

Fasteignablaðið

27. TBL. MÁNUDAGUR 2. JÚLÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is

Mánatún 1 – nýbygging

Miklaborg, fasteignasala kynnir Mánatún 1 sem er nýbygging sem hýsir 34 vandaðar íbúðir á átta hæðum og staðsett í hjarta höfuðborgarinnar.

Aðkoman er þægileg og aðlaðandi, gangstétt er frá rúmgóðu bílastæði við torg í skjóli húsanna að anddyri hússins. Einnig fylgir bílastæði í bílageymslu öllum íbúðum. Viðhaldslétt hús þar sem það er einangrað að utan og klætt. Tvær lyftur.

Íbúðirnar eru mjög vandaðar, metnaðarfull og stílhrein hönnun að baki. Þær eru afar bjartar með vonduðum innréttingum frá Brúnás og vonduð tæki eru á baði og í eldhúsi. Skipulag einstaklega gott og frábær staðsetning sem tengir hverfið við miðbæinn á sama tíma og við erum stödd í fjölskylduvænu umhverfi sem býður upp á fjölbreytta möguleika.

Stærðir frá 81,7 fm – 146,2 fm. Verð frá kr. 51,9 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845-8958 eða á netfanginu jorunn@miklaborg.is



Íbúðir eru komnar í sölu í nýbyggingu við Mánatún.



Eldhúsið er miðsvæðis með þægilegri eyju.



Fallegt útsýni er frá svölum.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Svöluhöfði 3 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 4. júlí frá kl. 17:00 til 17:30

162,4 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og bílskúr. Mikil lofthæð sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Fallegt útsýni er frá húsinu. Timburverönd og garður í suður. Vinsæl staðsetning.

V. 70,9 m.

Hringbraut 113 - 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 3. júlí frá kl. 17:30 til 18:00

51,2 m² íbúð á þriðju hæð við Hringbraut 113 í Reykjavík. Eignin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi.

V. 29,9 m.

Hrísrími 9 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 3. júlí frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sólpalli og bílastæði í bílageymslu. Húsið var vídgert og málað að utan 2016. Stutt í verslanir, skóla og leikskóla.

V. 40,0 m.

Ásvegur 15 - 104 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 3. júlí frá kl. 16:30 til 17:00

Falleg 99,0 m² efri sérhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær stofur (aðuðelt að gera herbergi), hol, forstofu, eldhús og baðherbergi. Stórt geymsluloft er yfir eigninni. Eignin er nýmáluð að innan.

V. 47,5 m.

Vegghamrar 5 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 3. júlí frá kl. 16:45 til 17:15

92,4 m², 3 herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Eignin skiptist í tvö rúmgóð herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og sólstofu. Góð staðsetning. Skjólgóðar sudursvalir. Verið er að mála húsið að utan.

V. 40,0 m.

Kleppsvegur 138 - 104 Rvk



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánud. frá kl. 16:30 til 17:00

108,7 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi Eignin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Síðasta sumar var settur nýr dúkur á þak hússins.

V. 40,9 m.

Ástún 6 - 200 Kópavogur



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 80,1, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð og afgirtri verönd í nýlegu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Frábær staðsetning. Stutt er í skóla, íþróttasvæði, alla þjónustu og útivistarparadisina Fossvogsdalinn.

V. 43,5 m.

Brattholt 6B - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

131,5 m² raðhús á 2 hæðum við Brattholt 6B. í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, fjögur svefnherbergi og baðherbergi.

V. 58,5 m.

Laugamesvegur 87 - 105 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 134,4 m², 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu, í lyftuhúsi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Svalir með svalalokun í suðvesturátt. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

V. 61,9 m.

Nönnubrunnur 1 - 113 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 3. júlí frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 122,3 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með 31,4 m² sérarnotafleti og bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Gólfhiti. Fallegar sérsníðaðar innréttingar frá Fagus.

V. 52,5 m.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168

GÍGJULUNDUR 7 210 GARÐABÆR



Mjög fallegt 347 fm einbýlishús á einni hæð við Gígjulund 7 í Garðabæ. Húsið er mjög vel staðsett efst í rólegri botnlangagötu við opið svæði. Húsið er teiknað af arkitektunum Ormari Þór Guðmundssyni og Örnólfi Hall. Innanhússarkitekt er Gunnar Einarsson. Innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar úr aski. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, stórt fjölskyldurými, sólstofu, sex herbergi, tvö baðherbergi, tvær snyrtingar og þvottahús. Íbúðarrými er skráð 275,5 fm en auk þess er tvöfaldur 71,5 fm bílskúr með mikilli lofthæð. Mjög fallegur gróinn garður. Lóðin er 1.230 fm. Útsýni er úr húsinu til vesturs í átt að Snæfellsjöki. **V. 135 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs., s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

HLÍÐARHJALLI 55 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

3ja herb. 81,4 fm endaíbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Endurnýjað eldhús, mjög gott útsýni. Tvö svefnherbergi. Snyrtileg sameign. **V. 38,5 m.**
Opið hús þriðjudaginn 3. júlí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

SLÉTTUVEGUR 17 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

2ja herb. 90,2 fm björt íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Suðursvalir. Glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn. Húsvörður. Íbúðin er fyrir 55 ára og eldri. Mikil sameign, svo sem líkamsræktaraðstaða og heitur pottur. **V. 49,9 m.**
Opið hús mánudaginn 2. júlí milli 16:00 og 16:30.
Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

SELVAÐ 1 110 REYKJAVÍK



4ra herbergja 114,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu vel staðsettu nýlegu lyftuhúsi við Selvað í Norðlingaholti. Staði í bílagæmslu fylgir. Sér inngangur af svalangangi. Þrjú svefnherbergi. Sér þvottahús. **V. 47,9 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

SEILUGRANDI 1 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 123,3 fm 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) við sjávarsíðuna í Vesturbænum. Íbúðin er að hluta til undir súð þannig að gólfhlötur er töluvert meiri. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Endurnýjað eldhús og standsett baðherbergi. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og útivistarsvæði. **V. 58,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 3. júlí milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.



