fimm herbergi. Sólskáli með heitum potti. Húsið stendur á 700,0 fm. ræktaðri lóð með skjólsælli hellulagðri verönd til suðurs.

Mögulegt væri að gera litla aukaíbúð á neðri hæð hússins.

Verð 94,9 millj.

Bakkahjalli – Kópavogi. Vandað og vel staðsett parhús við opið svæði.



Mjög fallegt og nýlega innréttað 249,8 fm. parhús á tveimur hæðum á rölegum stað innst í götu við opið svæði við Bakkahjalla.

Eignin var öll innréttað árið 2007 úr vönduðum byggingarefnum í ljósum litum. Samliggjandi stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Þrjú herbergi. Möguleiki er að gera herbergi í hluta sjónvarpsstofu. Útgengi á svalir til suðurs og vesturs úr stofum og eldhúsi.

Hellullögð innkeyrsla og stéttar fyrir framan hús með hitalögnun undir og stór og skjólsæl viðarverönd til suðurs fyrir neðan hús auk tyrffarar flatar.

Verð 99,5 millj.

Kirkjusandur. Glæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð. Tvennar svalir.



Virkilega glæsileg 209,8 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð við Kirkjusand að meðtöldum tveimur sér geymslum í kjallara og auk tveggja sér bílastæða í bílageymslu.

Tvennar svalir eru á íbúðinni, til norðurs og suðurs, og nýtur óviðjafnanlegs útsýnis frá eigninni yfir Sundin, að Esjunni, Akranesi og yfir borgina.

Eignin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt með ljósum sérsníðuðum viðarinnréttingum.

Aukin lofthæð er í íbúðinni, innfelld lýsing í loftum og arinn er í stofu.

Skaftahlíð 4. 2ja herbergja íbúð. Laus til afhendingar strax.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45

Falleg og rúmgóð 75,9 fm. íbúð í kjallara í góðu fjórbylíshúsi í Hlíðunum að meðtalinni sér geymslu. Nýleg gólfefni í stofu og nýr sturtuklefi á baðherbergi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi einnig með stórum gluggum til suðurs.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 32,9 millj.

Reynimelur 31. 4ra herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 98,4 fm. íbúð á tveimur hæðum með suðursvölum auk 50% hlutdeildar í 57,3 fm. bílskúr á baklóð og sér bílastæðis á lóð. Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tveir áttir. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Útgengi er úr hjónaherbergi á suðursvalir. Tvö svefnherbergi.

Verið er að klára að skipta um allt gler í húsinu og verður þeim framkvæmdum lokið af hálfu seljanda. Stór afgirt lóð með fallegum gróðri.

Verð 51,9 millj.

Fellsmúli 5. Góð 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 73,8 fm. íbúð við Fellsmúla í góðu fjórbylíshúsi miðsvæðis í Reykjavík. Rúmgóð og björt stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Tvö góð herbergi. Geymsla innan íbúðar. Snýrtileg sameign og frá-gengin lóð. Næg bílastæði á lóð.

Falleg og vel skipulagða íbúð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu.

Verð 34,9 millj. .

Kaplaskjólsvetur. Mikið endurnýjuð 5 herbergja íbúð.



Björt og mikið endurnýjuð 5 herbergja íbúð á 4. hæð og í risi við Kaplaskjólsvetur.

Eignin er með stórum gluggum til suðurs og skjól-sælum suðursvölum. Harðparket á gólfum er frá 2014 og baðherbergi var verið að endurnýja. Setu- og borðstofa með útsýni að Reykjanesfjallgarði og víðar. Fjögur herbergi.

Íbúðin var öll máluð að innan fyrir 3 árum síðan og eldhúsinréttingar eru hvítar, uppgerðar og fallegar.

Verð 44,9 millj.

Háteigsvegur. 4ra herbergja hæð.



Afar sérstök og aðlaðandi 143,2 fm. 4ra herbergja hæð á frábærum stað við Háteigsveg. Hæðin er mjög rúmgóð með stórum herbergjum og stóru hól. Aukin lofthæð er í íbúðinni sem gefur henni evrópskt yfirbragð og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Möguleiki væri að bæta við fjórða svefnherberginu á hæðinni. Stór stofa með gluggum til suðurs. Útgengi á svalir til vesturs úr eldhúsi. Fallegur sameiginlegur stigagangur með rishæð. Sér útgeymsla staðsett í garðinum. Eign sem kemur á óvart.

Verð 64,9 millj.

Laufásvegur. Glæsileg íbúð með mikilli lofthæð.



Glæsileg og björt 91,3 fm. íbúð á 2. hæð í fallegu timburhúsi við Laufásveg með fallegu útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar. Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni og gíflistar og rósettur eru í loftum. Falleg gluggasetning er á íbúðinni og er hún virkilega björt. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinrétting, raflagnir og tafla og settur gólfhiti í alla íbúðina. Virkilega falleg og vel skipulögð eign sem vert er að skoða.

Verð 53,9 millj.



