

Fasteignablaðið

36. TBL. MÁNUDAGUR 3. SEPTEMBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lökk. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lökk. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lökk. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lökk. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Fránkvæmdastjóri, lökk. fasteignasali og leigumálarí
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Lökk. fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lökk. fasteignasali og lökk. fasteignasali
694 6166

Ólfar F. Jóhannsson
hdl. Lökk. fasteignasali. Skjalagerð.
Lökk. fasteignasali



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



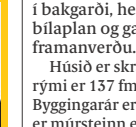
Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanúts
Stjóri.
Lökk. fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Lökk. fasteignasali
899 9083



Snorri Snorrason
Lökk. fasteignasali.
Útbúi Höfn í Hornafirði.
895-2115



Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Fallegt raðhús á rólegum stað

Heimili fasteignasala hefur til sölu endaraðhús við Skógarlund 21 í Garðabæ.

Húsið er á einni hæð. Við húsið er góður bakgarður í suður. Hellulögð verönd í bakgarði, hellulagðar stéttir og bílplán og garður í góðri rækt að framanverðu.

Húsið er skráð alls 164 fm. Íbúðarými er 157 fm og bílskúr 27 fm. Byggingarár er 1973. Byggingarefni er mörsteinn en húsinu hefur verið aðeins breytt frá upprunalegri teikningu. Til dæmis var hluta af bílskúrnum breytt í fjórða svefnherbergið.

Komið er inn í flisalagða forstofu með fataskápum. Gestasalerni og þvottahús er inn af forstofu. Stórar stofur með parketi á gólfi og útgangi á hellulagða verönd í bakgarði. Eldhús með borðkrók og eldri endurbættir innréttingu. Sjónvarpsstofa skilin frá stofu og eldhúsi með löttum vegg. Í svefnálmu eru fjögur svefnherbergið.



Fallegt hús við Skógarlund í Garðabæ.

bergi. Þrjú þeirra með parketi á gólfi og fataskápum. Eitt þeirra, sem áður var bílskúr, með flisar á gólfi og útgengi út í bakgarðinn. Baðherbergi er flisalagt í hólf og gólf með innréttingu og sturtuklefa. Fallegt hús á rólegum stað.



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ástu-Sólliljugata – 270 Mosfellsbær

Laus strax

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og vel skipulögð ný raðhús einni hæð. Afhændast fullbúin með gólefnum. Lóð frágengin með hellulögðu bílastæði. Þrjú svefnherbergi, samliggjandi eldhús, stofa og borðstofa, sjónvarpsherbergi, rúmlegt baðherbergi, gestasnyrting, þvottarhús, forstofa og bílskúr.

Ástu-Sólliljugata 14A = 176,5 m². V. 77,9 m.
Ástu-Sólliljugata 16 = 176,5 m². V. 77,9 m.
Ástu-Sólliljugata 16A = 184 m². V. 79,9 m.

Kleppsvegur 138 - 104 Rvk.

OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikud. 5. Sept frá 17:00 – 17:30

108,7 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi Eignin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Síðasta sumar var settur nýr dúkurl á þak hússins. V. 38,9 m.

Hlíðarárs 3 - 270 Mos.

OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtud. 6. sept frá kl. 18:00 til 18:30

Falleg sérhæð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Eignin er skráð 185,1 m², íbúð 157,5 m², bílskúr 27,6 m² og skiptist í stofu, eldhús, sjónvarpsloft, fjögur svefnherbergi, og tvö baðherbergi. V. 68,9 m.

Tröllaborgir 3 - 112 Rvk.

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 167,2 m² endaraðhús með bílskúr á falletum útsýnistað. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottahús og bílskúr á jarðhæð og stofu, hjónaherbergi, baðherbergi og stóra stofu með fallettu útsýni á efri hæð. V. 72,2 m.

Litlikriki 16 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt 164,0 m² endaraðhús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. V. 69,9 m.

Prastarhöfði 13 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 185,6 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Mjög fallegt útsýni. Fimm svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Frábær staðsetning. Rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. Steypt bílastæði og timburverönd og svalir í suður. V. 75,9 m.

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær

Laus strax | **Hringdu og bókaðu skoðun**

Nýtt 40 íbúða lyftuhúsi á fallettu útsýnistað. Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði og bílagæmslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúin með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flisalögð.

4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m.
5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m.

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær

Laus strax | **Hringdu og bókaðu skoðun**

Nýjar fullbúin 2ja herbergja íbúðir á 1, 2 og 3. hæð í lyftuhúsi. Íbúðirnar skilast fullbúin með gólfefnum, vönduðum innréttingum, kæli- og frýstiskáp, uppþvottavél og gluggagátum frá Álnabæ. V. 35,9 til 38,5 m.



BORG

FASTEIGNASALA

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 • 108 REYKJAVÍK • FASTBORG.IS



DESJAMÝRI 8 270 MOSFELLSBÆR
 ATVINNUHÚS 308.5m²
VERÐ: 65M
 NÝTT TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR
 ÚLFAR 897 9030 | GUNNLAUGUR 844 6447



HVALEYRARBRAUT 35 220 HAFNARFJÖRÐUR
 LAGER-ÍÐNAÐARH. 165m² LAUS STRAX
VERÐ: 49.9M
 HLUTI INNRETTAÐ SEM ÓSAMPYKKT ÍBÚÐ
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



LYNGÁS 12 210 GARDABÆR
 ATVINNUHÚS 303.6m²
VERÐ TILBOÐ
 ATVINNUHÚSNÆÐI - LAGER - ÞJÓNUSTU
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



NÝBÝLAVEGUR 2 - GRÓFIN 200 KÓPAVOGUR
 ATVINNUHÚS LAGER - ÍÐNAÐARHÚSNÆÐI
TIL LEIGU
 LAUST STRAX - 4 INNKEYRSLUHURÐAR
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



GRÓFIN 101 REYKJAVÍK
 ATVINNUHÚS 304m² SKRIFSTOFA- OG VERSLUNARH.
TIL LEIGU
 LAUS STRAX - NÝLEGA ENDURNÝJAÐ
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



LAMBHAGAVEGUR 3 113 REYKJAVÍK
 BYGGINGARLÓÐ 4.422m² LÓÐ
VERÐ 170M
 HEIMILD AÐ BYGGJA 3094m² HÚS
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



GRENSÁSVEGUR 8 108 REYKJAVÍK
 ATVINNUHÚS 581.1m²
VERÐ 125M
 LAUST STRAX - HAGSTÆTT FM VERÐ
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



AUÐBREKKA 1 200 KÓPAVOGUR
 ATVINNUHÚS 397m²
TIL LEIGU
 ÍÐNAÐAR- OG LAGERHÚSNÆÐI
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



BRAUTARHOLT 6 105 REYKJAVÍK
 SKRIFSTOFUHÚS 388.5m²
VERÐ TILBOÐ
 LYFTUHÚS - LAUST STRAX
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



LAUGARVEGUR 74 101 REYKJAVÍK
 VERSLUNARHÚS 134m²
TIL LEIGU
 GÓÐ STAÐSETNING - LAUST FLJÓTLEGA
 BRANDUR GUNNARSSON 897 1401



STÓRU VELLIR 851 HELLA
 JÖRÐ 285 HEKTARAR HÚSAKOSTUR 1.105m²
VERÐ: TILBOÐ
 ÍBÚÐARHÚS, HLAÐA FJÁRHÚS OG VÉLAGEYMSLA
 DAVÍÐ ÓLAFSSON 897 1533



EIÐISTORG 15 170 SELTJARNARNES
 ATVINNUHÚS 136m² GÓÐ AÐKOMA
VERÐ: 26.5M
 2 SJÁLFASTÆÐ HLJÓÐVER, GEYMSLURÝMI
 ÞÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszmirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Skorradalur – sumarhúsaloð - 8.000 fermetra eignarlóð til sölu.

