

Fasteignablaðið

42. TBL. MÁNUDAGUR 15. OKTÓBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarrson
lökk. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lökk. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. lökk. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lökk. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lökk. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finnu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lökk.
fasteignasali og leigumálará
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur og löggiltur
fasteignasali

Ólafur F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



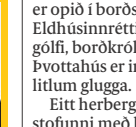
Pétur Steinar Jóhannsson
Ábæturárm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stjóri.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
Útbúi Höfn í Hornafirði.
899 9083



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
895-2115



S í ð a n 1995

Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Falleg hæð í Heimunum

Híbýli fasteignasala s. 585 8800 kynnir fallega og mikild endurnýjaða efri hæð á góðum og fjölskylduvænum stað í Heimunum. Eignin er 147,1 fm, þar af geymsla 5,9 fm.

Komið er inn í anddyri en þaðan er opið í borðstofu og setustofu. Eldhúsinnrétting er hvít, flisar á gólf, borðkrókur og tveir gluggar. Þvottahús er inn af eldhúsinu með litlum glugga.

Eitt herbergi er inn af borðstofunni með harðparketi á gólf. Rúmgóð stofa, útgengi á suðursvalir. Setustofa er opin við borðstofu sem er rúmgóð og björt.

Inn í svefnálmú er glerhurð í einni og hálfri breidd. Hjónaherbergi með fataskápum, harðparket á gólf, útgengi á litlar suðursvalir.

Innihurðir og harðparket íbúðar er nýlegt. Rúmgott hornherbergi, harðparket á gólf, stór nýlegur fataskápur, tveir gluggar. Eitt barnaherbergi en það er einnig með harðparketi.

Góð staðsetning, stutt í alla



Falleg og rúmgóð hæð er til sölu við Sólheima. Opið hús á miðvikudag.

þjónusta, skóla, leikskóla og verslunarkjarninn í Glæsibæ. Mjög góð eign sem vert er að skoða.

Opið hús verður á miðvikudaginn, 17. október, frá kl. 17 til 17.30 - Sólheimar 24, 104 Reykjavík

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbýla í síma 585-8800 eða á netfanginu hiblyi@hibyli.is. Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali s. 864-8800.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði 17 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 186,5 m² endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Fimm svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, forstofa, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Frábær staðsetning. Rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. Stórt hellulagt bílastæði og afgirt timburvernd og svalir í suður. **V. 79,9 m.**

Klapparhlíð 7, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 17. október frá kl. 17:00 til 17:30

80,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi og vernd. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Annað herbergið er skráð sem geymsla skv. teikningu. Íbúð 205. **V. 36,9 m.**

Gerplustræti 25 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 17. október frá kl. 18:00 til 18:30

Rúmgóð og falleg 133,1 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhitu. Svalir og stór timburvernd í suður. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. **V. 53,5 m.**

Gerplustræti 8 - 270 Mos.



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

67 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Annað herbergið er skráð sem geymsla skv. teikningu. Íbúð 205. **V. 36,9 m.**

Gerplustræti 10, - 270 Mos.



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

67 m², 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og vernd. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Annað herbergið er skráð sem geymsla skv. teikningu. Íbúð 105. **V. 36,9 m.**

Gnoðarvogur 30 - 104 Rvk.



Opið hús þriðjudaginn 16. október frá kl. 17:00 til 17:30

62,3 m², 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð á vinsælum. Eignin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu í kjallara. **V. 32,5 m.**

Vefarastræti 7-9, íbúð 206 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 16. október frá kl. 18:00 til 18:30

85,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu nýlegu í lyftuhúsi. Eignin skiptist í stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu innan íbúðar. **V. 40,9 m.**

Snorrabraut 42 - 105 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 16. október frá kl. 17:00 til 17:30

54,6 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í svefnherbergi, hol, eldhús, stofu og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara. Nýbúð er að múrviðgerða og steina húsið að utan. Gluggar málaðir og skipt var um rennur. Stigagangur er nýmálaður. **V. 29,9 m.**

Álfhólsvegur 111 - 200 Kópavogur



Opið hús miðvikudaginn 17. október frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og björt 95,9 m², 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð (1. hæð frá götu) í nýlegu fjölbýlishúsi. Gott skýplag. Góð lofthæð. Gólfhitu. Glæsilegt útsýni. Góð staðsetning. Stutt er í skóla, leikskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu. **V. 50,9 m.**

Hjarðarhagi 11 - 107 Reykjavík



Opið hús miðvikudaginn 17. október frá kl. 18:00 til 18:30

Mjög falleg og björt 115 m², 3-4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð. Tvennar svalir. Fallegar innréttingar og gólfefni. Eignin skiptist í tvö rúmgóð herbergi, forstofugang, baðherbergi með þvottastöðu, eldhús, stofu og borðstofu. 12,5 m² bílskúr og sérgeymsla í kjallara. Góð staðsetning í vesturbænum þaðan sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. **V. 56,9 m**

Hús með öllu í fyrsta sinn

Húseining í Vogum framleiðir glæsileg einbýlis-, eininga- og sumarhús. Húsin afhendast að öllu leyti fullbúin og hægt að flytja inn í þau strax. Verðið kemur þægilega á óvart.

Húseining er í fararbroddi þegar kemur að íslenskri framleiðslu heilsárshúsa sem eru í senn falleg, vönduð, traust og standast íslenskar aðstæður, veður og vinda," segir Kjartan Ragnarsson, framkvæmdastjóri Húseiningar. „Við framleiðum einbýlishús og sumarhús, allt að 120 fermetra stærð í verksmiðju. Húsin afhendast fullbúin frá A til Ö með öllum innréttingum, heimilis- og hreinlætistækjum, gólfefnum, rafmagni, hitakerfi og vatnskerfi, en aldrei fyrr hefur verið boðið upp á slíka möguleika hér á landi.“ upplýsir Kjartan.

Verksmiðja Húseiningar er einstök á landsvísu og býður upp á bestu aðstæður sem völ er á til framleiðslu tilbúinna húsa.

„Húsasmiði Húseiningar markar tímamót á íslenskum húseignamarkaði. Húsin eru alfarið byggð innanhúss og þegar þau eru tilbúin til afhendingar eru þau hífð upp á flutningavagn inni í verksmiðjunni. Húseining framleiðir einnig húseiningar fyrir allar stærðir einbýlishúsa.“

Flutt inn á tveimur dögum

Húsið sem hér sést á myndum er 73 fermetra heilsárshús með verönd, samtals 101 fermetri. Það kostar 24,6 milljónir króna, með teikningum og forseteptum sökkli.

„Efrið að húsið kemur heim til kaupanda síns er hægt að flytja inn í það á aðeins tveimur dögum, enda allt til reiðu og aðbúnaðurinn glæsilegur. Þetta er gróðarleg breyting frá



73m² heilsárshús með verönd kostar 24,6 milljónir með steiptum sökkli.

því sem áður var með ný einbýlishús og þetta býður enginn nema við í Húseiningu," segir Kjartan.

„Verðið er ótrúlega gott því hagræðing við smiðarnar er svo mikil. Við vöndum til allra verka og útkoman er ómótstæðileg í nýju, sterku og fallegu einbýli," segir Kjartan sem býður alla áhugasama velkomna í heimsókn í verksmiðju Húseiningar í Vogum.

„Smiðning þessa dagana eru mörg einbýlishús í einingum, þar af 93 fermetra hús fyrir danska fjölskyldu sem ætla að setja það upp í Borgarfirðinum og sjón er svo sannarlega sögu ríkar.“

Gott hús og hagstætt verð

Kostir þess að framleiða fullbúið hús í verksmiðju, tilbúið til flutnings, samanstanda af fjórum lykilmótum:

1. Húsið er framleitt við bestu aðstæður, sérstaklega með tilliti til veðurs.



Rými húsanna eru björt og glæsileg.

2. Á byggingarferlinu fer enginn tími til spillis í ferðir starfsmanna.
3. Hús kemst fyrr í notkun hjá kaupanda, því uppsetningartími er mjög stuttur.
4. Þetta skapar betra hús og mjög hagstætt verð.

Húseining ehf. er í Hraunholti 1 í Vogum á Reykjanesi. Sími 770 5144. Nánari upplýsingar á huseining.is og netfangi Kjartans: kjartan@huseining.is.



Húsin afhendast fullbúin með gólfefnum, innréttingum og heimilistækjum.



HÍBÝLI

FASTEIGNASALA

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibyli.is - hibyli@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800
Þórbjörn Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515
Björg Ágústsdóttir, skrifstofa



Stóragarði 17

Stóragarði 17 - 108 Rvk. Neðri sérhæð og bílskur. **Opíð hús þriðjudag kl 17:00 til 17:30**

Falleg og vel skipulögð hæð með sérinnangangi ásamt bílskur í göðu húsi við Stóragarði. Eignin er samtals 164,4 fm - þar af bílskur 28 fm. Eignin skiptist í forstofu, samliggjandi stofu og borðstofu með gólfíðum gluggum, eldhúsi, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi. Tvennar svalir eru í íbúðinni, útgengt úr hjónaherbergi og stofu. Stór bílskur nær húsi fylgir hæðinni. Sérgeymsla í kjallara, sameiginlegt þvottahús og tvær sameiginlegar geymslur í kjallara. Góð eign í húsi sem hefur fengið gott viðhald undanfarin ár. Verð 64,9 millj.



