

Fasteignablaðið

18. TBL. MÁNUDAGUR 30. APRÍL 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



Sigurður Samielsson Lögg. fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312 Þórarinn Thorarensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309 Þórey Ólafsdóttir Lögg. fast. og eigandi thorey@landmark.is sími 663 2300 Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111 Sveinn Eylend Lögg. fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820 Kristján Ólafsson Löggiltur fast. kol@landmark.is sími 512 4900 Nadia Katrin Banine Löggiltur fast. nadia@landmark.is sími 692 5002 Ingihjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast. inga@landmark.is sími 897 6717 Eggert Mariusson Löggiltur fast. eggert@landmark.is sími 690 1472 Jóhanna Gustavsdóttir Löggiltur fast. johanna@landmark.is sími 698 9470 Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900 Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa/ í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900 Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðari 896 5222 Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356 Herdís Valb. Hölldóttir Lögg. fasteignasali 694 6166 Úlfar F. Jóhannsson hdl. Lögg. fasteignasali, Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477 Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718 Anna F. Gunnarsdóttir. Lita og innanhús Stíllisti. Löggiltur fasteignasali 892 8778 Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083 Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali. Utibú Höfn í Hornafirði. 895-2115



Framúrskarandi fyrirtæki



Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali petur@berg.is

Glæsileg eign í Hlíðunum

Fasteignasalan TORG kynnir: Einbýlishús í sérflokki. Húsið var endurnýjað og uppgert á árunum 2008-2009. Um innanhúshönnun sáu AVH arkitektar. Björn Jóhannesson sá um garðhönnun. Húsið er skráð samtals 350,3 fm, þar af er tvöfaldur bílskur 61,9 fm.

Allt efnisval í húsinu er í hæsta gæðaflokki. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Gólfefni er sandsteinsflísar og plankaparket. Hurðir eru í yfirstærð. Góð lofthæð. Lúmax sá um lýsingarhönnun. Glæsilegur stigi er upp á aðra hæð. Alls eru þrjú baðherbergi og eitt gestasalerni. Fimm svefnherbergi, öll með sérsmíðuðum fataskápum. Fataherbergi, baðherbergi og svalir eru í hjónasvitu, einnig er baðherbergi inn af rúmgóðri svítu á neðri hæð.

Stofur eru tvær og fallegur gasarinn. Eldhúsið er sérlega vel útbúið með miklum innréttingum, stórum eyju með marmara á borðum og vönduðum Miele-heimilistækjum. Gert er ráð fyrir tvöföldum ísskáp. Húsið er með gólfhitakerfi. Forhitari er á vatni. Hátalarakerfi er í öllu húsinu. Garðurinn er glæsilegur með



Glæsilegt hús við Stigahlíð er til sölu.

veröndum og skjólveggjum úr harðviði, heitur pottur, bekkir og falleg lýsing er í garðinum ásamt útigeymslu. Frábær staðsetning á þessum eftirsóttá stað í Stigahlíðinni, húsið stendur á eignarlóð við óbyggt svæði og aðkoma er falleg. Eign í sérflokki í einni af vinsælustu götum borgarinnar.



Stofur eru tvær og rúmgóðar.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir fasteignasali gsm 820-2222 eða hafdis@fstorg.is.



heimili fasteignasala - á traustum grunni



Bogi Hilmarsson lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Hilmarsson lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson viðskiptafæðingur



Finndu okkur á Facebook



Sléttuvegur 15 - íbúð fyrir 55 ára og eldri
3ja herbergja 95,2 fm íbúð í gæsilegu húsi við Sléttuveg í Reykjavík, mikil sameign fylgir íbúð, funda/veislusalur, líkamsræktaraðstaða og margt fl. íbúð fyrir 55 ár og eldri. Yfirbyggðar suðursvalir með útsýni.
Eignin verður sýnd í opnu húsi mánudaginn 30 Apríl milli 17:15 og 17:45. Jón 777 1215 og Gunnlaugur 617 5161 - Verð 53.900.000.-



Brúnastekkur 11 - Einbýli með auka íbúðum
Fimm svefnh. Tvö baðh., rúmgott eldhús, tvær stofur og skáli með arin og útgengi á verönd til vesturs. Á jarðhæð eru síðan tvær tveggja herbergja íbúðir auk studioíbúðar. Eign með mikla nýtingar- og tekjumöguleika. **Opið hús á morgun (Þriðjudag) kl. 13:00 - 14:00. Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953, brynjolfur@heimili.is.**



Vallakór 6 - glæsilegar nýjar fullbúnar íbúðir. Bókið skoðun.
Glæsilegar nýjar 3ja - 4ra herb. íbúðir í vönduðu 72 íbúða lyftuhúsi. Allar íbúðir eru afhentar fullbúnar með gólfefnum og öllum eldhústækjum, stórar svalir í suður. Frábært útsýni frá flestum íbúðunum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Afhending í júní/júlí nk. **Verð frá 43,9 millj. Bókið tíma á skoðun hjá sölumönnum, sími 530-6500.**



Lindasmári 63 - raðhús, góð staðsetning.
Raðhús á frábærum stað við Lindasmára 63 í Kópavogi, húsið er 174,1 fm. á 2 hæðum með 4 svefnh. stofu, 2 baðherbergi, sólstofa, eldhús, stór suður pallur og bílskur sem verð er að innrétta sem útleigurými. **Opið hús, Gunnlaugur 617 5161 tekur á móti gestum milli kl. 17:00 og 17:30 á miðvikudag 2 maí. Verð 76.300.000.-**



Lundur 1 - Glæsileg stór 3ja herbergja íbúð.
Góð og vönduð 144fm íbúð á 5. hæð. Eldhús með vandaðri innréttingu og granít borþplötum. Samliggjandi bjartar og rúmgóðar stofa og borðsofa. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgott baðherbergi með sturtu og baðkari. Gott þvottahús inn af eldhúsi. Suðursvalir. Gott útsýni úr íbúðinni. Sér geymsla í sameign. Sérbilastæði í bilageymslu. **Nánari upplýsingar veitir Jón 777-1215. Opið hús á morgun þriðjudag kl. 15:00-15:30.**



Flétturimi 1 - Falleg 3ja OPIÐ HÚS
Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 80,4 fm íbúð ásamt stæði í bílagjallara. Anddyri með fataskápum. Tvö góð svefnherbergi. Eldhús með fallegum innréttingum og steyptri borðplötu. Björt stofa með útgengi á rúmgóðar svalir. Flíslagt baðherbergi og þvottahús í sér rými innan íbúðar. **Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953. Opið hús í dag, mánudag, kl. 17:15 - 17:45.**



Engihjalli 1 - 2ja herb - Opið hús
Björt 62,2 fm íbúð á 4. hæð. Stutt í umferðaræðar, verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús og borðkrók með glugga, hol, baðherbergi og rúmgott svefnherbergi með útgengi á svalir. Nánari uppl. veitir Ragnar Þorgeirsson s: 774 7373. **Opið hús í dag kl. 17:15-17:45**



Við óskum eftir!
Fjöldi kaupanda á skrá og þá vantar td. Sérhæð í vesturbæ * Sérþýli í efra breiðholti * Nýlegri 100 - 200 fm íbúð í lyftuhúsi miðsvæðis í RVK * 4-5 herbergja íbúð í kórakverfi Kópavogs * 3ja -4ra herb þjónustuíbúð í Kópavogi * 4-5 herbergja íbúð í Norðlingaholti * Sérþýli í linda- og salahverfi Kópavogs. Nánari upplýsingar veitir Bogi 6993444

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttaraðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögg. og í
löggildingarnámi
rake@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
í löggildingarnámi
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Tröllateigur 26, 270 Mosó, efri hæð í 4-býli
OPIÐ HÚS PRI 1/5 KL. 13:00-14:00.



Tröllateigur 26, Mosó, íbúð 201.
Efri sérhæð í 4-býli með sérningang
og stæði í bílageymslu.
Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar
á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.
Stórar suð-vestur svalir.
Falleg lóð m/leiktækjum.

Verð 52,5 millj.

Opið hús þriðjudaginn 1. maí
kl. 13:00-14:00, verið velkomin.

Valshólar 4, 111 Rvk
3JA HERBERGJA Á FYRSTU HÆÐ/JARÐHÆÐ.



Valshólar 4: 73,9 fm 3ja herbergja
endaíbúð á fyrstu hæð/jarðhæð
ásamt 6,9 fm sér geymslu á sömu
hæð fyrir utan birta fm. Þvottahús
innan íbúðar. Íbúðin er upprunaleg.
Gott innra skipulag. Hægt að bygga
vernd.

Verð 29,9 millj.

Íbúðin er laus við kaupsamning.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Hraunbær 90, 110 Rvk.
2JA HERB. Á 1.HÆÐ.



Hraunbær 90, 1.hæð. Ca. 52 fm.
vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á
1. hæð á góðum stað í Hraunbæ.

Húsið er í viðgerðarferli og ber
seljandi þann kostnað.

Íbúðin er laus við kaupsamning.
Gott fyrirkomulag.

Verð 26,9 millj.

Langabrekka 7, 200 Kópavogi
TVÍBÝLI Á STÓRRI LÓÐ.



Langabrekka 7, Kópavogi, ca. 172
fm. tvíbýli. Íbúð á neðri hæð er 3ja
herbergja, 84,2 fm. og íbúð á efri
hæð er 4ra herbergja, 87,3 fm. Íbúðir
og hús þarfnast standsetningar en
eignin býður uppá mikla möguleika.
Íbúðirnar geta selst saman eða í sitt
í hvoru lagi.

Verð 61,8 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Lyngmóar 10, 210 Garðabær
3JA HERB M/BÍLSKÚR.



Góð 96,8 fm 3ja herbergja íbúð á
2. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt
16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm.

Björt og opin íbúð með tveimur
rúmgóðum svefnherbergjum,
baðherbergi, stofu og eldhúsi.

Gott innra skipulag og mikið útsýni.

Verð 48,5 millj.

