

# Fasteignablaðið

9. TBL. MÁNUDAGUR 26. FEBRÚAR 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



**heimili**  
fasteignasala  
– á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Hafdis Una Guðnyjardóttir  
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Frákvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumíðari  
896 5222

Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

Herdis Valb. Hölludóttir  
Lögfræðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166

Ólfar F. Jóhannsson  
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.  
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
[margret@valholl.is](mailto:margret@valholl.is)  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús  
Stilisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Snorri Snorrason  
Löggiltur Fasteignasali.  
Útibú Höfn í Hornafirði.  
895-2115



Framúrskarandi fyrirtæki

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA  
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | [www.valholl.is](http://www.valholl.is)

## Glæsileg íbúð á Garðatorgi

Fasteignasalan TORG kynnr. Glæsileg ný og fullbúin endaíbúð á þriðju og efstu hæð með aukinni lofthæð með frábæru útsýni og rúmgóðum stofum í fallgu lyftuhúsi með bílastæði í bílakjallara, í hjarta Garðabæjar þar sem öll þjónusta er í göngufæri.

Um er að ræða samtals 121,1 fm íbúð með tveimur svefnherbergjum, góðu baðherbergi, með tengi fyrir þvottavél, aðalrymi sem skiptist í eldhús og stofu, stórkostlegt útsýni er til suðurs og suð-vesturs, með útgengi á suðvestur-svalir. Geymsla sem fylgir íbúð, er 14,4 fm og er hún í sameign. Frábær staðsetning þar sem heilsugæsla, apótek, verslun, veitingastaðir, banki og fleira er á Garðatorginu og því göngufæri við alla þjónustu og íbúar ekki háðir bíl að því leyti.

Um er að ræða vel hannað fjölbýlishús með lyftu og bílakjallara. Á jarðhæð verður verslun og veitingarekstur, og á 2. og 3. hæð verða 12 íbúðir, sex á hvorri hæð. Húsið er einangrað og klætt að utan. Allar



Síðasta íbúðin er enn til sölu í þessu húsi við Garðatorg í Garðabæ.

íbúðir eru afhentar fullbúnar með gólfefnum. K-gler í öllu húsinu. Stórir og bjartir gluggar, aukin lofthæð á 3ju og efstu hæð. Allar innréttingar og skápar eru sprautu-lakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Gert er ráð fyrir tengi fyrir uppþvottavél í eldhúsinnréttingu.

Blöndunartæki í eldhúsi og öll hreinlætistæki eru frá Grohe. Mynddyrasími er í hverri íbúð. Bílageymslan er ekki upphituð en

frostfrí. Bílageymsluhurð er með fjarstýrðum opnum, komið er inn í bílakjallara úr bílastæðahúsi Miðbæjar í Garðabæ. Sorpgeymsla er innan bílageymslu í kjallara.

Allar nánari upplýsingar veita Hafdis löggiltur fasteignasali í síma 820-2222, netfang [hafdis@fstorg.is](mailto:hafdis@fstorg.is) og/eða Sigurður Gunnlaugsson, löggiltur fasteignasali í síma 898-6106 eða [sigurdur@fstorg.is](mailto:sigurdur@fstorg.is)

### Hrísateigur 29 - 105 Reykjavík



Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun

82,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í tvíbýlishúsi við Hrísateig 29 í Reykjavík. V. 34,6 m.

### Starengi 12 - 112 Reykjavík



Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun

83,2 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og afgirtum garði. Góð staðsetning. Stutt í leiksskóla, skóla, Egilshöll og alla þjónustu. V. 39,9 m.

### Kaldasel 22 - 109 Reykjavík



Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun

316,7 m<sup>2</sup> radhús á þremur hæðum með bílskúr. 5 herbergi, 2 stofur, 3 baðherbergi, sauna, stórt tólmstundarherbergi ásamt innbyggðum bílskúr í grónu og rólegu hverfi í Seljahverfinu. V. 72,9 m.

### Múlalind 4 - 201 Kópavogur



Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun

182,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, hol/sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. V. 77,9 m.

### Jöklafold 14 - 112 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Efri sérhæð, ásamt bílskúr og óinnréttaðu rými í kjallara (óskráðir ca 46 m<sup>2</sup>) í tvíbýlishúsi. Eignin er skráð 238,8 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 187,4 m<sup>2</sup>, bílskúr 27,4 m<sup>2</sup>, stigi 2 m<sup>2</sup> og geymsla í kjallara 22 m<sup>2</sup> inn af geymslu er rými sem er ca 40m<sup>2</sup> (óskráðir), einnig er búið að gera herbergi í risi sem er ca 15m<sup>2</sup> (óskráðir). Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, forstofu, geymslu, þvottahús, samliggjandi stofur, millipall, eldhús, bílskúr og óinnréttað rými í kjallara. V. 79,9 m.

### Laxatunga 110 - 270 Mosfellsbær



Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun

Radhús í byggingu. Eignin afhendist á byggingarstigi 4, skv. skilalýsingu verktaka. Birt stærð er 167,1 m<sup>2</sup>, þar af er íbúðarhluti 139,2 m<sup>2</sup> og sambyggður bílskúr 27,9 m<sup>2</sup>. Gert er ráð fyrir þremur svefnherbergjum, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofa liggja saman í opnu rými með mikilli lofthæð. V. 47,9 m.

### Laxatunga 82 - 270 Mosfellsbær



Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt og glæsilegt 160 m<sup>2</sup> fullbúið endarahús við Laxatunga 82 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari og sturtu, þvottahús og stóran bílskúr með geymslu lofti. Vandaðar innréttingar. Fallgolfefni, ítalskar flísar og olíuboríð Kährs parket. V. 74,9 m.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

### Gerplustræti 24 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

106,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð, austurendi, í fjölbýlishúsi, ásamt bílastæði merktu B27 í opnum bílakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. V. 44,9 m.

### Klapparhlíð 30 - 270 Mosfellsbær



Laus fljótlega | Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sér geymsla í sameign. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. Hellulögð verönd í suðvestur. V. 34,9 m.

### Skyggisbraut 30 - 113 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög björt og falleg 77,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Gott skipulag. Fallgar innréttingar. Gólfefni eru falllegt harðparket og flísar. Í íbúðinni eru breiðari hurðagöt og er því hjólastólalagðingur í íbúðinni. Húsið stendur efst og innst í hverfinu og er í jaðri hverfisins. Stutt í gönguleiðir og náttúruna. V. 36,9 m.



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstn.  
Gsm: 661-0804



**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120



## LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING

NÝTT



## LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI

NÝTT



### Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ. Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

**Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)**

### Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

**Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)**



## TRYGGVAGATA 13

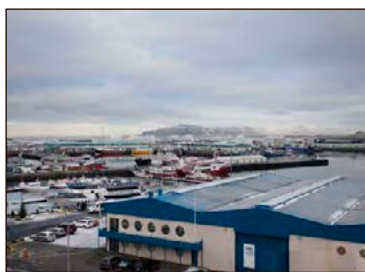
Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

NÝTT

### Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Mjög vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólfíðum gluggum. Einstök hönnun innan sem utan þar sem engu er til sparað.

**Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)**



### VOGATUNGA 30

- 200 Kóp.
- Raðhús.
- Einni hæð.
- 5 herb.
- 145,7 fm.
- Bílskúr.
- **Verð 59,3 millj.**
- **Opið hús þriðjudag 16.45 til 17.15**

### DYNGJUVEGUR 17

- 104 Rvk.
- 125,4 fm.
- 3ja herb.
- Bílskúr
- Fallegt eldhús.
- Nýlega standsett.
- Möguleiki á aukaíbúð.
- **Verð 53,5 millj.**



60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

### STRIKID 8, 0411

- Jónshús.
- 210 Gbæ.
- 94,3 fm. 2ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Glæsilegar innréttingar.
- Tilbúinn til afhendingar.
- **Verð 54 millj.**
- **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**



### RAUÐAVÁÐ 3

- 110 RVK.
- 108 fm.
- 3ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning.
- Falleg íbúð.
- Rúmgóð herbergi.
- **Verð 44.9 millj.**



### HELLUVÁÐ 17

- 111. RVK.
- 97 fm.
- 3ja herb.
- Bílageymsla.
- Falleg íbúð.
- Útsýni.
- **Verð 43,9 millj.**



SJÁVARÚTSÝNI

OPIÐ HÚS

### NÝHÖFN 7

- Sjáland 210 Garðabæ.
- Nýtt hús. 150 fm.
- Stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Góð staðsetning.
- Stórar svalir.
- Glæsileg íbúð.
- **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**



OPIÐ HÚS

### LUNDUR 25 - PENTHOUSE

- Lundur Kópavogi.
- Nýtt hús.
- 179 fm penthouse íbúð.
- Stórar þaksvaír.
- Tvö stæði í bílageymslu.
- Tvö baðherbergi.
- Fallegt útsýni.
- **Opið hús í dag mánudag frá 17:45 til 18:15**



### RÍTUHÓLAR 17

- 111. RVK.
- Einbýlishús.
- 233,6 fm.
- Vel við haldið.
- Fallegt útsýni.
- Tvöfaldur bílskúr.
- 4 til 5 svefnherbergi.

