

# Fasteignablaðið

26. TBL. MÁNUDAGUR 25. JÚNÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



**Sigurður Samúelsson**  
Lögg. fast. og eigandi  
sigur@landmark.is  
sími 896 2312



**Þórunn Thorgeirsdóttir**  
Lögg. fast. og eigandi  
thorgeir@landmark.is  
sími 770 0309



**Póeyri Ólafsdóttir**  
Lögg. fast. og eigandi  
poe@landmark.is  
sími 663 2300



**Andri Sigurðsson**  
Lögg. fast. og eigandi  
andi@landmark.is  
sími 690 3111



**Sveinn Eylannd**  
Lögg. fast. og eigandi  
sveinn@landmark.is  
sími 690 0820



**Kristján Ólafsson**  
Löggiltur fast.  
kristjan@landmark.is  
sími 512 4900



**Nadia Katrin Baranie**  
Löggiltur fast.  
nadia@landmark.is  
sími 692 5002



**Ingibjörg A. Jónsdóttir**  
Löggiltur fast.  
ingibjorg@landmark.is  
sími 897 6717



**Eggert Maríason**  
Löggiltur fast.  
eggert@landmark.is  
sími 690 1472



**Jóhanna Gustavsdóttir**  
Löggiltur fast.  
johanna@landmark.is  
sími 698 9470



**Helga Snorraddóttir**  
Stjórfróðskáklavinna  
landmark@landmark.is  
sími 512 4900



**Guðrún D. Lágveldisdóttir**  
Stjórfróðskáklavinna  
guðurun@landmark.is  
sími 512 4900



**Ásdís Rósa Ágústardóttir**  
Löggiltur fast.  
asdis@landmark.is  
sími 895 7784

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



**Ingólfur Geir Gissurason**  
Fránkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumálar.  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri, lögg.  
fasteignasali B. Sc  
693 3356



**Herdís Valb. Hölludóttir**  
Lögfræðingur og löggiltur  
fasteignasali  
694 6166



**Úlfar F. Jóhannsson**  
hdl. Lögfræðingur, löggiltur  
fasteignasali. Skjalagerð.  
899 9083



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



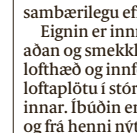
**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.,  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Anna F. Gunnarsdóttir.**  
Lita og innanhúsi  
Stíllisti,  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



**Snorri Snorrason**  
Löggiltur Fasteignasali.  
Útbúi Höfn í Hornafirði.  
895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!  
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

## Glæsileg hæð í Kópavogi

Fasteignamarkaðurinn ehf., sími 570-4500, kynnir virkilega glæsilega 212 fermetra efri hæð, „penthouse“, með tvennum þaksvölum og einstöku útsýni í vönduðu og klæddu fjórþýlishúsi auk 30,8 fermetra bílskúrs. Bílskúrin afhendist með epoxy á gólfu eða sambærilegu efni.

Eignin er innréttuð á afar vandadan og smekklegan máta. Aukin lofthæð og innfeld lysing í steyptri loftplátu í stórum hluta íbúðarinnar. Íbúðin er á efri hæð hússins og frá henni nýtur óviðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir Alftanes, Garðabæ til suðurs, Bláföllin og austur að Hengli. Aukin lofthæð er í eigninni og gólfstöðir gluggar að hluta.

Mjög stór forstofa, flisalögd og með fataskápum með renni-hurðum. Gengið er upp á efri hæð úr forstofu um fallegan teppalagðan og bjartan stíga. Gestasnyrtung, Þrjú svefnherbergi. Stórt baðherbergi með baðkari og sturtu. Hjónaherbergi er mjög stórt með fataherbergi inn af með innréttingum. Úr hjónaherbergi er útgengi á svalir til austurs og suðurs.



Glæsileg íbúð er til sölu við Kópavogsbraut.

Samliggjandi stofur, stórar og bjartar með gólfstöðum gluggum til suðurs og útgengi á svalir til vesturs og suðurs. Eldhús, opið við stofu, parketlagt og með mjög fallegum hvítum innréttingum með kvars á borðum, góðum búrskað, innbyggðri uppþvottavél, vönduðum tækjum og tvöföldum ísskáp. Loðin er fullfrágingin. Innanngengt er í rúmgóðan bílskúr úr for-

stofu en tvö bílastæði eru á lóðinni. Íbúðin er á frábærum og rölegum útsýnisstað þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug Kópavogs og aðra þjónustu.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is.



heimili fasteignasala - á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnþógi Hilmarrson**  
lögg. fasteignasali



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Jón Bergsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali



**Brynjólfur Snorrason**  
lögg. fasteignasali



**Gunnlaugur A. Björnsson**  
lögg. fasteignasali



**Ásdís Irena Sigurðardóttir**  
skrifstofustjóri



**Ragnar Þorgeirsson**  
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook



OPÍB HÚS

**Háaleitisbraut 41 - 4-5 herb.**  
108 fm. endabúð á 3. hæð. Tvennar svalir til suðurs og vesturs með frábæru útsýni. 4 svefnherbergi og björt stofa. Nýlegu máluð og laus til afhendingar.  
**Opíð hús á dag, mánud. 25. júní kl 17:30-18:00**  
Nánari uppl. veitir Bogi s: 6993444



**Brúnastekkur - Einþýli**  
Einþýli með góðum leigutækjum og miklum möguleikum. Fimm svefnh., tvö baðh., rúmsett eldhús, tvær stórar stofur og skáli með arin og útgengi á verönd. Tvar 2ja herb. íbúðir á jarðhæð auk studioíbúðar. Eign með mikla nýtingar- og tækjumöguleika!  
Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953.



OPÍB HÚS

**Hraumbær 102C - 3ja herb. með bílskúr.**  
90 fm. íbúð ásamt 25 fm. bílskúr sem er í leigu og gefur tekjur. Eldhús og baðherbergi með nýlegum innréttingum. Geymsla innan íbúðar og einnig í sameign. Suðursvalir með nýrri svalalokum. **Verð 37,9 M.**  
**Opíð hús á morgun, þriðjudag 26. júní kl 17:15-17:45.**  
Nánari uppl. veitir Jón í s: 777-1215.