Leifsgata 3, 101 Rvk.
3JA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Björt og falleg og vel skipulögð 3ja
herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt
herbergi í kjallara, samtals 100,4
fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin
er staðsett á frábærum stað í
miðbænum, stutt í sund, skóla og alla
þjónustu.

Verð 46,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Brekkugata 51, Þingeyri, einbýli:
YFIRTAKA LÁNA



Mjög gott og vel viðhaldið 151,7 fm
einbýlishúsi á tveimur hæðum með
innbyggðum bílskúr á útsýnisstað.
Stór og góð lóð. Fjögur svefnherbergi.
Tvö baðherbergi. Parket og flísar á
gólfum. Gott innra skipulag.

Verð 22,9 millj.

Mögulegt að kaupa með yfirtöku lána
og lítilli útborgun.

Sætún
KJALARNESI/REYKJAVÍK,



Eignarland.
Svæði A: 3.125 lóð á spildu við
þjóðveginn. **Verð 6 millj.**
Svæði B: 7.159 fm lóð undir iðnaðar/
landbúnaðarhúsnæði.
Verð 120 millj.
Svæði E: 2.536 fm. lóð undir íbúðar-
húsi. **Verð 14,8 millj.**
Svæði F: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögþýli). **Verð 25 millj.**

Möguleiki að kaupa einstaka hluta en verð fyrir alla hlutana er 160.000.000.-
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar
Óskum efir íbúðum til leigu og kaups
í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila
Traustar greiðslur, langur leigutími.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Helgi Jón
Harðarson
Söluhöfðingur / Eignandi
helgi@hraunhamar.is
893 2233

Freyja
Sigurðardóttir
Lögg. fast. / Eignandi
freyja@hraunhamar.is

Magnús
Emilsson
Lögg. fast. / Eignandi
magnus@hraunhamar.is
898 3629

Ágústa
Hauksdóttir
Löggiltur fasteignasali
agusta@hraunhamar.is

Andrea
Guðrún
Gunnlaugsdóttir
Löggiltur fasteignasali
andrea@hraunhamar.is

Hilmar
Þór
Bryde
Löggiltur fasteignasali
hilmar@hraunhamar.is
892 9694

Hlynur
Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
hlynur@hraunhamar.is
698 2603

Hildur
Loftsóttir
Ritari / skjalavinnsla
hildur@hraunhamar.is
693 2989



STEINÁS 16 – EINBÝLI – REYKJANESBÆR



54,9 millj. - 230 fm

Mjög fallegt nýlegt einbýli á einni hæð með
rúmgóðum bílskúr. Góð staðsetning neðst í
botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði,
örstutt í verslanir, skóla ofl.



BÆJARGIL 77 – EINBÝLI – GARÐABÆR



247 fm - VERÐTILBOÐ

Sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr. Góð
staðsetning innst í botnlanga, í vinsælu hverfi í
Garðabænum. Rúmgóðar stofur, 4-5 svefnherb.
Næg bílastæði. Vel umgengið hús í góðu viðhaldi.

HOLTSVEGUR 27
GARÐABÆR – URRÍÐAHOLT

Hraunhamar kynnis í einkasölu glæsilegar íbúðir í byggingu í 10 íbúða
fjölbýlishúsi á útsýnisstað í Urríðaholtlandinu í Garðabæ. Íbúðirnar
skilast fullbúnar með gólfefnum til afhendingar í maí/júní 2018. Allar
íbúðir njóta útsýnis. Húsið er klætt að utan með álklæðningu, þannig
að húsið er viðhaldslétt. Húsið er á fimm hæðum, allar svalir rúmgóðar
og skjólsælar. Á 5. hæð er glæsileg penthouse íbúð. Gott aðgengi er að
íbúðunum, góð lyfta er í húsinu. Á jarðhæð eru geymslur, bílageymslur
og bílskúrar. Traustur verktaki.

Verð frá 46,9 millj. Stærð frá 77-164 fm

LYNGHÓLAR 14 – RAÐHÚS – GARÐABÆR



206 fm - 89,5 millj.

Glæsilegt nýlegt raðhús með bílskúr á þessum
eftirsóttta og rólega stað. Glæsilegt eldhús með
vandaðri innréttingu, vönduð tæki. Veðursæld og
góð aðkoma. Eign í sérflokk.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Höfum kaupanda að góðum 80-100 fermetra sumarhúsum á eignarlandi í Grímsnesi.

Kópavogsbraut 77 – Kópavogi. Efri hæð „penthouse“, tvennar þaksvallar.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega glæsileg 212,0 fm. efri hæð „penthouse“ með tvennum 40 fm. þaksvölum og einstöku útsýni í vönduðu og klæddu fjórbylishúsi auk 30,8 fm. bílskúrs. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Allar fastar innréttingar eru af gerðinni HTH frá Bræðrunum Örmsson og öll tæki af gerðinni AEG. Aukin lofthæð er í eigninni og gólfsíðir gluggar að hluta. Tvö sér bílastæði fylgja eigninni á lóð hússins.

Eignin er á allri efstu hæð hússins og frá henni nýtur óviðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir Álftanes, Bláfjöllin og austur að Hengli.

Verð 109,0 millj.

Svöluás 14 - Hafnarfirði . Parhús – frábær staðsetning við opið svæði.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 18.00

Vandað 194,4 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30,9 fm. bílskúr í Áslandinu í Hafnarfirði. Innréttingar eru sérsmiðaðar úr eik og ná skápar allir upp í loft. Gólfefni eru ýmist náttúruflísar og eikarparket. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins og innbyggð lýsing í loftum. Innihurðir eru extra háar. Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Út-gengi á svalir úr hjónaherbergi.

Lóðin er einstaklega glæsileg með viðarveröndum, skjólveggjum og fallegri grjóthleðslu.

Verð 76,9 millj.

Vatnsstígur. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð.



- Glæsileg 135,6 fm. íbúð á 3. hæð með stórkostlegu útsýni út á sundin að Esjunni, Hörpu og víðar og rúmgóðum svölum til suðurs við Vatnsstíg 22. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu með tengi fyrir hleðslustöð fyrir rafbíl.
- Íbúðin er austan megin í austasta húsinu við Vatnsstíg í neðstu röð við sjóinn og frá henni nýtur afar fallegs útsýnis.

Núverandi eigendur hönnuðu íbúðina sjálf að innan og er mikið lagt í innréttingar, tæki og gólfefni, sem eru mjög vönduð. Innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar og úr hnotu. Quartz er á borðum innréttinga. Innihurðir eru allar extra háar úr hnotu og án gerefta. Led-lýsing er í allri íbúðinni.

Verð 104,5 millj.

Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagt og frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.

- Húsið teiknaði Jakob Lindal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.

- Húsið stendur við autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við höggmyndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.

- Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfsíðir gluggar.

- Húsið er steinsteypt og með álklaðningu. Stór verönd til suðvesturs og heitur pottur með skjól-girðingu.

Verð 99,9 millj.

Lautasmári 5 – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög mikið endurnýjuð 118,6 fm. íbúð á tveimur hæðum, 1. hæð, í átta hæða lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Stór afgirt viðarverönd í suður með tengi fyrir heitan pott.

Búíð er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og öll tæki, bæði baðherbergin, gólfefni og alla skápa og innihurðar. Einnig er íbúðin öll nýmálúð að innan. Mjög snyrtileg sameign.

Verð 50,9 millj.

Fálkagata 12. 2ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 73,1 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð, að meðtalinni sér geymsla á þessum eftirsóttum stað við Fálkagötu.

Stofa með gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi. Hvítmálúð innrétting í eldhúsi.

Frábært staðsetning í göngufæri við Háskóla Íslands. Hagaskóli og Vesturbærjarlaug í næsta nágrenni.

Verð 32,9 millj.

Grenimelur 13. Góð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.15 – 18.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 90,0 fm. kjallaraíbúð með sérinnangi á þessum eftirsóttasta stað við Grenimel í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, eldhús með ljóstri innréttingu og baðherbergi. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfefni að hluta, rafagnir og töflu.

Að utan er nýlega búíð að steina allt húsið uppá nýtt og flota tröppur. Geymsla innan íbúðar.

Verð 40,9 millj.

Engimýri 13 – Garðabæ.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt og vel skipulagt 229,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Engimýri í Garðabæ að meðtöldum 43,1 fm. bílskúrs. Stofa/borðstofa með útgengi í garðskála. Rúmgott sjónvarpshol. Fjögur herbergi. Gróin lóð með miklum trjágróðri. Verönd til suðurs. Mjög góð aðkoma er að húsinu og stæði fyrir marga bíla á hellulögðu uppithúðu plani.

Frábær staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 82,9 millj.

Frostafold. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Góð 104,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymsla á þessum eftirsóttasta stað í Grafarvogi. 19,8 fm. svalir eru til suðurs og gluggar í þrjár áttir. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð og sameign er öll mjög snyrtileg. Rúmgóð og björt borð- og setustofa með útgengi á svalir sem skilast flísagöðar. Frá stofu og svölum nýtur útsýnis. Loft í stofu eru tekin niður að hluta og með innfelldri lýsingu. Eldhús er opið við borðstofu. Tvö svefnherbergi. Skipt hefur verið um gler og gluggalista í stærstum hluta íbúðarinnar.

Verð 46,9 millj.

Bergþórugata 16. 3ja herbergja íbúð á miðhæð.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Sjarmerandi 76,6 fm. íbúð á 1. hæð, miðhæð við Bergþórugötu í göngufæri við Sundhöll Reykjavíkur. Búíð er að endurnýja eldhús á afar smekklegan hátt, hvít sprautulökkuð innrétting, borðkrókur og gluggi til norðurs. Samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Einfalt er að stúka af aðra stofuna undir rúmgott auka svefnherbergi. Snyrtileg sameign og sér geymsla í kjallara.

Um er að ræða mjög góða íbúð í miðborg Reykjavíkur. Sundhöllin í göngufæri og öll verslun og þjónusta.

