



heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
+354 695 8905
elin@midborg.is



Sogavegur – 46,9 m



- Hæð í þrjú
- Eignin er skráð skv. ÞÍ 97,8 m²
- Sér inngangur
- Sér verönd
- Öll rými á hæðinni
- Mikið endurnýjuð eign
- 2 svefnherbergi
- 2 stofur
- Endurnýjað eldhús
- 2016: sett dren í kringum húsið og skipt um skólplagnir

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Fallegt raðhús í Fossvogi

Híbyli fasteignasala sími 585-8800 kynnir fallegt og vel skipulegt raðhús á rólegum stað í Fossvogsdalnum. Möguleiki á aukaíbúð með sérinngangi. Húsinu hefur verið vel viðhaldið á undanförunum árum.

Forstofa er með flisum á gólfi en þar fyrir innan er gestasalerni og rúmgott forstofuherbergi. Borðstofa er opin við hol en þaðan er eldhúsið, aðskilið að hluta, sem var endurnýjað fyrir nokkrum árum. Í eldhúsi er eyja sem hægt er að sitja við. Úr holi er gengið upp fjögur þrep í setustofu, stórir glugga með fallegu útsýni og arinn. Sjónvarpsherbergi þar fyrir innan.

Gengið niður steiptan, parketlagðan stiga á neðri hæð hússins þar sem er hjónaherbergi með útgengi í bakgarð. Garður er hellulagður og tyrfður að hluta. Rúmgott barnaherbergi sem var áður tvö herbergi, parket á gólfi og fataskápur. Annað minna barnaherbergi er á hæðinni.

Badherbergi er bæði með badkari og sturtu. Á neðri hæð er



Húsið er á góðum stað í Fossvogi.

hol sem hægt er að nýta undir vinnuástöðu en einnig er geymsla undir stiganum. Gott svefnherbergi við inngang á neðri hæð.

Rúmgott þvottahús með dúk á gólfi, skápum og hillum. Köld geymsla er undir úttröppum. Mögulegt væri að útbúa einstaklingsíbúð í innri hluta neðri hæðar með sérinngangi.

Frábær staðsetning á skjólsælum stað, stutt í skóla, leikskóla, falleg

Opið hús verður í Logalandi 38, miðvikudaginn 14. mars frá kl 17 til 17.30.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða á netfanginu hiblyli@hibyli.is. Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali, s. 864-8800 / ingibjorg@hibyli.is

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali, s. 865-8515 / olafur@hibyli.is
Opið hús verður í Logalandi 38, miðvikudaginn 14. mars frá kl 17 til 17.30.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Smáragata 9 - 101 Reykjavík



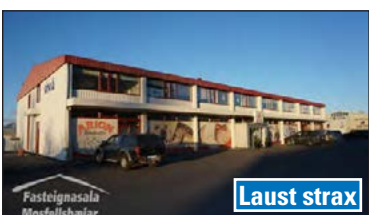
Laust strax



Laust strax

Fallegt parhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara á eignarlöð við Smáragötu 9 í Reykjavík. Eignin er skráð á einu fastanúmeri. Eignin er skráð 280,9 m² og birt stærð eignarinnar sögð vera 204,8 m². V. 110,0 m.

Lyngháls 3 - 110 Reykjavík



Laust strax

651,1 m² atvinnuhúsnæði á efstu hæð við Lyngháls 3. Eignin er á tveimur fastanúmerum. 02-01 sem er 445,7 m² og 02-02 sem er 205,3 m². Eignin er innréttuð sem rannsóknarstofa með skrifstofum, eldhúsaðstöðu, salernum, geymslum ofl. Dúkur er á gólfum. V. 99,5 m.

Laufengi 58 - 112 Reykjavík



Laust strax

Falleg 107,1 m², 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi af opnum svalagangi á efstu hæð. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. V. 39,9 m.

Hulduhlíð 26 - 270 Mos.



Laust strax

Falleg 93,0 m², 4ra herb. íbúð á 2. hæð við Hulduhlíð 26 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, badherbergi, eldhús og stofu. Búíð er að innrétta herbergi í risi sem er ósamykk. Köld útgeymsla fylgir íbúðinni við hlið íbúðar. V. 43,5 m.

Gerplustræti 12 - 270 Mos.



Ný 80,0 m², 3-4ja herbergja íbúð á fyrstu/annari hæð í 4ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bilageymsluhúsi. Stórar svalir með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú til fjögur herbergi (eitt herbergið er geymsla á teikningu), forstofu, badherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 39,9 m.

Porfinnsgata 8 - 101 Reykjavík



115,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö herbergi, stofu, gang, eldhús og badherbergi. Stór sérgeymsla í kjallara. Skipt var um gler, rennur og gluggapóstar lagaðir árið 2015. Frábær staðsetning í 101. Sameiginleg timburverönd á löð. V. 46,9 m.

Klapparhlíð 7 - 270 Mosfellsbær



Laust strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 64,9 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. Svalir með fallegu útsýni í suðvestur. V. 33,9 m.

Klapparhlíð 30 - 270 Mosfellsbær



Laust strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:45 til 18:15

Falleg 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. Hellulögð verönd í suðvestur. V. 34,9 m.

