

Fasteignablaðið

17. TBL. MÁNUDAGUR 23. APRÍL 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lökk.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lökk.fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lökk.fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lökk.fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lökk.fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lökk.fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur
á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin
–örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggildur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - Sími: 533 4800

www.midborg.is

Falleg íbúð í Lundi

Heimili fasteignasala kynsir í einkasölu: Glæsilega og vandaða 3 herbergja íbúð á 5. hæð í Lundi í Kópavogi með sérmerktu staði í bílageymslu, góðum suðursvölum. Stutt í góðar og skemmtilegar gönguleiðir.

Komið er inn í forstofu með góðum fataskáp. Úr forstofu er komið inn í stórt og gott hol sem er í dag nýtt sem sjónvarpsrými. Úr holi er komið inn í rúmt og bjart rými þar sem eru stofa, borðstofa og eldhús, gólfíðir gluggar eru á þrjú vegu sem gera rýmið bjart og fallegt. Vönduð og góð innrétting er í eldhúsi með eyju og granítborðplötum. Úr stofunni er útgengi á svalirnar sem snúa til suðurs og þær eru með svalalokun.

Hjónaherbergi er rúmgott með fataherbergi, einnig er útgengi á svalirnar úr hjónaherberginu. Bað-



Falleg íbúð er til sölu í Lundi í Kópavogi.

herbergi er flísalagt í hólf og gólf með vandaðri innréttingu með granítborðplötu, sturtu og baðkari. Svefnherbergi II er rúmgott með góðum skáp. Inn af eldhúsi er þvottahús og búr með góðri innréttingu er með flisum á gólfi og góðri innréttingu, flisar á gólfi.

Fljótandi parket er á allri íbúðinni fyrir utan baðherbergi og þvottahúsi. Í sameign er góð geymsla með vegghillum. Sérmerkt bílastæði í

góðri bílageymslu með þvottastæði Virkilega góð og vönduð íbúð í alla staði, snyrtileg sameign og stutt í góðar skemmtilegar gönguleiðir. Í næsta nágrenni má finna hina ýmsu þjónustu og verslanir og stutt er út á stofnbraut.

Nánari upplýsingar gefur Jón M. Bergsson lögg. fasteignasali / hdl. í síma 777-1215 eða á netfanginu jon@heimili.is.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk.fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt 40 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað. Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flísalögð. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. Afhending í maí og júní 2018.

3ja herbergja íbúðir. V. 44,5 m.

4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m.

5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m. – 54,9 m.

Klukkuholt 21 - 225 Garðabær



bílskúr og geymsla. Efri hæð: hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. V. 81,9 m.

Opið hús í dag mánud. frá kl. 17:00 til 17:30
Fallegt 193,6 m² endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stórt hellu- lagt bílastæði. Falleg frágengin lóð. Mjög stór timburvernd með heitum potti. Geymsluskúr á lóð. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Stórir gólfíðir gluggar. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning. Mjög stutt í skóla, leikskóla, sund og íþróttastaðu. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, eldhús, borðstofa, stofa, sjónvarpsstofa, baðherbergi og þvottahús. V. 81,9 m.

Tröllateigur 41 - 270 Mosfellsb.



Laust strax

150 m², 5 herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. Hæð. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt er í alla þjónustu. V. 49,9 m.

Undraland - 270 Mosfellsbær



Laust strax

244 m² endaraðhús á þremur hæðum. 1. hæðin skiptist í forstofu, geymslu/vinnurými, eldhús, stofu og borðstofu. 2. hæðin skiptist í baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Kjallariinn skiptist í þvottahús, salerni, sjónvarpshol, herbergi og sólstofu. Húsið stendur í útjaðri byggðar í Reykjavhverfi í Mosfellsbæ og náttúran fyrir utan dýrnar. V. 55,0 m.

Tunguvegur - 108 Reykjavík



Laus við kaupsamning

Fallegt og mikið endurnýjuð 79,9 m², 3-4ra herbergja íbúð með sérinnngangi í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2-3 herbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu. Frábær staðsetning í gróðurælu hverfi. V. 40,8 m.

Skyggisbraut 30 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Laus fljótlega

Opið hús þriðjudaginn 24 apríl frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög björt og falleg 78,0 m², 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Fallegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru fallegt harðparket og flisar. Stutt í gönguleiðir og náttúruna. V. 36,9 m.

Blikahöfði 1 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus fljótlega

Opið hús þriðjudaginn 24 apríl frá kl. 18:00 til 18:30
Falleg 100,3 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt 27,6 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Sérgeymsla á kjallara. Stór afgirt timburvernd í suðvestur. Vinsæl staðsetning. V. 49,9 m.

Spóahöfði 4 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 25. apríl frá kl. 18:00 til 18:30
Fallegt 175,1 m² raðhús með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á milli lofti er sjónvarpsstofa og vinnuástaða. Tvær timburverandir og stórt hellulagt bílplan með hitalögn. V. 74,9 m.

Barðastaðir 23 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 25 apríl frá kl. 17:00 til 17:30
Falleg 82,6 m², 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Góð staðsetning, stutt er í grunn- og leikskóla og á golfvöll.

Kvíslartunga 82 - 270 Mosfellsbær



Laust strax

247,4 m² einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Gott skipulag. Húsið stendur hátt við götu með fallegu útsýni. V. 71,5 m.



Hafðís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrönn Sölufultrúi 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Sölufultrúi 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

Stigahlíð 64

105 Reykjavík

Verð: 218.000.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 350,3 m²

Einbýlishúsi í sérhlökk sem var endurnýjað og uppgert 2008-2009. Allt efnisval er í hæsta gæðaflokki. Innréttingar eru sérsníðaðar. Gólfefni er sandsteinsflísar og plankaparket. Hurðir eru í yfirstærð. Góð lofthæð. Lúmxé sá um lýsingahönnun. Alls eru 3 baðherbergi og eitt gesta salerni. 5 svefnherbergi öll með sérsníðuðum fataskápum. Fataherbergi, baðherbergi og svalir eru í hjónasvítu og einnig er baðherbergi inn af rúmgóðri svítu á neðri hæð. Eldhúsið er með miklum innréttingum, stórir eyju með marmara á borðum og vönduðum Miele heimilstækjum. Garðurinn er glæsilegur með veröndum og skjólveggjum úr harðvið, heitur pottur, bekkir og falleg lýsing. Frábær staðsetning á þessum eftirsóttu stað, húsið stendur á eignarlóð.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Garðatorgi 6

210 Garðabær

69.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. apríl kl. 17.00-17.30

Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m²

Ný og falleg endaíbúð á þriðju og efstu hæð með aukinni lofthæð og staði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. K-gler er í allri íbúðinni og mynddyrasími. Stórir og bjartir gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlákkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar þar sem öll helsta þjónusta er í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Meistaravellir 35

107 Reykjavík

34.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 60,1 m²

Tveggja herbergja íbúð í fallegu og frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum. Um er að ræða íbúð á efstu hæð sem er skráð 60,1 fm og þar af er geymsla 4,1fm. Húsið var málað og múrviðgert að utan árið 2017 og aðkoman er góð. Frábær staðsetning þar sem stutt er í þjónustu og íþróttasvæði K.R. Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Ljósakur 9

210 Garðabær

Verð: 109.500.000

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 26. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 223,1 m²

Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum 28,2fm bílskúr og um 50fm þaksvölum. Húsið var byggt 2007, innréttað árið 2011. Innanhúshönnun var unnin af GASSA arkitektar í Danmörku. Allar innréttingar í húsinu eru sérsníðaðar. Á jarðhæð er forstofa, master-svefnherbergi. Fallegt baðherbergi er inn af master-svefnherb., m/tvöfaldrí sturtu og glæsilegri innréttingu. Öll blöndunartæki frá Vola. Stórt fataherbergi. Svefnherbergi við forstofu, innréttað sem skrifstofa. Einnig er sjónvarpsherbergi, gestasnyrtling, þvottaherbergi og bílskúr. Stigin á milli hæða er sérstaklega fallegur með svartu steypu á þrepum. Á annari hæð er aðalrímið. Eldhúsið er með stórrí L-laga eyju, Silestone kvartssteinn á borði. Miele tæki, s.s. tveir ofnar og háfur. Gaggenau helluborð. Tvöfaldrur innbyggður ísskápur og innbyggð Miele uppþvottavél. Borðstofa og stofa með fallegu útsýni, ásamt útgengi út á 50 fm suður-þaksvallir. Gólfhliti í öllu húsinu ásamt tvöföldum forhitara. Helluölgð heimkeyrsla með snjóbræðsluferki og staði fyrir 3 bíla. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Hjaltaþakki 12

