

# Fasteignablaðið

20. TBL. MÁNUDAGUR 14. MAÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Framkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumiðlari  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

**Herdís Valb. Hölldóttir**  
Löggiltur  
Löggiltur fasteignasali  
694 6166

**Ólfrar F. Jóhannsson**  
hdl. Löggiltur.  
Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.  
Fasteignasali.



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477

**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718

**Anna F. Gunnarsdóttir.**  
Lita og innanhús  
Stilisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778

**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083

**Snorri Snorrason**  
Löggiltur Fasteignasali.  
Útibú Höfn í Hornafirði.  
895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!  
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | [www.valholl.is](http://www.valholl.is)

## Nýjar íbúðir í Mosfellsbæ

Fasteignasala Mosfellsbæjar s. 586 8080 kynnir: Gerplustræti 31-37, nýtt 40 íbúða fjölbýlishús á falletum útsýnisstað í Helgafellslandi, Mosfellsbæ, með glæsilegu útsýni til suðurs og vesturs.

Húsið hefur tvo megin innganga með lyftu þar sem annars vegar eru fjórar hæðir, hús 31-33 og hins vegar þrjár hæðir, hús 35-37, ásamt sameiginlegri lokaðri bílageymslu. Afhending er í lok júní 2018.

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja og flestar með sérinngangi frá svalgangi. Birt stærð þeirra er um 60 til 145 fm. Íbúðum fylgja svalir en á jarðhæð er sérafnotareitur.

Íbúðirnar verða afhentar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna en þaðherbergis- og þvottahúsgólf verða flísalögð. Innangengt er úr bílageymslu um stíghús og lyftu. Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir með álklæðningu. Svalahurðir og gluggar verða úr álklæddu timbri. Inngangshurðir íbúða eru úr timbri.

Stutt er í ósnortna náttúru og göngu- og hjólastígar verða samkvæmt aðalskipulagi Mosfellsbæjar. Verið er að reisa glæsilegan leik- og



Íbúðirnar eru við Gerplustræti í Mosfellsbæ.

grunnskóla í hverfinu, Helgafells-skóla. Við hönnun og skipulag á Gerplustræti var kappkostað að láta hús falla vel að umhverfinu og að skapa aðlaðandi og heildstæða byggð.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.



Íbúðirnar eru misstórar.

**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafræðingur

FÉLAG FASTEIGNASALA



Finndu okkur á Facebook



**Eiríksgrata 2 - sérhæð með bílskúr**  
Góð 4ra herbergja 88,2 fm sérhæð ásamt 40,8 fm bílskúr í hjarta Reykjavíkur. Þrjú svefnherbergi, góð stofa með útgengi á suður svalir, eldhús í sér rými, flísalagt baðherbergi, sameiginlegt þvottahús í kjallara og tvær sérgeymslur í sameign. Eign með mikla möguleika á frábærum stað.  
**Opið hús í dag kl. 17:15 - 17:45.**  
Nánari uppl. veitir Brynjólfur, S: 896-2953.



**Dalaping 4 - Einbýli með mikla möguleika.**  
Glæsilegt 359,7 fm einbýli í nálægð við fallega náttúru. Fimm svefnh. þar af hjónasvita með sér baðherbergi. Stórt og vel skipulagt eldhús. Inn af því er sjónvarpsstofa/fjölkskylurými. Borð- og setustofa í samliggjandi rými og frá borðstofu er útgengt á stóra afgirta suður verönd. Í eiginni eru þrjú baðherbergi, 54 fm bílskúr og tvær stórar geymslur.  
Nánari uppl. veitir Brynjólfur, s: 896-2953.



**Sléttuvegur 15 - Íbúð fyrir 55 ára og eldri**  
Sléttuveg í Reykjavík, mikil sameign fylgir íbúð, funda/veislusalur, líkamsræktaraðstaða og margt fl. Íbúð fyrir 55 ára og eldri. Yfirbyggðar suðursvalir með útsýni. **Opið hús á morgun þriðjudag milli 17:15 og 17:45.**  
Jón 777 1215 og Gunnlaugur 617 5161 - V. 53.9



**Hraunbær - Sherb**  
5 herbergja endaíbúð á 1. hæð með aukaherbergi í kjallara. Fasteignin er skráð alls 119,2 fm. Íbúðar-rými á 1. hæð 99,2 fm. Íbúðarherbergi í kjallara 14,1 fm, geymsla í kjallara 5,9 fm ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvotta- og þurrkherbergi. Íbúðin er björt og vel skipulögð. Laus fljótlega. **V 39,5 m Opið hús á morgun þriðjudag kl. 17:30 - 18:00.**  
Upplýsingar veitir Bogi 6993444



**Hverfisgata 105 - Pakíubúð**  
Vönduð flott og vel skipulögð þakíubúð í lyftuhúsi í miðbænum. Íbúðin er 3ja - 4ra herbergja með geymslu innan íbúðar. Hún er opin og björt með mikilli afliðandi lofthæð og einhvern hluta undir súð. Vestursvalir og frá þeim útsýni. Íbúðin er vandlega innréttað á smekklegan hátt. **V. 54,9m. Opið hús í dag kl 17:30-18:00.**  
Uppl veitir Bogi 6993444



**Blómvallagata 10 - 2ja herbergja.**  
Sérlega sjarmerandi um 48 fm íbúð á tveim hæðum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og er með mikilli lofthæð og séringangi. Frábær staðsetning í göngufærri við miðbæinn. **Verð 31,9 millj. Opið hús miðvikud. 16. maí frá kl. 17:15-17:45.** Allar frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



**Krókavald 15 - glæsileg neðri sérhæð.**  
Glæsileg um 128 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á sérlega góðum stað í Norðlingaholti. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð herbergi og stórt opið rými sem er stofa, borðstofa og eldhús. Stór aflokaður suður-sólpallur. **Verð 57,5 millj. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.**  
Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



**Nökkvavogur 48 - hæð og ris ásamt bílskúr.**  
Góð 120fm hæð, ris og bílskúr staðsett í grónu og vinsælu hverfi í Reykjavík. Tvöföld stofa og tvö svefnherbergi, mögulegt að fjölga herbergjum. Frístandandi bílskúr úr timbri. Lóðin er hefur verið endurnýjuð að miklu leiti og íbúðin. **Verð 47.9M.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón 777-1215.



**Mávahlíð - 3ja herb.**  
Góð 75 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er 3ja herbergja með séringangi og sameiginlegum sólpalli. Í sameign er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 38,0 m. Upplýsingar veitir Bogi s: 699-3444**



**Ölver - Sumarhús**  
Húsið er fullbúið á vandaðan hátt og hefur fengið gott viðhald. Húsið stendur við (fyrir sunnan) Hafnará og frá húsinu gott útsýni til vesturs yfir hluta Borgarfjarðar og út á Snæfellsnes. Húsið er skráð 55,3 fm og byggt 1992. Í húsinu er tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús. Við húsið eru sólpallar og er lóðin haganlega skipulögð

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500



# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 661-0804



**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120

## LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

## LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT



Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ.  
**Verð frá 44,5 millj.**

Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**HLÍDARÁS 35**  
• 221 Hfj.  
• 244 fm.  
• Einbýli.  
• Vel skipulagt. 4-5 svefnherb..  
• Frábært útsýni.  
• Góður garður.  
• Innbyggður bílskúr.  
• Verð 87,9 millj.



**BAUGAKÓR 13**  
• 203 Kóp.  
• 5 herb.  
• Jarðhæð.  
• Verönd.  
• 141,8 fm.  
• Endaíbúð.  
• Bílgeymsla.  
• Verð 63,9 millj.



