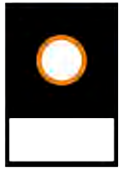


# Fasteignablaðið

15. TBL. MÁNUDAGUR 9. APRÍL 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500



**ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?**  
Við erum til þjónustu reiðubúin  
-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir  
Löggildur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.  
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson  
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - Sími: 533 4800

[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

## Sumarhús í Grímsnesi

Fold fasteignasala kynnir Hvamma 9, vandað sumarhús á einstökum stað í Grímsnesinu með frábæru útsýni og glæsilegu umhverfi. Falleg og vel umgengin eign í góðu ásigkomulagi á lokuðu svæði. Eignin skiptist í um það bil 61 fm sumarhús (þar af ca. 12 fm óskráð sólstofa) og tæpra 17 fm gestahús, þannig að samtals er um að ræða um 78 fm, en opinbera skráningin án sólstofu er 65,8 fm.

Komið er inn í forstofu með fatahengi. Þaðan er gengið inn á gang, til hægri eru svefnherbergi, bæði mjög rúmgóð með tvíbreiðum rúmum og koju, fataskapur í öðru þeirra. Baðherbergi með sturtu og handlaug. Skápur á vegg, stofan er rúmgóð og sérlega björt. Opið eldhús með nýjum kæli-skáp, ofn í vinnuhæð, helluborð og gufugleypir. Gott skápláss í eldhúsi og borðkrókur. Eikarparket er á öllum gólfum nema á baðherbergi, þar er vatnsheldur dúkur.

Danfoss-hitakerfi er í húsinu. Úr stofu er gengið í nýlega sólstofu og þaðan út á verönd, Við húsið er góð verönd sem snýr til suðurs. Önnur og stærri verönd er við alla vesturhlíð hússins með góðri grillastöðu, þar



Sumarbústaðurinn er í fallegu umhverfi.

er einnig aflokuð útisturta. Geymsla er við húsið með þvottavél sem fylgir og önnur köld geymsla. Gestahúsið er með stofu þar sem er svefnaðstaða fyrir tvo til þrjá, baðherbergi með handlaug, heitt og kalt vatn.

Lóðin eignarlóð. Hornlóð. Nánasta umhverfi býður upp á mikla fjölbreytni í útivist, til dæmis eru þrjú golfvöllir innan 20 mín. aksturs. Einnig köfun, sundlaugar, hesta-leiga og snjósleðaferðir í nágrenninu ásamt hóteli Grímsborgum með allri þeirri þjónustu og veitingum sem þar

þjóðast í göngufæri. Stutt er á Þingvelli, Selfoss, Hveragerði, Minni-Borg, Gullfoss, Geysi og Laugarvatn. Aðeins um 40 mínútna akstur frá Reykjavík. Góður fjölskyldubústaður sem sömuleiðis hentar vel til útleigu. Félag sumarbústaðaeigenda er á svæðinu.

Nánari upplýsingar hjá Fold fasteignasölu, Sóltni 20, 105 Reykjavík, sími 552 1400 / utan skrifstofutíma: Viðar 694-1401, Einar 893-9132 og Gústaf 895-7205, fold@fold.is.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt 40 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað. Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði í bilageymslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flísalögð. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla.

Afhending í maí og júní 2018.

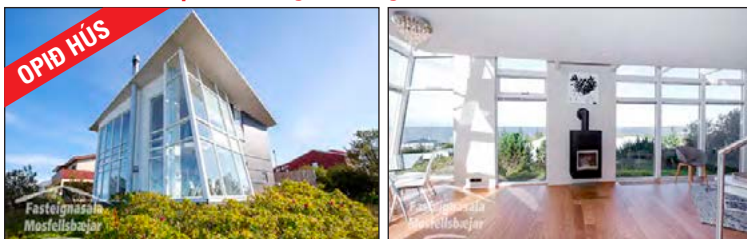
3ja herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 45,5 m.

4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m.

5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m. – 54,9 m.

Miðholt 4 - 220 Hafnarfjörður

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



Fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innarlega í litlum botnlanga. Glæsilegt útsýni yfir Hvaleyrarvöll, til sjávar, að Snæfellsjökli, Reykjanesi og víðar. Bílplan er hellulag með hitalögn. Timburverönd í suðvestur. Húsið er skemmtilega hannað með stórum gluggum. Stutt á er á golfvöllinn, skóla og leiksskóla. V. 79,9 m.

Grenibýggð 13 - 270 Mos



Hringdu og bókaðu skoðun

140,4 m2 endaraðhús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Afgirt timburverönd með heitum potti. Stórt bílplan. V. 59,9 m.

Tunguvegur - 108 Reykjavík



Fallegt og mikið endurnýjuð 79,9 m2, 3-4ra herbergja íbúð með sérinnangi í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2-3 herbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu. Frábær staðsetning í gróðursælu hverfi.

Drekavellir 1 - 221 Hf



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 98,5 m2, 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 4. hæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Stórar yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Góða staðsetning. Rétt við skóla og leiksskóla. V. 39,9 m.

Skyggisbraut 30 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Mjög björt og falleg 78,0 m2, 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Fallegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru fallegt harðparket og flísar. Stutt í gönguleiðir og náttúruna. V. 37,9 m.

Stórikriki 1 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 10. apríl frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 159,7 m2, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr í lyftuhúsi við Stórikriki 1 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 159,7 m2, þar af íbúð 122,6 m2, geymsla 13,1 m2 og bílskúr 24 m2. Vinsæl staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í skóla og þjónustu. Stór afgirt timburverönd í suður. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 54,6 m.

Blikahöfði 1 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 10. apríl frá kl. 18:00 til 18:30

Falleg 100,3 m2, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt 27,6 m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. Stór afgirt timburverönd í suðvestur. Vinsæl staðsetning. Mjög stutt er í skóla og leiksskóla, sund og World Class, einnig er golfvöllur Mosfellsbæjar í næsta nágrenni. V. 51,9 m.

Kleppsvegur 138 - 104 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 11 mars frá kl. 16:30 til 17:00

108,7 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Síðasta sumar var settur nýr dúkur á þak hússins. V. 40,9 m.



Hafðís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrönn Sölufulltrúi 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lija Sölufulltrúi 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

**Guðrúnargata 2** 105 Reykjavík **43.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 99,6 m<sup>2</sup>

Góð 4ra herb. íbúð á 1.hæð. Tvö svefnherbergi, borðstofa og stofa. Möguleiki að breyta stofu í þriðja svefnherb. Eldhús er rúmgott og bjart, opið við borðstofu. Uppgert baðherbergi með glugga, baðkar með sturtuáðstöðu. Skipta á um járn á þaki í vor, framkv. sem seljendur greiða. Sameiginlegt þvottahúsi í sameign ásamt sérgæmslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Fornhagi 21** 107 Reykjavík **36.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 79,8 m<sup>2</sup>

\*Frábær staðsetning! Rúmgóð 3ja herb. íbúð í kjallara í fjórþýli, sérinngangur. Íbúðin er með tveimur samliggjandi stofum og svefnherbergi. Gluggi er á eldhúsi og baðherbergi. Rúmgóður gangur og geymsla er innan íbúðar. Þvottahús er í sameign með sérteni hjóla- og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Garðatorg 6** 210 Garðabær **69.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. apríl kl. 17:00-17:30

Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m<sup>2</sup>

Ný og falleg endaíbúð á þriðju og efstu hæð með aukinni lofthæð og stæði í bílarkjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. K-gler er í allri íbúðinni og mynddyrasími. Stórir og bjartir gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautulakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar þar sem öll helsta þjónusta er í göngufæri. **Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Framnesvegur 62** 107 Reykjavík **34.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820 2222**

Herbergi: 2 Stærð: 59 m<sup>2</sup>

Snyrtileg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2 hæð frá inngangi (3 hæð frá Hringbraut) ásamt stæði í bílageymslu í góðu fjölþýli á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Íbúðin snýr öll frá Hringbrautinni og að Lághóltsvegi/Framnesvegi. Eldhús og stofa eru samliggjandi og útgengt á suður svalir. **Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Naustavör 16-18** 200 Kópavogur **SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610**

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m<sup>2</sup>

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á motti Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Góðar gönguleiðir, hjólréiðarstígar og falleg útivistarsvæði. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Eskihlíð 6a** 105 Reykjavík **36.200.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 73,5 m<sup>2</sup>

Björt 3herb íbúð á þriðju hæð í fallegu fjölþýlishúsi í Hlíðunum í Rvk. Eignin skiptist í stofu, eldhús, hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla er í sameign. Eldhús er með hvítri upprunalegri innréttingu Stofan er rúmgóð með fallegum loftalustum og parketi á gólfu. **Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Cuxhavengata 1** 220 Hafnarfirði **TIL LEIGU**

**SKRIFSTOFUR TIL LEIGU!**

Fjöldi skrifstofa: 5 Stærð: 155 m<sup>2</sup>

Til leigu gott skrifstofuhúsnæði á annari hæð í fimm hæða húsi með lyftu á góðum stað í Hafnarfirði. Hæðin skiptist í 4-5 góðar skrifstofur og opið rými með parket á gólfum. Eldhúsaðstöðu með góðri eldhúsinréttingu og dúk á gólfu. Langtímaleigusamningur, bankaáb. fyrir leigu. Innifalið í leigu er afnotaréttur af 4 bílastæðum á lóð. Hússjóður, hiti og rafmagn er ekki inni leiguverði. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Lundur 7-13** 200 Kópavogi **NÝJAR ÍBÚÐIR**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610**

