

Fasteignablaðið

30. TBL. MÁNUDAGUR 23. JÚLÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



Sigurður Samuelsen
Lögg. fast. og eigandi
sigur@landmark.is
sími 896 2212



Þórunn Thorsdóttir
Söluskipti og eigandi
thorunn@landmark.is
sími 770 0309



Póey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi
poe@landmark.is
sími 663 2300



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi
andi@landmark.is
sími 690 3111



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi
sveinn@landmark.is
sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Löggiltur fast.
kristjan@landmark.is
sími 512 4900



Nadia Katrin Barine
Löggiltur fast.
nadia@landmark.is
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.
ingibj@landmark.is
sími 897 6717



Eggert Maríusson
Löggiltur fast.
eggert@landmark.is
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir
Löggiltur fast.
johanna@landmark.is
sími 698 9470



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa / skjalavinnsla
landmark@landmark.is
sími 512 4900



Guðrún D. Láðvicksdóttir
Skrifstofa / námi til lögg.
gudrun@landmark.is
sími 512 4900



Ásdís Rósa Ágústsdóttir
Löggiltur fast.
asdis@landmark.is
sími 895 7784

LANDMARK
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Fránkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumálar
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Söluskipti
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdís Valb. Hölludóttir
Löggæfingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166



Ólafur F. Jóhannsson
hbl. Löggæfingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhúsi
Stílisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
Útibú Höfn / Hornafrið.
899 9083



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn / Hornafrið.
895-2115



Framúrskarandi
fyrirtæki

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Nýjar íbúðir í Bæjarlind

Heimili, fasteignasala kynnir nýjar íbúðir í glæsilega hönnuðu fjölbýlishúsi að Bæjarlind 7-9. Húsið er álklaðt með alþræ gluggum og er því viðhaldslítið. Sér staði í lokaðri bílageymslu fylgir.

Glæsilegt útsýni í norður og austur, rúmgóðar sérgæmslur í sameign. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir. Tvær lyftur eru í húsinu. Íbúðirnar eru með fallegu parketi á gólfum nema í votrymum og anddyri, þar eru flisar á gólf. Allar innréttingar og fataskápar eru frá Axis. Tæki í eldhúsi frá Ormsön og blöndunartæki frá Tengi. Afhending strax við kaup-samning

Hefðbundin lýsing á íbúð:
Komið er inn í anddyri með fataskáp, frá anddyri er gengið inn í herbergi og gestasalerni. Herbergi með fataskáp, útgengi út á svalir. Gestasalerni: flisar á veggjum og á gólf, litil innrétting. Stofa, borðstofa og eldhús í opnu rými, útgengi út á stórar svalir. Þvottahús og búr; flisar á gólf, innrétting. Baðherbergi með innréttingu, flisar á veggjum og gólf, sturtuklefi, handklæðaoafn. Frá hjónaherbergi er glæsilegt útsýni.



Fallegt fjölbýli við Bæjarlind í Kópavogi. Íbúðirnar eru rúmgóðar og fallegar.

Stórir fataskápar. Herbergi með fataskáp, glæsilegt útsýni.

Geymsla í sameign, mjög hátt til lofts. Staði í lokaðum bílakjallara. Glæsileg eign í mjög vönduðu húsi á góðum stað. Eign sem vert er að skoða.

Allar frekari upplýsingar eru veittar á Heimili fasteignasölu, sími 530-6500.



Stofa, borðstofa og eldhús er í opnu rými.

RÁÐNINGAR

Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna. Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggitur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurðsson
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggitur
fasteignasali,
eðlustjóri
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggitur
fasteignasali,
löggitur
leigumíðlari
Sími 824 9098

SVÖLUHÖFÐI 1 270 MOSFELLSBÆR



OPÍÐ HÚS



Fallegt 194,9 fm endarahús með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, fjögur herbergi, rísherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Timburvernd og falletur bakgarður í suðurátt. Falleg eign á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt er í grunnskóla, leikskóla og sundlaug, en auk þess er golfvöllur og falletur gönguleiðir í næsta nágrenni. **V. 49,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 23. júlí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

DIGRANESVEGUR 34 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Rúmgöð og björt 4-5 herb. samtals 153,2 fm íbúð með bílskúr við Digranesveg í Kópavogi. Íbúð er skráð 115,4 fm og bílskúr 34,2 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Frábært útsýni. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. Laus við kaupsamning. **V. 49,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 24. júlí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

DREKAVELLIR 36 221 HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 175,6 fm íbúð merkt 02-03 í skemmtilegu 6 íbúða fjölbýlishúsi á Völlum. Sér inn. Íbúðin er á þremur hæðum. Stofa/borðstofa, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Mikil loft hæð. Svalir til suðurs. **V. 52,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 23. júlí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson s. 695 7700.

