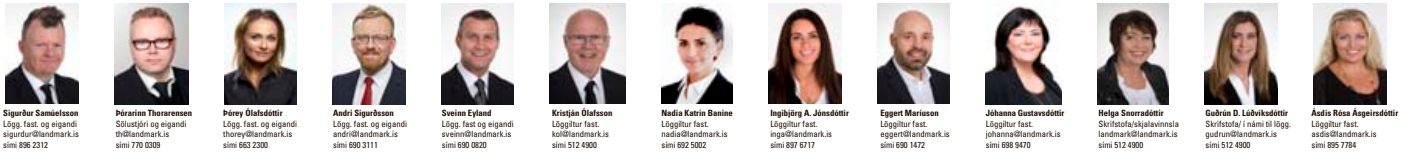


Fasteignablaðið

24. TBL. MÁNUDAGUR 11. JÚNÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



LANDMARK
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögfræðingur og leigumálaráðgjafi. Sími 896 5222
Heiðar Friðjónsson Söluþjafi, lögfræðingur og leigumálaráðgjafi. Sími 693 3356
Herdís Valb. Hölldóttir Lögfræðingur og lögfræðingur. Sími 694 6166
Ólafur F. Jóhannsson Hdl. Lögfræðingur, lögfræðingur. Sími 896 5222



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri. Sími 588 4477
Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarmannur, lögfræðingur og leigumálaráðgjafi. Sími 893 4718
Anna F. Gunnarsdóttir Lita og innanhúsið, stíllist. Sími 892 8778
Sturla Pétursson Lögfræðingur og lögfræðingur. Sími 899 9083
Snorri Snorrason Lögfræðingur. Sími 895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Fallegt raðhús í Garðabæ

Heimili fasteignasala sími 530 6500 kynnir til sölu vandað raðhús. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á góðum útsýnisstað.
 Íbúðarrými á neðri hæð 70.2 fm. Bílskúr 20,0 fm og íbúðarrými í risi 66,4 fm. Byggingarár 1993.
 Á neðri hæð hússins er forstofa, eldhúsið, þvottahúsið, gestasalerni og bjartar stofur.
 Á efri hæð hússins er hol, fjögur svefnherbergi, vandað baðherbergi og geymsla ásamt geymslulofti. Árið 2017 var húsið endurbætt og yfirfarið. Gólfefni þvottahúsið og lökkúð, veggir sparslaðir og málaðir, vatns- og raflagnir yfirfarnar og lýsing endurhönnuð. Baðherbergin, þvottahúsið og forstofa með flisar á gólfi. Önnur rými parketlögð. Loft á efri hæð klædd með hvíttuðum panel og innbyggðri lýsingu. Svalir og skjólögður garður með afgirtum sólpalli í suður.
 Bílskúr með tengi fyrir rafbil. Hellulagt stórt bílplan með hitalögnum. Hellulögð stétt í bakgarði. Húsið er skráð alls 156 fm. Gott hús á góðum stað.

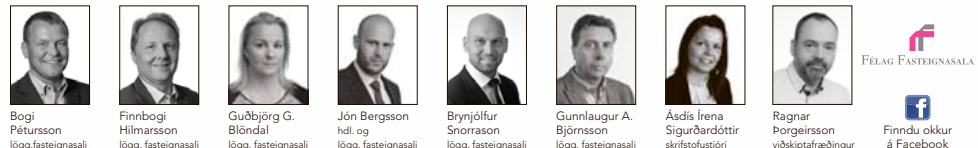


Fallegt raðhús við Draumahæð í Garðabæ.

Um skoðunarskyldu:
 Í lögum um fasteignakaup nr. 40/2002 er kveðið á um ríka skoðunarskyldu kaupenda á fasteignum. Heimili fasteignasala bendir væntanlegum kaupendum á að kynna sér vel ástand fasteigna við skoðun og fyrir

tilboðsgerð og ef þurfa þykir að leita til sérfræðinga um nánari ástandsskoðun.

Nánari upplýsingar gefur Bogi Molby Pétursson, fasteignasali hjá Heimili, fasteignasölu, eða Bogi@heimili.is.



Bogi Pétursson lögfræðingur, Finnþógi Hilmarsson lögfræðingur, Guðbjörg G. Blöndal lögfræðingur, Jón Bergsson hdl. og lögfræðingur, Brynjólfur Snorrason lögfræðingur, Gunnlaugur A. Björnsson lögfræðingur, Ásdís Irena Sigurðardóttir skrifstofustjóri, Ragnar Þorgeirsson viðskiptafræðingur. Sími 530 6500. Félag Fasteignasala. Finndu okkur á Facebook.



Draumahæð 5 - Vandað raðhús.
 Vandað og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur, fjögur svefnherbergi, afgirtur sólpallur, heitur pottur, stórt hellulagt bílplan með hitalögnum, tengi fyrir rafbil.
Ópið hús í dag kl 18:30 - 19:00. Nánari uppl. veitir Bogi 6993444.
- Verð 84.900.000.-



Lágholtvegur - 3-4ra herb
 100 fm íbúð á tveimur hæðum, jarðhæð og kjallari. Sérinnangangur, sólpallur. 2-3 svefnherbergi og sér bílastæði. Laus í ágúst.
- Verð 49.500.000.-
 Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Reykjahlíð 12 - Sérhæð
 Rúmgóð björt og vel skipulögð 133 fm hæð með sérinnangi og útgangi á hellulagða vernd. Íbúðin er mikið endurbætt. Þrjú góð svefnherbergi og stór stofa. Góður bakgarður.
Verð frá 59,9 millj.
Ópið hús í dag kl 17:30 - 18:00



Skólbraut 3 - 65 ára eldri
 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Skólbraut 3-5 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð alls 56,5 fm. Íbúðin er í góðu ástandi. Hún er með parketkúð á gólfum og baðherbergi flísalað í höf og gólf með tengi fyrir þvottavél. Eldhúsið opið yfir í stofu. Útgangur úr stofu á sólpalli í sameiginlegum garði.
Ópið hús í dag 16:30 - 17:00. Uppl veitir Bogi 6993444.
Verð 34.000.000.-



Skúlagata 20 - 2ja herb. 60+.
 Björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í húsi ætlað fyrir 60 ára og eldri. Rúmgott herbergi, stofa og eldhúsið í opnu rými og geymsla innan íbúðar. Genengi út á skjólögðá suðurvernd og garð. Húsvörður í húsinu. Öll þjónusta eldri borgara á Vitaborgi. Laus strax. V. 36,9 millj.
Ópið hús í dag kl 17:15 - 17:45 Uppl veitir Jón 7771215



Drekavellir 26 - Falleg 3ja herb.
 Tvö góð svefnherbergi, samliggjandi eldhúsið og stofa með útgengi á rúmgóðar svalir til suðvesturs, flísalað baðherbergi, þvottahúsið í sér rými og stæði í lokadri bílagæmslu. Falleg íbúð í góðu lyftuhúsi. V. 38,9 millj.
Ópið hús á morgun (þriðjudag) kl. 17:15 - 17:45. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, s: 896-2953.



Lautasmári 6 - falleg 3ja.
 Tvö rúmgóð svefnh., smyrtilétt baðh. með nýlegri innréttingu, sér sturtuklefa og baðkari, björt stofa með útgengi á góðar suður-svalir, eldhúsið með fallgleri innréttingu, sér þvottahúsið innan íbúðar og sérgeymsla í kjallara. V. 41,9 millj.
Ópið hús í dag, mánudag, kl. 17:15 - 17:45. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, s: 896-2953.



