

Fasteignablaðið

44. TBL. MÁNUDAGUR 29. OKTÓBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lökk. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lökk. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lökk. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lökk. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lökk.
fasteignasali og leigumálaráðgjafi
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Lökkilur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lökkilur fasteignasali og lökkilur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lökkilur fasteignasali, Skjalagerð.
Fasteignasali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margre@valholl.is
588 4477



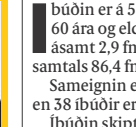
Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snaefellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanúts
Sölustj.
Lökkilur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Lökkilur fasteignasali
899 9083



Snorri Snorrason
Lökkilur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Íbúð fyrir 60 ára og eldri

Fasteignasalan Fold hefur til sölu íbúð fyrir 60 ára og eldri á Kleppsvegi 62.

Íbúðin er á 5. hæð og er ætluð fólki 60 ára og eldra. Hún er 83,5 fm ásamt 2,9 fm geymslu á 1. hæð, samtals 86,4 fm. Sameignin er öll hin glæsilegasta en 38 íbúðir eru í húsinu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. Komio er inn í gang með eikarparketi á gólfi og fatahengi. Baðherbergi með innréttingu, sturtuklefa, dúk á gólfi og flisum á veggjum. Stofa og borðstofa með eikarparketi og útgengt á svalir með fráberu útsýni yfir borgina og hafid til suðurs og vesturs. Eldhús er opíð við stofu og er með fallegri innréttingu, flisar á gólfum og á milli efrí og neðri skápa og ofn í vinnuhæð. Nüverandi ísskápur fylgir með í kaupunum.



Íbúðin er á 5. hæð með fráberu útsýni.

Íbúðin er 83,5 fm ásamt 2,9 fm geymslu.

aðstöðu og þjónustu sem þar er í boði. Mjög góð íbúð á góðum stað nálægt Hrafnistu í Reykjavík.

Nánari upplýsingar gefur Gústað Adolf ígf., gustaf@fold.is, s. 895-7205.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllaborgir 3 - 112 Reykjavík

Opíð hús í dag mán. frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 167,2 m² endaraðhús með bílskur á falllegum útsýnisstað. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottahús og bílskur á jarðhæð og eldhús, hjónaherbergi, baðherbergi og stóra stofu með falllegu útsýni á efrí hæð. **V. 72,2 m.**

Laxatunga 24 - 270 Mosfellsbær

Opíð hús þri. 30. október frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsilegt 243,5 m² endaraðhús á tveimur hæðum á falllegum útsýnisstað. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi, snyrting, þvottahús, forstofa, hól, eldhús, stofa, borðstofa, bílskur og geymsla. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. Tvennar svalir. Stórt steyp bilaplan. Steyp vernd og frágengin lóð með ca. 16 m² geymsluskúr. **V. 84,7 m.**

Sölkugata 1 og 3 - 270 Mosfellsbær

Falleg 213,7 m² parhús á einni hæð með bílskur á falllegum stað í útaðri byggðar. Eignin skiptist fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grófaaðri lóð. Fjögur svefnherbergi. **V. 73,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 214 m² atvinnuhúsnæði á einni hæð ásamt milli lofti. Húsnæðinu verður skilað fullfrágengnu á byggingarstigi 7 samkvæmt fyrirliggjandi teikningum. **V. 61,5 m.**

Raudamýri 3 - 270 Mos.

Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð 81 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. við Raudamýri 3 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. **V. 35,5 m.**

Bugðulækur 18 - 105 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun

Skemmtileg 128,6 m², 5 herbergja sérhæð. Eignin er á 2. hæð og skiptist í tvær samliggjandi stofur, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **V. 63,5m.**

Lambhagavegur 13 - 113 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 214 m² atvinnuhúsnæði á einni hæð ásamt milli lofti. Húsnæðinu verður skilað fullfrágengnu á byggingarstigi 7 samkvæmt fyrirliggjandi teikningum. **V. 61,5 m.**

Gerplustræti 31-37 - 270 Mosfellsbær

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Nýjar glæsilegar íbúðir með bílastæði í bíla geymslu í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Fallegt útsýni. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. Íbúð 204. 125,4 m², 5 herbergja íbúð m/ bílastæði í bilageymslu. **V. 53,9 m.** Íbúð 401. 113,1 m², 4ra herbergja íbúð bílastæði í bilageymslu. **V. 51,9 m.** Íbúð 403. 120,3 m², 4ra herbergja íbúð m/ bílastæði í bilageymslu. **V. 58,9 m.**

