



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lökk. fasteignasali



Jón Bergsson hdl. og
lökk. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lökk. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lökk. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
+354 695 8905
elin@midborg.is



Æsufell 2 – 31,9 m, lækkað verð

Opið hús miðvikudag. 20.06. kl. 17:30 – 18:00



- Eignin er skráð skv. þí
- alls 90,8 fm, íbúðin er
- skráð 86,4 fm og
- geymsla 4,4 fm
- 6.hæð - mikið útsýni af
- suður svölum og úr
- eign.
- Lyftuhús
- Suður svalir
- 2 svefnherbergi
- Þvottaaðstaða innan
- íbúðar
- Getur verið laus við
- kaupsamning

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Einbýlishús í Árbæ

Eignamiðlun, fasteignasala, sími 588 9090 kynnir: Mjög fallegt og vel skipulagð einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Hába. Húsið er teiknað af Þorvaldi S. Þorvaldssyni arkitekt. Húsið stendur á mjög skjólgöðum stað, næstinnst í rólegri botnlangagötu. Órutt er í Árbæjarskóla, íþróttasvæði Fylkis og sundlaug.

Aðalhæð: Fjögur svefnherbergi, vinnuherbergi úr holi, stofa, borðstofa, búr, hol, snyrting með sturtu, baðherbergi, vinnukrúkur og eldhús. Innrétting í eldhúsi er úr furu, efri og neðri skápar. Gólfenni eru að mestu parket, en flisar á forstofu, baði og snyrtingu en teppi á herbergjum. Í stofu er arinn. Svalir eru fyrir allri suðurhlíðinni og útgengt á þær úr stofu og svefngangi.

Í svefnálmu eru léttir veggir og hægt að sameina herbergi og stækka. Góðir skápar í hjónaherbergi.

Á jarðhæð er stórt alrými, herbergi, þvottahús og inn af því er snyrting með sturtu og stór geymsla. Gólfenni: Parket er á alrými og



Fallegt hús í Hába í Árbæjarhverfi.

herbergi, flisar á þvottahúsi og snyrtingu, en steingólf í geymslu. Á jarðhæð er einnig innbyggður bílskúr. Stigi er á milli hæða. Einnig sér inngangur á jarðhæð.

Lóðin er í fallegri rækt, einkum trjágróður er einnig blóm. Gróðurinn veitir mikið skjól. Laufskáli er á lóðinni.

Nánari upplýsingar um eignina má fá hjá Eignamiðlun, Grensásvegi 11, eða í síma 588 9090.



Góð og björt stofa.



Fallegur garður í mikilli rækt.



Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



Nýtt 40 íbúða fjölbýlishús á falllegum útsýnisstað. Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flisalögð. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. Afhending í júní 2018. 4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m. 5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m. – 54,9 m.

Ástu-Sólliljugata – 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulögð radhús einni hæð við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Afhending fullbúð án megingólfefna, baðherbergisgólf verða flisalögð, en þvottahúsgólf og bílskúr með epxoi. Lóð frágengin með hellulögðu bílastæði.

Ástu-Sólliljugata 14A = 176,5 m². V. 77,7 m.
Ástu-Sólliljugata 16 = 176,5 m². V. 77,7 m.
Ástu-Sólliljugata 16A = 184 m². V. 80,9 m.

Suðurvhammur 9 - 220 Hafnarfjörður



Falleg og rúmögð 108,7 m², 4ra herbergja íbúð með falllegu útsýni á 3. hæð. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 40,9 m.

Hlynsalir 1 – 201 Kópavogur.



Laus strax

Björt og skemmtileg 116,7 m², 4ra herbergja endaiðbúð með afgirtir verönd og bílastæði í bílageymslu við Hlynsalir 1 í Kópavog.

V. 51,9m

Mánatún 1 – 105 Reykjavík



Laus strax

Ný - Glæsileg 115,4 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu við Mánatún 1 í Reykjavík. Fallegar sérsníðnar innréttingar. Skilast fullbún án gólfefna nema votrymi verða flisalögð V. 66,9m

Flúðasel 88 - 109 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

4ra herbergja íbúð, ásamt auka herbergi í kjallara. Húsið nýlega vígð og að utan. Eignin er skráð 98,3 m² og skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, þrjú svefnherbergi og herbergi í kjallara. V. 39,9 m.

Jöklaflod 14 - 112 Reykjavík



Efri Efri sérhæð, ásamt bílskúr og önnréttuðu rými í kjallara (óskráðir ca 46 m²) í tvíbýlishúsi. Eignin er skráð 238,8 m², þar af íbúð 187,4 m², bílskúr 27,4 m², stigi 2 m² og geymsla í kjallara 22 m² inn af geymslu er rými sem er ca 40m² (óskráðir), einnig er búð að gera herbergi í risi sem er ca 15m² (óskráðir). V. 77,9 m.

Efstaland 18 - 108 Reykjavík



80,1 m², 3. herbergja íbúð á 3. hæð (gengið upp tvær hæðir) við Efstaland 18 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla er í sameign. V. 42,9 m.

Spóahöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 175,1 m² radhús með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi og milli loft með sjónvarpsstofu og vinnuástöðu. Tvær timburverandir og stórt hellulagð bilaplan með hitalögð. V. 72,9 m.

Blikahöfði 7 - 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulögð 116,4 m², 4 herbergja endaiðbúð á efstu hæð með sér inngangi og glæsilegu útsýni, ásamt 27,6 m² bílskúr. Svalir í suðvestur með glæsilegu útsýni. Vinsæl staðsetning. Mjög stutt er í skóla og leikskóla, sund og World Class, einnig er gólfvöllur Mosfellsbæjar í næsta nágrenni. V. 52,9 m.

Tunguvegur - 108 Reykjavík



Gengið er inn í íbúðina frá Garðsenda. Fallegt og mikið endurnýjuð 79,9 m², 3-4ra herbergja íbúð með séringningi í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2-3 herbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu. Frábær staðsetning í gróðurserlu hverfi. V. 39,9 m.



Sigurður Samielsson
Lögfr. fast. og eigandi
sigurdur@landmark.is
sími 896 2312



Páralinn Thoresen
Séðingfr. og eigandi
th@landmark.is
sími 770 0209



Pórey Ólafsdóttir
Lögfr. fast. og eigandi
thorey@landmark.is
sími 663 2300



Andri Sigurðsson
Lögfr. fast. og eigandi
andri@landmark.is
sími 690 3111



Sveinn Eydal
Lögfr. fast. og eigandi
sveinn@landmark.is
sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Lögfr. fast.
koll@landmark.is
sími 512 4900



Nadia Karim Banine
Lögfr. fast.
nadia@landmark.is
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Lögfr. fast.
inga@landmark.is
sími 897 6717



Eggert Marísson
Lögfr. fast.
eggert@landmark.is
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir
Lögfr. fast.
johanna@landmark.is
sími 698 9470



Helga Snorráðottir
Skrifstofa/ákvarðgjafi
landmark@landmark.is
sími 512 4900



Gebrun D. Lúðvígsson
Skrifstofa/ákvarðgjafi
gebrun@landmark.is
sími 512 4900



Adís Rósa Auðardóttir
Lögfr. fast.
adis@landmark.is
sími 895 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

NÝTT Á SKRÁ & OPIN HÚS LANDMARK LEIÐIR ÞIG HEIM

LANDMARK FASTEIGNASALA | HLÍÐASMÁRA 2 (6. HÆÐ) | 201 KÓPAVOGUR | SÍMI: 512 4900 | LANDMARK.IS



LINDARBRAUT 27 – 170 SELTJ.

MÍÐHÆÐ Í ÞRÍBYLISHÚSI

- Vel skipulögð 83 fm miðhæð ásamt 31 fm bílskúr
- Nýleg gólfefni ásamt nýlegu gleri að mestu
- Stór og fallegur garður í mikilli rækt
- 2 svefnherbergi og 2 stofur
- Möguleiki á 3ja svefnherberginu
- Barnvænt og rólegt hverfi

V. 52,9 millj.

Andri s. 690 3111



OPIN HÚS

GRANDAVEGUR 4 – 107 RVK.

OPIN HÚS MÁNUDAGINN 18. JÚNÍ

KL 12:15-13:00.

- Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð
- Laus fljótlega
- 4 svefnherbergi
- Svalir útrá stofu
- Hús endurnýjað að utan
- Nýleg eldhúsinnrétting ásamt baðinnréttingu
- Stutt í alla helstu þjónustu
- Stór, gróinn og skjólsæll garður

V. 61,5 m kr.

Andri s. 690 3111



LINDARBRAUT 27 – 170 SELTJ.