Bæjarlind 9. Vönduð 4ja herb.
 Glæsileg ny íbúð í sérlega falllegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi ásamt stæði í bílagæmslu. Íbúðin er 155,5 fm, parket á gólfum, flísar í votrymum, stein á borðplötum í eldhúsi og baðherbergi. Stórar svalir og glæsilegt útsýni. Laus við kaup-samning. V. 79,7 millj.
Ópið hús þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45. Gunnlaugur s: 617-5161

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartúni 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarsjóri
Com: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Com: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Com: 661-0804



Edda Svavarsdóttir
Í námi til lögg. fasteignas.
Com: 845-0425



Steinar S. Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 898-5254

LYNGGATA 2
Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝTT

NYBYGGING

LUNDUR 7, 9, 11 og 13
Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

NÝTT

SJÁVARÚTSÝNI



SÖLUSÝNING Í DAG

Sölusýning í dag mánudag frá kl. 17:15 til 18:00 Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ. Aðeins fjórar íbúðir eftir. Stutt í afhendingu.

Verð frá 52,5 millj.

3ja og 4ra herb. íbúðir, 100,7 fm. til 139 fm. Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Staði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluöðmönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogdals í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svólum með glerlokunum eða timburverndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfla og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluöðmönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝTT

NYBYGGING

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsileg hönnun. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfla og Gunnars.
Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluöðmönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



HLÍÐARÁS 35

- 221 Hfl.
- 244 fm.
- Einbýli.
- Vel skipulagt.
- 4-5 svefnherbergi.
- Frábært útsýni.
- Góður garður.
- Innbyggður bílskúr.
- Verð 87,9 millj.



LUNDUR 25 - PENTHOUSE

- 203 Köp.
- Nýtt hús
- Glæsileg 179 fm. íbúð
- Stórar þaksvaflir
- Tvö staði í bilageymslu.
- Tvö baðherbergi.
- Falllegt útsýni
- Glæsilega innréttað íbúð

Opíð hús þriðjud. frá kl. 17:15 til 17:45 kl.

LAXATUNGA 92

- 270 Mos.
- 182,1 fm., radhús
- Gólfhiti.
- Innbyggður bílskúr.
- Yfirbyggðar svalir.
- Verönd
- 3 svefnherbergi
- Verð 74,5 millj.

Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

GRANASKJÓL 13

- 107 Rvk.
- Sérhæð
- 176,2 fm.
- Vel viðhaldið.
- Verönd.
- Bílskúr.

Verð 79,9 millj.
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:15 til 17:45

URDARSTÍGUR 9

- 101 Rvk.
- 4ra herb.
- 115,1 fm.
- Bílskúr.
- Möguleiki á 2 íbúðum.
- Verð 52 millj.

DIGRANESHEIDI 2

- 200 Köp.
- Sérhæð.
- 398,4 fm.
- Gott útsýni.
- Tvöfaldur bílskúr.
- Stórar stofur.
- Góður garður.
- Verð 115 millj.

TRÖLLAKÖR 2-4

- 203 Köp.
- 4ra herb.
- 160,7 fm.
- Endaíbúð.
- Elsta hæð.
- Staði í bilageymslu.
- Verð 59,9 millj.

SKÚLAGATA 20, 0901

- 101 Rvk.
- 63,4 fm.
- 2 herbergja.
- Falllegt útsýni, suðurvalir.
- Gott skipulag.
- Húsvörður, góð sameign
- Tilbúin til afhendingar
- Verð 36,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Fullbúið einbýlishús óskast í Akrahverfi í Garðabæ.

Holtagerði 20 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og vel skipulögð 146,4 fm. efri sérhæð að meðt. bílskúr og geymslu í góðu steinsteypu húsi við Holtagerði. Aukin lofthæð er yfir hluta stofu sem er með stórum gluggum til suðurs og vesturs. Fjögur góð herbergi. Eldhús með gluggum til norðurs og vesturs. Nýlega er búið að mála glugga á suður- og vesturhlöð hússins. Skipt var um þak fyrir um 6-7 árum síðan. Nýleg gólfefni í hluta íbúðar. Auk þess er nýlega búið að skipta um bílskúrshurð.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð í grónu hverfi á Kársnesi. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og sundlaug.

Verð 59,9 millj.

Sunnuflet 9 - Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög vel staðsett og mikió endurnýjað 243,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðöldum 58,3 fm. bílskúr. Auðvelt er að gera 2ja herbergja aukabúð á neðri hæð. Eignin var öll endurnýjuð árið 2004 á vandaðan og smekklegan máta. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með arni og útsýni til suðurs. Glæsilegt eldhús með hvítum innréttingum og útgengi á verönd. Þrjú herbergi. Lóðin er 964 fm. að stærð, falleg og skjólsæl. Hellulögð innkeyrsla. Viðarverönd til vesturs og suðurs með skjólveggjum, útiarni og heitum potti.

Verð 125,0 millj.

Ystasel. Vel staðsett einbýlishús á grónum stað.



Virkilega fallegt og vandað 301,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum 45,6 fm. bílskúr við Ystasel. Húsið stendur á 700,0 fm. ræktaðri og gróinni lóð með skjólsælli hellulagðri verönd til suðurs með hitalögnum undir. Mögulegt væri að gera litla aukabúð á neðri hæð hússins. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð í gegnum tíðina, t.a.m. eldhúsinnréttingar, loft á efri hæð tekin upp, þvottahebergi endurnýjað o.fl. Húsið var allt málað að utan, sem og gluggar, árið 2016.

Verð 89,9 millj.

Hæðarbyggð 15 – Garðabæ. Einbýlishús með verðlaunalóð.



Eignin verður til sýni þriðjud. frá kl. 17.15 – 17.45
Vandað og afar vel staðsett 243,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk um 20,0 fm. sólskála við Hæðarbyggð. Útsýnis nýtur frá stofum efri hæðar og úr sólskála út á sjóinn, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjóvarpsstofa með útgengi í sólskála. Fjögur herbergi. Lóðin er einstaklega falleg verðlaunalóð með miklum veröndum, skjólveggjum og fallegum grótri. Staðsetning er virkilega góð þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla og Fjölbrautaskólan í Garðabæ. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 89,9 millj.

Garðhús - Grafarvogi. 4ra herbergja glæsilegt íbúð ásamt bílskúr.



Björt og vel skipulögð 150,6 fm. íbúð á 3. og 4. hæð, efstu hæð, með rúmgóðum svólum til suðurs og fallegu útsýni til norðurs. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Eldhús er endurnýjað á afar vandaðan og glæsilegan máta með vonduðum eldhústækjum. Tvö svefnherbergi. Opíð rými sem er sjónvarpsrími og skrifstofa. Nýlegt parket á aðal hæð og búið er að skipta um flesta ofna í íbúð. Íbúðinni fylgir 20,6 fm. bílskúr.

Staðsetning er afar góð. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 59,9 millj.

Óðinsgata. Einbýlishús á baklóð.



Mjög fallegt og mikió endurnýjað 115,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á baklóð við Óðinsgötu 6a auk 6,0 fm. geymsluskúrs á lóð. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins og fallegi viðarbitar í loftum, en lofthæð á neðri hæð hússins er um 2,0 metrar. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Sjóvarpsstofa. Tvö herbergi. Búið er að endurnýja gler og glugga. Lóðin er skjólsæl og afgirt með tyrflötu flötum.

Verð 57,9 millj.

Stóragerði. 4ra herbergja íbúð með tvennum svólum.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 95,8 fm. íbúð með tvennum svólum á efstu hæð í vel viðhöldnu fjölbýli við Stóragerði. Stofa / borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Opíð eldhús með hvítri háglansinnréttingu og nýlegum tækjum. Þrjú herbergi. Útgengi á svalir til norðurs yr hjónaherbergi. Geymsla innan íbúðar. Búið er að steina húsið að utan og skipta um gler í sameign.

Verð 41,9 millj.

Háteigsvegur. 4ra herbergja hæð. Tvennar svalir.



