

# Fasteignablaðið

34. TBL. MÁNUDAGUR 20. ÁGÚST 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarrson  
lökk. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lökk. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lökk. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lökk. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lökk. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skrifstofuþjafi



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500



**Elín Viðarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
+354 695 8905  
elin@midborg.is



## Flúðasel 91 – 41,9 m

Opið hús á morgun, fimmtudag, 23.08. kl. 17:30 – 18:00



- Skráð skv. Þí 105,8 fm
- Þvottahús innan íbúðar
- 3 svefnherbergi
- Endurnýjað eldhús
- Endurnýjað baðherbergi
- Blokkin sprunguviðgerð og máluð í ár - kostnaður á seljanda
- Skipt um þakjárn og rennur í ár - kostnaður á seljanda
- Endurnýjað gler og gluggar íbúðarinnar (2015)
- Stæði í upphitaðri bilageymslu (ekki inn í skráðum fermetrum)

Midborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800  
[www.midborg.is](http://www.midborg.is)



Húsið er stór-glæsilegt og útsýnið stórbrotið.

## Glæsieign á Ægisíðu

**H**úsið er 450 fermetrar auk tveggja bílskúra og heildarfermetraföldi því 504,9.

Húsið skiptist í kjallara, tvær hæðir og rishæð. Í dag er húsið notað sem einbýlishús með sér íbúð á jarðhæð, en auðvelt er að skipta því upp í þrjár íbúðir.

**1. hæð:** Komíð inn í anddyri, tvær stofur eru til suðurs með svölum. Baðherbergi og opið rými.  
**2. hæð:** Stórt hol, stórt eldhús,

stofa/borðstofa, svefnherbergi, vinnuherbergi, stórt þvottahús og baðherbergi.

**3. hæð:** Stórt hjónaherbergi, fataherbergi, svefnherbergi, stofa, baðherbergi, sauna og þaksvallar.

**Kjallari:** Þrjú herbergja íbúð með sér inngangi. Þrjár geymslur og þvottahús.

Garðurinn er vel skipulagður með heitum potti.  
Heildareignin hefur verið endur-

nýjuð á mjög vandaðan hátt að utan og innan á síðastliðnum 10 árum. Einstök staðsetning og ótrúlegt útsýni.

Nánari upplýsingar veita: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson löggiltur fasteignasali, s. 864-5464, [guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is), eða Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali, s. 824 9093, [kjartan@eignamidlun.is](mailto:kjartan@eignamidlun.is)



**Einar Páll Kjærnested**  
lökk. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

### Hringbraut 113 - 101 Reykjavík



**Opið hús í dag mán. frá kl. 16:30 til 17:00**  
51,2 m<sup>2</sup> íbúð á þriðju hæð við Hringbraut 113 í Reykjavík.

Eignin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi.

V. 28,9 m.

### Flétturimi 10 - 112 Reykjavík



**Opið hús í dag mán. frá kl. 17:00 til 17:30**

74,8 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með timburvernd.

Eignin skiptist í stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Sér afnotaflokkur er með fram vestríði íbúðarinnar, 3 m út frá húsi.

V. 37,9 m.

### Nönnubrunnur 1 - 113 Reykjavík



**Opið hús í dag mán. frá kl. 17:30 til 18:00**

Mjög falleg 122,3 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með 31,4 m<sup>2</sup> séráfnatafleti og bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi. Gólfhiti.

Fallegar sérsmíðaðar innréttingar frá Fagus.  
V. 49,9 m.

### Laxatunga 169 – 270 Mos.



**Laust strax**

Nýtt einbýlishús Nýtt glæsilegt 342 m<sup>3</sup> einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr innst í botnlagna. Eignin er skráð 342 m<sup>2</sup>, einbýli 282 m<sup>2</sup> og bílskúr 60 m<sup>2</sup>. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. V. 119,7 m.

### Grenibyggð 24 - 270 Mos.



Mjög fallegt 171 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og bílskúr. Tvær timburverandir. Stórt heilulagt bílplan. Mikil lofthæð er í húsinu sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. V. 69,9 m.

### Stórikriki 31 - 270 Mos.



Glæsilegt 199,7 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð. Eignin er skráð 199,7 m<sup>2</sup>, einbýli 165,4 m<sup>2</sup> og bílskúr 34,3 m<sup>2</sup> og skiptist í stofu/borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, tvö baðherbergi og þvottahús. V. 92,9 m.

### Blikahöfði 7 - 270 Mosfellsbær



**Með bílskúr**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Falleg og vel skipulögð 116,4 m<sup>2</sup>, 4 herb. endaíbúð á efstu hæð með sér inngangi og glæsilegu útsýni, ásamt 27,6 m<sup>2</sup> bílskúr. Svalir í suðvestur með glæsilegu útsýni. Mjög stutt er í skóla og leikskóla, sund og World Class, Golfvöllur Mosfellsbæjar í næsta nágrenni. V. 52,9 m.

### Dalbraut 1 - 105 Reykjavík



**Opið hús þri. 21. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00**

57,4 m<sup>2</sup>, 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt 25,9 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í svefnh., stofu, gang, eldhús og bað.. Sérgeymsla á jarðhæð. Góð staðsetning miðsvæðis. Stutt í alla þjónustu. V. 36,9 m.

### Rauðamýri 1 – 270 Mosfellsbær



**Opið hús þri. 21. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00**

Falleg 96,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með bílastæði í bilageymslu og timburvernd í lyftuhúsi. Eignin skiptist í stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í kjallara. V. 44,9 m.

### Lofnarbrunnur 26 - 113 Reykjavík



**Opið hús mið. 22. ágúst frá 17:00 til 17:30**

155,0 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum í byggingu við Lofnarbrunn 26 í Reykjavík. Um er að ræða 155,0 m<sup>2</sup> miðjuraðhús á tveimur hæðum með bílskúr og er skráð á byggingarstigi 4 samkvæmt Þjóðskrár Íslands. Húsið er steypt með steyptum stiga á milli hæða. V. 56,9 m.

### Hamratangi 15 - 270 Mosfellsbær



Vel staðsett 267,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð. Eignin er skráð 267,8 m<sup>2</sup>, íbúð 194,7 m<sup>2</sup>, garðstofa 22,8 m<sup>2</sup>, bílskúr 50,3 m<sup>2</sup>. Einnig er til staða 32,6 m<sup>2</sup> sólskýli sem ekki er skráð í fermetratölu. Stórt bílplan er fyrir framan húsið með snjóbærðu og gönguleið að húsi, meðfram að austanv. og aftan að sunnanv. V. 108,5 m.



Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lija Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

**Ásbúð 57** 210 Garðabæ

**VERÐ: 84.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 20. ágúst kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 7 Stærð: 252,4 m<sup>2</sup>

Gott 7 herbergja raðhús á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og góðum suður garði með stórum timburpalli. Alls er húsið skráð 252,4fm þar af um bílskúr á jarðhæð um 41-42fm með tveimur bílskúrshurðum. Á jarðhæð er einnig forstofa, rúmgott barnaherbergi, geymsla, þvottaherbergi, gesta salerni, sauna með sturtu og fjölskyldu- og sjónvarpsherbergi. Á efri hæð er aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu og svo 4 herbergi og baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Húsið er með helilagaðri heimkeyrslu og fallægum garði með stórum timbursólpalli sem snýr til suð-suðvesturs.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