Verð 38,9 millj.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggiltur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur
fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur
fasteignasali,
leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í
viðskiptafræði,
löggiltur
fasteignasali
Sími 896 1168

ÁSVALLAGATA 20 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Mjög falleg samtals 190,5 fm neðri sérhæð með sér inngangi í 4-býlishúsi við Ásvallagötu. Bílskúr fylgir hæðinni. Um er að ræða eitt af þessum gömlu virðulegu húsum í Vesturbænum. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú rúmgóð herbergi og baðherbergi en auk þess er séreignarrými í kjallara sem fylgir (einnig með sér inngangi). Tvennar svalir. Endurbætur á húsinu eru langt komnar, múrviðgerðir, nýtt þak og gluggakarmskipti. **V. 77,9 m.**
Opíð hús miðvikudaginn 2. maí milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

NESVEGUR 113 170 SELTJARNARNES



OPÍÐ HÚS

Falleg og töluvert endurnýjuð 164 fm neðri sérhæð við Nesveg. Sér inng. Stofa og þrjú herbergi. Hæðin er skráð 131,4 fm og bílskúr 32,3 fm. Góð timburverönd til suðurs. Stutt í alla helstu þjónustu, leikskóla og grunnskóla. Sjávarútsýni. **V. 64,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 30. apríl milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

HJARÐARHAGI 26 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Rúmgóð 120 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Hjarðarhaga 26 í Vesturbænum. Tvær stofur, þrjú herbergi, tvö baðherbergi. Órstatt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 49,7 m.**
Opíð hús mánudaginn 30. apríl milli 12:15 og 12:45.
Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

HJARÐARHAGI 29 107 REYKJAVÍK



4ra herb. 100,0 fm íbúð á neðstu hæð (merkt 00-01) í 4-býlishúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Húsið verður viðgert og steinað að utan í sumar á kostnað seljenda. Sér inngangur. Þrjú svefnherbergi. Stór gróinn garður. **V. 44,9 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

HVASSALEITI 26 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu samtals 179,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskúr, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svalir útaf stofu. **V. 59,9 m.**
Opíð hús miðvikudaginn 2. maí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

SKÚLAGATA 40A 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. samtals 159,4 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyfthúsi við Skúlagötu. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskúrin 20,6 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn. Tvennar svalir. **V. 69,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 30. apríl milli 17:15 og 17:45.
Sverrir Kristinnsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021.

ÁLFHEIMAR 24 104 REYKJAVÍK



Góð 135,5 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi. Svalir. Stór stofa og þrjú herbergi. Um er að ræða endahús með tveimur samþykktum íbúðum. Nýtt járn er á þaki hússins og endurnýjaðar frárennslislagnir undir húsi. Íbúðin í kjallara er einnig til sölu. **V. 52,0 m.**
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 53 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

52,0 fm mikið endurnýjuð 2ja herb. íbúð á 1.hæð í mjög góðu frá-bærlega vel staðsettu fjölbýli í vesturborginni. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, hurðir, rafagnir, ofnar og fl. Stór sameiginlegur rómaður bakgarður. **V. 31,5 m.**
Opíð hús fimmtudaginn 3. maí milli 18:00 og 18:30.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

HRAUNBÆR 104 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. 68,0 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Húsið er stenklað að mestu. Stofa og tvö svefnherbergi. Góð sameign. Stutt í alla helstu þjónustu. **V. 31,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 30. apríl milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

NAUSTABRYGGJA 12 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. 97,4 fm íbúð á 1. hæð með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/borðstofu og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér verönd. **V. 44,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 30. apríl milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

BJALLAVÁÐ 15 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 80 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð (þriðju) með sérinngang á góðum stað í Norðlingaholtinu, 110 Reykjavík. Góðar svalir útaf stofu. Þvottahús innan íbúðar. **V. 35,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 30. apríl milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

LJÓSAVÍK 23 112 REYKJAVÍK



3ja herbergja 95,3 fm falleg íbúð með sérinngangi. Mikil lofthæð í íbúðinni. Stofa, eldhús og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagðar svalir eru útaf stofu. Vel skipulögð eign með fallegu útsýni þar sem stutt er í alla helstu þjónustu s.s. skóla og Spöngina. **V. 42,9 m.**
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

TRÖLLAKÓR 18-20 203 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

3ja herb. 100,9 fm vönduð og rúmgóð íbúð á 3.hæð í lyfthúsi ásamt staði í bilageymslu. Eikarinnréttingar, nýlegt harðparket. Sérinngangur. Sérþvottahús. Fint útsýni. 17,5 fm suðursvalir. **V. 43,9 m.**
Opíð hús miðvikudaginn 2. maí milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



Maria Waltersdóttir
Móttökuritari

**ÞINGHÓLSBRAUT 77
200 KÓPAVOGUR**



409,7 fm einbýlishús við Kópavogsbraut í vesturbæ Kópavogs. Eignin þarfnast verulegra endurbóta og selst í núverandi ástandi. Allt að 8 svefnherbergi, tvö til þrjú eldhús, bílskúr. Fint útsýni. Bílskúr tilheyrir. **V. 77,0 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**HLÍÐARHJALLI 55
200 KÓPAVOGUR**



3ja herb. 81,4 fm endaíbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Endurnýjað eldhús, mjög gott útsýni. Tvö svefnherbergi. Snrytileg sameign. **V. 38,95 m.**
Opið hús fimmtudaginn 3. maí milli 17:05 og 17:35.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**LAXAKVÍSL 13
110 REYKJAVÍK**



Fallegt 6 herbergja 239,3 fm radhús með rúmgöðum bílskúr. Fallegur garður fyrir framan hús og aftan. Tvær stofur, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Aukarymi í risi. Mjög góð eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. **V. 82,9 m.**
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

**DREKAVELLIR 40
221 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

Góð 89 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér inngangi við Dreka-
velli í Hafnarfirði. Fallegt nýlegt 6 íbúða hús. Sér geymsla innan
íbúðar með glugga sem nýta maetti sem herbergi. Hellulögd
verönd til suðurs. **V. 39,0 m.**
Opið hús fimmtudaginn 3. maí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

**KÓPAVOGSTÚN 3
200 KÓPAVOGUR**



60 ÁRA OG ELDRI

2ja herb. 66,6 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við
Kópavogstún. Staði í bílgeymslu. Yfirbyggðar svalir og mikið
útsýni. Húsið er vel staðsett í suðurhlíðum Kópavogs þar sem
stutt er í þjónustu og gönguleiðir. **V. 42,9 m.**
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

**KLAPPARHLÍÐ 18
270 MOSFELLSBÆR**



OPIÐ HÚS

4ra herb. samtals 126,8 fm íbúð með bílskúr á 1. hæð í litlu fjöl-
býlishúsi við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Vel skipulögð íbúð. Stofa
og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Útgengt er á sérá-
notafloft frá stofu. Stutt í skóla, sundlaug og fleira. **V. 52,9 m.**
Opið hús mánudaginn 30. apríl milli 18:00 og 18:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

**LÆKUR 8
851 HELLA**



54,5 fm notalegur sumarþústaður á 5,9 ha leigulöð skammt frá
Hellu á suðurlandi. Auk þess eru tvö smáhýsi, annað með sánu
og hitt notað sem geymsla. Búið er að gróðursetja mikið af trjáum
sem mynda skjól. Mikið næði sem skapast vegna stærðar lóðar.
Fallegur lækur rennur meðfram landinu. **V. 21,9 m.**
Nánari uppl.: Gunnar J. Gunnarsson lg.fs. s. 695 2525.

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAGINN
2. MAÍ
KL. 17.00 -18.00**



13 íbúðir seldar

Hlíðarendi

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarendi. Húsið er einangrað og klætt að
utanverðu með sléttri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður
skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar
vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útisvæði
á hverri hæð.

Áætluð afhending í júní 2018. Teikningar og nánari upplýsingar á hlidarendabyggd.is

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar
fasteignasala
hreiðar@eignamidlun.is
Sími 661 6021



Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096





HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibi.li - hibi.li@hibi.li - Sími: 585 8800



Ingibjörg
Þórðardóttir,
löggiltur
fasteignasali.
S. 864-8800

Þórður S.
Ólafsson,
löggiltur
fasteignasali.
S. 864-8800

Ólafur Már
Ólafsson,
löggiltur
fasteignasali.
S. 865-8515

Björg
Ágústsdóttir,
skrifstofa



OPÍÐ HÚS

Logaland

Logaland 38 - 108 Reykjavík - Raðhús í Fossvogi

Opíð húsið miðvikudaginn 2. maí frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt og vel skipulegt raðhús á rólegum stað í Fossvogsdalnum. Eignin er samtals 243,8 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Á efri hæð er forstofa, gestasalerni, forstofuherbergi, borðstofa, eldhús, setustofa með útgengi á svalir og sjónvarpsherbergi. Á neðri hæð eru hjónaherbergi með útgengi í garð, tvö barnaherbergi og baðherbergi. Í innri hluta neðri hæðar er þvottahús og herbergi, möguleiki væri að útbúa einstaklingsíbúð með sérinngangi úr þessum innri hluta neðri hæðar. Frábær staðsetning á skjólsælum stað - stutt í skóla, leikskóla, falleg útvistarsvæði og íþróttasvæði Víkings. **Verð 88,5 millj.**



Sæviðarsund

Sæviðarsund 35 - 104 Reykjavík. Endurnýjuð 4ra herbergja íbúð

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð í litlu fimm íbúða fjölbýlishúsi við Sæviðarsund.

Eignin skiptist í eldhús með nýlegri hvítri háglans innréttingu, rúmgóð setustofa með útgengi á suðurvalir með fallegu útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fataskápar í hjónaherbergi. Hol í svefnálmum með fataskápum og tengi fyrir þvottavél/þurrkara, endurnýjað baðherbergi. Góð staðsetning miðsvæðis, stutt í skóla, verslun og helstu þjónustu. **Verð 47,5 millj.**



Mánatún 3

Mánatún 3, 105 Reykjavík - tvö bílastæði

Falleg og vel skipulögð 124,4 fm íbúð á fjórðu hæð (innsta íbúð á gangi) í nýlegu húsi við Mánatún 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, parketlagðar stofur með útgengi á svalir sem eru opnað við eldhús, eldhús er með víðarinnréttingu, háum borðkrók, gluggi. Tvö stór svefnherbergi með fataskápum og innréttingum, flísalagt baðherbergi með stórru sturtu og góðum innréttingum. Þvottahús er innan íbúðar, flísalagt með hvítum innréttingum og skolvaski. Falleg íbúð á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni, stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og tvö bílastæði í bílageymslu hússins. **Verð 73 millj.**



Kríuhólar 2 - 111 Reykjavík - Útsýnisíbúð - bílskúr. Laus fljótlega

Rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt bílskúr við Kríuhóla í Breiðholti.

