

Fasteignablaðið

22. TBL. MÁNUDAGUR 28. MAÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



Sigurður Samielsen
Lögg. fast. og eigandi
sigur@landmark.is
sími 896 2312



Pórarinn Thoreyresen
Sölusjóni og eigandi
thore@landmark.is
sími 770 0309



Pjeyri Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi
porej@landmark.is
sími 663 2300



Andri Sigurbsson
Lögg. fast. og eigandi
andi@landmark.is
sími 690 3111



Sveinn Eylanð
Lögg. fast. og eigandi
svein@landmark.is
sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Lögfr. fast. og eigandi
kristjan@landmark.is
sími 512 4900



Nadja Katrin Barine
Lögfr. fast. og eigandi
nadja@landmark.is
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Lögfr. fast. og eigandi
ingibjorg@landmark.is
sími 897 6717



Egbert Maríason
Lögfr. fast. og eigandi
egbert@landmark.is
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir
Lögfr. fast. og eigandi
johanna@landmark.is
sími 698 9470



Helga Snorrardóttir
Skrifstofa- og skjalvinnsla
landmark@landmark.is
sími 512 4900



Guðrún D. Lúðvígsdóttir
Skrifstofa / námi til lögg.
gudrun@landmark.is
sími 512 4900



Ásdís Rísa Ágústardóttir
Lögfr. fast. og eigandi
asdis@landmark.is
sími 895 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámæðingarmarkaðsfr. lögg.
fasteignasali og leiðumálar
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölusjóni
Lögfr. fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdis Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurdsdóttir
Skrifstofustjóri
margre@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innviðs
Stjóri.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Snorrason
Löggiltur fasteignasali
Útbúi Hölm í Hornafirði.
895-2115



S í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Í fallegu umhverfi við Flúðir

Fold fasteignasala kynnir: Heiðarbyggð A-1, vandað sumarhús á Flúðum með frábæru útsýni.

Eignin skiptist í 46,1 fm sumarhús með óskráðu svefnlofti sem er 16 fm samkvæmt teikningu og um það bil 11 fm óskráða geymslu sem mögulegt er að innrétta sem gestahús. Eignin er því í raun 57 fm og svefnloft að auki en opinber skráning er 46,1 fm. Lóðin er leigulöð.

Komið er inn í forstofu með fatahengi. Parketlögð stofa og opið eldhús með fallegri hvítri innréttingu. Gorenje eldaveil með bakarofni og fjórum hellum. Tvö svefnherbergi, bæði með parketi á gólf og gluggum á tvo vegu. Baðherbergi með sturtu og gluggum. Stór pallur er í kringum húsið, heitur pottur er á pallinum og 11 fermetra gestahús eða geymsla. Hitaveita er í bústaðnum.

Bústaðurinn er staðsettur við Flúðir þannig að það er stutt í alla helstu þjónustu eins og verslanir, sundlaug, matsölu-



Fallegur sumarbústaður við Flúðir.

staði, golfvöll og fleira. Lóðin er í góðri rækt og frábær fjallasýn er frá bústaðnum.

Nánari upplýsingar gefur Fold fasteignasala, Sóltúni 20, 105 Reykjavík. Sími 552 1400. Utan skrifstofutíma: Viðar 694-1401, Einar 893-9132 og Gústaf 895-7205, fold@fold.is. Við erum á Facebook.



Notalegt í fallegri sveit.

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hall. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finnu okkur á Facebook



Draumahæð - Vandað raðhús
Vandað og vel skipulagð raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur, fjögur svefnherbergi, afgirtur sólpallur, heitur pottur, stórt hellulagt bílplán með hitalögn, tengi fyrir rafbil. **V. 84,9 m.** Laust fjölla. Nánari uppl. veitir Bogi s: 699-3444



Mávahlíð - 3ja herbergja
Góð 75 fm íbúð á jarðhæð. Tvö stór herbergi, sameiginlegur sólpallur, hús nýlega viðgert að utan. Í sameign er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Nánari upplýsingar veitir Bogi s: 699-3444



Fossháls 1 - Gott atvinnuhúsnæði.
Sérlega snyrtlegt, um 273 fm, atvinnu/lagerhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Fossháls í Reykjavík. Skiptist í skrifstofur, góðan lager og sýningarsal. Góð aðkeysla að húsnæðinu. Nánari upplýsingar veitir Finnbogi s: 895-1098.



Skúlagata 20 - 2ja herbergja með sérgarði.
Björt og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á jarðhæð í húsi ætlað fyrir 60 ára og eldri. Rúmlegt herbergi, stofa og eldhús í opnu rými og geymsla innan íbúðar. Gengið út á skjólgóða suðuvernd og garð. Húsvörður í húsinu. Öll þjónusta eldn borgara á Víttorgi. Laus strax. Verð **36,9 millj.** **Opið hús á morgun frá kl. 17:15 - 17:45.** Uppl. veitir Finnbogi s: 895-1098.



Bæjarlind 7 3ja herb. LAUS STRAX
Glæsileg ný íbúð í sérlega fallegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi, rétt við Smáralind. Íbúðin er 118,1 fm. 3ja herbergja. Glæsilegt útsýni, mjög vandabær innréttingar, steinn á borðplötum. Íbúðin er tilbúin með vönduðum gjöfnum. **LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Opið hús á morgun Þriðjudag milli 17:15 og 17:45.** Gunnlaugur 617 5161.



Öldugrandi 13 2ja - 3ja.
Falleg tveggja til þriggja herbergja íbúð á annari hæð í vesturbæ Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi, baðherbergi með bakari og glugga með opnanlegu fagi. Eldhús með ágætum borðkróki, stofa með útgengi á svalir til suðurs og vesturs. Vel skipulögð eign á góðum stað. **Opið hús á morgun, Þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45.** Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s: 896-2953



Lágholtsvegur - 3-4ra herb
100 fm íbúð á tveimur hæðum, jarðhæð og kjallari. Sértingangur, sólpallur. 2-3 svefnherbergi og sér bílastæði. **V. 49,5 m** Uppl. veitir Bogi s: 699-3444

VERÐMÆTI FASTEIGNA?
Á heimasíðu okkar getur þú óskað eftir verðmati hratt og örugglega.

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500



Ingólfur Geir Gissurarson
Frankvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali og leigumáttur
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sökustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Úlfar Freyr Jóhannsson
Lögfræðingur Hdl.
Lögg. fasteignasali.
Skjalvæðsla
692 6906

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur og lögg. fasteignasali
694 6166

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
892-8778

Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
Úthú. Höfn Hornafirði
895-2115

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Fagleg þjónusta -
Vönduð vinnubrögð



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Reykjavík - Snæfellsbæ - Höfn Hornafirði | Sími 588 4477 | www.valholl.is

GYÐUFELL 14 - OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudag 28. maí kl. 17:00 - 17:30 að Gyðufelli 14. Snyrtileg og björt 68,2 fm. (þ.a. 5,8 fm. geymsla) 2ja herb. íbúð með yfirbyggðum svölum á 3ju hæð.

26,9 milljónir

Íbúð 68,2 fm
2ja herb Laus strax

Nánari upplýsingar: Herdis Hölldóttir Lögg. fasteignasali Sími: 694-6166 herdis@valholl.is

VEL SKIPUÖGÐ RAÐHÚS Í URRIÐAH. GARÐAB.



Í BYGGINGU

Í einkasölu 200 til 217 fm raðhús á tveimur hæðum við Brekkugötu 5-11 í Urriðaholti Garðabæjar. Húsin afhendast tilbúin til innréttingar og fullblíun að utan, hús og lóð.

76,9 milljónir

Raðhús 200 fm
Sérbylí Bílskúr

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

BAKKASTAÐIR 51 - Einbýli á frábærum stað. Útsýni



OPIÐ HÚS

Glæsilegt einbýli nær innst í lokaðri götu úti við sundin blá og golfvöllinn. 3 svefnherbergi, Vandaaðar innréttingar, frábært útsýni. Opið hús þriðjudaginn 29.maí kl. 17-18.

115m. tilboð

Einbýli 219,6 fm
Sérbylí Útsýni

Nánari upplýsingar: Ingólfur Gissurar. Lögg. fasteignasali Sími: 896 5222 ingolfur@valholl.is

ENNISHVARF 7 EINBÝLISHÚS



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús í grónu hverfi. Húsið er á einni hæð, tvöfaldur bílskúr. Innréttingar úr eik, granít á borðum, tvenn baðherbergi. Fallegur garður.

