

Fasteignablaðið

35. TBL. MÁNUÐAGUR 27. ÁGÚST 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi
sigur@landmark.is
sími 896 2312



Páralinn Thórorensen
Söluskipti og eigandi
thoro@landmark.is
sími 770 0309



Póeyri Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi
poe@landmark.is
sími 663 2300



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi
andi@landmark.is
sími 690 3111



Sveinn Eylannd
Lögg. fast. og eigandi
svein@landmark.is
sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Löggiltur fast.
kristjan@landmark.is
sími 512 4900



Nadia Katrin Banine
Löggiltur fast.
nadia@landmark.is
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.
ingibj@landmark.is
sími 897 6717



Eggert Maríason
Löggiltur fast.
eggert@landmark.is
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir
Löggiltur fast.
johanna@landmark.is
sími 698 9470



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa- og skjalavinnsla
landmark@landmark.is
sími 512 4900



Guðrún D. Lúðvíksdóttir
Skrifstofa- og skjalavinnsla
gudrun@landmark.is
sími 512 4900



Ásdís Rósa Ágættardóttir
Löggiltur fast.
asdis@landmark.is
sími 895 7784

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámúðarskipti, lögg.
fasteignasali og leigumálar.
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Söluskipti
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdís Valb. Hölludóttir
Leiffræðingur og löggiltur
fasteignasali
694 6166



Ólafur F. Jóhannsson
hdi. Leiffræðingur Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhúsi
Stíllist.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
Útbúi Höfn í Hornafirði.
895-2115



Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Ríflega átta hundruð fyrirspurnir um 201 Smára

Lind Fasteignasala setur í sölu fyrstu íbúðirnar í 675 íbúða byggð sunnan Smáralindar í næsta mánuði. Áætlað er að fyrstu íbúar nýja hverfisins, 201 Smára, geti flutt inn í lok þessa árs. ➔2



Hannes Steindórsson, fasteignasali hjá fasteignasölu Lind. MYND/ERNIR

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdi. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Eimur 6 - einbýli í Endaraðhúsi
Stærri einbýli með góðum innvið og botnlanga. Húsið er 292 fm² og hefur fjórum herbergjum, sjónvarpshol og fataherbergjum. Sérlega björt stofa og eldhúsi í opnu rými á miðhæð. Fjallalair er vinnuastaða og möguleiki á að útbúa séríbúð eða fleiri herbergi. Glæsilegur suðurgarður með sölpullum og heitum potti. V.107,5 m. **Oppl. veitir Finnþógi s: 895-1098.**



Skógarlundur 21 - Endaraðhús
165 fm endaraðhús á einni hæð ásamt bílskúr. 4 svefnherbergi og stórar stofur. Fallgur garður, hellulögð vernd, stéttir og bílastæði. V. 74,9 m. **Opíð húsi í dag kl. 17:30-18:00.**
Oppl. veitir Bogi s: 699-3444



Hagamelur - Aukaíbúð
Mikið endurbætt sérhæð sem skipt hefur verið í tveir íbúðir. Á 2. hæð er vönduð 4ra herbergja sérhæð, tvö herbergi og tvær stofur. Í risi er 3ja herb. íbúð. Báðar íbúðir nýlega endurbættar með sérsmíðuðum innréttingum á vandaðan hátt. Í sameign er sérgeymsla og þvottahúsi og sölpuhallur í bakgarði. V: 69.9M.
Opíð húsi morgun þriðjudag kl. 17-17:30.
Oppl. veitir Jón s: 777-1215



Ægislaða 117, glæsileg hæð
Flott 5-6 herbergja íbúð á 2. hæð og ris í fallegu húsi á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðin er björt og opin, 2 stofur, stórar suður svalir, 2 svefnherbergi á hæð og 2 herbergi á ris hæð, falleg íbúð sem vert er að skoða. **Opíð húsi í dag milli kl. 17:15 og 17:45.**
Oppl. veitir Gunnlaugur S: 617 5161.



Krummahólar 6 - Góð 3ja með vernd
Tvö rúmögð svefnherbergi. Eldhúsi með góðri innréttingu og borðkróki. Björt stofa með útgengi á suðurveind og garð með leiktaekjum. Físalagð baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílagæmslu. Falleg og vel skipulögð eign. **Opíð húsi í dag kl. 17:15 - 17:45.**
Oppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953.



Brúnastekkur 11 - Einbýli með leigutækjum.
Einbýli með fimm svefnh. tveimur baðh., rúmögðu eldhúsi, tveimur stofum og góðum skála með arin og útgengi á vernd til vesturs. Á jarðhæð eru síðan tveir tveggja herbergja íbúðir auk studioíbúðar. Eign með mikla nýtingar- og tekjumöguleika!
Oppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953.



Skógaregur - glæsileg íbúð í lyftuhúsi. Stæði í bílagæmslu.
Sérlega falleg og björt 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi í Fossvognum. Tvö rúmögð herbergi og bjart opnu rými þar sem er eldhúsi og stofa. Stórar suðursvalir með útsýni. Húsið er að mestu viðhaldsfritt. Húsið er lyftuhúsi og stæði í bílagæmslu fylgir. Laus fjótleiga. **Opíð húsi í dag kl. 18.00-19.00**
Oppl. veitir Ragnar s: 774-7373.



Reykjahlíð - 135 fm sérhæð
Rúmögð björt og vel skipulögð 133 fm hæð með séringangi og útgangi á hellulögða vernd. Íbúðin er mikið endurbætt. Þrjú góð svefnherbergi og stór stofa. Góður bakgarður. Laus til afhendingar.
Oppl. veitir Bogi s: 6993444

530 6500

Grensásvegur 3 | Opíð mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500



Hugmyndafræðin, hönnunin og skipulagið að baki hverfinu byggir á nútímalegri nálgun sem ekki hefur verið boðið upp á áður hér á landi. MYND/PIPAR

Eftirspurnin er gríðarleg og ég veit ekki um annað verkefni sem hefur fengið riflega átta hundruð fyrirspurnir á þessum tímavarki framkvæmda," segir Hannes Steindórsson, fasteignasali hjá fasteignasölu Lind, um nýja 675 íbúða byggð sem er að rísa sunnan Smáralindar í Kópavogi. Til stendur að setja fyrstu íbúðirnar á sölu í næsta mánuði.

Hverfið hefur fengið heitið 201 Smári og verða þar allar gerðir íbúða, allt frá 50 fermetra stúdíóíbúðum upp í rúmgóðar fimm herbergja íbúðir. „Rúmlega fimmtíu íbúðir fara í sölu núna í september og það eru tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir og gangi allt eftir geta eigendur þeirra íbúða flutt inn í lok ársins," segir Hannes. „Öll uppbyggingin mun taka nokkur ár og því munu íbúðirnar koma inn á markaðinn í nokkrum skrefum fram á árið 2022 þegar stefnt er að því að allar íbúðirnar verði komnar á markaðinn."

Lagað að þörfum nútímans

Óhætt er að segja að 201 Smári sé nútíma borgarhverfi. Hugmyndafræðin, hönnunin og skipulagið að baki hverfinu byggir á nútímalegri nálgun sem ekki hefur verið boðið upp á áður hér á landi. „Lagt var af stað upphaflega með það að leiðarljósi að draga almenn- ing að borðinu. Óskað var eftir hugmyndum og tillögum um það hvað fólk þætti eðlilegt að væri að finna í nýju hverfi og hvað

Þetta svæði er gríðarlega vinsælt. Þar kemur til nálægðin við þjónustu og stofnbrautir en hér eru meira en hundrað verslanir og þjónusta í göngufæri ásamt grunnskólum, leikskólum og íþróttasvæði.

skipti það máli. Gríðarlegt magn af upplýsingum fékkst með þessari leið og fjölmargar uppástungur fengu brautargengi, meðal annars þegar kom að hönnun íbúðanna en þar eru rýmin sniðin að þörfum nútímamannsins. Þetta er því gríðarlega spennandi verkefni, bæði íbúðirnar og hverfið í heild sinni."

Meðal nýjunga sem finna má í 201 Smára eru hleðslustæði fyrir rafbíl og sérstök stæði fyrir deilíbíl, svokallaða Zipcar. Zipcar-þjónustan virkar þannig að íbúar geta nýtt deilíbíl sem verður lagt á svæði í hverfinu þegar þeir þurfa. Eingöngu þarf að sækja app í snjalltæki, opna deilíbíl með appinu, nota bifreiðina í tiltekinn tíma og skila á sama stað. „Þetta er náttúrulega stórsniðugt og hefur ekki sést inni í hverfum á Íslandi áður. Þrátt fyrir að flestir eigi bíla þá eiga eflaust margir eftir að nýta



Í boði verða allar gerðir íbúða, allt frá 50 fermetra stúdíóíbúðum upp í rúmgóðar fimm herbergja íbúðir.

sér þessa þjónustu, annað hvort þá selja heimilisbílinn eða nýta zipcar sem bíl tvö."

