

Fasteignablaðið

8. TBL. MÁNUDAGUR 19. FEBRÚAR 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson Lökk, fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312
Þóririnn Thórharensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309
Þórey Ólafsdóttir Lökk, fast. og eigandi thorey@landmark.is sími 663 2300
Andri Sigurðsson Lökk, fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111
Sveinn Eylund Lökk, fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820
Kristján Ólafsson Lökk, fast. kolf@landmark.is sími 512 4900
Nadia Katrin Banine Lökk, fast. nadia@landmark.is sími 692 5002
Benedikt Ólafsson Í námi til lögg. / eigandi bo@landmark.is sími 661 7788
Ingibjörg A. Jónsdóttir Lökk, fast. inga@landmark.is sími 897 6717
Egbert Maríusson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472
Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470
Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900
Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa / í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900
Ásdís Rósa Asgeirsdóttir Lökk, fast. asdis@landmark.is sími 695 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumálarí 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356
Herdís Valb. Hölldóttir Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali 694 6166
Úlfar F. Jóhannsson hdl. Lögfræðingur, Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477
Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718
Anna F. Gunnarsdóttir. Lita og innanhús Stíllisti. Löggiltur fasteignasali 892 8778
Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083
Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði. 895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Fallegt einbýli við Ystasel

Fasteignamarkaðurinn ehf. s: 570-4500 kynnir virkilega fallegt, vandað og vel skipulagt 301,7 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum 45,6 fermetra bílskúr á rólegum og fallegum stað við Ystasel í Reykjavík.

Húsið stendur á 700 fermetra fallegri, ræktaðri og gróinni lóð með skjólsælli hellulagða verönd til suðurs með hitalögnum undir. Mögulegt væri að gera litla aukaíbúð á neðri hæð hússins. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð. Húsið var allt málað að utan árið 2016.

Forstofa með sandsteini á gólfi og fatahengi. Frá innri forstofu er innangengt í bílskúr. Barna-herbergi, vinnuherbergi og stór sjónvarpsstofa á neðri hæð. Í sjónvarpsstofu eru lagnir fyrir eldhús.

Gengið er upp á efri hæð hússins um fallegan bogadreginn steyptan og parketlagðan stiga með fallegu handriði. Stigapallur er parketlagður og rúmgöður með vinnuástoðu og útgengi á skjólsæla hellulagða verönd til suðurs.

Samliggjandi stofur, rúm-góðar, bjartar og glæsilegar með



Fallegt, uppert einbýlishús við Ystasel er til sölu hjá Fasteignamarkaðnum.

mjög mikilli lofthæð, innfelldri og óbeinni lýsingu í loftum, útbyggðum glugga til vesturs og útgengi á stórar nýflotadar svalir til norðurs. Eldhús með fallegum hvítum og bæsuðum innréttingum, náttúrusteinn á borðum, innbyggð ný uppþvottavél og gashelluborð. Góð borðaðstaða er í eldhúsi. Þvottaherbergi er inn af eldhúsi með glugga og góðum innréttingum.

Badherbergi með marmara

á gólfi og góðar innréttingar. Flisalögð sturta með glerhurð. Sólskáli sem innangengt er í úr badherbergi er marmaralagður og með heitum potti. Úr sólskála er útgengi á skjólsæla hellulagða verönd til suðurs.

Staðsetning er mjög góð á rólegum og grónum stað þáðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Nánari upplýsingar á hjá Fasteignamarkaðnum í síma 570-4500.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir Skrifstofustjóri



Finnu okkur á Facebook



OPÍÐ HÚS

Laugavegur 138, glæsileg 3ja herb.
Stofa sem er björt og opin með mikilli lofthæð og útgengi á suður svalir. Fallegt eldhús sem er opið inn í stofu. Tvö góð svefnherbergi. Fallegt Flisalagt badherbergi með góðri innréttingu. Falleg eign á góðum stað miðsvæðis. Verð: 49.5M.
Opíð hús á morgun þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45.
Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s: 896-2953.



OPÍÐ HÚS

Öldugata 47 - Falleg 3ja
Björt stofa með gluggum á tvo vegu og mikilli lofthæð. Tvö góð svefnherberg. Badherbergi með flisum og góðri innréttingu, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Vel skipulagt eldhús með ágætri innréttingu. Afar falleg eign í hjarta gamla vesturbæjar.
Opíð hús á miðvikudag kl. 17:15 - 17:45.
Uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s: 896-2953.



Lindargata - frábær staðsetning.
Falleg fjögurra til fimm herbergja 117,7 fm íbúð á tveimur hæðum. Á efri hæð eru tvær stofur, eldhús, badherbergi og rúmgott svefnherbergi og á þeirri neðri er gott hol, tvö góð svefnherbergi og gestabá. Eigninni fylgir fallegur garður, sérstæður bílskúr og sér bílastæði. Falleg eign með mikla möguleika á frábærum stað. Nánari uppl. veitir Brynjólfur Snorrason, lgfs. s:896-2953.