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### ÓSKUM EFTIR 80-150 FERMETRA LAGERHÚSNÆÐI TIL KAUPS Í MÚLUM

#### Stóragerði. Glæsileg 5 herbergja hæð ásamt bílskúr.



- Mikið endurnýjuð 5 herbergja 164,5 fm. miðhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi
- Fjögur svefnherbergi þar af þrjú mjög rúmgóð.
- Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu.
- Búið er að endurnýja eldhús, gólfefni, hurðir, klæðaskápa, baðherbergi, rafmagnstöflu íbúðar, hitakerfið yfirfarið og skipt um hitastýringu.
- Húsið var múrviðgert og málað fyrir þremur árum síðan.
- Tilboð óskast



#### Laugavegur. Glæsileg þakíbúð með sér bílastæði.



Glæsileg 136,8 fm. 4ra herbergja þakíbúð á 4. og 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi við Laugaveg. Sér bílastæði í bilahúsi í kjallara. Góðar skjólgóðar svalir eru frá stofu til suðurs. Tvö svefnherbergi. Glæsilegt baðherbergi sem er opið við hjónasvítu. Fallegt útsýni yfir hluta miðbæjarins og að Hallgrímskirkju frá báðum hæðum. Einungis tvær íbúðir á hæðinni.



Íbúðin er öll mjög opin og björt með aukinni lofthæð yfir hluta rýmis. Stórir gluggar til suðurs og miklir þakgluggar hleypa inn góðri birtu inn í íbúðina.

Um er að ræða afar glæsilega og bjarta eign með mikla möguleika.

**Verð 69,9 millj.**

#### Laugavegur 136. 2ja – 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 2ja-3ja herbergja 69,4 fm. íbúð á 2. hæð með sameiginlegum inngangi í góðu fjórþýlishúsi við Laugaveg. Svalir til suðurs með útgengi úr svefnherbergi. Stofan var stækkuð á kostnað annars svefnherbergis og auðvelt væri að breyta því til fyrra hofs. Hellið stétt að húsi, tyrfd lóð og trjágróður. **Aðkoma að aðalinnangi er frá Stakkholti. Einnig er aðkoma frá læstu porti frá Laugavegi. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu. Hlemmur mathöll í næsta nágrenni, stutt í samgöngur og Sundhöllin í Reykjavík í göngufæri. Leikskólar og grunnskóli í næsta nágrenni.**

**Verð 34,9 millj.**

#### Helluvað 1. 4ra herbergja íbúð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg 108,6 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi, afgirtum skjólgóðum sólpalli til suðurs og sér bílastæði í bilageymslu. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Eldhús með fallegri íkarinnréttingu frá HTH. Þrjú svefnherbergi, öll með góðu skáplássu. Dýrahald er leyfilegt í íbúð. Tyrfd baklóð með leiktækjum.

Virkilega falleg eign á góðum stað.

**Verð 45,9 millj.**

#### Lynghagi 16. 3ja herbergja íbúð. Sérinngangur.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttu stað í vesturbæ Reykjavíkur. Mjög góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla. Baðherbergi hefur verið endurnýjað sem og innrétting og tæki í eldhúsi. Nýtt parket á gólfum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Geymsla innan íbúðar. Tyrfd grasflöt. Stétt í kringum húsið er nýleg.

**Verð 42,9 millj.**

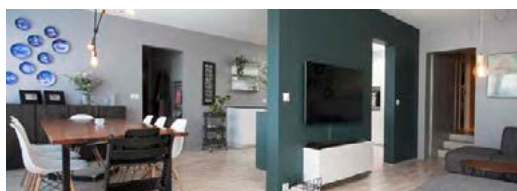
#### Klapparstígur 11. Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 63,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu við Klapparstíg. Sérinngangur er í íbúðina. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar, skápa, gólfefni, allar lagnir og einangra alla útveggi og loft. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð. Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Allar gardínur, veggglampar, loftljós og vegghillur fylgja með. **Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bárujárn, þak og gler í húsinu endurnýjað.** **Verð 39,9 millj.**

#### Hraunbraut - Kópavogi. 4ra herbergja neðri sérhæð.



Virkilega falleg og mikið endurnýjuð 113,4 fm. neðri hæð með sérinngangi á fallegum útsýnisstað við Hraunbraut. Íbúðin er mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni að stærstum hluta og nýjar rafplagnir. Rúmgóð stofa. Eldhús opið við stofu. Þrjú herbergi. Stór og ný viðarverönd með skjólveggjum og útsýni að Snæfellsjökli, að Perlunni og víðar.



Sér bílastæði á lóð fyrir íbúðina. Frábær staðsetning í vesturbæ Kópavogs.

**Verð 39,9 millj.**

#### Jörfabakki 24. 4ra herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallara.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 107,4 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til vesturs er snúa inn í bakgarð. Íbúðinni fylgir sér útleiguhherbergi og sér geymsla í kjallara. Húsið er múrviðgert að utan og verður það málað þegar veður leyfir. Baðherbergi var endurnýjað fyrir um 5 árum síðan. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs. Þrjú herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Frábær staðsetning þar sem skólar, leikskólar og íþróttasvæði eru í göngufæri ásamt verslun og þjónustu í Mjóddinni.

**Verð 39,9 millj.**

#### Naustabryggja. 3ja herbergja íbúð með gluggum í þrjár áttir.



Vel skipulögð 103,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Gluggar í þrjár áttir. Rúmgóðar flisalagðar svalir til suðvesturs. Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu með aðgengi að þvottastæði. Stofa með gólfíðum gluggum, nýtt sem setustofa og borðstofa. Tvö rúmgóð herbergi. Húsið að utan er klætt með áli, viðhaldslítið. Stígahús er allt nýendurnýjað með nýjum teppum á stigum og nýmálað.

Laus til afhendingar fljótlega.

**Verð 49,0 millj.**

#### Skaftahlíð. 2ja herbergja íbúð. Laus til afhendingar strax.



Falleg og rúmgóð 75,9 fm. íbúð í kjallara í góðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum að meðtalinni sér geymslu.

Nýleg gólfefni í stofu og nýr sturtuklefi á baðherbergi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi einnig með stórum gluggum til suðurs.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 32,9 millj.**



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

**KAMBAVAÐ 1, 110 REYKJAVÍK**

**56.5M**



OPÍÐ HÚS



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. feb. kl. 18:00-18:30. Virkilega falleg 128,1 fm, 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Stofa, eldhús, 2 herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér stæði í bílageymslu.

**LYNGBREKKA 5, 200 KÓPAVOGUR**

**59.7M**



OPÍÐ HÚS



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. feb. kl. 17:00-17:30. Falleg 141,7 fm, mikið endurnýjuð sérhæð með sérinngangi. Tvö rúmgóð herbergi, voru áður þrjú. Tvennar svalir, úr borðstofu og svefnherbergi.

**HRAUNBÆR 130, 110 REYKJAVÍK**

**38.9M**



OPÍÐ HÚS



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. feb. kl. 17:30-18:30. Falleg 107,4 fm. Þriggja til fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð skammt frá Árbæjarskóla. Björt og rúmgóð stofa og borðstofa. Mikið endurnýjuð eign.

**MIÐTÚN 66, 105 REYKJAVÍK**

**49.9M**



**STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049**

Vorum að fá í einkasölu rúmgóða hæð og ris 132 fm í þessu gróna hverfi. 3-4 herbergi, tvær stofur, Stórar suðurvalir. Sérinngangur.

**BAUGANES 6, 101 REYKJAVÍK**

**57.8M**



OPÍÐ HÚS



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. feb. kl. 17:30-18:00. Falleg 5 herbergja íbúð á 2.hæð með sérinngangi í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, hjónherbergi, 3 barnaherbergi, baðherbergi og gesta salerni.

**GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS**

**TILBOÐ**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

Nýtt 1.304 fm. iðnaðarhús sem skipist í 6 bil með milliloftum. Lóðin skilast malbikuð að framan, grófiöfnuð að aftan. Afhending eftir samkomulagi.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**



**HRAUNHAMAR**  
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500



**Helgi Jón Harðarson**  
Sölustjóri / Eigandi  
helgi@hraunhamar.is  
893 2233

**Freyja Sigurðardóttir**  
Lögg. fast. / Eigandi  
freyja@hraunhamar.is

**Magnús Emilsson**  
Lögg. fast. / Eigandi  
magnus@hraunhamar.is  
898 3629

**Ágústa Hauksdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
agusta@hraunhamar.is

**Hilmar Þór Bryde**  
Löggiltur fasteignasali  
hilmar@hraunhamar.is  
892 9694

**Hlynur Halldórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
hlynur@hraunhamar.is  
698 2603

**Hildur Loftsdóttir**  
Ritari / skjalavinnsla  
hildur@hraunhamar.is  
693 2989

**Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
andrea@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

**DAGGARVELLIR 4B - LYFTUHÚS - 111 FM**



OPÍÐ HÚS

**Opíð hús þriðjud.27.febrúar kl.17.30-18.00**

Mjög falleg 4 herbergja íbúð. Tvær stofur og tvö svefnherbergi, hægt að breyta í 3 svefnherb. Nýleg eldhúsinrétting. Stæði í bílastæðahúsi fylgir. Gott aðgengi. Lyfta. Falleg eign. **V. 46,7 millj.**

**ÖLDUSLÓÐ HFJ - HÆÐ -144 FM.**



OPÍÐ HÚS

**Opíð hús þriðjudaginn 27.feb. milli 17:00 - 17:30**

Sérlega smekklegr 5 herb. 144 fm hæð með bílskúr. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð undanfarin ár. s.s. innréttingar, gólfefni og raflagnir. Góð eign. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 53,9 millj.**

**BÚSTAÐAVEGUR - TVÍBÝLI - 96 FM**



Sérlega björt og skemmtileg 4-5 herb. efri hæð í 2-býli. Góð staðsetning í hinu vinsæla Smáibúðarhverfi Rvk. Eignin þarfnast endurnýjunar og lagfæringa við á köflum. **V.44,9 millj.**

**DRÁPUHLÍÐ 20 - HÆÐ - 118 FM**



Fin hæð vel staðsett í Hlíðarhverfinu í Rvk. Eign á eftirsóttum stað, eignin er mikið til í upprunalegu ástandi að innan. Eignin er laus við kaupsamning. **V.55,9 millj.**

**VÖRÐUSTÍGUR 3 - EINBÝLI - 152 FM**



Glæsilegt gamalt uppgert einbýlishús á einstökum stað í hjarta bæjarins. Eignin er öll mikið endurnýjuð á einstaklega smekklegran hátt. **V.69,8 millj.**

**FURUHLÍÐ - HAFNARFJ. - PARHÚS**



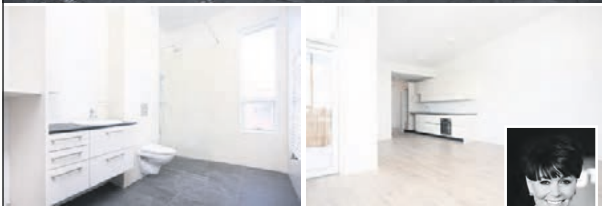
Nýkomið í einkasölu glæsilegt parhús m/innb. bílskúr. Samtals 240 fm. 5 svefnherb. Nýleg rúmgóð sólstofa og mjög fallegur garður. Frábær staðsetning og útsýni. **V.83,9 millj.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



**Hafdis Fasteignasali** 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Jón Gunnar Fasteignasali** 848 7099 | **Alexander Fasteignasali** 695 7700 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Hrönn Sólufulltrúi** 692 3344 | **Hólmgeir Lögmaður** 520 9595 | **Þóra Fasteignasali** 822 2225 | **Þorgeir Fasteignasali** 696 6580 | **Hafliði Lögfræðingur** 846 4960

**Garðatorgi 6** 210 Garðabær **74.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. feb. kl. 17.00-17.30  
Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m<sup>2</sup>

Ný og falleg, endaíbúð á þriðju og efstu hæð með aukinni lofthæð og stæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. K-gler er í allri íbúðinni og myndyrasími. Stórir og bjartir gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautulakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Öll hreinlætistæki eru frá Grohe. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar þar sem öll helsta þjónusta er í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Njálsgata 112** 101 Reykjavík **19.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 23,3 m<sup>2</sup>

Björt og falleg risibúð. Um er að ræða ósamþykkt íbúð sem var endurnýjuð ca 2005. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, geymslurými undir súð og sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Endurnýjað þak og rafmagn að hluta. Gólfliotur er mun stærri en skráðir fermetrar þar sem eignin er undir súð að hluta. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Leifsgata 5** 101 Reykjavík **31.800.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 27. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 52,7 m<sup>2</sup>

Frábæra staðsetning, falleg og talsvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í traustu steinhúsi á mjög góðum stað í miðbænum, skammt frá Sundhöllinni, Landspítalanum og fl. Eignin var mikið endurnýjuð árið 2013 m.a. eldhúsinnrétting, gólfefni, baðherbergi og fl. Gólfefni er parket og flisar og eldhúsinnrétting svört háglans. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Lundur 7-13** 200 Kópavogi **NYJAR ÍBÚÐIR**



**GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR - EINSTÖK STAÐSETNING**  
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m<sup>2</sup>

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða 2ja-4ra herbergja íbúðir. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álklaedd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast með flísum á baðherbergjum og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Stutt er í margvíslega þjónustu, gönguleiðir og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjálni, s.s. Salinn og Gerðarsafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Selvogsgrunn 3** 104 Reykjavík **38.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2-3 Stærð: 83,7 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð og björt 2ja herb. íbúð á 1. hæð með aukaherb. án glugga í litlu fjölbýli. Eldhús og baðherbergi endurnýjað. Svalir í suður út frá stofu. Búíð er að endurnýja þakfeni, skóplagnir, inntaksgrind og rafmagnstöflu í sameign. Endurnýjaðar flisar við sameiginlegan inngang 1. og 2. hæðar.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Næfurás 5** 110 Reykjavík **79.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 27. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 7 Stærð: 251,9 m<sup>2</sup>

Vel viðhaldið 7 herbergja raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er með fimm svefnherbergjum, fjögur á 2. hæð og eitt rúmgott herbergi í risi. Íbúðarymið er 229,7 fm og bílskúr 22,2 fm samtals 251,9 fm. Næðri hæð er með forstofu, gestasalerni, eldhúsi, búi, stofu og borðstofu með útgengi út á vernd. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Holtsvegur 16** 210 Gbæ/Urriðaholt **48.900.000**



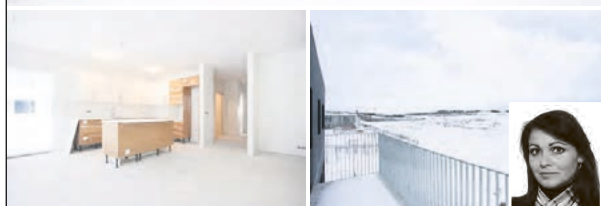
**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 108,5 m<sup>2</sup>

Einstaklega falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu. Fallegar dökkbæsaðar innréttingar eru í allri íbúðinni hannaðar af innanhússhönnuðunum Berglindí Berndsen og Helgu Sigurbjarnadóttur. Lýsing er undir og yfir eldhúsinnréttingu, undir forstofuskáp og einnig í öllum fataskápum nema í barnaherbergi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Úlfarsbraut 82** 113 Reykjavík

**GLÆSILEGT FJÖRBÝLI! ALLAR ÍBÚÐIR MEÐ BÍLSKÚR**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 27. feb. kl. 17.30-18.00

Húsið er staðsteypt að öllu leiti, tvær hæðir og kjallari, einangrað að utan og klætt með álklaðningu. Íbúðir afhendast án gólfefna utan votryma sem eru flíslögð, steyptir inn veggir og gips veggir eru spartlaðir og málaðir í ljósum lit. Innihurðir eru hefðbundnar yfirfelldar spónlagðar með eik, frá Birgison eða sambærilegt. Gluggar eru ál-tré VELFAC gluggar, málaðir hvítir að innan. Gólfhitari er í öllum íbúðum en ofnakerfi í sameign, geymslu og bílskúr. Loftræsting, úr gluggalausum rýmum er með vélrænu útsögi upp úr þaki eða geymslum í kjallara og bílskúrnum.