SELJALAND 5 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

4ra herb. 123,5 fm íbúð á annarri hæð (efri) merkt 02-01 með bílskúr. Nýir gluggar og gler. Mjög gott útsýni. Einstaklega góður staður. Þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 49,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 4. júlí milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



DVERGABAKKI 26 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 71,2 fm, 3ja herb. íbúð á þriðju og efstu hæð við Dvergabakka. Íbúðin er mjög vel skipulögð með 2 svefnherbergjum og rúmgóðri og bjartri stofu. Garður með leikvelli. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 31,9 m.**

Opið hús fimmtudaginn 5. júlí milli 18:00 og 18:30

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

HJALLABRAUT 5 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

2ja herbergja 80 fm íbúð á 3. hæð í vel staðsettu 3ja hæða fjölbýlishúsi í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi, herbergi og þvottahús innan eldhúsi. Svalir útaf stofu. Stutt í verslanir. **V. 33,9 m.**

Opið hús fimmtudaginn 5. júlí milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

RJÚPNASALIR 2 201 KÓPAVOGUR



Mjög falleg og rúmgóð 96 fm 3ja herb. íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýlishúsi við Rjúpnasali. Sér inngangur af svalangangi. Stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og tvær geymslur. Lóð með leiktækjum. **V. 44,9 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

FLÉTTURIMI 7 112 REYKJAVÍK



Falleg og vel skipulögð 84,2 fm, 3ja herb. íbúð við Flétturima 7. Íbúðin er á jarðhæð og með góðum sólpalli. Rúmgóð stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan baðherbergi. Vel staðsett íbúð nálægt leikskóla, skóla og þjónustumiðstöðinni Spöng. **V. 38,9 m.**

Nánari uppl.: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021.

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi
Kristjánsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann
Gunnarsson
Hdl., löggiltur
fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy
Guðmundsson
Nemi til
löggildingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk
Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María
Waltersdóttir
Móttökuritari

BJARKARGATA 6 101 REYKJAVÍK



Mikið endurnýjað 396,4 fm einbýlishús á þremur hæðum við Bjarkargötu með tveimur auka íbúðum. Húsið skiptist í kjallara, 1. hæð, 2. hæð og bílskúr. Tveir inngangar eru að húsinu, einn í kjallara og annar á 1. hæð. Aðalinngangurinn er á 1. hæð og komið er inn í rúmlegt anddyri. 1. hæðin skiptist í anddyri, tvær stofur, borðstofu og eldhús. 2. hæðin skiptist í þrjú svefnherb og eru tvö þeirra mjög rúmgöð. Gott baðherb. er á hæðinni. Kjallarinn skiptist í stofu, tvö rúmgöð herb., baðherb., eldhús og þvottahús. Búið er að endurnýja mikið í húsinu, m.a. skolp-, drenl- og raflagnir, innréttingar, gólfefni ofl. Bílskúrin er innréttaður sem studio íbúð með baðherb. og eldhúskrók, alltnýstandett. **Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is**

TJARNARGATA 43 101 REYKJAVÍK



Glæsilegt mikið endurnýjað 3ja-4ra herb. rishæð í þrjúbýlishúsi við eina affallegustu götum borgarinnar, Tjarnargötu. Einstök staðsetning skammt frá miðbænum. Rúmlega 5 metra lofthæð er í hluta íbúðarinnar og milli loft er yfir hluta íbúðarinnar. Viðarbitar eru í loftum sem setja skemmtilegan svip á íbúðina. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað m.a. eldhús og baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, sérstaklega af milli loftinu. Íbúðin er skráð 80,1 fm en gólfloður er töluvert stærr en íbúðin er að hluta til undir súð. Stór garður. **V. 62,9 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs., s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

LJÓSHEIMAR 10 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 99,5 fm 4ra herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Ljósheima. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/borðstofu, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Svalir til vesturs. Húsvörður er í húsinu. Frábær staðsetning í hinu vinsæla Vogahverfi. Göngufæri er í skóla, leikskóla, verslanir, þjónusta og náttúruperlu Laugardal. V. 40,9 m.

Opið hús þriðjudaginn 3. júlí milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

SÓLHEIMAR 23 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Snyrtileg 132 fm 4ra herb. útsýnisíbúð á 9. hæð í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík. Par af er 23 fm bílskúr. Íbúðin snýr í suður, vestur og austur. Tvær stofur og tvö herbergi. Góðar svalir eru til suðurs ásamt sameiginlegum svölum á hæðinni. Stórglæsilegt útsýni yfir borgina. Húsvörður. **V. 53,9 m.**

Opið hús mánudaginn 2. júlí milli 17:00 og 17:30

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

LANGALÍNA 29 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. júlí
milli 17:15 og 17:45.



Stórglæsileg 4ra herbergja 116 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli við Löngulínu í Sjalandshverfinu í Garðabæ. Staði í bilageymslu tilheyrir íbúðinni. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgöða stofu, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Aukinn lofthæð er í íbúðinni. Vandaðar innréttingar og falllegt útsýni. Stórar suður svalir. Bæði leik- og grunnskóli eru í götunni. Hægt að hlaða rafbíli í bilageymslu. **V. 62,9 m.**

Opið hús mánudaginn 2. júlí milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Höfum kaupanda að góðum 80-100 fermetra sumarbústað á eignarlandi í Grímsnesi.

Álfheimar 38. 5 herbergja endaíbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og einstaklega vel skipulögð 127,8 fm.
endaíbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu. Íbúðin
er með gluggum í þrjár áttir og svölum til suðurs.
Húsið er nýlega viðgert, þak er endurnýjað og
sameign er góð. Raflagnir í íbúðinni eru nýlega
endurnýjaðar. Eldhúsinnrétting er stór og mikil og
stór borðaðstaða er í eldhúsi. Fjögur herbergi.
Baðherbergi er með glugga og er nýlega endur-
nýjað.

Frábær staðsetning við Laugardalinn.

Verð 54,9 millj.

Flyðrugrandi 2 - 4ra herbergja íbúð með sérinngangi og stórum svölum.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Mjög fín og vel skipulögð 131,5 fm. íbúð á 2. hæð,
jarðhæð að framanverðu, með sér afnotafleti á
lóð á frábærum stað í vesturbænum. Stórar svalir
til vesturs. Rúmgóð stofa/borðstofa. Opíð eldhús
með fallegri spónlagðri viðarinnréttingu. Þrjú góð
svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér
geymsla um 6-7 fermetrar. Gengið er inn í íbúð
um sérinngang að framanverðu.