DREKAVELLIR 22 221 HAFNARFJÖRÐUR



Góð 105,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu snyrtilega ákklæddu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Suðursvalir útaf stofu. Hraunvalla-skóli finnum megin við götuna og stuttu verslun. Íbúðin getur verið laus fjötleiga. **V. 44,9 m.**

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

ÁSVALLAGATA 3 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Björt og falleg 81,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli við Ásvallagötu. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur með rennihúð á milli, rúmgott herbergi, eldhús, baðherbergi og gang. Hægt væri að nýta aðra stofuna sem herbergi. Aukin loft hæð er í íbúðinni og skreyttir listar í loftum. Íbúðin er laus við kaupsamning. Göngufæri í leikskóla og skóla. Frábær staðsetning örstutt frá miðbæ Reykjavíkur. **V. 49,5 m.**

Opíð hús mánudaginn 23. júlí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B 101 REYKJAVÍK



Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Fallegt útsýni. Físalagðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. matvönbúðir, verslanir, miðbæinn o.fl. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 45,9 m.**

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

FÁLKAGATA 20 107 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu parhús við Fálkagötu sem skiptist í hæð, ris og kjallara, skráð samtals 72,6 fm. Kjallarinn er óskráður og með litilli loft hæð. Um er að ræða eign sem þarf að skoða sérstaklega vel með fagfólki en húsið er nánast fókelt. Bókið skoðun, sýnum samdegurs. **V. 37,9 m.**

Nánari uppl.: Hilmar Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.
Brynjar P. Sumariðason lg.fs. s. 896 1168.

HAMRABORG 36 200 KÓPAVOGUR



2ja-3ja herb. 71,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Hamraborg. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, 1-2 herbergi (hjúna herbergi og annað minna herbergi innaf því), eldhús, baðherbergi og forstofu. Staðið í opnu/sameiginlegu bílstæðahúsi tilheyrir. Mjög góð staðsetning. Örstutt í verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 32,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

ÁSBRAUT 13 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

5 herb. 121,2 fm íbúð á 1.hæð í góðu steníklæddu fjölbýli við Ásbraut í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi, sér þvottahús innan íbúðarinnar og búr, tvennar svalir, snyrtileg sameign. Góð staðsetning bar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 43,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 24. júlí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

GERPLUSTRÆTI 31 270 MOSFELLSBÆR



OPÍÐ HÚS



Glasleig ný 4ra herb. 96,2 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Gerplustræti í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Innréttingar eru af vandaðri gerði. Staðið í bilageymslu tilheyrir íbúðinni. Aætluð afhending íbúðar er í júlí 2018. **V. 44,5 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 24. júlí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.
Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Brynjar Þ. Sumarliðason
BS&I
viðskiptafræði,
lögglitur
fasteignasali
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Lögglitur
fasteignasali
Sími 695 7700



Daði Halfrósson
Lögglitur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
lögglitunar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

SÓLTÚN 7 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Rúmgóð 104 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Sóltún. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús sem er innan íbúðar. Góðar geymslur tilheyra íbúðinni. Frá stofu er gengið út á svalir með svalalokun. Sameiginleg vagna- og hjólageymsla er á jarðhæð. Íbúðin er laus við kaupsamning. Mjög góð staðsetning. Örstutt í verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 49,0 m.**

Opið hús miðvikudaginn 25. júlí milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

FJÓLUGATA 1 101 REYKJAVÍK



Glæsilegt 473,3 fm einbýlishús við Fjólugötu í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldur sérstæður bílskur með geymslu og sólstofu. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu m.a. yfir Tjörnina. Húsið var endurnýjað/endurbýgt að nánast öllu leyti árið 2002 og var hvergi til sparað. Mikil áhersla var lögð á að halda í upprunalegt útlit hússins m.a. hvað varðar þak hússins, gluggasetningu og skipulag. Frá þessum tíma hefur verið gott viðhald á húsinu.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnson lg.fs. s. 861 8514.

KIRKJUTEIGUR 5 105 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 56,9 fm 2ja herb. íbúð í falllegu litlu fjölbýli við Kirkjuteig í Reykjavík. Björt parketlögð stofa og rúmgott eldhús. Flísalað baðherbergi með sturtu. Stór sameiginlegur garður er í kringum húsið. Endurnýjað skulp og dren. Góð staðsetning í rólegu umhverfi. **V. 32,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 25. júlí milli 12:15 og 12:45.
Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096.

GRANDAVEGUR 37 107 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu góða 39,5 fm 2ja herbergja íbúð með sér inn-gangi við Grandaveg 37 í Reykjavík. Nýlegt járn á þaki, nýleg gólf-efni og nýir gluggar. Eignarlóð skráð 228 fm. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla helstu þjónustu.

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098. V. 29,95 m.

49 NÝJAR ÍBÚÐIR Í EFSTALEITI



**BÓKIÐ SKOÐUN
– SÝNUM
SAMÐÆGURS**

Efstaleiti

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Í Efstaleitinu rís nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði.

- Stærð íbúða frá 35,3 fm uppí 160 fm
- Fjölbreytt úrval íbúða
- Flestar íbúðir m. staði í bílageymslu
- Vandaðar og nútímalegar íbúðir
- Verð frá 28,9 millj.

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA



**OPIÐ HÚS
MÁNUDAG OG
ÞRIÐJUDAG
KL. 12.15-12.45**

Arnarhlíð

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

- Stærð frá 57 fm – 112 fm.
- Verð frá 39,8 millj.

Daði Halfrósson
lögglitur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Hilmar Þór Hafsteinsson
lögglitur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Brynjar Þór Sumarliðason
lögglitur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
lögglitur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðminnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.
is

Óskum eftir 2ja -3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi í Salahverfi eða Smárum Kópavogi.

Hverafold 19. 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg 93,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðaltalinn sér geymslu við Hverafold í Grafarvogi. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð stofa sem rúmar vel borðstofu- borð. Snýrtilegt eldhús með gluggum til vesturs og góðum borðkrók. Tvö góð herbergi. Útsýnis nýtur til vesturs, út á Grafarvönn og yfir miðborgina.

Vel skipulögð íbúð í Foldahverfi í Grafarvogi. Stutt í grunnskóla og í útivistar- og íþróttasvæði.

