





# STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

# 535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frámkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Höf. Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur teigmáttari



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögráðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLAKSDÓTTIR  
Lögráðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekrutrahagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



KRISTÍN  
SKJALDARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 535 1003  
Gsm: 624 4031



KAREN ÓSK  
SAMPSTED  
Sölufrullur / nemi til lögg.  
fasteignasala  
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA  
VILBERGSDÓTTIR  
Lögráðingur / nemi til  
lögg. fasteignasala  
Sími 535 1002



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur /  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840 0314



KJARTAN ÍSAK  
GUÐMUNDSSON  
B.Sc. Viðskiptafræðingur /  
nemi til lögg. fasteignasala  
GSM 663 4392

## LAUGAVEGUR, 101 REYKJAVÍK 54.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

78,1m<sup>2</sup> þakibúð á tveimur hæðum, með svólum í tvær áttir og mikið útsýni, í lyftuhúsi á besta stað við Laugavegin. Á neðri hæð er stórt og bjart alyrmi með svólum og tvöföldum svalahurðum út að Laugavegi, forstofa og rúmgótt baðherbergi, en á efri hæð er svefnherbergi með útgengi að stórum þaksvólum þar sem er heitur pottur og glæsilegt útsýni.

## FUNAFOLD, 112 REYKJAVÍK 112.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Vel staðsett 293,2m<sup>2</sup> einbýli, bílskúr 37,8m<sup>2</sup>. Húsið er bjart og skemmtilegt, með rúmgóðum og björtum stofum með garðskála, fallegum arni, stóru glæsilegu eldhúsi og svefnherbergjum og fjölskyldurými á neðri hæð. Sölpallar með góðum skjólveggjum í sólríku suður garði.

## ARNARSMÁRI, 201 KÓPAVOGUR 55.9M



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR / 692 0149

Falleg og björt tveggja herbergja íbúð með sér inngangi í tvíbýli miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar.

## KÁRASTÍGUR, 101 REYKJAVÍK 89.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Virðulegt 140 m<sup>2</sup> einbýlishúsi á þremur hæðum með glæsilegu og klassísku yfirbragði, og einstaklega fallegum garði. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Stutt í alla þjónustu.

## ÁLFHEIMAR, 104 REYKJAVÍK 45.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Falleg og björt íbúð á efstu hæð í Sigvaldahúsi, miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er fjögurra herbergja og með svólum í suður. Geymsla í sameigin.

## OFANLEITI, 103 REYKJAVÍK 56.9M



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON / 663 4392

Vel hönnuð 127,6 m<sup>2</sup> 4-5 herbergja íbúð í góðu húsi, sem stendur við Efstaleiti en tilheyrir Ofanleiti. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahúsi innan íbúðar ásamt svólum. Bílskúr með geymslulofti fylgir eign.

## REYKJAVÍKURVEGUR, 101 REYKJAVÍK 56.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Falleg og björt 101m<sup>2</sup>, þriggja herbergja íbúð á jarðhæð, miðsvæðis í Reykjavík. Stór pallur og garður í suður og geymsla innan íbúðar.

## ESKIHOLT, 210 GARDABÆR 28.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Stórglæsilegt 300,1m<sup>2</sup> einbýli í klassískum stíl á fallegum útsýnisstað í Garðabæ. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, 2 salerni og í kjallara er stórt, óskráð rými sem er notað sem bíosalur og skrifstofa.

## BERGSTADARSTRÆTI, 101 REYKJAVÍK 38.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Falleg og björt, tveggja herbergja íbúð með sér inngangi, í tvíbýli miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar.

## SLÉTTUVEGUR, 103 REYKJAVÍK 38.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Mjög snotur tveggja herbergja 69,3m<sup>2</sup> íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Björt stofa með miklu útsýni, stórt svefnherbergi með góðum skápum, eldhúskrókur með rúmgóðri innréttingu, baðherbergi með innréttingu og baðkari. Á hæðinni er sér geymsla 6,6m<sup>2</sup> og sameiginlegt þvottahúsi. Vönduð sameiginleg aðstaða er í húsinu, veislusalur, líkamræktarastaða, sauna, heitur pottur. Húsvörður er í húsinu.

## MELBÆR, 110 REYKJAVÍK 84.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Stórt fjölskylduhús á besta stað í Árbænum, 288m<sup>2</sup> raðhús með aukaíbúð í kjallara og 22,8m<sup>2</sup> bílskúr, samtals 310,8m<sup>2</sup> Húsið er á þremur hæðum, en hver hæð um sig er 96m<sup>2</sup>. Frábærlega staðsett í næsta nágrenni við Fylkisvöllinn, Árbæjar-skóla og Árbæjarlaug. Gott útsýni af svólum efri hæðar.

## VINDAKÓR, 203 KÓPAVOGUR 64.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Fimm herbergja, 166,8 m<sup>2</sup> íbúð á fyrstu hæð í lyftuhúsi á vinsælu stað í Kópavogi. Sér inngangur af svólum og stæði í bílakjallara. Þvottahúsi er inn af íbúð og geymsla í sameigin.





# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson  
Löggitur  
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson  
Lögfræðingur,  
löggitur  
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 864 5464



Þórarinn M. Fríðgeirsson  
Löggitur  
fasteignasali,  
skilustjóri  
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir  
MBA, löggitur  
fasteignasali  
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson  
Löggitur  
fasteignasali,  
löggitur  
leigumátlari  
Sími 824 9098

## ÞINGASEL 6 109 REYKJAVÍK



Mjög fallegt samtals 314,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Þingasel í Reykjavík. Á aðalhæð hússins eru m.a. stofa, borðstofa, arinstofa, eldhús, fjögur herbergi, fataherbergi og tvö baðherbergi. Á neðri hæð eru m.a. tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, búr og geymslur. Rúmgóður innbyggður bílskur. Mikil loft hæð er á efri hæð hússins. Gláslegur skjólgoður gróinn garður með timburvernd. Stórt bílplán er við húsið og hiti er innkeyrslu. Húsið er mjög vel staðsett í fallegri botnlangagötu. **V. 96,9 m.**

Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magna@eignamidlun.is

## LAUFÁSVEGUR 60 101 REYKJAVÍK



### OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjada 3ja herb. 94,6 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Laufásveg. Íbúðin skiptist m.a. í rúm-góðar og bjartar stofur með rennihurð á milli, eldhús, baðherbergi og herbergi. Sér geymsla og einnig sameiginleg. Svallar til suðvesturs eru útaf stofum. Stór og falleg loð. Frábær staðsetning í miðborg Reykjavíkur. **V. 52,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 25. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 661 6021, alexander@eignamidlun.is

## FURUGERÐI 19 108 REYKJAVÍK



### OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og björt 97,6 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Furugerði 19. Eignin skiptist í forstofu, stóra bjarta stofu með fallegum gluggum og gláslegu útsýni, þrjú svefnherbergi, eldhús, baðherbergi með þvottaástöðu ásamt sér geymslu á 1. hæð. Falleg og vel staðsett eign miðsvæðis í Reykjavík. **V. 46,9 m.**

Opíð hús miðvikudaginn 26. sept. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

## SEILUGRANDI 9 107 REYKJAVÍK



### OPÍÐ HÚS

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli (ein hæð upp frá aðalinnangangi). Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, herbergi, baðherbergi og sér geymslu. Tengir fyrir þvottavél á baðherb. Björt stofa með stórum gluggum. Vestursvallar. Frábær staðsetning í Vesturbænum. Stutt í leikskóla, skóla, verslanir, sundlaug, heilsurækt, útvistarsvæði og alla helstu þjónustu. **V. 33,8 m.**

Opíð hús mánudaginn 24. sept. milli 18:00 og 18:30.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

## ÁSBREKKA 5 225 GARÐABÆ



Mjög góð 95,9 fm 3ja herbergja íbúð við Ásbrekku í Garðabæ. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö rúmgóð herbergi. Þvottahús innaf baðherbergi. Sér inn. Svallar útaf stofu. Fallegt útsýni. Mjög góð íbúð í litlu fjölbýlishúsi. **V. 42,9 m.**

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

## FREYJUGATA 10 101 REYKJAVÍK



Góð 66,8 fm 3ja herbergja íbúð á jörðhæð með sér innangangi í þriðbýlishúsi við Freyjugötu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Mjög vel staðsett eign á rólegum stað í miðborginni. Stór sameiginlegur bakgarður. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 34,9m.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

## HÁALEITISBRAUT 40 108 REYKJAVÍK



### OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu fallega 110,9 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Auk þess fylgir 20,7 fm bílskur. Samtals 131,6 fm. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Geymsla í kjallara. Svallar útaf stofum. Eldhús og baðherbergi hefur verið standsett. **V. 46,9 m.**

Opíð hús miðvikudaginn 26. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magna@eignamidlun.is

## STÓRAGERÐI 16 108 REYKJAVÍK



### OPÍÐ HÚS

Falleg 3ja herb. 93 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli við Stóragerði. Auka herbergi er í kjallara. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Suðursvallar eru útaf stofu. Mjög góð íbúð á eftirsóttum stað. Stutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 41,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 24. sept. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096.