Hafþís Sölustjóri
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
698 7695



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Sölufulltrúi
848 7099



Alexander Sölufulltrúi
695 7700



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrönn Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Hafliði Lögfræðingur
846 4960

Hrísmóar 1 210 Garðabær **44.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. feb. kl. 17:30-18:00

Stærð: 91,7 m²
Glæsilega 3ja til 4ra herbergja íbúð með tvennum svölum á annarri hæð í góðu l yftuhúsi. Alls er íbúðin skráð 91,7 fm og skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottaherbergi, aðalrymi með stofu, borðstofu, og eldhúsi. Útgengt úr tveimur herbergjum á rúmgóðar svalir, suður og vestur, aðrar yfirbyggðar.
Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Berjarimi 12 112 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. feb. kl. 18:30-19:00

Stærð: 113,5 m²
Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á þriðju og efstu hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í Grafarvogi í Reykjavík. Stutt er í skóla, leikskóla og verslun. Eignin er skráð 113,5 fm. Þar er íbúðin 84,2 fm og bílskýli 29,3 fm. Í íbúðinni eru tvö góð svefnherbergi og þvottaherbergi er innan íbúðar. Svalir í vestur með afar fallegu útsýni yfir sundin blá. Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

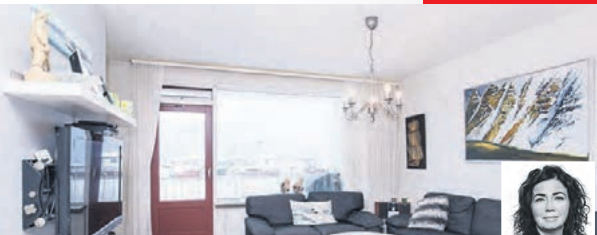
Næfurás 5 110 Reykjavík **82.000.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 251,9 m²
Vel viðhaldið 7 herbergja raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er með fimm svefnherbergjum, fjögur á 2. hæð og eitt rúmgott herbergi í risi. Íbúðarymið er 229,7 fm og bílskúr 22,2 fm samtals 251,9 fm. Neðri hæð er með forstofu, gestasalerni, eldhúsi, búi, stofu og borðstofu með útgengi út á verönd. Gengið er inn í bílskúr við anddyri. Efri hæð er með góðri lofthæð, svölum út frá gangi, fjórum rúmgóðum svefnherbergjum, fataherbergi, baðherbergi og þvottahúsi með glugga. Í risi er vel yfir 40 fm herbergi með tveimur þakgluggum. Búið er að endurnýja flest gler í raðhúsinu og þakglugga í risi. Endurnýjuð hellulögð framan til og við innkeyrslu með hitalögn.
Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Vesturberg 72 111 Reykjavík **36.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. feb. kl. 17:30-18:00

Stærð: 98 m²
Glæsilega fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli við Vesturberg í Reykjavík. Íbúðin er alls skráð 98 fm og skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, og rúmgóða stofu. Mjög stutt er í alla helstu þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, sundlaug og verslun.
Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Stíflusel 14 109 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. feb. kl. 18:30-19:00

Stærð: 113,4 m²
Glæsilega fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli við Stíflusel í Reykjavík. Íbúðin er alls skráð 113,4 fm og skiptist í forstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, og rúmgóða stofu. Suðursvalir, útsýni og stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu.
Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Garðatorg 6 210 Garðabær **74.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m²
Ný og falleg. endaíbúð á þriðju og efstu hæð með aukinni lofthæð og stæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. K-gler er í allri íbúðinni og myndyrasími. Stórir og bjarti gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Öll hreinlætistæki eru frá Grohe. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar þar sem öll helsta þjónusta er í göngufæri.
Upplýsingar veitir Hafþís sölustjóri í gsm: 820 2222

Holtsvegur 37 210 Garðabær **64.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 100 m² 2xstæði í lokaðri bílageymslu
Stórglæsileg penthouse íbúð í nýju glæsilegu hverfi við Urriðahölsvatn. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Stórar þaksvallar eru frá íbúðinni á tvo vegu. Í eigninni eru tvö svenfherb. og baðherbergi m/sturtu og þvotta aðstöðu. Stórkoslegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá Axis og Quarts steinn á borðum.
Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning!
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Prastanes 6 210 Garðabær **117.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 18:00-18:30

Herbergi: 7 Stærð: 265,6 m²
Fallegt og bjart 265.6 fm einbýlishús á pöllum með glæsilegu útsýni yfir borgina við Prastanes í Arnarnesinu.
Eignin skiptist í forstofu, 2 baðherbergi, stofu og borðstofu, sjónvarpsrymi, opið eldhús, 4 svefnherbergi, (möguleiki á 5 svefnherb.), gestasnyrtung, þvottahús, og bílskúr. Allar innréttingar og hurðir eru sérsníðaðar frá Borg frá Saudarkróki. Lýsing er frá Lumex. Innkeyrslan er hellulögð með hitalögnum
Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Skipholt 70 105 Reykjavík **42.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 66,2 m²
Fasteignasalan TORG kynnr til sölu (Tilbúin til afhendingar) glæsilega fullbúna 3ja herb. íbúð í fallegu fjölbýli í Skipholti 70 í Reykjavík. Um er að ræða íbúð á annarri hæð merkt 203 sem er 66,2m² og henni fylgja 12m² svalir. Húsið er staðsett í grónu hverfi á frábærum stað þar sem blandað er saman íbúðum og þjónustu.
Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

