

Fasteignablaðið

21. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 22. MAÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
+354 695 8905
elin@midborg.is



Skúlagata 20 – 38,9 m



- Laus við kaupsamning - ný máluð - hægt að flytja beint inn
- Eignin er skráð skv. ÞÍ 71,1 fm
- Lyfta
- 4.hæð
- Rúmgott svefnherbergi
- Þvottaaðstaða innan íbúðar
- 2 gaflgluggar (stofa og eldhús)
- Suðursvalir
- Húsvörður
- 60 ára og eldri
- Þjónusta í boði í næsta húsi

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Sögufrægt og fallett hús

Jórunn, löggiltur fasteignasali hjá Miklaborg, kynnir: Oddagötu 8. Sögulegt hús sem Gunnar Thoroddsen byggði árið 1948 á eftirsóttum stað í hjarta borgarinnar. Glæsileg einbýlishús með stórum veislustofum í vinsælu hverfi, skráð 341,0 m², þar af er bílskúr 37,4 m² og íbúð með sérinnangi í kjallara 54,2 m² er inni í fermetrum.

Húsið var endurbyggt og stækkað árið 1957. Glæsilegar veislustofur látnar halda sér og stigi á milli hæða sem er sannkölluð listasmíð setur svip á eignina. Bílskúr var byggður árið 1994. Stór og fallett suðurgarður með verönd, hellulögg innkeyrslan að bílskúr/húsi með snjóbræðslu.

Á aðalhæð er forstofa, arinstofa, borðstofa og stofa en þaðan er útgengt á verönd. Eldhús, gestaherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Holið tengir hæðirnar saman með glæsilegum stórum stiga með smíðajárnshandriði. Vinnuherbergi er opið með norðurglugga á fyrstu hæð sem er innréttað og tengt við eldhúsið. Gengið er upp



Glæsilegt hús við Oddagötu í Reykjavík er til sölu hjá fasteignasölu Miklaborg.

nokkrar tröppur í eldhúsið sem er með stórum glugga. Eldhúsið er innréttað með stórum fallettri víðar/hvítri innréttingu sem er L-laga og með eyju. Vönduð tæki. Inn af eldhúsi eru tvö herbergi og baðherbergi.

Á efri hæð eru þrjú stór svefnherbergi ásamt snyrtingu. Stórt rúmgott hjónaherbergi með útgengi á svalir. Inn af hjónaherberginu er fataherbergi, gufubað og baðherbergi. Bjart og rúmgott bókaherbergi, snyrting með glugga og þriðja herbergið á þessari hæð sem er einnig nokkuð rúmgott. Í kjallara er þvottahús með

gluggum og geymsla. Innangengt er í einstaklingsíbúðina frá geymslugangi en hún er einnig með sérinnangi, forstofu, rúmgöðu herbergi, baðherbergi með sturtu og glugga, lokuðum gangi með skápum og lokuðu litlu eldhúsi.

Góður suðurgarður með góðum afgirtum palli og grasfleti. Einstakt tækifæri til að eignast sögulegt hús með sál í hjarta borgarinnar.

Allar nánari upplýsingar gefur Jórunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

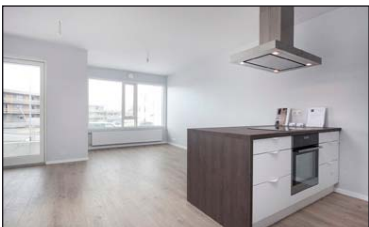


KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS



Opíð hús miðvikudaginn 23. maí frá kl. 17:00 til 18:00

Nýtt 40 íbúða fjölbýlishús á fallettum útsýnisstað. Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flísalögð. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. Afhending í júní 2018.

4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m.

5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m. – 54,9 m.

Svöluhöfði 12 - 270 Mos.



Glæsilegt 318,8 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfða 12 í Mosfellsbæ, m/möguleika á aukaíbúðarrými. V. 104,9 m.

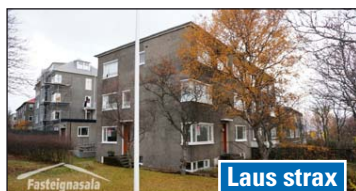
Ásvegur 15 - 104 Rvk.



Laus strax

Fallett 99,0 m² efri sérhæð með sérinnangi í tvíbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær stofur (auðvelt að gera herbergi), hol, forstofu, eldhús og baðherbergi. Stórt geymslu loft er yfir eigninni. Eignin er nýmáluð að innan. V. 47,5 m.

Porfinnsgata 8 - 101 Rvk.



Laus strax

122 m² íbúð á 1. hæð með sér innangi, ásamt 26,8 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús, forstofu og baðherbergi. Í kjallara eru fjórar sér geymslur (ein þeirra hefur verið notuð sem herbergi). Bílskúr með rafmagni og hita. V. 49,7 m.

Klukkuholt 21 - 225 Garðabær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallett 193,6 m² endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórt hellulagt bílastæði með snjóbræðslu. Fallett frágengin lóð. Mjög stór timburverönd með heitum potti. Geymsluskúr á lóð. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Stórir gólfíðir gluggar. Tvennar svalir. Fallett útsýni. Frábær staðsetning. Mjög stutt í skóla, leikskóla, sund og íþróttaaðstöðu. V. 79,9 m.

Blikahöfði 7 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

Fallett og vel skipulögð 116,4 m², 4 herbergja endaíbúð á efstu hæð með sér innangi og glæsilegu útsýni, ásamt 27,6 m² bílskúr. Svalir í suðvestur með glæsilegu útsýni. Vinsæl staðsetning. Mjög stutt er í skóla og leikskóla, sund og World Class, einnig er golfvöllur Mosfellsbæjar í næsta nágrenni. V. 54,9 m.

Grenibýggð 24 - 270 Mosfellsbær

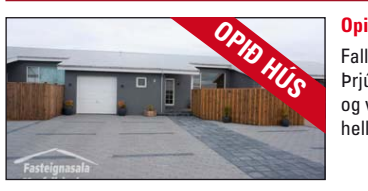


OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtudaginn 24. maí frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög fallett 171 m² parhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og bílskúr. Tvær timburverandir. Stórt hellulagt bílapan. Mikil loft hæð er í húsinu sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. V. 73,9 m.

Spóahöfði 4 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtudaginn 24. maí frá kl. 17:30 til 18:00

Fallett 175,1 m² raðhús með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi og milli loft með sjónvarpsstofu og vinnuádstöðu. Tvær timburverandir og stórt hellulagt bílapan með hitalögn. V. 74,9 m.



Melabraut 9, 170 Seltjnes., sérhæð. OPIÐ HÚS ÞRI 22/5 KL. 16:30-17:00.



Vel skipulögð, ca. 130 fm. miðhæð í fallegu húsi við Melabraut á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og viðgert að utan og lítur vel út.

Verð 59,0 millj.

Opið hús þriðjudaginn 22. maí kl. 16:30-17:00, verjið velkomin.



Suðurmýri 56, 170 SELTJARNARNESI.



188 fm gott einbýli með aukaíbúð við Suðurmýri á Seltjarnarnesi. Eigninni fylgir bílskúr. Aðalhluti hússins skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, bað og þvottahús, gengt er út á suðursvalir frá stofu. Á neðri hæð er ágæt tveggja herbergja íbúð og einnig er bílskúrin innréttaður sem stúdíóíbúð.

Verð 84,9 millj.



Valhúsabaut 13, 170 Seltj. SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR.



Björt og rúmgóð miðhæð á frábærum útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð 120,5 fm. en auk þess fylgir gróðurhús og bílskúr, þannig að heildareignin er skráð 176,6 fm. Undir bílskúrnum er rúmgt óskráð rými sem nýttist sem geymsla eða tómsundarymi, þar er m.a. snyrtling. Hæðin er mjög vel skipulögð og með góðum svölum en eignin þarfnast endurbóta.



Strandvegur 2, 210 Garðabær 4RA HERBERGJA + STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.



Mjög góð 116,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli með lyftu ásamt 9,3 fm geymslu, samtals 125,7 fm. Til viðbótar er stæði í bílageymslu og yfirbyggðar svalir. Sjávarútsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar stofur. Til afhendingar í ágúst.

Verð 60 millj.



Tjarnabraut 18, Reykjanesbæ 3JA HERBERGJA + VERÖND.



Ca. 92 fm. gullfalleg jarðhæð við Tjarnabraut 18, Reykjanesbæ.

Rúmgt stofa, tvö svefnherbergi, þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Gengt frá stofu á skjólgóðan pall.

Verð 30,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.



Heiðarbyggð við Flúðir SUMARHÚS



Fallegt og vel viðhaldið sumarhús á góðum stað nálægt Flúðum.

Í húsinu eru tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Pallur er á fjóra vegu með heitum potti. Húsið er með hitaveitu. Ca. 11 fm. gott geymsluhús fylgir sem auðvelt væri að breyta í gestahús. Vel viðhaldið og vel skipulagður bústaður á frábærum stað.

Verð 20,9 millj.



Langavatnsvegur, Reykjavík, 1,5 HA. EIGNARLAND



15.000.- fm. (1,5 ha.) eignarland á fallegum stað við Langavatn sem er í göngufæri við Grafarholtið í Reykjavík.

Á landinu er í dag gamalt sumarhús. Þetta er paradísarreitir innan borgarmarkna, sannkölluð sveit í borg.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Sætún KJALARNESI/REYKJAVÍK,



Eignarland.
Svæði A: 3.125 lóð á spildu við Þjóðveginn. Verð 6 millj.
Svæði B: 7.159 fm lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði. Verð 120 millj.
Svæði E: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhúsi. Verð 14,8 millj.

Svæði F: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögþýli). Verð 25 millj.