Verð 64,9 millj.

Frábær eign fyrir barnafólk þar sem stutt er í
alla verslun og þjónustu, grunnskóla, leikskóla, íþróttasvæði KR og
Vesturbæjarlaug.

Ofanleiti 25. 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag
frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 87,9 fm. íbúð á 3. hæð á þessum
eftirsóttá stað miðsvæðis í Reykjavík. Tvennar
svalir til vesturs og austurs. Eldhús með fallegri
sprautulakkaðri innréttingu. Stofa sem rúmar vel
borðstofuborð. Þvottaherbergi og geymsla innan
íbúðar. Mjög snyrtileg sameign

Afar góð og falleg íbúð á frábærum stað.

Verð 44,9 millj.

Vesturgata 69. 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Virkelega falleg 102,0 fm. íbúð á 2. hæð að með-
talinni sér geymslu í góðu fjölbýli við Vesturgötu.
Útsýnis nýtur frá íbúðinni til norðurs út á sundin,
að Akranesi og Snæfellsjökl. Tvö svefnherbergi.
Alrými með opnu eldhúsi, stofu og borðstofu.
Rúmgóðar svalir til suðurs. Baðherbergi var mikið
endurnýjað á árinu og skipt var um gólfefni íbúðar
fyrir 4 árum síðan. Fallegt útsýni til norðurs út á
sundin, að Akranesi og Snæfellsjökl.

Verð 49,9 millj.

Kópavogsbraut - Kópavogi. Efri hæð „penthouse“ með tvennum þaksvölum.



Virkelega glæsileg 212,0 fm. efri hæð „penthouse“
með tvennum 40 fm. þaksvölum og einstöku
útsýni í vönduðu og klæddu fjórþýlishúsi auk 30,8
fm. bílskúrs. Eignin er innréttuð á vandaðan og
smekklegan hátt. Allar fastar innréttingar eru af
gerðinni HTH frá Bræðrunum Ormsson og öll tæki
af gerðinni AEG. Aukin lofthæð er í eigninni og
gólfisíðir gluggar að hluta. Tvö sér bílastæði fylgja
eigninni á lóð hússins.

Verð 99,5 millj.

Eignin er á allri efstu hæð hússins og frá henni
nýtur óviðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir
Álfanes, Bláfjöllin og austur að Hengli.

Bjarkargata. Heil húseign til sölu eða leigu.



Glæsilegt 396,4 fm. einbýlishús á þremur hæðum
við Bjarkargötu í Reykjavík að meðtöldum 27,3
fm. bílskúr. Á efri hæðum hússins er stór íbúð, sem
skiptist m.a. í þrjár samliggjandi glæsilegar stofur
með útgengi á lóð, stórt eldhús, þrjú svefnher-
bergi, stórt baðherbergi o.fl. í kjallara hússins er
nýinnréttuð 126,1 fermetra 3ja - 4ra herbergja
íbúð, sem skiptist í forstofu, gang, stofu, tvö svefn-
herbergi, baðherbergi, eldhús og þvottaherbergi.
Stúdíóíbúð /bílskúr: er allur endurnýjaður og með
nýju þaki. Búíð er innrétta stúdíóíbúð með bað-
herbergi með sturtu og litlu eldhúsi. Eignin er öll
nýendurnýjuð hið ytra. Lóðin er stór og skjólsæl, af-
girt með steypum veggjum og býður upp á mikla
möguleika. Eignin er til sölu eða leigu. Allar
nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Stóragerði 6. 4ra herbergja íbúð - tvennar svalir.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15
- 17.45

Falleg 95,8 fm. 4ra herbergja íbúð með tvennum
svölum á 4. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli við Stóra-
gerði. Búíð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og
gólfefni. Stofa/borðstofa með útgengi að svalir til
suðurs. Svalir til norðurs út af hjónaherbergi.
Eldhús opíð í stofu. Geymsla innan íbúðar. Húsið
er nýlega steinað að utan.

Verð 39,9 millj.

Melabraut 5 - Seltjarnarnesi. Neðri sérhæð ásamt bílskúr og aukaíbúð.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 17.45

Neðri sérhæð 150,7 fm. að stærð auk 29,7
fm. bílskúrs og 59,1 fm. ósamþykktar íbúðar
með sérinngangi undir bílskúr í þrjúþýlishúsi við
Melabraut á Seltjarnarnesi. Á hæðinni eru m.a.
mjög rúmgóð stofa, borðstofa með útgengi
á svalir til vesturs, eldhús með fallegri Alno
innréttingu og tvö herbergi. Möguleiki að útbúa
herbergi úr hluta stofu. Húsið var allt sprungu-
viðgert og málað að utan árið 2016.

Verð 82,9 millj.

Vatnsendahlíð. Sumarhús í Skorradal.



Vel byggður 71,8 fm. sumarhúsið er að með-
töldu 9,5 fm. baðhúsi, sem er nýtt sem herbergi í
dag, við Vatnsendahlíð í Skorradal á 2.508,0 fm.
leigulóð með stórkostlegu útsýni yfir Skorradal-
vatn og fjallgarðinn í suðri. Bústaðurinn er allur
viðarklæddur að innan. Rafmagnskynding er í
húsinu en þó er það upphitað með vatnsfnum
með hringrásarkerfi. Vernd er yfirbyggð að hluta
á milli bústaðarins og baðhússins. Stór um 100 fm.
afgirt viðarvernd umlykur bústaðinn á þrjú vegu.
Aukin lofthæð er í stofu og herbergjum.

Verð 29,9 millj.

Sörlaskjól 30. 3ja herbergja með gluggum í fjórar áttir.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 17.45

Þó nokkuð endurnýjuð 81,4 fm. íbúð með
gluggum í fjórar áttir auk sér geymslu og sameigin-
legs geymsluriss í fallegu og góðu steinsteypu
þrjúþýlishúsi við Sörlaskjól. Íbúðin er sú eina á
hæðinni og er með sameiginlegum inngangi með
risibúð. Stofa með stórum útbýggðum glugga í
stofu. Tvö rúmgóð herbergi. Innrétting í eldhúsi og
baðherbergi endurnýjuð fyrir um 15 árum síðan.
Sameiginleg viðarvernd með skjólveggjum er
á lóð hússins. Sér bílastæði fylgir íbúðinni á lóð
hússins.