Hásteinsvegur 5 825 Stokkseyri **49.800.000**



BÓKÍÐ SKOÐUN

Herbergi: 5 Stærð: 209,1 m²
Fallegt einbýlishús við Hásteinsveg á Stokkseyri. Eignin er skráð 209,1 fm og þar af er bílskúrinn 57,8 fm. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, þvottahús, geymslu og rúmgóðan tvöfaldan bílskúr.
Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Efstasund 16 104 Reykjavík **38.700.000**



BÓKÍÐ SKOÐUN

Herbergi: 3 Stærð: 74 m²
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 74 fm íbúð á fyrstu hæð (miðhæð) í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi og geymslu.
Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Lundur 7-13 200 Kópavogur

NÝJAR
ÍBÚÐIR



HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610

Stærð: 101,9-196,8 m²

Vandaðar 2ja til 4ra herbergja íbúðir stærð íbúðar er frá 101,9-196,8 fm. Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Húsin eru álklaedd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar með flisum á baðherbergjum og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Fossvogurinn með sinni einstöku fegurð, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir tengja Lundinn saman á þann hátt að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru. Hverfið er byggt upp með sex kjörnum og stórum grænum svæðum á milli þeirra. Stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjálni, s.s. Salinn og Gerðarsafn er steinsnar frá Lundi.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Úlfarsbraut 82 113 Reykjavík

GLÆSILEGT FJÓRBÝLI!



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl.17:30-18:00

Allar íbúðir með bílskúr

Íbúð á jarðhæð, með sér afnotarétti til suðurs og suðvesturs. 4ra herbergja.
Verð: 73.900.000,-

Íbúð á annari hæð merkt 201, með vestursvalir, 4 herbergja
Verð kr. 69.900.000,-

Íbúð á annari hæð merkt 202, með suðursvalir, 4ra herbergja.
Verð kr. 69.900.000,-



Húsið er staðsteypt, tvær hæðir og kjallari, einangrað að utan og klætt með álklaðningu. Íbúðir afhendast án gólfefna utan votryma sem eru flísalögð, steyptir inn veggir og gips veggir eru spartlaðir og málaðir í ljósum lit. Innihurðir eru hefðbundnar yfirfelldar spónlagðar með eik, frá Birgison eða sambærilegt.

Gluggar eru ál-tré VELFAC gluggar, málaðir hvítir að innan. Gólfhliti er í öllum íbúðum en ofnakerfi í sameign, geymslu og bílskúr. Lofttræsting, úr gluggalausum rýmum er með vélrænu útsogi upp úr þaki eða geymslum í kjallara og bílskúrum. Afhending feb-mars 2018.

Upplýsingar veitir:
Sigrður fasteignasali í gsm: 898 6106
Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Eikarás 9 210 Garðabæ 129.500.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 307,5 m²

Stórglæsilegt og vel skipulagt einbýlishús með tvöföldum bílskúr og möguleika á aukaiúð með sérinngangi á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða hús á tveimur hæðum skráð 307,5 fm. að meðtöldum 43 fm. bílskúr. Að auki er ca. 85 óskráð rými. Aukin lofthæð og fallegur arinn í stofu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Hjaltabakki 26 109 Reykjavík 34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 100,5 m²

Einkar vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3ju hæð með rúmgóðum herbergjum, opnu eldhúsi m/borðkrók, stofu m/svölum og rúmgóðum baðherb., sem þarfnast endurnýjunar. Framkvæmdir utanhúss á kostnaður seljanda. Pak í góðu standi.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



Brekubýggð 5 210 Garðabæ 47.900.000



PANTIÐ SKOÐUN s: 893 4416 eða arnilar@fstorg.is

Herbergi: 3 Stærð: 111,6 m² (b.a. bílskúr 19,3 fm)

Fallegt 111,6 fm einbýlishús með bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Gróinn skjólgóður garður með sólpalli og áhaldageymslu. Einstök eign í þessu vinsæla hverfi. Húsið er nýmálað innan og utan og öll gólfefni, nema í baði, voru endurnýjuð fyrir tæpum tveimur árum.

Upplýsingar veitir Arni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416



Álfkonuhvarf 21 203 Kópavogur 43.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. feb kl.17:30-18:00

Stærð: 96,0 m²

Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi, íbúðinni fylgir sérmerkt staði í lokaðri bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar og gólfefni, stofa / borðstofa með útgengi á suður svalir með einstöku útsýni yfir Elliðaavatn og til fjalla, rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, flísalagt baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Skipasund 52 104 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. feb. kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 91,6 m²

Um er að ræða 4ra herbergja sérhæð með sér inngangi á jarðhæð. Komið er inn í forstofu með flisar á gólf. Hol/gangur með plastparketi á gólf. 3 svefnherbergi, öll rúmgóð og með góðum gluggum. Aðalrými sem er stofa með útgengi út í garð, út á steypta verönd.

Upplýsingar veitir Alexander sölufulfrú í gsm: 695 7700





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

LÆKJARVAÐ 22, 110 REYKJAVÍK

54.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Í einkasölu glæsileg neðri sérhæð 122 fm, með sérinngangi og sólpalli. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús. Vandaðar innréttingar og tæki, gólfhiti.