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m<sup>2</sup>

Fjölþýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða 2ja-4ra herbergja íbúðir. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álklaðð og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergjum og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Stutt er í margvíslega þjónustu, gönguleiðir og afþreyingu. Smáralindin, Krínglan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjálni, s.s. Salinn og Gerðarsafn. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Furugrund 22** 200 Kópavogur **38.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 75,5 m<sup>2</sup>

Mjög björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð á frábærum stað í kópavoginum. Íbúðin er á enda þannig að gluggar eru á henni í þrjár áttir. Einstaklega got skipulag er í eigninni. Eikarparket er á öllum rýmum nema flisar eru á baðherberginu. Góðar svalir eru á íbúðinni til suðurs. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Skerjabraut 1** 170 Seltjarnarnes **38.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 60,8 m<sup>2</sup> Verönd

Nýleg og glæsileg 60,8, fm 2ja herb íbúð á jarðhæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir séráfnótareitur sem er sirka 23 fm. Innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar, sérsníðaðar. Bætt var við innréttingapakka íbúðarinnar, eldhússkápar voru teknir upp í loft og bætt var við skápláss í forstofunni. Íbúðin er einstaklega björt og vel skipulögð. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Austurbrún 4** 104 Reykjavík **29.500.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 1 Stærð: 47,6 m<sup>2</sup>

Snyrtileg og mikið endurnýjuð íbúð á 7. hæð á góðum stað í Reykjavík. Gott baðherbergi með glugga. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Nýjrir fataskápar. Eikarparket á gólfum. Góðar svalir. Sameiginlegt þvottahús er á jarðhæð með tækjum. Húsvörður er í húsinu. Gluggar í tvær áttir. Glæslegt útsýni er frá íbúðinni. **Upplýsingar veitir Hafliði lögfræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-  
tir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.  
is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Óskum eftir einbýlishúsi í Garðabæ eða Kópavogi með aukaíbúð. 4 svefnherbergi þurfa að vera í stærri íbúðinni og 1-2 í þeirri minni auk góðs aðgengis og rúmgóðrar stofu.

#### Garðsstaðir 31. Endaraðhús á einni hæð.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15-17.45

Vel skipulagt 178,4 fm. endaraðhús á einni hæð með gluggum í þrjár áttir og með innbyggðum 43,9 fm. tvöföldum bílskúr við Garðsstaði. Mjög mikil lofthæð er í stofum eldhúsi og holi og innbyggð lýsing í loftum. Stór stofa með kaminu og útgengi á verönd. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórt baðherbergi með miklum innréttingum. Mjög góð aðkoma er að húsinu og stæði fyrir marga bíla á hellulögðu upphituðu pláni.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Staðsetning eignarinnar er mjög góð. Stutt er í golfvöll, falletgar gönguleiðir og fleira.

#### Fossagata 4.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15-17.45

Virkilega fallett og sjarmerandi 204,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðtöldum 58,2 fm. sérstæðu bakhúsi (bílskúr), sem hefur verið breytt í 2ja herbergja íbúð. Húsið er 6 herbergja (4 svefnherbergi og 2 stofur) auk framangreindar 2ja herbergja íbúðar í bakhúsi. Húsið hefur fengið gott viðhald á undanförunum árum og ber þess vel merki. Eldhús var endurnýjað árið 2005 og baðherbergi árið 2006. Rúmgóðar bjartar stofur. Hellulögð innkeyrsla fyrir framan hús og góður sól-pallur á baklóð til suðurs.

Staðsetning eignarinnar er afar góð, hornlód í lokuðum botnlanga.

Verð 87,5 millj.

#### Dofraborgir. Frábær staðsetning.



• Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagt og frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallett útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.

• Húsið teiknaði Jakob Lindal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.

• Húsið stendur við autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við höggmyndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.

• Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfísiðir gluggar.

• Húsið er steinsteypt og með álklaðningu. Stór verönd til suðvesturs og heitur pottur með skjól-girðingu.

Verð 100,0 millj.

#### Holtsbúð – Garðabæ



• Glæsilegt og mikið endurnýjað 330,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum stórum bílskúr og 5 svefnherbergjum við Holtsbúð. Eignin stendur á virkilega glæsilegri 972,0 fm. lóð við opið svæði með víðarveröndum, skjólveggjum og heitum potti. Útsýni er frá efri hæð yfir bæinn, til sjávar og víðar.

• Samliggjandi stórar og bjartar stofur með gólfísiðum gluggum að hluta. 5 svefnherbergi.

• Eignin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. 1-4 árum, m.a. nánast öll gólfefni, eldhúsinnrétting og tæki, stærsta baðherbergi hússins sem er bæði með baðkari og sturtu, rafmagnstöflur og raflagnir o.fl.

Verð 114,9 millj.

#### Engimýri – Garðabæ



Fallett og vel skipulagt 229,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Engimýri í Garðabæ að meðtöldum 43,1 fm. bílskúrs. Stofa/borðstofa með útgengi í garðskála. Rúmgott sjónvarpshol. Fjögur herbergi. Gróin lóð með miklum trjágróðri. Verönd til suðurs. Mjög góð aðkoma er að húsinu og stæði fyrir marga bíla á hellulögðu upphituðu pláni.

Frábær staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 82,9 millj.

#### Markarflöt – Garðabæ. Vel staðsett einbýlishús.



Virkilega fallett, vel skipulagt og bjart 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 68,3 fm. tvöföldum bílskúr á 1.092 fm. lóð við Markarflöt. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Stórar samliggjandi stofur með gólfísiðum gluggum að hluta. Eldhús er rúmgott og með ljósum víðarinnréttingum. Þrjú herbergi. Ný ca. 60 fm. víðarverönd með skjólveggjum var byggð sunnan og vestan við húsið árið 2017. Húsið var allt málað að utan árið 2017.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð innanlega í lokaðri botngötu.

#### Vesturgata 17a. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15-17.45

Falleg 49,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu steinsteyptu húsi við Vesturgötu að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Nýlega er búð að setja innfella lýsingu í stofu, svefnherbergi og eldhús. Stofa með gluggum til suðvesturs. Íbúðinni fylgir 11,75% eignarhlutur í aukaíbúð á efstu hæð hússins, sem er í sameiginlegri eigu eigenda íbúða í húsinu.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 29,9 millj.

#### Nýlendugata 24B. Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Falleg og mjög mikið endurnýjaða 47,7 fm. 3ja herbergja hæð á þessum eftirsóttá stað við Nýlendugötu. Búð er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og tæki, baðherbergi og hluta af gluggum og gleri. Bárújárn á þremur hliðum hússins er endurnýjað og þak var endurnýjað 2010. Nýleg stór sameiginleg víðarverönd og nýleg hellulögn.

Verð 33,9 millj.

#### Þórsgrata 23. 4ra herbergja íbúð – hæð og ris.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 17.15-17.45

Góð 104,0 fm. 4ra herbergja íbúð við Þórsgrötu. Íbúðin er hæð og ris ásamt sér þvottahúsi í kjallara. Búð er að endurnýja baðherbergi. Falleg nýleg víðarinnrétting í eldhúsi. Hluti glers og glugga er endurnýjað. Stofa auk borðstofu. Lökkuð furugólfborð. Húsið var sprunguviðgert og málað að utan fyrir 8 árum síðan.

Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri.

Verð 53,9 millj.

#### Lyngás 1A– Garðabæ. 4ra herbergja íbúð – tvennar svalir.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 17.15-17.45

Glæsileg 140,2 fm. íbúð að meðtalinni sér geymslu í kjallara í nýju og vönduðu fjölbýlishúsi við Lyngás, auk sér bílastæðis í bílageymslu. Tvennar stórar svalir og stórbrotið útsýni. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni og er annað þeirra inn af hjónaherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Mjög stórar svalir eru út af stofu og bæði þaðan og úr stofu og eldhúsi nýtur einstaks útsýnis yfir borgina, að Esjunni, Snæfellsjökli, Bessastöðum, Reykjanesi og víðar. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 69,9 millj.



# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098



**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168

## BOLLAGARÐAR 81 170 SELTJARNARNESI



Vorum að fá í sölu mjög fallegt 187,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg gróin lóð með timburverönd. Frábær staðsetning. **V. 95,9m.**

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

## KÓPAVOGSTÚN 9 200 KÓPAVOGUR



Tvær glæsilegar þakíbúðir á 5. hæð við Kópavogstún. Annars vegar er um að ræða 136,7 fm íbúð og hins vegar 154,5 fm íbúð. Staði í bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar eru með tvennum svölum. Aætluð afhending er í apríl 2018.