109 Reykjavík

34.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 24. apríl. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 98,3 m²

Falleg og þó nokkuð mikið endurnýjuð íbúð í Hjaltaþakka 109 Reykjavík. Um er að ræða 3.herbergja íbúð á 2 hæð sem er skráð 98,3fm og þar af er 14,1fm geymsla. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innan m.a eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni að mestu og baðherbergi. Stutt er í m.a skóla, leikskóla og Mjóddina með allri sinni þjónustu. Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Bústaðavegur 55

108 Reykjavík

33.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 24. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 62,4 m²

"Góð fyrstu kaup" 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjörbýli með séringngangi. Íbúðin er með rúmgóðu svefnherbergi, stofu, eldhúsi og baðherbergi með sturtu. Endurnýjað skólp og dren sett að hluta. Nýlega yfirfarið þak og endurnýjaður þakkantur og rennur. Allt gler er endurnýjað í íbúðinni og gólfefni að mestu. Rafmagnstafila endurnýjuð. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Nýbýlavegur 90

200 Kópavogur

34.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 66,4 m²

"Góð fyrstu kaup" Björt og rúmgóð 2ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með útgengi út á timburverönd í suður frá stofu. Eldhús og baðherbergi endurnýjað sem og gólfefni í íbúðinni. Innaf eldhúsi er þvottahús. Sérgeymsla með séringngangi við bílskúr. Búð er að endurnýja skólp, dren og þak. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Blönduhlíð 13

105 Reykjavík

56.500.000

BÓKID SKOÐUN

Herbergi: 4 Stærð: 98, m²

Björt og vel skipulögð 3-4ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjörbýlishúsi við Blönduhlíð í Hlíðunum. Íbúðin er 98.1 fm samkvæmt Þjóðskrár Íslands. Húsið er mikið endurnýjað á s.l. 3 árum og þar með talið ný steinað að utan. Íbúðin hefur líka verið mikið endurnýjuð á síðasta ári. Svefnherbergin eru stór og íbúðin er með gluggum til allra átta og því björt. Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Höfum kaupanda að góðum 80-100 fermetra sumarbústað á eignarlandi í Grímsnesi.

Meistaravellir 31 . 3ja herbergja útsýnisíbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Vel skipulögð 77,9 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu í nýviðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi neðst á Meistaravöllum, við KR völinn. Stofa með útgengi á svalir til suðurs. Rúmgott hjónaherbergi. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Snyrtileg sameign.

Árið 2017 var skipt um gler og gluggar yfirfarnir.

Stórkostlegs útsýnis nýtur frá stofu og af svölum til suðurs og vesturs, út á sjóinn, að Reykjanesi og víðar.

Verð 39,0 millj.

Sandakur 8 – Garðabæ. Glæsilegt endaraðhús.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Fallegt og vandað 242,6 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með gluggum í þrjár áttir og með innbyggðum 28,9 fm. bílskúr við Sandakur í Garðabæ. Tvennar svalir eru á húsinu auk skjól-sællar afgirtrar lóðar með viðar- og hellulagðri verönd. Gólfhiti er í stærstum hluta hússins, en ofnar eru í svefnherbergjum. Húsið var allt innréttað árið 2010. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Glæsilegt opið eldhús. Sjónvarpsstofa. Hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innaf. Tvö barnaherbergi. Mögulegt er að gera rúmgott svefnherbergi úr hluta sjónvarpsstofu. Hellulögð innkeyrsla fyrir amk 4 bíla auk þess sem lóðin vestan við húsið er hellulögð og þar er mjög mikið geymslupláss t.d. fyrir fellihýsi og slíkt.

Verð 98,5 millj.

Frostaflod 23. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
PRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 104,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu á þessum eftirsóttu stað í Grafarvogi. 19,8 fm. svalir eru til suðurs og gluggar í þrjár áttir. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð og sameign er öll mjög snyrtileg. Rúmgóð og björt borð- og setustofa með útgengi á svalir sem skilast flísagóðar. Frá stofu og svölum nýtur útsýnis. Loft í stofu eru tekin niður að hluta og með innfellri lýsingu. Eldhús er opið við borðstofu. Tvö svefnherbergi. Skipt hefur verið um gler og gluggalista í stærstum hluta íbúðarinnar.

Verð 46,9 millj.

Lómasalir 12 – Kópavogi. Mjög góð 4ra herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og vel skipulögð 124,2 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu. Íbúðin er með rúmgóðum svölum til suðvesturs og sér bílastæði í bíla-geymslu. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs og norðurs. Fallegt útsýni að Skarðsheiði, Esju og út á sundin. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi inn af eldhúsi. Gengið er inn í íbúð af opnum stígalalli með glerlokun að hluta.

Stutt í Salaskóla, Salalaug, Kórinn íþróttasvæði og Golfklúbb Garðabæjar.

Verð 52,4 millj.

Ármúli. Verslunarhúsnæði til leigu.



- 148,4 fermetra verslunarhúsnæði á götuhæð við Ármúla.
- Stórir sýningargluggar og góð lofthæð.
- Stórt opið rými auk kaffistofu, geymslukurks og salernis. Steinteppi á gólfi.
- Húsnæðið er laust strax og er um langtímaleigu að ræða.

Krókháls. Skrifstofuhúsnæði á götuhæð.



Mjög gott 623,6 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi nr. 5F. Húsnæðið skiptist í anddyri, opið skrifstofurými með fjölda vinnustöðva, rúmgott fundarherbergi og tvær afstúkaðar skrifstofur, tvö eldhús með viðarinnréttingum, snyrtingar, tæknirými og ræstikpompur.

Malbikað stórt bílplan með fjölda bílastæða. Gott athafnasvæði fylgir eignarhlutanum. Einnig er til sölu 469,0 fm. við Krókháls 5G á sömu hæð og væri möguleiki að sameina þessa tvo eignarhluta og opna á milli þeirra.

Verð 149,0 millj

Reynimelur 76. 4ra herbergja endaíbúð með gluggum í þrjár áttir.



OPÍÐ HÚS
PRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 106,2 fm. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir og stórum suðursvölum á 1. hæð við Reynimel. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð að innan og utan. Eldhúsinréttingar og tæki eru nýlega sem og baðherbergi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur. Svalir til suðurs.

Gler og gluggar eru nýlega endurnýjuð að stærstum hluta og húsið að utan er nýlega málað og viðgert.

Verð 54,9 millj.

Álmholt 17 – Mosfellsbæ. 6 herbergja efri sérhæð á útsýnisstað.



OPÍÐ HÚS
PRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 192,8 fm. 6 herbergja efri sérhæð að meðöldum 50,0 fm. bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Gengið er inn um sérningang á 2. hæð. Hæðin er vel skipulögð og björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa með aukinni lofthæð. Hol/sjónvarpsrími. Fjögur herbergi. Tvö baðherbergi. Rúmgóðar suðvestursvalir. Steypt rúmgóð heimreið að bílskúr.

Um er að ræða endalóð í lokuðum botnlanga með glæsilegu útsýni yfir Leirvoginn, Leirvog-sósa og að Esjunni.

Verð 61,5 millj.

Hæðarbyggð – Garðabæ.



Vandað og afar vel staðsett 243,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk um 20,0 fm. sólskála við Hæðarbyggð. Útsýnis nýtur frá stofum efri hæðar og úr sólskála út á sjóinn, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi í sólskála. Fjögur herbergi. Lóðin er einstaklega falleg verðlaunalóð með miklum veröndum, skjólveggjum og fallegum gróðri. Staðsetning er virkilega góð þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla og Fjölbautaskólann í Garðabæ.

Verð 95,0 millj.

Ystasel. Vandað og vel staðsett einbýlishús.



Virkilega fallegt 301,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum 45,6 fm. bílskúr á rölegum stað við Ystasel. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra í gegnum tíðina og húsið var málað að utan árið 2016. Bjartar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð og útgengi á nýflotaðar svalir til norðurs. Sjónvarpsstofa. Fimm herbergi. Sólskáli með heitum potti. Húsið stendur á 700,0 fm. ræktaðri lóð með skjólsælli hellulagðri verönd til suðurs. Mögulegt væri að gera litla aukaíbúð á neðri hæð hússins.