SJÁVARÚTSÝNI

**PERNUNES 1**  
• 210 Gbæ.  
• 391,6 fm.  
• Einbýlishús.  
• Aukaíbúð.  
• Óhindrað sjávarútsýni.  
• Allt endurnýjað á stórglæsilegan hátt.  
• Verð 160 millj.



OPÍÐ HÚS

**GILJALAND 9**  
• 108 Rvk. 236,9 fm.  
• Raðhús.  
• 5. svefnherb.  
• Mikið endurnýjað að utan.  
• Stutt í þjónustu.  
• Verð 89,9 millj.  
**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**



OPÍÐ HÚS

**BOGAHLÍÐ 11**  
• 105 Rvk.  
• 2ja herb.  
• 66.5 fm.  
• Ný standsett.  
• Falleg íbúð.  
• Góð staðsetning.  
• Verð 33,5 millj.  
**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**



SJÁVARÚTSÝNI

OPÍÐ HÚS

**NÝHÖFN 7**  
• Sjáland 210 Garðabæ.  
• Nýtt hús. 150 fm.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Lyfta.  
• Góð staðsetning.  
• Stórar svalir.  
• Glæsileg íbúð.  
**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:15 til 17:45**



AUKAÍBÚÐ

**DIGRANESHEIDI 2**  
• 200 Kóp.  
• Einbýlishús, 470 fm.  
• Aukaíbúð.  
• Gott útsýni.  
• Tvöfaldur bílskúr.  
• Stórar stofur.  
• Góður garður.  
• Verð 169 millj.



60 ára og eldri

OPÍÐ HÚS

**SKÚLAGATA 20, 0901**  
• 101 Rvk. 63,4 fm. 2ja herb.  
• Fallegt útsýni.  
• Suðurvalir.  
• Gott skipulag. Góð sameign.  
• Húsvörður.  
• Tilbúin til afhendingar.  
• Verð 36,9 millj.  
**Opíð hús þriðjudag frá kl. 16:00 til 16:30**

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Stórglæsileg húseign í Þingholtunum.

Höfum fengið í einkasölu um 500 fermetra stórglæsilega húseign í Þingholtunum.

Eignin skiptist í jarðhæð, tvær glæsilegar hæðir og rishæð og er sér íbúð innréttuð á jarðhæð hússins. Húsið er allt nýuppgergt að innan og utan og lóðin er einnig öll endurnýjuð.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, í síma 570-4500 eða í netfanginu gtj@fastmark.is

### Klyfjasel 16. Góð staðsetning



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt 295,2 fm. steinsteypst einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara, að meðtöldum 37,8 fm. innbyggðum bílskúr. Stórar svalir sem snúa til suðurs og vesturs með útgengi úr stofu/borðstofu. Húsið er bjart með miklum gluggum á aðalhæðum. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins. Stofa/sjónvarpsrymi með stórum gluggum til suðurs. Í dag eru 5 rúmgóð svefnherbergi en auðvelt væri að bæta við sjötta svefnherberginu í óskráðu rymi í kjallara.

Góð staðsetning í lokuðum botnlanga. Möguleiki væri að gera auka íbúð í kjallara með sérinngangi.

Verð 84,9 millj.

### Austurbrún 2. Íbúð á 3. hæð - laus strax.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

2ja herbergja 47,6 fermetra íbúð á 3. hæð í þessu eftirsóttá fjölbýlishúsi við Laugardalinn í Reykjavík. Húsvörður er í húsinu og sameiginlegur salur á 13. hæð sem tekur allt að 40 manns í sæti. Stofa með útgengi á svalir til austurs. Svefnkrókur inn af stofu með glugga til norðurs. Geymsla innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað, svalir lagfærðar og skipt um gler og glugga í húsinu á sama tíma.

Góð staðsetning í nágrenni við gönguleiðir, útivistarsvæði og íþróttaaðstöðu.

Verð 29,9 millj.

### Engjahlíð 5 – Hafnarfirði. Fin 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og frábærlega staðsett 77,0 fm. íbúð á jarðhæð með vernd til suðurs í nýmálðu fjölbýlishúsi við Engjahlíð. Nýtt og mjög fallegt harðparket er á öllum gólfum nema votrymum og íbúðin er öll nýlega máluð að innan. Rúmgóð stofa með útgengi á vernd til suðurs þar sem nýtur sólar frá morgni og fram til um kl. 20.00 á kvöldin. Húsið var málað að utan árið 2016 og litur mjög vel út.

Eignin stendur við opið svæði og frá henni nýtur útsýnis yfir Stekkjarhraunið. Tveir leikskólar og Setbergsskóli eru í góðu göngufæri.

Verð 39,5 millj.

### Skaftahlíð 4. 2ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og rúmgóð 75,9 fm. íbúð í kjallara í góðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum að meðtalinni sér geymslu. Nýleg gólfefni í stofu og nýr sturtuklefi á baðherbergi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi einnig með stórum gluggum til suðurs.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 31,9 millj.

### Kópavogsbraut 77 – Kópavogi. Efri hæð „penthouse“, tvennar þaksvalir



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega glæsileg 212,0 fm. efri hæð „penthouse“ með tvennum 40 fm. þaksvölum og einstöku útsýni í vönduðu og klæddu fjölbýlishúsi auk 30,8 fm. bílskúrs. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Allar fastar innréttingar eru af gerðinni HTH frá Bræðrunum Ormsson og öll tæki af gerðinni AEG. Aukin lofthæð er í eigninni og gólfisíðir gluggar að hluta. Tvö sér bílastæði fylgja eigninni á lóð hússins.

Eignin er á allri efstu hæð hússins og frá henni nýtur óviðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir Álftanes, Bláfjöllin og austur að Hengli.

Verð 99,5 millj.

### Garðatorg 7 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 101,5 fermetra íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Garðatorg í Garðabæ. Stór stofa með útgengi á svalir til suðurs sem heimilt er að loka með glerlokun. Eldhús með fallegum innréttingum. Hjónaherbergi með góðu skápláss. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Virkilega falleg eign í miðbæ Garðabæjar. Þjónusta, heilsugæsla o.fl. innan seilingar.

Verð 51,9 millj.

### Grenimelur 13. Góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 90,0 fm. kjallaraíbúð með sérinngangi á þessum eftirsóttá stað við Grenimel í Vesturbænum.
- Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, eldhús með ljósr innréttingu og baðherbergi.
- Búð er að endurnýja m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfefni að hluta, rafplagnir og töflu. Að utan er nýlega búið að steina allt húsið uppá nýtt og flota tröppur. Geymsla innan íbúðar.

Verð 39,9 millj.

### Strikið 4 – Sjólandi Garðabæ. 2ja herb. íbúð á 3. hæð – 60 ára og eldri.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

Mjög góð og vel skipulögð 94,2 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu við Strikið 4 (Jónshús) í Garðabæ, sem er fyrir íbúa 60 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Yfirbyggðar flisalagðar svalir til norðausturs. Opíð eldhús við stofu. Aðgengi er að sameiginlegri þjónustumiðstöð á jarðhæð hússins þar sem boðið er upp á heitan mat, félagsstarf og tómstundir. Allar innréttingar og skápar í íbúðinni eru úr eik og eikarparket er á gólfum. Öll loftljós og strímla- og rúllugardínur fylgja með í kaupunum.

Verð 52,5 millj.

### Ystasel 24. Vandað og vel staðsett einbýlishús.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt 301,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum 45,6 fm. bílskúr á rólegum stað við Ystasel. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra í gegnum tíðina og húsið var málað að utan árið 2016. Bjartar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð og útgengi á nýflotaðar svalir til norðurs. Sjónvarpsstofa. Fimm herbergi. Sólskáli með heitum potti. Húsið stendur á 700,0 fm. ræktaðri lóð með skjólsælli hellulagðri vernd til suðurs.