Grenibyggd 29 - 270 Mosfellsbær



Fallegt og mjög vel staðsett 136,6m² parhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í 4-5 herbergi, forstofu, eldhús, badherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu og borðstofu. Grórinngarður með timburverönd. Hellulagt bílapan. V. 62,9 m.

Brekugata 19 - 210 Garðabær



Mjög falleg 212,8 m² Parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr – með fallegu útsýni - u.þ.b. tilbúð til innréttinga. Gott skipulag. 5 svefnherbergi. Eignin er staðsett í nýju hverfi í Urriðarholti í Garðabæ. V. 75,9 m.

HÖFÐATORG

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í HJARTA REYKJAVÍKUR



HLÝTT OG NOTALEGT

Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum. Stærð íbúða er frá 59m² – 240m².

KYNNING HJÁ EIGNAMIÐLUN

Kynning hjá Eignamiðlun, Grensásvegi 11, mánudaginn 12. mars milli kl. 12:00 og 18:00.

Bókið skoðun, sölumenn sýna samdægurs.



SÖLUMENN



Andri Guðlaugsson
Lögrfr., löggiltur
fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



**Brynjar Þ.
Sumarliðason**
BSc., löggiltur
fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



**Hilmar Þ.
Hafsteinsson**
Löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



588 9090 · eignamidlun.is · Grensásvegur 11

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

ÓSKUM EFTIR 80-150 FERMETRA LAGERHÚSNÆÐI TIL KAUPS Í MÚLUM

Bæjargil 49 – Garðabæ. Einbýlishús með fjórum svefnherbergjum.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Virkelega fallegt 212,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.
Tvönnar svalir sem snúa til suðurs og vesturs.
Nýleg gólfefni eru á stofum, eldhúsi og stiga.
Fjögur svefnherbergi. Stofa með arni og gluggum á þrjú vegu. Sjónvarpsstofa með aukinni lofthæð.
Opíð og rúmgott eldhús.

Rúmgóður og snyrtilegur bílskúr. Afgirtur sólpallur til suðurs á framlóð og afgirtur pallur til norðurs á baklóð og geymsluskúr.

Frábær staðsetning í grónu og eftirsóttu hverfi þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla og íþróttasvæði.

Verð 84,9 millj.

Kirkjubrekka 9 - Álftanesi. Parhús á útsýnisstað við opið svæði.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Einastaklega fallegt 219,0 fm. parhús á tveimur hæðum með stórum svölum til vesturs og innbyggðum 27,8 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álftanesi. Aukin lofthæð er á báðum hæðum hússins, gólfhitakerfi, gólfíðir gluggar að hluta og vandaðar innréttingar eru í öllu húsinu. Stórar samliggjandi stofur. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt baðherbergi. Eignin stendur á 570,0 fm. eignarlóð sem vísar til suðurs, austurs og vesturs og er með steiptum og viðarskjólveggjum, steiptum nýjum heitum potti með lýsingu og veröndum. Stór steipt innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið. Seljendur myndu skoða skipti á 4ra herbergja íbúð eða minna sérþýli, sem þarfnast viðhalds, á Álftanesi.

Verð 84,9 millj.

Fellsmúli 5. Góð 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Góð 73,8 fm. íbúð við Fellsmúla í góðu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Rúmgóð og björt stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Tvö góð herbergi.

Geymsla innan íbúðar.

Snyrtileg sameign og frágengin lóð. Næg bílastæði á lóð.

Falleg og vel skipulagða íbúð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu.

Verð 34,9 millj.

Drápuhlíð 9 . Mjög fin 5 herbergja hæð í Hlíðunum.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Virkelega falleg og vel skipulögð 114,0 fm. íbúð með svölum til suðvesturs í nýlega viðgerðu og steinuðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Inngangur er sameiginlegur með risibúð hússins. Eignin er mikið endurnýjuð. Að innan er nýlega búið að skipta um eldhúsinnréttingu og baðherbergi er nýendurnýjað. Stofa með fallegri gluggasetningu. Fjögur herbergi.

Húsið að utan var viðgert og steinað fyrir um 10 árum síðan og lítur vel út. Gler og gluggar hafa verið endurnýjaðir að hluta.

Verð 54,9 millj.

Bergþórugata 16. 3ja herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Falleg og sjarmerandi 76,6 fm. íbúð á 1. hæð, miðhæð, við Bergþórugötu í göngufæri við Sundhöll Reykjavíkur. Búið er að endurnýja eldhús á afar smekklegan máta. Samliggjandi stofur og er einfalt að nýta aðra sem auka svefnherbergi. Eitt svefnherbergi með miklum skápum.

Snyrtileg sameign og sér geymsla í kjallara.

Lóðin snýr til suðurs. Aðgangskort fylgir íbúð inn á bílastæði bakvið hús.

Verð 39,9 millj.

Þórsgata 23. 4ra herbergja íbúð – hæð og ris.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 104,0 fm. 4ra herbergja íbúð við Þórsgötu. Íbúðin er hæð og ris ásamt sér þvottahúsi í kjallara. Búið er að endurnýja baðherbergi. Falleg nýleg viðarinnrétting í eldhúsi. Hluti glers og glugga er endurnýjað. Stofa auk borðstofu. Lökkuð furugólfborð. Húsið var sprunguviðgert og málað að utan fyrir 8 árum síðan.

Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri.