## HVASSALEITI 26 103 REYKJAVÍK



5 herb. samtals 179,6 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskur, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svallar útaf stofu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Mjög góð staðsetning. Órútt í verslanir og þjónustu. **V. 57,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 824 9096, dad@eignamidlun.is



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggitur fasteignasali  
Sími 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
Löggitur fasteignasali  
Sími 695 7700



**Daði Halþórsson**  
Löggitur fasteignasali  
Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til lögðingur fasteignasala  
Sími 661 6021



**Jenny Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Kamilla Björk Garðarsdóttir**  
Skjalagerð



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari

### LANGAHLÍÐ 15 105 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Falleg talsvert endurnýjuð 106,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli á vinsælum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Geymlur íbúðarinnar eru í risi og hefur ein geymsla verið nýtt sem herbergi. Húsinu hefur verið vel við haldið í gegnum árin. Virkilega vel staðsett eign í rótgrónu hverfi nálægt skóla, leikskóla, Klambratúni, Óskjahlíð og í göngufæri við miðborgina. **V. 52,9 m.**

**Opíð hús mánudaginn 24. sept. milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgrímsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

### KLAPPARHOLT 3 220 HAFNARFJÖRDUR



Vorum að fá í sölu mjög fallegt 208,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klappargholt í Hafnarfirði. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarphol, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni til sjávar og út á golfvöll. Skjólögður sólpallur til vesturs. **V. 79,9 m.**

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

### HÓFGERÐI 18 200 KÓPAVOGUR



#### OPÍÐ HÚS

Rúmgott 252,3 fm einbýlishús með bílskúr á þremur hæðum. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, fimm herb. og tvö baðh. Íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór garður. Klóak endurnýjað, hús drenað og settur sökkuldúkur fyrir 5 árum. **V. 79,9 m.**

**Opíð hús þriðjudaginn 25. sept. milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: H. Daði Halþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### GNÍPUHEIDI 1 200 KÓPAVOGUR



Vorum að fá í sölu 5 herb. samtals 137,3 fm miðhæð með bílskúr á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stofa, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherb, sjónvarphol og sér þvottahús. Sér inngangur. Bílskúr með hurðaropnara. Glæsilegt útsýni. Suðursvalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 54,9 m.**

**Bókið skoðun: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.**

### KVÍSLARTUNGA 82 270 MOSFELLSBÆR



Vorum að fá í sölu 247,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kvíslartungu í Mosfellsbæ. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stórar stofur og mikið útsýni. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 71,5 m.**

**Bókið skoðun: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.**

### UNDRALAND 270 MOSFELLSBÆR



Vorum að fá í sölu 244 fm endaraðhús við Undraland í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í hæð, ris og kjallara auk sólskáfa. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús og fjögur herbergi. Eignin þarfnast standsetningar. Eignarlóð. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 49,9 m.**

**Bókið skoðun: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.**

### ANDRÉSBRUNNUR 16 113 REYKJAVÍK



3ja herb. 95,9 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með bílastæði í 3ja stæða bílkjallara. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Útgengt er út frá stofunni á stórar flisalagðar suðursvalir. Mjög fallegt útsýni yfir Úlfarsárdalinn. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 42,9 m.**

Nánari uppl.: H. Daði Halþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### LÆKJASMÁRI 4 201 KÓPAVOGUR



Falleg og vel skipulögð 122,7 fm, 4 herbergja íbúð á 6. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi við Lækjasmára í Kópavogi. Bílastæði í bíla-kjallara. Rúmgóðar svalir sem eru að hluta til fyrirbyggðar og snúa til suðurs. Stutt í verslun og þjónustu. **V. 52,9 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristjánsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

### MÁNATÚN 5 105 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Falleg 90 fm 2ja herbergja íbúð ásamt sér staði í bilageymslu. Góðar svalir eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flisum og Zink klæðningu. Húsið er viðhaldslítið. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, eitt svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi.

**Opíð hús þriðjudaginn 25. sept. milli 12:15 og 12:45.**

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.



### VESTURGATA 17C 101 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 112,5 fm 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum við Vesturgötu 17C. Neðri hæð skiptist í hol og eitt herbergi. Efri hæð skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi og eitt herbergi. Stutt í leikskóla, skóla og verstanir. Göngufæri í miðbæinn. **V. 62,5 m.**

**Opíð hús mánudaginn 24. sept. milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

### ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST

**Höfum verið bedin að útvega viðskiptavinum okkar u.þ.b. 150 fm atvinnuhúsnæði miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.**

**Lyfta þarf að vera í húsinu eða hægt að ganga beint inn frá götu. Næg bílastæði þurfa að vera.**

Nánari uppl.:  
**Magnea S. Sverrisdóttir**  
lg. fasteignasali s. 861 8511,  
magnea@eignamidlun.is

### MARTEINSLAUG 3 113 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

3ja herb. 108,4 fm íbúð á 3.hæð í góðu frábærlega vel staðsettu lyftuhúsi. Staði í bilageymslu. Stór stofa, vandaðar innréttingar, baðherb. og sérþvottahús, tvö rúmgöð herbergi. Endaíbúð á svalagangum m. séringu af svölum. Glæsilegt útsýni. Íþróttasvæði, grunnskóli, leikskóli og göngufæri. **V. 44,9 m.**

**Opíð hús þriðjudaginn 25. sept. milli 17:15 og 17:45.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



Sigurður Samúelsson  
Löggj. fast. og eigandi  
sigurdur@landmark.is  
sími 896 2312



Þórir Thorarensen  
Sölustjóri og eigandi  
th@landmark.is  
sími 770 0309



Þórey Ólafsdóttir  
Löggj. fast. og eigandi  
thorrey@landmark.is  
sími 663 2300



Andri Sigurðsson  
Löggj. fast. og eigandi  
andri@landmark.is  
sími 690 3111



Sveinn Eyland  
Löggj. fast. og eigandi  
sveinn@landmark.is  
sími 690 0620



Benedikta Gestadóttir  
Stjórfróðlingur og eigandi  
benedikta@landmark.is  
Sími. 512.4900



Nadia Karín Banne  
Löggj. fast.  
nadia@landmark.is  
sími 892 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir  
Löggj. fast.  
ingabj@landmark.is  
sími 897 6717



Eggert Marísson  
Löggj. fast.  
eggert@landmark.is  
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir  
Löggj. fast.  
johanna@landmark.is  
sími 698 9470



Helga Snorradóttir  
Stjórfróðlingur og eigandi  
landmark@landmark.is  
sími 512 4900



Guðrún D. Lúðvíkardóttir  
Löggj. fast.  
gudrun@landmark.is  
sími 512 4900



Adís Rosa Ágústardóttir  
Löggj. fast.  
adis@landmark.is  
sími 895 7764

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

NÝTT Á SKRÁ

LANDMARK LEIÐIR ÞIG HEIM

LANDMARK FASTEIGNASALA | HLÍÐASMÁRA 2 (6. HÆÐ) | 201 KÓPAVOGUR | SÍMI: 512 4900 | LANDMARK.IS

## DYNGJUGATA 1-3, URRIÐAHOLT GARÐABÆ

BÓKIB SKOÐUN



8  
EIGNIR  
SELDAR

- Nýjar 14 íbúðir í Urriðaholti sem er nýjasta hverfi Garðabæjar.
- Íbúðirnar eru 4ra – 5.herbergja og eru stærðir frá 118.5 – 180.3 fm.
- Íbúðir verða afhentar í **SEPT OG NÓVEMBER** 2018 fullbúnar með gólfefnum.
- Stæði í lokaðri bílgeymslu með íbúðum, lyfta í stærra húsi.
- Rúmgóðar svalir eru með íbúðum á hæðum og sérafnotareitir með íbúðum á jarðhæð.
- Fataherbergi er innan hjónaherbergi með nokkrum íbúðum og er þvottaherbergi innan íbúðar.
- Byggingaraðili síns er Hraungata ehf byggingarfélag, traustur aðili með langa byggingarsögu.