Eignin er 93,3 fm, þar af bílskúr 25,9 fm. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum. Samliggjandi stofu/borðstofu með útgengi á yfirbyggðar suðaustur svalir. Eldhús er opíð við borðstofu, nýleg dökk innrétting. Rúmgott svefnherbergi með fataskápum og gluggum í tvær áttir. Flísalagt baðherbergi með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir bílskúr í bílskúralengju framan við húsið. Sérgeymsla í kjallara.



Fálkagata 21 - 107 Reykjavík - Útsýnisíbúð í Vesturbænum

Falleg og björt 86,6 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Fálkagötuna. Íbúðin skiptist í hol með fataskápum, samliggjandi stofu og borðstofu með útgengi á svalir og víðáttumiklu útsýni, eldhús með hvítri innréttingu, væri unnt að opna milli eldhúss og borðstofu. Hjónaherbergi með fataskápum, rúmgott barnaherbergi sem er á upphaflegri teikningu tvö herbergi og væri unnt að skipta aftur, flísalagt baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara, sameiginleg hjólageymsla. Húsið að utan hefur verið viðgert og málað og virðist í góðu ástandi. Frábær staðsetning rétt við Háskóla Íslands, stutt í leik- og grunnskóla og í göngufærri við miðborgina og fallegar gönguleiðir við sjávarsíðuna. **Verð 49 millj.**



Keilugrandi 4 - 107 Reykjavík - Stæði í bílskýli - nýviðgert húsið

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herbergja íbúð í nýlegu viðgerðu húsi við Keilugrandi í vesturbænum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með fataskápum, eldhús með hvítri endurnýjaðri innréttingu, borðstofa opin við stofu sem væri unnt að breyta í þriðja svefnherbergi íbúðarinnar. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi og útgengi á svalir. Sjónvarpshol framan við svefnherbergin, hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á svalir, barnaherbergi með fataskáp, endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilakjallara, sér geymsla í kjallara, aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. **Verð 49,9 millj.**



Jörfabakki 12 - 109 Reykjavík - 3ja herbergja íbúð - laus strax

Íbúðin skiptist í flísalagt hol, parketlagða stofu með útgengi á svalir, eldhús með hvítri innréttingu, borðkrók og glugga, hjónaherbergi og barnaherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara, aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. Sér tengi. **Verið er að ljúka við utanhúsviðgerð, þ.e. múrvíðgerðir og máln hússins, einnig verða gler, gluggar og listar endurnýjaðir þar sem þörf er á.** Stutt í grunnskóla, leikskóla, verslun og alla þjónustu. Uppl á skrifstofu og hjá Ingibjörgu í síma 864-8800



Nýtt í sölu í 101 Reykjavík Njálsgata 64

Eignin er samtals 453,8 fm og er á fjórum hæðum auk rishæðar. Þrjár íbúðir eru á 2. - 4. hæð hússins og verslunar-, veitinga- eða skrifstofurými á jarðhæð. Geymslur eru í risi en það rými býður uppá möguleika til breytinga. Íbúðirnar eru 4ra herbergja. Tvennar svalir. Jarðhæð skiptist í tvö rými með baðherbergi og snyrtingu. Lyfta er í húsinu.

Eignin býður uppá mikla möguleika.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093 / 588 9090



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
824 9098 / 588 9090

EIGNAMIDLUN
588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

60
ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957

búmenn

Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Réttarheiði 35, sem er parhús í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi á einni hæð. Íbúðin er 89,4 fm að stærð. Ásett verð búseturéttarins er kr. 12.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 150.000-



Prestastígur 8, íb.304, sem er fjölbýlishúsi Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin er 94,3 fm að stærð. Ásett verð búseturéttarins er kr. 12.900.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 178.000-



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 9.maí n.k. kl.13.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins **www.bumenn.is**.

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnum og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

Við finnum rétta einstaklinginn í starfið

capacent

www.capacent.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Bræðraborgarstígur

101 Reykjavík

Falleg 4-5 herbergja útsýnisíbúð
á tveimur hæðum
Stórar stofur og hátt til lofts
Svalir í suð-vestur
Með útsýni yfir hafð og
kvöldsólina.

Verð: **69,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið





Miðstræti 5

101 Reykjavík

Góð sérhæð á 1. hæð með sérinnngangi Eftirsótt staðsetning - Virðulegt hús Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur Eignin er laus við kaupsamning

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Burknavelli 9

221 Hafnarfjörður

Fallegt einbýlishús á einni hæð, 201 fm. Nálægt Ásvöllum, sundlaug og íþróttahúsi

Verð: **85,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Háaleitisbraut 24

103 Reykjavík

Falleg 4-5 herbergja íbúð á annarri hæð Samtals að stærð með bílskúr 136,7 fm Útgengt á svalir úr stofu og svefnherbergi Tvennar stofur bjartar og rúmgóðar Frábær staðsetning **Laus strax**

Verð: **48,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Baldursgata

101 Reykjavík

Falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð 2. hæð Frábær staðsetning

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð í nýbyggingu Öryggis og þjónustuíbúð fyrir + 60 ára Íbúðin er á fjórðu hæð skráð 70,9 fm og sér geymsla 7,2 fm Yfirbyggðar svalir Eigninni fylgir eitt stæði í bílageymslu Vandaður frágangur og innréttingar Einstök staðsetning

Verð: **53,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Andrésbrunnur

101 Reykjavík

Virkillega falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 139,4 fermetra íbúð á 1.hæð með útgengi á rúmgóða lóð til suðurs í góðu fjölbýlishúsi með lyftu við Andrésbrunn 8 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir 28,6 fm bílskúr (inn í fermetaratölu hér að ofan) með hita, rafmagni og rennandi vatni

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Lindargata 50

101 Reykjavík

Glæsilegt 289 fm einbýlishús á besta stað í miðbæ Reykjavíkur, 4 inngangar í húsið **Miðhæðin:** 2 svefnh., stór tvöföld stofa, eldhús og baðh. **Neðsta hæðin:** 3 svefnh., stofa, eldhús, baðh. **Efsta hæðin:** 6 svefnh., eldhús, baðherb. Gistiheimilisrekstur er í hluta hússins, góðir tekjumöguleikar

Verð: **147,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Skaftahlíð 14

105 Reykjavík

Falleg íbúð 4-5 herb. skráð stærð 111,7 fm Íbúðin á annarri hæð, 1 íbúð á hæð Tvennar svalir, til austurs og suðurs úr stofu Íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla með glugga í kjallara. Verslun, skólar, þjónusta og menning í göngufæri Sigvaldi hannaði húsið, vinsæll hönnuður

Verð: **56,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Stýrimannastígur 5

101 Reykjavík

Virkillega vel staðsett og sjarmerandi einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs við Stýrimannstíg í Reykjavík. Aukaíbúð er á jarðhæð hússins og bílskúr er nýlega endurbýggð. Aukin lofthæð er á 1. hæð hússins eða um 2,75 metrar.

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s.893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Lyngás

851 Hella

Einbýlishús, iðnaðarhús og lóð. Staðsett við þjóðveg 1, skammt frá Helli.

Einbýlishúsið er 141 fm, góð alrými og 3-4 herb. Iðnaðarhúsnæðið er 143 fm

Lóðin er eignarlóð 5100 fm við þjóðveg 1

Spennandi tækifæri

Verð: **42,0 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2. maí kl. 17:00-17:40

Lindarbraut 12

170 Seltjarnarnes

Björt og vel skipulögð 86 fm 3ja herbergja með sér inngangi Verönd í vestur Fallegar innréttingar

Verð: **43,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2. maí kl. 17:00-17:30

Digranesheiði 35

200 Kópavogur

Gullfalleg 88,6 fm 4ra herbergja efrí sérhæð með sérinnngangi

Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og geymslu Nýleg sér verönd með skjólsveggjum Fallegt útsýni

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, lögg. fasteignasali helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2. maí kl. 17:00-17:30

Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð ásamt rislofti Samtals 97 fm að stærð

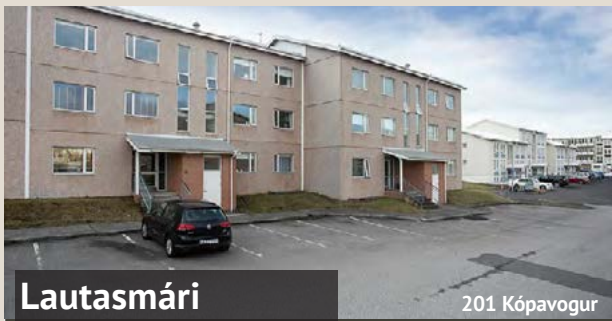
Þrjú svefnherbergi Tvískipt stofa Tvennar svalir

Verð: **48,2 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Lautasmári

201 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð 86,1fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð í góðu húsi Eignin skiptist í : Forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og geymslu Suður svalir

Verð: **43,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð. Gengið inn af svölum í íbúð. Lofthæð íbúðar er ca 3 metra Sérsmíðaðar innréttingar, gólfsíðir gluggar Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu. Þaksvalir á 6. og 7. hæð. Iðandi mannlíf og mikil uppbygging á svæðinu. Einstöku staðsetning.

