

Fasteignablaðið

16. TBL. MÁNUDAGUR 16. APRÍL 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson Lökk. fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312 Þóririnn Thórarsson Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309 Þórey Ólafsdóttir Lökk. fast. og eigandi thorey@landmark.is sími 663 2300 Andri Sigurðsson Lökk. fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111 Sveinn Eyland Lökk. fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820 Kristján Ólafsson Lökk. fast. kol@landmark.is sími 512 4900 Nadia Katrin Banine Lökk. fast. nadia@landmark.is sími 692 5002 Benedikt Ólafsson Í námi til lögg. /eigandi bo@landmark.is sími 661 7788 Ingilbjörg A. Jónsdóttir Lökk. fast. inga@landmark.is sími 897 6717 Eggert Mariusson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472 Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470 Helga Snorraddóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900 Guðrún D. Lüðvicksdóttir Skrifstofa/ í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900 Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Lökk. fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumítlari 896 5222 Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Lökk. fasteignasali B.Sc 693 3356 Herdís Valb. Hölldóttir Lökk. fasteignasali 694 6166 Ólfar F. Jóhannsson hdl. Lökk. fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477 Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasali Snæfellsnisi 893 4718 Anna F. Gunnarsdóttir. Lita og innanhúsi Stíllisti. Lökk. fasteignasali 892 8778 Sturla Pétursson Lökk. fasteignasali 899 9083 Snorri Snorrason Lökk. fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði. 895-2115



S Í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is



Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali petur@berg.is

Glæsilegt á Grenimel

Komin er í sölu ein-staklega glæsileg efri sérhæð á eftirsóttum stað í vesturbæ Reykjavíkur hjá fasteignasölnunni Miklaborg.

Á Grenimel 44 fæst nú glæsileg efri sérhæð með bílskúr, samtals 184,6 fermetrar. Húsið er teiknað af Ásmundi Ólafsni og var byggt árið 1967 í fúnkis-stíl. Stórir, ferkantaðir gluggar og rúm-góð rými einkenna eignina.

Frá stofu er útgengt á stórar svalir sem snúa í suðvestur. Komið er inn í stigahús með forstofu og gengið þaðan inn í hol. Á hæðinni er snyrting með þvottahúsi inn af, baðherbergi, barnaherbergi sem áður var tvö herbergi, hjónaherbergi með útgengi á svalir, eldhús með borðkrók, sjónvarpshol, sofa og borðstofa. Í kjallara er geymsla og þvottahús.

Bílskúrin er upphitaður. Þar er kalt vatn og rafmagn. Sérhæðin á Grenimel er glæsileg



og ber vitni um góða umgengi. Staðsetningin er einkar vinsæl þar sem gott mannlíf blómstrar og stutt er í skóla, verslun og þjónustu.

Opið hús verður á morgun, þriðjudaginn 17. apríl, frá klukkan 17.30 til 18. Verð er 84,9 milljónir. Allar nánari upplýsingar gefur Jörunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845 8958 og á netfanginu jorunn@miklaborg.is



Grenimelur 44, fasteign.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Hilmarsson lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson viðskiptafæðingur

FÉLAG FASTEIGNASALA

Finndu okkur á Facebook



Keilufell - Aukaíbúð.
Gott 255 fm einbýli á 2 einstökum stað. „Úti í nátturinni í miðri borg“ Húsið er á þremur hæðum. 3ja herbergja aukaíbúð á með sérinngangi á 1. hæð. Góð staðsetning nálægt Elliðarárdalnum þar sem stutt er í áhugaverðar göngu- & hjólaleiðir og náttúru. Laust til afhendingar. Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Haukdælbraut - Raðhús
Nýbygging: Raðhús á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað, efst í Reynisvatnasás. Húsið er skráð alls 207,3 fm. Íbúðarrými 175,0fm og innbyggður bílskúr 32,3 fm. Möguleiki á stækkun. Vel skipulagt hús, við ósnortna náttúru. 4 góð svfnherbergi. Skilast fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan skv sölulýsingu. Margreyndur góður byggingaraðili. V. 70,0 m. Uppl. Bogi 6993444



Vallakór 6 - glæsilega nýjar íbúðir.
Nýjar 2ja - 4ra herb. Íbúðir í vönduðu 72 íbúða lyftuhúsi. Allar íbúðir fullbúnar með gólfefnum og öllum eldhústækjum. Öllum íbúðum fylgja stæði í bilageymslu. Afhending í júní nk. Verð frá 37,9 millj. Bókið tíma á skoðun hjá sölumönnum, sími 530-6500.



Hagamelur - Aukaíbúð
Glæsileg og mikið endurbætt sérhæð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir. Á 2. hæð er vönduð 4ra herbergja sérhæð, tvö herbergi og tvær stofur. Í risi er 3ja herbergja íbúð. Báðar íbúðir nýl endurbættar með sérsníðum innréttingum á vandaðan hátt. Í sameign er sérgeymsla og þvottahús og sólpallur í bakgarði. Óskað er eftir kauptilboði! Uppl veitir Bogi 6993444



Flyðurgrandi 4 - Góð þriggja herberja
Falleg þriggja herb. íbúð á 2. hæð. Tvö góð svfnh., eldhús og stofa í opnu björtu rými, flísalað baðherbergi, útgengi á góðar svalir frá stærra svfnh.. Á hæðinni er sameiginlegt þvottahús og eigninni fylgir skjólgóður sameiginlegur garður og aðgangur að saunaklefa. Falleg eign á góðum stað þar sem stutt er í alla þjónustu og fallega náttúru. V: 38,9M Nánari uppl. veitir Brynjólfur S: 896-2953. Opið hús í dag kl. 17:15 - 17:45.



Sólvallagata 74 3-4 hb. LAUS Strax
Flott mikið endurnýjuð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu og vel staðsettu húsi á Sólvallagötu 74 í Vesturbænum. Laus strax. Gunnlaugur lögg. fasteignasali S. 617 5161 tekur á móti gestum milli kl. 17:30 - 18:00 í dag mánudag.



Drápuhlíð 17 - vel skipulögð hæð.
Vel skipulögð um 114 fm efri hæð á góðum stað í Hlíðunum. Íbúðin er með tveim herbergjum og tveim samliggjandi stofum. Suðursvalir út frá stofu. Eignin er frekar upprunaleg að innan og þarfnast standsetningar að hluta. Verð 49,5 millj. Opið hús í dag frá kl. 17:00 - 17:30. Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



Lundur 1 - Glæsileg 3ja herbergja íbúð.
Góð og vönduð íbúð á 5. hæð. Eldhús með vandaðri innréttingu og granít borðplötum. Samliggjandi bjartar og rúmgóðar stofa og borðsofa. Tvö svfnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi hitt með fatakáp. Rúm gott baðherbergi með sturtu og baðkari. Gott þvottahús inn af eldhúsi. Suðursvalir Sér geymsla í sameign. Sérbilastæði í bilageymslu. Verð 76,9M. Nánari upplýsingar veitir Jón 777-1215.

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKUSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Nemi til lögg.
fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSDÓTTIR
Hdl.



KRISTÍN
SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
Sími: 535 1003
Gsm: 824 4031

HÖFÐATORG | BRÍETARTÚN 9-11



VERÐ FRÁ: 40.9M

SÖLUMENN SÝNA ALLA VIRKA DAGA

Verið velkomin að kynna ykkur þessa glæsilegu hönnun
Í sýningarrými er hægt að skoða innréttingar,
flísar, tæki og gólfefni.
Vinsamlegast bókið skoðun hjá sölumönnum
Sýnt er alla virka daga



ÞORLÁKUR Ó.
EINARSSON
Löggiltur fasteignasali
thorlaker@stakfell.is
Sími 820 2399



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
johanna@stakfell.is
Sími 662 1166



KRISTÍN
SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
kristin@stakfell.is
Sími 824 4031

VALLAKÓR 6A OG B, 203 KÓPAVOGUR



VERÐ FRÁ: 37.9M

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS
MILLI KL. 12-13 ALLA VIRKA DAGA**

Nýjar, fullbúnar íbúðir með sérlega stórum og skjólgóðum svölum, tveggja, þriggja og fjögurra herbergja. Stærðir frá tæpum 70 fermetrum fyrir tveggja herbergja, rúmlega 80 fermetrum fyrir þriggja herbergja til tæplega 130 fermetra fyrir fjöggra herbergja íbúðir. Öllum íbúðum fylgir sér geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu. Verð frá 37,9 milljónum fyrir tveggja herbergja, frá 43,9 fyrir þriggja herbergja, og frá 59,9 milljónir fyrir fjöggra herbergja. Völdum íbúðum fylgja tvö stæði í bílageymslu.



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
Sími 663 2508
olafur@stakfell.is

ÁLFHOLT 56C, 220 HFJ. | 39.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Rúmgóð 99,2 fm., 4 herb., mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð. Íbúðin er laus til afhendingar.

SKÚLAGATA 20, 101 REYKJAVÍK | 39.8M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Snyrtileg 63,4 fm, 2.herbergja íbúð á 10. Hæð fyrir 60 ára og eldri. Góð aðkoma er að húsinu Lindargötumegin. Glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er laus til afhendingar.