Verð 53,9 millj.

Vesturgata 17a. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 49,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu steinsteyptu húsi við Vesturgötu að meðtalinni sér geymslu í kjallara.

Nýlega er búið að setja innfella lýsingu í stofu, svefnherbergi og eldhúsi. Stofa með gluggum til suðvesturs.

Íbúðinni fylgir 11,75% eignarhlutur í aukaíbúð á efstu hæð hússins, sem er í sameiginlegri eigu eigenda íbúða í húsinu.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 29,9 millj.

Vatnsstigur 22. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

• Glæsileg 135,6 fm. íbúð á 3. hæð með stórkostlegu útsýni út á sundin að Esjunni, Höfpu og víðar og rúmgóðum svölum til suðurs við Vatnsstíg 22. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu með tengi fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla.

• Íbúðin er austan megin í austasta húsinu við Vatnsstíg í neðstu röð við sjóinn og frá henni nýtur

afar fallega útsýnis.

• Gólfíðir gluggar eru í íbúðinni og vandaðar gardínur sem hægt er að draga sérstaklega fyrir neðri hluta allra glugga íbúðarinnar.

• Núverandi eigendur hönnuðu íbúðina sjálf að innan og er mikið lagt í innréttingar, tæki og gólfefni, sem eru mjög vönduð. Innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar og úr hnotu. Quartz er á borðum innréttinga. Innihurðir eru allar extra háar úr hnotu og án grefta. Led-lýsing er í allri íbúðinni.

Verð 104,5 millj.

Laugavegur 49. 3ja herbergja endurnýjuð íbúð.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 104,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sérgeymslu í steinsteyptu húsi við Laugaveg. Íbúðin er björt með stórum gluggum og aukinni lofthæð og var öll endurnýjuð árið 2005. Skipt var m.a. um gólfefni, eldhús og baðherbergi auk ofna og ofnalagna. Samliggjandi stofur. Möguleiki er að nýta aðra sem auka svefnherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Pakki var endurnýjað árið 2008 og húsið málað að utan árið 2010. Leyfi eru til staðar fyrir að leigja íbúðina út í skammtímaleigu.

Verð 46,9 millj.

Lynghagi 16. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Mjög góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla. Baðherbergi hefur verið endurnýjað sem og innrétting og tæki í eldhúsi. Nýtt parket á gólfum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Geymsla innan íbúðar. Tyrfd grasflöt. Stétt í kringum húsið er nýleg.

Verð 40,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali,
löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði,
löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

BOLLAGARÐAR 81 170 SELTJARNARNES

187,2 m²
97,5 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 13. mars
milli 17:15 og 17:45.



Vorum að fá í sölu glæsilegt 187,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Innbyggður bílskúr. Risloft er yfir húsinu. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Falleg gróin lóð með timburverndum. Frábær staðsetning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

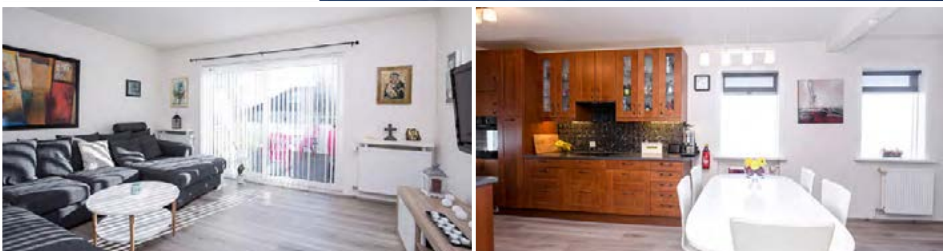
Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

HÆÐARGARÐUR 6 108 REYKJAVÍK

130,7 m²
63,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 13. mars
milli kl. 17:00 og 17:30



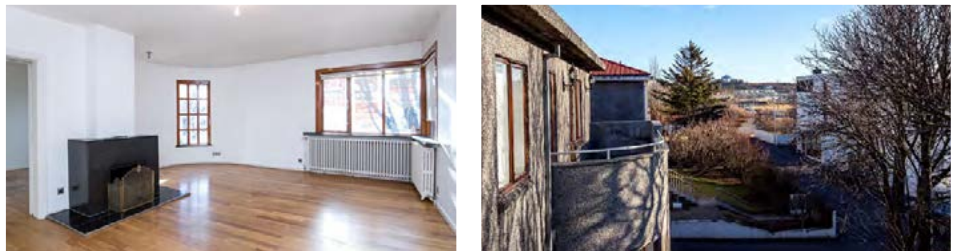
Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjaða 130,7 fm íbúð á tveimur hæðum, efri hæð og ris, við Hæðargarð. Stofa og fimm herbergi. Sér inngangur. Tvönnar svalir. Útsýni. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Órútt í alla helstu þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

SMÁRAGATA 9 101 REYKJAVÍK

280 m²
110 MILLJ.



Fallegt 280 fm parhús í fúnkisstíl við Smáragötu 9 í Reykjavík. Húsið er á þremur hæðum og er í dag átta herbergja með aukaíbúð í kjallara. Húsið er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt og byggt árið 1937. Eignin er laus við kaupsamning og þarfnast standsetningar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

NESBALI 32 170 SELTJARNARNES

230,2 m²



Glæsilegt 230,2 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Nesbala sunnanmegin á Seltjarnarnesi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og hefur verið mjög mikið endurnýjað síðustu ár. Stofa, borðstofa, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Fallegur og sólríkur suður-garður með heitum potti og náttúrusteini. Einstök staðsetning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

NEDSTABERG 12 111 REYKJAVÍK

214 m²
63,0 MILLJ.



