

Fasteignablaðið

38. TBL. MÁNUDAGUR 17. SEPTEMBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumálar.
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögráðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögráðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snaefelssíni
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stílisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali
Óðbí Hólm í Hornafirði.
895-2115



Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Glæsilegt raðhús í Fossvogi

Fasteignasalan TORG kynnir glæsilegt og mjög mikið endurnýjað raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað neðst í Fossvogi. Um er að ræða eign sem er skráð 312,5 fm, þar af er bílskúr 25,6 fm.



Göðir pallar eru við húsið og heitur pottur.

Fjögur rúmgöð svefnherbergi og litíð mál að bæta við fleirum. Efri hæðin var öll endurnýjuð fyrir ári en um hönnun sá Hanna Stína innanhússarkitekt. Það ár var húsið einnig lagfært að utan, skípt um rafmagn, skólp fúðrað o.fl. Góð lofthæð, gólfísiðir gluggar, gólfhitai á aðalrymi og baðherbergi efri hæðar. Allar innréttingar á efri hæð eru sérsníðaðar. Stór aflokkaður garður með stórrí verönd til súðurs og heitum potti.

Efri hæð skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, sjónvarpsherbergi, hjónaherbergi, stórt barnaherbergi (var áður tvö og hægt að breyta til baka) og baðherbergi. Á neðri hæð eru tvö rúmgöð herbergi, stofa með arni (auðvelt að stúka af herbergi), baðherbergi, þvottaherbergi, litíð fataherbergi, tvær stórar geymslur og 60 fm gluggalaust tómsundarymi.

Komið er inn í rúmgöða forstofu með flisum á gólfi og fallegum sérsníðuðum fataskápum og leðurklæddum bekk með göðri hirslu. Eldhúsið er einkar glæsilegt og vel útbúið. Innréttingin með miklu skápplássi og stórrí eyju með carrara-marmara á borði frá Figaro. Vönduð heimilistæki frá Miele, ofn og örbylgju/grillöfn eru í vinnuhæð, tvöfaldur isskápur, innbyggð uppþvottavél og spanhellu-borð. Flisar eru á gólfi og opíð inn í stofu/borðstofu. Í fyrra

var efri hæðin endurnýjuð frá grunni og skipulagi breytt. Það ár var einnig skípt um rafmagnstöflu, dregið nýtt rafmagn, vatnslagnir endurnýjaðar að hluta, skólp fúðrað, skípt um allar hliðargreinar og settur nýr skólpbrunnur. Settur var gólfhitai á forstofu, eldhús, stofu, borðstofu og baðherbergi á efri hæð. Einnig var húsið öll háþrýstipvegð, sprunguviðgert, silanborið og málað að utan auk þess sem skípt var um þakrennur og gler að norðanverðu. Skípt var um gler að sunnanverðu í kringum 2015 og þak var endurnýjað í kringum 2011.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir lögg. fasteignasali, gsm 820-2222 eða hafdis@fstorg.is, OPÍÐ HÚS MÁNUDAG 17. SEPT. KL 17.30-18.00, KÚRLAND 27, VERIÐ VELKOMIN.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara. Skjólögður suðurgarður skjólögð með timburverönd og 28 m2 sólskåla með heitum potti. V. 93,9 m.

Laus strax

Lækjartún 5 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 188,5 m2 einbýlishús á einni hæð með rúmgöðum bílskúr á stórrí eignarlóð. Eignin er skráð 188,5 m2, þar af íbúðarrými 136 m2 og bílskúr 52,5 m2. Timburverandir, heitur pottur og stórt hellulagt bílplan. V. 91,9 m.

Prastarhöfði 26 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 240 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgöða stofu, borðstofu, fallegt eldhús, sjónvarpshol, þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, hjónasítu með baðherbergi m/ baðkari og fataherbergi, þvottahús og bílskúr. Mikil lofthæð, háar innihurðar og sérsníðaðar innréttingar. V. 107,9 m.

Bakkastaðir 101 - 112 Rvk.



253,8 m2 einbýlishús með bílskúr innst í botnlanga og er falllegt útsýni frá húsinu. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, gestasnyrtungu, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu, sólstofu og bílskúr. Rúmgott rislöt með þakpluggum. V. 88,9 m.

Skeljatangi 19 - 270 Mos.



94,2 m2, 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð. Eignin skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning. Rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og gólfvöll. V. 41,9 m.

Gnoðarvogur 30 - 104 Rvk.



62,3 m2, 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð á vinsælum. Eignin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu í kjallara. V. 33,5 m.

Laxatunga 169 - 270 Mosfellsbær



Nýtt glæsilegt 342 m3 einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr innst í botnlangna. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. V. 119,7 m.

Grenibýggð 24 - 270 Mosfellsbær



Mjög falllegt 171 m2 parhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og bílskúr. Tvær timburverandir. Stórt hellulagt bílplan. V. 69,9 m.

Sölkugata 1 og 3 - 270 Mosfellsbær



Falleg 213,7 m2 parhús á einni hæð með bílskúr á fallegum stað í útjaðri byggðar. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grólfarnaðri lóð. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, forstofa, geymsla og bílskúr. V. 73,9 m.

Ástu-Sólliljugata - 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulög ný raðhús einni hæð. Aftendast fullbúin með gólfnum. Lóð frágengin með hellulögðu blaðastæði. Þrjú svefnherbergi, samliggjandi eldhús, stofa og borðstofa, sjónvarpsherbergi, rúmgott baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, forstofa og bílskúr. Ástu-Sólliljugata 14A = 176,5 m2. V. 77,9 m. Ástu-Sólliljugata 16 = 176,5 m2. V. 77,9 m. Ástu-Sólliljugata 16A = 184 m2. V. 79,9 m.

Laust strax

Hringdu og bókaðu skoðun



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali og leigumálar
896 5222

Heiðar Friðjónsson Söluhjóni
Löggitur fasteignasali B.Sc
693 3356

Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Úlfar Freyr Jóhannsson Lögfræðingur Hdl.
Lögg. fasteignasali. Skjalvörð
692 6906

Herdis Valb. Hölldóttir Lögfræðingur og lögg. fasteignasali
Snæfellsnesi
694 6166

Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm.
Fasteignasala Snæfellsnesi
893 4718

Sturla Pétursson Löggitur fasteignasali
899 9083

Anna F. Gunnarsdóttir Löggitur fasteignasali
892-8778

Snorri Snorrason Löggitur fasteignasali
Úthú. Höfn Hornafirði
895-2115

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Fagleg þjónusta -
Vönduð vinnubrögð



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Reykjavík - Snæfellsbæ - Höfn Hornafirði | Sími 588 4477 | www.valholl.is

ÞRASTARHÖFÐI 6 - Opið hús í dag kl.17.30-18.00



OPIÐ HÚS mánudaginn 17. sep. Kl 17.30-18.00. Rúmgóð björt 3ja herbergja íbúð á eftirsóttum stað í Mosfellsbæ. Gott útsýni af suðursvölum. Stutt í alla þjónustu.

42,3 milljónir	Fjölbýli	Sérbýli
	96,2 fm	Laus strax

Nánari upplýsingar: Anna F. Gunnarsd. Lögg. fasteignasali Sími: 892-8778 anna@valholl.is

GRUNÐARSTÍGUR 12- 4ra he.penthouse.Opið hús



OPIÐ HÚS Rúmgóð íbúð á efstu hæð í traustu steinhúsi á besta stað í Þingholtunum. Íbúðin þarfnast standsetningar að innan. Opið hús þriðjudaginn 18.sept. kl.17.00-17.30 íb.04-02

46,5 milljónir	Íbúð	4ra herb
	111,5 fm	Útsýni

Nánari upplýsingar: Ingólfur Gissurar. Lögg. fasteignasali Sími: 896 5222 ingolfur@valholl.is

BARÐASTADIR - GRAFARV. Glæsilegt einbýli 1.h



OPIÐ HÚS Glæsilegt 231 fm einbýli á einni hæð á frábærum, einstökum stað. Útsýni, Frábær rölegur staður við Korpu inn við sund. Opið hús mánudaginn 17.sept. 2018. Kl. 19.30 - 20.30

104,5 milljónir	Einbýli	5-7 herb.
	231 fm	Pottur

Nánari upplýsingar: Ingólfur Gissurar. Lögg. fasteignasali Sími: 896 5222 ingolfur@valholl.is

TORFUFELL - 3ja herbergja í klæddri blokk



OPIÐ HÚS Opið hús þriðjudaginn 18. september frá kl. 17.30 til 18.00 að Torfufelli 25. Þar er til sýnis 3ja herb. 79 fm, ágætis íbúð í miklð endurnýjuðu húsi. Laus við kaupsamning.

29,9 milljónir	Fjölbýli	3ja herb
	79 fm	Laus strax

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

OPIÐ HÚS - ÁLAGRANDI 10



OPIÐ HÚS Opið hús mánudag 17. september frá kl. 17.00 - 17.30, verið velkomin ! Um er að ræða rúmng. 2ja herb. íbúð á efstu hæð. Sólríkar útsýnisvalir !

40 milljónir	Íbúð	2ja herb
	70 fm	Sólarvalir

Nánari upplýsingar: Herdis Hölldóttir Löggfr. lögg. fast.sali Sími 694-6166 herdis@valholl.is

HÁALEITISBRAUT - 4ra herb.+ bílskúr



Góð staðsetning Rúmgóð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í nývígðerðu fjölbýli á besta stað ásamt 21 fm bílskúr. Þvottaáðstaða í íbúð. Góðar suðvestur svalir. 3 svefnherbergi. Fin eign á góðum stað

46,9 milljónir	Fjölbýli	4ra herb
	132,3 fm	Bílskúr

Nánari upplýsingar: Ingólfur Gissurar. Lögg. fasteignasali Sími: 896 5222 ingolfur@valholl.is

SOGAVEGUR - 2-3JA HERB. á jarðhæð.



Sér innangangur Rúmgóð íbúð í góðu og vel hirtu húsi. Staðsetning mjög góð, stutt í alla þjónustu. Hús í mjög góðu ástandi laus 1. okt. 2018

33 milljónir	Fjölbýli	2ja herb
	60,2 fm	Útsýni

Nánari upplýsingar: Sturla Pétursson Lögg. fasteignasali Sími: 899-9083 sturla@valholl.is

KELDULAND - SELFOSS. Ný parhús. Gott verð.