OPÍÐ HÚS

Mávahlíð 36 - mikið endurnýjuð 3ja.
Mjög mikið endurnýjuð 3ja herbergja með sérinnangi. Íbúðin er um 95 fm með tveim herbergjum og bjartri stofu. Íbúðin var öll endurnýjuð 2003. Húsið var lagað og steinað 2016. Nýtt rafmagn, ofnar og lagnir, nýtt dren og frærrennsli o.fl. Verð 40,9 millj.
Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.
Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



Eskhlið - falleg 3ja-4ra.
Í mikið endurnýjuðu húsi, falleg um 100 fm 3ja herberja endaíbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í risi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi og rúmgóða stofu. Íbúðin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, gólfefni, badherbergi o.fl. Gott ástand á húsinu og frábær staðsetning. Suðursvalir út frá stofu. Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



Hraunbær 18. - 4ra með aukaherbergi.
Vel skipulagt um 131 fm endaíbúð á 1. hæð á góðum stað við Hraunbæ. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. parket, innréttingar o.fl. Þrjú góð herbergi ásamt aukaherbergi í kjallara sem er leigt út. Tvennar svalir í austur og suður, fallegt útsýni. V. 48,5 m.
Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



Brekubýggð á Blönduósi.
Mjög vel skipulagt einbýli á einni hæð, alls 211 fm með bílskúr. Húsið er með fjórum herbergjum og tveim stofum. Stór suðursól-pallur. Húsið er nokkuð upprunalegt en í góðu ástandi.
Verð 26 millj.
Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



BÓKJÓ SKOÐUN

Bæjarlind 9 - Nýjar íbúðir. Bókaðu skoðun.
Glæsilegar nýjar íbúðir í sérlega fallegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi, rétt við Smáralind. Aðeins tvær eftir, önnur 105 fm og hin 130 fm, báðar afhentar fullbúnar, án gólfena, nú í maí. Húsið er sérlega, reisulegt, fallegt og viðhaldsfrítt. Allar frekari upplýsingar veita Gunnlaugur 617 5161 og Finnabogi 895 1098.

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

ATVINNUHÚSNÆÐI

BÆJARFLÖT 9 | GYLFAFLÖT 15 | REYKJAVÍK

- Byggingareitur er 22 * 55 metrar
- Hámarks lofthæð er 7,5 m. stölluð lóð
- Sveigjanleiki í hönnun m.v. þarfir.
- Stærðir á plássu frá 170-2200 fm.
- Góð aðkoma bæði frá Gylfaflöt 15 og Bæjarflöt 9

B O R G

F A S T E I G N A S A L A

STÁLGRINDARHÚS Á STÓRRI LÓÐ SEM BÝÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA Í ÚTFÆRSLU. GRUNNFLÖTUR 1.100 FM. EFRI HÆÐ SEM SVEIGJANLEG ER AÐ ÞÖRFUM KAUPENDA.

Miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu - stutt í stofnbrautir og allar áttir.

Mikill uppbygging framundan í aðliggjandi svæðum.

Traustur byggingaraðilið – **Urðarsel ehf**



Úlfar Þór Davíðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 9030

Þóra Birgisdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 777 2882



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500



Helgi Jón Harðarson
Sölustjóri / Eigandi
helgi@hraunhamar.is
893 2233

Freyja Sigurðardóttir
Lögg. fast. / Eigandi
freyja@hraunhamar.is

Magnús Emilsson
Lögg. fast. / Eigandi
magnus@hraunhamar.is
898 3629

Ágústa Hauksdóttir
Löggiltur fasteignasali
agusta@hraunhamar.is

Hilmar Þór Bryde
Löggiltur fasteignasali
hilmar@hraunhamar.is
892 9694

Hlynur Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
hlynur@hraunhamar.is
698 2603

Hildur Loftsdóttir
Ritari / skjalavinnsla
hildur@hraunhamar.is
693 2989

Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir
Löggiltur fasteignasali
andrea@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

HÚSAR LAND - SUMARHÚS OG LAND



Sérlega fallegt 42 fm sumarhús auk 20 fm milliloft á 27 hektara landi. Frábær staðsetning í Ásahreppi í Rangárvallasýslu um 1 klst akstri frá Rvk. **35 millj/verðtilboð.**
Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

STRANDGATA - HAFNARFJ. - NÝ STANDSETT



Ný 3ja herb. 79 fm íbúð á efstu hæð með séringngangi í ný uppgerðu timburhúsi. Gluggar í þrjár áttir og aukin lofthæð. Íbúðin er laus. **Verð 43,9 millj/verðtilboð.**
Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

STRANDGATA - HAFNARFJ. - NÝBYGGING



Glæsilegt 79 fm, 3. herb. íbúð með séringngangi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin skilast fullbúin. Íbúðin er óvenju björt með gluggum í þrjár áttir ásamt aukinni lofthæð. **Einstök eign.** Laus til afhendingar. **Verð 46,9 millj/verðtilboð.**
Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

FURUHLÍÐ - HAFNARFJ. - PARHÚS



Nýkomið í einkasölu glæsilegt parhús m/innb. bílskúr. Samtals 240 fm. 5 svefnherb. Nýleg rúmgóð sólstofa og mjög fallegur garður. Frábær staðsetning og útsýni. **V.83,9 millj.**
Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

LYNGHÓLAR - GARÐABÆR - GLÆSILEGT RAÐ



Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt tvílyft raðhús á þessum vinsæla stað m/innb. Bílskúr. Samtals 206 fm. Sérsmíðaðar innréttingar, vandað gólfefni. Fullbúin eign í sérflökki. **V.89,5 millj. OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 20. FEB. KL 17.30-18.00.**
Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

KVISTAVELLIR - HAFNARFJ. - RAÐHÚS



Glæsilegt nýtt raðhús á einni hæð og skilast fullbúð. Húsið er 145 fm, þar af er 30 fm bílskúr. 3 svefnherb. **Fallegar og vandaðar innréttingar.** Síðasta húsið. Traustir verktakar. **Verð 65 millj.**
Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Furuvellir – Hafnarfirði. Glæsilegt og vel innréttað einbýlishús



- Virkelega glæsilegt 201,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á fallegum stað innanlega í botngötu við falleg útvistarsvæði og gönguleiðir við Furuvelli.
- Allar innréttingar eru sérsníðaðar frá ítalska fyrirtækinu Tisettanta; Eldhús, fataskápar, hillu-samstæður og fataherbergi. Aukin lofthæð er í húsinu og innbyggð lýsing. Innihurðar eru extra háar. Arinn er í stofum og gólfíðir gluggar eru í húsinu að hluta.
- Opið bílskúli á uppithúðu plani fyrir framan bílskúr og rúmgóð innkeyrsla með plássu fyrir allt að 4 bíla.
- Lóðin er með yfir 100 fm. verönd með miklum skjólveggjum, heitum potti, útsturtu og lýsingu. Húsið að utan er að hluta til klætt með harðviði og falleg lýsing er utan á húsinu.
- Arkitekt er Björgvin Snæbjörnsson arkitekt.