214 fm einbýlishús við Neðstabergr í Reykjavík. Þar af er sérstæður bílskúr skráður 30 fm. Oskráður kjallari er undir húsinu ca 100 fm. Húsið er í dag ca tilbúið til innréttinga og þarfnast standsetningar. Skýrsla er til á skrifstofu Eignamiðlunar. Fimm svefnherbergi í húsinu, tvö baðherbergi og snyrting.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur,
löggiltur
fasteignasali
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur
fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Lögiltur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
löggingingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

VATNSSTÍGUR 20-22
101 REYKJAVÍK



Nýleg og glæsileg 74,6 fm 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2. hæð í lokaafanga Skuggahverfis við Vatnsstíg. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Frábær staðsetning í miðborginni. V. 52,9 m.

Nánari upplýsingar:
Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s. 662 2705.

SKÓLAVÖRDUSTÍGUR 6B
101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 13. mars
milli 17:00 og 17:30.

Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Falllegt útsýni. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er alla þjónustu s.s. matvörubúðir, verslanir, miðbæinn o.fl. V. 49,9 m.

Nánari upplýsingar:
Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s. 662 2705.

ÁLFASKEIÐ 40
220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS
miðvikud. 14. mars
milli 17:00 og 17:30.

Virkilega falleg 121 fm efri sérhæð ásamt 51,5 fm bílskúr samtals 172,7 fm. Samliggjandi stofa og borðstofa. Þrjú herbergi. Gott útsýni frá íbúðinni og bílskúr með góða tekjumöguleika.



172,7 m²
55,5 M.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, lögiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

HRINGBRAUT 78
101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
mánudaginn 12. mars
milli 17:00 og 17:30.

Vel skipulögð 75,2 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk herbergis í kjallara og geymslu við Hringbraut. Hljóðeinangrandi gler í gluggum sem snúa að Hringbraut. Góður inngarður með leiktækjum. V. 35,9 m.

Nánari upplýsingar: Andri Guðlaugsson lg. fs. s. 662 2705.

VOGATUNGA 35
200 KÓPAVOGUR



Fallegt 122,3 fm 3ja herbergja parhús með bílskúr innst inn í botnlanga við Vogatungu í Kópavogi. Hellulagt bílplan og gangstétt með snjóbræðslu. Fallleg lóð með verönd til suðurs og vesturs. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri. V. 55 m.

Nánari upplýsingar: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg. fs. s. 661 6021.

KATRÍNARLIND 5
113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 13. mars
milli 17:00 og 17:30.

Góð tveggja herbergja 70,5 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stofan er björt með útgengi út á rúmgóðar svalir til suðurs. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. V. 33,9 m.

Nánari upplýsingar:
Brynjar P. Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168

LÆKJASMÁRI 2
200 KÓPAVOGUR



4ra herbergja 111,0 fm 4 herb. íbúð á 3. hæð í mjög góðu frábærliga vel staðsettu lyftuhúsi í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi, sér þvottahús. Góðar suðvestursvalir. Í næsta nágrenni er mikil þjónusta m.a. verslanir, heilsgæsla, íþróttahús, skólar og leikskólar auk náttúrparadísar í dalnum með góðum gönguleiðum. V. 47,9 m. Nánari upplýsingar:
Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882.

LAUFVANGUR 4
220 HAFNARFJÖRÐUR



4ra herb. 117,9 fm vel s skipulögð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa og þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Stutt í alla helstu þjónustu svo sem skóla, leikskóla og íþróttasvæði. V. 43,9 m.

Nánari upplýsingar: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg. fs. s. 661 6021.

SKIPASUND 51
104 REYKJAVÍK



3ja herb. 48,5 fm 3 herbergja risibúð í þríbýlishúsi á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla almenna þjónustu, skóla og stofnbraut. Íbúðin er að hluta til undir súð og eru því gólfötur eitthvað meira en uppgefnir fermetrar. Tilvalin fyrsta eign eða til útleigu. V. 28,9 m.

Nánari upplýsingar: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg. fs. s. 661 6021.

HRAUNBÆR 92
110 REYKJAVÍK



Góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Vestur svalir. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, herbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Snýrtíleg og góð íbúð þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. V. 36,0 m.

Nánari upplýsingar:
Hilmar Þ. Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098.

KÓRSALIR 3
201 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 13. mars
milli 17:15 og 17:45.

Mjög góð 4-5 herbergja 125,7 fm íbúð á 3. hæð í mjög góðu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Fint útsýni. Góðar svalir. Parket og flisar á gólfum. Rúmgóð herbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. V. 50,9 m.

Nánari upplýsingar:
Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882.

HÁALEITISBRAUT 28
108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
mánudaginn 12. mars
milli 17:15 og 17:45.

4ra herbergja 111,7 fm íbúð merkt á 4. hæð í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð með stórum opinni stofu og þremur svefnherbergjum miðsvæðis í Reykjavík með fallegu borgarútsýni úr stofu. Þvottahús innan íbúðar. V. 46,5 m.