Vatnsstigur 15. Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð. Gluggar í 3 áttir.



Einstaklega björt 136,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir, tvennum svölum og sér bilastæði í bilageymslu. Mjög stór og björt stofa með fallegum útbýgðum glugga til vesturs. Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs með svalalokun. Stórt baðherbergi með glugga og miklum innréttingum og gestasnyrtning. Allar innréttingar og parket á íbúðinni eru úr eik. Þrjú herbergi. Opíð eldhús við stofu.

Mjög rúmt er um íbúðina og hún björt þar sem opin svæði eru bæði vestan- og austanmegin við hana.

Verð 90,0 millj.

Glæsilegt sumarhús/heilsárshús í Skorradal.



- Mjög vel staðsett, nýlegt og vandað 177,1 fermetra sumarhús/heilsárshús á 3.749,0 fermetra eignarlandi í Hvammi. Skorradal með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn og fjallahringinn.
- Miklar timburverandir eru allt í kringum húsið ásamt um 100 fermetra verönd fyrir ofan húsið með rafmagnspotti og skjólveggjum.
- Nýlega hefur verið byggt við eignina og hún endurgerð á vandaðan og smekklegan hátt. Gagnheilt harðvöðuparket. Gólfslóir gluggar eru á hlíðinni sem snýr að vatninu, en franskir gluggar eru í húsinu að norðanverðu. Lýsing er mjög góð bæði úti og inni og setur mikinn svip á húsið. Hítalagnir er í öllum gölfum.
- Eignin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, sauna, stórar samliggjandi stofur og opíð eldhús.

Hverafold 19. 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl.

18.15 – 18.45

Mjög falleg 93,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðaltalinn sér geymslu við Hverafold í Grafarvogi. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð stofa sem rúmar vel borðstofuborð. Snyrtilegt eldhús með gluggum til vesturs og góðum borðkrók. Tvö góð herbergi. Útsýnis nýtur til vesturs, út á Grafarvögin og yfir miðborgina.

Vel skipulögð íbúð í Foldahverfi í Grafarvogi. Stutt í grunnskóla og í útivistar- og íþrótta-svæði.

Verð 39,9 millj.

Dalsel 33. 4ra herbergja endaíbúð.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl.

17.15 – 17.45

Mjög góð 110,8 fm. endaíbúð á 2. hæð með gluggum í þrjár áttir og rúmgóðum suðaustur svölum við Dalsel í Kópavogi. Sér bilastæði í bilageymslu. Eignin hefur fengið gott viðhald undanfarnin ár. Eldhúsinnrétting, baðinnrétting og innihúdir var sérsmíðað í íbúð árið 2004. Nýlegt parket á gölfum. Stofa og borðstofa með stórum gluggum til norðvesturs. Svalir með víðarþöllum á gólf og snúa til suðausturs. Sameign var tekin í gegn fyrir nokkrum árum. Hús stenið átt að utan.

Verð 42,9 millj.

Þórðarsveigur 4. 4ra herbergja endaíbúð.



**OPÍÐ HÚS
ÞRÍDJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun þriðjudag frá kl.

18.15 – 18.45

Björt og vel skipulögð 102,8 fm. endaíbúð á 3. hæð að meðaltalinn sér geymslu með rúmgóðum svölum til suðurs og útsýni til norðurs í lyftuhúsi í Grafarholti. Stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Íbúðinni fylgir sér bilastæði í bilageymslu. Gengið inn í íbúðir af opnum svölum. Góð leiktæki á sam-eiginlegri lóð.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Verð 43,9 millj.

Flétturimi 8. 4ra herbergja íbúð með svölum til vesturs.



**OPÍÐ HÚS
ÞRÍDJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun þriðjudag frá kl.

17.15 – 17.45

Björt 4ra herbergja 114,6 fermetra íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú góð herbergi með gluggum til austurs. Eldhús með Alno innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér bilastæði í bilageymslu. Snyrtileg sameign.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla. Íþrótta-svæði Fjölóns í göngufærni.

Verð 47,9 millj.

Háholt 14 – Hafnarfirði. 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð.



**OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15

– 17.45

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð. Falleg og vel skipulögð 109,3 fm. endaíbúð á 3. hæð, efstu hæð, með rúmgóðum svölum til suðurs og útsýni til norðurs og suðurs við Háholt í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni er úr svefnherbergjum. Einnig útsýni frá stofu til suðurs að fjallagarðinum í suðri og út á Reykjanesið. Stór stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sameign nýlega tekin í gegn. Hús nýlega málað að utan.

Verð 42,9 millj.

Grenimelur 13. Góð 3ja herbergja íbúð með séríngangi.



**OPÍÐ HÚS
ÞRÍDJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun þriðjudag frá kl.

17.15 – 17.45

- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 90,0 fm. kjallaraíbúð með séríngangi á þessum eftirsóttasta stað við Grenimelur í Vesturbænum.
- Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, eldhús með ljósi innréttingu og baðherbergi.
- Íbúð er að endurnýrja m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfefni að hluta, rafhlagnir og töflu. Að utan er nýlega búð að stína allt húsið uppá nýtt og flota þróppur. Geymsla innan íbúðar.

Verð 40,6 millj.

Heilsárshús á eignarlandi í landi Heyholts, Borgarbyggð.



- Vandað og vel staðsett 74,9 fm. heilsárshús. Byggt 2006. Rúmgott airými með mikilli loft hæð, stofa með arni, borðstofa og eldhús.
- Á lóðinni er einnig baðhús sem er um 34 fm. og skiptist í þrjú rými með gluggum, sturtum og salerni.
- Húsið er klætt bjálkakaðningu og stór timburverönd umlykur húsið á þrjá vegu til suðurs, vesturs og norðurs.
- Húsið stendur á 2.592,0 fermetra eignarlandi.
- Eignin selst ásamt lóðinni sunnan megin við Heyholt 31 sem er Heyholt 29 og er 2.496,0 fm. eignarlóð.

Bergstaðastræti. 3ja herbergja íbúð í miðborginni.



Mikið endurnýjuð 85,7 fm. íbúð á 2. hæð með vestursvölum í fjölbýlishúsi á frábærum stað í miðborginni. Íbúðin skiptist í hol, stórt herbergi, samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihúð á milli, og er inni stofan nýtt sem svefnherbergi í dag, baðherbergi og eldhús.

Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð hið innra, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, rafhlagnir o.þ.l.

Eignin getur verið laus til afhendingar strax.