Verð tilboð

Markarflöt – Garðabæ. Vel staðsett einbýlishús.



Virkelega fallegt, vel skipulagt og bjart 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðöldum 68,3 fm. tvöföldum bílskúr á 1.092 fm. lóð við Markarflöt.

Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Stórar samliggjandi stofur með gólfíðum gluggum að hluta. Eldhús er rúmgott og með ljósum viðarinnréttingum. Þrjú herbergi. Ný ca. 60 fm. viðarverönd með skjólveggjum var byggð sunnan og vestan við húsið árið 2017. Húsið var allt málað að utan árið 2017.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð innanlega í lokaðri botngötu.

Verð 85,9 millj.

Jörfabakki 24. 4ra herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallara.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg 107,4 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til vesturs er snúa inn í bakgarð. Íbúðinni fylgir sér útleiguherbergi og sér geymsla í kjallara. Húsið er múrvöðgert að utan og verður það málað þegar veður leyfir. Baðherbergi var endurnýjað fyrir um 5 árum síðan. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs. Þrjú herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Frábær staðsetning þar sem skólar, leikskólar og íþróttasvæði eru í göngufæri ásamt verslun og þjónustu í Mjóddinni.

Verð 39,9 millj.

Hraunbraut 30 - Kópavogi. 4ra herbergja neðri sérhæð.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Virkelega falleg og mikið endurnýjuð 113,4 fm. neðri hæð með sérinnangi á fallegum útsýnisstað við Hraunbraut. Íbúðin er mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni að stærstum hluta og nýjar rafplagnir. Rúmgóð stofa. Eldhús opið við stofu. Þrjú herbergi. Stór og ný viðarverönd með skjólveggjum og útsýni að Snæfellsjöki, að Perlunni og víðar.

Sér bílastæði á lóð fyrir íbúðina.

Frábær staðsetning í vesturbæ Kópavogs.

Verð 39,9 millj.

Lautasmári 5 – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög mikið endurnýjuð 118,6 fm. íbúð á tveimur hæðum, 1. hæð, í átta hæða lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Stór afgirt viðarverönd í suður með tengi fyrir heitan pott. Búð er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og öll tæki, bæði baðherbergin, gólfefni og alla skápa og innihurðar. Einnig er íbúðin öll nýmáluð að innan.

Mjög snyrtileg sameign.

Verð 53,9 millj.

Bergþórugata 16. 3ja herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Virkelega falleg og sjarmerandi 76,6 fm. íbúð á 1. hæð, miðhæð, við Bergþórugötu í göngufæri við Sundhöll Reykjavíkur og ýmsa þjónustu. Búð er að endurnýja eldhús á afar smekklegan máta. Samliggjandi stofur og er einfalt að nýta aðra sem auka svefnherbergi. Eitt svefnherbergi með miklum skápum. Snyrtileg sameign og sér geymsla í kjallara. Lóðin snýr til suðurs.

Aðgangskort fylgir íbúð inn á bílastæði bakvið hús.

Verð 41,9 millj.

Mávahlíð. 4ra herbergja risibúð.



Mjög góð 4ra herbergja 82,0 fm. risibúð í fjórþýlishúsi í Hlíðunum.

Rúmgóðar samliggjandi stofur (á teikningu herbergi og stofa). Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með fallegum hvítum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Geymslur yfir íbúðinni.

Sameign er nýlega teppalögð.

Húsið er nýlega steinað og gler og gluggar í öllu húsinu nýlegt.

Verð 42,9 millj.

Njálsgata 85. Góð 3ja herbergja íbúð.



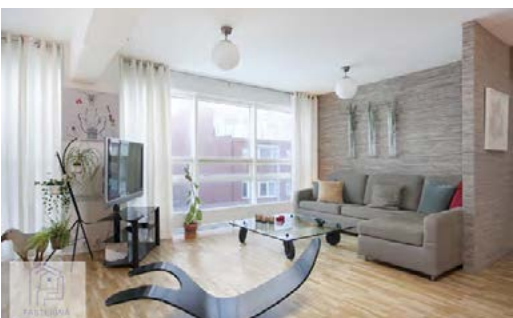
**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,7 fm. íbúð á 2. hæð í fjórþýlishúsi að meðt. sér geymslu á baklóð. Íbúðin er mjög björt með fallegri gluggasetningu, aukinni lofthæð og fallegum gíflistum í loftum að hluta. Tvö stór herbergi. Rúmgóð og björt stofa. Rafmagnstafla og rafplagnir hafa verið endurnýjaðar og ljósleiðari er kominn inn í íbúðina. Geymslan er á baklóð. **Staðsetning á rölegum stað nærri miðborginni þaðan sem stutt er í leikskóla, skóla, Sundhöll Reykjavíkur, verslanir og aðra þjónustu.**

Verð 33,9 millj.

Hverfisgata 50. 4ra – 5 herbergja hæð í fjórþýlishúsi - útsýni.



