

Fasteignablaðið

12. TBL. MÁNUDAGUR 19. MARS 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson Lökk, fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312
Þórunn Thorensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309
Þórey Ólafsdóttir Lökk, fast. og eigandi thorey@landmark.is sími 663 2300
Andri Sigurðsson Lökk, fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111
Sveinn Eylund Lökk, fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820
Kristján Ólafsson Lökk, fast. kol@landmark.is sími 512 4900
Nadia Katrin Banine Lökk, fast. nadia@landmark.is sími 692 5002
Benedikt Ólafsson Lökk, fast. bo@landmark.is sími 661 7788
Ingibjörg A. Jónsdóttir Lökk, fast. inga@landmark.is sími 897 6717
Egbert Maríusson Lökk, fast. egbert@landmark.is sími 690 1472
Jóhanna Gustavsdóttir Lökk, fast. johanna@landmark.is sími 698 9470
Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900
Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa/í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900
Ásdís Rósa Asgeirsdóttir Lökk, fast. asdis@landmark.is sími 695 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumálarí 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Lökk, fasteignasali B.Sc 693 3356
Herdís Valb. Hölludóttir Lökk, fasteignasali 694 6166
Ólafur F. Jóhannsson hdl. Lökk, fasteignasali. Skjalagerð. 899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valhall.is 588 4477
Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718
Anna F. Gunnarsdóttir. Lita og innanhús Stíllisti. Lökk, fasteignasali 892 8778
Sturla Pétursson Lökk, fasteignasali 899 9083
Snorri Snorrason Lökk, fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði. 895-2115



Íbúðirnar í Sóltúni eru glæsilega innréttaðar.



Rúmgóðar og þægilegar íbúðir.

Íbúðir fyrir eldri borgara í Sóltúni

Miklaborg fasteignasala kynnir öryggis- og þjónustuíbúðir fyrir eldri borgara við Sóltún 1-3 í Reykjavík.

Í Sóltúni eru nýjar og glæsilegar íbúðir fyrir eldri borgara þar sem íbúar hafa komið sér virkilega vel fyrir eins og sjá má á meðfylgjandi myndum. Íbúðirnar eru hlýlegar með klassískum eikarinnréttingum, Sílestone steinborðplötum í eldhúsi og á baði og eikarparketi. Svalir í hásuður eru afar rúmgóðar með svala-

lokunarkerfi og öllum íbúðum fylgir merkt stæði í upphituðum bílakjallara. Þrátt fyrir að húsið sé staðsett í hjarta borgarinnar, þar sem stutt er í alla þjónustu og matvöruverslanir í göngufæri, er mikið næði enda lágmarksaldur 60 ár og bann við skammtímallegu er þinglýst á húsið.

Íbúar njóta betri kjara á heimaþjónustu, heilsuefingu, félagslífi og heimahjúkrun frá þjónustufyrirtækinu Sóltúni Heima og hafa aðgang að mat í hádeginu á virkum dögum, sjúkrapjálfun,

hárgreiðslustofu og fóttaðgerðastofu hinum megin við götuna í hjúkrunarheimilinu Sóltúni. Af 44 íbúðum eru aðeins fimm eftir til sölu.

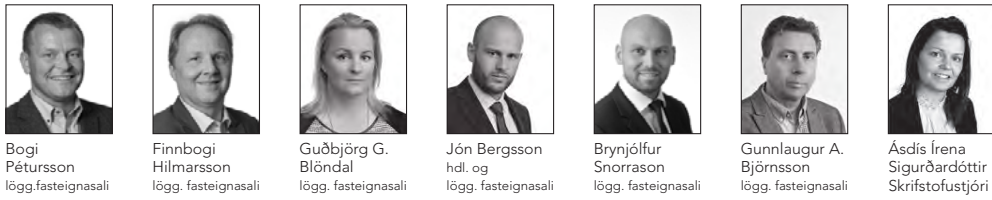
Fasteignasalan Miklaborg heldur opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 17-18. Allir velkomnir.

Nánari upplýsingar um íbúðirnar veitir Jónrunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is Ef eitthvað er óljóst, ekki hika við að hafa samband við mig.

Framúrskarandi fyrirtæki 2015
VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995
Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valhall.is

BERG FASTEIGNASALA
Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali petur@berg.is

heimili fasteignasala - á traustum grunni



FÉLAG FASTEIGNASALA
Finndu okkur á Facebook



Hagamelur 24 - Tvær íbúðir
Opið hús 21. mars kl. 17:30-18:15.
Glæsileg og mikið endurbætt sérhæð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir. Á 2. hæð er vönduð 4ra herb. sérhæð, tvö herbergi og tvær stofur. Í risi er 3ja herb. íbúð. Báðar íbúðir nýl. endurbættar með sérsníðnum innréttingum. Í sameign er sérgeymsla og þvottahús. Sólfallur í bakgarði. **V. 85 m.**
Nánari uppl. veitir Bogi s: 699-3444.



Álfheimar 28 - Falleg 3ja - 4ra herb.
Opið hús í dag kl. 17:00 - 17:30.
Fílsalagt anddyri, tvö rúmgóð svefnherbergi og möguleiki á því þriðja, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, nýlegt eldhús og borð- og setustofa í opnu og björtu rými með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs. Falleg eign á frábærum stað! **V. 45.5 m.**
Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953.



Skipasund 52 - falleg neðri sérhæð.
Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.
Falleg töluvert mikið endurnýjað neðri sérhæð á góðum stað. Húsið hefur verið mikið endurnýjað síðastliðin ár. Þrjú herbergi og björt stofa. Nýlegt parket á gólfum. Gengið úr stofu út á suðurvernd. **V. 49,6 m.**
Nánari uppl. veitir Finnboogi s: 895-1098.



Njálsgata - 3ja herb.
Opið hús á morgun kl 17:30-18:00.
Endurbætt og uppgerð risibúð í miðbænum. Mikið endurbætt og smekklega innréttað. Ein íbúð á hverri hæð og nýttist því stígaþallur sem forstofa. Loftin eru upptekin í stofu sem setur sitt mark á íbúðina. Hún er öll björt og í góðu ástandi. **V. 42,9 m.**
Nánari uppl. veitir Bogi s: 6993444



Lautasmári 45 - góð 4ra herbergja.
Góð 4ra herbergja íbúð með þvottahúsi innan íbúðar. Rúmgóð björt stofa með útgangi út á suðurvalir. Nýlegt parket á hluta íbúðar. Þrjú svefnherbergi þar af tvö með góðum skápum. **V. 44,9 m.**
Nánari uppl.veitir Jón s: 777-1215.