LAUS STRAX Til sölu parhús sem er í byggingu á Selfossi. Húsið er timburhús á einni hæð ásamt sambygðri bílageymslu. Heildarfermetrar 173,7

36,8 milljónir	Parhús	4ra herb
	173,7 fm	Nýtt á skrá

Nánari upplýsingar: Sturla Pétursson Lögg. fasteignasali Sími: 899-9083 sturla@valholl.is

NÝLEG 4RA HERB. 104 fm í litlu fjölbýli



LAUS STRAX Nýleg 4ra herb. íbúð í 7-íbúða lyftuhúsi á annari hæð við Friggjarbrunn í Úlfarsárdal í Reykjavík. Vel skipulögð fallg íbúð með stæði í opinni bílageymslu. Laus við kaupsamning.

44,8 milljónir	Fjölbýli	4ra herb
	104 fm	Sér Bílastæði

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

MÖRÐUVELLIR - Skemmtilegar frístundalóðir.



Góð staðsetning Frábært tækifæri til þess að eignast eignalóð undir sumar/heilsárshúsi á frábærum stað órutt frá Reykjavík. Búið að leggja heit og kalt vatn og ljósleiðara að lóðarmörkum.

1,5 milljónir	Eignalóð	Sérbýli
	Ljósleiðari	Laus strax

Nánari upplýsingar: Anna F. Gunnarsd. Lögg. fasteignasali Sími: 892-8778 anna@valholl.is

ÁLFTAVATN Vatnsbakkalóð sumarhús



Nýtt á skrá Fallega staðsettur bústaður við Álfavatn. Bústaðurinn er byggður á hefðbundin máta, panell klæddur að innan, tvö rúmgóð svefnherbergi.

Tilboð	Sumarhús	3ja herb
	47,6 fm	Útsýni

Nánari upplýsingar: Sturla Pétursson Lögg. fasteignasali Sími: 899-9083 sturla@valholl.is

ÖLDUSLÓÐ - HAFNARFJ. Góð efri sérhæð.



LAUS STRAX Vel skipulögð sérhæð í grónu hverfi. Tvennar svalir, útsýni. Eign sem býður uppá ýmsa möguleika. Útsýni yfir höfnina.

53,5 milljónir	Tvibýli	5-7 herb.
	179 fm	Útsýni

Nánari upplýsingar: Sturla Pétursson Lögg. fasteignasali Sími: 899-9083 sturla@valholl.is

SUÐURGATA 33 - Parhús - Miðbær RVK.



Glæsilegt innvi Virkilega falllegt og vel staðsett parhús í miðbæ Reykjavíkur. Sólríkur garður, 3-4 svefnherbergi, sér bílastæði og glæsilegt útsýni !

90 milljónir	Parhús	5-7 herb.
	157,4 fm	Sér bílastæði

Nánari upplýsingar: Herdis Hölldóttir Löggfr. lögg. fast.sali Sími 694-6166 herdis@valholl.is

ÚLFARSBRAUT - Glæsilegt 328 fm einbýli



Glæsilegt hús Höfum tekið í sölu 5- herb. glæsilegt einbýlishús á jaðarlóð í Úlfarsárdal. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar. Rúmgóður bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Glæsilegt útsýni

125 milljónir	Einbýli	5-7 herb.
	328 fm	Útsýni

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

Heil húseign við SUÐURGÖTU í Reykjavík



Mjög möguleik Í Suðurgötu Reykjavíkur er til sölu heil húseign um 390 fm. Eignin skiptist í tvær hæðir um 120 fm hvor, tvöfalda bílskúr og rúmgóða íbúð í kjallara. Pantíð skoðun.

170 milljónir	Einbýli	Sérbýli
	390 fm	Sérinnangangur

Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðmínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör í Kópavogi og í Hlíðahverfi í Reykjanesbæ. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Kópavogsbraut – Kópavogi. Efri hæð „penthouse“. Tvennar þaksvalar.



Virkilega glæsileg 212,0 fm. efri hæð „penthouse“ með tvennum 40 fm. þaksvólum og einstöku útsýni í vönduðu og klæddu fjölbýlishúsi auk 30,8 fm. bílskúrs. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Allar fastar innréttingar eru af gerðinni HTH frá Bræðrunum Ormsson og öll tæki af gerðinni AEG. Aukin lofthæð er í eiginni og gólfslóðir gluggar að hluta. Tvö sér bilastæði fylgja eigninni á lóð hússins.

Eignin er á allri efstu hæð hússins og frá henni nýtur óvíðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir Álftanes, Bláfljólin og austur að Hengli.

Verð 99,5 millj.

Skúlagata. Útsýnisíbúð á efstu hæð með þakgarði til suðurs.



Glæsileg 158,6 fm. íbúð á 5. hæð, efstu hæð, í fjölbýlishúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir sér geymsla. 41,1 fm. þakgarður er til suðurs með heitum potti og harðviðargólfi og 8,9 fm. svalir eru til norðurs, eftir endlengri íbúðinni, einnig með harðviðargólfi. Mjög stórir gluggar með þreföldu glieri eru í íbúðinni og einstakt útsýni.

Allar innréttingar eru sérmiðaðar og þó nokkuð er um fastar innbyggðar hillur í veggjum í íbúðinni. Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða allt að 4,6 metrar og allar innihurðir eru í yfirhæð.

Einingunni tvær íbúðir eru á hæðinni.

Hagamelur 43. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Eignin verður til sýnis á dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg 75,1 fm. íbúð á 4. hæð með svólum til suðausturs í fjölbýlishúsi við Hagamel. Eignin hefur fengið mikið viðhald undanfarið. M.a. er verið að klára að múnviðgera húsið á utan og endursteina auk þess sem svalir verið flotaðar og málaðar. Þaðherbergi hefur verið endurnýjað. Eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu. Stofa með útsýni að Hallgrímskirkju, Perlunni og víðar. Skipt hefur verið um innihurðar.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 43,9 millj.

Reykjavíkurvegur 29 – Skerjafirði. 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Þjört og vel skipulögð 78,8 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri sér geymslu í góðu steinhúsi á Reykjavíkurvegi 29 í Skerjafirði. Aukin lofthæð er í íbúðinni eða 2,70 metrar. Tvær samliggjandi skiptanlegar stofur. Snyrtileg sameign með sameiginlegu þvottahúsi. Gróin fallleg lóð.

Eignin er á frábærum stað í Litla Skerjafirði. Húsið er teiknað af fyrrum Húsamestara ríkisins Einar Erlendssyni, boðbera íslenskrar steinsteypuklassíkur.

Verð 42,9 millj.

Lundarbrekka 2 – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð með suðursvólum.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 96,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu við Lundarbrekku. Suðursvalir og sérningangur af svólum. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs og er mjög þjört. Nýlegar ljósar innréttingar eru í eldhúsi sem er opið við stofu. Þjört og rúmgóð stofa. Sjónvarpshol. Tvö góð herbergi. Sameign hússins er öll mjög snyrtileg.

Verð 39,9 millj.

Lundur 3 – Kópavogi. Vönduð 4ra herbergja íbúð á 6. hæð.



Eignin verður til sýnis nk. miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og vönduð 154,7 fm. íbúð á 6. hæð að meðt. sér geymslu í nýlegu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Sér bilastæði í bilageymslu.
- Granít er á borðum í eldhúsi og í gluggakistum íbúðarinnar.
- Setustofa með miklum gólfslóðum gluggum og falllegu sjávarútsýni til vesturs.
- Innréttingar og gólfefni eru úr fallegri eik.
- Vönduð nímiluggagöföld eru í íbúðinni og fylgja þau með í kaupunum.

Verð 85,9 millj.

Langalína – Sjalandi Gbæ. 4ra herb. íbúð á efstu hæð. Tvennar svalir.



- Virkilega glæsileg og vönduð 151,1 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svólum til suðurs og norðausturs, að meðtöldri 10,6 fm. sér geymslu. Sér staðið í bilageymslu fylgir íbúðinni.
- Aukin lofthæð er í stofu og gólfslóðir gluggar.
- Húsið er byggt árið 2016 og flutt var inn í íbúðina og lögð á hana gólfefni í ágúst 2017.
- Eignin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, borðstofu, þaðherbergi, þvottahús, 2 barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með fatarherbergi, sjónvarpsrymi, tvennar svalir til suðurs og norðausturs.

Verð 89,9 millj.

Porrasalir 13- Kópavogi. 4ra herbergja endaíbúð. Verönd til suðvesturs.



Eignin verður til sýnis á fimmtudag frá kl. 17.15 – 17.45

Þjört og vel skipulögð 125,8 fm. endaíbúð á jarðhæð í nýlegu fjölbýli við Porrasalir. Íbúðin er með sérningangi og algirri verönd til suðvesturs. Sér bilastæði í bilageymslu. Vönduð gólfefni úr Birgisson og innréttingar frá InnX. Þrjú svefnerbergi með góðu skáppaplássi. Stór og þjört stofa með miklum gluggum til suðurs og rúmar vel borðstofuborð.

Afar falleg eign á fjölskylduvænum stað í Sala-hverfi í Kópavogi. Golfvölur GKGI í næsta nágrenni. Stutt í alla verslun og þjónustu, göngu- og hjólaeðir.

Verð 59,9 millj.

Sumarhús við Vatnsendahlöð í Skorradal.



Vel byggður 71,8 fm. sumarbústaður að meðtöldu 9,5 fm. baðhúsi, sem er nýtt sem herbergi í dag, við Vatnsendahlöð í Skorradal á 2.508,0 fm. íbúð með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn og fjallgarðinn í suðri. Bústaðurinn er allur víðar-klæddur að innan. Rafmagnskynding er í húsinu en þó er það upphitað með vatnslofnum með hringrásarkerfi. Verönd er yfirbyggð að hluta á milli bústaðarinnar og baðhússins. Stór um 100 fm. afgirt víðaverönd umlykur bústaðinn á þrjú vegu. Aukin lofthæð er í stofu og herbergjum.

Verð 29,9 millj.

Garðatorg 7 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Þjört og vel skipulögð 101,5 fermetra íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Garðatorg í Garðabæ. Stór stofa með útgengi á svalir til suðurs sem heimilt er að loka með glerlokun. Eldhús með fallegum innréttingum. Hjónaherbergi með góðu skáppaplássi. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Virkilega falleg eign í miðbæ Garðabæjar. Þjónusta, heilsugæsla o.fl. innan seilingar.