BREIÐAVÍK 35, 112 REYKJAVÍK | 36.9M



OPÍÐ HÚS

MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 18. apríl. kl. 17:30 - 18:00. Snyrtileg 3. herb íbúð á 3. hæð með stórkostlegu útsýni til norðurs. Svalir snúa í hásuður. Íbúðin er 82,5 fm og geymslan 4,7 fm, samtals: 87,2.

VÍFILSGATA 7, 105 REYKJAVÍK | 32.9M



OPÍÐ HÚS

KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. apríl. kl. 17:30-18:00. Tveggja-þriggja herbergja íbúð á annari hæð (efstu). Rúmgóð og björt tvöföld stofa. Herbergi með útgengi á svalir. Öll helsta þjónusta í göngufæri.

JÖKLAFOLD 37, 112 REYKJAVÍK | 39.9M



OPÍÐ HÚS

JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. apríl. kl. 17:00-17:30. Falleg 3ja herbergja 84,9 fm íbúð á 2. hæð og 18,7 fm bílskúr, samtals 103,6 fm. Björt stofa með s-v svölum. 2 svefnherbergi. Sér þvottahús.

SKÓGARVEGUR 14, 103 RVK | 85.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Virkilega vönduð og falleg 149,6 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með palli til suðurs. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, hjónaherbergissvítu með baðherbergi, barnaherbergi, gestasnyrting með sturtu og þvottahús.

LYNGBREKKA 5, 200 KÓPAVOGI | 57.4M



OPÍÐ HÚS

JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. apríl. kl. 18:00-18:30. Virkilega vönduð og falleg mikið endurnýjuð sérhæð með sérinnangi. Skiptist í stóra stofu, eldhús, borðstofu, baðherbergi og tvö stór herbergi.

FLÚÐASEL - NÝTT Á SKRÁ | 29.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Í einkasölu rúmgóð 97 fm og björt 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Gengið beint út í garð úr stofu.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Höfum kaupanda að góðum 80-100 fermetra sumarhúsum á eignarlandi í Grímsnesi.

Brekkubyggð 43 - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög fin 87,9 fm. íbúð með sérinnangi, gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni í góðu húsi við Brekkubyggð auk 19,3 fm. bílskúrs.

Rúmgóð stofa með gluggum í tvær áttir. Tvö herbergi. Opið eldhús með ljósum innréttingum.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á grónum stað miðsvæðis í Garðabæ þaðan sem stutt er í skóla, íþróttasvæði Stjörnunnar og alla aðra þjónustu.

Eigninni fylgir um 70 fm. sérafnotaréttur á lóð.

Verð 44,9 millj.

Kirkjubrekka 11 - Álftanesi. Parhús á útsýnisstað við opið svæði.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Fallegt og vel innréttað 219,0 fm. parhús á tveimur hæðum með stórum svölum til vesturs og innbyggðum 27,8 fm. flisalögðum bílskúr á frábærum útsýnisstað við opið svæði á Álftanesi. Þrjú svefnherbergi. Stórar samliggjandi stofur. Opið eldhús við stofu með eyju. Aukin lofthæð er á báðum hæðum hússins. Gólfhitakerfi. Gólfstíor gluggar að hluta.

Eignin stendur á 571,0 fm. eignarlóð sem vísar til norðurs, austurs og vesturs og er með steiptum skjólveggjum og vernd. Stór steipt innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið. Stutt í skóla, leikskóla og sundlaug.

Verð 83,9 millj.

Laugarnesvegur 78. Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Glæsileg og mikið endurnýjuð 69,5 fm. íbúð á 1. hæð með suðaustursvölum að meðtalinu sér geymslu. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir nokkrum árum og var m.a. settur gólfhiti í alla íbúðina, gólfefni endurnýjuð og eldhús og baðherbergi endurnýjað. Einnig var komið fyrir óbeinni lýsingu í stofu/eldhúsi og rafmagn endurnýjað. Útgengi á svalir til suðvesturs úr eldhúsi. Borðstofa með sérsmiðuðum skápum. Stofa er opin við eldhús og borðstofu. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og lítur vel út að utan sem innan. Vel skipulögð íbúð í göngufæri við Laugardalinn, Laugardalslaug, íþróttasvæði, útivist og samgöngur.

Verð 34,9 millj.

Brekkustígur 19. 3ja herbergja íbúð í þrjúlyshúsi.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg og sjarmerandi 80,9 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð við Brekkustíg. Fallegir loftlistar, rósettur, viðarfjalir og panel á veggjum gefa íbúðinni mikinn karakter. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Útgengi er úr íbúð út í fallegan, skjólögðan og afgirtan bakgarð. Upphitið geymsla á baklód með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Skipt var um gler íbúðar og gluggar málaðir að utan fyrir 2 árum síðan.

Góð íbúð á þessum vinsæla stað í gamla Vesturbæ Reykjavíkur.

Verð 44,9 millj.

Asparfell 6 – „Penthouse“ íbúð. Bílskúr og 70 fm. þakgarður.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
221,0 fm. 5-6 herbergja „penthouse“ íbúð á 8. hæð í nýlega uppgerðu og álklaudu fjölbýlishúsi að meðtöldum 25,5 fm. bílskúr og tveimur geymslum. Sér þakgarður sem er yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Gler rennihurð úr yfirbyggða hlutanum út á svalir. Stór stofa með granittögdum arni og stórum gluggum til suðurs og vesturs. Fjögur herbergi. Frábært útsýni til allra átta. Sér þvottaherbergi á hæðinni. Húsvörður. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins og með gluggum í allar áttir.

Verð 63,9 millj.

Drápuhlíð 9. Góð hæð í Hlíðunum með fjórum herbergjum.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.00 – 18.30
Virkegla falleg og vel skipulögð 114,0 fm. íbúð með svölum til suðvesturs í nýlega viðgerðu og steinuðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Inngangur er sameiginlegur með risibúð hússins. Eignin er mikið endurnýjuð. Að innan er nýlega búið að skipta um eldhúsinnréttingu og baðherbergi er nýendurnýjað. Stofa með fallegri gluggasetningu. Fjögur herbergi.

Húsið að utan var viðgert og steinað fyrir um 10 árum síðan og lítur vel út. Gler og gluggar hafa verið endurnýjaðir að hluta.

Verð 52,9 millj.

Reynimelur 76. 4ra herbergja endaíbúð með gluggum í þrjár áttir.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og vel skipulögð 106,2 fm. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir og stórum suðursvölum á 1. hæð við Reynimel.

Eignin er þó nokkuð endurnýjuð að innan og utan. Eldhúsinnréttingar og tæki eru nýlega sem og baðherbergi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur. Svalir til suðurs.

Gler og gluggar eru nýlega endurnýjuð að stærstum hluta og húsið að utan er nýlega málað og viðgert.

Verð 54,9 millj.

Lynghagi 16. Góð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Baðherbergi hefur verið endurnýjað sem og innrétting og tæki í eldhúsi. Nýtt parket á gólfum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera vernd á lóð til suðurs. Geymsla innan íbúðar.

Tyrft grasflöt. Stétt í kringum húsið er nýleg. Mjög góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla.

Verð 40,9 millj.

Bergþórugata 16. 3ja herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45
Falleg og sjarmerandi 76,6 fm. íbúð á 1. hæð, miðhæð, við Bergþórugötu í göngufæri við Sundhöll Reykjavíkur. Búið er að endurnýja eldhús á afar smekklegan máta. Samliggjandi stofur og er einfalt að nýta aðra sem auka svefnherbergi. Eitt svefnherbergi með miklum skápum. Snýrtileg sameign og sér geymsla í kjallara.

Lóðin snýr til suðurs. Aðgangskort fylgir íbúð inn á bílastæði bakvið hús.

Verð 38,9 millj.

Rauðavað 21. 4ra herbergja íbúð með útsýni og sérinnangi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45
Mjög falleg 117,7 fm. íbúð á 3. hæð, efstu, með sérinnangi af opnum stígapalli og sér bílastæði í bílageymslu. Góðar svalir til suðvesturs með svalalokun. Granít á borðum í eldhúsi og gott vinnupláss. Þrjú herbergi. Stofa með gluggum til suðausturs og suðvesturs sem rúmar vel borðstofuborð og setustofu. Glæsilegt útsýni yfir Heiðmörkina og til fjalla. Húsið lítur vel út, nýlega silanborið og gluggar yfirfarnir.

Lóðin hefur fengið viðurkenningu frá Reykjavíkurborg fyrir frágang.

Verð 49,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali,
löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði,
löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

DRAUMAHÆÐ 10 210 GARDABÆR



OPÍÐ HÚS



Glæsilegt 150,6 fm vel skipulagt radhús á tveimur hæðum á grónum stað við Draumahæð í Gardabæ. Góð timburvernd. Stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Upphitað bíla-plan. Eignin hefur fengið gott viðhald. Glæsilegt útsýni af svölum út á Armanesvog. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 79,9 m.**
Opíð hús miðvudaginn 18. apríl milli 17:15 og 17:45.