Möguleiki að kaupa einstaka hluta en verð fyrir alla hlutana er 160.000.000.- Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila ásamt stóru sérþýli og 300-500 fm atvinnuhúsnæði.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Hlíðasmári 2, 5 hæð S: 519-2600

VANDAÐ SÖLUFERLI SEM SKILAR ÁRANGRI



FRÍTT BANKAVERÐMAT FRAM TIL 1.JÚNI 2018



Opið hús 22 maí kl 17:30-18:00

MÁNALIND 19



🏠 243,3 fm 🛏️ 4 🚿 2 Verð: 92,2 millj

Mjög glæsilegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni og innbyggðum bílskúr í kópavogi. Húsið er staðsett innst í botnlanga í rólegri götu. Húsið er skráð 216,9 fm, bílskúrin er skráður 26,4 fm. Heildarstærð eignar er skráð 243,3 fm.

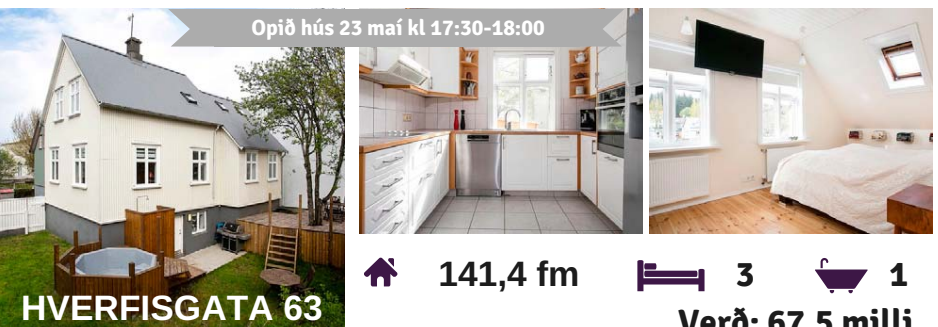


Opið hús 22 maí kl 18:30-19:00

SPORÐAGRUNN 7

🏠 74,2 fm 🛏️ 2 🚿 1 Verð: 36,9 millj

Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð eign í vel viðhöldu húsi við Sporðagrunn 7. Íbúðin er skráð 70,7 fm, geymsla í sameign er skráð 3,5 fm. Heildarstærð eignar er skráð 74,2 fm. Húsið er Sigvaldahús!



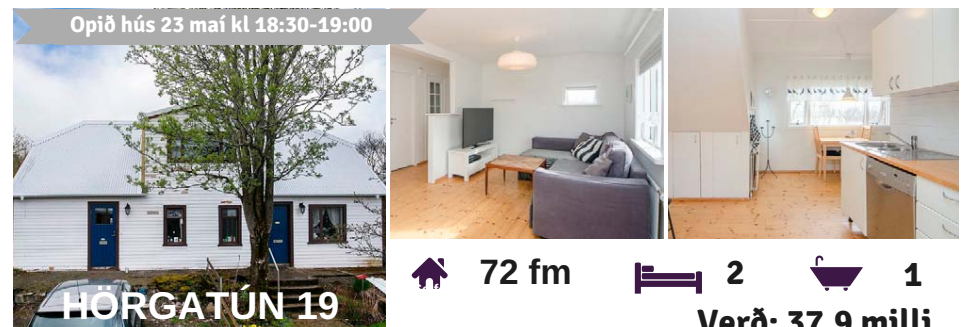
Opið hús 23 maí kl 17:30-18:00

HVERFISGATA 63

🏠 141,4 fm 🛏️ 3 🚿 1

Verð: 67,5 millj

Fallegt 4ra herbergja einbýli á tveimur hæðum auk kjallara. Eignin er skráð 141,4 fm og skiptist þannig að kjallari er skráður 45,1 fm, 1.hæð er skráð 60,6 fm og ris/efri hæð er skráð 35,7 fm og garður fylgir lóðinni með sólpalli og heitum potti.



Opið hús 23 maí kl 18:30-19:00

HÖRGATÚN 19

🏠 72 fm 🛏️ 2 🚿 1

Verð: 37,9 millj

Hugguleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Þessi eign hentar vel þeim sem eru að leita að sjarmerandi íbúð með mikla sál. Nýbúið er að endurnýja þakið og var því lokið 2018. Heildarstærð eignar er skráð 72 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir

Ásdís Ósk lögg.fasteignasali

S:863-0402

asd@husaskjol.is



VIÐ TRYGGJUM FARSÆL VIÐSKIPTI FYRIR ÞIG

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir einbýlishús á einni hæð neðarlega í Fossvogi. Húsið má þarfnast standsetningar.

Bæjargata – Nýtt parhús í Urriðaholti í Garðabæ.



- Vandað og vel skipulagt 200,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30,0 fm. bílskúr á einstökum útsýnisstað við Bæjargötu 4 í Urriðaholti í Garðabæ.
- Eignin skilast fullfrágengin að utan og með frágenginni lóð með viðarvernd til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. Að innan skilast eignin tilbúin undir innréttingar. Allir gluggar í húsinu er ál/tré gluggar.
- Húsið er teiknað af Baldri Svavarsyni hjá Úti - Inni arkitektum og er virkilega fallegt með bogadregnu þaki, mikilli lofthæð á efri hæð og fallegri gluggasetningu.

Verð 84,9 millj.

Skólalbraut 4 - Seltjarnarnesi. Glæsileg efri sérhæð.



- Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
- Einstaklega glæsileg 4ra-5 herbergja 140,6 fm. efri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi auk 30,1 fm. bílskúrs á Seltjarnarnesi.
- Eignin var öll innréttuð árið 2007. Kristín Brynja Gunnarsdóttir innanhússarkitekt hjá Einrúm arkitektum hannaði íbúðina. Innréttingar eru allar sérsmíðaðar úr eik. Ítalskar Dolche Casa flísar eru á gólfum. Lofthæð íbúðarinnar er mjög mikil, eða allt að 4,5 metrar og víða er innfæld lýsing í loftum.
- Eignin er upphaflega teiknuð sem 5 herbergja íbúð með 3 svefnherbergjum og 2 stofum, en í dag er eitt svefnherbergi og þrjár stofur í eigninni. Tiltölulega auðvelt væri að skipta hjónaherbergi aftur í tvö herbergi og útbúa svefnherbergi í sjónvarpsstofu ef vill.

Verð 87,9 millj.

Ljósheimar 14-18. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð - laus strax.



- Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
- Þjört og vel skipulögð 100,7 fm. íbúð á 2. hæð, að meðtalinni sérgeymslu í fjölbýlishúsi með tveimur lyftum. Stofa/borðstofa er rúmgóð og björt með stórum gluggum til vesturs og útgengi á vestursvalir. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Gengið út á svalir úr einu herberginu. Búíð er að endurnýja allt ofnakerfi í íbúðinni. Sameign hússins er öll mjög snyrtileg.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 41,9 millj.

Dimmuhvarf – Kópavogi. Nýtt og vel staðsett parhús.



- 243,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 29,5 fm. bílskúr við Dimmuhvarf 7b í Kópavogi. Eignin er vel staðsett í lokaðri götu. Mikil kyrr umhverfis eignina.
- Húsið afhendist fókelt að innan, en fullfrágengið að utan með steyptri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir, en að öðru leyti afhendist lóð gróffjöfnuð.
- Tvennar svalir, til suðurs og norðurs. Suðursvalir eru um 30 fm. Glæsilegt útsýni af norðursvölum, m.a. að Esjunni, Úlfarsfelli og yfir Elliðavatn.
- Um 3ja metra lofthæð er á efri hæð hússins, en 2,6 metrar á neðri hæð. Afhending eignarinnar er við kaupsamning. Auðvelt er fyrir kaupanda að gera skipulagsbreytingar að innan þar sem húsið skilast fókelt án innvegga.

Brekkestígur 19. 3ja herbergja íbúð í þríbýlishúsi.



- Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
- Falleg og sjarmerandi 80,9 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð við Brekkustíg. Fallegir loftlistar, rósettur, viðarfarlar og panell á veggjum gefa íbúðinni mikinn karakter. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Útgengi er úr íbúð út í fallegan, skjólgóðan og afgirtan bakgarð. Upphituð geymsla á baklód með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Skipt var um gler íbúðar og gluggar málaðir að utan fyrir 2 árum síðan.

Góð íbúð á þessum vinsæla stað í gamla Vesturbæ Reykjavíkur.

Verð 42,9 millj.

Lautasmári 5 – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum.



- Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
- Mjög mikið endurnýjuð 118,6 fm. íbúð á tveimur hæðum, 1. hæð, í átta hæða lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Stór afgirt viðarvernd í suður með tengi fyrir heitan pott.

Búíð er að endurnýja m.a. eldhúsinréttingu og öll tæki, bæði baðherbergin, gólfefni og alla skápa og innihurðar.

Einnig er íbúðin öll nýmáluð að innan.

Mjög snyrtileg sameign.

Verð 48,9 millj.

Breiðás 11 - Garðabæ. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
- Góð 128,4 fm. efri sérhæð ásamt 25,1 fm. bílskúr við Breiðás í Garðabæ. Húsið stendur hátt og útsýni úr íbúðinni er frábært. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Eldhús og baðherbergi er endurnýjað. Lóðin er hornlód 927,0 fm. að stærð.

Hæðin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 49,9 millj.

Óðinsgata 6a. Einbýlishús á baklód.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
- Mjög fallegt 115,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á baklód við Óðinsgötu 6a auk 6,0 fm. geymsluskúrs á lóð hússins. Alrými, sem í eru eldhús og stofa með flotuðu og lökkuðu gólf, gólfhita, aukinni lofthæð og fallegum viðarbitum í loftum. Auk þessa eru á hæðinni baðherbergi og herbergi/vinnuástaða. Á neðri hæð eru sjónvarpsstofa, eitt herbergi og þvottaherbergi.

Lóðin er skjólsæl og afgirt með tyrfðum flötum og hellulögnum og er sameiginleg með húsinu nr. 6.

Verð 57,9 millj.

Fálkagata 12. 2ja herbergja íbúð.



Góð 73,1 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð, að meðtalinni sér geymslu á þessum eftirsóttum stað við Fálkagötu.

Stofa með gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi. Hvítmáluð innrétting í eldhúsi.