MIÐTÚN 66, 105 REYKJAVÍK

49.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 17:30-18:00. Vorum að fá í einkasölu rúmgóða hæð og ris 132 fm í þessu gróna hverfi. 3-4 herbergi, tvær stofur, Stórar suðursvalir. Sérinngangur.

STAKKHOLT 4A, 105 REYKJAVÍK

79.9M



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 17:30-18:00. Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð, sérsmíðaðar innréttingar, þrjú svefnherbergi, suðvestur svalir. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu.

VESTURBERG 78, 111 REYKJAVÍK

28.5M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Snyrtileg 2ja herb., 63,6 fm. íbúð á 6. Hæð í lyftuhúsi. Húsvörður, nýtt öryggismyndavélakerfi, sameiginlegt þvottahús fyrir hverja hæð.

JÖKLAFOLD 37, 112 REYKJAVÍK

44.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 17:00-17:30. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er 84,9 fm og bílskúr 18,7 fm, samtals 103,6 fm. Skiptist í stofu, eldhús, hjónherbergi, barnaherbergi, baðherbergi og sér þvottahús.

HJALTABAKKI 4, 109 REYKJAVÍK

32.5M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 18:00-18:30. Falleg 87,3 fm. 3ja herbergja íbúð á 3.hæð (íbúð 301). Íbúðin sem er rúmgöð og björt skiptist í stofu, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Laugavegur



Til leigu 184 fm verslunar eða veitingahúsnæði á horninu á Laugavegi og Snorrabraut. Laust fljótlega, stæði í bílakjallara og c.a. 10 fm geymsla fylgir að auki. **Óskað er eftir tilboði í leigu.** Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000

Rauðalækur 67 Rvk.



OPÍÐ HÚS í dag á milli kl.17 og 17:30
Gullfalleg mikið endurnýjuð þriggja herbergja íbúð með sér inngangi á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar eru á gólfum, gólfhiti. Laus strax. Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum og tekur á móti ykkur. **Verð: 39,7 millj.**

Háaleitisbraut 24 Rvk.



OPÍÐ HÚS í dag á milli 17:45 og 18:15
Vel skipulögð 117 fm 4-ra herbergja endaíbúð á 2.hæð ásamt 20 fm bílskúr. Sér þvottahús í íbúð. Laus strax svo þú getur flutt beint inn. **Verð: 49,9 millj.** Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum og tekur á móti ykkur.

Skrifstofur til leigu!

Og líka stærri skrifstofurými fyrir einstaklinga og fyrirtæki. Bæði í Borgartúni og í Síðumúla í snyrtilegu húsnæði með aðgengi að sameiginlegu rými. Hægt að leigja án eða með húsgögnum. Verð frá 80 þús. **Allar upplýsingar veitir Einar í síma 861 76200 eða á netfangi einar@efnividur.is**

SKRIFSTOFUHERBERGI

Til leigu nokkur stök skrifstofuherbergi bæði lítil og stór.

Góð staðsetning, fín sameign.

Uppl. í 822-4850 eða haukur@fastis.is

60
ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



EIGNAMIDLUN

FASTEIGNABLAÐ

- eignamidlun.is
- Eignamidlun.is
- eignamidlun@eignamidlun.is
- Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
- 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Pórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumálarí
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

LAUGAVEGUR 1 – HÓTELÍBÚÐIR



Til sölu heil húseign með 8 hótélíbúðum í fullum rekstri ásamt húsgögnum og öðrum húsbúnaði. Eignin er 451 fm að stærð. Húsið er allt nýlega standsett á glæsilegan hátt.

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
guðlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



KELDUHVAMMUR 9
220 HAFNARFJÖRÐUR169,5 m²
54,5 MILLJ.

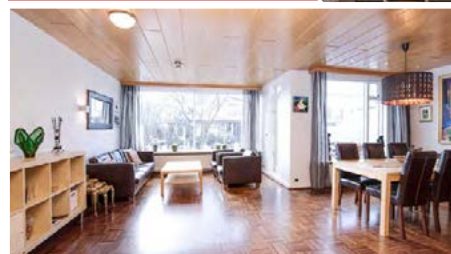
Góð talsvert endurnýjuð efri sérhæð á einstaklega góðum útsýnisstað í Hafnarfirði ofan við Höfnina. Hæðin er skráð 137,6 fm og bílskúrin er skráður 31,9 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Mikil útsýni. Endurnýjaðar frárennisslagir. Mjög góð aðkoma að húsinu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isMIÐVANGUR 147
220 HAFNARFJÖRÐUR220 m²
72,0 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 12. feb.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Gott 5-6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum við Miðvang í Hafnarfirði. 4-5 svefnherbergi eru í húsinu. Innangengt í mjög rúmgóðan bílskúr. Svalir frá efri hæð. Útgengt er út á verönd frá stofu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464 - gudlaugur@eignamidlun.isHLÉSKÓGAR 9
109 REYKJAVÍK303,1 m²
95,0 MILLJ.

Vorum að fá í sölu 303,1 fm einbýlishús á þremur hæðum við Hléskóga. Mögulegt væri að útbúa sér íbúð í kjallara. Eignin skiptist m.a. í forstofu, 6 svefnherbergi, 3 stofur, eldhús og 2 baðherb., bílskúr og aukarými um 30 fm sem ekki er skráð. Stutt er í alla helstu þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.isÓÐINGGATA 26
101 REYKJAVÍK69,8 m²
40,9 MILLJ.