88,5 milljónir

Einbýli 217,5 fm
Sérbylí Útsýni

Nánari upplýsingar: Sturla Pétursson Lögg. fasteignasali Sími: 899-9083 sturla@valholl.is

GARÐASTRÆTI - Vönduð hæð+bílskúr í 101 Rvk



Mjög góð einbýli

Falleg mikil endurnýjuð 3ja herb. hæð (2.hæð) í mjög góðu fjórbylí á frábærum stað við miðborgina. Tvær stofur skiptanlegar. Þvottaæðst. í íbúð. Aukin lofthæð. Bílskúr á lóð

59,8 tilboð

Þrjúbylí 118,7 fm
3ja herb Bílskúr

Nánari upplýsingar: Ingólfur Gissurar. Lögg. fasteignasali Sími: 896 5222 ingolfur@valholl.is

ÖLDUSLÓÐ 18 HAFNAFIRÐI - Efri sérhæð.



LAUS STRAX

Vel skipulögð sérhæð á tveimur hæðum í grónu hverfi. Tvennar svalir útsýni. Eign sem býður uppá mikla möguleika

55,9 milljónir

Tvíbylí 179 fm
5-7 herb. Útsýni

Nánari upplýsingar: Sturla Pétursson Lögg. fasteignasali Sími: 899-9083 sturla@valholl.is

ÁSVALLAGATA, 3JA HERB 88 FM-FALLEG ÍBÚÐ



Góð staðsetning

Björt 3ja herb. 88 fm íbúð í góðu húsi við Ásvallagötu í 101 Reykjavík. Stórt eldhús og rúmgóð stofa. Endurnýjað baðherbergi. Björt íbúð með mörgum gluggum.

48,7 milljónir

Fjórbylí 88 fm
3ja herb Leigutækjur

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

SKEMMTILEG 2JA HERB. 86 FM Í GÓÐU HÚSI



LAUS STRAX

Höfum í sölu fallega 86,6 fm 2ja herb. íbúð með stæði í bilageymslu í góðu fjórbylíshúsi, við Lauganesveg í Reykjavík. Eignin er nýmálud og laus við kaupsamning.

43,5 milljónir

Fjórbylí 86,6 fm
2ja herb Bílskýli

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

HRAUNBÆR 84 126,4 fm með aukaherb. í kjallara



Til sölu rúmgóð 5 herb íbúð með herbergi í kjallara sem hentar í útleigu. Eignin er laus við kaupsamning.

39,9 milljónir

Fjórbylí 126,4 fm
5-7 herb. Laus strax

Nánari upplýsingar: Sturla Pétursson Lögg. fasteignasali Sími: 899-9083 sturla@valholl.is

NÝ ATVINNUHÚSABIL VIÐ LAMBHAGAVEG



Aflentur í leigju

Höfum tekið í sölu atvinnuhúsnæði að Lambhagavegi 9. Bil efri hæðar eru 180 fm og bil neðri hæðar um 200 fm. Verð frá 54,5 milj til 59,5 milj. Heiðar sínir húsnæðið.

54,5 milljónir

Atvinnuhúsnæði 200 fm
Sérbylí Útsýni

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

ÞVERBREKKA 8 - Nýjar íbúðir - 6 íbúðir eftir!



Góð staðsetning

Valhöll fasteignasala kynnrir til sölu nýjar íbúðir í glæsilegu húsi við Þverbrekku 8 í Kópavogi. Þar eru nú tólf 2ja herbergja íbúðir, sjö íbúðirnar hafa sér stæði í bilageymslu.

37,9 milljónir

Íbúð ca. 70 fm
2ja herb Sólarvalir

Nánari upplýsingar: Herdis Hölldóttir Löggfr. lögg. fast.sali Sími: 694-6166 herdis@valholl.is

REYRENGI 4-rúmgóða og vel staðsetta 4ra herb



Góð staðsetning

Valhöll fasteignasala kynnrir rúmgóða og vel staðsetta 4 ra herb. endalíbúð á efstu hæð til vinstri við Reyrengei 4, Grafarvogi.

39,9 milljónir

Íbúð 103,6 fm
4ra herb Laus strax

Nánari upplýsingar: Anna F. Gunnarsd. Lögg. fasteignasali Sími: 892-8778 anna@valholl.is

SNORRASTAÐIR 74,7 FM SUMARHÚS



Frábær staðsetning

Opið hús, mánudaginn 19. október kl. 17 til 19. Vide vel et fugitatur min cuscima que nus estoribus ipient de andaest, ut oditam fugia suscit iunt. Et archici psantius, officatis

24,9 milljónir

Sumarhús 74,7 fm
4ra herb Útsýni

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

GRÍMSNES - Sumar/heilsárshús. Mýrarkotslandi



LAUS STRAX

Fallegur 106 fm sumarhúst. + 18 fm geymslu/gestahús. á góðum stað örskammt frá Kjóbabergi. Hitaveita, góðir sólpallar. Tæpl. hektara eignarland. Fráb. staður í Grímsnesi

29,9 milljónir

Sumarhús 123,6 fm
4ra herb Vandað hús

Nánari upplýsingar: Ingólfur Gissurar. Lögg. fasteignasali Sími: 896 5222 ingolfur@valholl.is

NÝ PARHÚS Í ÞORLÁKSHÖFN - Frábært verð



Sangmál verð

Falleg, velskipulögð, glæný parhús á einni hæð á góðum stað í Þorlákshöfn. 3-4 svefnherb. Seljast tilbúin til innr. eða fullblúin (utan sem innan) á fráb. verð 30 mín frá Rvk.

37,8 milljónir

Parhús 179 fm
Sérbylí Bílskúr

Nánari upplýsingar: Ingólfur Gissurar. Lögg. fasteignasali Sími: 896 5222 ingolfur@valholl.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson Lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi. 3ja herbergja útsýnisíbúð óskast fyrir traustan kaupanda.

Byggakur – Garðabæ. Glæsilegt endaraðhús.



- Virkelega vandað og glæsilegt 229,2 fm. endaraðhús með gluggum í þrjár áttir, vestursvölum útaf efri hæð og stórrí afgirtir vernd til suðurs út af stofum. Húsið er tekið af Sigurði Hallgrímssyni, arkitekt hjá ArkÞing.
- Húsið er allt innréttað á vandaðan máta með sérsmíðuðum hvítum innréttingum. Ljósar flisar og parket frá Agli Árnasyni eru á gólfum. Speglar í baðherbergjum eru sérsmíðaðir frá Glerborg. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar frá RH Innréttingum.
- Í húsinu eru m.a. 4 svefnherbergi og tvö baðherbergi með glugga. Gólfhiti er í öllu húsinu og innbyggð ljósing í loftum að hluta. Gólfslóir gluggar eru í stofum til suðurs.

Verð 107,9 millj.

Laufásvegur. Eign í algjörum sérflakki.



Stórglæsilegt um 500 fermetra einbýlishús á þremur hæðum auk riss við Laufásveg í Reykjavík. Þrjár íbúðir eru í húsinu í dag. Húsið er tekið af Sigurði Guðmundssyni arkitekt. Heildareignin er öll endurnýjuð bæði hið innra sem ytra á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Lóðin er eignaríöð 735,5 m² að stærð og var öll endurnýjuð nýlega, jarðvegsskipt að hluta og hiti settur í stéttar og plan.

Dimmuvarf – Kópavogi. Nýtt og vel staðsett parhús.



- 243,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 29,5 fm. bílskúr við Dimmuvarf 7b í Kópavogi. Eignin er vel staðsett í lokaðri götu. Mikil kyrrð umhverfis eignina.
- Húsið afhendist ferkelt að innan, en fullfrængið að utan með steyptri innkeyrslu, en að öðru leyti afhendist lóð grófiðnuð.
- Tvennar svalir, til suðurs og norðurs. Suðursvalir eru um 30 fm. Glæsilegt útsýni af norðursvölum, m.a. að Esjunni og Úlfarstelli.
- Um 3ja metra lofthæð er á efri hæð hússins, en 2,6 metrar á neðri hæð. Afhending eignarinnar er við kaupsamning. Auðvelt er fyrir kaupanda að gera skipulagsbreytingar að innan þar sem húsið skilast ferkelt án innveggja.