Keppst um hverja íbúð

Hvergi annars staðar í Kópavogi hefur verið ráðist í byggingu fleiri íbúða á einu bretti og segir Hannes að miðað við eftirspurnina hingað

til verði mikill áhugi á hverfinu.

„Þetta svæði er gríðarlega vinsælt. Þar kemur til nálægðin við þjónustu og stofnbrautir en hér eru meira en hundrað verslanir og þjónusta í göngufæri ásamt grunnskólum, leikskólum og íþróttasvæði. Þá eru góðar göngu- og hjólaleiðir í næsta nágrenni og

margt annað spennandi," segir Hannes.

Hægt er að skrá sig á lista á vefsvæði hverfisins, 201.is, og fá þannig helstu upplýsingar áður en íbúðirnar fara í formlega sölu í næsta mánuði.



Glæsilegt útsýni af efstu hæð.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszmirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðfínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör og Lund í Kópavogi. - Leitid upplýsinga á skrifstofu.

Bjarmaland. Glæsilegt einbýlishús. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 206,0 fm. einbýlishús á einni hæð við Bjarmaland, staðsett algeng niður við Fossvogsdalinn. Húsið hefur allt verið endurnýjað á afar vandaðan og smekklegan hátt fyrir fáeinum árum. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Stofa er opin við borðstofu með útgengi á stóra viðarverönd til suðurs. Lóðin hefur öll verið tekin í gegn, hönnuð af Birni Jóhannssyni landslagsarkitekt. Afar glæsilegur gróður og stór verönd til suðurs með heitum potti einkennir lóðina. Húsið er samtals 206,0 fm. að stærð á einni hæð með innbyggðum 51,4 fm. bílskur sem hefur verið innréttaður sem rúmgtótt svefnherbergi, snyrting, geymsla og rúmgtótt þvottaherbergi.

Nálægðin við Fossvogsdalinn er eins góð og best verður á kosíð. Húsið stendur á sérstaklega skjólstæðum stað, neðst við dalinn.

Skólavörðustigur. Heil húseign og viðbótabyggingarréttur.



- 150,2 fermetra heil húseign á 216,0 fermetra eignarlóð við Skólavörðustíg 36 í Reykjavík auk mögulegs 132,0 fermetra viðbótabyggingarréttar á lóðinni skv. fyrirgjgjandi samþykktu deiliskipulagi.
- Eignin skiptist í verslunarhæð auk íbúðar/skrifstofu á efri hæð og í risi hússins.
- Skv. fyrirgjgjandi deiliskipulagstillögu er gert ráð fyrir verulegri stækun verslunarhæðarinnar inn í lóðina og að gerðar verði þaksvallir ofan á hluta þeirrar hæðar. Á efri hæðum er gert ráð fyrir skrifstofum eða íbúðum.
- Eign sem þarfnast mikilla endurbóta.

Hér er um að ræða einstakt tækifæri til að eignast heila húseign við fjölförnu verslunarstöðu borgarinnar.

Lundur 3 – Kópavogi. Vönduð 4ra herbergja íbúð á 6. hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og vönduð 154,7 fm. íbúð á 6. hæð að meðt. sér geymslu í nýlegu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Granít er á borðum í eldhúsi og í gluggakistum íbúðarinnar.
- Setustofa með mildum gólfslöðum gluggum og fallugu sjávarútsýni til vesturs
- Innréttingar og gólfefni eru úr fallegri eik.
- Vönduð rimlagluggagötgát eru í íbúðinni og fylgja þau með í kaupnum.

Verð 87,9 millj.

Skógarvegur 12a. Glæsileg 3ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 18.15 – 18.45

Glæsileg og vel skipulögð 119,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. geymslu í nýlegu fjölbýlishúsi.

Rúmgtóðar suðursvalir og útsýni til suðurs. Lyfta og stæði í bilageymslu. Rúmgtóð stofa og borðstofa með gluggum til suðurs. Eldhús með stórum eyju og vönduðum tækjum. Tvö baðherbergi. Hjónaherbergi með góðum skápum sem ná upp í loft.

Gólfhiti er í íbúðinni og myndavélaýrasími.

Verð 64,9 millj.

Hæðargarður 10. 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi og verönd.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 81,7 fm. íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og verönd/garði til suðurs í fjölbýlishúsi við Hæðargarð. Íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð á smekklegan og vandaðan hátt m.a. allt í eldhúsi og baðherbergi, gólfefni og innréttingar. Ofnaglinir eru nýjar sem ofnar og nýtt rafmagn. Útgengi úr eldhúsi í sér garð til suðurs. Virkilega glæsileg og vel staðsett eign sem vert er að skoða. Staðsetning er mjög góð, miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í stofnæðar og Fossvogsdalur í göngufjarlægð. Stutt er í leik- og grunnskóla ásamt allri verslun og þjónustu.

Verð 46,9 millj.

Sumarhús/heilsárshús. - Hornlóð, vatnalóð, við Skorradalsvatn.



Frábær staðsetning!
Fallegt sumarhús/heilsárshús við Vatnsendahlöð 31 í Skorradal. Eignin stendur á um 0,5 hektara hornlóð á jarðarmörkum Vatnsenda og skógræktarinnar í Hvammi, á besta stað við vatnið, vatnalóð. Leyndur og kyrrtátur staður með mikilli fjallasýn og fögru útsýni yfir Skorradalsvatn. Vatnabátur með mótur getur fylgt. Húsið er reist á stölpum sökkli og er með skriðkjallara. Stór sólpallur og stéttir umhverfis húsið um 100 fermetrar með handröf og skjólgirðingu. Heitur pottur og útisturta.

Verð 34,9 millj.

Naustavör 2 – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð -svalir til suðausturs.



Eignin verður til sýnis þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 99,2 fm. íbúð á 2. hæð með svölum til suðausturs í nýlegu fjölbýlishúsi við Naustavör 2. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni og sér geymsla. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Gluggar til austurs og suðurs. Eldhús með eikar innréttingu frá Brúnás. Tvö góð herbergi. Myndavélaýrasími er í húsinu. Húsið er byggt árið 2015. Húsið er viðhaldsliðið og klætt að mestu með búrúli.

Frágangur lóðar er afar glæsilegur með fallegum gróðri, stéttum með snjóbræðslu og kvöldlýsingu.

Verð 54,9 millj.

Fannborg 5 -Kópavogi. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



Eignin verður til sýnis á morgun þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

67,5 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnngangi við Fannborg 5 í Kópavogi. Íbúðin er mikilvæg endurnýjuð m.a. hefur eldhús verið endurnýjað sem og baðherbergi, innihurðar og öll gólfefni. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í gönguafæri. Hús að utan er nýlega sprunguviðgert og málað í ár og lítur mjög vel út. Aðkoma er góð og næg bílastæði.

Verð 32,9 millj.

Glæsilegt sumarhús/heilsárshús í Skorradal.



- Mjög vel staðsett, nýlegt og vandað 177,1 fermetra sumarhús/heilsárshús á 3.749,0 fermetra eignarlandi í Hvammi, Skorradal með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn og fjalla hringinn.
- Miklar timburverandir eru allt í kringum húsið ásamt um 100 fermetra verönd fyrir utan húsið með rafmagnspotti og skjólveggjum.

Nýlega hefur verið byggt við eignina og hún endurgerð á vandaðan og smekklegan hátt. Gægnheilt harðvöðarparket. Gólfslóðir gluggar eru á hliðinni sem snýr að vatninu, en franskir gluggar eru í húsinu að norðanverðu. Lýsing er mjög góð bæði úti og inni og setur mikinn svip á húsið. Hitaglinir er í öllum gölfum.

Eignin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, sauna, stórar samliggjandi stofur og opið eldhús.

Ljósheimar 14-18. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð - laus strax.