Lækjasmári 19

Lækjasmári 19 - 201 Kópavogur

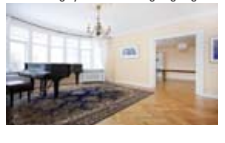
Falleg 4ra herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi ásamt óinnréttaðri rislofti með miklum möguleikum. Eignin skiptist í forstofu, setustofu/borðstofu með útgengi á suðursvalir, eldhús hálf opíð við borðstofu, þvottahús er innan íbúðar, rúmgott hjónaherbergi með fataskápum, tvö góð barnaherbergi, baðherbergi. Eigninni fylgir einnig óinnréttað rými (0301) á rishæð sem er yfir allri íbúðinni, rýmið myndi telja ca. 45 fm fullklárað. Unnt væri að opna úr íbúðinni upp á loftið. Afar góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Íþróttasvæði Breiðabliks í næsta nágrenni. Verð 53,8 millj.



Klapparstígur 29

Klapparstígur 29 - 101 Reykjavík

6 herbergja íbúð/skrifstofuhúsnæði í miðbænum Glæsileg íbúðar eða skrifstofuhúsnæði samtals 189,7 fm á Klapparstíg 29 í miðborg Reykjavíkur. Eignin skiptist í hol/gang sem tengir saman rými eignarinnar. Þrjár stórar samliggjandi stofur á vinstri hönd. Eldhús með geymslu inn af og útgengi á svalir. Þrjú góð herbergi/skrifstofur á hægri hönd. Baðherbergi með glugga. Íbúðin hefur haldið upprunalegu skipulagi og útditi, hvítlakkaðar fluningshurðir og gluggaungjörð upprunaleg sem og gipslistar og rösettur í loftum. Glæsileg eign með mikla möguleika í miðborginni. Verð 93 millj.



Sólheimar 24 - 104 Reykjavík

Opíð hús miðvikudag kl 17:15 til 17:45

Falleg og mikil endurnýjuð efri hæð á góðum stað í Heimumnu. Eignin er 147,1 fm, þar af geymsla 5,9 fm. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús inn af eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir, útgengi úr setustofu og hjónaherbergi. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslunarkjarninn í Glasibæ. Frárennisslagir hússins hafa verið endurnýjaðar. Góð eign sem vert er að skoða Verð 63,9 millj.



Vesturgata 17a - 101 Reykjavík

Falleg 2ja herb íbúð í miðborginni

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð í reisulegu steinhúsi við Vesturgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, baðherbergi með sturtu, rúmgóða setustofu, svefnherbergi. Húsfélagið leigir út íbúðaherbergi á efstu hæð hússins sem er jafnramt með aðgengi að salerni og eldhúsi. Leigutekur renna í hússjóð. Falleg og vel staðsett íbúð í miðborginni. Stutt í alla helstu verslun og þjónustu. Verð 33,5 millj.



Laugavegur 52 - 101 Reykjavík

Verslunarlúsnæði á tveimur hæðum á besta stað við Laugaveg í miðborg Reykjavíkur. Samtals er eignin 138,6 fm. Á neðri hæð er flisalatg 49,3 fm verslunarrými með stórum gluggum. Gangið upp á efri hæð úr miðju rými, þar er 49,3 fm rými sem í dag er nýtt sem vinnurými, gæti einnig nýst undir annarskonar starfsemi. T.d. verslun, veitingahús o.s.frv. Á efri hæð er einnig snyrting með upphengdu salerni. Við inngang í húsnæðið, er gengið niður nokkur þrep á hægri hönd, þar er verslunarrými. Þar inn af er skrifstofa/starfsmanna aðstaða. Afar vel staðsett húsnæði með mikla möguleika. Verð 130 milljónir.



Mánatún 3, 105 Reykjavík

Nýlegt lyftuhús /tvö bílastæði

Falleg og vel skipulögð 124,4 fm íbúð á fjórðu hæð (innsta íbúð á gangi) í nýlegu húsi við Mánatún 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, parketlagðar stofur með útgengi á svalir sem eru opnað við eldhús, eldhús er með víðarinnréttingu, háum borðkrók, gluggi. Tvö stór svefnherbergi með fataskápum og innréttingum, flisalatg baðherbergi með stóru sturtu og góðum innréttingum. Þvottahús er innan íbúðar, flisalatg með hvítum innréttingum og skolvaski. Falleg íbúð á eftirsótum stað miðsvæðis í borginni, stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og tvö bílastæði í bilageymslu hússins. Verð 73 millj.



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.
is

Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör í Kópavogi og í Hlíðahverfi í Reykjanesbæ. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Álfaskeið 52 - Hafnarfirði. Einbýlishús í grónu hverfi.



Fallegt og sjarmerandi 214,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðt. 32,0 fm. sérstæðum bílskúr á útsýnisstað við Álfaskeið. Í dag eru fjögur góð svefnherbergi á efri hæð og er eitt þeirra nýtt sem sjónvarpsrými/skrifstofa. Húsið er bjart með stórum gluggum og fallgu útsýni af báðum hæðum. Rúmgóðar svalir til suðurs og stór afgirt verönd til suðurs með heitum potti. Útsýni er að fjallgarðinum í suðri, Helgafelli og yfir Lækinn. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og ber þess vel merki.

Góð staðsetning í grónu og rölegu hverfi. Stutt er í grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 79,9 millj.

Bergstaðastræti. Stórglæsileg eign í Pingholtunum.



Vandað og algjörlega endurnýjað um 260,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 36,0 fm. bílskúrs og 15,0 fm. garðhysis á eftirsóttum stað í Pingholtunum. Samliggjandi glæsilegar stofur með nýjum arni. Um 50,0 fm. hjónasvita sem samanstendur af stóru svefnherbergi, fataherbergi með setustofu og baðherbergi. Í kjallara hússins er aukabúð með tveimur svefnherbergjum, fataherbergi, stofu, eldhúskrók og tveimur baðherbergjum. Húsið er allt nýlega endurnýjað hið innra á mjög vandaðan og smekklegan máta. Að utan er húsið allt endurnýjað, viðgert og steinað uppá nýtt með hvítum marmarasalla. Allt gler og allir gluggar í húsinu eru nýir. Lóðin er fullfrágengin á afar vandaðan hátt með skjólveggjum, hellulögðum veröndum, 3x bílastæðum, heitum potti og lýsingu. Bílskúr, sem hefur verið stækkaður, er með aðkomu frá Bergstaðastræti.

Garðhús 12. 4ra herbergja glæsileg íbúð ásamt bílskúr.



**ÓPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og vel skipulögð 150,6 fm. íbúð á 3. og 4. hæð, efstu hæðir, með rúmgóðum svölum til suðurs og fallgu útsýni til norðurs. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Eldhús er endurnýjað á afar vandaðan og glæsilegan máta með vönduðum eldhústækjum. Tvö svefnherbergi. Ópið rými sem er sjónvarpsrými og skrifstofa. Nýlegt parket á aðalhäð. Íbúðinni fylgir 20,6 fm. bílskúr. Staðsetning er afar góð. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og íþróttasvæði.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 56,9 millj.

Bergstaðastræti 11a. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



**ÓPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45
Vel skipulögð 102,5 fm. íbúð á 3. hæð, efstu hæð, í litlu fjölbýlishúsi við Bergstaðastræti 11a. Svalir til suðausturs og útsýni er úr eldhúsi að Landakotskirkju. Samliggjandi bjartar og rúmgóðar stofur. Tvö herbergi eru í íbúðinni í dag, eitt svefnherbergi hefur verið opnað og breytt í hluta af stofu.

5 sameiginleg einkabílastæði fyrir húsið eru á baklóð. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

Verð 52,5 millj.

Háholt 14 - Hafnarfirði. 4ra herbergja útsýnisíbúð.



**ÓPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45
Góð 109,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. geymslu við Háholt í Hafnarfirði. Rúmgóðar svalir til suðurs. Útsýni er til norðurs og suðurs. Mikil útsýni er úr svefnherbergjum til norðurs. Eldhús með góðum borðkrók. Þrjú herbergi. Þvottaerbergi innan íbúðar. Húsið að utan og gluggar voru málalíri í fyrra, 2017 og sameign tekin í gegn.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 41,4 millj.

Efstaund 96. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



**ÓPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Mikið endurnýjað 85,1 fm. íbúð á jarðhæð með séringangi og gluggum í fjórar áttir auk 35,0 fm. bílskúrs í þrjúherbergi. Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tveir áttir. Þrjú herbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjað að innan á sl. árum, m.a. gólfefni, fataskápar og baðherbergi.

