

Fasteignablaðið

37. TBL. MÁNUDAGUR 10. SEPTEMBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samielsen
Lögg. fast. og eigandi
sigur@landmark.is
sími 898 2312



Póririnn Thoreysson
Söluskipti og eigandi
thor@landmark.is
sími 770 0309



Párey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi
thor@landmark.is
sími 663 2300



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi
andi@landmark.is
sími 690 3111



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi
svein@landmark.is
sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Löggiltur fast.
kristjan@landmark.is
sími 512 4900



Nadja Katrin Barine
Löggiltur fast.
nadja@landmark.is
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.
ingibj@landmark.is
sími 897 6717



Egbert Maríason
Löggiltur fast.
egbert@landmark.is
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir
Löggiltur fast.
johanna@landmark.is
sími 698 9470



Helga Snorrardóttir
Stofuáskjalavinnsla
landmark@landmark.is
sími 512 4900



Guðrún D. Láuvksdóttir
Skrifstofa / námi til lögg.
godrun@landmark.is
sími 512 4900



Ásdís Rísa Ágústardóttir
Löggiltur fast.
asdis@landmark.is
sími 895 7784

LANDMARK
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin
-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hfl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - Sími: 533 4800
www.midborg.is



Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047
Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Falleg hæð við Stóragarði

Hibýli fasteignasala
s. 585-8800 kynnr:

Falleg og vel skipulögð hæð með sérinnangi ásamt bílskúr í góðu húsi við Stóragarði.

Flisar á gólfi í forstofu, fataskápar. Gengið inn í hol sem tengir saman rými íbúðarinnar. Parket á gólfum. Gengið upp nokkur þrep í rúmgóðar og bjartar setu- og borðstofur. Gólfíólar gluggar og gengið út á svalir.

Viðarinnrétting er í eldhúsi með góðu skápaplássi, borðkrók við glugga.

Rúmgott hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á stórar svalir. Tvö góð svefnherbergi. Flisar á veggjum í baðherbergi, hvít innrétting og baðkar. Gluggi á baðherbergi.

Hæðinni fylgir bílskúr við hlíð hússins. Bílskúrin er með hita, rafmagni og vatni. Endurnýjuð bílskúrhurð. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Íbúðinni fylgir einnig sérgeymsla í kjallara. Góð og vel staðsett eign. Stutt í skóla, leikskóla, verslun og þjónustu.



Íbúðinni fylgir góður bílskúr.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Hibýla í síma 585-8800 eða á netfanginu hibyli@hibyli.is. Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali, s. 865-8515 olafur@hibyli.is, Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali, s. 864-8800 / ingibjorg@hibyli.is.
Opið hús á morgun frá kl. 17.15 til 17.45 – Stóragarði 17, 108 Reykjavík.



Íbúðin er rúmgóð, opin og björt.

heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hfl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur

FÉLAG FASTEIGNASALA
Finndu okkur á Facebook



Einararnes 4 - endaraðhús með stórkostlegu útsýni. Opið hús.
Endaraðhús á tveim hæðum ásamt bílskúr. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi og stofur með stórbrotinu og óskertu útsýni til suðurs, vestur og norður. Húsið er nýlega klætt að utan á vandaðan hátt. Stór og falleg aflokuð löð í góðri rækt. Mögulegt að útbúa íbúðarými í bílskúr. Verð 94,5 millj. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Reykjahlíð - 135 fm sérhæð
Rúmgóð björt og vel skipulögð 133 fm hæð með sérinnangi og útgangi á hellulagða verönd. Íbúðin er mikið endurbætt. Þrjú góð svefnherbergi og stór stofa. Góður bakgarður. Laus til afhendingar.



Bæjarlind 9. Glæsileg, vandað - Opið hús
Glæsileg ný íbúð í sérlega falllegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi, rétt við Smáralind. Íbúðin er 155,5 fm, 4ra herbergja, staðið í bílagreymslu fylgir, parket á gólfum flisar í votrymum, stein á borðplötum í eldhúsi og baðherbergi, stórar svalir. Glæsilegt útsýni LAUS STRAX. Opið hús á morgun þriðjudag mill 17:15 - 18:15. Gunnlaugur 617 5161



Skúlagata 20 - 2ja herbergja með sérgarði. Laus strax.
Björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í húsi ætlað fyrir 60 ára og eldri. Rúmgott herbergi, stofa og eldhús í opnu rými og geymsla innan íbúðar. Gengið út á skjólgóða suðurveið og garð. Húsvörður í húsinu. Öll þjónusta eldri borgara á Vitatorgi. Laus strax. Uppl veitir Finnbogi, 895-1098.



Skipholt 44 - 3ja herb. Opið hús
Falleg 87,6 fm 3ja herb. íbúð í litlu fjölbýli innst í botnlanga. Cott anddyri, rúmgott eldhús með góðri innréttingu og stórum glugga til suðurs. Stofa með nýlegu parketi og gluggum á tvo vegu. Tvö svefn-, mikið endurnýjað bað-, og fallgur gardur til suðurs. Falleg eign á rölegum stað miðsæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla þjónustu. Opið hús á morgun kl. 17:15 - 17:45. Nánari uppl. veitir Jón, S: 777-1215.



Sögurhús - Endaraðhús
165 m endaraðhús í góðu sammi bílskúr. 4 svefnherbergi og stórar stofur. Fallegur gardur, hellulagða verönd, stéttir og bílastæði. Verð 74,9 millj.

530 6500

Grensásvégi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Sóltún 16, 105 Rvk., 4ra herb. + bilageymsla.
OPIÐ HÚS MÁN 10/9 KL. 16:30-17:15.



Glæsileg 4ra herbergja 126,5 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt 10,2 fm geymslu í kjallara, samtals 136,7 fm. Til viðbótar er staði í bilageymslu. Tvennar yfirbyggðar svalir. Parket og flisar á gólfum. Tvö svefnherbergi, stórar stofur. Falleg eldhúsinnrétting m/granit í borplötum. Þvottahús innan íbúðar. Verð 68 millj.
Opíð hús mánudaginn 10. september kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Sóltún 11, 105 Rvk., 3ja herb. + bilageymsla.
OPIÐ HÚS MÁN 10/9 KL. 16:30-17:00.



Sóltún 11, íbúð 503. Falleg íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi við Sóltún í Reykjavík ásamt staði í bilageymslu. Parket á stofu og herbergjum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar og auk þess gott geymslurými í kjallara. Suðursvalir frá stofu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 56,9 millj.
Opíð hús mánudaginn 10. september kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Kópavogsbraut 77, 200 Kópavogur.
STÓRGLÆSILEG EFRÍ SÉRHÆÐ.



Kópavogsbraut 77, efrí sérhæð. Ca. 212 fm. glæsileg eign á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Allar innréttingar og tæki eru af vönduðustu gerð. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtingu auk bílskúrs og rúmgóðrar forstofu. Tvennar svalir með frábæru útsýni. Þetta er einstök eign á frábærum stað. Sjón er sögu ríkari. Verð 99,5 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Melabraut 9, 170 Seltjarnarnesi
SÉRHÆÐ/MIDHÆÐ.



Vel skipulögð, ca. 130 fm. sérhæð/míðhæð í nýlega vígðerðu húsi við Melabraut 9 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og vígðert að utan og litur vel út. Séríngangur. Verð 56,9 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Sökkull á eignarlóð
ÞINGVÖLLUM.



Hvannalundur 9, Grímsnes- og Grafingshreppi. Um er að ræða sökkul og plötu undir 62 fm. sumarhús í Miðfellslandi við Þingvallavatn. Kjallari er undir plötunni að hluta til eða um 30 fm. Hitilagnir eru steyptar í plötuna. Gólfplatan er einangruð. Teikningar fylgja. Nýleg rotbró er á lóðinni með frágengnum stúrlögnum. Inntök fyrir kalt vatn og rafmagn eru greidd. Á lóðinni stendur eldra 38,8 fm. sumarhús. Það hús er í lélegu ásigkomulagi en hægt að njóta sem vinnuskúr. Nýleg rafmagnstafa er í eldra húsinu. Lóðin er eignarlóð, 2115 fm. að stærð. Búð er að planta um 200 plötunum á lóðinni. Verð 8,5 millj.

Seljaland við Laugarvatn.
SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ.