Frábært staðsetning í göngufæri við Háskóla Íslands. Hagaskóli og Vesturbæjarlaug í næsta nágrenni.

Verð 32,9 millj.

Engjahlíð 5 – Hafnarfirði. Fin 3ja herbergja íbúð.



Virkilega falleg og frábærlega staðsett 77,0 fm. íbúð á jarðhæð með vernd til suðurs í nýmáluðu fjölbýlishúsi við Engjahlíð. Nýtt og mjög fallegt harðparket er á öllum gólfum nema votrymum og íbúðin er öll nýlega máluð að innan. Rúmgóð stofa með útgengi á vernd til suðurs þar sem nýtur sólar frá morgni og fram til um kl. 20.00 á kvöldin. Húsið var málað að utan árið 2016 og lítur mjög vel út. Eignin stendur við opið svæði og frá henni nýtur útsýnis yfir Stekkjarhraunið. Tveir leikskólar og Setbergsskóli eru í góðu göngufæri.

Verð 39,5 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali leigumíðlari
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

BREKKUGERÐI 4 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu einstaka eign við Brekkugerði 4. Um er að ræða 231,8 fm mikið endurnýjað og vel hannað einbýlishús með skjól-góðum garði til suðurs. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson arkitekt. Húsið skiptist í anddyri, snyrtingu, hol, eldhús, stofu/ borðstofu, þvottahús, geymslu, baðherbergi, fjögur herbergi og í kjallara er lítið herbergi og geymsla. Bílskúr var teiknaður og

sambýkktur á sínum tíma en var aldrei byggður. Stutt er í skóla, verslanir og aðra þjónustu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað. Frábær staðsetning í rólegri og fallettri botnlangagötu.

Nánari upplýsingar veitir: Kjartan Hallgeirsson
lg. fasteignasali, kjartan@eignamidlun.is s. 824 9093.

RAUÐAGERÐI 42 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Mjög fallett 190,5 fm einbýlishús við Rauðagerði í Reykjavík. Húsið stendur á steyptri jarðhæð og var byggt 1983. Það hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi. Eignin skiptist þannig: 1. hæð: forstofa, 3 svefnherb., snyrting og opið eldhús. 2. hæð, stór og björt stofa með káminu, hjónaherb., baðherb. og fataherb. Í kjallara er leikrymi (áður svefnherb.), sjónvarpshol, þvottaherb., baðherb.

og köld geymsla. Ennfremur er á jarðhæð stór og björt vinnustofa, sem mætti breyta í studíó íbúð eða herbergi. Fallettur garður. Upphitað bílplan. Einstök og vönduð eign í grónu og fjölskylduvænu hverfi. **V. 86,4 m. Nánari upplýsingar veitir: Kjartan Hallgeirsson** lg. fasteignasali kjartan@eignamidlun.is s. 824 9093. **Opíð hús miðvikudaginn 23. maí milli 17:15 og 17:45.**

KÓPAVOGSTÚN 3 - 60 ÁRA OG ELÐRI 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

2ja herb. 66,6 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Kópavogstún. Staði í bílgeymslu. Yfirbyggðar svalir og mikið útsýni. Húsið er vel staðsett í suðurhlíðum Kópavogs þar sem stutt er í þjónustu og gönguleiðir. **V. 42,9 m.**
Opíð hús þriðjudaginn 22. maí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

MÍÐLEITI 7 - 55 ÁRA OG ELÐRI 103 REYKJAVÍK



Góð 2ja herbergja 81,9 fm íbúð á 3. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi við Miðleiti 7 í Reykjavík (Gimli). Íbúðinni fylgir merkt staði í bílgeymslu. Rúmgóðar suðursvalir. Húsvörður er í húsinu og sam-eiginleg aðstaða s.s. leikfimisalir og veislusalur. **V. 44,5 m.**
Nánari uppl.: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

NAUSTABRYGGJA 12 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

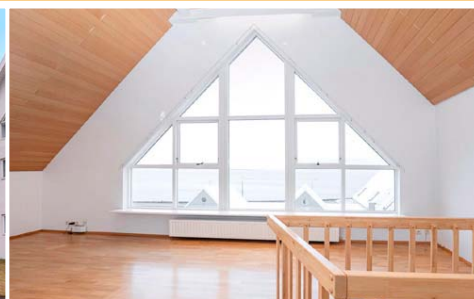
3ja herb. 97,4 fm íbúð á 1. hæð með staði í bílgeymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/borðstofu og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér verönd. **V. 44,9 m.**
Opíð hús miðvikudaginn 23. maí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

HJARÐARHAGI 26 107 REYKJAVÍK



Rúmgóð 120 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Hjarðarhaga 26 í Vesturbænum. Tvær stofur, þrjú herbergi, tvö baðherbergi. Órstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 49,7 m.**
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

SKÚLAGATA 40A - FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI 101 REYKJAVÍK



3ja herb. samtals 159,4 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyftuhúsi við Skúlagötu. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskúrin 20,6 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn. Tvennar svalir. **V. 67,9 m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR Sverrir Kristinnsson
Hreiðar Levy Guðmundsson löggiltur fasteignasali
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021 hreiðar@eignamidlun.is

LJÓSVALLAGATA 8 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. 71,2 fm íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli með flottu útsýni til suðurs m.a. yfir kirkjugarðinn við Suðurgötu. Miðbærinn, Háskólinn og hin rómaða Vesturbæjarlaug í göngufæri. Rúmgóð herbergi og stofa, mjög góð lofthæð. Aflok- aður flottur bakgarður. Sjarmarandi og björt íbúð á einstaklega góðum stað. **V. 41,9 m.** **Opíð hús þriðjudaginn 22. maí milli 17:00 og 17:30.** **Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882.**

SÓLVALLAGATA 11 101 REYKJAVÍK



Björt og rúmgóð 86,0 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í fallettu 3-býlishúsi við Sólvallagötu í Vesturbænum. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. Sér inngangur. Íbúðin snýr öll "inn í garðinn". Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 38,5 m.**
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi
Kristjánsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann
Gunnarsson
Hdl., löggiltur
fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy
Guðmundsson
Nemi til
löggildingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk
Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari

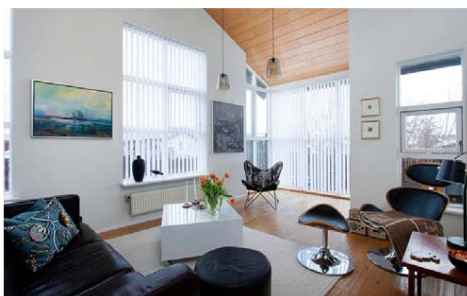
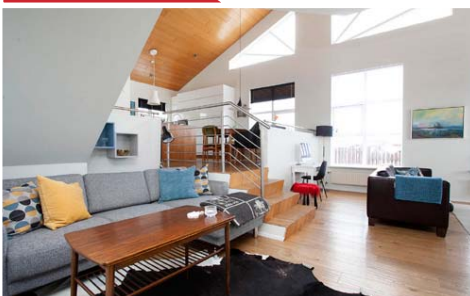


María
Waltersdóttir
Móttökuritari

VIÐARÁS 57A
110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög fallegt 161,1 fm 5 herb. endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr á vel staðsettum og rólegum stað Árbænum. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Seláskóli og leikskólinn Rauðaborg eru órstutt frá húsinu. Timburverönd í garði. **V. 66,9 m.**

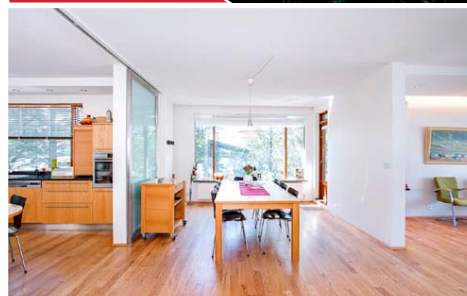
Opið hús þriðjudaginn 22. maí milli 17:15 og 17:45.

NÁNARI UPPLÝSINGAR Kjartan Hallgeirsson
Hreiðar Levy Guðmundsson löggiltur fasteignasali
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021 hreiðar@eignamidlun.is

FURUGERÐI 4
108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsilegt og mjög vel staðsett 332 fm einbýlishús með 48 fm aukaíbúð og innbyggðum 35,6 fm bílskúr. Húsið hefur á undanförunum árum verið yfirfarið og margt endurnýjað m.a gler, þakantar og hluti þakjárns, gólfefni, innréttingar, o.fl. Lóð með hlöðnum og steypum hraunveggjum ásamt birtustýrðri útilýsingu og fallegri útigeymslu. Aukaíbúð er 2ja herbergja nýlega

innréttuð með séringngangi og innangengt. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 123,8 m.**

Opið hús þriðjudaginn 22. maí milli 17:15 og 17:45.

Nánari upplýsingar veitir: Kjartan Hallgeirsson
lg. fasteignasali, kjartan@eignamidlun.is s. 824 9093.

LAUGARNESVEGUR 108
105 REYKJAVÍK



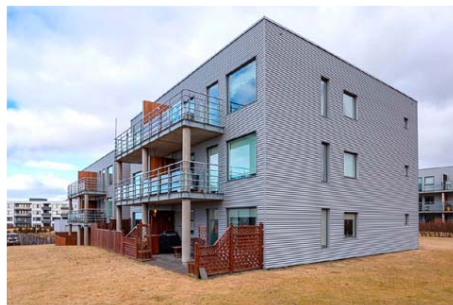
OPIÐ HÚS

4ra herb. 85,7 fm vel skipulögð íbúð á 4. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Stofa og þrjú herbergi. Svalir. Íbúðinni fylgir 6,5 fm herbergi í kjallara með sameiginlegu baðherbergi með sturtu. **V. 37,0 m.**

Opið hús miðvikudaginn 23. maí milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs.
Hreiðar L. Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

KLAPPARHLÍÐ 18
270 MOSFELLSBÆR



4ra herb. samtals 126,8 fm íbúð með bílskúr á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Vel skipulögð íbúð. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Útgengt er á séráftöflót frá stofu. Stutt í skóla, sundlaug og fleira. **V. 52,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

BORGARTÚN 30A
105 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu glæsilega 165,3 fm endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Glæsilegar samliggjandi stofur, sólskáli, eldhús, tvö herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofa. Tvennar svalir. Inngangur í íbúðina er beint úr lyftu. Fallegt útsýni. **V. 76,9 m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

HLÍÐARHJALLI 55
200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

3ja herb. 81,4 fm endaíbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Endurnýjað eldhús, mjög gott útsýni. Tvö svefnherbergi. Snýrtileg sameign. **V. 38,8 m.**

Opið hús miðvikudaginn 23. maí milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882.

