

# Fasteignablaðið

19. TBL. MÁNUDAGUR 7. MAÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Elín Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
+354 695 8905  
elin@midborg.is



## Fífusel 11 íb. 402 – 42,9 m

Opið hús þriðjud. 08.05. kl. 17:30 – 18:00



- Eignin er skráð skv. Þí 113,7 fm
- Þvottahús innan íbúðar
- 3 svefnherbergi + herbergi í kjallara
- Útsýni úr íbúð - efsta hæð
- Endurnýjað baðherbergi
- Blokkin sprunguviðgerð og máluð 2017
- Stæði í upphitaðri bílageymslu (ekki inn í skráðum fermetrum)

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800  
www.midborg.is

## Góð íbúð í Skerjafirði

Híbyli fasteignasala s. 585-8800 kynnir fallega og vel skipulagða 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og bílskúr á góðum stað í Litla-Skerjafirði.

Komið er inn í forstofu með flisum á gólfi. Í eldhúsi er innrétting úr gegnheilum viði, innbyggður ísskápur, parket á gólfi og gluggi. Stofan er björt og opin við eldhús með parketi á gólfi og útgengi á skjólgöða timburverönd sem snýr að suðri.

Baðherbergi er með flisum á veggjum og gólfi, gengið beint inn í stóran sturtuklefa sem er með glerhlið, skápur er á baði.

Hjónaherbergið er rúmgott, parket á gólfum, vandaðir og fallegir innbyggðir fataskápar. Gott barnaherbergi með parketi á gólfi.

Þvottahús með dúk á gólfi, vinnuborð með skolvaski, skápar, gluggi. Þetta herbergi er nýtt sem þriðja svefnherbergi sams konar íbúðum og því er auðvelt að breyta.

Bílskúr með hita, rafmagni, heitu og köldu vatni, skolvaskur og geymsluhúllur.



Íbúð í Skerjafirðinum er til sölu í þessu húsi. Opið hús verður í dag.

Hitalögn í stétt framan við húsið. Falleg og afar vel staðsett íbúð á rólegum stað í Litla-Skerjafirði. Góð aðkoma og aðgengi. Stutt í leikskóla og Háskóla Íslands, göngufæri við miðborgina.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða á netfanginu hiblyli@hibyli.is  
Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali, s. 864-8800  
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali, s. 865-8515



Íbúðin er rúmgóð.

Opið hús í dag, 7. maí, frá kl. 17 til 17.30 – Reykjavíkurvegur 42, 101 Reykjavík (Litla-Skerjafirði)

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



Nýtt 40 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað. Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flísalögð. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. Afhending í maí og júní 2018.

3ja herbergja íbúðir. V. 44,5 m.

4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m.

5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m. – 54,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

### Berjarími 28, íbúð 214 - 112 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00  
Falleg og björt 74,3 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Rúmgóðar svalir í vestur með fallegu útsýni. V. 34,9 m.

### Jörfabakki 6, íbúð 202 - 109 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 8. maí frá kl. 17:30 til 18:00

93,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt herbergi í kjallara. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Herbergi og sérgeymsla í kjallara. Eignin er skráð 93,3 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 67,2 m<sup>2</sup>, herbergi 12,4 m<sup>2</sup> og geymsla 10,6 m<sup>2</sup>. V. 33,5 m.

### Snæfríðargata 2 - 270 Mos.



Vel skipulagt 153 m<sup>2</sup> endarahúðs á einni hæð í byggingu við Snæfríðargötu 2 í Mosfellsbæ. Eignin afhendist á byggingarstigi 5 - tilbúin til innréttinga. V. 57,5 m.

### Markholt 10 - 270 Mos.



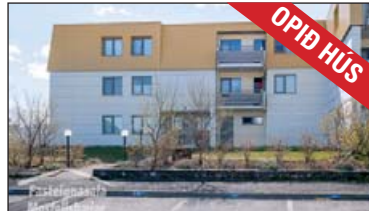
203 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr. Stórt steypt bílaplan og steypt verönd. Búið er að skipta um þak á húsinu, skipta um skólplagnir, drenlagir kringum hús og bílskúr. V. 66,9 m.

### Kvísartunga 90,94,108,110,112



230 m<sup>2</sup> raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, og stofur. V. 59,9 og 61,9 m.

### Vindás 1 - 110 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og mikið endurnýjuð 58,8 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Nýlega var skipt um eldhúsinnréttingu, gólfefni og baðherbergi endurnýjað. Svalir í suðurátt með fallegu útsýni. Eignin er skráð 80,8 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 54,8 m<sup>2</sup>, geymsla 4,0 m<sup>2</sup> og bílskúr(bílastæði í bílageymslu) 22,0 m<sup>2</sup>. V. 31,9 m.

### Spóahöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 175,1 m<sup>2</sup> raðhús með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á milli lofti er sjónvarpsstofa og vinnuástaða. Tvær timburverandir og stórt hellulagt bílaplan með hitalögn. Þetta er falleg eign í góðu hverfi á vinsælum stað í Mosfellsbæ, stutt er í grunnskóla, leikskóla og sundlaug. V. 74,9 m.

### Grenibýggð 24 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 171 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpsbol, stofu, borðstofu og bílskúr. Tvær timburverandir. Stórt hellulagt bílaplan. Mikil lofthæð er í húsinu sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. V. 73,9 m.

### Klukkuholt 21 - 225 Garðabær



Fallegt 193,6 m<sup>2</sup> endarahúðs á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stórt hellulagt bílastæði með snjóbræðslu. Falleg frágengin lóð. Mjög stór timburverönd með heitum potti. Geymsluskúr á lóð. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Stórir gólfíðir gluggar. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning. Mjög stutt í skóla, leikskóla, sund og íþróttastaði. V. 79,9 m.



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámlvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 661-0804



**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120

## LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

Sölusýning í dag mánudag  
frá kl. 16:30 til 17:30

## LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT



Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ.  
**Verð frá 39,5 millj.**

Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



OPID HÚS

**HLÍDARÁS 35**  
• 221 Hfj. 244 fm. einbýli.  
• Vel skipulagt.  
• 4-5 svefnherbergi.  
• Frábært útsýni.  
• Góður garður.  
• Innbyggður bílskúr.  
• Verð 87,9 millj.  
**Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**



**BAUGAKÓR 13**  
• 203 Kóp.  
• 5 herb.  
• Jarðhæð.  
• Verönd.  
• 141,8 fm.  
• Endaíbúð.  
• Bílageymsla.  
• Verð 63,9 millj.



SJÁVARÚTSÝNI

**PERNUNES 1**  
• 210 Gbæ.  
• 391,6 fm.  
• Einbýlishús.  
• Aukaíbúð.  
• Óhindrað sjávarútsýni.  
• Allt endurnýjað á stórglæsilegan hátt.  
• Verð 160 millj.



OPID HÚS

**TRÖNUHJALLI 7**  
• 200 Kóp.  
• 64,4fm.  
• 2ja. herb.  
• Gott skipulag.  
• Stutt í þjónustu.  
• Verð 32,5 millj.  
**Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**



**ÁLFASKEID 56**  
• 220 Hfn.  
• 4ra herb.  
• Sérinnangangur.  
• Ný standsett.  
• Nýjar innréttingar.  
• Nýjar lagnir.  
• Stór verönd.  
• Verð 41,5 millj.



SJÁVARÚTSÝNI

**NÝHÖFN 7**  
• Sjáland 210 Garðabæ.  
• Nýtt hús. 150 fm.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Lyfta.  
• Góð staðsetning.  
• Stórar svalir.  
• Glæsileg íbúð.



AUKAÍBÚÐ

**DIGRANESHEIDI 2**  
• 200 Kóp.  
• Einbýlishús,  
• 470 fm.  
• Aukaíbúð.  
• Gott útsýni.  
• Tvöfaldur bílskúr.  
• Stórar stofur.  
• Góður garður.  
• Verð 169 millj.



**TRÖLLAKÓR 2-4**  
• 203 Kóp.  
• 4ra herb.  
• 160,7 fm.  
• Endaíbúð.  
• Efsta hæð.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Verð 60,9 millj.

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-  
tir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.  
is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Holtsbúð – Garðabæ



- Glæsilegt og mikið endurnýjað 330,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum stórum bílskúr og 5 svefnherbergjum við Holtsbúð. Eignin stendur á virkilega glæsilegri 972,0 fm. lóð við opið svæði með viðarveröndum, skjólveggjum og heitum potti. Útsýni er frá efri hæð yfir bæinn, til sjávar og víðar.
- Samliggjandi stórar og bjartar stofur með gólf-síðum gluggum að hluta. 5 svefnherbergi.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. 1-4 árum, m.a. nánast öll gólfefni, eldhúsinnrétting og tæki, stærsta baðherbergi hússins sem er bæði með baðkari og sturtu, rafmagnstöflur og raflagnir o.fl.

**Verð 114,9 millj.**

### Hæðarbyggð – Garðabæ.



Vandað og afar vel staðsett 243,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk um 20,0 fm. sólskála við Hæðarbyggð. Útsýnin nýtur frá stofum efri hæðar og úr sólskála út á sjóinn, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi í sólskála. Fjögur herbergi.