Verð 47,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurðsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumátlari
Sími 824 9098

URRIDAKVÍSL 4 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Fallegt og bjart 224,2 m² 7 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr á þessum frábæra stað í Reykjavík. Húsið skiptist m.a. í stofu/borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Vel gróinn garður og skjólgöður sólpallur til vesturs. Húsið er teiknað af Guðmundi Gunnlaugs arkitekt. Stutt er í grunn- og leikskóla. **V. 83,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 3. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

FANNAFOLD 119 112 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 180,8 fm einbýlishús með bílskúr einni hæð við Fannafold í Grafarvogi. Húsið stendur á rölegum stað innst í botnlanga. Húsið skiptist m.a. í samliggjandi stofur, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, tvö baðherbergi og fjögur herbergi. Gróinn garður, hallugöð verönd og heitur pottur. **V. 76,9 m.**
Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096.

HEIÐARGERÐI 28 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu talsvert endurnýjað 241,8 fm einbýlishús með bílskúr við Heiðargerði í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. "Íbúðarabstaða" er í kjallara. Fallegur garður og góð suðurverönd. Stórar svalir/pakverönd. Mjög góð staðsetning ofarlega í botnlangagötu. **V. 92,5 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

KRISTNIBRAUT 37 113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 120,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni í góðu húsi við Kristnibraut í Grafarvogi. Stofa, borðstofa, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Gengið er á flisalagðar svalir frá stofu með gleslegu útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. **V. 46,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 3. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096, dad@eignamidlun.is



MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bilageymslu. Sér ingangur er af flisalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Húsið er á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík, aðkoman góð og útsýni. Húsvörður. **V. 98,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 4. sept. milli 17:00 og 17:30. (Íbúð 604)

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

MARKLAND 10 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

85,7 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í góðu húsi við Markland í Fossvogi. Einn stigi upp að íbúðinni. Í dag er íbúðin með tveimur herbergjum, stofu og borðstofu en lítið mál að stúka herbergi af stofunni. Mjög gott útsýni. Snyrtileg sameign. **V. 43,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 3. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

HVASSALEITI 26 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu samtals 179,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskúr, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svalir útrá stofu. **V. 57,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 4. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096.

SÓLVALLAGATA 11 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Björt og rúmgóð 86,0 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í falllegu 3-býlishúsi við Sólvallagötu í Vesturbænum. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. Sér ingangur. Íbúðin snýr öll "inn í garðinn". Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 38,5 m.**

Opíð hús mánudaginn 3. sept. milli 12:15 og 12:45.

Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

ÓÐINGSGATA 30 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Um er að ræða 122,3 fm 4 herbergja bakhús á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og íbúðarherbergi í kjallara. **V. 53,5 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 4. sept. milli 18:00 og 18:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

HRINGBRAUT 103 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Snyrtileg 2ja herb. 50,9 fm íbúð á 1. hæð á þessum frábæra stað við Hringbraut í Reykjavík í nýlega endursteyndu húsi. Íbúðin er með bjartri og rúmgóðri stofu þar sem er útgengt á stórar svalir til suðvesturs. Laus við kaupsamning. **V. 27,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 4. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

BORGARBRAUT 65 310 BORGARNES



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 65,9 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Húsið er mjög vel staðsett í tengingu við Brákarhlíð í Borgarnesi. Glæsilegt útsýni. Stórar svalir. Sér geymsla á hæðinni. Laus strax. **V. 23,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 4. sept. milli 17:30 og 18:00.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði,
löggitur
fasteignasali
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
löggingingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari



OPIÐ HÚS

**ÞRIÐJUDAG OG FIMMTUDAG
MILLI KL. 12.00 OG 13.00**



OPIÐ HÚS

**MÍÐVIKUDAG
MILLI KL. 17.15 OG 18.00**

Höfðatorg

BRÍTARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK

Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum.

Stærð íbúða er frá 59 – 240 fm.

DÆMI:

2ja herb. verð frá 41,9 millj. /
stærð frá 59,7 fm

3ja herb. verð frá 58,9 millj. /
stærð frá 97,7 fm

4ra herb. verð frá 75,9 millj. /
stærð frá 130,4 fm

Sjafnarbrunnur

SJAFNARBRUNNUR 5- 9 & 11-19 / 113 REYKJAVÍK

Mjög vel skipulögð radhús á tveimur hæðum í risandi hverfi. Húsin eru frá 219,9 fm upp í 230,5 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin skiptast m.a. í stofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með hellulögðu bílaplani en tilbúnum til innréttinga að innan.

Afhending verður í sept.-okt. 2018.

Verð frá 73,5 m.

Brynjar Þór Sumarliðason
löggitur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggitur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Daði Hafþórsson
löggitur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Þórarinn M. Friðgeirsson
löggitur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



OPIÐ HÚS

**MÁNUDAG OG MÍÐVIKUDAG
MILLI KL. 17.00 OG 18.00**



OPIÐ HÚS

**MÁNUDAG OG MÍÐVIKUDAG
MILLI KL. 12.00 OG 13.00**

Frakkastígur

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgöðum, lokuðum garði. Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærðin er frá 56 til 150 fm

Verð er frá 41,9 m.

Arnarhlíð

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með slétri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

Stærð frá 57 fm – 112 fm.

Verð frá 39,8 millj.

Brynjar Þór Sumarliðason
löggitur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Þórarinn M. Friðgeirsson
löggitur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Hilmar Þór Hafsteinnsson
löggitur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggitur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Nýjar íbúðir og raðhús



Freyjubrunnur 31 í Úlfarsárdal

Tveggja og fjögurra herbergja íbúðir, afhendast fullbúnar án gólfefna. Bílskúrar fylgja stærri íbúðum. Glæsileg 232 fm Penthouse íbúð á efstu hæð. **Stærðir frá 67 – 170 fm. Verð frá 37.9 millj. Afhending nóv/des 2018.**



Sifjarbrunnur 2-8 í Úlfarsárdal

Ný mjög vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúri, gott útsýni. **Húsin eru frá 197 – 239 fm. Verð frá 59,9 millj. Afhending fljótlega.**



Breiðakur 2-4 í Garðabæ

Glæsilegt nýtt, átta íbúða, fjölbýli með lyftu í vinsælu hverfi í Garðabæ. Þriggja og fjögurra herbergja íbúðir, afhendast fullbúnar án gólfefna. **Stærðir 122 – 138 fm. Verð frá 66.9 millj. Afhending október 2018.**

Bókið skoðun



Guðbjörg Guðmundsdóttir,
lögg.fasteignasali
gudbjorg@manalind.is
sími: 899 5533



Thelma Viglundsdóttir,
lögg.fasteignasali
thelma@manalind.is
sími: 860 4700

MÁNALIND
BYGGINGAFÉLAG

www.manalind.is Lág múla 6 sími 511 1020



H Í B Ý L I
F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515
Björg Ágústsdóttir, skrifstofa. S. 865-8515



OPÍÐ HÚS

Rekagrandi 1

Rekagrandi 1 - 107 Reykjavík.

Opíð hús þriðjudaginn 4. september frá kl 17:15 til 17:45

Falleg 4ra herbergja íbúð með sjávarútsýni í nýlega víðgerðu húsi ásamt staði í bílageymslu í Vesturbænum. Eignin er samtals skráð 125,7 fm, þar af bílastæði 26,7 fm. Þar að auki fylgir geymsla sem er ekki skráð í birta fermetra.