Verð 41,2 millj.

Porragata 7. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 149,8 fm. íbúð, að meðaltöldum bílskúr og sérgæmslu í þessu eftirsóttta fjölbýlishúsi fyrir 63ja ára og eldri við Porragötu.

Íbúðin er öll innrétuð með ljósum viði, Beyki, og litur vel út. Mjög stór stofa með útgengi á skjól- sælar svalir til suðurs sem eru yfirbyggðar að hluta.

Útsýnis nýtur frá stofum og bókaherbergi yfir sjóinn, að Bláfjallum, Áltanesi og Reykjanesinu. Þrjú rúmgóð herbergi. Húsvörður.

Íbúðin er laus fljótlega.

Verð 79,9 millj.

Klyfjasel. Vel staðsett einbýlishús



Fallegt 295,2 fm. steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara, að meðtöldum 37,8 fm. innbyggðum bílskúr. Stórar svalir sem snúa til suðurs og vesturs með útgengi úr stofu/borðstofu. Húsið er bjart með miklum gluggum á aðalhöðum. Aukin loft hæð er á efri hæð hússins. Stofa/sjónvarps- rými með stórum gluggum til suðurs. Í dag eru 5 rúmgóð svefnherbergi en auðvelt væri að bæta við sjötta svefnherberginu í óskráðu rými í kjallara. Góð staðsetning í lokuðum botnlanga. Möguleiki væri að gera auka íbúð í kjallara með séringangi.

Verð 84,9 millj.

Kópavogsbraut – Kópavogi. Efri hæð „penthouse“. Tvennar þaksvallar



Virkilega glæsileg 212,0 fm. efri hæð „penthouse“ með tvennum 40 fm. þaksvölum og einstöku útsýni í vönduðu og klæddu fjölbýlishúsi auk 30,8 fm. bílskúrs. Eignin er innrétuð á vandaðan og smekkelegan hátt. Allar fastar innréttingar eru af gerðinni HTH frá Bræðrunum Ormsson og öll tæki af gerðinni AEG. Aukin loft hæð er í eigninni og gólfslíðir gluggar að hluta. Tvö sér blástæði fylgja eigninni á lóð hússins.

Eignin er á allri efstu hæð hússins og frá henni nýtur óviðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir Áltanes, Bláfjöllin og austur að Hengli.

Verð 99,5 millj.

Lómasalir 12 – Kópavogi. Mjög góð 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 124,2 fm. íbúð á 3. hæð að meðaltalinn sér geymslu. Íbúðin er með rúmgóðum svölum til suðvesturs og sér blástæði í bíla- geymslu. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs og norðurs. Fallegt útsýni að Skarðshelli, Esju og út á sundin. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi inn af eldhúsi. Gengið er inn í íbúð af opnum stígapalli með glerlokun að hluta.

Stutt í Salaskóla, Salalaug, Kórinn íþróttasvæði og Golfklúbb Garðabæjar.

Verð 51,9 millj.

Engihjalli 17 – Kópavogi. 2ja herbergja íbúð – laus fljótlega.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 64,1 fm. íbúð á 1. hæð með vestur- svölum í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Engihjalla. Rúmgóð stofa. Svefnherbergi með útgengi á stórar svalir til vesturs. Eldhús með eldri víðarinnréttingum. Sér geymsla. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi með 2 öðrum íbúðum og sér tenglum fyrir hverja íbúð.

Íbúðin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Verð 27,9 millj.

Klapparstigur 18. 3ja herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 12.00 – 12.30

Falleg 106,9 fm. íbúð á tveimur efstu hæðunum, 4. og 5.hæð, auk sérstæðis í bílageymslu. Möguleiki væri að stúka af fleiri svefnherbergi á efri hæð. Útgengi úr stofu á efri hæð á stórar svalir til vesturs með glæsilegu útsýni út á Sundin að Snæfellsnesi og yfir miðborgina. Hentugt fyrir þá sem vinna í miðbænum eða fyrir þá sem vilja leigja út til ferðamanna. Möguleiki er að kaupa aðra íbúð, 2ja herbergja í sama húsi á 3. hæð. Um er að ræða fallega íbúð með glæsilegu útsýni á afar vinsælum stað í miðborg Reykjavíkur. Í göngu- færi við allt það besta sem borgarlífið hefur upp á að bjóða.

Verð 59,9 millj.

Kamsvegur. Mjög góð 6 herbergja sérhæð.



Afar falleg 143,4 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 28,0 fm. bílskúr við Kamsveg á frábærum stað í nálægð við Laugardalinn. Stofa með gluggum til suðurs og austurs og með fallegum loftlistum og róssettum í loftum. Forstofuherbergi sem gæti verið fjórða svefnherbergið. Tvö barnaherbergi. Rúmgott hjónaherbergi. Eldhús með sprautlakaðri innréttingu með góðu skápapláss.

Þvottaherbergi með útgengi á baklóð.

Stór ræktuð lóð með víðavernd.

Verð 57,9 millj.

Vatnsendahlíð. Sumarhús í Skorradal.



Vel byggður 71,8 fm. sumarbústaður að með- töldu 9,5 fm. baðhúsi, sem er nýtt sem herbergi í dag, við Vatnsendahlíð í Skorradal á 2.508,0 fm. leigulöð með stórkostlegu útsýni yfir Skorradals- vatn og fjallgarðinn í suði. Bústaðurinn er allur viðbarklaður að innan. Rafmagnskynding er í húsinu en þó er það upphitað með vatnsloftum með hringrásarkerfi. Vernd er yfirbyggð að hluta á milli bústaðarins og baðhússins. Stór um 100 fm. afgirt víðavernd umlykur bústaðinn á þrjá vegu. Aukin loft hæð er í stofu og herbergjum.