NÁNARI UPPLÝSINGAR **Kjartan Hallgeirsson**
Hreiðar Levy Guðmundsson löggiltur fasteignasali
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021 hreiðar@eignamidun.is

NESVEGUR 113 170 SELTJARNARNES



OPÍÐ HÚS



Mjög falleg samtals 163,5 fm töluvert endurnýjuð neðri hæð við Nesveg á Seltjarnarnesi. Íbúð er skráð 131,2 fm og bílskúr 32,3 fm. Sér inngangur. Stofa/þorðstofa, eldhús, baðherbergi, sjónvarpshol og þrjú herbergi. Úr stofu er gengið út í garð á timburvernd. **V. 64,9 m.**
Opíð hús þriðjudaginn 17. apríl milli 17:15 og 17:45.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidun.is

BARMAHLÍÐ 42 105 REYKJAVÍK



Góð 125,7 fm 5 herb. neðri sérhæð í nýlega endursteynuðu glæsilegu húsi við Barmahlíð. Tvær stofur og þrjú herbergi. Til afhendingar við kaupsamning. Stutt í skóla, verslanir og þjónustu. **V. 60,9 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

HJARÐARHAGI 29 107 REYKJAVÍK



4ra herb. 100,0 fm íbúð á neðstu hæð (merkt 00-01) í 4-býlishúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Húsið verður viðgert og steinað að utan í sumar á kostnað seljenda. Sér inngangur. Þrjú svefnherbergi. Stór gróinn garður. **V. 46,9 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Topp íbúð, 198,3 fm, á efstu hæð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla helstu þjónustu. Stofa, borðstofa, fjögur herb., tvö baðh. og þvottahús. Hjónasvita með sér baðherbergi. Glæsilegar innréttingar úr hnotu, granitborðplötur, gólfhitu og aukin lofthæð. Skjólsgóðar suð-vestur svalir. Tvö stæði í bílgeymslu. Húsvörður. **V. 98,9 m.** **Opíð hús mánudaginn 16. apríl milli 17:00 og 17:30**

NÁNARI UPPLÝSINGAR **Brynjar P. Sumarliðason**
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidun.is

HJARÐARHAGI 26 107 REYKJAVÍK



Rúmgóð 120 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Hjarðarhaga 26 í Vesturbænum. Tvær stofur, þrjú herbergi, tvö baðherbergi. Órstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 51,5 m.**
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 81 fm íbúð á 2. hæð með tvennum svölum við Bræðraborgarstíg í Vesturbænum. Létur veggur í öðru barnaherberginu svo auðvelt væri að stækka stofuna og hafa íbúðina 2ja herbergja. Góð staðsetning. Göngufæri í Miðbæinn. **Opíð hús mánudaginn 16. apríl milli 17:15 og 17:45. V. 41,9 m.**

HVASSALEITI 26 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu samtals 179,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskúr, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svalir útaf stofu. **V. 59,9 m.**
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

MÍÐLEITI 4 103 REYKJAVÍK



Falleg 4ra herb. íbúð á 1. hæð við Miðleiti í Reykjavík. Stæði í bílgeymslu. Samtals 162,8 fm, íbúð 137,4 fm og stæði 25,4 fm. Þvottahús innan íbúðar. Svalir til suðurs. Órstutt í verslanir og þjónustu. **V. 58,0 m.**
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

HJARÐARHAGI 56 107 REYKJAVÍK



3ja herb. 88,4 fm íbúð á 3. hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í vesturbæ Reykjavíkur. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, ofnar og ofnalagnir, raflagnir o.fl. Mjög björt og vel skipulögð íbúð. Góðar suðursvalir. Stór ræktaður garður. **V. 44,9 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

BIRKIMELUR 6 107 REYKJAVÍK



Falleg 77,7 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 4. hæð ásamt góðu aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Mjög góð staðsetning og mikið útsýni. Góð sameign. Háskólinn í næsta nágrenni. Góðir útleigumöguleikar. **V. 44,9 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur,
löggtur
fasteignasali
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggtur
fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggtur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
löggingar
fasteignasali
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

BOÐAGRANDI 2A 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 182,5 fm íbúð á 5. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Boðagrandi 2A. Glæsilegt útsýni. Prennar svalir. Eignin er tvær íbúðir skv. teikn. en búð að sameina í eina íbúð. Tvö stæði í bílageymslu. **V. 84,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 17. apríl milli 18:00 og 18:30
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggtur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

LOGALAND 23 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á pöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. **V. 86,9 m.**

Opið hús mánudaginn 16. apríl milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

BYGGÐARENDI 10 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel staðsett 235,6 fm neðri sérhæð í Byggðarenda sem er í dag tvær íbúðir á einu fastanúmeri. Húsnæðinu er skipt upp í tvær rúmgóðar íbúðir, báðar með sér inng., 134,8 fm 5 herb. íbúð og 100,0 fm 3ja herb. íbúð. **V. 67,5 m.**

Opið hús mánudaginn 16. apríl milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

MÝRARSEL 11 109 REYKJAVÍK



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggtur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

Mjög gott 302,1 fm einbýlishús með auka íbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr. Fallegur garður og góð bílastæði fyrir framan húsið. Húsið er vel staðsett í botnlangagötu. Mikil möguleikar. **V. 79,9 m.**

HLÍÐARHJALLI 55 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

3ja herb. 81,4 fm endaíbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Endurnýjað eldhús, mjög gott útsýni. Tvö svefnherbergi. Snýrtileg sameign. **V. 39,5 m.**

Opið hús þriðjudaginn 17. apríl milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

ÁLFKONUHVARF 51 203 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

4ra herbergja 104,1 fm björt og falleg endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á vinsælum stað í Kópavogi. Góðar útsýnisvalir til suðvestur og vesturs. Stæði í bílageymslu fylgir. Stutt í Vatnsenda-skóla, leikskóla, íþróttasvæði HK, verslun og þjónustu. **V. 45,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 17. apríl milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hreiðar Levy nemi til lg.fs. s. 661 6021.
Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

DIGRANESVEGUR 34 200 KÓPAVOGUR



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggtur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

Rúmgóð og björt 4-5 herb. samtals 153,2 fm íbúð við Digranesvegur í Kópavogi. Bílskúr tilheyrir. Frábært útsýni. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. Laus við kaupsamning. **V. 52,9 m.**

KLUKKUBERG 31 220 HAFNARFJÖRÐUR



105,6 fm 4 herb. íbúð á tveimur hæðum við Klukkuberg í Hafnarfirði. Stofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gesta-snyrtung. Stæði í bílageymslu. Góðar suðvestursvalir með stór-glæsilegu útsýni. Einstaklega gott skipulag. **V. 43,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

KRÍUHÓLAR 2 111 REYKJAVÍK



3ja herbergja 79,1 fm vel skipulögð og falleg íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Stofa og tvö svefnherbergi. Lokaðar svalir. Glæsilegt útsýni yfir borgina úr stofuglugganum. **V. 33,9 m.**

Nánari uppl.: Hreiðar Levy nemi til lg.fs. s. 661 6021.
Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

ENGJÁPING 9 203 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

3ja herbergja efri hæð (3. hæð) ásamt bílskúr, samtals 152,7 fm, við Engjápíng í Kópavogi. Sér inng. Vandáðar eikarinnréttingar. Hátt til loftis. Sér þvottahús. Tvennar svalir. Einstakur útsýnisstaður m.a. fjallasýn. **V. 54,3 m.**

Opið hús miðvikudaginn 18. apríl milli 17:15 og 17:45.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggtur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarin@eignamidlun.is



Barrholt 7, 270 Mos., einbýli á einni hæð. OPIÐ HÚS MÁN 16/4 KL. 16:30-17:15.



Gott 140 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 36,6 fm sérstæðum bílskúr, samtals 176,6 fm. Húsið er mikið til upprunalegt en fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Góður bílskúr m/vatni, hita og rafmagni. Gott innra skipulag.

Verð 65 millj.

Opið hús mánudaginn 16. apríl kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Sæviðarsund 33, 104 Rvk., 3ja og aukaherb. OPIÐ HÚS ÞRI 17/4 KL. 16:30-17:00.



Glæsileg og uppgerð 70 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 10 fm herbergi í kjallara með aðgengi að salerni og 6 fm geymslu, samtals 85,4 fm. Húsið er nýmálað. Parket og flisar á gólfum. Stórar svalir í suður. Gott útsýni. Kjartan Sveinsson teiknaði.

Verð 43,9 millj.

Laus við kaupsamning.

Opið hús þriðjudaginn 17. apríl kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Klausturhvammur 2, 220 Hafnarfj., raðhús. OPIÐ HÚS ÞRI 17/4 KL. 17:30-18:00.



Klausturhvammur 2, raðhús: Falllegt, vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í Hafnarfirði. Arinn í stofu, sólstofa og góður pallur með heitum potti. Fimm svefnherbergi eru í húsinu og baðherbergi á báðum hæðum. Innbyggður bílskúr og stórt steypt bílapan. Verð 74,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 17. apríl kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

Valhúsabraut 13, 170 Seltj., SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR.