Afar sérstök og aðlaðandi 143,2 fm. hæð á frábærum stað við Háteigsveg. Hæðin er mjög rúmgóð með stórum herbergjum og stóru holi. Aukin lofthæð er í íbúðinni sem gefur henni evrópskt yfirbragð og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Þrjú herbergi en möguleiki væri að bæta við fjórða svefnherberginu á hæðinni. Eldhús með miklu skápaplássi. Fallegur sameiginlegur stíga-gangur með rishæð. Frábær staðsetning í nálægt við miðborgina. Eign sem kemur á óvart.

Verð 59,9 millj.

Sumarhús – Vatnsendahlíð – Skorradal. Hornlóð við vatnið.



Heilsárskúsið við Vatnsendahlíð nr. 31 í Skorradalshreppi. Eignin stendur á 2.975,0 fm. lögulöð á jarðarmörkum Vatnsenda og skógræktarinnar í Hvammi. Hornlóð á besta stað við vatnið. Fallegt útsýni yfir Skorradalsvatn og fjögur fjallasýn. Húsið var byggt árið 2000, sérstaklega styrkt og vandað í hóf og gólf. Byggt á steypum sókkli og með skriðkjallara. Skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, borð- og setustofu, 3 svefnherbergi auk gestahúss. Heitur pottur og útisturta.

34,9 millj.

Fálkagata. 2ja herberja íbúð.



Góð 73,1 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð við Fálkagötu 12 í Reykjavík. Stofa með glugga til suðurs. Svefnherbergi með glugga til norðurs. Eldhús með hvít málaðri innréttingu. Húsið virðist vera í góðu ásigkomulagi að utan. Búið er að endurnýja klóaklaginn undir húsi og út í götu fyrir um 2 árum síðan.

Frábær staðsetning í göngufæri við Háskóla Íslands. Stutt í göngu- og hjólaðri. Hagaskóli og Vesturbærjarlaug í næsta nágrenni.

Verð 32,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggitur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggitur
fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggitur
fasteignasali,
löggitur
leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í
viðskiptafræði,
löggitur
fasteignasali
Sími 896 1168

NESSALI 7 170 SELTJARNARNES



OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. júní
milli 17:15 og 17:45.



Fallegt 190,0 fm einbýlishús á einni hæð við Nesbala á Seltjarnarnesi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, opið vinnuherbergi, arinstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, fataherbergi, þvottahús og tvö baðherbergi. Mjög góð staðsetning. **V. 79,9m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR Magnea S. Sverrisd.
Hreiðar Levy Guðmundsson löggitur fasteignasali
Nemi til löggjaldingar fasteignasala
Sími 661 6021 hreiðar@eignamidun.is

MÁVAHLÍÐ 36 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herb. efrí hæð í litlu fjölbýli. Húsið hefur einnig verið nýlega standsett að utan. Íbúðin sem er skráð 117,8 fm skiptist í hol, tvær stofur, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og fataherbergi. Frábær staðsetning í Hlíðunum. **V. 61,9m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Fallegt útsýni. Flislagðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. matvöruþúðir, verslanir, miðbæinn o.fl. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 46,9m.**

Opið hús mánudaginn 11. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs.
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

SLÉTTUVEGUR 17 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

2ja herb. 90,2 fm björt íbúð í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Suðursvalir. Glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er fyrir 55 ára og eldri en engin félagskylda. Laus við kaupsamning. Mikil sameign, svo sem líkamsræktaraðstaða og heitur pottur og starfrækt er hárgreiddustofa og snyrtistofa í húsinu. **V. 49,9m.**

Opið hús þriðjudaginn 12. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

SKIPHOLT 70 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Glæsileg 2ja herb. 52,6 fm íbúð í falllegu fjölbýli við Skipholti 70 í Reykjavík. Um er að ræða íbúð á efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi en byggt var ofan á eldra verslunarhúsnæði árið 2017. 39 bílastæði eru sameiginleg. Studio Granda sáu um hönnun hússins innan sem utan. **V. 37,9m.**

Opið hús mánudaginn 11. júní milli 12:15 og 12:45.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

BALDURSGATA 36 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

2ja herbergja 53,4 fm íbúð á vinsælum stað í Þinghötunum í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, herbergi og forstofu. Stutt er í fjölbreytta þjónustu, menningu og mannlíf. **V. 31,9m.**

Opið hús miðvikudaginn 13. júní milli 17:30 og 18:00.
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

LOGALAND 23 108 REYKJAVÍK



Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á þöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburvernd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. **V. 84,9m.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

GRANDAVEGUR 37 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu góða 39,5 fm 2ja herbergja íbúð með sér inn-gangi við Grandaveg 37 í Reykjavík. Nýlegt járn á baki, nýleg golf-efni og nýir gluggar. Eignarlóð skráð 228 fm. **V. 29,95m.**

Opið hús þriðjudaginn 12. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

HJARDARHAGI 26 107 REYKJAVÍK



Rúmgóð 120 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Hjarðarhaga 26 í Vesturbænum. Tvær stofur, þrjú herbergi, tvö baðherbergi. Órútt í leikskóla, skóla, sunnulaug, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 46,9m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Halþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**HRINGBRAUT 47
107 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög falleg 98,4 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hringbraut í Vesturbænum. Íbúðin er 3ja herb. en auk þess fylgir 8 fm herbergi í risi. Svalir útaf stofu. Bílastæði eru á baklóð. Örstutt í skóla, sundlaug, kaffihús, kvikmyndahús, verslanir og alla helstu þjónustu. Gönguferri í miðbæ Reykjavíkur. **V. 41,9 m.**

Opið hús mánudaginn 11. júní milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.



**VIÐ ELLIÐAVATN - HÚSEIGNIR OG BYGGINGARLÓÐ
BREIÐAHVARF 10 OG 12, 203 KÓPAVOGI**



Til sölu um 100 fm einbýlishús á einni hæð og 2ja herb. 40 fm hús einnig á einni hæð. Eignirnar standa á 2.500 fm lóð. Heimilt er að skipta lóðinni og byggja einbýlishús á tveimur hæðum á nýrri lóð. Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn og til fjalla.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Sverrir Kristinnsson
löggiltur fasteignasali
Sími 695 7700

**BORGARTÚN 30B
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Snyrtileg og rúmgöð 167 fm endaiðbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Borgartún ásamt sér stæði í bílagæmslu. Lyfta opnast beint inni íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, eldhús, borðstofur, tvær setustofur, tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir. Íbúðin snýr í suðvestur. **V. 72,9 m.**

Opið hús mánudaginn 11. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464.

**LANGALÍNA 29
210 GARDABÆR**



Stóglæsileg 4ra herbergja 116 fm íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýli með stæði í bílagæmslu. Aukinn lofthæð. Vandáðar innréttingar og fallegt útsýni. Stórar suður svalir. Bæði leik- og grunnskóli eru í góðum. Hægt að hlæða rafbil í bílagæmslu. **V. 64,9 m.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

**SELJALAND 5
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

4ra herb. 123,5 fm íbúð á annari hæð (efri) merkt 02-01 með bílskúr. Nýir gluggar og gler. Mjög gott útsýni. Einstaklega góður staður. Þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 49,9 m.**

Opið hús mánudaginn 11. júní milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**SKÚLAGATA 20
101 REYKJAVÍK**



Falleg og vel umgengin tveggja herbergja 64,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Góðar suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi. Íbúðina má aðeins selja þeim sem eru eldri en 60 ára.

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

**VALLAKÓR 6A
203 KÓPAVOGUR**



Ný og glæsileg 80,5 fm 3ja herbergja íbúð í nýju álklaðdu lyftuhúsi á mjög góðum útsýnisstað í Kópavogi. Íbúðin er á jarðhæð og fylgir henni stæði í bílagæmslu. Íbúðin afhendist fullfrá-genging með gólfefnum í júní. **V. 39,99 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

**DREKAVELLIR 36
221 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

Mjög falleg 175,6 fm íbúð merkt 02-03 í skemmtilegu 6 íbúða fjölbýlishúsi á Völlum. Sér innng. Íbúðin er á þremur hæðum. Stofa/borðstofa, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Mikil lofthæð. Svalir til suðurs.

