

# Fasteignablaðið

31. TBL. MÁNUDAGUR 30. JÚLÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Bogi Pétursson  
lögfasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögfasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögfasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. lögfasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögfasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögfasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafræðingur



Finnu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Frámkvæmdastjóri, lögfasteignasali og leigumálaráðgjafi  
896 5222

Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Lögglitur fasteignasali B.Sc.  
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir  
Lögfræðingur og lögglitur fasteignasali  
694 6166

Ólafur F. Jóhannsson  
hdl. Lögfræðingur, Lögglitur Fasteignasali, Skjalagerð.  
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm., fasteignasala  
Snaefellsnesi  
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús Stjóri.  
Lögglitur fasteignasali  
892 8778

Sturla Pétursson  
Lögglitur fasteignasali  
Útbúi Höfn í Hornafríðri.  
895-2115

Snorri Snorrason  
Lögglitur Fasteignasali.  
895-2115



S í ð a n 1995

Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

## Glæsihús við Elliðaárnar

Fasteignamarkaðurinn ehf., sími 570-4500, kynnir stórglæsilegt og algjörlega endurbýgt 294 fermetra einbýlishús á einni hæð á einstökum útsýnisstað við Heiðarbæ 17 í Reykjavík, rétt við Elliðaárnar. Húsið stendur á skjólsælum stað og hverfið er mjög rólegt.

Endurnýjaðar voru allar lagnir, þak, húsið klætt að utan að stórum hluta, allar innréttingar, gólfefni, bílskúr, verönd og lóð o.fl. Vandað hústjórnarkerfi er í húsinu og með því má m.a. stýra tónlist í innbyggðu hljóðkerfi í loftum hússins, gólfhita í húsinu, rafdrifnum gardinum, lýsingu o.fl.

Fataskápar í anddyri, gestasnyrtng, herbergi og innanengt í þvottaerbergi, en einnig er innanengt í þvottaerbergi úr hjónasvitu. Eldhúsið er í opnu alrými sem er aðalrými hússins, þar eru stórir gólfíðir gluggar sem eru opanlegir með stórum rennihurðum. Mjög mikil lofthæð er í alrými og rafdrifin gluggatönd eru í rýminu. Innréttingar í eldhúsi eru einstaklega vandaðar með rafopnun og skúffum.

Stofa og borðstofa eru í alrými, opnu við eldhús, sem er einstaklega þjart og með verulega aukinni lofthæð. Í húsinu eru þrjú baðherbergi, sem öll eru flisalögð í hólf og gólf, með nýjustu tækjum frá Vola, innbyggðum handklæðaofnum í vegg og upphituum módufrum spjglum. Fjögur svefnherbergi, tvö rúmögð barnaerbergi með fataskápum og hjónasvita með sérbaðherbergi. Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum til suðurs og rennihurð út á verönd.



Ákaflega glæsilegt hús í Árbæ, sem hefur verið endurnýjað að öllu leyti, er til sölu.

Bílskúr er rúmögð með gluggum, góðri lofthæð og göngudyrum. Sama gólfefni er á bílskúr og á innkeyrslu og eru hitalagnir þar undir. Stutt í alla þjónustu, skóla, íþróttastaðstöðu og vinsælt útivistarsvæði með göngu- og hjólastígum sem tengja allt höfuðborgarsvæðið.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Fasteignamarkaðarinn ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is.

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögfasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

#### Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði í bílagæmslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flisalögð. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. Afhending í júlí 2018.

2ja herbergja íbúðir. V. 36,5 m. – 39,5m.  
4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 59,9 m.  
5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m. – 54,9 m.