Miðbraut 4 - Falleg sérhæð
Fílsalagt anddyri, eldhús með sérsníðri innréttingu og ágætum borðkrók, rúmgóð stofa með útgengi á stóra vernd og garð, fjögur svefnherbergi og möguleiki á því fimmta, nýlega standsett baðherbergi og sér þvottahús innan eignar. Vel skipulögð eign á góðum stað þar sem stutt er í fallega náttúru. **V. 75,9m.**
Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953



Strandvegur 2 - Glæsileg 5 herbergja íbúð, útsýni
Stórglæsileg um 137 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðin er vönduð og með fjórum svefnherbergjum og stórra bjartri stofu með fallegu útsýni út á hafið. Glæsilegt eldhús með fallegri eyju, granít borðplötur, gegnheilt eikarparket á gólfum og tvennar suðursalir. Þvottahús er innan íbúðar. **V. 63,9 m.**
Nánari uppl. veitir Finnboogi s: 895-1098.



Austurkór 127 - Parhús
Tvö stílhrein, viðhaldslétt og vel skipulögð 155 fm parhús í byggingu. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Spannandi tækifæri til að vera með frá byrjun og laga að eigin aðstæðum og þörfum. **V. 63,9m.**
Nánari uppl. veitir Ragnar s: 774-7373.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur,
löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali,
löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði,
löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

**BJARKARGATA 2
101 REYKJAVÍK**

**298,3 m²
165,0 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. mars
milli kl. 17:00 og 17:30.



Höfum fengið í sölu glæsilegt 298,3 fm einbýlishús með bílskúr við Bjarkargötu í Reykjavík. Húsið skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, skrifstofurými og tvö baðherbergi. Í kjallara er auk þess ósamþykkt íbúð með sér inngangi. Úr stofum er gengið út á pall. Svalir frá efri hæð. Mikil lofthæð. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni. Einstök staðsetning skammt frá Reykjavíkurtjörn.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

**LANGAMÝRI 19
225 GARÐABÆR**

**206,3 m²
89,9 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. mars
milli kl. 18:00 og 18:30.



Vel staðsett og skipulagt 206,3 fm einbýlishús með bílskúr á einni hæð í grónu hverfi við Löngumýri í Garðabæ. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fimm herbergi og þrjú baðherbergi. Upphitað hellulagt bílplan og skjólgóður suðurgarður með palli og heitum potti. Frábær staðsetning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

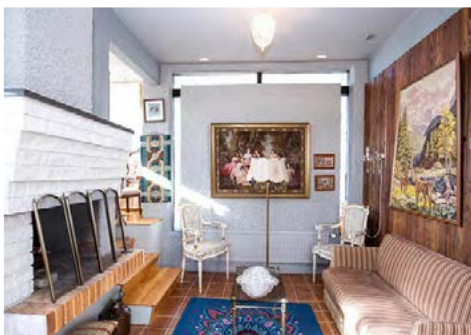
**NESBALI 7
170 SELTJARNARNESI**

**190,0 m²
87,5 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. mars
milli kl. 16:00 og 16:45.



Fallegt 190,0 fm einbýlishús á einni hæð við Nesbala á Seltjarnarnesi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, opið vinnuherbergi, arinstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, fataherbergi, þvottahús og tvö baðherbergi. Húsið að er miklu leyti í upprunalegu ástandi og þarfnast viðhalds. Frábær staðsetning. Órstutt í golfvöll og fallegt útivistarsvæði.

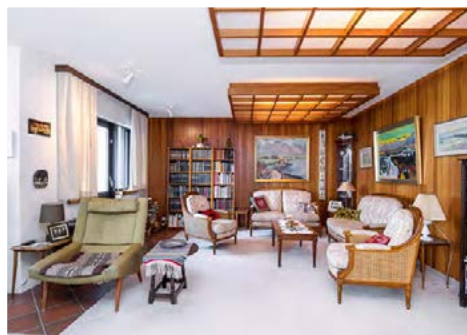
NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021

**MÍÐLEITI 4
103 REYKJAVÍK**

**162,8 m²
58,0 MILLJ.**



Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð á eftirsóttum stað við Miðleiti 4 í Reykjavík. Staði í bílgeymslu. Heildarfermetrar er skráðir 162,8 fm, íbúð 137,4 fm og stæði 25,4 fm. Tvær góðar stofur, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Svalir til suðurs. Órstutt í verslanir og þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggitur
fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
löggingingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**ÁSVALLAGATA 3
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS
mánudaginn 19. mars
milli 17:00 og 17:30.

Þjört og falleg 81,3fm 3ja herb íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Ásvallagötu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Auk þess er herbergi í risi. Mikil loft hæð. Íbúðin er laus við kaupsamning. Frábær staðsetning. **V. 47,9m.**

Nánari upplýsingar: **Andri Guðlaugsson** lg.fs. s. 662 2705.

**STAKKHOLT 4A
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS
mánudaginn 19. mars
milli 17:00 og 17:30.

Falleg tveggja herbergja 65 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílagæmslu. Frá stofu er gengið út á svalir. Góð staðsetning í hjarta borgarinnar, miðbæ Reykjavíkur. **V. 42,9m.**

Nánari upplýsingar: **Brynjar Þ. Sumarliðason** lg.fs. s. 896 1168.

**KÓPAVOGSTÚN 9
200 KÓPAVOGUR**



Tvær glæsilegar þakíbúðir á 5. hæð við Kópavogstún. Annars vegar er um að ræða 136,7 fm íbúð og hins vegar 154,5 fm íbúð. Stæði í bílagæmslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar eru með tvennum svölum. **Ætluð afhending er í mars 2018.**
Verð á minni íbúðinni er 92,9 millj. en þeirri stærri 99,9 millj.

**136,7 m² OG 154,5 m²
92,9 MILLJ. OG 99,9 MILLJ.**



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggitur fasteignasali
Sími 824 9096 dad@eignamidlun.is

**VATNSSTÍGUR 20-22
101 REYKJAVÍK**



Nýleg og glæsileg 74,6 fm 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2. hæð í lokaáfangi Skuggahverfis við Vatnastíg. Stæði í bílagæmslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Frábær staðsetning í miðborginni. **V. 52,9m.**

Nánari upplýsingar: **Andri Guðlaugsson** lg.fs. s. 662 2705.

**VESTURGATA 55
101 REYKJAVÍK**



Vorum að fá í sölu 38,0 fm íbúð á 4. hæð í góðu frábærlega vel staðsettu húsi í vesturbænum. Góðar svalir. Glæsilegt útsýni. Eignin þarfnast lagfæringa. **V. 25,9m.**

Nánari upplýsingar: **Pórarinn M. Friðgeirsson** lg.fs. s. 899 1882.