Mjög góð 4ra - 5 herbergja útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum við Hverfisgötu. Útsýnis nýtur út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Nýlegt eldhús er í íbúðinni, nýlegar rafplagnir og tafla, norðurhlíð hússins er öll nýklædd að utan og nýtt gler og gluggar eru á þeirri hlíð hússins. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins. Norðurhlíð hússins er öll nýendurnýjuð með nýrri klæðningu, hljóðeingangrandi gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum. **Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í "New York loft" stíl. Aðeins þrjár íbúðir í húsinu og ein íbúð á hverri hæð.**

Verð 59,5 millj.

Vatnsstígur 14. Glæsileg 4ra herbergja íbúð – laus strax.



Glæsileg og vel skipulögð 129,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. sér geymslu. Tvö baðherbergi, suðursvalir og frábært útsýni á þessum eftirsóttasta stað í Skuggahverfinu. Sér bílastæði í bilageymslu. **Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð hússins og því eru gluggar í þrjár áttir á íbúðinni. Setustofa með gluggum til austurs og norðurs. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Tvö herbergi. Mynddyrasímakerfi er í húsinu. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og er laus til afhendingar strax.**

Verð 79,9 millj.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frankvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT



Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ. Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfa og Gunnars.**

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

TRYGGVAGATA 13

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

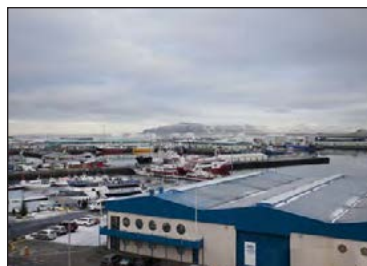


NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Mjög vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólfíðum gluggum. Einstök hönnun innan sem utan þar sem engu er til sparað.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



HELLUVAD 17
• 110 Rvk.
• 97 fm.
• 3ja herb.
• Bílageymsla.
• Falleg íbúð.
• Útsýni.
• **Verð 43,9 millj.**



DYNGJUVEGUR 17
• 104 Rvk.
• 125,4 fm. 3ja herb.
• Bílskúr
• Fallegt eldhús.
• Nýleg standsett.
• Möguleiki á aukaíbúð.
• **Verð 53,5 millj**
Opið hús þriðjudag frá kl. 16:45 til 17:15



OPIÐ HÚS

RAUÐAVAD 3
• 110 RVK.
• 108 fm. 3ja herb.
• Stæði í bílageymslu.
• Fallegt útsýni.
• Góð staðsetning.
• Falleg íbúð.
• Rúmgóð herbergi.
• **Verð 44,9 millj**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



GJÁHELLA 5
• 221 HFN.
• 204 fm atvinnhúsnæði.
• Tvær hæðir.
• Stór innkeyrsluhurð.
• Innréttað íbúð á efri hæð.
• Mjög snyrtilegt.
• **Verð 44 millj.**



NÝBYGGING

OPIÐ HÚS

NAUSTAVÖR 7
• Kóp.
• 116,3 fm.
• 4ra herb.
• Stæði í bílageymslu.
• Glæsilegar innréttingar.
• Tilbúinn til afhendingar.
• **Verð 62 millj.**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



SJÁVARÚTSÝNI

OPIÐ HÚS

NÝHÖFN 7
• Sjáland 210 Garðabæ.
• Nýtt hús. 150 fm.
• Stæði í bílageymslu.
• Lyfta.
• Góð staðsetning.
• Stórar svalir.
• Glæsileg íbúð.
• **Verð 44,9 millj**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



LUNDUR 25 - PENTHOUSE
• Lundur Kópavogi.
• Nýtt hús.
• Glæsileg 179 fm penthouse íbúð.
• Stórar þaksvalir.
• Tvö stæði í bílageymslu.
• Tvö baðherbergi.
• Fallegt útsýni.
• Glæsilega innréttað íbúð.



RITHÓLAR 17
• 111. RVK.
• Einbýlishús.
• 233,6 fm.
• Vel við haldið.
• Fallegt útsýni.
• Tvöfaldur bílskúr.
• 4 til 5 svefnherbergi.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

60
ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



EIGNAMIDLUN

FASTEIGNABLAÐ

- eignamidlun.is
- Eignamidlun.is
- eignamidlun@eignamidlun.is
- Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
- 588 9090



GRENSÁSVEGUR 11
588 9090



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Pórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali,
löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði,
löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168



G. Andri Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



OPIÐ HÚS – MIÐVIKUDAG
21. febrúar milli kl. 16:00 og 17:00

Frakkastígsreitur

Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
Verð frá 40,9 millj.
Afhending áætluð í febrúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



FREYJUGATA 32
101 REYKJAVÍK89,1 m²
56,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. feb.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Glæsileg mikið endurnýjuð þakhæð í 4-býlishúsi á mjög góðum stað við Freyjúgötu í miðbæ Reykjavíkur, gegnt styttagarði Listasafns Einars Jónssonar. Húsið er eitt af þessum fallegu og virðulegu húsum í Þingholtunum og stendur neðan götu. Stofa, borðstofa og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Stór sameiginlegur garður til suðurs. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isBOÐAGRANÐI 2A
107 REYKJAVÍK182,5 m²
89,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. feb.
milli kl. 16:15 og 16:45.

Vorum að fá í sölu 182,5 fm íbúð á 5. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Boðagranða 2A. Glæsilegt útsýni. Þrennar svalir. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, þrjú herbergi, fataherbergi og tvö baðherbergi. Eignin er tvær íbúðir samkvæmt teikningu en búið að sameina í eina íbúð. Tvö stæði í bílagæmslu fylgja íbúðinni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.isLANGAGERÐI 110
108 REYKJAVÍK152,6 m²
62,7 MILLJ.

