

# Fasteignablaðið

13. TBL. MÁNUDAGUR 26. MARS 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



**heimili**  
fasteignasala  
– á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?  
Við erum til þjónustu reiðubúin

–örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir  
Löggildur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.  
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson  
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - Sími: 533 4800

[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

## Nýjar íbúðir við Höfðatorg

Eignamiðlun kynnir 93 íbúðir í tólf hæða turni á Höfðatorgi við Bríetartún 9-11. Íbúðirnar eru frá 59 til 240 fermetrar og er því fjölbreytt úrval íbúða í húsinu.

Verslun og þjónusturými eru á jarðhæð og íbúðir á hæðum 1-12. Í húsinu eru tvö stiga- og lyftuhús með tveimur lyftum í hvoru lyftuhúsi. Þar af er ein bruna- og öryggislyfta. Í kjallara eru geymslur og sameiginleg rými og einnig sautján lokaðir einkabílskúrar.

Við hönnun íbúðanna var leitast við að skapa hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum og ljósum veggjum. Gólfhitinn veitir góðan yl á köldum vetrardegi. Svalalokanir stækka íbúðir og auka til muna notagildi sem íverustað á öllum tímum ársins.

Höfðatorg afmarkast af Borgartúni, Þórunnartúni, Bríetartúni og Katrínartúni. Með nýju Höfðatorgi stækkar miðborgin en um leið verður Höfðatorg miðbæjar- og þjónustukjarni fyrir svæði sem hefur verið að byggjast hratt upp á undanförunum árum. Sem hluti af mið-



Á Höfðatorgi sameinast glæsilegar skrifstofubyggingar, nútímaleg íbúðarbyggð, verslun og margvísleg þjónusta.

borg Reykjavíkur mætir Höfðatorg þörfum þeirra sem vilja búa miðsvæðis í nýju og vönduðu húsnæði. Frá Höfðatorgi er stutt að sækja veitingastaði, versla og hafa ánægju af íðandi mannlífi.

Á Höfðatorgi eru næg bílastæði, ýmist á lóð eða innanhúss í bílarkjallara undir öllu svæðinu. Lóðin er sameiginleg fyrir allt Höfðatorg. Leiksvæði fyrir bygginguna verður vestan megin við húsið. Fjær húsinu byggist lóðin upp samhliða annarri uppbyggingu Höfðatorgs. Eftir hefur verið til samkeppni meðal lista-

manna um listaverk á lóðinni sem setja mun svip sinn á svæðið. Stefnt er að því að umhverfið verði lifandi og skemmtilegt með gróðurreitum, vindvörnum og streymandi vatni.

Á Höfðatorgi sameinast glæsilegar skrifstofubyggingar, nútímaleg íbúðarbyggð, verslun og margvísleg þjónusta. Aðkoma að Höfðatorgi er auðveld og hægt er að nálgast svæðið úr mörgum áttum.

Nánari upplýsingar hjá Eignamiðlun, Grensásvegi 11, sími 588 9090.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNAR - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

**Brekkutangi 6 - 270 Mosfellsbær**



Mjög fallegt 3ja. hæða, 279,8 m<sup>2</sup> raðhús með bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi í kjallara. Góðir tekjumöguleikar. Þetta er fallegt og mikið endurnýjað raðhús með vönduðum innréttingum. Gott skipulag. Tvennar svalir og er heitur pottur á öðrum þeirra. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Íbúð í kjallara: Tvö herbergi, forstofa, baðherbergi eldhús og stofa. Stór geymsla í kjallara. **V. 79,9 m.**

**Leirutangi 43B - 270 Mosfellsbær**



92,2 m<sup>2</sup> íbúð með sérinngangi á neðri hæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í herbergi, þvottahús og geymslu. Afgirtur sérgarður með timburverönd er fyrir framan húsið. **V. 37,9 m.**

**Ljósavík 24 - 112 Reykjavík**



Falleg og mikið endurnýjuð endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð með stórra timburverönd, ásamt bílskúr. Fallegar innréttingar og Gólfefni. Gólfhitni. Góð staðsetning í grennd við skóla og leikskóla. **V. 54,4 m.**

**Hraunbær 162 - 110 Reykjavík**

**Laus strax**



118,4 m<sup>2</sup>, 5 herbergja íbúð á 2. hæð við Hraunbæ 162 í Reykjavík. Tvennar svalir. Eignin þarfnast statandsetningar. **V. 39,9 m.**

**Næfurás 14 - 110 Reykjavík**

**Laus strax**



Mjög rúmgöð og björt 79 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 33,9 m.**

**Grundarstígur 5A - 101 Rvk.**

**Laus strax**



110,8 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum. Bakgarður með hellulagðri verönd og geymslum. Lóðin er 180 fm eignarlóð. Húsið þarfnast þarfnast viðhalds og standsetningar. **V. 49,9 m.**

**Álfheimar 52 - 104 Reykjavík**

**Laus strax**



4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á 4. hæð. Eignin er skráð 132,1 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 96,8 m<sup>2</sup>, þakrými 26,2 m<sup>2</sup> og geymsla 9,1 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Stórt gluggalaust geymslu loft er yfir íbúðinni og sérgeymsla í kjallara. **V. 42,5 m.**

**Grettisgata 96 - 101 Reykjavík**

**Laus strax**



141,8 m<sup>2</sup>, 141,8 m<sup>2</sup>, 5 herbergja íbúð ásamt þremur herbergjum á rislofti. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhús, stofu og borðstofu. Þrjú herbergi eru á rislofti og geymsla. Aðgengi er að sameiginlegri snyrtingu og litlum eldhúskrók. **V. 58,5 m.**

**Dofraborgir 2 - 112 Reykjavík**



Fallegt og vel skipulagt 179,4m<sup>2</sup> hús innst í götu með bílskúr. Eignin skiptist í fimm herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, samliggjandi stofur. Bílskúrinn er rúmgöður með innkeyrsluhúrd. Gott skipulag og fallegur garður með sólpöllum. Stórt hellulagt bílplan. **V. 74,9 m.**

**Kleppsvegur 138 - 104 Reykjavík**



**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 – 18:00**

108,7 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjórþýlishúsi Eignin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Síðasta sumar var settur nýr dúkur á þak hússins. **V. 40,9 m.**

**Skyggisbraut 30 - 113 Reykjavík**



**Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:45 til 17:15**

Mjög björt og falleg 78,0 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Fallegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru fallegt harðparket og flísar. Stutt í gönguleiðir og náttúruna. **V. 37,9 m.**



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Frámkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON**  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðlari



**ERILJA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR**  
Lögræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



**JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



**MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKÚSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



**EINAR S. VALDIMARSSON**  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314



**KAREN ÓSK SAMPSTED**  
Sölufulltrúi / nemi til lögg.  
fasteignasala  
GSM 869 9967



**ÞÓRUNN LILJA VILBERGSSON**  
Hdl.  
Sími 535 1002



**KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 535 1003  
Gsm: 824 4031

**HÖFÐATORG | BRÍETARTÚN 9-11**



**VERÐ FRÁ: 40.9M**

**SÖLUMENN SÝNA ALLA VIRKA DAGA**

Verið velkomin að kynna ykkur þessa glæsilegu hönnun í sýningarrými er hægt að skoða innréttingar, flísar, tæki og gólfefni. Vinsamlegast bókið skoðun hjá sölumönnum. Sýnt er alla virka daga



**ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
thorlukur@stakfell.is  
Sími 820 2399



**JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
johanna@stakfell.is  
Sími 662 1166



**KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
kristin@stakfell.is  
Sími 824 4031

**JÖKLAFOLD 37, 112 REYKJAVÍK | 41.4M**



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. mars. kl. 17:00-17:30. Falleg 3ja herbergja 84,9 fm íbúð á 2.hæð og 18,7 fm bílskúr, samtals 103,6 fm. Björt stofa með s-v svölum. 2 svefnherbergi. Sér þvottahús.

**SKÓGARVEGUR 14, 103 RVK | 85.9M**



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. mars. kl. 18:00-18:30. Virkilega vönduð og falleg 149,6 fm. 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með palli til suðurs neðst í Fossvoginum.

**LYNGBREKKA 5, 200 KÓP. | 57.4M**



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. mars. kl. 19:00-19:30. Virkilega vönduð og falleg mikið endurnýjuð sérhæð með sérinnngangi og gríðarmiklu útsýni yfir borgina.

**HVERFISGATA - SKRIFSTOFUH. | TIL LEIGU**



**STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049**

Mjög góð ca. 170 fm skrifstofuhæð á 3.hæð ( lyftuhús) í þessu Trausta steinhúsi í miðborginni. Góð lofthæð og opin vinnurými. Þrjú einkabílastæði á baklöð. Laus fljótlega

**TEIGASEL 5, 109 REYKJAVÍK | 30.9M**



**STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. mars. kl. 17:30 -18:00. Falleg og björt 65 fm íbúð á 3.hæð í traustu og velumgengnu fjölbýlishúsi. Góðar innréttingar og suðursvalir. Góð sameign. Hús í góðu ástandi.

**ÁLFHOLT 56C, 220 HFJ - LAUS STRAX | 39.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. mars. kl. 17:00-17:30. Rúmgóð 99,2 fm., 4 herbergja íbúð á 3 hæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð og er laus við kaupsamning.

**VATNSSTÍGUR 18, 101 REYKJAVÍK | TILBOÐ**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. mars. kl. 17:00-17:30. Vönduð 3ja herb. íbúð á 15. hæð. til norðurs, vesturs og suðurs. Útskotsgluggi í norður. Svalir til suðurs. Geymsla í neðri kjallara.

**BAUGANES 6, 101 REYKJAVÍK | 54.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. mars. kl. 18:00-18:30. LAUS STRAX - Falleg 5 herbergja miðjuhæð með sérinnngangi á frábærum stað í Skerjafirði. Íbúðin sem er rúmgóð, björt og falleg.

**HERJÓLFGATA 38, 220 HFJ. | TILBOÐ**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. mars. kl. 18:00-18:30. Glæsileg, ný 142,6 fm., 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sjávarútsýni. Tvö baðh., þvottahús og geymsla innan íbúðar. Fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin afhendist við kaupsamning.