Verð 44,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Barðaströnd
170 Seltjarnarnes



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 199,6 fmeibýlishús
ásamt 26,7fm bílskúr, samtals : 226,3fm

Eignin skiptist í : forstofu, hol, stofu, eldhús,
borðstofu, tv stofu, 2 baðherbergi, 4 herbergi
og hjónaherbergi með fataherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, lögg. fasteignasali
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð : **132,0 millj.**



Hlíðarbraut 5
220 Hafnarfjörður

OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 5. júlí kl. 18:15 - 18:45

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbænum
203,4 fm með aukaíbúð í kjallara
Frábær staðsetning við grænt svæði
Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara
Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð
Auðvelt að opna á milli og nýta húsið
sem eina heild



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð : **72,9 millj.**



Sunnubraut 43
200 Kópavogur

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Glæsilegt og hlýlegt heimili á fallegum stað í
Kópavoginum. 220 fm einbýlishús við sjávarsíðuna
á Kársnesinu með stórbrotnu útsýni.

Falleg og viðhaldslítill suðurlóð með um 200 fm
harðviðarpalli og heitum potti.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Tilboð óskast



Stigahlíó 52
105 Reykjavík

Rúmgott 296,3 fm einbýlishús á vinsælum stað

Eignin skiptist í tvöfaldan bílskúr, anddryri,
eldhús, stofur, skrifstofu,

4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, sólstofu
og glæsilegan garð



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð : **158,0 millj.**

Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. júlí kl. 16:00 - 16:30

Skaftahlíð 14 105 Reykjavík

Falleg Sigvalda íbúð 4-5 herbergja skráð stærð 111,7 fm. Íbúðin á annarri hæð, 1 íbúð á hæð. Tvennar svalir, til austurs og suðurs úr stofu. Íbúðin er björt og skipulag einstaklega gott. Íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla með glugga í kjallara. Verslun, skólar, þjónusta og menning í göngufæri. Frábær staðsetning.

Verð: **53,6 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 3. júlí kl. 16:30 - 17:00

Boðarþing 10 203 Kópavogur

Íbúð 104
Glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði
Skráð stærð er 123,9 fm en íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu
Þjónustumiðstöð
DAS í næsta húsi
Pangað er hægt að sækja ýmsa þjónustu og félagslíf

Verð: **57,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. júlí kl. 17:00 - 17:30

Skipholt 11 105 Reykjavík

Glæsileg 77,2 fm 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi
Sérlega glæsilegar innréttingar
Yfirbyggðar 21,9 fm suðursvalir
Laus strax

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 3. júlí kl. 17:00-17:40

Sólvallagata 74 101 Reykjavík

Góð og vel staðsett 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð auk herbergis í kjallara í góðu fjölbýli þar sem nýlega hefur verið skipt um járn á þaki og austugafli húsinns verið klæddur

Verð: **34,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Hrönn Bjarnadóttir, aðstm. fasteignasala
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. júlí kl. 17:30 - 18:00

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Fjölskylduvænt hverfi
Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs
Fermetrar nýtast vel, í fallegum rýmum
Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall
Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR
Einstakt tækifæri til að eignast notalegt sérbýli

Verð: **57,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 3. júlí 17:00 - 17:30

Maltakur 3B 210 Garðabær

Falleg og vel um gengin endaíbúð á efri hæð Gott innra skipulag, eignin er samtals 116,6 fm
Stórt og bjart stofu og eldhúsrými
Fallegt útsýni
Tvö góð svefnherbergi
sér baðherbergi innaf hjónaherbergi
Þvottahús er sér innan íbúðar

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð m tvöföldum bílskúr
Fallegur garður og viðarverönd m heitum potti 3 svefnherb, þar af hjónaherb m sérbaðherbergi
Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð
Frábær staðsetning í Vogunum

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lyngás

851 Hella

Einbýlishús, iðnaðarhús og lóð
Staðsett við þjóðveg 1, skammt frá Helli
Einbýlishúsið er 141 fm, góð alrými og 3-4 herb
Iðnaðarhúsnæðið er 143 fm
Lóðin er eignarlóð 5100 fm við þjóðveg 1
Áhugavert tækifæri

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Holtsgata 41

101 Reykjavík

Falleg 105 fm íbúð á efstu hæð
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Björt stofa m suðurgluggum
Ný eldhúsinrétting, mikið skápláss

Verð: **52,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Framnesvegur

101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 115,5 fm 4-5 herbergja enda íbúð á 2. hæð með suð/vestur svölum
Eignin skiptist í : forstofu, gang, stofu, borðstofu, 3 herbergi, eldhús, bað, þvottahús og geymslu
Íbúðin getur losnað fljótlega

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Hlíðargerði 25

108 Reykjavík

Fjölskylduvænt hús á þremur hæðum
180,5 fm
Hæð, efri hæð og ris
Bílskúr / auka íbúð í kjallara
Afgirtur garður til suðurs
Góð staðsetning

Verð: **75,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Lágholt

270 Mosfellsbær

187 fm einbýli ásamt bílskúr á einni hæð
Þrjú svefnherbergi, hægt að hafa fimm
Húsið þarfnast viðhalds
Lóð er ófráengin að mestu
Pallur á bak við hús

Verð: **66,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. júlí 17:30 - 18:00

Andrésbrunnur 8 113 Reykjavík

Virkilega falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 139,4 fermetra íbúð á 1 hæð með útgengi á rúmgóða lóð til suðurs í góðu fjölbýlishúsi með lyftu við Andrésbrunn 8 í Reykjavík Íbúðinni fylgir 28,6 fermetra bílskúr (inn í fermetaratölu hér að ofan) með hita, rafmagni og rennandi vatni

Verð: **50,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 5. júlí kl. 17:15 - 17:45

Freyjugata 17B 101 Reykjavík

Mjög snorturt einbýli á besta stað í 101 Skráð 108,7 fm Par af er kjallari skráður 33,9 fm en er stærri Tvö góð svefnherbergi og stofa Skjólsgóður sólríkur garður Eign með mikla möguleika