Sumarhús á fallega grónni eignarlóð nálægt Laugarvatni. Um er að ræða ca. 50 fm hús ásamt ca. 9 fm gestahúsi og ca. 9 fm vinnuþlássi/geymslu. Auk þess er þvottahús og grill-geymsla. Samtals er því um ca. 68 fm að ræða. Pallur með heitum potti er við húsið sem er með rafmagnskeyndingu. Verð 19,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

Nýjar íbúðir í Úlfarsárdal



Freyjubrunnur 31

Fallegt sjö íbúða fjölbýli með lyftu á góðum stað í Úlfarsárdal. Tveggja og fjögurra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, votrymi lísalögð samkvæmt skilalýsingu. Vandaðar HTH innréttingar og fataskápar. Bílskúrar fylgja stærri íbúðunum. Húsið er einangrað að utan og klætt með állkæðningu.
Afhending nón./des.2018.
Stærðir frá 67 – 170 fm.
Verð frá 37,9 millj.

Bókið skoðun



Guðbjörg Guðmundsdóttir,
lögg.fasteignasali
gudbjorg@manalind.is
sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir,
lögg.fasteignasali
thelma@manalind.is
sími: 860 4700



Dæmi um tveggja herbergja íbúðir

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn Guðminnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Völuteigur – Mosfellsbæ – Iðnaðarhúsnæði – 442 fermetrar – Verð 72,5 millj.

Sólvallagata 59. Einbýlishús í vesturborginni.



Fallegt og vel skipulagt 230,7 fm. einbýlishús á þremur hæðum í vesturborginni.

Mögulegt væri að gera aukabúð í kjallara hússins. Aðalhæð hússins er með aukinni lofthæð. Þrjár samliggjandi stofur. Rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innan. Geymslur er yfir húsinu og er það maringengt að hluta.

Eign sem hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald.

Eignin stendur á rólegum stað á 370,8 fm. lóð með hellulagðri stétt fyrir framan hús, stórir hellulagðri innkeyrslu á austanverðri lóðinni og stórir tyrfóti flöt á lóð til suðurs.

Verð 104,9 millj.

Barðaströnd – Seltjarnarnesi.



- Mjög mikið endurnýjað 226,3 fm. einbýlishús á einni hæð með 5 svefnherbergjum og 26,7 fm. bílskúr á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi.
- Rúmgóð setustofa með gasarni. Frá stofu nýtur útsýnis til sjávar og að Esjunni.
- Stórt eldhús, opið við borðstofu, með hvítum sprautlökkkuðum innréttingum og eyju með quartz á borðum og vönduðum Miele tækjum.
- Eignin stendur á 884,0 fm. frágenginni, skjól-sælli og grónni eignarlóð með víðanvernd með skjólveggjum og heitum potti.
- Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. lagðar gólfhitalagnir í allt húsið, baðherbergi hafa verið endurnýjuð, eldhúsinréttingar og tæki, innihurðir, útihurðir, gólfefni, rafлагnir og taffa og sett innfellið lýsing í loft hússins að stórum hluta o.fl.

Naustavör 2 – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð - svalir til suðausturs.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 99,2 fm. íbúð á 2. hæð með svólum til suðausturs í nýlegu fjölbýlishúsi við Naustavör 2. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni og sér geymsla. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Gluggar til austurs og suðurs. Eldhús með eikar innréttingu frá Brúnás. Tvö góð herbergi. Mynda-vældyrasími er í húsinu. Húsið er byggt árið 2015. Húsið er viðhaldsliðið og klætt að mestu með búrúali.

Frágangur lóðar er afar glæsilegur með fallegum gróðri, stéttum með snjóbræðslu og kvöldlýsingu.

Verð 54,9 millj.

Öðinsgata 6a. Einbýlishús á baklóð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt 115,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á baklóð við Öðinsgötu 6a auk 6,0 fm. geymsluskúrs á lóð hússins.

Árlymi, sem í eru eldhús og stofa með flotuðu og lökkðu gólf, gólfhita, aukinni lofthæð og fallegum víðarbitum í loftum. Auk þessa eru á hæðinni baðherbergi og herbergi/vinnuastæða. Á neðri hæð eru sjónvarpsstofa, eitt herbergi og þvottaherbergi. Lóðin er skjólsæl og afgirt með tyrfótu flötum og hellulögnum og er sameiginleg með húsinu nr. 6.

Verð 54,9 millj.

Völvufell 44. 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

108,3 fm. íbúð á 2. hæð við Völvufell í Breiðholti. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Nýleg eikarinnrétting er í eldhúsi. Stofa og borðstofa með útgengi á yfirbyggðar og flisalagðar svalir til norðurs. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Þá hafa allar rafлагnir og taffa verið endurnýjuð.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Húsið er klætt að utan með álkæðningu og skipt hefur verið um alla glugga og gler.

Verð 39,9 millj.

Furugrund 77 – Kópavogi. Endurnýjuð 2ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 53,3 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvólum í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi neðst í Fossvogsdalnum auk sér 6,5 fm. geymslu. Íbúðin er mikið endurnýjuð hið innra, m.a. er nýtt harðparket á gólfum, nýlegar innréttingar eru í eldhúsi með nýjum borðplötum og nýjum tækjum og baðherbergi er nýendurnýjað með tengi fyrir þvottavél. Stofa, rúmgóð og með útgengi á skjólsælari svalir til suðurs. Stórt svefnherbergi með fataskápum. Staðsetning eignarinnar er mjög góð neðst í Fossvogsdalnum. St er í leikskóla, skóla og gönguleiðir.

Verð 34,9 millj

Seinakur – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð á efri hæð.



Ejört og falleg 106,7 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Seinakur 1 í Garðabæ. Stórar skjólsælar svalir til suðurs út af stofu með fallegu útsýni yfir bæinn. Eldhús opið við stofu. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekkleigan máta og eru gólfefni, innréttingar og innihurðir allar úr ljósum víði. Lóð hússins er afar snyrtileg og góð aðkoma.

Eignin er vel staðsett mót suðri. Stutt í verslun og skóla.

Verð 59,9 millj.

Hringbraut 65. 3ja herbergja íbúð á efri hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

72,9 fm. íbúð á 2. hæð, efstu hæð við Hringbraut. Útgengi úr stofu á góðar suðvestursvalir. Auk þess er útgengi á norðvestursvalir frá stígapalli sameignar. Rúmgott rislloft yfir hluta íbúðar. Stofa með glugga til suðvesturs. Tvö svefnherbergi. Tvær sérgeymslur í kjallara fylgja íbúð. Sameiginlegur inngangur með íbúð neðri hæðar.

Lóðin er með hellulagðri vernd til suðvesturs. Tyrfó lóð liggur frá vernd.

Verð 38,9 millj.

Laufrimi 3 - Grafarvogi. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 94,6 fm. íbúð að meðtöldum 17,8 fm. bílskúr á efri hæð með svólum til vesturs í góðu fjölbýlishúsi við Laufrimi. Sér geymsla í kjallara. Eignin lítur vel út að utan sem innan. Nýlega er búð að skipta um harðparket á gólfum, skáp í forstofu og innréttingu á baði. Stofa með gluggum til vesturs. Útgengi á svalir eru úr eldhúsi. Húsið var máláð fyrir um 4 árum síðan og lítur vel út. Ríma-skóli í næsta nágrenni sem og Borgarholtskóli og leikskólinn Laufskálar.

Verð 39,9 millj.

Fannborg 5 -Kópavogi. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

67,5 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi við Fannborg 5 í Kópavogi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. hefur eldhús verið endurnýjað sem og baðherbergi, innihurðar og öll gólfefni. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í göngufæri. Hús að utan er nýlega sprunguviðgert og máláð í ár og lítur mjög vel út. Aðkoma er góð og næg bílastæði.