**STAKKHOLT 4A, 105 REYKJAVÍK | TILBOÐ**



**KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031**

Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð, sérsníðnar innréttingar, þrjú svefnherbergi, suðvestur svalir. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bilageymslu.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### ÓSKUM EFTIR 80-150 FERMETRA LAGERHÚSNÆÐI TIL KAUPS Í MÚLUM

#### Miðstræti. Heil húseign.



Glæsileg 571,0 fm. heil húseign við Miðstræti auk tveggja sér bílastæða á lóð. Tvær neðri hæðir hússins eru byggðar árið 1924, en árið 1980 voru tvær efri hæðirnar byggðar ofan á húsið og eignin endurnýjuð mjög mikið. Húsið er allt steinsteypt og með steypum gólfplötum á milli hæða en ris-hæð er þó byggð úr timbri og er með rúmgóðum innfeldnum svölum til suðvesturs.

Eignin býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika, t.d. áframhaldandi útleigu til atvinnurekstrar, að nýta eignina sem 4 íbúðir eða að fjölga íbúðum í húsinu en slík breyting er háð samþykki byggingaryfirvalda.

Hér er um að ræða heila húseign, á virkilega fallegum og eftirsóttum stað í hjarta miðborgarinnar, sem býður upp á ýmis tækifæri.

#### Engimyri 13 – Garðabæ



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt og vel skipulagt 229,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Engimyri í Garðabæ að meðtöldum 43,1 fm. bílskúrs. Stofa/borðstofa með útgengi í garðskála. Rúmgott sjónvarpshol. Fjögur herbergi. Gróin lóð með miklum trjágróðri. Verönd til suðurs. Mjög góð aðkoma er að húsinu og stæði fyrir marga bíla á hellulögðu upphitðu plani.

Frábær staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 82,9 millj.

#### Skaftahlíð 4. 2ja herbergja íbúð. Laus til afhendingar strax.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45

Falleg og rúmgóð 75,9 fm. íbúð í kjallara í góðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum að meðtalinni sér geymslu. Nýleg gólfefni í stofu og nýr sturtuklefi á baðherbergi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi einnig með stórum gluggum til suðurs.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 32,9 millj.

#### Kringlan 17. Góð 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fin 89,9 fm. íbúð á 2. hæð við Kringluna 17. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og útgengi á suður-svalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Eldhús er opið að hluta inn í stofu og með góðu borðplássi. Tvö herbergi. Svalir til norðurs út af hjónaherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og lítur vel út að utan sem innan. Sameign er afar snyrtileg.

Verð 43,9 millj.

#### Garðsstaðir. Endaraðhús á einni hæð.



Vel skipulagt 178,4 fm. endaraðhús á einni hæð með gluggum í þrjár áttir og með innbyggðum 43,9 fm. tvöföldum bílskúr við Garðsstaði. Mjög mikil lofthæð er í stofum eldhúsi og holi og innbyggð lýsing í loftum. Stór stofa með kaminu og útgengi á verönd. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórt baðherbergi með miklum innréttingum. Mjög góð aðkoma er að húsinu og stæði fyrir marga bíla á hellulögðu upphitðu plani. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð. Stutt er í golfvöll, fallegar gönguleiðir og fleira.

Verð 74,9 millj.

#### Stóragerði. Glæsileg 5 herbergja hæð ásamt bílskúr.



Mikið endurnýjuð 5 herbergja 164,5 fm. miðhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi Fjögur svefnherbergi þar af þrjú mjög rúmgóð. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu.

Búið er að endurnýja eldhús, gólfefni, hurðir, klæðaskápa, baðherbergi, rafmagnstöflu íbúðar, hitakerfið yfirfarið og skipt um hitastýringu. Húsið var múrviðgert og málað fyrir þremur árum síðan.

Tilboð óskast

#### Álmholt – Mosfellsbæ. 6 herbergja efri sérhæð á útsýnisstað.



Mjög góð 192,8 fm. 6 herbergja efri sérhæð að meðtöldum 50,0 fm. bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Gengið er inn um séringang á 2. hæð. Hæðin er vel skipulögð og björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa með aukinni lofthæð. Hol/sjónvarpsrími. Fjögur herbergi. Tvö baðherbergi. Rúmgóðar suðvestursvalir. Steypt rúmgóð heimreið að bílskúr.

Um er að ræða endalóð í lokuðum botnlanga með glæsilegu útsýni yfir Leirvoginn, Leirvogsósa og að Esjunni. Verð 62,9 millj.

Verð 62,9 millj.

#### Lyngás – Garðabæ. 4ra herbergja íbúð – tvennar svalir.



Glæsileg 140,2 fm. íbúð að meðtalinni sér geymslu í kjallara í nýju og vönduðu fjölbýlishúsi við Lyngás auk sér bílastæðis í bilageymslu. Tvennar stórar svalir og stórbrotið útsýni. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni og er annað þeirra inn af hjónaherbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Mjög stórar svalir eru út af stofu og bæði þaðan og úr stofu og eldhúsi nýtur einstaks útsýnis yfir borgina, að Esjunni, Snæfellskjökl, Bessastöðum, Reykjanesi og víðar.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 69,9 millj.

#### Vesturgata 17a. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



Falleg 49,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu steinsteyptu húsi við Vesturgötu að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Nýlega er búið að setja innfellda lýsingu í stofu, svefnherbergi og eldhús. Stofa með gluggum til suðvesturs. Íbúðinni fylgir 11,75% eignarhlutur í aukaíbúð á efstu hæð hússins, sem er í sameiginlegri eigu eigenda íbúða í húsinu.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 29,9 millj.

#### Lautasmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum.



Mjög mikið endurnýjuð 118,6 fm. íbúð á tveimur hæðum, 1. hæð, í átta hæða lyftuhúsi á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi. Stór afgirt viðarverönd í suður með tengi fyrir heitan pott.

Búið er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og öll tæki, bæði baðherbergin, gólfefni og alla skápa og innihurðar. Einnig er íbúðin öll nýmáluð að innan. Mjög snyrtileg sameign

Verð 53,9 millj.



# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur,  
löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
sölustjóri  
Sími 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði,  
löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168

**HADALAND 12**  
**108 REYKJAVÍK**

**309,3 m<sup>2</sup>**  
**145,0 MILLJ.**



**OPIÐ HÚS**

mánudaginn 26. mars  
2018 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

**BORGARTÚN 30A**  
**105 REYKJAVÍK**

**165,3 m<sup>2</sup>**  
**76,9 MILLJ.**



Vorum að fá í sölu glæsilega 165,3 fm endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún. Auk þess fylgir staði í bílageymslu. Glæsilegar samliggjandi stofur, sólskáli, eldhús, tvö herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofa. Tvennar svalir. Inngangur í íbúðina er beint úr lyftu. Fallegt útsýni.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is



Fallegt og vel staðsett 309,3 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr neðst í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Helga og Vilhjálmí Hjalmarssonum arkitektum og var frá upphafi mjög til þess vandað. Innréttingar í húsinu eru einnig teiknaðar af þeim, í samvinnu við innanhúsarkitektinn Finn Fróðason. Húsið skiptist m.a. í stofur, borðstofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Arinn í stofu. Grunnskipulag hússins er mjög vel heppnað. Skjólögður suðvestur garður, steyptir skjólveggir og opið svæði í suður. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttastarf og stíga- og útivistarsvæði borgarinnar.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

**VINDAKÓR 2**  
**203 KÓPAVOGUR**

**123 m<sup>2</sup>**  
**53,0 MILLJ.**



**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 27. mars  
milli 17:15 og 17:45.

Glæsileg 123 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú rúm-góð svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Húsið er klætt að utan með flisum. Arinn í stofu. Svalir eru útrá stofu með svalalokun.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464 - guðlaugur@eignamidlun.is

**KLAPPARHLÍÐ 18**  
**270 MOSFELLSBÆR**

**126,8 m<sup>2</sup>**  
**52,9 MILLJ.**



**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 27. mars  
milli 17:00 og 17:30.

4ra herb. samtals 126,8 fm íbúð með bílskúr á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Vel skipulögð íbúð. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Útgengt er á sérafnotaflið frá stofu. Stutt í skóla, sundlaug og fleira.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

**SKÚLAGATA 40A**  
**101 REYKJAVÍK**

**159,4 m<sup>2</sup>**  
**69,9 MILLJ.**



**OPIÐ HÚS**

mánudaginn 26. mars  
2018 milli kl. 17:00 og kl.

Skúlagata 40A, 159,4 fm 3 herbergja íbúð merkt 05-02. Útsýnisíbúð á tveimur hæðum í fallegu og frábærlega vel staðsettu lyftuhúsi með bílskúr. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn m.a. Esjan, Akrafjall og fl. Tvennar svalir. Best er að koma inn um inngang Barónstígsmegin (ofan við hús)

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

**LAUTARVEGUR 16**  
**103 REYKJAVÍK**

**119,5 m<sup>2</sup>**  
**76,5 MILLJ.**



**OPIÐ HÚS**

mánudag og þriðjudag  
milli 12:00 og 12:30.

Falleg og mikið uppgerð 119,5 fm 5 herb. íbúð í 3-býli, þar af 24,2 fm bílskúr. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir súð og gólflioturinn því mun stærra en skráðir fermetrar. Tvö stór herbergi eru á þakhæðinni. Íbúðin er í grónu og rólegu hverfi miðsvæðis.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

**SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B** 84,4 m<sup>2</sup>  
**101 REYKJAVÍK** 46,9 MILLJ.



Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Fallegt útsýni. Flíslagðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. matvörubúðir, verslanir, miðbænum o.fl.

**Nánari upplýsingar: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lf.fs. s. 661 6021. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs.**

**EIRÍKSGATA 27**  
**101 REYKJAVÍK**

**106,8 m<sup>2</sup>**  
**52,5 MILLJ.**



**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 27. mars  
milli 16:15 og 16:45.

106,8 fm vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á vinsælum stað í miðbæ Reykjavíkur. Búíð er að útbúa herbergi í kjallara með sér baðherbergi. Íbúðin er til afhendingar við kaup-samning. Frábær staðsetning nálægt miðbænum.