Vorum að fá í sölu einbýlishúsi við Langagerði í Reykjavík. Húsið er skráð 152,6 fm og er hæð, kjallari og ris. Stofa, borðstofa og þrjú herbergi. Ríshæðin er töluvert undir súð þannig að gólfhlötur er eitthvað stærri.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.isKAPLASKJÓLSVEGUR 61
107 REYKJAVÍK131,6 m²
56,9 M.

Falleg og rúmgóð 131,6 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð, auk herb. í kjallara, í fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvægur í Vesturbænum. Stofa, eldhús og fjögur herbergi, auk herbergis í kjallara. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og fl. Nánari upplýsingar: Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 662 2705.

HRÍSMÓAR 1
210 GARÐABÆR91,7 m²
45,9 M.

OPIÐ HÚS

Glæsileg mikið endurnýjuð 91,7 fm 3ja herb. íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Tvennar yfirbyggðar svalir til suðurs og vesturs. Vandað endurnýjað eldhús og baðherbergi. Mjög gott útsýni yfir bæinn til sjávar og allt til Suðurnesja. Laus strax. Opið hús mánudaginn 19. feb. milli 17:15 og 17:45. Nánari upplýsingar: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

HRÍSRIMI 10
112 REYKJAVÍK89 m²
39,9 M.

Vel skipulögð og staðsett 89 fm 4ra herb. íbúð með sér inngangi í fjörbýlishúsi við Hrísríma í Grafarvogi. Stutt er í alla helstu þjónustu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Frá stofu er gengið út á verönd. Nánari upplýsingar: Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 662 2705.

FRAMNESVEGUR 7
101 REYKJAVÍK200 m²
110 M.

Um er að ræða hús á þremur hæðum sem hefur verið nýtt og leigt út í tólf aðskildum herbergjum. Heildarstærð matshlutans er um rúmlega 200 fm. Húsið hefur verið mikið endurnýjað bæði að innan og utanverðu. Óskað er eftir tilboði í eignina sem er öll í útleigu. Nánari upplýsingar: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

RAUÐARÁRSTÍGUR 22
105 REYKJAVÍK66,1 m²
37,9 M.

3ja herbergja 66,1 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Rauðarárstíg. Húsið er nýsteinað að utan ásamt því að garðurinn var tekinn í gegn síðasta sumar. Íbúðin er fallg og björt á eftirsóttum stað í Reykjavík. Örstutt í miðbæ Reykjavíkur. Nánari upplýsingar: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. og Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B
101 REYKJAVÍK84,4 m²
49,9 M.

Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Fallegt útsýni. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. matvörubúðir, verslanir, miðbæinn o.fl. Nánari upplýsingar: Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 662 2705.

HLÍÐARHJALLI 39A
200 KÓPAVOGUR186,4 m²
67,5 M.

Vorum að fá í sölu um 156 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi við Hlíðarhjalla. Auk þess fylgir stæði í bílagæmslu. Húsið er staðsett innst í botnlangagötu á einstaklega góðum útsýnistað í suðurhlíðum Kópavogs. Endurnýjað vandað eldhús og baðherbergi. Stórar suðvestursvalir. Glæsilegt útsýni. Nánari upplýsingar: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

VÍÐIHVAMMUR 24
200 KÓPAVOGUR106 m²
48,5 M.

OPIÐ HÚS

Vel staðsett og skipulögð 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs samtals 106 fm á góðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stofa/ borðstofa og tvö herbergi. Íbúðinni fylgir góður sólpallur. Stutt í skóla og þjónustu. Opið hús þriðjudaginn 20. feb. milli 17:00 og 17:30. Nánari upplýsingar: Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 662 2705.

HLÉSKÓGAR 9
109 REYKJAVÍK303,1 m²
95,0 M.

OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 303,1 fm einbýlishúsi á þremur hæðum við Hléskóga. Mögulegt væri að útbúa sér íbúð í kjallara. Eignin skiptist m.a. í forstofu, 6 svefnherbergi, 3 stofur, eldhús og 2 baðherb., bílskúr og aukarými um 30 fm sem ekki er skráð. Stutt er í alla helstu þjónustu. Opið hús þriðjudaginn 20. feb. milli 17:00 og 17:30. Nánari upplýsingar: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

VOGATUNGA 35
200 KÓPAVOGUR122,3 m²
55,0 M.

OPIÐ HÚS

Fallegt 122,3 fm 3ja herbergja parhús með bílskúr innst inn í botnlanga við Vogatungu í Kópavogi. Hellulagt bílplan og gangstétt með snjóbræðslu. Falleg lóð með verönd til suðurs og vesturs. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri. Opið hús miðvikudaginn 21. feb. milli 17:00 og 17:30. Nánari upplýsingar: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 588 9090 og Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

**LOGALAND 23
108 REYKJAVÍK**

**228,7 m²
89,5 MILLJ.**



Mjög fallegt talsvert endurnýjað radhús á þöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 228,7 fm og er bílskúrinn þar af 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburvernd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö badherbergi. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla og skóla.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

**LANGALÍNA 21
210 GARÐABÆR**

**104,9 m²
54,9 MILLJ.**



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 19. feb.
milli kl. 17:00 og 17:30.



Glæsileg 3ja herbergja 104,9 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Löngulínu í Sjúlandshverfi í Garðabæ. Stofa, borðstofa og tvö herbergi. Aukin lofthæð í stofu og borðstofu. Þvottahús innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir. Staði bílageymslu. Staðsett í göngu-færi við grunn- og leikskóla.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

**HÁALEITISBRAUT 28
108 REYKJAVÍK**

**111,7 m²
46,5 MILLJ.**



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 19. feb.
milli kl. 17:15 og 17:45.