Björt og rúmgóð miðhæð á frábærum útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð 120,5 fm. en auk þess fylgir gróðurhús og bílskúr, þannig að heildareignin er skráð 176,6 fm. Undir bílskúrnum er rúmgott óskráð rými sem nýtist sem geymsla eða tólmstundarymi, þar er m.a. snyrting. Hæðin er mjög vel skipulögð og með góðum svölum en þarfnast endurbóta.

Leifsgata 3, 101 Rvk., 3JA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Björt og falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt herbergi í kjallara, samtals 100,4 fm. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

Verð 46,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Heilsárshús í Grímsnesi ÁSAMT 17 FM GESTAHÚSI.



Hvammur 9: Fallegt heilsárshús á frábærum stað í göngufæri við Grímsborgir í Grímsnes- og Grafingshreppi. Húsið er skráð 65,8 fm. en auk þess er ca. 12 fm sólstofa. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Tvær geymslur fylgja og þvottavél í annarri. Gestahús er með snyrtingu, rafmagni og hita. Tæplega 7.000.- fm. eignarlóð með mikilli trjáækt. Verð 26,9 millj. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Staðarfell í Döllum. TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA.



5 byggingar sem hýst hafa starfsemi SÁÁ frá árinu 1980. Öllum byggingunum hefur verið ágætlega vel viðhaldið. Í stærsta húsinu eru 24 herbergi, eldhús, matsalur, þvottahús ofl. Íbúðarhús með þremur íbúðum. Íbúðarhús með tveimur íbúðum. Véla- og verkfærageymsla ásamt geymsluhúsnæði, samtals 1290 fm.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Sætún: Kjalarnesi/Reykjavík, FJÁRFESTINGATÆKIFÆRI



Eignarland.
Svæði A: 3.125 lóð á spildu við þjóðveginn. Verð 6 millj.
Svæði B: 7.159 fm lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði.
Verð 120 millj.
Svæði E: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhús. Verð 14,8 millj.

Svæði F: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögbyli). Verð 25 millj.

Möguleiki að kaupa einstaka hluta en verð fyrir alla hlutana er 160.000.000.- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

SÖLUSÝNING ÚLFARSBRAUT 114



TIL SÝNIS ERU

Íbúð 0101, 111,8 fm.
þriggja-fjögurra herbergja
íbúð á 1. hæð
Verð kr. 52.900.000

Íbúð 0102, 66,2 fm.
tveggja herbergja íbúð
á 1. hæð
Verð kr. 37.900.000

Íbúð 0103, 96,5 fm.
þriggja herbergja íbúð
á 1. hæð
Verð kr. 44.900.000

Íbúð 0203, 115,4 fm.
fjögurra herbergja íbúð
á 2. hæð
Verð kr 51.900.000

Opið hús þriðjudaginn 17. apríl kl. 17.00-18.00

Fallegt níu íbúða fjölbýli með lyftu. Öllum íbúðum fylgir merkt stæði í upphituðum bílakjallara.

Góð staðsetning neðst í Úlfarsárdal. Allar nánari upplýsingar á staðnum.

Verið velkomin



Guðbjörg Guðmundsdóttir lögg.fasteignasali
gudbjorg@fjolhus.is sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir lögg.fasteignasali
thelma@fjolhus.is sími: 860 4700

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Grenimelur 46

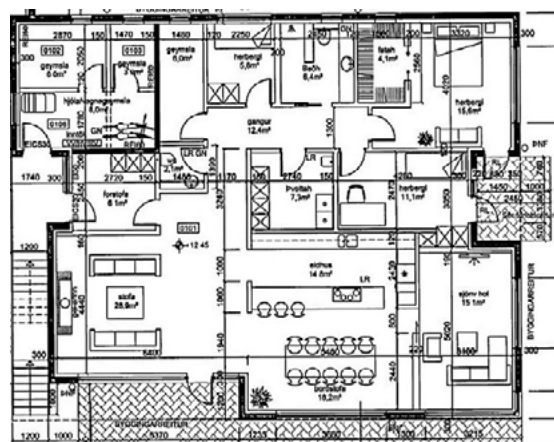
107 Reykjavík

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 180 fm neðri sérhæð við Grenimel 46, Reykjavík.

Hæðin skiptist í forstofu, samliggjandi stofur, sjónvarpsherbergi (hægt að nýta sem svefnherbergi), snyrtingu, baðherbergi, eldhús, 2 barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, þvottaherbergi með geymsluaðstöðu og sér geymslu innan íbúðar.

Útgengt er úr stofu íbúðarinnar á upphitaða hellulagða verönd sem er meðfram allri framhlið hússins og einnig er útgengt úr tveimur svefnherbergjum á hellulagða verönd undir svölum á suðurhlið.

Húsið sem er byggt árið 2012 eina nýlega húsið á Melunum. Um er að ræða íbúð sem gæti hentað vel fyrir fatlaða.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: 94,9 millj.

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Nátthagi

245 Sandgerði

Fallegt heilsárhús 83 fm að stærð
Húsið er á steyptri plötu og m gólfhita
Tvö svefnherbergi m fataskápum
Yfirbyggð verönd og svalir
Vandaðar innréttingar, falleg gólfefni

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Stýrimannastígur 5

101 Reykjavík

Virkilega vel staðsett og sjarmerandi
einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs
við Stýrimannstíg í Reykjavík.
Aukaíbúð er á jarðhæð hússins og bílskúr
er nýlega endurbýggður. Aukin lofthæð er
á 1. hæð hússins eða um 2,75 metrar.

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Laugavegur 86-94

101 Reykjavík

2ja til 3ja herbergja íbúð, alls 92,4 fm
Svalir til suðurs
Sér bílastæði fylgir með
Lyftuhús, byggt árið 2006

Verð: **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Skúlagata 20

101 Reykjavík

2ja herbergja 63,4 fm íbúð
Svalir til suðurs
Frábært útsýni - Húsvörður
Þjónusta frá Rvk

Verð: **39,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Gnoðarvogur 42

104 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á 3ju hæð
62 fm - þvottaaðstaða í eldhúsi
Svalir til suðvesturs með útsýni

Verð: **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Laugavegur 40

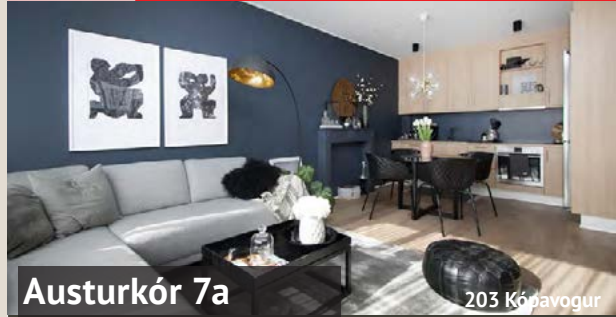
101 Reykjavík

Tveggja herbergja íbúð, 70 fm
Heitur pottur á svölunum
Tvennar svalir
Lyftuhús

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Austurkór 7a

203 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð íbúð með
sérinngangi í góðu húsi við Austurkór
68,6 fm
3ja herbergja
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla,
leikskóla og alla helstu þjónustu

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Lyngás 1b

210 Garðabær

3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Lyftuhús, staði í bílageymslu
Nýleg íbúð, flott útsýni
Inngangur af svölum

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti 58

103 Reykjavík

114,4 fm þjónustuíbúð á jarðhæð
Fyrir eldri borgara (63 ára og eldri)
eignin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu,
eldhús, búr og baðherbergi
Húsvörður er í húsinu

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Melabraut 32

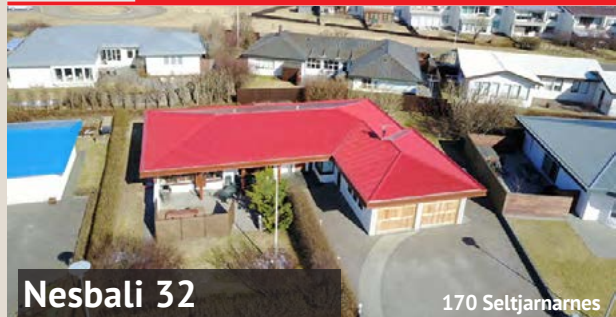
170 Seltjarnarnes

Vel skipulögð og glæsileg efri hæð
123 fm, þar af bílskúr 19 fm
Nánast algjörlega endurnýjuð fyrir
um 10 árum
4 svefnherbergi

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Nesbali 32

170 Seltjarnarnes

230 fm einbýlishús á einni hæð
Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi
Stór bílskúr
Garður með heitum potti
Útsýni til vesturs

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Lofnarbrunnur

113 Reykjavík

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum
215-220 fm að stærð ásamt bílskúr
Gert ráð f þremur svefnherbergjum
Gert ráð f hita í gólf
Skilast upp tilbúið til innréttinga
Hægt að fá keypt skemmra á veg komið

Verð: **69,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Skólavörðustígur 8

101 Reykjavík

56 fm íbúð á 2 hæð, horníbúð
Hátt til lofts í íbúðinni
Geymsla/þvottahús á hæðinni
Lyftuhús

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Miklaborg kynnir til sölu:

”

Einbýlishús í Garðabæ.