Glæsileg nýendurnýjuð samtals 54,5 fm 3ja herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Auk þess er 15,3 fm geymsla í sérstæðu húsi á baklóð. Samtals 69,8 fm. Sér inngangur. Eignarlóð. Frábært staðsetning í Þingholtunum.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hreiðar L. Guðmundsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 6021

Kjartan Hallgeirson

löggiltur fasteignasali

MÁNATÚN 6
105 REYKJAVÍK127,4 m²
57,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 12. feb.
milli 17:00 og 17:30

Vorum að fá í sölu 127,4 fm 3ja herb. fallega íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Stofa og tvö herbergi. Opin rúmgóð og falleg stofa með útgengi út á svalir sem snúa til suðvesturs. Húsið er á eftirsóttum stað miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er í verslun og þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hreiðar L. Guðmundsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 6021

Kjartan Hallgeirson

löggiltur fasteignasali

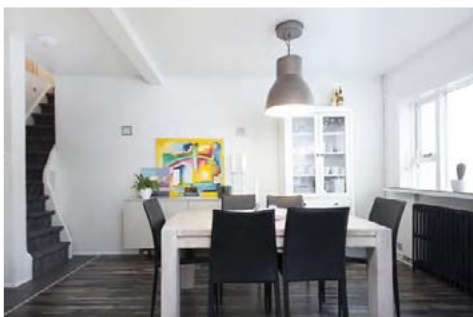
ÞÓRSGATA 19
101 REYKJAVÍK47,5 m²
30,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Um er að ræða glæsilega og mikil endurnýjaða 47,5 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Mikil lofthæð og stórir gluggar gera íbúðina mjög bjarta og skemmtilega. Garður með verönd. Röleg gata örstutt frá miðbænum.
Opið hús þriðjudaginn 13. feb. milli 17:15 og 17:45.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093. kjartan@eignamidlun.isBORGARGERÐI 6
108 REYKJAVÍK119,5 m²
49,9 MILLJ.

Falleg og mikil uppgerð 119,5 fm 5 herb. íbúð í 3-býli, þar af 24,2 fm bílskúr. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir súð og gólfhlöturinn því mun stærr en skráðir fermetrar. Tvö stór herbergi eru á þakhæðinni. Íbúðin er í grónu og rölegu hverfi miðsvæðis.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hreiðar L. Guðmundsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 6021

Kjartan Hallgeirson

löggiltur fasteignasali

KÓNGSBAKKI 7
109 REYKJAVÍK96,7 m²
36,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Vel staðsett 96,7 fm 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Kóngsbakka í Reykjavík. Stofa og fjögur herbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til vesturs.
Opið hús fimmtudaginn 15. feb. milli 17:00 og 17:30.

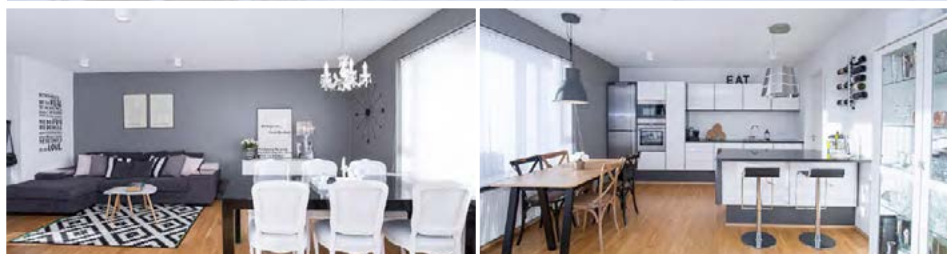
Nánari upplýsingar:
Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 662 2705.

LJÓSVALLAGATA 8
101 REYKJAVÍK71,2 m²
41,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

3ja herb. 71,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli með flottu útsýni til suðurs m.a. yfir Hólavallakirkjugarð. Rúmgóð stofa og herbergi, mjög góð lofthæð. Miðbærinn, háskóli og hin rómaða vesturbærjarlaug í göngufæri.

Opið hús miðvikudaginn 14. feb. milli 17:00 og 17:30.
Nánari upplýsingar: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

LANGALÍNA 27
210 GARDABÆR116 m²
57,9 MILLJ.

Glæsileg 4ra herbergja 116 fm íbúð á jarðhæð með góðri timburverönd til suðurs. Auk þess fylgir bílastæði í bílageymslu. Rúm- góð stofa og þrjú herbergi. Vandaðar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