Hús klætt að utan með báruáli. Lóðin er sameiginleg 600,0 fm. að stærð, ræktuð og með viðarverönd til suðurs með skjólveggjum.

Verð 44,9 millj.

Frostafold 23. 3ja herbergja íbúð með gluggum í þrjár áttir.



Góð 104,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu við Frostafold í Grafarvogi.

Íbúðinni fylgir 23,6 fm. bílskúr. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Rúmgóð og björt borð- og setustofa með útgengi á svalir til suðurs sem skilast físalagðar. Þrjú herbergi og tvö stofur. Eldhús er opið við borðstofu. Tvö svefnherbergi.

Skipt hefur verið um gler í stærstum hluta íbúðarinnar.

Verð 44,9 millj.

Móabaráð 34 - Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð



**ÓPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 18.00 – 18.30
Vel skipulögð 81,8 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til vesturs í góðu fjölbýlishúsi við Móabaráð. Tvö herbergi. Eldhús með eldri innréttingu.

Útsýnis nýtur úr íbúðinni til austurs, yfir höfnina og víðar.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 31,9 millj.

Þórðarsveigur. 4ra herbergja endaíbúð.



Björt og vel skipulögð 102,8 fm. endaíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu með rúmgóðum svölum til suðurs og útsýni til norðurs í lýttuhúsi í Grafarholti. Stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Gengið inn í íbúðir af opnum svölum. Góð leiktæki á sameiginlegri lóð.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Verð 44,9 millj.

Seinakur - Garðabæ. Mjög góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð.



Björt og fallg 106,7 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Seinakur 1 í Garðabæ. Stórar skjólsælur svalir til suðurs út af stofu með fallgu útsýni yfir bæinn. Eldhús opið við stofu. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er öll innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta og eru gólfefni, innréttingar og innihurðir allar úr ljósum víði. Lóð hússins er afar snyrtileg og góð aðkoma.

Eignin er vel staðsett með suðri. Stutt í verzlun og skóla.

Verð 59,9 millj.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Fríðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumálarari
Sími 824 9098

SKIPHOLT 29B 105 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu glæsilega samtals 226,2 fm íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Skipholt. Mjög stór bílskur tilheyrir íbúðinni. Húsið var byggt árið 2007. Íbúðin skiptist m.a. í mjög stórar stofur, eldhús, þvottahús, þrjú herbergi, fatarherbergi og tvö baðherbergi. Vandáðar innréttingar. Tvennar svalir. Arinn í stofu. Mjög fallegt útsýni. Frábær staðsetning. Örstutt í verslanir og alla helstu þjónustu. **Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is**

HÁALEITISBRAUT 21 108 REYKJAVÍK



Glæsilegt 287,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið sem er teiknað af Kjartani Sveinssyni stendur á 899 fm lóð. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 5-6 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, garðskála og hol. Innbyggður bílskur. Húsið var mikið endurnýjað á árunum 2010-2015. Timburvernd og heitur pottur. Stórt upphitað bílappan og skjólvegur meðfram lóðinni. Örstutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 119,0.**
Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

LOGALAND 23 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög fallegt talsvert endurnýjað radhús á þöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskur 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburvernd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. **V. 84,9 m.**
Opíð hús þriðjudaginn 16. okt. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

FAGRIHJALLI 74 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Fallegt 213,0 fm parhús með bílskur á finum stað við Fagrihjalldal í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Fimm svefnherbergi og stofur, góðar svalir og stór vernd. Örstutt í grunn- og leikskóla og mjög góð tenging við aðalumferðsáæðar. **V. 73,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 15. okt. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

MÁNATÚN 2 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 103,1 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Mánatún. Auk þess fylgir stæði í bilageymslu. Stofa, borðstofa og eldhús mynd eina heild. Tvö svefnherbergi. Þvottahús er inn í íbúðar. Svalir útaf stofu. Fallegt útsýni. Mjög góð staðsetning. Örstutt í verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 53,9 m.**
Opíð hús miðvikudaginn 17. okt. milli 12:15 og 12:45.
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

HÁALEITISBRAUT 40 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu fallega 110,9 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Auk þess fylgir 20,7 fm bílskur. Samtals 131,6 fm. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Geymsla í kjallara. Svalir útaf stofum. Eldhús og baðherbergi hefur verið standsett. **V. 46,9 m.**
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

KLAPPARHOLT 3 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu mjög fallegt 208,6 fm einbýlishús með bílskur við Klapparholt í Hafnarfirði. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarphol, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni til sjávar og út á gólfvelli. Skjólgeður sólpallur til vesturs. **V. 79,9 m.**
Opíð hús þriðjudaginn 16. okt. milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700

EYRARHOLT 6 220 HAFNARFJÖRÐUR



Vorum að fá í sölu 115,1 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 2. hæð ásamt bílskur við Eyraholt í Hafnarfirði. Íbúð og bílskur eru samtals 142,4 fm. Húsið er lyftuhús, mjög vel staðsett á finum útsýnisstað. Parket. Góðar innréttingar. Yfirbygðar svalir að hluta. Laus við kaupsamning. **V. 47,9 m.**
Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

RJÚPNASALIR 2 201 KÓPAVOGUR



Falleg og rúmgóð 96 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Rjúpnasalir í Kópavogi. Sér inngangur af svalagangi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, geymslu og forstofu. Einu er geymsla í kjallara. Fallegt útsýni. Sameiginleg lóð með leikætkjum. **V. 45,9 m.**
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

LANGAHLÍÐ 15 105 REYKJAVÍK



Falleg talsvert endurnýjuð 106,3 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýli á vinsælum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Geymsla í kjallara. Húsinu hefur verið vel við haldið í gegnum árin. **V. 51,5 m.**
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. Hreiðar Levy Guðmondsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

ANDRÉSBRUNNUR 16 113 REYKJAVÍK



3ja herb. 95,9 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með bilastæði í 3ja stæða bilkjallara. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Utgengt er út frá stofunni á stórar flisalagðar suðursvalir. Mjög fallegt útsýni yfir Úlfarsárdalinn. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 41,9 m.**
Nánari uppl.: H. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræðri,
löggitur
fasteignasali
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
löggingingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Möttukuntari

**BERGÞÓRUGATA 13
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS



Mjög falleg 149,5 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í litlu fjölbýlishúsi á Bergþórugötu við Miðbæ Reykjavíkur. Stór stofa og fjögur herbergi. Svalir. Mikil lofthæð. Góðir kvistir á efri hæð. Glæsilegt útsýni. Bilastæði á baklóð tilheyrir. Íbúðin var byggð ofan á eldra húsi árið 2002-2003. **V. 70,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 16. okt. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

**AÐALLAND 14
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS



Vorum að fá í sölu vandað 233,4 fm parhús innanlega í botnlanga við Aðalland 14 í Fossvoginum. Eignin skiptist í fallega stofu með arni, borðstofu, bókherbergi (svefnherbergi), 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhúsi, þvottahúsi, geymslu og bílskúr. Sunnanmegin við húsið er hellulagður garður og viðhaldsláttur. Mikil lofthæð á efri hæð. Svalir til suðurs. Mjög rúmgóður bílskúr og hiti í hitaplani. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **V. 94,5 m.**

Opið hús mánudaginn 15. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096. dadi@eignamidlun.is

**VATNSSTÍGUR 20-22
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS



Ný og glæsileg 4ra herbergja 137 fm íbúð á 1. hæð í lokaáfangna Skuggahverfis. Íbúðin m.a. í skiptist í stofu, borðstofu, eldhúsi, baðherbergi, svefnherbergi, hjónaherbergi og þvottahúsi. Svalir til suðurs. Stæði í bílagæmslu fylgir íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Stutt er í verslanir, þjónustu og íbændi mannlíf. **V. 87,5 m.**

Opið hús mánudaginn 15. okt. milli 17:00 og 17:30 (íbúð 104).

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

Vorum að fá í sölu vandað 233,4 fm parhús innanlega í botnlanga við Aðalland 14 í Fossvoginum. Eignin skiptist í fallega stofu með arni, borðstofu, bókherbergi (svefnherbergi), 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhúsi, þvottahúsi, geymslu og bílskúr. Sunnanmegin við húsið er hellulagður garður og viðhaldsláttur. Mikil lofthæð á efri hæð. Svalir til suðurs. Mjög rúmgóður bílskúr og hiti í hitaplani. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **V. 94,5 m.**

Opið hús mánudaginn 15. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096. dadi@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

**MÍBVIKUDAGINN 17. OKTÓBER
MILLI KL. 17.00 OG 18.00**

Höfðatorg

BRÍETARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK

Glæsilegar íbúðir í tveimur lyftuhúsum á frábærum stað við Höfðatorg. Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum.
Stærð íbúða er frá 59 – 240 fm.