4ra herb. 111,7 fm íbúð á 4. hæð í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð með stórrí opinni stofu og þremur svefnherbergjum miðsvæðis í Reykjavík. Fallegt borgarútsýni úr stofu. Þvottahús innan íbúðar. Örstutt í þjónustu

NÁNARI UPPLÝSINGAR Kjartan Hallgeirson

Hreiðar Levy Guðmundsson löggiltur fasteignasali
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021 hreidar@eignamidlun.is

**MIDSTRÆTI 5
101 REYKJAVÍK**

**139,4 m²
74,5 MILLJ.**



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 19. feb.
milli kl. 17:15 og 17:45.



Einstaklega sjarmerandi og falleg 4ra herbergja íbúð í einu af eldri húsum borgarinnar. Íbúðin er á fyrstu hæð. Sér inngangur er á bakhlíð hússins beint í íbúð og sameiginlegur inngangur gegnum stígagang. Einstakur staður rétt við tjörmina í Reykjavík. Á hæðinni eru tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, forstofa og badherbergi. Góðar vestur svalir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

**LAUTARVEGUR 16
103 REYKJAVÍK**

**STÆRÐ FRÁ 108,9 – 229,9 m²
VERÐ FRÁ 76,5 MILLJ.**



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 19. feb.
Milli kl. 12:15 og 12:45

Þrjár fullbúnar sérhæðir án gólfefna í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Allar íbúðirnar eru með tveimur badherbergjum með hita í gólf, tvennum svölum eða séráfnótareitum. Um er að ræða 3ja–5herbergja íbúðir. Stærð frá 108,9fm–229,9 fm. Tvær íbúðanna eru með bílskúr. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás, innfeld lýsing og eldhústæki frá Miele.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

**BRATTHOLT 21
270 MOSFELLSBÆR**

65,9 MILLJ.



Fallegt 164 fm 5 herbergja einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr. Húsið er mjög vel skipulagt og garðurinn er afar glæsilegur með fallegum gróðri. Stofa, fjögur herbergi og tvö badherbergi. Góð staðsetning og ör-stutt í þjónustu svo sem leikskóla, skóla, heilsugæslu, verslanir, sundlaug og líkamsrækt.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6



BÓKIÐ SKOÐUN
Sýnum daglega

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasal
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasal
guðlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasal, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

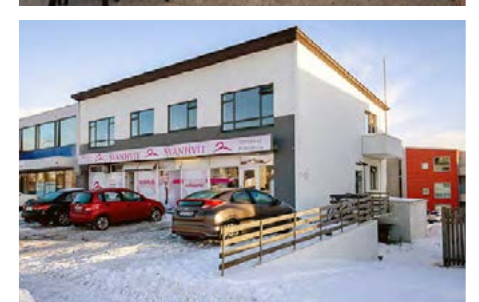
Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasal
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



EINSTAKT HÚSNÆÐI Á LANGHOLTSVEGI

EIGNAMIÐLUN
KYNNIR TIL SÖLU



Höfum fengið í sölu heildarhúseignina að Langholtsvegi 113. Um er að ræða 516 m² hús á tveimur hæðum auk kjallara með samþykktu auka byggingarmagn. Eftir samþykki deiliskipulagstillögu var byggingarmagn aukið á reitnum og gert ráð fyrir gistiheimili með kaffihúsi eða veitingastað á jarðhæð. Breytingarnar eru annars vegar inndregin 91 m² hæð sem byggja mætti ofan á núverandi byggingu og hins vegar aukið byggingarmagn fyrir aftan húsið.

Húsið er allt í útleigu. Verð 158 millj.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasal
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



VILTU KAUPA FASTEIGN Á SPÁNI?

Medland sýnir þér besta úrvalið og fylgir þér gegnum kaupferlið, allt frá spænskum kennitölum til húsgagnakaupa.

Komdu og hlustaðu á fyrirlestur sem haldinn verður eftir þörfum báða dagana.

23. og 24. febrúar á REYKJAVÍK



Komdu og spjallaðu við okkur á

Centerhotel Plaza

Aðalstræti 4 – 101 Reykjavík

23. febrúar frá 15:00-20:00

24. febrúar frá 10:00 til 17:00

medland

S P A I N

www.medlandspann.is



Hafðís
Sölustjóri
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
698 7695



Árni Ólafur
Fasteignasali
893 4416



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar
Sölufulltrúi
848 7099



Alexander
Sölufulltrúi
695 7700



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Garðar
Fasteignasali
899 8811



Hrönn
Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Hafliði
Lögfræðingur
846 4960

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6 103 REYKJAVÍK

Fyrstu íbúðir
verða afhentar
sumarið 2018



Sigurður
fasteignasali
GSM: 898 6106

ÁÐEINS 15 ÍBÚÐIR EFTIR!
Sýnum daglega,
hringið og bókið skoðun



Alexander
sölufulltrúi
GSM: 695 7700



HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR
Í SÍMA 520 9595

Ólafsgesli 28B 113 Reykjavík 74.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. feb. kl 17:30-18