Gerplustræti 31-37 - 270 Mosfellsbær

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Nýjar fullbúnar 2ja herbergja íbúðir á 3. hæð með falllegu útsýni í lyftuhúsi. Falleg gólfefni, vandaðar innréttingar, innbyggður kæli- og frystiskápur, innbyggð uppþvottavél og gluggatjöld frá Álnabæ. Íbúð 306. 62,5 m², 2ja herbergja íbúð m/ bílastæði í bilageymslu. **V. 36,9 m.** Íbúð 311. 63,1 m², 2ja herbergja íbúð með bílastæði í bilageymslu. **V. 36,9 m.**

Ástu-Sólliljugata 14A og 16- 270 Mosfellsbær

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 - 18:00

Falleg og vel skipulögð ný raðhús einni hæð. Gott skipuleg. Fallegar innréttingar og gólfefni. Lóð frágengin með hliullögðu bílastæði. **V. 77,9 m.**

Lofnarbrunnur 24 - 113 Reykjavík

Opíð hús þri. 30. október frá kl. 17:30 til 18:00

154,4 m² raðhús á tveimur hæðum í byggingu við Lofnarbrunn 24 í Reykjavík. Um er að ræða 154,4 m² miðjuráðhús á tveimur hæðum með bílskur og er skráð á byggingarstigi 4 samkvæmt Þjóðskrár Íslands. **V. 54,9 m.**



Hafís Fasteignasali 820 2222	Stigurður Fasteignasali 898 6106	Dórothea Fasteignasali 898 3326	Dorsteinn Fasteignasali 694 4700	Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889	Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416	Berglind Fasteignasali 694 4000	Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099	Helgi Fasteignasali 780 2700	Sigríður Fasteignasali 699 4610	Hrónn Fasteignasali 692 3344	Hólmeiri Lögmaður Fasteignasali 520 9595	Dóra Fasteignasali 822 2225	Porgjeir Fasteignasali 696 6580	Lilja Fasteignasali 663 0464	Hafliði Fasteignasali 846 4960
---------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	---	--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Jaðarleiði 6 íbúð 102 103 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 77,7 m²

Ný, glæsileg og fullbúin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílagæmslu í nýju fjölbýli. Íbúðin er fullbúin tækjum í eldhúsi og með gólfnum. Ótrúlegt útsýni, fráber staðsetning í nútímalegu miðborgarhverfi rétt við alla helstu þjónustubætti á höfuðborgarsvæðinu s.s. heilsugæslu, Borgarleikhúsið, Kríngluna o.fl. **LAUS STRAX.**
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Ögurás 10 210 Garðabæ **89.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 200,4 m²

Fallegt og mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr og góðum garði með heitum potti, útisturtu, aflokuðum veröndum og skjólveggjum á þessum vinsæla stað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða gott fjölskylduhús með sérsmíðuðum innréttingum, góðri lofthæð, gólfhita á neðri hæð, 4 svefnherbergjum, sjónvarpshöli og rúmgóðu eldhúsi. Eignin er skráð skv F.M.R 200,4fm og þar af er bílskúr 28,5fm. Gott fjölskylduhús á eftirsóttum stað.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Laufriimi 71 112 Reykjavík **82.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 192,4 m²

Fallegt og vel skipulagt þarhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr á þessum fjölskylduvana stað í Grafavogi. Sérsmíðaðar innréttingar, góð lofthæð og gólfefni er parket og flisar. 3 Svefnherbergi, stofur rúmgóðar með falllegum arm. Aðkoma er mjög srytlig. Fráber staðsetning þar sem órstutt er í skóla,leikskóla og alla þjónustu í Spönginni.
Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Ásbraut 2a 200 Kópavogur **78.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 191,6 m²

Fallegt og mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr og góðum garði með heitum potti, útisturtu, aflokuðum veröndum og skjólveggjum á þessum vinsæla stað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða gott fjölskylduhús með sérsmíðuðum innréttingum, góðri lofthæð, gólfhita á neðri hæð, 4 svefnherbergjum, sjónvarpshöli og rúmgóðu eldhúsi. Eignin er skráð skv F.M.R 200,4fm og þar af er bílskúr 28,5fm. Gott fjölskylduhús á eftirsóttum stað.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Lyngbrekka 21 200 Kópavogur **64.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 167,6 m²