**Ögurás 10** 210 Garðabæ

**89.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 6 Stærð: 200,4 m<sup>2</sup>

Fallegt og mjög gott endaraðhúsið á tveimur hæðum með bílskúr og góðum garði með heitum potti, útisturtu, aflokuðum veröndum og skjólvegjum á þessum vinsæla staði í Asahverfi Garðabæjar. Um er að ræða gott fjölskylduhús með sérsmíðuðum innréttingum, góðri lofthæð, gólfhita á neðri hæð, 4 svefnherbergjum, sjónvarpshöll og rúmgóðu eldhúsi. Eignin er skráð skv F.M.R 200,4fm og þar af er bílskúr 28,5fm. Gott fjölskylduhús á eftirsóttum staði.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Álfatún 29** 200 Kópavogi

**46.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 20. ágúst kl. 16:30-19:00**

Herbergi: 4 Stærð: 102,9 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og björt íbúð á þessum eftirsóttasta staði í Kópavoginum neðst við Fossvogsdalinn. Frábært útsýni og óbyggt svæði fyrir framan hús. Eigninni fylgir opið bílastæði í skjóli undir svölum. Svefnherbergi eru 3 og þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið er fallega hannað og hefur fengið gott viðhald m.a er búið að skipta um járn á þaki og verið er að klára að taka hús í gegn að utan, múrviðgera og mála einnig var skipt um alla gróðurkassa í húsinu og trégrindum og er það gert á kostnað seljanda.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Bergþórugata 27** 101 Reykjavík

**42.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21. ágúst kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 4 Stærð: 78,7 m<sup>2</sup>

EIGNIN ER Í ÚTLEIGU OG LEIGUSAMNINGUR ER TIL OKT 2018 Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni m.a út á sjó og að Esjunni. Íbúðin hefur verið í fjölbýlishúsi á þriðju hæð. Eignin er skráð skv F.M.R. 78,7fm. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a eldhúsinnrétting og gólfefni. Suðursvalir er út frá stofu og 3 svefnherbergi. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Rauðagerði 16** 108 Reykjavík

**64.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 20. ágúst kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 162,7 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herb.hæð í þríbýli með sér inngangi og bílskúr. Tvennar svalir. Eignin er með þremur svefn. herb., möguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað þak efni, nýlega lagt dren og rafmagnstafia endurnýjuð. Baðherbergi endurnýjað, með tengi í þvottavél og þurrkara. Eldhús endurnýjað. Nýlagt harðparket á mest alla íbúðina og nýtt teppi á stiga. Einnig sameiginlegt þvottahús í sameign.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Steinás 13** 210 Garðabæ

**109.000.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 20. ágúst kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 6 Stærð: 258,9 m<sup>2</sup>

Frábært einbýlishús innst í botnlanga á einstaklega góðum staði í Asahverfinu í Garðabæ. Stórglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og fallægur. Í eigninni eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Baðherbergin voru bæði endurnýjuð árið 2017 á glæsilegan státt. Af efri hæð hússins næst glæsilegt útsýni í suður og vestur yfir á Álfanesið og hraunið. Húsið hefur fengið sérlega gott viðhald og er almennt í góðu ástandi..

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Svöluás 1** 221 Hafnarfirði

**39.500.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 20. ágúst kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 89,3 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu fjölbýlishúsi í Asahverfi Hafnarfjarðar. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu innan íbúðar en einnig er sér geymsla sem fylgir í sameign og sameiginleg hjóla og vagna geymsla. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Logafold 154** 112 Reykjavík

**97.500.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:30 -18:00**

Herbergi: 7 Stærð: 285,8 m<sup>2</sup>

Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum staði í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 5 svefnherbergjum sem eru rúmgóð með mikilli lofthæð. Stutt er í skóla, leikskóla, þróttamíðstöð, sundlaug og skólabrékkju. Húsið er nýmiðað að utan og er vel við haldið. Garðurinn er stór og gróinn með timburverönd sem snýr í suður, ásamt heitum potti. Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gt@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör og Lund í Kópavogi. - Leitid upplýsinga á skrifstofu.

### Krókháls – 624 fm. skrifstofuhúsnæði / 469 fm. atvinnuhúsnæði



- Mjög gott 623,6 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, götuhað Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F. Malbikað stórt bílplán með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði.

- Mjög gott 469,0 fm. atvinnuhúsnæði á 3. hæð, götuhað Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5G. Möguleiki er að setja tvær góðar innkeyrsludyr í húsnæðið en í dag eru tvær innngöngudyr. Malbikað stórt bílplán með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði.

Möguleiki er að sameina þessa tvo eignarhuta og opna á milli þeirra.

### Sólvallagata 59. Einbýlishús í vesturborginni.



**Eignin verður til sýnis nk. fimmtudag, frá kl. 17.15 – 17.45**

Falleg og vel skipulagt 230,7 fm. einbýlishús á þremur hæðum í vesturborginni. Mögulegt væri að gera aukabúð í kjallara hússins. Aðalháð hússins er með aukinni lofthæð. Þrjár samliggjandi stofur. Rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Geymslur er yfir húsinu og er það manngengt að hluta. Eign sem hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald.

Eignin stendur á rólegum stað á 370,8 fm. lóð með hellulagðri stétt fyrir framan hús, stórrí hellulagðri innkeyrslu á austanverðri lóðinni og stórrí tyrfári flöt á lóð til suðurs.

**Verð 109,5 millj.**

### Kópavogsbraut – Kópavogi. Efri hæð „penthouse“ Tvennar þaksvallar.



Virkilega glæsileg 212,0 fm. efri hæð „penthouse“ með tvennum 40 fm. þaksvölum og einstöku útsýni í vönduðu og klæddu fjörbylishúsi auk 30,8 fm. bílskúrs. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Allar fastar innréttingar eru af gerðinni HTH frá Bræðrunum Ormsson og öll tæki af gerðinni AEG. Aukin lofthæð er í eiginni og gólfisör gluggar að hluta. Tvö sér bílastæði fylgja eigninni á lóð hússins.

Eignin er á allri efstu hæð hússins og frá henni nýtur óviðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir Álftanes, Bláfljólin og austur að Hengli.

**Verð 99,5 millj.**

### Langalína – Sjalandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



**Tvennar svalir.**

- Virkilega glæsileg og vönduð 151,1 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum til suðurs og norðausturs, að meðtalinni 10,6 fm. sér geymslu. Sér staði í bilageymslu fylgir íbúðinni.
- Aukin lofthæð er í stofu og gólfisör gluggar.
- Húsið er byggt árið 2016 og flutt var inn í íbúðina og lögð á hana gólfenni í ágúst 2017.
- Eignin skiptist í anddry, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús, 2 barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með fataherbergi, sjónvarpsými, tvennar svalir til suðurs og norðausturs.

**Verð 89,9 millj.**

### Þórðarsveigur 4. 4ra herbergja endabúð.



**Eignin verður til sýnis á morgun þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Björt og vel skipulögð 102,8 fm. endabúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu með rúmgóðum svölum til suðurs og útsýni til norðurs í lyftuhúsi í Grafarholti. Stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Gengið inn í íbúðir af opnum svölum. Góð leiktæki á sam-eiginlegri lóð.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í leikskóla og grunnskóla.

**Verð 44,9 millj.**

### Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagt og frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.
- Húsið teiknaði Jakob Lindal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.
- Húsið stendur vítt aust svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við höggmyndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.
- Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfisör gluggar.
- Húsið er steinsteypt og með álklaðningu. Stór verönd til suðvesturs og heitur pottur með skjólgröngu.

### Fannborg 5 – Kópavogi. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



**Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

67,5 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi við Fannborg 5 í Kópavogi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. hefur eldhús verið endurnýjað sem og baðherbergi, innihurðar og öll gólfenni. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í gönguafæri. Hús að utan er nýlega sprunguviðgert og málað í ár og litur mjög vel út. Aðkoma er góð og næg bílastæði.