MÁVAHLÍÐ 35
105 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjuð samtals 138,6 fm neðri sérhæð við Mávahlíð. Hæðin sem er skráð 109,3 fm skiptist forstofu, hol, tvær stofur, eldhús, hjónaherbergi, forstofuherbergi og baðherbergi. Bílskúr er fyrir aftan húsið, 29,3 fm, sem hefur verið nýttur sem í stúdíóíbúð. **V. 61,9 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

KLEPPSVEGUR 16
105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

4-5 herb. 111,8 fm íbúð á 3.hæð (efstu) í mjög góðu einstaklega vel staðsettu bakhúsi frá Kleppsvegi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a eldhús, baðherbergi, hurðir, gólfefni, flest gler, gluggar að hluta og fl. Tvennar svalir. Mikil og góð sameign. Hús og sameign hefur hlotið mjög gott viðhald. **V. 47,5 m.**

Opið hús fimmtudaginn 24. maí milli 17:00 og 17:30.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

Fyrsta fasteignaráðstefnan
um kaup á húseign á Spáni.

26. og 27. maí 2018

HARPA REYKJAVÍK

Opið 10:00 – 18:00

FASTEIGN Á

↑ SPÁNI

EXPO

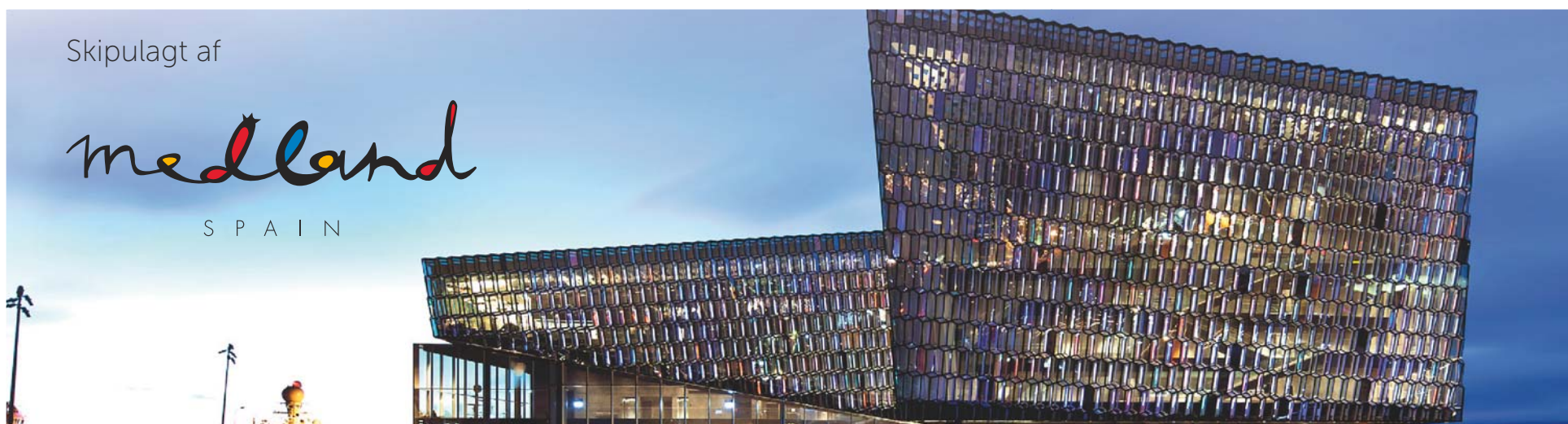
- **KYNNINGAR.** Öflugustu byggingaraðilar á svæðinu kynna verkefni sín.
- **EIGNIR Í BYGGINGU** . Fáðu upplýsingar um 40 glæsileg verkefni byggingaraðila á svæði Costa Blanca og Costa Cálida.
- **FYRIRLESTRAR.** Haldnir verða fyrirlestrar um kaupferlið á Spáni.
- **HARPA.** Fáðu svör við öllum spurningum á einum og sama staðnum.



Skipulagt af

medland

S P A I N



Fáðu fría aðgöngumiða á www.fasteignaspaniexpo.com

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Heiðarás

110 Reykjavík



Fallegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 325 fermetra (Ca. 340 fm með sólskála) einbýlishús á tveimur hæðum Fjögur svefnherbergi, 3 stofur 3 baðherbergi.

Húsið var tekið í gegn að stórum hluta árin 2006 – 2008.

Frábært útsýni yfir borgina.

Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Hæðargarður 33

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. maí kl. 17:00 - 17:30

51 fm 2 herb. íbúð á 2. hæð

Félagsmiðstöð f. eldri borgara í húsinu

Yfirbyggðar suðursvalir

Íbúð nýmáluð og laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **38,0 millj.**



Urðarbraut 14

250 Garður



Einstakt 301 fm einbýlishús í Garðinum

Stór og vegleg alrými með mikilli lofthæð

Eldhús er rúmgott með finni innréttingu

Lokað garðrymi er í miðju hússins

Svefnherbergin geta verið 6-7 í húsinu

Vel staðsett innst í botnlanga við opið svæði

Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **64,9 millj.**

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. maí kl. 12:15 - 12:45

Kleppsvegur 60 104 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 1. hæð
Alls 63 fm m sérgeymslu
Þvottahús innan íbúðar
Nýlegt rafmagn



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. maí kl. 17:30 - 18:00

Næfurás 10 110 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð að stærð
117,4 fm Á efstu hæð (3.hæð) í litlu fjölbýli
Herbergin öll mjög rúmgóð. Útgengt út
á svalir úr stofu. Þvottahús innan íbúðar.
Metnaður lagður í fallegt og hlýlegt heimili
Fordæmi er fyrir að íbúðir á 3. hæð geti
fengi leyfi til að stækka upp í ris
Útsýni lætur engan ósnortinn



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **44,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. maí kl. 17:00 og 17:30

Boðarþing 10 íbúð 203 Kópavogur

Íbúð 103 - fyrir 55 ára og eldri
Glæsileg 93,8 fm 2ja herbergja íbúð
á jarðhæð - Stór sólpallur í suður
Björt og skemmtileg íbúð
Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi
Þar er ýmis þjónusta í boði og félagslíf
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **41,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. maí kl. 18:00 - 18:30

Boðarþing 10 203 Kópavogur

Íbúð 104 - fyrir 55 ára og eldri
Glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
með sér garði
Skráð stærð er 123,9 fm en íbúðinni fylgir
staði í bílageymslu
Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi
Þangað er hægt að sækja ýmsa þjónustu
og félagslíf



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **61,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. maí kl. 17:00 - 17:30

Hjallavegur 6 104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm
(gólfplötur ca 100 fm) 4ra herbergja
útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu
steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni
Samtals er eignin því 102,4 fm

Verð: **47,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. maí kl. 18:00 - 18:30

Gvendargeisli 48 113 Reykjavík

Rúmgóð 121 fm 3ja herbergja íbúð
á jarðhæð
Sérarfnotaréttur - séringgangur er í íbúðina
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **47,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. maí kl. 17:00 - 17:30

Hvammserði 10 108 Reykjavík

Þriggja herbergja risíbúð við
Hvammserði í Reykjavík
Eignin er 55,7 fm
Tvö svefnherbergi Útgeymsla fylgir
Sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **29,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 17:30 til 18:00

Hvassaleiti 6 103 Reykjavík

Íbúð á fyrstu hæð
tvö svefnherbergi
20,5 fm bílskúr
samtals 104,8 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 16:30 - 17:00

Skólavörðustíg 8 101 Reykjavík

56 fm íbúð á 2. hæð, horníbúð og því björt
Mjög hátt til lofts í íbúðinni, stórar svalir
Geymsla/þvottahús á hæðinni



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **35,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 17:00 til 17:30

Skjólbraut 4 200 Kópavogur

Tveggja herbergja íbúð á 2. hæð
í vesturbæ Kópavogs
Eigninni fylgir rými á 1 hæð sem er skráð
sem bílskúr en gæti nýst sem vinnustofa
Eignin er 56,1 fm, þar af er bílskúrsrými
14,9 fm - Björt og falleg
Þrjúhúshús



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **29,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl.17:00 - 17:30

Jófríðarstaðavegur 6 220 Hafnarfjörður

Fallegt einbýlishús á þremur hæðum við Jófríðarstaðaveg 6 í Hafnarfirði ásamt bílskúr
Húsið er alls 213,4 fm
Fimm svefnherbergi
Möguleiki á að loka alveg á kjallara og leigja út



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **64,0 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 18:15 - 18:45

Möðrufell 1 111 Reykjavík

Eignin er vel skipulögð 81,8 fm
3ja herbergja, gott innra skipulag
Rúmgott eldhús með borðkrók
Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi
Fallegt útsýni og finar sólríkar svalir



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **28,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl.17:00 - 17:30

Njörvasund 1 104 Reykjavík

Falleg hæð ásamt rislofti
Samtals 97 fm að stærð
Þrjú svefnherbergi
Tvískipt stofa
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **48,2 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 18:15 - 18:45

Barmahlíð 47 105 Reykjavík

Glæsileg fjögurra herbergja hæð við Barmahlíð í Reykjavík
Eignin er 112 fm
Tvö svefnherbergi og tvær stofur
Hægt að nýta aðra stofuna sem svefnherb.
Sérinnangur - Suðursvalir
Sérgeymsla í kjallara



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **55,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 17:00 - 17:30