Íbúð á jarðhæð, með sér afnotarétti til suðurs og suðvesturs. 4ra herb. Stærð: 167,8 m<sup>2</sup> Verð: 73.900.000

Íbúð á annari hæð merkt 201, með suðursvalir, 4 herbergja. Stærð: 154,5 m<sup>2</sup> Verð kr. 69.900.000

Íbúð á annari hæð merkt 202, með suðursvalir, 4ra herbergja. Stærð: 148,9 m<sup>2</sup> Verð kr. 69.900.000

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Þorrasalir 9** 201 Kópavogur **51.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 108,7 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Góðar suðursvalir með fallegu útsýni. Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni. Gólfefni er parket og flisar. Þetta er glæsileg staðsetning í Salahverfinu í Kópavogi, stutt er í margvíslega þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

# Fasteignasalan GARÐUR 562-1200



Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 892-2916  
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 693-2916  
halldor@fastgardur.is



Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

**BORGARTÚN 30A – TVÖ STÆÐI Í BÍLAG.**

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS MIÐ. 28. FEBRÚAR FRÁ KL 17:00 – 17:30**  
Glæsileg 166 fm íbúð á 6. hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi Lyfta opnast beint inn í íbúð. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu, stór geymsla og tvennar svalir með falllegu útsýni. Tvö rúmgöð svefnh. Fataherbergi. Eldhús með falllegri maghony innréttingu. Stór stofa og borðstofa. Sólakáli með útgengi út á suðursvalir. Sjónvarpshol með útgengt á norðursvalir með falllegu útsýni. Flísalögð gestasnyrtng. Flísalagt baðherbergi með hornbaðkari. Eign sem vert er að skoða. **Verð 84,9 millj.**

**SAFAMÝRI 47 – 2JA HERB- SÉRINNGANGUR**

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐ. 27. FEBRÚAR FRÁ KL 17:00-17:30**  
\*Einstaklega falleg og endurnýjuð 48 fm, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Anddyri með fatahengi. Gangur með tengi fyrir þvottavél. Flísalagt baðherbergi með sturtuklefa. Rúmgott svefnherbergi. Eldhús er opið inn að stofu. Eldhús er með nýlegri hvíttri innréttingu, uppþvottavél og borðkrók. Eignin er nýlega máluð að utan og hefur fengið gott viðhald. Falleg eign á góðum stað. Laus fjótleiga. Verð 29.9 millj.

**BÓLSTAÐARHLÍÐ 40 – 4RA HERBERGJA**

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS MÁN. 26. FEBRÚAR FRÁ KL 17:00 – 17:30**  
Góð 93,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í falllegu fjölbýlishúsi við Bólstaðarhlíð 40 í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með eldri hvíttri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með baðkari með sturtuaðstöðu. Björt stofa með góðum vestursvölum. Í kjallara er sérgeymsla. Húsið hefur verið vel við haldið að utan og er blokkin nýlega máluð, einnig hefur verið skipt um glugga, gler og handrið. **Verð 41.9 millj.**

**ASPARFELL 8 – 2JA HERBERGJA**

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS MÁN. 26 FEBRÚAR FRÁ KL 17:00 – 17:30**  
Falleg og vel skipulögð 60 fm, 2ja herbergja íbúð á 1.hæð (2.hæð frá götu) í góðu lyftuhúsi. Eldhús með góðri eldhúsinnréttingu sem er endurnýjuð að hluta, nýleg eldunartæki og borðkókur. Rúmgott svefnherbergi. Björt og góð stofa með austursvölum. Flísalagt baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús er fyrir hæðina. Sérgeymsla er í kjallara. Sameiginlegar svalir eru á hæðinni. **Verð 27.9 millj.**

**FURUGRUNÐ – 4RA HERB**

Góð 85 fm, 3ja- 4ra herbergja íbúð á 2. Hæð (efstu). Aukaherbergi er í kjallara með aðgengi að sameiginlegri snyrtng. Góð íbúð á vinsulegum stað við Furugrund 46 í Kópavogi. Eldhús með eldri innréttingu og borðkrók. Gangur. Tvö rúmgöð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari með sturtuaðstöðu. Björt og falleg stofa með útgengi á suðursvalir. Í kjallara er herbergi sem er með aðgengi að sameiginlegri snyrtng og einnig er þar sérgeymsla. **Verð 37.9 millj.**

**AUSTURGERÐI 3 – EINBÝLISHÚS/AUKAÍBÚÐ**

Glæsilegt og mikið endurnýjað 264 fm einbýlishús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Auka 3ja herb. Íbúð. Bílskúr og nýlega byggðum sólpalli með frábæru útsýni í rólegum botnlanga. Húsið var mikið endurnýjað fyrir ca. 10 árum. Allt húsið var einangrað og klætt með steni, raflagnir og vatnslagnir endurnýjaðar, loft tekið niður og innfellið lýsing hönnuð, hiti lagður í gólf, skipt var um gólfefni og innréttingar endurnýjaðar. **Verð 110 millj.**

**FARBRAUT 11 – GRÍMSN.- OG GRAFNING.**

Fallegur fullbúin 55 fm bústaður með góðri verönd, heitum potti og útsýni. Húsið stendur á 4.000 fm eignarlóð ca 50 mín akstur frá Reykjavík. Tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús, stofa og milli-loft. Parket og flísar á gólfum. Falleg verönd með heitum potti og góðu útsýni. Bústaðurinn hefur fengið mjög gott viðhald. Falleg staðsetning við opið svæði. **Verð 19,8 millj.**

**ÞAR SEM MIKIL SALA HEFUR VERIÐ UNANFARIÐ VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ**

**FRÍTT SÖLUVERÐMAT**



## HÍBÝLI F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800  
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515  
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515  
Björg Ágústsdóttir, skrifstofa

**Logaland 38**

**Logaland 38 - 108 Reykjavík. Raðhús í Fossvogi**  
Fallegt og vel skipulegt raðhús á rólegum stað í Fossvogsdalnum. Eignin er samtals 243,8 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Á efri hæð er forstofa, gestasalerni, forstofuherbergi, borðstofa, eldhús, setustofa með útgengi á svalir og sjónvarpsherbergi. Á neðri hæð eru hjónaherbergi með útgengi í garð, tvö barnaherbergi og baðherbergi. Í innri hluta neðri hæðar er þvottahús og herbergi, möguleiki væri að útbúa einstaklingsíbúð með sérinngangi úr þessum innri hluta neðri hæðar. Frábær staðsetning á skjólsælum stað- stutt í skóla, leikskóla, falleg útvistarvæði og íþróttasvæði Víkings.

**Keilugrandi 4**

**Keilugrandi 4 - 107 Reykjavík - Stæði í bílskúli - nýviðgert hús**  
**Opíð hús þriðjudaginn 27. febrúar frá kl 17:00 til 17:30**  
Falleg og mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herbergja íbúð í nýlega viðgerðu húsi við Keilugrandi í vesturbænum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með fataskápum, eldhús með hvíttri endurnýjaðri innréttingu, borðstofa opin við stofu sem væri unnt að breyta í þriðja svefnherbergi íbúðarinnar. Rúmgöð stofa með parketi á gólf og útgengi á svalir. Sjónvarpshol framan við svefnherbergin, hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á svalir, barnaherbergi með fataskáp, endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílalkjallara, sér geymsla í kjallara, aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. **Verð 53,2 millj.**

**Bergstaðastræti 43a**

**Bergstaðastræti 43a - 101 Reykjavík - Neðri hæð.**  
**Opíð hús þriðjudaginn 27. febrúar frá kl 17:00 til 17:30**  
Mjög skemmtileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja, 89 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í stein bakhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við borðstofu, rúmgöða stofu, baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf með nuddbaðkari, og útgengi út á timburverönd í porti bak við húsið. Gott svefnherbergi með innbyggðum fataskápum, einnig gengið þaðan út á sömu timburverönd og úr baðherbergi. Frábær staðsetning í rólegu umhverfi rétt við miðborgina, stutt í alla verslun, þjónustu og veitingahús. **Verð 44,8 millj.**

**Einarsnes 31 - 101 Reykjavík - Einbýlishús á einni hæð.**

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð við Einarsnes í Skerjafirði. Húsið skiptist í forstofu með fatahengi, eldhús er opið við setustofu þaðan sem er útgengt í garðinn. Inn af eldhúsi er rúmgott svefnherbergi, Baðherbergi er endurnýjað, tvö svefnherbergi (annað inn af hinu). Að utanverðu hægra megin við inngang, er geymsla/þvottahús. Geymslu loft er yfir hluta hússins. Húsið hefur nær allt verið endurnýjað á síðustu árum, þ.m.t. gler og gluggar að stórum hluta, raflagnir og raftafla, einangrun í veggjum og lofti, gólfefni, neysluvatns og frárennslislagnir o. fl. **Verð. 49,9 millj.**

**Sólvallegata 31 - 101 Reykjavík - Endurnýjuð hæð með útleigumöguleika í kjallara.**

Falleg og mikið endurnýjuð 4ja herbergja íbúð ásamt íbúðarherbergi í kjallara með sér baðherbergi. Íbúðin skiptist í hol/gang, samliggjandi borðstofa og eldhús sem er nýlega endurnýjað, björt setustofa, rúmgott hjónaherbergi með fataskápum, gott barnaherbergi, nýlega endurnýjað baðherbergi með stórum sturtuklefa. Í kjallara fylgir íbúðinni stórt íbúðarherbergi, annað minna herbergi, lítið salerni með sturtu, geymsla. Sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi í kjallara.