Verð á minni íbúðinni er 92,9 millj. en þeirri stærri 99,9 millj.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Daði Hafþórsson**  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

## GALTALIND 17 201 KÓPAVOGUR



### OPIÐ HÚS

4ra herbergja 112,3 fm íbúð á 3. hæð við Galtalind í Kópavogi. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stórar flísagóðar svalir. Mjög góð eign þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, Smáralind, skóla og fl. **V. 48,9m.**  
**Opið hús mánudaginn 9. apríl milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari upplýsingar veitir:  
**Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.**

## BIRKIMELUR 6B 101 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Frábærlega staðsett og falleg ca 90 fm 3-4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð við Birkimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Suðursvalir og rúmgott auka íbúðarherbergi í risi. Staðsetning er frábær við Háskólasvæðið auk þess sem miðbærinn er í göngufjarlægð.  
**Opið hús mánudaginn 9. apríl milli 17:15 og 17:45.**  
Nánari upplýsingar veitir:  
**Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.**

## BALDURSGATA 30 101 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Opin og björt 88 fm. íbúð á mjög rólegum og einstökum stað í Þingholtunum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Skjólgóðar suðursvalir útaf stofu. Húsið var upphaflega hugsað sem atvinnuhúsnæði fyrir Setbergs bókaútgáfuna og var teiknað af Hannesi Kr. Davíðssyni. **V. 52,5m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 10. apríl milli 17:15 og 17:45**

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

## VÍÐIMELUR 53 107 REYKJAVÍK



3ja herb. íbúð á 2. hæð með bílskúr, samtals 91,6 fm, á vinsælum stað við miðbæ Reykjavíkur. Stofa og tvö herbergi. Geymslulofti í risi. Svalir útaf stofu. Íbúðin er skráð 64,8 fm og bílskúrin 24,5 fm. **V. 43,9m.**  
**Opið hús miðvikudaginn 11. apríl milli 17:00 og 18:00.**  
Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar J. Gunnarsson lg.fs. s. 695 2525.**

## EIRÍKSGATA 27 101 REYKJAVÍK



106,8 fm vel skiplögð 5 herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á vinsælum stað í miðbæ Reykjavíkur. Búíð er að útbúa herbergi í kjallara með sér baðherbergi. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Frábær staðsetning nálægt miðbænum. **V. 52,5m.**  
Nánari upplýsingar veitir:  
**Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.**  
**Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs.**

## SKÚLAGATA 20 101 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Falleg og vel umgengin tveggja herbergja 64,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Góðar suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi. **V. 38,9m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 10. apríl milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari upplýsingar:  
**Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.**

## BIRKIMELUR 6 107 REYKJAVÍK



Falleg 77,7 fm 3-4ra herb. endaíbúð á 4. hæð ásamt góðu auka-herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Mjög góð staðsetning og mikið útsýni. Góð sameign. Háskólinn í næsta nágrenni. Góðir útleigumöguleikar. **V. 44,9m.**  
Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.**

## HVASSALEITI 26 108 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu samtals 179,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskúr, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svalir útaf stofu. **V. 59,9m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 10. apríl milli 12:15 og 12:45.**  
Nánari upplýsingar veitir:  
**Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.**

## HJARÐARHAGI 26 107 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Rúmgöð 120 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Hjarðarhaga 26 í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur með rennihurð á milli, þrjú herbergi, eldhús og tvö baðherbergi. Órútt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 51,5m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 10. apríl milli 17:15 og 17:45.**  
Nánari upplýsingar veitir:  
**Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511**

60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



G. Andri Guðlaugsson  
Lögfræðingur,  
löggitur  
fasteignasali  
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson  
Hdl., löggitur  
fasteignasali  
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson  
Nemi til  
löggingingar  
fasteignasala  
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir  
Skrifstofustjóri



Elín Þorleifsdóttir  
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir  
Ritari



María Waltersdóttir  
Móttökuritari

### NESBALI 7 170 SELTJARNARNES



OPIÐ HÚS

Fallegt 190,0 fm einbýlishús á einni hæð við Nesbala á Seltjarnarnesi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, opið vinnuherbergi, arinistofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, fataherb., þvottahús og tvö baðherb. Mjög góð staðsetning. **V. 87,5 m.**  
**Opið hús mánudaginn 9. apríl milli 17:15 og 17:45.**  
Nánari upplýsingar veitir: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021. Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs.

### LAXAKVÍSL 13 110 REYKJAVÍK



Fallegt 6 herbergja 239,3 fm raðhús með rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður fyrir framan hús og aftan. Tvær stofur, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Aukarymi í risi. Mjög góð eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. **V. 82,9 m.**  
Nánari upplýsingar veitir: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### KLUKKUBERG 31 220 HAFNARFJÖRÐUR



105,6 fm 4 herb. íbúð á tveimur hæðum við Klukkuberg í Hafnarfirði. Stofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestabeyting. Stæði í bílageymslu. Góðar suðvestursvalir með stór-glæsilegu útsýni. Einstaklega gott skipulag. **V. 43,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 9. apríl milli 17:15 og 17:45.**  
Nánari upplýsingar veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson, lg.fs. s. 899



#### NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggitur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

### HÁALEITISBRAUT 28 108 REYKJAVÍK



4ra herbergja 111,7 fm íbúð merkt á 4. hæð í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Vel skipulögð íbúð með stórum opinni stofu og þremur herbergjum. Þvottahús innan íbúðar. Útsýni. **V. 46,5 m.**  
Nánari upplýsingar: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs.

### SKÚLAGATA 40A 101 REYKJAVÍK



3ja herb. samtals 159,4 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyftuhúsi við Skúlagötu. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskúrin 20,6 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn m.a. Esjan, Akrafjall og fl. Tvennar svalir. **V. 69,9 m.**  
Nánari upplýsingar veitir: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021. Sverrir Kristinsson lg.fs.

### LAUTARVEGUR 16 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Ný 108,9 fm 3ja herb. hæð með mjög stórum svölum. Stofa, borðstofa, eldhús, tvö herbergi og tvö baðherbergi. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. **V. 73,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 9. apríl milli 12:15 og 12:45.**  
Nánari upplýsingar veitir: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Fallegt útsýni. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. matvöruhúðir, verslanir, miðbæinn o.fl. **V. 45,9 m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 10. apríl milli 17:15 og 17:45.**  
Nánari upplýsingar veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

### KLEPPSVEGUR 118 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

64,3 fm 2 herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi á mjög góðum stað í austurborginni. Mikil útsýni. Suðurvalir. Íbúðin er upprunaleg og þarfnast lagfæringar. Stórar skjólgóðar suðursvalir. Til afhendingar fjótleaga. **V. 29,5 m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 10. apríl milli kl. 17:00 og 17:30.**  
Nánari upplýsingar veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

### KLAPPARHLÍÐ 18 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

4ra herb. samtals 126,8 fm íbúð með bílskúr á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Vel skipulögð íbúð. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Útgengt er á séráttanott frá stofu. Stutt í skóla, sundlaug og fleira. **V. 52,9 m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 10. apríl milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari upplýsingar veitir: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### LYNGÁS 1C 210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

3ja herbergja nýleg 94 fm íbúð á 2. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi í Garðabæ ásamt stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Stutt í skóla, þjónustu og verslanir. **V. 44,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 9. apríl milli 17:30 og 18:00.**  
Nánari upplýsingar veitir: Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 662 2705.

### LÆKUR 8 851 HELLA



54,5 fm notalegur sumarhústaður á 5,9 ha leigulöð skammt frá Helli á suðurlandi. Auk þess eru tvö smáhýsi, annað með sánu og hitt notað sem geymsla. Búð er að gróðursetja mikið af trjám sem mynda skjól. Mikil næði sem skapast vegna stærðar lóðar. Fallegur lækur rennur meðfram landinu. **V. 21,9 m.**  
Nánari upplýsingar veitir: Gunnar J. Gunnarsson lg.fs. s. 695 2525.

## NÝTT Í SÖLU Í HELGAFELLSLANDI



### Gerplustræti 31-37

Gerplustræti 31-37 er nýtt fjölbýlishús með lyftu í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Við hönnun og skipulag á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsinn falla vel að umhverfinu og að skapa aðlaðandi og heildstæða byggð.

Íbúðirnar eru 3ja-5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðunum.

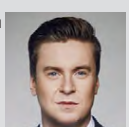
Áætluð afhending er vor 2018.  
Verð frá 44,5 millj.

SÖLUMENN

Daði Hafþórsson  
löggitur fasteignasali  
dad@eignamidlun.is  
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson  
Nemi til löggingingar  
fasteignasala  
hreiðar@eignamidlun.is  
Sími 661 6021





**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frámkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc.  
693 3356



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Úlfar Freyr Jóhannsson**  
Lögræðingur Hdl.  
Lögg. fasteignasali.  
Skjalavinnsla  
692 6906



**Herdís Valb. Hölludóttir**  
Lögræðingur og lögg. fasteignasali  
694 6166



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



**Anna F. Gunnarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
892-8778



**Snorri Snorrason**  
Löggiltur fasteignasali  
Útibú Höfn Hornafirði  
895-2115

Allir þurfa þak yfir höfuðið

# 588 4477

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Reykjavík - Snæfellsbæ - Höfn Hornafirði | Sími 588 4477 | www.valholl.is

### SKEMMTILEG 2JA HERB. 86 FM Í GÓÐU HÚSI



OPIÐ HÚS

Opið hús að Laugarnesvegi 89, þriðjudaginn 10. apríl frá kl. 17.30 til 18.00. Þar er til sýnis skemmtileg 86,6 fm 2ja herb. íbúð með staði í bílageymslu í góðu fjölbýlishúsi. Laus strax

43,5 milljónir

Fjölbyli  
86,6 fm  
2ja herb  
Bílskýli



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

### HRAUNBÆR 84 126,4 fm með aukaherb. í kjallara



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Þriðjudag 10 apríl milli kl 18.00-18.30. Til sölu rúmgóð 5 herb íbúð með herbergi í kjallara sem hentar í útleigu. Eignin er laus við kaupsamning. Útleiguherbergi.