Mögulegt væri að gera litla aukaíbúð á neðri hæð hússins.

Verð 89,9 millj.



# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur,  
löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
sölustjóri  
Sími 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098



**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði,  
löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168

## MÁVAHLÍÐ 35 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Glæsileg mikið endurnýjuð samtals 138,6 fm neðri sérhæð í sambyggðu húsi með 8 íbúðum. Hæðin sem er skráð 109,3 fm skiptist í forstofu, hol, tvær stofur, eldhús með borðkrók, hjónaherbergi, forstofuherbergi og baðherbergi. Bílskúr er fyrir aftan húsið, 29,3 fm, sem hefur verið nýttur sem í stúdíóíbúð. Sér bílastæði fyrir framan bílskúr. **V. 61,9 m.**  
**Opíð hús mánudaginn 14. maí milli 17:15 og 17:45.**

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

## STÓRAGERÐI 29 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Mikið upprunaleg 168,4 fm neðri sérhæð með bílskúr við Stóra-gerði. Rúmgóðar stofur, fjögur svefnherbergi og tvennar svalir. Eign sem býður upp á mikla möguleika. **V. 57,9 m.**

**Opíð hús miðvikudaginn 16. maí milli 17:00 og 17:30.**

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

## HVERFISGATA 37 220 HAFNARFJÖRDUR



OPÍÐ HÚS



4-5 herb. 85,5 fm efri hæð og ris í falletu frábærlaga vel staðsettu tvíbyli á útsýnisstað í gamla bænum í Hafnarfirði. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð á síðustu árum. m.a eldhús, baðherbergi, gólfefni að mestu, ofnar og ofnalagnir, nýjar svalir og fl. **V. 39,9 m.**

**Opíð hús þriðjudaginn 15. maí milli 17:15 og 17:45.**

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

## KÓPAVOGSTÚN 9 - 502 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS



Tvær glæsilegar þakíbúðir á 5. hæð við Kópavogstún. Annars vegar er um að ræða 136,7 fm íbúð og hins vegar 154,5 fm íbúð. Staði í bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar eru með tvennum svölum. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. Verð á minni íbúðinni er **92,9 millj.**, en þeirri stærri **99,9 millj.**  
**Opíð hús þriðjudaginn 15. maí milli 17:15 og 17:45.**

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096 dad@eignamidlun.is

## LANGAHLÍÐ 21 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg 2ja herbergja 80,6 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbylishúsi við Lönguhlíð. Vestursvalir með góðu útsýni yfir Miklatún, lítið herbergi (skráð geymsla) fylgir íbúð í risi hússins. **V. 38,9 m.**

**Opíð hús þriðjudaginn 15. maí milli 17:00 og 17:30.**  
**Nánari uppl.: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.**

## HVASSALEITI 26 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu samtals 179,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbylishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskúr, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svalir útaf stofu. **V. 59,9 m.**

**Opíð hús miðvikudaginn 16. maí milli 17:00 og 17:30.**  
**Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.**

## SÓLVALLAGATA 11 101 REYKJAVÍK



Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-bylishúsi við Sólvallagötu. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. Sér inn. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svalir. Frábær staðsetning. **V. 79,5 m.**

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

## SKÚLAGATA 20 - 60 ÁRA OG ELÐRI 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel umgengin tveggja herbergja 64,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Góðar suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi. Íbúðina má aðeins selja þeim sem eru eldri en 60 ára. **V. 37,9 m.**

**Opíð hús þriðjudaginn 15. maí milli 16:00 og 16:30.**  
**Nánari uppl.: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.**

## DIGRANESVEGUR 34 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Rúmgöð og björt 4-5 herb. samtals 153,2 fm íbúð við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr tilheyrir. Frábært útsýni. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. Laus við kaupsamning. **V. 52,9 m.**

**Opíð hús mánudaginn 14. maí milli 12:15 og 12:45.**  
**Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.**

60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



G. Andri Guðlaugsson  
Lögfræðingur,  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson  
Hdl., löggiltur  
fasteignasali  
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson  
Nemi til  
löggildingar  
fasteignasali  
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir  
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir  
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir  
Ritari



María Waltersdóttir  
Móttökuritari

### KRÍUNES 11 210 GARÐABÆR



Snyrtilegt og endurnýjað 314,8 fm. tvílyft 8 herbergja einbýlishús við Kríunes á Armanesi í Garðabæ með innbyggðum bílskúr. Eignin stendur á 1.323 fm skjólsælli og gróinni eignalóð með timburverönd og heitum potti. Rúmgóðar stofur eru á efri hæðinni með nýlegu parketi og marmara á gólfi. Stór og góður arinn. Úr stofu er útgengt á suðvestur svalir. Fallegt útsýni til sjávar á efri hæð. **V. 120,0m.**

#### NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464 - guðlaugur@eignamidlun.is

### BJARMALAND 17 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Fallegt 226,2 fm einbýlishús neðst í Fossvogi ásamt u.p.b. 40 fm óskráðum kjallara. Tvöfaldur innbyggður bílskúr. Húsið lítur vel út og hefur fengið gott viðhald en að innan er húsið að mestu upprunalegt. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Arinn er í stofu. Útgengt út í garð út stofu og hjónaherbergi. Frábær staðsetning neðst í Fossvogi. Stutt í skóla, leikskóla og stíga- og útivistarsvæði borgarinnar. **V. 125,0m. Opið hús mánudaginn 14. maí milli 17:00 og 18:00**

Nánari upplýsingar veita:  
Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is  
Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

### LAUTARVEGUR 14 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Fullbúin 108,9 fm 3ja herb. sérhæð án gólfefna í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Tvö baðherbergi og hiti í gólfi. Tvennar svalir. Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás, innfeld lýsing og eldhústæki frá Miele. Afhending er við kaupsamning. Einnig eru til sölu tvær 229,9 fm sérhæðir í húsinu. **Verð frá 73,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 15. maí milli 12:15 og 12:45.**

#### NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096 dad@eignamidlun.is

### LAXAKVÍSL 13 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fallegt 6 herbergja 239,3 fm raðhús með rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður fyrir framan hús og aftan. Tvær stofur, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Aukarými í risi. Mjög góð eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. **V. 82,9 m. Opið hús þriðjudaginn 15. maí milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### BREKKUSEL 1 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fallegt og vel skipulagt 228,7 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Stofa, borðstofa og 4-5 herbergi. Fallegur og rúmgóður steyptur stígi milli hæða. Stórir gluggar í stígaðali. Húsið hefur nýlega verið standsett að utan. **V. 69,0m.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

### BERGÞÓRUGATA 13 101 REYKJAVÍK



Mjög falleg 149,5 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í litlu fjölbýlishúsi á Bergþórugötu við Miðbæ Reykjavíkur. Stór stofa og fjögur herbergi. Svalir. Mikil lofthæð. Góðir kvistir á efri hæð. Glæsilegt útsýni. Bílastæði á baklóð tilheyrir. Íbúðin var byggð ofan á eldra hús árið 2002-2003. **V. 74,9m.**

#### NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

### GRENSÁSVEGUR 8 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 103,1 fm atvunapláss á 4. hæð (efstu hæð/bak-hæð) í lyftuhúsi við Grensásveg 8. Rýmið skiptist m.a. í stóran sal, eldhús, snyrtingu, geymslu og anddyri. Auk þess er mikið pláss undi súðinni. Svalir og fallegt útsýni m.a. fjallasýn. Góðir þakgluggar og stór gaffluggi. **V. 24,9 m**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