Herbergi: 5 Stærð: 172,9 m²

Virkilega falleg og björt 172.9 fm 4-5 herbergja efri sérhæð ásamt bílskúr með útsýni yfir borgina við Ólafsgesla í Grafarholti. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, sjónvarpsrými (möguleiki á að breyta í herb), opið eldhús, 2 svefnherbergi, fataherbergi, þvottahús, og bílskúr. Tvennar stórar svalir. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar úr hnotu frá Hegg og hurðir hærri en almennt gengur. Baðið sérlega glæsilegt með stórrí steinsteyptri sturtu og baðkari. Að utan er húsið lýst upp með kösturum, innkeyrslan er hellulögð og hiti í stétt, stutt í golfið og nátturuna.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Sléttahraun 32 220 Hafnarfirði 37.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. feb. kl.17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 120,2 m² Bílskúr

Rúmgóð og vel staðsett 3ja herb íbúð á 2.hæð. Góður bílskúr fylgir. Íbúðin er skráð 98,4 fm og bílskúr er 21,8 fm. Í íbúðinni eru tvö svefnherb, stór stofa með svölum til suðvesturs, gott hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi með glugga, þvottaherbergi og búr.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Glósalir 7 201 Kópavogi 49.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 121,6 m²

Falleg og rúmgóð útsýnisíbúð á 7 hæð í þessu eftirsóttá fjölbýli. Um er að ræða eign sem er skráð 121,6fm og að auki fylgir henni staði í lokaðri bílageymslu og yfirbyggðar svalir. Stórkostlegt útsýni er frá íbúðinni, 2 svefnherbergi (upphaflega teiknuð þrjú herb.) og tvær stofur. Mikíð um sérsmíðaðar innréttingar og skápa. Staðsetning er mjög góð þar sem stutt er í heilsugæslu, sundlaug, þjónustu og verslun.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Hvassaleiti 24 103 Reykjavík 47.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. feb. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 148,8 m²

Glæsileg, björt og opin íbúð, ásamt bílskúr á efstu hæð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað í borginni. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr 148,8fm og þar af er bílskúr 21,6 fm. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús í sama rými, baðherbergi með stórrí sturtu og aðstaða er fyrir þvottavél. Íbúðin er mikíð endurnýjuð m.a eldhúsinrétting og tæki, gólfefni að hluta og einnig gluggar og gler þar sem þurfti. Vinsæl staðsetning, örstutt er í alla þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Dýjagata 18 210 Garðabær 247.000.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Herbergi: x Stærð: 396,7 m²

Einstaklega glæsilegt einbýli með þreföldum bílskúr, húsið stendur á stórrí lóð með óhindruðu útsýni. Húsið einkennist af einstaklega fallægum arkitektúr sem gefur því reisulegt og fallegt yfirbragð. Í dag eru í húsinu tvær íbúðir en möguleiki er að bæta við annari aukaíbúð eða sameina núverandi íbúð aðal íbúðaryminu með einfaldri framkvæmd. Húsið er innréttað vönduðum sérsmíðuðum innréttingum. Lóð er 1.594 fm með byggingarrétt fyrir allt að 880 fm hús, staðsetning er einstök niður við óbyggt svæði og Urriðavatnið. Stutt er í golf á Urriðavöllum einn glæsilegasta golfvöll landsins.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

ÁLALIND 10

201 KÓPAVOGUR

9 ÍBÚÐIR EFTIR

OPIÐ HÚS
mánudaginn 19. feb.
kl 17:00-18:00

Frá: 54.900.000



TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR
STÆÐI Í LOKAÐRI BÍLAGEYMSLU

Álalind 10 er staðsett í miðju nýs hverfis á mótí Smáralind. Húsið er 4ra hæða lyftuhús með 11 íbúðum. Í kjallara hússins er sameiginleg upphitun (frostfrí) bílageymsla. Húsið er að hluta til á sviði, sem gefur því glæsilegt yfirbragð.

Á fyrstu hæð eru geymslur fyrir íbúðir ásamt reiðhjóla- og sorpgeymslu. Íbúðir verða á 2.-4. hæð og verða 3ja, 4ra og 5 herbergja, stærðir íbúða er á bilinu 106 – 188 fm.

Lofthæð íbúða á 3. og 4. hæð verður tæpir 3 metrar. Fjórar íbúðir eru á hæð að undanskyldri efstu hæð sem er með þrjár íbúðir og er ein þeirra með 76 fm. þaksvölum.

Þorsteinn Fasteignasali
694 4700

Berglind Fasteignasali
694 4000

Cuxhavengata 1

220 Hafnarfjörður

38.900.000



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í LYFTUHÚSI
Herbergi: 5 Stærð: 155 m²

Gott skrifstofuhúsnæði á annari hæð í fimm hæða húsi með lyftu á góðum stað í Hafnarfirði, samtals 155 fm. Hæðin skiptist í fjórar góðar skrifstofur og opið rými með parket á gólfum. Eldhúsaðstöðu með góðri eldhúsinnréttingu og dúk á gólf. Húsnæðið getur verið laust við undirritun kaupsamings.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Selvogsgrunn 3

104 Reykjavík

38.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2-3 Stærð: 83,7 m²

Vel skipulögð og björt 2ja herb. íbúð á 1. hæð með aukaherb. án glugga í litlu fjölbýli. Eldhús og baðherbergi endurnýjað. Svalir í suður út frá stofu. Búð er að endurnýja þakefni, skólplagnir, inntaksgirnd og rafmagnstöflu í sameign. Endurnýjaðar flisar við sameiginlegan inngang 1. og 2. hæðar. Sérgeymsla og þvottahúsi í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Næfurás 5