Eignin skiptist í eldhús, setustofu/ borðstofu með útgengi á svalir, hjónaherbergi með útgengi á svalir, tvö barnaherbergi, baðherbergi með glugga. Frábær staðsetning, stutt í skóla og leikskóla og íþróttasvæði KR, einnig stutt í verslun og helstu þjónustu.

Verð 49,9 millj.



Logaland 26

Logaland 26 - 108 Reykjavík.

Fallegt og vel skipulagt raðhús á rölegum og skjólsælum stað í Fossvogsdalnum. Möguleiki á aukaiðbúð með sérinnangi.

Eignin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stór setustofa með arni og útgengi á svalir. Gengið um steyptan og kókostepalagaðan stíga niður á neðri hæð hússins.

Þar eru fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og auka salerni. Húsið lítur vel út að utan. Þakjám endurnýjað 2016. Frábær staðsetning á skjólsælum stað - stutt í skóla, leikskóla, falleg útvistarsvæði og íþróttasvæði Víkings.

Verð 89,9 millj.



OPÍÐ HÚS

Eskihlíð 29

Eskihlíð 29 - 105 Reykjavík

Opíð hús mánudaginn 3. september frá kl 17:00 til 17:30

Glæsileg og mikil endurnýjuð 100,8 fm 4ra - 5 herbergja neðri sérhæð í fjörbýlishúsi á rölegum og eftirsóttum stað í Hlíðunum. Eignin skiptist í forstofu, hol sem tengir saman rými íbúðarinnar, samliggjandi bjartar og rúmgóðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi, lítið aukaherbergi/vinnuherbergi. Eignin hefur verið mikil endurnýjuð á undanförunum árum: Þak yrifarið og skipt um járn og pappa sumarið/hausti 2016

Þakrennur brotnar niður og endursteyptar sumarið/hausti 2016
Framhlíð húss sprunguviðgerð sumarið/hausti 2016.

Verð 53,5 m.



Melabraut 29 19 - 170 Seltjarnarnes

Opíð hús mánudaginn 3. september frá kl 17:00 til 17:30

Mikil endurnýjuð íbúð með sérinnangi.

Falleg og mikil endurnýjuð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í fjögurra íbúða húsi

við Melabraut á Seltjarnarnesi.

Gengið inn um sérinnangar aftan við hús.

Timburpallur með sérafnotarétti.

Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús samliggjandi við stofu/borðstofu, hjónaherbergi, barnaherbergi og baðherbergi.

Sameiginlegt þvottahús í kjallara, sérgeymsla í kjallara.

Falleg íbúð á góðum og barnvænum stað á Seltjarnarnesi.

Verð 44,8 millj.



Vogatunga 72 - Mosfellsbær - Fallegt raðhús á einni hæð .

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúri við Vogatungu í Mosfellsbæ. eignin hefur verið innréttað á smekklegan og vandaðan hátt.

Eignin skiptist í forstofu, eldhús sem er opíð við stofu/borðstofu, aukin lofthæð að hluta. Svefnalma: hjónaherbergi með útgengi á baklóð, tvö rúmgóð barnaherbergi (annað herbergjann er opíð við gang og er í dag nýtt sem sjónvarpsherbergi. Þvottahús með góðum innréttingum, innangengt í bílskúri með geymslu/vinnuherbergi innst og geymsluofti yfir að hluta.

Verð. 69,9 millj.,



Mánatún 3, 105 Reykjavík - nýlegt lyftuhús / tvö bílastæði

Falleg og vel skipulögð 124,4 fm íbúð á fjórðu hæð (innsta íbúð á gangi) í nýlegu húsi við Mánatún 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, parkettagóðar stofur með útgengi á svalir sem eru opnað við eldhús, eldhús er með víðarinnréttingu, háum borðkrók, gluggi. Tvö stór svefnherbergi með fataskápum og innréttingum, flisalagt baðherbergi með stórum sturtu og góðum innréttingum. Þvottahús er innan íbúðar, flisalagt með hvítum innréttingum og skolvaski. Falleg íbúð á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni, stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og tvö bílastæði í bílageymslu hússins. **Verð 73 millj.**



Bólstaðarhlíð 27 - 105 Reykjavík

Opíð hús fimmtudaginn 6. september 17:15 til 17:45

Góð og vel skipulögð fimm herbergja neðri sérhæð ásamt bílskúri við Bólstaðarhlíð. Eignin skiptist í forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Sameiginleg þvottahús í kjallara, sérgeymsla í kjallara fylgir eigninni.

Góð og hlýleg eign á eftirsóttum stað í rótrögnu en vakandi hverfi. Órúttt í tvo framhaldsskóla, tvo grunnskóla, þrjá leikskóla, verslanir, íþróttafélag og aðra þjónustu.



MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 775 6000



Hönn Bjarnadóttir
aðstm. fasteignasala
Sími: 665 5851



Áxel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9500



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Skólavörðustígur

101 Reykjavík



Fallegt einbýlishús í hjarta borgarinnar með aukaíbúð á jarðhæð. Skjólsæll og sólríkur garður. Húsið er í góðu ásigkomulagi og er nýlega málað. Skipta má eigninni upp í fleiri einingar en alls eru 4 inngangar í húsið.

Falleg eign í hjarta miðborgarinnar með góða tekjumöguleika.

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



Auðnukór 9

203 Kópavogur

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík



sími
569 7000
www.miklaborg.is

Nýlegt og stórglæsilegt einbýlishús á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið stendur á einstakri lóð innst í botnlanga við stórt opið grænt svæði ofan við golfvöll GKG. Afstaða hússins er góð, innra skipulag frábært og hönnun falleg. Engu hefur verið til sparað við efnisval. Húsið er einangrað að utan og klætt og því viðhaldslétt.



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **87,0 millj.**

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 3. sept. kl. 17:00 - 17:30

Breiðvangur 18 220 Hafnarfjörður

Nýuppgerð fjögurra herbergja íbúð á 4. hæð
Eignin er skráð 142,2 fm þar af bílskúr
24,8 fm og tvö herbergi í kjallara 16,4 fm
Yfirbygðar svalir frá stofu
sem snúa í suðaustur
Frábært útsýni

Verð: **46,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Hrönn Bjarnadóttir, aðstm. fasteignasala
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4.sept. kl. 17:00 - 17:30

Meistaravellir 7 107 Reykjavík

Vel skipulögð og falleg fimm herbergja
ca 129 fm íbúð á 3 hæð við Meistaravelli 7 í
Reykjavík ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr
Fjögur góð svefnherbergi
Sérgeymsla í kjallara og snyrtileg hjóla-
og vagnageymsla
Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt í
margvíslega þjónustu

Verð: **61,0 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 3. sept. kl. 17:30 - 18:00

Fannafold 53 112 Reykjavík

Falleg tæplega 200 fm neðri sérhæð
í tvíbýlishúsi
Fjögur svefnherbergi
Stórar stofur og útgengt á sólpall í suður
Tvö bílastæði á lóð

Verð: **64,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. sept. kl. 17:00 - 17:30

Holtsgata 41 101 Reykjavík

105 fm íbúð á efstu hæð
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Björt stofa m suðurgluggum
Ný eldhúsinnrétting, mikið skápláss
Gott útsýni