Verð 29,9 millj.

Heilsárshús á eignarlandi í landi Heyholts, Borgarbyggð.



- Vandað og vel staðsett 74,9 fm. heilsárshús sem byggt var 2006 og skiptist í rúmgott alrými með mikilli loft hæð og samsamanstendur af stofu með arni, borðstofu og eldhúsi.

- Á lóðinni er einnig baðhús sem er um 34 fm. og skiptist í þrjú rými með gluggum, sturtum og salerni.

- Húsið er klætt bjálkakæðningu og stór timburvernd umlykur húsið á þrjá vegu til suðurs, vesturs og norðurs.

- Húsið stendur á 2.592,0 fernetra eignarlandi.

- Eignin selst ásamt lóðinni sunnan megin við Heyholt 31 sem er Heyholt 29 og er 2.496,0 fm. eignarlóð.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnþórgason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Nýlendumgata 15A
101 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 23. júlí kl. 17:00 - 17:40

Falleg 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum
Klæðning á húsinu er öll ný
Gluggar allir endurnýjaðir
Tvær samþykktar íbúðir sameinaðar



Nánari upplýsingar veitir:

Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **73,5 millj.**



Hraunbraut 22
200 Kópavogi

Hraunbraut 22 í Kópavogi
Tveggja íbúða fjölskylduhús
253 fm á tveimur hæðum.
Fallegt útsýni til Reykjavíkur



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **105,0 millj.**



Sandakur 2
210 Garðabær

Sérlega vel skipulagt og fallegt 242,6 fm
endaraðhús á skjólsælum stað á miðri
Arnarneshæðinni
Húsið er glæsilegt ásýndum þar sem það er
ýmist klætt áli eða harðviði
Húsið snýr í suð- suðvestur þannig að það nýtur
sólár allan daginn
Einstaklega vel hönnuð hjónasvita er í húsinu



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **115,0 millj.**



Hrísmóar 1
210 Garðabær

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. júlí kl. 12:15 - 12:45

Íbúð 702 (merkt b)
Glæsileg 109,9 fm útsýnisíbúð á 7.hæð
Frábært útsýni til sjávar og fjalla
Órútt í fjölbreytta þjónustu við Garðatorg
Stórar yfirbyggðar suður svalir og
líka austursvalir



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **52,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. júlí kl. 17:00-17:30

Boðagrandi 2A 107 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 111,3 fm íbúð á jarðhæð með tveimur afgirtum veröndum og stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi á eftirsóttum stað í vesturbænum



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **53,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. júlí kl. 17:30 - 18:00

Sóleyjargata 23 101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi og vel staðsett 151,1 fm efri sérhæð íbúðin skiptist í 2 stofur, 3 herbergi, eldhús og bað
Manngengt risloft er fyrir íbúðinni
Útsýni yfir Hljómskálagarð



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **79,5 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. júlí kl. 17:00 - 17:30

Funafold 24 112 Reykjavík

Glæsilegt raðhús með tvöföldum bílskúr á veðursælum stað í Foldahverfi
Skráð 235,4 fm auk um 60 óskræðra fm
Nýtt eldhús og mikil lofthæð
Fallegur garður við grænt svæði
Útsýni yfir borgina
Fjögur rúmgóð svefnherbergi
Þvottahús og mjög góðar geymslur
Sjónvarpsherbergi og bókastofa



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **83,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. júlí kl. 18:00 - 18:30

Hlíðarbraut 5 220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfj. 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði
Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara
Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð
Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild
Góður garður



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **72,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. júlí kl. 17:00 - 17:30

Holtsgata 41 101 Reykjavík

105 fm íbúð á efstu hæð
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Björt stofa m suðurgluggum
Ný eldhúsinnrétting, mikið skápláss
Gott útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **52,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. júlí kl. 17:00 - 17:40

Vogatunga 92 270 Mosfellsbær

Nýlegt, vel skipulagt raðhús á einni hæð í Leirvogstunguhverfinu í Mosfellsbæ
4 góð svefnherbergi
Góð timburvernd og suðurgarður
Fjlskylduvænt hverfi



Nánari upplýsingar veitir:
Hrönn Bjarnadóttir, aðstm. fasteignasala
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@.is sími: 822 2307

Verð: **68,9 millj.**



Grandavegur 42b

107 Reykjavík

Nánast ný 130,3 fm 3-4ra herbergja íbúð með útsýni á 4 hæð
Til viðbótar við stærð eru tvennar lokaðar svalir samtals 35,5 fm
Heildarstærð með yfirbyggðum svölum 165,8 fm
Bílastæði í bílageymslu - vönduð gólfefni

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Meistaravelli 7

107 Reykjavík

Vel skipulögð og falleg fimm herbergja ca 129 fm íbúð á 3 hæð við Meistaravelli 7 í Reykjavík ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr
Fjögur góð svefnherbergi. Sérgeymsla í kjallara og snyrtileg hjóla- og vagnageymsla
Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt í margvíslega þjónustu

Verð: **64,7 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Bræðraborgarstígur

101 Reykjavík

Penthouse íbúð glæsilegt útsýni
Falleg 4ra herbergja útsýnisíbúð á tveimur hæðum
Stórar stofur og hátt til lofts
Svalir í suð-vestur