**JÖTNAGARÐSÁS 1
311 BORGARBYGGÐ**



Mjög fallegur samtals 101,6 fm sumarbústaður í Borgarfirði í landi Munaðarness. Bústaðurinn var byggður árið 2000 og útihúsið árið 2012. Bústaðurinn stendur á 3.600 fm eignarlandi. Timburverönd með skjólveggjum, heitum potti og útisturtu. Stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þrjú rúmgóð herbergi og sjónvarpshol. Útihúsið er 12 fm.

**101,6 m²
31,9 MILLJ.**



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**KÓNGSBAKKI 7
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 21.
mars milli 17:00 og 17:30.

Vel staðsett 96,7 fm 4-5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Kóngsbakka. Rúmgóð parketlögð stofa og fjögur herbergi. Svalir útaf stofu. **V. 36,9m.**

Nánari upplýsingar: **Andri Guðlaugsson** lg.fs. s. 662 2705.

**PÓRUFELL 18
111 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 20. mars
milli 17:15 og 17:45.

77,8 fm 3ja herb. Íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og húsið hefur nýlega verið viðgert. Fallegur útsýnisstaður. Endurnýjuð gólfefni, flisar og parket. Suðvestursvalir og mjög gott útsýni. **V. 32,9m.**

Nánari upplýsingar: **Pórarinn M. Friðgeirsson** lg.fs. s. 899 1882.

**SNORRSTAÐIR
801 SELFÖSS**



Vorum að fá í sölu 89,5 fm sumarhúsi með stórum palli og heitum potti í Bláskógarbyggð við Laugarvatn. Sumarhúsið er staðsett á glæsilegum stað uppi í hlíðum Laugarvatnsfjalls umfavinn glæsilegri náttúru og með útsýni út á Laugarvatn. **V. 19,9m.**

Nánari upplýsingar:
Kjartan Hallgeirsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs s. 661 6021.

**LÆKJARBREKKA 49
801 SELFÖSS**



Glæsilegur sumarbústaður á einstaklega góðum stað í Grímsnes og Grafingshreppi. Húsið er bjálkahús 97,2 fm að stærð á steiptum sökkl og er steipt plata og hiti í gólf. Húsið er hæð og ris. 4 svefnherbergi. Kamína, heitur pottur og góð verönd. Eignarlóð 1/2 hekt. Mjög góð staðsetning. **V. 29,8m.**

Nánari upplýsingar: **Pórarinn M. Friðgeirsson** lg.fs. s. 899 1882.

**LAUFVANGUR 4
220 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS
fimmtudaginn 22.
mars milli 17:15 og 17:45.

4ra herb. 117,9 fm vel skipulögð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa og þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Stutt í alla helstu þjónustu svo sem skóla, leikskóla og íþróttasvæði. **V. 41,5m.**

Nánari upplýsingar: **Guðlaugur I. Guðlaugsson** lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs s. 661 6021.

**LÆKJASMÁRI 2
200 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS
mánudaginn 19. mars
milli 17:15 og 17:45.

4ra herbergja 111,0 fm 4 herb. íbúð á 3. hæð í mjög góðu frábærlega vel staðsettu lyftuhúsi í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi, sér þvottahús. Góðar suðvestursvalir. Í næsta nágrenni er mikil þjónusta m.a verslanir, heilsugæsla, íþróttahús, skólar og leikskólar auk nátturparadisar í dalnum með góðum gönguleiðum. **V. 47,9m.**

Nánari upplýsingar: **Pórarinn M. Friðgeirsson** lg.fs. s. 899 1882.

**SNÆFRÍÐARGATA - EINB- LÓÐIR
270 MOSFELLSBÆR**



Vorum að fá í sölu tvær einbýlishúsaloðir við Snæfríðargötu 24 og 26 í Mosfellsbæ. Lóðirnar eru um 600 fm hvor. Gatnagerðar-gjöld greidd.

Gert er ráð fyrir einbýlishúsum á tveimur hæðum.
Nánari upplýsingar: **Daði Hafþórsson** lg.fs s. 824 9096.

**LÓÐIR Í URRIÐAHLTI
210 GARÐABÆR**



Höfum fengið í sölu einbýlis-, parhúsa, raðhúsa og fjölbýlishúsaloðir í Urriðaholti. Um er að ræða lóðir í ýmsum stærðum og gerðum fyrir mismunandi gerðir húsa.

Nánari upplýsingar: **Hilmar Þ. Hafsteinsson** lg.fs. s. 824 9098.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hverfisgata 50. 4ra – 5 herbergja hæð í fjórbylishúsi - útsýni.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Mjög góð 4ra - 5 herbergja útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum við Hverfisgötu. Útsýnis nýtur út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Nýlegt eldhús er í íbúðinni, nýlegar raflagnir og tafla, norðurhlíð hússins er öll nýklædd að utan og nýtt gler og gluggar eru á þeirri hlíð hússins. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins. Norðurhlíð hússins er öll nýendurnýjuð með nýri klæðningu, hljóðeingangrandi gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í "New York loft" stíl. Aðeins þrjár íbúðir í húsinu og ein íbúð á hverri hæð.

Verð 57,5 millj.

Laufásvegur 20. Glæsileg íbúð með mikilli lofthæð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg og björt 91,3 fm. íbúð á 2. hæð í fallegu timburhúsi við Laufásveg með fallegu útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar. Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni og gíflistar og rósettur eru í loftum. Falleg gluggasetning er á íbúðinni og er hún virkilega björt. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnrétting, raflagnir og tafla og settur gólfhiti í alla íbúðina.

Verð 51,9 millj.

Sandakur – Garðabæ. Glæsilegt endaraðhús.



Fallegt og vandað 242,6 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með gluggum í þrjár áttir og með innbyggðum 28,9 fm. bílskúr við Sandakur í Garðabæ. Tvennar svalir eru á húsinu auk skjólsællar afgirtrar lóðar með víðar- og hellulagðri verönd. Gólfhiti er í stærstum hluta hússins, en ofnar eru í svefnherbergjum. Húsið var allt innréttað árið 2010. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Glæsilegt opið eldhús. Sjónvarpsstofa. Hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Tvö barnaherbergi. Mögulegt er að gera rúmgott svefnherbergi úr hluta sjónvarpsstofu. Hellulögð innkeyrsla fyrir amk 4 bíla auk þess sem lóðin vestan við húsið er hellulögð og þar er mjög mikið geymslupláss t.d. fyrir fellihýsi og slíkt.

Verð 97,9 millj.

Ystasel. Vandað og vel staðsett einbylishús.