Lóðin er einstaklega falleg verðlaunalóð með miklum veröndum, skjólveggjum og fallegum gróðri. Staðsetning er virkilega góð þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla og Fjölbrotaskólann í Garðabæ.

**Verð 95,0 millj.**

### Hringbraut 109. 2ja herbergja íbúð í vesturbænum.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Falleg 54,8 fm. íbúð á 2. hæð við Hringbraut að meðtalinni sér geymslu.

Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, eitt herbergi og baðherbergi og er þó nokkuð endurnýjuð. Búíð er að endurnýja gólfefni að hluta, baðherbergi og glugga og gler. Eldhús með fallegri eldri innréttingu.

Til stendur að mála sameign og skipta um teppi.

**Verð 29,5 millj.**

### Grenigrund 14- Kópavogi. 3ja herbergja íbúð – sérinnangangur.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Björt og þó nokkuð endurnýjuð 63,5 fm. íbúð á neðri hæð, jarðhæð sem gengið er inn á beint af lóð, í tvíbýlishúsi við Grenigrund.

Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Stofa með gluggum í tvær áttir. Eldhús með nýlegum innréttingum. Sameiginlegt þvottaherbergi með efri hæð hússins er á hæðinni og er innangengt í það úr íbúðinni.

Gler og gluggar í íbúðinni eru nýjir. Sér bílastæði.

**Verð 33,9 millj.**

### Brekkestígur 19. 3ja herbergja íbúð í þríbýlishúsi.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Falleg og sjarmerandi 80,9 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð við Brekkestíg. Fallegir loftlistar, rósettur, viðarfjalir og panel á veggjum gefa íbúðinni mikinn karakter. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Útgengi er úr íbúð út í fallegan, skjólgóðan og afgirtan bakgarð. Upphituð geymsla á baklóð með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Skipt var um gler íbúðar og gluggar málaðir að utan fyrir 2 árum síðan.

**Góð íbúð á þessum vinsæla stað í gamla Vesturbæ Reykjavíkur.**

**Verð 44,9 millj.**

### Hamraborg 32 - Kópavogi. 3ja herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Góð 69,9 fm. íbúð á 5. hæð með svölum til suðurs í lyftuhúsi við Hamraborg.

Stofa með stórum glugga til norðurs. Útsýni að Öskjuhlíð, Esjunni og víðar. Útgengi á svalir úr hjónaherbergi. Þvottaherbergi er sameiginlegt á hæðinni.

Sér geymsla er í kjallara og sameiginleg stæði í bílageymslu hússins.

**Verð 33,9 millj.**

### Frostafold 23. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Góð 104,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í Grafarvogi. 19,8 fm. svalir eru til suðurs og gluggar í þrjár áttir. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð og sameign er öll mjög snyrtileg. Rúmgóð og björt borð- og setustofa með útgengi á svalir sem skilast flisalagðar. Frá stofu og svölum nýtur útsýnis. Eldhús er opið við borðstofu. 2 svefnherbergi.

Skípt hefur verið um gler og gluggalista í stærstum hluta íbúðarinnar.

**Verð 46,9 millj.**

### Breiðás 11 - Garðabæ. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45**

Góð 128,4 fm. efri sérhæð ásamt 25,1 fm. bílskúr við Breiðás í Garðabæ. Húsið stendur hátt og útsýni úr íbúðinni er frábært. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Eldhús og baðherbergi er endurnýjað. Lóðin er hornlóð 927,0 fm. að stærð.

Hæðin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 53,5 millj.**

### Lyngás – Garðabæ. 4ra herbergja íbúð – tvennar svalir.



Glæsileg 140,2 fm. íbúð að meðtalinni sér geymslu í kjallara í nýju fjölbýlishúsi við Lyngás auk sér bílastæðis í bílageymslu. Tvennar stórar svalir og stórbrotið útsýni. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni og er annað þeirra inn af hjónaherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi.

Mjög stórar svalir eru út af stofu og bæði þaðan og úr stofu og eldhúsi nýtur einstaks útsýnis yfir borgina, að Esjunni, Snæfellsjökli, Bessastöðum, Reykjanesi og víðar.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 69,9 millj.**

### Vesturgata 17a. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.00 – 18.30**

Falleg 49,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu steinsteypu húsi við Vesturgötu að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Nýlega er búið að setja innfellda lýsingu í stofu, svefnherbergi og eldhús. Stofa með gluggum til suðvesturs. Íbúðinni fylgir 11,75% eignarhlutur í aukaíbúð á efstu hæð hússins, sem er í sameiginlegri eigu eigenda íbúða í húsinu.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 28,9 millj.**



# EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168

## KJALARLAND 12 108 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 197,3 fm endarahús ásamt 30,3 fm bílskúr, samtals 227,6 fm. Eignin skiptist þannig: forstofa, hol, tvö badherbergi, fjögur svefnherbergi, eldhús, borðstofa, stofa, sjónvarpshol, skrifstofa, þvottahús og geymsla. Stór timburvernd og garður. Húsið var endurnýjað frá grunni árið 2007 og einnig tekið í gegn 2017 með nokkrum viðbótum. Góð staðsetning, órutt í skóla, leikskóla og Víkina.

**Opið hús mánudaginn 7. maí milli 17:15 og 17:45.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

## SKÓGARVEGUR 12 103 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Glæsileg fullbúin íbúð á jarðhæð við Skógarveg í Fossvogi. Íbúðin skiptist í anddyri, snyrtingu, svefnherbergi, hjónasvitu með badherbergi og fataherbergi, rúmgóða stofu, opið eldhús og þvottahús innan eldhúsi. Sér stæði í bílageymslu fylgir. Húsið var byggt árið 2015 og er klætt að utan með álklaðningu og með ál/tré guggum og er því viðhaldslítuð. **V. 85,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 7. maí milli 17:15 og 17:45.**



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Guðlaugur I. Guðlaugsson**

Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464 - guðlaugur@eignamidlun.is

## FÁLKAGATA 24A 107 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Vel staðsett og góð 2ja herbergja íbúð í vesturbænum. Stutt í alla helstu þjónustu sem og Háskóla Íslands. Íbúðin er á 3ju/efstu hæð. Íbúð merkt 301 við Fálkagötu 24A, inngangur bakatil. Suður svalir. Sameiginlega vernd er á lóð. Laus fljótlega. **V. 33,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 7. maí milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

## BERGÞÓRUGATA 13 101 REYKJAVÍK



Mjög falleg 149,5 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í litlu fjölbýlishúsi á Bergþórugötu við Miðbæ Reykjavíkur. Stór stofa og fjögur herbergi. Svalir. Mikil lofthæð. Góðir kvistir á efri hæð. Glæsilegt útsýni. Bílastæði á baklóð tilheyrir. Íbúðin var byggt ofan á eldra hús árið 2002-2003. **V. 74,9 m.**

Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

## KRISTNIBRAUT 89 113 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 131,3 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð með glæsilegu útsýni norður og austur í litlu fjölbýlishúsi við Kristnibraut 89, Reykjavík. Með íbúðinni fylgir rúmgóður 28,4 fm bílskúr og er því eignin samtals 159,7 fm. Hiti í aðkomu að húsinu. **V. 62,0 m.**

**Opið hús mánudaginn 7. maí milli 17:15 og 17:45.**



### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Þórarinn M. Friðgeirsson**

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

## SÓLVALLAGATA 82 101 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Mjög falleg og vel skipulögð 114,2 fm 4ra herbergja íbúð með góðum suður svölum í nýlegu lyftuhúsi í vesturbænum. Stæði í bílageymslu. Stutt í leikskóla, skóla og alla helstu þjónustu. Göngufæri í miðbæinn.

**Opið hús mánudaginn 7. maí milli 17:00 og kl. 17:30. V. 56,9 m.**

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason s. 896 1168.

## ASPARFELL 8 111 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu falllega og bjarta 52,7 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi við Asparfell. Svalir útaf stofu. Þvottahús á hæðinni. Húsvörður í húsinu.

Órutt í alla helstu þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 24,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 8. maí milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

## MIKLABRAUT 72 105 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 62,4 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús og svefnherbergi. Stutt í alla helstu þjónustu. Göngufæri í miðbæinn. **V. 30,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 8. maí milli 17:15 og 17:45.**

Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

## HJARÐARHAGI 29 107 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

4ra herb. 100,0 fm íbúð á neðstu hæð (merkt 00-01) í 4-býlishúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Húsið verður viðgert og steinað að utan í sumar á kostnað seljenda. Sér inngangur. Þrjú svefnherbergi. Stór gróinn garður. **V. 44,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 8. maí milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

## MÍÐLEITI 4 103 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Falleg 4ra herb. íbúð á 1. hæð við Miðleiti í Reykjavík. Stæði í bílageymslu. Samtals 162,8 fm, íbúð 137,4 fm og stæði 25,4 fm. Þvottahús innan íbúðar. Svalir til suðurs. Órutt í verslanir og þjónustu. **V. 58,0 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 8. maí milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

## MÍÐLEITI 7 55 ÁRA OG ELÐRI 103 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Góð 2ja herbergja 81,9 fm íbúð á 3. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi við Miðleiti 7 í Reykjavík (Gimli). Íbúðinni fylgir merkt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar suðursvalir. Húsvörður er í húsinu og sameiginleg aðstaða s.s. leikfimisalur og veislusalur. **V. 44,5 m.**

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason s. 896 1168.