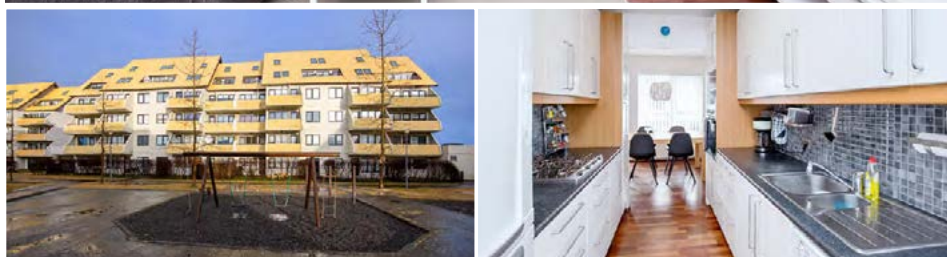
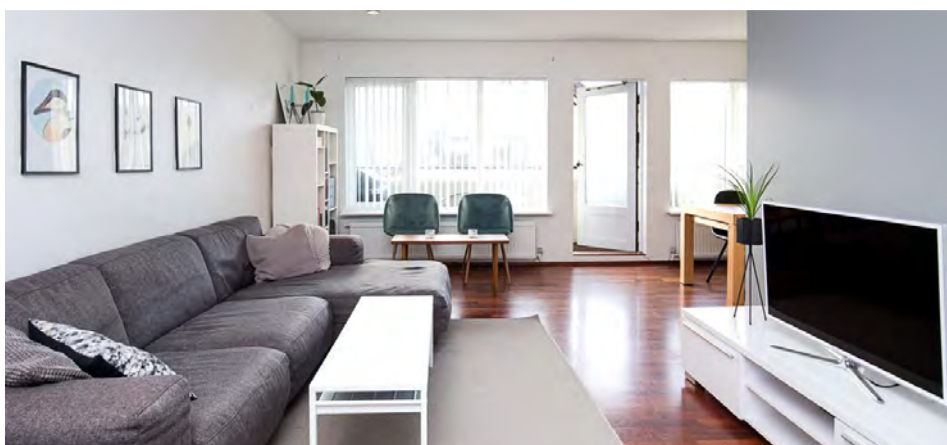
Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isHLÍÐARHJALLI 39A
200 KÓPAVOGUR186,4 m²
67,5 MILLJ.

Vorum að fá í sölu um 156 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi við Hlíðarhjalla. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Húsið er staðsettinnst í botnlangagötu á einstaklega góðum útsýnistað í suðurhlöðum Kópavogs. Endurnýjað vandað eldhús og baðherbergi. Stórar suðvestursvalir. Glæsilegt útsýni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isREKAGRANDI 2
107 REYKJAVÍK99,0 m²
52,9 MILLJ.

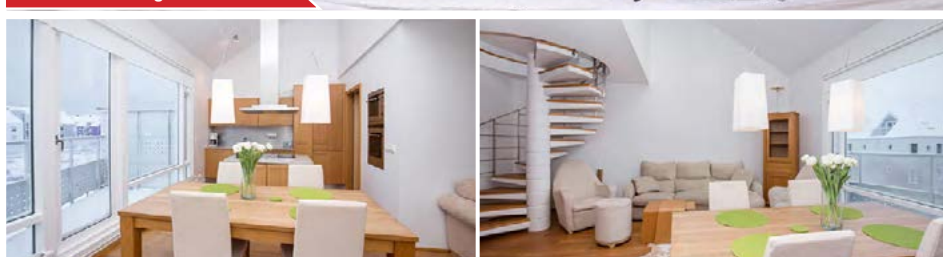
Mjög falleg 99,0 fm 4ra herbergja endaíbúð (gengið upp eina hæð frá aðalinngangi) í fjölbýlishúsi við Rekagranda í Vesturbænum. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Tvennar svalir. Stofa og þrjú herbergi. Frábært staðsetning. Órutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði, sundlaug, verslanir og fl.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isNAUSTABRYGGJA 7
110 REYKJAVÍK135,6 m²
53,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 13. feb.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Einstaklega vel staðsett og skipulögð 135,6 fm fimm herbergja (4 svefnherbergi) íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli við Naustabryggju. Íbúðin er björt með tvennum svölum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.isGARDSSTAÐIR 44
112 REYKJAVÍK148 m²
74,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 14. feb.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Fallegt og vel skipulagt 148 fm 5 herb. einbýlishús á einni hæð með stórum garði við Garðsstaði í Grafarvogi. Góður bílskúr, sem í dag er að hluta til nýttur sem herbergi. Vinsæl staðsetning þar sem stutt er í hjóla- og gönguleiðir, golf og aðra útvist. Egls-höll er í göngufærri með íþróttaraðstöðu og fjölbreyta afþreyingu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705BLÖNDUHLÍÐ 21
105 REYKJAVÍK203,1 m²
79,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 13. feb.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Rúmgóð og vel staðsett 172,9 fm 6 herb. efri sérhæð og ris þar sem er aukaíbúð. Auk þess fylgir 30,2 fm bílskúr. Samtals. 203,1 fm. Sér inngangur. Eignin hefur fengið gott viðhald og var húsið meðal annars endursteynað árið 2008.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6



BÓKIÐ SKOÐUN
Sýnum daglega

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjarr P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
guðlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



BÓKIÐ SKOÐUN
Sýnum daglega

Frakkastígsreitur Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Gengið inn um bílageymslu Hverfisgötumegin.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
Verð frá 40,9 millj.
Afhending áætluð í febrúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjarr P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096





Viðar Bóðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttaráðgjafi og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr. og í
löggingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
í löggingarnámi
einarm@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Laxatunga 110, 270 Mos., fokhelt raðhús.
OPIÐ HÚS ÞRI 13. FEB KL. 17:15-17:45



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt raðhús í byggingu sem afhendist á byggingarstigi 4 þ.e. fullbúið að utan en fokhelt að innan. Íbúðin er 139,2 fm og bílskúrinn 27,9 fm, samtals 167,1 fm. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu.