**Verð 32,9 millj.**

### Hverafold. 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum.



Mjög falleg 93,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu við Hverafold í Grafarvogi. Yfirbyggðar opnarlegar svalir til vesturs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð stofa sem rúmar vel borðstofu-borð. Snyrtileg eldhús með gluggum til vesturs og góðum borðkrók. Tvö góð herbergi. Útsýnis nýtur til vesturs, út á Grafarvögin og yfir miðborgina.

Vel skipulögð íbúð í Foldahverfi í Grafarvogi. Stutt í grunnskóla og í útivistar- og íþróttasvæði.

**Verð 41,2 millj.**

### Klappartígur. 3ja herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum.



Falleg 106,9 fm. íbúð á tveimur efstu hæðunum, 4. og 5.hæð, auk sérstæðis í bilageymslu. Möguleiki væri að stuka af fleiri svefnherbergi á efri hæð. Útngengi úr stofu á efri hæð á stórar svalir til vesturs með glæsilegu útsýni út á Sundin að Snæfellsnesi og yfir miðborgina. Hentugt fyrir þá sem vinna í miðbænum eða fyrir þá sem vilja leigja út til ferðamanna. Möguleiki er að kaupa aðra íbúð, 2ja herbergja í sama húsi á 3. hæð. Um er að ræða fallega íbúð með glæsilegu útsýni á afar vinsælum stað í miðborg Reykjavíkur. Í gönguafæri við allt það besta sem borgarlíf hefur upp á að bjóða.

**Verð 54,9 millj.**

### Grenimelur. 3ja herbergja íbúð í vesturbænum.



90,0 fm. íbúð með mjög góðri lofthæð á þessum eftirsóttu stað við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfenni að hluta og rafflagir og loftu. Tvö góð herbergi. Eldhús með ljósi innréttingu. Gróin falleg lóð með fallegum gróðri og hellulögnunum.

Sérinngangur er í íbúðina. Húsið að utan er búð að steina allt uppá nýtt og flota tröppur.

**Verð 40,6 millj.**



# EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinnsson**  
Lögilltur  
fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur,  
lögilltur  
fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Fróðgeirsson**  
Lögilltur  
fasteignasali,  
sálustjóri  
Sími 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, lögilltur  
fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Lögilltur  
fasteignasali,  
lögilltur  
leigumátlari  
Sími 824 9098

## BJARKARGATA 2 101 REYKJAVÍK



Höfum fengið í sölu glæsilegt 298,3 fm einbýlishús með bílskúr við Bjarkargötu í Reykjavík. Húsið skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, skrifstofurými og tvö baðherbergi. Í kjallara er ósamþykkt íbúð með sér inngangi. Úr stofum er gengið út á pall. Svalir frá efri hæð. Mikil loft hæð. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni. Einstök staðsetning skammt frá Reykjavíkurtúrn. **Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514. V. 149 m.**

## ÆGISÍÐA 78 107 REYKJAVÍK



Um er að ræða heila húseign við Ægisíðu 78 (504,9 fm). Heildareignin hefur verið endurnýjuð á mjög vandaðan hátt að utan og innan á sl.10 árum. Einstök staðsetning og ótrúlegt útsýni. Húsið skiptist í kjallara, tver hæðir og rishæð. 1 dag er húsið notað sem einbýlishús með sér íbúð á jarðhæð, en auðvelt er að skipta því upp í þrjár íbúðir. Garðurinn er vel skipulagður og hannaður með staðsetningu húsins í huga og vel hirtur með lokaðri vernd ásamt heitum potti (rafmagns). Einstakt útsýni er af öllum hæðum og þá sérstaklega af efstu hæðunum. **Nánari upplýsingar Kjartan Hallgeirsson lögilltur fasteignasali, s. 824-9093, kjartan@eignamidlun.is**

## VATNSSTÍGUR 15 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 217,5 fm íbúð á tveimur efstu hæðum við Vatnsstíg 15 í Skuggahverfinu. Íbúðin er hin vandaðasta. Arinn í stofu. Fernar svalir. Mikil útsýni. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, eldhús, tvö baðherbergi, fataherbergi og þvottahús. Tvö stæði í bilageymslu. Eign í sérhlökki. **Nánari upplýsingar: Guðlaugur I. Guðlaugsson, lg.fs., s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is V. 150 m.**

## BORGARTÚN 30B 105 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**  
Snyrtileg og rúmgóð 167 fm endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Borgartún ásamt sér stæði í bilageymslu. Lyfta opnast beint inni íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, eldhús, borðstofur, tver setustofur, tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir. Íbúðin snýr í suðvestur. **Opið hús mánudaginn 20. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45.**  
**Nánari upplýsingar: Guðlaugur I. Guðlaugsson, lg.fs., s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is V. 72,9 m.**

## SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**  
Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Falllegt útsýni. Flísagóðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. matvöruhúðir, verslanir, miðbæinn o.fl. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514. Opið hús mánudaginn 20. ágúst 2018 milli kl. 17:30 - 18:00 V. 44,9 m.**

## KRISTNIBRAUT 37 113 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**  
Mjög fallleg 120,1 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni í góðu húsi. Stofa, borðstofa, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Falllegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **Opið hús þriðjudaginn 21. ágúst milli 17:00 og 17:30.**  
**Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096. V. 47,9 m.**



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, lögilltur fasteignasali  
Sími 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
Lögilltur fasteignasali  
Sími 695 7700



**Daði Halfrósson**  
Lögilltur fasteignasali  
Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til lögildingar fasteignasala  
Sími 661 6021



**Jenny Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Kamilla Björk Garðarsdóttir**  
Skjalagerð



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari

**KRISTNIBRAUT 89  
113 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Falleg og vel skipulögð 131,3 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð með glæsilegu útsýni norður og austur í litlu fjölbýlishúsi við Kristnibraut 89, Reykjavík. Með íbúðinni fylgir rúmgóður 28,4 fm bílskur og er því eignin samtals 159,7 fm. Hiti í aðkomu að húsinu. Opið hús: Kristnibraut 89, 113 Reykjavík, íbúð merkt: 01 0201. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20. ágúst 2018 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 57,9 m.**

**VESTURTÚN 6  
225 GARDABÆR**



141 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskur. Húsið er einstaklega vel skipulagt og stendur það við óbyggt svæði. Þrjú svefnherbergi, rúmlegt vel skipulagt eldhús. Mikid og gott skápláss. Innangengt í bílskur. Stórar verandir, heitur pottur. Sjávarútsýni og göngufærni í íþróttahús, sundlaug, skóla leikskóla og bæði eru hesihús og reidstigar í nánasta umhverfi. **V. 68,9 m.**

**SUÐURHÓLAR 28  
111 REYKJAVÍK**



Suðurhólar 28, 43,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi sem lítur ágætlega út. Sérinnangangur. Ágætar innréttingar. Sérverönd. Laus strax sölumennsýna. **V. 24,9 millj.**

**JÖRFABAKKI 32  
109 REYKJAVÍK**



107,0 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu mikid endurnýjuðu og máluðu fjölbýli ásamt aukaherbergi í kjallara m. aðg. að snyrtingu. Ágætar innréttingar. Góðar svallir. **V. 37,9 m.**

**ÓÐINGSGATA 30  
101 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Um er að ræða 122,3 fm 4 herbergja bakhús á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu/hol, 2 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús, baðherbergi og íbúðarherbergi í kjallara. **Opið hús þriðjudaginn 21. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30. V. 54,9 m.**

**FELLSMÚLI 4  
108 REYKJAVÍK**



58,3 fm 2 herb. íbúð á 1. hæð merkt 01-02 í góðu fjölbýlishúsi sem er að sjá í góðu standi STENI klæðning að utan. Búid að endurnýja drenlagir og fl. Íbúðin er herb. eldhús, baðherb og stofa, sérgymsla í kj. Snyrtileg sameign, laus strax. **V. 29,9 m.**

**HJALLAVEGUR 30  
104 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Góð 3ja herbergja efrí sérhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er skráð 75,1 fm en óskráð loft er yfir íbúðinni, töluvert undir súð með ca 20 fm gölfleti og þremur gluggum. Stórar suðursvalir. Gott port er fyrir framan inngang íbúðar og sér bílastæði á lóð. **Opið hús mánudaginn 20. ágúst 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 38,7 m.**

**EYJARSLÓÐ 7  
TIL LEIGU.**



300 fm hæð við Eyjarlóð 7, 101 Rvk. Glæsileg og mikid standsett efrí hæð tilvalin fyrir flott fyrirtæki í langtímaleigu. Húsið er staðsett við sjávargarðinn í Örfirsey.

Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinnsson lög. leigumíðlari í síma 8249098 eða hilmar@eignamidlun.is

**HVERFISGATA 58A OG B - FRAKKASTÍGUR 8C, D OG E.**



**OPIÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAGINN  
21. ÁGÚST  
KL 17 OG 18**



**NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR**

Erum með í sölu virkilega góðar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur. Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Húsin munu tengjast skjólgóðum lokuðum garði. Bílastæði í íbúðum fylgir hluta íbúða

**GERPLUSTRÆTI 31-37**



**OPIÐ HÚS  
MÁNUDAGINN  
20. ÁGÚST  
KL 17:15 OG 18**



**GERPLUSTRÆTI 31-37 ER NÝTT FJÖLBÝLISHÚS MED LYFTU Í HELGAFELLSLANDI Í MOSFELLSBÆ.**

Íbúðirnar eru 4ra -5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnar án gólfefna. Bílastæði í bílarkjallara fylgir íbúðunum. Við hönnun og skipulag á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsin falla vel að umhverfinu og að skapa aðlaðandi og heildstæða byggð.

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
lögilltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
lögilltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
Sími 824 9098



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
lögilltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



**Daði Halfrósson**  
lögilltur fasteignasali  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096





Ragnar G. Þórðarson  
ragnar@gardatorg.is  
s: 8995901



Sigurður Tyrtingsson  
sigurdur@gardatorg.is  
s: 8983708



Haraldur Björnsson  
haraldur@gardatorg.is  
s: 7878727



Steinar S. Jónsson  
steinar@gardatorg.is  
s: 8985254

## SÖLUSÝNING

**Þriðjudaginn 21. ágúst**  
**frá kl. 17:30-18:30**  
**Verið velkomin!**

Stærðir frá 114 fm til 135 fm verð frá 56-65 m.  
Penthouse íbúð 148 fm með þaksvölum verð 76 m.

**Gardatorg eignamiðlun s. 545-0800 kynnrir**

Til sölu glæsilegar nýja fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með stæði í bílgæmslu

Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum, gluggatjöldum, ísskáp og uppþvottavél.

Stutt í þjónustumiðstöð Das við Boðarþing.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu í s: 545 0800

## BOÐARÞING 18 - 20, KÓPAVOGI

**TIL AFHENDINGAR STRAX**



Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 892-2916  
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 693-2916  
halldor@fastgardur.is



Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - [www.fastgardur.is](http://www.fastgardur.is)

### HERJÓLFSGATA 34

OPIÐ HÚSMÁNUDAGINN 20. ÁGÚST MILLI KL 17:00 - 17:30.



**OPIÐ HÚS**

Vorum að fá í sölu þrjár glæsilegar íbúðir í þessu nýlega lyftuhúsi við Herjólfsgötu 34 í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru allar 3ja herbergja um 93 fm auk þess sem stæði í bílagæmslu fylgir íbúðinni, en íbúðinni á 4. hæð fylgja tvö stæði í bílagæmslu. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með gólfefnum þ.e. flisar á votrymum en parket á öðrum rýmum. Fallagar innréttingar, stórir og bjartir gluggar.

Íbúð á 1. hæð: er með sérinnngangi og sérverönd.

Íbúð á 3. hæð er með sérinnngangi af svölum og stórum suðursvölum.

Íbúð á 4. hæð er með sérinnngangi af svölum og stórum suðursvölum.

Sameign er fallæg og vel umgengin, í kjallara eru sérgæmslur og hjóla- og vagnagæmsla. Bilastæði eru malbikuð og göngustigar hellulagðir. Falllegt er umhverfis eignina, sjávarútsýni og útsýni út á friðað hraunið við húsið. Gott skipulag er á íbúðinni og innréttingar vandaðar. Staðsetning er góð og er stutt í alla almenna þjónustu og glæsilegar gönguleiðir. Skráð byggingarár eignarinnar er 2017. Verð 85.9 millj.

### MÁNATÚN 11 OG 13

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 21. ÁGÚST MILLI KL 17:00 - 17:30.



**OPIÐ HÚS**

Vorum að fá í sölu tvær fallegar 3ja herbergja 130 fm og 134 fm íbúðir í lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í Reykjavík.

Tvö stæði í bílagæmslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar eru annars vegar á 3.hæð og 4.hæð.

Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum og eru flisar á votrymum en parket á öðrum rýmum. Stór svefnherbergi og stórar og bjartar stofur. Fallagar innréttingar og glæsileg baðherbergi. Tvennar svalir til suðurs og norðvesturs. Húsinu er skilað fullbúna að utan, steinsteypt og klædd með sléttum álplötum og smábáru eða viðarklæðningu. Timbur álguggar frá Gluggasmíðjunni hf. Lóðin er frágengin samkv. Skilafýsing

Sameign er fullfrágengin með myndyrasima í aðalandyri, teppalögð gólf í stigahúsi og flisar (hálfkúrfur) á anddyris-gólfum. Verð 68.5 millj.

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9500



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:30-18:00

## Kriúás 27

221 Hafnarfjörður



Nánari upplýsingar:  
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Fallegt og vel skipulagt raðhús við Kriúás í Hafnarfirði 167,8 fm 4ra herbergja Stórt bílplan með hita Frágengin lóð með stórum palli og potti Góð staðsetning í fjölskylduvænu hverfi Þar sem stutt er í gönguleiðir og náttúrperlur

Verð: 74,9 millj.

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



## Stigaahlíð 52

105 Reykjavík

Rúmgott 296,3 fm einbýlishús  
4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, sólstofa  
Tvöfaldur bílskúr, fallegur garður



Nánari upplýsingar veitir:  
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Með þér alla leið**

Verð: 149,0 millj.



Nánari upplýsingar veitir:  
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 84,9 millj.



## Giljaland 31

108 Reykjavík

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Fallegt raðhús á þöllum í Fossvogi skráð hjá FMR 228,8 fm Bílskúr að stærð 22,9 fm Suðursvalir og stór timburverönd í suður Fjögur góð svefnherbergi Stórar bjartar stofur með útgengt út á suðursvalir Endurnýjað baðherbergi Mjög gott útsýni



## OPÍÐ HÚS

mánudaginn 20. ágúst kl. 17:00-17:30

### Barðaströnd 10 170 Seltjarnarnes

Mjög fallegt og mikið endurnýjað  
199,6 fm einbýlishús ásamt 26,7 fm  
bílskúr, samtals : 226,3fm

Eignin skiptist í : forstofu, hol, stofu, eldhús,  
borðstofu, tv stofu, 2 baðherbergi, 4 herbergi  
og hjónaherbergi með fataherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **128,5 millj.**



## Einstakt útsýni

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Austurkór 2 203 Kópavogur

Falleg og björt 2ja herb. íbúð á jarðhæð  
Gott innra skipulag og fint alrými  
Sér inngangur og um 18 fm svalir  
Sér þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **39,3 millj.**