60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi  
Kristjánsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann  
Gunnarsson  
Hdl., löggiltur  
fasteignasali  
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 824 9096



Hreiðar Levy  
Guðmundsson  
Nemi til  
löggildingar  
fasteignasala  
Sími 661 6021



Jenný Sandra  
Gunnarsdóttir  
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir  
Ritari



Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
Ritari



María  
Waltersdóttir  
Móttökuritari

### FJALLALIND 20 201 KÓPAVOGUR



236,0 fm 6 herb. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, fjögur herbergi og baðherbergi. Húsið er staðsett innst í botnlangagötu á finum stað í Lindum. Húsið þarfnast lagfæringa. Laust strax. Sölumenn sýna. **V. 79,9m.**



#### NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

### BREKKUSEL 1 109 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS



Fallegt og vel skipulagt 228,7 fm endarahús við Brekkusel 1 í Reykjavík. Innbyggður bílskúr. Húsið sem er á þremur hæðum skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú baðherbergi, 4-5 herbergi, geymslu, hol og forstofu. Fallegur og rúmgóður steypur stigi milli hæða. Stórir gluggar eru í stigaholi. Húsið hefur nýlega verið standssett að utan, m.a. viðgert og málað. Nýtt járn er á þaki og gler nýlegt að hluta til. **V. 69,0m.**

**Opið hús mánudaginn 7. maí milli 17:15 og 17:45.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

### LAUGALIND 5 201 KÓPAVOGUR



Mjög góð og vel skipulögð 141,1 fm 4ra herb. íbúð með bílskúr á eftirsóttum og fjölskylduvænum stað við Laugalind í Kópavogi. Íbúðin er björt og gott útsýni er af svölum yfir hverfið en húsið stendur rétt við Lindaskóla og leikskólann Núp. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 58,9m.**



#### NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

### KELDUHVAMMUR 9 220 HAFNARFJÖRÐUR



### OPIÐ HÚS

Góð talsvert endurnýjuð efri sérhæð á einstaklega góðum útsýnisstað í Hafnarfirði ofan við Höfnina. Hæðin er skráð 137,6 fm og bílskúrin er skráður 31,9 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Mikil útsýni. Endurnýjaðar frárennisslagir. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 52,0 m.**  
**Opið hús mánudaginn 7. maí milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson s. 695 7700.

### VÍÐIHVAMMUR 24 200 KÓPAVOGUR



### OPIÐ HÚS

Vel staðsett og skipulögð 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs samtals 106 fm á góðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stofa/borðstofa og tvö herbergi. Íbúðinni fylgir góður sólpallur. Stutt í skóla og þjónustu. **V. 48,5 m.**  
**Opið hús mánudaginn 7. maí milli 12:15 og 12:45.**  
Kjartan Hallgeirsson lg.fs. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

### KRÓKAMÝRI 8 210 GARÐABÆR



### OPIÐ HÚS

106,3 fm 4 herb. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Garðabæ. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtung. Stór afgirt suðurverönd. Garðhús. Hús í mjög góðu standi. **V. 53,9m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 8. maí milli 18:00 og 18:30.**



#### NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

### HJARÐARHAGI 26 107 REYKJAVÍK



Rúmgóð 120 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Hjarðarhaga 26 í Vesturbænum. Tvær stofur, þrjú herbergi, tvö baðherbergi. Órstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verlanir og alla helstu þjónustu. **V. 49,7m.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

### JÖTNAGARÐSÁS 1 311 BORGARBYGGÐ



### OPIÐ HÚS

Mjög fallegur samtals 101,6 fm sumarbústaður í Borgarfirði í landi Munaðarness, Jötnagarðsás 1. Bústaðurinn var byggður árið 2000 og útihús árið 2012. Bústaðurinn stendur á 3.600 fm eignarlandi. Timburverönd með skjólveggjum, heitum potti og útisturtu. Stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þrjú rúmgóð herbergi og sjónvarpshol. Auk þess er útihús. **V. 31,9m.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

### GRENSÁSVEGUR 8 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 103,1 fm atvinnupláss á 4.hæð (efstu hæð/pak-hæð) í lyftuhúsi við Grensásveg 8. Rýmið skiptist m.a. í stóran sal, eldhús, snyrtingu, geymslu og anddyri. Auk þess er mikið pláss undi súðinni. Svalir og fallegt útsýni m.a. fjallasýn. Góðir þakgluggar og stór gaffluggi. **V. 24,9m.**

#### NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

# Byggðu bjarta framtíð á Ásbrú

## Miklir möguleikar, hröð uppbygging og gróskumikið samfélag

**Kadeco** óskar eftir tilboðum í byggingarrétt á fjórum leigulóðum á Ásbrú. Lýsing lóðanna er í samræmi við aðalskipulag Reykjanesbæjar. Megináhersla er lögð á starfsemi sem tengist tækni og þróunarstarfi þar sem lítil hættu er á mengun, s.s. léttan iðnað, vörugeymslur, hreinleg verkstæði og umboðs- og heildverslun. Svæðið sjálft er í örurum vexti og býður upp á ótal möguleika, steinsnar frá Keflavíkurflugvelli.



Um er að ræða leigulóðir í eigu Ríkissjóðs Íslands sem leigðar eru til 50 ára. Ársleiga lóðarleigu er 2% af fasteignamati lóðar en þó að lágmarki 95,96 kr. pr. fermetra samkvæmt byggingarvísitölu 1. janúar 2018 (683,8 stig). Óskað er tilboða í réttinn til byggingar á umræddum lóðum samhliða undirritun lóðarleigusamnings. Við mat á tilboðum verður einkum horft til upphæðar bjóðenda í byggingarrétt. Þó er áskilinn réttur til að meta hugmyndir bjóðenda um nýtingu og ráðstöfun lóðanna, t.d. hvaða áhrif sú nýting hefur á eftirspurn eftir öðrum eignum á svæðinu og áhrif tiltekinnar nýtingar á nærsamfélagið. Kadeco áskilur sér rétt til að taka því tilboði sem talið er hagstæðast, m.a. út frá ofangreindum þáttum eða hafna öllum. Að öðru leyti gildir gjaldskrá Reykjanesbæjar. **Nánar á [kadeco.is](http://kadeco.is)**

**Tilboð óskast fyrir kl. 11 þriðjudaginn 22. maí nk.**

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Bræðraborgarstígur 9  
101 Reykjavík



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. maí kl. 17:30 - 18:00

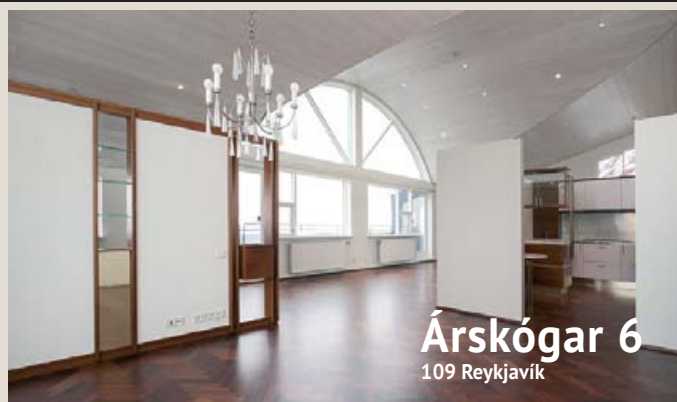
Falleg 4-5 herbergja útsýnisíbúð  
á tveimur hæðum  
Stórar stofur og hátt til loft  
Svalir í suð-vestur



Nánari upplýsingar veitir:

Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **69,5 millj.**



Árskógar 6  
109 Reykjavík



Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð  
fyrir 60 ára og eldri

Tvö stæði í bílageymslu.

Á þrettánda og efstu hæð með óhindruðu  
útsýni til sjávar og fjalla  
Sérlega veglegar stofur með mikilli lofthæð  
Stórar vestursvalir og stórir útsýnisgluggar



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**Tilboð óskast**

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



Smáragata 16  
101 Reykjavík



584,6 fm gistiheimili við Smáragötu 16 og  
Sóleyjargötu, áður Tékkneska sendiráðið  
Eignin skiptist í 14 svefnherbergi á fjórum  
hæðum auk 27 fm bílskúrs

Baðherbergin eru svipað mörg og svefnherb.  
Gistileyfi er til staðar og gildir til 2022



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **275,0 millj.**



Tjarnarbreyka  
225 Álftanes/Garðabær

Glæsilegt 295 fm einbýlishús á einstökum  
útsýnisstað á Álftanesi. Húsið er að mestu  
á einni hæð með góðu aðgengi, staðsett innst  
í botnlanga í jaðri byggðar

Tvöfaldur bílskúr og falleg lóð í einstöku  
umhverfi með verönd og heitum potti



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **123,9 millj.**

**Með þér alla leið**



## Bæjarlind 9

201 Kópavogur

Ný glæsileg 128,8 fm 3ja herbergja endaíbúð á 4.hæð. Afhendist fullbúin án gólfefna. Stæði í bílageymslu. Tvennar svalir til suðurs og til vesturs. Ekta steinn á borðum og vandaðar innréttingar. Álklætt viðhaldslétt hús

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Drápuhlíð 43

105 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 108 fm efri hæð 3-4 svefnherbergi Nýlegt járn á þaki Frábær staðsetning Sér inngangur

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



## Baldursgata

101 Reykjavík

Falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð 2. hæð Frábær staðsetning

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Grandavegur 42 E

107 Reykjavík

Glæsileg og vel skipulögð íbúð á efstu hæð við Grandaveg 42 E. 122 fm 4 herbergja Tvö baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Góð staðsetning í vesturbænum þar sem stutt er í skóla alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins.