Verð 30,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Lögilltur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögilltur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögilltur
fasteignasali,
sálustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, lögilltur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Lögilltur
fasteignasali,
lögilltur
leigumátlari
Sími 824 9098

ÞINGASEL 6 109 REYKJAVÍK



Mjög fallegt samtals 314,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Þingasel í Reykjavík. Á aðalhæð hússins eru m.a. stofa, borðstofa, arinistofa, eldhús, fjögur herbergi, fatarherbergi og tvö baðherbergi. Á neðri hæð eru m.a. tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, búr og geymslur. Rúmgóður innbyggður bílskúr. Mikil loft hæð er á efri hæð hússins. Glæsilegur skjólgóður gróinn garður með timburvernd. Stórt bílþaplan er við húsið og hiti er innkeyrslu. Húsið er mjög vel staðsett í fallegri botnlangagötu. **V. 96,9 m.**
Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidun.is Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magnea@eignamidun.is

VESTURTÚN 49 225 GARDABÆR



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 5 herbergja 148 fm parhús á Vesturtúni 49A á Alftanesi/Garðabæ. Innbyggður bílskúr. Byggingarár hússins er skráð 1997. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, fjögur herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **V. 63,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 10. sept. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

NÚPABAKKI 25 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 245,7 fm endaradhús á þöllum við Núpabakka í Reykjavík. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, sólstofu, fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Agætt útsýni. Um er að ræða innsta hús í götu. Húsið þarfnast lagfæringa. Laust við kaupsamning. **V. 55,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 10. sept. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

MÝRARGATA 27 101 REYKJAVÍK



Glæsilegt 191,3 fm parhús á þremur hæðum við Mýrargötu í Reykjavík. Um er að ræða nýbyggingu, sem afhendist fullfrágengin að utan og innan með flotudum eða parketlögðum gölfum utan votryma, sem verða flísalögð. Mögulegt er að gera aukabúð á jörðhæð hússins, með séringangi. Eignin er laus til afhendingar, fullbúin að innan. **V. 94,9 m.**

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700

HEIÐARGERÐI 28 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Talsvert endurnýjað 241,8 fm einbýlishús með bílskúr við Heiðargerði í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. "Íbúðarástæða" er í kjallara. Fallegur garður og góð suðurvernd. Stórar svalir/þakvernd. Mjög góð staðsetning ofarlega í botnlangagötu. **V. 92,5 m.**

Opíð hús miðvikudaginn 12. sept. milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og rúmgóð 155,8 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Efstaleiti 14 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir auk þess stæði í bílageymslu. Um er að ræða endaiðbúð. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu (stofu/borðstofu), bókaherbergi, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Húsvörður er í húsinu. Mikil sameign er í húsinu m.a. samkomusalur, setustofa, líkamsræktarsalur, sundlaug og fleira. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Óruttu í verslanir og alla helstu þjónustu.

Opíð hús þriðjudaginn 11. sept. milli 12:00 og 12:45 (íbúð 0210).
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magnea@eignamidun.is

LÆKJASMÁRI 4 201 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel skipiðgöð 122,7 fm, 4 herbergja íbúð á 6. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi við Lækjasmára í Kópavogi. Bílastæði í bílajakjallara. Rúmgóðar svalir sem eru að hluta til yfirbyggðar og snúa til suðurs. Stutt í verslun og þjónustu, líkamsrækt, íþróttasvæði, leikskóla og skóla. **V. 52,9 m.** Opíð hús miðvikudaginn 12. sept. milli 17:15 og 17:45. Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8511. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

ANDRÉSBRUNNUR 16 113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. 95,9 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með bílastæði í 3ja stæða bílajakjallara. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Útengt er út frá stofunni á stórar flísalagðar suðursvalir. Mjög fallegt útsýni yfir Úlfarsárdalinn. Eignin er vel staðsett, stutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Gott leiksvæði fyrir börn við baklóð. **V. 42,9 m.** Opíð hús mánudaginn 10. sept. milli 17:00 og 17:30. Nánari uppl.: H. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

HEILSÁRSHÚS Í SKORRADAL FITJAHLIÐ 6



Vorum að fá í sölu glæsilegt nýlegt heilsárshús við Fitjahlið í Skorradal teiknað af Sigurði Hallgrímssyni hjá ARK Ping. Húsið er 99,8 fm að stærð. Að auki er skráð 23,8 fm bátaskýli sem hefur verið rífið og á eftir að endurbýggja. Stofa og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Húsið stendur fyrir neðan götu við Skorradalsvatn. Timburvernd er við húsið á ásamt hreim potti. **V. 62,0 m.**

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, guðlaugur@eignamidun.is

SLÉTTUVEGUR 17 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

2ja herb. 90,2 fm björt íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Sléttuveg. Suðursvalir. Glæsilegt útsýni. Húsvörður. Íbúðin er fyrir 55 ára og eldri. Mikil sameign, svo sem líkamsræktarástæða og heitur pottur. Starfrækt er hágræðslustofa og smyrstofa í húsinu. **V. 49,9 m.** Opíð hús miðvikudaginn 12. sept. milli 16:15 og 16:45. Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8511. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

SILFURTEIGUR 5 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð 2ja herbergja 69,5 fm íbúð í kjallara við Silfurteig. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu/hol, stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Mjög góð staðsetning. Óruttu í grunnskóla, leikskóla, heilsurækt, sundlaug, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 28,9 m.** Opíð hús miðvikudaginn 12. sept. milli 12:00 og 12:30. Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.



FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Brynjarr P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, lögilltur fasteignasali
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Lögilltur fasteignasali
Sími 895 7700



Daði Halfrósson
Lögilltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögildings fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttúkurrari

KLAPPARSTÍGUR 29 101 REYKJAVÍK



Vorur að fá í sölu 163 fm rishæð (eign 0401) við Klappargangur í miðbæ Reykjavíkur. Um er að ræða afar virðulegt hús í hjarta borgarinnar. Eignin er mikið endurnýjuð á smekkleigan hátt með vonduðum innréttingum, glæsilegu uppgerðu baðherbergi og fallettrí lýsingu. Svalir. Ágætt útsýni. Í dag er húsnaði nýtt sem skrifstofuhæð en er skráð sem íbúð. **V. 79,9 m.**

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

HULDUBRAUT 6 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



Vorur að fá í sölu mjög glæsilegt og vel skipulagt 185,6 fm parhús við Huldubraut í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum með bílskúr. Neðri hæð hússins var tekin í gegn fyrir um 10 árum síðan og efri hæðin fyrir um þremur árum síðan. Húsið skiptist m.a. í stofu/borðstofu, sófskála, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Innangengt er í bílskúri. Faleggr gróinn garður með timburvernd. **V. 79,9 m.**

Opið hús mánudaginn 10. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

FRAKKASTÍGUR 13 – HEIL HÚSEIGN TIL SÖLU 101 REYKJAVÍK



Um er að ræða 226 fm hús með fimm útleigeinginum. Húsið skiptist í þrjár hæðir auk viðbyggingu á lóð. Tvö sérstaði eru við húsið. Þrjár íbúðir á hverri hæð eru í húsi auk tveggja íbúða í viðbyggingunni. Íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar. Góðir teikjumöguleikar. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. **V. 130,0 m.**

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is

SKIPASUND 25 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð og töluvert endurnýjuð 94 fm efrí sérhæð við Skipasund í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Rúmgott eldhús og stórar svalir til suð-austurs. Endurnýjaðar rafhagnir og nýlegt jarn á þaki. Góð og vel skipulögð eign miðsvæðis í Reykjavík, stutt í skóla og leikskóla. **V. 43,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 11. sept. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

PORRASALIR 9 201 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

4ra herb. 108,7 fm íbúð á 4.hæð í góðu frábærla staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Vandabær innréttingar, parket, sérþvottahús innaf baðherb. Stórar yfirbygðar svalir til suðurs/suðvesturs með einstaklega glæsilegu útsýni yfir golfvöllinn og fjöllin. Laus við kaupsamning. **V. 54,5 m.**

Opið hús miðvikudaginn 12. sept. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

HVERAMÝRI 1 MOSFELLSDALUR



Vorur að fá í sölu 111,5 fm einstaklega vel staðsett og mikið endurnýjað parhús sem er hæð og efri hæð undir risi og "aukaíbúð" í kjallara ca 20 fm sem sér. Einstök staðsetning í Mosfellsdal. Endurnýjaðar innréttingar, gólfefni, baðherbergi, innhurðir, þakjám, gler og margt fleira. Suðvesturvernd. Gróðurhús á lóð fylgir. Húsið er staðsett í Mosfellsdal yfir ofan gróðrastöðina Dalsgarð, aðkoma frá Æsustaðarvegi. Mjög gott útsýni. **V. 59,0 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

KRISTNIBRAUT 37 113 REYKJAVÍK



Mjög fallettrí 1201 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með mjög fallettrí útsýni. Stofa, borðstofa, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Gengið er út á flisalagðar svalir frá stofu með glæsilegu útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. **V. 46,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096.

REYKÁS 21 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 69,2 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með glæsilegu útsýni yfir Rauðavötn. Sér þvottahús innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og svefnherbergi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Endurnýjað baðherbergi. **V. 33,4 m.**

Opið hús þriðjudaginn 11. sept. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464.