**Opið hús þriðjudaginn 27. mars milli 16:15 og 16:45. Nánari upplýsingar: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lf.fs. s. 661 6021.**

60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur,  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími 662 2705



**Gunnar Jóhann Gunnarsson**  
Hdl., lögiltur  
fasteignasali  
Sími 695 2525



**Daði Hafþórsson**  
Lögiltur  
fasteignasali  
Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til  
lögildingar  
fasteignasali  
Sími 661 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Elin Þorleifsdóttir**  
Ritari



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari

**KELDUHVAMMUR 9,** 137,6 m<sup>2</sup>  
**220 HAFNARFJÖRÐUR** 54 MILLJ.



Góð talsvert endurnýjuð efri sérhæð á einstaklega góðum útsýnisstaði í Hafnarfirði ofan við Höfnina. Hæðin er skráð 137,6 fm og bílskúrinn er skráður 31,9 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Mikil útsýni. Endurnýjaðar frárennislagnir. Mjög góð aðkoma að húsinu.

**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**NESBALI 7** 190 m<sup>2</sup>  
**170 SELTJARNARNES** 87,5 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

Fallegt 190,0 fm einbýlishús á einni hæð við Nesbala á Seltjarnarnesi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, opið vinnuherbergi, arinstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, fataherbergi, þvottahús og tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. Órúttu í gólfvöll og fallegt útvistararsvæði.

**Opið hús miðvikudaginn 28. mars milli 17:00 og 17:30.**  
**Nánari upplýsingar:**  
Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

**HÆÐARGARÐUR 6** 130,7 m<sup>2</sup>  
**108 REYKJAVÍK** V. 63,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikil endurnýjaða 130,7 fm íbúð á tveimur hæðum, efri hæð og ris, við Hæðargarð. Stofa og fimm herbergi. Sér inngangur. Tvennar svalir. Útsýni. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Órúttu í alla helstu þjónustu.

**Opið hús þriðjudaginn 27. mars milli 18:00 og 18:30.**  
**Nánari upplýsingar:**  
Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

**HRINGBRAUT 55** 244 m<sup>2</sup>  
**107 REYKJAVÍK** V. 89,9 MILLJ.



Vorum að fá í sölu 244,0 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað. Mjög gott skipulag og hægt að hafa tvær íbúðir í húsinu, en efsta hæðin er teiknuð sem séríbúð. Stór sér afgirtur garður með góðum veröndum. Frábært fjölskylduhús eða til út-leigu.

**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**ÁLFHEIMAR 24** 135,5 m<sup>2</sup>  
**104 REYKJAVÍK** V. 79 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

Vorum að fá í sölu steinsteypt enda hús á þremur hæðum við Álfheima sem skiptist í tvær samþykktar íbúðir, samtals 191,3 fm. Í kjallara er 55,8 fm íbúð og síðan er 135,5 fm íbúð á tveimur merkt 0101. Íbúð í kjallara er nýlega standsett. Nýtt járn er á þaki og endurnýjaðar frárennislagnir undir húsi.

**Opið hús mánudaginn 26. mars milli 17:00 og 17:30.**  
**Nánari upplýsingar:**  
Hilmar Þ. Hafsteinsson s. 824 9098.

**LJÓSVALLAGATA 8** 71,2 m<sup>2</sup>  
**101 REYKJAVÍK** 41,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

3ja herb. 71,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölþýli með flottu útsýni til suðurs m.a. yfir Hólavalla-kirkjugarð. Rúmgóð stofa og herbergi, mjög góð lofthæð. Miðbærinn, háskóli og hin rómaða vesturbæjarlaug í göngufæri.

**Opið hús mánudaginn 26. mars milli 17:00 og 17:30.**  
**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**GRETTISGATA 96** 68 m<sup>2</sup>  
**101 REYKJAVÍK** 58,5 MILLJ.



68 fm 3ja herbergja íbúð við Vesturgötu með sérinngangi baka til. Íbúðin er ekki samþykkt sem íbúð, skráð geymsla. Eignin er mikið standsett með nýrri eldhúsnréttingu, uppgerðu baðherbergi og harðparketi á gólfum. Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning.

**Nánari upplýsingar:**  
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lf.fs. s. 661 6021.  
Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

**GRUNDARSTÍGUR 5A** 110,8 m<sup>2</sup>  
**101 REYKJAVÍK** 49,9 MILLJ.



110,8 fm 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á eignarlóð í Píngholtunum með stórum bakgarði. Húsið er byggt árið 1883 skv. húsakönnun Minjasafns Reykjavíkur og þar með elsta húsið við Grundarstígin.

**Nánari upplýsingar:**  
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lf.fs. s. 661 6021.  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs.

**GALTALIND 17** 112,3 m<sup>2</sup>  
**201 KÓPAVOGUR** 48,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

4ra herbergja 112,3 fm íbúð á 3. hæð við Galtalind í Kópavogi. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stórar flísa-lagðar svalir. Mjög góð eign þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, Smáralind, skóla og fl.

**Opið hús mánudaginn 26. mars milli 17:00 og 17:30.**  
**Nánari upplýsingar:**  
Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

**HRAUNBÆR 162** 118,4 m<sup>2</sup>  
**110 REYKJAVÍK** 33,9 MILLJ.



Vorum að fá í sölu 118,4 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölþýli á góðum stað ofarlega í Hraunbænum. 4-5 herbergi. Tvennar svalir. Íbúðin þarfnast lagfæringar. Laus við kaupsamning.

**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**NÆFURÁS 14** 79 m<sup>2</sup>  
**110 REYKJAVÍK** 33,9 MILLJ.



79,0 fm 2ja herb. íbúð á 3.hæð í að sjá ágætu vel staðsettu fjölþýli með flottu útsýni. Tvennar svalir. Mjög rúmgóð íbúð. Sérþvotta-hús innan íbúðarinnar. Til afhendingar við kaupsamning.

**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**KLEPPSVEGUR 118** 64,3 m<sup>2</sup>  
**104 REYKJAVÍK** 29,5 MILLJ.



64,3 fm 2 herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi á mjög góðum stað í austurborginni. Mikil útsýni. Suðurvalir. Íbúðin er upprunaleg bæði innréttingar og fl. Stórar skjólgóðar suðurvalir. Íbúðin er til afhendingar fljótlega.

**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**ÁLFHEIMAR 52** 132 m<sup>2</sup>  
**104 REYKJAVÍK** 42,5 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

4ra herbergja samtals 132 fm íbúð á efstu hæð í fjölþýli við Laugardal. Stofa og þrjú herbergi. Stofa er björt með svólum til suðurs. Íbúðin er laus við kaupsamning. Bókið skoðun.

**Opið hús þriðjudaginn 27. mars milli kl 17:00 – 17:30**  
**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**SKÚLAGATA 20** 64,4 m<sup>2</sup>  
**101 REYKJAVÍK** 38,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

Falleg og vel umgengin tveggja herbergja 64,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Góðar suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi. Íbúðina má aðeins selja þeim sem eru eldri en 60 ára.

**Opið hús mánudaginn 26. mars milli 12:15 og 12:45.**  
**Nánari upplýsingar:** Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

**BJARTAHLÍÐ 13** 106,3 m<sup>2</sup>  
**270 MOSFELLSBÆR** 41,9 MILLJ.



Mjög góð og einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja 106,3 fm íbúð á 2.hæð í fallegu mjög vel staðsettu fjölþýlishúsi í Mosfellsbæ. Órúttu í bæði grunn- og og leikskóla og glæsileg sundlaug og líkamsrækt í nágrenninu.

**Nánari upplýsingar:**  
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**LAXAKVÍSL 13** 239,3 m<sup>2</sup>  
**110 REYKJAVÍK** 82,9 MILLJ.



**OPIÐ HÚS**

Fallegt 6 herbergja 239,3 fm raðhús með rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður fyrir framan hús og aftan. Tvær stofur, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Aukarymi í risi. Mjög góð eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina.

**Opið hús mánudaginn 26. mars milli 18:00 og 18:30.**  
**Nánari upplýsingar:**  
Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

# Raðhús í vinsælu og fjölskylduvænu hverfi í Garðabæ

## SÖLUSÝNING

Þriðjudaginn 27. Mars  
frá 17:00 – 18:00



Glæsileg og vel skipulögð raðhús í fjölskylduvænu hverfi.

Teiknuð af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt.

Fjögur svefnherbergi tvö baðherbergi. Stutt í afhendingu



Guðbjörg Guðmundsdóttir,  
lögg.fasteignasali  
gudbjorg@manalind.is  
sími: 899 5533

**Aðeins 3 hús eftir !**

**MÁNALIND**  
BYGGINGAFÉLAG



Thelma Víglundsdóttir,  
lögg.fasteignasali  
thelma@manalind.is  
sími: 860 4700

www.manalind.is manalind@manalind.is sími 511 1020

Laugavegur 44  
101 Reykjavík



## Glæsileg hæð við Laugaveg

Til sölu er glæsileg sérhæð í fallegu og vönduðu húsi á horni Laugavegar og Frakkastígs.

Íbúðin er á annarri hæð en aðeins eru tvær íbúðir í húsinu ásamt verslunum sem eru á jarðhæð. Sérinnngangur í báðar íbúðirnar eru frá Frakkastíg.

Búíð er að endurnýja skólplagnir og nýlega var allt parketið slípað og lakkað af fagmönnum.

Söluskoðun óháðra fagmanna Frumherja liggur fyrir, eins og í öllum eignum sem Nýhöfn hefur til sölumeðferðar.