### JÖTNAGARÐSÁS 1 311 BORGARBYGGÐ



Mjög fallegur samtals 101,6 fm sumarbústaður í Borgarfirði í landi Munaðarness, Jötnagarðsás 1. Bústaðurinn var byggður árið 2000 og úthús árið 2012. Bústaðurinn stendur á 3.600 fm eignarlandi. Timburverönd með skjólveggjum, heitum potti og útisturtu. Stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þrjú rúmgóð herbergi og sjónvarpshol. Auk þess er úthús. **V. 31,9 m.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

# Byggðu bjarta framtíð á Ásbrú

## Miklir möguleikar, hröð uppbygging og gróskumikið samfélag

**Kadeco** óskar eftir tilboðum í byggingarrétt á fjórum leigulóðum á Ásbrú. Lýsing lóðanna er í samræmi við aðalskipulag Reykjanesbæjar. Megináhersla er lögð á starfsemi sem tengist tækni og þróunarstarfi þar sem lítil hættu er á mengun, s.s. léttan iðnað, vörugeymslur, hreinleg verkstæði og umboðs- og heildverslun. Svæðið sjálft er í örurum vexti og býður upp á ótal möguleika, steinsnar frá Keflavíkurflugvelli.



Um er að ræða leigulóðir í eigu Ríkissjóðs Íslands sem leigðar eru til 50 ára. Ársleiga lóðarleigu er 2% af fasteignamati lóðar en þó að lágmarki 95,96 kr. pr. fermetra samkvæmt byggingarvísitölu 1. janúar 2018 (683,8 stig). Óskað er tilboða í réttinn til byggingar á umræddum lóðum samhliða undirritun lóðarleigusamnings. Við mat á tilboðum verður einkum horft til upphæðar bjóðenda í byggingarrétt. Þó er áskilinn réttur til að meta hugmyndir bjóðenda um nýtingu og ráðstöfun lóðanna, t.d. hvaða áhrif sú nýting hefur á eftirspurn eftir öðrum eignum á svæðinu og áhrif tiltekinnar nýtingar á nærsamfélagið. Kadeco áskilur sér rétt til að taka því tilboði sem talið er hagstæðast, m.a. út frá ofangreindum þáttum eða hafna öllum. Að öðru leyti gildir gjaldskrá Reykjanesbæjar. **Nánar á [kadeco.is](http://kadeco.is)**

**Tilboð óskast fyrir kl. 11 þriðjudaginn 22. maí nk.**

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



## Lyngás 1D

Íbúð 301 210 Garðabær

### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 15. maí kl. 17:15 - 17:45



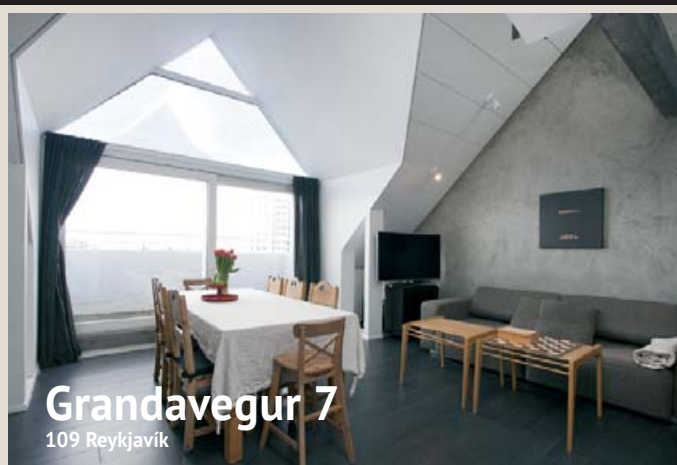
Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð  
115,6 fm auk stæðis í bílageymslu  
Þrjú góð svefnherbergi  
Þvottahús innan íbúðar  
Glæsilegt eldhús með  
ekta stein í borðplötum



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **57,9 millj.**



## Grandavegur 7

109 Reykjavík



Íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni, suðvestursvalir  
Mikið endurgerð íbúð með gólfhita  
Tvö rúmgóð svefnherbergi á sitt hvorri hæðinni  
Eldhús með Corain borðplötu  
Stutt í alla helstu þjónustu og iðandi  
mannlíf miðbæjarins



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **51,9 millj.**

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



## Fagrapiing 12

203 Kópavogur

Glæsilegt einbýlishús alls 259,1 fm á einstakri  
útsýnislóð innst í botnlanga í Kópavogi  
Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir eru  
úr eik auk þess eru borðplötur í eldhúsi  
og baðherbergjum úr granít  
Heitur pottur og góður pallur



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **158,4 millj.**



## Holtsgata 32

101 Reykjavík



Húsið Holtsgata 32 er sambyggt húsinu  
Framnesvegur 28  
Húsið er steinsteypt fyrir ca 24 árum  
Aðkoma er um sund frá Holtsgötu  
Falleg 4-5 herb. íbúð að stærð 115,9 fm  
Fjögur góð svefnherbergi, stórar bjartar  
stofur og opið eldhús  
Gluggar setja mikinn svip á eignina  
Frábær staðsetning í miðborg Reykjavíkur



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **57,5 millj.**

**Með þér alla leið**



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 14. maí kl. 17:15 - 17:45

### Frostafold 23 112 Reykjavík

Hugguleg fimm herbergja íbúð með bílskúr 148,9 fm á tveimur hæðum þar af er bílskúr 24,5 fm Fjögur góð svefnherbergi og sjónvarpshol 19,8 fm Útsýnisvalir til suðurs Sér þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **53,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. maí kl. 17:00 - 17:30

### Spóahólar 111 Reykjavík

Vel skipulögð 94,6fm 4ra herbergja enda íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í : forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Búið er að klæða áveðurshlið og skipta um glugga og gler á þeirri hlið.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **37,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 14.maí kl. 17:00 - 17:30

### Lynghagi 4 107 Reykjavík

150 fm hæð við Lynghaga 4 Stórar svalir Bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **74,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. maí kl. 17:00 - 17:45

### Stóragarði 33 108 Reykjavík

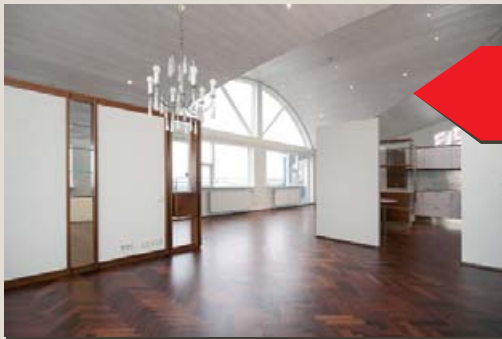
247 fm einbýlishús í 108 Rvk 5-6 svefnherbergi, 2 stofur, 3 baðherbergi 28 fm bílskúr Stutt í skóla og verlanir Jason



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **98,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15.maí kl. 12:15 - 12:45

### Árskógar 6 109 Reykjavík

Íbúð 1303 Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri. Tvö stæði í bílageymslu. Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla. Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð. Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi. Nýmáðuð og nýpússað gegnheilt parket.