Verð 47,9 millj.
Opið hús þriðjudaginn 13. febrúar kl. 17:15-17:45, verið velkomin.

Meistaravellir, 107 Rvk.
4RA HERBERGJA M/ BÍLSKÚR.



Rúmlega 129 fm. björt og vel skipulögð íbúð á 1. hæð á frábærum stað í vesturbænum auk ca. 24 fm. bílskúrs, samtals 152,7 fm.

Þvottahús og búr inn af eldhúsi, góðar suðurvalir. Rúmgóðar stofur. Þrjú svefnherbergi á sér gangi.

Verð 57,5 millj.

Funafold 15, 112 Reykjavík
EINBYLI Á TVEIMUR HÆÐUM, STÓR BÍLSKÚR.



Funafold 15, 112 Grafarvogi. Vandað, mikið endurnýjað 185 fm einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225 fm. Á hæðinni er svefnherbergi, eldhús, stofa og sólstofa auk þvottahúss og gestabáðherbergis. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Góður pallur er við húsið.

Verð 81,9 millj.

Sóltún 9, 105 Rvk.

STÓRGLÆSILEG ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE + BÍLAG..



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt staði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sölbekkjum. Kringum íbúðina eru svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni. Eina íbúðin á hæðinni.

Verð 109 millj.

Hrólfsskálamelur 3, 170 Seltj.
4RA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA.



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með stórra vernd í suður ásamt staði í bilageymslu.

Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum.

Gott innra skipulag.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Veghús 1, 112 Grafarvogi
5 HERBERGJA.



Ca. 167 fm. íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Húsahverfi.

Á hæðinni eru stórar stofur m/ útgengi á svalir, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Á efri hæðinni eru tvö svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol.

Góðar geymslur í risi og kjallara.

Verð 54,9 millj.

Grettisgata 70, 101 Rvk.
3JA HERBERGJA.



Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 3-býli með svölum í suður og góðum geymslum í kjallara, samtals 94,6 fm.

Tvö svefnherbergi. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Íbúðin er tóm og afhendist við kaupsamning.

Verð 39,9 millj.

Blíkahólar 8, 111 Rvk.
5 HERBERGJA + BÍLSKÚR.



Góð 5 herbergja 125,6 fm íbúð ásamt 37,9 fm innbyggðum bílskúr, samtals 163,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Nýleg eldhúsinrétting. Uppgert baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Svalir í suður með miklu útsýni.

Verð 49 millj.

Lóð á fallegum stað á Kjalarnesi
Í MIÐJU LANDI SÆTUNS



2.536 fm lóð í miðju landi Sættúnna. Landið er með miklum trjágróðri og er skilgreind sem lóð undir íbúðarhúsnæði.

Staðsetning frábær með tilkomu Sundabrautar.

Verð 14,8 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

EIGNABORG

Hamraborg 12 | 200 Kópavogur | 416 0500 | www.eignaborg.is

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR 1977-2017

BOÐAGRANÐI 2A | 107 Reykjavík

ÍBÚÐ

130 m² | VERÐ: 64.900.000

OPIÐ HÚS
MÁN. 12. FEB
KL. 17.30 - 18.00



Falleg og rúmgóð 130 fm. íbúð á 5. hæð með tveimur svefnherbergjum, útsýni og staði í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Eldhúsið hefur verið endurnýjað að hluta með nýjum tækjum og skápahurðum. Inn af eldhúsi er þvottahús með opnanlegum glugga.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

SKÓGARVEGUR 12a | 103 Rvk

ÍBÚÐ

70 m² | VERÐ: 47.500.000

OPIÐ HÚS
ÞRI 13. FEB
KL. 16.30 - 17.00



Ný tveggja herbergja íbúð á 4. hæð á efstu hæð með fallegu útsýni og sérstaði í bilageymslu neðst í Fossvoginum. Innihurðir eru úr ljósi eik. Eldhúsinréttingin er með hvítum efri skápum, gráum neðri skápum og borðplata er úr ljósum quartz steini. Tæki frá AEG, spanhelluborð.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

NÝBYLAVEGUR 78 | 200 Kópavogi

ÍBÚÐ

60-130 m² | VERÐ FRÁ: 39.900.000

HRINGIÐ OG LEITIÐ
UPPLÝSINGA



Vandaðar og vel skipulagðar tveggja til þriggja herbergja íbúðir í lyftuhúsi. Falleg hönnun og vönduð vinnubrögð. Ein íbúð er eftir með bílskúr.