**SÝNINGARÁSTÁÐA SUÐVESTAN
MEGIN Á JARÐHÆÐ.**

ÞÆMI:

2ja herb. verð frá 43,9 millj. / stærð frá 59,7 fm
3ja herb. verð frá 58,9 millj. / stærð frá 97,7 fm
4ra herb. verð frá 75,9 millj. / stærð frá 130,4 fm



OPIÐ HÚS

**MÁNUDAGINN 15. OKTÓBER
MILLI KL. 17.00 OG 17.30**

Arnarhlíð

FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri áklæðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð.

**Stærð frá 57 fm – 112 fm.
Verð frá 39,8 millj.**

Brynjar Þór Sumarliðason
löggitur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggitur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggitur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggitur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.rikiskaup.is

Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Ríkiskaupa í síma 530 1400 eða í gegnum netfangið fasteignir@rikiskaup.is



Miðgarðar 1 611 GRÍMSEY



Fallegt 132 fm einbýlishús sem er fyrrum prestbústaður. Húsið stendur á fallegum stað við aðal-götuna í Grímsey og rétt utan við Miðgarðakirkju og er á sér afmarkaðri 2.124 fm. Leigulóð. Á lóðinni stendur einnig óskráð lítil garðeymsla og matjurtagarður sem fylgja eigninni. Húsið er byggt úr timbri á steptan kjallara og klætt steniplötum.

Verð: Tilboð.

TILBOÐ
LAUST STRAX

Miðtún 10 710 SEYÐISFJÖRDUR



Stórt 338 fm einbýlishús á vinsælum stað á Seyðisfirri. Um er að ræða eign á tveim hæðum sem býður uppá mikla möguleika. Eignin verður í útleigu fram á mitt næsta sumar.

Verð: Tilboð

TILBOÐ
NÝTT Á SKRÁ

Túnbrekka 18 355 ÓLAFSVÍK



Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskur á einstökum útsýnisstað í Ólafsvík. Húsið er skráð 213,8 fm á tveimur hæðum auk bílskurs sem er 35fm og er því alls 248,8 fm. Húsið er klætt að utan með steni er á góðum stað með afar góðu útsýni.

Verð: 29 millj.

LAUST STRAX
NÝTT Á SKRÁ

Tjörn 1 531 HVAMMSTANGI



Jörðin er fyrrum kirkjujörð í Húnabingi vestra. Hún er á fallegum stað á selaslóð með útsýni yfir Húnaflóa á Strandir. Land jarðar er talið vera um 442 ha. og þar af ræktað um 19 ha. Einnig fylgir helmingshlutur í óskiptu u.þ.b. 820 ha. fjalllendi á móti Tjörn 2. Jörðin er staðsett á Vatnsnesi þar sem undirlendi er hvað mest og fjalllendið er mikið og gott beitarlend. Jörðin á land að Tjarnara og Katadalsá og veidirett í þeim. Jörðinni fylgir greiðslumark 78,8 ærgildi.

Verð: Tilboð.

TILBOÐ
NÝTT Á SKRÁ

Hjarðartún 7 355 ÓLAFSVÍK



Vel skipulögð 4 herbergja íbúð í á góðum útsýnisstað í Ólafsvík. Íbúðin sem er á annarri hæð er skráð alls 119,1 m² með sameign. Húsið sem er byggt árið 1959 er klætt að utan með steni er vel staðsett og stutt er í alla þjónustu.

Verð: 10 millj.

TILBOÐ

Hjallavegur 28 104 REYKJAVÍK



Glæsilegt 3 hæða einbýlishús á góðum stað í Reykjavík. Eignin sem er samtals 258,6 fm skiptist í tveir hæðir og kjallara auk bílskurs. Eignin er í dag er skráð sem tveir eignir (tveir íbúðir). Eignin hefur verið mikið endurnýjuð síðustu ár en framkvæmdum er ólökki. Stór og fallegur garður þar sem finna má stóran tréþall og skjólgirðingar úr bangkirai. Bilaplán, göngustigar og veggir eru hlaðnir með Óðalsteini með innbyggðri lýsingu. **Verð: Tilboð**

TILBOÐ

Sólheimar 17 104 REYKJAVÍK



Fallegt þriggja hæða steinsteyp einbýlishús sem er staðsett í vinsælu íbúðarhúshverfi í Reykjavík. Eignin sem er samtals 276,2 fm skiptist í tveir hæðir og kjallara. Húsið lítur vel út að utan og hefur verið vel við haldið. Skipulag innandyra býður uppá mikla möguleika. Stór og fallegur garður.

Verð: 85 millj.

TILBOÐ

Laugarásvegur 31 104 REYKJAVÍK



Fallegt 2 hæða einbýlishús á einstökum stað í Reykjavík. Eignin sem er samtals 355 fm skiptist í tveir hæðir og bílskurs. Húsið sem er byggt árið 1960 er tvílyft og er glæsilegt á að líta. Eignin er í dag er skipt upp í tveir íbúðir. Kjallaraíbúð hefur verið mikið endurnýjuð en framkvæmdum er ólökki. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og eftirsótt en húsið þarfnast viðhalds og endurbóta.

Verð: Tilboð.

TILBOÐ

Bíldshöfði 16 110 REYKJAVÍK



Skrifstofu- og verslunarhúsnæði á eftirsóttum stað í Reykjavík. Fasteignin sem áður hýsti Vinnueftirlitið er 1086,8 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem skiptist niður á tveir hæðir. Möguleiki á því að kaupa einungis aðra hæðina. Tveir inngangar að sunnan- og að norðanverðu. Næg bílastæði og góð aðkoma að húsinu. Í heildina góð eign í röðgrónu hverfi sem býður uppá mikla möguleika. **Verð: Tilboð. LAUST STRAX**

TILBOÐ
LAUST STRAX

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á fasteignavef MBL

Glæsilegt nýtt atvinnuhúsnæði við Lambhagaveg 13 í Reykjavík



Einingarnar skilast fullbúnar á byggingastigi 7. Frábær staðsetning við Vesturlandsveginn. Allar einingar á götuhæð – fallegt útsýni til vesturs.



Aðeins 6 einingar eftir:

Matshluti	Fm	Verð
Mhl 102	144,9	39.900.000
Mhl 103	255,6	68.900.000
Mhl 104	144,9	39.900.000
Mhl 105	144,9	39.900.000
Mhl 202	214,0	61.900.000
Mhl 206	214,0	61.900.000

LANDMARK
FASTEIGNASALA

Sigurður Samúelsson, löggiltur fasteignasali
sigurdur@landmark.is / gsm 896 2312

MIDBAER
www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Sigfús Aðalsteinnsson, löggiltur fasteignasali
sigfus@midbaer.is / sími 588 3300

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrónn Bjarnadóttir
aðstrm. fasteignasala
Sími: 665 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1951



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Miðbraut 28

170 Seltjarnarnesi

Sérlega bjartar og vel skipulagðar
127 fm, 4ra herbergja hæðir

Sér inngangur í allar íbúðir

Frábær staðsetning á sunnanverðu
Seltjarnarnesi

Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna.



Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Verð frá: **72,9 millj.**



Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. okt. kl. 17:00 - 17:30

Porlaksgeisli 1 113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bilgeymslu
Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb
Hægt að bæta við þriðja herberginu
Þvottahús innan íbúðar
Vandaðar innréttingar



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **49,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16. okt. kl. 12:15 - 12:45

Básbryggja 5 110 Reykjavík

íbúð 201
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr
124,5 fm þar af er bílskúr 22,2 fm
Möguleiki væri að bæta við svefnherbergi
Stórar s-svalir og þvottahús innan í búðar
Innangengt í bílskúr úr sameign
Kyrrlátur staður í við fallegan göngustíg



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **49,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. okt. kl. 17:00 - 17:30

Auðarstræti 7 105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 109,6 fm 6 herb.
Íbúð (4 svefnherbergi) á tveimur hæðum á
þessum vinsæla stað í Norðurmýrinni
Húsið er nýlega steinað að utan og á sama
tíma var skipt um glugga og gler í íbúðinni
fyrir utan þakglugga
Einnig er nýlega búið að yfirfara þak, laga
í kringum skorstein, tjörubera þakkant og
flota svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **54,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16. okt. kl. 17:00 - 17:30

Porrasalir 10 201 Kópavogur

Virkilega fallegt og stílhreint 257 fm
einbýlishús á tveimur hæðum innst
í botnlanga við Porrasali í Kópavogi
Fimm svefnherbergi og aukaíbúð
í bílskúrnum
Gróinn garður og heitur pottur
Frábært útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **136,0 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. okt. kl. 17:45 - 18:15

Kleppsvegur 134 104 Reykjavík

íbúð 701
Glæsileg mikið endurnýjuð 3-4 herbergja
endaíbúð á 7. hæð
Magnað útsýni til þrígga átta
Hús og gluggar nýlega endurnýjaðir
Falleg og stílhrein eign



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **44,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16. okt. kl. 17:00 - 17:30

Nýlendugata 15A 101 Reykjavík

Falleg 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum
klæðning á húsinu er öll ný
Gluggar allir endurnýjaðir
Tvær samþykktar íbúðir sameinaðar



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
thorstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **69,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. okt. kl. 17:30 - 18:00

Flyðrugrandi 10 107 Reykjavík

Rúmgóð og falleg íbúð 4. hæð ásamt
sérbyggðum bílskúr
Íbúðin er skráð 150 fm þar af bílskúr 24 fm
Í dag eru 2 svefnherbergi en teikning gerir
ráð fyrir 4 svefnherbergjum
Tvennar svalir í suðaustur og norðvestur.



