

Fasteignablaðið

10. TBL. MÁNUDAGUR 5. MARS 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson Lökk, fast. og eigandi sigur@landmark.is sími 896 2312
Þóririnn Thorensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309
Þórey Ólafsdóttir Lökk, fast. og eigandi thorey@landmark.is sími 663 2300
Andri Sigurðsson Lökk, fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111
Sveinn Eyland Lökk, fast. og eigandi sveim@landmark.is sími 690 0820
Kristján Ólafsson Lökk, fast. kol@landmark.is sími 512 4900
Nadia Katrin Banine Lökk, fast. nadia@landmark.is sími 692 5002
Benedikt Ólafsson Lökk, fast. bo@landmark.is sími 661 7788
Ingibjörg A. Jónsdóttir Lökk, fast. inga@landmark.is sími 897 6177
Egbert Maríusson Lökk, fast. egbert@landmark.is sími 690 1472
Jóhanna Gustavsdóttir Lökk, fast. johanna@landmark.is sími 698 9470
Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900
Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa/í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900
Ásdís Rósa Asgeirsdóttir Lökk, fast. asdis@landmark.is sími 695 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðari 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Lökk, fasteignasali B.Sc 693 3356
Herdís Valb. Hölldóttir Lökk, fasteignasali og löggiltur fasteignasali 694 6166
Ólafur F. Jóhannsson hdl. Lögræðingur, Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477
Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718
Anna F. Gunnarsdóttir. Lita og innanhús Stíllisti. Löggiltur fasteignasali 892 8778
Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083
Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði. 895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is



Falleg íbúð við Kleppsvæg er til sölu hjá Fold. Íbúðin er ætluð fólki sem er orðið sextugt eða eldra.

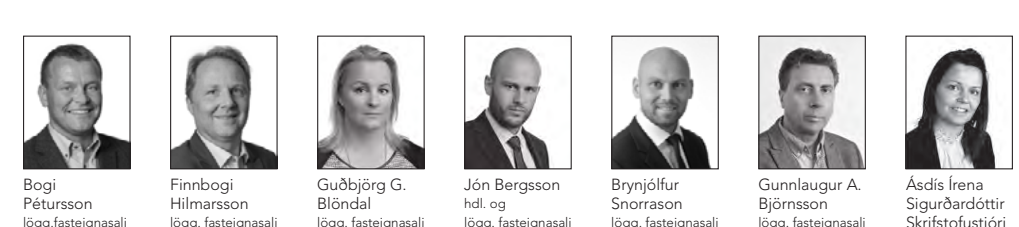
Íbúð fyrir eldri borgara

Fold fasteignasala kynnir vandaða íbúð fyrir 60+ á 6. hæð við Kleppsvæg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Þegar komið er inn í íbúðina er gangur með fallegu eikarparketi á gólfi og fatahengi. Baðherbergið er með sturtu, dúkur á gólfi og flisar á veggjum. Góð stofa með vönduðu eikar-

parketi en þaðan er gengið út á yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni yfir borgina og hafið. Eldhúsið er opið við stofu og er með fallegri innréttingu, ofn í vinnuhæð og halogen-eldavél. Rúm-gott svefnherbergi með parketi á gólfi og skápum. Þvottahús/geymsla innan íbúðar. Sérgeymsla í kjallara. Íbúðinni fylgir aðgangur að veislusal á annarri hæð. Göngu- stígur er að Hrafnistu og íbúar geta

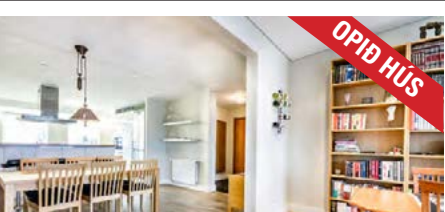
nýtt sér aðstöðu og þjónustu sem þar er í boði. Frábær íbúð á góðum stað nálægt Hrafnistu í Reykjavík. Nánari upplýsingar hjá Fold Fasteignasölu, Sóltúni 20, sími 552 1400. Þjónustusímar utan skrifstofutíma: 694-1401, 895-7205 og 893-9132 www.fold.is. Fold er á Facebook.

heimili fasteignasala - á traustum grunni



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali
Brynjólfur Snorrason lögg. fasteignasali
Gunnlaugur A. Björnsson lögg. fasteignasali
Ásdís Irena Sigurðardóttir Skrifstofustjóri

FÉLAG FASTEIGNASALA
Finndu okkur á Facebook



Álfheimar 28 - Falleg 3ja - 4ra herb.
Físalagt anddyri, tvö rúmgóð svefnherbergi, möguleiki á því þriðja, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, nýlægt eldhús, bord- og setustofa í björtu og opnu rými með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs. Falleg eign á frábærum stað!
Verð: 47,5M. Opið hús í dag kl. 16:30 - 17:00.
Uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s: 896-2953.



Reyngi 10 - 3ja herb.
Vönduð mikið endurbætt 83 fm. íbúð með sérinnangi af svölum. Nýtt eldhús og baðherbergi ásamt gólfefnum og flestum glerjum. Góðar svalir og mikið útsýni. **V. 39,6m.**
Opið hús í dag kl 17:30-18:00
Uppl. veitir Bogi s: 699-3444



Galtalind 16 - Falleg 3ja með stórra verönd.
Sér innangur í gott anddyri, björt stofa með útgengi á stóra verönd, rúmgott eldhús, tvö góð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sér sturtuklefa, þvottahús í sér rými innan íbúðar. Falleg og vel skipulögð eign.
Opið hús á miðvikudag kl. 17:15 - 17:45.
Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. S: 896-2953.



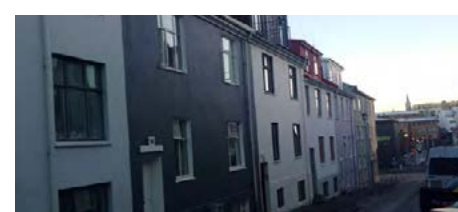
Blómvallagata 10 - 2ja herbergja.
Sérlega sjarmerandi um 48 fm. íbúð á tveim hæðum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og er með mikilli lofthæð og sérinnangi. Frábær staðsetning í göngufæri við miðbæinn.
Opið hús í dag frá kl. 17:15-17:45.
Allar frekari upplýsingar veitir Finnbogi s: 895-1098.



Eskihlíð 14 - falleg 4ra.
Í mikið endurnýjuðu húsi, falleg um 100 fm. 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í risi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi og rúmgóða stofu. Íbúðin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, gólfefni, baðherbergi o.fl. Gott ástand á húsinu og frábær staðsetning. Suðursvalir út frá stofu.
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15-17:45.
Uppl. veitir Finnbogi s: 895-1098



Kambasel 46 - falleg 3ja með stórum sólpalli.
Vel skipulögð um 98 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er sérlega björt og stílhrein með mjög stórum sólpalli. Tvö rúmgóð herbergi, björt stofa, endurnýjað eldhús og þvottahús innan íbúðar. Góð staðsetning. **Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari uppl. veitir Gunnlaugur s: 617-5161..