Verð: 60,3 – 99,9 millj.

Upplýsingar  
um íbúðir veita:



Þórir Thorarensen  
Sölustjóri og eigandi  
th@landmark.is  
sími 770 0309



Sveinn Eyland  
Löggj. fast. og eigandi  
sveinn@landmark.is  
sími 690 0620

# MIDBAER

www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Vegmúla 2 – 108 Reykjavík | Sími: 588-3300 | midbaer@midbaer.is



Kristbjörn Sigurðsson  
Löggj. fasteignasali  
s. 692 3000



Ingólfur Ingvarsson  
Löggj. fasteignasali  
s. 893 7806



Sigfús Adalsteinsson  
Löggj. fasteignasali  
s. 898 9979

## Hestavað 1

OPÍÐ HÚS Í DAG mánudag 24. september milli kl. 17-17:30

Stórglæsileg 118 fm. íbúð með sérinnngangi á jarðhæð og rúmgóðum sólpalli í suðvestur. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að hluta. Frábær eign í vinsælu hverfi þar sem skólar og leikskólar eru í næsta nágrenni. Verð: 47.9 millj



## Vindakór 10-12



Vönduð 4 herbergja 115,3 íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi í Vindakór. Tvö svefnherbergi, stofa og borðstofa eitt rými, Eldhúsið er með eikar og hvítlokkuðum innréttingum, gólfefni er ljósleitt harðparket. Bilastæði í bílarkjallara. Húsið var tekið í notkun 2016. Verð: 53.9 millj.

## Laugavegur 40A



Glæsileg 4 herbergja 135,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu húsi við Laugaveg. Íbúðin er og rúmgóð og allir fermetrar nýttir á skemmtilegan máta. Íbúðin nær í gegnum húsið og snúast stórir stofugluggar út að Laugaveginum. Verð: 98.4 millj

## Urðarstígur 10



Fallegt sjarmerandi einbýlishús ásamt "bílskúr"/studioíbúð við Urðarstíg í Reykjavík. Húsið stendur á horni Urðarstígs og Bragagötu. Bílskúrin hefur verið innréttaður sem studioíbúð Byggingaréttur er við húsið. Verð: 55.9 millj.

## Smíðshöfði 11



Atvinnuhúsnæði til sölu, alls um 1200 fm. Mjög góð aðkoma er að húsinu. Þar sem verið er skipta húsinu í 4 eignarhluta er möguleiki á að selja hvern og einn eða tvö eða þrjú saman.

010101 Stórhöfðamegin alls 329,8 fm.  
010104 Stórhöfðamegin alls 222,3 fm.  
010202 Smíðshöfða alls 256,3 fm.  
010201 Smíðshöfða alls 391 fm.

## Ljósuvík 27



Falleg 3ja herb. íbúð á efstu (3ju) hæð ásamt bílskúr. Sérinnngangur af opnum svölum. Eigninni fylgir 30 fm bílskúr. Frábært hverfi þar sem skólar og leikskólar eru í næsta nágrenni. Þá er verulnarkjarninn spöngin í göngufæri. Verð: 45.9 millj.

## Gjáhella 3 – Hafnarfirði



NÝTT! lónaðar/lagerhúsnæði, tilbúið til afhendingar! Um er að ræða fullbúinn atvinnu/lónaðarhúsnæði sem skiptist í 10 eignarhluta. Byggingin er að meginhluta einnar hæðar með millilofti að hluta yfir anddyri og snyrtingu. Hæð á Innkeyrsluhúrd er 4,2 metrar. Verð: 29.9 millj.

## Hraunbær 102 E



LAUS VIÐ KAUPSAMNING!  
Fallega 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Parket á gólfum, rúmgóð með stórum gluggum sem snúa í suður. Eldhús er í sama rými og stofan. Falleg innrétting með eyju. Framkvæmdum utanhúss er nýlökðu. Verð: 31.9 millj.

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Hönn Bjarnadóttir  
aðstrm. fasteignasala  
Sími: 695 5851



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



**Breiðahvarf 4**  
203 Kópavogur



Eignin er skráð 234 fm  
Eigninni fylgir hús á lóð, safn og tvær geymslur  
sem allt hefur verið innréttað  
Möguleiki á 10 svefnherbergjum  
Glæsilegar stofur með arni  
Stór og falleg lóð str. 2254 fm  
Snjóbæðsla undir stétt sem tengir húsin saman



Nánari upplýsingar veitir:  
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Tilboð óskast



**Hlíðarbyggð 25**  
210 Garðabær

**OPÍÐ HÚS**

mánudaginn 24.sept. kl. 18:00 - 18:30

Glæsilegt endurnýjað raðhús með bílskúr í Garðabæ  
Húsið er skráð samtals 185, fm, aðal hæð 125,3 fm  
Í kjallara er stórt herbergi, baðherbergi og bílskúr  
Mjög fallegur gróinn garður með timburvernd  
og skjólveggjum.



Nánari upplýsingar veitir:  
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **83,5 millj.**

Fasteignasalan  
**Miklaborg**  
Lágmúla 4  
108 Reykjavík

sími  
**569 7000**  
www.miklaborg.is



**Tjarnarból 2**  
170 Seltjarnarnes

Vel skipulögð og björt 71,2 fm 2ja herbergja íbúð  
á 2.hæð auk 4,8 fermetra geymslu í kjallara.  
Útengt á góðar vestur svalir úr hjónaherbergi.  
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan á  
undanförnum árum.



Nánari upplýsingar veitir:  
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **37,5 millj.**



**Sólarsalir 6**  
201 Kópavogur

Rúmgóð og falleg 4ra herbergja íbúð, 133,5 fm  
Önnur hæð í fimm íbúða húsi, innst í botnlanga  
Stórt opið stofu og eldhúsrými, stórar sólríkar svalir  
Sjónvarpshol, þrjú góð svefnherbergi,  
baðherbergi og sér þvottahús

Flott eign á þessum eftirsóttá stað



Nánari upplýsingar veita:  
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **57,9 millj.**

**Með þér alla leið**



### Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfj. 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild. Góður garður.

Verð: **72,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Ekursmári 6

201 Kópavogur

227,2 fm einbýlishús Mikið endurnýjuð eign Góð tveggja herbergja íbúð með sérinnangi Glæsilegur garður

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Miðleiti 6

103 Reykjavík

Glæsileg björt og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð FMR 129,8 fm Staði í bilageymslu skráð 25,4 fm Frábær staðsetning / Þvottahús innan íbúðar Aðeins 3 íbúðir í stígagangi Útgeng út á suðvestur svæfir Óll rými mjög rúmgóð og björt

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Tjarnarból 14

170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs á Seltjarnarnesinu Eignin er skráð alls skv Þf 99,3 fm Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Krókavað 1

110 Reykjavík

Efri sérhæð og bílskúr 3 svefnherbergi Ópið rými - Stofa og eldhús Samtals 165 fm Mögulegt að bæta við svefnherbergi

Verð: **65,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Holtsgata 41

101 Reykjavík

105 fm íbúð á efstu hæð Þrjú rúmgóð svefnherbergi Björt stofa m suðurgluggum Ný eldhúsinnrétting, mikið skáapláss Gott útsýni

Verð: **47,7 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 24. sept. kl. 17:00-17:30

### Starhagi 10

107 Reykjavík

Nánast algjörlega endurnýjuð 71 fm, 3ja herbergja 28 fm verönd í suður Nýlegt bað, eldhús og gólfefni Eign í sérflökk



Nánari upplýsingar veitir: **Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **44,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 24. sept. kl. 17:30-18:00

### Árskógar 6

109 Reykjavík

Íbúð 1303 Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri. Tvö stæði í bilageymslu Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla Afar veglegar stofur með mikilli loftþæð Falleg hjónasvíta og tvö önnur herbergi Nýmáúð og nýpússað gegnheilt parket