## OPÍÐ HÚS

mánudaginn 20. ágúst kl. 17:45 - 18:15

### Laugarnesvegur 105 Reykjavík

Mjög falleg 76,7fm íbúð á 2 hæðum með  
afgirtri verönd

Eignin skiptist í :  
forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, herbergi,  
baðherbergi og þvottahús

Eignin er laus til afhendingar strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **38,0 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Miðbraut 6 170 Seltjarnarnes

Sérlega vel skipulagt og staðsett parhús  
ásamt bílskúr á sunna verðu Seltjarnarnesi

Tvö bílastæði fyrir framan bílskúr,  
rúmgóðar svalir og skjólgóður  
suðurgarður



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@.is sími: 822 2307

Verð: **79,5 millj.**



## OPÍÐ HÚS

mánudaginn 20. ágúst kl. 17:30 - 17:50

### Háagerði 55 108 Reykjavík

3ja herbergja risibúð  
auk útleigueiningar í kjallara  
Suðursvalir

Miðsvæðis í pósthúsi 108



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **36,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:00-17:30

### Friggjarbrunnur 17-19 113 Reykjavík

Mjög falleg 242,6fm parhús á 3 hæðum  
með innbyggðum bílskúr  
Húsin eru fullklárð að innan sem utan  
Lóð gróðfjenuð að hluta  
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara með sérinn.  
Eignin skiptist í : forstofu, wc, stofu,  
borðstofu, eldhús, bílskúr, 4 herbergi,  
baðherbergi, þvottahús, alrými, baðherbergi  
og gluggalaust herbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **89,5 millj.**



## Nónhóll

356 Breiðuvíkurbreppur

63 fm sumarhús á Snæfellsnesi  
Tíva svefnherbergi  
Stofa og eldhús með nýlegu gólfefni  
Baðherbergi með sturtu  
Leyfi til að byggja við hús t.d. sauna  
Húsið er vel staðsett umkringt  
stórfenglegri náttúru - Við Miðmúndarhól  
þar sem Bärður Snæfellsás stendur

Verð: **21,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Ennibraut 3

540 Kjósarhreppur

Ennibraut 3 Kjósahreppi  
Fallegt sumarhús rúmlega 100 fm  
Eignarland 1 hektara  
Heitt vatn og ljóseiddari við lóðarmörk  
Úti hús sem er ekki skráð  
Heitur pottur í yfirbyggðu rými  
Einstaklega fallega staðset í næsta

Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Efsti Dalur lóð 42

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárshús á skógi vöxnu landi.  
Einstaklega vel byggt og öll umgjörð  
til fyrirmyndar. Stór og mikill víðarverönd  
á nokkrum pöllum. Heitur pottur með  
skjólgröngu. Skjólsætt land stutt  
frá Laugarvatni. Tvö svefnherbergi  
ásamt rúmgóðu svefnlofti.

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Vörðás

801 Biskupstungur

Glæsilegt 100fm sumarhús á fallettum  
útsýnisstað í Úthlíð  
Mjög vandað hús og vel um gengið  
Verönd allan hringinn í kring um bústaðinn,  
heitur pottur, gott leiksvæði,  
heitt og kalt vatn

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 780 2700 **Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Bergþórugata

12 íbúðir frá 56 fm uppí 115 fm stærðir  
Heil húseign ca.1100 fermetrar  
- 6 íbúðir í stíga gangi

Þrjár nýjar íbúðir, aðrar endurnýjaðar.  
Góð sameign með geymslum

Verð: **580 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515





### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:15 - 17:45

#### Skólavörðustígur 8 101 Reykjavík

113 fm íbúð á tveimur hæðum  
Tvö svefnherbergi  
Svalir til suðurs  
Snyrtileg íbúð í húsi byggðu árið 2000



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **59,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 22. ágúst kl. 17:00-17:30

#### Suðurbraut 2 220 Hafnarfjörður

Mjög falleg og vel skipulögð 78,3 fm þriggja herbergja enda íbúð á jarðhæð með afgirti verönd  
Eignin skiptist í : forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og geymslu  
Eignin getur losnað fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, lögg. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **36,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:45 - 18:15

#### Austurkór 98 203 Kópavogur

Í einkasölu stórar og fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir  
Nýtt lyftuhús, einstak útsýni og staðsetning  
Íbúðirnar eru 134 fm og 153 fm að stærð, öll rými rúmgóð  
Opin og falleg stofu og eldhúsrými, tvennar svalir eða verandir  
Svefnherbergi og baðherbergi stór  
Innréttingar frá Örmsson



Nánari upplýsingar veita:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **59,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 22. ágúst kl. 18:00 - 18:30

#### Austurberg 12 111 Reykjavík

103,7 fm - 3ja herbergja endaíbúð á 3ju hæð  
Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, suðursvalir, geymsla á jarðhæð og bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **35,6 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. ágúst kl. 18:00 - 18:30

#### Snorrabraut 56b 105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð með bílskúr á Snorrabraut. Íbúðin er 90,2 fm þriggja herbergja á 6. hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskúrs  
Gott hjólastólaaðgengi að húsinu og íbúðinni  
Íbúðin snýr í áttina að Hallgrímskirkju  
Laus við kaupsamning  
Húsvörður



Nánari upplýsingar veita:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **54,7 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 22. ágúst kl. 17:30 - 18:00

#### Miðleiti 6 103 Reykjavík

Glæsileg björt og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð FMR 129,8 fm  
Stæði í bílageymslu skráð 25,4 fm  
Þvottahús innan íbúðar  
Aðeins 3 íbúðir í stigagangi  
Útgegn út á suðvestur svalir  
Öll rými mjög rúmgóð og björt  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **58,9 millj.**



## Lyngás 851 Hella

Einbýlishús, iðnaðarhús og lóð  
Staðsett við Þjóðveg 1, skammt frá Hellu  
Einbýlishúsið er 141 fm, góð alrými og 3-4 herbergi  
Iðnaðarhúsnæðið er 143 fm  
Lóðin er eignarlóð 5100 fm við Þjóðveg 1  
Áhugavert tækifæri

Verð: **42,0 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



## Illgill við Þingvallavatn 801 Grafingur

Eignarlóð á þessum vinsæla og fallega stað upp af Hestvík við Þingvallavatn  
Útsýni út á vatnið í átt að Skjaldbreið og suður til Dyrafjalla  
Heimilt er að byggja allt að 150 fm hús á lóðinni auk 25 fm gestahúss

Verð: **14,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



## Klettatröð 6

262 Ásbrú

Steinsteypt hús byggt árið 1990 á Ásbrúarsvæðinu 254,8 fm.  
Húsið stendur á 1678 fm malbikaðri leigulóð. Búíð er að teikna upp 14 herbergi ásamt salernum, sturtum og sameiginlegri aðstöðu. Góð eining til útleigu á herbergjum þar sem vöntun er mikil á svæðinu

Verð: **45,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Bakkastígur 10

735 Reykjaneshæð

901,2 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Reykjaneshæð  
Góð aðkoma  
Möguleiki á að leigja út mörg mismunandi iðnaðarbil sem gætu hentað undir ýmsa atvinnustarfsemi

Verð: **75,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



## Prúðvangur Hella

851 Hella

Iðnaðarhúsnæði á tveimur fastanúmerum  
Alls skráð um 530 fm auk innréttaðs milli lofta  
Fjórar góðar innkeyrslustýr eitt með smurgnýfu, 5 herbergi innréttað og sameiginlegt eldhúsrými  
Góðir tekjumöguleikar

Verð: **53,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Gallery Pizza

860 Hvalsvöllur

Vinsæll og rótgróinn veitingastaður sem hefur verið í blómlegum rekstri í tæp 30 ár Um er að ræða sölu á rekstri, tækjum og tólum Einnig hægt að semja samhlöða um kaup eða leigu á veitingahúsi um 214 fm ásamt einbýlishúsi sem verið hefur í leigu fyrir starfsmenn

### Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson iðgiltur fasteignasali



### Grenimelur 40

107 Reykjavík

3ja herbergja íbúð í kjallara 95,9 fm Mjög rúmgóð svefnherbergi. Nýlega steinað að utan Vinsæl staðsetning Laus fljótlega

Verð: 46,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson iðgiltur fasteignasali



### Beykihlíð 21

105 Reykjavík

Rúmlega 300 fm ráðhús með aukaiðúð sem er 73 fm Arinn í stofu, 4 svefnherbergi Svalir með útsýni Bílskúr

Verð: 105,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson iðgiltur fasteignasali



### Mýrargata 26

Íbúð 404

101 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 131 fm íbúð. 4. hæð á þessum eftirsóttasta stað í Rvk. Einstakt stofu og eldhúsrými með falllegu útsýni. Sér hjónaálma og tvö aukaherbergi, tvö badherbergi. Sér þvottahúsi, geymsla og stæði í bílagemymslu. Hægt að semja um kaup á aukabílastæði.