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið  
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Lárus Ómarsson | löggiltur fasteignasali



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is



Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400

ÞEKKING • ÞJÓNUSTA • PINN HAGUR

**HB FASTEIGNIR**  
Ármúli 4-6 • 108 Reykjavík



### Árskógar 6, Seljahverfi



**Fyrir 60. ára og eldri !**  
Björt og fallega 2ja herb, 74,3 fm, útsýnis íbúð á 9.hæð. Mikið útsýni. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi (þar er tengi fyrir þvottavél). Yfirbyggðar svalir. Parket á gólfi. Sér geymsla. Tvær lyftur. Þjónustukjarni og samkomusalur. Góð aðkoma að húsinu og næg bílastæði.

Húsvörður. Húsið er tengt félagsstarfi á vegum Reykjavíkurborgar sjá: <http://reykjavik.is/stadir/arskogar-felagsstarf>. Verð **43,9 millj.**

### Verslunarmiðstöðin Kringlan



**Frábært tækifæri !**  
Til sölu um 140 fm verslunarhúsnæði á 1.hæð ( jarðhæð ) á mjög góðum stað í Kringlunni og tiskuvörverslunin sem nú er straffrækt í húsnæðinu. Eignin skiptist í verslun, lager, snyrtingu og milliloft. Tiskuvörverslunin hefur verið starfrækt af sömu eigendum

frá árinu 1991. Með í kaupunum fylgja innréttingar, tæki, vörur og lager. Góð aðkoma. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530  
• [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) - [www.berg.is](http://www.berg.is)  
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
[petur@berg.is](mailto:petur@berg.is)

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



## Grænamýri 18

170 Seltjarnarnes



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 19. mars kl. 17:00-17:30

Falleg og vel skipulögð íbúð við  
Grænumýri 4ra herbergja 111,4 fm

Séríngangur

Nýlega endurnýjað bað og eldhús

Góð staðsetning þar sem stutt er í  
alla helstu þjónustu

Verð: **63,9 millj.**

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

**Með þér alla leið**



Nánari upplýsingar:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
[gunnar@miklaborg.is](mailto:gunnar@miklaborg.is) sími: 899 5856



### Möðrufell 7

111 Reykjavík

Eignin er vel skipulögð 79,1 fm 3ja herbergja, gott innra skipulag Rúmgott eldhús með borðkrók Tengir fyrir þvottavél á baðherbergi Fallegt útsýni og fínar sólrikar svalir

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Álagrandi 23

107 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og björt 113 fm 4ra herb Endaíbúð með nýlegu eldhúsi og stofu Frábær staðsetning Stutt í grunn- og leikskóla

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### Austurkór

203 Kópavogur

Nýtt parhús í byggingu við Austurkór Afhendast fullbúin að utan, fókheld að innan Húsin eru mjög vel skipulögð á einni hæð við hönnun var mikið lagt upp úr góðri nýtingu Húsin eru alls 137 fm með innbyggðum bílskúr Eignin telur: opið stofu og eldhúsrými, anddyri, þrjú svefnherbergi, geymslu, bað og þvottahús

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Seljabraut

109 Reykjavík

Snyrtileg, vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 69,9 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi við Seljabraut í Reykjavík

Verð: **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



### Sigtún 33

105 Reykjavík

Hæð og ris ásamt bílskúr við Sigtún í Reykjavík. Eignin er samtals 214 fm, þar af er bílskúr 28,8 fm. Geymslur í risi og í kjallara íbúðirnar deila fastanúmeri og stigahúsi með sérinngangi. Samþykktar hafa verið framkvæmdir utanhúss sem framkvæmdar verða á þessu ári.

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali



### Engjavegur

800 Selfoss

237 fm einbýli m aukaíbúð Reisulegt hús með þremur svefnherbergum Stór set- og borðstofa Eldhús með miklu skápa- og vinnuþlassi Næg bílastæði. Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu möguleg

Verð: **58,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Viðimelur 66

107 Reykjavík

Fallegt og virðulegt 304 fm einbýlishús á góðum stað við Viðimel 66 Húsið er á þremur hæðum og einfalt er að gera aukaíbúð á neðstu hæðinni. Vönduð og virðuleg eign í hjarta vesturbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir:

Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



### OPIÐ HÚS

mánudaginn 19.mars kl.17:30-18:00

### Sóleyjarimi 17

112 Reykjavík

Glæsilega 3ja herb. íbúð að stærð 94,0 fm Fjórhæð, mikið útsýni Lyftuhús - gengið inn í íbúð af svölum Bílastæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu Íbúðin er fallega innréttað Eikar innréttingar, innihurðir og fataskápar Glæsileg stofa með útgengt út á suður svalir Þvottahús innan íbúðar Almenn búseta

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 20.mars kl.17:00-17:30

### Grandavegur 42

107 Reykjavík

Fullbúin glæsileg endaíbúð á jarðhæð 143 fm að stærð, tvö svefnherb + 24 fm yfirbyggðar svalir Sérinngangur, Stæði í bílageymslu Ísskápur, uppþv. vél innifalið

Verð: **73,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



### OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 20.mars kl.17:00-17:40

### Álagrandi 25

107 Reykjavík

Falleg og skemmtilega skipulögð 111 fm 4ra til 5 herbergja Mikil lofthæð í stofu og fallegt útsýni 3-4 svefnherbergi Frábær staðsetning

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



### OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 21.mars kl.17:00-17:30

### Grandavegur 3

107 Reykjavík

Mjög fallega og vel skipulagða 72,2 fermetra 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Útgengt er á hellulagða verönd úr stofu

Verð: **millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali pall@miklaborg.is sími: 893 9929





### Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002 - Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar Möguleiki á aukaíbúð

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Snorrabraut 56B

105 Reykjavík

Góð íbúð með bílskúr á Snorrabrautinni. Íbúðin er 90,2 fm þriggja herbergja á 6. hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskúrs. Tvö svefnherbergi yfirbyggðar svalir. Gott hjólastólaaðgengi að húsinu og íbúðinni. Húsvörður. - Laus við kaupsamning.

Verð: **49,6 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Gimbratún

861 Fljótshlíð

113 fm sumarhús í Fljótshlíð Alls eru 5 hús í boði, öll fljótlega klár til afh Fjögur svefnherbergi, fullbúin hús Frábær staðsetning, stutt í golfið Þjónusta, veitingastaður ofl

Verð: **35,7 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

# Skjólssalir 5

201 Kópavogur



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. mars kl. 17:00-17:30

Glæsilegt 205 fm endaraðhús

4 svefnherbergi - stórar stofur

Bílskúr innbyggður - timburpallar í garði

3-4 mín gangur í skóla og sundlaug

Verð: **92,0 millj.**



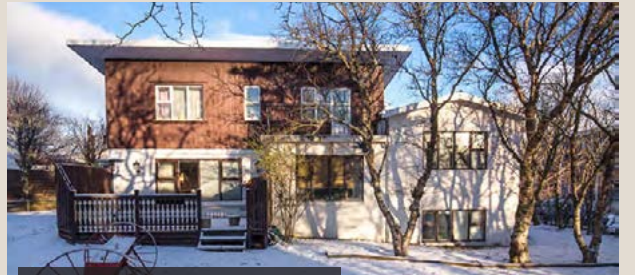
### Strikið 8

210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 2ja herb íbúð Fyrir 60 ára og eldri 79,5 fm á efstu hæð m yfirbyggðum svölum. Öflugt húsfélag, samkomusalur á jarðhæð. Húsvörður í húsinu Þjónustusel eldri borgara á jarðhæð. Hægt að panta mat í hádeginu. Laus við kaupsamning.

Verð: **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



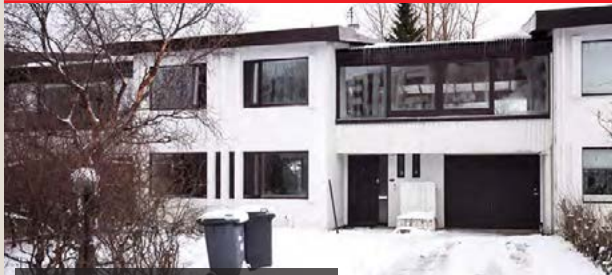
### Oddagata 8

101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús í vinsælu hverfi við Háskóla Íslands að stærð 341,0 fm Eignin skiptist í, íbúðarhluti eignar er 249,4 fm Glæsilegar samliggjandi stofur, ein stofan með arni Fimm svefnherbergi þar af er hjónasvita Hjónaherbergi mjög rúmgott - m

Verð: **140,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Norðurfell

111 Reykjavík

380 fm raðhús á þremur hæðum Lítil botnlangagata í Breiðholti Mörg herbergi og talsverðir möguleikar varðandi nýtingu á innra skipulagi **ATH lágt fermetravörð** Laus við kaupsamning

Verð: **73,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Ægisgata

101 Reykjavík

143,2 fm íbúð m sérinngangl Skipti á 3ja herb íbúð í V-hluta 101 Jarðhæð og kjallari Þrjú svefnherbergi Góð fjölskylduíbúð Frábær staðsetning Mikil lofthæð á aðalhæð

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 21.mars kl.17:30-18:00

### Grenimelur 44

107 Reykjavík

Efri sérhæð með bílskúr samt. að stærð 184,6 fm. Bílskúr er 25,6 fm af heildarstærð Vinsæl staðsetning í vesturbænum, stutt í alla þjónustu, skóla og verslun Tvennar svalir - Stórar bjartar stofur Endurnýjað bað og snyrting Húsið byggt árið 1967

Verð: **85,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 22.mars kl.17:30-18:00

### Hagamelur 53

107 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð Sjávarútsýni Útgengt úr stofu á suð-vestur svalir Sundlaug, íþróttahús, verslun og skóli í nokkura metra fjarlægð Frábær staðsetning innan húss og innan hverfis

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.mars kl.17:00-18:00

# Sóltún 1-3

105 Reykjavík



Nánari upplýsingar veita: **Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali axel@miklaborg.is sími: 778 7272

### Öryggis- og þjónustuíbúðir

2-3 herbergja að stærð 79- 96,2 fm

Aðgengi að þjónustu - heimaþjónusta, heimahjúkrun, félagsstarf, heilsuefning og matur í hádeginu