Verð 93,9 millj.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

SÓLVALLAGATA 11 – TVÆR ÍBÚÐIR 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur, borðstofu/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö badherbergi, hol og stígang. Svalir. Sameiginlegur bílskúr. Frábær staðsetning í Vesturbænum skammt frá Landakotstúni. **V. 79,5 m.**

Opið hús hús miðvikudaginn 25. apríl milli 17:30 og 18:00.

Einnig er til sölu björt og rúmgóð 86,0 fm 3ja herb. íbúð í kjallara hússins. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, hjónah., herbergi, eldhús, badh. og rúmgóða geymslu. Geymsla á kjallaragangi. Íbúðin snýr öll "inn í garðinn". **V. 38,5 m. Opið hús hús miðvikudaginn 25. apríl milli 18:00 og 18:30. Íbúðirnar seljast saman eða í sitt hvoru lagi. Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.**

HJARÐARHAGI 29 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

4ra herb. 100,0 fm íbúð á neðstu hæð (merkt 00-01) í 4-býlishúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Húsið verður viðgert og steinað að utan í sumar á kostnað seljenda. Sér inngangur. Þrjú svefnherbergi. Stór grönn garður. **V. 46,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 24. apríl milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

HVERFISGATA 108 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Snyrtileg og töluvert endurnýjuð 54 fm 2ja herbergja íbúð við Hverfisgötu í Reykjavík. Íbúðin er töluvert standsett. Nýlegt rafmagn, badherbergi, hurðar og gólfefni. Suð vestur svalir. **V. 34,0 m.**

Opið hús þriðjudaginn 24. apríl milli 13:30 og 14:00.

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9088.

LÁTRASTRÖND 14 170 SELTJARNARNES



Fallegt 200,4 fermetra endaradhús við sjávarsíðuna á Sel-tjarnarnesi með innbyggðum bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi. Einstaklega fallegt óhindrað sjávarútsýni er frá stofu og eldhúsi að Esju og Snæfellsjökl. Stór grasi vaxinn suðurgarður. Húsið getur verið laust til afhendingar strax. **V. 99,0 m.**



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

BALDURSGATA 22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög góð 58,9 fm 3 herb. íbúð í miðborginn. Endurnýjað eldhús og badherbergi. Stofa og tvö herbergi. Skjólgoðar og sólríkur svalir. Mjög góð staðsetning skammt frá Miðbæ Reykjavíkur. **V. 37,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 24. apríl milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168

FRAMNESVEGUR 30 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög góð og talsvert endurnýjuð 72,2 fm 3ja herbergja íbúð í gamla vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, herbergi og badherbergi. Stutt í leikskóla og skóla. Göngufæri í Miðbæ Reykjavíkur. **V. 39,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 24. apríl milli 18:00 og 18:30.

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168

SÓLVALLAGATA 82 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög falleg og vel skipulögð 114,2 fm 4ra herbergja íbúð með góðum suður svölum í nýlegu lyftuhúsi í vesturbænum. Stæði í bílageymslu. Stutt í leikskóla, skóla og alla helstu þjónustu. Göngufæri í miðbænum. **V. 59,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 25. apríl milli 17:00 og kl. 17:30.

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168

VÍÐIMELUR 53 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

3ja herb. íbúð á 2. hæð með bílskúr, samtals 91,6 fm, á vinsælum stað við miðbæ Reykjavíkur. Stofa og tvö herbergi. Geymsluloft í risi. Svalir útaf stofu. Íbúðin er skráð 64,8 fm og bílskúrin 24,5 fm. **V. 43,9 m.**

Opið hús mánudaginn 23. apríl milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Gunnar J. Gunnarsson lg.fs. s. 695 2525

EIRÍKSGATA 27 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

106,8 fm vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á vinsælum stað í miðbæ Reykjavíkur. Búð er að útbúa herbergi í kjallara með sér badherbergi. Íbúðin er til afhendingar við kaup-samning. Frábær staðsetning nálægt miðbænum. **V. 52,5 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

BIRKIMELUR 6 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 77,7 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 4. hæð ásamt góðu aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Mjög góð staðsetning og mikið útsýni. Góð sameign. Háskólinn í næsta nágrenni. Góðir útleigumöguleikar. **V. 44,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 25. apríl milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

JÖRFABAKKI 18 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

51,1 fm 2ja herb. ósamþykkt íbúð í kjallara í mjög góðu fjölbýli á góðum stað í bökkunum. Endurnýjað eldhús, gólfefni og fl. fyrir nokkrum árum. Laus strax. **V. 19,9 m.**

Opið hús mánudaginn 23. apríl milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

MÍÐLEITI 7 103 REYKJAVÍK



Góð 2ja herbergja 81,9 fm íbúð á 3. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi við Miðleiti 7 í Reykjavík (Gimli). Íbúðinni fylgir merkt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar suður svalir. Húsvörður er í húsinu og sameiginleg aðstaða s.s. leikfimisalur og veislusalur. **V. 44,5 m.**

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi
Kristjánsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann
Gunnarsson
Hdl., löggiltur
fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 824 9096



Hreiðar Levy
Guðmundsson
Nemi til
löggildingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María
Waltersdóttir
Móttökuritari

BOLLAGARÐAR 81 170 SELTJARNARNES



Mjög fallegt 187,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg gróin lóð með timburvernd. Frábær staðsetning. **V. 93,9 m.**
Nánari uppl.: **Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.**



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

DRAUMAHÆÐ 10 210 GARÐABÆR



Glæsilegt 150,6 fm vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum á grónum stað við Draumahæð í Garðabæ. Góð timburvernd. Upphitað bílplan. Rólegur og gróinn staður þar sem stutt er í alla helstu þjónustu eins og skóla, fjölbraut, smáralind o.fl. Útsýni. **V. 79,9 m.**

LAXATUNGA 17 270 MOSFELLSBÆR



Vorum að fá í sölu 240,7 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 4-6 herbergi og tvö baðherbergi. Húsið er fullbúið að innan en aðeins vantar uppá frágang á lóð. **V. 75,0 m.**
Nánari uppl.: **Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.**

BERGPÓRUGATA 13 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög falleg 149,5 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í litlu fjölbýlishúsi á Bergþórugötu við Miðbæ Reykjavíkur. Stór stofa og fjögur herbergi. Svalir. Mikil lofthæð. Góðir kvistir á efri hæð. Glæsilegt útsýni. Bílastæði á baklóð tilheyrir. Íbúðin var byggð ofan á eldra hús árið 2002-2003. **V. 76,9 m.**
Opið hús þriðjudaginn 24. apríl milli 17:15 og 17:45.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

ÁLFHEIMAR 24 104 REYKJAVÍK



Góð 135,5 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi. Svalir. Stór stofa og þrjú herbergi. Um er að ræða endahús með tveimur samþykktum íbúðum. Íbúðin í kjallara er einnig til sölu. Nýtt járn er á þaki hússins og endurnýjaðar frárennisslagnir undir húsi. **V. 52,0 m.**
Nánari uppl.: **Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.**

KÖGURSEL 22 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 199,2 fm einbýlishús með bílskúr við Kögursel í Reykjavík. Húsið er skráð 176,3 fm og bílskúr 22,9 fm. Um er að ræða eign sem þarfnast standsetningar bæði að innan sem utan. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 58,0 m.**
Opið hús mánudaginn 23. apríl milli 12:00 og 12:30.
Nánari uppl.: **Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.**

DREKAVELLIR 36 221 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS



Vorum að fá í sölu 175,6 fm íbúð merkt 02-03 í skemmtilegu 6 íbúða fjölbýlishúsi á Völlum. Sér inng. Íbúðin er á þremur hæðum. Stofa/borðstofa, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Mikil lofthæð. Svalir til suðurs. **V. 52,9 m.**
Opið hús mánudaginn 23. apríl milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: **Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 695 7700

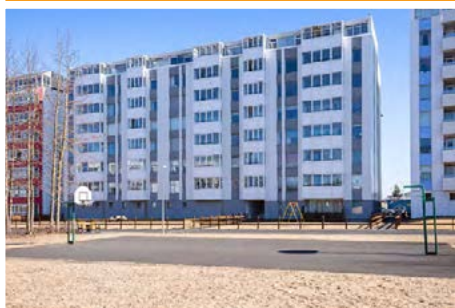
LYNGÁS 1B 210 GARÐABÆR



Glæsilegt 117,5 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli (með lyftu) við Lyngás í Garðabæ. Svalir og sér afnotareitur. Merkt bílastæði í kjallara. Stofa og fjögur herbergi. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði og alla helstu þjónustu. **V. 55,9 m.**