3JA HERBERGJ 67,3 FM ÍBÚÐ Í KJALLARA

- Töluverðar endurbætur hafa verið á húsinu að utan
- Með í kaupunum getur fylgt harðparket og innihurðir
- Eign með mikla möguleika
- Fallegur sameiginlegur garður í mikilli rækt
- Barnvænt og rólegt hverfi

V. 33,9 m kr.

Andri s. 690 3111



BÓKIÐ SKOÐUN

ROFABÆR 23 – 110 RVK

BÓKIÐ SKOÐUN

- 4ra herb., 100,6 fm íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur og afgirt 50 fm verönd með íbúð.
- Rúmgóð stofa/borðstofa og eldhús
- Þrjú góð svefnherbergi.
- Endurnýjað bað og eldhús
- Snyrtilegt hús og sameign
- Stutt í skóla og þjónustu

V. 46,9 millj.

Sveinn s. 6900.820



BÓKIÐ SKOÐUN

BREKKUHEIÐI – SUÐURLAND

BÓKIÐ SKOÐUN

- Snyrtilegt 77 fm sumarhús á góðum stað.
- Þrjú svefnherbergi, bað með sturtu.
- Stofa/borðstofa/eldhús er rúmgott rými.
- Stór og mikil verönd er í kringum húseign.
- Fallegt útsýni af verönd til suðurs/tyrfð lóð.
- Allt innbú fylgir með í kaupum.
- Frábær staðsetning.

V. 29,5 millj.

Sveinn s. 6900.820



BÓKIÐ SKOÐUN

VINDAKÓR 8, ÍB.410 – 203 KÓP

BÓKIÐ SKOÐUN

- Fimm herb., 150 fm íbúð á 4.hæð
- Fjögur svefnherb., rúmg.stofur
- Baðherb., m/sturtu & baðkari
- Þvottaherb., innan íbúðar
- Lyftuhús & stæði í bílgeymslu

LAUS TIL AFHENDINGAR

Sveinn s. 6900.820



OPIN HÚS

GULLENGI 2 – 112 RVK

OPIN HÚS ÞRÍÞJUDAGINN 19. JÚNÍ

KL 17:30 – 18:00

- 140 fm, 5 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi
- Stór afgirt verönd í suður. Fjögur rúmgóð svefnherbergi
- Frábær staðsetning – stutt í Spöngina og í skóla

V. 59,9 millj

Sigurður s. 896-2312



OPIN HÚS

ÁRSKÓGAR 8 – 109 RVK

OPIN HÚS ÞRÍÞJUDAGINN 19. JÚNÍ

KL 12:30 – 13:00

- 4,2 fm, 2ja herbergja íbúð fyrir 60 ára og eldri
- Íbúðin er á 9.hæð með útsýni.
- Nýtt parket síðan 2013. Laus fljótlega til afhendingar.

V. 42,9 millj.

Sigurður 896-2312

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Fullbúið um 300-400 fermetra einbýlishús óskast í Akrahverfi í Garðabæ • 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi óskast í nágrenni Kringlunnar í póstr. 103

Kópavogsbraut 77 – Kópavogi



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Efri hæð „penthouse“ með tvennum þaksvólum. Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45. Virkilega glæsileg 212,0 fm. efri hæð „penthouse“ með tvennum 40 fm. þaksvólum og einstöku útsýni í vönduðu og klæddu fjörbýlishúsi auk 30,8 fm. bílskúrs. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Allar fastar innréttingar eru af gerðinni HTH frá Bræðrunum Ormsson og öll tækni af gerðinni AEG. Aukin lofthæð er í eigninni og gólfslóðir gluggar að hluta. Tvö sér bílastæði fylgja eigninni á lóð hússins.

Verð 99,5 millj.

Eignin er á allri efstu hæð hússins og frá henni nýtur óviðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir Álfanes, Bláflöjin og austur að Hengli.



Garðatorg 7 - Gb. Góð 3ja herb. endaíbúð á efstu hæð



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 106,8 fm. endaíbúð, með gluggum í þrjár áttir og svólum til austurs á efstu hæð auk sér bílastæðis í bílagemylu. Stór stofa með gluggum í tveir áttir með útsýni að Esjunni og svólum til austurs. Opið eldhús við stofu. Tvö herbergi með góðu skáplássni. Verið er að gera við og mála húsið að utan og greiðast þær framkvæmdir af seljendum eignarinnar.

Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 49,9 millj.



Víðimelur 50. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30 60,9 fm. 2ja herbergja kjallaraíbúð að meðtalni sér geymslu á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, eitt herbergi og baðherbergi. Snýrtíleg sameign. Nýleg hellulögd stétt frá götu og aftur fyrir hús. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 28,9 millj.

Holtsgata 17. 2ja herbergja íbúð með suðursvólum



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 60,3 fm. íbúð með suðursvólum á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi við Holtsgötu. Í eldhúsi eru hvítar nýlegar innréttingar og eyja með gashelluborði. Baðherbergi er nýlega endurnýjað, flisalagt í gólf og veggi. Úr stofu er útgengi á svalir til suðurs. Gólfefni eru nýleg og rafhagnir endurnýjaðar. Sameign er mjög snýrtíleg.

Verð 35,9 millj.

Fálkagata 12. 2ja herbergja íbúð



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45 Góð 73,1 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð, að meðtalinni sér geymslu á þessum eftirsóttum stað við Fálkagötu. Stofa með gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi. Hvítmáluð innrétting í eldhúsi. Frábært staðsetning í göngufærni við Háskóla Íslands. Hagaskóli og Vesturbæjarlaug í næsta nágrenni.

Verð 32,9 millj.

Ystasel 24. Vandað og vel staðsett einbýlishús



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

Virkegla fallegt 301,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum 45,6 fm. bílskúr á rölegum stað við Ystasel. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra í gegnum tíðina og húsið var málað að utan árið 2016. Bjartar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð og útgengi á nýflotaðar svalir til norðurs. Sjónvarpsstofa. Fimm herbergi. Sólskáli með heitum potti. Húsið stendur á 700,0 fm. ræktadrí lóð með skjólsæli hellulagðri vernd til suðurs.

Verð 87,5 millj.

Mögulegt væri að gera litla aukabúð á neðri hæð hússins.

Klyfjasel. Vel staðsett einbýlishús



Fallegt 295,2 fm. steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara, að meðtöldum 37,8 fm. innbyggðum bílskúr. Stórar svalir sem snúa til suðurs og vesturs með útgengi úr stofu/borðstofu. Húsið er bjart með miklum gluggum á aðalhäðum. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins. Stofa/sjónvarpsrými með stórum gluggum til suðurs. Í dag eru 5 rúmgóð svefnherbergi en auðvelt væri að bæta við sjötta svefnherberginu í óskræðu rými í kjallara.

Verð 84,9 millj.

Góð staðsetning í lokuðum botnanga. Möguleiki væri að gera auka íbúð í kjallara með sérinngangi.

Skildinganes. Einbýlishús í Skerjafirði



Vel staðsett um 240,0 fm. einbýlishús á þremur þöllum, að meðtöldum um 30,0 fm. bílskúr. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á skjólsæla vernd til suðurs. Eldhús með snýrtílegum upprunalegum innréttingum. Hjónaherbergi með útgengi á svalir. Lóðin er afgirt með nýlega hellulagðri mjög stóri innkeyrslu, stéttum og verndum. Önnur skjólsæl víðavernd er austan við húsið.

Mögulegt er að gera sér 3ja herbergja íbúð í kjallara hússins með sérinngangi af baklóð, en baðherbergi er í kjallara og allar lagnir eru til staðar fyrir eldhús. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rölegum stað í Skerjafirðinum.

Ljósheimar 14-18. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð - laus strax..



Björt og vel skipulögð 100,7 fm. íbúð á 2. hæð, að meðtalinni sérgeymslu í fjölbýlishúsi með tveimur lyftum. Stofa/borðstofa er rúmgóð og björt með stórum gluggum til vesturs og útgengi á vestursvalir. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Gengið út á svalir úr einu herberginu. **Búð er að endurnýja allt ófrakerfi í íbúðinni.** Sameign hússins er öll mjög snýrtíleg. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 41,9 millj.