Njálsgata - 3ja herb.
Endurhönnuð og uppgerð risíbúð í miðbænum. Mikið endurbætt og smekklega innréttuð. Ein íbúð á hverri hæð og nýtt þvi stíga-pallur sem forstofa. Loftin eru upptekin í stofu sem setur sitt mark á íbúðina. Hún er öll björt og í góðu ástandi. **V. 41,5 m** Uppl. veitir Bogi s: 699-3444



Arnarstapi - Vönduð sumarhús
Tvö vönduð sumarhús. Bæði húsin er vel byggð og haganlega skipulögð á allan hátt. Góðir sólpallar og heitir pottar. Arnarstapi er af mörgum talin einn fallegasti staður Íslands á sunnanverðu Snæfellsnesi. Á síðustu árum hafa orðið miklar breytingar á svæðinu frá opnun þjóðgarðsins. Öll þjónusta hefur aukist til muna að völdum eftirsparna. Uppl. veitir Bogi s: 699-3444



Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Alexander Fasteignasali 695 7700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrönn Sölulfrú 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Hafliði Lögfræðingur 846 4960

NÝJAR ÍBÚÐIR
VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6
103 REYKJAVÍK

Fyrstu íbúðir verða afhentar sumarið 2018

AÐEINS 15 ÍBÚÐIR EFTIR!
Sýnum daglega, hringið og bókið skoðun

Nýjar íbúðir á rótgrónu miðborgarsvæði við Efstaleiti! Um er að ræða fyrsta áfanga af þremur, alls 71 íbúðir í nýrri götu, Jaðarleiti en þaðan er mikið útsýni. Í þeim öllum eru vandaðar innréttingar og heimilistæki. Gluggafletir í stofurýmum eru stórir og gólfísdir. Svalalokanir og myndyrasími fylgja öllum íbúðum! Stærri íbúðum fylgir bílastæði í bílajakallara.

Sjá nánar skilalýsingu byggingaraðila.

HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR
Í SÍMA 520 9595

Laugarásvegur 1 104 Reykjavík **57.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 5. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 107,6 m²

Glæsileg íbúð í laugardalnum, öll endurnýjuð árið 2008. Íbúðin er á suður endahússins og hefur því glugga í þrjár áttir. Stórglæsilegt útsýni er frá íbúðinni yfir laugardalinn í vestur. Í eigninni eru tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi, fataherbergi, stórt alrými með eldhúsi, borðstofu og setustofu, geymsla og um 30 fm svalir.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Rauðamýri 1 270 Mosfellsbær **62.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. mars kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 148,4 m² Bilageymsla

Stórglæsileg 4ra herbergja Penthouse íbúð. Íbúðin er endaíbúð á 4.hæð. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Gengið er inn um séringgang af svölum inn í íbúðina. Útsýnið er einstaklega glæsilegt, til vesturs yfir Reykjavík, Snæfellsjökull, sjórinn og Eskjan. Lofthæðin er mjög mikil í stofunni og stórir gluggar með rafstýrdum strímlagluggatjöldum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Leifsgata 5 101 Reykjavík **31.800.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. mars kl 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 52,7 m²

Frábærlega staðsett, falleg og talsvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í traustu steinhúsi á mjög góðum stað í miðbænum, skammt frá Sundhöllinni, Landsspítalanum og fl. Eignin var mikið endurnýjuð árið 2013 m.a eldhúsinnrétting, gólfefni, baðherbergi og fl. Gólfefni er parket og flisar og eldhúsinnrétting svört háglans. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Holtsvegur 16 210 Garðabæ **47.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 5. mars kl.19:00-19:30
Herbergi: 3 Stærð: 108,5 m²

Einstaklega falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í falletgu og vel byggðu fjölbýli framarlega í Urriðaholtinu í Garðabæ. Fallegar dökkbæsaðar innréttingar eru í allri íbúðinni hannaðar af innanhússhönnuðunum Berglinni Berndsen og Helgu Sigurbjarnadóttur, eldhúsi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Selvogsgrunn 3 104 Reykjavík **38.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 5. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2-3 Stærð: 83,7 m²

Vel skipulögð og björt 2ja herb. íbúð á 1. hæð með aukaherb. án glugga í litlu fjölbýli. Eldhús og baðherbergi endurnýjað. Svalir í suður út frá stofu. Búð er að endurnýja þakfæni, skólplagnir, inntaksgind og rafmagnstöflu í sameign. Endurnýjaðar flisar við sameiginlegan inngang 1. og 2. hæðar.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Steinhella 221, Hafnarfjörður **29.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN
Stærð: 142,3 m²

Mjög snyrtilegt og bjart bil til sölu við Steinhellu 5 í Hafnarfirði. Samtals 142,3fm. Neðri hæð 108,6fm með 4,2m hári aksturhurð, flísalagt gólf, mikil lofthæð, hitablaðsari. Klósett er á neðri hæðinni. Efri hæðin, gengið upp hringstiga og er efri hæðin 33,7fm skrifstofu rými með harðparketi á gólf og lítilli eldhúsinnréttingu.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Hvassaleiti 24 103 Reykjavík **47.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 5. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 148,8 m²

Glæsileg, björt og opin íbúð, ásamt bílskúr á efstu hæð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr 148,8fm og þar af er bílskúr 21,6fm. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús í sama rými, baðherbergi með stórum sturtu og aðstaða er fyrir þvottavél.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Næfurás 5 110 Reykjavík **79.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 251,9 m²

Vel viðhaldið 7 herbergja raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er með fimm svefnherbergjum, fjögur á 2. hæð og eitt rúmlegt herbergi í risi. Íbúðarymið er 229,7 fm og bílskúr 22,2 fm samtals 251,9 fm. Neðri hæð er með forstofu, gestasalerni, eldhúsi, búi, stofu og borðstofu með útgengi út á verönd. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Vefarastræti 11 270 Mosfellsbær **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 5.mars kl. 17:30-18:00
Stærð: 112,3 m²

Laus til afhendingar glæsileg fullbúin 4ra herbergja íbúð með gólfefnum í nýju lyftuhúsi. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Eldhús er með vandaðri hvítri innréttingu og tækjum frá AEG. Fallegt flísalagt baðherbergi og góður sturtuklefi með glervegg. 3 rúmgóð svefnherbergi með góðum fataskápum, geymsla er innan íbúðar. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Grettisgata 83 101 Reykjavík **57.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 5. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 146,3 m²

Tvær íbúðir - ein skráning! Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð auk 2ja herb. íbúðar í kjallara. Stutt í skóla og sund og alla þjónustu í miðbænum. Aðalíbúð skiptist í eldhús, stofu, 3 svefnherb. og endurnýjað baðherberb. Kjallaraíbúðin er með eldhúsaðstöðu í stofu, svefnherb., baðherberg. og geymslu m/ glugga. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

ÓSKUM EFTIR 80-150 FERMETRA LAGERHÚSNÆÐI TIL KAUPS Í MÚLUM

Hverfisgata. 4ra – 5 herbergja hæð í fjórbylíshúsi – útsýni.