Verð: 85,9 millj.

### Laus strax

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson iðgiltur fasteignasali



### Kaplaskjólsvetur

107 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á 3. hæð Tvennar stórar svalir eru til austurs og vesturs Nýlegt eldhús Vel skipulögð íbúð Sameiginlegt þvottahús á hæðinni

Verð: 50,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson iðgiltur fasteignasali



### Meistaravelli 7

107 Reykjavík

Vel skipulögð og falleg fimm herbergja c.a. 129 fm íbúð á 3 hæð við Meistaravelli 7 í Rvk. ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr Fjögur góð svefnherbergi. Sérgeymsla í kjallara og snyrtileg hjóla- og vagnageymsla Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt í margvíslegu þjónustu

Verð: 63,7 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson iðgiltur fasteignasali



### Holtsvetur 8

210 Garðabær

Íbúðin sem er einstaklega glæsileg skráð FMR 97,5 fm Vandað hefur verið til hönnunar og efnisval Innanhúss hönnun Berglind Bernsdóttir og Heilga Sigurbjarnardóttir. Innréttingar í eldhúsi og á baði taka mið af sérþýli ÖLL rými mjög rúmgóð. Fallegt útsýni.

Verð: 54,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir iðgiltur fasteignasali



### Eiðismýri 30

170 Seltjarnarnes

3ja herbergja íbúð í húsi ætluðum 65 ára og eldri við Eiðismýri 30 á Seltjarnarnesi 81,4 fm auk 38 fm stæðis í bílagemymslu, samtals 119,4 fm skiptist í forstofu, stofu, tvö herbergi, eldhús, badherbergi, geymslu í kjallara og stæði bílagemymslu

Verð: 54,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson iðgiltur fasteignasali



### Bäsbruggja 51

110 Reykjavík

Frábær 3ja herbergja íbúð á 2hæð í litlu fjölbýli sem er fallega staðsett við voginn með glæsilegu útsýni Í búiðin er 99 fm auk 30,8 fm bílskúr Útgengt úr stofu útá góðar svalir með frábæru sjávarútsýni

Verð: 55,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 663 5851 Ólafur Finnogason iðgiltur fasteignasali s: 822 2307



### Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í nýbyggingu Eigin er skráð hjá FMR 81,7 fm Lyftuhús / stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílagemymslu suður svalir Vandaðar innréttingar frá Brúnás

Verð: 53,2 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir iðgiltur fasteignasali



### Vatnsstigur 15

101 Reykjavík

Efstu tvær hæðirnar í 10 hæða húsi íbúðin er samtals 217,5 fm Frábært útsýni í allar áttir, farnar svalir Tvö stæði í bílagemymslu fylgja

Verð: 150,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson iðgiltur fasteignasali



### Granaskjól 18

107 Reykjavík

Virkilega falleg og vel skipulögð 120 fm efrí sérhæð í litlum botnlanga við Granaskjól

Verð: 71,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnogason iðgiltur fasteignasali



### Naustabryggja

110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 110 fm 3ja herbergja íbúð 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílagemymslu Gott opið stofu og eldhúsrými, útgengt á svalir Svefnherbergin tvö eru mjög rúmgóð Þvottahús er sér innan íbúðar Laus fljótlega

Verð: 44,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson iðgiltur fasteignasali



### Ásar 4

881 Mosfellsbær

Vel staðsett 2234,4 fm eignarlóð við Reykjavól í Mosfellsbæ Lóðin er Ásar nr 4 Samkvæmt skipulagi er heimilt að byggja 300 fm hús á einni hæð

Verð: 19,6 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson iðgiltur fasteignasali



### Nýlendugata

101 Reykjavík

Falleg 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum klæðning á húsinu er öll ný Gluggar allir endurnýjaðir Tvær samþykktar íbúðir sameinaðar

Verð: 73,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þróstur Þórhalsson iðgiltur fasteignasali



# REYKJASTRÆTI

FASTEIGNAFÉLAG

## NÝJAR EIGNIR TIL ÚTLEIGU

Reykjastræti er nýtt fasteignafélag. Fasteignasafn félagsins telur um 33 þúsund fermetra í þremur nýbyggingarverkefnum sem verða tilbúin að mestu á árinu 2018 til ársloka 2019. Reykjastræti er systurfélag ÞG verktaka. Félagið leitar eftir farsælu langtíma viðskiptasambandi við sína leigjendur og stendur félagið fyrir gæði og áreiðanleika í viðskiptum.

**HAFNARTORG** er blönduð byggð af nýjum skrifstofum, íbúðum og verslunum. Glæsilegar skrifstofur verða til leigu frá og með næstu áramótum. Stærð rýma er frá 200 til 2.500 fermetra. Í húsinu verður boðið uppá þjónustu við leigjendur s.s. móttökuritarar og aðgang að sameiginlegum fundarherbergjum og skrifstofum. Einn stærsti bílakjallari landsins verður undir Hafnartorgi og að Hörpu. Hafnartorg verður iðandi af mannlífi og menningu og kærkomin viðbót við stækkandi miðbæ Reykjavíkur.



**DALVEGUR 32** samanstendur af tveimur staðsteyptum fjölnotahúsum miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu tilbúnum á árinu 2019. Leigurýmið eru frá 1.050 til 5.000 fermetrar sem henta undir fjölbreytta starfsemi þ.m.t. fyrir notendur sem kjósa miðlæga staðsetningu með tilliti til verslunar eða vörudreifingar. Nýtanleg lofthæð er um 8 metrar og tækifæri er að aðlaga húsin að þörfum notandans.



REYKJASTRAETI.IS

Sími 571 4990 | pall@reykjastraeti.is



Opið hús | Pri. 21. ágúst frá kl. 17:30-18:00

ÁRSALIR 3 201 KÓPAVOGUR

ÍBÚÐ	4 herb.	122m <sup>2</sup>	Íbúð með sér afnotareyt.
VERÐ:	Vel skipulögð íbúð í lyftuhúsi með verönd.		
50.7M	PÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882		

Opið hús | Pri. 21. ágúst frá kl. 18:15-18:45

VALLAKÓR 1 - ÍBÚÐ 0106 203 KÓPAVOGUR

ÍBÚÐ	4 herb.	131,6m <sup>2</sup>	Íbúð með sér inngangi.
VERÐ:	Falleg enda íbúð með stórum suður palli.		
54.9M	PÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882		

TRÖLLABORGIR 8 112 REYKJAVÍK

EINBÝLISHÚS	4 herb.	182,4m <sup>2</sup>	Sólpallur og heitur pottur.
VERÐ:	Frábær staðsetning með góðu útsýni.		
84.9M	SIGURÐUR FANNAR 897 5930		