39,9 milljónir

Fjölbyli  
126,4 fm  
5-7 herb.  
Laus strax



Nánari upplýsingar:  
Sturla Pétursson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 899-9083  
sturla@valholl.is

### KRUMMAHÓLAR 2- 3ja herb.útsýnisíb.OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS

Velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 6.hæð með frábæru útsýni. Góðar suðvestur svalir, þvottaaðst.á hæðinni. Opið hús Mánudaginn 9.apríl kl. 16.30 - 17.00 íbúð 6-C

29,9 milljónir

Fjölbyli  
72,6 fm  
3ja herb  
Lyftuhús



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

### GAUTLAND 84,1 FM, 4RA HERB. - LAUS



LAUS STRAX

Ágæt 4ra herb. íbúð á efstu hæð við Gautland í Fossvogi. Rúmgóðar stofur og stórar suður svalir. Íbúðin er laus, pantíð tíma til að skoða hjá Heiðari.

39,9 milljónir

Fjölbyli  
84,1 fm  
4ra herb  
Björt íbúð



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

### HELLUVAÐ 17, 3JA HERB 97 FM - OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 9. apríl kl 17.00 - 17.30. Vel hönnuð björt, 3ja herbergja íbúð með lyftu að Helluvaði 17, með frábæru útsýni. Stórar svalir, á góðum stað í Norðlingaholti.

42,6 milljónir

Fjölbyli  
97 fm  
4ra herb  
Sér bílastæði



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892-8778  
anna@valholl.is

### GARÐASTRÆTI 16. 101 R. Glæsileg hæð+bílsk



OPIÐ HÚS

Glæsileg 3ja herb. hæð í góðu þríbyli á frábærum stað við miðbæinn. 20fm bílskúr. Vandaðar innréttingar. Glæsileg eign. Opið hús Þriðjudaginn 10.apríl kl. 16.00 - 16.30

59,8 milljónir

Þríbyli  
118,7 fm  
3ja herb  
Bílskúr



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

### GLÆSILEG NÝ 70 FM, ÍBÚÐ VIÐ ÞVERBREKKU



LAUS STRAX

Glæsileg ný 70 fm fullbúin íbúð með einu svefnherbergi og rúmgóðri stofu, við þverbrekku í Kópavogi. Pantíð skoðun hjá Heiðari þegar ykkur hentar. Frábært skipulag

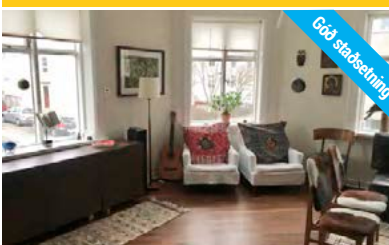
37,9 milljónir

Fjölbyli  
70 fm  
2ja herb  
Sérstæði



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

### ÁSVALLAGATA 19 3JA HERB 88 fm



Góð staðsetning

Björt 3ja herb. 88 fm íbúð í góðu húsi við Ásvallagötu í 101 Reykjavík. Stórt eldhús og rúmgóð stofa. Endurnýjað baðherbergi. Björt íbúð með mörgum gluggum.

48,7 milljónir

Fjölbyli  
88 fm  
3ja herb  
101 Reykjavík



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

### ÖLDUSLÓÐ 18 HAFNAFIRÐI - Efri sérhæð.



LAUS STRAX

Vel skipulögð sérhæð á tveimur hæðum í grónu hverfi. Tvennar svalir útsýni. Eign sem býður uppá mikla möguleika

55,9 milljónir

Tvíbyli  
179 fm  
5-7 herb.  
Útsýni



Nánari upplýsingar:  
Sturla Pétursson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 899-9083  
sturla@valholl.is

### BAKKASTAÐIR - einbyli. Útsýni. Einstök staðsetning



Góð staðsetning

Glæsilegt einbyli mestmegnis á einni hæð innst í lokaðri götu niðurvið strönd innvið sund. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. 3 svefnherb. Tvöf. bílskúr. Eign fyrir vandláta.

115m. tilboð

Einbyli  
219,6 fm  
Sérbyli  
Útsýni



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

### FANNAFOLD - EINBYLI á útsýnisstað í Grafarvogi



ÚTSÝNI

Rúmgott og velskipulagt einbyli svo til á einni hæð á rólegum stað í lokaðri götu. 4 svefnherb, mögulega fleiri. Mikil útsýni, óbyggð svæði bakatíl. Stór bílskúr.

82,5 milljónir

Einbyli  
261,8 fm  
5-7 herb.  
Gott skipulag



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

### VEL SKIPUÖGÐ RAÐHÚS Í URRÍÐAH. GARÐAB.



Í BYGGINGU

Í einkasölu 200 til 217 fm raðhús á tveimur hæðum við Brekkugötu 5-11 í Urriðaholti Garðabæjar. Húsin afhendast tilbúin til innréttingar og fullbúin að utan, hús og lóð.

76,9 milljónir

Radhús  
200 fm  
Sérbyli  
Bílskúr



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

### LYNGBREKKA 10, KÓPAVOGUR



Góð staðsetning

Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. Hölludóttir (694-6166) kynna í einkasölu, virkilega fallega og vel staðsetta 3ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbyli með sérinngangi.

42,3 milljónir

Hæð  
90,6 fm  
3ja herb  
Sérinngangur



Nánari upplýsingar:  
Herdís Hölludóttir  
Lögr. lögg. fast. sali  
Sími 694-6166  
herdis@valholl.is

### VEL SKIPULAGT EINBYLISHÚS Á STOKKSEYRI



Vel skipulagt 137,3 fm einbylishús með rúmgóðum bílskúr á vinsælum stað á Stokkseyri. Nýlegur skjólveggur með hellulagaðri verönd.

34,4 milljónir

Einbyli  
137,3 fm  
4ra herb  
Sér bílastæði



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892-8778  
anna@valholl.is

### GYÐUFELL 14, 68,2 fm, 2JA HERB.



GÓÐ KAUP

Falleg íbúð með endurnýjuðu baðherbgi og aflokuðum svölum á 3ju hæð við Gyðufell í Reykjavík. Pantíð skoðun hjá Heiðari og hann sýnir þegar þér hentar.

27,9 milljónir

Fjölbyli  
68,2 fm  
2ja herb  
Laus strax



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958

Fasteignasalan  
**Miklaborg**  
Lágmúla 4  
108 Reykjavík

sími  
**569 7000**  
www.miklaborg.is



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. apríl kl. 18:00 - 18:30

### Ásgarður 24a 108 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 71,8 fm 3 herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi frá svalagangi Eignin skiptist í : forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 2 herbergi, baðherbergi og geymslu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **34,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:30 - 18:00

### Básbryggja 51 110 Reykjavík

Glæsileg íbúð að stærð samtals 132,1 fm Bílskúr 30,8 fm af heildarstærð Lyftuhús Góðar suðursvalir Sjávarútsýni Gott flæði í íbúð, sem nýtist vel



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **54,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. apríl kl. 16:00 - 16:20

### Gnóðarvogur 42 104 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á 3ju hæð 62 fm - þvottaaðstaða í eldhúsi Svalir til suðvesturs með útsýni



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **32,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Austurkór 7a 203 Kópavogur

Vel skipulögð 2/3 herbergja íbúð með sérinngangi við Austurkór.



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **39,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:30 - 18:15

### Lundarbrekka 8 200 Kópavogur

Falleg 101,2 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi. Stofa, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Nýlega búið að endurnýja alla blokkina þar á meðal alla glugga. Mjög gott skipulag og barnvænt umhverfi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Hlíðargerði 15 108 Reykjavík

Einbýlishús með aukaíbúð 228 fm Mikið upprunalegt Hús byggt 1956



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **72,9 millj.**



### Freyjugata 17B

101 Reykjavík

Mjög snorturt einbýli á besta stað í 101 Skráð 108,7 fm. Þar af er kjallari skráður 33,9 fm en er stærri  
Tvö góð svefnherbergi og stofa  
Skjólsgóður sólríkur garður  
Eign með mikla möguleika

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Barmahlíð 47

105 Reykjavík

Glæsileg fjögurra herbergja hæð við Barmahlíð í Reykjavík  
Eignin er 112 fm  
Tvö svefnherbergi og tvær stofur  
Sérinnangur - Suðursvalir  
Sérgeymsla í kjallara

Verð: **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali



### Austurkór

203 Kópavogur

Nýtt parhús í byggingu við Austurkór  
Afhendist tilbúið til innréttinga eða skv. samkomulagi  
Húsið er mjög vel skipulögð á einni hæð við hönnun var mikið lagt upp úr góðri nýtingu  
Húsin eru alls 137 fm

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Hvassaleiti 58

103 Reykjavík

114,4 fm þjónustuibúð á jarðhæð  
Fyrir eldri borgara (63 ára og eldri)  
eignin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, búr og baðherbergi  
Húsvörður er í húsinu

Verð: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Kjarrheiði 16

810 Hveragerði

Endaraðhús með 3 svefnherbergjum  
Þvottahús sér innan íbúðar  
Útgeingi út á pall, góður garður til suðvesturs

Verð: **37,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Beykihlíð 21

105 Reykjavík

Rúmlega 300 fm raðhús með aukaíbúð sem er 73 fm  
Arinn í stofu, 4 svefnherbergi  
Svalir með útsýni  
Bílskúr