**Mosarimi 7 - 112 Reykjavík - Sérinngangur - jarðhæð með timburverönd.**

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi við Mosarimi í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu með fatahengi, eldhús með hvíttri innréttingu sem er opin við borðstofu, rúmgöð setustofa með útgengi á timburverönd, hjónaherbergi með fataskápum, gott barnaherbergi, flísalagt baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Geymsla er innan íbúðar. Góð íbúð á rólegum og fjölskylduvænum stað, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og verslun og þjónustu. **Verð 38,5 millj.**

**Karástígur 11 - 101 Reykjavík - 3ja herb íbúð - laus strax.**

Mjög góð 3ja herbergja 66,2 fm íbúð í þríbýlishúsi í hjarta miðbæjarins rétt við Skólavörðustíginn. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Viðargólfborð í stofu og herbergjum. Baðherbergi flísalagt með steyptum sturtuklefa. Fallegur bakgarður með timburpalli. Frábær staðsetning rétt neðan við Skólavörðuholtið. **Verð 34,9 millj.**

60  
ÁRA  
FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



# EIGNAMIDLUN

## FASTEIGNABLAÐ

- 📧 eignamidlun.is
- 📱 Eignamidlun.is
- ✉️ eignamidlun@eignamidlun.is
- 📍 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
- ☎️ 588 9090



GRENÁSVEGUR 11  
588 9090



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098



**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168



**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali  
Sími 662 2705



**Gunnar Jóhann Gunnarsson**  
Hdl., löggiltur fasteignasali  
Sími 695 2525



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til löggildingar fasteignasala  
Sími 661 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Elin Þorleifsdóttir**  
Ritari



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari

## SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

NESBALI 32  
170 SELTJARNARNES

230,2 M<sup>2</sup>  
TILBOÐ



Glæsilegt 230,2 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Nesbala sunnanmegin á Seltjarnarnesi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu árum. Stofa, borðstofa, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Fallegur og sólrikur suður-garður með heitum potti og náttúrusteini. Einstök staðsetning.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Magnea S. Sverrisdóttir**

MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

LAXAHVÍSL 13  
110 REYKJAVÍK

239,3 M<sup>2</sup>  
82.900.000 KR.



Fallegt 6 herbergja 239,3 fm raðhús með rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður fyrir framan hús og aftan. Tvær stofur, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Aukarymi í risi. Mjög góð eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Daði Hafþórsson**

Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096 - dadi@eignamidlun.is

### OPIÐ HÚS

Priðjudaginn 27. feb.  
milli kl. 17.00 og 17.30



**STAKKHOLT 4A**  
105 REYKJAVÍK

65 m<sup>2</sup>  
43,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**  
Mánudaginn 26. feb.  
milli kl. 17:00 og 17:30.



Falleg tveggja herbergja 65 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Frá stofu er gengið út á svalir. Góð staðsetning í hjarta borgarinnar, miðbæ Reykjavíkur.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

**HÁTEIGSVEGUR 24**  
105 REYKJAVÍK

143,7 m<sup>2</sup>  
64,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**  
Opið hús þriðjudaginn  
27. feb. milli 17:00 og 17:30.



Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjaða efri sérhæð við Háteigsveg. Bílskúr tilheyrir. Samtals 143,7 fm. Íbúðin skiptist m.a. í eldhús/borðstofu, stofu og 2-3 herbergi. Sér inngangur. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning rétt við Kjarvalsstaði og Klambatún.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

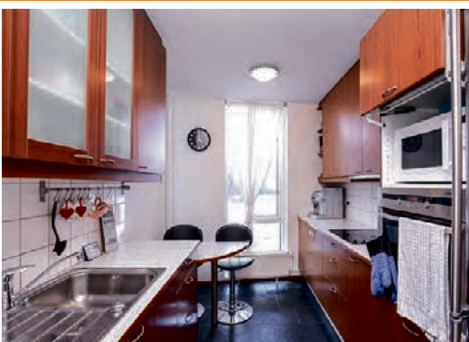
**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**NAUSTABRYGGJA 12**  
112 REYKJAVÍK

97,4 m<sup>2</sup>  
45,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**



3ja herb. 97,4 fm íbúð á 1. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/borðstofu og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér verönd.

**Opið hús mánudaginn 26. feb. milli 17:00 og 17:30.**

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

**LAUFVANGUR 4**  
220 HFJ.

117,9m<sup>2</sup>  
43,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

4ra herb. 117,9 fm vel skipulögð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa og þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Stutt í alla helstu þjónustu svo sem skóla, leikskóla og íþróttasvæði.

**Opið hús mánudaginn 26. feb. milli 16:15 og 16:45.**  
**Nánari upplýsingar:** Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs.  
**Hreiðar L. Guðmundsson nemi til lg.fs s. 661 6021**

**HRÍSMÓAR 1**  
210 GARÐABÆR

91,7 m<sup>2</sup>  
45,9 MILLJ.



Glæsileg mikið endurnýjuð 91,7 fm 3ja herb. íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Tvennar yfirbyggðar svalir til suðurs og vesturs. Vandað endurnýjað eldhús og baðherbergi. Mjög gott útsýni yfir bæinn til sjávar og allt til Suðurnesja. Laus strax.

**Nánari upplýsingar:**  
**Hilmar Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.**

**GUÐRÚNARGATA 2**  
105 REYKJAVÍK

100 m<sup>2</sup>  
43,5 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

Falleg 100 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Guðrúnargötu 2 í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi og eldhús. Möguleiki að nýta aðra stofuna sem herbergi. Góð staðsetning. Órstutt þjónusta

**Opið hús mánudaginn 26. feb. milli 17:00 og 17:30.**

**Nánari upplýsingar:** Hilmar Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

**SKIPASUND 5**  
104 REYKJAVÍK

48,5 m<sup>2</sup>  
28,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

3ja herb. 48,5 fm risibúð í þríbýlishúsi á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla almenna þjónustu, skóla og stofnbraut. Íbúðin er að hluta til undir súð og eru því gólfötur eitthvað meira en uppgefnir fermetrar. Tilvalin fyrsta eign eða til útleigu.

**Opið hús miðvikudaginn 28. feb. milli 17:15 og 17:45.**  
**Nánari upplýsingar:** Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs.  
**Hreiðar L. Guðmundsson nemi til lg.fs s. 661 6021**

**RAUÐARÁRSTÍGUR 22**  
105 REYKJAVÍK

66,1 m<sup>2</sup>  
37,9 M.



**OPIÐ HÚS**

3ja herbergja 66,1 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Rauðarárstíg. Húsið er nýsteinað að utan ásamt því að garðurinn var tekinn í gegn síðasta sumar. Íbúðin er falleg og björt á effirsóttum stað í Reykjavík. Órstutt í miðbæ Reykjavíkur.

**Opið hús þriðjudaginn 27. feb. milli 16:00 og 16:30.**  
**Nánari upplýsingar:** Kjartan Hallgeirsson lg.fs.  
**Hreiðar L. Guðmundsson nemi til lg.fs s. 661 6021**

**LAUFENGI 1**  
112 REYKJAVÍK

88,0 m<sup>2</sup>  
36,9 MILLJ.



Góð 88 fm 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð við Laufengi 1, Grafarvogi. Timburverönd er út frá stofu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og tvö herbergi.

**Nánari upplýsingar:** Hilmar Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

**KLEPPSVEGUR 118**  
104 REYKJAVÍK

64,3 m<sup>2</sup>  
29,5 MILLJ.



64,3 fm 2 herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi á mjög góðum stað í austurborginni. Mikið útsýni. Suðurvalir. Íbúðin er upprunaleg bæði innréttingar og fl. Stórar skjólgóðar suðurvalir. Íbúðin er til afhendingar fljótlega.

**Nánari upplýsingar:** Hilmar Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

**HÁALEITISBRAUT 28**  
108 REYKJAVÍK

111,7 m<sup>2</sup>  
46,5 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 4. hæð í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð með stórrí opinni stofu og þremur svefnherbergjum miðsvæðis í Reykjavík með fallegu borgarútsýni úr stofu. Þvottahús innan íbúðar.