Stóragerði. Glæsileg 5 herbergja hæð ásamt bílskúr



- Mikið endurnýjuð 5 herbergja 164,5 fm. miðhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi
- Fjögur svefnherbergi þar af þrjú mjög rúmgóð.
- Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu.
- Búð er að endurnýja eldhús, gólfefni, hurðir, klæðaskápa, baðherbergi, rafmagnstöflu íbúðar, hitakerfið yfirfarið og skipt um hitastýringu.
- Húsið var málavirgert og málað fyrir þremur árum síðan.
- Tilboð óskast



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðsson
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

HÁBÆR 39 110 REYKJAVÍK



Mjög fallegt og vel skipulagt 264,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er teiknað af Porvaldi S. Þorvaldssyni arkitekt skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 5 herbergi og þrjú baðherbergi. Arinn í stofu. Húsið stendur á mjög skjólgóðum stað í Árbæ, næst innst í rölegri botnlangagötu. Falleg lóð með miklum gróðri og laufskála. Órstatt í Árbæjar skóla, þróttasvæði Fylkis og sundlaug. **V. 89,0 m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Sverrir Kristinsson

Löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidun.is

ÚTHLÍÐ 5 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 111,2 fm sérhæð á 2. hæð ásamt 28 fm bílskúr og 28 fm geymslu undir bílskúr, samtals 167,2 fm. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvær stofur. Mjög góð staðsetning í Hlíðunum. **V. 69,8 m.**
Þriðjudaginn 19. júní milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464.

ÁLFHEIMAR 13 104 REYKJAVÍK



Falleg töluvert endurnýjuð samtals 170 fm 5 herb. sérhæð með bílskúr. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og fjögur herbergi. Svallar. Góð staðsetning. **V. 64,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Hafþorsson lg.fs. s. 824 9096.

BÓLSTAÐARHLÍÐ 33 105 REYKJAVÍK



5 herb. 112,2 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi við Bólstaðarhlíð. 2-3 svefnherbergi og tvær stofur. Endurnýjað baðherbergi. Eignin er laus við kaupsamning. Sölumenn sjána, bókið skoðun. **V. 47,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

ESPIGERÐI 4 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg og mjög vel staðsett 118,2 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi á eftirsóttum stað við Espigerði. Húsinu hefur verið vel viðhaldið. Íbúðin hefur að stærstum hluta verið standsett á síðustu árum, ma. með vönduðum gólfefnum, eldhúsi og baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Tvennar svallar sem snúa til suðurs og vesturs. Glæsilegt útsýni.

Opíð hús mánudaginn 18. júní milli 16:45 og 17:15
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 661 6021
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021

BYGGÐARENDI 10 - TVÆR ÍBÚÐIR 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vel staðsett 235,6 fm neðri sérhæð í Byggðarenda sem er í dag tvær íbúðir á einu fastanúmeri. Húsnæðinu er skipt upp í tvær rúmgóðar íbúðir, báðar með sér inng., 134,8 fm 5 herb. íbúð og 100,0 fm 3ja herb. íbúð. **V. 64,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 19. júní milli 12:00 og 13:00
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

LANGALÍNA 29 210 GARDABÆR



OPÍÐ HÚS

Stóglæsileg 4ra herbergja í 166 fm íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýli með staði í bílageymslu. Aukinn lofthæð. Vandáðar innréttingar og fallegt útsýni. Stórar suður svallar. Bæði leik- og grunnskóli eru í götunni. Hægt að hlæða rafbil í bílageymslu. **V. 64,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 18. júní milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

SLÉTTUVEGUR 17 - 55 ÁRA OG ELÐRI 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

2ja herb. 90,2 fm björt íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Sléttuvegur. Suðursvallar. Glæsilegt útsýni yfir Fossvögin. Húsvörður. Mikil sameign, svo sem líkamsræktarabústaða og heitur pottur og starfrækt er hágræiðslustofa og smyrkstofa húsinu. **Opíð hús miðvikudaginn 20. júní milli 17:00 og 17:30. V. 49,9 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

SKÚLAGATA 40A - 60 ÁRA OG ELÐRI 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. samtals 159,4 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyftuhúsi. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskúrinn 20,6 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Glæsilegt sjávarútsýni og fjallasyn. Tvennar svallar. **Opíð hús mánudaginn 18. júní milli 17:30 og 18:00. V. 67,9 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

NÝ ÍBÚÐ EFTST Í KÓRUM – KÓPAVOGI. VERD AÐEINS 39,99 MILLJ.



3ja herbergja íbúð á 1.hæð við Vallakór 6a ásamt staði í bílageymslu, afhendis fullbúinn með öllum gólfefnum, sérþvottahúsi innan íbúðarinnar. Sér vernd 30 fm. Til afhendingar mjög fljótlega. Verðið er mjög gott eða aðeins 39,99 millj.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

ÁSBRAUT 13 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

5 herb. 121,2 fm íbúð á 1.hæð í góðu steniklaðu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi, sér þvottahús innan íbúðarinnar og búr, tvennar svallar, snyrtileg sameign. Góð staðsetning bar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 44,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 19. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur
fasteignasali
Sími 695 2325



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
löggildingar
fasteignasala
Sími 861 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**VÍFILSGATA 11
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Glassleg og mikið uppgerð 79,4 fm 5 herb. hæð og ris við Vífilsgötu í Reykjavík. Hæðin er mjög björt og snyrtileg með svölum til austurs. Falllegt útsýni frá rishæð. Garður til suðurs. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi í hjarta borgarinnar. **V. 41,9 m.**
Opið hús Þriðjudaginn 19. júní milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

**NESBALI 92A
170 SELTJARNARNESI**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. júní
milli 17:30 og 18:00.



Vorum að fá í sölu mjög falllegt 134 fm parhús á einstökum útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi og 3-4 herbergi. Mikil lofthæð á efri hæð. Arinn í stofu. Húsið er staðsett innst í botnlanga í útjaðri byggðar. Útsýni í átt að golfvöllum, Bakkajörnum og Nesstofu. Timburvernd og heitur pottur. **V. 74,9 m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**HRINGBRAUT 47
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög fallleg 98,4 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi í Vesturbænum. Íbúðin er 3ja herb. en auk þess fylgir 8 fm herb. í risi. Svalir. Bíla- staði á baklóð. Örstutt í skóla, sundlaug, kaffihús og alla helstu þjónustu. **V. 41,9 m.**
Opið hús Þriðjudaginn 19. júní milli 16:15 og 16:45.
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

**SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Falllegt útsýni. Svalir til suðurs og vesturs. Eignin er mjög vel staðsett við miðbæ Reykjavíkur. Laus við kaupsamning. **V. 46,9 m.**
Opið hús Mánudaginn 18. júní milli 12:15 og 12:45.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**BIRKIMELUR 6
107 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög góð 3ja herb. endaiðbúð á 4. hæð í falllegu vel staðsettu fjölbýli í vesturbænum ásamt góðu aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu, samt. ca. 90 fm. Útsýni. Fin sameign. Örstutt í Háskólann og miðbærinn í göngufærni. **V. 43,9 m.**
Opið hús Miðvikudaginn 20. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**MÁNAGATA 20 - TVÆR EININGAR
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Höfum fengið í sölu tvær einingar í húsi við Mánagötu 20, Reykjavík. Um er að ræða 53 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð með svölum og góðu rislofti. Bílskur sem er 21 fm hefur verið innréttaður sem stóðu íbúð. Samtals 74 fm. Eignirnar gætu hentað til útleigu. **V. 41,9 m.**
Nánari uppl.: Hilmar P. Hilmarsson lg.fs. s. 824 9098.

**KRISTNIBRAUT 37
113 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög fallleg 120,1 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni í góðu húsi. Stofa, borðstofa, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Falllegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **V. 48,5 m.**
Opið hús Þriðjudaginn 19. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.



**LÓMAŠALIR 2
201 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

Virkilega vel skipulögð 108,6 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu álklaeddu lyftuhúsi. Rúmgóðar svalir og útsýni. Sér bíla- staði í lokaðri og uppþitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 45,9 m.**
Opið hús Þriðjudaginn 19. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

**JÖTNAGARÐSÁS 1
Í LANDI MUNAÐARNES**



OPIÐ HÚS

Mjög falllegur samtals 101,6 fm sumarbústaður í Borgarfirði í landi Munaðarness. Bústaðurinn var byggður árið 2000 og útiðus árið 2012. Bústaðurinn stendur á 3.600 fm eignarlandi. Timburvernd með skjólveggjum, heitum potti og útturtu. Stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þrjú rúmgöð herbergi og sjónvarphol. Auk þess er útiðus. **V. 29,9 m.**
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

**LAUTARVEGUR 16
103 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Þrjár fullblúnar sérhæðir án gólfefna í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Allar íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum með hita í gólf, tvennum svölum eða séránotarotum. Um er að ræða 3ja-5 herbergja íbúðir. Stærð frá 108,9 fm – 229,9 fm. Tvær íbúðanna eru með bílskur. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás, infeld lýsing og eldhústæki frá Miele. **Verð frá 73,9 millj.**
Opið hús Þriðjudaginn 19. júní milli 12:15 og 12:45.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.