Mjög góð 4ra – 5 herbergja útsýnisbúð á 4. hæð með suðursvölum við Hverfisgötu. Útsýnis nýtur út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Nýlegt eldhús er í íbúðinni, nýlegar raflagnir og tafla, norðurhlíð hússins er öll nýklædd að utan og nýtt gler og gluggar eru á þeirri hlíð hússins. Íbúðinni fylgir séreignaréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins. Norðurhlíð hússins er öll nyendurnýjuð með nýrri klæðningu, hljóðeingangrandi gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum.

Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í „New York loft“ stíl.

Aðeins þrjár íbúðir í húsinu og ein íbúð á hverri hæð.

Verð 59,5 millj.

Laufásvegur. Glæsileg íbúð með mikilli lofthæð.



Glæsileg og björt 91,3 fm. íbúð á 2. hæð í fallegu timburbúsi við Laufásveg með fallegu útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar.

Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni og gíflistar og rósettur eru í loftum. Falleg gluggasetning er á íbúðinni og er hún virkilega björt.

Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnrétting, raflagnir og tafla og settur gólfhitari í alla íbúðina.

Virkilega falleg og vel skipulögð eign sem vert er að skoða.

Verð 53,9 millj.

Jörfabakki 24. 4ra herbergja íbúð auk herbergis í kjallara.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

91,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 9,9 fm. útleiguhherbergis í kjallara. Stofa með stórum gluggum til vesturs og útgengi á rúmgóðar svalir til vesturs með trébjólum. Þrjú svefnherbergi. Nýlegt plastparket er á íbúðinni. Þrjú svefnherbergi. Snyrtileg sameign, ný teppalögð og máluð. Búð er að múrviðgera húsið að utan og verður það málað þegar veður leyfir. Búð er að endurnýja hluta af leiktækjum á lóðinni og gúmmimottum var nýlega komið undir leiktæki á lóð.

Frábær staðsetning þar sem skólar, leikskólar og íþróttasvæði eru í göngufæri ásamt verslun og þjónustu í Mjóddinni.

Verð 38,9 millj.

Álftaland 7. 3ja herbergja íbúð ásamt herbergi í kjallara.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 100,5 fm. íbúð auk herbergis og sér geymslu í kjallara í góðu fjórbylíshúsi á þessum eftirsóttasta stað í Fossvogi. Íbúðin er á 2. hæð með tvennum svölum, annars vegar góðum suðvestursvölum með svalalokun og hins vegar norðaustur svölum. Stór stofa með stórum gluggum til suðurs. Eldhús opið við borðstofu. Tvö svefnherbergi bæði með góðu skáplássu. Snyrtileg sameign.

Um er að ræða virkilega góða eign og frábæra staðsetningu í Fossvoginum í Reykjavík.

Verð 54,9 millj.

Austurberg 2. 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 112,6 fm. endaíbúð á 4. hæð að meðt. 18,0 fm. bílskúr, í góðu fjórbylíshúsi við Austurberg. Stórar svalir til suðurs sem eru yfirbyggðar að hluta. Eldhús hefur verið endurnýjað. Glæsileg eldhústæki og nýlegur tvöfaldur kælskápur fylgir. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til suðurs. Sameign er snyrtileg og hefur fengið gott viðhald nýlega.

Verð 34,9 millj.

Drápuhlíð. Góð 5 herbergja íbúð.



Virkilega falleg og vel skipulögð 114,0 fm. íbúð með svölum til suðvesturs í nýlega viðgerðu og steinuðu fjórbylíshúsi í Hlíðunum.

Inngangur er sameiginlegur með risibúð hússins. Eignin er mikið endurnýjuð. Að innan er nýlega búð að skipta um eldhúsinnréttingu og baðherbergi er nýendurnýjað. Stofa með fallegri gluggasetningu. Fjögur herbergi. Húsið að utan var viðgert og steinað fyrir um 10 árum síðan og lítur vel út. Gler og gluggar hafa verið endurnýjaðir að hluta.

Verð 54,9 millj.

Lautasmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum.



Mjög mikið endurnýjuð 118,6 fm. íbúð á tveimur hæðum, 1. hæð, í átta hæða lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi.

Stór afgirt viðarverönd í suður með tengi fyrir heitan pott.

Búð er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og öll tæki, bæði baðherbergin, gólfefni og alla skápa og innihurðar. Einnig er íbúðin öll nýmáluð að innan.

Mjög snyrtileg sameign.

Verð 53,9 millj.

Bergþórugata. 3ja herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



Virkilega falleg og sjarmerandi 76,6 fm. íbúð á 1. hæð, miðhæð, við Bergþórugötu í göngufæri við Sundhöll Reykjavíkur og ýmsa þjónustu.

Búð er að endurnýja eldhús á afar smekklegan máta. Samliggjandi stofur og er einfalt að nýta aðra sem auka svefnherbergi. Eitt svefnherbergi með miklum skápum. Snyrtileg sameign og sér geymsla í kjallara. Lóðin snýr til suðurs.

Aðgangskort fylgir íbúð inn á bílastæði bakvið hús.

Verð 41,9 millj.

Lynghagi. 3ja herbergja íbúð. Sérinngangur.



Mikið endurnýjuð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað í vesturbæ Reykjavíkur.

Mjög góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla. Baðherbergi hefur verið endurnýjað sem og innrétting og tæki í eldhúsi. Nýtt parket á gólfum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Geymsla innan íbúðar. Tyrfd grasflöt. Stétt í kringum húsið er nýleg.

Verð 42,9 millj.

Flókagata 25. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu steinhúsi á þessum vinsæla og eftirsóttasta stað á Flókagötunni á mótum Kjarvalsstöðum og Klambatúni. Rúmgóð og björt stofa með útbýgðum glugga. Rúmgott svefnherbergi og er möguleiki að stúka lítið aukherbergi af. Opið eldhús við stofu með nýlegum innréttingum. Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

Verð 41,9 millj.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkveðdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögfr./Aðstn.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT



Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ. Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

TRYGGVAGATA 13

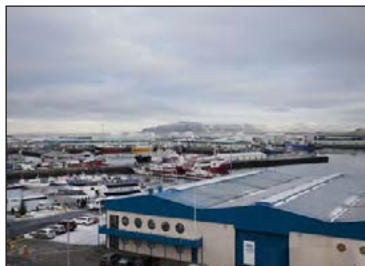
Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Mjög vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólfisðum gluggum. Einstök hönnun innan sem utan þar sem engu er til sparað.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

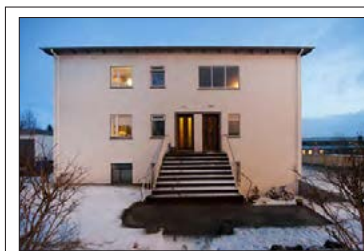


OPIÐ HÚS

TÚNBREKKA 4

- 200 Kóp.
- 106,7 fm.
- 3ja herb.
- Mikið endurnýjuð.
- Fallegt útsýni.
- Bílskúr.
- Verð 43,9 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



DIGRANESVEGUR 38

- 200 Kóp.
- 163,8 fm.
- 4ra-5. herb.
- Sérhæð.
- Stúdíó íbúð í bílskúr.
- Vel við haldið.
- Gott útsýni.
- Nýlegt eldhús.
- Verð 68,5 millj.