Opið hús mánudaginn 11. júní milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

**KÓNGSBAKKI 7
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Vel staðsett 96,7 fm 4-5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Kóngsbakka. Rúmgöð parkettgöf stofa og fjögur herbergi. Svalir útaf stofu. **V. 35,5 m.**

Opið hús miðvikudaginn 13. júní milli 16:30 og 17:00.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

**SELVAD 1
110 REYKJAVÍK**



4ra herbergja 114,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu vel staðsettu nýlegu lyftuhúsi við Selvad í Norðlingaholti. Stæði í bílagæmslu fylgir. Sér inngangur af svalgangi. Þrjú svefnherbergi. Sér þvottahús. **V. 47,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST

Höfum verið beðin að útvega viðskiptavinum okkar u.þ.b. 175-200 fm atvinnuhúsnæði miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Lyfta þarf að vera í húsinu eða hægt að ganga beint inn frá götu. Næg bílastæði þurfa að vera.

Nánari upplýsingar veitir: Magnea S. Sverrisdóttir löggiltur fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is



Viðar Bæðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
iþróttfræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og i
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinson
i löggildingarnámi
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskufraeðingur

Hraunbær 90, 110 Rvk., 2ja herb.
OPIÐ HÚS MÁN 11/6 KL. 17:00-17:30.



Hraunbær 90, 1.hæð. Ca. 52 fm. vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð á góðum stað í Hraunbæ. Húsið er í viðgerðarferli og ber seljandi þann kostnað.

Íbúðin er laus við kaupsamning. Gott innra skipulag. Stutt í margvíslega þjónustu.

Verð 26,9 millj. **Opið hús mánudaginn 11. júní kl. 17:00-17:30, verið velkomin**

Bollagarðar 7, 170 Seltjarnarnesi
ENDARAÐHÚS



Bollagarðar 7, Seltjarnarnesi. Falllegt og vel skipulagð endaraðhús á góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í eldhús með fallegru hvítri eldhúsinnréttingu, stofur og gestasnyrtingu. Á efstu hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Á neðstu hæð er þvottaherbergi og tónstundaherbergi sem mögulegt væri að nota sem svefnherbergi. Verð 85,9 millj. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamningsgerð.

Leifsgata 3, 101 Rvk.
3JA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Þjört, fallleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt herbergi í kjallara, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu. Þetta er fallleg íbúð á frábærum stað ásamt aukaherbergi með fjölbreytilegum nýtingarmöguleikum. Timabundinn leigusamningur til 6 mánaða sem hægt er að firtaka. Verð 45,9 millj.

Mávabraut 12B, 230 Reykjanesbæ,
RAÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM.



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir Mávabraut 12B, Reykjanesbæ. 131,5 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 35,3 fm bílskur samtals 166,8 fm. Nedri hæð: Anddyri, gestasnyrtning, geymsla og þvottahús. Hol með flisum á gólf. Stofa með parketi á gólf, hurð út á verond. Eldhús með flisum á gólf, þokkaleg innrétting. Efri hæð: Hol með parketi á gólf. Hjónaherbergi með dúk á gólf, fataskáp, hurð út á svalir. Þrjú barnaherbergi með plastparketi og dúk á gólfum, fataskápur er í einu þeirra. Baðherbergi með flisum á gólf, baðkari og innréttingu. Bílskur er án hita. Erum með úrval eigna á Suðurnesjunum á skrá, endilega hafið samband.
Verð 36 millj.

Sættún, lóð á fallettum stað á Kjalarnesi.



Sættún, svæði E: 2.536 fm lóð í miðju landi Sættuns á Kjalarnesi. Landið er með miklum trjágróðri og er skilgreind sem lóð undir íbúðarhúsnæði.

Fallegur staður, sveit í borg. Nánari upplýsingar um þessa lóð og fleiri landshluta á Kjalarnesi á skrifstofu.

Verð 14,8 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar
Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila ásamt stóru sérþýli og 300-500 fm atvinnuhúsnæði.

Traustar greiðslur, langur leigutími.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Porlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

HJARÐARHAGI 26, 107 RVK

46.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Fimm herb., 120,1 fm íbúð. Tvær stofur, eldhús, baðherbergi, gestabaðherbergi og þrjú svefnherbergi. Geymsla og sameiginlegt þvottahús í sameign.

GARÐSENDI 11, 108 RVK

37.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Falleg 3 herbergja íbúð í kjallara, með séringgang. Eignin er mikið endurnýjuð, á frábærum stað þar sem stutt er í alla þjónustu.

HJALTABAKKI 32, 109 RVK

28.5M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Tveggja herbergja, 74,5 fm. íbúð á jarðhæð, með finum palli í suður. Merkt stæði á plani fylgir eign og geymsla í sameign.

RAUÐARÁRSTÍGUR 5, 105 RVK

29.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 13. júní. kl. 17:30-18:00. Stakfell kynnir í einkasölu: Snotur 46,1 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Stór bakgarður. Laus 1. ágúst.

SKÓGARÁS, 110 RVK

45.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

í einkasölu 98 fm 4ra herbergja íbúð auk 24,5 fm bílskurs. Þjört og fallleg endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Hæð, ris og bílskur.

KETILHÚSHAGI

22.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Vandað 80 fm sumarhús á flöttum stað við Varmárdalslæk rétt austan Hellu. Hitaveita, pottur og stór verond. Grósið land.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



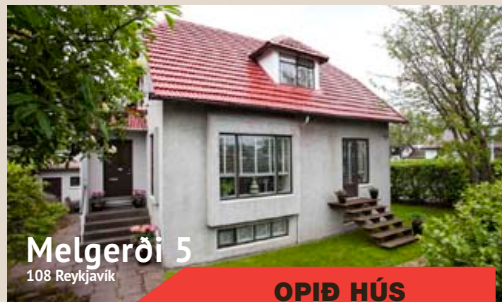
Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Melgerði 5
108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 13. júní kl. 17:15 - 17:45

Fallegt 188 fm einbýli með bílskúr
Frábær staðsetning örstutt frá Grundagerisgarði
Fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi
Bjartar góðar stofur
Nýuppgerð bað og þvottahús í kjallara
Möguleiki á aukaíbúð
Fallegur garður



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **84,9 millj.**



Hjallavegur 6
104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. júní kl. 17:00 - 17:30

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm (gólflötur ca
100 fm) 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í
nýlega endurbættu steinhúsi á þessum vinsæla
stað í Reykjavík

Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni
Samtals er eignin því 102,4 fm.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **49,9 millj.**

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

sími
569 7000
www.miklaborg.is



584,6 fm gistiheimili við
Smáragötu 16 og Sóleyjargötu

Eignin skiptist í 14 svefnherbergi á fjórum hæðum auk 27 fm bílskúrs
Baðherbergin eru svipað mörg og svefnherbergi
Morgunverðarsalur, 2 eldhús, stór þvottarými í kjallara
Gistileyfi er til staðar og gildir til 2022



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **275,0 millj.**



Ólafsgæisli 27
113 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, 207,4 fm
Heitur pottur í garðinum

Fallegt útsýni
Arinn í stofu
Laus fljótlega

Verð: **104,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Með þér alla leið



Austurkór 98

203 Kópavogur

Í einkasölu stórar og fallegar 3ja og 4ra herb íbúðir. Nýtt lyftuhús, einstakt útsýni og staðsetning. Íbúðirnar eru 134 fm og 153 fm að stærð, öll rými rúmgöð. Opin og falleg stofu og eldhúsrými, tvennar svalir eða verandir. Svefnherbergi og baðherbergi stór