#### Tröllborgir 3 í Grafarvogi.



Opíð hús þriðjudaginn 31. júlí 2018 kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 167,2 m<sup>2</sup> endaraðhús á fallegum útsýnisstað við Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, 2-3 svefnherbergi, þvottahús og bílskúr á jarðhæð og eldhús, hjónaerbergi, baðherbergi og stóra stofu með fallegu útsýni á efri hæð. Verð kr. 72.200.000,-

#### Amartangi 61 í Mosfellsbæ.



Opíð hús þriðjudaginn 31. júlí 2018 kl. 16:45 til 17:15

122 m<sup>2</sup> raðhús á einni hæð með bílskúr. Eign í barnvænu og rólegu hverfi. Stór og gróinn sérgarður í suðurátt. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi/þvottahús, stofu og borðstofu. V. 52,8 m.

#### Goðaborgir 8 í Reykjavík.



Opíð hús mán. 30. júlí kl. 17:00-17:30  
132,4 m<sup>2</sup> fimm herbergja íbúð með fallegu útsýni á tveimur hæðum. Eignin skiptist í stofu, eldhús, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og vinnurými. V. 52,9 m.

#### Gnoðarvog 38 í Reykjavík.



Opíð hús mán. 30. júlí kl. 18:00-18:30  
Eignin er skráð 63,2 m<sup>2</sup>, íbúð á hæð. Eignin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Snryrileg tveggja herbergja endabúð á annari hæð á vinsælum stað. V. 34,9 m

#### Dalbraut 1. í Reykjavík.



Opíð hús mán. 30. júlí kl. 16:00-18:30  
Gott skipulag - Fallegt útsýni - Bílskúr - Möguleiki á sölstofu á svölum . 57,4 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þrjú herbergja fjölbýlishúsi, ásamt 25,9 m<sup>2</sup> bílskúr við. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu. V. 34,9 m

#### Laxatunga 101 - 270 Mosfellsbær



Lækkað verð  
Hringdu og bókaðu skoðun

Fimm herbergja einbýlishús með útsýni í Leirvogstungu. Eignin er skráð. Einbýli 181,2 m<sup>2</sup> og bílskúr 53 m<sup>2</sup>, samtals 234,2 m<sup>2</sup>. Eignin skiptist í andyri, stofu, eldhús, 4 svefnherbergi, fatarherbergi sjónvarpshol, 2 baðherbergi og þvottahús. V. 71,9 m.

#### Skeljatanga 9 í Mosfellsbæ.



Opíð hús þri. 31. júlí kl. 17:30-18:30  
Falleg 94,2 m<sup>2</sup>, 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjór-býlishúsi með sérinnangi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/gæmslu, eldhús og stofu. Við hið inngangs er köld útgæmsla. Vinsæll staður rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 43,9 m

#### Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ.



Falleg 4-5 herbergja endabúð á 2. hæð. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. Svalir í suðvestur. Eignin er skráð 112,2 m<sup>2</sup>, íbúð 105,9m<sup>2</sup> og gæmsla 6,7 m<sup>2</sup> og skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og þrjú svefnherbergi, möguleiki er á að útbúa fjórða svefnherbergið. V. 49,9 m.

#### Porláksgaelsla 31 í Grafarholti.



Opíð hús mán. 30. júlí 2018 kl. 16:45 til 17:20  
Mjög rúmögð og falleg 114,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á annari hæð í 3ra hæða lyftuhúsi við. Eigninni fylgir bílastæði í lokuum bilakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sér gæmsla á jarðhæð. Verð kr. 52.900.000,-

#### Laxatungu 169 í Mosfellsbæ.



Eignin er skráð 342 m<sup>2</sup>, einbýli 282 m<sup>2</sup> og bílskúr 60 m<sup>2</sup>. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr innst í botnlagna. Verð kr. 127.000.000,-

Hringdu og bókaðu skoðun



# EIGNAMIÐLUN

## SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinnsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Fríðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, skilustjóri  
Sími 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098

### SLÉTTUVEGUR 17, 103 REYKJAVÍK



2ja herb. 90,2 fm björt íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Suðursvalir. Glæsilegt útsýni yfir Fossvögin. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er fyrir 55 ára og eldri en engin félagskylda. Laus við kaupsamning. Mikil sameign, svo sem líkamsræktaraðstaða og heitur pottur og starfrækt er hárgreislustofa og smyrstífofa í húsinu.