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 **Þröstur Þórhalsson** löggiltur fasteignasali



Friggjarbrunnur 17

113 Reykjavík

Mjög falleg 242,6fm parhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr
Húsin eru fullkláruð að innan sem utan
Lóð grófjöfnuð að hluta
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara með séringgangi

Verð: **89,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Staðarbaki 2

109 Reykjavík

162,5 fm endaraðhús með bílskúr
Vesturgarður og vestursvalir
Svefnherbergi nokkur talsins lokaður garður

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Jófríðarstaðavegur

220 Hafnarfjörður

Fallett einbýlishús á þremur hæðum við Jófríðarstaðaveg 6 í Hafnarfirði
Ásamt bílskúr
Húsið er alls 213 fm
Fimm svefnherbergi
Möguleiki á að loka alveg á kjallara og leigja út

Verð: **64,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. júlí kl. 12:00 - 12:30

Veghús 31 112 Reykjavík

2ja herbergja íbúð að Veghúsum 31 - skráð 83,5 fm (með stæði i bílageymslu) Íbúðin er á 3. hæð (302) og með stæði i bílskýli Lyfta er í blokkinni Eignin er laus fljótlega

Verð: **34,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. júlí kl. 16:45 - 17:15

Norðubakki 17A 220 Hafnarfjörður

Afar glæsileg 3ja herbergja 121,5 fm íbúð á efstu hæð (5. hæð) Tvennar svalir Bílastæði i bílageymslu - Lyfta Fallegar innréttingar og gólfefni Mjög gott útsýni er frá íbúðinni Laus strax

Verð: **67,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. júlí kl. 17:00 - 17:30

Aratún 26 210 Garðabær

Heillandi mikið endurnýjað parhús á hornlóð 115 fm og möguleiki á stækkun Frábær staðsetning innst i hverfinu við grænt svæði Nýtt glæsilegt eldhús og gestasnyrtng Mjög opið og bjart og mikil lofthæð i stofu Góð tenging við stóran fallegan garð Þvottahús með aukainngangi

Verð: **61,4 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. júlí kl. 17:00 - 17:40

Mýrargata 26 101 Reykjavík

Íbúð 513 Tveggja herbergja lúxusíbúð Gengið inn af svölum i íbúð. Lofthæð íbúðar er ca 3 metra. Sérsmíðaðar innréttingar, gólfíslir gluggar. Bílastæði i lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu. Pakksvalir á 6. og 7. hæð. Íðandi mannlíf og mikil uppbygging á svæðinu. Einstöku staðsetning og útsýni yfir sjóinn, á 5. hæð

Verð: **53,5 millj.**

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 25. júlí kl. 12:00 - 12:30

Mýrargata 26 101 Reykjavík

Íbúð 401 Glæsileg 66 fm, 2ja herbergja Fallegt útsýni i yfir höfnina og hafið Sérstaklegar glæsilegar þakksvalir með útsýni yfir bæinn Mikil og góð sameign, hjólageymslur Lyftuhús

Verð: **50,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. júlí kl. 18:00 - 18:30

Dverghamrar 8 112 Reykjavík

Falleg og björt 6-7 herbergja efri sérhæð i tvíbýlishúsi Skráð 217,1 þar af innbyggður bílskur 39,6 fm Arnstofa, stofur, 4 herbergi og fleirra Mikil lofthæð - stór sólpallur- útsýni

Verð: **74,5 millj.**

Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli i algörum sérflokki Einstök staðsetning neðst i Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað i sígildum stíl árið 2002 Tvöfaldur bílskur 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtngar - Möguleiki á aukaíbúð

Nánari upplýsingar: s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast

Brattholt 6A

270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Fjölskylduvænt hverf Stór afgirtur sólpallur i suður og einnig pallur til norðurs Fermetrar nýttast vel, i fallegum rýmum Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall

Nánari upplýsingar: s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **57,9 millj.**

Austurkór 139

203 Kópavogur

Nýlegt og fallegt 150 fm parhús Staðsteypt hús á einni hæð Glæsilegt opið stofur og eldhúsrými Mikil lofthæð og stórir gluggar 3 herb, stórt þvottahús og geymsluloft Frágengin lóð, verönd og pottur

Nánari upplýsingar: s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Verð: **76,9 millj.**

Boðarþing 10

íbúð 104

203 Kópavogur

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði Skráð stærð er 123,9 fm en íbúðinni fylgir stæði i bílageymslu Þjónustumiðstöð DAS i næsta húsi Þangað er hægt að sækja ýmsa þjónustu og félagslíf

Nánari upplýsingar: s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali

Verð: **57,5 millj.**

Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð með tvöföldum bílskur Fallegur garður og víðarverönd með heitum potti, 3 svefnherbergi, þar af hjónaherb með sérbaðherbergi Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð Frábær staðsetning i Vogunum

Nánari upplýsingar: s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **69,0 millj.**

Hrístateigur 13

105 Reykjavík

Falleg 2ja herbergja íbúð i kjallara íbúðin öll ný yfirfarin íbúð sem varð að veruleika árið 1980 Endurnýjað dren og skólp Ný eldhúsinrétting ásamt tækjum Endurnýjað baðherbergi íbúðin ný máluð Rafmagn yfirfarið Góð fyrstu kaup

Nánari upplýsingar: s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **30,9 millj.**



Ægisgata 5

101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð í búið í nýlegu húsi við Ægisgötu 5