Verð: **71,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Holtsgötu 51

210 Gardabær

148 fm íbúð á 3ju hæð Um er að ræða 4ra herbergja íbúð Útsýni í allar áttir eru úr íbúðinni

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Bæjarlind 7-9

201 Kópavogur

Ný íbúð í glæsilegu fjölbýlishúsi að Bæjarlind 7-9. Tveggja herbergja 104,7 fm endaíbúð á jarðhæð ásamt 46,1 fm timburverönd í suð-vestur. Skilast með gólfefnum. Húsið verður álklætt með áltré gluggum og verður því viðhaldslítið. Sérmerkt stæði á lóð fylgir íbúðinni.

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

veita: **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali s. 778 7272 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Rjúpnasalir 4

201 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð 2. hæð í litlu fjölbýli á þessum eftirsóttta stað Gott opið stofu og eldhúsrými, sólríkar svalir Tvö svefnherbergi, bað og sér þvottahús Geymsla innan íbúðar og í sameigin

Verð: **45,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Hagamelur

107 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð í hjarta Vesturbæjar 4 herbergja 80 fm Nýlegt eldhús og gólfefni Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Digranesheiði 35

200 Kópavogur

Falleg hæð ásamt rislofti Samtals 97 fm að stærð Þrjú svefnherbergi Tvískipt stofa Tvennar svalir

Verð: **48,2 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Grænásbraut 602

235 Reykjanesbær

Eignin er í heildina með sameign 933,0 fm fjölbýlishús með sjö 3 herb íbúðum, einni 4ra herbergja íbúð og svo einni 2 herbergja íbúðum í mjög góðu húsi á Ásbrú Eignin er snyrtileg og vel um gegnin, nýleg tæki sem geta fylgt Um er að ræða frábæra eign sem hentar vel til sölu á stökum íbúðum eða rekstur

Verð: **175,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Ásvegur 9

311 Hvanneyri

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á Hvanneyri. Stórbrotið útsýni og skemmtilegt skipulag 156,7 fm á rúmlega hálf hektara lóð. Um klukkutíma frá Reykjavík og 15 mín frá Borgarnesi. Möguleiki á auka íbúð. Glæsilegt nýtt baðherbergi og 5 svefnherb.

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Löjustígur 1

260 Njarðvík

915 fm atvinnuhúsnæði með fjórum góðum innkeyrsludryrum sem stendur á 3.107 fm lóð við Löjustíg 1 í hjarta Reykjanesbæjar.

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 7. maí kl. 17:00 - 17:30

## Hvassaleiti 58

103 Reykjavík

114,4 fm þjónustuíbúð á jarðhæð Fyrir eldri borgara (63 ára og eldri) eignin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, búr og baðherbergi Húsvörður er í húsinu

Verð: **51,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8. maí kl. 16:00 - 16:30

## Skólavörðustígur 8

101 Reykjavík

56 fm íbúð á 2 hæð, horníbúð Mjög hátt til lofts í íbúðinni, stórar svalir Geymsla/þvottahús á hæðinni

Verð: **37,2 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali jassi@miklaborg.is sími: 775 1515





## Fjólugata

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002 Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb./snyrtingar - Möguleiki á aukaíbúð

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Bæjarlind 7-9

201 Kópavogur

Ný íbúð í glæsilegu fjölbýlishúsi að Bæjarlind 7-9. Þriggja herbergja 129,3 fm endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, með tvennum svölum. Sér 10,5 fm geymsla í sameign. Skilast með gólfefnum. Húsið verður álklaett með áltré gluggum og verður því viðhaldslítið. Sérmerkt stæði á lóð.

Verð: **60,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali s. 778 7272

veita: **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Háaleitisbraut 153

103 Reykjavík

Fín 4 herbergja 107 fm íbúð við Háaleitisbraut Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús innaf eldhúsi. Geymsla í kjallara.

Verð: **44,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Freyjugata 17B

101 Reykjavík

Mjög snoturtt einbýli á besta stað í 101 Skráð 108,7 fm Þar af er kjallari skráður 33,9 fm en er stærri Tvö góð svefnherbergi og stofa Skjólsgóður sólríkur garður Eign með mikla möguleika

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Lyngás

851 Hella

Einbýlishús, iðnaðarhús og lóð Staðsett við Þjóðveg 1, skammt frá Helli Einbýlishúsið er 141 fm, góð alrými og 3-4 herb. Iðnaðarhúsnæðið er 143 fm Lóðin er eignarlóð 5100 fm við Þjóðveg 1 Áhugavert tækifæri

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Fagræping 12

205 Kópavogur

Glæsilegt einbýlishús alls 259,1 fm á einstakri útsýnislóð innst í botnlanga í Kópavogi. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir eru úr eik auk þess eru borðplötur í eldhúsi og baðherbergjum úr granít. Heitur pottur og góður pallur.

Verð: **158,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Miðstræti

101 Reykjavík

Góð sérhæð á 1. hæð með sérinnangi Eftirsótt staðsetning Virðulegt hús Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur Eignin er laus við kaupsamning

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Barmahlíð

105 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð 2-3 svefnherbergi Laus fljótlega

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Lautasmári

201 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð 86,1fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð í góðu húsi Eignin skiptist í : Forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og geymslu Suður svalir

Verð: **43,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Frostafold 23

112 Reykjavík

Hugguleg fimm herbergja íbúð með bílskúr 148,9 fm á tveimur hæðum þar af er bílskúr 24,5 fm Fjögur góð svefnherbergi og sjónvarpshol 19,8 fm útsýnissvalir til suðurs Sér þvottahús innan íbúðar

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Lækjarbakki

801 Grímsnes

108 fm heilsárshús í landi Búrfells 5 svefnherbergi og gestahús Heitt og kalt vatn Lokað hlið að svæðinu

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Hallkelshólar

801 Selfoss

52 fm sumarhús í Grímsnesi, selst með innbúi 2 svefnherbergi auk svefnlofts Leigulóð sem er 6500 fm Búið að gróðursetja þó nokkuð

Verð: **16,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Laugarvatn

801 Laugardalur

Tvær eignarlóðir í Snorrastaðalandi Rúmlega 1/2 hektari hvor lóð 40 fm sumarhús á annari lóðinni Möguleiki á að byggja 150 fm hús Frábært útsýni

Verð: **30,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Suðurbraut 2 og 3

801 Þingvellir

Gott sumarhús við Suðurbraut 2 í Bláskógabyggð ásamt 2460 fm eignarlóð (Suðurbraut 3) þar sem leyfi er til að byggja 75 fm bústað. Einnig er heimild til að stækka Suðurbraut 2 upp í 75 fm. Hentar vel samheldnum fjölskyldum.

Verð: **17,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Snorrastaðir

801 Laugardalur

Fallegt 47 fm heilsárshús 2000 fm eignarland Heitt og kalt vatn Heitur pottur á verönd Tvö svefnherbergi

Verð: **19,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 7. maí kl. 17:00 - 17:30

### Njörvasund 1 104 Reykjavík

Falleg hæð ásamt rislofti  
Samtals 97 fm að stærð  
Prjú svefnherbergi  
Tvískipt stofa  
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **48,2 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. maí kl. 17:00 - 17:40

### Mýrargata 26 101 Reykjavík

Glæsileg 66 fm, 2ja herbergja  
Fallegt útsýni í yfir höfnina og hafið  
Stutt í miðbæinn  
Lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **52,9 mil**



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 7. maí kl. 17:30 - 18:00

### Háaleitisbraut 24 104 Reykjavík

Falleg 4-5 herbergja íbúð á annarri hæð  
Samtals að stærð með bílskúr 136,7 fm  
Útengt á svalir úr stofu og svefnherbergi  
Tvennar stofur bjartar og rúmgóðar  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **48,7 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. maí kl. 17:30 - 18:00

### Lautasmári 5 201 Kópavogur

Falleg íbúð á 6.hæð að stærð 105,1 fm  
Verktaki, Byggingafélag Gylfa og Gunnars eh  
Möguleiki á 3 svefnherbergjum  
Mikið útsýni  
Útengt úr stofu á rúmgóðar svalir  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **44,9 mil**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. maí kl. 17:00 - 17:30

### Fellsmúli 10 108 Reykjavík

Mjög falleg 4 herbergja 107 fm íbúð  
á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla  
Prjú góð svefnherbergi  
Mjög snyrtileg og vel umgengin  
eign í góðum stígagang