Opið hús | Mið. 22. ágúst frá kl. 17:30-18:00

SÓLVALLAGATA 82 - ÍBÚÐ 206 101 REYKJAVÍK

FJÖLBÝLISHÚS	3 herb.	89,5m <sup>2</sup>	Góð íbúð í lyftuhúsi
VERÐ:	með stæði í bílageymslu.		
52.9M	GUNNLAUGUR ÞRÁINSSON 844 6447		

Opið hús | Pri. 21. ágúst frá kl. 18:00-18:30

HVERAFOLD 25. ÍBÚÐ 303 112 REYKJAVÍK

FJÖLBÝLISHÚS	2 herbergja	67,6m <sup>2</sup>	
VERÐ:	Góð íbúð á þessum vinsæla stað.		
33.9M	GUNNLAUGUR ÞRÁINSSON 844 6447		

Opið hús | Mið. 22. ágúst frá kl. 18:30-19:00

VEGHÚS 31, ÍBÚÐ 503 112 REYKJAVÍK

FJÖLBÝLISHÚS	3 herbergja	105,6m <sup>2</sup>	
VERÐ:	Stæði í bílageymslu - 5. hæð		
41.9M	GUNNLAUGUR ÞRÁINSSON 844 6447		

Opið hús | Mán. 20. ágúst frá kl. 17:30-18:00

GRENIMELUR 40 107 REYKJAVÍK

HÆÐ OG BÍLSKÚR	4 herb.	146m <sup>2</sup>	Húsið er ný steinað.
VERÐ:	Sér inngangur á 2. hæð.		
69.9M	DAVÍÐ ÓLAFSSON 897 1533		

Opið hús | Pri. 21. ágúst frá kl. 18:00-18:30

GRENSÁSVEGUR 8 108 REYKJAVÍK

ATVINNUHÚS	11 herb.	581,1m <sup>2</sup>	Tvær hæðir.
VERÐ:	Laus strax - Góð staðsetning		
125M	BRANDUR GUNNARSSON 897 1401		

Opið hús | Pri. 21. ágúst frá kl. 18:00-18:30

HEIÐARÁS 25 110 REYKJAVÍK

EINBÝLISHÚS	5-6 herb.	335m <sup>2</sup>	Laust strax.
VERÐ:	Fallegur garður - fjölskyldu hús.		
102M	BRANDUR GUNNARSSON 897 1401		

Opið hús | Pri. 21. ágúst frá kl. 17:00-17:30

STÓRAGERÐI 38 108 REYKJAVÍK

FJÖLBÝLISHÚS	4-5 herb.	109m <sup>2</sup>	3. hæð.
VERÐ:	Auka herbergi í kjallara.		
47.5M	BRANDUR GUNNARSSON 897 1401		

Opið hús | Mið. 22. ágúst frá kl. 18:00-18:30

BREIÐAVÍK 89 112 REYKJAVÍK

EINBÝLISHÚS	6 herbergja	Auka íbúð.	
VERÐ:	Glæsihús til afhendingar við kaupsamning.		
132.5M	GUNNLAUGUR 844 6447   SIGURÐUR 897 5930		



OPIÐ HÚS

MÁNUDAGINN 20. ÁGÚST FRÁ KL. 17-18

📍 **FRAKKASTÍGSREITUR**



- Nýjar hágæða íbúðir í 101 Reykjavík.
- Metnaðarfull hönnun íbúðarhúsnæðis á þessum einstaka stað í miðborg Reykjavíkur.
- 67 íbúðir og verslanir/veitingastaðir á jarðhæðum við Frakkarstíg og Hverfisgötu.
- Stæði í bílgeymslu hússins fylgja sumum íbúðunum.

📍 **NÁNARI UPPLÝSINGAR**

STÆRÐ FRÁ:

56.5-178.3m<sup>2</sup>

VERÐ FRÁ:

**40.9M**



Gunnlaugur Práinsson  
Böðvar Sigurbjörnsson  
lögiltur fasteignasali Löggr. fasteignasali

Opið húsn. Þri. 21. ágúst frá kl. 17:00-17:30



📍 <b>GEITASTEKKUR 9</b>	<b>109 REYKJAVÍK</b>		
EINBÝLISHÚS	10 herb.	295m <sup>2</sup>	Laus strax
VERÐ:	Frábær staðsetning og auka íbúð		
<b>89.9M</b>	GUNNLAUGUR 844 6447   ÚLFAR 897 9030		

Opið húsn. Þri. 21. ágúst frá kl. 18:00-18:30



📍 <b>HRAUNBÆR 81</b>	<b>110 REYKJAVÍK</b>		
PARHÚS	7 herbergi	162m <sup>2</sup>	
VERÐ:	Parhús á einni hæð með bílskúr		
<b>68.9M</b>	GUNNLAUGUR 844 6447   ÚLFAR 897 9030		

Opið húsn. Mið. 22. ágúst frá kl. 18:30-19:00



📍 <b>RITUHÓLAR 7</b>	<b>111 REYKJAVÍK</b>		
EINBÝLISHÚS	7 herbergi	247.3m <sup>2</sup>	
VERÐ:	Einstök staðsetning og útsýni.		
<b>94.9M</b>	GUNNLAUGUR 844 6447   ÚLFAR 897 9030		

Opið húsn. Mið. 22. ágúst frá kl. 18:00-18:30



📍 <b>LJÓSBERG 4</b>	<b>221 HAFNARFJÖRÐUR</b>		
PARHÚS	7 herb.	259m <sup>2</sup>	Vel staðsett.
VERÐ:	Fjölskylduvænt parhús með bílskúr.		
<b>86.9M</b>	ÞÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882		

Opið húsn. Mið. 22. ágúst frá kl. 17:00-17:30



📍 <b>BOGAHLÍÐ 9</b>	<b>105 REYKJAVÍK</b>		
FJÖLBÝLISHÚS	6 herbergi	148m <sup>2</sup>	
VERÐ:	Íbúð með aukaherbergi.		
<b>59.9M</b>	ÞÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882		

BÓKIÐ SKOÐUN



📍 <b>KÓPAVOGSBRÚN 2-4</b>	<b>200 KÓPAVOGUR</b>		
Fjölþýlshús	Stærð: 168.6m <sup>2</sup>	Til afhendingar strax	
VERÐ FRÁ:	Lyfta og stór stæði í bílageymslu		
<b>95M</b>	BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON 660 4777		



Dan V.S. Wiium  
hdl, löggiltur fasteignasali,  
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson  
Sóluafjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson  
Löggiltur fasteignasali,  
sími 844-6353



Sigríður Skarphélineson  
Löggiltur fasteignasali, skjalgerð.



Rákel Sakóme Eydal  
Löggiltur fasteignasali og leigumálar



Ásta María Benónýsdóttir  
Löggiltur fasteignasali,  
sími 897-8061

**2ja herbergja**



**OPÍÐ HÚS**

**Grænahlið 20- opið hús**

**Opið hús mánudaginn 20. ágúst frá kl. 12:30-13:00.**

Björt 2ja herbergja búið á jarðhæð með sér inngangi í fjórbylishúsi. Lýsing, Forstofa, eldhús, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Laus strax. **Verð 30,9 millj.**

**Nýbygging**



**Boðarþing 18 - Nýbygging**

Erum með til sölu nýjar íbúðir ásamt stæði í bílageymslu, fyrir 55 ára og eldri á þessum frábæra staði í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 114 - 148 fm og verðbil frá 56 - 76 millj. Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum og vönduðum tækjum, isskápur og uppbyggivél fylgir. Íbúðirnar afhendast við undirritun kaupsamnings.