Verð: **39,9 millj.**

2ja herbergja
Svalir - Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Baldursgata

101 Reykjavík

Falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð 2. hæð

Verð: **41,9 millj.**

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Vaðhólsbraut 8

801 Selfoss

Hlýlegt 38,5 fm sumarhús í Prastarskógi

Verð: **13,5 millj.**

2 svefnherbergi með kojum eldhús og stofa samliggjandi
Rafmagn, kalt vatn og hitað vatn
Sundlaug og golfvöllur á svæðinu

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

301 Hvalfjarður

42 fm sumarhús ofarlega í landinu

Verð: **13,4 millj.**

Tvö svefnherbergi
Fallegt útsýni
Stofa og eldhús í opnu rými
Flestir gluggar nýlega endurnýjaðir
Upp í taka á húsbíl kemur til greina

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Stangarbraut

801 Grímsnes

57,5 fm heilsárshús í Öndverðarnesi

Verð: **23,5 millj.**

Hjónaherbergi og tvískipt barnaherb.
Húsið er á tveimur hæðum
Efri hæð til viðbótar v upp fermetra
6100 fm leigulóð
Stutt á golfvöllinn

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Naustabryggja

110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 110 fm 3ja herbergja íbúð

Verð: **46,9 millj.**

2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu
Gott opið stofu og eldhúsrými,
útgengt á svalir
Svefnherbergin tvö eru mjög rúmgóð
Þvottahús er sér innan íbúðar **Laus fljótlega.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Boðahleinn

210 Garðabær

Mjög vel skipulagt 59,7 fm raðhús fyrir

Verð: **34,9 millj.**

60 ára og eldri með hellulagðri verönd að framan til og útgengi út í garð að baka til Eignin skipist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, herbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu
Eignin er laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Fitjahlíð 111

311 Skorradalur

48 fm sumarhús með góðu útsýni

Verð: **15,5 millj.**

Innifalið í fm er baðhús m sauna
3 svefnherbergi
Frábært útsýni

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Skálabrekka

801 Pingvellir

Glæsilegt 174 fm heilsárshús

Verð: **75,9 millj.**

Hannað að innan af
Rut Káradóttur 34 fm gestahús
Þrjú svefnherbergi
Stórbrotið útsýni 30 mín frá Reykjavík

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vörðás

801 Biskupstungur

Glæsilegt 100 fm sumarhús á fallegum

Verð: **39,9 millj.**

útsýnisstað í Úthlíð
Mjög vandað hús og vel um gengið
Verönd allan hringinn í kring um bústaðinn,
heitur pottur, gott leiksvæði,
heitt og kalt vatn

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Kirkjubrekka 12

225 Álftanes/Garðabær

Stílhreint, vel skipulagt og fallegt

Verð: **81,4 millj.**

parhús á eignarlóð
Húsið er 164 fm með innbyggðum bílskúr
Mikil lofthæð er í húsinu og ekkert til sparað bæði í efnisvali og tækjum

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Ljósvallagata 14

101 Reykjavík

Björt og góð 67 fm, 3ja herbergja íbúð

Verð: **36,9 millj.**

Baðherbergi er nýlega endurnýjað
Nýlegt skólp
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Reykjavegur

801 Biskupstungur

Fallegt 53 fm sumarhús í Reykjaskógi

Verð: **14,9 millj.**

Heitt vatn og rafmagn
Innbú fylgir með
Tvö svefnherbergi

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Nesjar v Hestvíkurveg

801 Grafningur

Lóð nr 2 við Hestvíkurveg

Verð: **20,0 millj.**

Útsýni út á Þingvallavatn
Hlýlegt sumarhús, arinn, svefnloft

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Selmýrarvegur v Álftavatn

356 Selfoss

84,8 fm hús m/ ca 100 fm sólpalli

Verð: **33,9 millj.**

5000 fm kjarri vaxið eignarland
Frábær staðsetning
Hitaveita, heitur pottur

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



DOMUSNOVA
Fasteignasala

Strandgata 31

**Verð frá
29.900.000 kr.**

Nýjar íbúðir í hjarta
Hafnarfjarðar



Vilborg Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
891 8660
vilborg@domusnova.is



Vera Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
866 1110
vera@domusnova.is

OPIÐ HÚS

**Mánudaginn 23. júlí
kl. 12-12:30**

**Miðvikudaginn 25. júlí
kl. 12-12:30**





Viðar Bæðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttaræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og lögg. fast.
raket@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenkskræðingur

Ljósheimar 4, 104 Rvk., 4ra herbergja
OPIÐ HÚS MÁN 23/7 KL. 16:30-17:00.



Ljósheimar 4, íbúð 304, 109,2 fm björt og falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í miklu endurnýðri lyftublokk á frábærum stað í námunda við Laugardalinn. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og er laus við kaupsamning. **Verð 45,7 millj.**

Opið hús mánudaginn 23. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Sóltún 11, 105 Rvk., 3ja herb. + bilageymsla
OPIÐ HÚS MÁN 23/7 KL. 16:30-17:00.



Sóltún 11, íbúð 503. Falleg íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi við Sóltún í Reykjavík ásamt staði og bilageymslu. Parket á stofu og herbergjum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar og auk þess gott geymslurými í kjallara. Suðursvalir frá stofu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Verð 56,9 millj.**

Opið hús mánudaginn 23. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Sóltún 16, 105 Rvk., 4ra herb. + bilageymsla
OPIÐ HÚS MÁN 23/7 KL. 17:00-17:30.