Verð: **55,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Hörgshlíð 22

105 Reykjavík

Rúmlega 300 fm einbýlishús, er stærra í raun Mörg svefnherbergi Glæsilegur garður Aukaíbúð sem er 75 fm með séringangangi Nýlegt þak, tvöfaldur bílsúr

Verð: **125,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Suðurvangur 12

220 Hafnarfjörður

Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 94,6 fm Endurnýjað eldhús og baðherbergi Nýtt gólfefni Laus strax

Verð: **38,8 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Barmahlíð

105 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð 2-3 svefnherbergi Laus fljótlega

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Laugavegur 86-94

101 Reykjavík

Falleg 125 fm íbúð á 3ju hæð Lyftuhús Stæði fylgir íbúðinni

Verð: **65,4 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vatnstígur

101 Reykjavík

Vatnstígur 128 fm íbúð Glæsilegar innréttar tvö baðherbergi Stæði í bílakjallara Laus strax

Verð: **78,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Tjarnarbrekka

225 Álftanes/Garðabær

Glæsilegt 295 fm einbýlishús á einstökum útsýnisstað á Álftanesi Húsið er að mestu á einni hæð með góðu aðgengi, staðsett innst í botnlanga í jaðri byggðar Töfaldur bílskúr og falleg lóð í einstöku umhverfi með verönd og heitum potti

Verð: **123,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Grenimelur 46

107 Reykjavík

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 180 fm neðri sérhæð við Grenimel 46, Reykjavík Hæðin skiptist í forstofu, samliggjandi stofur, sjónvarpsherbergi (hægt að nýta sem svefnherbergi), snyrtingu, baðherbergi, eldhús, 2 barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi innaf.

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 3. maí kl. 17:30-18:00

Flétturimi 36

112 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, að stærð 97,5 fm. Lítið fjölbýli. Gengið innaf svölum í íbúðina Viðhaldslétt húsið. Stórar suðvestur svalir út úr stofu. Íbúðin er vel skipulögð og nýttist einstaklega vel. Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggðu húsið árið 1999 Staðsetning hentug fyrir fjölskyldufólk. Rimaskóli í nokkra metra fjarlægð svo og leiksskóli, verslun og þjónusta.

Verð: **42,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2. maí kl. 17:15-17:45

Frostafold 23

112 Reykjavík

Íbúð 302 Hugguleg fimm herbergja íbúð með bílskúr 148,9 fm á tveimur hæðum þar af er bílskúr 24,5 fm Fjögur góð svefnherbergi og sjónvarpshol 19,8 fm útsýnisvalir til suðurs Sér þvottahús innan íbúðar

Verð: **53,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2. maí kl. 17:45-18:15

Lyngás 1c

210 Garðabær

Nýleg og glæsileg 128 fm 5 herbergja penthouse íbúð Um er að ræða einu eignina á hæðinni og er gott útsýni frá íbúðinni Þrjú svefnherbergi möguleiki á fjórða herberginu Tvennar svalir þar af aðrar stórar Rúmgott bílastæði í bílageymslu Sérlega vonduð og falleg eign

Verð: **64,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2. maí kl. 18:00-18:30

Spóahólar 6

111 Reykjavík

Vel skipulögð 94,6fm 4ra herbergja enda íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi Eignin skiptist í : forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og geymslu Búíð er að klæða áveðurshlið og skipta um glugga og gler á þeirri hlið

Verð: **38,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Stangarbraut 4

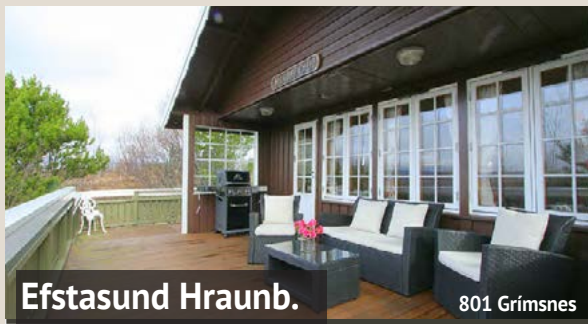
801 Selfoss

Heilsárhús sem er samtals 107 fm með gestahúsi og heitum potti Heitt vatn er á svæðinu Steypt gólfplata með gólfhita 4 svefnherbergi, 2 baðherb., fallett útsýni Sundlaug og 18 holu golfvöllur er innan girðingar 12 min keyrsla til Selfoss

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Efstasund Hraunb.

801 Grímsnes

Fallett 66 fm hús með stórum palli 5000 fm leigulóð í eigu Sjómannaðagsráð Lokað svæði með sundlaug Heitur pottur á palli Þrjú svefnherbergi Mikill gróður á landi

Verð: **24,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Skógarás

851 Skorradalshreppur

Glæsilegt 120 fm heilsárhús 7 svefnherbergi með gestahúsi Heitt og kalt vatn, heitur pottur Rúmlega 5000 fm eignarland Tilvalið fyrir stórfjölskylduna

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Holtabyggð

220 Hrunamannahreppur

Glæsilegt heilsárs bjálkahús ca 90 fm Í landi Syðri-Langholts við Flúðir 1,9 hektara leiguland Glæsilegt útsýni Heitt og kalt vatn

Verð: **28,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Miðengi

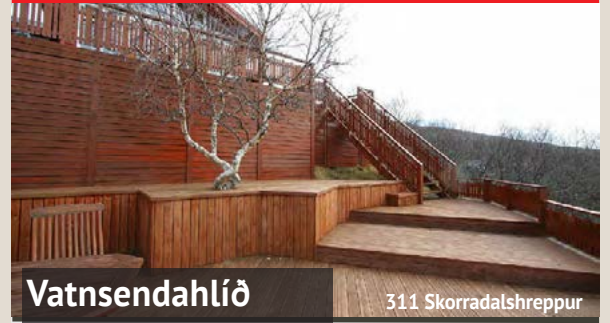
801 Selfoss

Eignarlóð, einn hektari ásamt gömlu húsi frá árinu 1973 Sumarhús, 42,4 m2 er á lóðinni og er efniviður sem auka/gestahús Húsið skiptist í stofu/eldhús, 2 herbergi, snyrtingu og svefnloft lóð 169064

Verð: **13,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð

311 Skorradalshreppur

Glæsilegt 64 fm heilsárhús Óhindrað útsýni yfir vatnið Þrjú svefnherbergi Björt stofa með stórum útsýnisgluggum 4ra manna árabátur fylgir með

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Lóðir í Kiðjabergi

801 Selfoss

Stórar lóðir í Kiðjabergi til sölu T.d. lóð nr 82 sem er á einstökum stað Einnig með nokkrar lóðir í Öndverðarnesi

Verð: **11,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Suðurbakki

801 Selfoss

Stór eignarlóð í nágrenni við Grímsborgir Endalóð með útsýni yfir Sogið Teikningar af 143,5 fm heilsárhúsi fylgja

Verð: **10,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Ferjubraut

801 Selfoss

Tvær lóðir eftir af fimm 6200 fm lóð Leigulóð til 99 ára Sundlaug á svæðinu Golfvöllur

Verð: **5,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali

107 Reykjavík

Lúxusíbúðir við

Grandaveg 42

A, B og C

Fyrsta flokks innréttingar ásamt tækjum.

Öllum íbúðunum fylgir ísskápur, uppvottavél og tveir ofnar frá AEG.

Flestallar íbúðir með frábæru sjávarútsýni.

Íbúðir á efstu hæð fáanlegar með 150 fm þaksvölum m.a.

Yfirbyggðar svalir á öllum íbúðum til viðbótar við uppgefna fermetra.

Íbúðir tilbúnar til afhendingar.

Nánari upplýsingar veita :



Jón Rafn Valdimarsson
lökk. fasteignasali
sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lökk. fasteignasali
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lökk. fasteignasali
sími: 775 1515
jassi@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lökk. fasteignasali
sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Tilboð óskast



Tilboð óskast í ríkisjörðina Efri-Ey 2 og hluta af Efri-Ey 3

Um er að ræða ríkisjörðina Efri-Ey 2, landnr. 163319 og um 53,7 % hluta af jörðinni Efri-Ey 3, landnr. 163320. Jarðirnar eru staðsettar í Meðallandi í Skaftárhreppi.

Gott 109 m² íbúðarhús og 259 m² fjáruhús eru á jörðinni skv. Þjóðskrá Íslands, en almennt er húsakostur talinn vera að mestu í góðu ástandi. Allur húsakostur er á Efri-Ey 2 og skráð hlunnindi skv. Þjóðskrá Íslands sem og greiðslumark 182,9 ærgildi. Jarðirnar eru taldar henta mjög vel til akuryrkju.

Jarðirnar seljast saman í núverandi ástandi og eru áhugasamir tilboðsgjafar hvattir til að kynna sér mjög vel ástand húsa og umhverfis þar sem ekki hefur verið búið á jörðunum í nokkur ár.

Jarðirnar eru seldar með því skilyrði að nýr eigandi taki upp fasta búsetu á jörðunum. Til að stuðla að búsetu og nýtingu landsins verða jarðirnar einnig seldar með kvöð um kauprétt ríkisins í tiltekinn tíma frá sölu. Kvöð er um aðkomu að Efri-Ey landgræðslusvæði, landnr. 207364.

Ríkissjóður mun áskilja sér kauprétt að jörðunum í tíu ár frá sölu við eftirfarandi aðstæður:

Leitað er eftir tilboðum í eignina.

Með tilboði skal fylgja stutt lýsing á áformum kaupanda vegna fyrirhugðrar nýtingar og hvenær áætlað er að búseta verði tekin upp á jörðinni.

Nánari upplýsingar veita:

Birgir Örn Birgisson í síma 530 1417 – birgiro@rikiskaup.is

Gísli Þór Gíslason í síma 530 1424 – gisli@rikiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



TIL SÖLU



Tilboð óskast í ríkisjörðina Strönd-Rofabæ og Rofabæ 1 ásamt Sandaseli

20745 - Um er að ræða ríkisjarðirnar Strönd-Rofabæ, landnr. 163428 og Rofabæ 1, landnr. 163427. Jarðirnar eru staðsettar í Meðallandi í Skaftárhreppi. Jarðirnar eru samliggjandi og óskiptar og eru taldar vera samtals um 489 ha, en landamerkjum hefur ekki verið þinglýst þó þau liggja fyrir. Jörðunum fylgja greiðslumark 226,9 ærgildi og skráð hlunnindi skv. Þjóðskrá Íslands, sem eru æðarvarp og reki ásamt lax og silungsvæði með aðild að veiðifélagi Kúðaflijóts. Jarðirnar eru taldar henta ágætlega til akuryrkju.