Yfirbyggðar suður svalir

Eigið bílastæði í upphitaðum lokuðum bílakjallara

Stór pallur með sérafnotarétti fylgir jarðhæðaríbúðum

Afhending við kaupsamning, íbúðirnar fullbúnar með gólfefnu

Verð frá: **53,5-59,2 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20.mars kl.17:00-17:30

### Skeljanes 4 101 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja íbúð Sjarmerandi timburhús í Skerjafirði  
Alls 106 fm m 22 fm útigeymslu  
Tvö svefnherbergi  
Verið að endurnýja baðherbergi  
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **39,5 millj.**



## Beykihlíð 21

105 Reykjavík

Rúmlega 300 fm raðhús með aukaíbúð sem er 73 fm  
Arinn í stofu, 4 svefnherbergi  
Svalir með útsýni  
Bílskúr

Verð: **109,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



### Leiðhamrar 27

112 Reykjavík

Sérlega vel skipulagt og vel staðsett  
133,5 fm parhús  
Þrjú góð svefnherbergi  
Hús á einni hæð að undanskýldum 2 þrepum í sólstofu  
Suður verönd og fallegt útsýni

Verð: **67,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



### Holtsvegur 47

210 Garðabær

Íbúð 301 Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á besta stað í Urriðaholti 170,3 fm  
þar af tvær geymslur  
Tvennar svalir, til suðurs og austurs  
Stæði í bílageymslu með geymslu inn af  
Veglegt 10 íbúða lyftuhús **Til afhendingar í maí**

Verð: **73,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Tómasarhagi 42

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja risíbúð með sjávarútsýni við Tómasarhaga í Reykjavík Íbúðin er skráð 60,7 fm samkvæmt Fasteignaskrá Íslands en er í raun mun stærri að gólfleti  
Íbúðin skiptist í: Forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og lítið sjónvarpshol

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



## Efstaland

270 Mosfellsbær

Glæsilega hannað 337 fm einbýli á frábærum stað  
Möguleiki á tveimur aukaíbúðum  
Góðar útleigutekjur greiða afb af lánum  
Mjög gott skipulag á húsi  
4 svefnherbergi og 2 baðherbergi á aðal hæð  
Afhent fokhelt fljótlega, hægt að fá lengra komið

Verð:



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



### Ásvegur 9

311 Hvanneyri

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á Hvanneyri  
Stórbrotið útsýni og skemmtilegt skipulag 156,7 fm á rúmlega hálf hektara lóð  
Um klukkutíma frá Rvík og 15 mín. frá Borgarnesi - Möguleiki á auka íbúð  
Glæsilegt nýtt baðherbergi og 5 svefnherbergi

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Lofnarbrunnur

113 Reykjavík

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum 215-220 fm að stærð ásamt bílskúr  
Gert ráð f þremur svefnherbergjum  
Gert ráð f hita í gólf  
Skilast upp tilbúið til innréttinga  
Hægt að fá keypt skemmma á veg komið

Verð: **69,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20.mars kl.18:00-18:40

### Bárugrandi 11 107 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja - 4ra herbergja auk stæði í bílgeymslu  
Íbúðin er skráð 87 fm auk 6 fm geymslu  
Stæði í lokaðri bílgeymslu  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **47,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 21.mars kl.17:00-17:40

### Unnarbraut 28 170 Seltjarnarnes

Nánast algjörlega endurnýjuð  
3ja herbergja íbúð  
Sér inngangur og frábær staðsetning  
Lagnir, tæki, innréttingar og gólfefni eru árs gömul  
Húsið málað og steypuviðgert í sumar á kostnað seljanda



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **45,4 millj.**

# LIND FASTEIGNASALA

## Auglýsir eftir fasteignasölum til starfa.

Reynsla af sölu  
fasteigna skilyrði.

Áhugasamir sendi  
tölvupóst og ferilskrá á  
hannes@fastlind.is

LIND

FASTEIGNASALA

Hlíðasmára 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

## TIL SÖLU



### Bíldshöfði 16, 110 Reykjavík

Ríkiskaup kynnr: Skrifstofu- og verslunarhúsnæði á eftirsóttum stað við Bíldshöfða 16.

Fasteignin sem áður hýsti Vinnueftirlitið er 1086,8 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem skiptist niður á tvær hæðir. Tveir inngangar að sunnan- og að norðanverðu. Næg bílastæði og góð aðkoma að húsinu. LAUS STRAX!

Í heildina góð eign í rótgrónu hverfi sem býður uppá mikla möguleika.

Verð 175 millj. - HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 530-1400

#### NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA:

Birgir Örn Birgisson S. 530-1417

Gísli Þór Gíslason S. 530-1424

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



## Til sölu

### Brúðarkjólaverslun | Herra fataleiga og -sala

Stærsta og elsta verslunin sem sérhæfir sig í sölu og leigu á fatnaði í tengslum við brúðkaup og aðra viðburði. Verslunin er ein þekktasta og elsta í sínum bransa og býður upp á fatnað frá heimspektum hönnuðum.

Hér er einstakt tækifæri fyrir aðila sem þegar eru inná svip- uðum markaði eða þá sem vilja taka við rótgrónu fyrirtæki með topp vörumerki. Verslunin hefur vaxið þétt og örugglega undanfarin ár.

Til greina kemur að selja hluta rekstursins líkt og til dæmis herra fataleiguna -sölu.

Upplýsingar eru ekki gefnar upp í gegnum síma.

Vinsamlegast sendið fyrirspurnir með nafni og síma á netfangið bjorgvin@atv.is.

atv FASTEIGNIR  
& FYRIRTÆKI

Björgvin Óskarsson  
Fyrirtækjaráðgjafi  
lögg. leigumiðlari  
lögg. eignaskiptal.



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Molby  
Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi  
Hilmarrson  
lögg. fasteignasali

Finndu okkur  
á Facebook



### Skaftahlíð 6

vel skipulögð 3ja. Laus strax.

Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.

3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli við Skaftahlíð. Íbúðin er um 93 fm er er mjög vel skipulög. Hún skiptist í tvö rúmgóð herbergi og bjarta stofu með suðursvölum, fataherbergi er inn af hjónaherbergi. Nýlegt parket er á gólfum, en annars er íbúðin nokkuð upprunaleg, en snyrtileg. Íbúðin er laus strax.

Verð 39,9 millj.

Frekari upplýsingar veitir Finnbogi s: 895-1098.



### Keilufell

Einbýli með aukaíbúð

Opið hús í dag kl 17:30-18:00

Gott 255 fm einbýli á á einstökum stað. „Úti í nátturuni í miðri borg“. Húsið er á þremur hæðum. 3ja herbergja aukaíbúð á með séringangar á 1. hæð. Fasteign sem kemur á óvart varðandi pláss og stærð, á góðum stað mjög nálægt Elliðarárdalnum þar sem stutt er í áhugaverðar göngu- & hjólaleiðir og náttúru.

Verð 68,0 millj.

Frekari upplýsingar veitir Bogi s: 6993444

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

### Nýhöfn kynnr einstakt tækifæri



## Sturlu-Reykir sumarhúsalóð

Til sölu er einstök sumarhúsalóð á landi með eigin hitaveitu og vatnsveitu ásamt veiðiréttindum í Reykjadalssá og Arnarvatnsheiði. Lóðinni fylgir aðgengi að 218 fermetra íbúðarhúsi með 11 herbergjum og nægu gistirými.

Kostnaður vegna húshitunar og rafmagnsnotkunar ásamt tryggingum fyrir sameiginlegt hús er kr. 5.000.- á mánuði og greiðist í sameiginlegan sjóð.

Lóðin er nr. 11 í landi Sturlureykja 1 í Borgarfirði og er 5.200 fermetra (0,5 ha) að stærð.

Lóðin er í 97 km fjarlægð frá Reykjavík, á milli Reykhólts og Kleppjárnsreykja, rétt við Deildartunguhver en þar var nýverið opnuð baðaðstaðan Krauma. Það tekur u.þ.b.15 mínútur að keyra frá sjöppunni Baulunni við Þjóðveg 1 að jörðinni.

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið  
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Lárus Ómarsson | löggiltur fasteignasali

nýhöfn  
FASTEIGNASALA

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is



Hafdís Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
698 7695



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



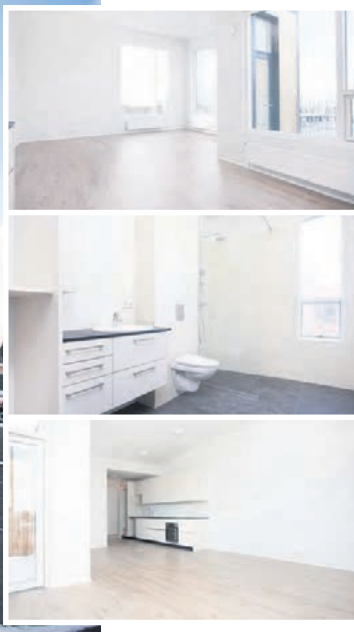
Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099



Alexander Fasteignasali  
695 7700

**Garðatorg 6** 210 Garðabæ

Verð: 69.900.000



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26 mars kl 17.00-17.30

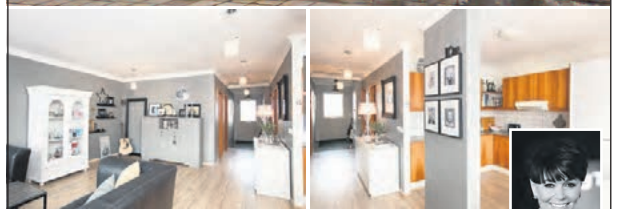
Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m<sup>2</sup>

Ný og falleg endaíbúð á þriðju og efstu hæð með aukinni lofthæð og stæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. K-gler er í allri íbúðinni og mynddyrasími. Stórir og bjarti gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautulakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Öll hreinlætistæki eru frá Grohe. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar þar sem öll helsta þjónusta er í göngufærri.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222



**Starengi 18** 112 Reykjavík 39.900.000



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26 mars kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 85,5 m<sup>2</sup>