Nánari uppl.: **Gunnar J. Gunnarsson lg.fs. s. 695 2525**

KRÍUHÓLAR 2 111 REYKJAVÍK



3ja herbergja 79,1 fm vel skipulögð og falleg íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Stofa og tvö svefnherbergi. Lokaðar svalir. Glæsilegt útsýni yfir borgina úr stofuglugganum. **V. 33,9 m.**

Nánari uppl.: **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 661 6021.**
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

BREKKULÆKUR 1 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

2ja herb. 53,1 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð við Brekkulæk 1. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. **V. 27,9 m.**

Opið hús mánudaginn 23. apríl milli 18:00 og 18:30.
Nánari uppl.: **Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.**

VEFARASTRÆTI 11 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Tvær íbúðir eru eftir. 112,3 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð (03-09). Verð 49,9 m. 125,5 fm 5 herb. íbúð á 3. hæð (03-10). Verð 54,9 m. Íbúðirnar eru fullbúnar án megin gólfefna. Stæði í bilageymslu fylgir.
Opið hús mánudaginn 23. apríl milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: **Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 895-9120

LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT



Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ.
Verð frá 39,5 millj.

Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT



HLÍDARÁS 35
• 221 Hfj.
• 244 fm.
• Einbýli.
• Vel skipulagt. 4-5 svefnherb.
• Frábært útsýni.
• Góður garður.
• Innbyggður bílskúr.
• Verð 87,9 millj.

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SJÁVARÚTSÝNI

ÞERNUNES 1
• 210 Gbæ.
• 391,6 fm.
• Einbýlishús.
• Aukaíbúð.
• Óhindrað sjávarútsýni.
• Allt endurnýjað á stórglæsilegan hátt.
• Verð 160 millj.



HAMRABORG 16
• 200 Kóp.
• 79,8 fm.
• 3ja. Herb.
• Frábært útsýni.
• Gott skipulag.
• Stutt í þjónustu.
• Verð 36,5 millj.



60 ára og eldri

STRÍKID 8, 0411
• Jónshús. 210 Gbæ.
• 94,3 fm.
• 2ja herb.
• Stæði í bílageymslu.
• Glæsilegar innréttingar.
• Tilbúin til afhendingar.
• Verð 54 millj.
• **Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**



OPIÐ HÚS

PRASTARHÖFÐI 4
• 270 Mos.
• 122,1 fm.
• 4ra herb.
• Jarðhæð með sólpalli.
• Fallegar innréttingar og gólfefni.
• Verð 51,5 millj. .
• **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**



OPIÐ HÚS

RAUÐAVÁÐ 3
• 110 RVK.
• 108 fm. 3ja herb.
• Stæði í bílageymslu.
• Falleg íbúð og fallegt útsýni.
• Góð staðsetning.
• Rúmgóð herbergi.
• Verð 43,9 millj.
• **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**



AUKAÍBÚÐ

DIGRANESHEIÐI 2
• 200 Kóp.
• Einbýlishús,
• 470 fm.
• Aukaíbúð.
• Gott útsýni.
• Tvöfaldur bílskúr.
• Stórar stofur.
• Góður garður.
• Verð 169 millj.



TRÖLLAKÓR 2-4
• 203 Kóp.
• 4ra herb.
• 160,7 fm.
• Endaíbúð.
• Efsta hæð.
• Stæði í bílageymslu.
• Verð 62,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Árskógar 6

109 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. apríl kl. 17:15 - 17:45

íbúð 1303

Tilbúin til afhendingar - Stórglæsileg 210,8 fm
útsýnisíbúð í fyrir 60 ára og eldri

Tvö staði í bílageymslu.

Á þrettánda og efstu hæð með óhindruðu útsýni
til sjávar og fjalla.

Ekkert til sparað við hönnun og efnisval.

Gegnheilt nýpússað parket og marmari á gólfum

Sérlega veglegar stofur með mikilli lofthæð.

Stórar vestursvalir og stórir útsýnisgluggar

Glæsilegt hjónasvita og tvö önnur herbergi.

Sjón er sögu ríkari.

Mikil þjónusta á vegum Reykjavíkurborgar í húsinu.

Þúttvöllur og aðgangur að veislusal.



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

TILBOÐ ÓSKAST

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Ástu-Sólliljugata

270 Mosfellsbær

210 fm þarhús á tveimur hæðum
Fjögur svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Frágengin lóð
Skilast tilbúin til innréttinga

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Breiðavík 89

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýli 320 fm
aukaíbúð - laust strax
Frábært útsýni

Verð: **139,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Andrésbrunnur 8

113 Reykjavík

Virkilega falleg, björt og vel skipulögð
4ra herbergja 139,4fm íbúð á 1.hæð með
útgengi á rúmgóða lóð til suðurs í góðu
fjölbýlishúsi með lyftu við Andrésbrunn 8
Íbúðinni fylgir 28,6 fm bílskúr
(inn í fermetratölu hér að ofan) með hita,
rafmagni og rennandi vatni

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokk
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sígildum
stíl árið 2002 - Tvöfaldur bílskúr
6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar
Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Skógarás

311 Skorradalshreppur

Glæsilegt 120 fm heilsárhús
7 svefnherbergi með gestahúsi
Heitt og kalt vatn, heitur pottur
Rúmlega 5000 fm eignarland
Tilvalið fyrir stórfjölskylduna

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Freyjugata 17B

101 Reykjavík

Mjög snortur einbýli á besta stað í 101
Skráð 108,7 fm
Þar af er kjallari skráður 33,9 fm en er stærri
Tvö góð svefnherbergi og stofa
Skjólögður sólríkur garður
Eign með mikla möguleika

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Berjarimi 14

112 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð. Stór afgirtur
pallur. Stæði í upphitaðri rafstýrðri
bílagemymslu. Þvottahús innan íbúðar.
Sameign snyrtileg.
Einstaklega falleg og hentug íbúð.
Frábær staðsetning innan hverfis, stutt í
skóla, þjónustu og verslun.

Verð: **34,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Efstaland

270 Mosfellsbær

Glæsilega hannað 337 fm einbýli á
frábærum stað. Möguleiki á 2 aukaíbúðum
Góðar útleigutekjur greiða afb af lánum
Mjög gott skipulag á húsi 4 svefnherbergi
og 2 baðherbergi á aðalhäð. Afhent fohelt
fljótlega, hægt að fá lengra komið

Verð: **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Stýrimannastígur 5

101 Reykjavík

Virkilega vel staðsett og sjarmerandi
einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs
við Stýrimannstíg í Reykjavík.
Aukaíbúð er á jarðhæð hússins og bílskúr
er nýlega endurbyggður. Aukin lofthæð er
á 1. hæð hússins eða um 2,75 metrar.

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Freyjustígur 34

801 Grímsnes

Fallegur 90 fm sumarþústaður á góðum
stað í Grímsnesinu
Lóðin er 9551 fm að stærð og er eignarland
Frábært útsýni er úr húsinu sem getur verið
til afhendingar fljótlega

Verð: **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Pykkvíbær 20

110 Reykjavík

Vel staðsett einbýlishús við Elliðarárdalinn
Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og
er á einni hæð
Stendur neðst í botnlanga á fallegum stað
þar sem útsýnið er einstakt

Verð: **81,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Grenimelur 46

107 Reykjavík

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 180 fm
neðri sérhæð við Grenimel 46, Reykjavík.
Hæðin skiptist í forstofu, samliggjandi stofur,
sjónvarpsherbergi (hægt að nýta sem
svefnherbergi), snyrtingu, baðherbergi,
eldhús, 2 barnaherbergi, hjónaherberg með
fataherbergi innaf - Gæti hentað fyrir fatlaða.

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Nesbali 32

170 Seltjarnarnes

230 fm einbýlishús á einni hæð
Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi
Stór bílskúr
Garður með heitum potti
Útsýni til vesturs

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur

101 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
í nýlegu lyftuhúsi.
2 góð svefnherbergi og tvær stofur
Tvö baðherbergi - stæði í bílakjallara

Verð: **78,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

301 Hvalfjörður

62 fm heilsárhús ásamt gestahúsi
Ofarlega í landi Eyrarskógar
Frábært útsýni, kjarri vaxin lóð
Tvö svefnherbergi og svefnloft
Góður pallur með heitum potti

Verð: **19,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Háaleitisbraut 153

103 Reykjavík

4 herbergja 106,8 fm íbúð við Háaleitisbraut
Prjú góð svefnherbergi, þvottahús innaf eldhúsi

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Barmahlíð

105 Reykjavík

Falleg 103 fm-4ra herbergja íbúð á 1. hæð á góðum stað í Hlíðunum.
Tvö svefnherbergi og tvær stofur.
Auðvelt að bæta við einu svefnherbergi.
Íbúðin er laus fljótlega.