Um er að ræða eitt glæsilegasta einbýlishús á höfuðborgarsvæðinu.
Húsið sem stendur við óbyggt svæði er tæplega 700 fermetra
að stærð að meðtöldum 180 fermetra bílskúr.

Við byggingu hússins var engu til sparað.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

”



Engihjalli 1

Verð: **32,9 millj.**

Björt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð
Gott skipulag, fin stofu og eldhúsrými
2 svefnherb og endurnýjað baðherb
Fallegt útsýni, stórar svalir
Pvottahús á hæðinni

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Barmahlíð

Verð: **52,0 millj.**

Sérhæð
Falleg 4ra herbergja íbúð
2-3 svefnherbergi
Laus fljótlega

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

Verð: **77,3 millj.**

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið
2002 Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og
5 baðherb/snyrtingar Möguleiki á aukaíbúð

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast



Holtsvegur 47

Verð: **73,5 millj.**

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á besta stað í
Urriðaholti 170,3 fm þar af tvær geymslur
Tvennar svalir, til suðurs og austurs
Stæði í bílageymslu með geymslu inn af
Til afhendingar í maí
Veglegt 10 íbúða lyftuhús

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

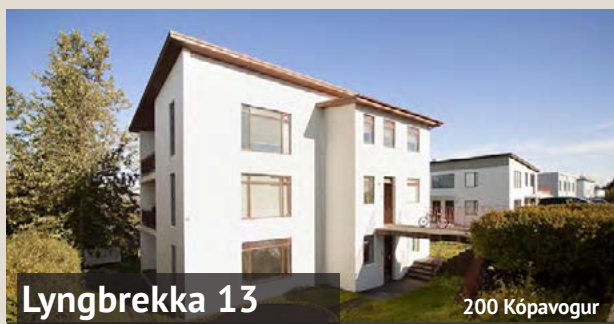


Tjarnarból 4

Verð: **53,9 millj.**

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð
124 fm íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli
á Nesinu
Virðilega björt og falleg eign
Þrjú góð svefnherbergi
Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Lyngbrekka 13

Verð: **38,9 millj.**

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
Jarðhæð með sér inngangi
Gott alrými og rúmgóð stofa
Þrjú góð svefnherbergi
Eftirsótt staðsetning í Kópavogi

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Boðarþing 8

Verð: **61,9 millj.**

Glæsileg 144 fm endaíbúð á 3. hæð
Vandað viðhaldslétt hús
fyrir 55 ára og eldri
Mjög rúmgóð og falleg alrými, fallegt útsýni
Hjónaálma með sér fata- og baðherbergi

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Suðurvangur 12

Verð: **38,9 millj.**

Falleg 4ra herbergja íbúð
að stærð 94,6 fm
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Nýtt gólfefni
Laus strax

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Grandavegur 47

Verð: **29,0 millj.**

Íbúð á 6. hæð
44 fm með glæsilegu útsýni
Þjónusta í húsinu fyrir eldri borgara

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Básbryggja 15

Verð: **54,9 millj.**

Glæsileg íbúð 132,1 fm sem nær í gegnum
húsið Bílskúr að stærð 30,8 fm, snjóbræðsla
Íbúðin á 2.hæð í litlu fjöleignahúsi
Góðar innréttingar, samræmt heildar útlit
Útgent út á suðursvalir úr stofu 8,5 fm,
sjávarútsýni - Pvottahús innan íbúðar
Bátahöfn

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Baldursgata

Verð: **43,5 millj.**

Falleg 76 fm 3ja herbergja
íbúð á 2. hæð
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Miðstræti 5

Verð: **74,5 millj.**

Góð sérhæð á 1. hæð með séringangi
Eftirsótt staðsetning - Virðulegt hús
Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur
Eignin er laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Súluhólar

Verð: **32,9 millj.**

Falleg 78,7 fm íbúð á 2. hæð í
góðu fjölbýli í Súluhólum
Tvö góð svefnherbergi og rúmgóð
stofa og borðstofa
Nýtt parket á stofu, borðstofu og eldhúsi
Laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Breiðavík 89

Verð: **139,0 millj.**

Glæsilegt einbýli 320 ferm aukaíbúð
Laust strax
Frábært útsýni

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

Verð: **110,0 millj.**

Glæsileg ný þriggja herbergja endaíbúð
á 8. hæð (efstu) Eignin er skráð FMR
146,2 fm í lyftuhúsi. Skilast fullbúnað
með vönduðum innréttingum, votrými
flísalögð, íbúðin annars án gólfefna.
Tvennar stórar þaksvallir.

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Tjarnarbrekka

225 Álfarnes/Garðabær

Glæsilegt 295 fm einbýlishús á einstökum útsýnisstað á Álfarnesi. Húsið er að mestu á einni hæð með góðu aðgengi, staðsett innst í botnlanga í jaðri byggðar. Tvöfaldur bílskúr og falleg lóð í einstöku umhverfi með verönd og heitum potti.

Verð: **123,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. apríl kl. 17:00 - 17:30

Andrésbrunnur 8 203 Kópavogur

Virkilega falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 139,4 fermetra íbúð á 1.hæð með útgengi á rúmgóða lóð til suðurs í góðu fjölbýlishúsi með lyftu við Andrésbrunn 8 í Reykjavík.

Íbúðinni fylgir 28,6 fermetra bílskúr (inn í fermetaratölu hér að ofan) með hita, rafmagni og rennandi vatni.

Verð: **52,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 16. apríl kl. 17:00 - 17:30

Ástu-Sólliljugata 3 270 Mosfellsbær

210 fm parhús á tveimur hæðum Fjögur svefnherbergi Innbyggður bílskúr Frágengin lóð Skilast tilbúin til innréttinga



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **64,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. apríl kl. 17:00 - 17:30

Bústaðavegur 49 108 Reykjavík

Snyrtileg 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinnangi Eignin er skráð 94,2 fm en við þá tölu bætist óskráð rými í risi ca 30-40 fm gólfplötur Á neðri hæð eru teiknuð 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi Góður stigi upp í ris en eru 2 herbergi undir súð með með góðum gluggum

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 16. apríl kl. 17:30 - 18:00

Vatnsstígur 5 101 Reykjavík

Snyrtileg þriggja herbergja íbúð við Vatnsstíg í hjarta Reykjavíkur Eignin er á 2. hæð Tvö svefnherbergi og björt stofa Aðgengi að stigangangi er í gegnum læst port 69,2 fm



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **39,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. apríl kl. 17:00 - 17:30

Ægisgata 10 101 Reykjavík

143,2 fm íbúð m sérinnangi Skipti á 3ja herb íbúð í V-hluta 101 Jarðhæð og kjallari. Þrjú svefnherbergi Góð fjölskylduíbúð. Frábær staðsetning Mikil lofthæð á aðalhæð

Verð: **59,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Einstök eign fyrir fjölskyldufólk, með græna fingur

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 16. apríl kl. 17:30 - 18:00

Hjarðarland 3 270 Mosfellsbær

Fallegt einbýlishús skráð FMR 304,4 fm Tvöfaldur bílskúr 58,5 fm. Eignarlóð. Í friðsælu hverfi við rætur Helgafells. Sex svefnherbergi / Fataherbergi. Útgegn út á rúmgóðar suðursvalir úr stofu. Heitur pottur sem er yfirbyggður. Möguleiki á 2ja herb. íbúð með sérinnangi á neðri hæð Garðurinn er einstaklega fallegur, í mikilli rækt



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **84,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. apríl kl. 17:00 - 17:40

Hofakur 1 210 Garðabær

Rúmgóð og björt 135 fm 4ra herb. Tvær rúmgóðar stofur og tvö svefnherbergi Stæði í lokaðri bílgeymslu og lyfta Vandaðar og góðar innréttingar

Verð: **61,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 16. apríl kl. 17:30 - 18:15

Lundarbrekka 8 200 Kópavogur

Falleg 101,2 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnangi Stofa, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús Nýlega búið að endurnýja alla blokkina þar á meðal alla glugga Mjög gott skipulag og barnvænt umhverfi



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. apríl kl. 18:00 - 18:40

Langholtsvegur 200 101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 94,6 fm 3ja herb Sér innangangur Gólfhiti, nýlegt dren, nýlegt skólp Góð staðsetning

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. apríl kl. 17:15 - 17:45

Freyjugata 17B 101 Reykjavík

Mjög snortur einbýli á besta stað í 101 Skráð 108,7 fm Par af er kjallari skráður 33,9 fm en er stærrí
Tvö góð svefnherbergi og stofa
Skjólsgóður sólríkur garður
Eign með mikla möguleika



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **53,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. apríl kl. 17:30 - 18:00

Grenimelur 44 107 Reykjavík

Efri sérhæð með bílskúr samtals að stærð 184,6 fm Bílskúr er 25,6 fm af heildarstærð Sérinnangangur / Tvennar svalir Stórar bjartar stofur / aukin lofthæð Endunýjað bað og snyrting Húsið byggt árið 1967, steypt loftplata Góð aðstaða á plani fyrir bíla Vinsæl staðsetning í vesturbænum, stutt í alla þjónustu, skóla og verslun



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **84,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. apríl kl. 18:00 - 18:30

Stakkholt 4b 105 Reykjavík

Falleg 108 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi Bílastæðis í bílageymslu Suðvestur svalir Skemmtilega hönnuð íbúð og frábær staðsetningu Órstutt í iðandi mannlíf miðbæjarins



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **59,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 18. apríl kl. 17:30 - 18:00

Berjarimi 14 112 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð. Stór afgirtur pallur. Stæði í upphitaðri rafstýrðri bílageymslu Þvottahús innan íbúðar. Sameign snyrtileg Einstaklega falleg og hentug íbúð. Frábær staðsetning innan hverfis, stutt í skóla, þjónustu og verslun



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **34,7 millj.**



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 18. apríl kl. 17:30 - 18:15

Skipholt 11-13 105 Reykjavík

íbúð 204
Glæsileg 77,2 fm 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi Sérlega glæsilegar innréttingar Yfirbyggðar 21,9 fm suðursvalir Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**

Við

leitum að ...