Verð frá: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** lögglittr fasteignasali



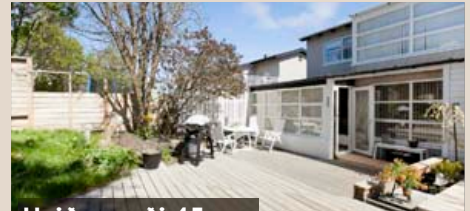
Stóragarði 6

108 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Reykjavík í vel viðhaldnu fjölbýlishúsi, ásamt bílskúr 3 góð svefnherbergi Nýlega er búið að steina húsið að utan Tvennar svalir, til norðurs og suðurs

Verð: **45,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** lögglittr fasteignasali



Heiðargerði 45

108 Reykjavík

Stílhreint og bjart raðhús Alls skráð 193 fm á tveimur hæðum Þrjú svefnherbergi á efri hæð Aukaherbergi með wc í enda bílskúrs Miklar endurbætur framkvæmdar Stór pallur með heitum potti Bílskúr, hiti undir innkeyrstu

Verð: **77,2 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** lögglittr fasteignasali



Stóragarði 10

108 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja útsýnisíbúð 86 fm með suður svölum Nýlegt baðherbergi Tvö góð svefnherbergi og stofa

Verð: **37,9 millj.**

Frábært útsýni

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** lögglittr fasteignasali



Vatnstígur 18

101 Reykjavík

176 fm Glæsileg íbúð - sjávarútsýni 3 svefnherbergi, suðursvalir Staði í bílageymslu

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** lögglittr fasteignasali



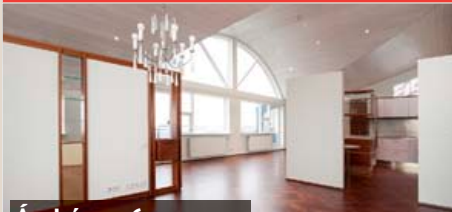
Brekkuás 3

221 Hafnarfjörður

Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi við Brekkuás í Hafnarfjörð Tvö góð svefnherbergi, tvær stofur Þvottahús innan íbúðar - Lyfta

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** lögglittr fasteignasali



Árskógar 6

109 Reykjavík

Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri Tvö staði í bílageymslu. Á 13. og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi Nýmáúð og nýpússað gegnheilt parket

Verð: **99,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** lögglittr fasteignasali



Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð Samtals 97 fm að stærð Að viðbættu tæplega 50 fm rislofti Þrjú svefnherbergi Tvískipt stofa Tvennar svalir

Verð: **46,7 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** lögglittr fasteignasali



Álagrandi 25

107 Reykjavík

Falleg og skemmtilega skipulögð 111 fm 4ra til 5 herbergja Mikil lofthæð í stofu og fallegt útsýni 3-4 svefnherbergi Frábær staðsetning

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson** lögglittr fasteignasali



Háaleitisbraut 153

103 Reykjavík

Fin 4 herbergja 107 fm íbúð við Háaleitisbraut Þrjú góð svefnherbergi Þvottahús innaf eldhúsi Geymsla í kjallara

Verð: **44,4 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** lögglittr fasteignasali



Miðstræti 5

101 Reykjavík

Góð sérhæð á 1. hæð með sérinnangi Eftirsótt staðsetning - Virðulegt hús Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur Eignin er laus við kaupsamning

Verð: **69,8 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** lögglittr fasteignasali



Frostafold 23

112 Reykjavík

Hugguleg 5 herb. íbúð með bílskúr 148,9 fm á tveimur hæðum þar af er bílskúr 24,5 fm Fjögur góð svefnherbergi og sjónvarpshol 19,8 fm útsýnisvalir til suðurs Sér þvottahús innan íbúðar

Verð: **53,2 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** lögglittr fasteignasali



Suðurbraut 2 og 3

801 Þingvellir

Gott sumarhús við í Bláskógabyggð ásamt 2460 fm eignarlóð (Suðurbraut 3) þar sem leyfi er til að byggja 75 fm bústað Einnig er heimild til að stækka Suðurbraut 2 upp í 75 fm Hentar vel samheldnum fjölskyldum

Verð: **17,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** lögglittr fasteignasali



Vörðás

801 Biskupstungur

Glæsilegt 100 fm sumarhús á fallegum útsýnisstað í Úthlíð Mjög vandað hús og vel um gengið Verðnó allan hringinn í kring um bústaðinn, heitur pottur, gott leiksvæði, heitt og kalt vatn

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** lögglittr fasteignasali



Stangarbraut 4

801 Selfoss

Heilsárhús sem er samtals 107 fm með gestahúsi og heitum potti Heitt vatn er á svæðinu Steypt gólfplata með gólfhita 4 svefnherb., 2 baðherbergi, fallegt útsýni Sundlaug og 18 holu gólfvöllur er innan girðingar 12 mín keyrsla til Selfoss

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** lögglittr fasteignasali



Austurkór 139

203 Kópavogur

Nýlegt og fallegt 150 fm þarhús Staðsteypt hús á einni hæð Glæsilegt opið stofu og eldhúsrými Mikil lofthæð og stórir gluggar 3 herb., stórt þvottahús og geymsluloft Frágengin lóð, verönd og pottur

Verð: **78,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Garðatorg 6

210 Garðabær

121,1 fm íbúð á efstu hæð Góð og mikil lofthæð 2 svefnherbergi Stæði í bílagemymslu

Verð: **67,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hagamelur 41

107 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð í hjarta Vesturbæjar 4 herbergja - 80 fm Nýlegt eldhús og gólfefni Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Víðimelur 66

107 Reykjavík

Fallegt og virðulegt 304 fm einbýlishús á góðum stað við Víðimel 66 Húsið er á þremur hæðum og einfalt er að gera aukabúð á neðstu hæðinni. Vönduð og virðuleg eign í hjarta vesturbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Flétturími 36

112 Reykjavík

Glæsilegt 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð Lítið fjölbýli að stærð 97,5 fm Gengið innaf svölum í íbúðina Viðhaldslétt hús að utan, húsið steinað Stórar suðvesturur svalir út úr stofu Vel skipulögð og nýttist einstaklega vel Staðsetning hentug fyrir fjölskyldufólk

Verð: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Bræðraborgarstígur 9

101 Reykjavík

Glæsilegt útsýni Falleg 4ra herbergja útsýnisíbúð á tveimur hæðum Stórar stofur og hátt til lofts Svalir í suð-vestur

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Maltakur 3B

210 Garðabær

Falleg og vel um gengin endaíbúð á efri hæð Gott innra skipulag, eignin er samt. 116,6 fm Stórt og bjart stofu og eldhúsrými Fallegt útsýni Tvö góð svefnh., sér baðh innan hjónaherb. Þvottahús er sér innan íbúðar

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Jófríðarstaðavegur 6

220 Hafnarfjörður

Fallegt einbýlishús á þremur hæðum við Jófríðarstaðaveg 6 í Hafnarf. ásamt bílskúr Húsið er alls 213,4 fm Fimm svefnherbergi Möguleiki á að loka atveg á kjallara og leigja út

Verð: **64,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Hávallagata 13

101 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 79,8 fm 3 herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi Endurnýjað eldhús og baðherbergi Eignin er lítið niðurgráfin Frábær staðsetning

Verð: **41,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Torfufell 29

111 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í Torfufelli 29 2ja herbergja 57 fm Búið að klæða húsið Stutt í alla helstu þjónustu

Verð: **25,3 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Suðurvangur 12

220 Hafnarfjörður

Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 94,6 fm Endurnýjað eldhús og baðherbergi Nýtt gólfefni Fjölskylduvænt umhverfi, skólar, verslun og íþróttamannvirki í göngufærri Laus strax