Verð: **109,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Melabraut 32

170 Seltjarnarnes

Vel skipulögð og glæsileg efri hæð 123 fm, þar af bílskúr 19 fm  
Nánast algjörlega endurnýjuð fyrir um 10 árum  
4 svefnherbergi

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### Fálkagata

107 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 75,8 fm 3 herbergja endaíbúð á annari hæð í mjög snyrtilegu húsi  
Sérinnangangur af svalagangi  
Suður svalir

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



### Rauðás 19

110 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á jarðhæð 63,3 fm að stærð  
Mikið endurnýjuð að innan

Verð: **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Hjarðarland 3

270 Mosfellsbæ

Fallegt einbýlishús skráð FMR 304,4 fm / Tvöfaldur bílskúr 58,5 fm  
Eignarlóð í friðsælu hverfi við rætur Helgafells  
Sex svefnherbergi / Fataherbergi  
Útgegni út á rúmgóðar suðursvalir úr stofu  
Heitur pottur í garði sem er yfirbyggður  
Möguleiki á 2ja herb. íbúð á neðri hæð

Verð: **84,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Freyjugata

101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 73,5 fm 3 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjórþýlishúsi, ásamt 3,9 fm geymslu, samtals : 77,4 fm  
Eignin skiptist í : hol, tvær stofur, herbergi, eldhús og bað  
Fallegt útsýni til suður og vesturs

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



### Hvammsgerði 10

108 Reykjavík

Þriggja herbergja risíbuð við Hvammsgerði í Reykjavík  
Eignin er 55,7 fm  
Tvö svefnherbergi  
Útgeymsla fylgir  
Sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali



### OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. apríl kl. 17:30 - 18:00

### Suðurvangur 12

220 Hafnarfjörður

Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 94,6 fm  
Endurnýjað eldhús og baðherbergi  
Nýtt gólfefni  
Laus strax

Verð: **38,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. apríl kl. 18:00 - 18:20

### Lyngás 1b

210 Garðabær

íbúð 303  
3ja herbergja íbúð á efstu hæð  
Lyftuhús, stæði í bílageymslu  
Nýleg íbúð, flott útsýni  
Inngangur af svölum

Verð: **46,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515





### Skólavörðustígur 8

101 Reykjavík

56 fm íbúð á 2. hæð, horníbúð  
Hátt til lofts í íbúðinni  
Geymsla/pvottahús á hæðinni  
Lyftuhús

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Lágholtsvegur 14

107 Reykjavík

3ja herbergja, 73,5 fm  
íbúð með sérinnngangi  
Suðursvalir  
Risloft  
Sér bílastæði

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Stakkholt 4b

105 Reykjavík

Falleg 108 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð  
í nýlegu lyftuhúsi - Bílastæðis í bílageymslu  
Suðvestur svalir  
Skemmtilega hönnuð íbúð og  
frábær staðsetningu  
Örstutt í iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



### Tjarnarból 4

170 Seltjarnarnes

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð  
124 fm íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýti  
á Nesinu  
Virkilega björt og falleg eign  
Prjú góð svefnherbergi  
Tvennar svalir

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali s. 778 7272  
s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s.822 2307



### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9.apríl kl. 17:30 – 18:00

### Berjarimi 14

112 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð  
Stór afgirtur pallur  
Stæði í upphitaðri rafstýrðri bílageymslu  
Pvottahús innan íbúðar - Sameign snyrtileg  
Einstaklega falleg og hentug íbúð  
Frábær staðsetning innan hverfis, stutt  
í skóla, þjónustu og verslun

Verð: **34,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### Suðurlandsbraut 4

108 Reykjavík

Til leigu nokkur húsnæði  
100 fm verslunarhúsnæði  
á jarðhæð  
153 fm skrifstofuhúsnæði  
221 fm lagerhúsnæði

Laust strax

TIL LEIGU

### Bæjarhraun 24

220 Hafnarfjörður

Um 1390 fm atvinnihúsnæði á áberandi stað  
með fjölbreytta nýtingarmöguleika

Eignin er skráð á 3 fastanúmer og skiptist í verslun,  
skrifstofur og gistiheimili í framhúsi

Íðnaðar eða lagerhúsnæði í bakhúsi með innkeyrsluhurðum

Næg bílastæði við framhús og á baklóð

TILBOÐ ÓSKAST



### Hlíðasmári 19

201 Kópavogur

Vandað 375,3 fm skrifstofuhúsnæði  
á mjög góðum stað í Smáranum

Um er að ræða 9 skrifstofur,  
75 fm salur, 2 fundarherbergi,  
móttaka, eldhús og þrjár snyrtingar

Eignin er mest öll í leigu

Verð: **94,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



### Hverfisgata 105

101 Reykjavík

Atvinnuhúsnæði á 2. hæð  
efst á Hverfisgötu  
Eignin er 111 fm  
Staðsett á horni Hverfisgötu og  
Snorrabrautar

Gott aðgengi og bílastæði

Nánari upplýsingar:  
s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **32,0 millj.**



### Hverfisgata 94-96

101 Reykjavík

Glæsileg verslunar og þjónusturými á jarðhæð  
í veglegri nýbyggingu. **Til afhendingar 15/6 2018.**

101 432,1 fm verslunarrými við Hverfisgötu  
103 328 fm verslunarrými á horni Hverfisgötu og Barónsstígs  
104 243,3 fm Veitingarými við Barónsst. rétt fyrir neðan Laugaveg  
102 330 fm verslunarrými við Hverfisgötu (**Til afh 30/9**)

Nánari upplýsingar:  
s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11.apríl kl.17:00 - 17:30

### Bárugrandi 11

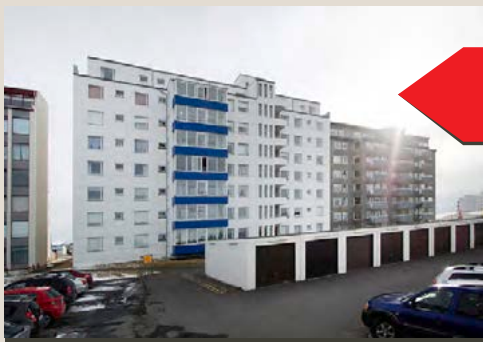
107 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja - 4ra herbergja auk stæði í  
bílageymslu  
Íbúðin er skráð 87 fm auk 6 fm geymslu  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Frábær staðsetning

Verð: **47,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Krummahólar 4

111 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 127,8 fm 4-5 herbergja enda íbúð á 8. efstu hæð ásamt 25,7 fm bílskúr, samtals : 153,5 fm

Eignin skiptist í : forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú herbergi (var áður 4 lítið mál að breyta aftur), geymslu og bílskúr - Yfirbyggðar svalir

Einstakt útsýni

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. apríl kl. 16:30 - 17:00

### Pórufell 12

111 Reykjavík

Snyrtileg 77,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð

Gott skipulag, vestur svalir og gott útsýni Hús og sameign í góðu ástandi

Verð: **29,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Holtsgata 47

105 Reykjavík

Íbúð 301

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á besta stað í Urriðaholti 170,3 fm þar af tvær geymslur

Tvennar svalir, til suðurs og austurs

Stæði í bílageymslu með geymslu inn af

Til afhendingar í maí

Veglegt 10 íbúða lyftuhús

Verð: **73,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:00-17:30

### Njálsgata 72

101 Reykjavík

Falleg þrjúherbergja íbúð á 2. hæð við Njálsgötu í Reykjavík

Eignin er 70,8 fm, þar af er geymsla 6 fm Mikið endurnýjuð, þar með talin gólfefni og innréttingar á baðherbergi og í eldhúsi

Verð: **36,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Lyngbrekka 13

200 Kópavogur

1.hæð

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð

Jarðhæð með sér inngangi

Gott alrými og rúmgóð stofa

Þrjú góð svefnherbergi

Eftirsótt staðsetning í Kópavogi

Verð: **38,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Atli S. Sigvarðsson**, lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:45 - 18:15

### Rauðagerði 10

108 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 147,9 fm efri sérhæð með sérinngangi ásamt 23,4 fm bílskúr, samtals : 171,3 fm

Eignin skiptist í : Forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi, tvær geymslur (önnur gæti verið herbergi) og bílskúr

Verð: **59,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. apríl kl. 17:30 - 18:15

### Bústaðavegur 49

108 Reykjavík

Snyrtileg 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi. Eignin er skráð 94,2 fm en við þá tölu bætist óskráð rými í risi ca 25-30 fm gólfhlötu. Á neðri hæð eru teiknuð 3 svefnh., stofa, eldhús og baðherb. Góður stigi upp í ris er eru 2 herbergi undir súð með með góðum gluggum.

Verð: **47,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Stigahlíð 16

105 Reykjavík

Mjög falleg 83,6fm 3-4 herbergja íbúð á efstu hæð í góðu húsi

Eignin skiptist í : forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, 2 herbergi og geymslu

Snyrtilegt eldhús og bað

Eignin er laus strax

Verð: **38,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Skerjabraut 1

170 Seltjarnarnes

Fallega og vel hönnuð 2ja herbergja íbúð á frábærum stað á Seltjarnarnesi þar sem stutt er í alla þjónustu og verslun

Verð: **38,7 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Lyngbrekka 13

200 Kópavogur

2.hæð

Falleg 4-5 herbergja hæð við Lyngbrekku í Kópavogi (2. hæð)

Eignin er 104,4 fm

Þrjú svefnherbergi skv. teikningu

Fjórir herbergið útbúið í stofu

Rúmgóðar svalir

Sérgeymsla í kjallara

Verð: **46,9 millj.**



Nánari upplýsingar:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frákvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Söluþjafi  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðari



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstraraðstoðun  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314



KAREN ÓSK  
SAMPSTED  
Nemi til lögg.  
fasteignasala  
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA  
VILBERGSDÓTTIR  
Hdl.