Nánari upplýsingar veitir: **Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **84,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 24. sept. kl. 17:30 - 18:00

### Brattholt 6A

270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eign er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverfi Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs Fermetrar nýttast vel, í fallegum rýmum Einstakt tækifæri til að eignast sérbýli



Nánari upplýsingar veitir: **Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **58,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 25. sept. kl. 17:00 - 17:30

### Kleppsvegur 134

104 Reykjavík

Íbúð 701 Glæsileg mikið endurnýjuð 3-4 herbergja endaíbúð á 7 hæð Magnað útsýni til þriggja átta Hús og gluggar nýlega endurnýjaðir Falleg og stílhrein eign



Nánari upplýsingar veitir: **Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **44,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 24. sept. kl. 17:30 - 18:00

### Skipholt 11

105 Reykjavík

Íbúð 203 Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Skipholt 11-13 Íbúðin er á 2 hæð og er glæsilega innrétuð með vönduðum frágangi Stærð íbúðar er 77,2 fm auk þess eru 21,9 fm suðursvalir út frá stofu Eignin er laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir: **Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 25. sept. kl. 17:00 - 17:40

### Suðurgata 72

101 Reykjavík

Frábær 3ja herbergja íbúð í góðu fjórþýli á frábærum stað í Hafnarfirði Tvennar svalir með útsýni Þvottahús innan íbúðar Stutt í verslun og þjónustu



Nánari upplýsingar veitir: **Hrönn Bjarnadóttir**, aðstm. fasteignasala hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **39,9 millj.**





### Sólvallagata 10

101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, alls 416 fm eign sem hefur verið tekin í gegn. Húsið er á stórrí lóð sem er um 792,7 fm. Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum, 6 svefnherbergjum, fataherbergi, þrjú baðherbergjum, þvottahúsi, ríslófti, geymslum og bílskur. Rífleg loft hæð.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Vesturvallagata 4

101 Reykjavík

Sjarmerandi einbýlishús á besta stað í Vesturbænum, 537 fm.

Byggingaréttur fylgir og teikningar fyrir stækkun uppá 122 fm.

Rúmt bílastæði Garður

Verð: 54,5 millj.

Nánari upplýsingar: s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



### Mosfellsdalur

271 Mosfellsbær

48,4 fm sumarhús ásamt 16,7 fm geymslu alls 65,1 fm á rúmlega 3 hektara eignarlandi úr landi Hraðastaða í Mosfellsbæ. Aðkoma að húsinu um Helgadalssveg.

Verð: 55,5 millj.

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Sunnubraut 43

200 Kópavogur

Glæsilegt og hlýlegt heimili á falllegum stað í Kópavoginum 220 fm einbýlishús við sjávarsiðuna á Kársnesinu með stórbrötnu útsýni.

Falleg og viðhaldslítill suðurlóð með um 200 fm harðviðarpalli og heitum potti.

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast



### Auðnukór

203 Kópavogur

Nýlegt og stórglæsilegt einbýlishús á einstökum útsýnsstað í Kópavogi. Húsið stendur á einstakri lóð innst í botnlanga við stórt opið grænt svæði ofan við golfvöll GKG. Afstaða hússins er góð, innra skipulag frábært og hönnun fallleg. Engu hefur verið til sparað við efnisval.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð með tvöföldum bílskur. Fallegur garður og viðarvernd með heitum potti 3 svefnherb, þar af hjónaherbergi með sérbaðherbergi. Stórt eldhús, björt stofa, góð loft hæð. Frábær staðsetning í Vogunum.

Verð: 69,0 millj.

Nánari upplýsingar: s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. sept. kl. 17:00 - 17:30

### Njálsgata 69

101 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja 614 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli í miðbæ Reykjavíkur.

Aðeins ein íbúð á hverri hæð. Húsið hefur fengið gott viðhald að utan síðustu ár.

Verð: 34,5 millj.



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 26. sept. kl. 17:30 - 18:00

### Tjarnargata 4

260 Reykjanesbær

Báðar eignir til sölu í þessu fallega tvíbýlishúsi 120 fm 4ja herbergja á 2. hæð, og 100 fm rúmgóð 3ja herbergja á jarðhæð. Eignin hefur verið mikið endurbætt að utan sem innan.

Húsið er skemmtilega staðsett með mikla viðáttu, útsýni og opin svæði. Stutt í leikskóla, skóla ásamt verslun og þjónustu.

Verð frá: 37,5 millj.



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. sept. kl. 18:00 - 18:30

### Kringlan 87

103 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja íbúð á 2hæð með suðursvölum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu.

Samkvæmt skrá FMR er eignin skráð í heild sína 95,0 fm - íbúðin - 69,0 fm og stæði í bílageymslu 26 fm.

Verð: 43,5 millj.



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 26. sept. kl. 17:30 - 18:00

### Pverás 7

110 Reykjavík

Stærð á húsi 145,5 fm. Bílskur stærð 24,5 fm. Fermetrar nýttast mjög vel.

Verð: 72,9 millj.



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. sept. kl. 17:00 - 17:30

### Dalaland 6

108 Reykjavík

Falleg, mikið endurnýjuð og björt þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í Dalalandi.

Íbúðin er 110 fm að sölstofunni meðtaldri. Húsið er sunnan við götu og tilheyrir falllegur pallur og suðurgarður.

Verð: 47,9 millj.



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 26. sept. 17:30 - 18:00

### Nesvegur 43

107 Reykjavík

125 fm eign - 2 góðar leigugeiningar. Vel skipulögð og rúmgóð neðri sér hæð í tvíbýli (auka studio íbúð með eldhúsaðstöðu). Vinsæll staður í vesturbænum.

Verð: 54,9 millj.



### Hofsvallagata 49

101 Reykjavík

Vönduð sérhæð ásamt efri hæð með alls 3 svefnherbergjum Ásamt 3ja herb aukaíbúð m sérinnngangi Tæplega 30 fm bílskúr að auki Aðalhæð er innrétuð af kostgæfni Haltdið í upprunalegt útlit að miklu leyti Eldhús endurhannað (Finnur Fróðason)

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Laugateigur 58

105 Reykjavík

3ja herbergja íbúð Húsið er mikið endurnýjað að utan Stutt í Laugardalslauginna

Verð: 36,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Hraunbraut 22

200 Kópavogur

Tveggja íbúða fjölskylduhús 253 fm á tveimur hæðum Stórar þaksvalir Falllegt útsýni til Reykjavíkur Aukaíbúð með sérinnngangi er ca 65 fm

Verð: 115,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð Samtals 97 fm að stærð Risloft fyrir ofan íbúð Þrjú svefnherbergi Tvískipt stofa Tvennar svalir

Verð: 45,2 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Ránargata 19

101 Reykjavík

Góð miðhæð ásamt bílskúr í reisulegu steinhúsi 164 fm þar af er skúr 22,5 fm 4ra herbergja og stórar geymslur í kjallara Rúmgott eldhús Gegnheilt beykiparket

Verð: 64,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Skemmuvegur 46

200 Kópavogur

434 fm iðnaðarhúsnæði við Skemmuveg Húsnæðið er tvískipt í dag, að hluta í leigu Bíður uppá mikla möguleika varðandi nýtingu Innréttað eldhús, lager, baðherbergi ofl Húsið er byggt 1979 og klætt að utan Gott malbikað bitaplan, auglýsingagildi

Verð: 99,0 millj.

Hægt að skipta niður í minni bil

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002 Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar - Möguleiki á aukaíbúð

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Sóltún 1

102 Reykjavík

Glæsileg íbúð fullbúin á þriðju hæð Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir Suðurvestur svalir yfirbyggðar Vandaður frágangur og innréttingar 3ja herbergja íbúð Fyrir +60 ára - Svalalokun Tilbúin til afhendingar með gólfefnum

Verð: 53,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Bakkastígur 10

260 Reykjanesbær

901,2 fm atvinnuhúsnæði á góðum staði í Reykjanesbæ Góð aðkoma Möguleiki á að leigja út mörg mismunandi iðnaðarbil sem gætu hentað undir ýmsa atvinnustarfsemi

Verð: 59,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



### Keilugrandi 2

107 Reykjavík

Vel skipulögð og snyrtileg 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum við Keilugrandi Gott opið stofu og eldhúsnými Góðar sólríkar svalir, falllegt útsýni Þrjú svefnherb, baðherb. og auka snyrting Pvottavél innan íbúðar - Stæði í bilageymslu Góðar sólríkar svalir með miklu útsýni

Verð: 46,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Bjarmaland 23

108 Reykjavík

282,8 fm einbýlishús innst í botnlanga við opið svæði. Endurnýjuð eign, fimm svefnherbergi, stór stofa, arinn. Eldhúsið er með stórru eyju og borði sem 6 geta setið við. Eign á einni hæð, einstaklega vel skipulagt og bjart hús. Heitur pottur og glæsilegur garður.