Andrésbrunnur 8 113 Reykjavík

Virkilega falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 139,4 fm íbúð á 1.hæð með útgengi á rúmgóða lóð til suðurs í góðu fjölbýlishúsi með lyftu við Andrésbrunn 8
Íbúðinni fylgir 28,6 fermetra bílskúr (inn í fermetaratölu hér að ofan) með hita, rafmagni og rennandi vatni



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsón lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **50,9 millj.**



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 24. maí kl. 17:00 - 17:30

Skipholt 11-13 105 Reykjavík

íbúð 204
Glæsileg 77,2 fm
2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi
Sérlega glæsilegar innréttingar
Yfirbyggðar 21,9 fm suðursvalir
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 17:15 - 17:45

Stóragerði 10 108 Reykjavík

íbúð 402
Falleg 3ja herbergja útsýnisíbúð
86 fm með suður svölum
Nýlegt baðherbergi
Tvö góð svefnherbergi og stofa



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **38,9 millj.**



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 24. maí kl. 17:30-18:00

Ásakór 3 203 Kópavogur

Glæsileg íbúð að stærð 132,6 fm í viðhaldléttu lyftu húsi. Íbúðin er hin vandaðasta, falleg og stílhrein hönnun að baki. Íbúðin er afar björt, með 3 rúmgóðum svefnherb. Eikar innréttingar og skipulag einstaklega gott
Kóraverfið er fjölskylduvænt umhverfi
Skólar leikskólar, íþróttamannvirki sundlaug og þjónusta í göngu færi



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **51,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 17:00 - 17:30

Maltakur 3B 210 Garðabær

Falleg og vel um gengin endaíbúð á efri hæð
Gott innra skipulag, eignin er samt. 116,6 fm
Stórt og bjart stofu og eldhúsrými, fallegt útsýni
Tvö góð svefnherbergi, sér baðherbergi innaf hjónaherbergi
Þvottahús er sér innan íbúðar



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **56,9 millj.**



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 24. maí kl. 18:00 - 18:45

Álftamýri 6 108 Reykjavík

Falleg 106,3 fm 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð með 20,3 fm bílskúr
Eldhús, bað, gólfefni og fleirra endurnýjað fyrir um 10-15 árum
Endurnýjað skólp, dren, múr á bílskúr fyrir stuttu og þak 2018



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **46,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 23. maí kl. 17:30 - 18:00

Flétturimi 36 112 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð
Lítið fjölbýli að stærð 97,5 fm
Gengið innaf svölum í íbúðina
Viðhaldslétt húsið utan, húsið steinað
Stórar suðvesturur svalir út úr stofu
Íbúðin er vel skipulögð og nýttist
einstaklega vel



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **42,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

föstudaginn 25. maí kl. 17:30 - 18:00

Skaftahlíð 10 105 Reykjavík

Falleg íbúð 4-5 herb. skráð stærð 111,7 fm
Íbúðin á annarri hæð, 1 íbúð á hæð
Tvönnar svalir, til austurs og suðurs úr stofu
Íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla með
glugga í kjallara
Verzlun, skólar, þjónusta og menning í
göngufæri - Frábær staðsetning
Sigvaldi hannaði húsið, vinsæll hönnuður



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **54,6 millj.**



Lindarbraut 12

170 Seltjarnarnes

Björt og vel skipulögð 86 fm
3ja herbergja með sér inngangi
Verönd í vestur
Fallegar innréttingar

Verð: **43,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Krummahólar 4

111 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 127,8fm 4-5 herbergja
enda íbúð á 8 efstu hæð ásamt 25,7fm
bílskúr, samtals : 153,5fm
Eignin skiptist í : forstofu, stofu, borðstofu,
eldhús, þvottahús, baðherb., þrjú herbergi
(var áður 4 lítið mál að breyta aftur)
Bílskúr - Yfirbyggðar svalir - Einstakt útsýn

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Hávallagata 13

101 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 79,8fm 3
herbergja íbúð í kjallara með séringgangi
Eignin er lítið niðurgráfin
Frábær staðsetning

Verð: **41,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Álagrandi 25

107 Reykjavík

Falleg og skemmtilega skipulögð 111fm
4ra til 5 herbergja
Mikil lofthæð í stofu og fallett útsýni 3-4
svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð: **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Tómasarhagi 28

107 Reykjavík

Tvær sérhæðir ásamt kjallara (115 fm hvor)
Þrjú svefnherbergi á hvorri hæð
Frábær staðsetning
Eignin seljast saman
4 herbergi í kjallara (80 fm)

Verð: **143,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Ægisgata

101 Reykjavík

143,2 fm íbúð m séringgangi
Skipti á 3ja herb. íbúð í V-hluta 101
Jarðhæð og kjallari - Þrjú svefnherbergi
Góð fjölskylduíbúð
Frábær staðsetning
Mikil lofthæð á aðalhæð

Verð: **56,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Lækkað verð



Skyggisalda 4

850 Hella

Nýlegt og veglega innréttað miðjuradhús
Frábært innra skipulag og góð nýting
Stórt parketlagt stofu og eldhúsrými
Góð innrétting í eldhúsi, útgengt á verönd
Tvö góð svefnh., glæsilegt bað og
sér þvottaherbergi - Semja má um kaup
með vönduðum húsgögnum

Verð: **28,4 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Hólavangur

850 Hella

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð
Efri hæð í fjórþýlishúsi samtals 68,2fm
Verið er að klára að standsetja íbúðina
Eldhús og bað er nýtt sem og gólfefni ofl
Frábær fyrstu kaup í grónu hverfi á Helli

Verð: **18,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Bugðufliót 7

270 Mosfellsbær

Til sölu eða leigu 60,9 fm atvinnubíll
með innkeyrsluhurð með möguleika á
stækkun uppí 95 fm með millilofti í nýju
atvinnuhúsnæði við Bugðufliót 7
í Mosfellsbæ. Lofthæð er 4,6 metrar
rafdrifinn innkeyrsluhurð og tvö bílastæði

Verð: **19,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Árskógar 6

109 Reykjavík

Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð
fyrir 60 ára og eldri
Tvö stæði í bílageymslu.
Á þrettánda og efstu hæð með óhindruðu
útsýni til sjávar og fjalla
Sérlega veglegar stofur með mikilli lofthæð
Stórar vestursvalir og stórir útsýnisgluggar

Verð: **120,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sigildum stíl árið 2002
Tvöfaldur bílskúr
6-7 svefnherbergi og 5 baðherb./snyrtingar
Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Stuðlasetel 5

109 Reykjavík

Efri sér hæð með bílskúr að stærð 197,6 fm
Glæsilega innréttað, fataherb. og hjónasvíta
Vönduð tæki í eldhúsi / Arinn í stofu
Þrjú baðherbergi /Fjögur svefnherbergi
Góð staðsetning innan hverfis

Verð: **74,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium hdl., löggiltur fasteignasali, sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson Söluþjafi, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson löggiltur fasteignasali, sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal löggiltur fasteignasali og leigumíllari



Ásta María Benónýsdóttir löggiltur fasteignasali, sími 897-8061

Raðhús



Kringlan 69

Opið hús miðvikudaginn 23. maí frá kl. 17:30 - 18:00

Endaraðhús með bílskúr við Kringluna, Reykjavík. Lýsing: Neðri hæðin. Forstofa, hol, forstofuherbergi, snyrting, eldhús, stofur og sólpallur. Efri hæðin. Sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Verð 89,9 millj.

4-5 herbergja



Sílakvísl 11

Opið hús þriðjudaginn 22. maí frá kl. 17:30 - 18:00.

4ra til 5 herb. íbúð á efri hæð og rishæð við Sílakvísl, Ártúnsholti, Reykjavík. Lýsing: Neðri hæðin: forstofa, hol, w.c., eldhús, borðstofa, stofa og svalir. Efri hæðin: Baðherbergi, hjonaherbergi og tvö barnaherbergi. Efra ris: Opið rými. Verð 46,9 millj.

4-5 herbergja



Blöndubakki 6

Opið hús miðvikudag 23. maí frá kl. 18:00 - 18:30.

Vel skipulögð 4ra - 5 herb. íbúð á 1. hæð m/herbergi og geymslu í kjallara við Blöndubakka, Reykjavík. Lýsing: Hol, geymsla, gestasnyrting, stofa, svalir, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og herbergi og geymsla í kjallara. Verð 37,9 millj.

3-4ra herbergja



Mariúbakki 24

Opið hús miðvikudag þann 23. maí frá kl. 17:30 - 18:00.

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 3. hæð, efstu, ásamt íbúðarherbergi í kjallara. Stærð 90,6 fm. Íbúðin er vel staðsett í húsinu með góðu útsýni. Sér þvottahús í íbúð. Afhending við kaupsamning. Verð 36,3 millj.

3ja herbergja



Helluvað 9

Opið hús þriðjudaginn 22. maí frá kl. 17:15 - 17:45.

Falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja 96,4 fermetra íbúð á jarðhæð ásamt sér bílastæði í upphitaðri og lokaðri bílageymslu. Íbúðin er með fallegt útsýni yfir að Bláfjöllum. Sólpallur út frá stofu (hægt að gera 50 fm pall). Verð 44,5 millj.

2ja herbergja



Nönnugata 16 - Opið hús Opið hús miðvikudaginn 23. maí frá kl. 17:00 - 17:30.

Góð 2ja herb. íbúð við Nönnugötu 16, 101 Rvk. Lýsing: Anddyri, rúmgott svefnherb., baðherb., samliggjandi stofa og eldhús. Geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús. Birt stærð Þjóðskrá Íslands er 58,2 fm. Gólfötur svefnherb. er stærri en birt stærð. Verð 33,9 millj.