OPÍB HÚS

**Krummahólar - Góð 3ja herb.**  
Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa með útgengi á suðurverönd og garð. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Stæði í bílagæmslu. Falleg og vel skipulögð eign. V39,9M. **Opíð hús á þriðjudag kl. 17:15 - 17:45.**  
Uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953



**Reykjablíð - Hæð**  
Rúmgóð björt og vel skipulögð 133 fm. hæð með séringangi og útgangi á hellulagða verönd. Íbúðin er mikið endurbætt. Þrjú góð svefnherbergi og stór stofa. Góður bakgarður. Nánari uppl. veitir Bogi s: 699-3444



**Ffestir velja gott Heimili**  
Óskum eftir samheldnum íslenskum fasteignum á söluáskrá okkar sem þola sóknartilfrí suðlæggra vinda með tilheyrandi úrkomu. Við veitum góða þjónustu á traustum grunni sem leiðir til hagstæðra úrslita. Allar upplýsingar í síma 530-6500

530 6500

Grensásvegur 3 | Opíð mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500





# EIGNAMÍÐLUN

## SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168

### RJÚPNASALIR 2 201 KOPAVOGUR



**OPIÐ HÚS**



Mjög falleg og rúmngöð 96 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Rjúpnasali. Sér inng. af svalagangi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, geymslu og forstofu. Tvær geymslur eru einnig í kjallara. Falllegt útsýni. Sameiginleg lóð með leik-  
tækjum. Mjög góð staðsetning. Stutt er í verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 44,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. júní milli 17:15 og 17:45.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

### SKÓGARVEGUR 12 103 REYKJAVÍK



Falleg og vönduð 68 fm íbúð á efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Skógarveg 12 í Reykjavík. Íbúðin er 2ja herbergja og fylgir henni staðið fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, badherbergi og svefnherbergi. Geymsla í kjallara. Rúmngöð svarir eru frá stofu. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og falllegum gólfefnum. Frábær staðsetning. Örstutt í verslanir og þjónustu. **V. 45,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. júní milli 12:15 og 12:45.**  
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.



### STÓRAGERÐI 30 108 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**



Glæsleg mikið endurnýjuð 110,1 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Stóragarði 30. Eignin skiptist m.a. í anddyri/hol, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús og badherbergi. Eldhúsið var fært inn í stofu og algjöflega endurnýjað. Badherbergið er einnig nýstandsett. Suðursvalir eru útaf stofu. Mjög góð staðsetning. Stutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 48,9 m.**  
**Opið hús fimmtudaginn 25. júní milli 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B 101 REYKJAVÍK



Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Falllegt útsýni. Físalagðar svarir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. matvöruhúðir, verslanir, miðbæinn o.fl. Laus við kaupsumning. **V. 46,9 m.**  
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

### HVASSALEITI 26 108 REYKJAVÍK



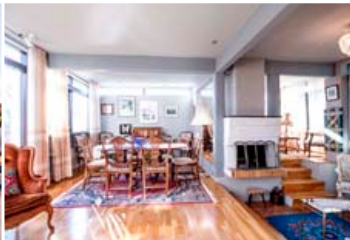
**OPIÐ HÚS**

Vorum að fá í sölu samtals 179,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskur, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö badherbergi. Svarir útaf stofu. **V. 57,9 m.**  
**Opið hús miðvikudaginn 27. júní milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### NESBALI 7 170 SELTJARNARNES



**OPIÐ HÚS**



Fallegt 190,0 fm einbýlishús á einni hæð við Nesbala á Seltjarnarnesi. Innbyggður bílskur. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, opið vinnuherbergi, arinstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, fataherbergi, þvottahús og tvö badherbergi. Mjög góð staðsetning. Húsið getur verið laust fjötlega. **V. 79,9 m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 25. júní milli 16:45 og 17:15.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs.  
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

### LAUGARNESVEGUR 108 105 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

4ra herb. 85,7 fm vel skipulögð íbúð á 4. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Stofa og þrjú herbergi. Svarir. Íbúðinni fylgir 6,5 fm herbergi í kjallara með sameiginlegu baðherbergi með sturtu. **V. 35,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. júní milli 16:30 og 17:00.**  
Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs.  
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

### ÁLFHEIMAR 13 104 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Falleg tölvert endurnýjuð samtals 170 fm 5 herb. sérhæð með bílskur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö badherbergi, þvottahús og fjögur herbergi. Svarir. Góð staðsetning. **V. 64,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. júní milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### SLÉTTUVEGUR 17 - 55 ÁRA OG ELÐRI 103 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

2ja herb. 90,2 fm íbúð í lyftuhúsi á 6. hæð. Suðursvalir. Glæslegt útsýni. Húsvörður er í húsinu. Laus við kaupsumning. Mikil samgöng, m.a. líkamssæktaræstæða og heitur pottur og starfrækt er hárgreiddustofa og snyrtistofa í húsinu. **V. 49,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. júní milli 17:30 og 18:00.**  
Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs.  
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

### SKÚLAGATA 40A - 60 ÁRA OG ELÐRI 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

3ja herb. samtals 159,4 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyftuhúsi við Skúlagötu. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskurinn 20,6 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Einstaklega gleslegt sjávarútsýni og fjallasýni. Tvernar svarir. **V. 67,9 m.**  
**Opið hús miðvikudaginn 27. júní milli 16:15 og 16:45.**  
Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs.  
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

### VÍKURÁS 1 110 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

58,8 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð við Víkurás. Stofa og rúmngött herbergi. Svarir útaf stofu. Mjög snyrtileg sameign. Til afhendingar við kaupsumning. **V. 29,5 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. júní milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

### KRISTNIBRAUT 37 113 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Mjög falleg 120,1 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni í góðu húsi. Stofa, borðstofa, eldhús, þrjú herbergi, badherbergi og þvottahús. Falllegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **V. 48,5 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. júní milli 18:00 og 18:30.**  
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.





**GRENSÁSVEGUR 11**

**SÍMI 588 9090**



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 695 7700



**Gunnar Jóhann Gunnarsson**  
Hdl., löggiltur fasteignasali  
Sími 695 2525



**Daði Halfrósson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til löggildingar fasteignasala  
Sími 861 6021



**Jenny Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Kamilla Björk Garðarsdóttir**  
Skjalagerð



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari

**SÓLHEIMAR 23**  
104 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Snyrtileg 4ra herb. 109 fm íbúð á 9. hæð auk 23,4 fm bílskúr. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Miklar endurbætur hafa verið á ytra byrði hússins. Húsvörður er í húsinu. **V. 53,9 m. Opíð hús mánudaginn 25. júní milli 12:15 og 12:45.**  
Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 8645464.

**KÓPAVOGSTÚN 9 - 60 ÁRA ELÐRI**  
200 KÓPAVOGUR



Glæsileg ný 154,5 fm þakíbúð á 5. hæð við Kópavogstún (íbúð 502). Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Tvennar svalir. Eignin er fyrir 60 ára og eldri. Glæsilegt útsýni. Frábær staðsetning. Stutt í verslanir og alla helstu þjónustu. Verð 99,9 millj. Einnig er til sölu 136,7 fm þakíbúð í sama húsi (íbúð 501). **Verð 92,9 millj.**  
Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096.

**NAUSTABRYGGJA 12**  
112 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

3ja herb. 97,4 fm íbúð á 1. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/boðstofu og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér vernd. **V. 42,9 m.**  
**Opíð hús mánudaginn 25. júní milli 17:30 og 18:00.**  
Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096.