Skildinganes 45. Einbýlishús í Skerjafirði.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel staðsett um 240,0 fm. einbýlishús á þremur þöllum, að meðtöldum um 30,0 fm. bílskúr. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á skjól-sæla vernd til suðurs. Eldhús með srytilegum uppurnalegum innréttingum. Hljónherbergi með útgengi á svalir. Lóðin er afgirt með nýlega hellu-lagðri mjög stórrí innkeyrslu, stéttum og verndum. Önnur skjólsæl vöðvernd er austan við húsið. Mögulegt er að gera sér 3ja herbergja íbúð í kjallara hússins með sérinnangi af baklóð, en baðherbergi er í kjallara og allar lagdir eru til staðar fyrir eldhús. Staðsetning eignarinnar er virkelega góð á rölegum staði í Skerjafirðinum.

Klyfjasel. Vel staðsett einbýlishús



Fallegt 295,2 fm. steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. að meðtöldum 37,8 fm. innbyggðum bílskúr. Stórar svalir sem snúa til suðurs og vesturs með útgengi úr stofu/borðstofu. Húsið er bjart með miklum gluggum á aðalhäðum. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins. Stofa/sjónvarpsrými með stórum gluggum til suðurs. Í dag eru 5 rúmgóð svefnherbergi en auðvelt væri að bæta við sjötta svefnherberginu í óskráðu rými í kjallara.

Góð staðsetning í lokuðum botnlanga. Möguleiki væri að gera auka íbúð í kjallara með sérinnangi.

Verð 84,9 millj.

Þórðarsveigur 4. 4ra herbergja endaiðbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og vel skipulögð 102,8 fm. endaiðbúð á 3. hæð að meðtöldum sér geymslu með rúmgóðum svölum til suðurs og útsýni til norðurs í lyftuhúsi í Grafarholti. Stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Gengið inn í íbúðir af opnum svölum. Góð leiktaeki á sam-eignilegri lóð.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Verð 44,9 millj.

Asparfell 6 – „Penthouse“ íbúð. Bílskúr og 70 fm. þakgarður.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

221,0 fm. 5-6 herbergja „penthouse“ íbúð á 8. hæð í nýlega uppgerðu og álklaðu fjölbýlishúsi að meðtöldum 25,5 fm. bílskúr og tveimur geymslum. Sér þakgarður sem er yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Gler rennihúð úr yfirbyggða hlutanum út á svalir. Stór stofa með granitlögðum arni og stórum gluggum til suðurs og vesturs. Fjögur herbergi.

Frábært útsýni til allra átta. Sér þvottaherbergi á hæðinni. Húsvörður. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins og með gluggum í allar áttir.

Verð 63,9 millj.

Grenimelur 13. Góð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 90,0 fm. kjallaraíbúð með sérinnangi á þessum eftirsóttasta stað við Grenimel í Vesturbænum.
- Íbúðin skiptist í forstofu, hól, tvö herbergi, stofu, eldhús með ljósi innréttingu og baðherbergi.
- Búðin er að endurnýja m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfefni að hluta, raflagning og töflu. Að utan er nýlega búð að steina allt húsið uppá nýtt og flota tröppur. Geymsla innan íbúðar.

Verð 39,9 millj.

Háteigsvegur 14. 4ra herbergja hæð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Afar sérstök og aðlaðandi 143,2 fm. 4ra herbergja hæð á frábærum stað við Háteigsveg. Hæðin er mjög rúmgóð með stórum herbergjum og stóru hól. Aukin lofthæð er í íbúðinni sem gefur henni evrópskt yfirbragð og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Möguleiki væri að bæta við fjórða svefnherberginu á hæðinni. Stór stofa með gluggum til suðurs. Útgengi á svalir til vesturs úr eldhúsi. Fallegur sameiginlegur stígangangur með rishæð. Sér útgeymsla staðsett í garðinum. Eign sem kemur á óvart.

Verð 59,9 millj.

Stóragerði 6. 4ra herbergja íbúð – tvennar svalir.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 95,8 fm. 4ra herbergja íbúð með tvennum svölum á 4. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli við Stóragerði. Búðin er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gólfefni. Stofa/borðstofa með útgengi að svalir til suðurs. Svalir til norðurs út af hjónaherbergi. Eldhús opið í stofu. Geymsla innan íbúðar.

Húsið er nýlega steinað að utan.

Verð 41,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggitur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggitur
fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggitur
fasteignasali,
löggitur
leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í
viðskiptafræði,
löggitur
fasteignasali
Sími 896 1168

LANGALÍNA 29, 210 GARDABÆR



OPIÐ HÚS
mánudaginn 28. maí
milli 17:15 og 17:45



Stóglæsileg 4ra herbergja 116 fm íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýli með stæði í bílagæmslu. Aukinn lofthæð. Vandaðar innréttingar og fallett útsýni. Stórar suður svalir. **Bæði leik- og grunnskóli eru í götunni. Búð er að setja innstungu í stæði í bílagæmslunni þar sem hægt er að hláða rafbil. V.64,9m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggitur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

STEINÁS 16, 210 GARDABÆR



Glæsilegt mikið endurnýjað 263,4 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr við Steinás í Ásunum í Garðabæ. Um er að ræða innsta hús í rölegri botnlangagötu. Óhindrað útsýni er úr húsinu yfir Garðahraun. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhúsi, 4-5 herbergi og tvö baðherbergi. Mikil lofthæð. Heitur pottur er í garði. Glæsilegt útsýni. **V.119m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggitur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

RAUÐAGERÐI 42, 108 REYKJAVÍK



Um er að ræða fallett 190,5 fm einbýlishús við Rauðagerði í Reykjavík. Húsið stendur á steyptri jarðhæð og var byggt árið 1983. Það hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi að innan og utan. Garðurinn í kringum húsið er fallett og hægt er að ganga í hann niður af svölum. Bilaplan er hellulagt og upphitað. Stæði fyrir tvær bifreiðar. **V.86,4m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggitur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

LAUTARVEGUR 16, 103 REYKJAVÍK



Þrjár fullblúnar sérhæfðar án gólfefna í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Allar íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum með hita í gólf, tvennum svölum eða séránotareitum. Um er að ræða 3ja-5 herbergja íbúðir. Stærð frá 108,9fm – 229,9fm. Tvær íbúðanna eru með bílskúr. Allar innréttingar eru sérsníðaðar frá Brúnás, innflegd lýsing og eldhústæki frá Miele. **Verð frá .765m.**

LJÓSVALLAGATA 10, 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Ljósvallagata 10. Falleg og nýppgerð 3-4 herbergja risibúð við eina fallettustu götu Reykjavíkur. Íbúðin hefur verið nýlega endurnýjuð á fallegan og smekklegan hátt. Laus strax. **V.45,9m. Opið hús mánudaginn 28. maí milli kl 17:15 og 17:45**

BOLLAGARÐAR 81, 170 SELTJARNARNES



Mjög fallett 187,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg græn lóð með timburvernd. Frábær staðsetning. **V.93,9m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiður Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 861 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

SJAFNARBRUNNUR 9, 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



SJAFNARBRUNNUR 5- 9 og 11-19, 113 REYKJAVÍK
->Mjög vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum í risandi hverfi. Húsin eru frá 219,9 fm upp í 230,5 fm með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með hellulögðu bílplani en tilbúnum til innréttinga að innan. Afhending verður í ágúst-september 2018. **Opið hús mörkudaginn 30. maí milli kl 17:00 og kl. 17:30 V. 73,9m.**

SELJALAND 5, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Seljaland 5, 123,5 fm 4 herb. íbúð á annari hæð (efri) merkt 02-01 með bílskúr. Nýir gluggar og gler. Mjög gott útsýni. Einstaklega góður staður. Þrjú svefnherbergi. Tí afhendingar við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 29. maí 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 51,9m.**

ÁSBRAUT 13, 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Ásbraut 13, 121,2 fm 5 herb. íbúð á 1.hæð í góðu Steni klæddu fjölbýli. 4 svefnherbergi, sérþvottahús innan íbúðarinnar og búr tvennar svalir, snyrtileg sameign. Góð staðsetning þar sem stutt er í þjónustu og verslanir. Hamraborgin í göngufæri og fl. **Opið hús mánudaginn 28. maí 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 44,9m.**

DIGRANESVEGUR 34, 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Rúmgöð og björt 4-5 herb. samtals 153,2 fm íbúð við Digranesvegur í Kópavogi. Bílskúr tilheyrir. Frábært útsýni. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. Laus við kaupsamning. **Opið hús mánudaginn 28. maí milli 17:00 og 17:30. V. 52,9m.**