Verð 49,0 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggitur
fasteignasali



Kjartan Hallgrímsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórunn M. Fríðgeirsson
Löggitur
fasteignasali,
sálustjóri
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggitur
fasteignasali,
löggitur
leigumblari
Sími 824 9098

KLAPPARHOLT 3 220 HAFNARFJÖRDUR



OPIÐ HÚS



Vorum að fá í sölu mjög fallegt 208,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klapparkholt 3 í Hafnarfirði. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni til sjávar og út á golfvöll. Skjólögður sólpallur til vesturs. **V. 79,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 18. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidun.is

ÆGISÍÐA 48 107 REYKJAVÍK



Mjög fallegt 261,4 fm einbýlishús með bílskúr við Ægissíðu 48 í vesturbænum. Húsið stendur á 797 fm hornlóð á horni Ægisíðu og Lynghaga. Glæsilegt útsýni er úr húsinu m.a. sjávar- og fjallasýn. Sérstaklega fallegur gróinn garður. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, geymslur, hol og forstofu. Einstök staðsetning. Sjávarútsýni. Örستutt í útivistarsvæði, leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir, kaffihús og fleira. Göngufærni í miðbæ Reykjavíkur. **V. 149 m.**

Nánari uppl. veitir: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidun.is

KLAPPARHLÍÐ 5 - 50 ÁRA OG ELÐRI 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 3ja herb. 118,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Klapparkhlíð 5 í Mosfellsbæ. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Svalir til suðvesturs. Um er að ræða glæsilega 3ja herbergja íbúð fyrir 50 ára og eldri með fallegu útsýni á þessum frábæra stað í Mosfellsbæ þar sem sundlaug og skóli eru í göngufærni. **V. 58,9 m.**

Opið hús mánudaginn 17. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidun.is

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Ný og glæsileg 4ra herbergja 137 fm íbúð á 1. hæð í lokaáfangu Skuggahverfis. Íbúðin m.a. í skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, hjónaherbergi og þvottahús. Svalir til suðurs. Stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Stutt er í verslanir, þjónustu og iðandi mannlíf. **V. 87,5 m.**

Opið hús miðvikudaginn 19. sept. milli 17:00 og 17:30 (íbúð 104).

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidun.is

VÍÐIMELUR 44 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 3ja herb. 111,3 fm neðri hæð við Víðimel í vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og rúmigt herbergi. Fráþær staðsetning. Stutt í leikskóla, skóla, verslanir, kaffihús, sundlaug og fl. Göngufærni í miðbæ Reykjavíkur. **V. 46,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 18. sept. milli 18:00 og 18:30.

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

STÓRAGERÐI 16 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu fallega mikið endurnýjaða 3ja herb. 93 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli við Stóragerði. Auka herbergi er í kjallara. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Suðursvalir eru útfalla. Mjög góð íbúð á eftirsöttum stað. Stutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 41,9 m.**

Opið hús mánudaginn 17. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

MÁNAGATA 20 - FJÁRFESTINGATEKIFÆRI 105 REYKJAVÍK



Tvær leiguingar í húsi við Mánagötu 20, Reykjavík. Um er að ræða 53 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð með svölum og góðu ríslöft. Bílskúr sem er 21 fm hefur verið innréttaður sem stúdíó íbúð. Samtals 74 fm. Eignin hafa verið leigðar út. **V. 44,7 m.**

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidun.is

HVASSALEITI 26 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

5 herb. samtals 179,6 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskúr, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svalir úr frá stofu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 57,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 18. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidun.is

ANDRÉSBRUNNUR 16 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

3ja herb. 95,9 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með bilastæði í 3ja stæða bílkjallara. Stofa og tvö herb. Þvottahús innan íbúðar. Utgengt er út frá stofunni á stórar flisalagðar suðursvalir. Mjög fallegt útsýni yfir Úlfarsárdalinn. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 42,9 m.**

Opið hús mánudaginn 17. sept. milli 18:00 og 18:30.

Nánari uppl.: H. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.



Brynjar P. Sumarliðason
BS & í
viðskiptafræði,
lögfræði
fasteignasali
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Lögfræði
fasteignasali
Sími 895 7700



Daði Halþórsson
Lögfræði
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
lögfræði
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

HÓFGERÐI 18
200 KÓPAVOGUR



Rúmgott 252,31m einbýlishús með bílskúr á þremur hæðum. Húsið skiptist m.a. í stofur, eldhús, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Auk þess er íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór garður. Fyrir um 5 árum var klóak endurnýjað og húsið drenað og settur skókkúður. Góð staðsetning. Stutt í skóla, sundlaug, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 79,9 m.**

Nánari uppl.: **H. Daði Halþórsson** lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

VIÐ ELLIÐAVATN
HÚSEIGNIR OG BYGGINGARLÓÐ BREIÐAHVARF 10 OG 12



Höfmg fengið í sölu um 100 fm einbýlishús á einni hæð og 2ja herb. 40 fm hús einnig á einni hæð. Eignin standar á 2.500 fm lóð. Heimilt er að skipta lóðinni og byggja einbýlishús á tveimur hæðum á nýrri lóð. Glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatn og til fjalla. Mjög góð staðsetning. **V. 134 m.**

Nánari uppl.: **Sverrir Kristinnsson**, sverrir@eignamidlun.is

ÞVERHOLT 22
105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Björt og snýrleg 72,8 fm 3ja herb. íbúð við Þverholt í Reykjavík. Íbúðin á staði í lokaðri bílageymslu (ómerkt). Stofa og tvö herbergi. Svalir til vesturs útaf stofu. Góð íbúð á frábærum stað sem er í mikilli uppbyggingu, kaffihúsi, verslanir og veitingahúsi í næsta nágrenni. Hlemmur Mathöll handan við hornið. **V. 43,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 18. sept. milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: **Brynjar P. Sumarliðason** lg.fs. s. 896 1168.

LAUGARNESVEGUR 108
105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

4ra herb. 85,7 fm vel skipulögð íbúð á 4. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Stofa og þrjú herbergi. Svalir. Íbúðinni fylgir 6,5 fm herbergi í kjallara með sameiginlegu baðherbergi með sturtu. **V. 35,9 m.**

Opíð hús miðvikudaginn 19. sept. milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: **Kjartan Hallgeirsson** lg.fs. s. 661 6021.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

ÓÐINSGATA 30A
101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Um er að ræða 122,3 fm 4 herbergja bakhús á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, tveir stofur, eldhús, baðherbergi og íbúðarherbergi í kjallara. **V. 53,5 m.**

Opíð hús mánudaginn 17. sept. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: **Kjartan Hallgeirsson** lg.fs. s. 661 6021.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

EFSTALEITI 14
103 REYKJAVÍK



Mjög falleg og rúmgöð 155,8 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Efstaleiti 14 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir auk þess staði í bílageymslu. Um er að ræða endalíbúð. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu (stofu/borðstofu), bókaherbergi, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahúsi og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Húsvörður er í húsinu. Mikil sameign er í húsinu m.a. samkomusalur, setustofa, líkamræktarsalur, sundlaug og fleira. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **V. 73,0 m.**

Nánari uppl.: **Magnea S. Sverrisdóttir** lg.fs. s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

MARTEINSLAUG 3
113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. 108,4 fm íbúð á 3. hæð í góðu frábærla vel staðsettu lyftuhúsi. Staði í bílageymslu. Stór stofa, vandaðar innréttingar, baðherb. og sérþvottahúsi, tvö rúmgöð herbergi. Endalíbúð á svalagangum. séring af svölum. Glæsilegt útsýni. Íþróttasvæði, grunnskóli, leikskóli og gönguáæri. **V. 45,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 17. sept. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: **Þórarinn M. Friðgeirsson** lg.fs. s. 899 1882

MARKLAND 10
108 REYKJAVÍK



85,7 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í góðu húsi á mjög góðum stað við Markland í Fossvoginum. Einn stigi upp að íbúðinni, í dag er íbúðin í með tveimur herbergjum, stofu og borðstofu en lítið mál að stúka herbergi af stofunni. Mjög gott útsýni. Snýrleg sameign.

Nánari uppl.: **Þórarinn M. Friðgeirsson** lg.fs. s. 899 1882.

BRÆÐRASEL VIÐ LANGÁ Á MÝRUM
311 BORGARBYGGÐ



Bræðrasel er staðsett á 8 hektara eignarlandi við Langá á Mýrum. Aðalhúsið er 95 fermetrar að stærð, með þremur svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Minna húsið er 17 fermetrar og skiptist í herbergi og geymslu. Stærri húsið hefur verið mikið standset á s.l. árum og minna húsið að hluta til. Bræðrasel var byggt árið 1968 og upphlega notað sem veiðihús fyrir miðhluta Langár. Það stendur um 12 kílómetra upp með ánni frá Snæfellsnesvegi. Um helmingur landsins er vaxinn kjári en helmingur er mýrlandi og lyng. Glæsilegt útsýni. Einstök eign. **V. 43,5 m.**

Nánari uppl.: **Kjartan Hallgeirsson** lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Arni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Kúrland 27 108 Reykjavík

Verð: 127.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. sept kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 - Stærð: 312,5 m² Bílskúr

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað neðst í Fossvogi. Húsið er staðsett fyrir neðan götu innst í botnlanga. Um er að ræða eign sem er skráð skv f.m.r. 312,5fm og þar af er bílskúr 25.6fm. Í dag eru 4 rúmgóð svefnherbergi og lítið mál að bæta við fleirum. Efri hæðin var öll endurnýjuð að innan árið 2017 og um innanhússhönnun sá Hanna Stína innanhússarkitekt. Það ár var húsið einnig lagfært að utan, skipt um rafmagn, skólp fóðrað o.fl. Góð loft hæð, gólfíðir gluggar, gólfhiti á aðalrymi og baðherbergi efri hæðar. Allar innréttingar á efri hæðu eru sérsníðaðar. Stór aflokaður garður með stórrí vernd til suðurs og heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**



Langalína 20 210 Garðabær **87.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 157,1 m²

Glæsileg, björt og rúmgóð íbúð á 2. hæð með stórum suð-vestur svölum í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílagæmslu. Þrjú svefnherbergi og fataherbergi innan hjónaherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Stórir og gólfíðir gluggar, fallegar samræmdar innréttingar frá Brúnás. Gólfefni er flísar og fallegt hvítt að harðparket. Gólfhiti. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í gott útivistarsvæði sem og alla þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Sóleyjarími 111 112 Reykjavík **79.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 19. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 203,7 m²