HVERAMÝRI 2 271 MOSFELLSBÆR



Vorur að fá í sölu 219,0 fm parhús í Mosfellsdal. Glæsilegt útsýni. Stór lóð. Húsið sem upphlega var teiknað sem hlaða var endurbýtt og innréttað 1987. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Einstaklega skemmtilegt skipulag. Staðsetning hússins er rétt ofan við gróurstöðina á Æsustaðarvegi, efst við óbyggt svæði í miðri "sveitasselunni" Möguleiki væri að hafa aukaíbúð á neðri hæð. **V. 84,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is


**BOÐAGRANDI 2
107 REYKJAVÍK**

OPIÐ HÚS

5 herb. 129,3 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Boðagrandu. Fjögur svefnherbergi, stofa, rúmgott eldhús, góðar svalir. Þvottahúsi innan íbúðar. Gengið er út á svalir úr stofu og herbergi. Staðið í bilgæmslu fylgir eigninni. **V. 64,9 m.**

Opið hús mánudaginn 10. sept. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

**GRANDAVEGUR 37
107 REYKJAVÍK**

OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu góða 39,5 fm 2ja herbergja íbúð með sér ingangi við Grandaveg 37 í Reykjavík. Stofa, eldhús, herbergi og baðherbergi. Geymsla í kjallara. Nýlegt járn á þaki, nýleg gólfefni og nýir gluggar. Eignarlóð skráð 228 fm. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla helstu þjónustu.

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

**LJÓSVALLAGATA 22
101 REYKJAVÍK**

OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu fallega þriggja herbergja 69,8 fm íbúð á jarðhæð við Ljósfallagötu 22 í hjarta gamla Vesturbæjarins, í göngufæri frá miðbænum. Íbúðin hefur verið endurnýjuð á smekklegan hátt. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. **V. 39,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 11. sept. milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168

**GUNNARSBRAUT 36
105 REYKJAVÍK**

OPIÐ HÚS

Samtals 124,8 fm 6 herb. hæð og ris. Íbúð á 2. hæð er með tveimur stofum, eldhús, herbergi og baðherbergi. Svalir útaf stofu. Íbúð í risi er með litlu eldhúsi, snyrtingu, stofu og tveimur herbergjum. Laus við kaupsamning. **V. 49,9 m.**

Opið hús mánudaginn 10. sept. milli 17:30 og 18:00.
Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

**LINDARGATA 37
101 REYKJAVÍK**

OPIÐ HÚS

Glæsileg 3ja herbergja 104,3 fm íbúð á 1. hæð með svölum til suðausturs í Skuggahverfinu. Íbúðinni fylgir staðið í bilgæmslu. Frábær staðsetning við miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 54,9 m.**

Opið hús mánudaginn 10. sept. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

**EIRÍKSGATA 13
101 REYKJAVÍK**

OPIÐ HÚS

Góð 88,7 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli við Eiríksgötu. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur með rennihúð á milli, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Svalir. Virkilega góð staðsetning þar sem stutt er í miðbæ Reykjavíkur, sundlaug, skóla, verslanir og þjónustu. **V. 46,9 m.**

Opið hús mánudaginn 10. sept. milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason s. 896 1168.


**FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF**

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggitur fasteignasaliBorgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

Hilmar Óskarsson
Frámhvarfsmáttjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggitur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggitur fasteignasali
Gsm: 846-1911



Pálmi Almarsson
Löggitur fasteignasali
Gsm: 896-3544



Smári Jónsson
Löggitur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggitur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggitur fasteignasali
Gsm: 661-0804



Edda Svavarsdóttir
Löggitur fasteignasali
Gsm: 845-0425

NAUSTAVÖR

Störglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 22-26 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

Nýjar og störglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 91 fm. til 238 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandadar íslenskar innréttingar. Störglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr öllum íbúðum. Húsin eru staðsett við smábátahöfnina. Glæsileg hönnun. Staðið í bilgæmslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Störglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

SIJÓÚTSÝNI



NÝTT

Nýjar störglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandadar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með göðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Staðið í bilgæmslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Störglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

Nýjar og störglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandadar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Staðið í bilgæmslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is


LUNDUR 58

- 200 KÖP.
- 235,7 fm. / 6 herb.
- Bílskúr.
- Nýlegt hús byggt 2013.
- Fallega innréttað.
- Suðurgarður, verönd.
- Sérlega góð staðsetning.
- Verð 109 millj.


OPIÐ HÚS
LAUGAVEGUR 103

- 101 RVK.
- 74,9 fm. / 3ja herb.
- Uppgert hús.
- Lyfta.
- Góð staðsetning
- Verð 44,9 millj.
- **Opið hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00**


SVEBÓLSBRAUT 49

- 200 KÖP.
- 184,6 fm. / 5 herb.
- Bílskúr.
- Nýlegt flott eldhús.
- Skjólgóður suður garður.
- Verönd.
- Fallegt útsýni.
- Verð 81,9 millj.


OPIÐ HÚS
KJARRHÓLMI 6

- 200 KÖP.
- 87,7 fm. / 3ja herb.
- Vel skipulögð.
- Gott útsýni.
- Snyrtileg og góð íbúð.
- Verð 36,5 millj.
- **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**


OPIÐ HÚS
LUNDUR 2

- 200 KÖP.
- 107,8 fm. / 3ja herb.
- Íbúð á 5. hæð.
- Ýfirbyggðar svalir.
- Staðið í bilgæmslu.
- Verð 67,9 millj.
- **Opið hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00**


KRINGLAN 49

- 103 RVK.
- 189,6 fm. / 5 herb.
- Endaraðhús
- Bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Stór garður.
- Stór timburverönd.
- Verð 86,5 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnþogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrönn Bjarnadóttir
aðstm. fasteignasala
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1951



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Auðnukór 9 203 Kópavogur

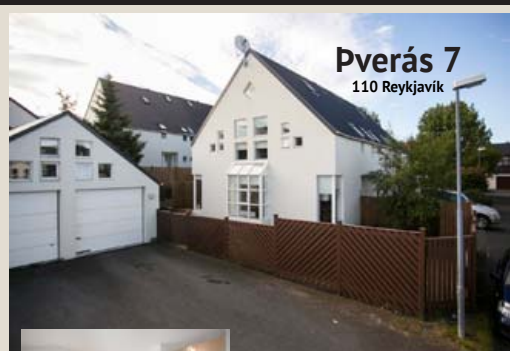


Nýlegt og stórglæsilegt einbýlishús á einstökum útsýnisstað í Kópavogi
Húsið stendur á einstakri lóð innst í botnlanga við stórt opið grænt svæði ofan við golfvöll GKG
Afastaða hússins er góð, innra skipulag frábært og hönnun falleg
Engu hefur verið til sparað við efnisval
Húsið er einangrað að utan og klætt og því viðhaldslétt



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Tilboð óskast



Pverás 7 110 Reykjavík



Glæsilegt parhús skráð 170 FM
Húsið tvær hæðir og ris
Nýtt eldhús og gólfefni
Bílskur stærð 24,5 fm
Húsið vel skipulagt, fermetrar nýttast vel
Góð staðsetning innan hverfis



Nánari upplýsingar veita:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 72,9 millj.



Sólvallagata 10 101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, 416 fm eign sem hefur verið tekin í gegn.
Húsið er á stórrí lóð sem er um 792,7 fermetrar.
Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum, 6 svefnherbergjum, fataherbergi, þremur baðherbergjum, þvottahúsi, rislofti, geymslum og bílskur
Rífleg lofthæð á öllum hæðum
Bílastæði á lóð fyrir sex bíla.