3ja herbergja fyrir eldri borgarga, gjarnan í Árskógum eða Gullsmára.



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Einbýli / Rað/Parhús 170fm + í Víkur- Borgar- eða Engjahverfi fyrir ákveðin aðila.

2-3-4 herbergja íbúðir í 110-112-113.

Einbýli með skúr í Ártúnsholti fyrir ákveðin aðila sem búið er að selja.

2 herbergja íbúð fyrir aldraða, opinn fyrir staðsetningu.

Lítið einbýli í 101 fyrir ákveðin kaupanda. Verð allt að 60 milljónir.

2 herbergja íbúð í 104-105-107 fyrir ákveðin aðila. Verð í kring um 25 milljónir.

Penthouse íbúð í Bryggjuhverfi óskast fyrir ákveðin aðila.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, lögg. fasteignasali
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

4ja herbergja íbúð í 201 Kópavogi

3ja herbergja íbúð með bílskúr fyrir eldri borgara í Bólstaðarhlíð

Sérbyli eða rúmgóð fjölskylduíbúð í Garðabæ

Einbýli eða raðhús í Reykjavík, Kópavogi eða Garðabæ með aukaíbúð, allt að 95 milljónir



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

600 fm atvinnuhúsnæði á Höfðanum

400 fm einbýli í Krikunum Mosfellsbæ

200 fm raðhús eða einbýli í Garðabæ, verð 80-95 millj.

Raðhús á Bökkunum Breiðholti



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

4ra herbergja hæð í Hlíðunum, helst norðanmegin við Miklubraut

3ja herbergja íbúð við Sóleyjarima fyrir eldri borgara

Einbýlishús í Kópavogi, Vað- eða Salahverfi

3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara í Garfarholti

3ja herbergja íbúð við Hlíðarhjalla í Kópavogi með bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Einbýli í Fossvogi með 5-7 svefnh. 280-380 fm helst endurnýjað - Ákveðinn kaupandi

Einbýli í miðb. 250-350 fm sem hentar fjölskyldu og gott væri að búið væri að endurnýja húsið

3-4 herbergja íbúð í Fossvogsdal - Reykjavíkur eða Kópavogsmegin Verð allt að 60 milljónir

Sérbyli helst nýlegt ekki skilyrði í Kópavogi eða Garðabæ 200-250 fm helst nálægt grænu svæði



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Sérhæð í vesturbænum

3ja herbergja íbúð í kópavogi

Raðhúsi í Sala eða Lindahverfi í kópavogi

Litlu einbýli í Þingholtunum. Má vera bakhúsi



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarнесi eða Kiðjobergi.

Eign í Garðabæ á 110 millj, 4 svefnherbergi

Eign í Smáibúðahúshverfinu (108) á 80 millj.

Atvinnuhúsnæði með leigusamningi að stærðinni 1800 fm á höfuðborgarsvæðinu



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Bellahotel Selfossi



Fjölbreyttar eignir sem skiptast í íbúðir, lóðir og hótél Fjárfestingatækifæri í ferðaþjónustu á Suðurlandi Samtals um 2000 fm - Hægt að stækka í 3550 fm Bílakjallari á neðstu hæðinni Herbergi og íbúðir

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Við seljum sumarhús !

Bókaðu frítt söluverðmat
Tryggðu þér hámarkaskynningu
Fagleg ljósmyndataka
Árangursrík þjónusta

Jón Rafn Valdimarsson s. 695 5520



Borgarstígur

311 Álfáneshreppur

96 fm heilsárshús v Brókarvatn á Mýrunum
Heitur pottur, skjólgóður pallur
Fjögur svefnherbergi
Falleg staðsetning v klettabelti

Verð: **24,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hrísabrekka

301 Akranes

69 fm heilsárshús v Eyrarskóg
7600 fm leiguland
Tvö svefnherbergi og svefnloft Stór stofa
með opnu eldhúsi
Heitur pottur á verönd

Verð: **23,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lækjarbrekka

801 Grímsnes

127 fm heilsárshús með útsýni
Prjú svefnherbergi, eitt m serbaðherbergi
Heit vatn og rafmagn
Mikill útsýnispallur m heitum potti
1,4 ha eignarland á lokuðu svæði

Verð: **47,6 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Gimbratún

861 Fljótshlíð

113 fm sumarhús í Fljótshlíð
Alls eru 5 hús í boði, öll fljótlega klár til afh.
Fjögur svefnherbergi, fullbúin hús
Frábær staðsetning, stutt í golfið
Þjónusta, veitingastaður ofl.

Verð: **35,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Stráksmýri

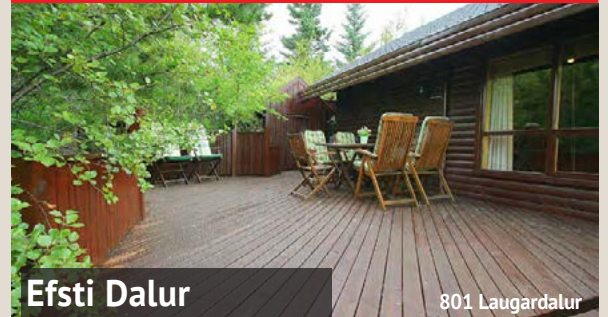
311 Skorradalshreppur

64 fm heilsárshús á eignarlandi Heitur
pottur, gervihnattadiskur Tvö svefnherbergi
ásamt svefnlofti Innbú getur fylgt með
Útsýni yfir vatnið, lokað hlið Verð: 24,9 millj
Nánar Jón Rafn

Verð: **24,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Efsti Dalur

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárshús á skógi vöxnu landi
Einstaklega vel byggt og öll umgjörð
til fyrirmyndar
Stór og mikill víðarverönd á nokkrum pöllum
Heitur pottur með skjólgirðingu
Afar skjólsælt land stutt frá Laugarvatni
Tvö svefnherbergi ásamt rúmgóðu svefnlofti

Verð: **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Bjarkarbraut

801 Grímsnes

Glæsilegt 115 fm heilsárshús í
Bjarkarborgum. Auka 30 fm gestahús á
fallegri lóð. Hjónasvita m sérbaðherbergi.
Gestaherbergi og svefnloft. Gróðri vaxið
7560 fm eignarland. Stór pallur m nuddpotti.
Einstök eign í grennd v Minni Borg Grímsnesi.

Verð: **47,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Fitjhraun

851 Hella

Prjár lóðir frá 1,2 ha til 2,9 ha
Tvær lóðir liggja v bakka Ytri-Rangár
Í landi Svínhaga Heklubýggð
Kalt vatn og rafmagn v lóðarmörk
Má reisa tvö hús á lóð, 120 fm hvort
Ýmis skipti koma til greina

Verð: **3,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

301 Akranes

62 fm heilsárshús ásamt gestahúsi
Ofarlega í landi Eyrarskógar
Frábært útsýni, kjarri vaxin lóð
Tvö svefnherbergi og svefnloft
Góður pallur m heitum pottir

Verð: **22,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Oddsholt

801 Grímsnes

60 fm sumarhús ásamt 25 fm gestahúsi
Einnig um 10 fm áhaldageymsla
7650 fm eignarlóð
Stór sólpallur, heitur pottur

Verð: **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Klapparhraun

851 Hella

Fallegt 65 fm sumarhús í Heklubýggð
Einnig 12,2 fm gestahús og 16,4 fm geymsla
Samtals 93,6 fm samkvæmt Þjóðskrá Íslands
Byggt árið 2006 2,3 hektara eignarland
Tvö svefnherbergi ásamt millilofti

Verð: **22,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Skógarás

311 Skorradalshreppur

Glæsilegt 120 fm heilsárshús
7 svefnherbergi m gestahúsi
Heitt og kalt vatn, heitur pottur
Rúmlega 5000 fm eignarland
Tilvalið fyrir stórfjölskylduna

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Stangarbraut 4

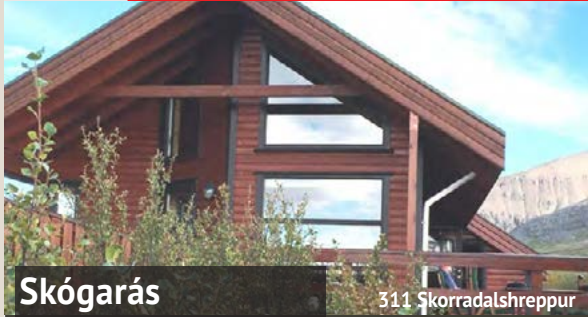
801 Selfoss

Heilsárshús sem er samtals 107 fm með
gestahúsi og heitum potti. Heitt vatn er
á svæðinu. Steypt gólfplata með gólfhita
4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, fallegt
útsýni. Sundlaug og 18 holu golfvöllur er
innan girðingar. 12 mín keyrsla til Selfoss.