Nánari upplýsingar: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg. fs. s. 661 6021.

BJARTAHLÍÐ 13
270 MOSFELLSBÆR



Mjög góð og einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja 106,3 fm íbúð á 2. hæð í fallegu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi í Mosfellsbæ. Örstutt í bæði grunn- og leikskóla og glæsileg sundlaug og líkamsrækti nágrenninu. 41,9 m.

Nánari upplýsingar:
Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882.

LAXAKVÍSL 13
110 REYKJAVÍK



Fallegt 6 herbergja 239,3 fm raðhús með rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður fyrir framan hús og aftan. Tvær stofur, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Aukarymi í risi. Mjög góð eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 82,9 m.

Nánari upplýsingar:
Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096.

DALBRAUT 3
105 REYKJAVÍK



71,9 fm atvinnu/verslunarhúsnæði á einni hæð á góðum stað við Dalbraut 3 rétt við Kleppsvægin. Gott aðgengi og ágæt bíla- staði. Laust strax. Þarfnast lagfæringa. V. 20,0 m.

Nánari upplýsingar:
Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882.



STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölusjóni
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumáleri



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til lögg.
fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA VILBERGSDÓTTIR
Hdl.
Sími 535 1002



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
Sími: 535 1003
Gsm: 824 4031

HERJÓLFSGATA 38, 220 HFJ

68.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

142,6 fm., þriggja herb. íbúð á jarðhæð með sjávarútsýni. Tvö baðherbergi og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin afhendist við kaupsamning, fullbúin að innan með vönduðum innréttingum.

BAUGANES 6, 101 REYKJAVÍK

57.8M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Falleg 5 herbergja hæð með séringngangi í þríbylishúsi, á frábærum stað í Skerjafirði. Þvottahús, auk sér geymslu er í sameign.

VESTURGATA 35A, 101 REYKJAVÍK

47.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. mars. kl. 17:30-18:00. Einbylishús sem skiptist í tvær íbúðir, báðar með séringngangi. Efri íbúð er þriggja herbergja og neðri er tveggja herbergja. Góðir tekjumöguleikar.

VATNSSTÍGUR 2, 101 REYKJAVÍK

79.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Falleg 151,6 fm., 3ja herb. íbúð með yfirbyggðri verönd til suðurs og glæsilegu útsýni til norðurs. Íbúðinni fylgir bílastæði í upphituum bílakjallara og tvennar góðar geymslur í sameign.

SKAFTAHLÍÐ 18, 105 RETKJAVÍK

59.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 14. mars. kl. 17:30-18:00. 124m². íbúð á fyrstu hæð í effirsóttu fjölbýli. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, eigninni fylgir 9,8 fermetra íbúðarherbergi í kjallara.

FAXATÚN 7, 210 GARÐABÆR

89.9M



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031

BÓKÍÐ SKOÐUN GÓÐAR LEIGUTEKJUR. Fallegt og mikið endurnýjað 263,7fm 10 herbergja einbylishús. Tvær aukaíbúðir til útleigu. Eldhús með góðu skáplássi. Rúmgóð stofa með útgengi á afgirta timburverönd.

LJÓSVALLAGATA, 101 REYKJAVÍK

53.5M



EINAR S. VALDIMARSSON / 840 0314

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. mars. kl. 17:30-18:00. Falleg 4 herbergja íbúð á 3. hæð með sér herbergi á jarðhæð í fjórbylishúsi, á frábærum stað við Ljósvallagötu. Laus strax.

TJARNARMÝRI 11, 170 REYKJAVÍK

34.9M



EINAR S. VALDIMARSSON / 840 0314

56 fm. falleg tveggja herbergja íbúð á Seltjarnanesi. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu og eitt svefnherbergi. Laus fljótlega.

MÍÐTÚN 66, 105 REYKJAVÍK

49.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. mars. kl. 18:00-18:30. 131,7 fm íbúð á tveimur hæðum sem áður voru tvær íbúðir. Möguleiki að skipta eigninni aftur upp í tvær íbúðir með tiltölulega litlum kostnaði.

HJALTABAKKI 4, 109 REYKJAVÍK

32.5M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. mars. kl. 19:00-19:30. Falleg 87,3 fm. 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með svölum til suðurs. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, auk sér geymslu í sameign.

JÖKLAFOLD 37, 112 REYKJAVÍK

41.4M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. mars. kl. 17:00-17:30. Falleg 3ja herbergja 84,9 fm íbúð á 2.hæð og 18,7 fm bílskúr, samtals 103,6 fm. Þjört stofa með s-v svölum. 2 svefnherbergi. Sér þvottahús.

LAUGARNESVEGUR 54, 105 RVK

TILBOÐ



ERLA D. MAGNÚSDÓTTIR / 692 0149

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. mars. kl. 17:30-18:00. Fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð, vel staðsett við Laugarnesveg 54, ásamt 60 fm. bílskúr.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

HÖFÐATORG

BRÍETARTÚN 9-11

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í HJARTA REYKJAVÍKUR



VÖNDUÐ OG NÚTÍMALEG HÖNNUN

Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita. Stærð íbúða frá 59m² - 240m². Verð íbúða frá kr. 40.9m.