LÆKUR 8, 851 HELLA



54,5 fm notalegur sumarhústaður á 5,9 ha leigulöð skammt frá Helli á suðurlandi. Auk þess eru tvö smáhyti, annað með sánu og hitt notað sem geymsla. Búð er að gróðursetja mikið af trjám sem mynda skjól. Mikið næði sem skapast vegna stærðar lóðar. Fallegur lækur rennur meðfram landinu. **V. 21,9m.**

MÍÐLEITI 7, 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 2ja herbergja 81,9 fm íbúð á 3. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi við Miðleiti 7 í Reykjavík (Gimli). Íbúðinni fylgir merkt staði í bílageymslu. Rúmgóðar suðursvalir. Húsvörður er í húsinu og sameiginleg aðstaða s.s. leikfimisalur og veislusalur. **Opið hús mánudaginn 28. maí 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 42,9m.**

SKÚLAGATA 40A, 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

3ja herb. samtals 159,4 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyftuhúsi við Skúlagötu. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskúrinn 20,6 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn. Tvennar svalir. **Opið hús mánudaginn 28. maí 2018 milli kl. 16:15 og kl. 16:45. V. 67,9m.**

KÓPAVOGSTÚN 9 - 502, 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



Glæsilega 154,5 fm þakíbúð á 5. hæð við Kópavogstún. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er með tvennum svölum. **Opið hús þriðjudaginn 29. maí 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 99,9m.**

VALLAKÓR 6, 203 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30.

MÁVAHLÍÐ 35, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsileg mikið endurnýjuð samtals 138,6 fm neðri sérhæð við Mávahlið. Hæðin sem er skráð 109,3 fm skiptist forstofu, hol, tvær stofur, eldhús, hjónaherbergi, forstofuherbergi og baðherbergi. Bílskúr er fyrir aftan húsið, 29,3 fm, sem hefur verið nýttur sem í stúdíóíbúð. **V. 61,9m. Opið hús mánudaginn 28. maí milli kl 17:15 og 17:45**

NÝTT LYFTUHÚS Í KÓRAHVERFI Í KÓPAVOGI
Vallakór 6 er nýtt 10 hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu. Húsið er staðsett á góðum útsýnisstað. Stutt í skóla, verslanir, þjónusta og Korinn íþróttahús. Íbúðir eru 2ja – 4ra herbergja og verður þeim skilað fullbúnum með góðfærum. Bílastæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Áætluð afhending í júní/júlí 2018. **Verð frá 39,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 29. maí 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.**



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8150



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sturjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 661-0804



Edda Svavarsdóttir
Í námi til lögg. fasteignas.
Gsm: 845-0425

LYNGGATA 2
Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝTT

NÝBYGGING



Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnsstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ. Verð frá 44,5 millj.

Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 7, 9, 11 og 13
Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

NÝTT

SJÁVARÚTSÝNI



Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svólum með glerlokunum eða timburverndum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝTT

NÝBYGGING

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsileg hönnun. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallagar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



HLÍÐARÁS 35

- 221 Hfj.
- 244 fm.
- Einbýli.
- Vel skipulagt.
- 4-5 svefnherbergi.
- Frábært útsýni.
- Góður garður.
- Innbyggður bílskúr.
- Verð 87,9 millj.



BAUGAKÓR 13

- 203 Kóp.
- 5 herb.
- Jarðhæð.
- Verönd.
- 141,8 fm.
- Endaíbúð.
- Bilgeymsla.
- Verð 63,9 millj.

SJÁVARÚTSÝNI

PERNUNES 1

- 210 Gbæ.
- 391,6 fm.
- Einbýlishús.
- Aukaíbúð.
- Óhindrað sjávarútsýni.
- Allt endurnýjað á stórglæsilegan hátt.
- Verð 160 millj.

KÓPAVOGSBRAUT 12

- 200 Kóp.
- 257,4 fm.
- Einbýli.
- Endurbyggt og endurnýjað.
- 5 svefnherb.
- Stór lóð.
- Verð 97,5 millj.

OPÍÐ HÚS

URDARSTÍGUR 9

- 101 Rvk.
- 4ra herb.
- 115,1 fm.
- Bílskúr.
- Verð 52 millj.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

SJÁVARÚTSÝNI

OPÍÐ HÚS

NÝHÖFN 7

- Sjáland 210 Garðabæ.
- Nýtt 150 fm. hús.
- Stæði í bilageymslu.
- Lyfta.
- Góð staðsetning.
- Stórar svalir.
- Glæsileg íbúð.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:15 til 17:45

OPÍÐ HÚS

TRÖLLAKÓR 2-4

- 203 Kóp.
- 4ra herb.
- 160,7 fm.
- Endaíbúð.
- Elsta hæð.
- Stæði í bilageymslu.
- Verð 59,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

OPÍÐ HÚS

RAUDAGERDI 41

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr.
- Glæsilegt hús.
- Verð 93 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Austurkór 139
203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 17:00 - 17:30

Nýlegt og fallegt 150 fm parhús
Staðsteypt hús á einni hæð
Glæsilegt opið stofu og eldhúsrými
Mikil lofthæð og stórir gluggar
3 herb., stórt þvottahús og geymsluloft
Frágengin lóð, verönd og pottur



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **78,9 millj.**



Viðarás 21a
110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 16:45 - 17:15

Parhús með fallgu útsýni, þrjú svefnherbergi,
tvö baðherbergi, innbyggðum bílskúr sem
í dag er notaður sem herbergi, geymslur innan
bílskúr, þvottahús, stofur á efri hæð, eldhúsi



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **74,9 millj.**

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

sími
569 7000
www.miklaborg.is



Akurgerði 54
108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 18:00 - 18:45

Gott 205,9 fm parhús með bílskúr
Eignin er á þremur hæðum og
töluvert endurnýjuð
Lítill aukaíbúð í kjallara
- möguleiki á stækun
Skjólssæll garður með heitum potti



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **73,9 millj.**



Sundlaugavegur 20
105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 18:00 - 18:45

Mjög glæsileg og vel skipulögð
147,2fm 5 herbergja efri sérhæð
28 fm frístandandi bílskúr
Tvennar suður svalir
Stórar stofu og möguleiki á
4 svefnherbergjum



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **62,9 millj.**

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 17:00 - 17:30

Kleppsvegur 60 104 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 1. hæð
Alls 63 fm m sérgeymslu
Þvottahús innan íbúðar
Nýlegt rafmagn
Gott verð !



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 18:00 - 18:30

Borgarholtsbraut 35 200 Kópavogur

Mikið endurnýjuð og björt 5 herbergja
hæð við Borgarholtsbraut í Kópavogi
4 svefnherbergi
Sérinnngangur - Bílskúr
Stutt í alla þjónustu, skóla og sundlaug



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **64,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 17:30-18:00

Brekkubyggð 27 210 Garðabær

Mjög falleg og vel skipulögð 89,4 fm raðhús
á tveimur hæðum ásamt 19,3 fm bílskúr,
samtals : 108,7 fm

Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu,
borðstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi,
þvottahús, geymslu og bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, lögg. fasteignasali
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **48,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 18:30 - 19:00

Dvergholt 25 270 Hafnarfjörður

94 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
(1 hæð upp)

Góðar suðvestursvalir
Sér þvottahús innan íbúðar
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **34,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 17:30 - 18:00

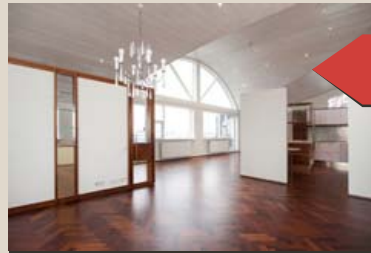
Staðarbakki 2 109 Reykjavík

162,5 fm endaraðhús með bílskúr
Vesturgarður og vestursvalir
Svefnherbergi nokkur talsins
Lokaður garður



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **69,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 29. maí kl. 12:15 - 12:45

Árskógar 6 109 Reykjavík

íbúð 1303
Störglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð
fyrir 60 ára og eldri
Tvö stæði í bílageymslu.
Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni
tíl sjávar og fjalla
Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð
Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi
Nýmáúð og nýpússað gegnheilt parket



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **110,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 17:00 - 17:30

Stakkholt 4b 105 Reykjavík

íbúð 402
Falleg 108 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð
í nýlegu lyftuhúsi Bílastæðis í bílageymslu
Suðvestur svalir
Skemmtilega hönnuð íbúð og
frábær staðsetningu
Örstutt í iðandi mannlíf miðbæjarins