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **120,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. maí kl. 17:00 - 17:40

### Bugðulækur 17 105 Reykjavík

Vel skipulögð 81 fm, 3ja herbergja Sér inngangur Húsið virðist hafa fengið gott viðhald Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **38,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. maí kl. 16:45 - 17:15

### Stakkholt 4b 105 Reykjavík

Íbúð 402 Falleg 108 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi Bílastæði í bílageymslu - Suðvestur svalir Skemmtilega hönnuð íbúð og frábær staðsetningu Örstutt í iðandi mannlíf miðbæjarinnar



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **61,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudag 15. maí kl. 17:30 - 18:00

### Hraunbær 67 110 Reykjavík

Raðhús heildar stærð 169,7 fm Bílskúr 20,8 fm / Garðstofa 12,8 fm Möguleiki á 4 svefnherbergjum Fallegar stofur, snúa út í garðinn Stór verönd - Vinsæl stærð að húsi Vel um eignina gengið Fjölskylduvænt hverfi, stutt í stofnbraut



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **65,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. maí kl. 17:00 - 17:30

### Fellsmúli 10 108 Reykjavík

Mjög falleg 4 herbergja 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla Þrjú góð svefnherbergi Mjög snyrtileg og vel umgengin eign í góðum stigagangi



Nánari upplýsingar veita:

**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **41,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. maí kl. 18:00 - 18:30

### Brekkubyggð 27 210 Garðabær

Mjög falleg og vel skipulögð 89,4 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 19,3 fm bílskúr, samtals : 108,7 fm Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **48,5 millj.**





## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15. maí kl. 18:00 - 18:30

### Borgarholtsbraut 35 200 Kópavogur

Mikið endurnýjuð og björt 5 herbergja hæð við Borgarholtsbraut í Kópavogi  
4 svefnherbergi  
Sérinnangur - Bílskúr  
Stutt í alla þjónustu, skóla og sundlaug

Verð: **64,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 16. maí kl. 17:00 - 17:45

### Lindarbraut 12 170 Seltjarnarnes

Björt og vel skiplögð 86 fm  
3ja herbergja með sér inngangi  
Verönd í vestur  
Fallegar innréttingar

Verð: **43,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15. maí kl. 18:00 - 18:40

### Hrólfsskálamelur 2 170 Seltjarnarnes

Falleg og vönduð 84 fm 2ja herbergja  
Stæði í bílageymslu og sér inngangur  
Stórar yfirbyggðar svalir  
Stutt í alla þjónustu

Verð: **55,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 16. maí kl. 17:00 - 17:30

### Digranesheiði 35 200 Kópavogur

Gullfalleg 88,6fm 4ra herbergja  
efri sérhæð með sérinnangi  
Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu,  
eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og geymslu  
Nýleg sér verönd með skjólsveggjum  
Fallegt útsýni

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15. maí kl. 18:00 - 18:30

### Mánatún 3 105 Reykjavík

121,2 fm íbúð á 3ju hæð  
Mikil lofthæð í íbúð, gólfhiti  
Rúmgóð svefnherbergi  
Stæði í bílageymslu

Verð: **66,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 16. maí kl. 17:15 - 17:45

### Freyjugata 17B 101 Reykjavík

Mjög snortur einbýli á besta stað í 101  
Skráð 108,7 fm  
Þar af er kjallari skráður 33,9 fm en er stærri  
Tvö góð svefnherbergi og stofa Skjólsgóður  
sóltrikur garður  
Eign með mikla möguleika

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15. maí kl. 18:00 - 18:30

### Lyngás 1c 210 Garðabær

Nýleg og glæsileg 128 fm 5 herbergja  
penthouse íbúð Um er að ræða einu eignina  
á hæðinni og er gott útsýni frá íbúðinni  
Þrjú svefnh. möguleiki á fjórða herberginu  
Tvönnar svalir þar af aðrar stórar  
Rúmgott bílastæði í bílageymslu  
Sérlega vönduð og falleg eign

Verð: **61,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



## OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 17. maí kl. 12:15 - 12:45

### Holtsvegur 47 210 Garðabær

Íbúð 301  
Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á besta stað í  
Urriðaholti 170,3 fm þar af tvær geymslur  
Tvönnar svalir, til suðurs og austurs  
Stæði í bílageymslu með geymslu inn af  
Til afhendingar í maí  
Veglegt 10 íbúða lyftuhús

Verð: **73,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 16. maí kl. 12:15 - 12:45

### Bæjarlind 9 201 Kópavogur

Íbúð 402  
Ný glæsileg 128,8 fermetra 3ja herbergja  
endaíbúð á 4.hæð  
Afhending í apríl fullbúin án gólfefna  
Stæði í bílageymslu  
Tvönnar svalir til suðurs og til vesturs  
Ekta steinn á borðum og vandaðar  
innréttingar  
Álklætt viðhaldslétt hús

Verð: **64,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 17. maí kl. 17:30 - 18:00

### Stuðlasei 5 109 Reykjavík

Efri sér hæð með bílskúr að stærð 197,6 fm  
Glæsilega innréttað, fataherb. og hjónasvíta  
Vönduð tæki í eldhúsi / Arinn í stofu  
Þrjú baðherbergi /Fjögur svefnherbergi  
Góð staðsetning innan hverfis

Verð: **74,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## Hverfisgata 94-96

101 Reykjavík

## Hverfisgata á horni Barónsstígs Glæsileg verslunar og þjónusturými á jarðhæð í veglegri nýbyggingu

Til afhendingar 15/6 2018

- 101 432,1 fm verslunarrými við Hverfisgötu
- 103 328,0 fm verslunarrými á horni Hverfisgötu og Barónsstígs
- 104 243,3 fm Veitingarými við Barónsstíg rétt fyrir neðan Laugaveg.

Til afhendingar 30/9 2018

- 102 330,0 fm verslunarrými við Hverfisgötu



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## Hæðarbyggð 7

210 Garðabær

Einbýlishús með ca 60 fm aukaíbúð  
Samtals 278,2 fm Verð: **124,9 millj.**  
Rúmgóður bílskúr  
Stór endalóð, alls 1574 fm

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Engjavegur

801 Selfoss

237 fm einbýli m aukaíbúð Verð: **58,9 millj.**  
Reisulegt hús með þremur svefnherbergjum  
Stór set- og borðstofa  
Eldhús með miklu skápa- og vinnuþlássi  
Næg bílastæði

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Hjarðarland 3

270 Mosfellsbær

Fallegt einbýlishús skráð FMR 304,4 fm/  
Tvöfaldur bílskúr 58,5 fm Verð: **82,0 millj.**  
Eignarlóð í friðsælu hverfi við rætur Helgafells  
Sex svefnherbergi / Fataherbergi  
Útgegn út á rúmgóðar suðursvalir úr stofu  
Heitur pottur í garði sem er yfirbyggður  
Möguleiki á 2ja herb. íbúð á neðri hæð

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Krummahólar 4

111 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 127,8 fm 4-5 herbergja  
enda íbúð á 8 efstu hæð ásamt 25,7 fm Verð: **44,9 millj.**  
bílskúr, samtals : 153,5 fm. Eignin skiptist í :  
forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús,  
baðherbergi , þrjú herbergi (var áður 4 lítið  
mál að breyta aftur), geymslu og bílskúr  
Yfirbyggðar svalir. Einstakt útsýn.