Fallegt fjölskylduhús á mjög góðum stað í Grafarvogi. Húsið er innanlega í botnlanga þar sem örstutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Um er að ræða raðhús á 2. hæðum með 4 svefnherbergjum, innbyggðum bílskúr og veröndum bæði fyrir framan og aftan hús. Eignin er nýmálúð að innan, innréttingar samræmdar, gólfefni er parket og flísar og gólfhiti er á báðum hæðum.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Breiðvangur 24 220 Hafnarfirði **43.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 142,6 m²

Björt og vel skipulögð íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr á góðum stað í Norðuránessum. Eignin er skráð 142.6fm og þar af er bílskúr 25.0fm. Frábært útsýni, þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni, mjög rúmgóð stofa og þvottaherbergi innan eldhúsi. Rúmgóðar flísagágar suður svallr. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. matvöru- og skóla/leikskóla og íþróttasvæði.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Burknavelir 1C 221 Hafnarfirði **54.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. sept. kl. 17.30-18.00

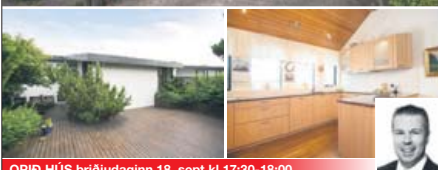
Herbergi: 4-5 Stærð: 134,6 m²

Gullfalleg og fjölskylduvæn 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með stæði í bílagæmslu á frábærum stað á Völlumum rétt við skóla, leikskóla, íþróttahús, sundlaug og þjónustukjarna. Á aðal hæð er stofa með gæmslu innaf, forstofuherbergi, gestastyrking eldhús og stofa með útgengi á suðursvalli.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889



Ásbúð 57 210 Garðabær **84.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. sept kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 252,4 m²

Gott 7 herbergja raðhús á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og góðum suður garði með stórum timburpalli. Alls er húsið skráð 252,4fm þar af um bílskúr á jarðhæð um 41-42fm með tveimur bílskúrshúrdum. Á jarðhæð er einnig forstofa, rúmgott barnaherbergi, geymsla, þvottaherbergi, gesta salerni, sauna með sturtu og fjölskyldu- og sjónvarpsherbergi. Á efri hæð er aðalrymi með eldhúsi, borstöfu og stofu og svo 4 herbergi og baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Húsið er með hellulagaðri heimkeyrslu og fallegum garði með stórum timburspalli sem snýr til suð-suðvesturs.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Breiðhóll 4 245 Sandgerði **47.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. sept. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 174,6 m² Einbýli á einni hæð

Fasteignasalan Torg kynnrir: Einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Sandgerði. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.R. 174,6 fm og þar af er bílskúr 31,9 fm. Svefnherbergi eru þrjú, öll rúmgóð (Herbergi inn af bílskúr getur nýst sem 4 herbergi).

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811



Lyngmóar 8 210 Garðabær **37.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. sept kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 94 m²

Góð íbúð í litlu fjölbýlishúsi, á þriðju og efstu hæð með bílskúr, skráður 17,6fm. Íbúðin sjálf er 76,4fm. Lítil forstofa með forstofuskáp. Aðalrymi er opið, stofa og borðkrúkur. Gott aðalvefnherbergi. Eldhús með gaseldavél, þvotta- og geymsluherbergi inn af eldhúsi.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Pósthusstræti 13 101 Reykjavík **54.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. sept. kl. 18:45-19:15

Herbergi: 3 Stærð: 74,7 m²

Fasteignasalan TORG kynnrir: 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi í miðbæ Reykjavíkur með útsýni yfir Austurvöll. Eignin er laus til afhendingar. Um er að ræða 74,7 fm íbúð á 3. hæð og er hún skemmtilega skipulögð. Einnstærta tækifæri til að eignast eign á besta stað í þessum upplýsingar veitir

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Naustavör 22-26 200 Kópavogur

NYTT

**SJÁVAR-
ÚTSÝNI**



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKODUN

Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 til 232,5 m²

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett úrstrutt frá smábátahöfninni, með glæsilegri sjávarútsýni úr íbúðunum. Stæði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri íbúðunum. Íbúðirnar hafa flestar tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki. Boröplötur í eldhúsi og baðherbergjum með steini á borðum. Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Þrygginguverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á móti Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Góðar göngu- leiðir, hjólaáfarir og falleg útvistarstæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lindargata 39 101 Reykjavík 69.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. sept. kl. 18.00-18.30

Herbergi: 3 Stærð: 89,9 m²

Glæsileg og björt, 3ja herbergja á 6.hæð með stæði í lokaðri bílagæmslu. Íbúðin er merkt 604 með suðursvólum og fallegu útsýni til suðurs og austur. Íbúðin er skráð samkvæmt F.M.R. samtals 89,9 fm. þar af er 7,8 fm. sérgeymsta í sameign. Um er að ræða hús byggt 2014 á einum vinsælasta stað borgarinnar. Fallegar innréttingar frá GKS trésmíðju. Kvartslötur á borðum í eldhúsi og á baðherbergi. Vönduð tæki í eldhúsi. Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin er í góðu útleigu í dag.

Einstök staðsetning í miðborginni þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, verslanir, veitingahús og ýms konar afþreying er á næsta leið.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lund 7-13 200 Kópavogur 56,8-128M

**NYJAR
ÍBÚÐIR**



HAFDU SAMBAND Í SIMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og ellum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílagæmslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Husin eru álkædd og eru því viðhaldslítill. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



HRINGID OG BÓKID SKODUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Stæði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandáðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Klapparstígur 18 101 Reykjavík 54.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 106,9 m²

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum (4. og 5. Hæð) með góðum svólum. Íbúðin er skráð samkvæmt þjóðskrá 106,9 fm og auk sérstæðis í bílagæmslu með geymslu innaf. Möguleiki væri aðstúka af fleiri svefnerbergi. Fráber staðsetning í miðborginni þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og afþreyingu. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Rauðalækur 63 105 Reykjavík 31.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 17. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 57,5 m²

Falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli með séringngangi á góðum stað í Laugardalnum, alls 57,5 fm. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð að innan. Íbúðin skiptist í rúmgótt svefnerbergi, baðherbergi og opið rými með nýlegri eldhúsinnréttingu með ofni, helluborði og innfellidri uppþvottavél. Um er að ræða fallega, bjarta og mikið endurnýjaða eign sem vert er að skoða. Nýlegt harðparket er á allri íbúðinni fyrir utan baðherbergi. Fallegar upprunalegar innihurðar. Innangengt er úr íbúðinni að sameiginlegu þvottahúsi og geymslu

Upplýsingar veitir Hafliði lögfræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960

Asparhvarf 17 D 203 Kópavogi 61.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 17. sept. kl.18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 134,3 m² Vernd Séringngangur

Falleg, björt og rúmgóð 4ra herbergja neðri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi í Vatnsendahverfinu. Séringngangur er inn í íbúðina og hún er með opnanlega glugga í fjórar áttir. Íbúðinni fylgir góð timburvernd með skjólveggi sem snýr í hásuður. Íbúðin skiptist í, forstofu, 2 salerni, 3 svefnerbergi, eldhús, sjónvarpshol, setu- og borðstofu, geymslu og þvottaherbergi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Ólafsgesli 119 113 Reykjavík 81.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. sept. kl.18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 201,3 m² Bilskúr

Stórglæsileg efri sérhæð á fráberum útsýnisstað í Ólafsgeslanum í Grafarholti. Um er að ræða 201,3 fm efri hæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bilskúr, suður og austur svólum með stórfenglegu útsýni yfir golfvöll G.R. og fallega ósnortna náttúru. Eignin er mjög vönduð með fallegum innréttingum og allar hurðar eru í yfirstærð. Gegnheilt parket úr hnotu er á gólfum ásamt fallegum ljósum flisum sem eru á forstofu og á votryrnum. Gólfhitit með hitastýringu er í öllum ryrmum. Svefnerbergin eru 4 í dag. Sjónvarpshöld var teiknað sem herbergi þannig að lítið mál er að bæta því við aftur þannig að svefnerbergin verði 5.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Friggjarbrunnur 17-19 113 Rvk 87.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. sept. kl. 17:00-17:30

Herbergi: x Stærð: 242,6 m²

Vel skipulögð 242,6fm þarhús á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð á jarðhæð. Bilskúrinn er innbyggður 23,2fm. Tvennar stórar suður svalir með útsýni. Húsið skilast fullfrængið að innan sem utan fyrir utan garð sem er gróftafnaður. Húsið er laust til afhendingar strax. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Stóragerði 9 108 Reykjavík 66.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 17. sept. kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 165,0 m² Bilskúr

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð efri sérhæð með bilskúr. Búð er að endurnýja allar innréttingar, gólfefni, hurðar, flest gler í gluggum, allar neysluvatnslagnir, raftagnir og rafmagnstöflu og setja óna og nýjar ofnalagnir. Þrjú góð svefnerbergi eru í íbúðinni og þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið var máláð og munnvægt fyrir um tveimur árum síðan. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Heilbrigð starfsemi í traustri langtímaleigu!

Rekstraraðilum með heilsutengda þjónustu, verslun eða aðra starfsemi býðst nú til leigu bjart og rúmgott rými á jarðhæð glæsilegrar byggingar í Álftamýri 1-5. Sérinnangangur er að framan og aftan og næg bílastæði eru við húsið.

Starfsmannaaðstaða er til fyrirmyndar og endurbætur eða breytingar koma til greina eftir þörfum.

Í húsinu er nú þegar starfandi fjöldi lækna og tannlækna auk þess sem þar er að finna ýmsa aðra heilsutengda starfsemi.

Myndir, teikningar og nánari upplýsingar má nálgast á www.reitir.is og hjá Halldóri Jenssýni sölustjóra í 840 2100 eða halldor@reitir.is.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hönn Bjarnadóttir
aðm. fasteignasala
Sími: 665 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Veghúsastígur 1
101 Reykjavík



Heil húseign á þessum eftirsóttá stað í miðborginni.

Eignin skiptist í fjórar íbúðir.

Tvær 71 fm 3ja herbergja á 1. og 2. hæð, 50 fm 3ja herbergja á 3. hæð (ris) og 40 fm 2ja herbergja í kjallara.

Heildar fermetrafjöldi hússins ásamt sameign er 291,0 fermetrar.

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: 74,9 millj.