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **61,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 29. maí kl. 17:00 - 17:30

Snorrabraut 56b 105 Reykjavík

Góð íbúð með bílskúr á Snorrabrautinni
Íbúðin er 90,2 fm þriggja herbergja á 6. hæð
í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri,
auk 26 fm bílskúrs
Tvö svefnherb. yfirbyggðar svalir, sérgeymsla
innan íbúðar, þvottaáðstaða á baði
Gott hjólastólaaðgengi að húsinu og íbúðinni
Íbúðin snýr í áttina að Hallgrímskirkju
Húsvörður - **Laus við kaupsamning**



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **48,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 17:15 - 17:45

Lyngás 1D 210 Garðabær

íbúð 301
Glæsileg 4ra herbergja íbúð
115,6 fm auk stæðis í bílageymslu
Þrjú góð svefnherbergi
Þvottahús innan íbúðar
Glæsilegt eldhús með ekta
stein í borðplötum



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **57,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 29. maí kl. 16:45 - 17:30

Dalsel 5 109 Reykjavík

Skemmtilegt raðhús á þremur hæðum
Skráð stæð 218,8 fm auk bílageymslu
í kjallara er 2ja herbergja aukaíbúð
Mjög falleg aðkoma og garður



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **69,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 17:00 - 17:45

Bugðulækur 17 104 Reykjavík

Vel skipulögð 81 fm, 3ja herbergja
Sér inngangur
Húsið virðist hafa fengið gott viðhald
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veita:
Hrönn Bjarnadóttir, aðstm. fasteignasala
sími: 663-851



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **38,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 18:00 - 18:30

Jófríðarstaðavegur 6 220 Hafnarfjörður

Fallegt einbýlishús á þremur hæðum við
Jófríðarstaðavegur 6 í Hafnarfirði ásamt bílskúr
Húsið er alls 2134 fm
Fimm svefnherbergi
Möguleiki á að loka alveg á kjallara
og leigja út



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **64,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 17:15 - 17:45

Frostafold 23 112 Reykjavík

Íbúð 302
Hugguleg fimm herbergja íbúð með
bílskúr 148,9 fm á tveimur hæðum
þar af er bílskúr 24,5 fm
Fjögur góð svefnherbergi og sjónvarpshol
19,8 fm útsýnisvalir til suðurs
Sér þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **53,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 30. maí kl. 12:15 - 12:45

Bæjarlind 9 201 Kópavogur

Íbúð 402
Ný glæsileg 128,8 fm
3ja herbergja endaíbúð á 4.hæð
Afhendist fullbúin án gólfefna
Stæði í bílageymslu
Tvennar svalir til suðurs og til vesturs
Ekta steinn á borðum og vandaðar
innréttingar - Álklætt viðhaldslétt húð



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **66,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 17:00 - 17:45

Porrögata 7 101 Reykjavík

3ja herbergja íbúð fyrir 63 ára og eldri
Falleg 108 fm útsýnisíbúð á 4.hæð
Nýtt eldhús og ný tæki frá Eirvik
Nýtt vandað parket frá Agli Árna á gólfum
Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta
Tvö yfirbyggð stæði



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **69,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 30. maí kl. 17:00-17:30

Hólmgarður 20 108 Reykjavík

Falleg og talsvert endurnýjuð efri hæð
Frábært skipulag, miklir möguleikar
Eignin er skráð 95,2 auk rislofts
Skv. teikningu 3 svefnherbergi
Góður stigi kominn á risloft
Fallegur garður með sér verönd



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **45,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 17:30 - 18:00

Mýrargata 26 101 Reykjavík

Íbúð 513
Tveggja herbergja lúxusíbúð
Gengið inn af svölum í íbúð
Loft hæð íbúðar er ca 3 metra
Sérsmíðaðar innréttingar, gólfíðir gluggar
Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði
bílageymslu - Paksvali á 6. og 7. hæð
Einstöku staðsetning og útsýni yfir sjóinn,
á 5. hæð



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **55,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 30. maí kl. 18:00-18:30

Hjaltabakki 6 109 Reykjavík

Sérlega rúmgöð 2ja herb. horníbúð
Snyrtileg og björt 70,7 fm á efstu hæð
Sér eldhús með borðkrók, stór stofa
Nýlegt parket og allt ný málað
Laus strax



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **30,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. maí kl. 18:00 - 18:30

Reiðvað 7 110 Reykjavík

Falleg og mjög vel skipulögð íbúð
Næst efsta hæð, alls 82,9 fm
Frábært innra skipulag
Gott opið stofu og eldhúsrými
Tvö góð svefnh., stæði í bílageymslu
Sér þvottahús, sólríkar svalir



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **41,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 31. maí kl. 17:30-18:00

Suðurvangur 12 220 Hafnarfjörður

Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 94,6 fm
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Nýtt gólfefni
Laus strax
Fjölskylduvænt umhverfi, skólar, verslun og
íþróttamannvirki í gönguæðri



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **38,8 millj.**

Mánatún 1

105 Reykjavík er nýbygging sem hysir 34 íbúðir auk lokuðum bílakjallara með þráðlausri fjarstýringu

Íbúðir tilbúnar til afhendingar við kaupsamning
Íbúðirnar skilast fullbúnar með flúsum á votrymum annars án gólfefna
Allar innréttingar sérsmiðaðar samkvæmt teikningu frá Brúnas að vandaðri gerði
Vönduð tæki í eldhús og baði
Íbúðunum fylgir stæði í bílakjallara
Íbúðirnar eru hinar vönduðustu, metnaðarfull og stílhrein hönnun
Íbúðirnar afar bjartar og skipulag einstaklega gott
Staðsetning einstök, í nánd við iðandi og fjölbreytt borgarlíf

Verð frá : **51,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 28. maí kl. 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veita:



Jónunn Skúladóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Jason Ólafsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Krókavað 1

110 Reykjavík

Efri sérhæð og bílskúr
3 svefnherbergi,
opið rými, stofa og eldhús

Verð: **65,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Boðagrandi

107 Reykjavík

Íbúð á 5 hæð - endaíbúð
Stæði í bílageymslu
Lyftuhús

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Háaleitisbraut 153

103 Reykjavík

Fin 4 herbergja 107 fm íbúð
við Háaleitisbraut
Þrjú góð svefnherbergi,
þvottahús innaf eldhúsi
Geymsla í kjallara

Verð: **44,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Heiðarás 7

110 Reykjavík

Glæsilegt 331,4 fm einbýlishús
Eignin er mikið endurnýjuð
Fimm svefnherbergi, þrjár stofur,
þrjú baðherbergi
Heitur pottur í garðinum
Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **112,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Bergstaðastræti 54

101 Reykjavík

52 fm íbúða á jarðhæð með séringngangi
við Bergstaðastræti 52
2ja herbergja íbúð
- eldhúsinréttingu vantar

Verð: **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Holtsgata 14

101 Reykjavík

Heil húseign á frábærum stað í miðbænum
sem er nánast öll endurnýjuð
Um er að ræða tvaer 3ja herbergja íbúðir
og eina 2ja herbergja
Heildarstærð er 184,1 fm auk óskráðs
geymsluskúrs á baklóð
Gott stíghús á milli hæða

Verð: **89,5 millj.**

Þrjár fullbúnar íbúðir

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Skaftahlöð 14

105 Reykjavík

Falleg íbúð 4-5 herb. skráð stærð 111,7 fm
Íbúðin á annarri hæð, 1 íbúð á hæð
Tvennar svalir, til austurs og suðurs úr stofu
Íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla með
glugga í kjallara. Verstun, skólar, þjónusta
og menning í göngufærri
Sigvaldi hannaði húsið, vinsæll hönnuður

Verð: **54,6 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jónunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Breiðavík 89

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýli 320 m
Aukabúð
Laust strax
Frábært útsýni

Verð: **132,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð ásamt rislofti
Samtals 97 fm að stærð
Þrjú svefnherbergi
Tvískipt stofa
Tvennar svalir

Verð: **48,2 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hafdis
Fasteignasali
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
837 8889



Arni Ólafur
Fasteignasali
893 4416



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar
Fasteignasali
848 7099

Hólmasund 2-4 240 Grindavík



**AÐEINS 9
BIL EFTIR**



Fasteignasalan TORG kynnir 18 iðnaðarbil á Hólmasundi 2, aðeins 9 bil eftir.