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Skógarás

311 Skorradalshreppur

Fallegt sumarhús að stærð 56,7 fm
Hús sem hefur verið gengið mjög vel um
Svefnloft / Hitaveita
Innbú getur fylgt með ef vill
Heitur pottur á palli (rafmagns)

Verð: **18,2 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fitjahlið

311 Skorradalshreppur

48 fm sumarhús með góðu útsýni
Innifalið í fm er baðhús m sauna
3 svefnherbergi

Verð: **15,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

MIKLABORG Með þér alla leið



WWW.TGVERK.IS



Íbúð 101
Verð: 29,3 mkr.



Íbúð 403
Verð: 57,9 mkr.



Íbúð 403
Rishæð

TANGABRYGGJA 18-22

OPIÐ HÚS Í DAG - MÁN 16.APRÍL FRÁ 17-18

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Bryggjuhverfi. Húsið er teiknað af Birni Ólafs, arkitekt frá París. Nútímalegur arkitektúr húsanna er fjölbreyttur og líflegur í samræmi við núverandi byggð.

Við hönnun húsanna var horft til að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar með fjölbreyttu úrvali af íbúðarstærðum.

Verð frá 29.000.000 kr.
Stærðir frá 45-125 fm
Álklædd viðhaldslétt hús
Fullbúnar með gólfefnum
Bílgeymslustæði með flestum íbúðum
Vandaðar innréttingar frá GKS og Nobilia
Innbyggður ísskápur og uppvottavél

ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR www.tgverk.is/fasteignavefur

PG Verk Traustur byggingaraðili síðan 1998 Lág múla 7 S:534-8400 www.tgverk.is



Hafþís Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Gefjunarbrunnur 13 113 Reykjavík

Verð: 94.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. apríl kl.17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 261 m² Bílskúr

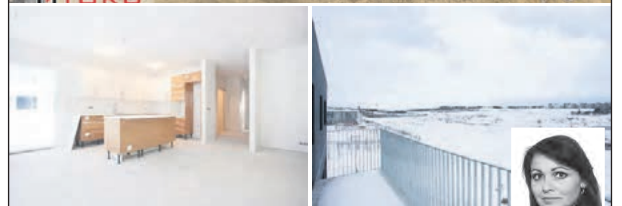
Fallegt og vel skipulagt 7 herbergja fjölskylduhús innarlega í lokuðum botlanga í rólegu hverfi. Í eigninni eru 5 svefnherbergi og þrjú baðherbergi, tvö með baðaðstöðu. Bílskúrin eru innbyggður og innangengt er úr honum inn í gegnum þvottaherbergið. Húsið er fullbúið að innan sem utan, bílplan er hellulagt með snjóbræðslu. Til suðurs og suðvesturs fyrir aftan húsið er stór timburverönd með góðum skjólveggjum. Lóðin er ófrágengin beggja vegna til hliðar við húsið. Húsið er klætt með álkerfi og viðhaldsfriðum flisum. Glerin í húsinu eru K-gler og gluggar og hurðar eru ál/tré. Gólfhiti er í öllu húsinu ásamt því að innfellt lýsing er í flestum rýmum. Á nánast öllu húsinu eru pergóvinil plankar á gólfi. Frábært skipulag er milli hæða.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Úlfarsbraut 82 113 Reykjavík **64,9-68,5 M**

GLÆSILEGT FJÖRBÝLI! ALLAR ÍBÚÐIR MEÐ BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. apríl kl.18:30-19:00

Stærð: 148,9 – 154,5 m²

Húsið er staðsteypt að öllu leiti, tvær hæðir og kjallari, einangrað að utan og klætt með álklaðningu. Íbúðir afhendast án gólfefna utan votryma sem eru flisalögð, steypir inn veggir og gips veggir eru spartlaðir og málaðir í ljósum lit. Innihurðir eru hefðbundnar yfirfældar spónlagðar með eik, frá Birgison eða sambærilegt. Gluggar eru ál-tré VELFAC gluggar, málaðir hvítir að innan. Gólfhiti er í öllum íbúðum en ofnakerfi í sameign, geymslu og bílskúr. Lofttræsting, úr gluggalausum rýmum er með vélrænu útsögu upp úr þaki eða geymslum í kjallara og bílskúrum.

AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR

Íbúð á annari hæð merkt 201, með vestursvalir, 4 herbergja. Stærð: 154,5 m² Verð kr. 64.900.000

Íbúð á annari hæð merkt 202, með suðursvalir, 4ra herbergja. Stærð: 148,9 m² Verð kr. 68.500.000

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Vefarastræti 11 270 Mosfellbær **49,9 og 54,9 M**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 og 5 Stærð: 112,3 og 125,5 m² Bílastæði

AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR!!! Fullbúnaðar íbúðir í staðsteyptri nýbyggingu m/lyftu með séringngangi af svölum og stæði í bilageymslu miðsvæðis í nýja Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ. Afhendast með gólfefnum við kaupsamning. Um er að ræða fjölskylduvænar íbúðir, annars vegar 4ra herb. íbúð, 112,3 fm. og 125,5 fm. 5 herb. íbúð hins vegar. Í báðum íbúðum er opið eldhús/stofa og skápar í öllum herbergjum, baðherbergi m/sturtu og tengi fyrir þvottavél og geymsla innan íbúðar

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889



Cuxhavengata 1 220 Hafnarfirði



TIL LEIGU



TIL LEIGU GOTT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Fjöldi skrifstofa: 5 Stærð: 155 m²

SKRIFSTOFUR TIL LEIGU!

Til leigu gott skrifstofuhúsnæði á annari hæð í fimm hæða húsi með lyftu á góðum stað í Hafnarfirði. Hæðin skiptist í 4-5 góðar skrifstofur og opið rými með parket á gólfum.

Eldhúsaðstöðu með góðri eldhúsinnréttingu og dúk á gólfi. Langtíma-leigusamningur, bankaáb. fyrir leigu. Innifalið í leigu er afnotaréttur af 4 bílastæðum á lóð. Hússjóður, hiti og rafmagn er ekki inni leiguverði.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Gjáhella 13 221 Hafnarfirði **Verð fra: 29,5M**



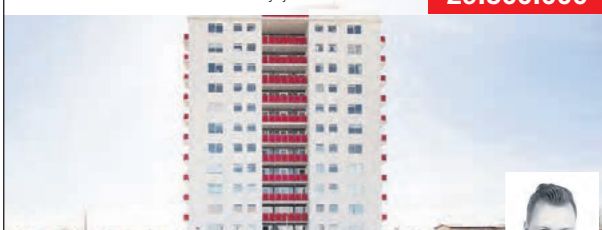
IDNADARHÚSNÆÐI

Byggingin er skráð idnaðarhúsnæði með skrifstofum/vinnustofum á efri hæð. Húsið er stálgrindarhúsið á steinsteyptum járnþentum sökklum, með stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli. Samkvæmt teikningum er húsinu skipt í tólf eignarhluta á tveimur hæðum. Stærða eignarhluta er 134,6 – 142,4 fermetrar. Enn er möguleiki á að sameina bil eða opna milli bíla og samtengja. Lóð er skilað fullfrágenginni með malbikuðum bílastæðum. Ólíugildra er til staða frá niðurföllum neðri hæðar og bílplani.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Austurbrún 4 104 Reykjavík **29.500.000**



OPÍÐ HÚS þriðudaginn 17. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 1 Stærð: 47,6 m²

Snyrtileg og mikið endurnýjuð íbúð á 7. hæð á góðum stað í Reykjavík. Gott baðherbergi með glugga. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Nýjir fataskápar. Eikarparket á gólfum. Góðar svalir. Sameiginlegt þvottahús er á jarðhæð með tækjum. Húsvörður er í húsinu. Gluggar í tvær áttir. Glæslegt útsýni er frá íbúðinni. **Upplýsingar veitir Hafliði lögræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960**



Litlabæjarvör 12 225 Garðabær **89.000.000**



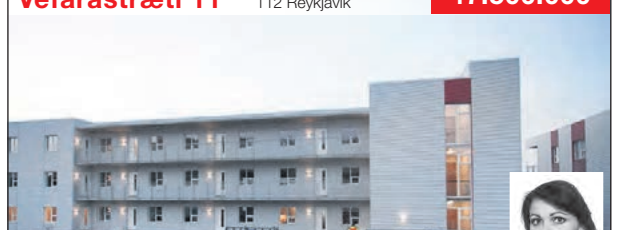
OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. apríl kl. 17:30-18:00