60 ára og eldri

STRIKID 8, 0411

- Jónshús.
- 210 Gbæ.
- 94,3 fm.
- 2ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Glæsilegar innréttingar.
- Tilbúin til afhendingar.
- Verð 54 millj.



60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

SKÚLAGATA 20, 0901

- 101 Rvk.
- 63,4 fm.
- 2ja herb.
- Suður svalir.
- 9. hæð.
- Tilbúin til afhendingar.
- Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:15 til 16:45



RAUÐAVÁÐ 3

- 110 Rvk.
- 108 fm.
- 3ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning.
- Falleg íbúð.
- Rúmgóð herbergi.
- Verð 44,9 millj.



OPIÐ HÚS

HELLUVÁÐ 17

- 110 Rvk.
- 97 fm.
- 3ja herb.
- Bílageymsla.
- Falleg íbúð.
- Útsýni.
- Verð 41,9 millj.
- Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



SJÁVARÚTSÝNI

NÝHÖFN 7

- Sjáland
- 210 Garðabæ.
- Nýtt hús.
- 150 fm.
- Stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Góð staðsetning.
- Stórar svalir.
- Glæsileg íbúð.



OPIÐ HÚS

ÁDALSTRÆTI 9

- 101 Rvk.
- 108,7 fm.
- 3ja herb.
- Efta hæð.
- Aukinn lofthæð.
- Frábær staðsetning.
- Verð 59,5 millj.
- Opið hús miðvikudag frá kl. 16:15 til 16:45

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

NÝTT Í SÖLU

BÚM
BETUR



www.bygg.is



Naustavör 16-20

Bryggjuhverfinu í Kópavogi

Glæsilegar íbúðir í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Naustavör 16-20 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 123-210 fm, 3ja til 5 herbergja. Íbúðirnar eru með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar eru með góðum svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.



REYNSLA
FAGMENNSKA
METNAÐUR



Skóðið
teikningar
á bygg.is



FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali



FASTEIGNASALAN
TORG
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 34 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK

54.5M

JÖKLAFOLD 37, 112 REYKJAVÍK

42.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Vönduð 85,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Geymsla í sameign og svalir til suðurs. Eign er laus til afhendingar við kaupsamning.

OPIÐ HÚS mánudaginn 5. mars. kl. 17:00-17:30. Falleg 3ja herbergja 84,9 fm íbúð á 2.hæð og 18,7 fm bílskúr, samtals 103,6 fm. Björt stofa með s-v svölum. 2 svefnherbergi. Sér þvottahús.

MÍÐHRAUN 14, 210 GARÐABÆR

19.8M

LYNGHÁLS 10, 110 REYKJAVÍK

43.5M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



479 fm. ósamykkt íbúð með 40 fm. millilofti á 2. Hæð. Laus við kaupsamning.

Einstaklega skemmtileg 4ra herb., 153,7 fm. vinnustofa á efstu hæð, sem er innréttuð sem íbúð og skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, og baðherbergi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Við erum **Félag fasteigna** sala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



FASTEIGNABLAÐ

✉ eignamidlun.is
 f Eignamidlun.is
 ✉ eignamidlun@eignamidlun.is
 📍 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
 ☎ 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090



SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



OPIÐ HÚS – MIÐVIKUDAG
7. mars milli kl. 17:00 og 17:30



Frakkastígsreitur Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
Verð frá 40,9 millj.
Afhending áætluð í febrúar 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



FREYJUGATA 32
101 REYKJAVÍK

89,1 m²(gólfloður 105,5 m²)
56,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 6. mars
milli 17:15 og 17:45.



Glæsileg mikið endurnýjuð þakhæð í 4-býlishúsi á mjög góðum stað við Freyjugötu í miðbæ Reykjavíkur, gegnt styttagarði Listasafns Einarssonar. Ein íbúð er á hverri hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, badherbergi og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Stór sameiginlegur garður til suðurs. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

REKAGRANÐI 1
107 REYKJAVÍK

140,7 m²
58,5 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 6. mars
milli 17:15 og 17:45.



Glæsileg mjög mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í fjölbýlishúsi við Rekagranda í Vesturbænum. Stofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö badherbergi. Svalir útaf stofu. Aðstaða fyrir þvottavél í íbúðinni. Stæði í bilageymslu fylgir. Glæsilegt útsýni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

KÓPAVOGSBRAUT 3
200 KÓPAVOGUR

61,9 m²
36,5 MILLJ.



OPIÐ HÚS

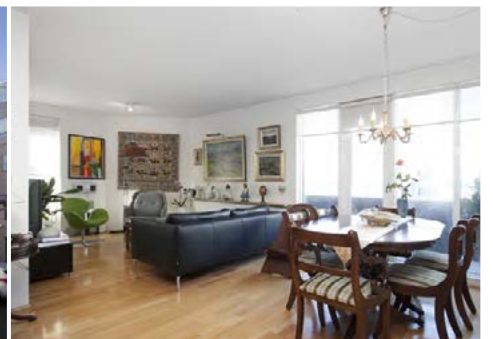
Skemmtileg og vel staðsett 61,9 fm 2ja herb. íbúð við Kópavogsbraut. Björt parketlögð stofa. Badherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél. Svalir til austurs. Einstaklega góð staðsetning.

Opið hús miðvikudaginn 7. mars milli 17:00 og 17:30.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B
101 REYKJAVÍK

84,4 m²
49,9 MILLJ.

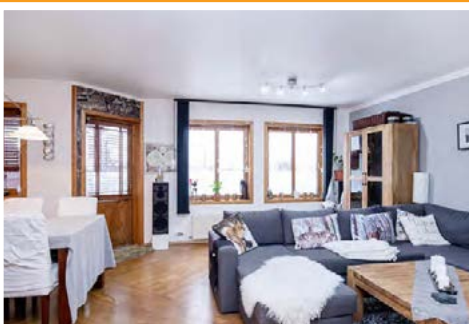


Glæsileg nýendurnýjuð samtals 54,5 fm 3ja herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Auk þess er 15,3 fm geymsla í sérstæðu húsi á baklöd. Samtals 69,8 fm. Sér inngangur. Eignarlöd. Frábært staðsetning í Þingholtunum.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

HRÍSRI MI 10
112 REYKJAVÍK

89 m²
39,9 MILLJ.



Vel skipulögð og staðsett 89 fm 4ra herb. íbúð með sér inngangi í fjölbýlishúsi, við Hrísríma í Grafarvogi. Stutt er í alla helstu þjónustu. Stofa og þrjú herbergi. Frá stofu er gengið út á verönd.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

HÁALEITISBRAUT 28
108 REYKJAVÍK

111,7 m²
46,5 MILLJ.



4ra herbergja 111,7 fm íbúð merkt á 4. hæð í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð með stórum opinni stofu og þremur svefnherbergjum miðsvæðis í Reykjavík með fallegu borgarútsýni úr stofu. Þvottahús innan íbúðar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Hreiðar L. Guðmundsson
Nemi til löggildingar fast.sala
Sími 661 6021

Kjartan Hallgeirson
löggiltur fasteignasali

LAUFVANGUR 4
220 HAFNARFJÖRÐUR

117,9 m²
43,9 MILLJ.