**Opið hús fimmtudaginn 1. mars milli 17:15 og 17:45.**  
**Nánari upplýsingar:** Kjartan Hallgeirsson lg.fs.  
**Hreiðar L. Guðmundsson nemi til lg.fs s. 661 6021**

**BJARTAHLÍÐ 13**  
270 MOSFELLSBÆR

106,3 m<sup>2</sup>  
41,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

Mjög góð og einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja 106,3 fm íbúð á 2.hæð í fallegu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi í Mosfellsbæ. Órstutt í bæði grunn- og leikskóla og glæsileg sundlaug og líkamsrækt í nágrenninu.

**Opið hús mánudaginn 26. feb. milli kl. 17:30 og 18:00.**  
**Nánari upplýsingar:** Hilmar Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

**NÖNNUBRUNNUR 2-8**  
113 REYKJAVÍK

210 m<sup>2</sup>  
60,0 MILLJ.



Höfum fengið í sölu byggingalóðir undir fjögur raðhús við Nönnubrunn 2-8, ca 210 fm hvert hús. Púði kominn og ALLAR teikningar fylgja. Á lóðinni er gert ráð fyrir að reist verði raðhús á tveimur hæðum.

**Nánari upplýsingar:** Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.



**BORGARTÚN 30A  
105 REYKJAVÍK****165,3  
79,0 MILLJ.**

Vorum að fá í sölu glæsilega 165,3 fm endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Glæsilegar samliggjandi stofur, sólskáli, eldhús, tvö herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofa. Tvennar svalir. Inngangur í íbúðina er beint úr lyftu. Falletg útsýni.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR****Magnea S. Sverrisdóttir**MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is**ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU**

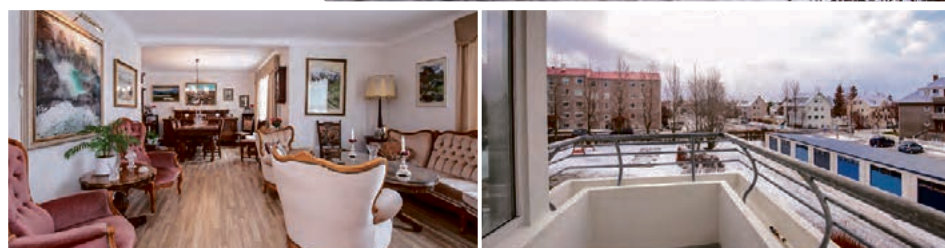
Traustur aðili hefur beðið okkur að útvega 3ja-4ra herbergja 110-170 fm íbúð með tveimur baðherbergjum til leigu. Leigutími yrði 3 ár frá 1. maí n.k. Æskileg staðsetning Reykjavík t.d. Skuggahverfi.

**Nánari upplýsingar veitir:****Sverrir Kristinsson lg.fs. sverrir@eignamidlun.is  
Hilmar Þór Hafsteinsson lg.leigumiðlari s. 824 9098****HÚS ÓSKAST TIL LEIGU**

Traustur aðili hefur beðið okkur að útvega 200-250 fm einbýlishús, parhús eða raðhús til leigu. Í eigninni þurfa að vera tvö baðherbergi. Staðsetning: Reykjavík, Kópavogur eða Hafnarfjörður. Leigutími yrði í 3 ár frá 1. maí n.k.

**Nánari upplýsingar veitir:****Sverrir Kristinsson lg.fs. sverrir@eignamidlun.is  
Hilmar Þór Hafsteinsson lg.leigumiðlari s. 824 9098****BLÖNDUHLÍÐ 21  
105 REYKJAVÍK****203,1 m<sup>2</sup>  
79,9 MILLJ.**

Rúmgóð og vel staðsett 172,9 fm 6 herb. efri sérhæð og ris þar sem er aukaíbúð. Auk þess fylgir 30,2 fm bílskúr. Samtals. 203,1 fm. Sér inngangur. Eignin hefur fengið gott viðhald og var húsið meðal annars endursteinad árið 2008.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR****G. Andri Guðlaugsson**Lögræðingur, löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705**HJARÐARHAGI 54  
107 REYKJAVÍK****145,9 m<sup>2</sup>  
56,0 MILLJ.****ÓPIÐ HÚS**Fimmtudaginn 1. mars  
milli kl. 17:00 og 17:30.

Rúmgóð samtals 145,9 fm 5 herb. endaíbúð á 2. hæð, með bílskúr á vinsælum stað við Hjarðarhaga. Tvær stofur og þrjú herbergi. Svalir til suðausturs. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. skóla, háskóla, verlanir og Vesturbærjarlaug.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR****G. Andri Guðlaugsson**Lögræðingur, löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705**STANGARHOLT 5  
105 REYKJAVÍK****83,9 m<sup>2</sup>  
41,9 MILLJ.****ÓPIÐ HÚS**Þriðjudaginn 27. feb.  
milli kl. 17:00 og 17:30.

Vel staðsett 83,9 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi við Stangarholt 5. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Frá stofu er gengið út á svalir. Góð staðsetning, stutt er í alla helstu þjónustu.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR****G. Andri Guðlaugsson**Lögræðingur, löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705**HRINGBRAUT 55  
107 REYKJAVÍK****244,0 m<sup>2</sup>  
89,9 MILLJ.**

Vorum að fá í sölu 244,0 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað. Mjög gott skipulag og hægt að hafa tvær íbúðir í húsinu, en efsta hæðin er teiknuð sem séríbúð. Stór sér afgirtur garður með góðum veröndum. Frábært fjölskylduhús eða til útleigu.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR****Hilmar Þór Hafsteinsson**Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari  
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

# EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6



## KYNNING – MÁNUDAG

26. febrúar á skrifstofu Eignamiðlunar,  
Grensásvegi 11, milli kl. 12:00 og 17:00.

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m<sup>2</sup> til 147,7 m<sup>2</sup>. Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

#### Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

#### Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
Sími 864 5464



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

#### G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is  
Sími 662 2705



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

#### Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096



# NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



## BÓKIÐ SKOÐUN

Sýnum daglega



## Frakkastígsreitir Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Gengið inn um bílageymslu Hverfisgötumegin.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Staði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.  
Verð frá 40,9 millj.  
Afhending áætluð í febrúar 2018.



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

#### G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is  
Sími 662 2705



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

#### Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

#### Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali  
kjartan@eignamidlun.is  
824 9093



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

#### Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096





**Viðar Böövarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
**Gústaf Adolf Björnsson**  
íþróttaræðingur og lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptafr. og í  
löggildingarnámi  
raket@fold.is / 699-0044  
**Einar Marteinsson**  
í löggildingarnámi  
einarm@fold.is / 893-9132  
**Anna Ólafía Guðnadóttir**  
islenksufræðingur

## Kleppsvegur 62, 104 Rvk., eldri borgarar. BJÖRT OG FALLEG ÍBÚÐ FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI



Björt og falleg íbúð á 6. hæð (íbúð 604) í fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stofu og borðstofu, opið eldhús, svefnh. með skápum, baðherbergi auk þvottaherbergis innan íbúðar.

Göngustígur yfir á Hrafnistu.

## Skúlagata 40, 101 Rvk., 2ja herb. + bílag. OPIÐ HÚS ÞRI 27. FEB KL. 16:30-17:00.



Góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu fyrir 60+ . Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og telst heildarstærð ca. 80 fm. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 35,5 millj.

Opið hús þriðjudaginn 27. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

## Meistaravellir 15, 107 Rvk. 4RA HERBERGJA M/ BÍLSKÚR.



Rúmlega 129 fm. björt og vel skipulögð íbúð á 1. hæð á frábærum stað í vesturbænum auk 24 fm. bílskúrs, samtals 152,7 fm.

Þvottahús og búr innaf eldhúsi, góðar suðursvalir. Rúmgóðar stofur. Þrjú svefnherbergi á sér gangi.

Verð 57,5 millj.

## Sóltún 9, 105 Rvk. STÓRGLÆSILEG ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE + BÍLAG.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Kringum íbúðina eru svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni. Eina íbúðin á hæðinni.

Þetta er sérlega vönduð íbúð á góðum stað.

Verð 109 millj.

## Hrólfsskálamelur 3, 170 Seltj. 4RA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA.



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með stórrí verönd í suður ásamt stæði í bílageymslu.

Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum.

Gott innra skipulag.

Rúmgóð geymsla.

## Valhúsabraut 13, 170 Seltj. SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.



Björt og rúmgóð miðhæð á frábærum útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð 120,5 fm. en auk þess fylgir gróðurhús og bílskúr, þannig að heildareignin er skráð 176,6 fm. Undir bílskúrum er rúmgott óskráð rými sem nýtist sem geymsla eða tómsundarymi. Hæðin er mjög vel skipulögð og með góðum svölum en þarfnast endurbóta.