Virkilega fallegt 301,7 fm. einbylishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum 45,6 fm. bílskúr á rólegum stað við Ystasel. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra í gegnum tíðina og húsið var málað að utan árið 2016. Bjartar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð og útgengi á nýflotaðar svalir til norðurs. Sjónvarpsstofa. Fimm herbergi. Sólskáli með heitum potti. Húsið stendur á 700,0 fm. ræktaðri lóð með skjólsælli hellulagðri verönd til suðurs.

Mögulegt væri að gera litla aukaíbúð á neðri hæð hússins.

Verð 93,9 millj.

Álmholt 17 – Mosfellsbæ. 6 herbergja efri sérhæð á útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög góð 192,8 fm. 6 herbergja efri sérhæð að meðtöldum 50,0 fm. bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Gengið er inn um sérinnangang á 2. hæð. Hæðin er vel skipulögð og björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa með aukinni lofthæð. Hol/sjónvarpsrymi. Fjögur herbergi. Tvö baðherbergi. Rúmgóðar suðvestursvalir. Steypt rúmgóð heimreið að bílskúr. Um er að ræða endalóð í lokuðum botnlanga með glæsilegu útsýni yfir Leirvoginn, Leirvogsósa og að Esjunni.

Verð 62,9 millj.

Hæðarbyggð – Garðabæ.



Vandað og afar vel staðsett 243,0 fm. einbylishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk um 20,0 fm. sólskála við Hæðarbyggð. Útsýnis nýtur frá stofum efri hæðar og úr sólskála út á sjóinn, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi í sólskála. Fjögur herbergi.

Lóðin er einstaklega falleg verðlaunalóð með miklum veröndum, skjólveggjum og fallegum gróðri.

Staðsetning er virkilega góð þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla og Fjölbrautaskólann í Garðabæ.

Verð 95,0 millj.

Laufásvegur 18a. 3ja herbergja íbúð – hæð og ris.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg 79,0 fm. íbúð á 4. hæð, gengið upp tvær hæðir, á þessum eftirsóttu stað við Laufásveginn í Reykjavík. Búðin er að endurnýja eldhús, gólfefni að mestu og raflagnir og töflu. Þá er stígagangur nýmálaður. Íbúðin er öll nýmáluð. Borðstofa með útgengi á svalir til vesturs með glæsilegu útsýni út á Reykjavíkurtjörn og Vatnsmýrina. Miðbærinn í göngufæri.

Verð 44,9 millj.

Háteigsvegur – 4ra herbergja hæð. Aukin lofthæð. Tvennar svalir.



Afar sérstök og aðlaðandi 143,2 fm. hæð á fráberum stað við Háteigsveg. Hæðin er mjög rúmgóð með stórum herbergjum og stóru holi. Aukin lofthæð er í íbúðinni sem gefur henni evrópskt yfirbragð og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Möguleiki væri að bæta við fjórða svefnherberginu á hæðinni. Stór og bjrt stofa með gluggum til suðurs. Eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu. Fallegur sameiginlegur stígagangur með rishæð. Eign sem kemur á óvart.

Verð 64,9 millj.

Skaftahlíð. 2ja herbergja íbúð. Laus til afhendingar strax.



Falleg og rúmgóð 75,9 fm. íbúð í kjallara í góðu fjórbylishúsi í Hlíðunum að meðtalinni sér geymslu. Nýleg gólfefni í stofu og nýr sturtuklefi á baðherbergi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi einnig með stórum gluggum til suðurs.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 32,9 millj.

Þórsgrata. 4ra herbergja íbúð – hæð og ris.



Góð 104,0 fm. 4ra herbergja íbúð við Þórsgrötu. Íbúðin er hæð og ris ásamt sér þvottahúsi í kjallara. Búðin er að endurnýja baðherbergi. Falleg nýleg víðarinnrétting í eldhúsi. Hluti glers og glugga er endurnýjað. Stofa auk borðstofu. Lökkkuð furugólfborð. Húsið var sprunguvíðgert og málað að utan fyrir 8 árum síðan.

Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri.

Verð 53,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Grænamýri 18

170 Seltjarnarnes



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 19. mars kl. 17:00-17:30

Falleg og vel skipulögð íbúð við
Grænumýri 4ra herbergja 111,4 fm

Séríngangur

Nýlega endurnýjað bað og eldhús

Góð staðsetning þar sem stutt er í
alla helstu þjónustu

Verð: **63,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Möðrufell 7

111 Reykjavík

Eignin er vel skipulögð 79,1 fm 3ja herbergja, gott innra skipulag Rúmgott eldhús með borðkrók Tengir fyrir þvottavél á baðherbergi Fallegt útsýni og fínar sólríkar svalir

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Álagrandi 23

107 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og björt 113 fm 4ra herb Endaíbúð með nýlegu eldhúsi og stofu Frábær staðsetning Stutt í grunn- og leikskóla

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Austurkór

203 Kópavogur

Nýtt parhús í byggingu við Austurkór Afhendast fullbúin að utan, fókheld að innan Húsin eru mjög vel skipulögð á einni hæð við hönnun var mikið lagt upp úr góðri nýtingu Húsin eru alls 137 fm með innbyggðum bílskúr Eignin telur: opið stofu og eldhúsrými, anddyri, þrjú svefnherbergi, geymslu, bað og þvottahús

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Seljabraut

109 Reykjavík

Snyrtileg, vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 69,9 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi við Seljabraut í Reykjavík

Verð: **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Sigtún 33

105 Reykjavík

Hæð og ris ásamt bílskúr við Sigtún í Reykjavík. Eignin er samtals 214 fm, þar af er bílskúr 28,8 fm. Geymslur í risi og í kjallara íbúðirnar deila fastanúmeri og stigahúsi með sérinngangi. Samþykktar hafa verið framkvæmdir utanhúss sem framkvæmdar verða á þessu ári.

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali



Engjavegur

800 Selfoss

237 fm einbýli m aukaíbúð Reisulegt hús með þremur svefnherbergum Stór set- og borðstofa Eldhús með miklu skápa- og vinnuplássi Næg bílastæði. Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu möguleg

Verð: **58,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Viðimelur 66

107 Reykjavík

Fallegt og virðulegt 304 fm einbýlishús á góðum stað við Viðimel 66 Húsið er á þremur hæðum og einfalt er að gera aukaíbúð á neðstu hæðinni. Vönduð og virðuleg eign í hjarta vesturbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir:

Próstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



OPIÐ HÚS

mánudaginn 19.mars kl.17:30-18:00

Sóleyjarimi 17

112 Reykjavík

Glæsilega 3ja herb. íbúð að stærð 94,0 fm Fjórða hæð, mikið útsýni Lyftuhús - gengið inn í íbúð af svölum Bílastæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu Íbúðin er fallega innréttað Eikar innréttingar, innihurðir og fataskápar Glæsileg stofa með útgengt út á suður svalir Þvottahús innan íbúðar Almenn búseta