TIL SÖLU Í HELGAFELLSLANDI


**OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN
18. JÚNÍ
KL. 17.15-17.45**

Gerplustræti 31-37

Gerplustræti 31-37 er nýtt fjölbýlishús með lyftu í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Við hönnun og skipulag á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsin falla vel að umhverfinu og að skapa aðlaðandi og heildstæða byggð.

Íbúðirnar eru 3ja-5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðunum.

Áætluð afhending er vor 2018.

Verð frá 44,5 millj.

Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700


NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA


**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN
19. JÚNÍ
KL. 17-18**

Hlíðarendi

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆDIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og iskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

Áætluð afhending í júní 2018

Stærð frá 57 fm – 112 fm.

Verð frá 39,8 millj.

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Stofnað 1988



Eiríkur Svanur Sigfússon
Lögg. fast.
Sími 862-3377



Aron Freyr Eiríksson
Lögg. fast.
Sími 772-7376



Bjarni Tómas Jónsson
Lögg. fast.
Sími 895-9120



Melkorka Guðmundsdóttir
Lögg. fast.
Sími 520-2600



Andri Guðlaugsson
Lögg. fast. lögf.
Sími 662-2705



Elin Þorleifsdóttir
as@as.is
Sími 520-2600

Ás fasteignasala er rötgróid fyrirtæki sem hefur veitt alla almenna þjónustu í fasteignaviðskiptum frá árinu 1988.



GLÆSILEGAR 2JA OG 4RA HERBERGJA NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ DYNGJUGÖTU 1 OG 3 Í URRÍÐAHLTINU Í GARÐABÆ.



**Opið hús
mánudaginn 18. júní
milli kl. 17:00 & 18:00**

Sölumenn Ás fasteignasölu verða á staðnum

Glæsilegar 2ja og 4ra herbergja nýjar íbúðir við Dyngjugötu 1 og 3 í Urriðaholtinu í Garðabæ.

Lyfta er í stigahúsi nr. 1 og sér stæði í bílgeymslu fylgir öllum 4ra herbergja íbúðum í húsinu.

Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan sem og að utan og er áætluð afhending haustið 2018.

Glæsilegar innréttingar frá AXIS eru í öllum íbúðum og AEG eldhústæki.

Stærðir: **57,4 - 180,3 fm**

Verð 2ja herbergja: **35,1 - 40,7 mkr.**

Verð 4ra herbergja: **58,3 - 99,9 mkr.**

DYNGJUGATA 1 - 3



MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Dyngjugata 1-3 Urriðaholti Gardabæ

Nýtt staðsteypt 18 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum við Dyngjugötu Gardabæ

Íbúðirnar eru á bilinu 57 - 180 fm og fylgir flestum þeirra staði í bílageymslu

Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðri nýtingu fermetra og er skipulag íbúða einkar gott.

Íbúðirnar eru til afhendingar í haust 2018 og afhendast þær veglega innréttaðar og fullbúnar með gólfefnum.

Flottar 2ja herbergja íbúðir á jarðhæð og einstakar þakíbúðir með mikilli loft hæð og útsýni á 4.hæð

SÖLUSÝNING

miðvikudaginn 20.júní kl. 17:00 - 18:00

Tilbúin sýningaríbúð, bókaðu skoðun núna.



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jassi@miklaborg.is



Nýtt
í sölu

2ja herbergja frá 35,1 millj.
4ra herbergja frá 58,3 millj.

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Grandavegur 42b 107 Reykjavík

Nánast ný 130,3 fm 3-4ra herbergja íbúð með útsýni

Til viðbótar við stærð eru tennar lokaðar svalir samtals 35,5 fm

Bílastæði í bílageymslu

Vönduð gólfefni



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **72,5 millj.**



Túngata 33 101 Reykjavík

Vel skipulagt og mikið endurnýjað þarhús á 3 hæðum við Túngötu 33 í hjarta miðbæjar Reykjavíkur

217 fm - 7 Herbergi

Bílskúr - Möguleiki á aukaíbúð

Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **96,0 millj.**

Með þér alla leið



Kringlan 4-6 103 Reykjavík

Glæsileg 274,4 fm
skrifstofuhæð
í Kringluturninum

Húsnæðið hefur að mestu verið
endurnýjað á vandaðan hátt

Möguleiki á yfirtöku
á leigusamningi

Staðsetning gerist varla betri



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **94,5 millj.**



Höfðabakki 1 110 Reykjavík

Mjög vel staðsett og áberandi
321,6 fm atvinnuhúsnæði á
besta stað á Höfðanum

Húsnæðið hýsir í dag Dominos
Pizzu og er leigusamningur við
þá um húsnæðið

Móttaka og vinnusalur í fremri
hluta húsnæðisins og innkeyrslu-
hurð bakatil með góðri aðkomu



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **94,5 millj.**



Melgerði 5 108 Reykjavík

Fallegt 188 fm einbýli með bílskúr
Frábær staðsetning örstutt frá
Gundageróisgarði
Fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi
Bjartar góðar stofur
Nýuppgerð bað og þvottahús í kjallara
Möguleiki á aukabúð - Fallegur garður

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hringbraut við Háskólann 101 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja útsýnisbúð
Stórar bjartar stofur
Herbergi í risi með aðgengi að snyrtingu
Laus fljótlega

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Boðagrandi 7 504 107 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 5. hæð
- útsýni - endaíbúð
Stæði í bilageymslu
Lyftuhús
Laus strax

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hagamelur 41 107 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð í hjarta Vesturbæjar
4 herbergja - 80 fm
Nýlegt eldhús og gólfefni
Góð staðsetning þar sem stutt er
í skóla, alla helstu þjónustu og iðandi
mannlíf miðbæjarins

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Baldursgata 101 Reykjavík

Falleg 76 m
3ja herbergja íbúð 2. hæð
Frábær staðsetning

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali

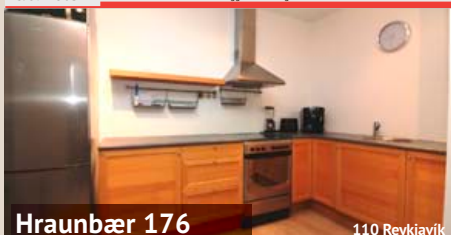


Heiðarás 18 110 Reykjavík

Fallegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað
325 fermetra (Ca 340 fermetrar með
sólskála) einbýlishús á tveimur hæðum
með frábært útsýni yfir borgina
Fjögur svefnherbergi, 3 stofur 3 baðherbergi

Verð: **102,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Hraunbær 176 110 Reykjavík

Íbúð á efstu hæð, 2ja herbergja
Svalir með útsýni
Uppgerð íbúð

Verð: **29,3 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Berjarími 14 112 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð
Stór afgirtur pallur
Stæði í uppíttari rafstýrðri bilageymslu
Þvottahús innan íbúðar - Sameign snyrtileg
Einstaklega falleg og hentug íbúð
Frábær staðsetning innan hverfis,
stutt í skóla, þjónustu og verzlun

Verð: **34,7 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Austurkór 139 203 Kópavogur

Nýlegt og fallegt 150 fm parhús
Staðsteypt hús á einni hæð
Glæsilegt opið stofu og eldhúsrými
Mikil lofthæð og stórir gluggar
3 herb, stórt þvottahús og geymslu loft
Frágengin lóð, verönd og pottur

Verð: **78,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Grenimelur 46 107 Reykjavík

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 180 fm
neðri sérhæð við Grenimel 46.
Útengt er úr stofu, íbúðarinnar á uppíttara
hellulagða verönd sem er meðfram allri.
Húsið sem er byggt árið 2012 eina nýlega
húsið á Melunum. Um er að ræða íbúð sem
gæti hentað vel fyrir fatlaða.