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **64,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16. okt. kl. 18:00 - 18:30

Aflagrandi 34 104 Reykjavík

Vel staðsett og fallegt 195 fm endaraðhús
með fimm svefnherbergjum
Hús byggt árið 1993
Skiptist í: Tvö baðherbergi, tvær stofur, fimm
svefnherbergi, garður í suður, þrjú bílastæði



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **99,7 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. okt. kl. 18:00 - 18:30

Ásgarður 19 108 Reykjavík

136 fm endaraðhús með garði
4 svefnherbergi
2 baðherbergi
Mikið endurnýjuð eign,
björt og falleg



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **56,5 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16. okt. kl. 17:00 - 17:30

Gnoðarvogur 18 104 Reykjavík

Björt 76 fm endaíbúð á 3. hæð
Tvö svefnherbergi
Endurnýjað eldhús
Þvottavélateggi á wc
Stórar suðvestur svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **38,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. okt. kl. 17:30 - 18:00

Biskupsgata 27 113 Reykjavík

Nýlegt 168,9 fm raðhús allt á einni hæð og góður bílskúr í húsinu er 3-4 svefnherbergi, stofur, sjónvarphol, baðherbergi og flr. Góður garður með sólpalli og skjólgirðingum Tvö einkabilastæði við inngang Stutt í skóla og útivistasvæði Skemmtilegt skipulag og fjölskylduvænt hús



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **76,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 17. okt. kl. 17:00 - 17:30

Tjarnarból 14 170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs á Seltjarnarnesinu Eignin er skráð alls skv PÍ 99,3 fm Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **45,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. okt. kl. 17:30 - 18:00

Bakkastaðir 61 112 Reykjavík

Mjög fallegt og stílhreint 180,7 fm raðhús með bílskúr Þrjú góð svefnherbergi og skrifstofuástaða Mikil lofthæð og fallegur garður Snrtillegt og vel með farið Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **79,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 17. okt. kl. 17:30 - 18:15

Sólheimar 27 104 Reykjavík

Sérlega skemmtileg útsýnisíbúð á 8. hæð í góðu lyfthúsi Eignin er skráð 103,7 fm er 3-4ra herbergja Nýleg innrétting í eldhúsi og parket ný slípað Virkilega fin íbúð á frábærum stað



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **49,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. okt. á 18:00 - 18:30

Kringlan 87 103 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja íbúð á 2.hæð með suðursvölum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu Samkvæmt skrá FMR er eignin skráð í heild sína 95,0 fm - íbúðin - 69,0 fm og stæði í bílageymslu 26 fm



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **43,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 17. okt. kl. 17:30 - 18:15

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Glæsilegt endaradhús á tveimur hæðum Eignin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverfi Stór afgirtur sólpallur til suðurs, einnig pallur til norðurs Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgoðan pall Ferm. nýttast vel í húsinu, í fallegum rýmum Einstakt tækifæri til að eignast notalegt sérbyli



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **58,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. okt. 17:30 - 18:00

Suðurvangur 12 220 Hafnarfjörður

Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 94,6 fm Endurnýjað eldhús og baðherbergi Nýtt gólfefni Fjölskylduvænt umhverfi, skólar, verstun og íþróttamannvirki í gönguferi Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **38,8 millj.**



Kringlan 4-6 103 Reykjavík

Glæsileg 274,4 fm skrifstofuhæð í Kringlurninum Húsnæðið hefur að mestu verið endurnýjað á vandaðan hátt Möguleiki á yfirtöku á leigusamningi

Staðsetning gerist varla betri



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **78,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. okt. kl. 17:30 - 18:00

Hvassaleiti 30 103 Reykjavík

Falleg og rúmgóð 5 herbergja endaíbúð á fjórðu og efstu hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara og endabílskúr í sérstæðri bílskúrlengju Vinsæl staðsetning fyrir fjölskyldufólk Fallegt útsýni Íbúðin er 170,3 fm þar af er 21 fm bílskúr



Nánari upplýsingar:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **56,9 millj.**



Bæjarflöt 15 112 Reykjavík

Nýlegt 367,2 atvinnuhúsnæði á góðum stað í Grafarvogi Um er að ræða hluta neðri hæðar og alla efri hæðina Iðnaðarbil niðri og skrifstuharbergi með eldhúsi og baðherbergjum Næg bílastæði og gott geymslupláss á lóð við enda hússins Eignin er öll í leigu en getur losnað fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **76,5 millj.**



Ránargata 19

101 Reykjavík

Góð miðhæð ásamt bílskúr í reisulegu steinhúsi 164 fm þar af er skúr 22,5 fm

4ra herbergja aðalhæð 32 fm rými í kjallara með sérinngangi

Rúmgott eldhúsk

Gegnheilt beykiparket

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Verð: 62,9 millj.



Porláksgæisli 33

113 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju og

efstu hæð í góðu lyftuhúsi við

Porláksgæisla 33 í Grafarholti

113,5 fm - 4ra herbergja

Lyfta - Stæði í bilageymslu

Tvennar svatir

Tengi fyrir rafbil í bilageymslu

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Verð: 51,9 millj.



Flúðasel 89

109 Reykjavík

Afar góð 104 fm endaíbúð á 2. hæð

Ný afstaðnar utanhúsfarmkvaemdir

Ma ný gler og gluggar að hluta

Stæði í bilgeymslu

Stórt eldhúsk m borðkrókr

Ný gólfefni á stofu, eldhúsi og hol

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: 39,9 millj.



Birkimelur 8A

107 Reykjavík

Virkilega falleg 3ja herbergja íbúð á

2. hæð auk íbúðarherbergis í risi

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð

að innan og utan

Eign með útleigumöguleika

á besta stað í vesturbænum

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali

Verð: 53,7 millj.



Tjörn

801 Biskupstungur

Fallegt 40 fm samarhúsk skammt

frá Syðri Reykjum

Til viðbótar er svefnloft og ca 9 fm geymsla

Tvö svefnherbergi

Viðarpallur umhverfis húsk með heitum potti

Lóðarleiga til 50 ára

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: 15,9 millj.



Hjallavegur 6

104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm (gólffloður

ca 100 fm) 4ra herbergja útsynisíbúð á

efstu hæð í nýlega endurbættu steinhúsi

á þessum vinsæla stað í Reykjavík

Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni

Samtals er eignin því 102,4 fm

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsón löggiltur fasteignasali

Verð: 44,9 millj.



Beykihlíð 21

105 Reykjavík

Rúmlega 300 fm radhúsk með

aukaíbúð sem er 73 fm

Arinn í stofu, 4 svefnherbergi

Svalir með útsýni

Bílskúr

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: 102,0 millj.



Skólavörðustígur

101 Reykjavík

Fallegt einbýlishúsk með

aukaíbúð á jarðhæð

Stórar stofur á aðalhæð

Skjólssæll og sólríkur garður

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast



Jörfabakki 2

109 Reykjavík

Mikið endurnýjuð, björt og falleg íbúð

Flott alrými, 3-4 svefnherbergi á hæð

Endurnýjað baðherbergi

Þvottahúsk innan íbúðar og í sameign

Að auki í sameign 1-2 herb og snyrting

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Verð: 45,7 millj.



Sóltún

105 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð

Sérinngangur

Stórar stofur - Garður í suður

Bilageymsla í kjallara

Laus strax

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali

Verð: 57,9 millj.



Grettisgata 86

101 Reykjavík

Virkilega falleg 2ja herbergja

með sérinngangi

Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi

Nýlegir gluggar á baði og svefnherbergi

Laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali

Verð: 32,9 millj.



Austurberg 12

111 Reykjavík

103,7 fm - 3ja herbergja endaíbúð

á 3ju hæð

Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi,

baðherbergi, eldhúsk, stofu, suðursvalir,

geymsla á jarðhæð og bílskúr

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: 34,5 millj.



Vesturvallagata 4

101 Reykjavík

Sjarmerandi einbýlishúsk á besta stað

í Vesturbænum, 537 fm

Byggingaréttur fylgir og teikningar fyrir

stækkun uppá 122 fm

Rúmt bilastæði

Garður

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: 54,5 millj.



Kjarrhólmi 2

200 Kópavogur

Rúmgóð 122 fm, 5 herbergja endaíbúð

Þrjú til fjögur svefnherbergi 3.hæð (efsta)

með fallegu útsýni

Snyrtilegur stigangangur

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali

Verð: 44,9 millj.



Háaleitisbraut 153

108 Reykjavík

Fin 4 herbergja 107 fm íbúð við

Háaleitisbraut

Þrjú góð svefnherbergi, mjög rúmgóð stofa,

þvottahúsk innaf eldhúsi

Geymsla í kjallara

Nýir gluggar

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: 44,4 millj.



Víðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
viðar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íbróttáfræingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og lögg.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
istenskufraeðingur

Kleppsvegur 62, 104 Rvk., eldri borgarar.
OPIÐ HÚS MÁN 15/10 KL. 16:15-17:00.



Kleppsvegur 62, íbúð á 5. hæð (merkt 504) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 83,5 fm ásamt 2,9 fm geymslu á 1. hæð, samtals 86,4 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Tvö svefnhl. Íbúðarhúsi með þremur íbúðum. Íbúðarhúsi með tveimur íbúðum. Mjög falleg og vel umgengin sameign. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. Verð 48 millj.

Opið hús mánudaginn 15. október kl. 16:15-17:00, verið velkomin.

Heiðnaberg 8, 111 Rvk., parhús.
OPIÐ HÚS MÁN 15/10 KL. 17:00-17:30.



Heiðnaberg 8, parhús. Ca. 172,5 fm. parhús m/þískur á frábærum stað í Breiðholti. Þískur er 25,5 fm. af heildarstærð. Á neðri hæð eru stofur, eldhúsi, þvottahúsi, geymslur og snyrting. Á efri hæðinni svefnherbergi og baðherbergi. Falleg lóð með sólpalli og góðri útaðstöðu fyrir framan og aftan húsið. Verð 61,9 milljónir.

Opið hús mánudaginn 15. október kl.17:00-17:30, verið velkomin.

Atvinnuhúsnæði
AUSTURSTRÖND, SELTJARNARNESI.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem sem er 181,2 fm. með innkeysludrygum og lagerymi. Síðri gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. Verð 60 milljónir. Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasöfum Foldar.

Staðarfell í Döllum.
TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA.



5 byggingar sem hýst hafa starfsemi SÁÁ frá árinu 1980. Öllum byggingunum hefur verið ágætlega vel viðhaldið. Í stærsta húsinu eru 24 herbergi, eldhúsi, matsalur, þvottahúsi ofl. Íbúðarhúsi með þremur íbúðum. Íbúðarhúsi með tveimur íbúðum. Vela- og verkferageymsla ásamt geymsluhúsnæði. Heildarstærð nálæg 1300 fm. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Efristígur Þingvöllum.
ENDURBYGGÐUR BÚSTAÐUR Á FALLEGRI LÓÐ.



Ca. 50 fm. sumarhúsi á fallegum stað á Þingvöllum. Húsið var endurbýtt árið 2009: Laginir, klæðning, baðherbergi, eldhúsi og fleira er frá þeim tíma. Bústaðurinn er vel skipulagður og hýlegur. Lóðin er stór og með fallegri trjáætt. Bústaðurinn er innan Þingvallabjörggarðs og nýtur lóðarréttinda í samræmi við það. Verð 21,5 millj.

Óskum eftir
Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Trausti fasteignasala | trausti@trausti.is | s.546-5050 | Vegmúla 4 | 108 Reykjavík

VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
húsi, löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumálar.
S: 867-3040



Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir
Lagfræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali,
leigumálar.
S: 779-1929



Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir
Sölusvið, Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumálar.
S: 899-5949



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



Sólveig Regina Biard
Aðstoðarmannur
fasteignasala, í námi til
löggildingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 860-4079



Sýrnir Þór Sævarsson
Aðstoðarmannur
fasteignasala, í námi til
löggildingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 846-6568



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
S: 693-1837



Gyflí Jens Gyflason
húsi, löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
S: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmannur
fasteignasala
S: 853-9779



Gunnar Þorisson
Viðskiptafr., aðstoðarm.
fasteignasala, í námi til
löggildingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 892-8226



Einar Örn
Guðmundsson
Viðskiptafr., aðstoðarm.
fasteignasala, í námi til
löggildingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 823-4969



Garðar B. Sigurjónsson
Aðstoðarmannur
fasteignasala, í námi til
löggildingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 898-0255

Bláhamrar 4 – 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. OKTÓBER KL. 17:00 - 17:30
Nýpuppgerð og rúmgóð tveggja herbergja íbúð með palli á frábærum stað í fallegu lyftuhúsnæði við Bláhamra 4, 112 Rvk. Eignin er skráð 101,9 fm. með sérgeymslu í kjallara og bílastæði í bílastæðahúsi. Íbúðin er einstaklega falleg og vel skipulögð. Íbúðin var ill gerð upp árið 2017. Verð: 38,9 millj.

Mávahlíð 35 – 105 Reykjavík



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. OKTÓBER KL. 17:00 – 17:30
Rúmgóð og björt 4ra herbergja hæð með suðursvölum. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi, stofu, geymslu og þískúr. Einkastæði fyrir framan bílskúrnin. Eignin er mjög vel staðsett miðsæviðs með Kríngluna, skóla og alla þjónustu á næsta leit. Eignin er alls 131,4 fm. Verð: 58,9 millj.

Rauðás 12 – 110 Reykjavík



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. OKTÓBER KL. 17:00 - 17:30
Falleg 6 herbergja íbúð á efstu hæð við Rauðás 12, 110 Rvk. Íbúðin er á tveimur hæðum en um er að ræða 118 fm. íbúð á hæð og 36,5 fm íbúðarherbergi í risi. Hluti gólfplatar á efri hæð er undir suð og því er fermetratala meiri en gefið er upp. Sérgeymsla í kjallara. Góð eign á frábærum stað með fallegu útsýni yfir Rauðavatn. Verð: 62,9 millj.

Kirkjubrekka 8 – 225 Garðabær



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. OKTÓBER KL. 17:30 – 18:00
Glæsilegt og vel staðsett 164 fm. parhús á einni hæð og þar af 26 fm. innangengur bílskúr. Stór afgirtur suðursólpallur. Húsið er bjart, mjög vel skipulagt, með þremur rúmgóðum svefnherbergjum og hefur fengið gott viðhald. Rúmgott hellulagt bílapan fyrir framan húsið. Verð: 78,9 millj.

Tröllakór 13-15 – 203 Kóp



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 17. OKTÓBER KL. 17:00 – 17:30
Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með séringangni af svölum í góðu lyftuhúsi auk sér bílastæðis í lokuðum bílakjallara. Eignin er alls 80,8 fm. þar af er 6,4 fm. geymsla. Bílastæði er ekki inni í fermetratölunni eignar. Þvottahúsið innan íbúðar. Fjölþýlishúsið er ysta blokkinn í Tröllakór og því engin blokk á bakvið. Verð: 42,9 millj.

Álfkonuhvarf 55 – 203 Kóp



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 17. OKTÓBER KL. 17:30 – 18:00
Falleg og björt 127,7 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Sérmerkt bílastæði í upphitaðri bílageymslu og 14,2 fm. sérgeymsla tilheyra íbúðinni. Suðursvalir með fallegu útsýni. Eign sem vert er að skoða. Verð: 52,9 millj.



Hafdis
Fasteignasali
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
837 8889



Arni Ólafur
Fasteignasali
893 4416



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar
Fasteignasali
848 7099

Staðarbakki 2 109 Reykjavík 64.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 15 okt kl: 17:00-17:30
Herbergi: 6
Mjög vel skipulagt 142,5fm 6 herbergja endaraðhús með 20fm bílskúr, samtals: 162,5fm. Eignin skiptist í: forstofu, wc, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottahúsi, geymslu og bílskúr. Vestur svalir. Órstutt í þjónustu.
Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Friggjarbrunnur 17-19 113 Rvk 87.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16 okt kl: 17:00-17:30.
Herbergi: 8
Vel skipulagt 242,6fm þarhús á 3 hæðum með möguleika á aukabúð á jarðhæð. Húsið er skráð 219,4fm og innbyggður bílskúr er skráður 23,2fm, samtals: 242,6fm. Eignin skiptist eftirfarandi á miðhæð: forstofa, wc, eldhús, stofu, borðstofu, svalir. Eftir hæð: 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahúsi og svalir.
Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Ástu – Sólliljugata 7 270 Mos 65.900.000



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í SÍMA: 780 2700
Herbergi: 5-6
Glasileg 156fm 4-5 herbergja efrí sérhæð með séríngangi mjög vel staðsett með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, 3 herbergi, baðherbergi, þvottahúsi, geymslu/ fjórða herbergi, svalir og sam geymslu á jarðhæð. Lofthæð er 3,3mtr í buðinni og mjög stórir gluggar í alrymi. Eignin getur losnað fljótlega. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Kringlan 25 103 Kringlan 83.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 196,7 m²
Frábærlega vel staðsett raðhús með bílskúr á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni þar sem göngufærri er í skóla og alla þjónustu. Um er að ræða eign sem er skráð 196,7fm. Svefnherbergin eru 3 og mögulegt að hafa 4. Eldhús var uppgerpt árið 2011, stofur bjartar og fallegar með arni, salerni eru tvö og aflokuð verönd með fallegum gróðri og lýsingu ásamt sameiginlegum garði fyrir framan hús með leiktækjum. Verið er að mála og silanbera hús að utan.
Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Stigahlöð 64 105 Reykjavík TILBOÐ