Glæsileg 4ra herbergja 126,5 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt 10,2 fm geymslu í kjallara, samtals 136,7 fm. Til viðbótar er staði og bilageymslu. Tvennar yfirbyggðar svalir. Parket og flísar á gólfum. Tvö svefnherbergi, stórar stofur. Falleg eldhúsinnetting m/granit í borðplötum. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 70 millj.**

Opið hús mánudaginn 23. júlí kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Langholtsvegur 78, 104 Rvk, einbýli
OPIÐ HÚS ÞRI 24/7 KL. 16:30-17:00.



Ca. 323 fm einbýlishús á frábærum stað. Húsið sem er byggt 1963 var hannað af Manfréd Vilhjálmssyni arkitekt. Á efri hæð eru stofur, eldhús, tvö baðherbergi, eldhús og þvottahús auk svefnherbergja. Á neðri hæð er sjónvarpshol, stofa og sólstofa, geymslur, baðherbergi og gestasmyrting auk geymslna. Skjólögður garður er við húsið og bílskur innbyggður. **Verð 117 milljónir. Opið hús þriðjudaginn 24. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

Ofanleiti 5, 103 Rvk
3JA HERBERGJA.



Ofanleiti 5, íbúð 102: Ca. 83 fm. 3ja herbergja íbúð með sérvernd og afgirtu lóð á frábærum stað við Kringluna. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi, einnig er sérþvottahús og geymsla á hæðinni. Verið er að gera við múr hússins og mála að utan. Verð 39 millj. Íbúðin er laus og tilbúin til afhendingar við kaupsamning. Pantíð tíma fyrir skoðun, lykilar á skrifstofu.

Holtsvegur 1
FALLEGT HÚS Á GRÓNNI LÓÐ Í KJÓSSINI.



Samtals 80,8 fm eign á fallettri grónni lóð við Holtsveg nálagst Meðalfellsvatni í Kjós. Þrjú svefnherbergi, bjartar stofur. Aðalhúsið er skráð ca. 65 fm en er stærra að gólfleiti, þar sem hluti efri hæðar er ómældur. Auk þess er 15 fm gestahús. Hitaveita komin að húsi. Lóðin er í mjög fallettri rækt. Einstakt heilsársútt frá Reykjavík. **Verð 28 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Við gætum
verið með næsta
starfsmann
mánaðarins á skrá

Ráðgjafar okkar búa
yfir viðtækri þekkingu
á atvinnulífinu
og veita trausta og
persónulega ráðgjöf.

capacent

www.capacent.is

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Opið hús mánudaginn 23.7. 2018 frá kl: 17:30 til 18:00
Grandavegur 47, bjalla 405, 107 Reykjavík

Vel skipulögð tveggja herbergja 65,6 f íbúð á fjórðu hæð ásamt 9,9 fm geymslu í sameign alls 75,6 fm. Í góðu fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri við Grandaveg 47, 107 Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Húsvörður er búsettur í húsinu. Mikil sameign er í húsinu, t.d. stór samkomusalur á 10. hæð, þar sem hægt er að kaupa hádegismat.

Í sameign á 1. hæð: æfingatæki, saunaklefi, útihúsgögn, pottur o.fl.

Örstutt í skemmtilegar gönguleiðir við sjávarsíðuna.

Verð 37,9 millj.

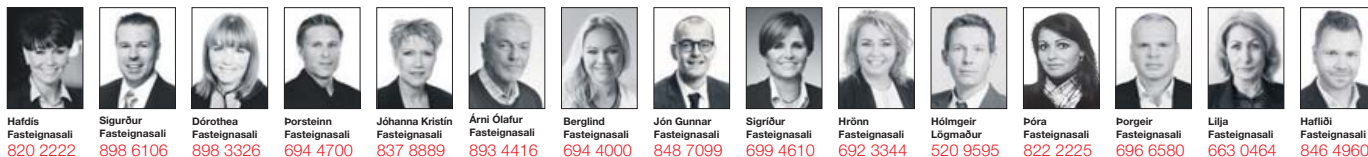


Ný tækifæri,
nýjar áskoranir!



www.hagvangur.is

HAGVANGUR



Grandavegur 1 107 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 24. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 115,1 m² Bilskur

Mjört og falleg íbúð ásamt bílskur á þessum eftirsóttastað í Vesturbænum. Um er að ræða 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskur. Samtals er eignin skráð 115,1fm og þar af er bílskurinn 25,2fm. Stofa björt með útgegn á góðar svalir, rúmgóð herbergi og gólfnei er parket og flísar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í þjónustu, íþróttasvæði K.R og fallegar gönguleiðir við Ægissíðuna.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Álfatún 29 200 Kópavogi **46.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júlí kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 102,9 m²

Mjög rúmgóð og björt íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Kópavoginum neðst við Fossvogsdalinn. Frábært útsýni og óbygggt svæði fyrir framan hús. Eigninni fylgir opið bílastæði í skjóli undir svölum. Svefnherbergi eru 3 og þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið er fallega hannað og hefur fengið gott viðhald m.a er búið að skipta um járn á þaki og verið er að klára að taka hús í gegn að utan, múrviðgera og mála einnig var skipt um alla gróðurkassa í húsinu og trégrindum og er það gert á kostnað seljanda.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Krossar II 621 Dalvík **36.000.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S.820 2222
Herbergi: 6 Stærð: 167,2 m²

Gott einbýlishús á fallegum útsýnisstað að Krossum Dalvíkurbyggð, húsið er á einni hæð með mjög fallega hönnuðum garði og stórrí og fallegri vernd með heitum potti.