Bollagata 6
105 Reykjavík

Falleg efri sérhæð og ris auk bílskúrs samtals 190 fm 6 svefnherbergi auk annarra rýma - arinn í stofu

Frábær staðsetning rétt við Klambatrún og Kjarvalsstaði

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Sunnubraut 43
200 Kópavogur

Glæsilegt og hlýlegt heimili á fallegum stað í Kópavoginum 220 fm einbýlishús við sjávarsíðuna á Kársnesinu með stórbrotnu útsýni

Falleg og viðhaldslítill suðurlóð með um 200 fm harðviðarpalli og heitum potti

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Bjarmaland 23
Fossvogur / 108 Reykjavík

282,8 fm einbýlishús innst í botnlanga við opið svæði Endurnýjuð eign, fimm svefnherbergj, stór stofa, arinn Eldhúsið er með stórrí eyju og borði sem 6 geta setið við Eign á einni hæð, einstaklega vel skipulagt og bjart hús Heitur pottur og glæsilegur garður

Tilboð óskast

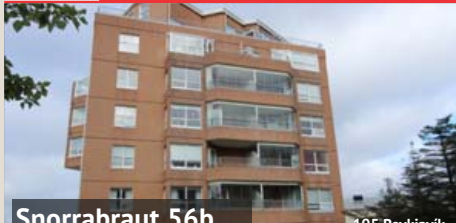
Með þér alla leið



Mýrargata 26 íbúð 401 101 Reykjavík

Glæsileg 66 fm, 2ja herbergja Fallegt útsýni í yfir höfnina og haðið Sérstaklegar glæsilegar þaksvallar með útsýni yfir bæinn Mikil og góð sameign, hjólagæmslur Lyftuhús

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali Verð: **47,9 millj.**



Snorrabraut 56b 105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð með bílskúr á Snorrabraut íbúðin er 90,2 fm þrjú herbergja á 6. hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskurs Tvö svefnherb. yfirbyggðar svalir, sérgeymsta innan íbúðar, þvottaástaða á baði Gott hjólastölaaðgengi að húsinu - Húsvörður

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali Verð: **54,7 millj.**



Ekursmári 6 201 Kópavogur

227,2 fm einbýlishús Mikið endurnýjuð eign Góð tveggja herbergja íbúð með sérinngangi Glæsilegur garður

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali Verð: **110,0 millj.**



Kjarrvegur 15 108 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja íbúð skráð 116,8 fm Þrjú góð svefnherbergi Fallegar stofur opnar stofur Útengt úr stofu og herbergi á svalir Nýlegt eldhús og gólfefni Sameign mjög snyrtileg Mikið útsýni, gróinn garður

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali Verð: **57,7 millj.**



Prastarlundur 9 210 Garðabær

Vel skipulagt einbýlishús á frábærum stað Eignin er alls um 250 fm með stórra sólstofu Góð stofu og eldhúsrými, 4-5 svefnherbergi Tvöfaldur góður bílskúr og einstakur garður Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni

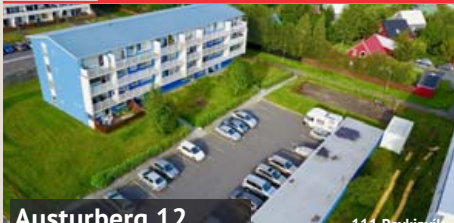
Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali Verð: **86,9 millj.**



Naustabryggja 110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 110 fm 3ja herbergja íbúð 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymstu Gott opið stofu og eldhúsrými, útengt á svalir. Svefnherbergin tvö eru mjög rúmgóð Þvottahús er sér innan íbúðar Laus fljótlega

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali Verð: **44,9 millj.**



Austurberg 12 111 Reykjavík

103,7 fm - 3ja herbergja endaíbúð á 3ju hæð Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, suðursvalir, geymsla á jarðhæð og bílskúr

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali Verð: **34,5 millj.**



Skemmuvegur 46 200 Kópavogur

434 fm iðnaðarhúsnæði við Skemmuveg Húsnæðið er tvískipt í dag, að hluta í leigu Biður uppá mikla möguleika varðandi nýtingu Innréttað eldhús, lager, baðherbergi ofl Húsið er byggt 1979 og klætt að utan Gott malbikað bíltaflan, auglýsingagildi

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali Verð: **99,0 millj.**



Nýlendugata 101 Reykjavík

Falleg 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum klæðning á húsinu er öll ný Gluggar allir endurnýjaðir Tvær samþykktar íbúðir sameinaðar

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali Verð: **69,9 millj.**



Hlíðarbraut 5 540 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfj. 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild - Góður garður

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali Verð: **72,9 millj.**



Mánatún 1 105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í nýbyggingu Eignin er skráð hjá FMR 81,7 fm Lyftuhús / stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bilageymstu - Suður svalir Vandaðar innréttingar frá Brúnás Afhending við kaupsamning

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali Verð: **53,2 millj.**



Hraunalda Hellu 850 Hella

Vel skipulagt staðsteipt einbýlishús Ein hæð með frístandandi bílskúr Húsið telur gott stofurými, rúmgott eldhús, 4-5 svefnherbergi, forstofu, baðherbergi og þvottahús

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali Verð: **37,9 millj.**



EinHELLA 6 221 Hafnarfjörður

233 - 280 fm atvinnuhúsnæði á Völlumum. Lóðin er alls 6273 fm að stærð 32 bílastæði Húsið skiptist í 6 bil sem eru frá 232,5 fm til 280 fm að stærð. Hverju bili fylgir ca 400 fm sérafnotaðlötur - Afhending nóv/des 2018 Hægt er að kaupa alla heildareignina sem er 1467 fm

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali Verð frá: **56,4 millj.**



Njálsgata 69 101 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja 61,4 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli í miðbæ Reykjavíkur Aðeins ein íbúð á hverri hæð Húsið hefur fengið gott viðhald að utan síðustu ár

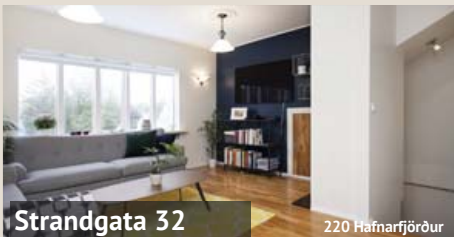
Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali Verð: **36,9 millj.**



Njörvasund 1 104 Reykjavík

Falleg hæð Samtals 97 fm að stærð Risloft fyrir ofan íbúð Þrjú svefnherbergi Tvískipt stofa Tvennar svalir

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali Verð: **46,7 millj.**



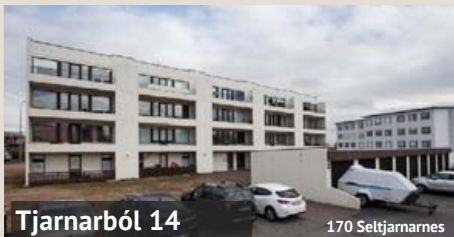
Strandgata 32

220 Hafnarfjörður

Mjög skemmtileg 4ra herbergja risibúð með stórum þaksvolum og arni í stofu Eignin er skráð 101,2 fm og að hluta til á tveimur hæðum Hús og íbúð mikið endurnýjuð Frábær staðsetning

Verð: **42,7 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltir fasteignasali



Tjarnarból 14

170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs á Seltjarnarnesinu Eignin er skráð alls skv ÞÍ 99,3 fm Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltir fasteignasali



Fannafold 53

112 Reykjavík

Falleg tæglega 200 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi Fjögur svefnherbergi Stórar stofur og útgengt á sólpall í suður Tvö bílastæði á lóð

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltir fasteignasali



Hraunbraut 22

200 Kópavogur

Tveggja íbúða fjölskylduhús 253 fm á tveimur hæðum Stórar þaksvalar Fallegt útsýni til Reykjavíkur Aukaíbúð með sérinngangi er ca 65 fm

Verð: **115,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltir fasteignasali



Mýrargata 26

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð Genjóð inn af svölum í íbúð Lofthæð íbúðar er ca 3 metra Sérsmíðaðar innréttingar, gólfíðir gluggar Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymstu Einstöku staðsetning og útsýni yfir sjóinn

Verð: **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltir fasteignasali



Skólavörðustígur 29

101 Reykjavík

Fallegt einbýlishús í hjarta borgarinnar með aukaíbúð á jarðhæð. Skjólssæll og sótrikur garður. Húsið er í góðu ásigkomulagi og er nýlega málað. Skipta má einnig upp í fleiri einingar en alls eru 4 inngangar í húsið. Falleg eign í hjarta miðborgarinnar.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltir fasteignasali



Háagerði 55

108 Reykjavík

3ja herbergja íbúð auk útleigugeiningar í kjallara Suðursvalir Miðsvæðis í pósthúsi 108

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltir fasteignasali



Fagrabing

203 Kópavogur

Glæsilegt einbýlishús alls 2591 fm á einstakri útsýnislóð innst í botnlanga í Kópavogi Sérsmíðaðar innréttingar - granit borðplötur Heitur pottur og góður pallur

Verð: **138,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **Opíð hús miðvikudaginn 19.sept kl. 18:00 - 18:30**
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltir fasteignasali



Aflagrandi 34

107 Reykjavík

Vel staðsett og fallegt 195 fm endarahúð með fimm svefnherbergjum Hús byggt árið 1993 Skiptist í: Tvö baðherbergi, tvær stofur, fimm svefnherbergi, sólstofa, garður í suður, þrjú bílastæði

Verð: **107,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltir fasteignasali



Keldugata 13

210 Garðabær

Í byggingu vel skipulagt og fallegt einbýlishús. Staðsett innarlega í botnlanga á útsýnisstað í Úrríðaholti. Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum alls um 245 fm. Glæsileg alými og 4-5 svefnherbergi. Húsið afhendist fókelt að innan skv. skilalýsingu.

Verð: **97,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltir fasteignasali



Grandavegur 42b

107 Reykjavík

Nánast ný 130,3 fm 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð með miklu útsýni Til viðbótar við stærð eru tvennar lokaðar svalir samtals 35,5 fm. Stofa og borðstofa, eldhús með eyjuborði, 2 svefnherb., baðherb. og gestasnyrtng. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Bílastæði í bílageymslu.

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltir fasteignasali



Meistaravellir 7

107 Reykjavík

Vel skipulagð og falleg fimm herbergja ca 129 fm íbúð á 3 hæð við Meistaravelli 7 í Reykjavík ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi. Sérgeymsla í kjallara og snyrtileg hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt í margvíslega þjónustu.