**BIRKIMELUR 6**  
107 REYKJAVÍK



Mjög góð 3ja herb. endaíbúð á 4. hæð í falllegu vel staðsettu fjölbýli í vesturbænum ásamt góðu aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu, samt. ca. 90 fm. Útsýni. Fin sameign. Órutt í Háskólan og miðbærinn í göngufærni. **V. 43,9 m.**  
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**BORGARTÚN 30A**  
105 REYKJAVÍK



Glæsileg 165,3 fm endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Glæsilegar samliggjandi stofur, sólskál, aldhus, tvö herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofa. Tvennar svalir. Inngangur í íbúðina er beint úr lyftu. **V. 76,9 m.**  
Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

**49 NÝJAR ÍBÚÐIR Í EFSTALETI**



**OPIÐ HÚS**  
**MÁNUDAGINN**  
**25. JÚNÍ**  
**KL. 17-18**

**Opíð hús í Jaðarleiti 6 í sýningaríbúð**

**Jaðarleiti**

**FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK**  
Í Efstaletinu ris nútímalegt íbúðarhverfi á einum besta stað í borginni. Efstaletitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufærni við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útvistarsvæði.

**Stærð íbúða 35,3 fm - 160 fm**  
**Verð frá 28,9 millj.**

**NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA**



**OPIÐ HÚS**  
**MIÐVIKUDAGINN**  
**27. JÚNÍ**  
**KL. 17-18**

**Hlíðarendi**

**FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK**

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarendi. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri állklæðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

Áætluð afhending í júní 2018  
**Stærð frá 57 fm – 112 fm.**  
**Verð frá 39,8 millj.**

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
löggiltur fasteignasali  
alexander@eignamidlun.is  
Sími 695 7700



**Kjartan Hallgeirsson**  
löggiltur fasteignasali  
kjartan@eignamidlun.is  
Sími 824 9093



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
Sími 824 9098





# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gt@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gisli Rafn  
Guðmínsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Óskum eftir 2ja -3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi í Salahverfi eða Smárum Kópavogi.

### Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagð og frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.
- Húsið teiknaði Jakob Lindal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.
- Húsið stendur við autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við högg myndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.
- Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfslóir gluggar.
- Húsið er steinsteypt og með álkæðningu. Stór vernd til suðvesturs og heitur pottur með skjól girðingu.

Verð 99,9 millj.

### Engimýri 13 – Garðabæ.



ÓPIÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Fallegt og vel skipulagð 229,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Engimýri í Garðabæ að meðtöldum 43,1 fm. bílskúr. Stofa/borðstofa með útgengi í garðskála. Rúmlegt sjónvarpshöf. Fjögur herbergi. Gróin lóð með miklum trjágróðri. Vernd til suðurs. Mjög góð aðkoma er að húsinu og staði fyrir marga bíla á hellulögðu upphitðu plani.

Verð 79,9 millj.

Frábær staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

### Lögbýli norðan Leirvogsár auk þriggja nærliggjandi landskika.



**Leiruvegur 2.** Um er að ræða skráð lögbýli. Jörðin er 8,2 ha. að stærð norðan Leirvogsár. Á jörðinni stendur stenklaett einbýlishús um 330 fm. með tengibýggingu og aðföstum 70 fm. bílskúr.

**Skemmal véla- og verkfæragæmsla og vot-heysturn.** 246,4 fm. að stærð með mikilli lofthæð. Húsið er steypt með forsteyptum einingum frá Loftorku. Mikil lofthæð, um 7,0 metrar í mæni. Stórar innkeysluhurðir, hvor um sig um u.p.b. 4,0 x 5,0 metrar.

**Leiruvegur 2A** Um er að ræða 1,0 ha. landskika norðan við Leiruveg 2 og vestan megin við Leiruveg 2B.

**Leiruvegur 2B** Um er að ræða 2,1 ha. landskika norðan við Leiruveg 2, austan megin við Leiruveg 2A og vestan megin við þjóðveg 1.

**Leiruvegur 8.** Um er að ræða 1,2 ha. landskika vestan megin við Leiruveg 2. Þó liggur Leiruvegur 6 á milli landskika.

### Melhagi 17. 5 herbergja hæð. Tvennar svalir.



ÓPIÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Falleg og vel skipulögð 119,0 fm. 5 herbergja hæð, 2.hæð, að meðtöldum tveimur sér geymslum. Þrjú svefnherbergi. Stofa og borðstofa með stórum gluggum til suðvesturs. Bjart eldhús með fallegri eikar innréttingu. Tvennar svalir til suðursvesturs og norðausturs. Í vel höldnu fjórbylishúsi. Sam-eiginlegur inngangur með efri hæð.

Verð 64,9 millj.

Örstutt í skóla, íþróttasvæði og verslun.

### Holtagerði 20 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



ÓPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.15 – 18.45  
Björt og vel skipulögð 146,4 fm. efri sérhæð að meðt. bílskúr og geymslu í góðu steinsteyptu húsi við Holtagerði. Aukin lofthæð er yfir hluta stofu sem er með stórum gluggum til suðurs og vesturs. Fjögur góð herbergi. Eldhús með gluggum til norðurs og vesturs. Nýlega er búið að mála glugga á suður- og vesturhlíð hússins. Skipt var um þak fyrir um 6-7 árum síðan. Nýleg gólfefni á hluta íbúðar. Auk þess er nýlega búið að skipta um bílskúrshurð.

Verð 58,9 millj.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð í grónu hverfi á Kársnesi. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og sundlaug.

### Fagrakinn 27 – Hafnarfirði. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



ÓPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45  
Vel skipulögð 4 herbergja, 129,4 fm. efri sérhæð að meðtöldum 28,0 fm. bílskúr í tvíbylishúsi við Fögrukinn í Hafnarfirði. Stofa og borðstofa með stórum gluggum til suðurs og vesturs. Gott endurnýjað eldhús. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi endurnýjað árið 2014. Húsið var málað að utan 2017. Baðherbergi var endurnýjað árið 2014. Bílskúr stendur í bílskúrslenju í enda botlanga nálægt húsi.

Verð 41,9 millj.

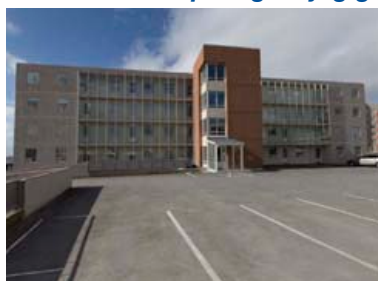
### Frostafold 23. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Góð 104,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu við Frostafold í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir 23,6 fm. bílskúr. Svalir eru til suðurs og gluggar í þrjár áttir. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Rúmgóð og björt borð- og setustofa með útgengi á svalir sem skilast flisalagðar. Frá stofu og svölum nýtur útsýnis. Eldhús er opið við borðstofu. Tvö svefnherbergi. Skipt hefur verið um gler í stærstum hluta íbúðarinnar.

Verð 44,9 millj.