Nánari upplýsingar veita:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Tilboð óskast



Hverfisgata 94-96 101 Reykjavík

Bókið skoðun

Nýjar glæsilegar íbúðir til afhendingar í lok nóvember
Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum
Sameiginlegur lokaður suður garður
Veglegar innréttingar með stein í borðplötum
Viðhaldslétt og falleg utanhúsklæðning

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

sími
569 7000
www.miklaborg.is

Með þér alla leið

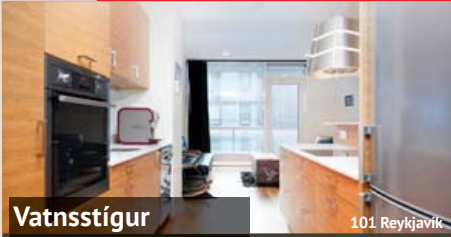


Nýlendugata

101 Reykjavík

Falleg 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum klæðning á húsinu er öll ný Gluggar allir endurnýjaðir Tvær samþykktar íbúðir sameinaðar

Nánari upplýsingar: s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur

101 Reykjavík

Vatnsstígur 128 fm íbúð Glæsilegar innréttar tvö baðherbergi Staði í bilakjallara Laus strax

Nánari upplýsingar: s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Njálsgata 69

101 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja 61,4 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í snrytlegu fjötbýli í miðbæ Reykjavíkur Aðeins ein íbúð á hverri hæð Húsið hefur fengið gott viðhald að utan síðustu ár

Nánari upplýsingar: s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

105 Reykjavík

115,4 fm íbúð á 2. hæð Staði í bilageymstu Gólfhiti 2 svefnherbergi

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Laufásvegur 6

101 Reykjavík

Laufásveg 6 skrá FMR 101,5 m2 Frábær staðsetning / Eignarlóð Sér afnotaréttur, afgirtur Séríngangur frá garði / Aukin loftshæð Íbúðin er innréttað á mjög smekklegan máta Fimm íbúða hús Heitur pottur í garði í sameign allra

Nánari upplýsingar: s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Þorfinnsgata 12

101 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 3ju hæð Endurnýjað baðherbergi Fallegt útsýni úr stofu, svefnherbergi og eldhúsi

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Miðbraut 27

170 Seltjarnarnes

Vel skipulagt einbýlishús á góðum stað við Miðbraut 27 á Seltjarnarnesi 187 fm 4ra herbergja Stór lóð með hellulagðri verönd Bílskúr

Nánari upplýsingar: s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Holtsvegur 8

210 Garðabær

Íbúðin sem er einstaklega glæsileg skráð FMR 97,5 fm. Vandað hefur verið til hönnunar og efnisval. Innanhúss hönnun Berglind Berndsen og Helga Sigurbjarnardóttir. Innréttingar í eldhúsi og á baði taka mið af sérþýli. Öll rými mjög rúmgöð. Fallegt útsýni. Átta íbúðir í stigagangi.

Nánari upplýsingar: s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Snorrabraut 56b

105 Reykjavík

Falleg og endurnýjuð 90,2 fm þriggja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi, sem er skráð fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskúrs. Tvö svefnherb., yfirbyggðar svalir, sérgæmsla innan íbúðar, þvottastöða á baði.

Nánari upplýsingar: s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Hofsvallagata 49

101 Reykjavík

Vönduð sérhæð ásamt efri hæð m alls 3 svefnherb. Ásamt 3ja herb. aukaíbúð m séríngangi. Tæplega 30 fm bílskúr að auki. Aðalhæð er innréttað af kostgæfni Haldið í upprunalegt vandað útlit að miklu leyti. Eldhús endurhannað (Finnur Fróðason) í hjarta vesturbæjar við hlíð Kaffi Vesturbæjar

Nánari upplýsingar: s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Fannafold

112 Reykjavík

Falleg tæplega 200 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi Fjögur svefnherbergi Stórar stofur og útgengt á sólpall í suður Tvö bílastæði á lóð

Nánari upplýsingar: s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Meistaravellir 7

107 Reykjavík

Vel skipulögð og falleg fimm herb. ca 129 fm íbúð á 3. hæð við Meistaravelli 7 í Reykjavík ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr Fjögur góð svefnherb. Sér-gæmsla í kjallara og snyrtileg hjóla- og vagnagæmsla Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt í margvíslega þjónustu

Nánari upplýsingar: s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Klettatröð 6 B

262 Ásbrú

Steinsteypt hús byggt árið 1990 á Ásbrúarsvæðinu 254,8 fm. Húsið stendur á 1678 fm malbikarí leigulóð. Búð er að teikna upp 14 herbergi ásamt salernum, sturtum og sameiginlegri aðstöðu. Eignin er laus til afhendingar. Góð eining til útleigu á herbergjum þar sem vöntun er mikil á svæðinu

Nánari upplýsingar: s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Afgrandi 34

107 Reykjavík

Vel staðsett og fallegt 195 fm endaraðhús með fimm svefnherbergjum Hús byggt árið 1993 Skiptist í: Tvö baðherbergi, tvær stofur, fimm svefnherbergi Garður í suður, þrjú bílastæði

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Árskógar 6

109 Reykjavík

törglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri. Tvö stæði í bilageymstu Á 13. og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla Afar veglegar stofur með mikilli loftshæð Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi Nýmáðu og nýpússað gegnheilt parket

Nánari upplýsingar: s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Prastarlundur 9

210 Garðabær

Vel skipulagt einbýlishús á frábærum stað
Eignin er alls um 250 fm með stórrí solstofu
Góð stofu og eldhúsrými, 4-5 svefnherbergi
Tvöfaldur góður bílskur og einstakur garður
Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni

Verð: **86,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Barmahlíð sérhæð

105 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð
2-3 svefnherbergi
Laus fjótlega

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Hraunbraut 22

200 Kópavogur

Tveggja íbúða fjölskylduhús 253 fm
á tveimur hæðum
Stórar þaksvallir
Fallegt útsýni til Reykjavíkur
Aukaíbúð með sérinnngangi er ca 65 fm

Verð: **115,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Bugðufljót 7

270 Mosfellsbær

Til leigu 3000 fm atvinnubíll með
innkeyrsluhúrdum í nýju atvinnuhúsnæði
við Bugðufljót 7 í Mosfellsbæ
Lofthæð er um 8 metrar
Möguleiki er á að setja gámaramp
og fleiri innkeyrsludyr

Tilboð óskast

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Kóngsvegur

840 Selfoss

Sumarhús, 58,9 fm
Eignarland
Rafmagnshlíð

Verð: **10,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vesturgata 53

101 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja, 73 fm íbúð á
2 hæð sem hefur verið endurnýjuð.
Eignin skiptist í anddyri, eldhús, stofu,
baðherbergi, tvö svefnherbergi.

Verð: **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hrísmóar 1

íbúð 702

210 Garðabær

Glæsileg íbúð 109,9 fm útsýnisíbúð á 7.hæð
Frábært útsýni til sjávar og fjalla
Órstutt í fjölbreytta þjónustu við Garðatorg
Stórar yfirbyggðar suður svalir og
líka austursvalir
Tvö svefnherbergi og mjög góðar stofur

Verð: **51,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm
að stærð með tvöföldum bílskur
Frábær garður og víðarvernd með
heitum potti 3 svefnherb, þar af hjónaherb
með sérbaðherbergi
Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð
Frábær staðsetning í Vogunum

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lynghagi 4

107 Reykjavík

Sjarmerandi 118 fm útsýnishæð (efsta)
í vesturbænum
Eignin skiptist m. a. í þrjár stofur
og þrjú svefnherbergi
Góðar suðursvalir - Arinn í stofu
Einstaklega góð staðsetning

Verð: **68,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokk
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl
árið 2002 - Tvöfaldur bílskur
6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar
Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja endaíbúð á
4. hæð í nýbyggingu
Eigin er skráð hjá FMR 109,3 fm
Lyftuhús / Tvennar svalir
Stæði í lokaðri aðgangsstýrri bílageymslu
Vandaðar innréttingar frá Brúnas
Afþending við kaupsamning

Verð: **58,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Básbryggja 15

110 Reykjavík

Glæsilega íbúð 99 fm, með útsýni yfir voginn
Bílskur að stærð 30,8 fm, snjóbreaðsla
Íbúðin á annarri hæð í litlu fjöleignahúsi
Góðar innréttingar, samræmt heildar útlit
Einstök staðfesting innan húss og hverfis
Útgengt út á suðursvalir úr stofu 8,5 fm,
sjávarútsýni - Þvottuhúsi innan íbúðar

Verð: **55,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ
Hafnarfj. 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara
Frábær staðsetning við grænt svæði
Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara
Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð
Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem
eina heild - Góður garður

Verð: **72,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Ekursmári 6

201 Kópavogur

227,2 fm einbýlishús
Mikið endurnýjuð eign
Góð tveggja herbergja íbúð með sérinnngangi
Glæsilegur garður

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 21

101 Reykjavík

Glæsileg 3ja herb. hæð í virðulegu húsi
Eignin er skráð 79,1 fm er öll endurnýjuð
Sjarmerandi eign á besta stað