Á jörðinni Strönd er íbúðarhús 125 m², byggt árið 1953. Húsakostur er í þokkalegu ástandi en þarfnast einhvers viðhalds og endurbóta.

Jarðirnar seljast saman í núverandi ástandi og eru áhugasamir tilboðsgjafar hvattir til að kynna sér mjög vel ástand húsa og umhverfis þar sem ekki hefur verið búið á jörðunum í nokkur ár.

Jarðirnar Strönd-Rofabæ og Rofabæ 1 eru seldar með því skilyrði að nýr eigandi taki upp fasta búsetu á jörðunum. Til að stuðla að búsetu og nýtingu landsins verða jarðirnar einnig seldar með kvöð um kauprétt ríkisins í tiltekinn tíma frá sölu.

Samhliða sölu á Strönd-Rofabæ og Rofabæ 1 stendur til boða að bjóða í eyðijörðina Sandasel, landnr. 163430, til að styrkja búsetu og nýtingu á jörðunum. Kvöð er um aðkomu að eyðijörðunum Sandar og Sandasel um land Strönd-Rofabæjar og Rofabæjar 1.

Leitað er eftir tilboðum í eignina en seljandi áskilur sér rétt til að hafna öllum tilboðum.

Með tilboði skal fylgja stutt lýsing á áformum kaupanda vegna fyrirhugðrar nýtingar og hvenær áætlað er að búseta verði tekin upp á jörðinni.

Nánari upplýsingar veita:

Birgir Örn Birgisson í síma 530-1417 - birgiro@rikiskaup.is

Gísli Þór Gíslason í síma 530-1424 - gisli@rikiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



Bergsveinn
S: 863 5868

Sigurður J.
S: 534 1026

Helgi Már
S: 897 7086

Magnús
S: 861 0511

Ólafur
S: 824 6703



TIL LEIGU

Grandagarður 13 – 101 Rvk

Gerð: Verslunar- og skrifstofuhúsnæði

Stærð: 196,8 m²

Allar nánari upplýsingar veitir:



Bergsveinn Ólafsson
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, löggiltur leigumiðlari og rekstrarfræðingur
863 5868 | 534 1028
bergsveinn@jofur.is

Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði að Grandagarði 13, 101 Reykjavík, alls um 196,8 fm. Laust í júní 2018. Í boði er langtíma leigusamningur. Húsnæðið býður upp á ýmsa möguleika fyrir verslunar eða veitingastarfsemi. Mikil uppbygging er fyrirhuguð á þessu svæði á næstu árum. Á jarðhæð er verslunarrými með góðum verslunargluggum út að götu. Bakatil er aðkoma og bílastæði. Gengið er upp á 2. hæð um sameiginlegan stigagang þar sem eru sameiginlegar snyrtingar. Á hæðinni er eldhús, tvær skrifstofur og opið vinnurými. Neðri hæð er 80,3 fm., efri hæð 93,0 fm. og hlutdeild í sameign 23,5 fm.

Sérhæfum okkur í sölu og leigu á atvinnuhúsnæði

Pantaðu verðmat eða skoðun – 534 1020 // sala@jofur.is

DÖNSK HÖNNUN OG ARKITEKTÚR



Hefur þú hug á að byggja nýtt sumarhús?

Bókið fund með EBK í Reykjavík, sérsniðin að ykkar óskum

Einstakur möguleiki á að fá einkafund með talsmanni EBK, Anders Ingemann Jensen, um uppsetningu á EBK sumarhúsum á Íslandi. Á fundinum verður farið yfir byggingarferlið, kostnaðaráætlanir og allt það sem viðkemur því, að fá nýtt EBK sumarhús byggt á Íslandi.

Föstudaginn 4. maí og laugardaginn 5. maí 2018 – Báða dagana frá kl. 10-17
Fundarstaður og stund: Stepp ehf., Ármúla 32, 108 Reykjavík

Nauðsynlegt er að panta fundartíma gegnum netfangið aj@ebk.dk, í síma +45 4020 3238 eða á vefnum ebk-hus.is. Anders talar dönsku og ensku.

OPIÐ HÚS Sunnudaginn 6. maí kl. 13-16

Komið og upplifið hið stórkostlega HIRSEHOLM 111 Hús

Hagavík/Tjarnarvík við Pingvallavatn

Frekari upplýsingar um staðsetningu er hægt af nálgast í síma 696 9899

EBK HUSE A/S, Skovsøvej 15, DK-4200 Slagelse

Anders Ingemann Jensen, Sími +45 4020 3238, Netfang: aj@ebk.dk



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES
WWW.EBK-HUS.IS

18182

Ný tækifæri,
nýjar áskoranir!

www.hagvangur.is

HAGVANGUR



Hafþís Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Gefjunarbrunnur 13 113 Reykjavík **94.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 2. maí kl.17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 26 m² Bílskúr

Fallegt og vel skipulagt 7 herbergja fjölskylduhús innanlega í lokuðum botlanga í rólegu hverfi. Í eigninni eru 5 svefnherbergi og þrjú baðherbergi, tvö með baðaðstöðu. Bílskúrin eru innbyggð og innanengt er úr honum inn í gegnum þvottaherbergið. Húsið er fullbúið að innan sem utan, bílplan er hellulagt. Til suðurs og suðvesturs fyrir aftan húsið er stór timburvernd með góðum skjólveggjum. Húsið er klætt með álkerfi og viðhaldsfriðum flísum. Glerin í húsinu eru K-gler og gluggar og hurðar eru ál/tré. Gólfhiti er í öllu húsinu ásamt því að innfæld lýsing er í flestum rýmum. Á nánast öllu húsinu eru pergóvínill plankar á gólfi. Frábært skipulag er milli hæða.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Efstilundur 4 210 Garðabær **86.500.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. maí kl.17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m² Bílskúr

Fallegt og vel viðhaldið fjölskylduhús á einni hæð ásamt stórum bílskúr og grónum og skjólsælum garði með veröndum og heitum potti í Lundunum í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er 195,5 fm og þar af er bílskúrin 57,6fm. Svefnherbergin eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar með stórum gluggum. Búið er að endurnýja ofnalagnir, flesta ofna, hluta af rafmagnsrofum og tenglum og stærstan hluta af skóplögnum og brunna. Nýlega var einnig jarðvegsskipt hægra megin við húsið og settur dren betri jarðvegur, einnig var þar skipt um regnvatnsbrunn og regnvatn og skólp aðskilið á milli brunna.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Stóragerði 21 108 Reykjavík **63.000.000**



Herbergi: 5 Stærð: 150,6 m² Bílskúr

Falleg björt og vel skipulögð sérhæð með séringngangi og bílskúr á þessum eftirsóta stað í borginni. Íbúðin er á 1.hæð hússins (gengið er upp fallegar steyptar tröppur utanhúss). Í dag eru þrjú svefnherbergi innan íbúðar en voru þau 4 samkvæmt teikningum áður (opnað var milli tveggja herbergjanna), einnig er eitt svefnherbergi í sameign sem hefur aðgang að salerni á sömu hæð. Í aðaleigninni er forstofa, stórt stofa + borðstofa, eldhús m/borðkrók, tvö salerni, þvottaherbergi og 3-4 svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Birkimörk 4 810 Hveragerði **49.900.000**



OPÍÐ HÚS sunnudaginn 6. maí kl.16:00-16:30

Herbergi: 3 Stærð: 152,8 m² Bílskúr

Fallegt bjart og einstaklega gott raðhús á einni hæð með mikilli lofthæð. Hús og lóð eru fullbúin og fágengin á snyrtilegan hátt. Í eigninni eru öll rými einkar góð. Herbergin eru tvö bæði mjög rúmgóð. Stofa, borðstofa og eldhús eru saman í opnu rými. Bílskúrin er 27,3 fm með mikilli lofthæð og möguleika á millilofti. Baðherbergi er með sturtu og baðkari. Þvottahús er með góðri innréttingu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Reykjavíkurvegur 42 1.hæð 220 Hfj. **41.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. maí kl.16:30-17:00

Herbergi: 3 Stærð: 101,1 m² Verönd

Falleg og vel skipulögð sérhæð með séringngangi við einstaka náttúru í Hafnarfirði. Íbúðin er á 1.hæð hússins. Í eigninni eru tvö svefnherb og góð stofa. Baðherbergið er glæsilegt og endurnýjað. Gluggar eru í 4 áttir og útgengi er frá borðstofu á góða timburvernd til suðurs. Einstakt útsýni er frá stofunni út í hraunið og náttúruna á bak við húsið. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Reykjavíkurvegur 42 2.hæð 220 Hfj. **42.900.000**

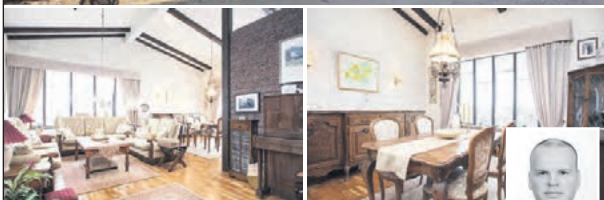


OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. maí kl.16:30-17:00

Herbergi: 3 Stærð: 113,6 m²

Falleg og vel skipulögð efrí sérhæð með séringngangi við einstaka náttúru í Hafnarfirði. Íbúðin er á 2.hæð (efsta hæð) hússins. Í eigninni eru tvö svefnherb og rúmgóð stofa. Baðherbergi og eldhús eru endurnýjuð. Gluggar eru í fjórar áttir og útgengi er út frá borðstofunni (litlu auka herbergi) út á suðursvalir. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Prastanes 9 210 Garðabær **109.800.000**