Nánari upplýsingar veita:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **41,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9. maí kl. 18:00 - 18:30

### Garðatorg 6 210 Garðabær

íbúð 306  
121,1 fm íbúð á efstu hæð  
Góð og mikil lofthæð  
2 svefnherbergi  
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **69,9 mil**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. maí kl. 17:00 - 17:30

### Kleppsvegur 60 104 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 1. hæð  
Alls 63 fm með sérgeymslu  
Þvottahús innan íbúðar  
Nýlegt rafmagn



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,7 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9. maí kl. 17:00 - 17:30

### Möðrufell 1 111 Reykjavík

Vel skipulögð endaíbúð á efstu hæð  
81,8 fm 3ja herbergja, gott innra skipulag  
Rúmgott eldhús með borðkrók  
Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi  
Fallegt útsýni og finar sólríkar svalir  
Til í framkvæmdarsj. fyrir samþ.  
framkvæmdum



Nánari upplýsingar veita:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **29,9 mil**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9. maí kl. 17:00 - 17:30

### Borgartún 30a 105 Reykjavík

Glæsilega og rúmgóða 149 fm íbúð á 2. hæð  
í lyftuhúsi við Borgartún, Reykjavík  
Skipting eignar: Forstofa, hol, stofur, svalir,  
eldhús, tvö baðherb., barnah./vinnuherbergi,  
hjónaherbergi, fataherbergi og þvottahús.  
Geymsla í kjallara og stæði  
í lokaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **67,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9. maí kl. 17:00 - 18:00

### Skaftahlíð 14 105 Reykjavík

Falleg íbúð 4-5 herb. skráð stærð 111,7 fm  
Íbúðin á annarri hæð, 1 íbúð á hæð  
Tvennar svalir, til austurs og suðurs úr stofu.  
Íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla með  
glugga í kjallara.  
Verslun, skólar, þjónusta og menning  
í göngufæri  
Sígvaldi hannaði húsið,  
vinsæll hönnuður



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **56,5 mil**



## Valhúsabraut 13, 170 Seltj., sérhæð m/bílsk. OPIÐ HÚS MÁN 7/5 KL. 16:30-17:00.



Björt og rúmgóð miðhæð á frábærum útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð 120,5 fm. en auk þess fylgir gróðurhús og bílskúr, heildareignin er skráð 176,6 fm. Undir bílskúrnum er rúmgott óskráð rými sem nýtist sem geymsla eða tómstundarými, þar er m.a. snyrting. Hæðin er vel skipulögð með góðum svölum, þarfnast endurbóta. **Verð 65 millj. Opið hús mánudaginn 7. maí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

## Leifsgata 3, 101 Rvk., 3ja + aukaherb. í kj.. OPIÐ HÚS MÁN 7/5 KL. 16:30-17:00.



Leifsgata 3. Björt og falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt herbergi í kjallara, samtals 100,4 fm. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

**Verð 45,9 millj.**  
**Opið hús mánudaginn 7. maí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

## Laugarnesvegur 64, 105 Rvk. 2JA HERBERGJA.



Laugarnesvegur 64:

Góð 2ja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbylishúsi á 2. hæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi m/baðkari. Svalir frá stofu í suðaustur.

Mjög góð fyrstu kaup eða sem fjárfesting til útleigu.

**Verð 26,9 millj.**

## Tröllateigur 26, 270 Mosó EFRI HÆÐ Í 4-BÝLI OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.



Tröllateigur 26, Mosó, íbúð 201. Efri sérhæð í 4-býli með séringgangi og stæði í bílageymslu. Fjögur svefnh.. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar suð-vestur svalir. Falleg lóð m/leiktækjum.

**Verð 52,5 millj.**  
**Pantið tíma fyrir skoðun.**  
**Laus fljótlega.**

## Sumarhús við Þingvallavatn. EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallett sumarhús með gestahúsi á fallettum stað við Efristíg í Þjóðgarðinum á Þingvöllum.

Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 hektara leigulóð.

Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis.

**Verð 19,8 millj.**

## Sætún KJALARNESI/REYKJAVÍK,



Eignarland.

**Svæði A:** 3.125 lóð á spildu við Þjóðveginn. **Verð 6 millj.**

**Svæði B:** 7.159 fm lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði. **Verð 120 millj.**

**Svæði E:** 2.536 fm. lóð undir íbúðarhúsi. **Verð 14,8 millj.**

**Svæði F:** 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögþýli). **Verð 25 millj.**

Möguleiki að kaupa einstaka hluta en verð fyrir alla hlutana er 160.000.000.- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

# Sumarhúsin seljast á FOLD.

Erum ennþá að skoða og skrá á Suður- og Vesturlandi.  
Sanngjörn sölubóknun.

Hvað kostar eignin mín?  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Pú finnur okkur á fold.is**

## NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA



OPIÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAGINN  
8. MAÍ  
KL. 17.00 -18.00



17 íbúðir seldar

# Hlíðarendi

## FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri áklæðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

Áætluð afhending  
í júní 2018

Stærð frá 57 fm – 112 fm.

Verð frá 39,8 millj.

**Kjartan Hallgeirsson**  
löggiltur fasteignasali  
kjartan@eignamidlun.is  
Sími 824 9093



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
Sími 824 9098



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til löggildingar  
fasteignasala  
hreiðar@eignamidlun.is  
Sími 661 6021



**Daði Hafþórsson**  
löggiltur fasteignasali  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096





Hafdis Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099

**Unufell 19** 111 Reykjavík **63.900.000**



**Jöklael 1** 109 Reykjavík **54.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. maí kl. 18:00 - 18:30**

Herbergi: 5-6 Stærð: 166,8 m<sup>2</sup>

LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Glæsileg 5 til 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýli. Íbúðin er skráð 166,8 fm en er stærri að gólfleti þar sem efri hæðin er að hluta undir súð. Íbúðin skiptist í forstofu, fjögur til fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og búr, aðalrymi með stofu, borðstofu/herbergi og eldhúsi. Útgengt úr stofu og borðstofu út á suð/vestur svalir. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

**Skipalón 27** 220 Hafnarfjörður **61.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl. 18:30 - 19:00**

Herbergi: 4-5 Stærð: 186,2 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnr í einkasölu: Glæsilegt fjögurra til fimm herbergja endaraðhús á tveimur hæðum í Unufelli í Reykjavík. Góður sólpallur í suður og einnig sólpallur að framanverðu. Húsið er alls skráð 209,9 fm og þar af er bílskúr 23,7 fm. Húsið skiptist þannig. Efri hæð: Anddyri, eldhús, stofa/borðstofa, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Anddyri, alrými/sjónvarpshol, rúmgott herbergi, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Möguleiki er á að hafa neðri hæðina alveg sér þar sem hún hefur séringang. Þak var endurnýjað 2013. Rafmagnstafla endurnýjuð 2017. Hiti er í úitröppum og gangstétt út á bílplan.

**Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

**Kópavogsbraut 3a** 200 Kópavogur **39.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. maí kl. 17:30 - 18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 63,9 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnr í einkasölu: Einkastaklega björt, falleg og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í fallegu og vel byggðu fjölbýli við Kópavogsbraut í Kópavogi. Alls er íbúðin skráð 63,9 fm og skiptist í forstofu, svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, aðalrymi með stofu, borðstofu, og eldhúsi. Útgengt úr stofu á rúmgóðar suður svalir. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 9. maí kl. 12:30-13:00**

Herbergi: 5 Stærð: 133,2 m<sup>2</sup>

\*Einstakt útsýni-efsta hæð\* Björt og rúmgóð 5 herbergja endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með inngangi af svölum og stæði í bílageymslu. Fjögur svefnherbergi með fataskápum, rúmgott eldhús með innréttingu úr hnotu, steinn á borðum, opið við bjarta borðstofu og stofu. Útgengi út á vestursvalir frá stofu. Baðherb. með innrétt. úr hnotu og steini á borði. Þvottahús innan íbúðar. Hjóla- og vagnageymsla í sameign.

**Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Drápuhlíð 18** 105 Reykjavík **33.500.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 64,7 m<sup>2</sup>

Falleg kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum í Reykjavík. Um er að ræða 2ja herb íbúð skráð 64,7fm. Húsið hefur fengið gott viðhald m.a var skolp, dren og þakkantur endurnýjað árið 2000 og búið er að endursteina húsið fyrir allnokkrum árum. Stofan er rúmgóð, eldhús er með eldri innréttingu og innaf svefnherbergi er fataherbergi.

**Garðatorg 6** 210 Garðabæ **69.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m<sup>2</sup>

Ný og falleg endaíbúð á efstu hæð með aukinni lofthæð og stæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. Stórir og bjartir gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Skipalón 5** 210 Hafnarfirði **48.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 108,7 m<sup>2</sup>

Fjölskylduvæn, falleg og vel staðsett 4 herbergja íbúð á jarðhæð með séringangi í nýlegu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Hafnarfirði auk 7 fm. geymslu, samtals 108,7 fm. Gengið er inn í flisalagaða forstofu með góðum skápum. Rúmgott barnaherbergi með tvöföldum fataskápum. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf. Baðkari með sturtuádstöðu og upphengdu salerni. Þvottahús er inn af íbúðinni. Hjónaherbergið er með góðum fatakápum. Annað rúmgott barnaherbergi, einnig með góðum fataskápum. Eldhúsið er opið inn í stofu. Falleg innrétting úr eik með góðu skápláss. Stofan rúmast bæði sem stofa og borðstofa. Frá stofu er gengið út á hellulagða verönd. Góður séránotaréttur fylgir íbúðinni sem hefur verið afmarkaður með skjólveggjum. Um er að ræða bjarta 4. herb. íbúð með sér inngangi á góðum stað í Hafnarfirði í nýlegu viðhaldsléttu húsi.