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

laus strax



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. sept. 17:00 - 17:30

Mýrargata 26 101 Reykjavík

Íbúð 404
Mjög falleg og vel skipulögð 131 fm íbúð
4. hæð á þessum eftirsóttastað í Rvk
Einstakt stofu og eldhúsrými með
fallegu útsýni
Sér hjónaálma og tvö aukaherbergi,
tvö baðherb
Sér þvottahúsi, geymsla og stæði í bílagemylu
Hægt að semja um kaup á aukabílastæði

Verð: **85,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. sept. kl. 17:00 - 17:30

Árskógar 6 109 Reykjavík

Íbúð 1303
Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð
fyrir 60 ára og eldri
Tvö stæði í bílagemymslu
Á 13. og efstu hæð með óhindruðu útsýni
til sjávar og fjalla
Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð
Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi
Nýmáðuð og nýpússað gegnheilt parket

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

laus strax



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. sept. 17:00 - 17:40

Flyðrugrandi 2 107 Reykjavík

Þrjú herbergja íbúð á 2. hæð
við Flyðrugrandi í Reykjavík
Eignin er 67,8 fm
Rúmgóðar svalir
Frábær staðsetning í Vesturbænum

Verð: **39,7 millj.**



Nánari upplýsingar:
Asgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4.sept. 18:30 - 19:00

Prastarlundur 9 210 Garðabær

Vel skipulagt einbýlishús á frábærum stað
Eignin er alls um 240 fm með stórrí sölstofu
Góð stofu og eldhúsrými, 4-5 svefnherbergi
Tvöfaldur góður bílskúr og einstakur garður
Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni

Verð: **86,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Bakkastígur 10

260 Reykjanesbær

901,2 fm atvinnuhúsnæði
á góðum stað í Reykjanesbæ
Góð aðkoma
Möguleiki á að leigja út mörg
mismunandi iðnaðarbil sem gætu hentað
undir ýmsa atvinnustarfsemi

Verð: **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Einhella 6

221 Hafnarfjörður

233 - 280 fm atvinnuhúsnæði á Völlumum
í Hafnarfirði. Lóðin er alls 6273 fm að stærð
32 bílastæði. Húsið skiptist í 6 bil sem eru
frá 232,5 fm til 280 fm að stærð.
Hverju bili fylgir ca 400 fm séráfnótflötur.
Hægt er að kaupa alla heildareignina
sem er 1467 fm. Afhending nóv/des 2018.

Verð: **56,3 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vesturbrún 15

845 Flúðir

255 fm einbýlishús á tveimur hæðum
Mjög auðvelt að breyta í tveir íbúðir!
Vel staðsett nálægt verzlun og skóla
Hentar vel sem gistihemil

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4.sept. kl. 17:30 - 18:00

Grandavegur 42b 107 Reykjavík

Nánast ný 130,3 fm 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð með miklu útsýni

Til viðbótar við stærð eru tvennar lokaðar svalir samtals 35,5 fm

Stofa og borðstofa, eldhús með eyjuborði, 2 svefnherb., baðherbergi og gestasnyrtng

Glæsilegar innréttingar og gólfefni

Bílastæði í bílageymslu

Verð: **72,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5. sept. kl. 17:00 - 17:30

Hrísmóar 1 210 Garðabær

Íbúð 702 (merkt b)

Glæsileg 109,9 fm útsýnisíbúð á 7. hæð

Frábært útsýni til sjávar og fjalla

Órstutt í fjölbreytta þjónustu við Garðatorg

Tvö svefnherbergi og mjög góðar stofur

Stórar yfirbyggðar suður svalir og líka austursvalir

Verð: **51,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

laus strax

OPÍÐ HÚS

Þriðjudag 4.sept. kl. 17:30 - 18:00

Kjarrvegur 15 108 Reykjavík

Glæsileg 4ra herberga íbúð skráð 116,8 fm

Þrjú góð svefnherbergi

Fallegar stofur opnar stofur Útgengt úr stofu og herbergi á svalir

Nýlegt eldhús og gólfefni

Sameign mjög snyrtileg

Verð: **58,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5. sept. kl. 17:30 - 18:00

Básbryggja 15 110 Reykjavík

Glæsilega íbúð 99 fm, með útsýni yfir vognin

Bílskúr að stærð 30,8 fm, snjóbræðsla

Íbúðin á 2.hæð í litlu fjöleignahúsi (11 íbúðir)

Góðar innréttingar, samræmt heildar útlit

Einstök staðfesting innan húss og hverfis

Útgengt út á suðursvalir úr stofu 8,5 fm

Sjávarútsýni

Verð: **55,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4.sept. kl. 18:00 - 18:30

Njálsgata 69 101 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja 614 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli í miðbæ Reykjavíkur

Aðeins ein íbúð á hverri hæð

Húsið hefur fengið gott viðhald að utan síðustu ár

Verð: **36,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 6. sept. kl. 17:30 - 18:00

Sóleyjargata 23 101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi og vel staðsett

151,1 fm efri sérhæð

Íbúðin skiptist í 2 stofur, 3 herbergi, eldhús og bað

Mannngengt ríslöft er fyrir íbúðinni

Útsýni yfir Hljómskálagarð

Verð: **74,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Austurkór 98

203 Kópavogur

Stórar og fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir

Nýtt lyftuhús, einstakt útsýni og staðsetning.

Húsið er viðhaldslétt að utan.

Íbúðirnar eru 134 fm og 153 fm að stærð,

öll rými rúmgóð. Opn og falleg stofu og

eldhúsrými, tvennar svalir eða verandir

Svefnherbergi og baðherbergi stór.

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **59,9 millj.**
**3 íbúðir
óselðar**



Jónslaut

801 Selfoss

10.989 fermetra eignarlóð við Hestvík

við Þingvallavatn - Nálægt Nesjavöllum.

Útsýni og aðgangur að Þingvallavatni.

Rafmagn og kalt vatn komið að

löðarmörkum. Löðum fylgir réttur til

að geyma báta í fjórundi við Hestvík

Heimilt er að byggja 150 fm húss

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **11,0 millj.**



Þingvellir Helgafellssv.

801 Helgafellssveit

316 ha jörð m gott aðgengi að sjávarsíðu

Töluverður húsakostur á jörð

Tilvalið fyrir ferðaþjónustu

Stykkishólmur handan Nesvogs

Eyjar á Breiðafirði í eigu Jarðar

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast



Hraunalda Hellu

850 Hella

Vel skipulagt staðsteypt einbýlishús

Ein hæð með fristandandi bílskúr

Húsið telur gott stofurými, rúmgott eldhús,

4-5 svefnherbergin, forstofu, baðherbergi

og þvottahús

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **37,9 millj.**



Nónhóll

356 Breiðuvíkurreppur

63 fm sumarhús á Snæfellsnesi

Tvö svefnherbergi

Stofa og eldhús með nýlegu gólfefni

Baðherbergi með sturtu

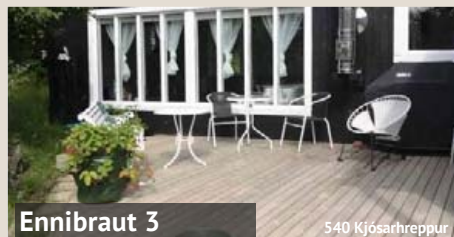
Leyfi til að byggja við hús t.d. sauna

Við Miðmúndarhól þar sem

Bárður Snæfellsáss stendur

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **21,5 millj.**



Ennibraut 3

540 Kjósahreppur

Húsin eru skráð 102,5 fm

Eignarland 1 hektari

Staðsett í næsta nágrenni við Laxá í Kjós

Heitur pottur yfirbyggður

Arinn í stofu - Stór pallur fyrir framan húsið

Heitt vatn og ljósleiðari við löðarmörk

Mikill gróður, einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

Verð: **33,9 millj.**



Viðar Bóðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttaræðingur og lögg. fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr. og í
löglingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
istenskufraeðingur

**Sóltún 11, 105 Rvk.,
3JA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA.**



Sóltún 11, íbúð 503. Falleg íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi við Sóltún í Reykjavík ásamt stæði í bílageymslu. Parket á stofu og herbergjum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar og auk þess gott geymslurými í kjallara. Suðursvalir frá stofu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 56,9 millj.