Verð: **61,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltir fasteignasali



Höfðabraut 7

801 Selfoss

Heilsársnú á einni hæð Gólfhiti er í gólf Eignarland, stutt frá Reykjavík

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltir fasteignasali



Reykjaból

845 Flúðir

Sumarhús að stærðinni 62,6 fm Tvö svefnherbergi, Heitur pottur Baðherbergi með sturtuklefa

Verð: **22,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltir fasteignasali



Þjóðólshagi 7

851 Holt

Upplagt fyrir hestafólk Fallegur 49,9 fm bústaður að meðtalinni 5,5 fm geymslu 50 mín frá Rvík og 10 mín frá Hellu 6,8 ha sumarstaðarland með beittlandi fyrir 11 hesta Fallegt útsýni yfir Heklu og Eyjafjallajökul Stór pallur og heitur pottur

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltir fasteignasali



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 17. sept. kl. 16:15 - 16:45

Laugateigur 58 105 Reykjavík

2ja herbergja, rúmgóð 87 fm íbúð
Sérinngangur
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Olafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **36,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 18. sept. kl. 17:30 - 18:00

Sóleyjargata 23 101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi og vel staðsett
151,1 fm efri sérhæð
Íbúðin skiptist í 2 stofur, 3 herbergi,
eldhús og bað
Manngengt risloft er fyrir íbúðinni
Útsýni yfir Hljómskálagarð



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **69,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 17. sept. kl. 17:00 - 17:30

Hofsvallagata 49 107 Reykjavík

Vönduð sérhæð ásamt efri hæð með
alls 3 svefnherb. Ásamt 3ja herb aukaíbúð m
sérinngangi. Tæplega 30 fm bílskur að auki
Aðalhæð er innréttuð af kostgæfni
Haldið í upprunalegt vandað útlit að miklu leyti
Eldhús endurhannað (Finnur Fróðason)
Staðsett í hjarta vesturbæjar við hlíð
Kaffi Vesturbæjar og gegnt Melabúðinni
Stutt í Vesturbæjarlaugina



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Tilboð óskast



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 18. sept. kl. 17:30-18:00

Skógarás 13 110 Reykjavík

Falleg 2ja herbergja íbúð
Sérarnotaréttur útgengt úr stofu
Skipulag gott, fermetar nýstas mjög vel
Íbúðin ný máluð og nýtt parket
Fallegir gluggar sem setja mikinn
svip á íbúðina
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **26,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 18. sept. kl. 17:00 - 17:30

Keilugrandi 2 107 Reykjavík

Vel skipulögð og snyrtileg 4ra herb íbúð
á tveimur hæðum við Keilugranda
Gott opið stofu og eldhúsrými
Góðar sólrikar svalir, fallett útsýni
Þrjú svefnherb, baðherbergi og auka snyrting
Þvottavél innan íbúðar
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
attli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **46,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 19. sept. kl. 12:15 - 12:45

Hrísmóar 1 210 Garðabær

Íbúð 702 (merkt b)
Glæsileg 109,9 fm útsýnisíbúð á 7.hæð
Frábært útsýni til sjávar og fjalla
Órstutt í fjölbreytta þjónustu við Garðatorg
Stórar yfirbyggðar suður svalir
og líka austursvalir
Tvö svefnherbergi og mjög góðar stofur



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **51,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 18. sept. kl. 17:30 - 18:00

Ránargata 19 101 Reykjavík

Góð miðhæð ásamt bílskur í reisulegu
steinhúsi 164 fm þar af er skúr 22,5 fm
4ra herbergja og stórar geymslur í kjallara
Rúmgott eldhús
Gegnheilt beykiparket



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **64,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 19. sept. kl. 17:00-17:30

Holtsgata 41 101 Reykjavík

105 fm íbúð á efstu hæð
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Björt stofa m suðurluggum
Ný eldhúsinnrétting, mikið skápláss
Gott útsýni - **Laus strax**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **47,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 18. sept. á 17:00 - 17:30

Kringlan 87 103 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja íbúð á 2.hæð
með suðursvólum ásamt stæði í lokaðri
bílageymslu
Samkvæmt skrá m FMR er eignin skráð
í heild sína 95,0 fm - íbúðin 69,0 fm
og stæði í bílageymslu 26 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **44,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 19. sept. kl. 17:30 - 18:00

Sóltún 1 105 Reykjavík

Íbúð 302
Glæsileg íbúð fullbúin á þriðju hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir
Suðurvestur svalir yfirbyggðar
Vandaður frágangur og innréttingar



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **53,5 millj.**

Nýjar íbúðir í Úlfarsárdal



Freyjubrunnur 31

Fallegt sjö íbúða fjölbýli með lyftu á góðum stað í Úlfarsárdal. Tveggja og fjögurra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, votrími flísalögð samkvæmt skilalýsingu. Vandaðar HTH innréttingar og fataskápar.

Glæsileg penthouse íbúð með tvöföldum bílskúr, birt stærð 232 fm. Hjónasvita með fataherbergi og sér baðherbergi. 67,2 fm suðvestur þaksvalir þar sem gert er ráð fyrir heitum potti, frábært útsýni.

Bílskúrar fylgja stærri íbúðunum. Húsið er einangrað að utan og klætt með álklæðningu.

Afhending nóv./des.2018.
Stærðir frá 67 – 170 fm.
Verð frá 37.9 millj.



Dæmi um tveggja herbergja íbúð

Bókið skoðun



Guðbjörg Guðmundsdóttir,
lökk.fasteignasali
gudbjorg@manalind.is
sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir,
lökk.fasteignasali
thelma@manalind.is
sími: 860 4700

MÁNALIND
BYGGINGAFÉLAG

www.manalind.is Lág múla 6 sími 511 1020



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 562 4250



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Fránkvæmdarstjóri
Com: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Com: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Com: 661-0804



Edda Svavarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Com: 845-0425



Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 91 fm. til 238 fm. Álklætt húsið með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr öllum íbúðum. Húsin eru staðsett við smábátahöfnina. Glæsileg hönnun. Staði i bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnunum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt húsið. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Staði i bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnunum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Álklætt húsið með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Staði i bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnunum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 58
• 200 Kóp.
• 235,7 fm. 6 herb.
• Raðhús á tveimur hæðum.
• Bílskúr.
• Fallega innréttað.
• Suðurgarður, timburverönd.
• Neðst við Fossvogsdalinn.
Verð 109 millj.



LUNDUR 25 - PENTHOUSE
• Lundur Kópavogi. Nýtt húsið.
• Glæsileg 179 fm íbúð.
• Stórar þaksvalir.
• Tvö staði i bilageymslu.
• Tvö baðherbergi.
• Fallegt útsýni.
Opð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



ÁLAND 13
• 108 RVK.
• 5. herb. íbúð 206,9 fm.
• Innbyggður bílskúr.
• Jarðhæð - Verönd.
• Góð staðs. miðsvæðið.
Verð 77,9 millj.
Opð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



HRAUNBÆR 98
• 110 RVK.
• 5 herb. 106,7 fm.
• Falleg og vel skipulögð.
• Aukaherb. í kjallara með aðgengi að salerni.
Verð 37,9 millj.
Opð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



LYNGGATA 2
• 210 Gbæ. 4ra herb. 138 fm.
• Falleg og björt íbúð.
• Álklætt húsið með lyftu.
• Staði i bilageymslu með tengi fyrir rafmagnsbíl.
Verð 63,5 millj.
Opð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



KRINGLAN 49
• 103 RVK. 5. herb.
• Endaradhús á tveimur hæðum 189,6 fm.
• Bílskúr.
• Góð staðsetning.
• Stór garður.
• Stór timburverönd.
Verð 86,5 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurýr Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín
Sími 820 8101



Sigríður
Sími 890 0808



Sól
Sími 890 0808



Hrafnhildur
Sími 890 0808

Grænlandsleið – 113 Rvk



Glæsilegt endaraðhús á einstökum útsýnisstað. Húsið er tveimur hæðum, gengið inn á efri hæð í rúmgott alrými með stofu og eldhúsi, gestasalerni, þvottahúsi og bílaskúr. Þrjú svefnherb., fataherb., baðherb. og hol á neðri hæð. Pallur við efri hæð. V - 92,9 millj

Skúlagata – 101 Rvk



Gullfallæg og vönduð 128,9fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi í miðborginni. Íbúðin er vel skipulögð, opin og björt með mjög góðri lofthæð. V - 68,8 millj.

Stekkjarsel 2 – 109Rvk



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag milli kl. 17:30 – 18:00

Fallegt 244,2 fm einbýli með aukaiðbúð á neðri hæð. Einnig er á neðri hæð herbergi með aðgengi að baðherbergi og séringangi. Efri hæð skiptist í eldhús, rúmgóða stofu, hol, baðherbergi, þvottahús og tvö herbergi. Bílskúr á neðri hæð. V - 86,5 millj.

Vatnsholt 4 – 105 Rvk



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 17. Sept frá 18:00-18:30

LAUS VIÐ KAUPSAMNING! Afar hlýleg og björt 2ja herbergja íbúð á jarðhæð (lítil niðurgrafin) í rólegri götu. Mjög gott skipulag á íbúðinni. Stutt í alla helstu verslun og þjónustu. V - 34,9 millj

Þar sem hjartað slær



FASTEIGNASALAN

TORG

Áb. Sigurður Gunnlaugsson Igfs.

KYNNIR MED STOLTI

Helgi Jóhannes Jónsson
Löggiltur fasteignasali
hefur hafið störf hjá okkur.

Helgi hefur margra ára reynslu á fasteignamarkaðnum og bjóðum við hann velkominn til liðs við TORG!

780 2700

helgi@fstorg.is

Til sölu eða leigu nýtt atvinnuhúsnæði í Grafarvogi

Til sölu eða leigu vandað húsnæði fyrir léttan iðnað og þjónustu við Bæjarflöt og Gylfaflöt. Stutt frá helstu stofnbrautum og uppbyggingarhverfum. Staðin er frá 232 m² til 1.066 m² á tveim hæðum, sveigjanlegt skipulag og möguleiki á gegnumkeyrslu. Lofthæð neðri hæðar er 4,2 m. Húsið verður afhent tilbúið að utan ásamt fullbúinni lóð.



Nánari upplýsingar veita:

Póra Birgisdóttir Igfs. í síma 777 2882 eða thora@fastborg.is,
Halldór Már Sverrisson Igfs. í síma 898 5599 eða halldor@atvinnueign.is,
og Gísli Örn Bjarnhéinsson í síma 821 9266 eða gisli@urdarsel.is.