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringngangi og sérafnotareit í litlu tveggja hæða fjölbýli á fjölskylduvænum stað í Grafarvoginum þar sem örstutt er í skóla, leikskóla, Egilshöllina og Spöngina með allri sinni þjónustu. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi og geymslu. Eignin er mjög snyrtileg og nýlega var baðherbergi endurnýjað.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222



**Heiðarsel 13** 109 Reykjavík

71.500.000



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 193 m<sup>2</sup>

Fallegt og fjölskylduvænt 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með bílskur. Alls 193 fm, þar af er bílskur 23.6 fm. Fjögur góð svefnherbergi. Tvö endurnýjuð baðherbergi og fallegt endurnýjað eldhús. Rúmgóðar og bjartar stofur. Frá stofu er gengið út á stórar flisalagðar svalir. Á teikningum er gert ráð fyrir 5. svefnherberginu. Vel staðsett í Seljahverfinu þar sem stutt er í skóla. Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 846 4960



**Klukkuberg 11** 221 Hafnarfirði

29.500.000



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 60,3 m<sup>2</sup>

2ja herbergja íbúð á 1. hæð með séringngangi og timburverönd í suður frá stofu. Einstakt útsýni. Hvít innrétting í eldhúsi, mikið útsýni til norðurs. Svefnherbergi er með fataskáp. Baðherb. með baðkari með sturtuáðstöðu, tengi fyrir þvottavél. Sérgeymsla í sameign og sameiginl. hjóla- og vagnageymsla.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



**Fornhagi 21** 107 Reykjavík

36.900.000



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 27. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 79,8 m<sup>2</sup>

\*Frábær staðsetning Rúmgöð 3ja herb. íbúð í kjallara í fjölbýli, séringngangur. Íbúðin er með tveimur samliggjandi stofum og svefnherbergi. Gluggi er á eldhúsi og baðherbergi. Rúmgóður gangur og geymsla er innan íbúðar. Þvottahús er í sameign með sértengi ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



**Skipholt 70** 105 Reykjavík

42.500.000



**SÍÐASTA ÍBÚÐIN**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 66,2 m<sup>2</sup>

**NÝBYGGING, LYFTUHÚS**

Fasteignasalan TORG kynnir til sölu (Tilbúin til afhendingar) glæsilega fullbúna 3ja herb. íbúð í fallegu fjölbýli í Skipholti 70 í Reykjavík. Um er að ræða íbúð á annarri hæð merkt 203 sem er 66,2m<sup>2</sup> og henni fylgja 12m<sup>2</sup> svalir. Húsið er staðsett í grónu hverfi á frábærum stað þar sem blandað er saman íbúðum og þjónustu. Í nánasta umhverfi má finna flesta þá þjónustu sem fólk þarf á að halda. Gönguleiðir, hjólréiðastígar og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811



**Kirkjustétt 17** 113 Reykjavík

42.900.000



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. mars kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 94,9 m<sup>2</sup> Bilageymsla

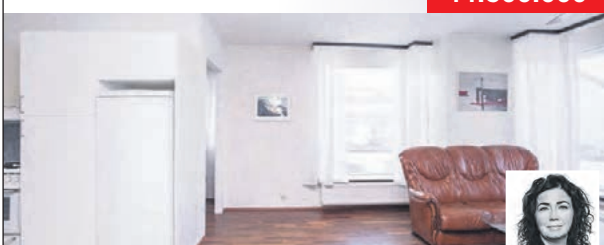
Fasteignasalan TORG kynnir: Glæsilega mikið endurnýjaða 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með stæði í bilageymslu og sérgarði við Kirkjustétt í Grafarholti. Innréttingar eru sprautulakkaðar og úr dökkbæsaðri eik, parket og flisar á gólfum. Stutt í vinsælan barnaskóla og frábærar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811



**Hrísmóar 1** 210 Garðabæ

44.500.000



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 91,7 m<sup>2</sup>

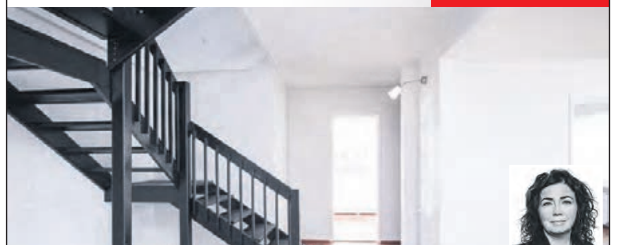
Skipti möguleg á ódýrari eign. Glæsileg 3ja til 4ra herbergja íbúð með tvennum svölum á annarri hæð í góðu lyftuhúsi. Alls er íbúðin skráð 91,7 fm og skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottaherbergi, aðalrymi með stofu, borðstofu, og eldhúsi. Útgent úr tveimur herbergjum á rúmgóðar svalir, suður og vestur, aðrar yfirbyggðar.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344



**Jöklasel 1** 109 Reykjavík

56.900.000



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 26. mars kl. 18:30 - 19:00

Herbergi: 5-6 Stærð: 166,8 m<sup>2</sup>

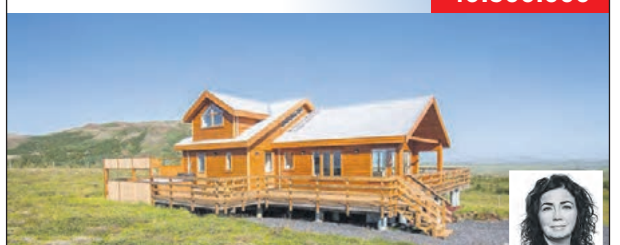
Glæsileg 5 til 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýli. Íbúðin er skráð 166,8 fm en er stærri að gólfleti þar sem efri hæðin er að hluta undir súð. Íbúðin skiptist í forstofu, fjögur til fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og búr, aðalrymi með stofu, borðstofu/herbergi og eldhúsi. Útgent úr stofu og borðstofu út á suð/vestur svalir.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344



**Undirhlíð 28** 801 Selfoss

49.500.000



**OPÍÐ HÚS ???**

Stærð: 212,5 m<sup>2</sup>

Glæsilegt heilsárshús í Undirhlíð í Grímsnesi og Grafningshreppi. Húsið stendur á afar glæsilegri 8.400 fm eignatöð ofarlega í landinu og skartar glæsilegu útsýni allt frá Heklu upp á Langjökul. Húsið er skráð 212,5 fm og er á tveimur hæðum. Undir húsinu er 94 fm rými með hita í gólf sem hægt er að nýta í ýmsum tilgangi. Heitur pottur og stór og góð verönd. Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344



# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Garðar Fasteignasali  
899 8811



Hrönn Sölufulltrúi  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lilja Sölufulltrúi  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960

## Hafnarstræti 100 600 Akureyri 22,5-22,9m



**TVÆR ÍBÚÐIR**

**EINSTAKT TÆKIFÆRI Í HJARTA AKUREYRAR**

Herbergi: 2 Stærð: 52 m<sup>2</sup>

Til sölu 2 íbúðir í Hafnarstræti 100, íbúðirnar eru á 2. hæð með svölum yfir göngugötuna. Ásett verð er 22,5 á íbúð nr. 201 og 22,9 á íbúð nr. 202. Þurfa ekki að seljast saman. Íbúðirnar eru fullbúnar húsgögnum, húsbúnaði og raftækjum sem getur einnig selst með. Sumarið 2018 fer að verða nú þegar fullbókað. Nú fer að verða mun erfiðara að fá gistileyfi á íbúðir á Akureyri þar sem bæjaryfirvöld hafa sett reglugerð um að ekki skuli leyfa gistileyfi á gististaði í flokki II á svæðum þar sem deiliskipulag gerir ráð fyrir að sé íbúðabyggt. Þessar íbúðir eru ekki staðsettar í íbúðabyggti heldur á verslunarsvæði og því mun gistileyfi í framtíðinni ekki vera vandamál.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

## Mosagata 1 - 3 Urriðaholti, 210 Garðabæ

39.900.000 - 68.900.000



**PANTÍÐ SKOÐUN S: 893 4416 EÐA arnilar@fstorg.is**

Herbergi: 2 - 5 Stærð: 76,5 - 155,3 m<sup>2</sup>

Nýjar og smekklegar útsýnisíbúðir, afhentar við kaupsamning, tilbúnar með parketti og innréttingum. Aðeins 6 af 22 íbúðum eftir. Verið er að leggja lokahönd á frágang. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Allar með ótrúlegu útsýni, meira að segja frá 1. hæðinni. Um helmingi íbúðanna fylgir 22,3 fm bílskúr, sem er í sjálfstætt standandi bílskúralengju aftan við húsið. Sjón er sögu ríkari og við leitumst við að sýna jafnóðum eftir óskum áhugasamra. Endilega hafið samband þegar hentar.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

## Gerðarbrunnur 15 113 Reykjavík 115.000.000



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. mars kl. 18.00-18.30**

Herbergi: 7 Stærð: 369,1 m<sup>2</sup>

Einkar glæsilegt og vel skipulagt 7 herbergja einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað í Úlfarsárdal í Reykjavík. Fallegur frágangur. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar. Órstutt í íþróttasvæði Fram og þar er verið að reisa nýjan skóla og sundlaug. Í næsta nágrenni er Úlfarsfell og stutt í óspillta náttúru.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

## Naustavör 16-18 200 Kópavogur 69,5-119M



**SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN**

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m<sup>2</sup>

Naustavör 16-18 er 4 hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einnar eða tvönnar svalir. Vandðar innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flísum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

## Lund 7-13 200 Kópavogur 56,8-128M



**NÝJAR ÍBÚÐIR**

**HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610**

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m<sup>2</sup>

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álkædd og eru því viðhaldslítill.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

## NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6 103 REYKJAVÍK



HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR  
**Í SÍMA 520 9595**

Fyrstu íbúðir  
verða afhentar  
sumarið 2018

## Álfheimar 50 104 Reykjavík 42.900.000



**OPIÐ HÚS mánudaginn 26.mars kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 105,4 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja á 1.hæð. Búið er endurnýja baðherbergi, eldhúsinréttingu, fataskáp í hjónaherbergi og gólfefni á svefnherbergjum, holi og eldhúsi. Um er að ræða 105,4 fm íbúð sem skiptist í hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi og 3 góð svefnherbergi og sér geymsla í sameign. Gólfefni eru parket, vínélkorkur og flísar. Frábær staðsetning þar sem Laugardalurinn, skólar, leikskólar, ýmis þjónusta, Húsdýra og fjölskyldugarðurinn, Hreyfing og heilsugæslan allt í göngufjarlægð.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

Skorradalur sumarhús.