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð. Gengið inn af svölum í íbúð. Lofthæð íbúðar er ca 3 metra
Sérsmíðaðar innréttingar, gólfíðir gluggar
Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu. Þaksvalir á 6. og 7. hæð.
Íðandi mannlíf og mikil uppbygging á svæðinu. Einstöku staðsetning.

Verð: **55,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Ægisgata

101 Reykjavík

143,2 fm íbúð m sérinngangi
Skipti á 3ja herb íbúð í V-hluta 101 Jarðhæð og kjallari Prjú svefnherbergi
Góð fjölskylduíbúð
Frábær staðsetning
Mikil lofthæð á aðalhæð

Verð: **58,0 millj.**

Lækkað verð

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Oddsholt

801 Grímsnes

60 fm sumarhús ásamt 25 fm gestahúsi
Einnig um 10 fm áhaldageymsla 7650 fm eignarlóð Stór sólpallur, heitur pottur

Verð: **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Tjarnarbrekka

225 Álftanes/Garðabær

Glæsilegt 295 fm einbýlishús á einstökum útsýnisstað á Álftanesi. Húsið er að mestu á einni hæð með góðu aðgengi, staðsett innst í botnlanga í jaðri byggðar.
Tvöfaldur bílskúr og falleg lóð í einstöku umhverfi með verönd og heitum potti.

Verð: **123,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Dugguvogur

104 Reykjavík

Góð 3ja herb 121 fm hæð ásamt risi með sérinngangi
Deiliskipulag gerir ráð fyrir að byggja megi ofan á
Íbúð endurnýjað fyrir um 10 árum síðan
Stílhrein íbúð í vaxandi íbúðarhverfi

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Baldursgata

101 Reykjavík

Falleg 76 m² 3ja herbergja íbúð 2. hæð
Frábær staðsetning
Tvö svefnherbergi og tvær stofur
Svalir í suður

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Víðimelur 66

107 Reykjavík

Fallegt og virðulegt 304 fm einbýlishús á góðum stað við Víðimel 66
Húsið er á þremur hæðum og einfalt er að gera aukaíbúð á neðstu hæðinni.
Vönduð og virðuleg eign í hjarta vesturbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og íðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Efsti Dalur

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárshús á skógi vöxnu landi
Einstaklega vel byggt og öll umgjörð til fyrirmyndar Stór og mikill víðarverönd á nokkrum pöllum Heitur pottur með skjólgirðingu Afar skjólsælt land
Einstök og notaleg eign stutt frá Laugarvatni

Verð: **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Lyngás 1c

210 Garðabær

Nýleg og glæsileg 128 fm penthouse íbúð Um er að ræða einu eignina á hæðinni og er gott útsýni frá íbúðinni. Prjú svefnherbergi möguleiki á fjórða herberginu. Tvennar svalir þar af aðrar stórar Rúmgott bílastæði í bílageymslu. Sérlega vönduð og falleg eign.

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Leiðhamrar 27

112 Reykjavík

Sérlega vel skipulagt og vel staðsett 133,5 fm parhús
Prjú góð svefnherbergi
Hús á einni hæð að undanskyldum
2 þrepum í sólstofu
Suður verönd og fallegt útsýni

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Snorrabraut 56b

103 Reykjavík

Góð íbúð með bílskúr á Snorrabrautinni Íbúðin er 90,2 fm þriggja herbergja á 6. hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskúrs. Tvö svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir. Gott hjólastólaaðgengi. Íbúðin snýr í áttina að Hallgrímskirkju Húsvörður. Laus við kaupsamning

Verð: **49,6 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Suðurvangur 12

220 Hafnarfjörður

Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 94,6 fm
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Nýtt gólfefni
Laus strax

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Hestur lóð 50

801 Selfoss

Eignarlóð í Kiðjabergi á frábærum stað í landi Hests, nr 50
Lokað hlið er inná svæðið sem hægt er að hringja í
Kiðjaberg er í klukkutíma keyrslu frá Rvk

Verð: **Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23 apríl kl. 17:00 - 17:30

Móabarð 14 220 Hafnarfjörður

4ra herbergja íbúð í kjallara við Móabarð í Hafnarfirði 78 fm Útengt á góðan pall frá stofu



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **29,9 millj.**



Suðurmýri 170 Seltjarnarnes

Einungis 3 íbúðir eftir

3ja herb 90 fm **49,9 millj.**
2ja herb 55 fm **39,9 millj.**

Vandaðar innréttingar
Sérinngangur
Afhending sumar 2018
Viðhaldslétt hús
Frábært skipulag og staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23 apríl kl. 17:00 - 17:30

Miðstræti 5 101 Reykjavík

Góð sérhæð á 1 hæð með sérinngangi Eftirsótt staðsetning - Virðulegt hús Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur Eignin er laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **72,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. apríl frá kl. 17:30 - 18:00

Skaftahlíð 14 105 Reykjavík

Sigvaldi hannaði húsið, vinsæll hönnuður Íbúðin á annarri hæð, 1 íbúð á hæð Íbúðin 4-5 herbergja skráð stærð 111,7 fm Tvennar svalir, til austurs og suðurs úr stofu Íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla með glugga í kjallara Verstun, skólar, þjónusta og menning í göngufæri



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **56,6 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23 apríl kl. 17:00 - 17:30

Lynghagi 4 203 Kópavogur

150 fm hæð við Lynghaga 4 Stórar svalir Bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **74,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. apríl kl. 18:00 - 18:30

Álalind 2 201 Kópavogur

Glæsileg og ný 110,2 fm 4ra herbergja íbúð Íbúðin er á 2. hæð með tvennum svölum Góðar innréttingar, öll tæki fylgja Bílastæði í bílarkjallara Eignin er laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **51,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. apríl kl. 17:00 - 14:45

Drápuhlíð 43 105 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 108 fm efri hæð 3-4 svefnherbergi Nýlegt járn á þaki Frábær staðsetning Sér inngangur



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **54,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. apríl kl. 18:00 - 18:30

Garðatorg 6 210 Garðabær

121,1 fm íbúð á efstu hæð Góð og mikil lofthæð 2 svefnherbergi Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **69,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. apríl kl. 17:00 - 17:30

Rjúpnasalir 4 201 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð 2 hæð í litlu fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað Gott opið stofu og eldhúsrými, sólríkar svalir Tvö svefnherbergi, bað og sér þvottahús Geymsla innan íbúðar og í sameigin



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **45,4 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudag 25. apríl kl. 17:30 - 18:00

Básbryggja 15 110 Reykjavík

Íbúð 204
Glæsileg íbúð 132,1 fm sem nær í gegnum húsið Bílskúr að stærð 30,8 fm, snjóbræðsla Íbúðin á 2.hæð í litlu fjöleignahúsi Góðar innréttingar, samræmt heildar útlit Útengt út á suðursvalir úr stofu 8,5 fm, sjávarútsýni Þvottahús innan íbúðar Bátahöfn



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **54,9 millj.**



Oscar Clausen
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur
oc@domusnova.is
S: 8618466

DOMUSNOVA
Fasteignasala



Hrafnkell Pálmason
Löggiltur fasteignasali
hrafnkell@domusnova.is
S: 690 8236

Nýbýlavegur 8. - 200 Kópavogur - S: 527 1717 - domusnova@domusnova.is - www.domusnova.is

SÖLKUGATA 20



Svefnherbergi 4
Stærð 210,1 fm
Verð 86.000.000
Opið hús þriðjudag 24.4. kl. 16:30 -17:00

SÖLKUGATA 18



Svefnherbergi 4
Stærð 212,9 fm
Verð 85.000.000
Opið hús þriðjudag 24.4. kl. -17:00

SÖLKUGATA 16



Svefnherbergi 4
Stærð 258,8 fm
Verð 86.000.000 (byggingarstig 5)
Opið hús þriðjudag 24.4. kl. 16:30 -17:00