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Keldugata 13

210 Garðabær

Í byggingu vel skipulagt og falllegt einbýlishús Staðsett innanlega í botnlanga á útsýnisstað í Urriðaholti Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum alls um 245 fm Glæsileg alými og 4-5 svefnherbergi Húsið afhendist fókheitt að innan skv skilalýsingu

Verð: 97,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Einhella 6

221 Hafnarfjörður

233 - 280 fm atvinnuhúsnæði á Völlumum. Lóðin er alls 6273 fm að stærð 32 bílastæði Húsið skiptist í 6 bil sem eru frá 232,5 fm til 280 fm að stærð. Hverju bili fylgir ca 400 fm séráfnotalötur - Afhending nov/des 2018 Hægt er að kaupa alla heildareignina sem er 1467 fm

Verð: 233 fm á 56,4 millj. 258 fm á 65,5 millj. 279 fm á 70,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Austurberg 12

111 Reykjavík

103,7 fm - 3ja herbergja endaíbúð á 3ju hæð Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, suðurvalir, geymsla á jarðhæð og bílskúr

Verð: 34,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Fagrapiing

203 Kópavogur

Glæsilegt einbýlishús alls 260 fm á einstakri útsýnislóð innst í botnlanga í Kópavogi Sérsmíðaðar innréttingar - granit borðplötur Heitur pottur og góður pallur

Verð: 138,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



# REYKJASTRÆTI

FASTEIGNAFÉLAG

## NÝJAR EIGNIR TIL ÚTLEIGU

Reykjastræti er nýtt fasteignafélag. Fasteignasafn félagsins telur um 33 þúsund fermetra í þremur nýbyggingarverkefnum sem verða tilbúin að mestu á árinu 2018 til ársloka 2019. Reykjastræti er systurfélag ÞG verktaka. Félagið leitar eftir farsælu langtíma viðskiptasambandi við sína leigjendur og stendur félagið fyrir gæði og áreiðanleika í viðskiptum.

**HAFNARTORG** er blönduð byggð af nýjum skrifstofum, íbúðum og verslunum. Glæsilegar skrifstofur verða til leigu frá og með næstu áramótum. Stærð rýma er frá 200 til 2.500 fermetra. Í húsinu verður boðið uppá þjónustu við leigjendur s.s. móttökuritarar og aðgang að sameiginlegum fundarherbergjum og skrifstofum. Einn stærsti bílakjallari landsins verður undir Hafnartorgi og að Hörpu. Hafnartorg verður iðandi af mannlífi og menningu og kærkomin viðbót við stækkandi miðbæ Reykjavíkur.



**DALVEGUR 32** samanstendur af tveimur staðsteyptum fjölnotahúsum miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu tilbúnum á árinu 2019. Leigurýmin eru frá 1.050 til 5.000 fermetrar sem henta undir fjölbreytta starfsemi þ.m.t. fyrir notendur sem kjósa miðlæga staðsetningu með tilliti til verslunar eða vörudreifingar. Nýtanleg lofthæð er um 8 metrar og tækifæri er að aðlaga húsin að þörfum notandans.





**Hafdis Fasteignasali**  
820 2222



**Sigurður Fasteignasali**  
898 6106



**Dórothea Fasteignasali**  
898 3326



**Þorsteinn Fasteignasali**  
694 4700



**Jóhanna Kristín Fasteignasali**  
837 8889



**Árni Ólafur Fasteignasali**  
893 4416



**Berglind Fasteignasali**  
694 4000



**Jón Gunnar Fasteignasali**  
848 7099

**Ástu Sólliljugata 14-16** 270 Mos **77.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. sept kl 18.30-19.00**  
Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m<sup>2</sup>

Falleg og sérlega vel skipulögð NÝ fullbúin raðhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsin eru tilbúin til afhendingar. Forstofa, gestasalerni, alrymi með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi með baðkari og sturtu, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol, rúmlegt pottahúsi og bílskúr. Lóðin er frágengin, bilaplan hellulagt með snjóbræðslu. Eignin er staðsett í fjölskylduvænu hverfi í Hlafafellslandi. Stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Klettás 20** 210 Garðabær **79.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 24. sept kl 17.30-18.00**  
Herbergi: 4-5 Stærð: 156,3 m<sup>2</sup>

Glæsilegt 4-5 herb raðhús með bílskúr í Ásahverfinu í Garðabær. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.R 156,3fm og þar af er bílskúr 24fm. Frábært útsýni, mikil lofthæð og góð aðkoma einkenna þetta fallega fjölskylduhús sem nýttist einstaklega vel og er með glæsilegu útsýni til suð/vesturs. Húsið er steinað/álklett að utan og með áltrégluggum og því viðhaldslétt. Svefnherbergin eru 3 og að auki er gluggalaust herbergi sem notað er í dag sem vinnustofa.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Lindargata 33** 101 Reykjavík **89.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. sept kl 17.30-18.00**  
Herbergi: 2 Stærð: 148,2 m<sup>2</sup>

Glæsileg lúxus íbúð á 6.hæð ásamt stæði í bilageymslu. Frábært útsýni. Um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af Trésmiðjunni Borg, hurðir eru í yfirstærð og gólfefni eru 90x90cm limestone flisar. Stórar og rúmgóðar stofur með útsýni til sjávar og yfir Hallgrímskirkju og gamla bæinn. Aðeins tvær íbúðir á hæð, gluggar í suður, austur og norðurátt. Glæsileg lýsing. Frábær staðsetning í miðborginni þar sem göngufærri er í alla þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Langalína 20** 210 Garðabær **86.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. sept kl 17.30-18.00**  
Herbergi: 4 Stærð: 157,1 m<sup>2</sup>

Glæsileg, björt og rúmgóð íbúð á 2.hæð með stórum suð-vestur svölum ásamt stæði í bilageymslu. Þrjú svefnherbergi og fataherbergi innan hjónaherbergi, tvö baðherbergi og pottahúsi innan íbúðar. Stórir og gólfíðir gluggar, fallegar innréttingar frá Brúnás. Gólfefni er flisar og fallegt harðparket. Gólfhliti.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Breiðvangur 24** 220 Hafnarfjörð **43.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 24. sept kl 17.30-18.00**  
Herbergi: 4 Stærð: 142,6 m<sup>2</sup>

Björt og vel skipulögð íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr á góðum stað í Norður-bænum. Eignin er skráð 142,6m og þar af er bílskúr 25,0fm. Frábært útsýni. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni, mjög rúmgóð stofa og pottaherbergi innan eldhúsi. Rúmgóðar flisalagðar suður svölur. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. matvöruhúð, skóla/leikskóla og íþróttasvæði. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Lund 7-13** 200 Kópavogur **56,8-128M**



**HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610**  
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m<sup>2</sup>

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæk og blöndunartæki frá Tengi. Húsin eru álklett og eru því viðhaldslétt. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Naustavör 22-26** 200 Kópavogur



**HRINGÍD Í GSM. 699-4610 OG BÓKÍD SKOÐUN**  
Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 til 232,5 m<sup>2</sup>

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahönninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr íbúðunum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri íbúðunum. Íbúðirnar hafa flestar tvennar svölur. Vandáðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæk. Borðplötur í eldhúsi og baðherbergjum með steini á borðum. Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergi og pottahúsin en að öðru leyti án gólfefna.