Fallegt og töluvert mikið endurnýjað þarhús teiknað af Sígvalda Thordarsyni. Stór og aflokuð timburverönd er fyrir framan hús og falllegt útsýni frá bakhlíð. Svefnherbergin eru 4, eldhús og baðherbergi endurnýjuð 2009-2011 og stofa og borðstofa rúmgóðar og samliggjandi.
Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU
NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI
Erfstaleiti 27, Lágaleiti 1-9

Íbúðir frá 35fm stúdíó-íbúðir upp í 5 herb. 120fm
Stúdíóíbúð verð frá 28,5m
2. herb. verð frá 33,9m
3. herb. verð frá 58,9m
4. herb. verð frá 64,9m
5. herb. verð frá 79,8m

KYNNING þriðjudaginn 30. okt. kl. 18:00-19:00
Sýningaríbúð í Jaðarleiði 6 #102

Naustavör 22-26 200 Kópavogur **SJÁVAR-ÚTSÝNI**

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 til 232,5 m²

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett órstutt frá smábáthöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr íbúðunum. Stæði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri íbúðunum. Íbúðirnar hafa flestar tvennar svalir. Vandabær innréttingum frá Brúnas og AEG eldhústæk. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Nýhófn 2 210 Garðabær **72.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 131,7 m²

Glæsileg 4ra herbergja 131,7 fm íbúð með gæmslu í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð við sjávarsiðuna með stæði í lokaðri upphitaðri bílagæmslu. Stórar svalir, þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi er flislagt með baðkari og flislagðri sturtu. Innréttingar eru með spónlagðri eik frá Brúnas.
Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

Lund 7-13 200 Kópavogur **NÝJAR ÍBÚÐIR** **56,8-128M**

HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílagæmslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnas, AEG eldhústæk og bílönunartækir frá Tengi Hósin eru álkædd og eru því viðhaldslít. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Hjallabraut 11 220 Hafnarfirði **53.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 183,1 m²

Gullfallag, vel skipulögð og afar rúmgóð 6 herb. endaíbúð á 3. hæð í fjölbýli teiknuðu af Kjartani Sveinssyni. Stór stofa, borðstofa og 4 svefnherbergi (auðvelt væri að loka borðstofu og þreyta í 5. herbergi). Rúmgott flislagt hól með miklum skápum. Eldhús endurnýjað fyrir ca. 12 árum, einnig mjög rúmgott. Tvennar suðusvalir.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Ásbúð 57 210 Garðabæ **81.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 252,4 m²

Gott 7 herbergja raðhús á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og góðum suður garði með stórum timburpalli. Álls er hús skráð 252,41m þar af um bílskúr á jarðhæð um 41-42fm með tveimur bílskúrhúðum. Á jarðhæð er einnig forstofa, rúmgott barnaherbergi, gæmsla, þvottaherbergi, gesta salerni, sauna með sturtu og fjölskyldu- og sjónvarpsherbergi. Upplýsingar veitir Stigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

KYNNING þriðjudaginn 30. okt. kl. 18:00-19:00
Sýningaríbúð í Jaðarleiði 6 #102

- Nýtt og nútímalegt miðborgarhverfi með skjólsælum gördum, útív star og leiksvæði.
- Áætluð afhending fyrstu íbúða í apríl 2019.
- Fullbúin íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða flislagð.
- Bjartar og nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.
- Innréttingar hannaðar af G.K.S.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Stæði í bílagæmslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Allar nánari upplýsingar veitir sölueldi Fasteignasöluvarn TORG
HRINGIÐ BEINT Í SÖLUMENNI!

Hjallabraut 11 220 Hafnarfirði **53.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 183,1 m²

Gullfallag, vel skipulögð og afar rúmgóð 6 herb. endaíbúð á 3. hæð í fjölbýli teiknuðu af Kjartani Sveinssyni. Stór stofa, borðstofa og 4 svefnherbergi (auðvelt væri að loka borðstofu og þreyta í 5. herbergi). Rúmgott flislagt hól með miklum skápum. Eldhús endurnýjað fyrir ca. 12 árum, einnig mjög rúmgott. Tvennar suðusvalir.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Ásbúð 57 210 Garðabæ **81.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 252,4 m²

Gott 7 herbergja raðhús á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og góðum suður garði með stórum timburpalli. Álls er hús skráð 252,41m þar af um bílskúr á jarðhæð um 41-42fm með tveimur bílskúrhúðum. Á jarðhæð er einnig forstofa, rúmgott barnaherbergi, gæmsla, þvottaherbergi, gesta salerni, sauna með sturtu og fjölskyldu- og sjónvarpsherbergi. Upplýsingar veitir Stigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

KYNNING þriðjudaginn 30. okt. kl. 18:00-19:00
Sýningaríbúð í Jaðarleiði 6 #102

Verð frá 28.400.000 **HRINGIÐ OG KYNNING YKKUR NÁNAR Í SÍMA 520 9595** **Afhending frá apríl 2019**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðminnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör og Lund í Kópavogi. Leitið upplýsinga á skrifstofu

Breiðagerði.