Traust og örugg þjónusta í 40 ár

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín 820 87101



Stevnleng 891 88003



Stevnleng 857 2267



Ólafur 898 8242



Sif 896 0680



Fjölbjörk 862 2010

Vesturvegur - Seyðisfirði



Einstakt endurnýjað einbýli á Seyðisfirði. Tvær forstofur, eldhús, stofa og borðstofa ásamt sjónvarpsherbergi á hæðinni. Í risi eru fjögur herbergi ásamt baðherbergi. Í kjallara er sérinngangur þar sem er svefnherbergi og baðherbergi. Húsið er byggt 1908 úr norskum bjálkum og klætt timbri. Allar lagnir og rafmagn hafa verið endurnýjaðar. V- 39,9

Háaleitisbraut 117 - 108 Rvk



Opið hús í dag þriðjudag 22.05.2018 milli kl. 18:00 - 18:30. Allir velkomnir!

Björt og rúmgóð 80,2 m2 íbúð á jarðhæð með sérinngangi og bílskúrsrétti á Háaleitisbraut. Stofa, eldhús, baðherb. og tvö svefnherbergi, annað lítið. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. V- 38,9

Hamrahlíð - 105 Rvk



Bjarta og rúmgóða endaíbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli á frábærum stað í Hlíðunum.

Íbúðin skiptist í góða stofu, eldhús með borðkrók, hol, baðherbergi og tvö svefnherbergi.

V- 40,9

Pangbakki 8 109 - Rvk



Opið hús í dag þriðjudag 22.05.2018 milli kl. 17:30 - 18:00. Allir velkomnir!

Góð þriggja herbergja íbúð á sjöundu hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er töluvert upprunaleg, vel skipulögð, snyrtileg og með góðu útsýni. Öll þjónusta í göngufæri.

V-37,5 millj.

Þar sem hjartað slær

FASTEIGNASALAN BÆR www.fasteignasalan.is

FAGRAHORN 801 SELFOSS



Snyrtilegt 187,8 fm einbýlishús staðsett í 5 mínútna aksturjarlægð frá Selfossi.

Húsið stendur á 12.935 fm eignalandi sem er gróid og mikið búið að planta af trjám. Áhugaverð eign sem býður upp á marga spennandi möguleika í búsetu.

Húsið er timburhús, byggt árið 2008, klætt að utan með bárujárn og járn er á þaki.

Fimm svefnherbergi, öll með fataskápum.

Á lóð við húsið er grasflöt, snyrtilegur garður, hænsnakofi og talsvert hefur verið plantað af trjám. Samkvæmt deiliskipulagi er hægt að byggja hesthús eða skemmu á landinu.

Spennandi og góð eign í góðri sveit nálægt þéttbýli.



Nánari upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteigna- og skipasali s. 891-8891 og 512-3400, hafsteinn@fasteignasalan.is

Fasteignasalan Bær - Ögurharvi 6 Kópavogi - Austurvegi 26 Selfossi

AS FASTEIGNASALA

Stofnað 1988

Kári Halldórsson

lögg. fasteignasali.

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði

Opið virka daga kl. 9-17

Sími: 520 2600

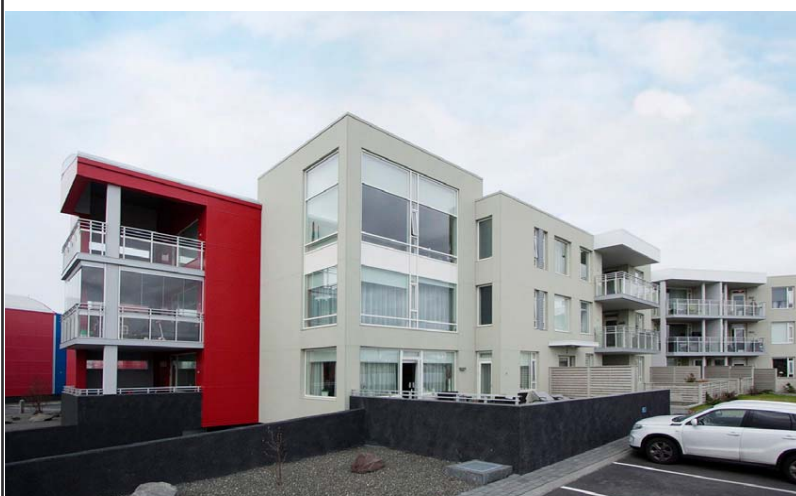
Netfang: as@as.is

Heimasíða: www.as.is



Aron Freyr Eiríksson lögg. fasteignasali. s: 772-7376

Nýhöfn 2 - Garðabær



Glæsileg 133 fm, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með 21 fm svölum og 48,3 fm sérafnotareit (sólpalli) á lóð ásamt sér staði í bílageymslu við Nýhöfn 2 í Garðabær - Glæsilegt útsýni. Verð: 79,9 millj.

Við erum í snjallsímum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Stigahlíð 64 105 Reykjavík

Verð: 218.000.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 350,3 m²

Einbýlishúsi í sérflokki sem var endurnýjað og uppgert 2008-2009. Allt efni er í hæsta gæðaflokki. Linnréttingar eru sérsníðaðar. Hurðir eru í yfirstærð. Góð lofthæð. Lúmax sá um lýsingahönnun. Alls eru 3 baðherbergi og eitt gesta salerni. 5 svefnherbergi öll með sérsníðuðum fataskápum. Fataherbergi, baðherbergi og svalir eru í hjónasvitu og einnig er baðherbergi inn af rúmgóðri svitu á neðri hæð. Eldhúsið er með miklum innréttingum, stórir eyju með marmara á borðum og vönduðum Miele heimilstækjum. Garðurinn er glæsilegur með veröndum og skjólveggjum úr harðvíð, heitur pottur, bekkir og falleg lýsing. Frábær staðsetning á þessum eftirsóttu stað, húsið stendur á eignarlóð. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**



Galtalind 19 201 Kópavogur **56.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 23. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 139,8 m²

Mjög falleg, björt og góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með aflokaðri rúmgóðri timburverönd og bílskúr. Íbúðin er í góðu fjölbýli á frábærum stað í Lindahverfi Kópavogs. Samtals er eignin skráð 139,8fm og þar af er bílskúrinn 28,3fm. Svefnherbergin eru 3, þvottahús er innan íbúðar og stofa og eldhús rúmgóð og samliggjandi. Mjög góð aflokuð timburverönd fylgir eigninni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Drápuhlíð 18 105 Reykjavík **32.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 64,7 m²

Falleg kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum í Reykjavík. Um er að ræða 2ja herb íbúð skráð 64,7fm. Húsið hefur fengið gott viðhald m.a var skolp, dren og þakkantur endurnýjað árið 2000 og búið er að endursteina húsið fyrir allnokkrum árum. Stofan er rúmgóð, eldhús er með eldri innréttingu og innan svefnherbergi er fataherbergi. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Eskihlíð 18a 105 Reykjavík **49.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 120,6 m²

Mjög falleg, björt og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki er sér geymsla í sameign ásamt herbergi sem mögulegt væri að leigja út. Baðherbergi var endurnýjað 2002 og hannað af Rut Kára. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Haustakur 4 210 Garðabæ **66.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 23. maí kl 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 139,8 m²

Falleg, björt og rúmgóð íbúð á efstu hæð (2 hæð frá inngangi) á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Um er að ræða 140,1fm eign og þar af er geymsla 17,1fm með glugga. Húsið er viðhaldslegt og álklaett að mestu. Sérningangur er af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, tvö rúmgóð barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofu og stofu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Vallartröð 4 200 Kópavogi **29.900.000**

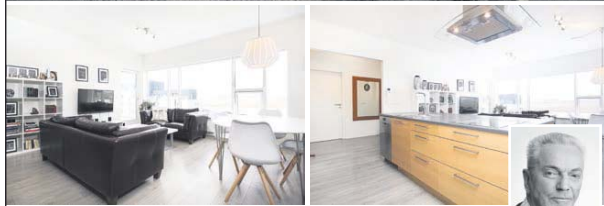


OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 59,1 m²

Falleg og vel staðsett 2. herbergja íbúð með sérningangi miðsvæðis í Kópavogi, samtals 59,1 fm. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og skipulagi hennar breytt þ.á.m. baðherbergi og eldhús. Um er að ræða bjarta og fallega íbúð í kjallara á frábærum stað, stutt í alla þjónustu. Góð fyrstu kaup. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 846 4960**

Holtsgötu 29, íb. 202 210 Garðabæ **53.900.000**



PANTÍÐ SKOÐUN S. 893 4416 EDA arnilar@fstorg.is

Herbergi: 3 Stærð: 104,9 m² Bilgeymsla

Rúmgóð, björt og afar falleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Frábært og ótrúlega mikið útsýni yfir Urriðakotsvatnið, Setbergið, Hafnarfjörð og Suðurnesin. Fjallasýn og Snæfellsjökull sést í björtu veðri. Stæði í bilageymslu. Stór geymsla. Frábær staðsetning. Göngufjarlægð í leik- og grunnskólann, Urriðakotsskóla. Íbúðin tekur afar vel á móti, hlýleg og snotur. Sameign rúmgóð og snyrtileg. Afgirtur garður/útsvæði við húsið, sem gengið er út á frá 2. hæð.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Hvammsskógur 43 311 Borgarnesi

Verð: 89.900.000



GLÆSILEG SVEITAVILLA Í SKORRADAL

Herbergi: 6 Stærð: 177 m²

Mikið útsýni úr húsinu yfir vatnið og til fjalla. Um er að ræða samtals 177 fm sveitavilla með afgirtri verönd m/heitapotti, byggt 2008 og endurgert frá grunni og stækkað árið 2017. Að auki er u.þ.b. 40 fm geymsluhlátt. Allt húsið er með vandaðar innréttingar, vönduð tæki og gólfefni. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sauna, sjónvarpsstofu, borðstofu, eldhús og stofu. Það er verönd í kringum allt húsið, svo er 98fm afgirt verönd fyrir ofan hús með heitapotti og 35fm verönd austan megin við húsið. Húsið er á eignarlóð.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrónn Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Sölufulltrúi
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Grandahvarf 8a 203 Kópavogur 62.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3-4 Stærð: 150,7 m² Bílskúr Sérinnngangur

Stórglæsileg 3-4herb íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og bílskúr á þessum eftirsóttasta stað þar sem örstutt er út í náttúruna. Sér bílastæði við hlið íbúðarinnar fylgir eigninni og er örstutt í innganginn frá staðinu. Íbúðin er einstaklega björt og rúmgóð. Allt efnisval er einkar vandað. Innréttingar eru úr hnotu og gólfefni eru einnig úr hnotu. Um er að ræða lítið fjölbýlishús með 6 íbúðum og aðeins tvær íbúðir eru á hæð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Berjarimi 9 112 Reykjavík 37.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 80,5 m² Bilageymsla 45 fm þaksvalir
Stórglæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir Reykjavík, 45 fm þaksvolum sem snúa í suður og vestur og stæði í lokaðri bilageymslu. Eignin var öll tekin og endurnýjuð að innan árið 2007 á vandaðan og fallegan hátt. Íbúðin er með sérinnngang af svölum og gluggar eru á henni í þrjár áttir.