Verð: **90,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Austurkór 98 203 Kópavogur

Stórar og fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir.
Nýtt lyftuhús, einstakt útsýni
og staðsetning. Íbúðirnar eru 134 fm
og 153 fm að stærð, öll nými rúmgóð.
Opin og falleg stofu og eldhúsrými,
tvennar svalir eða verandir.
Svefnherbergi og baðherbergi stór

Verð frá: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Grensásvegur 5

108 Reykjavík

Fasteign til sölu á besta stað. Um er að ræða samliggjandi eignahluta fastanr 226-6779 (214,2 fm) og fastanr. 202-3306 (226,6 fm), samtáða veitingahús samkvæmt Þjóðskrá. Samtáða eignarhlutur ásamt sameign og öllu því sem fylgir og fylgja ber 440,8 fm. Húsnæðið er í útleigu.

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Melholt 6

220 Hafnarfjörður

Risibúð með 2 svefnherbergjum Baðherbergi með baðkari Getur verið afhent fljótlega

Verð: **23,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Tangarhöfði 2

110 Reykjavík

Mjög gott 883,8fm atvinnuhúsnæði á 3 hæðum vel staðsett á hördanum Kjallarinn er 289,5 fm, Miðnæðin er 277,8 fm og efri hæðin 316,7 fm Húsnæðið er allt í útleigu Matbúð bilaplan Gott auglýsingagildi

Verð: **160,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Framnesvegur

101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 115,5 fm 4-5 herbergja endaíbúð á 2 hæð með suð/vestur svölum Eignin skiptist í : forstofu, gang, stofu, borðstofu, 3 herbergi, eldhús, bað, þvottahús og geymslu Íbúðin getur losnað fljótlega

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

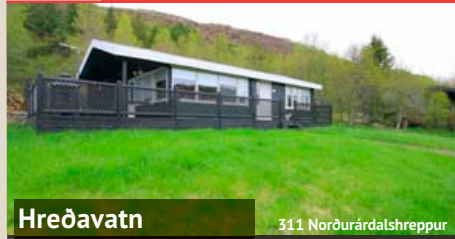
105 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í nýbyggingu Íbúðin er skráð 88,9 fm og sér geymsla 8,4 fm, samtals 97,3 fm - Yfirbyggðar svalir Eigninni fylgir eitt stæði í bílagæmslu Yandaður frágangur og innréttingar Íbúðin afhentist fullbúin með gólfefnum, flísar á forstofu/ baði **Tilbúin til afhendingar**

Verð: **59,2 millj.**

Öryggis og þjónustuíbúðir í Reykjavík fyrir + 60 ára

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Hreðavatn

311 Norðurárdalshreppur

54 fm notalegt sumarhús Tvö svefnherbergi Heitur pottur á palli Heitt og kalt vatn

Verð: **16,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Höfðatorg

Briertartún 9 - 11

105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur. Tilbúð til afhendingar 2019

Íbúðarbygging með verstu og þjónustu á jarðhæð.

44 íbúðir eftir af 90 Verð frá 43,9 millj. Stærðir 60 fm uppí 220 fm.



Nánari upplýsingar veitir: **Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Mýrargata 26 513

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð Gengið inn af svölum í íbúð Loftshæð íbúðar er ca 3 metra Sérsmíðaðar innréttingar, gólfíðir gluggar Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílagæmslu Paksvallar á 6. og 7.hæð Einstöku staðsetning og útsýni yfir sjóinn

Verð: **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Skálabrekka

801 Þingvellir

Glæsilegt 174 fm heilsárshús Hannað að innan af Rut Káradóttur 34 fm gestahús Þrjú svefnherbergi Stórbrotið útsýni 30 mín frá Reykjavík

Verð: **75,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 14

101 Reykjavík

Vatnsstígur 128 fm íbúð Glæsilegar innréttar tvö baðherbergi Stæði í bílajakallara Laus strax

Verð: **77,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þróstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Torfholt

840 Laugarvatn

Fallegt einbýli á einni hæð Samtals 213 fm m bílskúr 5 svefnherbergi Stórar stofur ásamt sólstofu Fjölskrúðugur garður Frábært útsýni

Verð: **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Arkarholt

311 Borgarbyggð

Fallegt og vel byggt 53 fm heilsárshús Til viðbótar er um 8 fm áhaldagæmsta Kalt vatn og rafmagnskynding Stór og mikill pallu umhverfis hús Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti Innbú utan persónulegra muna fylgir

Verð: **21,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Garðatorg 6

306

210 Garðabær

121,1 fm íbúð á efstu hæð Góð og mikil loftshæð 2 svefnherbergi Stæði í bílagæmslu

Verð: **67,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Reiðvað 7

110 Reykjavík

Falleg og mjög vel skipulögð íbúð Næst efsta hæð, alls 82,9 fm Frábært innra skipulag Gott opið stofu og eldhúsrými Tvö góð svefnherbergi, stæði í bílagæmslu Sér þvottahús, sólríkar svalir

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Þingvellir

801 Þingvellir

Steyptur grunnur á einstökum stað Stærð: 158,5 fm Leigulöð við Ríkissjóð Íslands Leigusamningur var endurnýjaður 2011

Verð: **90,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 18. júní kl. 17:00 - 17:30

Sólvallagata 74 101 Reykjavík

Góð og vel staðsett 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð auk herbergis í kjallara í góðu fjölbýli þar sem nýlega hefur verið skipt um járn á þaki og austugafl húsinu verið klæddur



Nánari upplýsingar veitir:
Olafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **34,9 millj.**



Hjallavegur 6 104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm (gólfhlötur ca 100 fm) 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík Auk þess fylgir 21,6 fm bílskur íbúðinni Samtals er eignin því 102,4 fm.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **45,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 18. júní kl. 17:00-17:30

Torfufelli 29 111 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 2. hæð í Torfufelli 29

2ja herbergja 57 fm
Búið að klæða húsið
Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **25,3 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 19. júní kl. 17:00 - 17:30

Holtsgata 41 101 Reykjavík

Falleg 105 fm íbúð á efstu hæð
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Björt stofa m suðurluggum
Ný eldhúsinnrétting, mikið skápafláss
Gott útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **54,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 18. júní kl. 17:00-17:30

Njörvasund 1 104 Reykjavík

Falleg hæð
Samtals 97 fm að stærð
Að viðbættu tæplega 50 fm rislofti
Þrjú svefnherbergi
Tvískipt stofa
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **46,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 19. júní kl. 17:15 - 17:45

Laufvangur 18 220 Hafnarfjörður

íbúð 201
Mjög góð 5 herbergja endaiðbúð 142,2 fm
Aðeins þrjár íbúðir í stigaganginum
Hús nýtekið í gegn að utan
Fjögur svefnherbergi
Þvottahús innan íbúðar
Nýtt baðherbergi og góð gestasnyrting
Stórar suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **51,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 19. júní kl. 12:15 - 12:45

Árskógar 6 1303 109 Reykjavík

íbúð 1303
Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri
Tvö stæði í bílageymslu. Á 13. og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla. Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð. Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi. Nýmáúð og nýpússað gegnheit parket.



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **99,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 20. júní kl. 17:00 - 17:30

Fellsmúli 10 108 Reykjavík

Mjög falleg 4 herbergja 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla
Þrjú góð svefnherbergi
Mjög snyrtileg og vel umgengin eign í góðum stigagangi



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **39,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 19. júní kl. 17:00 - 17:30

Stóragerði 6 108 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Reykjavík í vel viðhöfndu fjölbýlishúsi, ásamt bílskur
3 góð svefnherbergi
Nýlega er búið að steina húsið að utan
Tvennar svalir, til norðurs og suðurs



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 20. júní kl. 17:15 - 17:45

Frostafold 23 112 Reykjavík

íbúð 302
Hugguleg fimm herbergja íbúð með bílskur 148,9 fm á tveimur hæðum þar af er bílskur 24,5 fm
Fjögur góð svefnherbergi og sjónvarpshol 19,8 fm útsýnisvalir til suðurs
Sér þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **53,2 millj.**



ÁLALÆKUR 17

OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 21.JÚNÍ FRÁ 17-19



Íbúð 102 | 62.4 fm



Íbúð 203 | 82.5 fm



Íbúð 307 | 96.3 fm

TG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í Hagalandi á Selfossi. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa hagkvæmar, vel skipulagaðar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi. Selfoss er friðsælt og fjölskylduvænt bæjarfélag og er miðstöð þjónustu og verslunar á suðurlandi.

Verð frá 26.200.000 kr.