Björt og vel skipulögð 100,7 fm. íbúð á 2. hæð, að meðtalinni sérgeymslu í fjölbýlishúsi með tveimur lyftum. Stofa/borðstofa er rúmgtóð og björt með stórum gluggum til vesturs og útgengi á vestursvalir. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Gengið út á svalir úr einu herberginu. Búð er að endurnýja allt ofnakerfi í íbúðinni. Sameign hússins er öll mjög snyrtileg.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 41,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Lögilltur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögilltur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 664 5464



Þórarinn M. Fríðgeirsson
Lögilltur
fasteignasali,
sálustjóri
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, lögilltur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Lögilltur
fasteignasali,
lögilltur
leigumátlari
Sími 824 9098

BJARMALAND 3 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Fallegt og vel skipulagt 220,1 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr við Bjarmaland í Fossvogi. Húsið skiptist m.a. hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslur og búr. Húsið er að mestu upprunalegt. Fallegur suður og vestur garður. Hellulögð upphituð bílastæði fyrir framan bílskúr. Frábær staðsetning. **V. 125,0 m.**

Opið hús mánudaginn 27. ágúst milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl. veitir: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidun.is

FANNAFOLD 119 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 180,8 fm einbýlishús með bílskúr einni hæð við Fannafold í Grafarvogi. Húsið stendur á rólegum stað innst í botnlaga og er bakgarðurinn sólmarginn. Húsið skiptist m.a. í samliggjandi stofur, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, tvö baðherbergi og fjögur herbergi. Gróinn garður með hellulagðri verönd og heitum potti. **V. 76,9 m.**

Opið hús mánudaginn 27. ágúst milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidun.is

HÓLVAÐ 15 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu nýlengt 147 fm raðhús við Hólavað á fallegum stað í Norðlingaholti. Húsið er á tveimur hæðum. Hellulagt bilaplán fyrir framan og ca 80 fm timburvernd við húsið til suð-vesturs. Húsið er staðsetept byggt árið 2009 en fyrst flutt inn 2011. Húsið skiptist m.a. í forstofu, hol, snyrtingu, stofur, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi og þvottahús. Góðar svaifar útaf hjónaherbergi. **V. 69,7 m.**

Opið hús mánudaginn 27. ágúst milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidun.is

VESTURTÚN 6 225 GARDABÆR



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 141 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er einstaklega vel skipulagt og stendur það við óbyggð svæði. Þrjú svefnherbergi, rúmgott vel skipulagt eldhús. Miklið og gott skápláss. Innangept í bílskúr. Stórar verandir, heitur pottur. Sjávarútsýni og göngufærni í íþróttahús, sundlaug, skóla leikskóla og bæði eru hesthús og reiðstigar í nánasta umhverfi. **V. 68,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 28. ágúst milli 17:30 og 18:00.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidun.is

KRISTNIBRAUT 37 113 REYKJAVÍK



Mjög falleg 120,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni í góðu húsi við Kristnibraut í Grafarvogi. Stofa, borðstofa, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Genið er út á flisalaðar svaifar frá stofu með glæsilegu útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. **V. 47,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

SÓLVALLAGATA 11 101 REYKJAVÍK



Mjög falleg, björt og miklið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi við Sólvallagötu. Tverr samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svaifar. Auk þess er til sölu 86 fm 3ja herb. íbúð í kjallara hússins. Frábær staðsetning. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. **Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511. V. 79,5 m.**

AUSTURBRÚN 2 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 47,6 fm íbúð á 3. hæð í eftirséttu lyftuhúsi við Austurbrún í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu/hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnkrók innaf stofu. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. Húsvörður er í húsinu. Mjög góð staðsetning, stutt frá Laugardalnu og allri helstu þjónustu. Íbúðin getur verið laus fjótlega. **V. 27,5 m.**

Opið hús miðvikudaginn 29. ágúst milli 12:15 og 13:00.

Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magna@eignamidun.is

JÖRFABAKKI 32 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

4ra herb. 107,0 fm íbúð á 1. hæð í góðu miklið endurnýjuðu og mál-úðu fjölbýli ásamt aukaherbergi í kjallara m. aðg. að snyrtingu. Ágætar innréttingar. Góðar svaifar. **V. 37,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 29. ágúst milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

MÁNATÚN 5 105 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu glæsilega 151,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Mánatún 5 í Reykjavík. Auk þess fylgir íbúðinni staði í bilageymslu. Svaifar til suðvesturs útaf stofu. Stofa/borðstofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 68,5 m.**

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.



FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, lögfréttur fasteignasali
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Lögfréttur fasteignasali
Sími 695 7700



Daði Halfrþórsson
Lögfréttur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögfréttingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

SUÐURGATA 4 101 REYKJAVÍK



Glæsileg miðri endurnýjuð 169,7 fm hæð, þar af 40 fm óinnréttað risloft við Suðurgötu 4 í Reykjavík. Húsið er reisulegt og stendur á horni Suðurgötu og Túngötu. Hæðin skiptist í m.a. í rúmigt stígal, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Góð loft-hæð er á hæðinni. Stórir gluggar eru í stofum sem gerir þær sérstaklega bjartar. Svalir eru útaf eldhúsi. Möguleiki er að nýta hæðina sem íbúðarhæð eða skrifstofuhæð. Sér bílastæði eru á lóð. **Oskað er eftir tilboðum.**
Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864-5464, guðlaugur@eignamidlun.is

ÆGISÍÐA 48 107 REYKJAVÍK



Mjög fallegt 261,4 fm einbýlishús með bílskúr við Ægisíðu 48 í vesturbænum. Húsið stendur á 797 fm hornlóð á horni Ægisíðu og Lynghaga. Glæsilegt útsýni er úr húsinu m.a. sjávar- og fjallasýn. Sérstaklega fallegur gróinn garður. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, brjú baðherbergi, þvottahús, geymslur, hól og forstofu. Einstök staðsetning. Sjávarútsýni. Órúttst í útivistarsvæði, leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir, kaffihús og fleira. Göngufærri í miðbæ Reykjavíkur. **V. 149 m.**
Nánari uppl. veitir: Sverrir Kristinnson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

HEIÐARGERÐI 28 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu talsvert endurnýjað 241,8 fm einbýlishús með bílskúr á einstaklega góðum stað við Heiðargerði í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. "Íbúðaraðstaða" er í kjallara. Fallegur garður og góð suðurverönd. Stórar svalir/þakverönd. Hellulöng innkeyrsla. Mjög góð staðsetning ofarlega í botnlangagötu. **V. 92,5 m.**

Opið hús mánudaginn 27. ágúst milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LAUGALIND 5 201 KÓPAVOGUR



Mjög góð og vel skipulögð 141,1 fm 4ra herb. íbúð með bílskúr á eftirsóttum og fjölskylduvænum stað við Laugalind í Kópavogi. Íbúðin er björt og gott útsýni er af svölum yfir hverfið en húsið stendur rétt við Lindaskóla og leikskólann Núp. Íbúðin getur verið laus fjötlega. **V. 58,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 28. ágúst milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

ÖLDUGATA 14 101 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 174,2 fm hæð og ris 12-býlishúsi við Öldugötu. Um er að ræða glæsilegt hús sem stendur á horni Öldugötu og Ægisgötu í Reykjavík. Svalir eru útaf hæðinni til suðausturs. Á hæðinni eru m.a. stofa, eldhús, baðherbergi og brjú herbergi. Risíð er eitt stórt opið rými sem auðvelt væri að stúka niður í herbergi. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1923. Bílastæði á lóð. **V. 98,0 m.**
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

LOGALAND 23 108 REYKJAVÍK



Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á þöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning.

Opið hús þriðjudaginn 28. ágúst milli 16:30 og 17:00.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÁSBREKKA 5 225 GARÐABÆR



Mjög góð 95,9 fm 3ja herbergja íbúð við Ásbrekku í Garðabæ. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö rúmigt herbergi. Þvottahús er innaf baðherbergi. Sér inngangur. Svalir útaf stofu. Fallegt útsýni. Mjög góð íbúði í litlu fjölbýlishúsi. **V. 42,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 29. ágúst milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Arni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Grandagarður 1A 101 Reykjavík

Verð: 98.000.000



UPPLÝSINGAR Í GSM: 898-3326

Skrifstofur-verkstæði - Stærð: 216,0 m²

Mjög vel staðsett skrifstofu- og iðnaðarými á tveimur hæðum við Grandagarð 1A. Efri hæð er með fjórum skrifstofum og kaffistofu auk salernis. Neðri hæð er með sýningarými, verkstæði og tveimur lagerymum auk salernis. Útgengi er út á baklöd frá verkstæði þar sem 20 ft geymslugámur fylgir með. Skrifstofuhúsgögn að hluta og ýmis annar búnaður getur fylgt með. Eignin hefur fengið gott viðhald. Framhlið eignarinnar er með endurnýjuðum gluggum og útihurðum.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Rauðagerði 16 108 Reykjavík **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 162,7 m² Blískúr: 22,3 m²

Falleg 4ra herb.hæð í þrjúhlí með sér inngangi og blískúr. Tvennar svölir. Eignin er með þremur svefn. herb., möguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað þakefni, nýlega lagt dren og rafmagnstafa endurnýjuð. Baðherbergi endurnýjað, með tengi f.þvottavél og þurrkara. Eldhús endurnýjað. Nýlagt harðparket á mest alla íbúðina og nýtt teppi á stiga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Frostafold 22 112 Reykjavík **32.900.000**



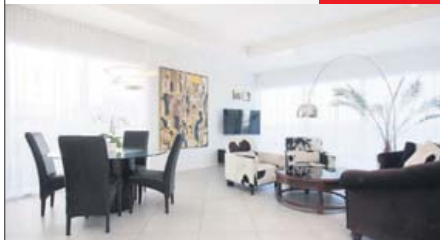
OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 67 m²