KRISTÍN  
SKJALDARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 535 1003  
Gsm: 824 4031

**HÖFÐATORG | BRÍETARTÚN 9-11**



VERÐ FRÁ: 40.9M

**SÖLUMENN SÝNA ALLA VIRKA DAGA**

Verið velkomin að kynna ykkur þessa glæsilegu hönnun  
Í sýningarrými er hægt að skoða innréttingar,  
flísar, tæki og gólfefni.

Vinsamlegast bókið skoðun hjá sölumönnum  
Sýnt er alla virka daga



ÞORLÁKUR Ó.  
EINARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
thorlukur@stakfell.is  
Sími 820 2399



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
johanna@stakfell.is  
Sími 662 1166



KRISTÍN  
SKJALDARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
kristin@stakfell.is  
Sími 824 4031

**STAKKHOLT 4A, 105 REYKJAVÍK | TILBOÐ**



OPÍÐ HÚS



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. apríl. kl. 17:30-18:00. Glæsileg fjögurra  
herbergja íbúð á annarri hæð, sérsníðnar innréttingar, þrjú  
svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu.

**LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK | TILBOÐ**



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Vönduð 85,1 fm, 3ja herb. íbúð. Geymsla í sameign og svalir til  
suðurs. Vandaðar innréttingar frá GKS trésmíðju, innbyggður ísskápur  
og uppþvottavél. Laus við kaupsamning.

**VATNSSTÍGUR 21, 101 REYKJAVÍK | 79.9M**



OPÍÐ HÚS



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. apríl. kl. 17:30-18:00. 151,6 fm., 3ja herb. íbúð  
með yfirbyggðri verönd til suðurs og glæsilegu útsýni til norðurs. Anddyri,  
eldhús, stofu, 2 svefnherbergi, lesstofu, baðherbergi og gestasalerni.

**HOFSVALLAGATA 61, 107 RVK | 38.5M**



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Snyrtileg 2 herbergja, 84,6 fm. íbúð á jarðhæð í hjarta Vesturbæjar.  
Íbúð skiptist í forstofu og hol, 1 svefnherbergi, stofu, eldhús og  
baðherbergi. Stutt í alla þjónustu.

**JÖKLAFOLD 37, 112 REYKJAVÍK | 41.4M**



OPÍÐ HÚS



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. apríl. kl. 17:00-17:30. Fallæg 3ja herbergja  
84,9 fm íbúð á 2.hæð og 18,7 fm bílskúr, samtals 103,6 fm.  
Björt stofa með s-v svölum. 2 svefnherbergi. Sér þvottahús.

**SKÓGARVEGUR 14, 103 RVK | 85.9M**



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Virkilega vönduð og fallæg 149,6 fm. 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með  
palli til suðurs. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, hjónaherbergissvitu með  
baðherbergi, barnaherbergi, gestasnyrtning með sturtu og þvottahús.

**LYNGBREKKA 5, 200 KÓPAVOGI | 57.4M**



OPÍÐ HÚS



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. apríl. kl. 18:00-18:30. Virkilega vönduð og  
fallæg mikið endurnýjuð sérhæð með sérinnangi. Skiptist í stóra stofu,  
eldhús, borðstofu, baðherbergi og tvö stór herbergi.

**SÓLTÚN 28, 105 REYKJAVÍK | 39.9M**



OPÍÐ HÚS



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. apríl. kl. 17:30-18:00. Mjög fallæg og vel um  
gengin tveggja herbergja 75,2 fermetra íbúð á jarðhæð. Björt stofa  
þar sem gengið er út á verönd til suðurs með góðum skjólveggjum.

**GULAPING 32, 110 REYKJAVÍK 59.9M**



OPÍÐ HÚS



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 14. apríl. kl. 17:30-18:00. 174,7 fm íbúð á  
fyrstu hæð í falllegu fjölbýli. Stutt í náttúruna og gönguleiðir í Heiðmörk,  
stórar og bjartar stofur með miklu útsýni yfir Elliðaavatn og til Esjunnar.

**AUÐBREKKA - HEIL HÚSEIGN**



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON / 535 1000

1.473,6 fm. heil húseign vel staðsett. Húsið er á þremur hæðum  
með möguleika á töluverðri viðbyggingu. Upplagt að breyta í íbúðir.



**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401

**Gústaf Adolf Björnsson**  
íþróttafraeðingur og lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205

**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalöggfr. og í  
löggildingarnámi  
rakel@fold.is / 699-0044

**Einar Marteinsson**  
í löggildingarnámi  
einarm@fold.is / 893-9132

**Anna Ólafía Guðnadóttir**  
íslenskufraeðingur

### Heilsárshús í Grímsnesi MEÐ 17 FM GESTAHÚS



Hvannar 9: Fallegt heilsárshús á frábærum stað í göngufæri við Grímsborgir í Grímsnes- og Grafningshreppi. Húsið er skráð 65,8 fm. en auk þess er ca. 12 fm sólstofa. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Tvær geymslur fylgja og þvottavél í annarri. Gestahús er með snyrtingu, rafmagn og hita. Tæplega 7.000.- fm. eignarlóð með mikilli trjárækt.  
**Verð 26,9 millj.**  
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

### Sóltún 9, 105 Rvk. STÓRGLÆSILEG PENTHOUSE + BÍLAGEYMSLA.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð á 7. hæð (efstu) í Sóltúni 9, auk bílageymslu. Aðeins þessi eina íbúð á hæðinni. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Arinn í stofu. Stórar stofur. Eldhúsið er opið með fallegri ljóstri viðarinnréttingu og granít í borðplötum. Tvö baðherbergi. Þvotta-herbergi innan íbúðar. Heitur pottur.  
**Verð 109 millj**

### Leifsgata 3, 101 Rvk. 3JA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Björt og falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.  
**Verð 46,9 millj.**

### Sæviðarsund 33, 104 Rvk. 3JA OG AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Glæsileg og uppgerð 70 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 10 fm herbergi í kjallara með aðgengi að salerni og 6 fm geymslu, samtals 85,4 fm. Húsið er nýmálað. Parket og flísar á gólfum. Stórar svalir í suður. Gott útsýni. Kjartan Sveinsson teiknaði.  
**Verð 43,9 millj.**  
Laus við kaupsamning.

### Miðbraut 23, 170 Seltjarnarnes. 3JA HERBERGJA



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á Nesinu. Síðastiðioð sumar var ytra byrði hússins tekið í gegn fyrir um 11.500.000.-. Tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús. Sérgeymsla er í sameign hússins sem er ekki skráð inn í fm fjölda íbúðarinnar. Stórar svalir með frábæru sjávarútsýni.  
**Verð 38,9 millj.**

### Valhúsabraut 13, 170 Seltj. SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR.



Björt og rúmgóð miðhæð á frábærum útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð 120,5 fm. en auk þess fylgir gróðurhús og bílskúr, þannig að heildareignin er skráð 176,6 fm. Undir bílskúrnum er rúmgott óskráð rými sem nýtist sem geymsla eða tómstundarymi, þar er m.a. snyrting. Hæðin er mjög vel skipulögð og með góðum svölum en þarfnast endurbóta.

### Túngata 11, 580 Siglufjörður. HAGSTÆÐ KAUP.



Neðri hæð í 2-býli með sérinnangi beint frá götu á eftirsóknarverðum stað í miðbæ Siglufjarðar. Húsnæðið er 77,5 fm og nýtt í dag sem atvinnuhúsnæði en hægt að breyta í 3ja herbergja íbúð. Góð eign sem biður uppá mikla möguleika. Laus við kaupsamning.  
**Verð 8,9 millj.**

### Brekkugata 51, Þingeyri EINBÝLI: YFIRTAKA LÁNA



Mjög gott og vel viðhaldið 151,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á útsýnisstað. Stór og góð lóð. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag.  
**Verð 22,9 millj.**  
Áhvilandi er lán frá Íbúðalánasjóði sem hægt er að yfirtaka.

## Óskum eftir

### Íbúðareigendur

Óskum eftir 4ra herbergja vandaðri íbúð í 101, 107, 170, 105 og 108, verðbil 50-60 millj.

Óskum eftir vonduðu einbýli í 101, 105 og 107 Reykjavík og Seltjarnarnesi, verð allt að 110 millj.