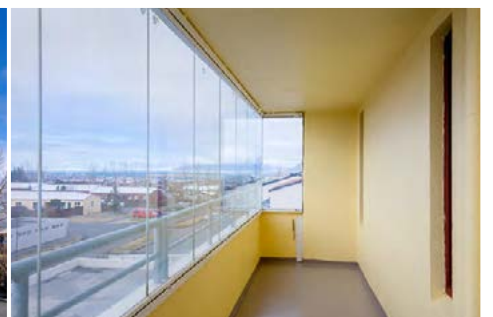
4ra herb. 117,9 fm vel skipulögð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa og þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Stutt í alla helstu þjónustu svo sem skóla, leikskóla og íþróttasvæði.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Hreiðar L. Guðmundsson
Nemi til löggildingar fast.sala
Sími 661 6021

Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali

ORRAHÓLAR 7
111 REYKJAVÍK

94,0 m²
38,5 MILLJ.



Góð 94 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Orrahól. Stofa og tvö herbergi. Svalir útaf stofu með svalarlokun. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Bílastæði fylgir í lokaðir bílageymslu. Húsvörður er í húsinu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

KÓPAVOGSTÚN 9 - ÞAKHÆÐIR
200 KÓPAVOGUR136,7 m² OG 154,5 m²
92,9 MILLJ. OG 99,9 MILLJ.

Tvær glásilegar þakíbúðir á 5. hæð við Kópavogstún. Annars vegar er um að ræða 136,7 fm íbúð og hins vegar 154,5 fm íbúð. Staði í bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar eru með tvennum svölum. Áætluð afhending er í mars 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.isLOGALAND 23
108 REYKJAVÍK228,7 m²
89,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 5. mars
milli 17:15 og 17:45.

Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 228,7 fm og er bílskurinn þar af 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla og skóla.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.isÞÓRÐARSVEIGUR 20
113 REYKJAVÍK125,2 m²
47,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 5. mars
milli 17:00 og 17:30.

Mjög góð 125,2 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Stofa, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Staði í bílageymslu. Gengið útá stórar svalir frá stofu. Góðar suðursvalir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.isLAUTARVEGUR 16, TVÆR SÉRHÆÐIR
103 REYKJAVÍK108,9 m² OG 229,9 m²
76,5 MILLJ. OG 106,9 MILLJ..

Vorum að fá í sölu tvær fullbúnar sérhæðir án gólfefna í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Önnur íbúðin er 108,9 fm 3ja herb. og hin 229,9 fm 5 herb. Íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum með hita í gólf, tvennum svölum eða sérafnotareitum. Stærri íbúðin er með bílskur. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás, innfeld lýsing og eldhústæki frá Miele. Afhending er við kaupsamning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.isLÆKJASMÁRI 2
200 KÓPAVOGUR111,0 m²
47,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. mars
milli 17:00 og 17:30.

4ra herbergja 111,0 fm 4 herb. íbúð á 3. hæð í mjög góðu frábærlega vel staðsettu lyftuhúsi í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi, sér þvottahús. Góðar suðvestursvalir. Í næsta nágrenni er mikil þjónusta m.a verslanir, heilsugæsla, íþróttahús, skólar og leikskólar auk nátturparadísar í dalnum með góðum gönguleiðum.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705VOGATUNGA 35
200 KÓPAVOGUR122,3 m²
55,0 MILLJ.

OPIÐ HÚS

mánud. 5. mars.
kl. 17:00 – 17:30

Fallegt 122,3 fm 3ja herbergja parhús með bílskur innst inn í botnlanga við Vogatungu í Kópavogi. Hellulagt bílaplan og gangstétt með snjóbræðslu. Falleg lóð með verönd til suðurs og vesturs. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hreiðar L. Guðmundsson

Nemi til löggildingar fast.sala
Sími 661 6021

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali



FRÁBÆRT TÆKIFÆRI Í FERÐAÞJÓNUSTU



Hraunborgir

Til sölu ferðaþjónustuaðstaðan í Hraunborgum. Um er að ræða þjónustumiðstöð með sundlaug og tjaldsvæði, níu sumarhús og 10 hektara leigulóð með miklum möguleikum á aukinni nýtingu og frekari uppbyggingu fyrir ferðaþjónustu.

Svæðið er vel staðsett við Gullna hringinn og býður því upp á góða möguleika tengda ferðaþjónustu. Á svæðinu er m.a. þjónustumiðstöð, sundlaug, mini golfvöllur, tjaldsvæði, salerni og leikvöllur.