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Dvergholt 25

220 Hafnarfjörður

94 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð Verð: **35,9 millj.**  
Góðar suðvestursvalir  
Laus strax

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Háaleitisbraut 153

103 Reykjavík

Fín 4 herbergja 107 fm íbúð Verð: **44,4 millj.**  
við Háaleitisbraut  
Þrjú góð svefnherbergi  
Þvottahús innaf eldhúsi  
Geymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Lyngás 1D

210 Garðabær

3ja herbergja íbúð við Lyngás 1d Verð: **46,9 millj.**  
Lyftuhús  
Gott útsýni  
Efsta hæð  
Stæði í bílageymslu fylgir

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Vallakór 6a

203 Kópavogur

Útsýnisíbúð á 7 hæð, sem er sú efsta Verð: **68,5 millj.**  
í þessum hluta hússins  
Íbúðin skilast með gólfefnum, ísskáp  
og uppþvottavél  
2 stæði í bílageymslu fylgja eigninni,  
Suðursvalir - Afhent í júní 2018

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Víðimelur 66

107 Reykjavík

Fallegt og virðulegt 304 fm einbýlishús Verð: **Tilboð óskast**  
á góðum stað við Víðimel 66  
Húsið er á þremur hæðum og einfalt  
er að gera aukaíbúð á neðstu hæðinni.  
Vönduð og virðuleg eign í hjarta  
vesturbæjarins þar sem stutt er í alla helstu  
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Fitjahlíð

311 Skorradalur

27 fm A sumarhús Verð: **7,7 millj.**  
1300 fm leiguland  
Kalt vatn úr lind  
Rafmagn við lóðarmörk

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Oddsholt

801 Grímsnes

60 fm sumarhús ásamt 25 fm gestahúsi Verð: **26,5 millj.**  
Einnig um 10 fm áhaldageymsla  
7650 fm eignarlóð  
Stór sólpallur  
Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Skálabrekka

801 Þingvellir

Glæsilegt 174 fm heilsárshús Verð: **75,9 millj.**  
Hannað að innan af Rut Káradóttur  
Þrjú svefnherbergi og 34 fm gestahús  
Stórbrotið útsýni  
30 mín frá Reykjavík

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali


**NÝTT Í SÖLU - RAÐHÚS Í REYKJAVÍK**


**OPIÐ HÚS  
MÁNUDAGINN  
14. MAÍ  
KL. 17.00 -17.30**

# Sjafnarbrunnur

**SJAFNARBRUNNUR 5- 9 & 11-19 / 113 REYKJAVÍK**

Mjög vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum í rísandi hverfi. Húsin eru frá 219,9 fm upp í 230,5 fm með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með hellulögðu bílaplani en tilbúnum til innréttinga að innan.

Afhending verður í ágúst-september 2018.

Verð frá 73,5 m.

**Daði Hafþórsson**  
löggiltur fasteignasali  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096



**Pórarinn M. Friðgeirsson**  
löggiltur fasteignasali  
thorarinn@eignamidlun.is  
Sími 899 1882



1. HÆÐ



2. HÆÐ

**TIL SÖLU Í HELGAFELLSLANDI**


**OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAGINN  
16. MAÍ  
KL. 17.00- 18.00**

# Gerplustræti 31-37

Gerplustræti 31-37 er nýtt fjölbýlishús með lyftu í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Við hönnun og skipulag á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsin falla vel að umhverfinu og að skapa aðlaðandi og heildstæða byggð.

Íbúðirnar eru 3ja-5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðunum.

Áætluð afhending er vor 2018.  
Verð frá 44,5 millj.

**Daði Hafþórsson**  
löggiltur fasteignasali  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
Sími 824 9098



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
löggiltur fasteignasali  
alexander@eignamidlun.is  
Sími 695 7700



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til löggildingar  
fasteignasala  
hreidar@eignamidlun.is  
Sími 661 6021





Hafþís Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099

**Holtsgata 19** 101 Reykjavík **44.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. maí kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 103,2 m<sup>2</sup>

Fallega 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð við Holtsgötu 19 í 101 Reykjavík. Búð er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Eignin skiptist í anddyri/hol, eldhús, tvö svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur með suðursvölum, lítið mál er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi, baðherbergi með sturtu. Íbúðin er skráð 103,2 fm og þar af er geymsla 5,3 fm. Sérgeymsla er í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Eign á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík sem hægt er að mæla með. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Naustavör 16-18** 200 Kópavogur **44.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610**

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m<sup>2</sup>

Naustavör 16-18 er 4 hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnas og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Bústaðavegur 55** 108 Reykjavík **32.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. maí kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 2 Stærð: 62,4 m<sup>2</sup>

"Góð fyrstu kaup" 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjórþýli með sérinnangi. Íbúðin er með rúmgöðu svefnherbergi, stofu, eldhúsi og baðherbergi með sturtu. Endurnýjað skólp og dren sett að hluta. Nýlega yfirfarið þak og endurnýjaður þakkantur og rennur. Allt gler er endurnýjað í íbúðinni og gólfefni að mestu. Rafmagnstafla endurnýjuð. Sameiginlegt þvottahús er í sameign með geymslurými. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Gefjunarbrunnur 13** 113 Reykjavík **89.900.000**



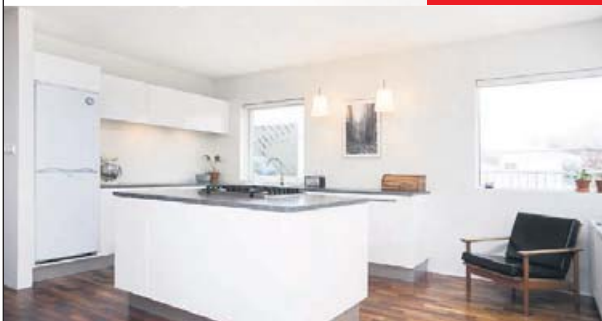
**OPIÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 7 Stærð: 261 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fallegt og vel skipulagt 7 herbergja fjölskylduhús innanlega í lokuðum botnlanga í rólegu hverfi. Í eigninni eru 5 svefnherbergi og þrjú baðherbergi, tvö með baðaðstöðu. Bílskúrinn eru innbyggður og innangengt er úr honum inn í gegnum þvottaherbergið. Húsið er fullbúið að innan sem utan, bílplan er hellulagt með snjóbræðslu. Til suðurs og suðvesturs fyrir aftan húsið er stór timburverönd með góðum skjólveggjum. Lóðin er ófrágengin beggja vegna til hliðar við húsið. Húsið er klætt með álkerfi og viðhaldsfrium flisum. Glerin í húsinu eru K-gler og gluggar og hurðar eru ál/tré. Gólfhitin er í öllu húsinu ásamt því að innfellið lýsing er í flestum rýmum. Á nánast öllu húsinu eru pergóvínill plankar á gólf. Frábært skipulag er milli hæða.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Berjarimi 9** 112 Reykjavík **37.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl. 18.30-19.00**

Herbergi: 2 Stærð: 80,5 m<sup>2</sup> Bílageymsla 45 fm þaksvalir

Stórglæsilegt og mikið endurnýjuð íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir Reykjavík, 45 fm þaksvölum sem snúa í suður og vestur og staði í lokaðri bílageymslu. Eignin var öll tekin og endurnýjuð að innan árið 2007 á vandaðan og fallegan hátt. Íbúðin er með sérinnangang af svölum og gluggar eru á henni í þrjár áttir.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Reykjavíkurvegur 42, 1.hæð** 220 Hfj **41.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. maí kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 101,1 m<sup>2</sup> Verönd

Falleg og vel skipulögð sérhæð með sérinnangi við einstaka náttúru í Hafnarfirði. Íbúðin er á 1.hæð hússins. Í eigninni eru tvö svefnherb og góð stofa. Baðherbergið er glæsilegt og endurnýjað. Gluggar eru í 4 áttir og útgengi er frá borðstofu á góða timburverönd til suðurs. Einstakt útsýni er frá stofunni út í hraunið og náttúruna á bak við húsið.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Skjalalón 5** 210 Hafnarfirði **48.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 108,7 m<sup>2</sup>

Fjölskylduvæn, falleg og vel staðsett 4 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í nýlegu fjölþýlishúsi miðsvæðis í Hafnarfirði auk 7 fm. geymslu, samtals 108,7 fm. Þrjú rúmgöð svefnherbergi öll með fataskápum. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf. Baðkari með sturtuádstöðu og upphengdu salerni. Þvottahús er inn af íbúðinni. Upplýsingar veitir Hafði lögfræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960

**Skeljagrandi** 107 Reykjavík **34.400.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 2 Stærð: 56,2 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir til sölu (laus til afhendingar) 2ja herb. íbúð með sérinnangi og staði í bílageymslu í fallegu fjölþýli við Skeljagrandi 6 í Reykjavík. Um er að ræða íbúð á 1. hæð merkt 102 sem er 56,2m<sup>2</sup> og henni fylgir um 12m<sup>2</sup> geymsla sem ekki er inn í fermetratali. Í nánasta umhverfi má finna flesta þá þjónustu sem fólk þarf á að halda.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

**Logafold 154** 112 Reykjavík **97.500.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. maí kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 7 Stærð: 285,8 m<sup>2</sup>

Mjög fallegt einþýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 5 svefnherbergjum sem eru rúmgöð með mikilli lofthæð. Stutt er í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð, sundlaug og skíðabrekku.