Uppl. Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is V. 49,9 m.

### MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bilageymslu. Sér inngangur er af flisalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á ganngi. Húsið er á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík, aðkoman góð og útsýni. Húsvörður.

Uppl. gefur Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is V. 98,9 m.

### KIRKJUVELLIR 5 221 HAFNARFJÖRDUR



#### OPÍÐ HÚS

Kirkjuvellir 5, 90,0 fm 3 herb. einstaklega vel skipulögð íbúð á 4. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi á fjölskylduvænum stað í Hafnarfirði. Góðar innréttingar, parket og flisar.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinnsson lögg. fasteignasali/leigumíðlari, í síma 824-9098

Opíð húsið þrjúdaginn 31. júlí 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.

V. 39,5 m.

### SÓLTÚN 7 105 REYKJAVÍK



Rúmugóð 104, fm þrjúgja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin er laus við kaupsamning. Suður svalir og þrjár geymslur fylgja íbúðinni.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinnsson lögg. fasteignasali/leigumíðlari, í síma 824-9098

V. 49 m.

### JÆÐARLEITI 4 108 REYKJAVÍK



Virkilega falleg 108 fm þrjúgja herbergja íbúð á þriðju hæð. Mikild útsýni er frá íbúðinni. Svalir með svalalokun. Bilastæði í lokuðum bílarkjallara. Íbúðin skiptist m.a. í svefnherbergi, stórt alrými þ.e. stofu, borðstofu og eldhús, baðherbergi og sérþvottahús.

Uppl. gefur Brynjar Þ. Sumarliðason lögg. fs sími 896-1168, brynjar@eignamidlun.is

V. 69,8 m.

### ENGIHJALLI 3 200 KOPAVOGUR



Góð 3ja herbergja 87 fm horníbúð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í n.k. forstofu hol, eldhús, rúmugóða stofu, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali í síma 896 1168 V. 33,9 m.

### DREKAVELLIR 22 221 HAFNARFJÖRDUR



Góð 105,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu snyrtilega áklæddu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Suðursvalir útfra stofu. Hraunvallaskóli hinum megin við götuna og stutt í verslun. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali í síma 896 1168. V. 43,9 m.

### KELDULAND 19, 108 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Virkilega snyrtileg og góð 52,1 fm tveggja herbergja íbúð í Fossvöginum, stór sér sólpallur til suðurs.

Uppl. gefur Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is Opíð húsið mánudaginn 30. júlí 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.

V. 36,9 m.

### SKIPASUND 25 104 REYKJAVÍK



Góð og töluvert endurný 94 fm efri sérhæð. Endurnýjaðar raflagnir og nýlegt járn á þaki. Rúmugóð eldhús og stórar svalir til suð-austurs, sér inngangur. Góð og vel skipulögð eign miðsvæðis í Reykjavík, stutt í skóla og leikskóla.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinnsson lögg. fasteignasali í síma 824-9098,

V. 43,9 m.





FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, lögilltur fasteignasali Sími 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
Lögilltur fasteignasali Sími 695 7700



**Daði Halþórsson**  
Lögilltur fasteignasali Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til lögildingar fasteignasali Sími 661 6021



**Jenny Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Kamilla Björk Garðarsdóttir**  
Skjalagerð



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari

## NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



BÓKIÐ SKOÐUN  
– SÝNUM  
SAMDÆGURS

## Hverfisgata 58a og b Frakkastígur 8c, d og e.

ERUM MEÐ Í SÖLU VIRKILEGA GÓÐAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR  
Um er að ræða 35 2ja herbergja íbúðir og fjórar 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Húsin munu tengjast skjólgóðum lokuðum garði.