Afhending í apríl 2018.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

HÁALEITISBRAUT 153 | 108 Reykjavík

ÍBÚÐ

107 m² | VERÐ: 44.900.000

OPIÐ HÚS
ÞRI 13. FEB
KL. 17.30 - 18.00



Björt og vel skipulögð íbúð á efstu hæð með útsýni og stórum suðursvölum. Þrjú svefnherbergi og stórar stofur. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Íbúðin er á 4. hæð. Snyrtileg sameign og stíghúsið bjart, teppalagt með einkaskáp fram á gangi. Stór lóð og næg bílastæði. Falleg íbúð í góðu húsi.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

VEFARASTRÆTI 7-11 | 270 Mos

ÍBÚÐ

112-155 m² | VERÐ FRÁ: 49.900.000

HRINGIÐ OG LEITIÐ
UPPLÝSINGA



4RA - 5 HERBERGJA. | LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Fjögurra til fimm herbergja vel skipulagðar íbúðir með sérningangi af svölum. Húsið er staðsteypt og klætt að utan. Lyfta. Innréttingar frá HTH. Tæki í eldhúsi frá AEG. Ofnaitakerfi. Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning og er skilað tilbúnum án gólfefna. Staði í bilageymslu.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

KIRKJUVEGUR 13 | 220 Hafnarfjörður

EINBYLISHÚS

61 m² | VERÐ: 38.200.000

OPIÐ HÚS
MIÐ. 14. FEB
KL. 17.30 - 18.00



Fallegt lítið einbýlishús í hjarta gamla bæjarins, byggt 1902 í hrauninu rétt við Helligserði. Töluvert mikið endurnýjað. Fallegur garður. Húsið stendur ofarlega við Kirkjuveg. Gengið úr stofu út á stóran pall, á fyrstu hæð.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

TRYGGVAGATA 13

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.



NÝTT

NÝBYGGING



Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Mjög vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólsíðum gluggum. Einstök hönnun innan sem utan þar sem engu er til sparað. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

HELLUVÁÐ 17
• 110 Rvk. 97 fm.
• 3ja herb.
• Bílgeymsla.
• Falleg íbúð.
• Útsýni.
• Verð 43,9 millj.

Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



DYNGJUVEGUR 17

• 104 Rvk.
• 125,4 fm.
• 3ja herb.
• Bílskúr
• Fallegt eldhús.
• Nýlega standsett.
• Möguleiki á aukaíbúð.
Verð 53,5 millj



BARMAHLÍÐ 23

• 105 Rvk.
• 3ja herb.
• Ný eldhúsinnrétting.
• Gott hús.
• Laus við kaupsamning.
• **Verð 38,5 millj.**



55 ára og eldri

SNORRABRAUT 56B

• 105 Rvk.
• 89 fm.
• 3ja herb.
• Yfirbyggðar svalir.
• **Verð 43,9 millj.**



NÝBYGGING

OPÍÐ HÚS

NAUSTAVÖR 7

• Kóp
• 116,3 fm. 4ra herb.
• Staði í bílageymslu.
• Glæsilegar innréttingar.
• Tilbúinn til afhendingar.
• **Verð 62 millj.**

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



SJAVARÚTSÝNI

NÝHÖFN 7

• Sjáland 210 Garðabæ
• Nýtt hús.
• 150 fm.
• Staði í bílageymslu.
• Lyfta.
• Góð staðsetning.
• Stórar svalir.
• Glæsileg íbúð.



LUNDUR 25 - PENTHOUSE

• Lundur Kópavogi.
• Nýtt hús.
• Glæsileg 179 fm pent house íbúð.
• Stórar þaksvalir.
• Tvö staði í bílageymslu.
• Tvö baðherbergi.
• Fallegt útsýni.



OPÍÐ HÚS

RITUHÓLAR 17

• 111. RVK.
• Einbýlihus. 233,6 fm.
• Vel við haldið.
• Fallegt útsýni.
• Tvöfaldur bílskúr.
• 4 til 5 svefnherbergi.

Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:15 til 17:45

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6 103 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALAN
TORG
Áb. Sigurður Gunnlaugsson Igfs.



Sigurður
fasteignasali
GSM: 898 6106

AÐEINS 16 ÍBÚÐIR
Sýnum daglega,
hringið og bókið skoðun



Alexander
sölufulltrúi
GSM: 695 7700

**Fyrstu íbúðir
verða afhentar
sumarið 2018**

**HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR
Í SÍMA 520 9595**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ. Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is. Heimasíða fyrir húsið er www.gerd.is

LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



Við erum Félag fasteigna sala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



Ný tækifæri, nýjar áskoranir!

Lundur 7-13

BÚM
BETUR



www.bygg.is



NÝTT Í SÖLU

Fossvogsdalnum í Kópavogi

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegum áklæddum fjölbýlishúsum í Lundi 7-13 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 101,9-196,8 fm. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabyggðar á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og náttúru. Hverfið er skipulagt með sex kjörnum og milli þeirra verða stór græn svæði. Stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu, s.s. Smáralind, Kringluna, Salinn og Gerðasafn.

Síðustu nýju íbúðirnar í fjölbýli í Lundinum



**REYNSLA
FAGMENNSKA
METNAÐUR**



**Skóðið
teikningar
á bygg.is**

**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALAN
TORG**
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 34 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.

VELDU GÆÐI!



Margar tegundir af gómsætum bollum



PRENTUNIS



www.bjornsbakari.is

| | |
|--------------------|--------------|
| mánudaga-föstudaga | 7.30 - 17.30 |
| laugardaga | 8.00 - 16.00 |
| sunnudaga | 9.00 - 16.00 |

.....
Austurströnd 14 • Hringbraut 35
Fálkagata 18