Eignin skiptist í stóra stofu, hol/sjónvarpsherbergi, fimm svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og geymslu. Frá húsinu er mjög fallegt útsýni yfir Hrísey og Eyjafjörðinn til margra átta.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Lautasmári 49 201 Kópavogi **49.900.000**

OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 24. júlí kl 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 107,9 m²

Mjög rúmgóð, björt og vel skipulögð 5 herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í Smárahverfi Kópavogs. Um er að ræða eign sem er skráð 107,9fm, svefnherbergin eru 4 og öll rúmgóð með fataskápum. Eldhús með hvítri innréttingu og borðstól við glugga. Þvottahús er innan íbúðar. Stórar svalir og staðsetningin er frábær þar sem göngufæri er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla þjónustu í Smáralindinni.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Ljósakur 9 210 Garðabæ **109.500.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 898 6106
Herbergi: 4 Stærð: 223,1 m²

Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum 28,2fm bílskur og um 50fm þaksvölum. Húsið var byggt 2007, innréttað árið 2011. Innan húshönnunin var unnin af GASSA arkitektir í Danmörku. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar. Á jarðhæð er forstofa, master-svefnherbergi. Fallegt baðherbergi er inn af master-svefnherb., m/þvöfaldrí sturtu og glæsilegri innréttingu. Öll blöndunartæki frá Vola. Stórt fatarherbergi. Svefnherbergi við forstofu, innréttað sem skrifstofa. Einnig er sjónvarpsherbergi, gestasýrting, þvottaherbergi og bílskur. Stigin á milli hæða er sérstaklega fallegur með svarti steypu á þrepum. Á annari hæð er aðalrymið. Eldhúsið er með stórum L-laga eyju. Sílestone kvartssteinn á borði. Miele tæki, s.s. tveir ofnar og háfur. Gaggenau helluborð. Tvöfaldrí innbyggður ísskápur og innbyggð Miele uppþvottavél. Borðstofa og stofa með fallegu útsýni, ásamt útgengi út á 50 fm suður-þaksvallir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

NÝR ÁFANGI Í SÖLU VIÐ EFSTALEITI
EFSTALEITI 27, LÁGALEITI 1-3

Íbúðir frá 35fm stuðliðubúðum upp í 5herb. 160,4fm.

1. herb. verð frá 28.9m
2. herb. verð frá 38.4m
3. herb. verð frá 47.9m
4. herb. verð frá 64.9m
5. herb. verð frá 79.8m

Verð frá 28.900.000,-
HRINGID OG KYNNID TIKJUR MÁNAR Í SÍMA 520 9595
Afending sumar/haust 2019

Austurbrún 25 104 Reykjavík **34.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 72,3 m²

"Frábær fyrstu kaup" Rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð í kjallara með séringangli. Íbúðin er í þrilyli. Rúmgott miðjuhol. Stofa með tveimur gluggum. Baðherbergi var endurnýjað 2014, gluggi er á baðherb. Upprunal. eldhús, góðr skápur í svefnherb. Geymsla innan íbúðar. Sameignin, þvottahús í sameign. Þak endurnýjað 2001. Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Austurbrún 2 104 Reykjavík **30.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 1 Stærð: 47,6 m²

"Einstakt útsýni yfir borgina til vesturs og norðurs" Mikið endurnýjað eins herb. íbúð með yfir. svölum á 9. hæð. Auðvelt er að gera herbergi yfir opnu svefnrymi. Eldhús er vandað með Miele taskjum og dökum stein á borði. Baðherbergi er með glugga, baðkar með sturtubúð og hvítri innréttingu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Dverghamrar 28 112 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3-4 Stærð: 113,1 m²

FLÓTT 3JA-4RA HERB. MIKIÐ ENDURNÝJUD SÉRHAÐ MEÐ BÍLSKUR Í TÍVÝLI Á FRÁBERUM STAÐ Í GRAFARVOGINUM - RÉTT VIÐ SKÓLA/LEIKSKÓLA OG AÐRA ÞJÓNUSTU.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889



VIÐ KYNNUM

Spennandi fasteignaverkefni í Skógarhlíðinni

**Í sölu sögufrægt hús,
Þóroddsstaðir í Skógarhlíð,
í Reykjavík ásamt
byggingarétt fyrir 18 íbúðir.**

Sögufrægt steinsteypt skrifstofuhúsnæði, u.þ.b 510 fm sem stendur sér á stórrí lóð í botni Skógarhlíðar. Húsið er 2 hæðir og kjallari (niðurgraffinn að hluta). Það var byggt árið 1927. Húsið er mikið endurnýjað og í góðu ástandi. Lóðin er 1.397 fm að stærð og eru á henni mörg bílastæði.

Húsnæðinu hefur verið breytt í skrifstofuhúsnæði og er tilvalið að breyta í íbúðir. Samþykktur er 1.280 fm byggingarréttur fyrir stækkun, svo kjörið er að breyta þessu í fallega íbúðabyggð á besta stað í borginni, steinsnar frá 2 háskólum, leik- og barnaskóla.



Tekning og hugmyndir: Hornsteinar arkitektar



NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR



Hannes Steindórsson
Lögg. fasteignasali
699 5008
> hannes@fastlind.is



Magnús Már Lúðvíksson
Lögg. fasteignasali
699 2010
> magnus@fastlind.is



LIND Fasteignasala
**Uppspretta
ánægjulegra
viðskipta**