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
lögilltur fasteignasali  
brynjar@eignamidun.is  
Sími 896 1168



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
lögilltur fasteignasali  
hilmar@eignamidun.is  
Sími 824 9098



## NÝTT FJÖLBÝLISHÚS Í HELGAFELLSLANDI



BÓKIÐ SKOÐUN  
– SÝNUM  
SAMDÆGURS

## Gerplustræti 31-37

GERPLUSTRÆTI 31-37 ER NÝTT FJÖLBÝLISHÚS MEÐ LYFTU Í HELGAFELLSLANDI Í MOSFELLSBÆ.  
Við hönnun og skipuleg á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsin falla vel að umhverfinu og að skapa aðalandi og heildstæða byggð. Íbúðirnar eru 4ra-5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gólfefna. Bilastæði í bilakjallara fylgir íbúðunum.

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
lögilltur fasteignasali  
brynjar@eignamidun.is  
Sími 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
lögilltur fasteignasali  
alexander@eignamidun.is  
Sími 695 7700



## 49 NÝJAR ÍBÚÐIR Í EFSTALEITI



BÓKIÐ SKOÐUN  
– SÝNUM  
SAMDÆGURS

## Efstaleiti

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK  
Í Efstaleitinu ris nútímalegt íbúðarhverfi á einum besta stað í borginni. Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufærni við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði.

- Staerð íbúða frá 35,3 fm uppí 160 fm
- Fjölbreytt úrval íbúða
- Flestar íbúðir m. staði í bilageymslu
- Vandaðar og nútímalegar íbúðir
- Verð frá 28,9 millj.

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
lögilltur fasteignasali  
brynjar@eignamidun.is  
Sími 896 1168



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
lögilltur fasteignasali  
hilmar@eignamidun.is  
Sími 824 9098



## NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA



BÓKIÐ SKOÐUN  
– SÝNUM  
SAMDÆGURS

## Arnarhlíð

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með slétri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmiðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

- Staerð frá 57 fm – 112 fm.
- Verð frá 39,8 millj.

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
lögilltur fasteignasali  
brynjar@eignamidun.is  
Sími 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
lögilltur fasteignasali  
alexander@eignamidun.is  
Sími 695 7700



# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson Lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson Lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gt@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gisli Rafn  
Guðinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Lundur og Naustavör- Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu.

### Vatnsstigur 15. Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð. Gluggar í 3 áttir.



Einstaklega björt 136,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir, tvennum svölum og sér bilastæði í bílageymslu.

Mjög stór og björt stofa með fallegum útyggðum glugga til vesturs. Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs með svatalokun. Stórt baðherbergi með glugga og miklum innréttingum og gestasnyrtung. Allar innréttingar og parket á íbúðinni eru úr eik. Þrjú herbergi. Opíð eldhús við stofu.

Mjög rúmt er um íbúðina og hún björt þar sem opin svæði eru bæði vestan- og austanmegin við hana.

**Verð 90,0 millj.**

### Asparás 7 – Garðabæ. Efri hæð – 3ja herbergja



**Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45**

Mjög falleg og afar vel skipulögð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðtalni 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Húsið stendur á fallegum stað við opíð svæði og með útsýni að Reykjanesi.

Íbúðinni var breytt mikið frá upphaflegri teikningu byggingarverktakans sem byggði húsið og hún innréttuð eftir teikningum frá innanhússarkitekt.

Gránit er í öllum gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar eru í íbúðinni. Innfeld lífsing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs.

**Verð 57,9 millj.**

### Þorragata 7. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Mjög góð 149,8 fm. íbúð, að meðtöldum bílskúr og sérgeymslu í fjölbýlishúsi fyrir 63 ára og eldri við Þorragötu. Íbúðin er öll innréttuð með ljósum viði, Beyki, og lítur vel út. Mjög stór stofa með útgengi á skjólsælur svalir til suðurs sem eru yfirbyggðar að hluta.

Útsýnis nýtur frá stofum og bókaherbergi yfir sjóinn, að Bláfjöllum, Áltanesi og Reykjanesinu. Þrjú rúmgöð herbergi. Húsvörður.