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. júlí 17:45 - 18:15

Austurkór 139 203 Kópavogur

Nýlegt og fallegt 150 fm parhús Staðsteypt hús á einni hæð Glæsilegt opið stofu og eldhúsrými Mikil lofthæð og stórir gluggar 3 herb, stórt þvottahús og geymsluloft Frágengin lóð, verönd og pottur

Verð: **78,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 5. júlí kl. 16:30 - 17:15

Kjartansgata 6 105 Reykjavík

Mjög björt og falleg 3ja herbergja miðhæð í þrjúbýli Stærð 86,5 fm - allar innréttingar hvítar Suðursvalir með tröppum niður í stóran garð Fallegt og gróð umhverfi Laus við kaupsamning

Verð: **43,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 5. júlí kl. 12:00 - 13:00

Laufásvegur 6 101 Reykjavík

Laufásveg 6 skrá FMR 101,5 fm Frábær staðsetning / Eignarlóð Sér afnotaréttur, afgirtur Séríngangur frá garði / Aukin lofthæð Íbúðin er innréttuð á mjög smekkleган máta Heitur pottur í garði í sameign allra Fimm íbúða hús

Verð: **49,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 5. júlí kl. 17:30 - 18:00

Kjartansgata 6 105 Reykjavík

Snyrtileg 61,2 fm 2ja herbergja kjallaraíbúð í fallegu húsi Séríngangur er í íbúðina - fallegur garður Íbúðin er laus þann 1 ágúst

Verð: **29,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



17 júníorg 3 210 Garðabær

Falleg 3-4 herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi við 17 júníorg í Garðabæ Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni Stutt í alla helstu þjónustu Möguleiki á að bæta einu svefnherbergi við á kostnað sjónvarpshols

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 5. júlí kl. 17:30 - 18:00

Mýrargata 2 101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð Gengið inn af svölum í íbúð Lofthæð íbúðar er ca 3 metra Sérsmíðaðar innréttingar, gólfíðir gluggar Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu - Paksvilir á 6. og 7. hæð lðandi mannlíf og uppbygging á svæðinu Einstöku staðsetning og útsýni yfir sjóinn, á 5. hæð

Verð: **53,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Melgerði 5

108 Reykjavík

Fallegt 188 fm einbýli með bílskúr Frábær staðsetning örstutt frá Gundagerðisgarði Fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi Bjartar góðar stofur Nýuppsett bað og þvottahús í kjallara Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Dyngjugata 1

210 Garðabær

Nýtt staðsteypt 18 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum við Dyngjugötu Garðabæ Íbúðirnar eru á bilinu 57 - 180 fm og fylgir flestum þeirra staði í bílageymslu Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðri nýtingu fermetra og er skipulag íbúða einkar gott - íbúðirnar eru tilbúar afhendingar

Verð frá: **58,3 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 21

101 Reykjavík

Glæsileg 3ja herb hæð í virðulegu húsi Eignin er skráð 79,1 fm og er öll endurnýjuð

Verð: **59,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali

107 Reykjavík

Lúxusíbúðir við

Grandavegur 42

A,B og C

Fyrsta flokks innréttingar ásamt tækjum.

Öllum íbúðunum fylgir ísskápur, uppþvottavél og tveir ofnar frá AEG.

Flestallar íbúðir með frábæru sjávarútsýni.

Íbúðir á efstu hæð fáanlegar með 150 fm þaksvölum m.a.

Yfirbyggðar svalir á öllum íbúðum til viðbótar við uppgefna fermetra.

Útsýnisíbúðir með þaksvölum tilbúna til afhendingar



Nánari upplýsingar veita :



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jassi@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Vogatunga 92

270 Mosfellsbær

Nýlegt, vel skipulagt raðhús á einni hæð í Leirvogstunguhverfinu í Mosfellsbæ 4 góð svefnherbergi
Góð timburverönd og suðurgarður
Fjölskylduvænt hverfi

Verð: **68,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42b

107 Reykjavík

Nánast ný 130,3 fm 3-4ra herbergja íbúð með útsýni
Til viðbótar við stærð eru tvennar lokaðar svalir samtals 35,5 fm
Bílastæði í bílageymslu - vönduð gólfefni

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Fannafold 119

112 Reykjavík

Einbýlishús á einni hæð, 4 svefnherbergi
Heitur pottur
Rúmgott þvottahús
Bílskúr

Verð: **88,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Stóragerði 6

108 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3 hæð miðsvæðis í Reykjavík í vel viðhöldnu fjölbýlishúsi, ásamt bílskúr 3 góð svefnherbergi og stór stofa
Nýleg tæki í eldhúsi
Nýlega er búið að steina húsið að utan

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Bræðraborgarstígur

101 Reykjavík

Glæsilegt útsýni Falleg 4ra herbergja útsýnisíbúð á tveimur hæðum
Stórar stofur og hátt til lofts
Svalir í suð-vestur

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Funafold 24

112 Reykjavík

Glæsilegt raðhús með tvöföldum bílskúr Skráð 235,4 fm auk um 60 óskráðra fm Nýtt eldhús og mikil lofthæð
Fallegur garður við grænt svæði
Útsýni yfir borgina
Fjögur rúmgóð svefnherbergi
Þvottahús og mjög góðar geymslur

Verð: **87,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Árlundur Flóahr.

801 Flóahreppur

Fallegt land alls 2 hektarar að stærð Á landinu er 192 fm einbýlishús 113 fm vélageymsla ásamt gróðurhúsi
Mikil trjárækt á landinu
Friðsæl staðsetning austan við Stokkseyri

Verð: **65,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Torfholt Laugarvatn

801 Laugardalur

Fallegt einbýli á einni hæð Samtals 213 fm m bílskúr 5 svefnherbergi
Stórar stofur ásamt sólstofu
Fjölskrúðugur garður
Frábært útsýni

Verð: **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vörðás - Úthlíð

801 Biskupstungur

Glæsilegt 100 fm sumarhús á fallegum útsýnisstað í Úthlíð
Mjög vandað hús og vel um gengið
Verönd allan hringinn í kring um bústaðinn, heitur pottur, gott leiksvæði, heitt og kalt vatn

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Viðar Böövarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr. og í
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
Íslenskufraeðingur

Álfheimar 54, 1.h.:
OPIÐ HÚS MÁNUDAG 2.7. FRÁ KL. 16:30-17



Álfheimar 54: Ca. 94 fm. Mikíð endurnýjuð íbúð á 1. hæð, næst Laugardalnum. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Baðherbergi er með nýjum innréttingum og tækjum, eldhúsinrétting og tæki eru endurnýjuð. Parketer á stofum og svefnherbergi. Suðursvalir með glerskjólveggjum. **Verð 39,9 millj.**
Opið hús mánudag 2.7. kl. 16:30-17. Verið velkomin.