Bryggjuhvertíð á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á móti Naustavör, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Góðar göngu-leiðir, hjólaeðrarstígar og falleg útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Hlíðarhjalli 24** 200 Kópavogur **36.000.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 24. sept. kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 2 Stærð: 81,4 m<sup>2</sup>

Björt og falleg, 2ja herbergja með sérinnangi, neðri sérhæð í tvíbýlishúsi sem er mjög vel staðsett. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu með útgengt út skjól-góðan hellulagðan pall og afgirta lóð að hluta, svefnherbergi, pottahúsi/geymsla og baðherbergi. Íbúðin er nýmskið.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Geitastekkur 9** 109 Reykjavík **89.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. sept. kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 7 Stærð: 295,5 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni og hálfri hæð sem er frábærlega vel staðsett. Innst í botlinna í rölegu og grónu hverfi. Með góðri lóð. Búðir er að endurnýja m. a. eldhúsi, baðherbergjum og útbúa rúmgóða 2ja herbergja íbúð á neðri hæðinni með sérinnangi. Eignin gæti losnað fljótlega.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Lindargata 39** 101 Reykjavík **69.500.000**



**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 26. sept. kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 3 Stærð: 89,9 m<sup>2</sup>

Glæsileg og björt, 3ja herbergja á 6.hæð með stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er með suðursvölum og fallegu útsýni til suðurs og austur. Fallegar innréttingar, vönduð eldhústæk, kvartspjötur á borðum í eldhúsi og á baðherbergi. Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin er í góðri ötleitu í dag.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Helgi Fasteignasali  
780 2700



Hrónn Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lija Fasteignasali  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960

## Rauðagerði 16 108 Reykjavík 62.900.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 24. sept. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 162,7 m<sup>2</sup> Bílskúr  
Fallæg dra herb. hæð í þrjúhlí með sér innngangi og bílskúr. Tvönnar svalir. Eignin er með þremur svefn herb., möguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað þakfengi, nýlega lagt dren og rafmagnstalla endurnýjað. Baðherbergi endurnýjað, með tengi f.pvottavél og þurrkara. Eldhús endurnýjað. Nýlagt harðparket á mest alla íbúðina og nýtt teppi á stiga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

## Guðrúnargata 8 105 Reykjavík 64.900.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 24. sept. kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 3 Stærð: 127,2 m<sup>2</sup> Bílskúr  
Endurnýjað 3ja herb. íbúð í þrjúhlí á 1.hæð með bílskúr og séráfnotarétt hluta af garði. Húsið tekið í gegn að utan og steinað, endurnýjaðir gluggar, hitalögn í útrúppum. Nýtt dren og skölp. Endurnýjað afgangstafa og inntaksgönd. Stofa er opin við eldhús og hol. Baðherb. með baðkari með sturtuástöðu, tengi fyrir þvottavél. **Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

## Furugrund 71 200 Kópavogur 20.900.000



**SELÐ**  
Endurnýjað 3ja herb. íbúð með suðursvölum eftir allri íbúðinni. Húsið er með gólfhlé og hjónaherbergi. Endurnýjaðir allir gluggar í íbúðinni. Nýtt dren og skölp og nýjar eldvarnarhurðir inn í allar íbúðir. Búíð er að taka gólfhlé og skölp í gegn. Eldhús er endurnýjað, opið við stofu. Baðherbergi er nýtt og með nokkrum árum. **Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

## Engjasel 84 109 Reykjavík 41.900.000



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 25. sept. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 5 Stærð: 111,0 m<sup>2</sup> Bílageymsla  
Opin og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á 1.hæð með stæði í bílageymslu. Fjögur svefnherbergi. Gengið er upp eina hæð. Eldhús er opið að hluta við stofu með útgengi út á svalir í suður. Svefnherb. innaf stofu. Svefnherb.gangur með hjónaherbergi og tvö barnaherbergi ásamt sjónvarpholi með glugga. Þvottahús innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

## JAFARLEITI 2, 4 OG 6 105 REYKJAVÍK VERÐ FRÁ 52.900.000



Stærð: frá 77,7 m<sup>2</sup> upp í um 107,3 m<sup>2</sup>

**Einungis 6 íbúðir eftir!**  
Skílast fullbúna. Spanhelluborð, vífta í innréttingu eða eyjuháfur yfir helluborði, innbyggður ísskápur og innbyggð uppþvottavél. Bjartar og nútímalega íbúðir með hagnýtu skipulagi Fallegt útsýni, gólf-síðir gluggar í stofurýmum Gólfhlí. Yfirbyggðar svalir. Innréttingar hannaðar af GKS Rut Kára innhúsarkitekt sá um að velja saman efni og líti á innréttingar. Stæði í bílageymslu fylgir mörgum íbúðum. Hús einangruð og klædd að utan

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 520 9595 TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR!  
SÝNUM DAGLEGA

## Garðatorg 6 210 Garðabæ 67.900.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 24. sept kl 17:00-17:30  
Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m<sup>2</sup>  
Ný og falleg endabúð á efstu hæð með aukinni loft hæð og stæði í bílakjallara í gláslegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frásætt útsýni til suðurs og suðvesturs. Íbúðin afhendist fullbúin með gólfhléum. Stór og bjartir gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlakkadar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústeiki frá AEG. **Upplýsingar veitir Hafðis fasteignasali í gsm: 820 2222**

## Sunnufliót 31 210 Garðabæ TILBOÐ



**ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA!**  
Herbergi: 8 Stærð: 252 m<sup>2</sup>  
Einbýlishús á 2. hæðum með tvö-földum bílskúr. Húsið er skráð 252,1m, þar af er bílskúr skráður 38,41m, jarðhæð skráð 62,91m og efrni hæð skráð 150,71m. Í húsið skiptist í forstofu, þvottaherbergi, tvo salerni, sex herbergi, tvönnar stofur, eldhús og borðstofu. Húsið er byggt 1966 og að mestu upprunalegt. Húsið er á stóri lóð **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 898 6106**

## Smáramími 82 112 Reykjavík 99.900.000



**BÓKÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 899 8811**  
Einbýli á einni hæð Stærð: 205,3 m<sup>2</sup>  
Fasteignasalan TORG kynir: Einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr innst í botnlanga í Grafarvogi í Reykjavík. Stórkostlegt útsýni er yfir sundin til vesturs. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.I.R. 205,3 fm og þar af er bílskúr 31,3 fm. Húsið stendur á stórum og fallegri lóð, sólpallar eru frá stofu og borðstofu. **Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811**

## Rauðás 16 110 Reykjavík 37.500.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 24. sept. kl. 17:30-18:00  
Stærð: 74,9 m<sup>2</sup> (er ca. 95 m<sup>2</sup>)  
Fasteignasalan TORG kynir: 2ja-3ja herbergja íbúð í kjallara við Rauðás í Reykjavík. Um er að ræða íbúð sem skráð er 74,9 fm hjá Fasteignamatli ríkisins en er að gólfhlé nær 95 fm. Fallegt útsýni er yfir Rauðavatn. Eignin er nýtt sem 3ja herbergja í dag og er þá annað svefnherbergið gluggalaust herbergið sýnr að úrvegg og því hugsanlegt að setja á það glugga. **Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811**

## Lambaás 10 311 Borgarnes 34.900.000



**HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 837.8889**  
Herbergi: 5 Stærð: 90,5 m<sup>2</sup>  
Fallegt og vel skipulagt 75 fm. sumarhús auk 15 fm. gestahúss m/snyrtingu á eignarlóð í Skorratalnum sífallega. 3 svefnherbergi eru í húsinu, baðherbergi m/sturtu og innrétting við vask. Opín stofa/borðstofa/eldhús og útgengi á um 70 fm. sólpalli með heitum potti. Gestahús með rúmgöngu herbergi m/gestastnyrtingu og vaski. Geymsla. Laest hvírt. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**



# HÍBÝLI

FASTEIGNASALA

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg  
Þórðardóttir,  
löggitur  
fasteignasali.  
S. 864-8800

Þórunn S.  
Ólafsson,  
löggitur  
fasteignasali.  
S. 864-8800

Ólafur Már  
Ólafsson,  
löggitur  
fasteignasali.  
S. 865-8515

Björg  
Ágústsdóttir,  
skrifstofa  
fasteignasali.  
S. 865-8515



OPÍÐ HÚS

## Lækjasmári 19

**Lækjasmári 19 - 201 Kópavogur**  
4ra herbergja íbúð ásamt ókláruðu rislofti  
Opíð hús mánudag frá kl 17:15 til 17:45

Falleg 4ra herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi ásamt óinnréttaðu rislofti með miklum möguleikum. Eignin skiptist í forstofu, setustofu/boðstofu með útgengi á suðursvalir, eldhús hálf opíð við borðstofu, þvottahús er innan íbúðar, rúmigt hjónaherbergi með fataskápum, tvö góð barnaherbergi, baðherbergi. Eigninni fylgir einnig óinnréttað rými (0301) á ris hæð, sem myndi telja ca. 45 fm fullklárað. Unnt væri að opna úr íbúðinni upp á loftið. Afar góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Íþróttasvæði Breiðabliks í næsta nágrenni. Verð 53,8 millj.