**3ja herbergja**



**OPÍÐ HÚS**

**Helluvað 9 - Opið hús**

**Opið hús mánudaginn 20. ágúst frá kl. 17:00-17:30.** Falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja 96,4 fermetra íbúð á jarðhæð ásamt sér bílastæði í upphitaðri og lokaðri bílageymslu. Íbúðin er með falllegu útsýni yfir að Bláfjallum. Sólpallur út frá stofu. **verð 42,9 millj.**

**4ra herbergja**



**OPÍÐ HÚS**

**Ljósheimar 10 - Opið hús**

9394025.jpg

**Opið hús þriðjudaginn 21. ágúst, frá 17:00 - 17:30.** Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Lýsing, Forstofa, þvottahús, gangur, eldhús, tvær samliggjandi stofur með rennihurð á milli, svalir, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymsla í kjallara. Húsvörður í blokkinni. Íbúðin hefur verið í eigu stéttarfélags í 30 ár og var tekin í gegn að innan 2009, **Verð 43,9 millj.**

**Raðhús**



**OPÍÐ HÚS**

**Kringlan 69 - Opið hús**

**Opið hús þriðjudaginn 21. ágúst frá kl. 17:30-18:00.** Endaraðhús með bílskur við Kringluna, Reykjavík.

Lýsing, neðri hæðin. Forstofa, hol, forstofuherbergi, snyrting, eldhús, stofur og sólþallur. Lýsing, efri hæðin. Sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. **Verð 84,9 millj.**

**Einbýlishús**



**OPÍÐ HÚS**

**Súlnes 18 - Opið hús**

**Opið hús mánudaginn 20. ágúst, frá 17:00 - 17:30.** Veglegt einbýlishús, hæð, rishæð og rúmgóður bílskur við Súlnes, Garðabæ (Arnarnes). Birt stærð eignarinnar er 294 fm. Lýsing, neðri hæðin. Forstofa, gestasnyrting, hol, stofa, eldhús, borðstofa, þvottahús og á efri palli er skáli, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Lýsing, rishæðin. Opið rými og herbergi. Tvöfaldur bílskur með milli lofti. **Verð 99,5 millj.**

**Traust og örugg þjónusta í 40 ár**

**Við erum Félag fasteignasala**

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is

Stofnað 1983



**Viðar Böövarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
**Gústaf Adolf Björnsson**  
íþróttfræðingur og lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptafr. og í  
löggildingarnámi  
rakel@fold.is / 699-0044  
**Einar Marteinsson**  
lögg. fast.  
einarm@fold.is / 893-9132  
**Anna Ólafía Guðnadóttir**  
Íslenskufraeðingur

**Gullengi 1, 112 Rvk, 4ra herbergja + bílskúr.**  
OPIÐ HÚS PRI 21/8 KL. 16:30-17:15.



Mjög góð 114,1 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð (íbúð 301) í 3ja hæða húsi ásamt 22 fm bílskúr, samtals 136,1 fm. 6 íbúðir eru í húsinu. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er steinað. Stutt í margvíslega þjónustu í Grafarvoginum. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð 49,5 millj.

Opið hús þriðjudaginn 21. ágúst kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

**Vesturberg 129, 111 Rvk, einbýli m/aukaíbúð.**  
OPIÐ HÚS PRI 21/8 KL. 17:00-17:30.



Einbýlishús á tveimur hæðum m/aukaíbúð í mjög góðu ástandi ásamt sérstæðum bílskúr m/vatni, hita og rafmagni, samtals 215,5 fm. Stór og afgirt lóð með sólpalli og hellulagðri verönd. Flisar og parket á gólfum. Stórt eldhús. Gott innra skipulag. Eign sem býður uppá mikla möguleika. Verð 75,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 21. ágúst kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

**Vatnsstígur 3b, 101 Rvk.**  
2.HÆÐ. 2-3JA HERBERGJA.



120 fm glæsileg íbúð í húsi sem var breytt í íbúðir 2002. Íbúðin sem er í bakhúsi hýsti áður listasafn er opin og með skemmtilegum suðurgluggum. Sérinnangangur. Frá hjónaherbergi er útgengi á svalir. Íbúðin skiptist í stofur, rúmgtott svefnherbergi auk herbergis sem er án glugga. Eldhús er opið í stofu og þvottaherbergi er innan íbúðar.

Verð 51,9 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.

**Kópavogsbraut 77, 200 Kópavogur.**  
STÓRGLÆSILEG EFRÍ SÉRHÆÐ.



Kópavogsbraut 77, efrí sérhæð: Ca. 212 fm. glæsileg eign á efstu hæð í nýlegu fjórþýlishúsi á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Allar innréttingar og tæki eru af vönduðustu gerð. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtingu auk bílskúrs og rúmgóðrar forstofu. Tvennar svalir með frábæru útsýni. Þetta er einstök eign á frábærum stað. Sjón er sögu ríkari. Verð 99,5 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.

**Orrahólar 1, 111 Rvk.**  
2JA HERBERGJA.



Orrahólar 1, 54 fm. vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jörðhæð. Nýleg parket á gólfum, nýleg eldhúsinrétting. Húsið er klætt að utan og skipt um glugga 2013-2014. Gott innra skipulag. Stutt í margvíslega þjónustu.

Verð 25,9 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.

**Fljótshlíð í landi Hallskot,**  
HVOLSVÖLLUR 861, SUMARHÚS.



40 fm sumarhústaður í Fljótshlíðinni í landi Hallskot, nálægt Hlíðarendakirkju. Bústaðurinn er staðsettur niðri í laut við fallga á Litlu-Pverá. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti. Stofa og eldhús í opnu rými. Spónarparket á gólfum. Tilbúinn til afhendingar við kaupsamning. Verð 10 millj.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Pú finnur okkur á fold.is**



Stofnað  
**1983**

**HRAUNHAMAR**  
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi  
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi  
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi  
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali  
Hilmur Þór Bryde, Söluamaður  
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali  
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla  
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.

**NÝBYGGINGAR Í GARÐABÆ**



**DYNGJUGATA 3**

Glæsilegt nýtt fjölþýlishús í Urriðaholtshverfinu í Garðabæ. Í húsinu eru 18 íbúðir sem skiptist upp í tvo stigaganga. Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. Afhending við kaupsamning. Traustur verktaki

**ÍBÚÐIRNAR ERU 119 FM - 180 FM.**

Verð frá 58,3 millj. til 99,9 millj.



**HOLTSVEGUR 27**

Glæsilegar íbúðir í 10 íbúða fjölþýlishúsi á útsýnisstað í Urriðaholtshverfinu í Garðabæ. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Allar íbúðir njóta útsýnis. Húsið er á fimm hæðum, allar svalir rúmgóðar og skjólsælur. Traustur verktaki.

**ÍBÚÐIRNAR ERU 99FM - 164 FM**

Verð frá 56,9 millj. til 113 millj.

**Aðeins  
4 íbúðir  
eftir**



Velkomin í

**OPIN HÚS**

mánudaginn 20. ágúst  
þriðjudaginn 21. ágúst

**MILLI KLUKKAN**  
17.00 – 18.00

GENGIÐ INN  
UM PORT FRÁ  
FRAKKASTÍG

Frakkastígsreitur | Frakkastígur 8E , Hverfisgata 58 A og B

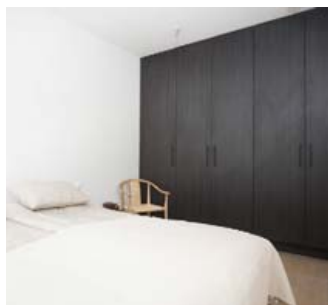
# NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

Á Frakkastígsreitu eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærðin er frá 56 til 150 fm  
Verð er frá 41,9 m.



SÖLUADILAR

**B O R G**  
FASTEIGNASALA

519 5500 · fastborg.is

 **EIGNAMIÐLUN**

588 9090 · eignamidlun.is

 **60**  
FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957