BORG
FASTEIGNASALA

Atvinnueign

URÐARSEL
FASTEIGNAÞRÖUN OG RÁÐGJÖF



Melabraut 9, 170 Seltjón, sérhæð/miðhæð.
OPÍÐ HÚS MÁN 17/9 KL. 16:30-17:00.



Vel skipulögð, ca. 130 fm. sérhæð/miðhæð í nýlega víðgerðu húsi við Melabraut 9 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og víðgert að utan og litur vel út. Sérinnngangur. Verð 56,9 millj.

Opíð húsið mánudaginn 17. september kl. 16:30-17:00, verið velkominn.

Hrísmóar 4, 210 Garðabæ, 3ja + bílag.
OPÍÐ HÚS MÁN 17/9 KL. 17:00-17:45.



Hrísmóar 4, íbúð 305. Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt stæði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi. Parket, korkur og flísar á gólfum. Yfirbyggðar svalir að hluta. Þvottahúsið innan íbúðar. Sér geymsla í kjallara. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð 43,9 millj.

Opíð húsið mánudaginn 17. september kl. 17:00-17:45, verið velkominn.

Sóltún 11, 105 Rvk., 3ja herb. + bílageymsla.
OPÍÐ HÚS ÞRI 18/9 KL. 16:30-17:00.



Sóltún 11, íbúð 503. Falleg íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi við Sóltún í Reykjavík ásamt stæði í bílageymslu. Parket á stofu og herbergjum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar og auk þess gott geymslurými í kjallara. Suðursvalir frá stofu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 56,9 millj.

Opíð húsið þriðjudaginn 18. september kl. 16:30-17:00, verið velkominn.

Stóragerði, 108 Rvk.
3JA HERB. ÍBÚÐ M/AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Samtals 110,3 fm. íbúð á 4. hæð við Stóragerði í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnh., baðherbergi og endurnýjað eldhúsi, stórar stofur með nýlegu harðparketi, mögulegt að breyta hluta af stofu í herbergi. Aukaerbergi með aðgangi að snyrtingu og sturtu fylgir. Verð 43,9 millj.

Skólástigur 28, 340 Stykkishólmur
TVÆR ÍBÚÐIR.



Hús á frábærum útsýnisstað í Stykkishólmi. Öll húseignin sem skiptist í dag í tvær 3ja herbergja íbúðir með séringangri; íbúðin niðri er 92,7 fm, íbúðin uppi 87,6 fm og bílskurinn 24 fm, samtals 204,3 fm. Parket og flísar á gólfum. Góð staðsetning og mikið útsýni. Pantíð tíma fyrir skoðun. Verð 47,9 millj.

Seljaland við Laugarvatn.
SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ.



Sumarhús á fallega gróinni eignarlóð nálægt Laugarvatni. Um er að ræða ca. 50 fm hús ásamt ca. 9 fm gestahúsi og ca. 9 fm vinnuþlassi/geymslu. Auk þess er þvottahúsið og grillgeymsla. Samtals er því um ca. 68 fm að ræða. Pallur með heitum potti er víð hús sem er með rafmagnskyndingu. Verð 19,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Sölumaður
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.

NÝBYGGINGAR Í GARÐABÆ



HOLTSVEGUR 27

Glæsilegar íbúðir í 10 íbúða fjölbýlishúsi á útsýnisstað í Urriðaholtshlandinu í Garðabæ. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Allar íbúðir njóta útsýnis. Húsið er á fimm hæðum, allar svalir rúmgóðar og skjólsælar. Traustur verktafi. Íbúðirnar eru 102 fm - 164 fm.

VERÐ FRÁ 56,9 MILLJ. TIL 113 MILLJ.



DYNGJUGATA 3

Glæsilegt nýtt fjölbýlishús í Urriðaholtshverfinu í Garðabæ. Í húsinu eru 18 íbúðir sem skiptast upp í tvo stigaganga. Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. Afhending við kaupsamning. Traustur verktafi. Íbúðirnar eru 119 fm - 180 fm.

VERÐ FRÁ 60,3 MILLJ. TIL 99,9 MILLJ.

Bókið skoðun og fáid nánari upplýsingar hjá sölumönnum Hraunhamars 520-7500

Áhugavert kauptækifæri! Hús til flutnings!

ÁHUGASAMIR GETA SÓTT FREKARI
UPPLÝSINGAR HJÁ SÖLUMANNI

Sigurður Fannar
löggildur fasteignasali
897 5930
siggiffannar@fastborg.is



Húsin standa á horni
Skúlagötu og Klapparstígs

213m²



240m²



FAGVIS

FASTEIGNAMIDLUN

Bæjarlind 2 Kópavogi og Breiðumörk 13 Hveragerði | Sími 483 5900

Kristinn G. Kristjánsson lögg. fasteignasali.



Helluvað 7, 110 Reykjavík



Höfum í einkasölu fjögurra herbergja, 111,5 fm., íbúð á fjórðu hæð í fjölbýlishúsi við Helluvað í Norðlingaholti. Eign sem er í mjög góðu viðhaldi. Stofa og eldhús í sama rými. Gólfefni eru parket og flísar, fataskápar í herbergjum. Sér bílastæði er í lokaðri bilageymslu, þvottaástaða er í bilageymslunni. Frá íbúðinni er hið fegursta útsýni, yfir Bláfljöll og Reykjanesfjallgarðinn. **Nánari uppl. veita Þórarinn s. 615-3343 eða Skúli s. 898-7209, lfs. Netfang: fagvis@fagvis.is V. 49,9 m.**

Hjallabrún 31, 810 Hveragerði



OPÍÐ HÚS
Nýtt, vandað parhús. Tilbúð til afhendingar við kaupsamning. Eignin er alls 137,8 fm. og þar af 23,7 fm. innbyggður bílskúr. Þrjú svefnherbergi, góðir fataskápar, rúmgött sjónvarpshol. Eignin er steinsteypt, steinuð að utan með ljósum marmarasalla. Eignin er fullfrágengin utan sem innan á smekklegan hátt. Hér er um að ræða einstaklega áhugaverða eign þar sem vandað hefur verið til verka. **Nánari uppl. veitir Kristinn G. Kristjánsson Lögg. fast. s. 892-9330 V. 46,9 m.**

Kjarrheiði 13, 810 Hveragerði



Vorur að fá í einkasölu vel umgengið og fallegt steinsteypt endaradhús. Eignin er með fjórum svefnherbergjum og stóru alrými þar sem er borðstofa, stofa og eldhús. Hurðir og eldhúsinnrétting úr harðvíði. Baðherbergi flisalagt, sturtuklefi og baðker. Góður bílskúr, bílastæði er hellulagt. Stór sólpallur með skjólveggjum, búð er að leggja lagnir fyrir heitan pott. Vönduð og vel skipulögð eign. **Nánari uppl. veitir Kristinn G. Kristjánsson lögg. fast. s. 892-9330, kk@fagvis.is V. 54,7 m.**

Þverholt 22, 105 Reykjavík



Afhendist við kaupsamning. Höfum í sölu einstaklega fallega eign við Þverholt. Íbúðin er 72,8 fm. 3ja herbergja á 2. hæð í vel umgengnu, góðu fjölbýlishúsi. Um 7 fm. geymsla í kjallara er ekki inn í fermetratölu eignar. Ný gólfefni, nýir fataskápar, flisalagt og vel frágengið baðherbergi, gengið úr stofu út á góðar svarir. Stæði í bílarkjallara. Húsvardarþúð er í eigu húsfélags. **Nánari uppl. veitir hjá Fagvis eða í gsm: Kristinn s. 892-9330, Þórarinn s. 615-3343 eða Skúli s. 898 7209, lögg. fast. V. 43,9 m.**

Pantið skoðun á þessum eignum í s. 483-5900 og við finnum hentugan skoðunartíma.

Farsæl þjónusta í 30 ár



HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggitur fasteignasali. S. 864-8800
Þórunn S. Ólafsson, löggitur fasteignasali. S. 864-8800
Ólafur Már Ólafsson, löggitur fasteignasali. S. 865-8515
Björg Ágústs dóttir, skrifstofa



OPÍÐ HÚS

Stóragarði 17

Stóragarði 17 - 108 Rvk. Neðri sérhæð og bílskúr.

Opíð hús mánudag 17:00 til 17:30

Falleg og vel skipulögð hæð með sérinngangi ásamt bílskúr í góðu húsi við Stóragarði. Eignin er samtals 164,4 fm - þar af bílskúr 28 fm. Eignin skiptist í forstofu, samliggjandi stofu og borðstofu með gólfisöðum gluggum, eldhúsi, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi. Tvennar svalir eru í íbúðinni, útgengt úr hjónaherbergi og stofu. Stór bílskúr nær hús fylgir hæðinni. Sérgeymsla í kjallara, sameiginlegt þvottahús og tvær sameiginlegar geymslur í kjallara. Góð eign í húsi sem hefur fengið gott viðhald undanfarnin ár. **Verð 66,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Boðagrandi 6

Boðagrandi 6 - 107 Reykjavík

Opíð hús þriðjudag frá kl 17:15 til 17:45

Mjög rúmgóð og björt 3ja herbergja (96,9 fm) íbúð við Boðagrandi 6 í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi með baðkari, sturtu og tengi fyrir þvottavél, stór setu/borðstofa með útgengi á suðursvirl. Rúmgott hjónaherbergi með fataskápum, barnaherbergi með fataskápum, baðherbergi með fataskápum, sameiginlegt þvottahús, sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Falleg eign á afar efirsöttum og barnvænnum stað. Stutt í skóla, leikskóla, verslun, þjónustu og íþróttasvæði KR.