ASPARTEIGUR 2



Svefnherbergi 4
Stærð 237,4 fm
Verð 69.900.000
Opið hús þriðjudaginn 24.4. kl. 17:15 til 17:45

LAXATUNGA 25



Svefnherbergi 4
Stærð 243,9 fm
Verð 74.900.000
Opið hús þriðjudaginn 24.4. kl. 18:00-18:30

FITJAÁS 6



Svefnherbergi 3
Stærð 181,3 fm
Verð: TILBOÐ
Opið hús: miðvikudag 25.4. kl. 17:30-18:00

AUSTURGATA 3



Svefnherbergi 4
Stærð 205,6 fm
Verð 76.900.000
Opið hús fimmtudag 26.4. kl. 17:00-17:30

VÖLUTEIGUR 6



Atvinnuhúsnæði
Stærð 270,5 fm
Verð Tilboð

HVERAFOLD 1-3



Atvinnuhúsnæði
Stærð 387,1 fm
Verð TILBOÐ

AUÐBREKKA 2



Atvinnuhúsnæði
Herbergi 18
Stærð 398,8 fm
Verð TILBOÐ

EFSTIHJALLI 19



Herbergi 4
Stærð 105,7 fm
Verð 42.500.000

HAFNARGATA 60



Atvinnuhúsnæði
Stærð 766,9
Verð TILBOÐ

BREIÐAKUR 2-8

Glæsilegar nýjar íbúðir í Garðabæ

Stærðir frá 122,5 – 138 fm
Verð frá 66.900.000 kr
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
Lyfta er í húsunum og sér inngangur í allar íbúðir
Vandaðar innréttingar og tæki



www.manalind.is Lág múla 6 sími 511 1020

Thelma Víglundsdóttir lögg.fasteignasali thelma@manalind.is 860 4700

Guðbjörg Guðmundsdóttir lögg.fasteignasali gudbjorg@manalind.is 899 5533



HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Sími 520 7500

Stofnað
1983

HOLTSVEGUR 27 – 10 GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR – URRÍÐAHOLT Í GARÐABÆ



Hraunhamar kynnir í einkasölu 10 íbúða fjölbýlishús. Glæsilegt útsýni, lyfta, gott aðgengi og rúmgóðar svalir. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum, eru til afhendingar í maí/júní 2018.

Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. Húsið er viðhaldslétt. Fimm hæða, penthouse íbúð á efstu hæðinni. Á jarðhæð eru geymslur, bílageymslur og 3 bílskúrar. **Verð frá 46,9 millj.**

Stærð 76-163 fm. Sjá teikningar og myndir inná www.hraunhamar.is



Nánari upplýsingar veita:

- Hlynur Halldórsson lögg.fasteignasali
698-2603, hlynur@hraunhamar.is
- Helgi Jón Harðarson sölustjóri
893-2233, helgi@hraunhamar.is
- Hilmar Þór Bryde lögg.fasteignasali
892-9694, hilmar@hraunhamar.is



Langabrekka 7, 200 Kóp. tvíbýli á stórrí lóð.
OPIÐ HÚS MÁN 23/4 KL. 16:30-17:00.



Langabrekka 7, Kópavogi, ca. 172 fm. tvíbýli. Íbúð á neðri hæð er 3ja herbergja og 84,2 fm. og íbúð á efri hæð 4ra herb. 87,3 fm. Íbúðir og húsnæðing stæðingur með eigin byður uppá mikla möguleika fyrir athafnamenn.

Verð 61,8 millj.
Opið hús mánudaginn 23. apríl kl. 16:30-17:00, verið velkomin

Klausturhvammur 2, 220 Hafnarfj., raðhús.
OPIÐ HÚS MÁN 23/4 KL. 17:30-18:00.



Klausturhvammur 2, raðhús: Fallegt, vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í Hafnarfirði. Arinn í stofu, sólstofa og góður pallur með heitum potti. Fimm svefnherbergi eru í húsinu og baðherbergi á báðum hæðum. Innbyggður bílskur og stórt stept bílplan. Verð 74,9 millj.

Opið hús mánudaginn 23. apríl kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

Leifsgata 3, 101 Rvk., 3ja + aukaherb. í kj.
OPIÐ HÚS ÞRI 24/4 KL. 16:30-17:00.



Björt og falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt herbergi í kjallara, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

Verð 46,9 millj.
Opið hús þriðjudaginn 24. apríl kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Hraunbær 90, 110 Rvk., 1. hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 24/4. KL. 17:00-17:30.



Hraunbær 90, 1.hæð. Ca. 52 fm. vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð á góðum stað í Hraunbæ.

Húsið er í viðgerðarferli og ber seljandi þann kostnað.
Verð 26,9 millj.
Opið hús þriðjudaginn 24. apríl kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Barrholt 7, 270 Mosfellsbær
EINBÝLI Á EINNI HÆÐ.



Gott 140 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 36,6 fm sérstæðum bílskur, samtals 176,6 fm. Húsið er mikið til upprunalegt en fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Góður bílskur m/vatni, hita og rafmagn. Gott innra skipulag.

Verð 65 millj.
Pantíð tíma fyrir skoðun.
Lyklar á skrifstofu.

Lyngdalur 11, 190 Vogar
RADHÚS Á EINNI HÆÐ.



Gott raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskur, samtals 153,7 fm. Parket og flísar á gólfum. Stórt miðrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, hægt að bæta því fjórða við. Góð staðsetning innanlaga í botnlagu.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.
Verð 38 millj.

Sumarhús við Þingvallavatn.
EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallegt sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð.

Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparás.
Verð 19,8 millj.

Sumarhús
Á EIGNARLÓÐ VIÐ GALTALÆK.



Ca. 90 fm. fallegt sumarhús á frábærum stað við Galtalæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með kaminu og útgengt á pallinn sem er með mjög vönduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmgott. Gróðurhús á lóð.

Verð 24,9 millj.

Óskum eftir
Sumarhúsin seljast á Fold.
Erum að skoða og skrá á Suður- og Vesturlandi út mánuðinn. - Sanngjörn söluþóknun.
Vantar 2ja herbergja íbúð í Hamrahverfi, Grafarvogi, fyrir ákveðinn kaupanda.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



HÍBÝLI
FASTEIGNASALA

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibi.li - hibi.li@hibi.li - Sími: 585 8800

- Ingibjörg Þórðardóttir**, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800
- Þórhður S. Ólafsson**, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515
- Ólafur Már Ólafsson**, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515
- Björg Ágústsdóttir**, skrifstofa

Sæviðarsund 35
OPIÐ HÚS

Sæviðarsund 35 - 104 Reykjavík. Endurnýjuð 4ra herbergja íbúð
Opið hús þriðjudaginn 24. apríl frá kl. 17:00 til 17:30
Falleg, björt og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð í litlu fimm íbúða fjölbýlishúsi við Sæviðarsund. Eignin skiptist í eldhús með nýlegri hvítri háglans innréttingu, rúmgóð setustofa með útgengi á suðursvalir með falllegu útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fataskápar í hjónaherbergi. Hol í svefnálmum með fataskápum og tengi fyrir þvottavél/þurrkara, endurnýjað baðherbergi. Góð staðsetning miðsvæðis, stutt í skóla, verslun og helstu þjónustu. Húsið að utan var mívíðgert og málað fyrir fáeinum árum, járn á þaki hefur verið endurnýjað. Verð 47,5 millj.

Suðurmýri 10

Suðurmýri 10, 170 Seltjarnarnes. Fjögurra íbúða nýbygging
Frábærlega staðsett fjögurra íbúða hús (nýbygging) á baklóð við Suðurmýri 10 á Seltjarnarnesi. Tvær 3ja og tvær 4ra herbergja íbúðir eru í húsinu. Íbúðirnar skiptast í anddyri, eldhús sem er opið við borðstofu og setustofu. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Svefnálmum með hjónaherbergi og einu til tveimur barnaherbergjum. Geymslur eru innan íbúða. Öllu íbúðum fylgja sérmerkt bílastæði framan við húsið. Nánari upplýsingar veitir Ólafur Már Ólafsson löggiltur fasteignasali - 865-8515/olafur@hibi.li

Mánatún 3

Mánatún 3, 105 Reykjavík
Falleg og vel skipulögð 124,4 fm íbúð á fjórðu hæð (innsta íbúð á gangi) í nýlegu húsi við Mánatún 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, parketlagðar stofur með útgengi á svalir sem eru opnað við eldhús, eldhús er með vðarinnréttingu, háum borðkrók, gluggi. Tvö stór svefnherbergi með fataskápum og innréttingum, flísalagt baðherbergi með stórru sturtu og góðum innréttingum. Þvottahús er innan íbúðar, flísalagt með hvítum innréttingum og skolvaski. Falleg íbúð á góðum og eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni, stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og tvö góð bílastæði í bílagrymslu hússins við inngang í stigahúsið. Verð 73 millj.