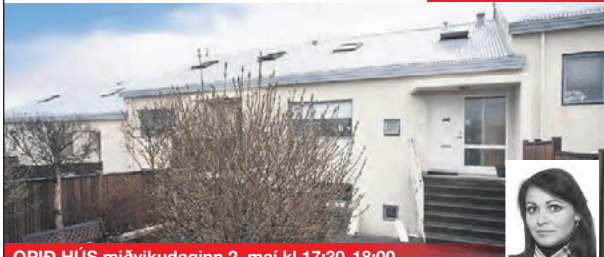
OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 300,5 m²

Vel skipulagt 300,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni yfir borgina við Prastanes á Arnarnesinu. Eignin skiptist í forstofu, 2 baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 4 svefnherbergi, stóra vinnustofu sem hægt er að breyta í tvö svefnherbergi, þvottahús og bílskúr. Eignin er skráð 300,5 fm þar af er bílskúr 41,3 fm.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Brúarás 7 110 Reykjavík **84.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 2. maí kl.17:30-18:00

Stærð: 250,0 m²

Fallegt og vel skipulagt 2ja íbúða raðhús með tvöföldum bílskúr. Aðal íbúði hússins er með 3 rúmgóð svefnherbergi, stóra og bjarta stofu með útgengi í garðinn, eldhúsi sem tengist stofu í opnu rými og rúmgótt baðherbergi með þvottaðstöðu í innréttingu, á rishæð eru mjög stór svefnherbergi auk fataherbergis. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

NÝJAR ÍBÚÐIR
VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6
103 REYKJAVÍK

HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR
Í SÍMA 520 9595

Fyrstu íbúðir
verða afhentar
sumarið 2018

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrönn Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Sölufulltrúi
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



**SJÁVAR-
ÚTSÝNI**

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4 hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótum Nauthólsvíkinnu, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Góðar gönguleiðir, hjólréiðarstígar og falleg útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 7-13 200 Kópavogur



**NÝJAR
ÍBÚÐIR**

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða 2ja-4ra herbergja íbúðir. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru állkædd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergjum og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Stutt er í margvíslega þjónustu, gönguleiðir og afþreyingu. Smáralindin, Krínglan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjálni, s.s. Salinn og Gerðarsafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Nýhöfn 7 210 Garðabæ

85.900.000



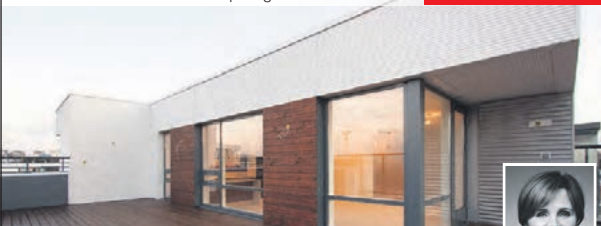
BÓKID SKOÐUN Í GSM 699 4610

Herbergi: 3 Stærð: 149,7 m²

Glæsilegt rúmgóð, 3ja herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum, fallegar innréttingar, hnotu og sprautlakkaðar með stein á borðum og vönduðu AEG eldhústæki í eldhúsi. Baðherbergi er vel útbúið með fallegum innréttingu, stein á borðum, flisalagti í hólf og gólf. Innbyggð tæki. Free at home ljósstýringarkerfi í íbúðinni. Glerjaðar svalir. Laus við kaupsamning. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 25 200 Kópavogur

125.000.000



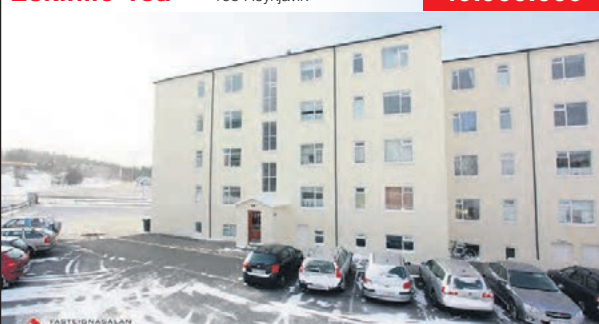
BÓKID SKOÐUN Í GSM 699 4610

Herbergi: 4 Stærð: 179,2 m²

Einstaklega glæsilega og vandaða 179,2 fermetra, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með stórum þaksvólum sem snúa til suðurs og vesturs og auk 10 fermetra suðursvalir. 2 sérmerkt bílastæði fylgja. Eignin skiptist í rúmgóða forstofu með skápum, hol, svefnherbergi/hjónasvítu með sér baðherbergi og fataherbergi, 2 baðherbergi þvottahúsi með góðu vinnuplássi, rúmgóðu eldhúsi með eyju, sjónvarpshol og rúmgóðri stofu. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Eskihlíð 18a 105 Reykjavík

49.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 120,6 m²

Mjög falleg, björt og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki er sér geymsla í sameign ásamt herbergi sem mögulegt væri að leigja út. Baðherbergi var endurnýjað 2002 og hannað af Rut Kára. Aðkoman er öll hin snyrtilegasta, húsið var málað og múrviðgert að utan fyrir nokkrum árum.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Holtsvegur 51 210 Garðabæ

62.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudag 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 147,7 m²

Glæsileg 4ra herb. íbúð á 3ju hæð ásamt geymslu/vinnuherbergi (21,1fm) með sérinnangi frá bílastæði sem biður uppá ýmsa möguleika á frábærum stað í Urriðaholtinu. Útsýni í 4 áttir eru úr íbúðinni. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi með glugga, gestasalerni og alrými sem rúmar eldhús og stofu ásamt vinnherbergi /geymslu á jarðhæð. Innréttingar eru fallegar og samræmdar frá Brúnás og gólfefni er harð parket og flísar.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Stigahlíð 64 105 Reykjavík

218.000.000



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 7 Stærð: 350,3 m²

Einbýlishús í sérflökki sem var uppgert á árunum 2008-2009. Allt efnisval í húsinu er í hæsta gæðaflokki. Allar innréttingar sérsníðaðar og lýsingahönnun vönduð. Hurðir eru í yfirstærð. Góð lofthæð. Alls eru 3 fullbúin baðherbergi og eitt gesta salerni. 5 svefnherbergi. Fataherbergi og baðherbergi eru í hjónasvítu. Eldhúsið er glæsilegt með miklum innréttingum, stóri eyju með marmara og vönduðum Miele tækjum. Garðurinn er arkitektahannaður. Frábær staðsetning í Stigahlíð, húsið stendur á eignarlóð við óbyggt svæði.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Drápuhlíð 18 105 Reykjavík

33.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 64,7 m²

Falleg kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum í Reykjavík. Um er að ræða 2ja herb íbúð skráð 64,7fm. Húsið hefur fengið gott viðhald m.a var skolp, dren og þakkantur endurnýjað árið 2000 og búið er að endursteina húsið fyrir allnokkrum árum. Stofan er rúmgóð, eldhús er með eldri innréttingu og innan svefnherbergi er fataherbergi.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Tjarnarból 14 170 Seltjarnarnes

34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. apríl kl 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 69,9 m²

Rúmgóð tveggja herbergja íbúð með stórum innregnum suður/vestur svólum á þriðju hæð í góðu fjölbýli á Seltjarnarnesi. Stutt er í þjónustu og verslanir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign auk hjóla og vagnageymslu. Vel staðsett eign á góðum stað á Seltjarnarnesi. Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Bústaðavegur 55 108 Reykjavík

33.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 62,4 m²

"Góð fyrstu kaup" 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjórþýli með sérinnangi. Íbúðin er með rúmgóðu svefnherbergi, stofu, eldhúsi og baðherbergi með sturtu. Endurnýjað skólp og dren sett að hluta. Nýlega yfirfarið þak og endurnýjaður þakkantur og rennur. Allt gler er endurnýjað í íbúðinni og gólfefni að mestu. Rafmagnstafla endurnýjuð. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

VALLAKÓR 6A OG B, 203 KÓPAVOGUR



VERÐ FRÁ: 37.9M

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS
MILLI KL. 12-13 ALLA VIRKA DAGA**

Nýjar, fullbúnar íbúðir með sérlega stórum og skjólgóðum svölum, tveggja, þriggja og fjögurra herbergja. Stærðir frá tæpum 70 fermetrum fyrir tveggja herbergja, rúmlega 80 fermetrum fyrir þriggja herbergja til tæplega 130 fermetra fyrir fjöggra herbergja íbúðir. Öllum íbúðum fylgir sér geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu. Verð frá 37,9 milljónum fyrir tveggja herbergja, frá 43,9 fyrir þriggja herbergja, og frá 59,9 milljónum fyrir fjöggra herbergja. Völdum íbúðum fylgja tvö stæði í bílageymslu.



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
Sími 663 2508
olafur@stakfell.is

ESPIGERÐI 16. 108 REYKJAVÍK

42.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Þjört og sérlega vel skipulögð 93,3 fm. 4ra herb íbúð á 2.hæð á þessum vinsæla stað í borginni.

AUSTURSTRÖND 12, 270 SELTJ.

44.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 2. maí. kl. 17:30-18:00. Laus við kaupsamning 85,1fm. þriggja herbergja íbúð á 7.hæð ásamt geymslu í kjallara og bílastæði í bílageymslu á þessum vinsæla stað í borginni.

SMÁRAGATA 5, 101 REYKJAVÍK

49.8M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Glæsileg 70,7 fm. íbúð í Þingholtunum. Stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 svefnherbergi.

VATNSSTÍGUR 21, 101 REYKJAVÍK

79.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS mánudaginn 30. mars. kl. 18:00-18:30. Falleg 151,6 fm., 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðri verönd til suðurs og glæsilegu útsýni til norðurs.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MOSAGATA 1-3 Í URRIÐAHOLTI

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 1. MAÍ MILLI KL 16:00 OG 16:30

Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja útsýnisíbúðir með séringangi af stigapalli í fallegu lyftuhúsi í Urriðaholtinu í Garðabæ. Íbúðirnar eru 22 talsins, fullbúnar með gólfefnum og eru tilbúnar til afhendingar. Helmingi íbúðanna fylgir bílskúr.