OPÍÐ HÚS

Sólheimar 24

Sólheimar 24 - 104 Reykjavík

Opíð hús mánudag frá kl 17:15 til 17:45

Falleg og mikið endurnýjuð efri hæð á góðum stað í Heimunum. Eignin er 147,1 fm, þar af geymsla 5,9 fm. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús inn af eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslunarkjarninn í Glæsibæ. Góð eign sem vert er að skoða. Frárennslislagir hússins hafa verið endurnýjaðar. **Verð 64,5 millj.**



Eskihlíð 29 - 105 Reykjavík

Opíð hús mánudag kl 17:45 til 18:15

Glæsileg og mikið endurnýjuð 100,8 fm 4ra - 5 herbergja neðri sérhæð í fjór-þýlishúsi á rölegum og efirsöttum stað í Hlíðunum. Eignin skiptist í forstofu, hol sem tengir saman rými íbúðarinnar, samliggjandi bjartar og rúmgóðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi, lítið aukaherbergi/vinnuherbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum: Þak yfirfarið og skipt um járn og pappa sumarið/hausti 2016 Þakrennur brotnar niður og endursteyptar sumarið/hausti 2016 Framhlíð húss sprunguviðgerð sumarið/hausti 2016. **Verð 53,5 m.**



OPÍÐ HÚS

Tómasarhagi 45 - 107 Reykjavík

2ja til 3ja herb. Skemmtileg og björt 2ja -3ja herbergja íbúð í kjallara/jarðhæð í fjórþýlishúsi á efirsöttum stað í Vesturborginni. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskáp, lítið herbergi við forstofu sem er skráð sem geymsla hjá Fasteignskrá, hol tengir saman rúmgóða stofu/borðstofu og eldhús. Úr eldhúsi er útgengt í garð. Rúmgott svefnherbergi og baðherbergi. Fallegt og sérsulegt steinhús, skjólögður garður snýr í suður. Frábær staðsetning, stutt í grunnskóla, háskólinn á næsta leiti, göngufærni við miðborgina og fallegar gönguleiðir við sjávarsíðuna.



Vogatunga 72 Mosfellsbær

Fallegt og vel skipulagt ráðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Vogatungu í Mosfellsbæ. Eignin hefur verið innrétuð á smekklegan og vandaðan hátt. Eignin skiptist í forstofu, eldhús sem er opíð við stofu/borðstofu, aukin lofthæð að hluta. Svefnálm: hjónaherbergi með útgengi á baklóð, tvö rúmgóð barnaherbergi (annað herbergjann er opíð við gang og er í dag nýtt sem sjónvarpsherbergi. Þvottahús með góðum innréttingum, innangengt í bílskúr með geymslu/vinnuherbergi innst og geymslufloti yfir að hluta. **Verð. 69,9 millj.** Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 og Ingibjörg löggitur fasteignasali s. 864-8800



Mánatún 3, 105 Reykjavík

Nýlegt lyftuhús / tvö bílastæði. Falleg og vel skipulögð 124,4 fm íbúð á fjórðu hæð (innsta íbúð á gangi) í nýlegu húsi við Mánatún 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, parketlagðar stofur með útgengi á svalir sem eru opnað við eldhús, eldhús er með víðarinnréttingu, háum borðkrók, gluggi. Tvö stór svefnherbergi með fataskápum og innréttingum, físalagt baðherbergi með stóru sturtu og góðum innréttingum. Þvottahús er innan íbúðar, físalagt með hvítum innréttingum og skolvaski. Falleg íbúð á efirsöttum stað miðsvæðis í borginni, stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og tvö bílastæði í bilageymslu hússins. **Verð 73 millj.**



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

TIL SÖLU Í HELGAFELLSLANDI

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ HLÍÐARENDA



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 17. SEPT. 17.15 – 17.45



OPÍÐ HÚS MÁNUDAG OG MIÐVIKUDAG 12.15 - 12.45

Gerplustræti 31-37

Gerplustræti 31-37 er nýtt fjórþýlishús með lyftu í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Við hönnun og skipulag á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsin falla vel að umhverfinu og að skapa aðlaðandi og heildstæða byggð.

4ra herb. verð frá 44,5 m. 5 herb. verð frá 53,9 m.

Íbúðirnar eru 4ra-5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bilakjallara fylgir íbúðunum.

Hlíðarendi

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarendi. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

Stærð frá 57 fm – 112 fm. Verð frá 39,8 millj.

Brynjar Þór Sumarliðason löggitur fasteignasali brynjar@eignamidlun.is Sími 896 1168



Hilmar Þór Hafsteinsson löggitur fasteignasali hilmar@eignamidlun.is Sími 824 9098



Þórarinn M. Friðgeirsson löggitur fasteignasali thorarinn@eignamidlun.is Sími 899 1882



Daði Hafþórsson löggitur fasteignasali dad@eignamidlun.is Sími 824 9096





Böðvar Sigurbjörnsson
Lögg. fasteignasali
660 4777
bodvar@fastborg.is

Úlfar Þór Davíðsson
lögg. fasteignasali
897 9030
ulfar@fastborg.is



TIL LEIGU 393 M² SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ VIÐ SÍÐUMÚLA 23 Í REYKJAVÍK

Húsnæðið er vel skipulagt og skiptist í móttöku, 12 lokaðar skrifstofur, tvö fundarherbergi, opið vinnurými, kaffistofu og salerni. Snyrtilegar innréttingar og góð gólfefni, lagnastokkar með veggjum og kerfisloft með lýsingu. Húsnæðið getur verið laust fljótlega eða samkvæmt samkomulagi. Ekki er um að ræða vsk húsnæði.

Austurbrún 16 - Reykjavík

Opið hús mánud. 17. sept. frá kl. 17:30-18:00

Vandað hús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið stendur á jadalóð. Á neðri hæð er forstofa, baðherbergi, eldhús, borðstofa, stofur, sjónvarpsstofa, arinn, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er þrjú svefnherbergi, baðherbergi, svalir og skáli. Frábær staðsetning á rólegum og friðsælu íbúðarhverfi. Vandað hús með sérsmiðuðum innréttingum fallegum garði.

Til afhendingar við kaupsamning. Verð: 97 millj.



OPIÐ HÚS

Dan V.S. Wiium - hdl. lögg. fast. s: 896 4013



OPIÐ HÚS › 18. sept 17:30 - 18:00



Mosagata 18
210 GARÐABÆR

STÆRÐ: 227 FM PARHÚS HERB: 7

LIND fasteignasala kynnir:

Vel hannað og reisulegt parhús sem er staðsett í sunnanverðu Urriðaholti í Garðabæ. Húsið eru alls 227 fm á tveimur hæðum þar af er 40 fm innbyggður bílskúr.

Eignin er öll hin glæsilegasta og vel skipulögð með aukinni lofthæð allt að 3,8 metrum. Mikið er lagt í lýsingu hússins en innfæld lýsing er í öllum loftum og útilýsing er meðfram öllu húsinu. Eignin afhendist fullbúin að utan, og rúmlega tilbúin til innréttingar að innan, bílastæði hellulagt með hitalögn eða skv. skilalýsingu verktaka.

Hús NR: 4-6- 8- 10- 12-14- 16 ERU SELD!

TILBOÐ



Heyrumst
Bryndís Bára Eyjólfsson.
Í námi til lögg. fasteignasala
Sölufulltrúi
› 616 8985
› bryndís@fastlind.is



Heyrumst
Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
Sölustjóri
› 510 7900
› hannes@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

Laugavegur 59 – Kjörgarður.



Sérlega glæsileg ný 85 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð eða þakhæð hússins með stórum suðursvölum.

Gólfhiti. Fallegar innréttingar. Lyfta. Laus strax.
Verð: 310 þ.kr. á mánuði

Dan V.S. Wiium - hdl. lögg. fast. s: 896 4013



Lyngás
851 Hella

Spennandi tækifæri
við þjóðveg 1

Einbýlishús, iðnaðarhús og löð
Staðsett aðeins um 2 km vestur af Helli
Einbýlishúsið er 141 fm, góð atými og 3-4 herbergi
Iðnaðarhúsnæðið er 143 fm
Löðin er eignarlóð 5100 fm við þjóðveg 1

Verð: 42,0 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

- með þér alla leið -



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur
á Facebook

UGLUGATA 6-12 270 MOSFELLSBÆR



SÖLUSÝNING



SÖLUSÝNING VERÐUR

18. SEPTEMBER KL. 17:00 - 17:45

Glæsileg raðhús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Mosfellsbæ. Eignirnar eru einstaklega vel skipulagðar og stórir gluggar á efri hæðum eignanna hleypa góðri birtu inn. Stórar svalir sem bjóða upp á einstakt útsýni.

Húsin eru skráð 206,1 fm. skv. Fasteignamati Ríkisins.

Eignirnar skilast tilbúnar til innréttinga skv. skilalýsingu.

Lóðarfrágangur og frágangur á bílastæðum verður lokið fyrir 30. september 2018.



Sami byggingaraðili er með raðhúsið Uglugata 14-20 í byggingu. Hægt er að festa kaup á þeim eignum sem munu afhendast 15. október á sama byggingarstigi og Uglugata 6-12.

Verð: Frá 61,9 millj.

Bókaðu skoðun hjá Garðari í síma 898-0255 eða hjá Kristjáni í síma 867-3040.



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtæja- og skipasali,
löggiltur leigumíðlari.
S: 867-3040



Garðar B. Sigurjónsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala, í námi til
löggingingar fasteigna-,
fyrirtæja- og skipasölu.
S: 898-0255

Húsnæðismál á landsbyggðinni

–Tilraunaverkefni



Íbúðalánasjóður óskar eftir þátttöku sveitarfélaga í tilraunaverkefni um uppbyggingu húsnæðismála á landsbyggðinni

Markmið verkefnisins er að leita leiða til þess að bregðast við þeim mikla húsnæðisvanda sem ríkir víðsvegar á landsbyggðinni, m.a. vegna óvirks íbúða- og leigumarkaðar og skorts á viðunandi íbúðarhúsnæði.

Horft er til þess að 2-4 sveitarfélög taki þátt í tilraunaverkefni og að verkefnið nái að fanga mismunandi áskoranir á ólíkum landsvæðum. Þannig geta þær lausnir sem verkefni er ætlað að móta nýst á sem breiðustum grunni.

Verkefnið tekur mið af stjórnarsáttmála ríkisstjórnarinnar sem og stefnumótandi byggðaáætlun sem samþykkt var á Alþingi þann 11. júní 2018. Í byggðaáætlun er m.a. kveðið á

um markmið um fjölgun íbúða á svæðum þar sem skortur á hentugu íbúðarhúsnæði hamlar uppbyggingu í sveitarfélaginu.

Húsnæðisáætlun sveitarfélagsins er grundvallarforsenda fyrir þátttöku í verkefni. Hafi sveitarfélagið ekki þegar unnið slíka áætlun og skilað til Íbúðalánasjóðs þarf það að hafa til þess vilja og getu að ljúka við gerð hennar.

Þau sveitarfélög sem óska eftir að taka þátt í verkefni eru beðin um að hafa samband við **Sigrúnu Ástu Magnúsdóttur**, deildarstjóra á húsnæðissviði Íbúðalánasjóðs, á netfangið sigrun@ils.is fyrir 30. september 2018.

Umsóknarfrestur:
30. september 2018