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 20.mars kl.17:00-17:30

Grandavegur 42

107 Reykjavík

Fullbúin glæsileg endaíbúð á jarðhæð 143 fm að stærð, tvö svefnherb + 24 fm yfirbyggðar svalir Sérinngangur, Stæði í bílageymslu Ísskápur, uppþv. vél innifalið

Verð: **73,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 20.mars kl.17:00-17:40

Álagrandi 25

107 Reykjavík

Falleg og skemmtilega skipulögð 111 fm 4ra til 5 herbergja Mikil lofthæð í stofu og fallegt útsýni 3-4 svefnherbergi Frábær staðsetning

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 21.mars kl.17:00-17:30

Grandavegur 3

107 Reykjavík

Mjög fallega og vel skipulagða 72,2 fermetra 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Útgengt er á hellulagða verönd úr stofu

Verð: **millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002 - Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Snorrabraut 56B

105 Reykjavík

Góð íbúð með bílskúr á Snorrabrautinni. Íbúðin er 90,2 fm þriggja herbergja á 6. hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskúrs. Tvö svefnherbergi yfirbyggðar svalir. Gott hjólastólaaðgengi að húsinu og íbúðinni. Húsvörður. - Laus við kaupsamning.

Verð: **49,6 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Gimbratún

861 Fljótshlíð

113 fm sumarhús í Fljótshlíð Alls eru 5 hús í boði, öll fljótlega klár til afh Fjögur svefnherbergi, fullbúin hús Frábær staðsetning, stutt í golfið Þjónusta, veitingastaður ofl

Verð: **35,7 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Skjólssalir 5

201 Kópavogur



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. mars kl. 17:00-17:30

Glæsilegt 205 fm endaraðhús

4 svefnherbergi - stórar stofur

Bílskúr innbyggður - timburpallar í garði

3-4 mín gangur í skóla og sundlaug

Verð: **92,0 millj.**



Strikið 8

210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 2ja herb íbúð Fyrir 60 ára og eldri 79,5 fm á efstu hæð m yfirbyggðum svölum. Öflugt húsfélag, samkomusalur á jarðhæð. Húsvörður í húsinu Þjónustusel eldri borgara á jarðhæð. Hægt að panta mat í hádeginu. Laus við kaupsamning.

Verð: **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Oddagata 8

101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús í vinsælu hverfi við Háskóla Íslands að stærð 341,0 fm Eignin skiptist í, íbúðarhluti eignar er 249,4 fm Glæsilegar samliggjandi stofur, ein stofan með arni Fimm svefnherbergi þar af er hjónasvita Hjónaherbergi mjög rúmgott - m

Verð: **140,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Norðurfell

111 Reykjavík

380 fm raðhús á þremur hæðum Lítil botnlangagata í Breiðholti Mörg herbergi og talsverðir möguleikar varðandi nýtingu á innra skipulagi **ATH lágt fermetravörð** Laus við kaupsamning

Verð: **73,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Ægisgata

101 Reykjavík

143,2 fm íbúð m sérinngangl Skipti á 3ja herb íbúð í V-hluta 101 Jarðhæð og kjallari Þrjú svefnherbergi Góð fjölskylduíbúð Frábær staðsetning Mikil lofthæð á aðalhæð

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 21.mars kl.17:30-18:00

Grenimelur 44

107 Reykjavík

Efri sérhæð með bílskúr samt. að stærð 184,6 fm. Bílskúr er 25,6 fm af heildarstærð Vinsæl staðsetning í vesturbænum, stutt í alla þjónustu, skóla og verslun Tvennar svalir - Stórar bjartar stofur Endurnýjað bað og snyrting Húsið byggt árið 1967

Verð: **85,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 22.mars kl.17:30-18:00

Hagamelur 53

107 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð Sjávarútsýni Útgengt úr stofu á suð-vestur svalir Sundlaug, íþróttahús, verslun og skóli í nokkura metra fjarlægð Frábær staðsetning innan húss og innan hverfis

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.mars kl.17:00-18:00

Sóltún 1-3

105 Reykjavík



Nánari upplýsingar veita: **Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Axel Axelsson, lögg. fasteignasali axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Öryggis- og þjónustuíbúðir

2-3 herbergja að stærð 79- 96,2 fm

Aðgengi að þjónustu - heimaþjónusta, heimahjúkrun, félagsstarf, heilsuefning og matur í hádeginu

Yfirbyggðar suður svalir

Eigið bílastæði í upphitaðum lokuðum bílakjallara

Stór pallur með sérafnotarétti fylgir jarðhæðaríbúðum

Afhending við kaupsamning, íbúðirnar fullbúnar með gólfefnu

Verð frá: **53,5-59,2 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20.mars kl.17:00-17:30

Skeljanes 4 101 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja íbúð Sjarmerandi timburhús í Skerjafirði
Alls 106 fm m 22 fm útigeymslu
Tvö svefnherbergi
Verið að endurnýja baðherbergi
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **39,5 millj.**



Beykihlíð 21

105 Reykjavík

Rúmlega 300 fm raðhús með aukaíbúð sem er 73 fm
Arinn í stofu, 4 svefnherbergi
Svalir með útsýni
Bílskúr

Verð: **109,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Leiðhamrar 27

112 Reykjavík

Sérlega vel skipulagt og vel staðsett
133,5 fm parhús
Þrjú góð svefnherbergi
Hús á einni hæð að undanskýldum 2 þrepum í sólstofu
Suður verönd og fallegt útsýni

Verð: **67,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Holtsvegur 47

210 Garðabær

Íbúð 301 Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á besta stað í Urriðaholti 170,3 fm
þar af tvær geymslur
Tvennar svalir, til suðurs og austurs
Stæði í bílageymslu með geymslu inn af
Veglegt 10 íbúða lyftuhús **Til afhendingar í maí**

Verð: **73,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Tómasarhagi 42

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja risíbúð með sjávarútsýni við Tómasarhaga í Reykjavík Íbúðin er skráð 60,7 fm samkvæmt Fasteignaskrá Íslands en er í raun mun stærri að gólfleti
Íbúðin skiptist í: Forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og lítið sjónvarpshol

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Efstaland

270 Mosfellsbær

Glæsilega hannað 337 fm einbýli á frábærum stað
Möguleiki á tveimur aukaíbúðum
Góðar útleigutekjur greiða afb af lánum
Mjög gott skipulag á húsi
4 svefnherbergi og 2 baðherbergi á aðal hæð
Afhent fokhelt fljótlega, hægt að fá lengra komið

Verð:



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Ásvegur 9

311 Hvanneyri

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á Hvanneyri
Stórbrotið útsýni og skemmtilegt skipulag 156,7 fm á rúmlega hálf hektara lóð
Um klukkutíma frá Rvík og 15 mín. frá Borgarnesi - Möguleiki á auka íbúð
Glæsilegt nýtt baðherbergi og 5 svefnherbergi

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Lofnarbrunnur

113 Reykjavík

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum 215-220 fm að stærð ásamt bílskúr
Gert ráð f þremur svefnherbergjum
Gert ráð f hita í gólf
Skilast upp tilbúið til innréttinga
Hægt að fá keypt skemmma á veg komið

Verð: **69,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20.mars kl.18:00-18:40

Bárugrandi 11 107 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja - 4ra herbergja auk stæði í bílgeymslu
Íbúðin er skráð 87 fm auk 6 fm geymslu
Stæði í lokaðri bílgeymslu
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **47,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 21.mars kl.17:00-17:40

Unnarbraut 28 170 Seltjarnarnes

Nánast algjörlega endurnýjuð
3ja herbergja íbúð
Sér inngangur og frábær staðsetning
Lagnir, tæki, innréttingar og gólfefni eru árs gömul
Húsið málað og steypuviðgert í sumar á kostnað seljanda



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **45,4 millj.**



Hafís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Alexander Fasteignasali 695 7700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hörnn Sölufrútrúi 692 3344 | Hólmeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lijja Sölufrútrúi 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

Byggakur 11 210 Garðabæ

Verð: 107.000.000

EIGN Í SÉRFLOKKI

OPIÐ HÚS mánudaginn 19. mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 227,6 m² Bílskúr

Stórglæsilegt endaraðhús á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ. Í eigninni eru 4 góð svefnherbergi og tvö baðherbergi, bæði með baðaðstöðu. Bílskúr eru innbyggður og er innangengt úr honum inn í forstofuna. Húsið er fullbúið að innan og utan, bílplan er hellulagt með snjóbræðslu en lóð er ófrá-gengin. Allar innréttingar í húsinu eru mjög vandaðar og sérsmíðaðar frá Eirvík. Baðherbergin eru sérlega vönduð með glæsilegum sérpöntuðum vöskum, salernum og baðkari frá Ísleifi Jónssyni. Öll tæki í eldhúsi eru af vönduðustu gerð frá Miele (Eirvík). Ljós steinn er á borðum í eldhúsi. Um er að ræða eign í sérflokk. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Rauðamýri 1 270 Mosfellsbær

59.900.000

GLÆSILEGT UTSÝNI

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 148,4 m² Bílageymsla

Stórglæsileg 4ra herbergja Penthouse íbúð. Íbúðin er endaíbúð á 4.hæð. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Gengið er inn um sérinnangang af svölum inn í íbúðina. Útsýnið er einstaklega glæsilegt, til vesturs yfir Reykjavík, Snæfellsjökull, sjórinn og Eskjan. Lofthæðin er mjög mikil í stofunni og stórir gluggar með rafstýrdum strímlagluggatajöldum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Fryggjarbrunnur 34 113 Reykjavík

Verð: 84.900.000

FRÁBÆRT FJÖLSKYLDUHÚS

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 224,4 m² Bílskúr

Mjög fallett, vel skipulagt og bjart endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum barnvæna stað í Úlfarsárdal. Sannkallað fjölskylduhús. Um er að ræða eign sem er skráð 224,4 fm og þar af er bílskúrin 31,3fm. Í húsinu eru fjögur rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi með baðaðstöðu og mjög rúmgóð stofa með aukinni lofthæð og útsýni. Gólfhliti er í öllu húsinu og innfellt og hulin lýsing er í flestum rýmum. Timburvernd er í suðvestur með heitum potti. Örstutt er í íþróttaaðstöðu FRAM, skóla og leikskóla sem og út í fallega náttúru.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Skerjabraut 1 170 Seltjarnarnes

38.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 19. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 60,8 m² Verönd

Nýleg og glæsileg 60,8, fm 2ja herb íbúð á jarðhæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir séráfnótareitur sem er sirka 23 fm. Innréttingar eru hvítar sprautlakkðar, sérsmíðaðar. Bætt var við innréttingapakka íbúðarinnar, eldhússkápar voru teknir upp í loft og bætt var við skápláss í forstofunni. Íbúðin er einstaklega björt og vel skipulögð. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Álalind 10 - íbúð 204 201 Kóp

55.500.000

HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Herbergi: 3 Stærð: 110,7 m²

TILBÚIN TIL AFHENDINGAR. HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN. Fasteignasalan TORG kynnir: Ný og glæsileg þriggja herbergja endaíbúð á annarri hæð 0204 að Álalind 10, Kópavogi. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og staði í bílageymslu. Steinn á borðplötum í eldhúsi og baðherbergjum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Klettakór 1a 203 Kópavogur

46.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 19. mars kl. 17:30-18:00

Stærð: 105 m²

Glæsileg 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér innngangi og afgirri verönd til suð-austurs. Íbúðin er björt og rúmgóð, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu tengist stofu í opnu rými, baðherbergið er flíslagt ljósum flísum og svefnherbergin eru mjög rúmgóð, þvottahús er innaf forstofu og þaðan er útgangur á séráfnótareit til norð-vesturs. A gólfum er vandað eikarparket. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hofsvallagata 17 101 Reykjavík

33.800.000

BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 65,3 m²

Vel skipulögð 2-3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli, íbúðin er björt með rúmgóðu svefnherbergi og stofu, baðherbergi hefur verið endurnýjað og eldhús með hvítri innréttingu og nýlegum tækjum, í kjallara er stórt geymsluherbergi. Mjög góð eign í námunda við Háskóla Íslands.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Kaplahraun 1 220 Hafnarfirði

89.900.000

BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 352,0 m²

Mjög vel staðsett 352,0 fm atvinnuhúsnæði sem hýsir í dag Bifreiðaverkstæðið Bilaspítalann en restur verkstæðisins er einnig til sölu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta húsnæðisins með hári innkeyrsluhurð að baka til. Að framanverðu er afgreiðslu með skrifstofu inn af. Yfir hluta er milliloft en þar er rúmgott vel innréttað eldhús, skrifstofa og fundaraðstaða. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Alexander Fasteignasali 695 7700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrónn Sölufulltrúi 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Sölufulltrúi 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

Gerðarbrunnur 15 113 Reykjavík **115.000.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 19. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 369,1 m²

Einkar glæsilegt og vel skipulagt 7 herbergja einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað í Úlfarsárdal í Reykjavík. Fallegur frágangur. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar. Órstutt í íþróttasvæði Fram og þar er verið að reisa nýjan skóla og sundlaug. Í næsta nágrenni er Úlfarsfell og stutt í óspillta náttúru.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Þorrasalir 1 201 Kópavogur **40.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 78,9 m²