Lyktar á skrifstofu, bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar.

**Melabraut 9, 170 Seltjarnarnesi
SÉRHÆÐ/MIDHÆÐ.**



Vel skipulögð, ca. 130 fm. sérhæð/miðhæð í nýlega viðgerðu húsi við Melabraut 9 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og viðgert að utan og litur vel út. Sérinnangangur. Verð 56,9 millj.
Pantið tíma fyrir skoðun.

**Bergþórugata 51, 101 Rvk., 2ja.
OPIÐ HÚS MÁN 3/9 KL.17:00-17:30.**



Bergþórugata 51, 3. hæð til hægri. Falleg íbúð á frábærum stað við Bergþórugötu, 101 Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Baðherbergi endurnýjað. Hús og sameign litla vel út.

Opið hús mánudaginn 3. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

**Hrísmóar 4, 210 Garðabæ, 3ja + bílageymsla.
OPIÐ HÚS ÞRI 4/9 KL. 17:00-17:45.**



Hrísmóar 4, íbúð 305. Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt stæði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Yfirbyggðar svalir að hluta. Þvottahús innan íbúðar. Sér geymsla í kjallara. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 46,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 4. september kl. 17:00-17:45, verið velkomin.

**Efristígur Þingvöllum.
ENDURBYGGÐUR BÚSTAÐUR Á FALLEGRI LÓÐ.**



Ca. 50 fm. sumarhús á fallegum stað á Þingvöllum. Húsið var endurbýtt árið 2009: Lagnir, klæðning, baðherbergi, eldhús og fleira er frá þeim tíma. Bústaðurinn er vel skipulagður og hýlegur. Lóðin er stór og með fallegri trjáækt. Bústaðurinn er innan Þingvallabjörgarðs og nýtur lóðarréttinda í samræmi við það. Verð 21,5 millj.

**Sættún, eignarland.
KJALARNES/REYKJAVÍK.**



Svæði A: 3.125 lóð á spildu við Þjóðveginn. Verð 6 millj.

Svæði B: 7.159 fm lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði með 778 fm. húsnæði m/ leigutekjum. Verð 120 millj.

Svæði E: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhúsi. Verð 14,8 millj.

Svæði F: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögþýli). Verð 25 millj.

Möguleiki að kaupa einstaka hluta en verð fyrir alla hlutana er 160 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

60
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

ATVINNUHÚSNÆÐI 200 KÓPAVOGUR



Kársnesbraut 108

ATVINNUHÚSNÆÐI Á EINNI HÆÐ

Vorum að fá í sölu 944 fm atvinnuhúsnæði á 1. hæð við Kársnesbarut. Um er að ræða alla hæðina. Ein innkeyrsluhurð er í rýmið ásamt nokkrum innangangshurðum. Gott aðgengi er að húsinu og eins næg bílastæði. Hæðin er stúkuð upp í nokkur bil með léttum timburveggjum og skiptist m.a. uppí skrifstofur, lagerrými, salerni og kaffistofu. Húsið býður uppá mikla möguleika, hægt að skipta upp í smærri einingar eða eina heild

V. 220 m.

Kjartan Hallgeirsson
löggitur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggitur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



ATVINNUHÚSNÆÐI 108 REYKJAVÍK



Grensásvegur 10

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Vorum að fá í sölu 1778,6 fm húsnæði við Grensásveg 10. Um er að ræða skrifstofuhúsnæði þar sem búið er að fá samþykkt 47 íbúða gistiheimili. Laust til afhendingar. Húsnæðið skiptist í verslunarhúsnæði á jarðhæð og síðan heilar hæðir á 2.-4. hæð. Góð bílastæði á baklöð.

Fyrir liggur samþykki fyrir að breyta húsnæðinu í gistiþúðir og gistiherbergi á 2. - 4. hæð. Á fyrstu hæð er gert ráð fyrir óbreyttri starfsemi, það er veitingastaður og verslunaryrmi. Teikningar af gistiheimilinu liggja fyrir á skrifstofu.

Óskað er eftir tilboðum.



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Hraunhamar 210 Garðabær

Verð: 127.500.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 5. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 282 m²

EINSTÖK EIGN Á EFTIRSÓTTUM STAÐ.
GULLFALLEGT EINBYLIÐHÚS Í EINSTÖKU UMHVERFI Á STÓRRI SKÓGI-VAXINNI HRAUNLÖÐ VÍÐ BÆJARMÖRK GARDABEJAR OG HAFNARFJARDAR SEM STENDUR VÍÐ GAMLA ÁLFTANESVEGINN. Húsið er 282 fm á einni hæð og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, sjónvarpsými, opið eldhúsið, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi, þvottahúsi og bílskúr. Allar hurðir og mestur hluti innréttinga sérsníðaður. Innkeyrslan víð bílskúr er hellulögð með hitalögn. Hraunið og óspilt náttúran umlykja húsið. Staðsetning húss: Staðsetning er góð m.t.t. aðkomu að stofnbrautum, náttúruþaradis í jaðrinum með flottum göngustigum og hjólastígum. Umhverfi: Húsið er staðsett í sannkallaðri náttúruperlu í hrauninu sunnan gamla Álftanesvegarinn. Aðkeyrsla inn í hverfið er frá Álftanesvegi (tí mótis víð Þryðahverlið sem er norðan vegarinn) og er húsið í enda göttunnar. Aðeins óráð húsið er í þessu hverfi og maður er laus víð skarkala borgarinnar.
Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580



Logafold 154 112 Reykjavík

94.900.000



BÓKÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 696 6580

Herbergi: 7 Stærð: 285,8 m²

Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 5 svefnherbergjum sem eru rúmögð með mikilli loft hæð. Stutt er í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð, sundlaug og skiðabrekku.