**Upplýsingar veitir Hafliði lögfræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960**

**Ljósakur 9** 210 Garðabæ **109.500.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl.17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 223,1 m<sup>2</sup>

Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum 28,2fm bílskúr og um 50fm þaksvölum. Húsið var byggt 2007, innréttað árið 2011. Innanhúshönnun var unnin af GASSA arkitektar í Danmörku. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmiðaðar. Á jarðhæð er forstofa, master-svefnherbergi. Fallegt baðherbergi er inn af master-svefnherb., mv/ tvöfaldr sturtu og glæsilegri innréttingu. Öll blöndunartæki frá Vola. Stórt fataherbergi. Svefnherbergi við forstofu, innréttað sem skrifstofa. Einnig er sjónvarpsherbergi, gestasnyrtng, þvottaherbergi og bílskúr. Stigin á milli hæða er sérstaklega fallegur með svartu steypu á þrepum. Á annari hæð er aðalrymið. Eldhúsið er með stórrí L-laga eyju, Silestone kvartssteinn á borði. Miele tæki, s.s. tveir ofnar og háfur. Gaggenau helluborð. Tvöfaldr innbyggður ísskápur og innbyggð Miele uppþvottavél. Borðstofa og stofa með fallegu útsýni, ásamt útgengi út á 50 fm suður-þaksvallir. Gólfhiti í öllu húsinu ásamt tvöföldum forhitara. Hellulögð heimkeyrsla með snjóbráðslukerfi og stæði fyrir 3 bíla.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Tjarnarból 14** 170 Seltjarnarnes **34.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 2 Stærð: 69,9 m<sup>2</sup>

Rúmgóð tveggja herbergja íbúð með stórum inndregnum suður/vestur svölum á þriðju hæð í góðu fjölbýli á Seltjarnarnesi. Stutt er í þjónustu og verslanir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign auk hjóla og vagnageymslu. Vel staðsett eign á góðum stað á Seltjarnarnesi. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Hlíð 4** 276 Mosfellsbær **13.000.000**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 2 Stærð: 39,8 m<sup>2</sup>

Sjarmrandi sumarhúsa á frábærum stað í Ellifsdal í Kjösimni ca 30 mín keyrsla frá höfuðborginni. Rafmagn og kalt vatn er í húsinu og falleg timburverönd, mjög gróð og falllegt land. Sumarhúsaádræði er lokað með hliði sem þarf að hringja í til að komast inn. Bústaðurinn skiptist í alrými með eldhúsinréttingu og stofu, baðherbergi (án sturtu) og svefnloft. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Hraunbær 78** 110 Reykjavík **44.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl.17:00-17:30**

Stærð: 148,4 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð 6 herbergja endaíbúð á 3.hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð og tvennar svalir. Eldhús með fallegri Fríform innréttingu tengist rúmgóðri stofu og borðstofu, 4 svefnherbergi öll með fataskápum, gestasnyrtng er í forstofu og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél á svefnherb-gangi. Í kjallara er auka herbergi í útleigu með aðgang að salernisádstöðu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Garðar Fasteignasali  
899 8811



Hrönn Sölufulltrúi  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lilja Sölufulltrúi  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960

## NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6 103 REYKJAVÍK



HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁRAR  
Í SÍMA 520 9595

Fyrstu íbúðir  
verða afhentar  
sumarið 2018



Rauðás 23 110 Reykjavík 44.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. maí kl.17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 108,8 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og einkar rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (gegnið upp 1 hæð frá anddyri) í lágreistu fjölbýli með útsýni yfir Rauðavatnið. Íbúðin er með glugga í þrjár áttir og eru því gluggar í öllum rýmum. Útgengi er úr stofunni út á stórar svalir sem snúa til vesturs. Þvottaherbergi er innan íbúðar með glugga. Á baðherbergi eru bæði baðkar og sturtu. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Breiðavík 37 112 Reykjavík 39.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. maí kl.18:00-18:30

Herbergi: 3 Stærð: 95,4 m<sup>2</sup>

Rúmgóð og vel umgengin 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi innst í botnlanga. Sérinnangangur er af utanálíggjandi stíghúsi inn í íbúðina. Góðar suðursvalir eru út frá stofunni. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Á baðherbergi er bæði sturtuklefi og baðkar. Fallegt útsýni er yfir Esjuna og voginn frá herbergjunum. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Hálsasel 45 109 Reykjavík 76.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 210,3 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús á skjólgóðum stað með fallegum grónum garði, hannaður af Stanislav og heitum potti. Stór og góður pallur þar sem hægt er að njóta sólarinnar allan daginn. Húsið er skráð 210,3 fm og þar af er bílskurinn skráður 25,5 fm. Gólfefni eru parket og flisar á flestum rýmum. Í húsinu eru 4 svefnherbergi en auðvelt er að bæta við 2 svefnherbergjum til viðbótar. Frábær staðsetning, stutt er í skóla, leikskóla, heilsugæslu og fallegar göngu/hjólaleiðir. Eignin getur losnað fljótlega.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



SJÁVAR-  
ÚTSÝNI

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m<sup>2</sup>

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótum Nauthólsvíkinn, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Góðar gönguleiðir, hjólaðarstígar og falleg útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 7-13 200 Kópavogi



NÝJAR  
ÍBÚÐIR

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m<sup>2</sup>

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða 2ja-4ra herbergja íbúðir. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álklaedd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergjum og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Stutt er í margvíslega þjónustu, gönguleiðir og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjálni, s.s. Salinn og Gerðarsafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Básbryggja 13 112 Reykjavík 52.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl.18:00-18:30

Stærð: 148,4 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og rúmgóð 4ra herb íbúð á 2.hæð ásamt bílskur í litlu fjölbýli. Íbúðin er búin vönduðum innréttingum og gólfefnum, eldhús er vel innréttað og parket á gólf, rúmgóð stofa með útgengi á stórum skjólgóðar s-svalir. Svefnherbergi eru 3 öll með góðum fataskápum, flisalagt baðherbergi með góðri innréttingu, sturtu og baðkari, þvottahús er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Vefarastræti 11, íbúð 309 270 Mos 49.900.000

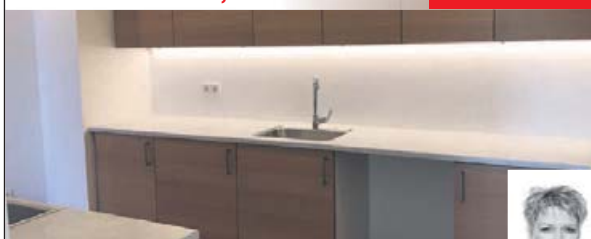


OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 112,3 m<sup>2</sup> Bílastæði

Gullfalleg, vel skipulögð og fullkláruð 4ra herbergja 112,3 fm. íbúð (merkt 309) í nýbyggingu með lyftu - afhendist við kaupsamning. Stofa og eldhús í opnu rými með útgengi á suðursvalir. Eikarparket á gólfum. Sérinnangangur af svölum. Staði í bílageymslu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Vefarastræti 11, íbúð 310 270 Mos 54.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 125,5 m<sup>2</sup> Bílastæði

Gullfalleg, fullkláruð, rúmgóð og vel skipulögð 5 herbergja 125,5 fm. íbúð í 3. hæð (merkt 310) með sérinnangi af svölum í nýbyggingu með lyftu og staði í bílageymslu - afhendist við kaupsamning. Eldhús og stofa í opnu rými með útgengi á suðursvalir. 4 svefnherbergi, þ.m.t. forstofuherbergi. Eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**



# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

## Stofnað 1983

### HOLTSVEGUR 27 – 10 GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR – URRÍÐAHOLT Í GARÐABÆ



Fullbúin sýningaríbúð

### OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 9. MAÍ KL.17:00 - 18:00. VERIÐ VELKOMIN

Hraunhamar kynnr í einkasölu 10 íbúða fjölbýlishús. Glæsilegt útsýni, lyfta, gott aðgengi og rúmgóðar svalir. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum, eru til afhendingar í júní 2018. **Fullbúin sýningaríbúð**

Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. Húsið er viðhaldslétt. Fimm hæða, penthouse íbúð á efstu hæðinni. Á jarðhæð eru geymslur, bílageymslur og 3 bílskúrar. **Verð frá 46,9 millj.**

Stærð 76-163 fm. Sjá teikningar og myndir inná [www.hraunhamar.is](http://www.hraunhamar.is)



Nánari upplýsingar veita:

- **Hlynur Halldórsson lögg.fasteignasali**  
698-2603, hlynur@hraunhamar.is
- **Helgi Jón Harðarson sölustjóri**  
893-2233, helgi@hraunhamar.is
- **Hilmar Þór Bryde lögg.fasteignasali**  
892-9694, hilmar@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • [www.hraunhamar.is](http://www.hraunhamar.is)



# HÍBÝLI

FASTEIGNASALA

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800

Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515

Björg Ágústsdóttir, skrifstofa



OPIÐ HÚS

### Reykjavíkurvegur

#### Reykjavíkurvegur 42 - 101 Reykjavík (Litli skerjafjörður) Sérinnangangur og bílskúr

Opið hús mán. 7. maí frá kl 17:00 til 17:30

Falleg og vel skipulögð 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi og bílskúr á göðum stað. Íbúðin skiptist forstofu með flísu og gólf, eldhúsi með gegnheilni viðarinnréttingu, stofa er opin við eldhús með parketi á gólf, útgengi á skjólgóða tímurverönd, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa sem gengið er beint inn í, rúmgott hjónaherbergi með fataskápum, gott barnaherbergi, þvottahús innan íbúðar sem er í samskonar íbúðum nýtt sem þriðja svefnherbergi. Íbúðinni fylgir bílskúr með hita, rafmagni og rennandi vatni. Falleg og afar vel staðsett íbúð á rólegum stað í litla Skerjafirði. Góða aðkoma og aðgengi. Stutt í leiskóla og Háskóla Íslands, göngufæri við Miðborgina. **Verð 48,5 millj.**



OPIÐ HÚS

### Sæviðarsund

#### Sæviðarsund 35 - 104 Reykjavík.

#### Endurnýjuð 4ra herbergja íbúð

Opið hús þriðjudaginn 8. maí frá kl 17:00 til 17:30

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð í litlu fimm íbúða fjölbýlishúsi við Sæviðarsund.

Eignin skiptist í eldhús með nýlegri hvítri háglans innréttingu, rúmgóð setustofa með útgengi á suðursvalir með fallegu útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fataskápar í hjónaherbergi. Hol í svefnálmum með fataskápum og tengi fyrir þvottavél/þurrkara, endurnýjað baðherbergi. Góð staðsetning miðsvæðis, stutt í skóla, verslun og helstu þjónustu.



### Mánatún

#### Mánatún 3, 105 Reykjavík - tvö bílastæði

Falleg og vel skipulögð 124,4 fm íbúð á fjórðu hæð (innsta íbúð á gangi) í nýlegu húsi við Mánatún 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, parketlagðar stofur með útgengi á svalir sem eru opnað við eldhús, eldhús er með viðarinnréttingu, háum borðkrók, gluggi. Tvö stór svefnherbergi með fataskápum og innréttingum, flísalagt baðherbergi með stórru sturtu og göðum innréttingum. Þvottahús er innan íbúðar, flísalagt með hvítum innréttingum og skolvaski. Falleg íbúð á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni, stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og tvö bílastæði í bílageymslu hússins. **Verð 73 millj.**



#### Tómasarhagi 28, 107 Reykjavík heil húseign í Vesturbænum

Heil húseign (323,9 fm) á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Eignin er á tveimur fastanúmerum, þ.e. efri og neðri sérhæð ásamt kjallara sem er óskiptur. Unnt væri að útbúa litla einstaklingsíbúð í kjallara með sérinnangi. Bílastæði fyrir sittthvora hæðina eru undir svölum og hluta húss. Hægt væri að loka staðunum þannig að hvor hæð um sig fengi bílskúr. Frábær staðsetning, sjávarútsýni úr stofum beggja hæða. Eign sem býður uppá mikla möguleika. **Verð. 160 millj.** Nánari upplýsingar veitir Ingibjörg fasteignasali í síma 864-8800 og Ólafur Már fasteignasali í síma 865-8515



#### Kríuhólar 2 - 111 Reykjavík - Útsýnisíbúð - bílskúr. Laus fljótlega

Rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt bílskúr við Kríuhóla í Breiðholti. Eignin er 93,3 fm, þar af bílskúr 25,9 fm. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum. Samliggjandi stofu/borðstofu með útgengi á yfirbyggðar suðaustur svalir. Eldhús er opið við borðstofu, nýleg dökk innrétting. Rúmgott svefnherbergi með fataskápum og gluggum í tvær áttir. Flísalagt baðherbergi með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir bílskúr í bílskúralengju framan við húsið. Sérgeymsla í kjallara.



#### Keilugrandi 4 - 107 Reykjavík Stæði í bílskýli - nývígert hús

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herbergja íbúð í nýlegu hús við Keilugrandi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með fataskápum, eldhús með hvítri endurnýjaðri innréttingu, borðstofa opin við stofu sem væri unnt að breyta í þriðja svefnherbergi íbúðarinnar. Rúmgóð stofa með parketi á gólf og útgengi á svalir. Sjónvarpshol framan við svefnherbergin, hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á svalir, barnaherbergi með fataskáp, endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílarkjallara, sér geymsla í kjallara, aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. **Verð 49,9 millj.**



#### Jörfabakki 12 - 109 Reykjavík 3ja herbergja íbúð - laus strax

Íbúðin skiptist í flísalagt hol, parketlagða stofu með útgengi á svalir, eldhús með hvítri innréttingu, borðkrók og glugga, hjónaherbergi og barnaherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallar, aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. Sér tengi. Verið er að ljúka við utanhússviðgerð, þ.e. múrvíðgerðir og máln hússins, einnig verða gler, gluggar og listar endurnýjaðir þar sem þörf er á. Stutt í grunnskóla, leikskóla, verslun og alla þjónustu. **Verð 31,8 millj.** Uppl á skrifstofu og hjá Ingibjörgu í síma 864-8800





**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**  
**SÍMI 533 4040**  
**kjoreign@kjoreign.is**

Opnunartími mán-fös kl. 9-17  
 Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is**



**Dan V.S. Wiium**  
 hdl, löggiltur fasteignasali,  
 sími 896-4013



**Ólafur Guðmundsson**  
 Söluhjafi, sími 896-4090



**Pórarinn Friðriksson**  
 löggiltur fasteignasali,  
 sími 844-6353



**Sigurbjörn Skarphéimsson**  
 löggiltur fasteignasali, skjalagerð



**Rakel Salóme Eydal**  
 löggiltur fasteignasali og teigmíðlari



**Ásta María Benónýsdóttir**  
 löggiltur fasteignasali,  
 sími 897-8061

**3ja herbergja**



**Borgartún 30A - Opið hús**  
**Opið hús, mánudaginn 7. maí, frá 17:00 - 17:30.**  
 Glæsileg og rúmgóð íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún, Reykjavík. Lýsing. Forstofa, hol, stofa, svalir, eldhús, baðherbergi, barnah./vinnuherbergi, hjónaherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Geymsla í kjallara og staði í lokaðri bílageymslu. Laus strax. **Verð 72,9 millj.**

**3ja herbergja**



**Bræðraborgarstígur 15**  
 Góð 92,3 fm. endaíbúð á 1. hæð við Bræðraborgarstíg, Reykjavík. Lýsing. Hol, baðherbergi, eldhús, tvær stofur, svalir, tvö svefnherbergi og geymsla í kjallara. Laus strax. **Verð 47,9 millj.**

**4ra herbergja**



**Blöndubakki 6**  
 Vel skipulagða 4ra herb. íbúð á 1. hæð m/herbergi og geymslu í kjallara við Blöndubakka, Reykjavík. Lýsing. Hol, geymsla, gestasnyrtning, stofa, svalir, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og herbergi og geymsla í kjallara. **38,9 millj.**

**3ra herbergja**



**Ljósheimar 10 - Opið hús.**  
**Opið hús mánudaginn 7. maí, frá 18:00 - 18:30.**  
 Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Lýsing. Forstofa, þvottahús, gangur, eldhús, tvær samliggjandi stofur, svalir, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymsla í kjallara. Húsvörður í blokkinni. **Verð 43,9 millj.**

**5 herbergja**



**Furugrund 20**  
 Mikið endurnýjuð og rúmgóð 5 herbergja enda íbúð á 2.hæð efstu í litlu fjölbýli ásamt íbúðarherbergi í kjallara með aðgengi að salerni. Stærð eignar er alls 114,2 fm. Þ.e. íbúð 101,0 fm og herbergi í kjallara sem er 13,2 fm samkv. Þjóðskrá. **Verð kr. 49,8 millj.**

**5 herbergja**



**Sílakvísl 11 - Opið hús.**  
**Opið hús þriðjudainn 8. maí frá kl. 17:30-18:00.**  
 4ra til 5 herb. íbúð á efri hæð og rishæð við Sílakvísl, Ártúnsholti, Reykjavík. Lýsing, neðri hæðin: forstofa, hol, w.c., eldhús, borðstofa, stofa og svalir, efri hæðin: Baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Efra ris: Opið rými. **Verð 47,9 millj.**

**Raðhús**



**Laxakvísl 14 - Raðhús**  
 Vel staðsett 6 herbergja endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur sunnan við götu og er næst Árbæjarsafni. Stærð alls er 202,8 fm. Þar af er bílskúr 26,6 fm. **79,8 millj.**

**Einbýlishús**



**Bárugata14 - Opið hús**  
**Opið hús mánudaginn 7. maí frá kl. 17:30-18:00.**  
 Sjarmerandi og gott steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum við Bárugötu, Reykjavík. Húsið sem stendur innarlega á lóðinni. Falleg lóð með timbursólpöllum. Á lóðinni er bifreiðastaði með hliði. Húsið er mikið endurnýjað. **Verð 82,9 millj.**

**Traust og örugg þjónusta í 40 ár**

# BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík og Kópavogur



**KIRKJUSTÉTT 11 • 113 RVK**



103 ferm.  
 4ra herb.  
 307 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.138.100 kr.  
 Mánaðarlegt búsetugjald: 197.683 kr.  
 Mögulegt lán: 1.000.000 kr.  
 Afhending að ósk seljanda: Byrjun júlí

**KIRKJUSTÉTT 7 • 113 RVK**



99 ferm.  
 4ra herb.  
 202 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.004.450 kr.  
 Mánaðarlegt búsetugjald: 196.645 kr.  
 Mögulegt lán: 1.000.000 kr.  
 Afhending að ósk seljanda: Júní/júlí

**FROSTAFOLD 20 • 112 RVK**



78,1 ferm.  
 3ja herb.  
 605 íbúð nr.