### Lómasalir – Kópavogi. Mjög góð 4ra herbergja íbúð.



Björt og vel skipulögð 124,2 fm. íbúð á 3. hæð að meðtaldrí sér geymslu. Íbúðin er með rúmgóðum svölum til suðvesturs og sér bílastæði í bíla-geymslu. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs og norðurs. Fallegt útsýni að Skarðshéið, Esju og út á sundin. Þrjú svefnherbergi. Þvottahebergi inn af eldhúsi. Gengið er inn í íbúð af opnum stigapalli með glerlokun að hluta.

Verð 51,9 millj.

Stutt í Salaskóla, Salalaug, Kórinn íþróttasvæði og Golfklúbb Garðabæjar.

### Þórsgrata. 4ra herbergja íbúð – hæð og ris.



Góð 104,0 fm. 4ra herbergja íbúð við Þórsgrötu. Íbúðin er hæð og ris ásamt sér þvottahúsi í kjallara. Búið er að endurnýja baðherbergi. Falleg nýleg viðarinnrétting í eldhúsi. Hluti glers og glugga er endurnýjað. Stofa auk borðstofu. Lökkuð furugólfborð. Húsið var sprunguviðgert og málað að utan fyrir 8 árum síðan.

Verð 53,9 millj.

Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufærni.

### Holtsgata. 2ja herbergja íbúð með suðursvölum.



Mikið endurnýjað 60,3 fm. íbúð með suðursvölum á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjórbylishúsi við Holtsgötu. Í eldhúsi eru hvítar nýlegar innréttingar og eyja með gashelluborði. Baðherbergi er nýlega endurnýjað, flisalagt í gólf og vegg. Úr stofu er útgengi á svalir til suðurs. Gólfefni er nýleg og rafhagnir endurnýjaðar. Sameign er mjög snyrtileg.

Verð 35,9 millj.

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnþogason  
lökk. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir  
lökk. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lökk. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Axel Axelsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson  
lökk. fasteignasali  
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



## Funafold 24 112 Reykjavík

### OPIÐ HÚS

mánudaginn 25. júní kl. 17:15 - 17:45



Glæsilegt raðhús með tvöföldum bílskúr á veðursælum stað í Foldahverfi. Skráð 235,4 fm auk um 60 óskráðra fm. Nýtt eldhús og mikil lofthæð. Fallegur garður við grænt svæði - Útsýni yfir borgina. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús og mjög góðar geymslur. Sjónvarpsherbergi og bókastofa.



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **87,9 millj.**



## Hvassaleiti 101 103 Reykjavík



Einstaklega fallegt endaraðhús skráð hjá FMR 228,3 fm. Vandað hefur verið til alls frá fyrstu tíð. Gunnar Hansson hannaði húsið. Garður rúmgóður með stórum palli og viðar göngustígum. Bílskúrinn innréttaður sem herbergi með það aðstöðu. Einstök staðsetning, rölegt umhverfi en í senn miðsvæðis.



Nánari upplýsingar veitir:  
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **82,9 millj.**



## Ljósakur 9 210 Gardabær



Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og þaksvolum. Húsið er samtals 223,1fm, þar af 28,2fm bílskúr. Húsið var byggt 2007, en innréttað árið 2011. ÖLL innanhússhönnun var unnin af GASSA arkitektar í Danmörku. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmiðaðar. Á jarðhæð er forstofa, 3 herbergi, sjónvarpsherbergi, gestasnyrtning, þvottaherbergi, stórt baðherbergi og bílskúr. Á annari hæð er aðalrymið, eldhús, borðstofa, og stofa með fallegu útsýni, ásamt útgengi út á 50 fm suður-þaksvallir.



Nánari upplýsingar veitir:  
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **109,5 millj.**



## Aratún 26 210 Gardabær

### OPIÐ HÚS

míðvikudaginn 27. júní kl. 18:00 - 18:30

Heillandi mikið endurnýjað parhús á hornlóð 115 fm og möguleiki á stækkun. Frábær staðsetning innst í hverfinu við grænt svæði. Nýtt glæsilegt eldhús og gestasnyrtning. Mjög opið og bjart og mikil lofthæð í stofu. Góð tenging við stóran fallegan garð. Þvottahús með aukainngangi.



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **62,9 millj.**

Fasteignasalan  
**Miklaborg**  
Lágmúla 4  
108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

**Með þér alla leið**





### Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð  
Samtals 97 fm að stærð  
Að viðbættu tæplega 50 fm rislofti  
Þrjú svefnherbergi  
Tvískipt stofa  
Tvennar svalir

Verð: **46,7 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Framnesvegur

101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 115,5 fm 4-5 herbergja enda íbúð á 2. hæð með suð/vestur svölum  
Eignin skiptist í : forstofu, gang, stofu, borðstofu, 3 herbergi, eldhús, bað, þvottahús og geymslu  
Íbúðin getur losnað fjótlega

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



### Holtsgata 41

101 Reykjavík

Falleg 105 fm íbúð á efstu hæð  
Þrjú rúmgóð svefnherbergi  
Björt stofa með suðurgluggum  
Ný eldhúsinnrétting, mikið skáapláss  
Gott útsýni

Verð: **52,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Baldursgata

101 Reykjavík

Falleg 76 m  
3ja herbergja íbúð 2. hæð  
Frábær staðsetning

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



### Hjallavegur 6

104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm (gölfloitur ca 100 fm) 4ra herb. útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík  
Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni  
Samtals er eignin því 102,4 fm

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



### Bræðraborgarstígur

101 Reykjavík

Glæsilegt útsýni Falleg 4ra herbergja útsýnisíbúð á tveimur hæðum  
Stórar stofur og hátt til lofts  
Svalir í suð-vestur

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:  
**s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



# Hverfisgata 94

101 Reykjavík

Hverfisgata 94 er glæsilegt nýtt fimm hæða lyftuhús með verslunar og veitingarymum á fyrstu hæð og 38 íbúðum í á 2. - 5. hæð.

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja  
59 - 186 fm að stærð. Verð frá **42,0 millj.**

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni



### BÓKID SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM



**Þórunn Pálsdóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



**Gunnar S. Jónsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



**Jörunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



**Jason Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jason@miklaborg.is



### SÖLUSÝNING

miðvikudaginn 27. júní kl. 17:00 - 17:30

### Austurkór 98

203 Kópavogur

Í einkasölu  
stórar og fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir  
Nýtt lyftuhús, einstakt útsýni og staðsetning  
Íbúðirnar eru 134 fm og 153 fm að stærð  
Öll rými rúmgóð  
Opin og falleg stofu og eldhúsrými,  
Tvennar svalir eða verandir  
Svefnherbergi og badherbergi stór  
Innréttingar frá Örmsson  
Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum og  
tilbúnar til afhendingar

Verð frá: **59,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

4 íbúðir  
óseldar



### OPÍÐ HÚS

sunnudaginn 1. júlí kl. 14:00 - 16:00

### Skógarás 3

311 Skorradalur

Tværi íbúðir undir sama þaki !  
Glæsilegt 120 fm heiltsárhús  
7 svefnherbergi með gestahúsi  
Heitt og kalt vatn, heitur pottur  
Rútmega 5000 fm eignarland  
Tilvalið fyrir stórfjölskylduna  
**Eigandi opnar hlíð og sýnir**