Viðhaldslétt hús og gólfefni á öllum flötum
Innfelldur ísskápur og uppþvottavél fylgja
Glæsilegar innréttingar frá GKS og Nobilia Þýskalandi.
6 sameiginleg hleðslustæði fyrir rafbíla,
með möguleika á viðbótum.
Friðsælt umhverfi og stutt frá Höfuðborgarsvæðinu

Allar upplýsingar á vefnum!
www.tgverk.is/fasteignavefur



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

NÝR ÁFANGI Í SÖLU VIÐ EFSTALEITI EFSTALEITI 27, LÁGALEITI 1-3

HRINGDU Í 520-9595 EÐA BEINT Í SÖLUMENNI!

OPIÐ HÚS MÁN. 18. JÚNÍ KL. 17:00-18:00

Sýningaríbúð í Jaðarleiti 6. íb.102



HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁRAR
Í SÍMA 520 9595

Afhending
sumar/haust 2019



Verð frá 28.900.000,-

Íbúðir frá 35fm studíóíbúðum
upp í 5herb. 160,4fm.

1. herb. verð frá 28.9m
2. herb. verð frá 38.4m
3. herb. verð frá 47.9m
4. herb. verð frá 64.9m
5. herb. verð frá 79.8m

Jöklael 1 109 Reykjavík **54.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 20. júní kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 5-6 Stærð: 166,8 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Glaslegg 5 til 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýli. Íbúðin er skráð 166,8 fm er stærri að gólfleiti þar sem efri hæðin er að hluta undir suð. Íbúðin skiptist í forstofu, fjögur til fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvotta-herbergi og búr, aðalrymi með stofu, borðstofu/herbergi og eldhúsi. Útgengt úr stofu og borðstofu út á suð/vestur svalir. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufrútrú í gsm: 692 3344**

Unufell 19 111 Reykjavík **63.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. júní kl. 19:00 - 19:30

Herbergi: 4-5 Stærð: 186,2 m²

Fasteignasalan TORG kynir í einfaslu. Glaslegg fjögurra til fimm herbergja endaráhúð á tveimur hæðum í Unufelli í Reykjavík. Góður sólpallur í suður og einnig sólpallur að framanverðu. Húsið er alls skráð 209,9 fm og þar af er bílskur 23,7 fm. Húsið skiptist þannig. Efri hæð: Anddyri, eldhúsi, stofa/borðstofa, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. eldhúsi. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufrútrú í gsm: 692 3344**

Hrísmóar 1 210 Garðabæ **40.900.00**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. júní kl. 18:00 - 18:30

Herbergi: 3-4 Stærð: 91,7 m²

Skipti möguleg á djúrfari eign. Glaslegg 3ja til 4ra herbergja íbúð með tvennum svölum á annari hæð í góðu lyftuhúsi. Alls er íbúðin skráð 91,7 fm og skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottaherbergi, aðalrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi. Útgengt úr tveimur herbergjum á rúmgoðar svalir, suður og vestur, aðrar yfirbyggðar. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufrútrú í gsm: 692 3344**

Grandavegur 1 107 Reykjavík **52.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. júní kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 115,1 m² Bílskur

Björt og falleg íbúð ásamt bílskur á þessum eftirsóttastað í Vesturbænum. Um er að ræða 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskur. Samtals er eignin skráð 115,1fm og þar af er bílskurinn 25,2fm. Stofa björt með útgengi á góðar svalir, rúmgóð herbergi og gólfenni er parket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í þjónustu, þróttasvæði K.R. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Furugrund 81 200 Kópavogur **42.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. júní kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 86,2 m²

Falleg, björt og frábærlega staðsett 4ra herb íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli neðst í Furugrund. Grænt opið svæði er neðan við húsið. Íbúðin hefur fengið gott viðhald m.a. er parket, eldhústæki, innihúðir og sólbekkir síðan 2015 og baðherbergi var endurnýjað 2010. Tveir leikskólar eru í gönguferi, grunnskóli, þróttasvæði H.K og fallegar göngu- og hjólaleiðir í Fossvogsdalnum. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Hrísmóar 4 210 Garðabæ **46.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: x Stærð: 101,6 m²

Mjög rúmgóð og björt endabúð með yfirbyggðum svölum og staði í bilagemylsu í góðu lyftuhúsi í hjarta Garðabæjar. Hvítar fallegar innréttingar, tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari og sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni (einnig lagt fyrir þvottavél og þurrkari í íbúðinni). Staðsetningin er frábær þar sem gönguferri er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Eskihlíð 18a 105 Reykjavík **49.900.000**

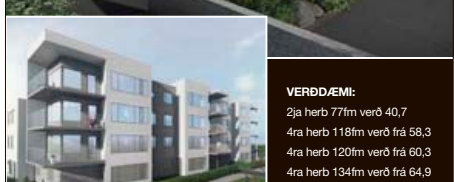


HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 694-4000

Herbergi: 4 Stærð: 120,6 m²

Mjög falleg, björt og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhúsi, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki er sér geymsla í sameign ásamt herbergi sem mögulegt væri að leigja út. Baðherbergi var endurnýjað 2002 og hannað af Rut Kára. Aðkoman er öll hin snyrtilegasta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

NÝTT FJÖLBÝLISHÚS
Dyngjugata 1-3 | 210 Garðabær



VERÐDÆMI:
2ja herb 77fm verð 40,7
4ra herb 118fm verð frá 58,3
4ra herb 120fm verð frá 60,3
4ra herb 134fm verð frá 64,9

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR EIGNIRNAR 694 4700

Nýtt fjölbýlishús á 3-4 hæðum, Dyngjugata 1-3. Um er að ræða 2ja til 4ra herbergja íbúðir frá 57-180 fermetrum. Flestum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bilagemylsu. Allar íbúðir verða afhentar fullbúnar með gólfefnum. Innréttingar koma frá AXIS innréttingum og öll tæki eru frá viðurkenndum framleiðanda.



Þorsteinn fasteignasali
694 4700

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrónn Sölufultrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Sölufultrúi
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Klapparstígur 3

101 Reykjavík



Herbergi: 5 Stærð: 222,8 m²

Verð: 129.700.000

Upp. Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Einstaklega glæsileg og rúmgóð penthouse íbúð í 5 hæða húsi með mögnuðu sjávarútsýni. Íbúðinni fylgir tvö sérmerkt bílastæði í lokuðu bílastæði húsi. Íbúðin er vel hönnuð af Birni Skaptasyni arkitekt og á tilvist hæðum með stórum gluggum og fallegur stigi á milli hæða.

Þrennar svalir. Íbúðin skiptist í góða stofu, eldhús, sjónvarpsherbergi, tvö svefnherbergi, opið skrifstofurými, tvö baðherbergi og þvottahús. Gólfefni eru fallett jafnabá-parket og flísar.

Allt umhverfi og sameign eru mjög snyrtileg. Einstök staðsetning í miðbænum, næst sjónum og Hörpunni, aðkoman góð og stutt í alla helstu þjónustu. Húsvörður er í húsinu. Sjón er sögu ríkari.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 19. júní
kl. 17.30-18.00

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



SJÁVAR-
ÚTSÝNI

HRINGIÐ OG BÓKIB SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bílegumslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandáðar innretningar frá Brúnas og AEG eldhústaiki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Holtsgata 19 101 Reykjavík

44.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 103,2 m²

Fallega 3-4ra herbergja íbúð við Holtsgötu 19 í 101 Reykjavík, býð er að endurnýja eldhús. Eignin skiptist í andýr/íhól, eldhús, tvö svefnherbergi en lítið mál að bæta við þriðja svefnherberginu, tveir samliggjandi stofur með suðuvöllum, baðherbergi með sturtu. Íbúðin er skráð 103,2 fm samkvæmt þjóðskrá og þar af er geymsla 5,3 fm. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Sóltún 11 105 Reykjavík

57.200.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 109,2 m²

Falleg 3ja herbergja íbúð á 4.hæð ásamt stærri í bílageymslu í lyftuhúsi við Sóltún í Reykjavík. Íbúðin er 109,2 fm samkvæmt þjóðskrá Íslands. Skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi, þvottahús og geymslu í sameign. Íbúðin er laus við kaupþámning.

Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960



Mosagata 1

Urriðaholti - 210 Gíðabæ

64.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. júní kl. 17.30 - 18.30

Herbergi: 4 Stærð: 142,7 m² Bílskúr: 22,3 m²

Góð 4ra herbergja íbúð, merkt 403, á efstu hæð í fínu lyftuhúsi. Frábært útsýni til suðurs og vesturs, stórar svalir. Skilast tilbúin með gólfefnum. Bílskúr fylgir. Íbúðin skiptist í forstofu, miðrymi, opið eldhús, borðstofu og stofu í aðalrymi, þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottaherbergi. Íbúðin er miðsvæðis í húsinu með stóra glugga og er einkar björt og rúmgóð. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416



Ofanleiti 25

103 Reykjavík

50.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. júní kl. 17.00 - 18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 127,9 m² Bílskúr: 21,7 m²

Þriggja til fjögurra herbergja, rúmgóð og falleg íbúð á frábærum stað að Ofanleiti 25. Íbúðin er á 2. hæð í suðurenda hússins og hefur glugga til þriggja átta. Tvennar svalir með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Þvottaherbergi er innan íbúðar og stór geymsla með glugga og á hæðinni. Bílskúr fylgir íbúðinni. Sameign er í flottu standi og ytrabryði nýmalá og standsett. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416



Kópavogsbraut 87

200 Kópavogur

57.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. júní. kl 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 154,5 m² Bílskúr

Fallega 5 herbergja sérhæð á 1. hæð með sérmerktu gangi og bílskúr og stórum sameignilegum garði á eftirstöðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Í eigninni eru 4 svefnherbergi, góð stofa og tvö salerni (annað með baðstöðu). Stærð íbúðar: 119,5 fm, geymsla og þvottarherbergi í sameign 8 fm (skráð) og bílskúr: 35 fm = 162,5 fm. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Lyngmóar 6

210 Garðabæ

47.500.000



BÓKIB SKOÐUN S. 893 4416

Herbergi: 3-4 Stærð: 113,5 m² Bílskúr

Falleg og björt 3ja til 4ra herb. íbúð á 3ju hæð á vinsælu stað í Garðabæ. Suðursvalir með gler-lokun. Afar hýleg og rúmgóð. Svalarymið er 40a herbergið. Bílskúr fylgir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum. Ótrúlega mikið útsýni er frá íbúðinni. Góð sérgeymsla, sameiginleg þvotta- og þurrkaðstaða er á 1. hæð. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416



Andrésbrunnur 17

113 Reykjavík

49.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. júní kl 17.30-18.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 119,1 m² Bílageymsla

Björt, falleg og rúmgóð 4ra - 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir staði í þriggja bíla bílageymslu sem er lokuð. Stórar svalir eru út frá stofurinni sem snúa í suður. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi og góð geymsla með glugga og parketi sem nýtt er í dag sem auka herbergi. Innaf bílastæðinu er stór geymsluskápur. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Orrahólar 7

111 Reykjavík

28.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. júní kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 72,5 m²

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérmerktu staði sem fylgir. Húsið er í mjög góðu ástandi og hefur fengið gott og reglubundið viðhald. Svalir eru stórar og yfirbyggðar. Öll rými eignarinnar eru sérlega rúmgóð. Húsið er mikið endurnýjað að innan sem utan og nýtt dyrasímakerfi er í húsinu. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000





Helgi Jón Harðarson
Söluverjari / Eignandi
helgi@hraunhamar.is
893 2233



Freyja Sigurðardóttir
Lögg. fast. / Eignandi
freyja@hraunhamar.is



Magnús Emission
Lögg. fast. / Eignandi
magnus@hraunhamar.is
898 3629



Ágústa Hauksdóttir
Löggjafur fasteignasali
agusta@hraunhamar.is



Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir
Löggjafur fasteignasali
andrea@hraunhamar.is



Hilmar Þór Bryde
Löggjafur fasteignasali
hilmar@hraunhamar.is
892 9694



Hlynur Halldórsson
Löggjafur fasteignasali
hlynur@hraunhamar.is
698 2603



Hildur Loftsdóttir
Söluverjari / Alþjálfmaðla
hildur@hraunhamar.is
693 2989

NÝBYGGINGAR Í GARÐABÆ - VERIÐ VELKOMIN Í OPIN HÚS!



Aðeins 5 íbúðir eftir

OPIN HÚS 18 JÚNÍ FRÁ KL. 16:00-17:00 OG 19 JÚNÍ FRÁ KL. 17:00-18:00

DYNGJUGATA 1-3

Glæsilegt nýtt fjölbýlishús í Urriðaholtshverfinu í Garðabæ. Í húsinu eru 18 íbúðir sem skiptist upp í tvo stigaganga. Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. Afhending í sept/okt. Traustur verktafi.

HOLTSVEGUR 27

Glæsilegar íbúðir í 10 íbúða fjölbýlishúsi á útsýnisstað í Urriðaholtshverfinu í Garðabæ. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Allar íbúðir njóta útsýnis. Húsið er á fimm hæðum, allar svalir rúmgóðar og skjólsælar. Traustur verktafi.



Nánari upplýsingar veita:

- Hlynur Halldórsson lögg.fasteignasali 698-2603, hlynur@hraunhamar.is
- Helgi Jón Harðarson sölustjóri 893-2233, helgi@hraunhamar.is
- Hilmar Þór Bryde lögg.fasteignasali 892-9694, hilmar@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Hlíðasmári 2, 5 hæð

S:519-2600



VANDAÐ OG HRATT SÖLUFERLI SEM SKILAR ÁRANGRI

FRÍ FAGLEG RÁÐGJÖF OG PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA

Opíð hús 19 júní kl 18:00-18:30

Opíð hús 19 júní kl 19:00-19:30



🏠 243,3 fm 🛏️ 4 🚿 2 Verð: 89,9 millj

🏠 149,9 fm 🛏️ 3 🚿 1 Verð: 79,9 millj

Fallegt og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum í rólegum botnlanga í kópavogi. fjögur rúmgóð svefnherbergi og mjög flott útsýni er frá húsinu. Virkilega hagstætt verð í þessu vinsæla hverfi, nýlegar sölur í kringum 422.000 fm, hérna er fm verðið 369.000 og því virkilega góð kaup!
EKKI LÁTA ÞESSA FRAMHJÁ ÞÉR FARA

Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) í 105 Reykjavík. Stæði fylgir eign í bílagæmslu og tvær geymslur. Heildarstærð eignar er skráð 149,9 fm. Glæsilegt útsýni er frá íbúð til suðurs og austurs.
EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!

Opíð hús 19 júní kl 17:00-17:30



🏠 141,4 fm 🛏️ 3 🚿 1 Verð: 64,9 millj

🏠 50,6 fm 🛏️ 1 🚿 1 Verð: 36,9 millj

Fallegt fjögurra herbergja einbýli í hjarta hafnarfjarðar á tveimur hæðum auk kjallara. Eignin er skráð 141,4 fm og skiptist þannig að kjallari er skráður 45,1 fm, 1.hæð er skráð 60,6 fm og ris/efri hæð er skráð 35,7 fm.
GARÐUR FYLGIR LÓÐINI MEÐ SÓLPALLI OG HEITUM POTTI! FRÁBÆR KAUP!

50,6 fm atvinnuhúsnæði við skólavörðustíg 6b. Í eigninni er rekin rakarastofa og einnig er akaíbúð í rýminu.
FRÁBÆR EIGN FYRIR ÞÁ SEM VILJA BÚA OG VINNA Á SAMA STAÐ Í MIÐBÆNUM. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!

Nánari upplýsingar veitir

Ásdís Ósk
Lögg.fasteignasali

S:863-0402

asdiss@husaskjol.is

VIÐ TRYGGJUM FARSÆL VIÐSKIPTI FYRIR ÞIG



Álagrandi 25, 107 Rvk., 2. hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 19/6 KL. 17:00-17:30.



Ca. 111 fm. falleg íbúð á annari hæð í vönduðu litlu fjölbylishúsi á eintaklega rólegum og huggulegum stað í vesturborginni. Eignin getur verið laus mánuði eftir kaupsamninggerð. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, suðursvalir frá stofu.
Verð 54,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 19. júní kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Melabraut 9, 170 Seltjnes.,
SÉRHÆÐ.



Vel skipulögð, ca. 130 fm. miðhæð í falllegu húsi við Melabraut á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og viðgert að utan og litur vel út.
Verð 59 millj.

Lyngmóar 10, 210 Garðabær,
3JA HERB M/BÍLSKÚR.



Góð 96,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbylishúsi ásamt 16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm. Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og eldhúsi. Gott innra skipulag og mikið útsýni. Stutt í margvíslega þjónustu og vel staðsett í Garðabæ.
Verð 48,5 millj.

Langavatsvegur, Reykjavík,
1,5 HA. EIGNARLAND.