KYNNING HJÁ STAKFELL

Kynning hjá Stakfell, Borgartún 30, mánudaginn 12. mars milli kl. 12:00 og 17:00. Bókið skoðun, sölumenn sýna samdægurs.



SÖLUMENN



Þorlákur Ómar Einarsson
Löggiltur fasteignasali
thorlukur@stakfell.is
Sími 820 2399



Jóhanna Íris Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
johanna@stakfell.is
Sími 662 1166



Kristín Skjaldardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@stakfell.is
Sími 824 4031



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000 BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



Krosshamrar 14 112 Reykjavík **76.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 179 m²

Mjög fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús á einni hæð á skjólgóðum staði í Hamrahverfinu í Grafarvogi. Lóðin er með fallegum garði, heitum potti og útiarinn, en húsinu fylgir einnig stór og góður pallur. Húsið er skráð 179 fm og þar af er bílskúrinn skráður 42,3 fm. Húsið skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, en möguleiki er á að bæta við fjórða svefnherberginu. Eignin er með mikilli lofthæð frá miðjurými hússins og hefur eigin fengið ágætis viðhald í gegnum árin. Stutt er í skóla, leikskóla og fallegar gönguleiðir
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Gerðarbrunnur 15 113 Reykjavík **115.000.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 369,1 m²

Einkar glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á glæsilegum útsýnisstaði í Úlfarsárdal í Reykjavík. Um er að ræða einstakt fjölskylduhús, fullbúið að innan sem utan og smekklegt í frágangi og efnisvali. Skiptist eignin í forstofu, stórt aðalrými, eldhús, borðstofu og stofu saman, góðu sjónvarpsrými, 6 svefnherbergum, 2 baðherbergum, gestasnyrtingu, tvennar svalir, stór verönd, bílskúr og uppitháð bílþaplan. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flisar. Hiti í gólfum Húsið stendur í Úlfarsárdal og órstutt frá íþróttasvæði Fram og þar er verið að reisa nýjan skóla og sundlaug. Í næsta nágrenni er Úlfarsfell og stutt í óspíllta náttúru. Hér er á ferðinni einstaklega fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús sem heldur vel utan um alla í fjölskyldunni með möguleika að útbúa aukabúð á neðri hæðinni.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lund 7-13 200 Kópavogur **56,8-128M**



HAFDU SAMBAND Í SÍMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²
Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álklaedd og eru því viðhaldslítill.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabæ **Verð: 62-89,5 m**



ÁÐEINS 2 ÍBÚÐIR ÓSELDAR

Herbergi: 2-3 Stærð: 112,9-149,7 m²
Glæsilegt 3ja hæða álklaett lyftuhús við Nýhöfn 7. Falleg hnotu og sprautulakkaðar innréttingar með stein á borðum og vönduðu AEG eldhústæki í eldhúsi. Baðherbergi er vel útbúið með fallegum innréttingu, stein á borðum, flisalagt í hólf og gólf. Innbyggð tæki. Free at home ljósstyrkingarkerfi í íbúðinni. Glerjaðar svalir. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Naustavör 16-18 200 Kópavogur **69,5-119M**



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN
Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 5 hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einnar eða tvennar svalir. Vandar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Porrasalir 1 201 Kópavogur **40.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 78,9 m²

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni. Gólfefni eru flisar og plastparket. Þetta er glæsileg staðsetning í Salahlverfinu í Kópavogi, þar sem stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Fallegar göngu- og hjólaeiðir í næsta nágrenni.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Kirkjustétt 17 113 Reykjavík **42.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. mars kl. 19:00-19:30
Herbergi: 3 Stærð: 94,9 m² Bílageymsla

Fasteignasalan TORG kynnir: Glæsilega mikið endurnýjaða 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með staði í bílageymslu og sérgarði við Kirkjustétt í Grafarholti. Innréttingar eru sprautulakkaðar og úr dökkbæsaðri eik, parket og flisar á gólfum. Stutt í vinsælan barnaskóla og frábærar gönguleiðir.
Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

Hrismóar 1 210 Garðabæ **44.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. mars kl: 17:30 - 18:00
Stærð: 91,7 m²

Glæsilega 3ja til 4ra herbergja íbúð með tvennum svölum á annarri hæð í góðu lyftuhúsi. Alls er íbúðin skráð 91,7 fm og skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottaherbergi, aðalrými með stofu, borðstofu, og eldhúsi. Útgengt úr tveimur herbergjum á rúmgóðar svalir, suður og vestur, aðrar yfirbyggðar. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

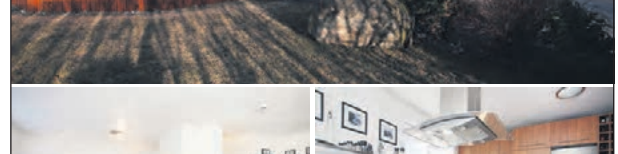
Jöklael 1 109 Reykjavík **56.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. mars kl: 17:30 - 18:00
Stærð: 166,8 m²

Glæsileg fimm til sex herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýli við Jöklael í Reykjavík. Alls er íbúðin skráð 166,8 fm en er stærri að gólfleti þar sem efri hæðin er að hluta undir súð. Íbúðin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og búr, aðalrými með stofu, borðstofu, og eldhúsi. Útgengt úr stofu og borðstofu út á suð/vestur svalir. Eign sem heldur vel utan um fjölskylduna. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Vesturtún 55A 225 Garðabæ **64.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. mars. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 151,5 m²