Mjög mikið endurnýjað og vel staðsett 144,0 fm. einbýlishúsi á einni hæð að meðtöldum 24,5 fm. bílskúr og auk um 30 fm. ríslöfts sem er innréttað og nýtt sem sjónvarpsstofa.

Samtals er gólfliður húss og bílskúrs, að meðtöldu ríslöfti, því um 174,0 fermetrar. Stórir gluggar eru á húsinu og það er því virkilega bjart. Setustofa með gluggum í tvær áttir. Þrjú herbergi. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Aukin lofthæð er á hluta neðri hæðar hússins og fallegir gíflistar í loftum.

Lóðin var öll endurnýjuð árið 1996 og er virkilega falleg og viðhaldslítill.

Verð 70,9 millj.

Smáragata. Glæsileg eign í miðborginni.



- Stórglæsilegt og algjörliga endurnýjað 351,8 fm. einbýlishúsi á þremur hæðum auk 23,8 fm. bílskúrs á 620,0 fm. skjólsælli og fallegri lóð á þessum rólega og eftirsóttasta staði í miðborginni.
- Eignin var öll endurnýjuð hið innra á afar vandadán hátt fyrir um 10 árum. Á þeim tíma var líka skipt um allar lagirnir í húsinu og sett gólfhitakerfi í húsið.

- **Arin- og setustofa** með útbýggðum glugga til suðausturs og arni sem einnig er opin inn í borðstofu.

- **Eldhús** stórt, parkettlagt og með mjög fallegum innréttingum á heilum vegg og vönduðum tækjum.

- Sér íbúð er í kjallara hússins.

- Lóðin er 620,0 fermetrar að stærð, snýr til suðaurs og er mjög "prívat".

Þórðarsveigur 4. 4ra herbergja endaíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 102,8 fm. endaíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu með rúmgóðum svölum til suðaurs og útsýni til norðurs í lyftuhúsi í Grafarholti. Stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Gengið inn í íbúðir af opnum svölum. Góð leiktækni á sam-eiginlegri lóð.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Verð 44,9 millj.

Bergstaðastræti 13. 2ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 51,2 fm. íbúð á 3. hæð með svölum til vesturs í viðhaldslítu fjölbýlishúsi með lyftu við Bergstaðastræti. Íbúðin er öll innréttað með ljósum viði. Övenju mikil lofthæð er í íbúðinni. Stofa með útbýggðum glugga til vesturs, norðurs og suðaurs. Fataherbergi innaf svefnherbergi. Tengi er fyrir þvottavél í baðherbergi.

Falleg og björt íbúð í hjarta miðborgarinnar, sem vert er að skoða.

Verð 34,9 millj.

Bankastræti. Útsýnisíbúð.



176,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 7,1 fm. sér geymslu í fallegu og reisulegu steinhúsi við Bankastræti 11 í Reykjavík.

Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða um 3,0 metrar. Íbúðin er með stórum gluggum og fallegri gluggasetningu. Gíflistar og rósettur í loftum. Þrjár samliggjandi stofur. Þrjú rúmgöð herbergi. Stórt eldhús.

Útsýnis nýtur að Hallgrímirkirkju úr stofum upp Skólavörðustíginn.

Verð 99,9 millj.

Meistaravellir 13. Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og mikið endurnýjuð 91,2 fm. íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi, teiknuðu af Sigvalda Thordarson, á eftirsóttum staði í vesturbænum. Sér 7,4 fm. geymsla í kjallara fylgir íbúðinni. Hið innra er eignin þó nokkuð endurnýjuð, m.a. eldhúsinrétting og tæki, rafalagnir og tafia og gólfefni að hluta. Skipt var um allt gler og glugga í norðurhlíð hússins fyrir stuttu. Suðurhlíð hússins var klædd árið 2013 og þá settar svalalokanir á svalir allra íbúða. Nýtt myndyrasmakerfi er í húsinu og ljóseðlari eru komin inn í íbúð. **Stutt er í leikskóla, barnaskóla, Háskóla Íslands, íþróttasvæði KR, Melabúðina og aðra þjónustu.**

Verð 49,5 millj.