## Grettisgata 70, 101 Rvk. 3JA HERBERGJA.



Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 3-býli með svölum í suður og góðum geymslum í kjallara, samtals 94,6 fm.

Tvö svefnherbergi. Parket, dúkur og flisar á gólfum.

Gott innra skipulag.

Íbúðin er tóm og afhendist við kaupsamning.

Verð 39,9 millj.

## Ásgarður 10, 108 Rvk 2JA HERB. M/SÉRINNGANGI OG SÉRVERÖND



Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð m/sérinngangi í tvíbýlisráðhúsi á frábærum stað.

Að sunnanverðu er skjólgóð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð. Rúmgott eldhús, frábær staður.

Verð 30,5 millj.

## Óskum eftir

**Íbúðareigendur / leigusalar**  
Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila  
Traustar greiðslur, langur leigutími.  
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## Þú finnur okkur á fold.is



**TRAUST OG ÖRUGGR ÞJÓNUSTA**  
SÍMI 533 4040  
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • [www.kjoreign.is](http://www.kjoreign.is)



Dan V.S. Wiium  
hdl, löggiltur fasteignasali,  
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson  
Söluþjóri, sími 896-4090



Þórarinn Fríðriksson  
Löggiltur fasteignasali,  
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphólmsson  
Löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal  
Löggiltur fasteignasali og leigumíðlari



Ásta María Benónýsdóttir  
Löggiltur fasteignasali,  
sími 897-8061

### 4ra herbergja



#### Porláksgesli 17

4ra herbergja íbúð á 2. hæð m/stóru stæði í bílageymslu, sérinngangur. Húsið er steinsteypt fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara. Húsið er klætt að utanverðu. Forstofa, þvottahús, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, svalir og geymsla á sömu hæð. Í húsinu er lyfta. Lóðin er fullfrágengin og eru leiktæki á lóðinni. Verð 46,8 millj.

### 4ra herbergja



#### Engjaveilir 5a, HF

Falleg 4ra herbergja 87 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi á Völlumunum í Hafnarfirði. Skipulag: 3 svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi, þvottahús innan íbúðar og sérgeymsla, suðursvalir. Verð 38 millj.

### 4ra herbergja



#### Breiðavík 18

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð í lyftuhúsi á efstu hæð. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. Sér þvottahús í íbúð. Suðursvalir. Íbúðin er laus fljótlega. Verð 44,9 millj.

### 5 herbergja



#### Álfheimar 68,

4-5 herbergja íbúð á 4. hæð, íbúðin er með herbergi í risi og herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í stofu/borðstofu, eldhús, 2 svefnherbergi, herb. í risi, baðherbergi, þvottahús, herbergi í kjallara með aðgengi að baðherbergi. Stór geymsla sem tilheyrir íbúðinni er í kjallara. Verð 45,7 millj.

### Raðhús



#### Hólmvað 38

Vandað endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stærð 172,4 fm. Lýsing, neðri hæðin. Forstofa, hol, baðherbergi, þvottahús, tvö svefnh., geymsla (nýtt sem herbergi) og bílskúr. Lýsing, efri hæðin. Eldhús, borðstofa, setustofa, svalir, hjónaherbergi og baðherbergi. Fallegur afgirtur garður með góðum pöllum. Verð 79,9 millj.

### Einbýlishús



#### Laufásvegur 43

Stórglæsilegt og algjörlega uppgerð húsið (að hluta til nýtt). Heildarstærð er 260,4 fm. skv. nýrri skráningartöflu. Lýsing. Húsið er þrjú matshlutar, þrjár íbúðir, allar með sérinngangi. Auðvelt er að breyta nýtingu hússins í einbýlishús. Tilboð.

### Einbýlishús



#### Bárugata 14

Gott steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum. Efri hæð: Stigauppgangur/forstofa, w.c., stofa, svefnherbergi og stofa. Neðri hæð: Þrjú svefnherbergi, gangur, baðherb., þvottahús og geymsla undir stiga. Sjarmerandi húsið sem stendur innanlega á lóðinni. Falleg lóð með timbursólpöllum. Á lóðinni er bifreiðastæði með hlíði. Húsið er mikið endurnýjað. Verð 84,9 millj.

### Einbýlishús



#### Funafold 51

Gott og mikið endurnýjað 5 herbergja einbýlishús við Funafold, Reykjavík. Eigning skiptist í efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, hol, þvottahús, sjónvarpsstofa, tvö herbergi hjónaherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús. Neðri hæð: Bílskúr/stúdíóíbúð og geymsla. Verð 89,5 millj.

### Einbýlishús



#### Borgarholtsbraut 32, Kóp.

Vandað og vel skipulagt einbýlishús við Borgarholtsbraut, Kópavogi. Húsið er að hluta til á tveimur hæðum. Forstofa, stofa, borðstofa, eldhús og gestasnyrting. Á efri palli; fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Neðri hæðin; svefnherbergi, gangur, þvottahús, geymsla, útiforstofa og bílskúr. Mjög mikilir möguleikar að stækka húsið þá sérstaklega bakvið eða norðanmegin. 79,5 millj.

### Einbýlishús



#### Hábær 32

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr. Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, hol, sjónvarpsstofa, stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpsstofa (voru tvö svefnh.), hjónah., svefnh. og baðh. Bílskúr: þakfni var endurnýtt fyrir nokkrum árum. Húsið er að allt endurnýjað að innanverðu. Rafmagn, frárennslislagir og neyslulagnir endurnýjað. Stór og góð lóð. Verð 89,9 millj.



**TRAUSTI**  
fasteignasala

**Trausti fasteignasala**  
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík  
trausti@trausti.is  
s.546-5050



## VIÐ ERUM TRAUSTI



**Kristján Baldursson**  
hdl., löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali,  
löggiltur leigumíðari.  
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða  
Guðmundsdóttir**  
Lögfræðingur - löggiltur  
fasteigna-, fyrirtækja-  
og skipasali.  
S: 779-1929



**Guðbjörg G.  
Sveinbjörnsdóttir**  
Sölustjóri. Viðskiptafr.,  
lögg. fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali,  
leigumíðari.  
S: 899-5949



**Hákon Guðmundsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala.  
Sími: 861-9240



**Einar P. Pálsson**  
löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali  
S: 857-8392



**Guðbjörg  
Matthíasdóttir.**  
hdl. Sölufulltrúi.  
Er í námi til löggildingar  
fasteigna-, fyrirtækja-  
og skipasölu.  
S: 899-3984



**Sólveig Regína Biard**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára  
Eyjólfssdóttir**  
Sölufulltrúi.  
Er í námi til löggildingar  
fasteigna-, fyrirtækja-  
og skipasölu.  
S: 616-8985



**Bára Danielsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
693-1837



**Gylfi Jens Gylfason**  
hdl., löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali.  
Sími: 822-5124



**Garðar Kjartansson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 853-9779



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

Rauðalækur 67, 3ja herb.



Glæsileg þriggja herbergja 73 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara með sér inngangi á þessum eftirsóttu stað. Eignin er mikið endurnýjuð. Laus strax. **Verð kr. 37,9 millj. Opið hús í dag kl. 17-17.30.**

Ljósheimar 6, 3ja herb.



Falleg 3ja herb. 86,3 fm. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Ljósheima í Reykjavík. Íbúðin er 82 fm. og sér geymsla í kjallara 4,3 fm., alls skráð 86,3 fm. skv. Þjóðskrá. Tengt fyrir þvottavél og þurrkara á baðherbergi. Húsið er klætt að utan og í góðu ástandi. **Verð kr. 39,5 millj.** Uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast á Höfða s. 892 7798 runolfur@hofdi.is

Marteinslaug 16 Rvk. 4 herb. í lyftuhúsi



GLÆSILEG 116,1 FM 4-5 HERB. ENDAÍBÚÐ Á 4.HÆÐ Í LYFTUHÚSI Á ÞESSUM VINSÆLA ÚTIVISTASTAÐ Í GRAFARHOLTI. Skiptist m.a. í 3 svefnherb., stofu og borðstofu. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 47,9 millj.** Uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast á Höfða s. 892 7798 runolfur@hofdi.is **Opið hús í dag kl. 17-18.**

**IOI REYKJAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín  
820 8101



Steinarang  
891 8308



Steinarinn  
857 2267



Ólafía  
898 8242



Sý  
896 0669



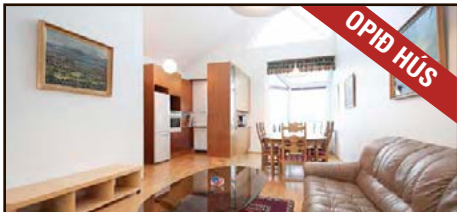
Hrafnhildur  
862 1110

Leifsgata 27 101 – Rvk



Opið hús í dag mánudag milli kl. 18:00 - 18:30. Þjört og skemmtileg 3ja herb. íbúð með aukinni lofthæð, geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara, alls 80,4 m<sup>2</sup>, á 2. hæð. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að utan. **V-41 millj.**