Ljósheimar 8 108 Reykjavík 42.500.000

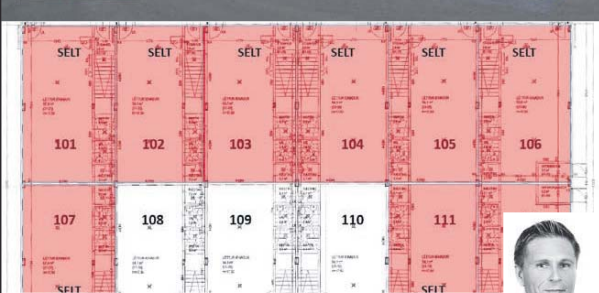


OPIÐ HÚS miðvikudaginn 23. maí kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 101 m²

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er endurnýjuð að hluta. Baðherbergið er skipt í tvennt og báðir hlutar þess endurnýjaðir. Annað baðherbergið er með innréttingu og stórt sturtu og hitt er með innréttingu og salerni. Herbergin eru þrjú. Stofan er rúmgóð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Gjáhella 13 ??? 29.500.000 á bil



AÐEINS ÞRÚ BIL ÓSELÐ
Stærð: 134,6 – 142,4 m²

Fasteignasalan TORG kynnur Gjáhella 13 til afhendingar í september 2018. Byggingin er skráð iðnaðarhúsnæði með skrifstofum/vinnustofum á efri hæð. Húsið er stálgrindarhús á steinsteyptum járnþentum sökkjum, með stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli. Samkvæmt teikningum er húsinu skipt í tólf eignarhluta á tveimur hæðum. Stærða eignarhluta er 134,6 – 142,4 fermetrar. Enn er möguleiki á að sameina bil eða opna milli bíla og samtengja. Lóð er skilað fullfrágenginni með malbikuðum bílastæðum. Óliugildra er til staða frá niðurföllum neðri hæðar og bilaplani.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústækni. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lund 7-13 200 Kópavogur 56,8-128M



HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækni og blöndunartækni frá Tengi Húsin eru álklaðð og eru því viðhaldslítill.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Holtsgata 19 101 Reykjavík 44.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 103,2 m²

Fallega 3-4ra herbergja íbúð við Holtsgötu 19 í 101 Reykjavík, búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Eignin skiptist í anddyr/hol, eldhús, tvö svefnherbergi en lítið mál að bæta við þriðja svefnherberginu, tvær samliggjandi stofur með suðursvolum, baðherbergi með sturtu. Íbúðin er skráð 103,2 fm samkvæmt þjóðskrá og þar af geymsla 5,3 fm. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Sogavegur 182 108 Reykjavík 51.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí 18:30-19:00
Herbergi: 5 Stærð: 137,8 m²

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (miðhæð) við Sogaveg. Íbúðin er 111,2 fm, bílskúr 26,6 fm samtals 137,8 fm samkvæmt þjóðskrá Íslands. Svefnherbergin eru stór og íbúðin er með gluggum til allra átta og því björt. Eignin skiptist í forstofu/gang, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, sameiginlegt þvottahús í sameign, geymslu og bílskúr. Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Hraunhamar, Álfntanesvegur 210 Gbæ 129.000.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl. 18.00-18.30
Herbergi: 7 Stærð: 282 m²

EINSTÖK EIGN Á EFTIRSÓTTUM STAÐ.

GULLFALLEGT EIBÝLISHÚS Í EINSTÖKU UMHERFI Á STÓRRI SKÓGI VAXINNI HRAUNLÓÐ VIÐ BÆJARMÓRK GARDABÆJAR OG HAFNARFJARÐAR. Húsið er 282 fm á einni hæð og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, sjónvarpsrými, opið eldhús, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi, þvottahús, og bílskúr. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmiðaðar. Innkeyrslan er hellulögð með hitalögnum. Hraunið og óspilt náttúran umlykur húsið.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Laugateigur 39 105 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl. 17:30 - 18:00
Stærð: 111,5 m²

Mjög góð 5 herbergja íbúð í þrjú á vinsælum stað miðsvæðis í borginni, skjólsæll og fallega gróinn garður. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, 2 stofur, rúmgott eldhús og endurnýjað baðherbergi, góður möguleiki er að bæta við 4 svefnherberginu. Parket og flisar á gólfum. Stutt er í alla þjónustu, skóla, íþróttasvæðið og sundlauginu í Laugardal. Skolp og rafmagn hefur verið endurnýjað. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Prastanes 9 210 Garðabæ 104.800.000



BÓKÍÐ SKOÐUN
Herbergi: 6 Stærð: 300,5 m²

Vel skipulagt 300,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni yfir borgina við Prastanes á Arnarnesinu. Eignin skiptist í forstofu, 2 baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 4 svefnherbergi, stóra vinnustofu sem hægt er að breyta í tvö svefnherbergi, þvottahús og bílskúr. Eignin er skráð 300,5 fm þar af er bílskúr 41,3 fm. Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Hraunbær 124 110 Reykjavík 34.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. maí kl. 18:30-19:00
Stærð: 83,7 m²

Mjög góð 3ja herb íbúð í snyrtilegu fjölbýli, björt og rúmgóð stofa með útgengi á svalir út í fallega gróna lóð vel búna leiktækjum og einstöku leiksvæði fyrir börn, eldhús með hvítri innréttingu, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél í innréttingu, barnaherbergi og rúmgott hjónaherbergi með góðu skáaplássu.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Opið hús | Fim. 24. maí frá kl. 17:30-18:00

ANDRÉSBRUNNUR 2 113 REYKJAVÍK

ÍBÚÐ	4-5 herb.	120m ²	Gott skipulag
VERÐ:	með stórum palli og stæði í bílageymslu.		
51.9M	PÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882		

Opið hús | Mið. 23. maí frá kl. 17:00-17:30

NORÐURBAKKI 21A 220 HAFNARFIRÐI

ÍBÚÐ	3-4 herb.	116m ²	Getur verið laus fljótlega
VERÐ:	Falleg og rúmgóð íbúð með tvennum svölum		
56.9M	PÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882		

PANTID SKOÐUN

MURURIMI 3 112 REYKJAVÍK

PARHÚS	6 herb.	205.8m ²	Glæsilegt parhús
VERÐ:	Fjölskylduvæn staðsetning í Grafarvogi		
77.5M	INGIMAR 519 5500 GUNNLAUGUR 844 6447		

RAUÐAGERÐI 30A 108 REYKJAVÍK

PARHÚS	6 herb.	217.1m ²	Rúmgott parhús
VERÐ:	Miðsvæðis í Reykjavík		
84.9M	ÚLFAR 897 9030 GUNNLAUGUR 844 6447		

PANTID SKOÐUN

ÍSALIND 2 201 KÓPAVOGUR

EINBÝLISHÚS	5 herb.	213.4m ²	Sérlega vandað
VERÐ:	Glæsilegt einbýlishús í Lindahverfi.		
Tilboð	ÚLFAR 897 9030 GUNNLAUGUR 844 6447		

STAÐARSEL 4 109 REYKJAVÍK

TVÍBÝLI	5 herb.	211.6m ²	Hæð í tvíbýli.
VERÐ:	Gróinn garður og aukarými í kjallara.		
74.9M	SIGURÐUR FANNAR 897 5930		

AUSTURBERG 36 111 REYKJAVÍK

ÍBÚÐ	2-3 herb.	74.6m ²	Efsta hæð.
VERÐ:	Sérinngangur		
32.6M	SIGURÐUR FANNAR 897 5930		

Opið hús | Mán. 21. maí frá kl. 14:00-14:30

BLÓMAHÆÐ 8 210 GARÐABÆR

RAÐHÚS	5 herb.	192m ²	Stórt raðhús
VERÐ:	með frábæru útsýni til suðurs		
87M	DAVÍÐ ÓLAFSSON 897 1533		

Opið hús | Mán. 21. maí frá kl. 17:00-17:30

KAPLASKJÓLSVEGUR 41 107 REYKJAVÍK

FJÖLBÝLI	4 herb.	107m ²	Skemmtileg og björt
VERÐ:	endaíbúð á 3. hæð með góðu útsýni.		
46.9M	DAVÍÐ ÓLAFSSON 897 1533		

Opið hús | Mán. 21. maí frá kl. 15:30-16:00

MÁVAHLÍÐ 21 105 REYKJAVÍK

FJÖLBÝLI	3 herb.	100m ²	
VERÐ:	Skemmtileg íbúð með mikla möguleika		
42.9M	DAVÍÐ ÓLAFSSON 897 1533		

Opið hús | Fim. 24. maí frá kl. 17:30-18:00

LANGHOLTSVEGUR 115 104 REYKJAVÍK

FJÖLBÝLI	3 herb.	94m ²	
VERÐ:	Íbúð á jarðhæð með sér inngangi.		
39.9M	DAVÍÐ ÓLAFSSON 897 1533		

PANTID SKOÐUN

BOLLAGARÐAR 81 170 SELTJARNARNES

EINBÝLISHÚS	187m ²	Einbýlishús á tveimur hæðum.	
VERÐ:	Fjölskylduhús með fallegum suðurgarði.		
93.9M	ÚLFAR ÞÓR DAVÍÐSSON 897 9030		



PANTID SKODUN

ÁLFHÓLSVEGUR 22B **200 KÓPAVOGUR**

ÍBÚÐ	3 herb.	110.7m ²	Björt og falleg íbúð
VERÐ:	Vel skipulögð með stórum svölum og bílskýli.		
54.9M	ÚLFAR 897 9030 GUNNLAUGUR 844 6447		

MÖGULEIKAR - MIKIÐ ÚTSÝNI OG NÁTTÚRA Í KRING!