OPÍÐ HÚS

## Stóragarði 17

**Stóragarði 17 - 108 Reykjavík.**  
Neðri sérhæð og bílskúr.

Opíð hús miðvikudaginn 26. september frá 17:15 til 17:45

Falleg og vel skipulögð hæð með sérringangi ásamt bílskúr í góðu húsi við Stóragarði. Eignin er samtals 164,4 fm - þar af bílskúr 28 fm. Eignin skiptist í forstofu, samliggjandi stofu og borðstofu með gólfisíðum gluggum, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi. Tvennar svalir eru í íbúðinni, útgengt úr hjónaherbergi og stofu. Stór bílskúr nær húsi fylgir hæðinni. Sérgeymsla í kjallara, sameiginlegt þvottahús og tvær sameiginlegar geymslur í kjallara. Góð eign í húsi sem hefur fengið gott viðhald undanfarin ár.



OPÍÐ HÚS

## Boðagrandi 6

**Boðagrandi 6 - 107 Reykjavík**  
Mjög rúmgóð 3ja herb íbúð í Vesturbænum

Opíð hús þriðjudag 17:15 til 17:45

Mjög rúmgóð og björt 3ja herbergja (96,9 fm) íbúð við Boðagrandi 6 í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi með baðkari, sturtu og tengi fyrir þvottavél, stór setu/borðstofa með útgengi á suðursvalir. Rúmigt hjónaherbergi með fataskápum, barnaherbergi. Sérgeymsla á jarðhæð fylgir eigninni. Sameiginlegt þvottahús, sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Falleg eign á afar eftirsóttum og barnvænum stað. Stutt í skóla, leikskóla, verslun, þjónustu og íþróttasvæði KR. Verð 46,5 millj.



## Sólheimar 24

**Sólheimar 24 - 104 Reykjavík**

Falleg og mikil endurnýjuð efri hæð á góðum stað í Heimunum. Eignin er 147,1 fm, þar af geymsla 5,9 fm. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús inn af eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir, útgengi úr setustofu og hjónaherbergi. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslunarkjarnann í Glæsibæ. Frárennisslagirnir húsins hafa verið endurnýjaðar. Góð eign sem vert er að skoða Verð 64,5 millj. hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi. Tvennar svalir eru í íbúðinni, útgengt úr hjónaherbergi og stofu. Stór bílskúr nær húsi fylgir hæðinni. Sérgeymsla í kjallara, sameiginlegt þvottahús og tvær sameiginlegar geymslur í kjallara. Góð eign í húsi sem hefur fengið gott viðhald undanfarin ár. Verð 66,9 millj.



OPÍÐ HÚS

## Þverholt 32

**Þverholt 32 - 105 Reykjavík**  
Möguleiki að skipta upp í tvær íbúðir

Opíð hús þriðjudag kl 17:15 til 17:45

Falleg eign (hæð og ris) í góðu húsi við Þverholt 32 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Möguleiki væri að skipta eigninni upp í tvær aðskildar íbúðir. Hvor íbúð hefði sérringangur af 3. hæð og 4. hæð. Neðri hæð skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Efri hæð skiptist í stóra stofu/alrými, svefnherbergi og baðherbergi. Falleg eign á frábærum stað sem er í mikilli uppbyggingu, kaffihús, verslunir og veitingahús í næsta nágrenni. Hlemmur Mathöll handan við hornið. Verð 67,7 millj.



## Mánatún 3

**Mánatún 3 - 105 Reykjavík**  
Nýlegt lyftuhús / tvö bílastæði

Falleg og vel skipulögð 124,4 fm íbúð á fjórðu hæð (innsta íbúð á gangi) í nýlegu húsi við Mánatún 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, parketlagðar stofur með útgengi á svalir sem eru opnað við eldhús, eldhús er með víðarinnréttingu, háum borðkrók, gluggi. Tvö stór svefnherbergi með fataskápum og innréttingum, flisalagt baðherbergi með stóru sturtu og góðum innréttingum. Þvottahús er innan íbúðar, flisalagt með hvítum innréttingum og skolvaski. Falleg íbúð á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni, stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og tvö bílastæði í bílageymslu húsins. Verð 73 millj.



GARDATORG 7, 210 GARDABÆ  
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Ragnar G. Þórðarson  
ragnar@gardatorg.is  
s: 8995901



Sigurður Tyrfringsson  
sigurdur@gardatorg.is  
s: 8983708



Haraldur Björnsson  
haraldur@gardatorg.is  
s: 7878727



Steinar S. Jónsson  
steinar@gardatorg.is  
s: 8985254



## BOÐARÞING 18 - 20, KÓPAVOGI

TIL AFHENDINGAR STRAX - FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

**Gardatorg eignamiðlun kynnir til sölu nýtt lyftuhús með stæðum í bílageymslu við Boðarþing 18-20.**

Til sölu glæsilegar nýjar fullbúnar 2ja – 3ja herbergja íbúðir með og án stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum, gluggatjöldum, ísskáp og uppþvottavél. Stutt í þjónustumiðstöð Das við Boðarþing.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu í s: 545 0800

Verð frá 45 – 65 milljónir



Réttarhaki 21. Reykjavík

OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudag 24 sept. Kl: 17:15-17:45  
Mjög gott og vel við haldið 211 fm raðhús  
Með 4-5 svefnherbergjum og innb. Bílskúr.  
Verð 69,9 millj.



Vesturberg 37. Reykjavík

OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudag 24 sept. Kl: 17:15-17:45  
Snyrtilegt og falllegt endarahús með bílskúr  
samtals 249,1 fm á góðum stað í Breiðholti.  
Verð 68,9 millj.



Hlíðarhjalli 10. Kópavogur

OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 25. sept. kl: 17:15-17:45  
Falleg 122,6 fm penthouse 3ja íbúð með bílskúr  
á besta stað í Kópavogi. Frábært útsýni!  
Verð 52,9 millj.



Mosarimi 55. Reykjavík

OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 25. sept. Kl: 17:15-17:45  
Mjög snyrtilegt og gott 158,5 fm endarahús m/  
heitum potti. Innb. bílskúr 26,8 fm. Auk 23,5 fm  
sólstofu. Samtals 182 fm.  
Verð 71,9 millj



**Stóragarði 28, 108 Rvk., 3ja herbergja íbúð**  
OPIÐ HÚS MÁN 24.09 KL 16:30-17:00



Samtals 110,3 fm. Íbúð á 4. hæð við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnh., baðherbergi og endurnýjað eldhús, stórar stofur með nýlegu harðparketi, mögulegt að breyta hluta af stofu í herbergi. Aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu og sturtu fylgir. Verð 43,9 millj.

Opið hús mánudaginn 24.09 kl. 16:30-17:00 verði velkomin.

**Sóltún 11, 105 Rvk., 3ja herb. + bílageymsla.**



Sóltún 11, íbúð 503. Falleg íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi við Sóltún í Reykjavík ásamt stæði og bílageymslu. Parket á stofu og herbergjum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar og auk þess gott geymslurými í kjallara. Suðursvalir frá stofu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 56,9 millj.

**Kópavogsbraut 77, 200 Kópavogur.**  
STÓRGLÆSILEG EFRÍ SÉRHÆÐ.



Kópavogsbraut 77, efrí sérhæð: Ca. 212 fm. glæsileg eign á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Allar innréttingar og tæki eru af vönduðustu gerð. Íbúðin skiptist í rúmgoðar stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtingu auk bílskúrs og rúmgoðar forstofu. Tvennar svalir með frábæru útsýni. Þetta er einstök eign á frábærum stað. Sjón er sögu ríkari. Verð 99,5 millj. Pantið tíma fyrir skoðun.

**Laugarnesvegur 64, 105 Rvk.**  
2JA HERBERGJA.



Góð 2ja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi á 2. hæð. Íbúðin skiptist í svefnh., stofu, eldhús og baðherbergi m/baðkari. Svalir frá stofu í suðaustur. Hverfið er einstaklega gott, stutt í íþróttasvæði og alla þjónustu. Mjög góð fyrstu kaup eða sem fjárfesting til útleigu. GOTT VERÐ 26,9 millj.