Fjölskylduvænt, fallegt og vel staðsett fjögurra herbergja parhús á tveimur hæðum með bílskúr á Álfanesi. Alls 151,5 fm, þar af er bílskúr 24,6 fm. Fallegt eldhús með borðkrók, gott þvottahús og baðherbergi. Rúmgóðar og bjartar stofur með fallegum arni. Þrjú góð svefnherbergi á 2. hæð. Fallegur garður og góður sólpallur er við húsið. Aðkoman að húsinu er til fyrirmyndar. Aðeins um 200 metrar í Álfnesskóla og sundlaugina
Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

Berjarimi 12 112 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn ??? kl: 17:30 - 18:00
Stærð: 113,5 m²

Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á þriðju og efstu hæð ásamt staði í lokaðri bílageymslu í Grafarvogi í Reykjavík. Stutt er í skóla, leikskóla og verslun. Eignin er skráð 113,5 fm. Þar er íbúðin 84,2 fm og bílskýli 29,3 fm. Í íbúðinni eru tvö góð svefnherbergi og þvottaherbergi er innan íbúðar. Svalir í vestur með afar fallegu útsýni yfir sundin blá. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Blikanes 7 210 Garðabæ
Verð: 139.000.000



OPÍÐ HÚS þriðjudag 13. mars kl. 17.30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 376,5 m²

Vel skipulagt fjölskylduhús á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr við sjávarsíðuna á Arnarnesi. Einstaklega fallegur og vel hannaður garður af Stanislas Bohic frá 2006 með heitum potti og útisturtu. Nýyfirfarið lofthitunarkerfið í eigninni. Rafmagnstafla endurnýjuð og endurnýjað járn á þaki. Efri hæð: Hljónaherb. með fataherb. innaf, 2 svefnherb., sjónvarpsherb., gestasalerni og baðherb., stofa með gólfísiðum gluggum, borðstofa og rúmgott eldhús ásamt þvottahúsi-útgengi. Neðri hæð-séríngangur: Tvö svefnherb, stórt stofurými, baðherb. og tvær geymslur.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Selvogsgrunn 3 104 Reykjavík 37.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2-3 Stærð: 83,7 m²

Vel skipulögð og björt 2ja herb. íbúð á 1. hæð með aukaherb. án glugga í litlu fjölbýli. Eldhús og baðherbergi endurnýjað. Svalir í suður út frá stofu. Búíð er að endurnýja þaketi, skóplagnir, inntaksgrind og rafmagnstöflu í sameign. Endurnýjaðar flisar við sameiginlegan inngang 1. og 2. hæðar.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Skúlagata 20 101 Reykjavík 47.500.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 78 m²

Góð 3ja herbergja enda-íbúð tvennar svalir, aðrar með svalalokun, á annari hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri, með fallegu útsýni út á sjó og yfir Esjuna. Íbúðin er samtals 78fm og skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, og sjónvarpshol, og aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu. Geymsla í kjallara, þar af um 4,8fm fylgir.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Mosagata 1 - 3 Urriðaholti, 210 Garðabæ
39.900.000 - 68.900.000



PANTÍÐ SKOÐUN S: 893 4416 EDA arnilar@fstorg.is
Herbergi: 2 - 5 Stærð: 76,5 - 155,3 m²

Nýjar og smekklegar útsýnisíbúðir, afhentar á næstunni, tilbúnar með parketti og innréttingum. Helmingur íbúðanna er seldur. Verið er að leggja lokahönd á frágang. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Allar með ótrúlegu útsýni, meira að segja frá 1. hæðinni. Um helmingi íbúðanna fylgir 22,3 fm bílskúr, sem er í sjálfstætt standandi bílskúralengju aftan við húsið. Sjón er sögu ríkari og við leitumst við að sýna jafnóðum eftir óskum áhugasamra. Endilega hafið samband þegar hentar.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Hraunbær 102 a 110 Reykjavík 35.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. mars kl. 18:30-19:00
Herbergi: 2 Stærð: 95,5 m²

Tvær íbúðir sem útbúnar hafa verið í verslunarrými á góðum stað í Árbæjarhverfi í Reykjavík. Báðar íbúðir eru með séríngangi og voru útbúnar árið 2008. Góð fjárfesting með möguleika á góðum leigutekjum. Eignin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

**NÝJAR ÍBÚÐIR
VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6
103 REYKJAVÍK**

Fyrstu íbúðir verða afhentar sumarið 2018



AÐEINS 12 ÍBÚÐIR EFTIR!
Sýnum daglega,
hringið og bókið skoðun

Nýjar íbúðir á rótgrónu miðborgarsvæði við Efstaleiti! Um er að ræða fyrsta áfanga af þremur, alls 71 íbúðir í nýrri götu, Jaðarleiti en þaðan er mikið útsýni. Í þeim öllum eru vandaðar innréttingar og heimilistæki. Gluggaflétir í stofurýmum eru stórir og gólfísiðir. Svalalokanir og mynddyrasími fylgja öllum íbúðum! Stærri íbúðum fylgir bílastæði í bílakjallara.

Sjá nánar skilalýsingu byggingaraðila.

**HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR
Í SÍMA 520 9595**

Njálsgata 112 101 Reykjavík 19.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. mars kl. 17.00-17:30
Herbergi: 2 Stærð: 23,3 m²

Björt og falleg risíbúð. Um er að ræða ósamþykka íbúð sem var endurnýjuð ca 2005. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, geymslurými undir súð og sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Endurnýjað þak og rafmagn að hluta. Gólfplötur er mun stærri en skráðir fermetrar þar sem eignin er undir súð að hluta. Upplýsingar veitir Lilja sölufulltrúi í gsm: 663 0464

Austurkór 7b 203 Kópavogur 39.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 68,6 m²

Falleg, björt og vel skipulögð íbúð með séríngangi í litlu 2 hæða fjölbýli á frábærum útsýnisstað. Um er að ræða 2herb íbúð sem skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu með glugga sem nýtt er í dag sem barnaherbergi. Stutt er í skóla, leikskóla og óbyggt svæði er við húsið og órútt út í fallega náttúruna. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstn.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT



Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ. Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



60 ára og eldri

SKÚLAGATA 20, 0901

- 101 Rvk.
- 63,4 fm.
- 2ja herb.
- Suður svalir.
- 9. hæð.
- Tilbúin til afhendingar.

Verð 36,9 millj.



OPIÐ HÚS

DYNGJUVEGUR 17

- 104 Rvk.
- 125,4 fm. 3ja herb.
- Endaíbúð. Bilskúr
- Fallegt eldhús.
- Nýlega standsett.
- Möguleiki á aukabúð.

Verð 53,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

STRIKID 8, 0411

- Jónshús. 210 Gbæ.
- 94,3 fm.
- 2ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Glæsilegar innréttingar.
- Tilbúin til afhendingar.

Verð 54 millj. Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

HELLUVAD 17

- 110 Rvk.
- 97 fm.
- 3ja herb.
- Tvönnar svalir.
- Fallegt íbúð.
- Útsýni.

Verð 41,9 millj. Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

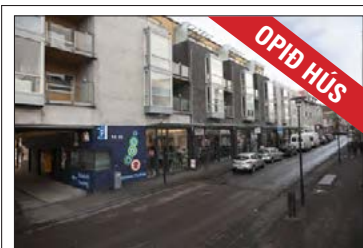


OPIÐ HÚS

RAUDAVAG 3

- 110 Rvk.
- 108 fm. 3ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning. Falleg íbúð.
- Rúmgöð herbergi.

Verð 44,9 millj. Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPIÐ HÚS

LAUGAVEGUR 86-94, 0304

- 101 Rvk.
- 70,4 fm.
- 2ja herb.
- Nýlegt hús.
- Falleg íbúð.

Verð 48,4 millj. Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00



OPIÐ HÚS

HAMRABORG 36

- 200 Kóp.
- 3ja herb. 78,3 fm. 3. hæð.
- Stæði í opnu bílstæðahúsi.
- Falleg íbúð.
- Nýlega endurnýjuð.

Verð 37,9 millj. millj. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPIÐ HÚS

LAUGAVEGUR 103

- 105 Rvk.
- 3ja herb.
- 74,9 fm.
- 2. hæð.
- Hús endurbýggt að innan og utan árið 2007.

Verð 46,5 millj. Opið hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



BORG

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

JADARLEITI 2-6 | 103 REYKJAVÍK

NÝJAR ÍBÚÐIR í Jaðarleiti með útsýni í háskerpu



**SÝNUM SAMDÆGURS
GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR
VIÐ JADARLEITI Í REYKJAVÍK**

**AÐEINS 12
ÍBÚÐIR EFTI**

Fallegar íbúðir í Jaðarleiti 2-6, á eftirsóttum og veðursælum stað í 103 Reykjavík. Úr flestum íbúðanna er fallett útsýni þar sem gluggar ná niður í gólf í björtum og rúmgóðum stofurýmum.

Hönnun er öll hin glæsilegasta og byggingarefni valið af kostgæfni með íslenskar veðuraðstæður að leiðarljósi. Íbúðirnar eru flestar á bilinu 60-100 m², 2-3 herbergja. Lyftur í öllum stigahúsum, bílageymslur neðanjarðar og bílastæði milli húsa.

Áætlað er að íbúðir í Jaðarleiti verði tilbúnar til afhendingar sumarið 2018.

Nánari upplýsingar í síma 519 5500, á heimasíðu Fastborg.is og á skrifstofutíma í Síðumúla 23.

KORPUTORG | 112 REYKJAVÍK

TIL LEIGU 2.200 fermetra lager og iðnarhúsnæði



Borg fasteignasala 519 5500 kynnir:

Til leigu 2.200 fermetra lager og iðnarhúsnæði við Blikastaðaveg- Korputorg í Reykjavík.

Húsnæðið er með 10 metra lofthæð og býður upp á margvíslega notkunarmöguleika.

Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Innkeyrsluhurð er í bakhluta með vörumóttöku.

Húsnæðið er tilbúið með dúk á gólfi og sprinklerkerfi. Góða salernis og kaffiaðstaða er fyrir starfsmenn.

Næg bíla stæði eru og stutt er í stofnbrautir.



Brandur Gunnarsson
löggiltur fasteignasali

Sími: 897 1401
brandur@fastborg.is