Skúlagata 20 101 – Rvk



Opið hús í dag mánudag milli kl. 18:30 - 19:00. Falleg 3ja herb. útsýnisíbúð á 6. og efstu hæð í lyftuhúsi, ætlað félagsmönnum í Félagi eldri borgara, eldri en 60 ára. Bílastæði í bílakjallara. Suðursvalir með útsýni í átt að miðbænum og einnig útsýni úr íbúðinni til norðurs. Forstofa, eldhús, 2 svefnherb., stofa og eldhús í opnu rými. Stærð íbúðar er 87,2 fm og geymsla 4,9 fm, samtals 92,1 fm. **V- 55,9 millj.**

Hlíðarhjalli 61 200 – Kóp



Opið hús í dag mán.milli kl. 17:30 - 18:00. **36,9 millj.** Góð 3ja herb. íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli á eftirsóttum stað. Birt stærð íbúðar er 77,5 fm. Forstofa, stofa, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, sérgeymslu í kjallara. **V- 36,9 millj.**

Skúlagata 101 Rvk



Gullfallega 128,9fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi í miðborginni. Íbúðin er vel skipulögð, opin og björt með góðri lofthæð. **V- 79,9 millj**

Þar sem hjartað slær

**LIND FASTEIGNASALA**

**Auglýsir eftir fasteignasölum til starfa.**

**Reynsla af sölu fasteigna skilyrði.**

**Áhugasamir sendi tölvupóst og ferilskrá á hannes@fastlind.is**



FASTEIGNASALA Hlíðasmára 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

**Viltu fjárfesta á vaxtarsvæði?**



GRÆNÁSBRAUT 720

Stærð: 4316 m<sup>2</sup>

Byggt: 1972

Tegund: Atvinnuhúsnaði

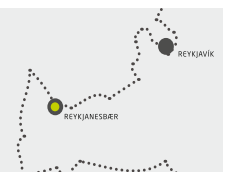
Fasteignamat: 196.400.000 kr.

Opið hús 7. og 14. mars frá kl. 13-14. Tilboð óskast eigi síðar en kl. 11, þriðjudaginn 20. mars í lokuðu umslagi. Eignin hýsti áður matvöruverslun varnarliðsins og skiptist í tvær vöruskemmur, 1873 m<sup>2</sup> og 1944 m<sup>2</sup> að stærð auk 373 m<sup>2</sup> tengibyggingar. **Nánari upplýsingar á kadeco.is**

Á innan við áratug hefur byggst upp á Ásbrú, fyrrum varnarsvæðinu við Keflavíkflugvöll, þróttmikið og litríkt samfélag með öflugra menntastofnun, fjölda spennandi fyrirtækja, gróskumikla nýsköpun og blómstrand mannlíf. Hröð uppbygging í gagnaveraiðnaði og örpörungarækt, ásamt nálægð við Keflavíkflugvöll gera Ásbrú að sönnu vaxtarsvæði til framtíðar.



Próunarfélag Keflavíkflugvallar | Sími 425 2100 | www.kadeco.is



Marbakkabraut 9  
200 Kópavogur  
Einbýli / byggingarlóð

Stærð: 135 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1930  
Fasteignamat: 49.850.000

RE/MAX  
Senter

Opið Hús



OPIÐ HÚS Á ÞRIÐJUDAGINN KL. 17.00-17.30

Verð: tilboð



Einbýlishús á stórrí lóð á Kársnesinu. Lóðin er 814 m<sup>2</sup> og húsið sem er á lóðinni er 135 m<sup>2</sup>.

Húsið er í lélegu ásigkomlagi. Byggingarmöguleikar á lóðinni eru ókannaðir. Húsið er byggt árið 1948 og er úr holstein.

1. hæð Anddyri, stofa, herbergi, eldhús og baðherbergi.
  2. hæð Hol og tvö svefnherbergi.
- Kjallari - undir hluta hússins, óskráður og því ekki inni í fm tölu.

Leitað er tilboða í eignina.

BRYNJAR  
Lögg. fasteignasali  
666 8 999  
brynjar@remax.is



## SÍÐUMÚLI - LEIGA

TIL LEIGU NOKKUR MISSTÓR  
SKRIFSTOFUHERBERGI Á 2. HÆÐ

VIÐ SÍÐUMÚLA. VERÐ FRÁ 45P.  
MEÐ HITA OG RAFMAGNI.

Uppl. í 822-4850 eða haukur@fastis.is

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Frámkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og teigumidlari  
896 5222

Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

Herdís Valb. Hölludóttir  
Löggiltur og löggiltur fasteignasali  
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson  
hdl. Löggiltur og löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477

Pétur Steinar  
Jóhannsson  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718

Anna F.  
Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús  
Stilist.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778

Sturla  
Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083

Snorri  
Snorrason  
Löggiltur Fasteignasali.  
Útibú Höfn í Hornafirði.  
895-2115

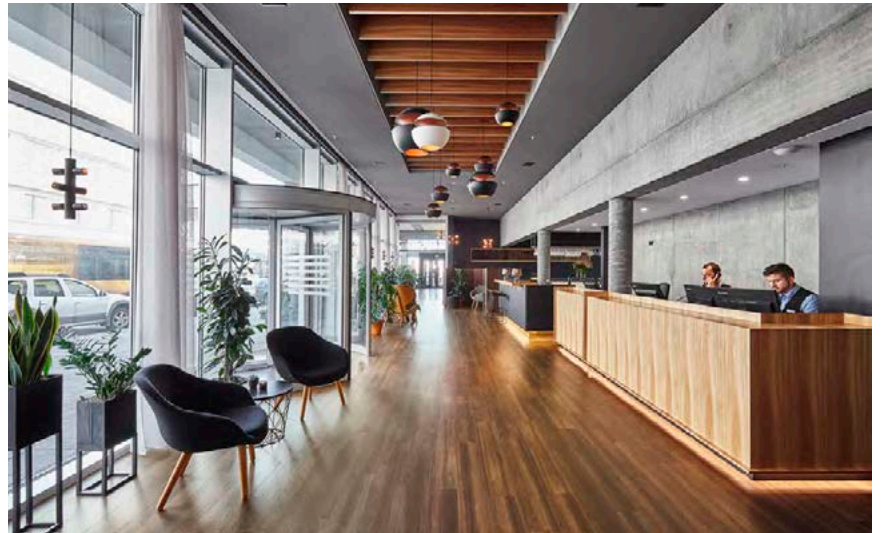


Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Við erum  
**Félag fasteigna**  
sala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



Laugavegur 120

## HÓTEL MIÐGARÐUR TIL HAMINGJU MEÐ OPNUNINA!

Mannverk lauk nú í sumar framkvæmdum seinni áfanga Hótel Miðgarðs við Laugaveg 120. Hótel Miðgarður er hluti af CenterHotels keðjunni sem rekur í dag sex hótel í miðborg Reykjavíkur.

Viðbyggingin er viðbót við hálftrar aldar gamalt hús Gunnars Hanssonar sem upprunalega hýsti Búnaðarbankann. Sá hluti var endurinnréttaður og tekinn í notkun árið 2015 með 43 hótelherbergjum og veitingastað. CenterHotel Miðgarður er nú í heild fullbúið 170 herbergja hótel með veitingastað, opinni móttöku, bar, fundarsölum og glæsilegri heilsulind.

Við óskum Centerhotels til hamingju með nýja hótelið og þökkum um leið öllum þeim aðilum sem komu að þessu verkefni fyrir ánægjulegt og gott samstarf.

Mannverk sá um þróun, hönnunarstjórn og framkvæmdir á húsnaðinu eftir hönnun Glámu-Kím arkitekta og í samstarfi við eftirtalda aðila:

**CENTERHOTEL**  
MIÐGARÐUR

**M** **MANNVERK**  
FRAMKVÆMDIR  
OG RÁÐGJÖF

MANNVERK.IS



# VIÐ VILJUM VINNA FYRIR ÞIG

Heyrðu í okkur og leyfðu okkur  
að segja þér frá okkar þjónustu.



*Heyrumst*

**Hannes  
Steindórsson**

Löggiltur fasteignasali

**699 5008**

[hannes@fastlind.is](mailto:hannes@fastlind.is)



*Heyrumst*

**Hrafn  
Valdísarson**

Löggiltur fasteignasali

**775 4988**

[hrafn@fastlind.is](mailto:hrafn@fastlind.is)