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi með staði í bilageymslu. Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni. Gólfefni eru plast parket og flísar. Þetta er glæsileg staðsetning í Salahverfinu í Kópavogi, stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu s.s. sund og íþróttamiðstöðina Verslun, Heilsugæsluna, skóla, Golfvöll GKG, Smáratorg og Smáralindna. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Miðtún 44 105 Reykjavík **31.900.000**

OPIÐ HÚS fimmtudag 22. mars kl. 18:00 - 18:30

Herbergi: 2 Stærð: 67 m²

Vel skipulögð, mikið endurnýjuð og snyrtileg kjallaraíbúð í fjórþýli á þessum vinsæla og eftirsóttasta stað í Reykjavík íbúðin sjálf skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og aðalrymi með stofu/boðstofu ásamt sameignlegu þvotta/purrkerbergi á hæðinni. Íbúðin er að mestu leyti parketlögð fyrir utan baðherbergi sem er flíslagt. Samtals er eignin 67fm að stærð. Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700

Krosshamrar 14 112 Reykjavík **76.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 21. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 179 m²

Mjög fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús á einni hæð á skjólgóðum stað. Fallegur skjólgóður garður, með vernd, heitum potti og útiarinn. Húsið er skráð 179 fm og þar af er bílskurinn skráður 42,3 fm. Húsið skiptist í þrjú rúmgöð svefnherbergi, en möguleiki er á að bæta við fjórða svefnherberginu. Stutt er í skóla, leikskóla og fallegar göngu- eða hjólaleiðir. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Blikanes 7 210 Garðabæ **139.000.000**

BÓKID SKOÐUN í GSM: 898-3326

Herbergi: 8 Stærð: 376,5 m²

Eign á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr við sjávarsiðuna á Arnarnesi. Glæsilegur garður hannaður af Stanislas Bohic frá 2006 með heitum potti og útisturtu. Efri hæð: Hjónaherb. með fataherb. innaf, 2 svefnherb., sjónvarpsherb., gestasalerni og baðherb., stofa með gólfisium gluggum, boðstofa og rúmgott eldhús ásamt þvottahúsi-útgengi.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Blönduhlíð 13 105 Reykjavík **58.500.000**

BÓKID SKOÐUN

Herbergi: 4 Stærð: 98, m²

Björt og vel skipulögð 3-4ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórþýlishúsi við Blönduhlíð í Hlíðunum. Íbúðin er 98,1 fm samkvæmt Þjóðskrár Íslands. Húsið er mikið endurnýjað á s.t. 3 árum og þar með talið ný steinað að utan. Íbúðin hefur líka verið mikið endurnýjuð á síðasta ári. Svefnherbergin eru stór og íbúðin er með gluggum til allra átta og því björt. Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

HÖFÐATORG | BRÍETARTÚN 9-11



VERÐ FRÁ: 40.9M

SÖLUMENN SÝNA ALLA VIRKA DAGA

Verið velkomin að kynna ykkur þessa glæsilegu hönnun
Í sýningarrými er hægt að skoða innréttingar,
flísar, tæki og gólfefni.
Vinsamlegast bókið skoðun hjá sölumönnum
Sýnt er alla virka daga



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON Löggiltur fasteignasali thorlaker@stakfell.is Sími 820 2399
JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR Löggiltur fasteignasali johanna@stakfell.is Sími 662 1166
KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR Löggiltur fasteignasali kristin@stakfell.is Sími 824 4031

JÖKLAFOLD 37, 112 REYKJAVÍK | 41.4M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS mánudaginn 19. mars. kl. 17:00-17:30. Falleg 3ja herbergja 84,9 fm íbúð á 2.hæð og 18,7 fm bílskúr, samtals 103,6 fm. Björt stofa með s-v svölum. 2 svefnherbergi. Sér þvottahús.

MIÐTÚN 66, 105 REYKJAVÍK | 49.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS mánudaginn 19. mars. kl. 19:00-19:30. 31,7 fm íbúð á tveimur hæðum sem áður voru tvær íbúðir. Möguleiki að skipta eigninni aftur upp í tvær íbúðir með tiltölulega litlum kostnaði.

KAMBAVAÐ 1, 110 REYKJAVÍK | 56.5M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS mánudaginn 19. mars. kl. 18:00-18:30. Virkilega falleg 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð með gríðarmiklu útsýni til suðurs, yfir Elliðavatn og til Bláfalla. Íbúðin sem er rúmgöð, björt og falleg.

LYNGBREKKA 5, 200 KÓPAVOI | 57.4M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS mánudaginn 19. mars. kl. 20:00-20:30. Falleg mikið endurnýjuð sérhæð með sérinnangi.Hæðin, sem er glæsileg í alla staði skiptist í stóra stofu, eldhús, boðstofu, baðherbergi og tvö stór herbergi sem áður voru þrjú.



Miðbraut 23, 170 Seltjarnarnes. OPIÐ HÚS MÁN 19. MARS KL. 16:30-17:00.



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á Nesinu. Stöðlið sum var ytra byrði hússins tekið í gegn fyrir um 11.500.000-. Skipt var um glugga þar sem þurfti. Múrviðgerðir og húsið allt málið að sögn seljanda. Íbúðin skiptist í: Tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sérgeymsla er í sameign hússins sem er ekki skráð inn í fm fjölda íbúðarinnar. **Verð 38,9 millj. Opið hús mánudag. 19. mars frá 16:30-17:00 verðið velkomin.**

Jökulgrunn 3, 104 Rvk., raðhús v/Hrafnistu. OPIÐ HÚS ÞRI 20. MARS. KL.16:30-17:00.



Jökulgrunn 3, raðhús fyrir eldri borgara. Rúmlega 85 fm raðhús á frábærum stað við Jökulgrunn við Hrafnistu í Reykjavík. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, eldhús með vandaðri innréttingu. Flísalaft baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Gengt út á vernd frá stofu. **Opið hús þriðjudaginn 20. mars kl. 16:30-17:00, verðið velkomin.**

Sóltún 9, 105 Rvk., STÓRGLÆSILEG PENTHOUSE + BÍLAGEYMSLA.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð á 7. hæð (efstu) í Sóltúni 9, auk bílageymslu. Aðeins þessi eina íbúð á hæðinni. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Arinn í stofu. Stórar stofur. Eldhúsið er opið með fallegru ljósi viðarinnréttingu og granít í borðplötum. Tvö baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Heitur pottur. **Verð 109 millj.**

Sæviðarsund 33, 104 Rvk., 3JA OG AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Uppgerð 70 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 10 fm herbergi í kjallara með aðgengi að salerni og 6 fm geymslu, samtals 85,4 fm. Húsið er nýmálað. Parket og flísar á gólfum. Stórar svalir í suður. Gott útsýni. Kjartan Sveinsson teiknaði. **Verð 45,9 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.**

Leifsgata 3, 101 Rvk., 3JA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Björt og falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu. **Verð 46,9 millj.**

Laugarnesvegur 64, 105 Rvk., 2JA HERBERGJA.