Þjört og vel skipulögð 2ja herb íbúð sem hefur fengið gott viðhald, á 2.hæð í góðu fjölbyggingu í Földahverfi Grafarvogs. Íbúðin skiptist í forstofu/hot, stofu, eldhús, gott svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar og sér geymslu í sameign ásamt hjóla og vagna geymslu. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla, leikskóla og verslunar og þjónustumiðstöðina Hverafold. **Uppl. veitir Lilja fasteignasali í gsm: 663 0464**



Mýrargata 26 101 Reykjavík **93.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28 ágúst kl 18.00-18.30

Herbergi: 4 Stærð: 129,5 m²

Stórglæsileg 3 herbergja lúxusíbúð með einstöku útsýni á 6.hæð á einu skemmtilegasta svæði miðborgarinnar. Í eigninni er rúmlega 3 metra loftshæð, gólfhliti og stórir gólfstóir gluggar með einstöku útsýni yfir Snæfellsjökul, Akranes, Akrafjall og yfir sjóinn. Allar innréttingar eru sérsníðaðar og gólfefni eru sérlega vönduð í allri eigninni. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stóra stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu. Í sameign fylgir íbúðinni sérstæði í lokaðri bílageymslu og afnotaréttur í hjólageymslu.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580



Logafold 154 112 Reykjavík **94.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl 18:30-19:00

Herbergi: 7 Stærð: 285,8 m²

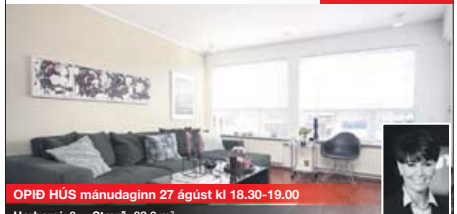
Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 5 svefnherbergjum sem eru rúmögð með mikilli lofthæð. Stutt er í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð, sundlaug og skíðabrekku.

Húsið er nýmálað að utan og er vel við haldið. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd sem snýr í suður, ásamt heitum potti. Sólskáli er út frá stofu með hita í gólf.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580



Svöluás 1 221 Hafnarfjörð **39.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27 ágúst kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 89,3 m²

Falleg og vel skipulögð 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu fjölbyggingu í Ásahverfi Hafnarfjarðar. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu innan íbúðar en sér geymsla sem fylgir í sameign og sameiginleg hjóla og vagna geymsla.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Álfatún 29 200 Kópavogi **46.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28 ágúst kl 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 102,9 m²

Mjög rúmögð og þjört íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Kópavoginum neðst við Fossvogsdalinn. Frábært útsýni og óbyggj svæði fyrir framan hús. Eigninni fylgir opið bílastæði í skjóli undir svölum. Svefnherbergi eru 3 og þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið er fallega hannað og hefur fengið gott viðhald m.a er búð að skipta um járn á þaki og verið er að klára að taka hús í gegn að utan, múrviðgera og mála einnig var skipt um alla gróðurkassa í húsinu og trégrindum og er það gert á kostnað seljanda.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Hlíðarhjalli 10 200 Kópavogi **47.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl. 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 115,3 m²

Falleg og vel skipulögð, 4ra herbergja íbúð á annari hæð með útsýni á frábærum stað í Hlíðarhjalla. Íbúðin er skráð samkvæmt þjóðskrá 115,3 fm. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. Íbúðin gæti verið laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580



Sólvallargata 60 101 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28 ágúst kl 17.00-17.30

Herbergi: 3 Stærð: 72,3 m²

Þjört 3ja herbergja íbúð á 1.hæð við Sólvallagötu 60, 101 Reykjavík. Íbúðin er samtals 77,2 fm samkvæmt þjóðskrá Íslands. Húsið er á frábærum stað í gamla Vesturbænum. Stutt í alla þjónustu, skóla og frístunda aðstöðu. Skiptist í forstofu/gang, nýlega endurnýjað baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og stórt svefnherbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Uppl. veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Hrónn Sölufrútrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Sölufrútrúi
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Burknavelir 1C 221 Hafnarfirði 56.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 134,8 m²

Gullfalleg og fjölskylduvæn 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með staði í bílagæmslu á frásærum stað á Völlumum rétt við skóla, leikskóla, íþróttahús, sundlaug og þjónustukjarna. Á aðal hæð er forstofa m/gæmslu innan, forstofuherbergi, gestasnyrting eldhúss og stofa með útgengi á suðursvalli.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889



Stóragæði 9 108 Reykjavík 68.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 165,8 m² Bílskur

Stórglæleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð með bílskur. Búíð er að endurnýja allar innréttingar, gólfefni, hurðar, flest gler í gluggum. Einnig er búíð að endurnýja innan íbúðar allar neysluvatnslagnir, rafslagnir og rafmagnstöflu og setja ofna og nýjar ofnalagnir. Þrjú góð svefnherbergi eru í íbúðinni og þvottaherb er innan íbúðar. Húsið var málað og múrvíðgert fyrir um tveimur árum síðan.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Andrésbrunnur 17 113 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 119,1 m² Bílagæmsla

Þjört, falleg og rúmgóð 4ra - 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir staði í þriggja bíla bílagæmslu sem er lokað. Stórar svalir eru út frá stofunni sem snúa í suður. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi og góð gæmsla með glugga og parketi sem nýtt er í dag sem auka herbergi. Innaf bílastæðinu er stór gæmsluskápur. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Blikás 13 221 Hafnarfjörður 46.800.000



BÓKADU SKOÐUN

Stærð: 119,0 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð með séríngangi af svaltappali. Íbúðin er vel skipulögð, stór og björt stofa með útgengi á svalir, eldhúss með lýsri innréttingu og flisum á gólf, baðherbergi með góðri innréttingu flisalag í höf og golf, sturtuklefi og baðkar, 3 rúmgóð svefnherbergi öll með fataskápum, þvottahúss og gæmsla innan íbúðar. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Gráhella 42 800 Selfoss 34.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl. 18:00-19:00

Stærð: 91,7 m²

Nýtt mjög vel skipulagt 4ra herbergja raðhús fullbúið án gólfefna tilbúið til afhendingar við kaupsamning. Íbúðin skiptist í 3 mjög rúmgóð svefnherbergi, eldhúss með vandaðri innréttingu og tækjum, eldhúss og stofa eru í opnu og björtu rými með útgengi í tyrffaðan garðinn, baðherbergi með flisalagðri sturtu og góðri innréttingu þar sem gert er ráð fyrir þvottavél og þurrkara, gæmsla er innan íbúðar. Aðkoma er málbuð. Mjög gott fjölskylduhúss, stutt er í skóla og leikskóla í hverfinu.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Skjalón 27 220 Hafnarfjörður 46.900.000



BÓKADU SKOÐUN

Stærð: 100,1 m²

Falleg 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt staði í bílagæmslu. Íbúðin er vel búin vándum innréttingum frá Brúna og parket á gólfum. Svefnherbergi eru 2 bæði rúmgóð og með góðum fataskápum, stofa og eldhúss eru í opnum, baðherbergi er flisalag og með baðkari, þvottahúss er innan íbúðar og gæmsla í sameign.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Breiðvangur 24 220 Hafnarfirði 44.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 142,6 m²

Björt og vel skipulögð íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskur á góðum stað í Norðurbaunum. Eignin er skráð 142,6m og þar af er bílskur 25,0m. Frábært útsýni, þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni, mjög rúmgóð stofa og þvottaherbergi innan eldhúss. Rúmgóðar flisalagðar suður svalir. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. matvöru- og skóla/leikskóla og íþróttasvæði.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Krossar II 621 Dalvík 36.000.000



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S.8202222

Herbergi: 6 Stærð: 167,2 m²

Gott einbýlishúss á fallegum útsýnisstað að Krossum Dalvíkurbyggð, húsið er á einni hæð með mjög fallega hönnuðum garði og stórum og fallegri verönd með heitum potti. Eignin skiptist í stóra stofu, höf/sjónvarpsherbergi, fimmt svefnherbergi, baðherbergi, eldhúss, þvottahúss og gæmslu.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Neðristígur 11 801 Selfoss Tilboð óskast



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 106,3 m²

Gullmóli við Þingvallavatni Sérlega glæsilegt og vandað sumarhúss byggt árið 2006. Húsið stendur á bókum Þingvallavatns. Gólfslór gluggar, gólfhitu, glæsileg ljúsing, mjög vandaðar innréttingar, heitir pottur, útsúrta, glæsilegur ann og batagali. Allt inni getur fylgt með sé þess óskað. Húsið var tilnefnt til íslensku byggingarlistaverðlunnanna. Sjón er sögu ríkar! Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU!

EFSTALEITI 27, LÁGALEITI 1-3



Í Efstaleitinu ris nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni.

Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í gongufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði.