Kaup án fyrirvara um fjármögnun.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## Þú finnur okkur á fold.is



**Helgi Jón Harðarson**  
Söluþjafi / Eigandi  
helgi@hraunhamar.is  
893 2233

**Freyja Sigurðardóttir**  
Lögg. fast. / Eigandi  
freyja@hraunhamar.is

**Magnús Emilsson**  
Lögg. fast. / Eigandi  
magnus@hraunhamar.is  
898 3629

**Ágústa Hauksdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
agusta@hraunhamar.is

**Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
andrea@hraunhamar.is

**Hilmar Þór Bryde**  
Löggiltur fasteignasali  
hilmar@hraunhamar.is  
892 9694

**Hlynur Halldórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
hlynur@hraunhamar.is  
698 2603

**Hildur Loftsdóttir**  
Ritari / skjalavinnsla  
hildur@hraunhamar.is  
693 2989

### FURUHLÍÐ 31 - FALLEGT PARHÚS - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegt 240 FM 5-6 herbergja parhús með innbyggðum bílskúr. Rúmgott og fallegt eldhús. Nýleg og rúmgóð 17 fm sólstofa og mjög fallegur garður með verönd. Frábær staðsetning innst í botnlanga, jaðarlóð og fallegt útsýni.  
**Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón söluþjafi 893-2233**



**83,9 MILLJ.**

### SÆVANGUR - GÓÐ STAÐSETNING - HFJ.



Sérlega fallegt 203 FM einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr (38 fm stúdió íbúð). Heitur pottur, verðlaunagarður, arinstofa. Frábær staðsetning á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Sjávarútsýni.  
**Verð Tilboð**

### VÖRÐUSTÍGUR 3 - EINBÝLI Í HJARTA HAFNARFJARÐAR



Glæsilegt gamalt uppgerð 152 FM einbýlishús á einstökum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er öll mikið endurnýjuð á einstaklega smekklegan hátt. Auðveldlega er hægt að nýta kjallarann sem íbúðarymi ef vill.  
**Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Bryde lögg.fasteignasali 892-9694 hilmar@hraunhamar.is**



**69,8 MILLJ.**

### KRÍUÁS 17B - FJÖLBÝLI - 4RA HERB.



Sérlega falleg og björt 123 FM endaíbúð á 2. hæð í fjölbýli á þessum vinsæla stað í Áslandinu. Örstutt í skóla og leikskóla. Rúmgóð björt stofa og borðstofa. Glæsilegt nýlegt eldhús með fallegri innréttingu.  
**45,7 MILLJ.**



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámlvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstn.  
Gsm: 661-0804



**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120

## LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

## LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT



Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ.  
**Verð frá 39,5 millj.**

Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**HLÍÐARÁS 35**  
• 221 Hfj.  
• 244 fm. Einbýli.  
• Vel skipulagt.  
• 4-5 svefnherbergi.  
• Frábært útsýni.  
• Góður garður.  
• Innbyggður bílskúr.  
**Verð 89 millj.**



**ÞERNUNES 1**  
• 210 Gbæ.  
• 391,6 fm.  
• Einbýlishús.  
• Aukaíbúð.  
• Óhindrað sjávarútsýni.  
• Allt endurnýjað á stórglæsilegan hátt.  
**Verð 160 millj.**



60 ára og eldri

**STRÍKIÐ 8, 0411**  
• Jónshús. 210 Gbæ.  
• 94,3 fm.  
• 2ja herb.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Glæsilegar innréttingar.  
• Tilbúin til afhendingar.  
**Verð 54 millj.**



**GJÁHELLA 5**  
• 221 Hfn.  
• 204 fm.  
• Tvær hæðir.  
• Íbúð á efri hæð.  
• Góð innkeyrslu hurð.  
• Vel innréttað.  
**Verð 44 millj.**



**RAUÐAVALD 3**  
• 110 RVK.  
• 108 fm.  
• 3ja herb.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Fallegt útsýni.  
• Góð staðsetning.  
• Falleg íbúð.  
• Rúmgóð herbergi.  
**Verð 43,9 millj.**



**MELGERÐI**  
• 200 Kóp.  
• 198 fm.  
• Einbýli.  
• Stór lóð  
• Vel viðhaldið.  
• Mikil endurnýjað innan og utan  
• 43 fm bílskúr.  
• Góð staðsetning  
**Verð 86,9 millj.**



**DIGRANESHEIDI 2**  
• 200 Kóp.  
• Einbýlishús, 470 fm.  
• Aukaíbúð.  
• Gott útsýni.  
• Tvöfaldir bílskúr.  
• Stórar stofur.  
• Góður garður.



OPIBÚS

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**



# BLÁR APRÍL

Styrktarfélag barna með einhverfu

# EINHVERFAN MÍN ER BARA HLUTI AF MÉR OG VERÐUR ÞAÐ ALLTAF

Heilsaðu upp á Maríu á [blarapril.is](http://blarapril.is)  
Hún er einhverf og hefur frá ýmsu að segja



## Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf.  
Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum  
lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

**ráðum**  
ráðningarstofa

RÁÐUM EHF • Sími 519 6770 • [www.radum.is](http://www.radum.is) • [radum@radum.is](mailto:radum@radum.is)

**búmenn**

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Lágmúli 7,  
108 Rvk  
Sími 552 5644  
[bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)  
[www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Búseturéttur á markaðsverði

#### Prestastígur 11, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli með lyftu. Íbúðin er 93,6 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturættarins er kr. 9.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 180.000-



#### Prestastígur 6, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í fjölbýli með lyftu. Íbúðin er 94,6 fm að stærð ásamt stæði í

bílageymslu og yfirbyggðum svölum.

Ásett verð búseturættarins er kr. 9.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 148.000-

#### Stekkjargata 59, sem er parhús í Reykjanesbæ

Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi á einni hæð ásamt garðskála og bílskúr.

Íbúðin er 104,6 fm að stærð og bílskúr 30,1 fm, samtals 134,7 fm.

Ásett verð búseturættarins er kr. 7.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 205.000-



#### Vaðlatún 8, sem er raðhús á Akureyri

Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja raðhúsi á einni hæð. Íbúðin er 95,3 fm að stærð ásamt 27,3 fm bílskúr, samtals 122,6 fm.

Ásett verð búseturættarins er kr. 9.150.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 193.000-

#### Akurgerði 21, sem er parhús í Vogum

Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi á einni hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 100,6 fm að stærð og bílskúrin 26,2 fm, samtals 126,8 fm.

Ásett verð búseturættarins er kr. 7.500.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 199.000-



#### Suðurtún 9, sem er raðhús í Garðabæ

Til sölu búseturéttur í 4ra herbergja raðhúsi á einni hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 119,7,6 fm að stærð ásamt

26 fm bílskúr, samtals 145,7 fm.

Ásett verð búseturættarins er kr. 25.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 165.000-

**Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.**

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

**Tilboðsfrestur er til 18.apríl n.k. kl.13.**

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins [www.bumenn.is](http://www.bumenn.is).



# heimili

fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook



**Vefarastæti - góð 4ra með stæði í bílageymslu.**  
Vel skipulögð um 103 fm íbúð á 3. hæð í nýju viðhaldslitlu lyftuhúsi. Íbúðin er með þrem góðum herbergjum og fallegri suðurstofu með útsýni. Fallegir horngluggar gefa henni skemmtilegan svip. Íbúðin er ný og án gólfefna. Fallegar innréttingar og skápar. **Laus strax.**  
Upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



**Sumarhús við Heklu.**  
Heilsárs hús á um 4,1 hektara lands rétt við Heklu, um 25 akstur frá Hellu. Húsið er á fallegu landi og rennur lækur í gengum það. Frábært útsýni á Eyjafjallajökul, Heklu og Búrfell. Húsið er um 28 fm með einu herbergi, byggt árið 2012.  
**Húsið er laust við kaupsamning.**  
Frekari uppl. veitir Finnbogi, 895-1098.



**Lækjasmári 86 - 6 herb. á 2 hæðum**  
Eldhús með fallegri innréttingu og góðum borðkróki. Stór björt stofa með eikarparketi á gólfum og útgengi á svalir til suðurs. Fimm góð svefnherbergi, öll með parketi á gólfum og þrjú með fataskápum. Flísalagt baðherbergi, góð innrétting og þvottahús í sér rými. Falleg eign á góðum stað. **Opið hús á morgun (Þriðjudag) kl. 17:15 - 17:45.**  
Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953.



**Skipholt 70 - Nýleg tveggja.**  
Glæsileg 2 herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Gengið inn um séringgang af svalagangi í ágætt anddyri, eldhús og stofa í opnu rými, flísalagt baðherbergi í hólf og gólf, tengi fyrir þvottavél og þurrkara, rúm gott svefnherbergi með innan-göngu fataherbergi. Frá stofu og svefnherbergi er útgengt á stórar og skólógðar svalir. **V: 36,9M**  
Nánari uppl. veitir Brynjólfur S: 896-2953.



**Asparholt 2 - 2ja- 3ja á jarðhæð**  
Falleg og björt íbúð á jarðhæð með séringgangi. Stofa og eldhús í opnu rými, parket á gólfi í stofu er flísar í eldhúsi. Góð innrétting í eldhúsi. Frá stofu er útgengi á stóra verönd með fallegu útsýni. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús í sér rými. **V: 35,9M Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.**  
Nánari uppl. veitir Brynjólfur S: 896-2953.