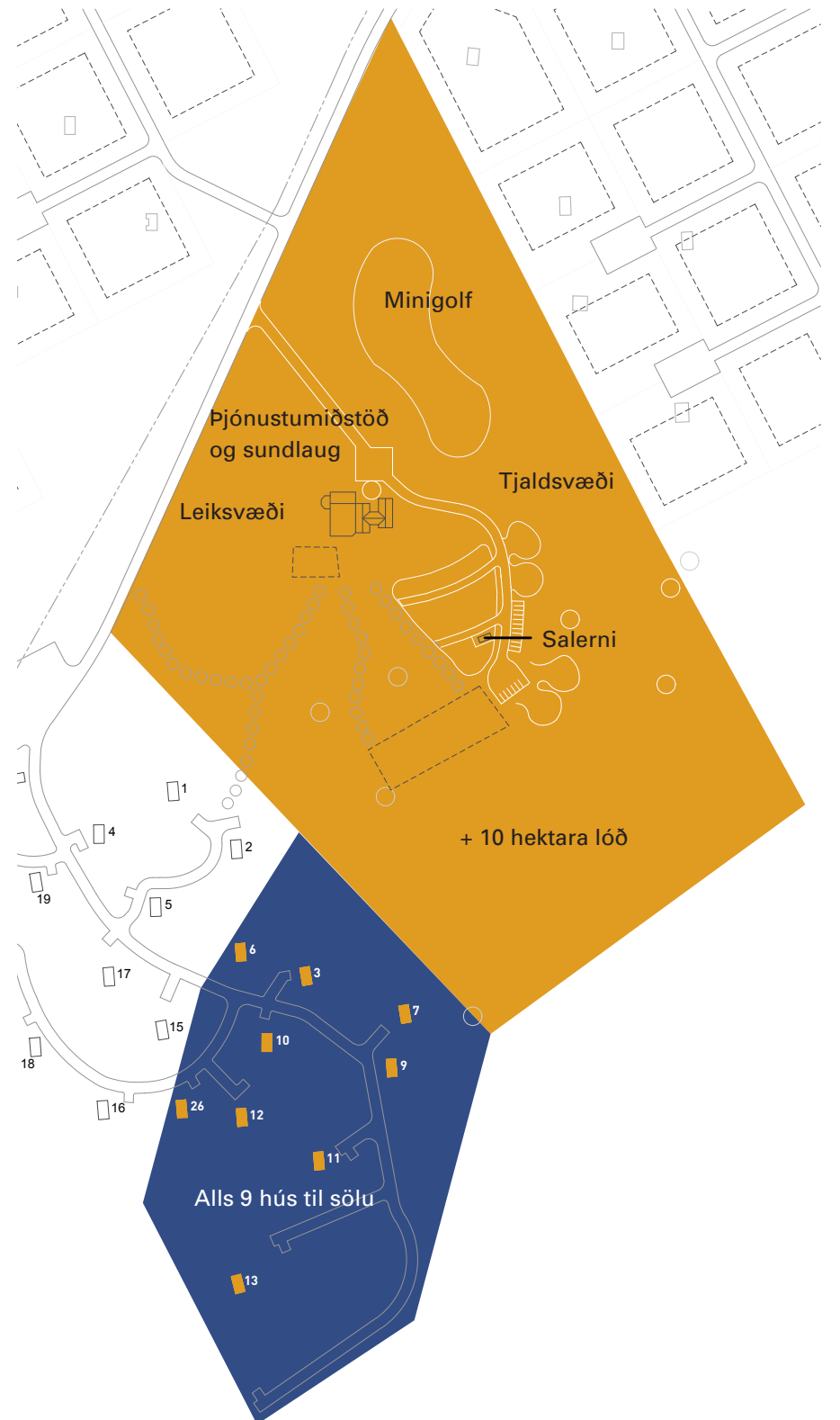
Þjónustumiðstöð

Félagsaðstaða
Sundlaug og heitir pottar
Gufubað
Samtals um 409 fm

Sumarhús

Alls 9 hús - hvert um sig 41 fm
Öll með heitum potti
Rafmagn og hiti í öllum húsunum

Óskað er eftir tilboðum í eignina.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggtur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464





Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttaræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr. og í
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
í löggildingarnámi
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Miðbraut 23 170 Seltjarnarnes OPIÐ HÚS MÁN. 5. MARS KL. 16:30-17:00



Vönduð og mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð. Síðastliðið sumar var ytra byrði hússins tekið í gegn fyrir um 11.500.000-. Skipt var um glugga þar sem þurfti. Múrviðgerðir og húsið allt málað að sögn seljanda. Íbúðin skiptist í: Tvö svefnh., baðh., stofu og eldhús. Sérgeymsla er í sameign, ekki skráð inn í fm fjölda íbúðarinnar. Stórar svalir með frábæru sjávarútsýni. **Opið hús mán. 5. mars frá 16:30-17:00, verið velkomin.**

Kleppsvegur 62, 104 Rvk., eldri borgarar. OPIÐ HÚS ÞRI. 6. MARS KL. 16:30-17:00



Björt og falleg íbúð á 6. hæð (íbúð 604) í fjölbylishúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stofu og borðstofu, opið eldhús, svefnherb. með skápum, baðherbergi auk þvottah. innan íbúðar. Göngustígur yfir á Hrafnistu og mögulegt að nýta fjölbreytilega þjónustu sem þar er í boði.
Opið hús þriðjudaginn 6. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Leifsgata 3, 101 Rvk. OPIÐ HÚS ÞRI. 6. MARS KL. 16:30-17:00



Björt og falleg, vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt aukaherb. í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm.
Parket og flisar á gólfum.
Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.
Opið hús þriðjudaginn 6. mars frá kl. 16:30-17, verið velkomin.

Blikahólar 8, 111 Rvk., OPIÐ HÚS MIÐ. 7. MARS KL. 17:00-17:30



Glæsileg, mikið endurnýjuð 5 herb. 125,6 fm íbúð ásamt 37,9 fm innbyggðum bílskúr, í góðri blokk við Blikahóla. samtals 163,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting. Uppgert baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Svalir í suður með miklu útsýni. **Verð 49 millj.**
Opið hús miðvikudag 7.mars frá kl. 17-17:30, verið velkomin

Valhúsabraut 13, 170 Seltj., SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.



Björt og rúmgóð miðhæð á frábærum útsýnisstað á Seltjarnarnesi.
Íbúðin er skráð 120,5 fm. en auk þess fylgir gróðurhús og bílskúr, þannig að heildareignin er skráð 176,6 fm. Undir bílskúrnum er rúmgott óskráð rými sem nýtist sem geymsla eða tómstundarármi. Hæðin er mjög vel skipulögð og með góðum svölum en þarfnast endurbóta.

Sóltún 9, 105 Rvk., STÓRGLÆSILEG ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE + BÍLAG.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt staði í bilageymslu. Vandadár innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Kringum íbúðina eru svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni. Eina íbúðin á hæðinni. Þetta er sérlega vönduð íbúð á góðum stað.
Verð 109 millj.

Ásgarður 10, 108 Rvk, 2JA HERB. M/SÉRINNGANGI OG SÉRVERÖND



Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð m/sérinngangi í tvíbylissráðhúsi á frábærum stað.
Að sunnanverðu er skjólgóð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð. Rúmgott eldhús, frábær staður.
Verð 30,5 millj.

Laugarnesvegur, 2.hæð, 2JA HERB.



Laugarnesvegur - 2. hæð. Góð tveggja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbylishúsi.
Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi m. baðkari, svalir frá stofu í suðaustur.
Mjög góð fyrstu kaup eða sem fjárfesting til útleigu.
Verð 26,9 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar
Óskum efir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila
Traustar greiðslur, langur leigutími.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Fyrsti áfangi



Jaðarleiti 2-6

103 Reykjavík

Næst á dagskrá:

Nýjar íbúðir í Jaðarleiti með útsýni í háskerpu

Fallegar íbúðir í Jaðarleiti 2-6, á eftirsóttum og veðursælum stað í 103 Reykjavík. Úr flestum íbúðanna er fallett útsýni þar sem gluggar ná niður í gólf í björtum og rúmgóðum stofurýmum. Hönnun er öll hin glæsilegasta og byggingarefni valið af kostgæfni með íslenskar veðuráðstæður að leiðarljósi. Íbúðirnar eru flestar á bilinu 60-100 m², 2-3 herbergja. Lyftur í öllum stigahúsum, bílageymslur neðanjarðar og bílastæði milli húsa. Áætlað er að íbúðir í Jaðarleiti verði tilbúnar til afhendingar sumarið 2018.

Nánari upplýsingar í síma 519 5500, á heimasíðu Fastborg.is og á skrifstofutíma í Síðumúla 23.

Sýnum samdægurs glæsilegar íbúðir við Jaðarleiti í Reykjavík

AÐEISN 12 ÍBÚÐIR EFTIR

B O R G
FASTEIGNASALA



Viltu fjárfesta á vaxtarsvæði?



GRÆNÁSBRAUT 720

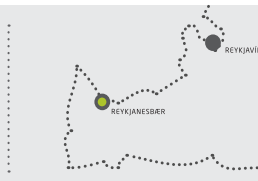
Stærð: 4316 m²
Byggt: 1972
Tegund: Atvinnuhúsnæði
Fasteignamat: 196.400.000 kr.