15.000- fm. (1,5 ha.) eignarland á fallegum stað við Langavatn sem er í göngufæri við Grafarholtið í Reykjavík. Á landinu er í dag gamalt sumarhús. Þetta er paradísarreitir innan borgarmarka, samkolluð sveit í borg.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Heiðarbyggð við Flúðir,
SUMARHÚS.



Fallegt og vel viðhaldið sumarhús á góðum stað nálægt Flúðum, hitaveita. Í húsinu eru tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Pallur er á fjóra vegu með heitum potti. Ca. 11 fm. gott geymsluhús fylgir sem auðvelt væri að breyta í gestahús. Vel viðhaldin og vel skipulagður bústaður á frábærum stað.
Verð 20,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Sumarhús við Þingvallavatn.
EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallegt sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristúg í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 hektara leigulönd. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruþaradis.
Verð 19,8 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Uglugata 6-12



Uglugata 6-12
Glæsileg raðhús á góðum stað í Helgafellslandi í Mosfellsbæ.
Par sem stutt er í alla þjónustu sem og út í ósnorta náttúru. Eignin er skv. samþykktum teikningum 206,1 fm. þar af er 25,7 fm. innbyggður bílskúr. Eignin skilast tilbúin til innréttinga skv. skilalýsingu og er áætluð 15. júlí 2018. Lóðarfrágangur og frágangur á bílastæðum verður lokið fyrir 31. ágúst 2018.
Verð frá 71,9 – 74,9

Uglugata 2 – 4 Nýbygging í Helgafellslandi Mosfellsbæ



Uglugata 2 – 4 Nýbygging í Helgafellslandi Mosfellsbæ
Sérinnangangur – stórar sérgeymslur - lítill sameign – viðhaldslítið hús
Uglugata 2 - 4 er tveggja hæða fjölbylishús ásamt geymslukjallara. Eignin skiptist í tvo opna stigaganga með fjórum íbúðum í hvorum stigagangi samtals átta íbúðir. Í stað sameiginlegs rýmis fyrir hjól og vagna eru stórar sérgeymslur. Á lóð eru stæði fyrir 16 bíla. Gert er ráð fyrir að hægt sé að koma fyrir hleðslustöð fyrir rafmagnsbíla við bílastæðin. Íbúðirnar eru vel skipulagðar 3ja – 4ra herbergja.
Verð frá 49,5 – 50,9 milljónir



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Elert Róbertsson
Sölumáður Fasteigna í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Guðmundur Vallysson
Löggiltur fasteignasali
gudmundur@eignalind.is
sími 865 3022



Jónas Órn Jónsson
Lögmaður og lögg. fast.
jonas@eignalind.is
sími 770-8200



Arján Ární
Löggiltur fasteignasali
aa@eignalind.is
Sími 612 1414

HÚSASALAN

Síðumúla 33 - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is

Kleppsvegur 88

Nýkomið í sölu mjög gott 247,3 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fimm herbergi (hægt að hafa sjö herbergi). Eldhús og þvottaherbergi endurnýjað 2008. Tvennar sólríkar svalir. Stórar stofur og útsýni. Húsið er í góðu ástandi og hefur frá upphafi fengið gott viðhald. Fallegur garður og skjólgóð suðurvernd. Mögulegt að innrétta aukaiðúð á neðri hæðinni. **V. 89,0**



Fákahvarf 13

Glæsilegt og vel staðsett 360 fm einbýlishúsi með útsýni yfir Elliða-vatn. Eignin skiptist í tvöfaldan bílskúr, þvottaherbergi, forstofu, stíga-hol, geymsluherbergi, fjögur herbergi, sjónvarpsstofu, þrjú baðherbergi, fataherbergi, bókaherbergi, stofur og opið eldhús. Stór suðurvernd er á efri hæð með fallegu útsýni. Í húsinu er m.a. innfelldar lýsingar, gólfhiti, sérsníðaðar innréttingar, útsýnisvernd og vernd með heitum potti, garðhús, hiti í innkeyrslu o.fl. Verð 144,0 m. Möguleg eignaskipti á u.þ.b. 190 - 230 fm radhúsi eða einbýlishúsi á einni hæð.



Laugateigur 3

Nýkomin í sölu falleg 140,6 fm neðri sérhæð með sérinngangi. Eignin er skráð 170,6 fm að meðtöldum öbygðum 30 fm bílskúr (nær húsi). Íbúðin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, þrjú herbergi, sjónvarpsstofu, stofu og eldhús með borðkrók. Gólf flotuð og lökkuð, parket og flisar. Eldhús og baðherbergi endurnýjuð. Góð staðsetning innst í götu. Suðursvalir. Verð 64,9 m.



Lækjasmári 6 OPIÐ HÚS

Mjög falleg og vel skipulögð 122,8 fm útsýnisíbúð á 10. hæð (íbúð 10-01) ásamt bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er stór þriggja herbergja (skráð fjögurra herbergja - hægt að bæta við þriðja svefnherberginu). Vandaður glerskáli er yfir hluta af svölum. Sér þvottaherbergi í íbúð. Gólfefni parket og flisar. Vinsæl staðsetning miðsvæðis. Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 58,4 m. Opið hús á miðvikudaginn 20. júní n.k. kl. 17.00 - 17.30 VERIÐ VELKOMIN.



Geir Sigurðsson
s: 655-9000
löggiltur fasteignasali



Aðalsteinn Steinþórsson
s: 896-5865
aðstm. fasteignasala

VANTAR ALLAR GERÐIR
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS Í SÖLU
- GÓÐ SALA
OG MIKIL EFTIRSPURN

Laugarnesvegur 87 OPIÐ HÚS

Falleg og vönduð 109,9 fm þriggja herbergja íbúð á 1.hæð með sérinngangi og bílastæði í bilageymslu. Gott skipulag, þvottaherbergi innan íbúðar, ljósar innréttingar og parket. Vandað húsið sem er klætt og eingrað að utan með aukinni hljóðvist milli hæða. Suðurlöð með sérafnotarétti framan við íbúð. Frábær staðsetning miðsvæðis. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 53,7 m. Opið hús mánudaginn 18. júní n.k. kl. 17.00 - 17.30 VERIÐ VELKOMIN.



Furugrund 44 OPIÐ HÚS

Nýkomin í sölu falleg og vönduð 108,8 fm þriggja herbergja íbúð á 1.hæð í nýju húsi með sér bílastæði í opinni bilageymslu. Mjög gott skipulag, þvottaherbergi innan íbúðar, vandaðar innréttingar og vönduð tæki. Parket og flisar á gólum. Verð 54,8 m. Opið hús þriðjudaginn 19. júní n.k. kl. 18.00 - 18.30 VERIÐ VELKOMIN.



Garðatorg 7 OPIÐ HÚS

Vel staðsett og falleg 101,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í vel staðsettu lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Úr stofu er gengið út á suðvestur svalir með fallegu útsýni. Lyfta er í stigagangnum og sérinngangur af svalagangi sem snýr inn í yfirbyggð Garðatorgið. Húsvörður. Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 50,5 m. Opið hús þriðjudaginn 19. júní kl. 17.00 - 17.30 VERIÐ VELKOMIN.



Miðleiti 4

Stór og björt 89,4 fm. 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í fallegu húsi ásamt bílastæði í bilageymslu. Opið eldhús, suðursvalir. Eldhús er með eyju og ljósrí innréttingu. Innangengt er í bilageymslu. Íbúðin þarfnast lagfæringar og er laus til afhendingar. V. 41,5 m.



Búmenn hf
Húsnæðissamvinnufélag
Lágmúla 7
108 Reykjavík
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Stekkjargata 69, sem er parhús í Reykjanesbæ
Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr. Íbúðin er 104,6 fm að stærð og bílskúr 30,1 fm sem gera samtals 134,7 fm.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmanns.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is.

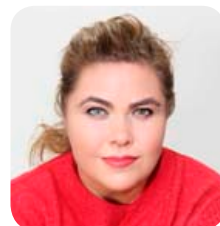
FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Íris Hall,
löggiltur fasteignasali
s. 695-4500,
irishall@fasteignasalan.is

Bjódum velkomnar til starfa
Guðrúnu Huldu Ólafsdóttir og
Írisi Hall löggilta fasteignasala.
Þær búa yfir áratuga
starfsreynslu og mikilli þekkingu
á fasteignamarkaðnum.



Guðrún Hulda Ólafsdóttir hdl,
löggiltur fasteignasali
s. 845-7445
guðrun@fasteignasalan.is