Byggingin er skráð iðnaðarhúsnæði, skrifstofur og geymslur á 2 hæðum.

Samkvæmt teikningum er heildarhúsinu skipt í 18 eignarhluta í þremur mismunandi stærðaeiningum en möguleiki er að sameina bil eða opna á milli bila og samtengja.

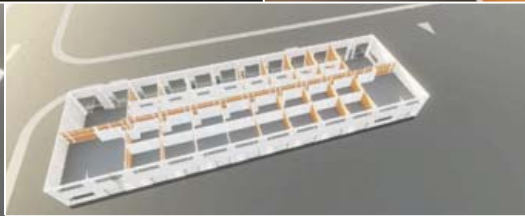
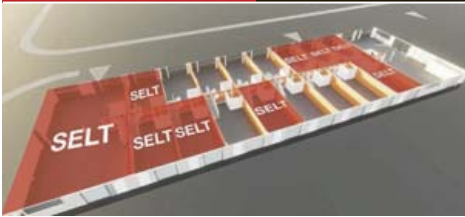
Eigninni er skilað fullbúinni með salernis-aðstöðu á jarðhæð og með góðu milli lofti ýmist yfir hluta eða öllum gölfettinum.

Húsið er reist úr stálgrind og með stál-samlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli. Sökkklar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu.

Löð er skilað fullfrágenginni með malkúðuðum bilastæðum.

Eignirnar skilast fullbúnar í des 2018.

Verð: 14,9 – 58,8 millj. Stærð: 70,1-323,4 m²



Þóra
Fasteignasali
gsm: 822 2225



Úlfarsbraut 42 113 Reykjavík

Verð: 88.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 30. maí kl.17:30-18:00

Stærð: 205,0 m²

Einstaklega vandað og glæsilegt parhús á 2. hæðum innst í götu með innbyggðum bílskúr. Húsið einkennist af felle-gum, björtum stofum með miklu útsýni og vel þónu eldhúsi á efri hæð og vel skipulögðu fjölskyldurými á neðri hæð. Svefnherbergi eru 3 og fataherbergi innaf hjónaherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni í öllu húsinu og mikið lagt í fallega lýsingu inni sem úti. Staðsetning er góð og stutt í skóla og íþróttasvæði.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Vatnsendablettur 722,4 og 5 203 Kóp 25.000.000



HAFÐU SAMBAND

Stærð: 912-1.192 m²

3 stórar og vel staðsettar byggingarlóðir í landi Vatnsenda, uppgefið verð er þr löð. Staðsetning löðanna býður upp á einstakt útsýni yfir vatnið og náttúruna í kring. Samkvæmt delískipulagi er heimilt að bygja allt að 400 fm einbýli á löðunum.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Unufell 27 111 Reykjavík 34.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. maí kl.17:30-18:00

Stærð: 99,9 m²

Falleg og vel skipulögð 4ra herb íbúð á jarðhæð með skóla og sérarhotareit í snyrtilegu fjölbýli. Björt og góð stofa, eldhúsið með hvítri innréttingu og beiki. Þvottahúsið er innaf eldhúsi, baðherbergi flisalagt, hvít innrétting og baðkar með sturtuáðstöðu, 2 barnaherbergi og rúmsett hjónaherbergi með góðum fataskápum. Stutt í skóla, verslun og þjónustu.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Orrahólar 7 111 Reykjavík

36.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. mál 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 93,2 m² Billageymsla

Mjög björt og rúmugóð 3ja herbergja íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin er mikið endurnýjuð með fallegum innréttingum og rauðelkar parketi á gólf. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri billageymslu. Stórar yfirbyggðar útsýnisvalir eru út frá stofunni í vester. Húsið hefur fengið gott viðhald.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Efstihjalli 3 200 Kópavogur

34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 79,1 m²

Vel skipulögð 4ra herb íbúð á 2.hæð (efstu hæð) í rölegri götu. Aðeins eru 6 íbúðir í stílaganginum. Í íbúðinni eru 3 svefnherb, rúmugóð stofa, eldhúsið og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir nýtt harðparket á öll rými nema baðherbergi. Húsið var málað og múnvögert fyrir um 5 árum og þá var þak einnig yfirand og lagfar og skipt um allar rennur. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Andrésbrunnur 17 113 Reykjavík

49.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 119,1m² Billageymsla

Björt, falleg og rúmugóð 4ra - 5 herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í þrjúggja bila billageymslu sem er lokað. Stórar svalir eru út frá stofunni sem snúa í suður. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi og góð geymsla með glugga og parketi sem nýtt er í dag sem auka herbergi. Innaf bilastæðinu er stór geymsluskápur.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrónn Sólfultrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Sólfultrúi
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Drápuhlíð 18 105 Reykjavík 32.900.000



OPIÐ HÚS mánudagurinn 28. maí kl 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 64,7 m²
Falleg kjallarábúð á frábærum stað í Hlíðunum í Reykjavík. Um er að ræða 2ja herb íbúð skráð 64,7m. Húsið hefur fengið gott viðhald m.a var skotpl. dren og bakktur endurnýjað árið 2000 og búið er að endurstíla húsið fyrir allnokkrum árum. Stofan er rúmgöð, eldhúsið er með eldri innréttingu og innan svefnherbergi er fatarherbergi. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Lautasmári 49 201 Kópavogi 51.800.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. maí kl 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 107,9 m²
Mjög rúmgöð, björt og vel skipulögð 5 herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í Smárahverfi Kópavogs. Um er að ræða eign sem er skráð 107,9m, svefnherbergin eru 4 og öll með fataskápum. Eldhúsið með hvítri innréttingu og borokrók við glugga. Staðsetningin er frábær þar sem gönguþétt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla þjónustu í Smáralindinni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Hlíð 4 276 Mosfellsbær 11.000.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 30. maí kl 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 39,8 m²
Sjarmerandi sumarbústaður á frábærum stað í Elliðsdal í Kjósinni ca 30 mín keyrsla frá höfuðborginni. Rafmagn og kalt vatn er í húsinu og falleg timburvernd, mjög gróð og fallegt land. Sumarbústaðarsvæðið er lokað með hlíð sem þarf að hringja í til að komast inn. Bústaðurinn skiptist í alými með eldhúsinnréttingu og stofu, baðherbergi (án sturtu) og svefnloft. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Galtalind 19 201 Kópavogur 56.900.000



OPIÐ HÚS mánudagurinn 28. maí kl 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 139,8 m²
Mjög falleg, björt og góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með aflokaðri rúmgöðri timburvernd og bílskur. Íbúðin er í góðu fjölbýli á frábærum stað í Lindahverfi Kópavogs. Samtals er eignin skráð 139,8m og þar af er bílskurinn 28,3m. Svefnherbergin eru 3, þvottahúsið er innan íbúðar og stofa og eldhúsið rúmgöð og samliggjandi. Mjög góð aflokuð timburvernd fylgir eigninni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Haustakur 4 210 Garðabæ 66.900.000



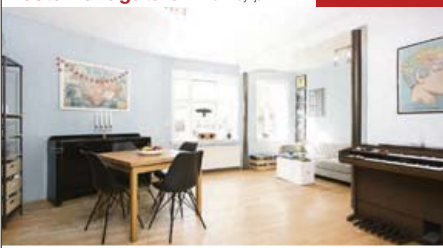
OPIÐ HÚS mánudagurinn 28. maí kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 139,8 m²
Falleg, björt og rúmgöð íbúð á efstu hæð (2 hæð frá inngangi) á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Um er að ræða 140,1fm eign og þar af er geymsla 17,11m með glugga. Húsið er viðhaldsliétt og álklaðt að mestu. Séríngangur er af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, tvö rúmgöð barnaherbergi, baðherbergi, þvottahúsið, eldhúsið, borðstofu og stofu. Úr stofu er gengið út á rúmgöðar suðursvalir með Frábæru útsýni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Lund 7-13 200 Kópavogur 56,8-128M



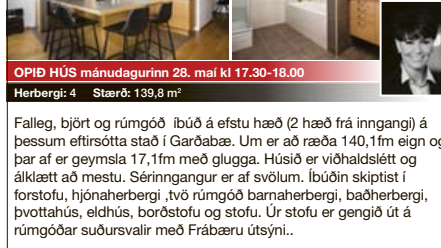
HAFDU SAMBAND Í SIMA 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²
Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhúsið og öllum íbúðum fylgir staði í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgöðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnas, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru alklað og eru því viðhaldslítil. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Vesturvallagata 5 101 Reykjavík 34.500.000