Húsið er nýmálað að utan og er vel víð haldið. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd sem snýr í suður, ásamt heitum potti. Sólskáli er út frá stofu með hita í gólf.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Hólmgarður 49 108 Reykjavík

41.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 81,3 m² Séríngangur

Vel skipulögð 3ja-4ra herb. íbúð á jarðhæð með séríngang. Sér geymsluskúr á lóð. Eignin er með tvö svefnherb. og herb. innaf forstofu með glugga. Björt stofa með útgengi út á timburvernd í suður. Eldhús og baðherbergi eru endurnýjuð. Endurnýjað þak og eignin múnivöðgerð að utan. Eignin verður afhent með nýrri drenlögn. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Grandagarður 1A 101 Reykjavík

98.000.000



UPPLÝSINGAR Í GSM: 898-3326

Stærð: 216,0 m² Skrifstofur-verkstæði

Mjög vel staðsett skrifstofu- og iðnaðarými á tveimur hæðum víð Grandagarð 1A. Efri hæð er með fjórum skrifstofum og kaffistofu auk salernis. Neðri hæð er með sýningarými, verkstæði og tveimur lagerrýmum auk salernis. Útgengi er út á baklóð frá verkstæði þar sem 20 ft geymslugámur fylgir með.
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Hlíðarhjalli 10 200 Kópavogi

47.900.000



BÓKÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 696 6580

Herbergi: 4 Stærð: 115,3 m²

Falleg og vel skipulögð, 4ra herbergja íbúð á annari hæð með útsýni á frábærum stað í Hlíðarhjallda. Íbúðin er skráð samkvæmt þjóðskrá 115,3 fm. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. Íbúðin gæti verið laus víð kaupsmíng.
Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580



Ástu Sólliljugata 14-16 270 Mosfellsbæ

Verð: 77,9-79,9 millj



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4 sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 176,5-184,0 m² Bílskúr

Falleg og sérlega vel skipulögð NÝ fullbúin rúðhúsið á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsin eru tilbúin til afhendingar víð kaupsmíng. Skipulag: Forstofa, gestasaleri, airými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi með baðkari og sturtu, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol, rúmöggt þvottahúsi og bílskúr. Lóðin er frágengin, bílaþaplan hellulagð með snjóbræðslu. Gólfefni eru flísar og harðparket, innréttingar með miklu skápapláss, innfelld lýsing í loftum og aukin loft hæð að hluta. Eignin er staðsett í fjölskylduvænu hverfi í Helgafellssandi. Stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni.
Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Tómasarhagi 43 107 Reykjavík

51.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3 sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 93,1 m²

Falleg útsýnisíbúð með stórum þaksvöllum á þessum eftirsóttastað í vesturbænum. Um er að ræða 3ja herbergja hæð í góðu fjórbyliðshúsi sem er skráð skv f.m.r 93,1fm. Eignin er á 3ju hæð með stórkostlegu útsýni og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a voru sköplagnir endurnýjaðar 2006, búið að skipta um þakjám og þakplugga, ofna og ofnalagnir og raflagnir og töflu. Einnig var eldhús og baðherbergi, innihurðar og fataskápar endurnýjað fyrir nokkrum árum.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Hrónn Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Sölufulltrúi
663 0464



Hafði Fasteignasali
846 4960

Ásbúð 57 210 Garðabæ 84.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. sept kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 252,4 m²

Gott 7 herbergja raðhús á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og góðum suður garði með stórum timburpalli. Alls er húsið skráð 252,4fm þar af um bílskúr á jarðhæð um 41-42fm með tveimur bílskúrshurdum. Á jarðhæð er einnig forstofa, rúmgott barnaherbergi, geymsla, þvottaherbergi, gesta salerni, sauna með sturtu og fjölskyldu- og sjónvarpherbergi. Á efri hæð er aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu og svo 4 herbergi og baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Húsið er með hellulagaðri heimkeyrslu og fallegum garði með stórum timburspalli sem snýr til suð-suðvesturs.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Sóleyjarimi 111 112 Reykjavík 79.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4 sept kl 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 203,7 m²

Fallegt fjölskylduhús á mjög góðum stað í Grafarvoginum. Húsið er innarlega í botnlanga þar sem örstutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu í Spönginni. Um er að ræða raðhús á 2. hæðum með 4 svefnherbergjum, innbyggðum bílskúr og veröndum bæði fyrir framan og aftan hús. Eignin er skráð skv f.m.r 203,7 fm og þar af er bílskúrin 27,6fm. Eignin er nýmáluð að innan, innréttingar samræmdar, gólfefni er parket og flisar og gólfhiti er á báðum hæðum.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Garðatorg 6 210 Garðabæ 67.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 3 sept kl 17.00-17.30
Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m²

Ný og falleg endaíbúð á efstu hæð með aukinni lofthæð og stæði í bílajakallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, lúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. Stórir og bjartir gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar þar sem öll helsta þjónusta er í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Sunnufliót 31 210 Garðabæ

Verð: TILBOÐ



ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA!
Herbergi: 8 Stærð: 252 m²

Einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 252,fm, þar af er bílskúr skráður 38,4fm, jarðhæð skráð 62,9fm og efri hæð skráð 150,7fm. Í húsið skiptist í forstofu, þvottaherbergi, tvo salerni, sex herbergi, tvennar stofur, eldhús og borðstofu. Húsið er byggt 1966 og að mestu upprunalegt. Húsið er á stórrí lóð.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Geitastekkur 9 109 Reykjavík 89.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 5. sept. kl. 18.00-18.30
Herbergi: 8 Stærð: 295,5 m²

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni og hálfri hæð sem er frábærlega vel staðsett innst í botnlanga í rölu og grónu hverfi. Búð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergin og útbúa rúmgóða 2ja herbergja íbúð á neðri hæðinni með séringang. Efrni hæðin er skráð rúm 180, fm. neðri hæðin 87 fm. og bílskúrin er skráður 28 fm. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, skrifstofuherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, svefnherbergisálfu með 4 svefnherbergjum og baðherbergi. Á neðri hæð er tveggja herbergja íbúð. Gólfefnin eru parket, flisar og dúkur. Hér er á ferðinni einstaklega vel skipulagt fjölskylduhús með aukaíbúð. Eignin getur losnað fljótt.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Burknavelir 1C 221 Hafnarfirði 56.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4-5 Stærð: 134,8 m²

Gullfalleg og fjölskylduvæn 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með stæði í bilageymslu á frábærum stað á Völlum rétt við skóla, leikskóla, íþróttahús, sundlaug og þjónustukjarna. Á aðal hæð er forstofa m/gueymslu innan, forstofuherbergi, gestasnyrting eldhús og stofa með útgengi á suðursvelli.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaaðrar innréttingar frá Brúnas og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lund 7-13 200 Kópavogur 56,8-128M



HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnas, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru alkædd og eru því viðhaldslítill.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Ragnar G. Þórðarson
ragnar@gardatorg.is
s: 8995901



Sigurður Tyrffingsson
sigurdur@gardatorg.is
s: 8983708



Haraldur Björnsson
haraldur@gardatorg.is
s: 7878727



Steinar S. Jónsson
steinar@gardatorg.is
s: 8985254

Austurkór 94



OPIÐ HÚS

Hæð með sér inngangi og bílskúr.
Mjög fallega 138,6 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi, ásamt 29 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni yfir golfvöllinn, Snæfellsnesið og Esjuna. samtals 167,6 fm. **Verð 65,5 m.**

Drápuhlíð 17, Reykjavík.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl 17:30-18:00
Mjög falleg og vel skipulögð 114,9 fm, mið hæð með sér inngang á góðum stað í Hlíðunum ! Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð að innan. **Verð 47,9 millj.**

Prastará 14, Hafnarfirði.



OPIÐ HÚS

Opið hús þri. 25. sept. kl. 17:15 – 17:45
Mjög snyrtileg 94,1 fm. 4ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) sérinngangur af svölum, suðvestur svalir. **Verð 41,9 millj.**

Porrasalir 5-7, Kópavogi.