Stærð: 195,7 m²

195,7 fm einbýlishúsið við sjónin á Álftanesi. Um er að ræða góða eign. Samkvæmt teikningum er gert ráð fyrir 5. svefnherbergjum, 2 baðherbergjum og 40 fm. tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á 1.326 fm eignarlóð. Einstök staðsetning, óhindrað útsýni út á Faxaflóann. **Upplýsingar veitir Hafliði lögræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960**



Vefarastræti 11 112 Reykjavík **47.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. apríl kl. 17:30-18:00

Stærð: 112,3 m²

Lækkað verð! Laus til afhendingar glæsileg fullbúin 4ra herbergja íbúð með gólfefnum í nýju lyftuhúsi. Sérmerkt stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Eldhús er með vandaðri hvítri innréttingu og tækjum frá AEG. Fallegt flisalagt baðherbergi og góður sturtuklefi með glervegg. 3 rúmgóð svefnherbergi með góðum fataskápum, geymsla er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Garðar
Fasteignasali
899 8811



Hrönn
Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580

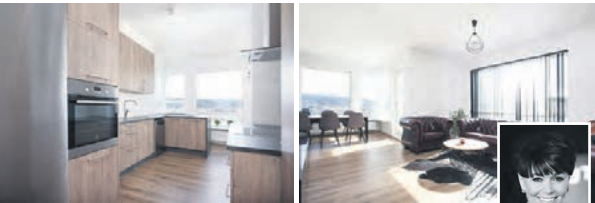


Lilja
Sölufulltrúi
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960

Holtsgötu 51 210 Garðabæ 62.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 16. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 147,7 m²

Glæsileg 4ra herb. íbúð á 3ju hæð ásamt geymslu/vinnuherbergi (21,1fm) með sérinngangi frá bílastæði sem býður uppá ýmsa möguleika á frábærum stað í Urriðaholtinu. Útsýni í 4 áttir eru úr íbúðinni. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi með glugga, gestasalerni og alrými sem rúmar eldhús og stofu ásamt vinnherbergi /geymslu á jarðhæð. Innréttingar eru fallegar og samræmdar frá Brúnás og gólfefni er harð parket og flisar.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Eskihlíð 18a 105 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 120,6 m²

Mjög falleg, björt og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki er sér geymsla í sameign ásamt herbergi sem mögulegt væri að leigja út. Baðherbergi var endurnýjað 2002 og hannað af Rut Kára. Aðkoman er öll hin snyrtilegasta, húsið var málað og múrviðgert að utan fyrir nokkrum árum.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Hvassaleiti 24 103 Reykjavík 47.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 16. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 148,8 m²

Glæsileg, björt og opin íbúð, ásamt bílskúr á efstu hæð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús í sama rými og baðherbergi með stórum sturtu. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a eldhúsinrétting og tæki, gólfefni að hluta og einnig gluggar og gler þar sem þurfti. Vinsæl staðsetning, órstutt er í alla þjónustu. Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Eskihlíð 6a 105 Reykjavík 36.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 73,5 m²

Björt 3herb íbúð á þriðju hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum í Rvk. Eignin skiptist í stofu, eldhús, hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla er í sameign. Eldhús er með hvítu upprunalegri innréttingu Stofan er rúmgóð með fallegum loftalistum og parketi á gólf. Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Sogavegur 182 108 Reykjavík 51.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. apríl kl 17:00-17:30

Herbergi: 5 Stærð: 137,8 m²

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (miðhæð) við Sogaveg. Íbúðin er 111.2 fm, bílskúr 26.6 fm samtals 137.8 fm samkvæmt Þjóðskrár Íslands. Svefnherbergin eru stór og íbúðin er með gluggum til allra átta og því björt. Eignin skiptist í forstofu/gang, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, sameiginlegt þvottahús í sameign, geymslu og bílskúr. Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Fornhagi 21 107 Reykjavík 36.900.000



OPIÐ HÚS riðjudag 17. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 79,8 m²

Frábær staðsetning Rúmgóð 3ja herb. íbúð í kjallara í fjórþýli, sérinngangur. Íbúðin er með tveimur samliggjandi stofum og svefnherbergi. Gluggi er á eldhúsi og baðherbergi. Rúmgóður gangur og geymsla er innan íbúðar. Þvottahús er í sameign með sértengi ásamt hjóla- og vagnageymslu. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Bústaðavegur 55 108 Reykjavík 33.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 16. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 62,4 m²

Góð fyrstu kaup 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjórþýli með sérinngangi. Íbúðin er með rúmgóðu svefnherbergi, stofu, eldhúsi og baðherbergi með sturtu. Endurnýjað skólp og dren sett að hluta. Nýlega yfirfarð þak og endurnýjaður þakkantur og rennur. Allt gler er endurnýjað í íbúðinni og gólfefni að mestu. Rafmagnstafla endurnýjuð. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ JARÐARLEITI 2, 4, 6 103 REYKJAVÍK



HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR
Í SÍMA 520 9595

Fyrstu íbúðir
verða afhentar
sumarið 2018



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gjsli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Lögbýli norðan Leirvogsár auk þriggja nærliggjandi landskika.



Leiruvegur 2.

Um er að ræða skráð lögbýli. Jörðin er 8,2 ha. að stærð norðan Leirvogsár. Á jörðinni stendur steniklætt einbýlishús um 330 fermetrar að stærð með tengibyggingu og áfasts 70 fermetra bílskúr. Malbikað stórt plan fyrir framan hús og bílskúr.

Skemma/ véla- og verkfærageymsla og votheysturn.

246,4 fermetrar að stærð með mikilli lofthæð. Húsið er steipt með forsteiptum einingum frá Loftorku með mikilli lofthæð og gólfhita. Lofthæð í mæni er um 7,0 metrar og eru tvær stórar innkeyrsluhurðir, hvor um sig um u.þ.b. 4,0 x 5,0 metrar. Auk þess er á

Leiruvegur 2A

Um er að ræða 1,0 ha. landskika norðan við Leiruveg 2 og vestan megin við Leiruveg 2B.

Leiruvegur 2B.

Um er að ræða 2,1 ha. landskika norðan við Leiruveg 2, austan megin við Leiruveg 2A og vestan megin við Þjóðveg 1.

Leiruvegur 8.

Um er að ræða 1,2 ha. landskika vestan megin við Leiruveg 2. Þó liggur Leiruvegur 6 á milli landskika. **Mögulegt er að fá til viðbótar framangreindum eignum keypt einbýlishús sem stendur á lóðinni númer 4 við Leiruvog.**

Skipholt. Verslunar-/skrifstofu- og lager-/geymsluhúsnæði.



Samtals 1.118,9 fm. verslunar- skrifstofu- og lager-/geymsluhúsnæði við Skipholt 35 í Reykjavík. Um er að ræða fjóra eignarhluta sem skiptast þannig:

- 351,6 fermetra verslunarhúsnæði á götuhæð, vesturhluta: er í dag nýtt sem tvö verslunarbil en auðvelt að sameina í eitt.
- 202,4 fermetra skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, vesturhluta
- 202,4 fermetra skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, vesturhluta
- 362,5 fermetra lager-/geymsluhúsnæði í austurhluta kjallara. Eignarhlutinn er nýttur í þrennu lagi. Um er að ræða tvö ca. 165 fermetra innkeyrslubíl með góðum innkeyrsludrygum og um 3,0 metra lofthæð auk um 32,5 fermetra bílskúrs. Húsið er allt nýlega áklætt að utan og í góðu ástandi. Nýlega var skipt um gler og glugga í suður- og vesturhlíð eignarhlutanna. Þakjárn á bakhúsi er nýlegt.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð miðsvæðis í borginni þaðan sem stutt er út á aðalbraut. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða.



Stýrimannastígur.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.00 – 17.30

Vel staðsett einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs við Stýrimannastíg í Reykjavík. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofur með rennihurð á milli, þrjú herbergi og eldhús með upprunalegum innréttingum. Aukin lofthæð er á 1. hæð hússins eða um 2,75 metrar. Á jarðhæð er sér 2ja herbergja íbúð. Bílskúr er nýlega endurbýggður með innkeyrsluhurð og göngudrygum.



Sameiginlegt þvottaherbergi er í kjallara og er sérinnangangur í það af baklóð hússins. Lóð er afgirt. **Verð 79,9 millj.**

EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

60
ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957

GRENSÁSVEGUR 11



SÍMI 588 9090

NÝTT Í SÖLU Í HELGAFELLSLANDI



Gerplustræti 31-37

Gerplustræti 31-37 er nýtt fjölbýlishús með lyftu í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Við hönnun og skipulag á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsin falla vel að umhverfinu og að skapa aðlaðandi og heildstæða byggð.

Íbúðirnar eru 3ja-5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðunum.

Áætluð afhending er vor 2018.
Verð frá 44,5 millj.

**OPID HÚS
MÁNUDAGINN
16. APRÍL
KL. 17.00- 18.00**

SÖLUMENN

Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar
fasteignasala
hreiðar@eignamidlun.is
Sími 661 6021