Verð: **59,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



ÓPIÐ HÚS

mánudaginn 10. sept. kl. 17:00 - 17:30

Boðagrandi 2A 107 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 111,3 fm íbúð á jarðhæð með tveimur afgirtum veröndum og stæði í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi á eftirsóttum stað í vesturbænum



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **53,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

þriðjudaginn 11. sept. kl. 17:15 - 17:45

Breiðvangur 18 220 Hafnarfjörður

Nýuppperð fjögurra herb. íbúð á fjórðu hæð Eignin er skráð 142,2 fm þar af bílskúr 24,8 fm og tvö herbergi í kjallara 16,4 fm Yfirbyggðar svalir frá stofu sem snúa í suðaustur Frábært útsýni og alveg við fallegt grænt svæði Órstatt í skóla og leikskóla



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **46,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

mánudaginn 10. sept. kl. 17:00 - 17:30

Bræðborgarstígur 9 101 Reykjavík

Glæsilegt útsýni
Falleg 4ra herbergja útsýnisíbúð á tveimur hæðum
Stórar stofur og hátt til lofts
Svalir í suð-vestur



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Tilboð óskast



ÓPIÐ HÚS

þriðjudaginn 11. sept. kl. 17:30 - 18:00

Kjarrvegur 15 108 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja íbúð skráð 116,8 fm Þrjú góð svefnherbergi
Fallegar stofur opnar stofur
Útgengt úr stofu og herbergi á svalir
Nýlegt eldhús og gólfefni
Sameign mjög snyrtileg
Mikið útsýni, gróinn garður



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **58,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

mánudaginn 10. sept. kl. 17:30 - 18:00

Skerseyrarvegur 3c 220 Hafnarfjörður

Afar vel staðsett 165,8 fm einbýlishús innst í botnlangagötu
Eignin er öll nýinntéttuð að innan og allar lagnir nýjar nýjar
Hús og bílskúr mikið endurnýjaðir
Einstök staðsetning á skjólgöðum stað
Stutt í þjónustu, miðbæ, skóla, sundlaug og útivistarsvæði



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **79,5 millj.**



ÓPIÐ HÚS

þriðjudaginn 11. sept. kl. 17:00 - 17:45

Strandgata 32 220 Hafnarfjörður

Mjög skemmtileg 4ra herbergja risíbúð með stórum þaksvolum í gamla Alþýðuhúsinu í miðbæ Hafnarfjarðar
Eignin er skráð 101,2 fm og að hluta til á tveimur hæðum
Eignin er mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **42,7 millj.**



ÓPIÐ HÚS

mánudaginn 10. sept. kl. 17:00 - 17:30

Skúlagata 44 101 Reykjavík

151,5 fm íbúð á tveimur hæðum
4 svefnherbergi
2 baðherbergi
Tvennar svalir
Stæði í bilageymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **74,0 millj.**



ÓPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. sept. kl. 17:30 - 18:00

Miðleiti 6 103 Reykjavík

Glæsileg björt og rúmgöð 4ra herbergja endaíbúð FMR 129,8 fm
Stæði í bilageymslu skráð 25,4 fm
Frábær staðsetning / þvottahús innan íbúðar
Aðeins 3 íbúðir í stigangangi
Útgengt út á suðvestur svalir
Öll rými mjög rúmgöð og björt



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **56,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

þriðjudaginn 11. sept. kl. 17:00 - 17:40

Brúnavegur 5 104 Reykjavík

Þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi við Brúnaveg í Reykjavík
Eignin er 88,8 fm
Sérgeymsla 9,3 fm
Frábær staðsetning
Séríngangur
Útgengt á hellulagða verönd



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **37,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

fimmtudaginn 13. sept. kl. 17:00 - 17:30

Austurkór 98 203 Kópavogur

Í einkasölu
stórar og fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir.
Nýtt lyftuhús, einstakt útsýni og staðsetning.
Íbúðirnar eru 134 fm og 153 fm að stærð,
öll rými rúmgöð. Opin og falleg stofu og
eldhúsrými, tvennar svalir eða verandir.
Svefnherbergi og baðherbergi stór.
Innréttingar frá Örmsson.
Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum
og tilbúnar til afhendingar. Húsið er
viðhaldslétt að utan.



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **59,9 millj.**

ÁLALÆKUR 17

SÆLUREITUR Á SELFOSSI

ÞG Verk býður kaupendum að Álalæk 17 viðbótlán allt að 15% af kaupverði.

Í fyrsta sinn á Íslandi eru **raffleðslustöðvar** á bílastæðum fjölbýlahúsa við Álalæk 13 til 17, Selfossi. Ísorka mun sjá um alla þjónustu á hleðslustöðvunum og veita íbúum þá aðstoð sem þarf til að reka þær. ÞG Verk hefur tekið þetta skref til að leiða með fordæmi notkun rafbíla á Íslandi.



DÆMI UM ÚTREIKNING ÍBÚÐ 305 KAUPVERÐ 39.900.000 kr.

31.920.000 kr. lán til 40 ára með 3,65% breytilegum vöxtum.

Afborgun 126.934 kr. á mán.

5.985.000 kr. seljendalán til 10 ára með 5,5% föstum vöxtum verðtryggt.

Afborgun 90.404 kr. á mán.

Eigið fé 1.995.00 kr.

Gert er ráð fyrir 2,6% verðbólgu.



WWW.TGVERK.IS



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Guðrúnargata 8 105 Reykjavík **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 3 Stærð: 127,2 m² Bílskúr

Endurnýjuð 3ja herb. íbúð í þrjúflýli á 1.hæð með bílskúr og sérafnotarétt hluta af garði. Húsið tekið í gegn að utan og steinað, endurnýjaðir gluggar, hitalögn í úttíróppum. Nýtt dren og skólp. Endurnýjuð rafmagnstafa og inntaksgrind. Stofa er opin við eldhúsið og hol. Baðherb. með baðkarri með sturtuáðstöðu, tengi fyrir þvottavél. Rúmgöð 2 svefnherb. Sérgeymsla í sameign ásamt sameignin. Þvottahúsi. Útgengi frá eldhúsi út á timburvernd með aðgengi niður í garð. Útgeymsla undir vernd. Bílskúr með nýlegri tvöfaldrí gönguhurð út á vernd við garð.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Rauðagerði 16 108 Reykjavík **62.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 162,7 m² Bílskúr

Falleg 4ra herb.hæð í þrjúflýli með sér inngangi og bílskúr. Tvennar svalir. Eignin er með þremur svefn herb., möguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað bakefni, nýlega lagt dren og rafmagnstafa endurnýjuð. Baðherbergi endurnýjað, með tengi f.þvottavél og þurrkara. Eldhús endurnýjað. Nýlagt harðparket á mest alla íbúðina og nýtt teppi á stiga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Engjasel 84 109 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 111,0 m² Bilageymsla

Opin og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á 1.hæð með staði í bilageymslu. Fjögur svefnherbergi. Gengið er upp eina hæð. Eldhús er opið að hluta við stofu með útgengi út á svalir í suður. Svefnherb. innan stofu. Svefnherb.gangur með hjónaherbergi og tvö barnaherbergi ásamt sjónvarpholi með glugga. Þvottahús innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Ólafsgæisli 26 113 Reykjavík **84.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept. kl 18:00-18:30
Herbergi: 5 Stærð: 196,9 m²

Virkllega falleg og björt 196,9 fm 5 herbergja efrí sérhæð ásamt bílskúr með útsýni yfir borgina við Ólafsgæisla í Grafarholti. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, sjónvarpsrými, opið eldhús, 3 svefnherbergi, fataherbergi, þvottahúsi, og bílskúr. Að utan er húsið lýst upp með kösturum, innkeyrslar er hellulögð og hiti í stétt, stutt í golfið og náttúruna. Möguleiki er að taka minni eign í Grafarholti upp í kaupverðið.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Sólvallargata 60 101 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept. kl 17:00-17:30
Herbergi: 3 Stærð: 72,3 m²

Björt 3ja herbergja íbúð á 1.hæð við Sólvallagötu 60, 101 Reykjavík. Íbúðin er samtals 77,2 fm samkvæmt Þjóðskrár Íslands. Húsið er á frábærum stað í gamla Vesturbænum. Stutt í alla þjónustu, skóla og frístunda aðstöðu. Skiptist í forstofu/gang, nýlega endurnýjað baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og stórt svefnherbergi... Íbúðin er laus við kaupsamning. **Uppl. veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Sóleyjarimi 111 112 Reykjavík **79.900.000**