Íbúðir frá um 35fm studíóíbúðum upp í 160fm 5 herbergja íbúðir!



HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR
Í SÍMA 520 9595

Áætluð afhending fyrstu íbúða er haust 2019





Vesturberg 129, 111 Rvk, einbýli m/aukaíbúð.
OPIÐ HÚS MÁN 27/8 KL. 17:30-18:00.



Einbýlishús á tveimur hæðum m/aukaíbúð í mjög góðu ástandi ásamt sérstæðum bílskúr m/vatni, hita og rafmagni, samtals 215,5 fm. Stór og afgirt lóð með sólpalli og hellulagðri verönd. Flisar og parket á gólfum. Stórt eldhús. Gott innra skipulag. Eign sem býður uppá mikla möguleika. **Verð 75,9 millj.**
Opið hús mánudaginn 27. ágúst kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

Vatnsstígur 3b, 101 Rvk., 2.hæð. 2-3ja herb.
OPIÐ HÚS PRI 28/8 KL. 17:00-17:30.



120 fm glæsileg íbúð í húsi sem var breytt í íbúðir 2002. Íbúðin sem er í bakhúsi hýsti áður listasafn er opin og með skemmtilegum suburgluggum. Sérningangur. Frá hjónaherbergi er útgengi á svalir. Íbúðin skiptist í stórar, rúmgótt svefnherbergi auk herbergis sem er án glugga. Eldhús er opið í stofu og þvottaherbergi er innan íbúðar. **Verð 51,9 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 28. ágúst kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Gullengi 1, 112 Rvk.
4RA HERBERGJA + BÍLSKÚR.



Mjög góð 114,1 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð (íbúð 301) í 3ja hæða húsi ásamt 22 fm bílskúr, samtals 136,1 fm. 6 íbúðir eru í húsinu. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er steinað. Stutt í margvíslega þjónustu í Grafarvoginum. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Verð 48 millj.**

Melabraut, 170 Seltjarnarnesi
SÉRHÆÐ.



Vel skipulögð, ca. 130 fm. sérhæð/miðhæð í nýlega viðgerðu húsi við Melabraut á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og viðgert að utan og litur vel út. Sérningangur. **Verð 56,9 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.**

Valhúsabraut 13, 170 Seltjarnarnesi
2JA HERBERGJA.



Valhúsabraut 13, jarðhæð: Vel skipulögð, talsvert endurnýjuð íbúð á jarðhæð á rólegum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er björt og opin, þvottaherb/geymsla innan íbúðar. Sérningangur, falleg lóð.

Gott verð 29,9 millj. Laus fljótlega.

Laugarnesvegur 64, 105 Rvk.
2JA HERBERGJA.



Góð 2ja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi á 2. hæð. Íbúðin skiptist í svefnherb., stofu, eldhús og baðherbergi m/baðkari. Svalir frá stofu í suðaustur.

Mjög góð fyrstu kaup eða sem fjárfesting til útleigu.

Gott verð 26,9 millj.

Skólástigur 28, 340 Stykkishólmur.
TVÆR ÍBÚÐIR.



Öll húseignin sem skiptist í dag í tvær 3ja herbergja íbúðir með sérningangi: íbúðin niðri er 92,7 fm, íbúðin uppi 87,6 fm og bílskúrinn 24 fm, samtals 204,3 fm. Parket og flisar á gólfum. Góð staðsetning og mikið útsýni.

Pantíð tíma fyrir skoðun. Verð 47,9 millj.

Holtsvegur 1
FALLEGT HÚS Á GRÓNNI LÓÐ Í KJÓSINNI.



Samtals 80,8 fm eign á fallegri grónni lóð við Holtsveg nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Þrjú svefnherbergi, bjartar stofur. Aðalhúsið er skráð ca. 65 fm en er stærra að gólflefi, þar sem hluti efri hæðar er ómældur. Auk þess er 15 fm gestahús. Hitaveita komin að húsi. Lóðin er í mjög fallegri rækt. Einstakt heilsárskús stutt frá Reykjavík. **Verð 24,9 millj.**

Fljótshlíð í landi Hallskot, Hvolsvöllur 861
SUMARHÚS.



40 fm sumarbústaður í Fljótshlíðinni í landi Hallskot, nálægt Hlíðarendakirkju. Bústaðurinn er staðsettur niðri í laut við fallega á, Litlu-Þverá. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti. Stofa og eldhús í opnu rými. Spónarparket á gólfum. Tíubúinn til afhendingar við kaupsamning. 25 ára loðarleigusamningur. **Verð 10 millj.**

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Heilsárskús á frábærum útsýnisstað
Í GRENND VIÐ SKÁLHOLT



Rúmlega 100 fm. nýlengt heilsárskús á frábærum stað við Dýnjandisveg, nálægt Skálholti og Reykholti í Bláskógabyggð. Í húsinu eru þrjú góð svefnherbergi auk óskráðs svefnrymis í risi. Hitaveita og heitur pottur. Húsið stendur hátt með miklu útsýni yfir Brúará og til fjalla. Vönduð eign á frábærum stað. **Verð 41,6 millj.**

Sumarhús við Þingvallavatn.
EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallegt sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristíg í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Stór lóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis. **Verð 16,5 millj.**

Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum efir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila ásamt stóru sérbýli og 300-500 fm atvinnuhúsnæði.

Traustar greiðslur, langur leigutími. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrönn Bjarnadóttir
aðstrm. fasteignasala
Sími: 665 5851



Atti S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Keldugata 13
210 Garðabær



Hofsvallagata 49
107 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 30. ágúst kl. 17:00 - 17:45

Í byggingu vel skipulagt og fallegt einbýlishús
Staðsett innarlega í botnlanga á
útsýnisstað í Urriðaholti
Húsið er staðstept á tveimur hæðum alls um 245 fm
Glæsileg alrými og 4-5 svefnherbergi
Húsið afhendist fókelt að innan skv skilalýsingu

Vönduð sérhæð ásamt efri hæð m alls 3 svefnherb.
Ásamt 3ja herb. aukaíbúð með sérinngangi.
Tæplega 30 fm bílskur að auki. Atls 240 fm.

Aðalhæð er innréttuð af kostgæfni
Haldið í upprunalegt vandað útlit að miklu leyti.
Eldhús endurhannað (Finnur Fróðason)
Staðsett í hjarta vesturbæjar við hlíð
Kaffi Vesturbæjar og gegnt Melabúðinni
Stutt í Vesturbæjarlauginna



Nánari upplýsingar veita:
Atti S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atti@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **97,0 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **114,7 millj.**



Höfðatorg
Briartún 9 - 11
105 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

í hádegjunni alla daga vikunnar

Glæsilegar íbúðir
í hjarta Reykjavíkur.
Tilbúið til afhendingar
2019

Íbúðarbygging með verslun
og þjónustu á jörðhæð.

44 íbúðir eftir af 90
Verð frá 41,9 millj.
Stærðir 60 fm uppi 220 fm.

Nánari upplýsingar veita:



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Aflagrindi 34
107 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. ágúst kl. 17:00 - 17:45

Vel staðsett og fallegt 195 fm endarahús
með fimm svefnherbergjum

Hús byggt árið 1993
Skiptist í: Tvö baðherbergi, tvær stofur,
fimm svefnherbergi, garður í suður, þrjú bílastæði

Nánari upplýsingar veita:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **107 millj.**

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

sími
569 7000
www.miklaborg.is

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. ágúst kl. 18:45 - 19:15

Vatnsstígur 15 101 Reykjavík

Efstu tvær hæðirnar í 10 hæða húsi
Íbúðin er samtals 217,5 fm
Frábært útsýni í allar áttir, farnar svalir
Tvö stæði í bílageymslu fylgja



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **150,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Borgartún 30a 105 Reykjavík

163 fm íbúð á 5 hæð í vönduð
ÍAV lyftuhúsi
Gengið beint úr lyftu inn í íbúð
Stæði í bílageymslu
Stór stofa og tvö svefnherbergi,
annað með fata- og sér baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **76,9 millj.**



Breðraborgarstígur

101 Reykjavík

Penthouse íbúð - Glæsilegt útsýni
Fallleg 4ra herbergja útsýnisíbúð
á tveimur hæðum
Stórar stofur og hátt til lofts
Svalir í suð-vestur

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Laugarnesvegur 62

105 Reykjavík

3-4 herbergja íbúð á 3ju hæð
Hús byggt árið 1985
Tvennar svalir eru í íbúðinni
Falllegt útsýni

Verð: **48,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Nýlendugata

101 Reykjavík

Falleg 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum
klæðning á húsinu er öll ný
Gluggar allir endurnýjaðir
Tvær samþykktar íbúðir sameinaðar

Verð: **73,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Brattholt 6A

270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum
Fjölskylduvænt hverfi
Fermetrar nýttast vel, í falllegum rýmum
Stórar bjartar stofur með útgengt út
á afgirtan skjólgóðan pall
Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR
Einstakt tækifæri til að eignast notalegt sérbyli