**Sættún, eignarland.**  
KJALARNES/REYKJAVÍK.



Svæði A: 3.125 lóð á spíldu við þjóðveginn. Verð 6 millj.  
Svæði B: 7.159 fm lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði með 778 fm. húsnæði m/ leigutekjum. Verð 120 millj.  
Svæði E: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhúsi. Verð 14,8 millj.  
Svæði F: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögbýli). Verð 25 millj.  
Möguleiki að kaupa einstaka hluta en verð fyrir alla hlutana er 160 millj.

**Seljaland við Laugarvatn.**  
SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ.



Sumarhús á fallega grónni eignarlóð nálægt Laugarvatni. Um er að ræða ca. 50 fm hús ásamt ca. 9 fm gestahúsi og ca. 9 fm vinnuþlassi/geymslu. Auk þess er þvottahús og grillgeymsla. Samtals er því um ca. 68 fm að ræða. Pallur með heitum potti er við húsið sem er með rafmagnskyndingu. Verð 19,9 millj.

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Pú finnur okkur á fold.is**



**OPIÐ HÚS** MIÐVIKUDAGINN 26. SEPTEMBER  
MILLI KL. 17.00 OG 18.00



**OPIÐ HÚS** MÁNUDAGINN 24. SEPTEMBER  
MILLI KL. 17.00 OG 18.00

**Höfðatorg**

**BRÍETARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK**  
Glæsilegar íbúðir í tveimur lyftuhúsum á frábærum stað við Höfðatorg. Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhlita sem veitir góðan yl á köldum dögum.  
Stærð íbúða er frá 59 – 240 fm.

**SÝNINGARÁSTADSTAÐA SUBVESTAN**  
MEGIN Á JARÐHÆÐ.

**DÆMI:**  
2ja herb. verð frá 43,9 millj. / stærð frá 59,7 fm  
3ja herb. verð frá 58,9 millj. / stærð frá 97,7 fm  
4ra herb. verð frá 75,9 millj. / stærð frá 130,4 fm

**Arnarhlíð**

**FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK**  
Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri áklæðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilad fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

Stærð frá 57 fm – 112 fm.  
Verð frá 39,8 millj.

Brynjar Þór Sumarliðason  
löggitur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



Guðlaugur I. Guðlaugsson  
löggitur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
Sími 864 5464



Hilmar Þór Hafsteinsson  
löggitur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
Sími 824 9098



Guðlaugur I. Guðlaugsson  
löggitur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
Sími 864 5464





## TÓNAHVARF 6



BÓKIB SKOÐUN

Tónahvarf 6 er á einstaklega stórbrotna útsýni yfir höfuðborgarsvæðið og Esjuna. Bilin eru 16 en það er hægt að sameina fleiri bil eftir þörfum. Húsið verður tilbúið í desember 2018. Húsið er staðsteypt, fylltmúrað að utan og múrað að innan. Hitu, vatn og rafmagn komið inn. Múrað og málað en ein yfirborðsumferð eftir. Milliloft klárt og gólf slipað. Húsið verður málað í ljósum lit. Stærðir í fermertum frá. 136,3 fm. til 191,1 fm. Verð frá bilum kr. 36,8 – 52,9 milljónir. Benedikt s. 661 7788



Íbúðir við Móaveg í Grafarvogi, Reykjavík

# MÓAVEGUR GRAFARVOGI, REYKJAVÍK

## Opið fyrir umsóknir um leiguíbúðir

Bjarg íbúðafélag hefur opnað fyrir umsóknir vegna leiguíbúða við Móaveg í Grafarvogi.

Umsóknir og nánari upplýsingar  
á heimasíðu félagsins  
[www.bjargibudafelag.is](http://www.bjargibudafelag.is)



## Fífumói 10, Selfossi

4 svefnherbergi ! Vernd með heitum potti!

Opið hús á morgun, þriðjudag á milli  
kl: 18-18:30

Um er að ræða 170,3 fm þarhús þar af er 41,5 fm bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Húsið er klætt með sléttu duropal klæðningu en litað járn á þaki. Hitu er í gólfum. Að innan telur eignin forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol, stofu og eldhús. Parket er á öllum gólfum nema í forstofu og baðherbergi þar eru flisar. Í eldhúsi er rúmgóð innrétting frá Selós. Á baðherberginu sem er með flisum á gólf og fibo flisaplötum á veggjum er baðkar með sturtu, upphengt wc og góð innrétting. Allar innihurðar og innréttingar í húsinu eru frá Selós. Bílskúrin er með álflekehurð með rafmagnsopnara og geymslu loft er yfir hluta hans. Flisar eru á gólf í bílskúr. Innaf bílskúrnum er flíslegt þvottahús með sturtuklefa, lagnir fyrir klósett eru þar. Innkeyrsla og stétt að útdýrum er hellulögð.

Allar nánari upplýsingar veitir Hallgrímur Óskarsson, löggiltur fasteignasali í email: [Halli@log.is](mailto:Halli@log.is) eða í s. 845-9900



OPIÐ HÚS

## Háengi 2, íb 204 Selfossi.

Íbúðin er laus við kaupsamning

Opið hús á morgun, þriðjudag á milli  
kl: 18-18:30

Um er að ræða 68,9 fm íbúð á annari hæð ásamt 6,2 fm geymslu í kjallara að Háengi 2. Íbúðin er eitt svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og hol. Parket er á gólfum í stofu, holi og eldhúsi en plastparket á herberginu. Baðherbergið er flísalagt og þar er tengi fyrir þvottavél. Í eldhúsinu er upphafleg viðarinnrétting, tengi er fyrir upphvottavél þar. Svalir eru til austurs og útgengt er á þær úr stofu. Geymsla er í kjallara og þvottahús er á hæðinni sem íbúðin er á.

Allar nánari upplýsingar veitir Steindór Guðmundsson, löggiltur fasteignasali í email: [Steindor@log.is](mailto:Steindor@log.is) eða í síma: 863-2900



OPIÐ HÚS

## Álftarimi 9, íb. 203, Selfossi

Íbúðin er laus við kaupsamning.

Opið hús á morgun, þriðjudag á milli  
kl: 18-18:30

Um er að ræða 54,4 fm íbúð á annari hæð ásamt 6,5 fm geymslu í kjallara. Að innan er íbúðin með eitt svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Útgengt er á svalir úr stofu.

Allar nánari upplýsingar veitir Sigurður Sigurðsson, löggiltur fasteignasali í email: [Sigurdur@log.is](mailto:Sigurdur@log.is) eða í síma: 690-6166



OPIÐ HÚS



Hallgrímur Óskarsson, löggiltur fasteignasali

## Magnús Leópolðsson lögg. fasteignasali FASTEIGNAMIDSTÖÐIN

Hlíðasmára 17, 201 Kópavogi - Sími: 550 3000 Fax: 550 3001

## Snorrabraut 56b, 105 Reykjavík



Einkar vel staðsett eign í nágrenni miðbæjar Reykjavíkur með einstöku útsýni. Sjón er sögu ríkari!

Um er að ræða stærstu íbúðina í húsinu 126,8m<sup>2</sup> að stærð, ásamt um 70 fm svölum. Íbúðin sem er á efstu hæð (8. hæð) er í raun þakíbúð í nýlegu og góðu fjölbýlishúsi. Lyfta er í húsinu upp á 8. hæð þar sem eingöngu eru tvær íbúðir. Íbúðin er á tveimur hæðum. A neðri hæð er: forstofa, hol og gangur, eldhús með vönduðum tækjum og vandaðri innréttingu. Á neðri hæðinni er einnig baðherbergi, gott herbergi, borðstofa með útgangi á svalirnar og glæsileg stofa. Geymsla og þvottahús er innan íbúðarinnar. Úr forstofunni og holiinu er sér lyfta innan íbúðar upp á efri hæð, sem hefur verið nýtt sem stofa en það rými býður upp á ýmsa möguleika. Íbúðirnar í húsinu eru með kvöð um að ekki megi selja þær nema til 55 ára og eldri. Húsvörður er í húsinu. Eign er afar sérstök.

[fasteignamidstodin@fasteignamidstodin.is](mailto:fasteignamidstodin@fasteignamidstodin.is) - [www.fasteignamidstodin.is](http://www.fasteignamidstodin.is)