Húsið er nýmálað að utan og er vel við haldið. Garðurinn er stór og gróinn með timburverönd sem snýr í suður, ásamt heitum potti. Sólskáli er út frá stofu með hita í gólf.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Garðar Fasteignasali  
899 8811



Hrönn Sölufulltrúi  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lilja Sölufulltrúi  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960

## Ásbúð 15 210 Garðabæ 74.500.00



OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 199,3 m<sup>2</sup>

Mjög sjarmerandi og fallett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Garðabænum. Aðkoma er góð með hellulögðu bilaplani og verðlaugarði með fallettum og fjölbreyttum gróðri. Um er að ræða eign sem er skráð skv f.m.r 199,3fm. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, þar af eitt innaf bílskúrnum. Eignin skiptist þannig að íbúðarhlutinn er 157,0fm og bílskúrin 42,3fm með aukaherberginu. Fallett útsýni og róleg og góð staðsetning

Upplýsingar veitir Hafðis fasteignasali í gsm: 820 2222

## Galtalind 19 201 Kópavogur 58.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 15. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 139,8 m<sup>2</sup>

Mjög fallett, björt og góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með aflokaðri rúmgóðri timburverönd og bílskúr. Íbúðin er í góðu fjölbýli á frábærum stað í Lindahverfi Kópavogs. Samtals er eignin skráð 139,8fm og þar af er bílskúrin 28,3fm. Svefnherbergin eru 3, þvottahús er innan íbúðar og stofa og eldshús rúmgóð og samliggjandi. Mjög góð aflokuð timburverönd fylgir eigninni. Staðsetningin er frábær þar sem skóli, leikskóli og öll þjónusta er í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafðis fasteignasali í gsm: 820 2222

## Hlíð 4 276 Mostellsbær 13.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl 17.00-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 39,8 m<sup>2</sup>

Sjarmerandi sumarhúsið á frábærum stað í Eilífsdal í Kjósinni ca 30 mín keyrsla frá höfuðborginni. Rafmagn og kalt vatn er í húsinu og fallett timburverönd, mjög gróð og fallett land. Sumarhúsið er lokað með hlíði sem þarf að hringja í til að komast inn. Húsið skiptist í alrými með eldhúsinnréttingu og stofu, baðherbergi (án sturtu) og svefnloft. Upplýsingar veitir Hafðis fasteignasali í gsm: 820 2222

## Cuxhavengata 1 220 Hafnarfirði 102.900.000



PRJÚ IÐNAÐARBIL ÁSAMT SKRIFSTOFURÝMI TIL SÖLU

Stærð: 411,8 m<sup>2</sup>

Um er að ræða þrjú fastanúmer, iðnaðarbil með skrifstofurými á annari hæð. Tvo iðnaðarbil eru í útleigu, eitt verður afhent tomt.

Skrifstofurými hafa verið innréttuð sem eitt rými. Öll þrjú iðnaðarbil hafa stórar innkeyrsluhurð og venjulega hurð. Endabilið er með tvær stórar innkeyrsluhurðar.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

## Vesturberg 8 111 Reykjavík 27.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 64,2 m<sup>2</sup>

Fallett, rúmgóð og björt 2herb íbúð á 2.hæð í vel staðsettu fjölbýli í Vesturbergi í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð 64,2fm og þar af er 5,7fm geymsla. Fallett eldhúsinnrétting og parket og flísar eru á gólfu. Verið er að mála og múrviðgera húsið að utan á kostnað seljanda. Stutt í skóla, leikskóla og íþróttastöðu. Upplýsingar veitir Hafðis fasteignasali í gsm: 820 2222

## Drápuhlíð 18 105 Reykjavík 33.500.000

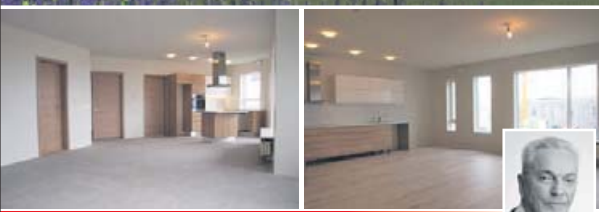


OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 64,7 m<sup>2</sup>

Fallett kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum í Reykjavík. Um er að ræða 2ja herb íbúð skráð 64,7fm. Húsið hefur fengið gott viðhald m.a var skolp, dren og þakkantur endurnýjað árið 2000 og búið er að endursteina húsið fyrir allnokkrum árum. Stofan er rúmgóð, eldhús er með eldri innréttingu og innaf svefnherbergi er fataherbergi. Upplýsingar veitir Hafðis fasteignasali í gsm: 820 2222

## Mosagata 1 - 3 Urriðaholti 210 Gbæ 48,9-68,9M



PANTIÐ SKOÐUN S. 893 4416 EDA arnilar@fstorg.is

Stærð: frá 108,9 - 155,3 m<sup>2</sup>

Tilbúnaur, nýjar og smekklegar útsýnisíbúðir, afhentar við kaupsamning, með parketti og innréttingum. Aðeins fjórar íbúðir eftir af 22, ein 3ja, ein 4ra og tvær 5 herbergja. Allar með ótrúlegu útsýni, þ.m.t. frá 1. hæðinni. Þremur íbúðanna fylgja 22,3 fm bílskúr, sem er í bílskúralengju aftan við húsið. Sjón er sögu ríkar og við leitumst við að sýna jafnóðum eftir óskum áhugasamra. Endilega hafið samband þegar hentar og pantíð skoðun.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

## NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6 103 REYKJAVÍK



HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR Í SÍMA 520 9595

Fyrstu íbúðir verða afhentar sumarið 2018





# HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibi.li - hibi.li@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800

Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515

Björg Ágústsdóttir, skrifstofa



## Sæviðarsund

Sæviðarsund 35 - 104 Reykjavík.

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð í litlu fimm íbúða fjölbýlishúsi við Sæviðarsund.

Eignin skiptist í eldhús með nýlegri hvítri háglans innréttingu, rúmgóð setustofa með útgengi á suðursvalir með fallegu útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fataskápar í hjónaherbergi. Hol í svefnálmum með fataskápum og tengi fyrir þvottavél/þurrkara, endurnýjað baðherbergi. Góð staðsetning miðsvæðis, stutt í skóla, verslun og helstu þjónustu. Verð 47,5 m.