**Hagamelur 24 - Tvær íbúðir**  
Glæsileg og mikið endurbætt sérhæð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir. Á 2. hæð er vönduð 4ra herbergja sérhæð, tvö herbergi og tvær stofur. Í risi er 3ja herbergja íbúð. Báðar íbúðir nýl endurbættar með sérsmiðuðum innréttingum á vandaðan hátt. Í sameign er sérgæmsla og þvottahús og sólpallur í bakgarði. **V. 85,0m Opið hús 11. apríl kl 17:30 -18:00. Uppl veitir Bogi 699344**



**Njálsgata 83 - 3ja herb**  
Endurhannaða og uppgerða risibúð í miðbænum. Mikið endurbætt og smekklega innréttað. Ein íbúð á hverri hæð og nýtt þvi stígapallur sem forstofa Loftin eru upptekin í stofu sem setur sitt mark á íbúðina. Hún er öll björt og skemmtileg miðbæjaríbúð. **V. 41,9 m.**  
**Opið hús í dag kl 17:30-18:00**  
Uppl veitir Bogi 6993444



**Keilufell - Einbýli með aukaíbúð**  
Gott 255 fm einbýli á einstökum stað. "Úti í náttur- unni í miðri borg" Húsið er á þremur hæðum. 3ja herbergja aukaíbúð á með séringgangi á 1. hæð. Fasteign sem á óvart varðandi pláss og stærð, á góðum stað mjög nálægt Elliðarárdalnum þar sem stutt er í áhugaverðar göngu- & hjólaleiðir og náttúru. laust til afhendingar. **V. 68.0m Opið hús á morgun kl 18:30-19:00** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



**Starengi 24 - 3ja herb.**  
Vönduð, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 86 fm íbúð á 2. hæð mér séringgangi. Vandaðar innréttingar og ný gólfefni. Flísalagt þvottahús innan íbúðar, góðar svalir og góður bakgarður. **V. 40,5 m.**  
**Opið hús á morgun kl 18:30 - 19:00.**  
Upplýsingar veitir Bogi 6993444



**Laugarnesvegur 37 -2ja herb.**  
Mikið endurnýjuð 65 fm íbúð í litlu fjölbýli. Björt endaiðbúð á 1. með með glugga á þrjá vegu og góðar svalir í vestur. Nýjar innréttingar, fataskápar og gólfefni. **V. 33,5 m.**  
**Opið hús í dag kl 17:30-18:00**  
Uppl Bogi 6993444

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík og Kópavogur



### TRÖNUHJALLI 15 · 200 KÓP



**Búseturéttur:** 3.459.500 kr.  
**Mánaðarlegt búsetugjald:** 133.692 kr.  
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Apríl/maí

### TINDASEL 1C · 109 RVK



**Búseturéttur:** 6.746.250 kr.  
**Mánaðarlegt búsetugjald:** 196.139 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending um miðjan maí

### KRISTNIBRAUT 67 · 113 RVK



**Búseturéttur:** 5.408.500 kr.  
**Mánaðarlegt búsetugjald:** 201.192 kr.  
Mögulegt lán: 1.600.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Byrjun júní

### PVERHOLT 17 · 105 RVK



**Búseturéttur:** 10.950.000 kr.  
**Mánaðarlegt búsetugjald:** 268.724 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Miðjan júlí 2018

### EINHOLT 6 · 105 RVK



**Búseturéttur:** 15.260.000 kr.  
**Mánaðarlegt búsetugjald:** 374.367 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Miðjan júní 2018  
Sýning íbúðar: Hafíð samband í s. 556 1014

### PVERHOLT 17 · 105 RVK



**Búseturéttur:** 9.300.000 kr.  
**Mánaðarlegt búsetugjald:** 230.876 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Miðjan júlí 2018  
Sýning íbúðar: Hafíð samband í s. 556 1014

### PVERHOLT 17 · 105 RVK - ÞAKÍBÚÐ



**Búseturéttur:** 9.580.000 kr.  
**Mánaðarlegt búsetugjald:** 234.998 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Miðjan júlí 2018  
Sýning íbúðar: Hafíð samband í s. 556 1014

### PVERHOLT 15 · 105 RVK



**Búseturéttur:** 7.400.000 kr.  
**Mánaðarlegt búsetugjald:** 185.638 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Miðjan ágúst 2018  
Sýning íbúðar: Hafíð samband í s. 556 1014

#### ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

#### INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

#### ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarrestur:  
Til kl 16:00 þann 17. apríl  
Úthlutun kl 12:00 þann 18. apríl

#### UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS  
buseti@buseti.is  
Sími: 556 1000

## Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

Umsækjendur, skráið ykkur á

[www.talentradning.is](http://www.talentradning.is)

talent@talentradning.is/bryndis@talentradning.is - Sími: 552-1600





**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
sos@eignalind.is  
Sími 616 8880



**Ellert Róbertsson**  
Sölumaður Fasteigna í rúm 30 ár  
ellert@eignalind.is  
sími 893 4477



**Guðmundur Valtýsson**  
Löggiltur fasteignasali  
gudmundur@eignalind.is  
sími 865 3022



**Jónas Örn Jónasson**  
Löggiltur og lögg. fast.  
jonas@eignalind.is  
sími 770-8200



**Arjón Árnir**  
Löggiltur fasteignasali  
aa@eignalind.is  
Sími 612 1414

**FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA**  
- kíktu á [www.verdmat.is](http://www.verdmat.is)

# GIMLI

## FASTEIGNASALA

Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík - Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



**Halla**  
Lögg. fast.  
659 4044



**Ellert**  
Lögg. fast.  
661 1121



**Sigþór**  
Lögg. fast.  
899 9787



**Hafþrún**  
Lögg. fast.  
848 1489



**Elín Urður**  
Sölufulltrúi  
690 2602



**Elín Rósa**  
Sölufulltrúi  
773 7126



**Lilja**  
Viðskiptafr.  
820 6511

### Bláhamrar 11 112 Rvk



Verð 37,8 millj.

**OPIÐ HÚS** í dag mánudaginn 9. apríl frá kl. 17:30-18:00

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með sérinnangi af svölum. Tvö stór svefnherbergi með skápum. Góð stofa. Flísalagt baðherbergi með kari og sturtu.

Nánari uppl. Ellert s: 661 1121, email: ellert@gimli.is

### Mosgerði 10 108 Rvk



Verð 73.0 millj.

**Opið hús þriðjudaginn 10. apríl frá kl.17.00-17.30**  
Fallegt einbýli á frábærum stað í Smábúðahverfinu. Stórar stofur og sólstofa. Rúmgott og bjart eldhús. Möguleiki á 5 svefnherb. Tvær snyrtingar. Stór (42,7fm) bílskúr. Gróinn garður, verönd í bakgarði og heitur pottur.

Nánari uppl. Sigþór s: 899 9787 email: sb@gimli.is

### Laxatunga 84 270 Mos



Verð 69.6 millj.

Glænýtt og afar vandað 160,0 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherb., forstofu, stofu, eldhús, baðherb., þvottahús, geymslu og bílskúr með stóru millilofti. Skemmtilegt skipulag, mikil lofthæð, innbyggð lýsing í allri íbúðinni og gólfhiti.

Nánari uppl. Elín Urður, aðstm., elinurdur@gimli.is, gsm: 690-2602 eða Halla, fasteignasali, halla@gimli.is.

### Naustabryggja 31 110 Rvk



Verð 84.9 millj.

Glæsileg, nýleg 184 fm þakíbúð í fallegu fjölbýli með lyftu. Íbúðin er 5 herbergja á 4. og efstu hæð, tvö stæði í upphitaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, 4 rúmgóð svefnherbergi og fataherbergi. Mikil lofthæð og þrennar svalir

Nánari uppl. Elín Urður, aðstm., elinurdur@gimli.is, gsm: 690-2602 eða Halla, fasteignasali, halla@gimli.is.

Traust og fagleg þjónusta

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is



**Kristín S. Sigurðardóttir**  
Lögg. fast.sali.



**Sigrún Jóna Andradóttir**  
Lögg. fast.sali.

### Bústaðavegur 89 - 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 9. apríl milli kl. 17:30-18, verið velkomin!

Góð 4 herbergja íbúð með frábæru útsýni á 2. hæð í tvíbýli með sérinnangi. Birt stærð 95,3 fm. auk þess er stofa, svefnherbergi og baðherbergi í risi, undir súð. Skjólgóður garður. Stutt í þjónustu, strætó, skóla og leikskóla. V-44,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Sigrún Jóna Andradóttir löggiltur fasteignasali í síma 857-2267 eða sigrun@101.is

Traust og góð þjónusta í 15 ár

## SÍÐUMÚLI - LEIGA

TIL LEIGU NOKKUR MISSTÓR  
SKRIFSTOFUHERBERGI Á 2. HÆÐ

VIÐ SÍÐUMÚLA. VERÐ FRÁ 45P.  
MEÐ HITA OG RAFMAGNI.

Uppl. í 822-4850 eða [haukur@fastis.is](mailto:haukur@fastis.is)

Ábendingahnappinn má finna á  
[www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F T



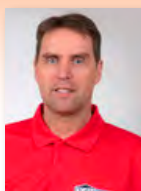
TILKYNNNA ÓVIÐEIGANDI  
EÐA ÓLÖGLEG TÆNI  
Á NETINU

# LEITAR ÞÚ AÐ FASTEIGN VIÐ GOLFVÖLL Á SPÁNI?

Við erum golfarar og fasteignasalar og sérhæfum okkur  
í sölu fasteigna í kringum golfvelli á Spáni

Við gefum  
þér góð ráð  
um öll bestu  
golfsvæðin

- Hvar er best að kaupa fasteign
- Hvar er skemmtilegast að spila
- Hvar er best að kaupa til að leigja út
- Hvar er hagstæðasta verðið á eignum og golfi
- Hvaða vellir eru nálægt strönd eða skemmtilegu mannlífi
- Þú spilar golf, við spilum golf
- Láttu okkur aðstoða þig



Sigurður 616 8880



Jónas 770 8200



Ellert 893 4477

Hafðu samband í síma 616 8880 eða  
á tölvupósti [sos@golfeignir.is](mailto:sos@golfeignir.is)