Hagamelur 51 2.hæð
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 3.7 FRÁ KL. 16:30-17



Hagamelur 51, 2. hæð: Ca. 44 fm. Falleg mikíð endurnýjuð íbúð á annari hæð í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á eintaklega rólegum og huggulegum stað í vesturborginni. Eignin skiptist í: Andryri, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, þvottahús og geymslu.
Eignin getur verið laus við kaupsamningsgerð. Verð 29,9 millj.
Opið hús þriðjudag 3.7 frá kl. 16:30-17, verið velkomin.

Framnesvegur 65, jarðhæð:
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 3.7. KL. 17-17:30



Framnesvegur 65, jarðhæð nær Hringbraut: 3ja herbergja íbúð með séringngangi og lóðarskika á frábærum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað og er með þvottaðstöðu og góðu geymslurými innan íbúðar. Þetta er eign á góðu verði sem býður upp á möguleika. **Verð 35,9 millj.**
Opið hús þriðjudag 3.7. kl. 17-17:30. Verið velkomin.

Stórglæsileg sérhæð
VIÐ KÓPAVOGSBRAUT



Ca. 242 fm. glæsileg eign á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Allar innréttingar og tæki eru af vönduðustu gerð. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtingu auk bílskúrs og rúmgóðrar forstofu. Tvennar svalir með frábæru útsýni. Þetta er einstök eign á frábærum stað. Sjón er sögu ríkari. Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar. **Verð 99,5 millj.**

Meðalfellsvatn:
FALLEGT HÚS Á GRÓNNI LÓÐ NÁLÆGT MEÐALFELLSVATNI



Samtals 80,8 fm eign á fallegri gróinni lóð við Holtsvog nálægt Meðalfellsvatni. Þrjú svefnherbergi, bjartar stofur. Aðalhúsið er skráð ca. 65 fm. en er stærra að gólfleti, þar sem hluti efrri hæðar er ómældur. Auk þess er 15 fm. gestahús. Hitaveita komin að húsi. Lóðin er í mjög fallegri rækt. Einstakt heilsárskús stutt frá Reykjavík. **Verð 28 millj.**

Sumarhús við Þingvallavatn.
EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallegt sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristíg í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 hektara leigulóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis. **Verð 16,5 millj.**

Pantið tíma fyrir skoðun.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Söluhjafi, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
Löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson
Löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal
Löggiltur fasteignasali og leigumíðlari



Ásta María Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

2ja herbergja



Helluvað 19

2ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, lyftuhús. Húsið er allt klætt að utan. Húsið er fimm hæðir og kjallari. Bílastæðahús tilheyrir húsinu og fylgir íbúðinni eitt merkt stæði í bílageymslunúsinu. Góð bílastæði eru ofanjarðar fyrir framan húsið. Lyfta er í húsinu. Í kjallara er þvottahús, geymslur og önnur góð sameign. Ástandsskýrsla hefur verið gerð varðandi húsið. Til eru 45 millj í framkvæmdasjóði. **Verð 33,4 millj.**

3ra herbergja



Pósthússtræti 13 - Opið hús

Opið hús þriðjudaginn 3. júlí frá kl. 17:30-18:00. Hugguleg 3ja herb. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi m/útsýni yfir Austurvöll. Íbúðin er skráð 74,7 fm og er skráð 2ja herbergja samkv. Þjóðskrá Íslands en er nýtt sem 3ja herbergja í dag. Íbúðin skiptist í: forstofu, eldhús, tvö rúmgóð svefnherbergi annað með fataherbergi innaf, stofu/þvottstofu og baðherbergi. **Verð 54,9**

4ra-5 herbergja



Sílakvísl 11- Opið hús

Opið hús þriðjudaginn 3. júlí frá kl. 17:15-17:45. 4ra til 5 herb. íbúð á efrri hæð og rishæð á þessum vinsælasta við Sílakvísl, Ártúnsholti, Reykjavík. Lýsing, neðri hæðin: forstofa, hol, w.c., eldhús, borðstofa, stofa og stórar suðursvalir, efrri hæðin: Baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Efra ris: Opið rými. **Verð 46,9 millj.**

Raðhús



Reyðarkvísl 7 - Opið hús

Opið hús miðvikudaginn 4. júlí frá kl. 17:30-18:00. Vandað og veglegt raðhús á tveimur hæðum, ásamt rishæð og rúmgóðum bílskúr við Reyðarkvísl, Reykjavík. Lýsing neðri hæðin. Forstofa, gestasnyrting, hol, borðstofa, eldhús, þvottahús, búr og setustofa. Lýsing, efrri hæðin. Sjónvarpsstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvennar svalir. Lýsing rishæðin. skáli og herbergi. Bílskúr. **Verð 89 millj.**

Einbýlishús



Bíldudalur, Grænibakki 3

Vel staðsett einnar hæðar einbýlishús sem er um 104,0 fm. að stærð. Frá húsinu er gott útsýni til sjávar. Húsið skiptist: Í anddyri, rúmgóða stofu, þrjú svefnherbergi, eldhús, búr, baðherbergi, þvottahús og geymslu. **Verð 13,9 millj.**

Einbýlishús



Hábær 32- Opið hús. Þriðjudaginn 3. júlí frá kl. 18:00-18:30.