Verð: **38,8 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Fagraþing

203 Kópavogur

Glæsilegt einbýlishús alls 2591 fm á einstakri útsýnislóð innst í botnlanga í Kópavogi Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir eru úr eik auk þess eru borðplötur í eldhúsi og baðherbergjum úr granit Heitir pottur og góður pallur

Verð: **149,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Pingvellir - Helgafellssveit

316 ha jörð er gott aðgengi að sjávarsíðu Töluverður húsakostur á jörð Tilvalið fyrir ferðaþjónustu Stykkishólmur handan Nesvogs Eyjar á Breiðafirði í eigu jarðar



Nánari upplýsingar veitir: **Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Litla Hof v. Eystri Rangá

Um er að ræða eignarlönd í Rangárþingi ytra og hægt er að sækja um lögbýli á þeim. Lóðirnar eru stórar og byggingarmagn er þar af leiðandi mikið. Byggja má allt að 350 fm einbýli, 120 fm gestahús, 120 fm bílskúr/vinnuskúr og 40 fm garðhús/áhaldahús. Seljandi skilar vegi, köldu vatni, rafmagni og ljósteiðarararöri að lóðamörkum.

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 11.júní kl. 17:00 - 17:40

Kringlan 87 103 Reykjavík

Glæsileg 3-4 herbergja íbúð á 2. hæð
Eignin er skráð 125 fm, íbúðin sjálf er
99 fm og stæði í bílageymslu 26 fm
Svalir eru yfirbyggðar með hita í gólfi
Þvottaaðstaða innan íbúðar
Sérgeymsla í kjallara fylgir
Stæði í upphitaðri bílageymslu
með þvottastæði

Verð: **48,9 millj.**



Nánari upplýsingar:
Asgrimur Asmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12.júní kl. 17:30 - 18:00

Berjarimi 14 112 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð
Stór afgirtur pallur
Stæði í upphitaðri rafstýrðri bílageymslu
Þvottahús innan íbúðar
Sameign snyrtileg
Einstaklega falleg og hentug íbúð
Frábær staðsetning innan hverfis,
stutt í skóla, þjónustu og verslun

Verð: **34,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jónunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 11.júní kl. 17:00 - 17:30

Framnesvegur 44 101 Reykjavík

bakinngangur

2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Rúmlegt svefnherbergi 52 fm
8 fm geymsla í kjallara

Verð: **33,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 13.júní kl. 17:00 - 17:30

Boðagrandi 7 101 Reykjavík

Björt þriggja 3 herb íbúð á 2. hæð
í þríbýlishúsi í vesturbænum
Eignin er 75,2 fm
Stór sérgeymsla í kjallara
Þvottaherbergi í kjallara
Gróin sameiginlegur garður

Verð: **41,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12.júní kl. 17:00 - 17:30

Fellsmúli 10 108 Reykjavík

Mjög falleg 4 herbergja 107 fm íbúð
á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla
Þrjú góð svefnherbergi
Mjög snyrtileg og vel umgengin eign
í góðum stigagangi

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 13.júní kl. 18:00 - 18:30

Melholt 6 220 Hafnarfjörður

Risibúð með 2 svefnherbergjum
Baðherbergi með baðkari
Getur verið afhent fljótlega

Verð: **23,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12.júní kl. 17:00 - 17:30

Framnesvegur 101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 115,5 fm 4-5 herbergja
enda íbúð á 2. hæð með suð/vestur svölum
Eignin skiptist í : forstofu, gang, stofu,
borðstofu, 3 herbergi, eldhús, bað,
þvottahús og geymslu
Íbúðin getur losnað fljótlega

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, lögg. fasteignasali
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 13.júní kl. 17:00 - 17:40

Seljavegur 7 101 Reykjavík

Björt þriggja 3 herb. íbúð á 2. hæð
í þríbýlishúsi í vesturbænum
Eignin er 75,2 fm
Stór sérgeymsla í kjallara
Þvottaherbergi í kjallara
Gróin sameiginlegur garður

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar:
Asgrimur Asmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12.júní kl. 17:00 - 17:30

Egisgata 10 101 Reykjavík

143,2 fm íbúð á tveimur hæðum
Sérinngangur
Þrjú svefnherbergi
Góð fjölskylduíbúð
Frábær staðsetning

Verð: **54,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 14.júní kl. 17:30 - 18:00

Skaftahlíð 14 105 Reykjavík

Falleg Sigvalda íbúð 4-5 herbergja
skráð stærð 111,7 fm
Íbúðin á annarri hæð, 1 íbúð á hæð
Tvennar svalir, til austurs og suðurs úr stofu
Íbúðin er björt og skipulag einstaklega gott
Íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla með
glugga í kjallara
Verslun, skólar, þjónusta og menning
í göngufæri
Frábær staðsetning

Verð: **54,6 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jónunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni



Hverfisgata 94

101 Reykjavík

Hverfisgata 94 er glæsilegt nýtt fimm hæða lyftuhús með verslunar og veitingarymum á fyrstu hæð og 38 íbúðum í á 2. - 5. hæð.

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

Verð frá **42,0 millj.**



Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu í kjallara og eru sérgeymslur almennt inn af stæðum íbúða

Sérlega vel hönnuð bygging sem umlykur skjólgóðan suður garð

Hús er einangrað og klætt að utan með viðhaldslitlum efnum

Glæsileg innanhúshönnun Berglindar Berndsen og Helgu Sigurbjarnar bæði í íbúðum og sameign

Kvarts steinn í borðum og undirlímdir vaskar

Sérsmíðaðar innréttingar upp í loft, gólfhiti í íbúðum

Afhendist í byrjun desember 2018

**BÓKIÐ SKOÐUN
HJÁ SÖLUMÖNNUM**



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Klapparstígur 3

101 Reykjavík



Herbergi: 5 Stærð: 222,8 m²

Verð: 129.700.000

Upp. Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Einstaklega glæsileg og rúmgóð penthouse íbúð í 5 hæða húsi með mögnuðu sjávarútsýni. Íbúðinni fylgir tvö sérmerkt bílastæði í lokuðu bílastæði húsi. Íbúðin er vel hönnuð af Birni Skaptasyni arkitekt og á tveimur hæðum með stórum gluggum og falletur stigi á milli hæða.

Prennar svalir. Íbúðin skiptist í góða stofu, eldhús, sjónvarpsherbergi, tvö svefnherbergi, opið skrifstofurými, tvö baðherbergi og þvottahús. Gólfefni eru fallett jafnabarket og flísar.

Allt umhverfi og sameign eru mjög snyrtileg. Einstök staðsetning í miðbænum, næst sjónum og Hörpunni, aðkoman góð og stutt í alla helstu þjónustu. Húsvörður er í húsinu. Sjón er sögu ríkari.



OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. júní
kl. 17.30-18.00

Lund 7-13 200 Kópavogur 56,8-128M



HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir staði í lokaðri bílagæmslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru alkædd og eru því viðhaldslítill. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er áhæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandáðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flísam á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Sogavegur 150 108 Reykjavík 29.900.000

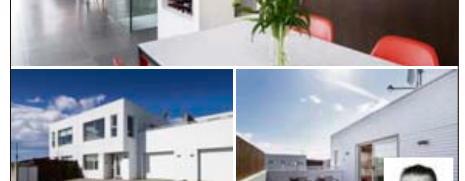


OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 65,9 m²

Björt og falleg. 3ja herbergja íbúð 1.hæð í tvíbýlishúsi. Búð er endurnýrjað að miklu leyti m.a. baðherbergi, gólfefni, skápa í eldhúsi og eldaveil. Um er að ræða forskalað timburhús. Gólfefni eru flísar. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús er í sameign. Húsið þarfnast viðhalds að utan. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Ljósakur 9 210 Garðabær 109.500.000



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 14. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 223,1 m²

Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum 28,2fm bílskur og um 50fm þaksvolum. Húsið var byggt 2007, innréttað árið 2011. Innanhússhönnun var unnin af GASSA arkitektar í Danmörku. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar. Á jarðhæð er forstofa, master-svefnherbergi. Falllegt baðherbergi er inn af master-svefnherb., m/vöfaldrá sturtu og glæsilegri innréttingu. Öll blöndunartæki frá Vola. Stórt fataherbergi. Svefnherbergi við forstofu, innréttað sem skrifstofa. Einnig er sjónvarpsherbergi, gestasýrting, þvottaherbergi og bílskur. Stigin á milli hæða er sérstaklega fallegur með svartu steypu á þrepum. Á annari hæð er aðalrýmið. Eldhúsið er með stóru L-laga eyju, Sílestona kvartsteininn á borði. Miele tæki, s.s. tveir ofnir og háfur. Gaggenau helluborð. Tvöfalleg innbyggður ísskápur og innbyggð Miele uppþvottavél. Borðstofa og stofa með fallettu útsýni, ásamt útgengi út á 50 fm suður-þaksvall. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Hjaltabakki 8 109 Reykjavík 39.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. júní kl: 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 101,5 m²

Glæsileg og mikil endurnýrjað 4 herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi auk 10,4 fm geymslu, samtals 101,5 fm. Komið er inn á gang með góðum skápum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi eru í íbúðinni. Eitt lokast af með rennihúð úr gleri og getur því nýst einnig sem sjónvarpstofa eða skrifstofa. Baðherbergið hefur verið endurnýrjað og er sérlega glæsilegt, flísalagt í hólf og gólf með góðu bakari með sturtuástöðu og innfelldum blöndunartækjum. Þurkara og þvottavél hefur verið komið fyrir í sérsmíðuðum skáp inn á baði. Eldhúsið er opið inn í stofu með fallettri nýlegri innréttingu með span helluborði og innfelldri uppþvottavél. Stofan rúmast bæði sem stofa og borðstofa og út frá henni er útengt á góðar svalir. Nýlegt eikarparket er á allri íbúðinni fyrir utan baðherbergi og eru nýlegar eikar innihúðir. Mikiló hefur verið lagt í lýsingu íbúðarinnar. Um er að ræða fallega og mikiló endurnýrjaða eign sem vert er að skoða. Upplýsingar veitir Hafðið lögfræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960

Lyngmóar 6 210 Garðabær 47.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. júní kl. 17:15 -17:45

Herbergi: 3-4 Stærð: 113,5 m² Bílskur

Falleg og björt 3ja til 4ra herb. íbúð á 3ju hæð á vinsælum stað í Garðabæ. Suðursvalir með gler-lökum. Afar hlýleg og rúmgóð. Svalarýmið er 40a herbergið. Bílskur fylgir. Húsið var tekið í gegn á útan fyrir nokkrum árum. Ötrulega mikiló útsýni er frá íbúðinni. Góð sérgæmsla, sameiginleg þvotta- og þurkaðstaða er á 1. hæð. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Holtsgvegur 29 210 Garðabær 53.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11 júní kl. 18:15-18:45

Herbergi: 3 Stærð: 104,9 m² Bílagæmsla

Rúmgóð, björt og afar falleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Frábært og ötrulega mikiló útsýni yfir Urmbakotsvatnið, Setbergið, Hafnarfjörð og Suðurnesin. Fríalassýn og Snafeffelsjúkuli sést í björtu veðri. Staði innandyra á fyrstu hæð. Stór geymsla. Frábær staðsetning í göngufjarlægð í leik- og grunnskólann. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrönn Sólfultrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Sólfultrúi
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Kópavogsbraut 87 200 Kópavogur 59.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 154,5 m² Bílskúr
Sallega 5 herbergja sérhæð á 1.hæð með séríngangi og bílskúr og stórum sameiginlegum garði á eftirstuðnum stað í Vesturbæ Kópavogs. Í eiginni eru 4 svefnherbergi, góð stofa og tvö salerni (annað með baðaðstöðu). Stærð íbúðar: 119,5 fm, geymsla og þvottheri í sameign 8 fm (óskráð) og bílskúr: 35 fm = 162,5 fm.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Orrahólar 7 111 Reykjavík 34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 93,2 m² Bilageymsla
Mjög björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi með glaslegu útsýni. Íbúðin er einkar snyrtileg með fallegum innréttingum og rauðeikar parketi á gólf. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Stórar útsýnisvallir eru út frá stofu í vestur. Nýlega er búið að setja ný teppi á stílaganginn, flísaleggja anddyri og endurnýja dyrasmakerfið.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Kjarmóar 13 210 Garðabæ 43.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 84,8 m² Séríngangur
Frábærlega staðsett þarhús á tveimur hæðum í hjarta Garðabæjar. Séríngangur er í eigna og fallegur garður með timburvernd er út frá stofu. Eignin skiptist í 1.hæð: forstofa, eldhús, stofa + borðstofa, svefnherbergi og baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél. 2.hæð: Herbergi eða sjónvarpsbol og geymsla undir súð.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Reykjavíkurvegur 42, 2hæð 220 Hfj 39.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 113,6 m² Séríngangur
Falleg og vel skipulögð efri sérhæð með séríngangi við einstaka náttúru í Hafnarfirði. Íbúðin er á 2.hæð (fyrsta hæð) hússins. Í eiginni eru tvö svefnherb og rúmugóð stofa. Baðherbergi og eldhús eru endurnýjuð. Gluggar eru í fjórar áttir og útgengi er út frá borðstofunni (lítil auka herbergi) út á suðursvalir.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Helluvað 7 113 Reykjavík 39.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 2-3 Stærð: 87,6 m² Bilageymsla
Mjög falleg og rúmugóð 2ja-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er mjög falleg, björt og ný máluð. Stór séránartaritur fylgir íbúðinni þar sem á byggja góða suður/suðvestur timburvernd. Upprunalega var eignin skipulögð mjög rúmugóð tveggja herbergja en búið er að bæta við líttu auka herbergi í hluta af stofu/eldhúsrými sem nýttist vel sem auka herbergi. Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Langagerði 22 108 Reykjavík 41.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 82,2 m²
Björt 5 her.riðshæð í brýlbýli með séríngangi og suðursvölum. Útsýni og vel hirtur garður. Fjögur svefnherbergi, sjónvarpsbol, eldhús-borðstofa-stofa í einu rými. Búið er að endurnýja eldhús og baðherb. að hluta. Endurnýjuð rafmagnstafía í sameign. Geymslurými undir súð. Sameiginlegt þvottahús í sameign.
Upplýsingar veitir Dórothea Fasteignasali í gsm: 898 3326

Grandavegur 1 107 Reykjavík 54.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11 júní kl 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 115,1 m² Bílskúr
Björt og falleg íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirstátað í Vesturbænum. Um er að ræða 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Samtals er eignin skráð 115,1fm og þar af er bílskúrinn 25,2fm. Stofa björt með útgengi á góðar svalir, rúmugóð herbergi og gólfenni er parket og flísar.
Upplýsingar veitir Hafdis Fasteignasali í gsm: 820 2222

Meistaravellir 35 107 Reykjavík 34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11 júní kl 18.15-18.45
Herbergi: 2 Stærð: 59,8 m²
Tveggja herbergja íbúð í fallegu og frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi á þessum eftirstáta stað í Vesturbænum. EIGNIN GETUR VERIÐ LAUS VIÐ KAUPSAMNING* Um er að ræða íbúð á fyrstu hæð. Húsið var málað og múnivíðgert að utan árið 2017 og aðkoman er góð. Fráber staðsetning þar sem stutt er í þjónustu og íþróttasvæði K.R. Upplýsingar veitir Hafdis Fasteignasali í gsm: 820 2222