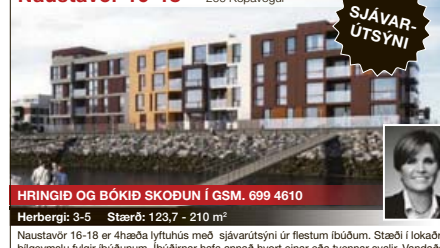
OPIÐ HÚS mánudagurinn 28. maí kl 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 66,9 m²
Sjarmerandi og vel skipulögð, 3 herbergja íbúð við Vesturvallagötu 5, 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, gott alými eldhúsið og stofu, tvö svefnherbergi (annað herbergið er skráð sem geymsla á teikningu) og baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni tilheyrir sérmerktur afnotareitur á lóðinni. Gengið er inn í íbúðina í gegnum lokað port og séríngangur í íbúðina. Íbúðin er lítið niðurgráfin frá götu. Góður lokaður garður. Frábær staðsetning þar sem stutt er í miðbænin og í flesta þjónustu. Íbúðin getur losnað fljótlega. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Ljósakur 9 210 Garðabæ 109.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. maí kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 223,1 m²
Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum 28,2m bílskur og um 50fm þaksvolum. Húsið var byggt 2007, innréttað árið 2011. Innanhúshönnun var unnin af GASSA arkitektar í Danmörku. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar. Á jarðhæð er forstofa, master-svefnherbergi. Fallegt baðherbergi er inn af master-svefnherb., m/tvöfaldir sturtu og glæsilegri innréttingu. Öll blöndunartæki frá Vola. Stórt fatarherbergi. Svefnherbergi við forstofu, innréttað sem skrifstofa. Eignin er sjónvarpsherbergi, gestasýrting, þvottaherbergi og bílskur. Stigin á milli hæða er sérstaklega fallegur með svarti steypu á breppum. Á annari hæð er aðalrymið. Eldhúsið er með stóru L-laga eyju. Sílestone kvartstein á borði. Miele tæki, s.s. tveir ofnar og háfur. Gaggenau helluborð. Tvöfaldir innbyggðir ísskápur og innbyggð Miele þvottavél. Borðstofa og stofa með fallegu útsýni, ásamt útgengi út á 50 fm suður-paksvallir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Naustavör 16-18 200 Kópavogur 56,8-128M



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²
Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhúsið með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandáðar innréttingar frá Brúnas og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Sóltún 11 105 Reykjavík 57.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. maí kl 17:00-17:30
Herbergi: 4 Stærð: 109,2 m²
Falleg 3ja herbergja íbúð á 4.hæð ásamt staði í bilageymslu í lyftuhúsi við Sóltún í Reykjavík. Íbúðin er 109,2 fm samkvæmt þjónuskrá Íslands. Skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhúsið, 2 svefnherbergi, þvottahúsið og geymslu í sameign. Íbúðin er laus við kaupþingning. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Hvammsskógur 43 311 Borgarnesi 89.900.000



GLÆSILEG SVEITAVILLA Í SKORRADAL
Herbergi: 6 Stærð: 177 m²
Glæsilega sveitavilla ú eignarlóð. Mikíð útsýni úr húsinu yfir vatnið og til fjalla. Um er að ræða samtals 177 fm sveitavilla með afgirri verönd m/heitapotti, byggt 2008 og endurgert frá grunni og stækkað árið 2017. Að auki eru u.þ.b. 40 fm geymslupláss. Allt húsið er með vandáðar innréttingar, vönduð tæki og gólfefni. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sauna, sjónvarpsstofu, borðstofu, eldhúsið og stofu. Að auki er sólpallur í krungu húsið og um 98fm afgirtur sólpallur austan megin við húsið með heitapott. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wíium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wíium
hdl, löggilur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Söluskipti, sími 896-4090



Þórarinn Fríriksson
Löggilur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson
Löggilur fasteignasali, skjalagerð



Rakel Salóme Eydal
Löggilur fasteignasali og leigusmáttari



Ásta María Benónýsdóttir
Löggilur fasteignasali,
sími 897-8061

3ja herbergja



OPÍÐ HÚS

Helluvað 9

Opíð hús mánudaginn 28. maí, frá 17:15 - 17:45.

Falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja 96,4 fermetra íbúð á jarðhæð ásamt sér bílastæði í upphitaðri og lokaðri bílageymslu. Íbúðin er með fallett útsýni yfir að Bláfjöllum. Sölpallur út frá stofu (hægt að gera 50 fm pall). Verð 44,5 millj.

4ra herbergja



OPÍÐ HÚS

Ljósheimar 10

Opíð hús mánudaginn 28. maí, frá 17:00 - 17:30.

Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, 98,2 fm. Lýsing. Forstofa, þvottahús, gangur, eldhús, tvær samliggjandi stofur, svalir, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymsla í kjallara. Húsvörður í blokkinni. Íbúðin hefur verið í eigu stéttarfélags í 30 ár og var tekin í gegn að innan 2009. Mjög góð umgengni og gott viðhald. Verð 43,9 millj.

4ra-5 herbergja



OPÍÐ HÚS

Sílakvisl 11

Opíð hús þriðjudaginn 29. maí frá kl. 18:00 - 18:30. 4ra til 5 herb.

100,4 fm íbúð á efri hæð og rishæð með séringangangi á þessum vinsæla stað við Sílakvisl, Ártúnsholti, sérmerkt bílastæði. Lýsing, neðri hæðin: forstofa, hol, w.c., eldhús, borðstofa, stofa og stórar suðursvalir, efri hæðin: Baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Efra ris: Opíð rými. Verð 46,9 millj.

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



Vallakór 6

OPÍÐ HÚS



Heimili fasteignasala kynnir Vallakór 6 í Kópavogi sem er sex til tíu hæða fjölbýlishús með 72 íbúðum ásamt kjallara þar sem er bílageymsla og önnur sameign.

Allar íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með parketi og flisum á gólfum. Einnig fylgja öllum íbúðum AEG ískápur og uppþvottavél. Í húsinu eru þrjár lyftur og tvö stigahús.

Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu og sumum stærri íbúðum fylgja tvö stæði.

Öllum íbúðum fylgja stórar svalir og margar þeirra með stórbrotnu útsýni.

Húsið er klætt að utan og því viðhaldslítið. Íbúðirnar eru til afhendingar í júní 2018.

Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja og eru 80 til 127 fm að stærð.

Verð frá 43,9 milljónir.

Allar frekari upplýsingar veittar á skrifstofu
Heimili fasteignasölu, sími 530 6500.

Opíð hús í dag frá kl. 17-18.



Finndu okkur
á Facebook



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Finnbogi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali
sími 895 1098



Brynjólfur
Snorrason
lögg. fasteignasali
sími 896 2953

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

Framtíðin

VIÐBÓTARHÚSNÆÐISLÁN

LÁTUM DÆMIÐ GANGA UPP



Kynntu þér tækifærin á framtidin.is



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Stofnað 1983

HOLTSVEGUR 27 – 10 GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR – URRÍÐAHOLT Í GARÐABÆ



OPIÐ HÚS ÞRÍÐJUDAGINN 29. MAÍ MILLI 17 OG 18. VERIÐ VELKOMIN.

Hraunhamar kynnir í einkasölu 10 íbúða fjölbýlishúshú. Glæsilegt útsýni, lyfta, gott aðgengi og rúmgóðar svalir. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum, eru til afhendingar í júní 2018. **Fullbúin sýningaríbúð**

Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. Húsið er viðhaldslétt. Fimm hæða, penthouse íbúð á efstu hæðinni. Á jarðhæð eru geymslur, bílageymslur og 3 bílskúrar. **Verð frá 54,9 millj.**

Stærð 98-163 fm. Sjá teikningar og myndir inná www.hraunhamar.is



Nánari upplýsingar veita:

- Hlynur Halldórsson lögg.fasteignasali
698-2603, hlynur@hraunhamar.is
- Helgi Jón Harðarson sölustjóri
893-2233, helgi@hraunhamar.is
- Hilmar Þór Bryde lögg.fasteignasali
892-9694, hilmar@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
viðsk.f.
lögg.fast.