Glæsilegt mikíð endurnýjað einbýlishús á einni hæð á samt bílskúr. Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, hol, sjónvarpsstofa, stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpsstofa (voru tvö svefnherbergi), hjónaherbergi, svefnherbergi og baðherbergi. Bílskúr. Þakefni var endurnýjað fyrir nokkrum árum. Húsið er að allt endurnýjað að innanverðu. Einnig er allt rafmagn endurnýjað. Frárennislagnir og neyslulagnir eru endurnýjaðar. Stór og góð lóð. **Verð 84,9 millj.**



Hafdís Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Ljósakur 2 210 Garðabær **81.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. júlí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 169,0 m²

*Gott útsýni*Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í 6 íbúða fjölbýli. Rúmgóðar svalir í suðvestur. Góð lofthæð er í eigninni. Í kjallara er bjart 53 fm eins herbergja rými (skræð sem geymsla) með eldhúsaðstöðu og baðherbergi. Útgengi er út á lóð frá rýminu. Frágengin rafmagnskapall fyrir rafmagnsbíl við íbúðina.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Jöklafold 4 112 Reykjavík **69.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl.17:30 – 18:00

Stærð: 177,4 m²

Glaesleg efri sérhæð með innbyggðum bílskúr innst í götu, gróinn og fallegur garður og stórar útsýnisvalir. Eldhús með fallegri innréttingu, stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og útgengi á suður svalir með útsýni, 4 svefnherbergi og flisalagt baðherbergi, sturta og baðkar. Skjalgóð vernd til vesturs. Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu í hverfinu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Langagerði 22 108 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 82,2 m²

Björt 5 herb.rishæð í þrjúbýli með sérinngangi og suðursvölum. Útsýni og vel hirtur garður. Fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol, eldhús-borðstofa-stofa í einu rými. Búið er að endurnýja eldhús og baðherb. að hluta. Endurnýjuð rafmagnstafla í sameign. Geymslurými undir súð. Sameiginlegt þvottahús í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Laugateigur 39 105 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl.18:30 – 19:00

Stærð: 111,5 m²

Mjög góð 5 herbergja íbúð í þrjúbýli á vinsælum stað miðsvæðis í borginni, skjólsæll og fallega gróinn garður.Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, 2 stofur, rúmgott eldhús og endurnýjað baðherbergi, góður möguleiki er að bæta við 4 svefnherberginu. Parket og flisar á gólfum. Stutt er í alla þjónustu, skóla, íþróttasvæðið og sundlaugina í Laugardal. Skól og rafmagn hefur verið endurnýjað **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Vallarbraut 3 220 Hafnarfirði **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. júlí kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 89,9 m²

Vel skipulagða og fallega 3. herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Gott baðherbergi með baðkari og sturtuáðstöðu. Þvottaherbergi innan baðherbergi. Geymsla fylgir íbúðinni, um 5,7fm í sameign. Glaesilegt útsýni er úr íbúðinni. **Upplýsingar veitir Hafliði lögfræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960**

Grandavegur 1 107 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 115,1 m² Bílskúr

Björt og falleg íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttastað í Vesturbænum. Um er að ræða 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Samtals er eignin skráð115,1fm og þar af er bílskúrin 25,2fm. Stofa björt með útgengt á góðar svalir, rúmgóð herbergi og gólfefni er parket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í þjónustu, íþróttasvæði K.R og fallegar gönguleiðir við Ægissíðuna.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Ögurás 10 210 Garðabær **89.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. júlí kl. 18.30-19.00
Herbergi: 6 Stærð: 200,4 m²

Fallegt og mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr og góðum garði með heitum potti, útisturtu, aflokuðum veröndum og skjólveggjum á þessum vinsæla stað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða gott fjölskylduhús með sérsmíðuðum innréttingum, góðri lofthæð, gólfhita á neðri hæð, 4 svefnherbergjum, sjónvarpsholi og rúmgóðu eldhúsi. Eignin er skráð skv F.M.R 200,4fm og þar af er bílskúr 28,5fm.Gott fjölskylduhús á eftirsóttum stað.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Langirimi 21-23 112 Reykjavík **TILBOÐ**

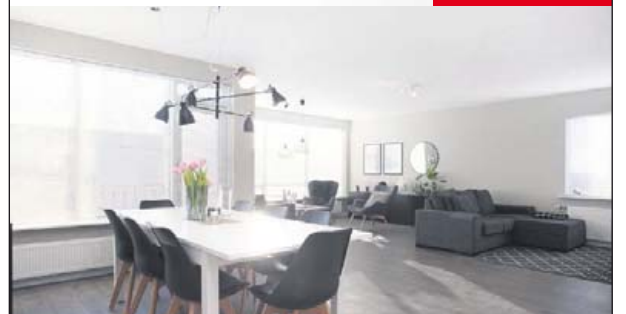


SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI! GOTT FJÁRFESTINGATÆKIFÆRI!

Stærð: 374,3 m²

Atvinnu- og skrifstofuhúsnæði með sér inngangi. Húsnæðið er í góðu ásigkomlagi. Húsnæðið selst með leigusamningum. Góð móttaka, kaffistofa með góðri innréttingu, ísskáp og 2 eldavélar og eldhús-krók, 12 skrifstofurými, 2 salerni, 3 salerni með sturtuklefa og 1 búningherbergi með sturtu, þvottaherbergi með allri aðstöðu. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Stóragarði 9 108 Reykjavík **69.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 165,8 m² Bílskúr

Stórglaileg og mikið endurnýjuð efri sérhæð með bílskúr á frábærum stað í miðborginni. Búið er að endurnýja allar innréttingar, gólfefni, hurðar, flest gler í gluggum, allar neysluvatnslagnir, raflagnir og rafmagnstöflu og setja ofna og nýjar ofnalagnir. Íbúðin er sérlega björ með góðum gluggum í fjórar áttir. Þrjú góð svefnherbergi eru í íbúðinni, eldhús er í sérými og rúmgott þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið var málað og múrvíðgert að utan fyrir um tveimur árum síðan. Um er að ræða eign í sérflökki í hverfinu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Ofanleiti 25 103 Reykjavík **50.500.000**



PANTÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 893 4416

Herbergi: 3 - 4 Stærð: 127,9 m² Bílskúr: 21,7 m²

Þriggja til fjögurra herbergja, rúmgóð og falleg íbúð á frábærum stað að Ofanleiti 25. Íbúðin er á 2. hæð í suðurenda hússins og hefur glugga til þriggja átta. Tvennar svalir með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Þvottaherbergi er innan íbúðar og stór geymsla með glugga er á hæðinni. Bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúð og sameign er í góðu standi. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Andrésbrunnur 17 113 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 119,1 m² Lokuð bílageymsla

Falleg og rúmgóð 4ra-5 herb íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Staði í þriggja bíla lokaðri bílageymslu. Stórar suðursvalir eru út frá stofu. Í íbúðinni eru 3 svefnherb og góð geymsla með glugga og parketi sem auka herbergi. Þvottaherbergi er innan íbúðar með hillum og geymsluplássi og innan bílastaðinu í bílageymslunni er stór geymsluskápur. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Hrönn
Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Lilja
Sölufulltrúi
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960

NÝR ÁFANGI Í SÖLU VIÐ EFSTALEITI EFSTALEITI 27, LÁGALEITI 1-3

HRINGDU Í 520-9595 EÐA BEINT Í SÖLUMENNI!