Verð: **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Stigahlíð 52

105 Reykjavík

Rúmgtott 296,3 fm einbýlishús
4 svefnherbergi, 2 baðherbergi
Sólstofa
Tvöfaldur bílskúr
Falllegur garður

Verð: **149,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Austurkór 2

203 Kópavogur

Falleg og björt 2ja herb íbúð á jarðhæð
Gott innra skipulag og fínt alrými
Sér inngangur og um 18 fm svalir
Sér þvottahús innan íbúðar

Verð: **39,3 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Fannafold 53

112 Reykjavík

Falleg tæplega 200 fm neðri sérhæð
í tvíbýlishúsi
Fjögur svefnherbergi
Stórar stofur og útgengt á sólpall í suður
Tvö bílastæði á lóð

Verð: **65,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Bæjarflöt 15

112 Reykjavík

Nýlegt 367,2 atvinnuhúsnæði á
góðum stað í Grafarvogi.
Um er að ræða hluta neðri hæðar þar sem
er iðnaðarbil með innkeyrsluhúrd og öll efri
hæðin en þar eru skrifstofur/herbergi
Næg bílastæðiog gott geymsluplass á lóð

Verð: **86,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Bakkastígur 10

735 Reykjanesbær

901,2 fm atvinnuhúsnæði á góðum
stað í Reykjanesbæ
Góð aðkoma
Möguleiki á að leigja út mörg
mismunandi iðnaðarbil sem gætu
hentað undir ýmsa atvinnustarfsemi

Verð: **75,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Selhólsbraut 6

801 Selfoss

Öndverðarnes í Prastarskógi
Rúmgóður bústaður, 100 fm
auk rislofts sem er ca 40 fm
Heilsárs húshús með heitu vatni
Leigulóð, mikil þjónusta innan lands
Sundlaug og golfvöllur á svæðinu

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Kóngsvegur

840 Selfoss

Sumarhús, 58,9 fm
Eignarland
Rafmagnshlíð

Verð: **10,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð 149

311 Skorradalur

Glæsilegt 64 fm heilsárs húshús
Óhindrað útsýni yfir vatnið
Þrjú svefnherbergi
Björt stofa með stórum útsýnigluggum
4ra manna árabátur fylgir með

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Skerseyrarvegur 3c 220 Hafnarfjörður

Afar vel staðsett 165,8 fm einbýlishús innst í botnlangagötu
Eignin er öll nýinntéttuð að innan og allar lagnir nýjar nýjar
Hús og bílskur mikið endurnýjaðir
Einstök staðsetning á skjólgóðum stað
Stutt í þjónustu, miðbæ, skóla, sundlaug og útivistarsæviði



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **79,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Engihjalli 25 Kópavogur

Björt og fæg 4ra herb íbúð
6. og efsta hæð, tvennar svalir
Gott stofurými, stórir gluggar
Þrjú fin svefnh. endurnýjað baðh.
Þvottahús á hæðinni, geymsla í sameigin



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. ágúst kl. 18:00 - 18:30

Grenimelur 40 107 Reykjavík

3ja herbergja íbúð í kjallara 95,9 fm
Vinsæl staðsetning
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **45,0 millj.**



Dyngjugata 1-3

Urriðaholti Garðabæ



Nýtt staðsteypt 18 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum við Dyngjugötu Garðabæ

Íbúðirnar eru 4ra herbergja á bilinu 120 - 180 fm og fylgir flestum þeirra stæði í bílageymslu

Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðri nýtingu fermetra og er skipulag íbúða einkar gott.

Íbúðirnar eru til afhendingar í haust 2018

og afhendast þær veglega innréttaðar

Einstakar þakíbúðir með mikilli lofthæð og útsýni á 4.hæð

Tvær íbúðir óseldar með sér inngangi



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **58,3 millj.**



Fagraping

203 Kópavogur

Glæsilegt einbýlishús alls 259,1 fm á einstakri útsýnislóð innst í botnlanga í Kópavogi

Verð: **149,9 millj.**

Sérsmíðaðar innréttingar - granit borðplötur
Heitur pottur og góður pallur

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsilegt íbúð 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í nýbyggingu Eigin er skráð hjá FMR 81,7 fm Lyftuhús / Suður svalir stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu Vandaðar innréttingar frá Brúnás Afhending við kaupsamning Einstök staðsetning á rölegum stað

Verð: **53,2 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Selmýrarvegur

801 Selfoss

við Áftavatn

Verð: **33,9 millj.**

84,8 fm hús með ca 100 fm sólpalli 5000 fm kjarri vaxið eignarland Frábær staðsetning Hitaveita, heitur pottur

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Oddsholt 53

801 Grimsnes

60 fm sumarhús ásamt 25 fm gestahúsi Einnig um 10 fm áhaldageymsla 7650 fm eignarlóð skammt frá Minni Borg Stór sólpallur, heitur pottur

Verð: **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Illagil við Þingvallavatn

801 Grafingur

Eignarlóð á þessum vinsæla og fallega stað upp af Hestvík við Þingvallavatn Útsýni út á vatnið í átt að Skjaldbreið og suður til Dyrarfjalla Heimilt er að byggja allt að 150 fm hús á lóðinni auk 25 fm gestahús

Verð: **14,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Efsti Dalur lóð 42

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárhús á skógi vöxnu landi. Einstaklega vel byggt og gill umgjörð til fyrirmyndar. Stór og mikill víðarvernd á nokkrum þöllum. Heitur pottur með skjólgirðingu. Skjólsælt land stutt frá Laugarvatni. Tvö svefnherbergi ásamt rúmgóðu svefnlofti.

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Austurkór 98

203 Kppavogur

Stórar og fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir
Nýtt lyftuhús, einstakt útsýni og staðsetning.
Húsið er viðhaldslétt að utan.
Íbúðirnar eru 134 fm og 153 fm að stærð,
öll rými rúmgöð. Opin og falleg stofu og
eldhúsrými, tvennar svalir eða verandir
Svefnherbergi og baðherbergi stór.

3 íbúðir
óselðar

Verð: 59,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Snorrabraut 56b

105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð með bílskúr
á Snorrabraut. Íbúðin er 90,2 fm þrjúgjá
herbergja á 6. hæð í lyftuhúsi sem er skráð
fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskúrs.
Gott hjólastöðlaðgengi að húsinu
og íbúðinni. Íbúðin snýr í áttina
að Hallgrímskirkju. Húsvörður. Laus strax

Verð: 54,7 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja endaíbúð
á 4. hæð í nýbyggingu
Eigin er skráð hjá FMR 109,3 fm
Lyftuhús / Tvennar svalir
Stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymstu
Vandaðar innréttingar frá Brúnás
Einstök staðsetning á rölegum stað í hjarta
borgarinnar - Afhending við kaupsamning

Verð: 58,7 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Miðstræti 5

101 Reykjavík

Góð sérhæð á 1. hæð með séringngangi
Eftirsótt staðsetning
Virðulegt hús
Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur
Eignin er laus við kaupsamning

Verð: 69,8 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð
Samtals 97 fm að stærð
Ríslöft fyrir ofan íbúð
Þrjú svefnherbergi
Tvískipt stofa
Tvennar svalir

Verð: 46,7 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Meistaravellir 7

107 Reykjavík

Vel skipulögð og falleg fimm herb.
ca 129 fm íbúð á 3. hæð við Meistaravelli 7 í
Reykjavík ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr
Fjögur góð svefnherb. Sérgeymsla í kjallara
og snyrtileg hjóla- og vagnageymsla
Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt
í margvíslega þjónustu

Verð: 63,7 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Melhæð 6

210 Garðabær

467 fm einbýlishús á tveimur hæðum
Mörg svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Vandaðar innréttingar
Heitur pottur / gufa

Verð: 145,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Holtsgvegur 8

210 Garðabær

Íbúðin sem er einstaklega glæsileg
skráð FMR 97,5 fm. Vandað hefur verið til
hönnunar og efnisval. Innanhúss hönnun
Berglind Berndsen og Helga Sigurbjarnardóttir.
Innréttingar í eldhúsi og á baði taka mið af
sérbyli. Öll rými mjög rúmgöð.
Fallegt útsýni. Atta íbúðir í stílagangi.