## Keilugrandi

Keilugrandi 4 - 107 Reykjavík

Nýviðgert hús - staði í bílageymslu

**OPIÐ HÚS**  
Ópið hús mánudaginn 14. maí frá kl 17:00 til 17:30

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herb. íbúð í nýlega viðgerðu húsi í vesturbænum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með fataskápum, eldhús með hvítri endurnýjaðri innréttingu, borðstofa opin við stofu sem væri unnt að breyta í þriðja svefnherbergi íbúðarinnar. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi og útgengi á svalir. Sjónvarpshol framan við svefnherbergin, hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á svalir, barnaherbergi með fataskáp, endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílakjallara, sér geymsla í kjallara, aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. Verð 49,9 millj.



## Tómasarhagi

Tómasarhagi 28, 107 Reykjavík

heil húseign í Vesturbænum

Heil húseign (323,9 fm) á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Eignin er á tveimur fastanúmerum, þ.e. efri og neðri sérhæð ásamt kjallara sem er óskiptur. Unnt væri að útbúa litla einstaklingsíbúð í kjallara með séringngangi. Bílastæði fyrir sitthvora hæðina eru undir svölum og hluta húss. Hægt væri að loka stæðunum þannig að hvor hæð um sig fengi bílskúr. Frábær staðsetning, sjávarútsýni úr stofum beggja hæða. Eign sem býður uppá mikla möguleika.

Verð. 142 millj. Nánari upplýsingar veitir Ólafur Már Ólafsson löggiltur fasteignasali í síma 865-8515



Kárástígur 11, 101 Reykjavík

- 3ja herbergja íbúð við Skólavörðuholtið.

**OPIÐ HÚS**  
Ópið hús miðvikudaginn 16. maí - 17:00 til 17:30

Mjög góð 3ja herbergja 66,2 fm íbúð á jarðhó í þrjúbýlishúsi í hjarta miðbæjarinnar rétt við Skólavörðustíginn. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Viðargólfborð í stofu og herbergjum. Baðherbergi flísalagt með steiptum sturtuklefa. Fallegur bakgarður með timburpalli. Frábær staðsetning rétt neðan við Skólavörðuholtið. Verð 33,8 millj.



Hverfisgata 82 - 101 Reykjavík

- Glæsilegt útsýni, laus strax.

Góð 2ja herbergja íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni við Hverfisgötu 82 í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu með parketi á gólfi, eldhús með viðarinnréttingu sem er opið við setustofu. Setustofa er björt með miklu útsýni, innan við setustofu er svefnherbergi með fataskáp. Góð staðsetning í miðbænum, stutt í alla verslun og þjónustu og iðandi mannlíf borgarinnar. Verð 29,9 m.



Jörfabakki 12 - 109 Reykjavík

- 3ja herbergja íbúð - laus strax

Íbúðin skiptist í flísalagt hol, parketlagða stofu með útgengi á svalir, eldhús með hvítri innréttingu, borðkrók og glugga, hjónaherbergi og barnaherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara, aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi.m. sér tengi. Verið er að ljúka við utanhússviðgerð, þ.e. múrviðgerðir og málnun hússins, einnig verða gler, gluggar og listar endurnýjaðir þar sem þörf er á. Stutt í grunnskóla, leikskóla, verslun og alla þjónustu. Verð 31,8 millj. **Uppl á skrifstofu og hjá Ingibjörgu í síma 864-8800**



Fálkagata 21 - 107 Reykjavík

- útsýnisíbúð í Vesturbænum.

Falleg og björt 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (eftustu) með glæsilegu útsýni í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Fálkagötuna. Íbúðin skiptist í hol með fataskápum, samliggjandi stofu og borðstofu með útgengi á svalir og viðáttumiklu útsýni, eldhús með hvítri innréttingu, væri unnt að opna milli eldhúss og borðstofu. Hjónaherbergi með fataskápum, rúmgott barnaherbergi sem er á upphaflegri teikningu tvö herbergi og væri unnt að skipta aftur, flísalagt baðherbergi. Húsið að utan hefur verið viðgert og málað og virðist í góðu ástandi. Frábær staðsetning rétt við Háskóla Íslands, göngufær við miðborgina. Verð 47,8 millj.



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

Seljaland 1, m/bílskúr - 108 Reykjavík.



**OPIÐ HÚS**  
Ópið hús!  
Fallegt og björt, 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1.hæð með stórum suðursvölum á þessu vinsæla stað í Fossvoginum. Ásett verð 48,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Lækjargata - 220 Hafnarfjörður.



Stórglæsileg 75,0 fm 2ja herb. íbúð í þessu glæsilega lyftuhúsnæði. Sérsmíðaðar innréttingar. Þessi eign er í algörum sérflokk! Ásett verð 41,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Sléttahraun - 220 Hafnarfjörður.



Björt 4ra herb. fjölskyldu íbúð á efstu hæð með stóru herbergi í kjallara, samtals 101,7 fm! Ásett verð aðeins 35,7 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Reykjahlíð - 105 Reykjavík.



79,1 fm 3ja herb. íbúð á efri hæð á þessum eftirsóttu stað í Reykjavík. Vestur svalir. Möguleikar á að stækka eignina eru fyrir hendi, sjón er sögu ríkari! Ásett verð 42,5 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

## Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

Umsækjendur, skráið ykkur á

[www.talentradning.is](http://www.talentradning.is)

talent@talentrading.is/bryndis@talentrading.is - Sími: 552-1600

**TALENT**  
RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF



# SKRIFSTOFUHERBERGI

TIL LEIGU STÖK SKRIFSTOFUHERBERGI Á  
GÓÐUM STAÐ VIÐ SÍÐUMÚLA. VERÐ FRÁ  
45Þ MEÐ HITA OG RAFM.

UPPL. Í 822-4850 EÐA HAUKUR@FASTIS.IS

 **EIGNAMIDLUN**  
*Sala fasteigna frá*  
*Elsta starfandi fasteignasala landsins* **1957**

**Laugavegur 145 - 101 Rvk.**



Um er að ræða heildarhúseignina að Laugavegi 145 sem er á þremur fastanúmerum. Í dag er húsið 332,7 fm en hámarks byggingarmagn samkvæmt nýsamþykktu deiliskipulagi er 810 fm. Ónýtt byggingarmagn samkvæmt því er 477,3 fm. Heimild til að byggja ofan á hús og viðbyggingu. Þá er leyfi fyrir að fjölga íbúðum í húsinu í 11. Frekari upplýsingar má sjá í deiliskipulagi. Verið er að selja byggingarverkefni.

Nánari uppl. veitir: Hilmar P. Hafsteinsson löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is s. 824 9098

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

Við gætum  
verið með næsta  
starfsmann  
mánaðarins á skrá

Ráðgjafar okkar búa  
yfir víðtækri þekkingu  
á atvinnulífinu  
og veita trausta og  
persónulega ráðgjöf.

capacent

www.capacent.is

 **búmenn**

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Lágmúli 7,  
108 Rvk  
Sími 552 5644  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Ferjuvað 7, íb.302, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í fjölbýlishúsi með lyftu. Íbúðin er 72,7 fm að stærð og fylgir henni stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 8.300.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 170.000-



*Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.*

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins [www.bumenn.is](http://www.bumenn.is).



📍 **ÆGISÍÐA 123, 107 REYKJAVÍK**



Til sölu verslunarrými við Ægisíðu 123 í Vesturbænum. Rýmið er 149,6 fermetrar að stærð, vel staðsett verslunahúsnæði í 107 Reykjavík. Húsnæðið hefur verið mikið endurnýjað og henntar vel fyrir ýmsa starfssemi.

📍 **NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA:**



Gunnlaugur  
Práinsson  
löggiltur fasteignasali  
844 6447  
gunnlaugur@fastborg.is



Úlfar Þór  
Davíðsson  
löggiltur fasteignasali  
897 9030  
ulfar@fastborg.is

**519 5500**

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

**B O R G**  
FASTEIGNASALA