Asmundur Skeggjason
lögg.fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



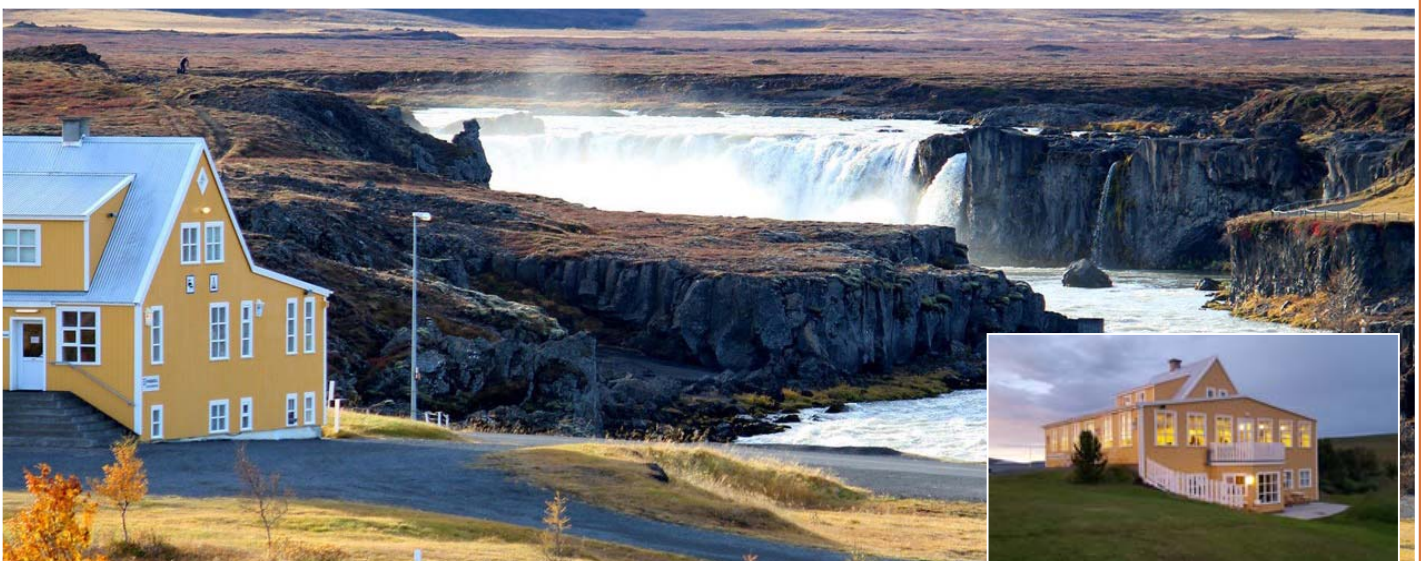
Jóhann Fríðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
viðsk.f. MBA
lögg.fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Fosshóll - Gistihús við Goðafoss



Gistihúsið Fosshóll stendur við þjóðveg 1 við náttúruperluna Goðafoss. Þar hefur verið rekin gisti- og veitingasala frá árinu 1927. Á Fosshóli eru 23 herbergi í þremur byggingum sem rúma samtals yfir 50 gesti. Veitingarstaður er í aðalbyggingunni og tekur um 60 manns í sæti. Húsakostur er alls 997 fm og almennt í góðu ástandi, innan sem utan. Eignarland er um 7,4 hektarar við þjóðveg 1 og að Skjálfafljóti. Einnig fylgja rúmlega 50 hektarar af erfðafestulandi. Rekstur hefur gengið vel undanfarin ár og skilað góðri afkomu. Herbergjanýting hefur verið mjög góð og fjölga mætti herbergjum verulega. Með opnun Vaðlaheiðarganga stýttist vegalengdin til Akureyrar til muna og um möguleikar á heilsársstarfsemi aukast. Hér er í boði mjög áhugaverður kostur sem býr yfir óþrjótandi möguleikum. Hér má sjá myndband frá staðnum : <https://youtu.be/97k1cKhXmzo>

Verð 170 m. Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698 6919



OPIÐ HÚS > 28. maí 17:30 – 18:00

**Fagrihjalli 46**

200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 222,1 fm

FJÖLDI HERBERGJA: 6

Fallett og vel staðsett parhús að Fagrahjalla 46. Eignin er staðsett innst í botnlanga með sólríkum timburböllum og fallegu útsýni.

79.800.000 ₺



Heyrumst

Stefán Jarl Martin
Löggiltur leigumiðlari
Sölufulltrúi

> 892 9966
> stefan@fastlind.is



Heyrumst

Þorsteinn Yngvason
Löggiltur fasteignasali
Hdl

> 696 0226
> thorsteinn@fastlind.is

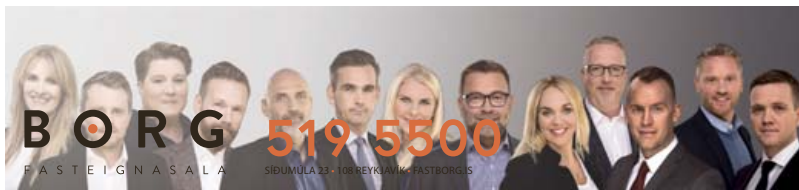
Uppspretta ánægjulegra viðskipta

SÍÐUMÚLI - LEIGA

TIL LEIGU 3 SKRIFSTOFUHERBERGI Á SÖMU HÆÐ. EINSTAKLINGS - FYRIR TVÖ OG FYRIR ÞRJÁ AÐILA.

VERÐ FRÁ KR. 45Þ. MEÐ ÖLLU.

UPPL. Í HAUKUR@FASTIS.IS EÐA 822-4850.



BORG 519 5500
FASTEIGNASALA SÍÐUMULA 23 • 108 REYKJAVÍK • FASTBORG.IS

DUGGUVOGUR, 104 REYKJAVÍK



Borg fasteignasala 519-5500 kynnir til sölu þrjú atvinnu og iðnaðarhúsnæðabil við Dugguvog í Reykjavík. Bilin skiptast í eftirfarandi bil:

491,2 fermetra á einni hæð Húsnæðið er tvískipt, í fremri hlutanum er ca 250 fm verkstæðishús sem er nýtt í dag undir sprautuverkstæði og í bakhluta er lager og skrifstofuhúsnæði. Verð 39,6M.

165,1 fermetra iðnaðar og lagerhúsnæði á jarðhæð við Dugguvog í Reykjavík. Húsnæðið er á einni hæð og skiptist í sal með innkeyrsluhurð ca 3,1 m. Verð 39,6M.

180,0 fermetra iðnaðarhúsnæði á einni hæð við Dugguvog í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í stóran sal með innkeyrsluhurð 3,1 metra. Verð 43,2M.



Brandur Gunnarsson
löggiltur fasteignasali
897 1401
brandur@fastborg.is



Búmenn hsf
Húsnæðissamvinnufélag
Lágmúla 7
108 Reykjavík
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Prestastígur 11, íb. 103, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi með lyftu. Íbúðin er 107,3 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 11.000.000.

Mánaðargjöldin eru um kr. 203.000-

**Víðigerði 7, sem er parhús í Grindavík**

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja parhúsi ásamt bílskúr. Íbúðin er 81 fm að stærð og bílskúr 28,3 fm,

samtals 109,3 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 7.000.000.

Mánaðargjöldin eru um kr. 176.000-

Skipastígur 6, sem er parhús í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja parhúsi ásamt bílskúr. Íbúðin er 76,2 fm að stærð og bílskúr 24,3 fm, samtals 100,5 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 15.000.000.

Mánaðargjöldin eru um kr. 113.000-

**Lóuland 1, sem er parhús í Garði**

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja parhúsi ásamt bílskúr. Íbúðin er 105,1 fm að stærð og bílskúr 30,6 fm sem

gera samtals 135,7 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 10.700.000.

Mánaðargjöldin eru um kr. 167.000-

Miðnestorg 3, íb. 301, sem er fjölbýlishús í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í eins herbergja íbúð ásamt svefnkróki. Íbúðin er 73,6 fm að stærð.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 3.000.000.

Mánaðargjöldin eru um kr. 117.000-

**Grænlandsleið 44, sem er tvíbýlishús í Reykjavík**

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr. Íbúðin er 94,2 fm stærð og bílskúr 23,5 fm sem gera

samtals 117,7 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 21.000.000.

Mánaðargjöldin eru um kr. 175.000-

Stekkjargata 41, sem er parhús í Reykjanesbæ

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr. Íbúðin er 104,6 fm að stærð og bílskúr 30,1 fm sem gera samtals 134,7 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 7.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 205.000-



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmanna.

Tilboðsfrestur er til 7. júní n.k. kl. 13.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is.