Kríuhólar 2 - 111 Reykjavík - Útsýnisíbúð - bílskur.
Opið hús mánudaginn 23. apríl frá kl. 17:00 til 17:30 - íbúð 0801
Rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt bílskur við Kríuhóla í Breiðholti. Eignin er 93,3 fm, þar af bílskur 25,9 fm. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum. Samliggjandi stofu/borðstofu með útgengi á yfirbyggðar suðaustur svalir. Eldhús er opið við borðstofu, nýleg dökk innrétting. Rúmgott svefnherbergi með fataskápum og gluggum í tvær áttir. Flísalagt baðherbergi með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir bílskur í bílskuralengu framan við húsið. Sérgeymsla í kjallara. Verð 34,5 millj.

Grandavegur 47, 107 Reykjavík - Útsýnisíbúð á efstu hæð - bílskur
Falleg og vel skipulögð íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni í húsi fyrir 60 ára og eldri við Grandavegur 47. Aðeins þrjár íbúðir eru á hæðinni. Íbúðin og bílskur er samtals 144,6 fm og skiptist í forstofu með fataskápum, stórar samliggjandi stofur og borðstofu með útgengi á flísalagðar yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni, eldhús, sér þvottahús, hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á svalir, sjónvarpsherbergi og flísalagt baðherbergi. Massíf eikarparket er á gólfum íbúðarinnar, nema baðherbergi og þvottahúsi. Sér bílskur fylgir íbúðinni og sér geymsla í kjallara. Verð 64,8 millj.

Fálkagata 21 - 107 Reykjavík - Útsýnisíbúð í Vesturbænum
Falleg og björt 86,6 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Fálkagötuna. Íbúðin skiptist í hol með fataskápum, samliggjandi stofu og borðstofu með útgengi á svalir og víðáttumiklu útsýni, eldhús með hvítri innréttingu, væri unnt að opna milli eldhúss og borðstofu. Hjónaherbergi með fataskápum, rúmgott barnaherbergi sem er á upphaflegri teikningu tvö herbergi og væri unnt að skipta aftur, flísalagt baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara, sameignleg hjólagrymsla. Húsið að utan hefur verið víðgert og málað og virðist í góðu ástandi. Frábær staðsetning rétt við Háskóla Íslands, stutt í leik- og grunnskóla og í gönguferri við miðborgina og fallegar gönguleiðir við sjávarsíðuna. Verð 49 millj.

Keilugrandi 4 - 107 Reykjavík - Staði í bílskylí - nýviðgert hús
Falleg og mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herbergja íbúð í nýlegu viðgerðu húsi við Keilugranda í vesturbænum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með fataskápum, eldhús með hvítri endurnýjaðri innréttingu, borðstofa opin við stofu sem væri unnt að breyta í þriðja svefnherbergi íbúðarinnar. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi og útgengi á svalir. Sjónvarpshol framan við svefnherbergin, hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á svalir, barnaherbergi með fataskáp, endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilakjallara, sér geymsla í kjallara, aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. Verð 49,9 millj.

KRISTNIBRAUT 31



OPIÐ HÚS MÁNUD. 23. APRÍL MILLI KL 17:15-18:00.

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð 110 fm á 2. hæð, ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Sér þvottahús innan íbúðar. Stórar vestursvalir. Fallegt útsýni úr stofu og eldhúsi. Mjög góð sameign. Sérmerkt stæði í bílageymslu. **Verð: 48.5 millj.**

TIL SÖLU



20473 – Strandgata 55, Fjarðabyggð, Eskifirði.

Um er að ræða neðri hæð í tveggja hæða steinsteyptu húsi, samtals 174,0 m². Eignin samanstendur af afgreiðslusal, vinnurými, kaffistofu og starfsmannarými. Nánari upplýsingar má finna á vefsíðu [mbl.is](https://www.mbl.is/fasteignir/fasteign/770349/?sala=rikiskaup&item_num=7) eða hjá Ríkiskaupum í síma 530 1400.



20631 – Aðalgata 24, Siglufirði.

Um er að ræða neðri hæð í tveggja hæða steinsteyptu húsi samtals 234,7 m². Eignin samanstendur af afgreiðslusal, vinnurými, skrifstofum, kaffistofu og starfsmannarými. Nánari upplýsingar má finna á vefsíðu [mbl.is](https://www.mbl.is/fasteignir/fasteign/800997/?sala=rikiskaup&item_num=0) eða hjá Ríkiskaupum í síma 530 1400.



20742 – Fagradalsbraut 9, Egilsstöðum.

Um er að ræða tveggja hæða steinsteypt fjöleignahús með kjallara samtals 356 m². Eignin samanstendur af afgreiðslusal, vinnurými, skrifstofum, kaffistofu og starfsmannarými. Nánari upplýsingar má finna á vefsíðu [mbl.is](https://www.mbl.is/fasteignir/fasteign/800966/?sala=rikiskaup&item_num=1) eða hjá Ríkiskaupum í síma 530 1400.

Allar eignirnar eru í eigu Íslandspóst ohf.

Nánari upplýsingar veita:

Birgir Örn Birgisson í síma 530-1417 - birgiro@rikiskaup.is
 Gísli Þór Gíslason í síma 530-1424 - gisli@rikiskaup.is



Grandavegur 45 - 4ra herb. með útsýni. OPIÐ HÚS



Góð og björt 104,5fm 4ra herbergja íbúð á 5. og efstu hæð. Suðvestur svalir með góðu útsýni. Björt og góð stofa. Eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með nýlegum innréttingum og tengi fyrir þvottavél og þurkara. Sér geymsla er í kjallara. **Verð 52,9 millj.** **Opið hús í dag kl. 18:00-18:30. Frekari upplýsingar veitir Jón, 777-1215.**

Tómasarhagi 40 - Sérinnangur. OPIÐ HÚS



Tveggja til þriggja herbergja 77fm íbúð með sérinnangi í kjallara á vinsælum stað í vesturbænum, gengið inn baka til. Stórt hjónaherbergi, björt stofa rúmgott eldhús. Baðherbergi með sturtu. Sameiginlegt þvottahús. **Verð 38,9 millj.** **Opið hús í dag kl. -17:00-17:30. Frekari upplýsingar veitir Jón, 777-1215.**

Katrínarlind 3, 2ja herb, efstu hæð í lyftuh. OPIÐ HÚS.



Virkilega falleg og björt um 72 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í opna stofu og eldhús. Stórt herbergi og baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Stórar suðursvalir. **Verð 34,2 millj.** **Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15-17:45. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.**

Eiriksgata 2 - sérhæð með bílskúr OPIÐ HÚS



Góð 3ja til 4ra herbergja 88,2 fm sérhæð ásamt 40,8 fm bílskúr í hjarta Reykjavíkur. Þrjú svefnherbergi, góð stofa með útgengi á suður svalir, eldhús í sér rými, flísalagt baðherbergi, sameiginlegt þvottahús í kjallara og tvær sérgeymslur í sameign. Eign með mikla möguleika á frábærum stað. **Verð: 59.9M.** Nánari uppl. veitir Brynjólfur, S: 896-2953, brynjolfur@heimili.is. **Opið hús í dag (mánudag) kl. 17:15 - 17:45.**

Vallakór 1-3 - 5 herb. endaíbúð í lyftuhúsi. OPIÐ HÚS.



Glæsileg 5 herbergja um 133 fm endaíbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er upphaflega með þrem svefnherb. en búíð er að bæta við því fjórða og minnka stóra stofu. Bjart opið rými sem í er stofa, eldhús og borðstofa, úttengi út á stórar svalir. Þvottahús innan íb. Góð staðsetning. **Verð 52,5 millj.** **Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098**

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
 907 2003



Ný tækifæri,
 nýjar áskoranir!

www.hagvangur.is



HAGVANGUR



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Seljaland m/bílskúr, 108 Reykjavík.



Fallegt og björt, 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1.hæð með stórum suðursvölum á þessu vinsæla stað í Fossvoginum. **Ásett verð 49,7 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Efstasund – 104 Reykjavík.