Opið hús 7. og 14. mars frá kl. 13-14. Tilboð óskast eigi síðar en kl. 11, þriðjudaginn 20. mars í lokuðu umslagi. Eignin hýsti áður matvöruverslun varnarliðsins og skiptist í tvær vöruskemmur, 1873 m² og 1944 m² að stærð auk 373 m² tengibyggingar. **Nánari upplýsingar á kadeco.is**

Á innan við áratug hefur byggst upp á Ásbrú, fyrrum varnarsvæðinu við Keflavíkurflugvöll, þróttmikið og litríkt samfélag með öfluga menntastofnun, fjölda spennandi fyrirtækja, gróskumikla nýsköpun og blómstrandi mannlíf. Hröð uppbygging í gagnaveraiðnaði og örpörungarækt, ásamt nálægð við Keflavíkurflugvöll gera Ásbrú að sönnu vaxtarsvæði til framtíðar.



Próunarfélag Keflavíkurflugvallar | Sími 425 2100 | www.kadeco.is



Opið hús



Þriðjudaginn 6. mars milli kl. 17:30 og 18:00
Leifsgata 11
54.9 Millj

Góð, vel staðsett þriggja herbergja íbúð á annarri hæð, ásamt sérstæðum 32 fm bílskúr og sér bílastæði.

Skemmtileg eign í miðbæ Reykjavíkur.

FJÖLHÚS
FASTEIGNASALA

Upplýsingar veita
Guðbjörg 899 5533
Thelma 860 4700



Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Prestastígur 11, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Íbúðin er 93,6 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu. Ásett verð búseturéttarins er kr. 9.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 180.000-



Stekkjargata 69, sem er parhús í Reykjanesbæ



Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi á einni hæð ásamt garðskála. Íbúðin er 104,6 fm að stærð ásamt 30,1 fm bílskúr, samtals 134,7 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr. 8.000.000 og eru

mánaðargjöldin um kr. 205.000

Akurgerði 25, sem er fjölbýli í Vogum

Til sölu búseturéttur í 2ja herbergja íbúð í fjölbýlishúsi á einni hæð. Íbúðin er 66,6 fm að stærð. Ásett verð búseturéttarins er kr. 3.800.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 142.000-.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagns-kostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrar-sjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búanna.

Tilboðsfrestur er til 15.mars n.k. kl.13.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is

Í REYKJANESBÆ

VERKFERILL

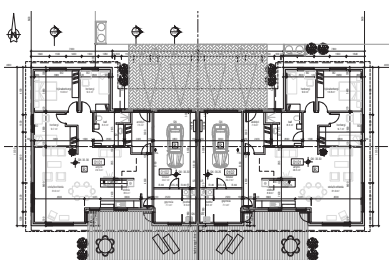


Vönduð parhús

Til sölu tvö 171m² vönduð staðsteypt parhús með bílskúr, Furudalur 2-4 til afhendingar strax fokheld að innan með rafmagninntaki og fullbúin að utan. Verð 37,2 milljónir

Einnig er hægt að semja um annað byggingarstig eins og tilbúið undir tréverk. Allar upplýsingar fást LIND Fasteignasölu.

LIND
FASTEIGNASALA
Hlíðasmári 6 • Kópavogi • 510 7900
Helga Pálsdóttir gsm 822 2123



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Porfinngata 8 - 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:00 til 16:30

115,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö herbergi, stofu, gang, eldhús og baðherbergi. Stór sérgæmsla í kjallara. Skipt var um gler, rennur og gluggapóstar lagaðir árið 2015. Frábær staðsetning í 101. Sameiginleg timburvernd á lóð. V. 46,9 m.

Prastarhöfði 7 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög rúmgóð og falleg 140,1 m², 5 herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð í fjórþýlishúsi. Fallegt útsýni. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og stórar stofur. Um er að ræða stóra og bjarta íbúð á efri hæð á vinsælum stað við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Mjög stutt er í grunnskóla, leikskóla og sundlaug, en auk þess er golfvöllur í næsta nágrenni. V. 59,9 m.

Gerplustræti 8, íbúð 305 -270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 6. mars frá kl. 17:30 til 18:00

Ný fullbúin 67,0 m², 2-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi (annað herbergið er gæmsla á teikningu), forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Stórar svalir í suður með fallegu útsýni. Gott skipulag. Gólfefni eru fallegt harðparket og flísar. Rúllugardínur í gluggum. V. 35,8 m.

Grenibýggð 29 - 270 Mos.



Fallegt og mjög vel staðsett 136,6m² parhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í 4-5 herbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu og borðstofu. Grórin garður með timburvernd. Hellulagt bílapan. V. 62,9 m.

Klapparhlíð 32 - 270 Mos.



Falleg 99,0 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Þetta er björt og falleg íbúð á góðum stað. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Fallegar innréttingar frá Brúnás. V. 43,9 m.

Gerplustræti 12 - 270 Mos.



Laus strax

Ný 80,0 m², 3-4ja herbergja íbúð á fyrstu/annari hæð í 4ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílagæmsluhúsi. Stórar svalir með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú til fjögur herbergi (annað herbergið er gæmsla á teikningu), forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 39,9 m.

Jöklafold 14 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Efri sérhæð, ásamt bílskúr og óinnréttaðu rými í kjallara (óskráðir ca 46 m²) í tvíþýlishúsi. Eignin er skráð 238,8 m², þar af íbúð 187,4 m², bílskúr 27,4 m², stigi 2 m² og gæmsla í kjallara 22 m² inn af gæmslu er rými sem er ca 40m² (óskráðir), einnig er búð að gera herbergi í risi sem er ca 15m² (óskráðir). Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtu, forstofu, gæmslu, þvottahús, samliggjandi stofur, millipall, eldhús, bílskúr og óinnréttað rými í kjallara. V. 79,9 m.

Hjallahlíð 31 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 7. mars frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 94,4 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi á jarðhæð innst í botnlanga. Stór afgit timburvernd í suður. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og World Class. V. 43,9 m.

Stóriteigur 14 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 7. mars frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt og mjög mikið endurnýjað 180,9 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í 5 herbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu og borðstofu. Grórin garður í suður með timburvernd. Tvennar svalir. Hellulagt bílapan. Falleg gólfefni og sérsníðaðar innréttingar. V. 74,9 m.

Furugrund 70 - 200 Kópavogur



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 12:15 til 12:45

Vel skipulögð og björt 73,6 m². 3ja herbergja endaíbúð með frábæru útsýni á 5. hæð í lyftuhúsi á mjög góðum stað í Kópavogi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhól, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgæmsla í sameign. Sameiginlegt þvottahús er í húsinu. V. 37,5 m.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Miðbær og Grafarvogur



BÚSETI

LAUGARVEGUR 135 · 105 RVK



Nýtt gólfefni

52,2 ferm.
2ja herb.
201 íbúð nr.

Búseturéttur: 3.998.850 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 132.319 kr.
Mögulegt lán: 1.150.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í sumar

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK



Nýtt gólfefni

62,1 ferm.
2ja herb.
504 íbúð nr.