BRÁKARBRAUT Í BRÁKAREY **VIÐ BORGARNES**

	716.2m ²	Stutt í Landnámssetrið
VERÐ:	Mikil náttúrufegurð og útsýni.	
79M	VILBORG G. HANSEN 895 0303	

SÍÐUMÚLI 29 **108 REYKJAVÍK**

SÖLUTURN	106.8m ²	Húsnæði á fyrstu hæð sem
VERÐ:	Innréttað er fyrir veitinga- og söluturn.	
38M	VILBORG G. HANSEN 895 0303	

AKRALAND **210 GARÐABÆR**

EINBÝLI	3-4 herb.	265.5m ²	Vandaðar innréttingar
VERÐ:	Einbýlishús á einni hæð - Aukinn lofthæð		
TILBOÐ	BRANDUR GUNNARSSON 897 1401		

Opið hús | Þri. 22. maí frá kl. 12:00-12:30

VATNSSTÍGUR 20-22 **101 REYKJAVÍK**

ÍBÚÐ	3 herb.	173m ²	Laus strax
VERÐ:	5. hæð – Sjávarútsýni		
125M	BRANDUR GUNNARSSON 897 1401		

MÁNATÚN 9 **105 REYKJAVÍK**

ÍBÚÐ	3 herb.	138.9m ²	Laus strax.
VERÐ:	Stæði í bílskýli – Fullbúinn		
60.9M	BRANDUR GUNNARSSON 897 1401		

KRINGLAN 71 **103 REYKJAVÍK**

RAÐHÚS	5 herb.	199.6m ²	
VERÐ:	Glæsilegt endaraðhús í Kringlunni		
78.9M	ÚLFAR 897 9030 GUNNLAUGUR 844 6447		

LAUGARNESVEGUR 62 **105 REYKJAVÍK**

FJÖLBÝLISHÚS	3 herb.	74m ²	
VERÐ:	Eftirsóttur staður.		
38.5M	BÖÐVAR 660 4777 GUNNLAUGUR 844 6447		

**FASTEIGNASALAR VEITA
RÁÐGJÖF VARÐANDI VERÐMAT
OG SÖLU FASTEIGNA.
HAFIÐ SAMBAND!**

GERPLUSTRÆTI

Nýtt fjölbýlishús við Gerplustræti 31-37 á fallegum útsýnisstað í Helgafellslandi í Mosfellsbæ.

JADARLEITI 2-6 **103 REYKJAVÍK**

Metnaðarfull hönnun íbúðarhúsnæðis á þessum einstaka stað í miðborg Reykjavíkur.

FRAKKASTÍGSREITUR **101 REYKJAVÍK**

Nýjar hágæða íbúðir í 101 Reykjavík. Metnaðarfull hönnun íbúðarhúsnæðis í miðborg Reykjavíkur.

EIGNALIND

FASTEIGNASALA

Engihjalli 8 • 200 Kópavogi • s. 616 8880 • sos@eignalind.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Sölumaður Fasteigna í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Guðmundur Valtýsson
Löggiltur fasteignasali
guðmundur@eignalind.is
sími 865 3022



Jónas Örn Jónasson
Lögmaður og lögg. fast.
jonas@eignalind.is
sími 770-8200



Artjón Árni
Löggiltur fasteignasali
aa@eignalind.is
Sími 612 1414

GOLF EIGNIR
FASTEIGNIR Á SPÁNI
www.golfeignir.is

VERDMAT.is
Fasteignamiðlun og ráðgjöf

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA
- kíktu á www.verdmat.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

BYGGINGARLÓÐ - SAMSTARFSADILI

Samstarfsaðili óskast að byggingu fjölbýlishús fyrir 14-16 íbúðir í eftirsóttu sveitarfélagi á Suðurnesjum.

- Heppilegar stærðir íbúða.
- Engin bílakjallari.
- Góðar teikningar, lítil sameign.
- Lóðin er byggingarhæf.

Upplýsingar aðeins veittar hjá Dan Wiium hdl. og lögg.fasteignasala í síma 896-4013 eða dan@kjoreign.is

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Háskjólabyggð 5 - Stóra-fjalli - 311 Borgarbyggð



Einstakt tækifæri, fallegur 4ra herbergja bústaður á 1,8 ha. sumarbústaðalóð með leyfi fyrir byggingu á alls fjórum bústöðum. Mjög gott berjaland. Eignin er á leigulóð í landi Stóra-Fjalls. Vel við haldið 61.5 fm. 4ra herbergja sumarhús með 5 fm geymsluskúr og 42 fm verönd. Geymsluskúr er ekki inni í heildar fm. Eignin er á gróðursælli 1.8 ha. leigulóð með leyfi fyrir byggingu samtals 4ra sumarhúsa. **V. 22,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Hlynur 698-2603 eða hlynur@hraunhamar.is

Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali

EIGNAMIÐLUN
Sala fasteigna frá **1957**
Elsta starfandi fasteignasala landsins

Sjafnarbrunnur 5 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS

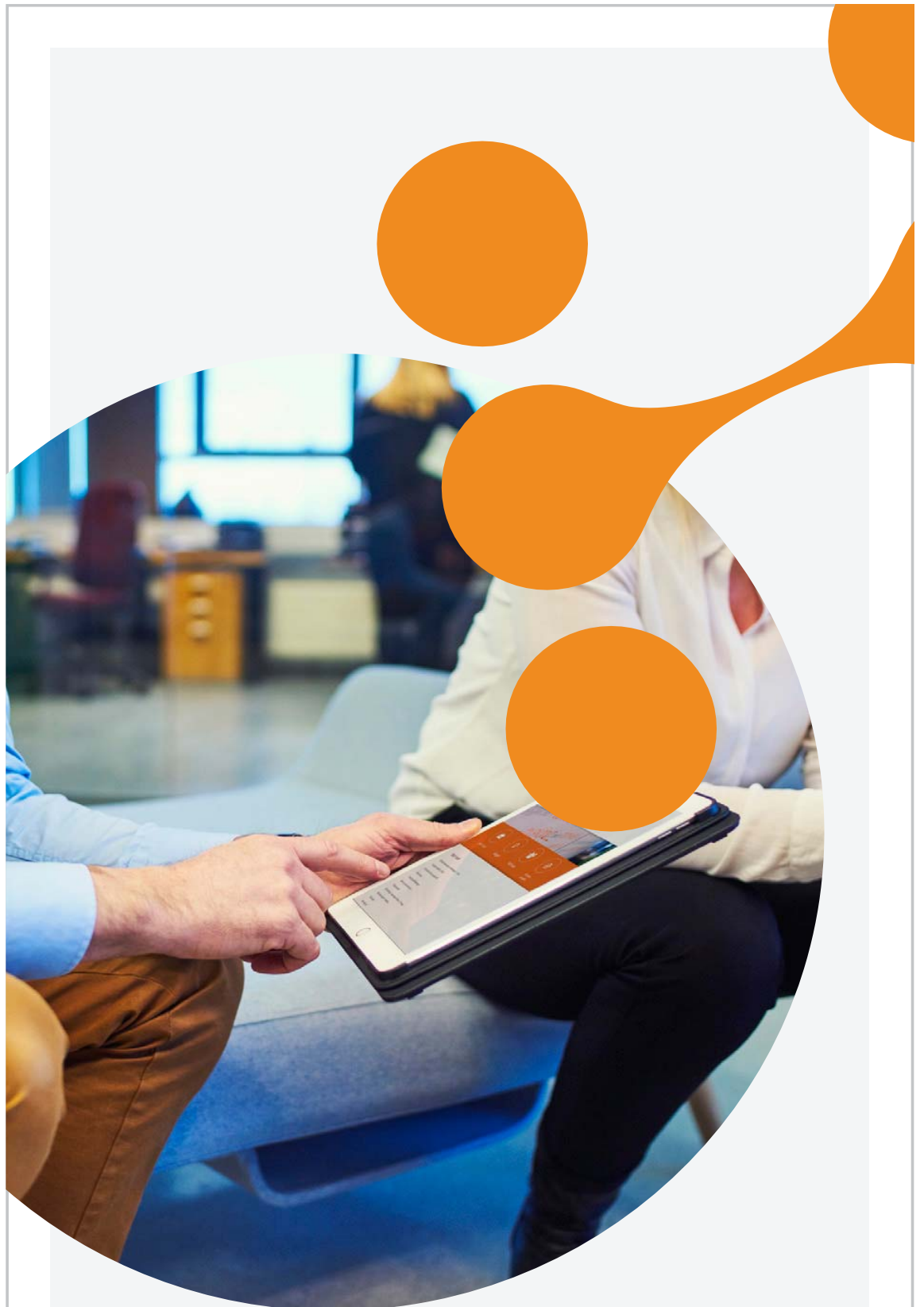
Opið hús þriðjudaginn 22. maí milli 17:00 og 17:30.

Vorur að fá í sölu 219,9 fm 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Sjafnarbrunn. Húsinu verður skilað fullbúnu að utan með tilbúinni lóð og tilbúið til innréttinga að innan. Stofa og fjögur herbergi. Afhending í ágúst/september 2018. **V. 73,9 m.**

Nánari upplýsingar veitir:

Daði Hafþórsson löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is s. 824 9096.

588 9090 • www.eignamidlun.is • Grensásvegi 11 • 108 Reykjavík



Ný tækifæri,
nýjar áskoranir!

HAGVANGUR

www.hagvangur.is