Verð: 54,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Holtsgata 41

101 Reykjavík

105 fm íbúð á efstu hæð
Þrjú rúmgöð svefnherbergi
Björt stofa m suðurgluggum
Ný eldhúsinnrétting, mikið skápapláss
Gott útsýni

Verð: 52,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Sóleyjargata 23

101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi og vel staðsett
151,1 fm efrí sérhæð
Íbúðin skiptist í 2 stofur, 3 herbergi,
eldhús og bað
Manngengt ríslöft er fyrir íbúðinni
Útsýni yfir Hljómskálagarð

Verð: 74,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Austurberg 12

111 Reykjavík

103,7 fm - 3ja herbergja
endaíbúð á 3ju hæð
Eignin skiptist í anddryri, tvö svefnherbergi,
baðherbergi, eldhús, stofu, suðursvalir,
geymsla á jarðhæð og bílskúr

Verð: 35,6 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Giljaland 31

108 Reykjavík

Fallegt raðhús á pöttum í Fossvogi
skráð hjá FMR 228,8 fm.
Bílskúr að stærð 22,9 fm.
Suðursvalir og stór timburverönd í suður.
Fjögur góð svefnherbergi. Stórar bjartar
stofur með útgengt út á suðursvalir.
Endurnýjað baðherbergi. Mjög gott útsýni.

Verð: 84,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Ásar 4

881 Mosfellsbær

Vel staðsett 2234,4 fm eignarlóð
við Reykjavól í Mosfellsbæ
Lóðin er Ásar nr 4
Samkvæmt skipulagi er heimilt að byggja
300 fm hús á einni hæð

Verð: 19,6 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Breiðavík 89

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýli 320 fm
Aukaíbúð
Laus strax
Frábært útsýni

Verð: 132,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Naustabryggja

110 Reykjavík

Rúmgöð og björt 110 fm 3ja herbergja íbúð
2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymstu
Gott opið stofu og eldhúsrými,
útgengt á svalir
Svefnherbergin tvö eru mjög rúmgöð
Þvottahús er sér innan íbúðar Laus fjótlegra

Verð: 44,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Mánalind Byggingafélag kynnir

Nýjar íbúðir í Úlfarsárdal



Freyjubrunnur 31

Fallegt sjö íbúða fjölbýli með lyftu á góðum stað í Úlfarsárdal. Tveggja og fjögurra herbergja íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Bílskúrar fylgja stærri íbúðunum.

Húsið er einangrað að utan og klætt með álklaðningu.

Afhending nóvember/desember 2018.

Stærðir frá 67 – 170 fm

Verð frá 37.9 millj.

Glæsileg 232 fm penthouse íbúð á efstu hæð hússins, með tvöföldum bílskúr, frábært útsýni.

Sifjarbrunnur 2-8

Ný mjög vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, gott útsýni.

Gert er ráð fyrir 4–5 svefnherbergjum. Húsin skilast fullbúnar að utan, einangruð og klædd með álklaðningu, fokheld að innan.

Afhending fljótlega.

Húsin eru frá 197 – 239 fm.

Verð frá 59,9 millj.

Bókið skoðun.

Thelma Víglundsdóttir lögg.fasteignasali

thelma@manalind.is 860 4700

Guðbjörg Guðmundsdóttir lögg.fasteignasali

gudbjorg@manalind.is 899 5533

Ný raðhús í Úlfarsárdal



MÁNALIND
BYGGINGAFÉLAG

www.manalind.is Lág múla 6 sími 511 1020

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín
Sími 830 8100



Guðbjörg
Sími 899 5533



Sigríður
Sími 890 0220



Þorvaldur
Sími 890 0220

Hraunbær 116 – 110 Rvk



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 28.08. frá 17:30 – 18:00. Allir velkomnir!
Fallega íbúð á 1. hæð í Hraunbæ 116 Reykjavík sem var öll endurnýjuð 2014. Suðurhlíð hússins er klædd og norðurhlíð nýlega víðgerð. Þetta er björt og góð fyrsta eign í fjölbýli á vinsælum stað í Árbænum þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Nánari upplýsingar veitir Sigurlaug@101.is eða 891-8308. V-28.900.000.

Vesturholt 19 – 220 Hafnfj.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 27.08. frá 17:30 – 18:00. Allir velkomnir!
Falleg og björt neðri hæð sem er 94,2 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús, sem gæti nýst sem svefnherbergi. Huggulegur garður er fyrir framan húsið og stendur húsið í fallegu umhverfi. Nánari upplýsingar veitir Sigurlaug@101.is eða 891-8308. V-39.900.000.

Jöklael – 109 Rvk



Snyrtilega íbúð á fyrstu hæð í Jöklael 25. Húsið er sjö íbúða blokk sem er mjög snyrtileg og hefur fengið gott viðhald. Nýlegir gluggar og allt nýlega málað að utan. Nánari upplýsingar veitir Sigurlaug@101.is eða 891-8308. V-41.900.000.

Vatnsholt – 105 Rvk



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 28.08. milli kl. 18:00 – 18:30
Falleg, 56,7 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, lítið niður-grafin. Forstofa, baðherbergi, stofa og eldhús í opnu rými, svefnherbergi og sérgeymsla. Getur verið laus við kaupsamning V-34,9 millj.

Þar sem hjartað slær



Ragnar G. Þórðarson
ragnar@gardatorg.is
s: 8995901



Sigurður Tyrfinngsson
sigurdur@gardatorg.is
s: 8983708



Haraldur Björnsson
haraldur@gardatorg.is
s: 7878727



Steinar S. Jónsson
steinar@gardatorg.is
s: 8985254

SÖLUSÝNING

Þriðjudaginn 28. ágúst
Frá kl: 17:30-18:30

Gardatorg eignamiðlun kynnir til sölu
nýtt lyftuhús við Jaðarleiti 8.

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar og eru þær fullbúnar með gólfefnum, gluggatjöldum, ljósum og svalalokunum.

2ja herbergja íbúðir stærðir 61,9 - 77,9 fm verð 42,9 - 48,9 m.

3ja herbergja íbúðir stærðir 81,8 - 82,6 fm verð 52,9 - 54,9 m.

4ra herbergja íbúð stærð 102,7 fm verð 59,0 m.



SÝNUM
DAGLEGA

JAÐARLEITI 8 • 103 REYKJAVÍK



TIL AFHENDINGAR STRAX - FULLBÚNAR ÍBÚÐIR



NÝTT Í SÖLU!

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN
28. ÁGÚST
KL. 17-18

SYNINGARÍBÚÐ

LÁGALEITI 1-3

EFSTALEITI 27

Efstaleiti 27 & Lágaleiti 1-3

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆDIS Í REYKJAVÍK

Í Efstaleitinu ris nútímalegt íbúðarhverfi á einum besta stað í borginni. Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útvistarsvæði.

- Vandaðar og nútímalegar íbúðir
- Flestar íbúðanna með stæði í bílageymslu

- Stúdíóíbúð verð frá 37,2 m.
- 2ja herb. verð frá 37,9 m.
- 3ja herb. verð frá 58,9 m.
- 4ra herb. verð frá 64,9 m.

Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Alexander Ingi Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700



OPÍÐ HÚS
MÁNUDAG OG
MIÐVIKUDAG
KL. 12-13

Hlíðarendi

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆDIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

Stærð frá 57 fm – 112 fm.
Verð frá 39,8 millj.

Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Hilmar Pór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Hamratangi 15 - 270 Mos

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 267,8 m² einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi. Einnig er til staðar 32,6 m² sólskylti sem ekki er skráð í fermetratölu. V. 108,5 m.

Stórikriki 31 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 199,7 m² einbýlishús á einni hæð. Eignin er skráð 199,7 m², einbýli 165,4 m² og bílskúr 34,3 m² V. 92,9 m.

Snorrabraut 42 - 105 Reykjavík

Laus strax

OPÍÐ HÚS

Nýjar fullbúnar 2ja herbergja íbúðir á 1, 2 og 3. hæð í lyftuhúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum, vönduðum innréttingum, kæli- og frystiskáp, uppþvottavél og gluggatöldum frá Álnabæ. V. 36,5 til 39,5 m.

Flétturimi 10 - 112 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MIÐV. 29. ÁGÚST FRÁ KL. 18:00 TIL 18:30

74,8 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með timburvernd. Sér afnotafloður er meðfram vestrhlið íbúðarinnar, 3 m út frá húsí. V. 37,9 m.

Hlíðarás 3 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

Falleg sérhæð í tvíbýlishúsi við Hlíðarás 3. í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 185,1 m², íbúð 157,5 m², bílskúr 27,6 m² og skiptist í stofu, eldhús, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, og tvö baðherbergi. V. 68,9 m.

Eiríksgrata 9 - 101 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 28. ÁGÚST FRÁ KL. 17:15 TIL 17:45

Falleg 4ra herbergja íbúð með auka herbergi í risi við Eiríksgrötu 9 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvær stofur, tvö svefnherbergi, geymslu og aukaherbergi í risi. V. 49,9 m.

Leirutangi 43B - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 28. ÁGÚST FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

92,2 m², íbúð með sérinnangi á neðri hæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í herbergi, þvottahús og geymslu. Afgríttur sérgarður með timburvernd er fyrir framan húsið. Góð staðsetning. V. 37,9 m.