Til sýnis um Páskana: Vinalegur og vel byggður sumarbústaður í landi Dagverðarness í Skorradal. Einstök staðsetning. Bústaðurinn er 40,6 fm en svefnloft er yfir hluta hússins og er það ekki skráð í ferm.tölu. Stór verönd er umhverfis húsið með geysifögru útsýni inn Skorradal, yfir vatnið og út á Snæfellsjökul.

Verð kr. 20,9 millj.

Upplýsingar um skoðun veitir Runólfur viðsk.fr. lögg. fast. á Höfða s: 892 7798.

Ljósheimar 6 íb. 403 Opið hús í dag kl. 17-18.



Falleg 3ja herb. 86,3 fm. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Ljósheima 6 í Reykjavík. Íbúðin er 82 fm. og sér geymsla í kjallara 4,3 fm., alls skráð 86,3 fm.skv. Þjóðskrá. Tengt fyrir þvottavél og þurrkara á baðherbergi. Húsið er klætt að utan og í góðu ástandi.

Verð kr. 38,9 millj.

Opið hús í dag kl. 17-18.

Uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast á Höfða s. 8927798  
runolfur@hofdi.is

Bollagarðar 71 Seltjn. Einbýli. Opið hús kl. 17-18



Stórglæsilegt og einkar vel staðsett einbýlishús á þessum eftirsóttá stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og hefur hvergi verið til sparað við efnisval og frágang. Innbyggður bílskúr, hellulögð innkeyrsla, heitur pottur, útsýni og fl. prýða þessa eign. Húsið er skráð 195,9 fm. skv. Þjóðskrá. Hér er á ferðinni glæsilegt og vandað hús sem margir hafa beðið eftir.

Verð kr. 104 millj. Opið hús kl. 17-18.

Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteigna-sali, asmundur@hofdi.is, s: 895 3000.-

101 REYKJAVÍK  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín  
820 8101



Sigurlaug  
891 8308



Stegrún  
857 2267



Ólafía  
898 8242



Sif  
896 0689



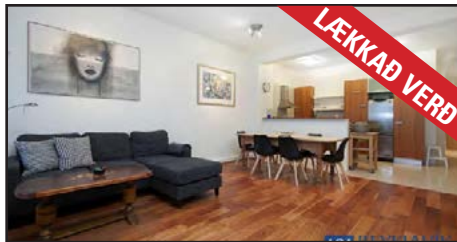
Þráðbjörg  
862 1110

Lindargata 101- Rvk



Björt og skemmtileg 48,1 m2 tveggja herb íbúð á 6. hæð fyrir 67 ára og eldri með norður svölum og útsýni yfir fjölin blá. Gengið inn í hol með góðum skápum og geymslu. Þaðan er gengið inn á baðherbergi og inn í stofu og eldhús sem er saman í alrými, Inn af stofunni gott herb. með góðum, skápum. Baðherb. er með dúkalagt og með sturtu, tengi er fyrir þvottavél. Sér geymsla er í kjallara. Uppl. veitir Sigurlaug lgf., í 891 8308, eða á sigurlaug@101.is. V-33,5 millj.

Skúlagata 101 – Rvk



Gullfallaga 128,9fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi í miðborginni. Íbúðin er vel skipulögð, opin og björt með mjög góðri lofthæð.

Uppl. veitir Ólafía í 898 8242 eða ola@101.is  
Lækkað verð 69,9 millj.

Frostafoeld 112 - Rvk



Vel staðsetta fjögurra herbergja íbúð á sjöundu hæð við Frostafoeld, Reykjavík. Íbúðin er töluvert upprunaleg, vel skipulögð, snyrtileg og með góðu útsýni. stofa, eldhús, þvottarými, 3 herbergi, baðherbergi og geymsla. Lyfta er í húsinu og bílageymsla.

Uppl. veitir Sigurlaug lgf., í 891 8308, eða á sigurlaug@101.is. V- 45,9 millj.

Punta Prima – Los Dolses – Spánn



Frábærar hæðir í Punta Prima, Los Dolses. 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi með gólfhita. Stofa með opnu eldhúsi. Stórar svalir.

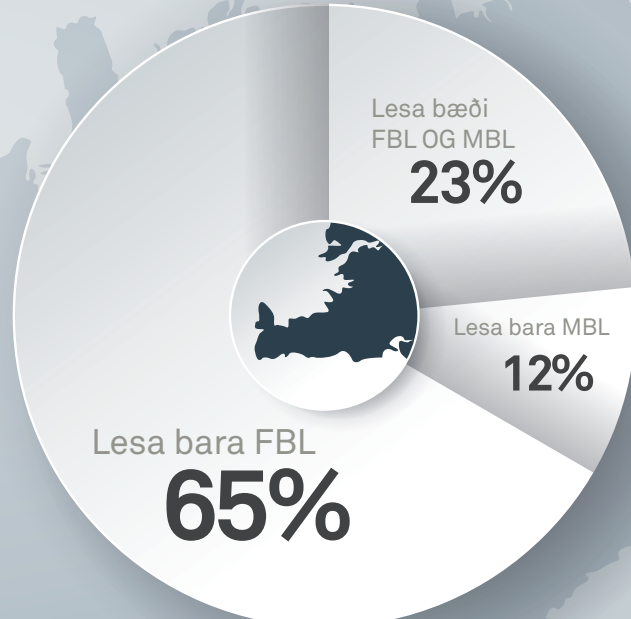
Verð € 199.900 + 10% VSK og aukakostnaður. Uppl. Veitir Kristín lgf. í gsm: 820 8101 eða kristin@101.is

Par sem hjartað slær

FRÉTTABLAÐIÐ

88%

af lesendum dagblaða\*  
á höfuðborgarsvæðinu  
á aldursbilinu 18–49 ára  
lesa Fréttablaðið daglega.



\*Fréttablaðið og Morgunblaðið.  
Heimild: Prentmiðlamæling Gallup júl.-sept. 2017.

Ný tækifæri,  
nýjar áskoranir!

www.hagvangur.is



HAGVANGUR

# Smáauglýsingar

512 5800

Afgreiðsla smáauglýsinga og simi er opin alla virka daga frá 9-16  
Netfang: smaar@frettabladid.is

## Bílar & Farartæki



EL-GO rafmagnsvespur. Ekkert próf, engin skráning. BARA GAMAN. Vespurnar eru til í fjórum flottum litum. Sama lága verðið 152.000.- kr.

**SUZUKI**  
Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
Sími: 568 5100  
suzukisport@suzuki.is  
Suzuki.is / suzukisport.is



RENAULT MASTER DCI125 L2H2 01/2015, ekinn 57 þ.km, dísel, 6 gírar. TILBOÐSVERÐ 2.399.000 kr. + vsk. Raðnr. 257307 á BILO.is



FORD MONDEO TITANIUM 06/2012, ekinn 72 þ.km, dísel, sjálfskiptur. PASKAVERÐ 1.790.000 kr. Raðnr. 287530 á BILO.is

Höfðahöllin  
Funahöfða 1, 110 Rvk.  
Sími: 567 4840  
www.bilo.is

## Vinnuvélar



**OK VARAHLUTIR**  
Dekkjavélar  
(affelgunar og ballance vélar) á tilboðsverði



O.K. varahlutir ehf.  
okspares@simnet.is | S. 6961050

## Hjólbarðar



**NÝJU SAILUN DEKKIN Á FRÁBÆRU VERÐI.**

Einnig úrval notaðra dekkja. Tökum notuð uppi ný. Vaka s. 567 6700



**TECHKING VINNUVÉLADEKK**  
Vorur að fá nýja sendingu af hinum frábæru vinnuvéladekkjum frá Techking Búkoludekk-hjólaskófludekk Ofi. Ymsar algengar stærðir. O.K.Varahlutir ehf. Fyrirsp. sendist á okspares@simnet.is

## Varahlutir

### Startarar & alternatorar

í bíla, báta og vinnuvélar



**Bílaraf**  
Flatahrauni 25 - Hafnarfirði

Sími 564 0400  
www.bilaraf.is



## Altenatorar & Startarar



ljosboginn@ljusboginn.is  
s. 553-1244

## Viðgerðir

Almennar bílaviðgerðir. Sérgrein bremsuviðgerðir. Renni diska og skálar. Fljót og góð þjónusta. Bergfinnur ehf. 892 7852

## Þjónusta

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

### VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

## Bókhald



Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta  
www.hsebokhald.is  
hsebokhald@hsebokhald.is  
Sími: 6926910

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

**RÉTTA-BÓKHALDSÞJÓNUSTA.**  
Getum bætt við okkur verkefnum. Alhliða bókhaldsþjónusta. Sanngjörn verð og góð þjónusta. Uppl. í s. 8548080/5168080 eða olafur@retta.is.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

## Húsviðhald

### ALHLIÐA FASTEIGNAVIÐHALD

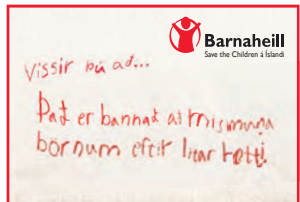
- MÚRVINNA
- FLÍSALAGNIR
- SMÍÐAVINNA
- MÁLNINGARVINNA

### TILBOÐ ÞÉR AÐ KOSTNAÐARLAUSU !

Uppl. í s: 788 8870 eða verk@murmogsmidum.is  
Múrum og smíðum ehf

## Nudd

Slökunarmudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Janna.



Vissir þú að...  
Það er barnnað til krísumanna börnum eftir leik hötti.