110 Reykjavík

79.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 251,9 m²

Vel viðhaldið 7 herbergja raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er með fimm svefnherbergjum, fjögur á 2. hæð og eitt rúmgott herbergi í risi. Íbúðarymið er 229,7 fm og bílskúr 22,2 fm samtals 251,9 fm. Neðri hæð er með forstofu, gestasalerni, eldhúsi, búi, stofu og borðstofu með útgengi út á verönd. Gengið er inn í bílskúr við anddyri. Efri hæð er með góðri lofthæð, svölum út frá gangi, fjórum rúmgóðum svefnherbergjum, fataherbergi, baðherbergi og þvottahúsi með glugga. Í risi er vel yfir 40 fm herbergi með tveimur þakgluggum. Búð er að endurnýja flest gler í raðhúsinu og þakglugga í risi. Endurnýjuð hellulögð framan til og við innkeyrslu með hitalögn. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Lundur 7-13

200 Kópavogi

NÝJAR ÍBÚÐIR



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR - EINSTÖK STAÐSETNING
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða 2ja-4ra herbergja íbúðir. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru áklædd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergjum og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Stutt er í margvíslega þjónustu, gönguleiðir og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjánni, s.s. Salinn og Gerðarsafn. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Skipasund 52

104 Reykjavík

49.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. feb. kl. 17:30 – 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 91,6 m²

Um er að ræða 4ra herbergja sérhæð með sér inngangi á jarðhæð. Komið er inn í forstofu með flisar á gólf. Hol/gangur með plastparketi á gólf. 3 svefnherbergi, öll rúmgóð og með góðum gluggum. Aðalrymi sem er stofa með útgengi út í garð, út á steypta verönd. **Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700**

Herjólfsgata 38

220 Hafnarfirði

38.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 73,6 m²

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð með útsýni til sjávar í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Staði í bílageymslu fylgir. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir með svalalokun. Fjölbýlishúsið Herjólfsgata 36-40 er vel staðsett með mögnuðu sjávarútsýni í Vesturbæ Hafnarfjarðar íbúðin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Porrasalir 9

201 Kópavogur

51.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 108,7 m²

Falleg, björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Góðar suðursvalir með fallgu útsýni. Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni. Gólfefni eru parket og flisar. Þetta er glæsileg staðsetning í Salahverfinu í Kópavogi, stutt er í margvíslega þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Starmýri 2c

108 Reykjavík

57.700.000



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 22. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 129,4 m²

Góð 5 herbergja hæð/íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er björt og með aukinni lofthæð, og skiptist í 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og aðalrymi sem er með útgengi út á svalir. Íbúðin fylgir sér geymsla, skráð 5,8fm, á jarðhæð í sameiginlegum stigagangi með einni annari íbúð. **Upplýsingar veitir Hafliði sölufulltrúi í gsm: 846 4960**

FASTEIGNAKAUP

Erna Valsdóttir lögg.fasteignasali
Hringdu í síma 892 4717
www.fasteignakaup.is

VIÐ KYNNUM:

- ✓ Eign fyrir 55 ára og eldri
- ✓ Frábært útsýni
- ✓ Húsvörður í húsinu
- ✓ Bílskúr fylgir eigninni
- ✓ Stöndugur hússjóður

OPIÐ HÚS MÁN 19.FEB FRÁ 17:00-17:45



Snorrabraut 56B, 105 Reykjavík
Íbúð 602 - 6.hæð
116 m², Fjölbýlishús fyrir 55 ára og eldri

51.400.000 Kr.

BYGGINGALÓÐIR á einstöku verði!



Sveitarfélagið Ölfus býður íbúðahúsalóðir í Búðahverfi í Þorlákshöfn með **33,33% afslætti** á gatnagerðargjöldum út maí 2018. Heildarverð með afslætti fyrir einbýlishúsalóð er því um **2,8 milljónir króna**.

Er þetta ekki tækifæri til að grípa?

Þorlákshöfn er frábær staður til að búa sér notalegt heimili og ala upp börn. Vínalegur og barnvænn bær í fullkominni nálægð við aðra þéttbýliskjarna - eða fjarlægð. Það fer eftir því hvernig þú lítur á það. Margir átta sig á því en ekki allir að Þorlákshöfn er bara örstutt frá höfuðborgarsvæðinu.

Mikil íbúafjölgun hefur verið í Þorlákshöfn undanfarin ár og heilmikil atvinnuuppbygging á sér stað í sveitarfélaginu. Höfnin hefur verið lífæð atvinnustarfsemi á svæðinu en margir sjá t.d. stór tækifæri í tengslum við millilandasiglingar Smyril Line Cargo til og frá Þorlákshöfn.



Hamingjan er hér!



ÖLFUS

olfus.is

Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn
480 3800

LIND FASTEIGNASALA

Auglýsir eftir fasteignasölum til starfa.

Reynsla af sölu fasteigna skilyrði.

Áhugasamir sendi tölvupóst og ferilskrá á hannes@fastlind.is



FASTEIGNASALA Hlíðasmára 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Kriuland 21, sem er parhús í Garði

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi á einni hæð. Íbúðin er 89,7 fm að stærð ásamt 39,1 fm bílskúr, samtals 128,8 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr. 12.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 115.000-



Stekkjargata 65, sem er parhús í Reykjanesbæ



Til sölu búseturéttur í 4ra herbergja parhúsi á einni hæð ásamt garðskála. Íbúðin er 105,7 fm að stærð ásamt 29,6 fm bílskúr, samtals 135,3 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr. 7.000.000 og eru

mánaðargjöldin um kr. 207.000-.

Suðurtún 35, sem er raðhús á Álftanesi

Til sölu búseturéttur í 4ra herbergja raðhúsi á einni hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 119,2 fm að stærð ásamt 25,5 fm bílskúr, samtals 144,7 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr. 23.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 155.000-.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til **1.mars n.k. kl.13.**

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins **www.bumenn.is**