Laugarnesvegur 64: Góð 2ja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi á 2. hæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi m/ baðkari. Svalir frá stofu í suðaustur. Mjög góð fyrstu kaup eða sem fjárfesting til útleigu. **Verð 26,9 millj.**

Lyngdalur 11, 190 Vogar, RAÐHÚS Á EINI HÆÐ.



Gott raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 153,7 fm. Parket og flísar á gólfum. Stórt miðrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, hægt að bæta því fjórða við. Góð staðsetning innanlega í botnlanga. **Nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð 38 millj.**

Heilsárshús í Grímsnesi MEÐ CA. 17 FM GESTAHÚSI



Hvamar 9: Fallegt heilsárshús á frábærum stað í göngufæri við Grímsborgir í Grímsnes- og Grafingshreppi. Húsið er skráð 65,8 fm. en auk þess er ca. 12 fm sólstofa. Þar eru tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Tvær geymslur fylgja og þvottavél í annarri. Gestahús er með snyrtingu, rafmagni og hita. Tæplega 7.000.- fm. eignarlóð með mikilli trjáækt. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar
Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila
Traustar greiðslur, langur leigutími.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Staðarfell í Döllum. Tækifæri fyrir fjárfesta



Eignir ríkisins að Staðarfalli: Um er að ræða fimm byggingar sem hýst hafa starfsemi SÁÁ frá árinu 1980. Öllum byggingunum hefur verið ágætlega við haldið. Náttúrufergur er mikil og staðsetning er á rölegum og fallegum útsýnisstað til suðurs yfir Hvammsfjörð og Skógarströnd. Staðarfall er í um 30 mínúta aksturjarlægð frá Búðardal.

Byggingarnar sem um ræðir eru:

- Skólabygging frá 1912, 751 m². Í húsinu eru 24 herbergi, eldhús, matsalur, þvottahúsi ofl.
- Þarna var áður rekin húsmæðraskóli.
- Íbúðarhús með þremur íbúðum frá 1969, 291 m².
- Íbúðarhús með tveimur íbúðum frá 1971, 135 m².
- Véla- og verkfærageymsla frá 1955, 48 m², með kyndiklefa fyrir oliukyndingu.
- Geymsluhúsnæði með kæligeymslu og þurrkævi frá 1948, alls um 68 m².

Nánari upplýsingar á fold.is, fold@fold.is og á skrifstofu Foldar 552-1400.



Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Langholtsvegur 78 – Einbýli við Laugarásinn



Fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum teiknað af Manfréd Vilhjálmssyni. Húsið er einkar vel staðsett við Laugarásinn og á stórrí lóð. Lítið útihús er í garðinum. Húsinu hefur ávallt verið vel við haldið og vandað frá upphafi. Rúmgóður innbyggður 27,7 fm. bílskúr. Húsið er steinhús, byggt árið 1963 og er skráð 322,7 fm. skv. Þjóðskrá. **Laust fljótlega. Verð kr. 119,5 millj. Uppl. Veitir Asmundur lögg. fast. á Höfða s. 895 3000**

Eftasund 58 – Rvk einbýli.



FALLEGT EINBÝLI Á EINI HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Á EFTIR-SÓTTUM STAÐ - 104 REYKJAVÍK.
Um er að ræða einstaka eign sem hefur verið endurnýjuð að mjög miklu leyti, en eignin er skráð 113,2 fm. Rúmgóð svefnherbergi og góðar stofur, stór verönd og góður bílskúr. Samkvæmt skipulagi Reykjavíkurborgar má stækka húsið í allt að 270 fm. **Ásett verð aðeins kr. 64,7 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is**

Miðleiti 4 – 103 Reykjavík



OPIÐ HÚS! Í dag mánudag, milli kl.17:30 og 18:00 – Verðið velkomin!
Björt og rúmgóð 123,8 fm íbúð á efstu hæð + stæði í bílskylki í steypu fjölbýlishúsi byggðu árið 1983. Stórar og rúmgóðar stofur en möguleiki er á þremur svefnherbergjum, suður svalir og frábært útsýni! - Sjón er sögu ríkari!
Ásett verð 48,9 millj. Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur í opnu húsi, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Lágmúli 7,
108 Rvk
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Grænlandsleið 39 n.h., sem er tvíbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er 94,2 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu.



Ásett verð búseturættarins er kr. 13.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 159.000-



Grænlandsleið 22 e.h., sem er tvíbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er 95,3 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturættarins er kr. 15.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 160.000-

Stekkjargata 51, sem er parhús í Reykjanesbæ

Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi á einni hæð ásamt garðskála. Íbúðin er 105,7 fm að stærð ásamt 29,6 fm bílskúr, samtals 135,3 fm. Ásett verð búseturættarins er kr. 7.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 205.000-.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 3.apríl n.k. kl.13.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is.

LIND FASTEIGNASALA

Auglýsir eftir fasteignasölum til starfa.

Reynsla af sölu fasteigna **skilyrði**.

Áhugasamir sendi tölvupóst og ferilskrá á hannes@fastlind.is



FASTEIGNASALA Hlíðasmára 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



Stofnað 1988



LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

Ás fasteignasala auglýsir eftir löggiltum fasteignasala til starfa í söludeild fasteignasölnunnar og/eða í skjaladeild við frágang kaupsamninga og afsala.

Ás fasteignasala verður 30 ára í ár og er staðsett í Hafnarfirði. Viðskiptavinir Ás eru m.a. einstaklingar, fyrirtæki, bankar, sparisjóðir, hið opinbera og sveitarfélög. Allir starfsmenn fyrirtækisins eru launþegar

Umsóknir og fyrirspurnir skulu sendast á eirikur@as.is og er fullum trúnaði heitið. Einnig er hægt að ná í Eirík í s. 862 3377 fyrir frekari upplýsingar.



HELGAFELL

FASTEIGNASALA

s: 566-0000 • helgafellfasteignasala.is



Rúnar Þór Árnason
löggiltur fasteignasali
löggiltur leigumiðlari
S: 77 55 805



LAXATUNGA 181, 270 MOSFELLSBÆR

OPÍÐ HÚS: MÁNUD. 19. MARS KL. 17:30 – 18:00

203,4fm raðhús á einni hæð. Innbyggður bílskúr. Glæsilegar innréttingar. Eign sem vert er að skoða.
Verð: 79,9M



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is