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 7 Stærð: 350,3 m²
Einbýlishúsið í sérflakki sem var uppgerpt á árunum 2008-2009. Allt efnisval í húsinu er í hæsta gæðaflokki. Allar innréttingar sérsmiðaðar og lýsingahönnun vönduð. Hurðir eru í yfirstærð. Góð lofthæð. Alls eru 3 fullbúin baðherbergi og eitt gesta salerni. 5 svefnherbergi. Fataherbergi og baðherbergi eru í hjónasvitu. Eldhúsið er glæsilegt með miklum innréttingum, stóri eyju með marmara og vönduðum Miele tækjum. Garðurinn er arkitekta-hannaður. Frábær staðsetning í Stigahlöð, húsið stendur á eignarlóð við óbyggt svæði.
Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Vatnsstigur 21 101 Reykjavík 117.000.000



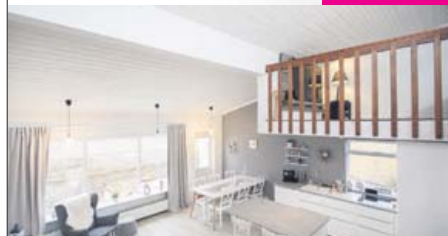
HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 3 Stærð: xx 138,0 m²
Glæsileg útsýnisbúð á 10.hæð ásamt stæði í bilageymslu við Vatnsstíg í Skuggaveirinu. Allar innréttingar vandaðar og sérsmiðaðar, gólfisíðir gluggar með óhindruðu sjávarútsýni, eldhús og aðalbaðherbergi voru endurnýjuð á glæsilegan hátt 2014, falleg sérhönnuð lýsing, arinn í stofu, vönduð gólfefni, allar hurðir í yfirstærð og yfirbyggðar svalir eru meðal þess sem einkenna þessa fallegu íbúð. Sjón er sögu ríkari.
Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Lynghagi 6 107 Reykjavík 43.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. okt kl.17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 84,6 m² Séríngangur
Falleg björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með séríngangi í rólegri einstefnugötu í nágrni við Háskólann. Íbúðin er með séríngangi og sérílastæði sem þinglýst er á íbúðina. Töluvert hefur verið endurnýjað í eiginni á síðustu 10-12 árum. Búð er að endurnýja svo eitthvað sé nefnt, skölp, dren, hitaveitu og neysluvatnslagnir, rafmagn og rafmagnstöflu og setja hita í bílapiplan. Árið 2014 voru austur, suður og vestur hlíðar hússins múrviðgerðar og endurstandaðar ásamt því að timburverk, gluggar og hurðar, var lakað.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Kjarmóar 15 210 Garðabær 75.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. okt. kl.18.30-19.00?
Herbergi: 6 Stærð: 140 m² + sjónvarpshol Bílskúr
Fallegt, bjart og töluvert endurnýjað endaraðhús á frábærum stað í barnvænu mitt á milli Hofstaðaskóla og Flataskóla. Í eiginni eru fjögur góð svefnherbergi, góð stofa og sjónvarpshol. Innangengt er úr bílskúrinn inn í eignina. Húsið er skráð 140 fm en að auki eru fermetrar á milli lofti sem rúma sjónvarpsherbergi. Í eiginni eru tvö baðherbergi bæði með baðaðstöðu.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Garðatorg 6 210 Garðabær 67.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16 okt kl 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m²
Ný og falleg endabúð á efstu hæð með aukinni lofthæð og stæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs. Íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum. Stórir og bjartir gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlakaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG.
Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Vindakór 10-12 203 Kópavogi 53.500.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 17. okt. kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 115,9 m² Bilageymsla
Björt, falleg og rúmgóð 4ra herb íbúð á 3.hæð með stæði í bilageymslu. Húsið er einstaklega vandað með lyftu og var byggt árið 2015. Hurðar í sameign eru með sjálfvirkum hurðopnum. Í íbúðinni eru 3 góð svefnherbergi öll með fataskápum. Fallegt handparket er á allri eigninni nema flísar eru á votrymum. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrónn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Rauðalækur 57 105 Reykjavík **73.100.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. okt. Kl. 17.00-17.30
Herbergi: 5 Stærð: 172,5 m²
Einstaklega fallega 5 herbergja sérhæð með sér inngangi ásamt bílskúr í góðu þrýðli á eftirsóttum stað í Reykjavík, 3 svefnherbergi eru á hæðinni og 1 herbergi í kjallara ásamt baðherbergi með sturtuástöðu. Íbúðin sem er á 2 hæð hefur fengið mikið viðhald síðustu árum. Tvennar svalir, góð bílastæði.
Upplýsingar veitir Lilja fasteignasali í gsm: **663 0464**

Naustabryggja 33 110 Reykjavík **59.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16 okt. Kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 122,2 m²
Falleg 4ra herbergja þakíbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi Grafarvogs. Íbúðin er á 2 hæðum með 2 svölum 15,2 fm þaksvölum og 5,1 fm svölum stofurými báðar til suðurs. Fallegt útsýni til norðurs, vesturs og suðurs. Tvö baðherbergi með sturtuástöðu. Sérmerkt stæði í bílageymslu fylgir.
Upplýsingar veitir Lilja fasteignasali í gsm: **663 0464**

Aratún 20 210 Garðabæ **67.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í 898-6106
Herbergi: 5 Stærð: 161,4 m²



Gott raðhús á einni hæð með fallegum garði, skráð 122,5 fm og bílskúr skráður 39,9 fm, samtals skráð 161 fm. Í húsinu er forstofa, baðherbergi, gestasalerni, stórt eldhús, 2-3 svefnherbergi borðstofa og stofa. Auk þess þvottahús og í aftari hluta bílskúrs er eitt svefnherbergi og litlú leikrymi milli þess og þvottahúss. Húsið hefur verið mikið endurnýjað s.s. þak, gluggar, innréttingar gólfefni og skóliplögn Góður skjólsælursúrgarður. Stutt í alla almenna þjónustu.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: **898 6106**



NÝR ÁFANGI KOMINN Í SÖLU!

LÁGALEITI 5, 7 og 9
EFSTALEITI 27 og LÁGALEITI 1-3

Íbúðir frá 35fm studíó-íbúðir upp í 5 herb. 120fm
Stúdíóíbúð verð frá 28,5m | 2. herb. verð frá 33.9m
3. herb. verð frá 58.9m | 4. herb. verð frá 64.9m
5. herb. verð frá 79.8m

Verð frá kr. 28.400.000

- Nýtt og nútímalegt miðborgarhverfi með skjólsælum gördum, útiv star og leiksvæði.
- Áætluð afhending fyrstu íbúða í apríl 2019.
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða flísalögð.
- Þjartar og nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.
- Innréttingar hannaðar af G.K.S.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Stæði í bílageymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Allar nánari upplýsingar veitir söluleið Fasteignasölnunar TORG
HRINGIÐ BEINT Í SÖLUMENN!



KYNNING
verður í sýningaríbúð að Jaðarleiti 6 #102
á EFSTALEITI 19-27
og LÁGALEITI 1-9
ÞRIÐJUDAGINN 16. OKT.
KL. 17:30-18:30

Hjallabraut 11 2221 Hafnarfirði **53.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. okt kl. 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 163,1 m²
Gullfalleig, vel skipulögð og afar rúmgöð 6 herb. endalíbúð á 3. hæð í fjölbýli teiknuðu af Kjarntani Sveinssyni. Stór stofa, borðstofa og 4 svefnherbergi (auðveldt væri að loka borðstofu og breyta í 5. herbergi). Rúmgott flísalag hol með miklum skápum. Eldhús endurnýjað fyrir ca. 12 árum, einnig mjög rúmgött. Tvennar suðuvallir.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: **837 8889**

Njörvasund 23 104 Reykjavík **36.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. okt kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 80,0 m²
Góð 3ja herbergja íbúð á einni hæð í þrýðli með sérinngangi í kjallara. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.
Eignin er skráð 80fm þar af geymsla 4,7fm og er íbúðin sjálf 75,3fm. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, stofu, baðherbergi og eldhús. Eldhúsið. Upplýsingar veitir Jón Gunnar fasteignasali í gsm: **848 7099**

Vífilsgrata 20 105 Reykjavík **32.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15 okt kl. 18:00-18:30.
Herbergi: 2
Mjög falleg og vel skipulögð 53,1fm 2 herbergja íbúð á miðhæð í góðu húsi á þessum svinsæla stað. Eignin skiptist í: hol, stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Eignin getur losað fjórtílega.
Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: **780 2700**

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín
Sími 820 8101



Sigrún
Sími 890 0303



Sýn
Sími 890 0420



Hrafnhildur
Sími 890 0200

Grænlandsleið 113 – Rvk



Glæsilegt endaraðhús á einstökum útsýnisstað. Húsið er tveimur hæðum, gengið inn á efri hæð í rúmgott alrými með stofu og eldhúsi, gestasalarni, þvottahúsi og bílaskúr. Þrjú svefnherb., fataherb., baðherb. og hol á neðri hæð. Pallur við efri hæð. V – 92,9 millj

Efsti-Dalur 801 – Selfossi



Hýlegt og fallegt sumarhús í Efstadal Bláskógabyggð rétt við Laugarvatn. Húsið stendur í fallegri skógi vaxinni hlíð fyrir ofan bæinn Efstadal í nálægð við fallegar gönguleiðir t.a.m. Kóngsveg. V – 15,9 millj

Smárabará 220 – Hafnfj.