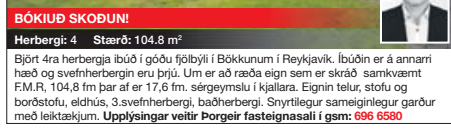


OPIÐ HÚS miðvikudaginn 12. sept. kl 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 203,7 m²

Fallegt fjölskylduhús á mjög góðum stað í Grafarvoginum. Húsið er innarlega í botnlanga þar sem órsturt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu í Spönginni. Um er að ræða raðhús á 2. hæðum með 4 svefnherbergjum, innbyggðum bílskúr og verndnum bæði fyrir framan og aftan hús. Eignin er skráð skv f.m.r 203,7 fm og þar af er bílskúrin 27,6fm. Eignin er nýmáluð að innan, innréttingar samræmdar, gólfefni er parket og flisar og gólfhiti er á báðum hæðum.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Eyjabakki 13 109 Reykjavík **36.900.000**



BÓKIUD SKOÐUN!
Herbergi: 4 Stærð: 104,8 m²

Björt 4ra herbergja íbúð í góðu fjölbýli í Bökkunum í Reykjavík. Íbúðin er á annarri hæð og svefnherbergin eru þrjú. Um er að ræða eign sem er skráð samkvæmt F.M.R. 104,8 fm þar af er 17,6 fm. sérgeymslu í kjallara. Eignin telur, stofu og borðstofu, eldhús, 3.svefnherbergi, baðherbergi. Snryrtilegur sameiginlegur garður með leiktaekjum. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Vættaborgir 3 112 Reykjavík **44.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept. kl.17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 103,6 m²

Góð 4ra herbergja endaiðbúð með sér inngangi á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 góð svefnherbergi, gott baðherbergi og aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu og útgengi út á svalir. Eldhúsið er með fallegri innréttingu, flisar á milli skápa, nýlegri eldaveil og háf. Geymsla fylgir íbúðinni. Íbúðin hefur verið vel við haldið og er öll hin snryrtlegasta.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Rjúpnasair 12 201 Kópavogi **47.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 110 m²

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 4. Hæð með yfirbyggðum suðursvolum og fallegu útsýni. Sér svefnherbergisgangur með þremur svefnherbergjum. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með rými fyrir eldhúsbörð. Þvottaherbergi í íbúð. Stutt er í alla þjónustu svo sem í Smáralind, við Lindir og Smáratorg. Lyfta er í húsinu og 4 íbúðir á hverri hæð. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Ástu Sólliljugata 14-16 270 Mos **77,9-79,9**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept. kl 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 176,6-184,0 m²

Falleg og sérlega vel skipulögð NÝ fullbúin raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsin eru tilbúin til afhendingar. Forstofa, gestasalerni, alrími með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi með baðkarri og sturtu, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol, rúmgott þvottahús og bílskúr. Lóðin er frágengin, bilaplán hellu-lagt með snjóbræðslu. Gólfefni eru flisar og harðparket, innréttingar með miklu skáaplássu. Eignin er staðsett í fjölskylduvænu hverfi í Helgafellssíðinu. Stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Hrónn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Naustavör 22-26 200 Kópavogur



HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN
Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 - 232,5 m²

SJÁVARÚTSYNI

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölþýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsyni úr íbúðunum Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri íbúðunum. Íbúðirnar hafa flestar tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Borðplötur í eldhúsi og baðherbergjum með steini á borðum.

Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mót Nauthólsvíkinnu, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Góðar gönguleiðir, hjólréiðarstígar og falleg útivistarsvæði.

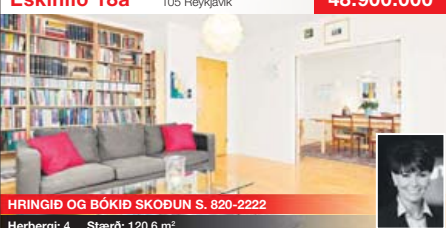
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasala í gsm: 699 4610

Lund 7-13 200 Kópavogur



HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Eskihlíð 18a 105 Reykjavík



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 4 Stærð: 120,6 m²

Mjög falleg björt og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í fallegu fjölþýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki er sér geymsla í sameign ásamt herbergi sem mögulegt væri að leigja út. Baðherbergi var endurnýjað 2002 og hannað af Rut Kára. Upplýsingar veitir Hafði fasteignasali í gsm: 820 2222

Geitastekkur 9 109 Reykjavík



89.900.000
OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 8 Stærð: 295,5 m²

Hlíðarhjalli 24 200 Kópavogur



36.000.000
OPIÐ HÚS miðvikudaginn 12. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 81,4 m²

Björt og falleg, 2ja herbergja með séríngangi, neðri sérhæð í tvíþýlishúsi sem er mjög vel staðsett. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu með útgengt út skjól-góðan hellulagðan pall og afgirta lóð að hluta, svefnherbergi, þvottahús/gymsla og baðherbergi. Íbúðin er nýmaluð. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Eiríksgata 27 101 Reykjavík



47.000.000
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 106,8 m²

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsyni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

EFSTALEITI 27, LÁGALEITI 1-3

HRINGDU Í 520-9595 EÐA BEINT Í SÖLUMENNI!

HÆGT AÐ BÓKA FUND Í SÝNINGARÍBÚÐ | HRINGIÐ Í S: 520 9595

Verð frá 28.900.000,-

Íbúðir frá 35fm stúdíóíbúðum upp í 5herb. 160,4fm.

Stúdíóíbúð verð frá 28.9m.

2. herb. verð frá 33.9m.
3. herb. verð frá 58.9m.
4. herb. verð frá 64.9m.
5. herb. verð frá 79.8m.

HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR Í SÍMA 520 9595

Áætluð afhending fyrstu íbúða er haust 2019.

KLAPPARSTÍGUR 3, ÍBÚÐ 0301

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS MÁNUD. 10. SEPT. KL. 17:15 – 18:00

Til sölu falleg og vel skipulögð 3ja til 4ra herb. Íbúð á 3ju hæð í í góðu lyftuhúsi, ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bilageymslu. Stór stofa. Frábært útsýni yfir höfnina og Sundin. Falleg ræktuð skjólgóð lóð. Öll þjónusta og menningarstofnanir í göngufæri í miðbænum. Íbúðin er laus og til afhendingar strax. **Verð: 64.9 millj.**



Sofía Theodorsdóttir
Lögg. fasteignasali



Drifa Prastardóttir
Lögg. fasteignasali

Austurmörk 4, Hveragerði • s. 483 5800 • byrfasteign.is

Skrifstofuhúsnæði í Hveragerði.



Skrifstofuhúsnæði á annarri hæð, 70,0 fm við aðalgötu bæjarins.

Komið er inn í opið rými með plássí er fyrir þrjár starfstöðvar og að auki er þar lítil eldhúsinnrétting. Gengið er inn í geymslu við eldhúsaðstöðuna og þaðan svo inn á snyrtingu. Tvær lokaðar skrifstofur eru til viðbótar við aðal rýmið og eru þær báðar lokaðar af með vönduðum glerveggjum, önnur skrifstofan er gluggalaus. Parket er á gólfum. Sameiginlegur inngangur er fyrir fjögur verslunar/skrifstofubíl, tvö bíl á hvorri hæð. Bilaplan fyrir framan er malbikað. **Verð: 12,0 millj.**



Búmenn hsf
Húsnæðissamvinnufélag
Lágmúla 7
108 Reykjavík
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Stekkjargata 81, sem er einbýlishús í Reykjanesbæ

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja einbýlishúsi á einni hæð ásamt bílskúr og garðskóla. Stærð íbúðar 106,1 fm og bílskúr 31,3 eða samtals 137,4 fm. **Ásett verð búseturéttarinn er kr. 9.500.000 eða tilboð. Mánaðargjöldin eru um kr. 209.000.**



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna. Tilboðsfrestur er til 20. september n.k. kl. 13.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is.



Asparskógar 12, 14 og 16, Akranesi

AKRANES

Opið fyrir umsóknir um leiguíbúðir

Umsóknarfrestur er til
1. nóvember 2018

Bjarg íbúðafélag hefur opnað fyrir umsóknir vegna leiguíbúða í Asparskógum á Akranesi. Upphaf leigu er 1. júní og 1. júl 2019.