Íbúðin er laus fjótlega.

**Verð 79,9 millj.**

### Eiðismýri – Seltjarnarnesi. 2ja herbergja íbúð – eldri borgarar.



Góð 97,3 fm. endaíbúð á 1. hæð að meðtalni sér geymslu í lyftuhúsi fyrir eldri borgara á Seltjarnarnesi. Stofa með stórum gluggum til suðurs og útgengi á hellulagða verönd til suðurs, sérafnotafloður. Rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu. Tyrft lóð, hellulögð stétt og fallegur gróður.

Eftirlitserfi, samkomusalur og afþreyingarsalur er í sameign hússins.

Húsvörður er til staðar 2 klst á dag 5 daga vikunnar.

**Verð 44,9 millj.**

### Grettisgata. 4 stúdíóíbúðir.



4 stúdíóíbúðir með eldhúsinréttingum og sérbaðherbergjum auk 3ja herbergja með sameiginlegu eldhúsi og tveimur baðherbergjum. Samtals er gistrymi fyrir 30 manns í eigninni. Auk þessa fylgir óinnréttað um 60 fermetra rými í kjallara með sérinngangi af baklóð, gluggum, ofnum og neyslvatni þar sem hægt væri að gera 3x 2ja manna herbergi til viðbótar. Íbúðirnar og herbergin voru öll endurnýjuð á árunum 2016 - 2018, þ.m.t. baðherbergi, eldhúsinréttingar og tæki, rafagnir og töflur, ofnar og ofnaglinir að stórum hluta og neyslvatnslagnir að hluta. **Eign sem vel gæti hentað starfsmannafélögum, stéttarfélagum og/eða aðilum sem eru að leita sér að góðum tekjumöguleikum. Allt innbú, sem til staðar er í eigninni getur fylgt með í kaupnum.**

### Garðhús 12 - Grafarvogi. 4ra herbergja glæsileg íbúð ásamt bílskúr.



Björt og vel skipulögð 150,6 fm. íbúð á 3. og 4. hæð, efstu hæðir, með rúmgöðum svölum til suðurs og fallegu útsýni til norðurs. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Eldhús er endurnýjað á afar vandaðan og glæsilegan máta með vönduðum eldhústækjum. Tvö svefnherbergi. Opíð rými sem er sjónvarpsrími og skrifstofa. Nýlegt parket á aðal hæð. Íbúðinni fylgir 20,6 fm. bílskúr.

Staðsetning er afar góð. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og íþróttasvæði.

**Verð 59,9 millj.**

### Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagt og frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.
- Húsið teiknaði Jakob Lindal arkitekt og Áður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.
- Húsið stendur við autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við höggmyndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.
- Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfstór gluggar.
- Húsið er steinsteyp og með álkæðningu. Stór verönd til suðvesturs og heitur pottur með skjólgiröngu.

**Verð 99,9 millj.**

### Frostafold. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Góð 104,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalni sér geymslu við Frostafold í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir 23,6 fm. bílskúr. Svalir eru til suðurs og gluggar í þrjár áttir. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Rúmgöð og björt borð- og setustofa með útgengi á svalir sem skilast flísalaðar. Frá stofu og svölum nýtur útsýnis. Eldhús er opíð við borðstofu. Tvö svefnherbergi. Skipt hefur verið um gler í stærstum hluta íbúðarinnar.

**Verð 44,9 millj.**

### Ljósheimar 14-18. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð - laus strax.



Björt og vel skipulögð 100,7 fm. íbúð á 2. hæð, að meðtalni sérgeymslu í fjölbýlishúsi með tveimur lyttum. Stofa/borðstofa er rúmgöð og björt með stórum gluggum til vesturs og útgengi á vestursvalir. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Gengið út á svalir úr einu herberginu. Búð er að endurnýja allt ofnakerfi í íbúðinni. Sameign hússins er öll mjög snyrtileg.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 41,9 millj.**