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520





### Jófríðarstaðavegur

220 Hafnarfjörður

Fallegt einbýlishús á þremur hæðum við Jófríðarstaðaveg 6 í Hafnarfirði ásamt bílskúr

Verð: **64,0 millj.**

Húsið er alls 2134 fm - Fimm svefnherbergi

Möguleiki á að loka atveg á kjallara og leigja út

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Hagamelur 41

107 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð í hjarta Vesturbæjar 4 herbergja - 80 fm

Verð: **44,9 millj.**

Nýlegt eldhús og gólfefni

Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, alla helstu þjónustu og iðandi

mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



### Smáragata 16

101 Reykjavík

584,6 fm gistiheimili við Smáragötu 16 og Söleyjargötu, áður Tékkneska sendiráðið

Verð: **275,0 millj.**

Eignin skiptist í 14 svefnherbergi á fjórum hæðum auk 27 fm bílskúrs

Badherbergin eru svipað mörg og svefnherbergi

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Gistileyfi gildir til 2022



### Maltakur 3B

210 Garðabær

Falleg og vel um gengin endaíbúð á efri hæð Gott innrá skipulag, samtals 116,6 fm

Verð: **56,9 millj.**

Stórt og bjart stofu og eldhúsrými, Fallegt útsýni

Tvö góð svefnherbergi, sér badherbergi innaf hjónaherbergi

Þvottahús er sér innan íbúðar

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Heiðarás 18

110 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir: **Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Fallegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 325 fermetra

(Ca 340 fm með sólskála)

einbýlishús á tveimur hæðum með frábært útsýni yfir borgina

Fjögur svefnherbergi

3 stofur

3 badherbergi

Verð: **98,5 millj.**



### Háaleitisbraut 153

103 Reykjavík

Fin 4 herbergja 107 fm íbúð við Háaleitisbraut

Verð: **44,4 millj.**

Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús innaf eldhúsi

Geymsla í kjallara

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Melholt 6

220 Hafnarfjörður

Risííbúð með 2 svefnherbergjum

Verð: **23,5 millj.**

Badherbergi með baðkari

Getur verið afhent fljótlega

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Laufvangur 18

220 Hafnarfjörður

Mjög góð 5 herbergja endaíbúð 142,2 fm

Verð: **51,9 millj.**

Adeins þrjár íbúðir í stigaganginum

Hús nýtekið í gegn að utan

Fjögur svefnh. og þvottahús innan íbúðar

Nýtt badherbergi og góð gestasnyrtng

Stórar suðursvalir

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Torfufell 29

111 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í Torfufelli 29

Verð: **25,3 millj.**

2ja herbergja 57 fm

Búið að klæða húsið

Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



### Fagraping

203 Kópavogur

Glæsilegt einbýlishús alls 259,1 fm

Verð: **149,9 millj.**

á einstakri útsýnislöð innst í botnlanga í Kópavogi

Sérsmíðaðar innréttingar - granit borðplötur

Heitur pottur og góður pallur

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í nýbyggingu

Verð: **53,2 millj.**

Eigin er skráð hjá FMR 81,7 fm lyftuhús

Suður svalir

Stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu

Vandaðar innréttingar frá Brúnás

Afhending við kaupsamning

Einstök staðsetning á rólegum stað

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Arkarholt

711 Borgarhreppur

Fallegt og vel byggt 53 fm heilsárshús

Verð: **21,5 millj.**

Til viðbótar er um 8 fm áhaldageymsla

Kalt vatn og rafmagnskynding

Stór og mikill pallur umhverfis hús

Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti

Innbú utan persónulegra muna fylgir

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Öndverðarnes

801 Selfoss

Hlýlegt 38,5 fm sumarhús í Prastarskógi

Verð: **14,5 millj.**

2 svefnherbergi með kojum

eldhús og stofa samliggjandi

Rafmagn, kalt vatn og hitað vatn

Sundlaug og Golfvöllur á svæðinu

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja í nýbyggingu

Verð: **54,8 millj.**

Tvennar svalir

Stærð 108,3 fm auk stæðis í bílageymslu

Vandaðar innréttingar frá Brúnás

Afhending við kaupsamning

Í nánd við iðandi og fjölbreytt borgarlíf

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 25. júní kl. 17:00 - 17:30

#### Kringlan 87 103 Reykjavík

Glæsileg 3-4 herbergja íbúð á 2. hæð  
Eignin er skráð 125 fm, íbúðin sjálf er 99 fm  
og stæði í bílageymslu 26 fm  
Svalir eru yfirbyggðar með hita í gólf  
Þvottaðstaða innan íbúðar  
Sérgeymsla í kjallara fylgir  
Stæði í upphitaðri bílageymslu  
með þvottastæði

Verð: **48,9 millj.**



Nánari upplýsingar:  
**Asgrimur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 27. júní kl. 18:00 - 18:30

#### Fálkagata 21 107 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð  
Mikið endurgerð íbúð  
Suðursvalir  
Þvottahús í sameign

Verð: **53,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 25. júní kl. 17:00 - 17:30

#### Laufásvegur 6 101 Reykjavík

Laufásveg 6 skrá FMR 101,5 fm  
Frábær staðsetning / Eignarlóð  
Sér afnotaréttur, afgirtur  
Sérinngangur frá garði / Laufskáli 9,3 fm  
Íbúðin er innréttuð á mjög smekklegan máta  
Fimm íbúða hús  
Heitur pottur í garði í sameign allra

Verð: **49,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 27. júní kl. 17:00 - 17:30

#### Stórágerði 24 108 Reykjavík

Snyrtileg fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð  
Eignin er 96,1 fm  
Þrjú svefnherbergi  
Suðursvalir  
Sérgeymsla í kjallara  
Sameiginlegt þvottaherbergi  
og hjólageymsla

Verð: **40,5 millj.**



Nánari upplýsingar:  
**Asgrimur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 25. júní kl. 17:00 - 17:30

#### Sólvallagata 74 101 Reykjavík

Góð og vel staðsett 3ja herbergja íbúð á  
fyrstu hæð auk herbergis í kjallara í góðu  
fjölþýli þar sem nýlega hefur verið skipt  
um járn á þaki og austgaft húsin  
verði klæddur

Verð: **34,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 27. júní kl. 17:00 - 17:40

#### Vogatunga 92 270 Mosfellsbær

Nýlegt, vel skipulagt raðhús á einni hæð í  
Leirvogstunguhverfinu í Mosfellsbæ  
4 góð svefnherbergi  
Góð timburvernd og suðurgarður  
Fjölskylduvænt hverfi

Verð: **68,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Hrönn Bjarnadóttir**, aðstm. fasteignasali  
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 26. júní kl. 17:30 - 18:00

#### Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum  
Fjölskylduvænt hverfi  
Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig  
pallur til norðurs  
Fermetrar nýttast vel, í fallegum rýmum  
Stórar bjartar stofur með útgengt út á  
afgirtan skjólgóðan pall  
Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR  
Einstakt tækifæri til að eignast  
notalegt sérþýli  
**Laus strax**

Verð: **58,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 27. júní kl. 17:00 - 17:30

#### Melgerði 5 108 Reykjavík

Fallegt 188 fm einþýli með bílskur  
Frábær staðsetning örstutt frá  
Gundagerðisgarði  
Fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi  
Bjartar góðar stofur  
Nýuppgerð bað og þvottahús í kjallara  
Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **84,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsadóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 27. júní kl. 17:00 - 17:30

#### Stórágerði 6 108 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð  
miðsvæðis í Reykjavík í vel viðhöldnu  
fjölþýlishúsi, ásamt bílskur  
3 góð svefnherbergi og stór stofa  
Nýleg tæki í eldhúsi  
Nýlega er búið að steina húsið að utan  
Tvennar svalir, til norðurs og suðurs

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



### OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 28. júní kl. 17:30 - 18:00

#### Suðurvangur 12 220 Hafnarfjörður

íbúð 302  
Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 94,6 fm  
Endurnýjað eldhús og baðherbergi  
Nýtt gólfefni  
Fjölskylduvænt umhverfi, skólar, verslun  
og íþróttamannvirki í göngufæri  
Laus strax

Verð: **38,8 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958





Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Arni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lija Sölufulltrúi 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

**Lautasmári 49** 201 Kópavogi **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 25. júní kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 107,9 m<sup>2</sup>

Mjög rúmleg, björt og vel skilpögð 5 herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölþýli í Smárahverfi Kópavogs. Um er að ræða eign sem er skráð 107,9fm, svefnherbergin eru 4 og ól með fataskápum. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók við glugga. Staðsetningin er frábær þar sem göngufarir er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla þjónustu í Smáralindinni.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Garðatorg 6** 210 Garðabæ **67.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 25. júní kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m<sup>2</sup>

Ný og falleg endarbúð á efstu hæð með aukinni lofthæð og staði í bílarkjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs. Íbúðin afhendist fullbúin með gólfnum. Stór og bjart gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlakaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Neðristígur 11** 801 Selfoss **Tilboð óskast**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 4 Stærð: 106,3 m<sup>2</sup>

Gullmóli við Pingvallavatn! Sérlega glæsilegt og vandað sumarhús byggt árið 2006. Húsið stendur á bókum Pingvallavats. Lóðin er einstaklega falleg og vel staðsett vatnsbakalóð þar sem hönnuðir hússins leitubúast við staðsetja eignina á lóðinni með tilliti til að íbúar þess gætu notið óhindraðs útsýni yfir Pingvallavatn sem allra best, nýtu skjóls fyrir ríkjandi vindáttum og sólar væri sem best notið. Gólfisólr gluggar, gólfhliti, glæsileg lýsing, mjög vandaðar innréttingar, heitur pottur, útisturta, glæsilegur arinn og bátalægi. Allt innbú getur fylgt með sé þess óskað.

Húsið var tilnefnt til íslensku byggingarlistaverðlaunanna. Sjón er sögu ríkaril.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Grandavegur 1** 107 Reykjavík **52.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 25. júní kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 115,1 m<sup>2</sup> Bílskúr

Björt og falleg íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttastað í Vesturbænum. Um er að ræða 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölþýli ásamt bílskúr. Samtals er eignin skráð 115,1fm og þar af er bílskúrinn 25,2fm. Stofa björt með útgengi á góðar svæir, rúmþögð herbergi og gólfefni er parket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í þjónustu, íþróttasvæði K.R. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Grensásvegur 56** 108 Reykjavík

**SELD**

Herbergi: 3 Stærð: 115,1 m<sup>2</sup> Bílskúr

Björt og falleg íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttastað í Vesturbænum. Um er að ræða 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölþýli ásamt bílskúr. Samtals er eignin skráð 115,1fm og þar af er bílskúrinn 25,2fm. Stofa björt með útgengi á góðar svæir, rúmþögð herbergi og gólfefni er parket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í þjónustu, íþróttasvæði K.R. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

**Ljósakur 9** 210 Garðabæ **109.500.000**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í 898 6106**

Herbergi: 4 Stærð: 223,1 m<sup>2</sup>

Glæsilegt raðhús á teimur hæðum, með innbyggðum 28,2fm bílskúr og um 50fm þaksvólum. Húsið var byggt 2007, innréttað árið 2011. Innanhúshönnun var unnin af GASSA arkitektar í Danmörku. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar. Á jarðhæð er forstofa, master-svefnherbergi. Falleg baðherbergi er inn af master-svefnherb., m/tvöaldri sturtu og glæsilegri innréttingu. Ól blöndunartæki frá Vola. Stórt fataherbergi. Svefnherbergi við forstofu, innréttað sem skrifstofa. Einnig er sjónvarpsherbergi, gestasnyrtng, þvottaherbergi og bílskúr. Stigin á milli hæða er sérstaklega fallegur með svartu steypu á þrepum. Á annari hæð er aðalrymið. Eldhúsið er með stórum L-laga eyju. Sílestone kvartasteinn á borði. Miele tæki, s.s. tveir ofnar og háfur. Gaggenau helluborð. Tvöfaldur innbyggður ísskápur og innbyggð Miele uppþvottavél. Borðstofa og stofa með fallegu útsýni, ásamt útgengi út á 50 fm suður-baksvæir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

**Kelduland 21** 108 Reykjavík **44.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 25. júní kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 85,9 m<sup>2</sup>

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölþýlishúsi í Fossvoginum. Gengið er upp 1/2 hæð frá aðalinnangi að íbúðinni. Í eiginni eru tvö mjög góð svefnherbergi en áður var hún tekið með 4ra herbergja. Stórar suður svæir eru út frá stofu. Húsið hefur fengið gott og reglubundið viðhald.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**NÝR ÁFANGI Í SÖLU VIÐ EFSTALEITI EFSTALEITI 27, LÁGALEITI 1-3**

**HRINGDU Í 520-9595 EÐA BEINT Í SÖLUMENNI!**

HÆGT AD BÓKA FUND Í SÝNINGARÍBÚÐ | **HRINGIÐ Í S: 520 9595**

**Verð frá 28.900.000,-**

Íbúðir frá 35fm studíóíbúðum upp í 5herb. 160,4fm.