Búseturéttur: 3.992.328 kr.  
 Mánaðarlegt búsetugjald: 168.078 kr.  
 Mögulegt lán: 800.000 kr.  
 Afhending að ósk seljanda: Byrjun júní

**AUSTURKÓR 92 • 203 KÓP**



89,6 ferm.  
 3ja herb.  
 101 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.856.500 kr.  
 Mánaðarlegt búsetugjald: 171.869 kr.  
 Mögulegt lán: 1.500.000 kr.  
 Afhending að ósk seljanda: Lok ágúst

**EINHOLT 6 • 105 RVK**



73,1 ferm.  
 2ja herb.  
 102 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.750.000 kr.  
 Mánaðarlegt búsetugjald: 193.634 kr.  
 Mögulegt lán: Allt að 50%  
 Afhending: Miðjan júní 2018  
 Sýning íbúðar: Hafíð samband í s. 556 1021

**ÞVERHOLT 17 • 105 RVK**



92,5 ferm.  
 3ja herb.  
 101 íbúð nr.

Búseturéttur: 9.300.000 kr.  
 Mánaðarlegt búsetugjald: 230.876 kr.  
 Mögulegt lán: Allt að 50%  
 Afhending: Miðjan júlí 2018  
 Sýning íbúðar: Hafíð samband í s. 556 1021

**ÞVERHOLT 17 • 105 RVK**



68,8 ferm.  
 2ja herb.  
 102 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.400.000 kr.  
 Mánaðarlegt búsetugjald: 186.247 kr.  
 Mögulegt lán: Allt að 50%  
 Afhending: Miðjan júlí 2018  
 Sýning íbúðar: Hafíð samband í s. 556 1021

**ÞVERHOLT 15 • 105 RVK**



65 ferm.  
 2ja herb.  
 204 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.400.000 kr.  
 Mánaðarlegt búsetugjald: 185.638 kr.  
 Mögulegt lán: Allt að 50%  
 Afhending: Miðjan ágúst 2018  
 Sýning íbúðar: Hafíð samband í s. 556 1021

**ÁVINNINGUR**

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

**INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI**

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

**ENDURSÖLUÍBÚÐIR**

Umsóknarrestur:  
 Til kl 16:00 þann 15. maí  
 Úthlutun kl 12:00 þann 16. maí

**UPPLÝSINGAR**

WWW.BUSETI.IS  
 buseti@buseti.is  
 Sími: 556 1000

# GIMLI

## FASTEIGNASALA

Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík - Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



Halla  
Lögg. fast.  
659 4044



Ellert  
Lögg. fast.  
661 1121



Sigþór  
Lögg. fast.  
899 9787



Hafurín  
Lögg. fast.  
848 1489



Elín Urður  
Sölufultrúi  
690 2602



Elín Rósa  
Sölufultrúi  
773 7126



Lilja  
Viðskiptafr.  
820 6511

### Naustabryggja 31 Pakíbúð



Verð 81,9 millj.

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 9. MAÍ KL.17:00-17.30**  
Glæsileg 184 fm þakíbúð, byggð 2016, í fallegu fjölbýli með lyftu. Íbúðin er 5 herbergja á 4. og efstu hæð, tvö stæði í upphitaðri bílageymslu. Mikil lofthæð, vandaðar innréttingar, 2 baðherbergi, þvottahús innan íb., og þrennar svalir.

Nánari uppl. Elín Urður, aðstm., elin@gimli.is, s. 690 2602 eða Halla s.659 4044, halla@gimli.is.

### Engjasel 72 3ja herbergja



Verð 35,7 millj.

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG 7.MÁI KL.17:30-18:00**  
Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi auk stæðis í bílageymslu. Góð stofa með útsýni. Falleg hvít innrétting í eldhúsi, útgengt á sv-svalir. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi með kári. Þvottahús innan íbúðar.

Nánari uppl. Ellert s. 661 1121, ellert@gimli.is

### Laxatunga 183 Raðhús



Verð 77,9 millj.

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8.MÁI KL.14.00-14.30**  
Glæsilegt 203,4 fm raðhús, byggt 2016, á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Stórt eldhús með hvítri háglans innréttingu, eyju og granít borðplötu. 3 svefnh., þvottahús, baðherbergi og gestasnyrting. Fallegar innréttingar og hágæða gólfefni.

Nánari uppl. Elín Urður, aðstm., elin@gimli.is, s.690 2602 eða Halla s.659 4044, halla@gimli.is

### Laxatunga 185 Endaraðhús



Verð 79,9 millj.

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8.MÁI KL.14.00-14.30**  
Glæsilegt 203,4 fm raðhús, byggt 2016, á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Stórt eldhús með hvítri háglans innréttingu og granít borðplötu. 3 svefnh., þvottahús, baðherbergi og gestasnyrting. Fallegar innréttingar og hágæða gólfefni.

Nánari uppl. Elín Urður, aðstm., elin@gimli.is, s.690 2602 eða Halla s.659 4044, halla@gimli.is

Traust og fagleg þjónusta



Laugavegur 44  
101 Reykjavík

Verð 72.300.000 kr.

## Glæsileg hæð við Laugaveg

Til sölu er glæsileg sérhæð í fallegu og vönduðu húsi á horni Laugavegar og Frakkastígs.

Íbúðin er á annarri hæð en aðeins eru tvær íbúðir í húsinu ásamt verslunum sem eru á jarðhæð. Sérinngangur í báðar íbúðirnar eru frá Frakkastíg.

Búíð er að endurnýja skólplagnir og nýlega var allt parketið slípað og lakkað af fagmönnum.

Söluskoðun óháðra fagmanna Frumherja liggur fyrir, eins og í öllum eignum sem Nýhöfn hefur til sölumeðferðar.

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið  
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Lárus Ómarsson | löggiltur fasteignasali



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is



Hólmur Björn Sigbórsson  
í námi til lögg. fasteignasala  
gsm 893 3276



### Skeljatangi 24, 270 Mosfellsbæ:

Til sölu einstaklega fallegt og vel byggt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er 4ra herbergja, stærð 168,8 fm. Umhverfis húsið er gróinn fallegur garður með stórum sólpall sem snýr í suður og vestur. Fallegt útsýni í átt að Esjunni. Stutt í skóla, sundlaug, golfvöll og náttúruna.

Verð: 74,9 milljónir.

Allar nánari upplýsingar veitir Hólmur Björn Sigbórsson í námi til löggildingar fasteignasala í síma: 893 3276 eða holmar@helgafellfasteignasala.is

Knútur Bjarnason löggiltur fasteignasali



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is

## Matsölustaður - Gott tækifæri



Til sölu er húsnæði, tæki og innréttingar matsölustaðarins Ömmu Habby á Súðavík. Húsið er byggt 1988 og er vel staðsett við sjávarsíðuna og fyrir framan staðinn er stór malbikuð lóð með þvottaplani. Staðurinn rúmar 35 manns í sæti og er vel tækjum búin og í góðu ástandi. Góð velta hefur verið yfir ferðamannatímum og hafa m.a. verið mikil viðskipti við erlenda veiðimenn af strandveiðibátum. Hér er gott tækifæri til að skapa sér atvinnu í fallegu umhverfi þar sem hefur verið mikil aukning ferðamanna. **Verð: 9,9 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 533-6050 eða 698-6919

Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. lögg.fast. • Ásmundur Skeggjason lögg.fast.



Háholt 14, Mosfellsbær  
• Sími: 588 5530  
• berg@berg.is - www.berg.is  
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
petur@berg.is

## SKRIFSTOFUHERBERGI

TIL LEIGU STÖK SKRIFSTOFUHERBERGI Á  
GÓÐUM STAÐ VIÐ SÍÐUMÚLA. VERÐ FRÁ  
45Þ MEÐ HITA OG RAFM.

UPPL. Í 822-4850 EÐA HAUKUR@FASTIS.IS