OPIÐ HÚS

Sýnum daglega!
Góð eign! Laus við kaupsamning. Um er að ræða fallega 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílastæðahúsi. **Verð 51,9 millj.**

Pverlág 11



Glæsilegt heilsárhús á Flúðum
118 fm fullbúð heilsárhús til afhendingar strax. Fjögur svefnherbergi, stór og björt stofa, rúmgott eldhús, stórt baðherbergi, forstofa og þvottahús. ca 70 fm sólpallur. **Verð 40,9 m.**



FASTEIGNASALA

510 7900

Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Frakkastígur 14
101 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 91 fm SÉRHÆÐ HERB: 3-4

Mjög falleg og vel skipulögð sérhæð í glæsilegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Sérinngangur. Eignin er á jarðhæð. Tæplega þrjú metra lofthæð, mikið endurnýjuð. Hiti í gólf. Húsgögn fylgja með.

51.900.000€



Heyrumst
Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
Sölustjóri
699 5008
hannes@fastlind.is



OPIÐ HÚS > 5. SEPT 17:30 – 18:00



TIL SÖLU



Tilboð óskast í fasteignina Strandgötu 55, Fjarðabyggð

20473 – Strandgata 55, Fjarðabyggð, Eskifirði, staðsett við aðal götu bæjarins. Um er að ræða eignarhluta Íslandsþósts samtals 174,0 m², neðri hæð, í steinsteyptu húsi. Aðgengi er gott og eignin býður upp á margvíslega notkunarmöguleika. Húsnæðið samanstendur af afgreiðslusal, kaffistofu, snyrtingu og starfsmannarými. Á efri hæð hússins er íbúð. Ekki liggja fyrir samþykktir húsfélags vegna viðhalds hússins en vitað er að fara þarf í utanhúss viðgerðir og gluggaskipti í sameign. Búíð er að yfirfara hitaveitunntakið og lagfæra og einnig var hluti af gamla kyndikerfinu fjarlægður. Innréttingar, gólfefni og annað er nánast óbreytt frá byggingu hússins. Eignin selst í því ástandi sem hún er í, en nánari upplýsingar um ástand hússins eru ekki til og því eru bjóðendur hvattir til að kynna sér ástand þess vel.

Eignin er laus til afhendingar.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Hjördísí Andrésdóttur í síma 825 1435 á skrifstofutíma.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík, sími 530 1400. Skrifstofa Ríkiskaupa er opin virka daga milli kl. 9:00 og 15:30.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



DÖNSK HÖNNUN OG ARKITEKTÚR



Hefur þú hug á að byggja nýtt sumarhús?

Bókið fund með EBK í Reykjavík, sérsniðin að ykkar óskum

Einstakur möguleiki á að fá einkafund með talsmanni EBK, Anders Ingemann Jensen, um uppsetningu á EBK sumarhúsum á Íslandi. Á fundinum verður farið yfir byggingarferlið, kostnaðaráætlanir og allt það sem viðkemur því, að fá nýtt EBK sumarhús byggt á Íslandi.

Föstudaginn 7. sept. og laugardaginn 8. sept. 2018 – Báða dagana frá kl. 10-17 Fundarstaður og stund: Stepp ehf., Ármúla 32, 108 Reykjavík

Nauðsynlegt er að panta fundartíma gegnum netfangið aj@ebk.dk, í síma +45 4020 3238 eða á vefnum ebk-hus.is. Anders talar dönsku og ensku.

OPIÐ HÚS Sunnudaginn 9. september kl. 13-16

Komið og upplifið hið stórkostlega SÖHOLM hús

Viðines 9, 311 Borgarnes

Frekari upplýsingar um staðsetningu er hægt að nálgast í síma +45 696-9899. Við viljum vekja athygli á, að EBK er að reisa hús við hlíðina á húsini í Viðinesi.

EBK HUSE A/S, Skovsøvej 15, DK-4200 Slagelse
Anders Ingemann Jensen, Sími +45 4020 3238, Netfang: aj@ebk.dk



HUSE HVÖR FAMILIER TRIVES
WWW.EBK-HUS.IS

18331



Ferðapjónustuhús



Íbúðarhús



Sumarhús

Miðholt - Byggingarverktaki

smidholt@gmail.com - 899 2802



Langar þig til að reka hótél á Siglufirði?

Til leigu/sölu er mjög fallegt og hlýlegt hótél á Siglufirði, einu fallegasta bæjarfélagi norðurlands, sem hefur vaxið mikið á síðastliðnum árum.

Hótelið hefur verið endurnýjað frá grunni og verður afhent fullbúið til rekstrar. Um er að ræða 24 herbergi, ásamt öðrum salarkynnum, m.a. aðstöðu fyrir morgunverð, veislur, bar o.fl. Töluverðir stækkunarmöguleikar fyrir hendi. Húsnæði fyrir starfsfólk gæti fylgt með.

Leitað er að traustum leigutökum sem geta sýnt fram á þekkingu í sambærilegum rekstri.

Nánari upplýsingar veita:

Friðrik Sigurðsson fyrirtækjaráðgjafi eða Heimir Bergmann löggiltur fasteignasali, eingöngu á skrifstofu Lögheimilis.



Vínlandsleið 14, 113 Reykjavík | Skólabraut 26, 300 Akranes



BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Miðbær og Grafarholt



KRISTNIBRAUT 67 - 113 RVK.



93,7 ferm.

4ra herb.

406 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.626.180 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 189.635 kr.
Mögulegt lán: 1.200.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun des.

KIRKJUSTÉTT 9 - 113 RVK.



104,8 ferm.

4ra herb.

104 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.089.824 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 202.614 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun okt.

EINHOLT 10 - 105 RVK.



74,3 ferm.

2ja herb.

404 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.774.400 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 182.051 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending að ósk seljanda: Strax

ÞVERHOLT 17 - 105 RVK.



76,2 ferm.

3ja herb.

201 íbúð nr.

Búseturéttur: 8.281.716 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 205.688 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending að ósk seljanda: Strax

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarfrestur:
Til kl 16:00 þann 11. sept.
Úthlutun kl 12:00 þann 12. sept.

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Við mönnum stöðuna

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is



ALLIANCE HÚSIÐ TIL SÖLU

ALLIANCE HÚSIÐ AÐ GRANDAGARÐI 2 ER TIL SÖLU MEÐ UPPBYGGINGARRÉTTI.

BOÐIÐ VERÐUR UPP Á VETTVANGSFERÐ UM HÚSIÐ MIÐVIKUDAGINN 12. SEPTEMBER, KL. 10.

ÞJÓÐENDUR SKULU SKILA GREINARGERÐ OG UPPDRÁTTUM TIL SKÝRINGAR Á HUGMYNDUM SÍNUM Á REITNUM. VIÐ MAT Á TILBOÐUM GILDIR VERÐHUGMYND HELMING TIL MÓTS VIÐ AÐRA ÞÆTTI.

UMSÓKNUM SKAL SKILAÐ Í LOKUÐU UMSLAGI Í ÞJÓNUSTUVER REYKJAVÍKURBORGAR FYRIR KL. 12. ÞANN 3. OKTÓBER 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR Á VEF REYKJAVÍKURBORGAR - WWW.REYKJAVIK.IS/SALA