1. herb. verð frá 28.9m
2. herb. verð frá 38.4m
3. herb. verð frá 47.9m
4. herb. verð frá 64.9m
5. herb. verð frá 79.8m

**HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR Í SÍMA 520 9595**

**Afhending sumar/haust 2019**





# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Oskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Borgartúni 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar  
Óskarsson  
Frámkvæmdarstjóri  
Gom: 896-8750

Oskar Þór  
Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gom: 822-8750

Guðjón  
Sigurjónsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gom: 846-1511

Pálmi  
Álmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gom: 896-3344

Smári  
Jónsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gom: 864-1362

Auður  
Kristinsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Gom: 824-7772

Hildur Edda  
Gunnarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Gom: 661-0804

Edda  
Svavarsdóttir  
Í námi til lögg. fasteignas.  
Gom: 896-0425

Steinar S.  
Jónsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gom: 898-5254

## LYNGGATA 2

Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝBYGGING



SÖLUSÝNING Í DAG

NÝTT

Sölusýning í dag mánudag frá kl. 17:15 til 18:00 Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnisstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ.

Aðeins fjórar íbúðir eftir. Stutt í afhendingu. Verð frá 52,5 millj.

3ja og 4ra herb. íbúðir, 100,7 fm. til 139 fm. Alkætt fjölbýlishús með lyftu. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir.

Stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

## LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Alkætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Alkætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

OPÍÐ HÚS



**HÆÐARBYGGÐ 25**  
210 Gbæ. Einbýlishús, 294,5 fm. 6 svefnherbergi. Gott ástand. Tvöfaldir bílskúr. Möguleiki á aukabúð. Fallegt útsýni.  
Verð 93,9 millj.  
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00



**SKÚLAGATA 20, 0901**  
• 101 Rvk, 63,4 fm.  
• 2ja herb. Fallegt útsýni.  
• Suðursvalir.  
• Gott skipulag.  
• Húsvörður. Góð sameign.  
• Tilbúin til afhendingar.  
Verð 36,9 millj.



**DIGRANESHEIÐI 2**  
• 200 Kóp.  
• Sérhæð.  
• 398,4 fm.  
• Gott útsýni.  
• Tvöfaldir bílskúr.  
• Stórar stofur.  
• Góður garður.  
Verð 115 millj.



**TRÖLLAKÖR 2-4**  
• 203 Kóp.  
• 4ra herb.  
• 160,7 fm.  
• Endaíbúð.  
• Efta hæð.  
• Stæði í bilageymslu.  
Verð 59,9 millj.



**LAXATUNGA 92**  
• 270 Mos. Raðhús.  
• 182,1 fm. Gólfhiti.  
• Innbyggður bílskúr.  
• Yfirbyggðar svalir.  
• Verönd.  
• 3 svefnherbergi.  
Verð 74,5 millj.



**LUNDUR 25 - PENTHOUSE**  
• Lundur Kópavogi.  
• Nýtt hús.  
• Glæsileg 179 fm íbúð.  
• Stórar þaksvaflir.  
• 2 stæði í bilageymslu.  
• Tvö baðherbergi.  
• Fallegt útsýni.  
• Glæsilega innréttað íbúð.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

# GIMLI

## FASTEIGNASALA



Grensasvegur 13 - 108 Reykjavík - Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



Halla  
Lögg. fast.  
659 4044



Eilert  
Lögg. fast.  
661 1121



Sigþór  
Lögg. fast.  
899 9787



Hafþrún  
Lögg. fast.  
848 1489



Elin Urður  
Sölufultrúi  
690 2602



Elin Rósa  
Sölufultrúi  
773 7126



Lilja  
Viðskiptafr.  
820 6511

Porrögata 5, 4ra herbergja



Verð 79,9 millj.

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir 63 ára og eldri. Eignin er 149,8 fm en þar af er bílskúr 19 fm og geymsla 6,5 fm. Frábært útsýni yfir Skerjafjörðinn.

Nánari uppl. Halla, lögg. fasteignasali, s.659 4044, halla@gimli.is

Verð 79,9 millj.

Dalprýði 3, Einbýli



OPÍÐ HÚS

Verð 88,9 millj.

Opíð hús miðvikud. 27.júní kl.17.30-18.00

Nánast viðhaldsfritt, fallegt og bjart parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Stór sólpallur og heitur pottur í garði og lóðarmörk bakgarðs liggja að ósnortu mosavöxnu hrauni.

Nánari uppl. Halla, lögg. fasteignasali, s.659 4044, halla@gimli.is

Verð 88,9 millj.

Laugarásvegur, Glæsileg eign



Verð 87,5 millj.

Vorum að fá í sölu mjög glæsilega og mikið endurnýjaða 154 fm útsýnisíbúð á tveimur hæðum með sérinnangi í fjölbýlishúsi. Á meðri hæð eru fjögur herbergi og nýstandsett baðherbergi og á efri hæð eru stofur með útgengi á suður svalir, eldhúsi með nýrri innréttingu og gestasnyrtning. Einkast útsýni er frá stofum og svölum.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

Verð 87,5 millj.

Traust og fagleg þjónusta

# Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

Umsækjendur, skráið ykkur á

[www.talentradning.is](http://www.talentradning.is)

talent@talentrading.is/bryndis@talentrading.is - Sími: 552-1600







**Viðar Bóðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
**Gústaf Adolf Björnsson**  
íþróttfræðingur og lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptafr. og í  
löggingarnámi  
rakel@fold.is / 699-0044  
**Einar Marteinsson**  
í löggingarnámi  
einarm@fold.is / 893-9132  
**Anna Ólafía Guðnadóttir**  
islenksufræðingur

## Valhúsabraut Seltjarnarnesi jarðhæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 25.6 KL. 16:30-17:00



Vorum að fá í sölu rúmlega 64 fm. vel skipulagða, talsvert endurnýjaða íbúð á jarðhæð á rölegum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er björt og opin. Sérinnngangur, fallæg lóð.  
Verð 32,9 millj. **Opið hús mánudag 25.6. kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

## Vatnssstígur 3b, 2.hæð OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 27.6 KL. 16:45-17:15



120 fm glæsileg íbúð í húsi sem var breytt í íbúðir 2002. Íbúðin sem er í bakhúsi hýsti áður listasafn er opin og með skemmtilegum suðurgluggum. Frá hjónaherbergi er útgengi á svæði. Íbúðin skiptist í stofur, rúmsett svefnherbergi auk herbergis sem er án glugga. Eldhúsi er opið við stofu, og þvottaherbergi er innan íbúðar.  
Verð 55,9 millj. **Opið hús miðvikud. 27.6. kl. 16:45-17:15, verið velkomin.**

## Melabraut, 170 Seltjarnarnesi, SÉRHÆÐ Í NÝLEGA VIÐGERÐU HÚSI



Vel skipulögð, ca. 130 fm. miðhæð í falllegu húsi við Melabraut á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og viðgert að utan og litur vel út.  
Verð 56,9 millj. millj.

## Laugarnesvegur 64, 105 Rvk. 2JA HERBERGJA.



Góð 2ja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi á 2. hæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhúsi og baðherbergi m/baðkari. Svæði frá stofu í suðaustur. Mjög góð fyrstu kaup eða sem fjárfesting til útleitu. Verð 26,9 millj.