Sérinnangangur. 3ja herb. 95,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð með sér garðaðstöðu og sólpöllum. Sér innkeyrsla. **Ásett verð 44,7 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Vallarhús – 112 Reykjavík.



Vinsælt 126,8 fm endaraðhús með nýlegu eldhúsi og baðherbergi. Þrjú svefnherbergið (mögul. á því fjórða í risi), mikið endurnýjað. Suð-vestur Grill- verönd! **Ásett verð 54,7 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Reykjahlíð – 105 Reykjavík.



79,1 fm 3ja herb. íbúð á efri hæð á þessum eftirsóttu stað í Reykjavík. Vestur svalir. Möguleikar á að stækka eignina eru fyrir hendi, sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 42,5 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

GIMLI
FASTEIGNASALA

Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík
Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



Rauðarárstígur 41, 105 Rvk.

4ra herbergja



OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 24.APRÍL KL.17:00-17:30

Vel staðsett 4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvær hæðir og er 105 fm. Falleg og björt eign á eftirsóttum stað í Reykjavík. Veitingastaðir, kaffihús, söfn og ýmis afþreying er í göngufjarlægð.

Nánari uppl. Elín Rósa aðstm. s: 773 7126, elinrosa@gimli.is eða Halla, fasteignasali s: 659 4044

Traust og fagleg þjónusta

BYGGINGALÓÐIR á einstöku verði!

ÖRFÁAR LÓÐIR EFTIR!



Sveitarfélagið Ölfus býður íbúðahúsalóðir í Búðahverfi í Þorlákshöfn með **33,33% afslætti** á gatnagerðargjöldum út maí 2018. Heildarverð með afslætti fyrir einbýlishúsalóð er því um **2,8 milljónir króna.**

Er þetta ekki tækifæri til að grípa?

Þorlákshöfn er frábær staður til að búa sér notalegt heimili og ala upp börn. Vínalegur og barnvænn bæir í fullkominni nálægð við aðra þéttbýliskjarna - eða fjarlægð. Það fer eftir því hvernig þú lítur á það. Margir átta sig á því en ekki allir að Þorlákshöfn er bara örstutt frá höfuðborgarsvæðinu.

Mikil íbúafjöldgun hefur verið í Þorlákshöfn undanfarin ár og heilmikil atvinnuuppbygging á sér stað í sveitarfélaginu. Höfnin hefur verið lífæð atvinnustarfsemi á svæðinu en margir sjá t.d. stór tækifæri í tengslum við millilandasiglingar Smyril Line Cargo til og frá Þorlákshöfn.



Hamingjan er hér!



ÖLFUS

olfus.is

Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn
480 3800

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Eggert Ólafsson
lögg. fast.
s. 893 1819
eggert@fasteignasalan.is

Grandavegur 47 Bjalla 204 - 107 Rvk.

Opíð hús þriðjudag 24. apríl kl. 12:15-12:45



ÍBÚÐ FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI - HÚSVÖRÐUR OG TVÆR LYFTUR
Góð 2ja herbergja, 51,4 fm. íbúð á 2. hæð, auk geymslu í kjallara. Yfirbyggðar svalir. Húsvörður, tveir inngangar og tvær lyftur. Mikil sameign er í húsinu, t.d. stór samkomusalur á 10. hæð, þar sem hægt er að kaupa hádegismat. Einnig er á 1. hæð: æfingatæki, saunaklefi, útihúsgögn, pottur o.fl. Örstutt í skemmtilegar göngu-leiðir við sjávarsíðuna. Frábær staðsetning og stutt í verslanir, sundlaug og aðra þjónustu. **Verð: 32,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir: Eggert Ólafsson, löggiltur fasteignasali S: 893 1819, eggert@fasteignasalan.is

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

Við finnum rétta einstaklinginn í starfið

capacent

www.capacent.is

HÚSASALAN

Síðumúla 33 - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is



Geir Sigurðsson
s: 655-9000
lögiltur fasteignasali



Aðalsteinn Steinþórsson
s: 896-5865
aðstm. fasteignasala

VANTAR ALLAR GERÐIR
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS Í SÖLU
– GÓÐ SALA
OG MIKIL EFTIRSPURN

Fákahvarf 13

Glæsilegt og vel staðsett 360 fm einbýlishús með útsýni yfir Elliðaavatn. Eignin skiptist í tvöfalda bílskúr, þvottaherbergi, forstofu, stigahól, geymsluherbergi, fjögur herbergi, sjónvarpss-tofu, þrjú baðherbergi, fataherbergi, bókaherbergi, stofur og opið eldhús. Stór suðurverönd er á efri hæð með falllegu útsýni. Í húsinu er m.a. innfelldar lýsingar, gólfhiti, sérsmíðaðar innréttingar, útsýnisverönd og verönd með heitum potti, garðhús, hiti í innkeyrslu o.fl. Verð 147,0 m. Möguleg eignaskipti á u.þ.b. 190 - 230 fm radhúsi eða einbýlishúsi á einni hæð.



Lækjasmári 6 OPIÐ HÚS

Mjög falleg og vel skipulögð 122,8 fm útsýnisíbúð á 10. hæð (íbúð 10-01) ásamt bílastæði í bílakjallara. Íbúðin er stór þriggja herbergja (skráð fjögurra herbergja - hægt að bæta við þriðja svefnherberginu). Vandadur glerskáli er yfir hluta af svölum. Sér þvottaherbergi í íbúð. Gólfefni parket og flísar. Vinsæl staðsetning miðsvæðis. Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 59,9 m.



Opið hús á þriðjudaginn 24. apríl n.k. kl. 18.00 – 18.30

Garðatorg 7 OPIÐ HÚS

Vel staðsett og falleg 101,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Úr stofu er gengið út á suðvestur svalir með falllegu útsýni. Lyfta er í stigagangnum og sérinngangur er í íbúðina af svalagangi sem snýr inn í yfirbyggt Garðatorgið. Húsvörður. Verð 51,9 m.



Opið hús á þriðjudaginn 24. apríl n.k. kl. 17.00 – 17.30

Klapparstígur 1 OPIÐ HÚS

Falleg 108,6 fm 3ja herbergja miðborgar-íbúð á 8.hæð með útsýni í vel staðsettu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Opið eldhús. Parket. Tvennar svalir. Útsýni. Innangengt í bílageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar. Verð: Tilboð óskast.



Opið hús á þriðjudaginn 24. apríl n.k. kl. 16.30 – 17.15

Álftamýri 46 OPIÐ HÚS

Nýkomin í sölu vel staðsett og mikið endurnýjuð 72,4 fm þriggja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í forstofugang, baðherbergi, tvö herbergi, eldhús með borðkrók og stofu með suðursvölum. Húsið er nýlega viðgert og málað, þak yfirfarið, lagðir endurnýjaðar o.fl. Verð 35,9 m.

Opið hús á miðvikudaginn 25. apríl n.k. kl. 17.00 – 17.30



Krummahólar 6 OPIÐ HÚS

Björt og falleg þriggja herbergja endaíbúð á 6.hæð (efstu) ásamt bílastæði í bílageymslu. Mikið og falllegt útsýni er úr íbúðinni og eru stórar suðursvalir með svaladyrum úr stofu og hjónaherbergi. Íbúðin skiptist í forstofuhól, opið eldhús, stofu, baðherbergi og tvö góð herbergi. Húsið var viðgert og málað fyrir nokkrum árum og í góðu ástandi.

Opið hús á mánudaginn 23. apríl n.k. kl. 18.00 – 18.30



Laufvangur 7 Hf. OPIÐ HÚS

Falleg 77,4 fm 2ja – 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Tvö svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi, eldhús, búr og þvottaherbergi. Sér þvottaherbergi í íbúð. Stórar suðursvalir. Góð staðsetning. V. 32,9 m.

Opið hús á mánudaginn 23. apríl n.k. kl. 16.30 – 17.15



Ármúli 32 – Verslunarhúsnæði

Til sölu 304,6 fm verslunarhæð ásamt 344,5 fm lagerhúsnæði og 154,6 fm skrifstofuhúsnæði samtals 803,7 fm auk 50% hlutdeild í 107,2 fm geymsluriss. Góðar leigutekjur – góð fjárfesting. Verð 220 m.

Upplýsingar veitir Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur og lögiltur fasteignasali s: 655-9000.



Við erum **Félag fasteigna** sala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is