Umsóknir og nánari upplýsingar á heimasíðu félagsins
www.bjargibudafelag.is



TIL SÖLU



Stóri Kollabær í Fljótshlíð

20806 - Ríkiskaup kynna húseignina Stóra Kollabæ í Fljótshlíð. Um er að ræða tímurbúhus sem eru þrjár burstir. Inngangur um vestari hlutann er um miðhúsið og austur hlutinn er með sérinngangi. Ekki er innangengt milli austurhússins og miðhússins. Húsin eru skráð 81,5 m² og byggt árið 1935 samkvæmt fasteignaskrá.

Húsið stendur á fallegum stað í Fljótshlíðinni með góðu útsýni yfir Suðurland- íð, upb. 8 km frá Hvolsvelli. Fasteignin þarfnast mikils viðhalds og endurbóta. Austurhlutinn er þó í betra ástandi og var búið í þeim hluta þar til fyrir um þremur árum síðan. Ágætt svfnloft er í þeim hluta.

Ástæða er talin vera til að yfirfara allar lagningar í húsinu s.s. raflagnir og vatnslagningar.

Undir miðhúsinu og vesturhúsinu er niðurgrafinn kjallari. Þar eru fallegar steinhleðslur í útveggjum sem æskilegt er að varðveita. Gerð er krafa um að húsið haldi ytra útliti sínu og er vakin athygli á að endurbætur eru styrkhæfar hjá Minjastofnun samkvæmt upplýsingum frá Skógræktinni.

Endurgerð íbúðarhússins skal miðast við upphaflega útlitsgerð hússins, en þó er heimilt að gera á því teknilegar endurbætur, eftir því sem þörf krefur og hæfa þykir í samráði við Skógræktina eða Ríkiseignir.

Með tilboði í húsið þarf að fylgja greinargerð þar sem fram kemur:

- Áætlun um endurbýggingu.
- Áætlaður verktími, sundurlíðað eftir verkþáttum.
- Áform og framtíðarnotkun hússins.

Gerður verður lóðarleigusamningur til 50 ára um nýja 2.000 m² lóð sem húsið stendur á. Ekki verður tekin afstaða til tilboða í eign þessa fyrir en í fyrsta lagi eftir 14. september nk.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



HVER VANN?

Sportíð á fréttablaðið.is færir þér allar nýjustu fréttirnar úr heimi íþróttanna.



GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003



FYRIR AÐSTOÐ INNLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002



GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003



Ábendingahnappinn má finna á
www.barnaheill.is



S A F T

nettoline

STYRKUR · ENDING · GÆÐI

NÚ ER LAG AÐ GERA GÓÐ KAUP

ALLAR BAÐHERBERGISINNRETTINGAR
OG ÞVOTTAHÚSINNRETTINGAR
FÁST MEÐ 20% AFSLÆTTI
ÚT SEPTEMBER 2018

20%
- AFSLÁTTUR -
Í SEPTEMBER 2018

HÁGÆÐA DANSKAR INNRETTINGAR

Við gerum þér
hagstætt tilboð í innréttingar,
vaska og blöndunartæki

TRUSTPILOT
Nettoline fær 5 stjörnur frá
dönskum gagnrýnendum



nettoline ÞVOTTAHÚSINNRETTINGAR



nettoline BAÐHERBERGISINNRETTINGAR



BLÖNDUNARTÆKI

Við erum með úrval blöndunartækja
fyrir þvottahúsið og eldhúsið.

Króm

Svört/grá



VASKAR

Eigum til margar tegundir af vöskum,
bæði stál, hvíta og svarta.



SPEGLAR MEÐ LED LÝSINGU

Eigum til mikið úrval af speglum með
led ljósum fyrir baðherbergið.

 **Friform**

Askalind 3 • 201 Kópavogur • Sími: 562 1500 • friform.is

OPIÐ:

Mán. - fim. kl. 09 til 18

Föstudaga kl. 09 til 17

Laugardagar kl. 11 til 15



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Ellert Robertsson
Söluámaður Fasteigna í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Guðmundur Valtýsson
Löggiltur fasteignasali
guðmundur@eignalind.is
sími 865 3022



Jónas Örn Jónsson
Lögmaður og lögg. fast.
jonas@eignalind.is
sími 770-8200



Artjón Ární
Löggiltur fasteignasali
aa@eignalind.is
Sími 612 1414



OPÍÐ HÚS

Hrauntunga 10 Kópavogi

Opíð hús miðvikud. 12. sept. kl. 18.00 til 18.30
Einstaklega vel viðhaldið og fallegt 208 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað. Falleg og stór sólstofa út frá stofunni með fallegu útsýni til suðurs og vesturs. Í dag eru í húsinu þrjú rúmgóð svefnherbergi en voru fjögur. Verð: 87 millj.
Uppl: Sigurður s: 616 8880 / sos@eignalind.is



OPÍÐ HÚS

Kirkjusandur 1

Opíð hús mánud. 10. sept. á kl. 17:30 - 18:00.
- Kristín á bjöllu
Falleg 113,3 fm vel skipulögð íbúð á 3.hæð, staðið í lokuðu bíl-skýli. Glæsilegt útsýni. Mikil sameign fylgir íbúð m.a. púttvöllur, líkamsræktarsalur, og fl. laus fljótlega. Verð 59,9m.
Uppl. Ellert Robertsson á: 893-4477 eða ellert@eignalind.is



OPÍÐ HÚS

Næfurás 10, 110 Reykjavík.

Opíð hús miðvikud. 12. sept. kl. 17:30 - 18:00.
Íbúð merkt: 01 01 02. Um er að ræða fallega 85,4 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð.
Uppl. Guðmundur H. Valtýsson lögg. fast. s. 865 3022



Þorrasalur 5-7

Glæsileg 119,3 fm. íbúð á efstu hæð með sér inngangi af svölum, staðið í bílskily. Vandabær innréttingar og gólfefni, stórar svalir, glæsilegt útsýni. Laus fljótlega. Hægt að skoða með stuttum fyrirvara. Verð 55,8 m.
Uppl. Ellert Robertsson s: 893-4477 eða ellert@eignalind.is

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA - Pantaðu á verðmat.is



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6

Fallegt tæplega 190 m² verslunarhúsnæði á frábærum stað neðarlega á Skólavörðustígnum.

Húsið er allt uppgergt og klætt með sedrusvið. Á efri hæðinni er mikil lofthæð og útsýnisgluggi niður í Bankastræti. Húsið er laust fljótlega. Langtímaleigusamningur í boði.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR:



BRANDUR GUNNARSSON
Lögg. fasteignasali
897 1401
brandur@fastborg.is



TIL SÖLU



Þjónustu- og verslunarhúsnæði

Ríkiskaup kynna vel staðsett og áhugavert 243,6 m² þjónustu- og verslunarhúsnæði í miðbæ Ísafjarðar sem áður hýsti verslun ÁTVR. Eignin, sem staðsett er við Aðalstræti 20, er staðsett í austurhluta hússins, götuhæð og í kjallara í steinsteyptu fjölbýlishúsi sem byggt var árið 1985 samkvæmt fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands. Jarðhæðin telst vera 114,6 m² að stærð og kjallari 129 m². Á jarðhæð er aðalinngangur frá Skipagötu, komið inn í opíð verslunarrými þar sem dúkur er á gólf. Þar er einnig að finna skrifstofu, litla kaffistofu með innréttingu og vaski og lítið salerni með klósetti og vaski. Vöruhúð er bakatil og snýr út á malarborið plan fyrir aftan hús. Við vöruhúð er skápur með vaski og aðstöðu fyrir ræstitæki. Við vöruhúðina er vörulyfta á milli hæða sem tekur að hámarki 1500 kg. Steypur stigi liggur niður í kjallara, þar er lítil gangur með fataskápur fyrir starfsmenn. Kjallari sem hefur verið nýttur sem lagergeymsla er eitt opíð rými með steypu máluðu gólf. Þar er vörulyftan og einnig er þar að finna stálstiga sem er hluti af neyðarútgangi í gegnum lúgu í lofti. Góð lýsing er í allri eigninni. Prefalt gler í gluggum. Stálrimlar eru fyrir minni gluggum.

Að utanverðu er húsið í ágætu standi og var skipt um þakjárn á húsinu 2017. Öll aðkoma og aðgengi að húsinu er gott og góð bílastæði að framanverðu.

Í heildina góð og vel staðsett eign sem býður uppá mikla möguleika.

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Við mönnum stöðuna

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir viðtækri þekkingu á atvinnulífni og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is