## Holtsgvegur við Meðalfell FALLEGT HÚS Á GRÓNNI LÓÐ



Samtals 80,8 fm eign á falllegri grónni lóð við Holtsgvegur nálægt Meðalfellsvatni. 2 rúmgóð svefnherbergi auk svefnlofts, bjartar stofur. Aðalhlúsið er skráð ca. 65 fm. en er stærra að gólfleti, þar sem hluti efri hæðar er ómældur. Auk þess er 15 fm. gestahúsi. Hitaveita komin að húsi. Lóðin er í mjög falllegri rekt. Verð 28 millj.

## Sætún, lóð á falllegum stað á Kjalarnesi.



Sætún, svæði E: 2.536 fm lóð í miðju landi Sætúns á Kjalarnesi. Landið er með miklum trjágróðri og er skilgreind sem lóð undir íbúðarhúsnæði. Falllegur staður, sveit í borg. Nánari upplýsingar um þessa lóð og fleiri landshluta á Kjalarnesi á skrifstofu.  
Verð 14,8 millj.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## Þú finnur okkur á fold.is



**Helgi Jón Harðarson**  
Söluhafi / Eignandi  
helgi@hraunhamar.is  
893-2233



**Freyja Sigurðardóttir**  
Lögg. fast. / Eignandi  
freyja@hraunhamar.is



**Magnús Emilsson**  
Lögg. fast. / Eignandi  
magnus@hraunhamar.is  
898-3629



**Ágúst Hauksdóttir**  
Löggjafi fasteignasali  
agusta@hraunhamar.is



**Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir**  
Löggjafi fasteignasali  
andrea@hraunhamar.is  
692-2694



**Hilmar Þór Bryde**  
Löggjafi fasteignasali  
hilmar@hraunhamar.is  
692-2694



**Hlynur Halldórsson**  
Löggjafi fasteignasali  
hlynur@hraunhamar.is  
698-2603



**Hildur Loftsdóttir**  
Ritari / skjalavinnsla  
hildur@hraunhamar.is  
693-2969

## MÁVAHRAUN 21 - GÓÐ STAÐSETNING



97,9 millj. - 267 fm

Nýlegt og einstaklega falllegt 267 fm einbýli, vel staðsett miðsvæðis í Hafnarfirði. Húsið var byggt árið 2002 og allar innréttingar sérsmíðaðar. Sérlega gott aðgengi. Fallæg lóð. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson lgf. 698-2603

## GAUKSÁS 27 - GLÆSILEGT EINBÝLI



129 millj. - 326 fm

Hraunhamar kynnir glæsilegt tvílyft einbýlishús í Hafnarfirði með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals u.þ.b. 326 fm. Frábært útsýni og staðsetning. Eign í sérflökki. Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón 893-2233

## ERLUÁS 74 - GLÆSILEGT EINBÝLI



105 millj. - 252 fm

Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað 252 fm einbýli í Hafnarfirði á einni hæð með innbyggðum rúmgóðum tvöföldum 60 fm bílskúr. Einstök staðsetning í Áslandshverfinu og stórkostlegt útsýni yfir bæinn og fjórðinn. Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón 893-2233

## SKÓGARÁS 5 - EINSTÖK STAÐSETNING



114,9 millj. - 302 fm

Hraunhamar kynnir sérlega glæsilegt vandað 302 fm einbýli með bílskúr, vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Fallleg innréttingar. Jaðarlóð við ósnortna náttúruna. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson 698-2603

## BLIKASTÍGUR 16 - ÁLFTANES - EINBÝLI



79,5 millj. - 225 fm

Sérlega falllegt 225 fm einbýlishús á einstökum stað við sjávarsíðuna innst í botnlangagötu. Eignin er á einni hæð með sérstæðum bílskúr 67,3 fm þar sem innréttuð hefur verið auka íbúð. Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Bryde lgf 892-9694

## NORÐURBAKKI 7C - FJÖLBÝLI - GLÆSILEG EIGN



62,9 millj. - 123 fm

Glæsileg 123 fm 3ja-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í þessu nýtskulega fjölbýli við höfnina. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson lgf. 698-2603





## Til hamingju Fanntófell

með nýtt og glæsilegt  
húsnæði að Gylfaflöt 6-8

**AKRAFELL**  
Byggingafélag



 **Eignatorg**

Vatnsendahlíð 106



Mjög notalegur og fallegur sumarbústaður sem stendur á glæsilegri 3.091 fm leigulóð í landi Vatnsenda í Skorradal. Lækur rennur eftir lóðinni rétt við húsið. Bláberjaling er í lóðinni. Húsið er kennt með rafmagni. Húsið er timburhús sem stendur á timbur stöplum. Gert er ráð fyrir káminu. Gott svefnloft er yfir hluta hússins. **Verð 15,5 millj.**

Nánari uppl. veitir Björgvin Guðjónsson lögg. fast. í  
s: 510-3500 / 615-1020 eða bjorgvin@eignatorg.is

Eignatorg fasteignasala Skipholt 50b, 105 Reykjavík

 **búmenn**  
Búmenn hf  
Húsnæðissamvinnufélag  
Lágmúla 7  
108 Reykjavík  
Sími 552 5644  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Grænlandsleið 30, e.h.,  
sem er tvíbýlishús í Rvk.

Til sölu er búseturéttur í 3ja  
herbergja íbúð á efri hæð  
í tvíbýlishúsi ásamt staði  
í bílageymslu. Stærð íbúðar  
94,9 fm.

Ásett verð búseturéttarins er  
kr. 18.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 162.000-



Víðigerði 16, sem er  
parhús í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja  
herbergja parhúsi ásamt  
bílskúr. Íbúðin er 91,4 fm að  
stærð og bílskúr 28,3 fm,  
samtals 119,7 fm.

Ásett verð búseturéttarins er  
kr. 15.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 187.000-



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

**Tilboðsfrestur er til 5.júlí n.k. kl. 13**

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins [www.bumenn.is](http://www.bumenn.is).

  
**FASTEIGNASALAN BÆR**  
[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)



Eggert Ólafsson  
lögg. fast.  
s. 893 1819  
eggert@fasteignasalan.is

## Suðurgata 13 - efsta hæð - 101 Rvk.

Opið hús mánudag 25. júní kl. 17:30 – 18:00



**LAUS ÍBÚÐ Í MIÐBORGinni - FALLEG OG BJÖRT EFSTA HÆÐ**  
Falleg og björt 4ra herb., 91,5 fm. íbúð á 3. hæð í fjórþýlishúsi, í miðborg Reykjavíkur. Útgengt á svalir frá eldhúsi. Tvær stofur og tvö herbergi. Mögulegt að breyta annarri stofunni í herbergi. Endurnýjað frárennsli fyrir ca. 2 árum. Frábær staðsetning, þar sem stutt er í skóla, verslanir og þjónustu. **Verð: 46,5 millj.**

Allar nánari uppl. veitir: Eggert Ólafsson, löggiltur fasteignasali  
S: 893 1819, [eggert@fasteignasalan.is](mailto:eggert@fasteignasalan.is)

intellecta.is

**RÁÐNINGAR**

intellecta