Frábær staðsetning en Mosagatan liggur hátt í Urriðaholtinu með glæsilegu útsýni yfir byggðina til suðurs og vesturs. Mosagatan liggur einnig næst Urriðaholtsskóla sem opnar haustið 2018. Miklir útivistarmöguleikar í nágrenninu.

Hlökkum til að sjá ykkur í opnu húsi.

Verð frá 48.900.000 kr



AÐEINS
4
ÍBÚÐIR EFTIR



2., 3. og 4. hæð - grunnmynd

Teikningar og allar frekari upplýsingar veita:

Þórey Ólafsdóttir, lögg. fasteignasali í síma 663 2300 / thorey@landmark.is

Sigurður Samúelsson, lögg. fasteignasali í síma 896 2312 / ss@landmark.is

LANDMARK
FASTEIGNASALA

intellecta

Stíumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellectu.is

RÁÐNINGAR

Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

ÖÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500 - ÖPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj.
og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson,
lögg. fast.sali.

Skipholt Verslunar-/skrifstofu- og lager-/geymsluhúsnæði.



Samtals 1.118,9 fm. verslunar- skrifstofu- og lager-/geymsluhúsnæði við Skipholt 35 í Reykjavík.

- 351,6 fermetra verslunarhúsnæði á götuhæð, vesturhluta: er í dag nýtt sem tvö verslunarbíl en auðvelt að sameina í eitt.
- 202,4 fermetra skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, vesturhluta
- 202,4 fermetra skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, vesturhluta
- 362,5 fermetra lager-/geymsluhúsnæði í austurhluta kjallara. Eignarhlutinn er nýttur í þrennu lagi. Um er að ræða tvö ca. 165 fermetra innkeyrslubíl með góðum innkeyrsludryrum og um 3,0 metra lofthæð auk um 32,5 fermetra bílskúrs

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð miðsvæðis í borginni þaðan sem stutt er út á aðalbraut. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða.

VELKOMIN Á SELFOSS!



Lækjarbaki 2, Selfossi

Viðhaldslítið 186 fm. einbýlishús þar af er bílgeymsla 35,9 fm. 11 fm. útigeymsla sem klædd er í sama stíl og húsið fylgir með. Húsið er byggt úr timbri og klætt að utan með Vivix plastklæðningu Gluggar eru úr ál/tré, rennur og vindskeiðar úr áli. Lofthæð inni er 3 m. Gólfhiti er í húsinu. Skv. teikningu er íbúðin 4 svefnherb, stofa, eldhús, baðherbergi, gestasnyrting, forstofa, þvottahús og geymsla. Lóð verður gróðfönuð.

**Húsið fæst tilbúið til spörlunar og málningar á 49,9 millj. og getur afhending farið fram 1. júní 2018.
Nánari uppl. í s: 897-2442**

Óskast til kaups

Óskast til kaups í Ólafsvík

20754 - Ríkiskaup f.h. Ríkissjóðs Íslands óskar eftir að kaupa 3. herbergja íbúð eða lítið radhús fyrir Heilbrigðisstofnun Vesturlands (HVE) í Ólafsvík.

Húseignin þarf að vera í viðhaldslitlu húsi, annað hvort nýlegu eða uppgærd, í góðu ástandi.
Í húsnæðinu þurfa að vera amk tvö svefnherbergi.

Húsnæðið þarf að vera tilbúið til afhendingar í síðasta lagi 1. október 2018. Við val á eigninni mun verð, ástand, innra skipulag og staðsetning ráða mestu um val.

Tilboðseyðublað er aðgengilegt á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 8. maí nk. þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Á opnunarfundi verða eingöngu lesin upp nöfn bjóðenda og boðið húsnæði.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Óskast til kaups

Óskast til kaups á Grundarfirði

20755 - Ríkiskaup f.h. Ríkissjóðs Íslands óskar eftir að kaupa 3. herbergja íbúð eða lítið radhús fyrir Heilbrigðisstofnun Vesturlands (HVE) á Grundarfirði.

Húseignin þarf að vera í viðhaldslitlu húsi, annað hvort nýlegu eða uppgærd, í góðu ástandi.
Í húsnæðinu þurfa að vera amk tvö svefnherbergi.

Húsnæðið þarf að vera tilbúið til afhendingar í síðasta lagi 1. október 2018. Við val á eigninni mun verð, ástand, innra skipulag og staðsetning ráða mestu um val.

Tilboðseyðublað er aðgengilegt á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 8. maí nk. þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Á opnunarfundi verða eingöngu lesin upp nöfn bjóðenda og boðið húsnæði.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



TIL SÖLU



Bíldshöfði 16, 110 Reykjavík

LÆKKAD VERÐ !!!

Ríkiskaup kynnir: Skrifstofu- og verslunarhúsnæði á eftirsóttum stað við Bíldshöfða 16.

Fasteignin sem áður hýsti Vinnueftirlitið er 1086,8 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem skiptist niður á tvær hæðir. Tveir inngangar að sunnan- og að norðanverðu.

Næg bílastæði og góð aðkoma að húsinu. LAUS STRAX

Í heildina góð eign í rótgrónu hverfi sem býður uppá mikla möguleika.

Verð 167 millj.

Nánari upplýsingar veita:
Birgir Örn Birgisson í síma 530-1417 - birgiro@rikiskaup.is
Gísli Þór Gíslason í síma 530-1424 - gisli@rikiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



TIL SÖLU



Sauðlauksdalur, 451 Patreksfjörður

Ríkiskaup kynnir: Steinteypt íbúðarhús á tveimur hæðum sem stendur á jörðinni Sauðlauksdalur í Vesturbýggð.

Húsið sem var áður nýtt sem prestbústaður er skráð 231,6 m² og byggt árið 1955 samkvæmt fasteignaskrá.

Fasteignin þarfnast endurbóta að utan sem innan og er m.a. til sölu með skilyrðum um endurgerð og endurbætur.

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Með tilboði skal fylgja greinargerð þar sem fram kemur:

- Áætlun um endurbýggingu
- Áætlaður verktími, sundurliðað eftir verkþáttum
- Áform og framtíðarnotkun hússins.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA:

Birgir Örn Birgisson S. 530-1417
Gísli Þór Gíslason S. 530-1424

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



ERTU Í LEIT AÐ DRAUMASTARFINU?



Kíktu inn á atvinnuvef Fréttablaðsins og JOB.is
á atvinna.frettabladid.is eða á www.job.is

Glæný og fersk störf í hverri viku.

FRÉTTABLAÐIÐS **job.is**

EIGNALIND

FASTEIGNASALA

Engihjalli 8 • 200 Kópavogi • s. 616 8880 • sos@eignalind.is

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA
- kíktu á www.verdmat.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Sölumaður Fasteigna í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Guðmundur Valtýsson
Löggiltur fasteignasali
guðmundur@eignalind.is
sími 865 3022



Jónas Örn Jónasson
Lögmaður og lögg. fast.
jonas@eignalind.is
sími 770-8200



Artjón Ární
Löggiltur fasteignasali
aa@eignalind.is
Sími 612 1414

GOLF EIGNIR
FASTEIGNIR Á SPÁNI
www.golfeignir.is

VERDMAT.is
Fasteignamiðlun og ráðgjöf

101 REYKJAVÍK

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín
820 8101



Steinarlaug
891 8308



Steyln
857 2267



Ólafía
898 8242



Sif
896 0660



Þorhildur
862 1110

Hamrahlíð 25 105 – Rvk



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 30.04.2018 milli kl. 17:30 - 18:00. Allir velkomnir! Bjarta og rúmgóða endaíbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli á frábærum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í góða stofu, eldhús með borðkrók, hol, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðin er töluvert upprunaleg og þarfnast endurbóta. Hjólageymsla og sameiginlegt þvottahús er í kjallara ásamt tveimur geymslum. **V-40,9 millj**

Lindargata 101- Rvk



Björt og skemmtileg 48,1 m² tveggja herb íbúð á 6. hæð fyrir 67 ára og eldri með norður svölum og útsýni yfir fjölin blá. Gengið inn í hol með góðum skápum og geymslu. Þaðan er gengið inn á baðherbergi og inn í stofu og eldhús sem er saman í alrými. Inn af stofunni gott herb. með góðum, skápum. Baðherb. er með dúkallagt og með sturtu, tengi er fyrir þvottavél. Sér geymsla er í kjallara. **Tilboð**

Eyraholt 220 – Hafnfj.



Björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á annarri hæð. Stofa, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi ásamt geymslu og sameiginlegri hjólageymslu í kjallara. Íbúðin er staðsett í fallegu umhverfi með góðu útsýni. **V- 43,9 millj.**

Leifsgata 101 – Rvk



Björt og skemmtileg 67,2 m² þriggja herb. íbúð með aukinni lofthæð, 13,2 m² sérgeymslu í kjallara, alls 80,4 m², á 2. Hæð. Hol/eldhús, tvær samliggjandi stofur, baðherbergi og eitt svefnherbergi. Gott sameiginlegt þvottahús er í kjallara, 13,2 m² sérgeymsla með hillum fylgir íbúðinni í kjallara. Þak eignar nýlega yfirfarið. Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla, miðbæinn og ýmsa afþreyingu. **V-38,9 millj.**

Þar sem hjartað slær

LIND

FASTEIGNASALA

510 7900 / Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



Suðurgata 8a

101 REYKJAVÍK

STÆRD: 293 fm EINBÝLI HERB: 11

Lind fasteignasala kynnir:

Mjög fallett fjögurra íbúða hús. Allar íbúðir með sérinnangi. Þrjú samþykkt bílastæði fylgja. Einstök staðsetning. Húsið er á tveimur fastanúmerum með fjórum íbúðum. Samtals 11 herbergi, þar af 8 svefnherbergi og 3 stofur. Bílskúr innréttaður sem séríbúð. Eignin er mikið endurnýjuð. Miklar leikutekjur.

Allar upplýsingar veitir:

Hannes Steindórsson,
hannes@fastlind.is

Verð 130.000.000₹



Heyrumst
Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
Sölustjóri
› 699 5008
› hannes@fastlind.is