Furugrund 81 200 Kópavogur 42.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12 júní kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 86,2 m²
Falleg, björt og frábærlega staðsett íbúð í góðu fjölbýli, óbyggt svæði er við húsið. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin hefur fengið gott viðhald m.a. er parket, eldhústaek, innhurðar og sólbekkir síðan 2015. Baðherbergi var endurnýjað ca 2013 og eldhús fyrir ca 10 árum. Staðsetningin er frábær þar sem m.a.2 leikskólar eru í göngufæri.
Upplýsingar veitir Hafdis Fasteignasali í gsm: 820 2222

Lautasmári 49 201 Kópavogi 51.800.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12 júní kl 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 107,9 m²
Mjög rúmugóð, björt og vel skipulögð 5 herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í Smárahverfi Kópavogs. Um er að ræða eign sem er skráð 107,9fm, svefnherbergin eru 4 og öll með fataskápum. Eldhús með hvítri innréttingu og borðdrök við glugga. Staðsetningin er frábær þar sem göngufæri er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla þjónustu í Smáralindinni.
Upplýsingar veitir Hafdis Fasteignasali í gsm: 820 2222

Miðhús 24 112 Reykjavík 79.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. júní kl.17.30-18.00
Stærð: 187,5 m²
Mjög fallegt og vel við haldið einbýlishús með innbyggðum bílskúr, gróinn og fallegur garður og stórar útsýnisvallir á efri hæð. Eldhús með vandaðri innréttingu frá Axis, stórar og bjartar stofur með útgengi í garðinn, 3 svefnherbergi, flísalegt baðherbergi og gestasnyrtning. Góð staðsetning og stutt í skóla, íþróttasvæði, skíðalyftu og sundlaug. Upplýsingar veitir Þóra Fasteignasali í gsm: 822 2225

SALA HEFST Á ÖÐRUM ÁFANGA

EFSTALETI 27, LÁGALETI 1-3

HRINGDU Í 520-9595 EÐA BEINT Í SÖLUMENNI!

HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR Í SÍMA 520 9595

Verð frá 28.900.000,-

Íbúðir frá 35fm stúdíóíbúðum upp í 5herb. 160,4fm.

Stúdíóíbúð verð frá 28.9m.

2. herb. verð frá 33.9m.
3. herb. verð frá 58.9m.
4. herb. verð frá 64.9m.
5. herb. verð frá 79.8m.

Afhending vor/sumar 2019



ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA



**OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN
11. JÚNÍ
KL. 17-18**

**OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN
11. JÚNÍ
KL. 17-18**

Frakkastígur 8C og D

NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

Vorum að fá í sölu 39 íbúðir við Frakkastíg 8C og D. Um er að ræða 35 2ja herbergja íbúðir og fjórar 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Húsin munu tengjast skjólógðum lokuðum garði.

Stærð frá 56,5 fm – 150 fm.

Verð frá 41,9 millj.

Hlíðarendi

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppbyggð og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

Áætluð afhending í júní 2018

Stærð frá 57 fm – 112 fm.

Verð frá 39,8 millj.

Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidun.is
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
alexander@eignamidun.is
Sími 695 7700



Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidun.is
Sími 824 9093



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidun.is
Sími 824 9098



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020
Árúmla 7, Reykjavík - www.jofur.is



Bergsveinn
S: 863 5868

Sigurður J.
S: 534 1026

Helgi Már
S: 897 7086

Magnús
S: 861 0511

Ólafur
S: 824 6703



TIL LEIGU
Grandagarður 13 – 101 Rvk

Gerð: Verslunar- og skrifstofuhúsnæði
Stærð: 196,8 m²

Allar nánari upplýsingar veitir:



Bergsveinn Ólafsson
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, löggiltur leigumíðlari og rekstrarfræðingur
863 5868 | 534 1028
bergsveinn@jofur.is

Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði að Grandagarði 13, 101 Reykjavík, alls um 196,8 fm. Laust í júní 2018. Í boði er langtíma leigusamningur. Húsnæðið býður upp á ýmsa möguleika fyrir verslunar eða veitingastarfsemi. Mikil uppbygging er fyrirhuguð á þessu svæði á næstu árum. Á jarðhæð er verslunarymi með góðum verslunargluggum út að götu. Bakatil er aðkoma og bílastæði. Gengið er upp á 2. hæð um sameiginlegan stígagang þar sem eru sameiginlegar snyrtingar. Á hæðinni er eldhúsið, tvær skrifstofur og opið vinnurými. Neðri hæð er 80,3 fm., efri hæð 93,0 fm. og hlutdeild í sameign 23,5 fm.

Sérhæfum okkur í sölu og leigu á atvinnuhúsnæði

Pantaðu verðmat eða skoðun – 534 1020 // sala@jofur.is



Búmenn hef Húsnæðissamvinnufélag Lágúla 7 108 Reykjavík Sími 552 5644 bumenn@bumenn.is www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Stekkjargata 27, sem er parhús í Reykjanesbæ

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr. Íbúðin er 104,6 fm að stærð og bílskúr 30,1 fm sem gera samtals 134,7 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 7.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 191.000-



Ferjuvað 11, íb. 102, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð á 1.hæð. Íbúðin er 73,9 fm að stærð.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 7.400.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 145.000-



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagns-kostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrar-sjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 21. júní n.k. kl. 13

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is.

Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

Umsækjendur, skráðu ykkur á www.talentradning.is

talent@talentradning.is - Sími: 552-1600



**49 NÝJAR ÍBÚÐIR Í EFSTALEITI****NÝTT Í SÖLU****Efstaleiti****FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK**

Í Efstaleitinu rís nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði.

- Stærð íbúða frá 35,3 fm uppí 160 fm
- Fjölbreytt úrval íbúða
- Flestar íbúðir með stæði í bílageymslu
- Vandaðar og nútímalegar íbúðir

**KYNNING Á VERKEFNINU
ER Á SKRIFSTOFU
EIGNAMIÐLUNAR**
▸ Í DAG, 11. JÚNÍ,
MILLI KL. 14.00-17.00



Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Alexander Ingi Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700



LÁTUM DÆMIÐ GANGA UPP



Kynntu þér tækifærin á framtidin.is



Súlutjörn 11, 260 Reykjanesbæ

Mjög góð, afar vel staðsett 4 herbergja neðri hæð í nýlegu keðjuhúsi.



Opið hús í dag mánudag kl. 17:15-17:45
Verð kr. 36.900.000.-



Framnesvegur 7



Um er að ræða hús á þremur hæðum sem hefur verið nýtt og leigt út í tólf aðskildum herbergjum. Heildarstærð matshlutans er um rúmlega 200 fm. Húsið hefur verið mikið endurnýjað bæði að innan og utanverðu. Eignin er í útleigu.
V. 92,9 m. Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík



535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



STAKFELL KYNNIR TIL LEIGU



HVERFISGATA 4, 101 REYKJAVÍK

209,8 fm. glæsilegt húsnæði laust strax. Er í dag óinnréttað og möguleiki að innrétta fyrir leigutaka. Húsnæðið er staðsett við Stjórnarráðið. Einstakur möguleiki að leigja húsnæði við miðbæinn.



Nánari upplýsingar um eignina veitir
Þorlákur Ómar Einarsson, löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399 og thorlatur@stakfell.is



Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

ERLUÁS 74- GLÆSILEGT EINBÝLI MEÐ ÚTSÝNI



Glæsilegt vandað 252 fm einbýli á einni hæð með rúmgóðum 60 fm bílskúr. Einstök staðsetning í Ástandinu og stórkostlegt útsýni yfir bæinn, fjöriðinn ofl.
V. 105 millj.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233

Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali

Ábendingahnappinn má finna á
www.barnaheill.is