535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



## Gallerypizza á Hvolsvelli

Til sölu er rekstur Gallerypizza á Hvolsvelli. Veitingastaðurinn er í hjarta bæjarins, bæjar sem er í miklum vexti. Hér er á ferðinni frábært tækifæri að eignast mjög arðbæran rekstur með góðri veltu og góðum hagnað, rekstur sem hefur yfir 25 ára rekstrarsögu. Staðurinn er í hentugu 214 fm. húsnæði, með góðum bílastæðum, vel tækjum búinn og húsnæðið er í mjög góðu ástandi. Einnig fylgir 104 fm. hús, sem í dag er nýtt fyrir starfsmenn og er við hliðina á veitingastaðnum.

Langtíma hagstæður leigusamningur í boði en einnig er möguleiki á að kaupa húsnæðið, sé óskað eftir því.

Svona tækifæri bjóðast ekki oft - það er leitun að svona tækifæri. Eignaskipti möguleg.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR:

**EINAR S. VALDIMARSSON**  
löggiltur fasteignasali  
GSM 840 0314  
einar@stakfell.is



**VERSLUNARTÆKNI**  
www.verslun.is



Sýningarsalur við Dragháls

## ALLT FYRIR VÖRUHÚS OG LAGER



Allt hjá okkur



**VERSLUNARTÆKNI**  
www.verslun.is

Dragháls 4 - 110 Reykjavík  
Sími: 535 1300  
Fax: 5351305 - verslun@verslun.is

TAKTÍK 4815#

## Spádómar

## ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIÐILL

-SPÁI Í SPIL  
-OG KRISTALSKÚLU  
-HEILUNAR TÍMAR  
-FYRIRBÆNIR  
-ALGJÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525  
www.engill.is

## SPÁSÍMINN 908 5666

Stjórnsúpa. Tarot. Ársspá.  
Draumráðningar, ást og peningar.  
Andleg hjálp. Trúnaður.

## Rafvirkjun

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR.  
S. 663 0746.

Þjóðum hagstætt verð í töfluskípti.  
Straumblik ehf. Löggiltur  
Rafverktaki. straumblik@gmail.com

RAFLAGNIR OG  
DYRASÍMAKERFI S. 896 6025

Tilboð dyrasímakerfi,  
mynddyrasímar. Löggildur  
rafverktaki. rafneisti@simnet.is

Keypt  
& Selt

## Til sölu

LOK Á HEITA POTTA OG  
HITAVEITUSKELJAR.

Stærðir í cm: 200x200, 210x210,  
220x220, 235x235, 235x217,  
217x174, 8 hyrnd lok. Lokin þola  
1000 kg jafnarðarþunga af srið.  
Vel einangruð og koma með  
10 cm svuntu. Sterkustu lokin á  
markaðnum. Litir: Brúnt eða Grátt.  
Opnara til þess að auðvelda opnun  
á loki. www.Heitirpottar.is Sími 777  
2000 Haffi og 777 2001 Grétar



Ný veiddur Hornafjarðarhumar  
og fleira góðgæti úr hafinu.  
Humarsalan SÉRFRÆÐINGAR  
Í SJÁVARFANGI. WWW.  
HUMARSALAN.IS S. 867 6677



Ungnautakjöt beint frá býli. Minnst  
1/8 úr skrokk. Hakk, gúllas, snitsel  
og steikur. www.myranaut.is s. 868  
7204

## Óskast keypt

KAUPUM GULL -  
JÓN & ÓSKAR

Alla virka daga í verslun okkar  
Laugavegi 61 Jón & Óskar  
jonogoskar.is s.552-4910

## Vélar og verkfæri

Vélar, verkfæri og tæki úr litilli  
smíðju, selst í heilu lagi á góðu  
verði. Uppl. í s:8920941 eða th-2@  
simnet.is

## Til bygginga

HARÐVIÐUR TIL  
HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR  
Á: VIDUR.IS

Vatnsklæðning, panill, pallaefni,  
parket, útihurðir, ofl. Gæði á  
góðu verði. Nýkomnar Eurotec  
A2 harðviðarskrúfur. Penofin  
harðviðarolia. Indus ehf.  
Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi  
í sínum 660 0230 og 561 1122.

## Húsnæði

## Geymsluhúsnæði

WWW.GEYMSLAEITT.IS  
FYRSTI MÁNUÐUR FRÍR

á minna en 7 m2. Ódyrt eftir það. S:  
564-6500

## GEYMSLUR.IS

## SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að  
20% afsláttur. www.geymslur.is

## Atvinna

## Atvinna í boði

## SÖLUMENN ÓSKAST.

Óska eftir duglegum  
söluönnum um allt land til að  
selja USB lykil sem á er digital  
bók. Um er að ræða ný trúabrögð  
sem er kristinn nýaldartrú. Sala  
fer þannig fram að kaupanda  
er boðinn lykill að himnaríki.  
Er þetta háheilagt sem selt er.  
Vinsamlegast berið virðingu fyrir  
því því þetta er hágæðavara.  
Síðan rettir sölumaður kaupanda  
auglýsingablað sem ég samdi sem  
á eru þær upplýsingar sem til þarf  
til að selja USB lykilinn. Ef um sölu  
er að ræða þá réttir sölumaður  
kaupanda miða og biður  
kaupanda að millifæra á reikning.  
Fær sölumaður 2000 kr eftir  
skatt en usb lykillinn kostar 10  
þús kr. Og unnið er á milli 12-20  
alla daga. En hægt er að vinna  
einungis um kvöld og helgar.

Upplýsingar í síma 776-4111

Múrara eða menn vanir  
flisalögnum óskast. Frekari uppl. í s.  
894 9771, stjori@stjori.is

Heimilisþrif is looking for people  
to work in home cleaning. Full time  
only. Working time 8-16. Driver's  
licence necessary. Send application  
to heimilisthif@heimilisthif.is

## Atvinna óskast

VANTAR ÞIG SMÍÐI,  
MÚRARA, MÁLARA EÐA  
ADRA STARFSMENN?

Höfum á skrá menn sem geta  
hafið störf með skömmum  
fyrirvara.

Proventus starfsmannaþjónusta  
- proventus.is Sími 551-5000  
Netfang proventus@proventus.is

GEFÐU  
HÆNU

gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

## Tilkynningar



Reykjavíkurborg  
Umhverfis- og skipulagssvið

Auglýsing um tillögur að breyttu  
deiliskipulagi í Reykjavík

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, eru hér  
með auglýstar tillögur að breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík.

## Skógarhlíð 22, Þóroddsstaðir

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 7. febrúar 2018 og borgarráði Reykjavíkur þann 8. mars 2018 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 22 við Skógarhlíð. Í breytingunni felst m.a. að skilgreina notkun lóðarinnar undir íbúðabyggð og heimila uppbyggingu húsnæðis sem tekur mið af formgerð Þóroddsstaða. Heimilt verði að byggja allt að 18 íbúðir á lóðinni, að hámarki 6 íbúðir í núverandi húsi (Þóroddsstöðum) og að hámarki 12 íbúðir í nýbyggingunni. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

## Naustareitur, reitur 1.132.1

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 28. febrúar 2018 og borgarráði Reykjavíkur þann 8. mars 2018 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Naustareits. Í breytingunni felst að heimilt er að gera torg á borgarlandi og prýða það gróðri. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögur má einnig nálgast á skjá og tölvu í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14**, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15 frá **26. mars 2018 til og með 7. maí 2018**. Einnig má sjá tillögurnar á vefnum, [www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is), skipulag í kynningu. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. **Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið [skipulag@reykjavik.is](mailto:skipulag@reykjavik.is), eigi síðar en 7. maí 2018**. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

26. mars 2018  
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411 1111, [www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is)

## AUGLÝSING UM DEILISKIPULAG Í GARÐABÆ

Bæjarstjórn Garðabæjar auglýsir hér með tillögur á eftirfarandi deiliskipulagsáætlun í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

## Lundur. Tillaga að endurskoðuðu deiliskipulagi Lunda.

Sú breyting var gerð á tillögunni eftir fyrri auglýsingu að gert verður ráð fyrir bílageymslu fyrir eina bifreið við hvert sérþýlishús. Einnig hefur skipulagi lóðar fyrir samfélagsþjónustu verið breytt. (Lundaból).

## Holtstún. Tillaga að deiliskipulagi (Eyvindaholt, Stekkur, Asparvík og Tjörn)

Tillagan gerir ráð fyrir 4 íbúðareiningum í 2 parhúsum á milli Stekkjar og Asparvíkur og 6 íbúðareiningum við Evindaholt í einu parhúsi og raðhúslengju

Bæjarstjórn Garðabæjar auglýsir hér með tillögu á breytingum eftirfarandi deiliskipulagsáætlana í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

## Kinnargata 27. Tillaga að breytingu á deiliskipulaginu Urriðaholt-Vesturhluti.

Tillagan gerir ráð fyrir fjölgun íbúða úr 6 í 7.

## Urriðaholtsstræti 34. Tillaga að breytingu á deiliskipulaginu Urriðaholt – Norðurhluti 3.

Tillagan gerir ráð fyrir fjölgun íbúða úr 12 í 15.

Tillögurnar liggja frammi á bæjarskrifstofum Garðabæjar, Garðatorgi 7, frá 26.03 2018 til og með 07.05.2018. Þær eru einnig aðgengilegar á heimasíðu Garðabæjar [www.gardabaer.is](http://www.gardabaer.is).

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillögurnar. Frestur til þess að skila inn athugasemdum rennur út mánudaginn 07.05.2018.

Skila skal athugasemdum á bæjarskrifstofur Garðabæjar og skulu þær vera skriflegar og undirritaðar. Þeir sem ekki gera athugasemdir við tillögurnar fyrir tilskilinn frest teljast samþykkir þeim.

Arinbjörn Vilhjálmsson  
skipulagsstjóri Garðabæjar



GARÐATORGI 7 • SÍMI 525 8500 • GARDABAER.IS

Ef þú ert með rétta starfið  
— erum við með réttu  
manneskjuna

capacent

Ráðgjafar okkar búa  
yfir víðtækri þekkingu  
á atvinnulífnum  
og veita trausta og  
persónulega ráðgjöf.

[www.capacent.is](http://www.capacent.is)