Falleg 2ja herb. íbúð með séringangi á jarðhæð. Lokuð forstofa, stofa, eldhús með litlum borðkrók, baðherbergi, svefnherbergi, gluggalaus geymsla innan íbúðar. V – 31,9 millj.

Fellsás 270 – Mosfellsbæ



Mjög rúmgóð og björt 134m² neðri sérhæð og aukaíbúð með stórfenglegu útsýni. Báðar íbúðir með séringangi. V-46,9

Þar sem hjartað slær

Framtíðin

VIÐBÓTARHÚSNÆÐISLÁN

LÁTUM DÆMIÐ GANGA UPP

Kynntu þér tækifærin á framtidin.is

FASTEIGNASALAN
ÁRBORGIR



Þorsteinn
Magnússon
Lögg. fast.
S. 894 2045

Austurvegi 6 - Sími 482 4800 - www.arborgir.is

Álalækur 34, 800 Selfoss -Fullbúin íbúð með gólfefnum-

Björt og vel skipulögð íbúð á neðri hæð í nýju fjórþýlishúsi í Hagalandi á Selfossi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum, málað að utan í hvítum lit. Þak er flatt klætt með PVC



þakdúk. Gluggar og hurðir eru ál/tré. Íbúðin er alls 78,5m² að stærð. Húsið skilast fullbúið að innan sem utan. Lóðin skilast þökulögð, bílaplan verður malbikað. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga. Verð: frá 29.9 millj.

Þorsteinn Magnússon lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN
ÁRBORGIR



Þorsteinn
Magnússon
Lögg. fast.
S. 894 2045

Austurvegi 6 - Sími 482 4800 - www.arborgir.is

Urriðalækur 18-20, 800 Selfoss

Fallegt og skemmtilega hannað 4ra herb. parhús í "funkís" stíl í byggingu í Hagalandi á Selfossi. Húsin eru tímuhús, klætt að utan með litaðri smábáru og ómeðhöndluðu lerkí í bland. Húsið skilast fullbúið að utan



og fohkelt að innan. Heildarstærð eignarinnar er 104,8m². Í heildina er um að ræða mjög viðhaldslétt parhús í nýju og skemmtilegu hverfi. Afhending á fohkheldri eign er í maí 2019. Verð: 24.490.000 kr.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga.

Þorsteinn Magnússon lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarrson
löggr. Fasteignasali



Bogi Pétursson
löggr. Fasteignasali

BAUGAKÓR 16 - NEÐRI SÉRHÆÐ



Vönduð og vel skipulögð neðri sérhæð í fjórbylishúsi. Sérinnngangur, sólþallur, þrjú góð svefnherbergi og bjartar stofur. Vandaðar innréttingar og gólfefni.

Opíð hús á morgun þriðjudag kl 17:30-18:00 .
Nánari uppl. veitir Bogi s: 699-3444

ÞÓRDARSVEIGUR 30 - MIKIÐ ÚTSÝNI.



Falleg 3ja herbergja, 98 fm fm útsýnis íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir staði í bílskýli. Stórar vestur svalir og mikið útsýni yfir borgina og flóann. Verð: 44 millj.

Opíð hús á morgun þriðjudag kl. 18:45 - 19:15. Nánari uppl. veitir Bogi s: 699-3444

HÓLMGARDUR 66 - 4RA HERBERGJA - TÆKIFÆRI.



Mjög vel skipulögð 4ra herbergja efri hæð í tvíbyli. Íbúðin er í góðu ástandi en er nokkuð upprunaleg. Húsið sjálft er hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi. Hægt er að lyfta upp risinu eins og búið er að gera á íbúðinni við hliðina. Verð 39,9 millj. Opíð hús á morgun þriðjudag kl. 17:00 - 17:30. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, s: 895-1098.

SUDURMÝRI 44 - PARHÚS



Virkilega aðlaðandi 179,4 fm parhús á Seltjarnarnesi. Bjart eldhús- og stofurými á neðri hæð, auk snyrtingar og þvottahúss. Vandaður hringstigi upp á efri hæðina, þar sem er rúmt hol, þrjú herbergi og bað. Bílskúr 27,3 fm. Sólþallur og stórar svalir. Verð: 89,9 m.

Opíð hús á miðvikudag kl. 17-18. Upplýsingar veitir Ragnar 774 7373.



Sveinn Eyland
Löggr. Fasteignasali
Sími 690 0820

BOLHOLT 8 - 105 RVK.



BÓKID SKOÐUN.

Um er að ræða heila skrifstofuhæð miðsvæðis á höfuðborgarstæðinu þar sem að stutt er í alla þjónustu og stofnbrautir.

Hæðin skiptist í tvö fastanúmer 201-2398 & 225-8401 og fyrir vikið myndast sameignarfermetrar á hæðinni en heildarstærð hæðarinnar er 327.8 fm. Helmingur hæðarinnar er í útleigu í dag með ágætis leigutekjum. Húseign er mjög góð að utan og snyrtileg að innan, gluggar eru á tvo vegu.

EIGN ER LAUS TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING.

V. 95 millj. Sveinn s. 6900.820

EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

GRENSÁSVEGUR 11

ATVINNUHÚSNÆÐI - 200 KÓPAVOGUR



Kársnesbraut 108

ATVINNUHÚSNÆÐI Á EINNI HÆÐ

Vorum að fá í sölu 944 fm atvinnuhúsnæði á 1. hæð við Kársnesbraut. Um er að ræða alla hæðina. Ein innkeyrsluhurð er í rýmið ásamt nokkrum inngangshurðum. Gott aðgengi er að húsinu og eins næg bílastæði. Hæðin er stúkuð upp í nokkur bil með léttum timburveggjum og skiptist m.a. uppí skrifstofur, lagerrými, salerni og kaffistofu. Húsið býður uppá mikla möguleika, hægt að skipta upp í smærri einingar eða eina heild

ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM.

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggr. Fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Hús til flutnings

Húsin eru 27 fm að stærð með sér baðherbergi.

Innifalið í verði:

- Fullbúið að utan
- Yfirbyggð verönd
- Milliveggir uppkomnir (Búið að einangra þá og einfalda með gifsi)
- Búið er að einangra húsið
- Búið er að ganga frá rakasperru
- Búið er að setja upp rafmagnsgrind
- Gifs fylgir bæði fyrir loft og vegg.



Húsin eru teiknuð og hönnuð hér á landi og byggð undir eftirliti bygginga-fulltrúa sem hefur tekið þau út.

Verð: 5.500.000 m/vsk



Sigurður Óddur Sigurðsson
Löggtullur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880

Ellert Robertsson
Söluámaður Fasteigna í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 693 4477

Guðmundur Valtýsson
Löggtullur fasteignasali
gudmundur@eignalind.is
sími 865 3022

Jónas Örn Jónsson
Lögmaður og löggt. fast.
jonas@eignalind.is
sími 770-8200

Artján Árni
Löggtullur fasteignasali
aa@Eignalind.is
Sími 612 1414

**FRÍTT VERÐMAT
FASTEIGNA**

**- kíktu á
www.verdmat.is**

Efristigur Þingvellir

Verð - 41,9 millj.

Glæsilegt 115,1 fm sumarhús í landi Kárastaða við Þingvelli Lóðin er 10.000 fm með miklum trjágróði og fallegri aðkomu Húsið er byggt árið 2003 og hefur fengið mjög gott viðhald og vel hugsað um það Í húsinu eru 3-4 svefnherbergi, 2 fullbúin baðherbergi og gestasnyrtning Stórir sólpallar umhverfis húsi með heitum potti Vandað hús á vinsælum stað



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, löggt. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9500



MIKLABORG Með þér alla leið

569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Hardarson og Jason Guðmundsson, löggtullur fasteignasalar



STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

TIL SÖLU BÍLALEIGA Í EIGIN HÚSNÆÐI

Hef fengið í sölu bílaleigu sem hefur verið í rekstri til fjölda ára. Bílaleigan er rekin í eigin húsnæði og er þar einnig aðstaða til viðgerða.

Mjög góð staðsetning til að taka á mótí farþegum sem koma til landsins.

Er til afhendingar nú þegar.

Eignaskipti möguleg.



Nánari upplýsingar veitir Þorður Ómar Einarsson löggt. fasteignasali

í síma 820 2399 eða 533 1004

Við erum Félag fasteigna sala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is