Búseturéttur: 3.334.500 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 136.967 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 1. júní

EINHOLT 6 · 105 RVK

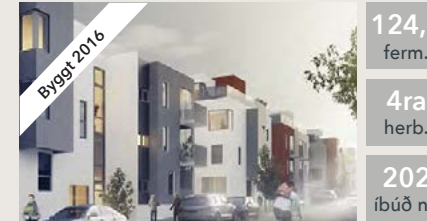


NÝBYGGING

73,9 ferm.
2ja herb.
402 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.950.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 197.889 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Júní 2018

EINHOLT 10 · 105 RVK



Byggt 2016

124,9 ferm.
4ra herb.
202 íbúð nr.

Búseturéttur: 10.718.500 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 257.476 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag

ÞVERHOLT 23 · 105 RVK



Byggt 2016

131,7 ferm.
4ra herb.
306 íbúð nr.

Búseturéttur: 11.579.652 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 277.111 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending að ósk seljanda: Júní

EINHOLT 8 · 105 RVK



NÝBYGGING

98,7 ferm.
3ja herb.
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 9.909.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 243.475 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Íbúð er laus til afhendingar

ÞVERHOLT 17 · 105 RVK



NÝBYGGING

69 ferm.
2ja herb.
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.621.706 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 191.059 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending sumarið 2018

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK



NÝBYGGING

45,3 ferm.
1 herb.
401 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.800.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 148.351 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending sumarið 2018

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarfrestur:
Til kl 16:00 þann 13. mars
Úthlutun kl 12:00 þann 14. mars

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Lundur 7-13

BÚM
BETUR



www.bygg.is



NÝTT Í SÖLU

Fossvogsdalnum í Kópavogi

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegum áklæddum fjölbýlishúsum í Lundi 7-13 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 101,9-196,8 fm. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabyggðar á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og náttúru. Hverfið er skipulagt með sex kjörnum og milli þeirra verða stór græn svæði. Stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu, s.s. Smáralind, Kringluna, Salinn og Gerðasafn.

Síðustu nýju íbúðirnar í fjölbýli í Lundinum



**REYNSLA
FAGMENNSKA
METNAÐUR**



**Skóðið
teikningar
á bygg.is**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali



**FASTEIGNASALAN
TORG**
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 34 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
löggr. fast.



Ásmundur Skeggjason
löggr. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
löggr. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Grænlandsleið 8 Rvk. raðhús



Sérlega fallegt og vandað raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr við Grænlandsleið í Reykjavík.

Húsið er skráð 244 fm. skv. Þjóðskrá, þaraf bílskúr 28,9 fm. Húsið er steinhús byggt árið 2003. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá Trésmiðjunni Borg. Gott útsýni úr stofu. Stór verönd út af stofu á efri hæð og einnig út af holi á neðri hæð.

Verð kr. 86,9 millj. Uppl. Runólfur viðsk.fr. löggr.fast. á Höfða s. 892 7798

Ljósheimar 6, 3ja herb.



Falleg 3ja herb. 86,3 fm. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Ljósheimar 6 í Reykjavík. Íbúðin er 82 fm. og sér geymsla í kjallara 4,3 fm., alls skráð 86,3 fm. skv. Þjóðskrá. Tengt fyrir þvottavél og þurrkara á baðherbergi. Húsið er klætt að utan og í góðu ástandi. Verð kr. 39,5 millj.

Opíð hús í dag kl. 17-18.
Uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. löggr.fast á Höfða s. 892 7798 runolfur@hofdi.is

Háaleitisbraut 24 Rvk.



Vel skipulögð 117 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð ásamt 20 fm bílskúr. Sér þvottahús í íbúð. Laus strax svo þú getur flutt beint inn.

Verð 49,9 millj.

Opíð hús í dag kl. 17:00 og 17:30

Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum og tekur á móti ykkur. Sími 895 3000



Rekstraraðili óskast

Nýtt hótél á höfuðborgarsvæðinu

Gert er ráð fyrir 108 herbergjum, upb. 16-27 fm.

Áætlað er að hótelið verði tilbúið til afhendingar í ágúst 2019.

Rekstraraðilar geta haft áhrif á hönnun komi þeir inn fljótlega.

UPPLÝSINGAR VEITIR



Daði Hafþórsson
lögiltur fasteignasali
824 9096
dadi@eignamidlun.is



Ný tækifæri,
nýjar áskoranir!

www.hagvangur.is



HAGVANGUR

EIGNALIND

FASTEIGNASALA

Engihjalli 8 • 200 Kópavogi • s. 616 8880 • sos@eignalind.is



GOLF
EIGNIR
FASTEIGNIR Á SPÁNI
www.golfeignir.is

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA
- kíktu á www.verdmat.is

Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880

Ellert Róbertsson
Söluáður Fasteigna í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477

Guðmundur Valtýsson
Löggiltur fasteignasali
gudmundur@eignalind.is
sími 865 3022

Jónas Örn Jónasson
Lögmaður og lögg. fast.
jonas@eignalind.is
sími 770-8200

Artjón Árni
Löggiltur fasteignasali
aa@eignalind.is
Sími 612 1414

VERDMAT.is
Fasteignamiðlun og ráðgjöf

SPÁNAREIGNIR



Einstakt tækifæri til að eignast fallegt heimili í sólinni

LA MARINA Á SPÁNI

— aðeins 20 mín frá Alicante flugvelli.
GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ.
Rúmgóð verönd. Stór og sólríkur lokaður garður með einkasundlaug.
Stofa, borðstofa, gott eldhús.
Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi.
Yfirbyggt bílastæði inni á lokaðri lóð.
Innbú getur fylgt eftir samkomulagi.
Miðstýrt ofnakerfi.
Ótal golfvöllir á svæðinu.
Stutt á strönd.



Verð: **lkr. 38.400.000,-**

VIÐ HÖFUM SELT FASTEIGNIR Á SPÁNI SÍÐAN 2001.
ÞÚ ERT Í ÖRUGGUM HÖNDUM HJÁ OKKUR.

www.spanareignir.is

Aðalheiður Karlsdóttir
löggiltur fasteignasali
adalheidur@spanareignir.is
sími: 893 2495



LIND FASTEIGNASALA
Auglýsir eftir fasteignasölum til starfa.

Reynsla af sölu fasteigna skilyrði.

Áhugasamir sendi tölvupóst og ferilskrá á hannes@fastlind.is

LIND

FASTEIGNASALA Hlíðasmára 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

FRÉTTABLAÐIÐ.IS

Fréttablaðið.is ætlar að bjóða fjölskyldu í drauma sumarleyfi þar sem allt er innifalið.

Flug, gisting, matur og drykkur, svokallað „all-inclusive“.

Smelltu þér núna inn á Fréttablaðið.is/nyskraning skráðu þig í leikinn og freistaðu gæfunnar.

Vinningsfjölskyldan getur m.a. valið:

Tenerife - Almeria - Benidorm - Sett saman eigin draumaferð

Verðmæti allt að **800.000 kr.**

**ÖLL
FJÖLSKYLDAN
SAMAN**

**ALLT
INNIFALIÐ!**

Góða ferð!
inná frettabladid.is

- Skráning stendur til og með 7. mars -