BÓKIÐ KYNNINGU Í SÝNINGARÍBÚÐ Á STAÐNUM!



Verð frá 28.900.000,-

Íbúðir frá 35fm studíóíbúðum upp í 5herb. 160,4fm.

1. herb. verð frá 28.9m
2. herb. verð frá 38.4m
3. herb. verð frá 47.9m
4. herb. verð frá 64.9m
5. herb. verð frá 79.8m

HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁRAR
Í SÍMA 520 9595

Afhending
sumar/haust 2019

SPENNANDI OG GÓÐAR ÍBÚÐIR AÐ MOSAGÖTU 1 – 3

URRIÐAHOLTI - GARÐABÆ

FRÁBÆRT ÚTSÝNI, EINSTÖK OG GÓÐ STAÐSETNING FLOTTAR OG TILBÚNAR ÍBÚÐIR

Íbúð á 4., efstu hæð, 4ra herbergja, íb. 403, 120,4 fm og bílskúr, 22,3 fm, fylgir. Afhent við kaupsamning. Tilbúin með gólfefnum og innréttingum. Stórar suð-vestur svalir. Verð kr. 64,9 m.

Íbúð á 3. hæð, 5 herbergja, íb. 306, 133,0 fm og bílskúr, 22,3 fm, fylgir. Afhent við kaupsamning. Tilbúin með gólfefnum og innréttingum. Stórar, góðar svalir. Verð kr. 66,9 m.

Húsið Mosagata 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús með 22 íbúðum í tveimur stigagöngum. Í hvoru stigahúsi er ein lyfta, að svalagöngum. Á jarðhæð eru 4 íbúðir ásamt geymslum og sameign. Húsinu fylgja 11 sambyggðir bílskúrar. Húsin eru staðsteypt og einangruð að innan. Húsin afhendast fullbúin að utan, einnig lóð og bílastæði en án trjágróðurs og leiktækja. Húsin eru steinuð að utan, en sléttir fletir málaðir.

Urriðaholt er nýtt hverfi í Garðabæ með einstakt útsýni til allra átta. Urriðaholt byggir á hugsjón um að íbúabyggð eigi að hámarka lífsgæði fólksins sem þar býr í sátt við náttúruna í kring og umhverfið allt. Urriðaholt er þéttbýli í góðri tengingu við nokkur helstu útivistarsvæði höfuðborgarsvæðisins, ósnortna náttúru og góðar samgönguæðar sem stytta leiðir í allar áttir.

Sjá upplýsingar á heimasíðu hverfisins, www.urridaholt.is.

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá:
Árna Ólafi fasteignasala, s. 893 4416 eða arnilar@fstorg.is.



AÐEINS
TVÆR
ÍBÚÐIR EFTIR





TIL SÖLU Í HELGAFELLSLANDI



**OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN
2. JÚLÍ
KL. 17.15-17.45**

49 NÝJAR ÍBÚÐIR Í EFSTALEITI



**BÓKIÐ
SKOÐUN HJÁ
SÖLUMÖNNUM**

Sýningaríbúð í Jaðarleiti 6

Gerplustræti 31-37

Gerplustræti 31-37 er nýtt fjölbýlishús með lyftu í Helgafellsslandi í Mosfellsbæ. Við hönnun og skipulag á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsin falla vel að umhverfinu og að skapa aðlaðandi og heildstæða byggð.

Áætluð afhending í júlí 2018.
Verð frá 44,5 millj.

Íbúðirnar eru 3ja-5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðunum.

Efstaleiti

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK
Í Efstaleitinu rís nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði.

**Stærð íbúða 35,3 fm - 160 fm
Verð frá 28,9 millj.**

Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Alexander Ingi Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Alexander Ingi Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700



GIMLI
FASTEIGNASALA

Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík - Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



Halla
Lögg. fast.
659 4044



Ellert
Lögg. fast.
661 1121



Sighór
Lögg. fast.
899 9787



Hafrún
Lögg. fast.
848 1489



Elin Urður
Sölufulltrúi
690 2602



Elin Rósa
Sölufulltrúi
773 7126



Lilja
Viðskiptafr.
820 6511

Rauðarárstígur 41 • 4ra herbergja



Verð 57,9 millj.

Vel staðsett og björt 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í tvær hæðir og er skráð skv. FMR 105 fm, en er að hluta til undir súð, svo gólfliotur er meiri. Eign sem vert er að skoða!

Nánari uppl. Elin Rósa, aðstm. fasteignasala. s.773 7126, elinrosa@gimli.is
Verð: 57,9 millj.

Fossaleyfir • Iðnaðarhúsnæði



Verð 130 millj.

Glæsilegt og bjart skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði, samtals 556,3 fm á 2 hæðum. Í heildareigninni eru 3 eldhús/kaffistofur, 3 snyrtingar, 10 lokaðar skrifstofur, 6 geymslur, 3 salir/opin rými, vinnustofa og geymsluloft.

Nánari upplýsingar veitir Halla, fasteignasali, halla@gimli.is eða s.659 4044
Verð: 130 millj.

Laugarásvegur 17A • 6 herbergja



Verð 87,5 millj.

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 154fm útsýnisíbúð á tveimur hæðum með sérinngangi í fjölbýlishúsi. Vel skipulögð og falleg eign á frábærum stað í Reykjavík. Sjón er sögu ríkari!

Nánari upplýsingar veitir Halla, fasteignasali, halla@gimli.is eða s.659 4044
Verð: 87,5 millj.

Traust og fagleg þjónusta



Við ráðum

Ráðum býður upp á ráðgjöf og ráðningar sniðnar að þörfum viðskiptavinarins.

RÁÐUM EHF • Sími 519 6770
www.radum.is • radum@radum.is

ráðum
ráðningarstofa