Laxatunga 169 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt einbýlishús Nýtt glæsilegt 342 m³ einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr innst í botnlagna. Eignin er skráð 342 m², einbýli 282 m² og bílskúr 60 m². Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. V. 119,7 m.

Gerplustræti 31-37 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 18:00

Nýtt 40 íbúða lyftuhúsi á fallegum útsýnisstað. Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flísalögð. 4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m. 5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m.

Nönnubrunnur 1 - 113 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MIÐV. 29. ÁGÚST FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

Mjög falleg 122,3 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með 31,4 m² sérafnotafleti og bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Eignin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Gólfhlíti. Fallegar sérsníðaðar innréttingar og gólfefni. Laus við kaupsamning. V. 49,9 m.



Trausti fasteignasala | trausti@trausti.is | s.546-5050 | Vegmúla 4 | 108 Reykjavík

VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
húll., löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, löggiltur leigumíðlari. S: 867-3040



Bergþóra Heiða Guðmundsdóttir
Lögfræðingur - löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali. S: 779-1929



Guðbjörg C. Sveinbjörnsdóttir
Sölusöfn. Viðskiptafr., lögg. fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, leigumíðlari. S: 899-5949



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali S: 857-8392



Sólveig Regina Biard
Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 869-4879



Stymir Þór Sævarsson
Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 846-6568



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri S: 693-1837



Gylfi Jens Gylfason
húll., löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali. S: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður fasteignasala S: 853-9779



Gunnar Þórisson
Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 692-6226



Garðar B. Sigurjónsson
Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 896-0265

SÖLUSÝNING

SÖLUSÝNING VERÐUR Í DAG
MÁNUDAGINN 27. ÁGÚST KL. 17:30 – 18:30

JADARLEITI 8 – 103 REYKJAVÍK

Fasteignasalan Trausti kynnir: Jaðarleiti 8, nýbygging tilbúin til afhendingar. Íbúðirnar eru 2ja - 4ra herbergja og skilast fullbúnar með gólfefnum, ísskáp, gardinum og ljósum. Um er að ræða einstaklega vandáðar íbúðir á frábærri staðsetningu miðsvæðis í Reykjavík. Húsið er fimm hæðir og fjórar íbúðir eru á hæð nema á fyrstu hæð eru tvær íbúðir.

- Harðparket á gólfi í herbergjum og stofum.
- Flísar á baðherbergi.
- Hvítar innréttingar og hurðar.
- Gardinur uppsettar.
- Lýsing uppsett.
- Svalalokun.
- Lyftuhús.
- Innbyggður ísskápur.
- Gólfhlíti.
- Gólfíðir gluggar í stofu.
- Stæði í bílageymslu (með efstu hæð).

Verð frá 42,9 millj.
Garðar Hólm, löggiltur fasteignasali í síma 899-8811 eða gh@trausti.is.



DALVEGUR 32

ATVINNUHÚSNÆÐI Í KÓPAVOGI

Dalvegur 32 samanstendur af þremur staðsteyptum og vönduðum fjölnotahúsum miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Húsin eru tilbúin frá vori 2019. Leigurémi eru með allt að 8 metra lofthæð og eru frá 1.050 til 5.070 m²

Rýmin eru boðin til leigu undir ýmisskonar starfsemi svo sem heildsölur, geymslur, vörudreifingarmiðstöðvar, léttan iðnað, verslanir eða vörulager. Húsin er hægt að sníða að þörfum notandans og henta vel fyrir aðila sem kjósa miðlæga staðsetningu með tilliti til verslunar eða vörudreifingar.

REYKJASTRAETI.IS

Flott raðhús á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ Laxatunga 36 til 54 - Tilbúin til afhendingar



Húsin verða afhend rúmlega fokheld að innan og fullbúin að utan.

Verð 54,9 til 57,9 mkr.

6 herbergja hús. 4 til 5 svefnherbergi. 1 til 2 stofur. 2 baðherbergi. Möguleiki að gera auka íbúðarrými á neðri hæð. Stærðir 203,4 til 204,6 m². Húsin eru vönduð, byggð úr steypum einingum með dökkum steinsalla og hallandi hefðbundnu þaki klætt með bárujárnri fyrir íslenskar aðstæður. Húsin eru tilbúin til afhendingar.

Nánari upplýsingar má fá hjá eftirtöldum fasteignasölum:

GIMLI
FASTEIGNASALA
Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík
Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is

Lilja S: 820 6511

Landmark leiðir þig heim!
LANDMARK
FASTEIGNASALA
Hliðasmári 2, 201 Kópavogur.
Sími 512 4900 - landmark.is

Pórarinn S: 7 700 309

Sjón er sögu ríkari
Bókið skoðun!



Búmenn hsf
Húsnæðissamvinnufélag
Lágmúla 7
108 Reykjavík
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Grænlandsleið 35, e.h., sem er tvíbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stærð íbúðar 93,7 fm.



Ásett verð búseturáttarins er kr. 20.000.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 183.000-

Ferjuvað 7, íb. 103, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu og garðskála. Stærð íbúðar 90,2 fm.



Ásett verð búseturáttarins er kr. 9.600.000. Mánaðargjöldin eru um kr. 206.000.

Miðnestorg 3, íb. 309

Til sölu búseturéttur í eins herbergja íbúð að stærð 58,3 fm. Íbúðin er laus strax.



Ásett verð búseturáttarins er kr. 3.500.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 103.000-.

Miðnestorg 3, íb. 301

Til sölu búseturéttur í eins herbergja íbúð að stærð 73,6 fm. Íbúðin er laus strax.

Ásett verð búseturáttarins er kr. 3.200.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 122.000-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 6.september n.k. kl. 13

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins **www.bumenn.is**.

Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

Umsækjendur, skráið ykkur á

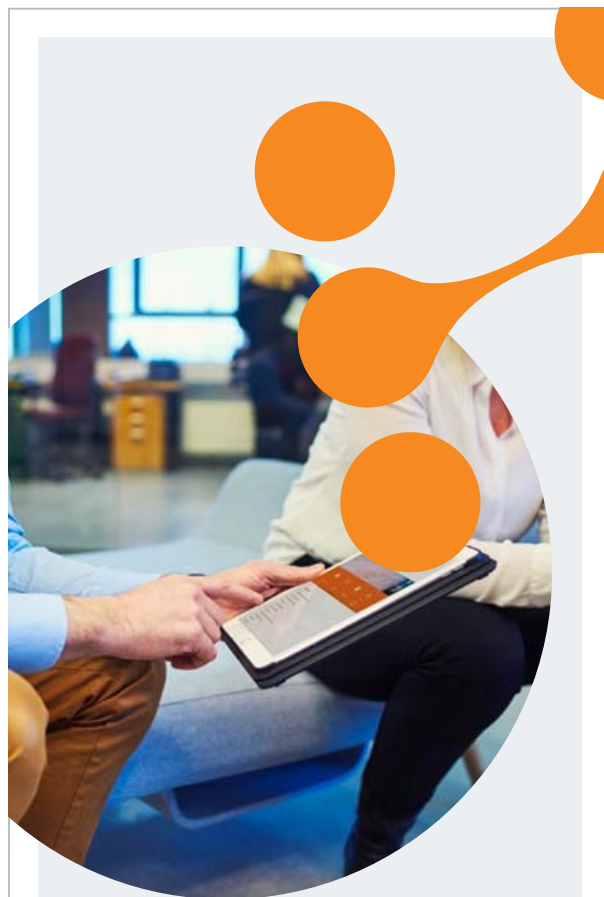
www.talentradning.is

talent@talentradning.is
bryndis@talentradning.is
Sími: 552-1600



Bryndís
GSM: 773 7400

TALENT
RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF



Ný tækifæri,
nýjar áskoranir!

 **HAGVANGUR**

www.hagvangur.is

Smellinn

forsteyptar einingar
frá BM Vallá
í flestar gerðir húsa



Snjall, traustur og fljótlegur kostur fyrir byggingaraðila. Styttri byggingartími og hagkvæm byggingaraðferð sem hentar flestum gerðum húsa. Það kemur mörgum á óvart hversu fjölbreytt framleiðsla okkar er og hvers við erum megnug.



Þú getur treyst á gæðin og reynslumiklir
sölumenn okkar aðstoða með ánægju
í síma 412 5050 eða á sala@bmvalla.is



BM·VALLÁ
bmvalla.is



Trésmiðjan Stígandi tekur að sér allt sem við kemur byggingum og mannvirkjagerð. Á tæknivæddu verkstæði smíðum við nánast hvað sem er, allt eftir þínum óskum. Við leggjum áherslu á vönduð vinnubrögð og persónulega þjónustu.



TRÉSMIÐJAN STÍGANDI

FAGMENN Í TRÉVERKI SÍÐAN 1947

TRÉSMIÐJAN STÍGANDI / SÍMI: 452 4123 / WWW.STIGANDIHF.IS