Skúlagata. Útsýnisíbúð á efstu hæð með pakgarði til suðaurs.



Glæsileg 158,6 fm. íbúð á 5. hæð, efstu hæð, í fjölbýlishúsi í miðborg Reykjavíkur.

Íbúðinni fylgir sér geymsla. 41,1 fm. pakgarður er til suðaurs með heilum potti og harðvöðargólf og 8,9 fm. svalir eru til norðurs, eftir endilengri íbúðinni, einnig með harðvöðargólf. Mjög stórir gluggar með þreföldu gleri eru í íbúðinni og einstakt útsýni.

Allar innréttingar eru sérsníðaðar og þó nokkuð er um fastar innbyggðar hillir í veggjum í íbúðinni. Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða allt að 4,6 metrar og allar innihurðir eru í yfirhæð.

Einungis tvær íbúðir eru á hæðinni.

Verð 79,0 millj.

Flókagata 41. 4ra – 5 herbergja neðri sérhæð.



Virkilega góð 4ra - 5 herbergja 130,8 fm. neðri sérhæð með rúmgóðum suðaustursvölum á þessum eftirsóttasta staði við Flókagötu. Rúmgöðar stofur og arinstofa með stórum gluggum til austurs og suðaurs með franskri gluggasetningu. Borðstofa með útgengi á svalir. Gengið af svölum niður í garð. Einnig útgengi á svalir úr hjónaherbergi.

Húsið er hið glæsilegasta þar sem frönsk gluggasetning gefur því mikinn svip. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Steyptir veggir við lóðarmörk, grasfótt og fallegur gróður. Útíróppur hafa verið endursteyptar.

Verð 79,0 millj.

Garðatorg 7 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Björt og vel skipulögð 101,5 fermetra íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Garðatorg í Garðabæ. Stór stofa með útgengi á svalir til suðaurs sem heimilt er að loka með glerlokun. Eldhús með fallegum innréttingum. Hjónaherbergi með góðu skáplássu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar.

Virkilega falleg eign í miðbæ Garðabæjar. Þjónusta, heilsugæsla o.fl. innan seilingar.

Verð 49,0 millj.

Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteyptu þrjúbýlishúsi við Ránargötu. Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgöð stofa með tvöfaldr rennihúð við eldhús. Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum staði í göngufærri við miðborgina.

Verð 44,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Lögilltur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögilltur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögilltur
fasteignasali,
skilustjórnari
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, lögilltur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Lögilltur
fasteignasali,
lögilltur
leigumátlari
Sími 824 9098

JÖKLAFOLD 16 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 220,9 fm einbýlishús á einni hæð við Jöklafold í Grafarvogi. Vífill Magnússon arkitekt teiknaði húsið. Húsið skiptist m.a. í stórt hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3-5 herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Innbyggður bílskur. Stórt uppheitað bílplan er fyrir framan húsið. Sérstaklega fallegur garður með verönd, rósarunnum, gosbrunni og fl. Mjög góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla helstu þjónustu. Teikning er til af stækun hússins. **V. 99,8 m.**

Opið hús þriðjudaginn 30. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is.

ÞINGASEL 6 109 REYKJAVÍK



Mjög fallett og vel staðsett samtals 314,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Þingasel í Reykjavík. Á aðalhöð hússins eru m.a. stofa, borðstofa, arinstofa, eldhús, fjögur herbergi, fataherbergi og tvö baðherbergi. Á neðri hæð eru m.a. tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, búr og geymslur. Rúmgóður innbyggður bílskur. Glæsilegur skjólgóður garður með timburverönd. **V. 96,9 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

HÁALEITISBRAUT 21 108 REYKJAVÍK



Glæsilegt 287,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið sem er teiknað af Kjartani Sveinssyni stendur á 899 fm lóð. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 5-6 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, garðskála og hol. Innbyggður bílskur. Húsið var mikið endurnýjað á árunum 2010-2015. Falleg afgirt gróin lóð með timburverönd og heitum potti. **V. 119 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514.

KVISTALAND 17 108 REYKJAVÍK



220,2 fm tiluvert endurnýjað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskur við Kvistaland í Fossvogi. Húsið skiptist í andyndi, snyrtingu, stofu, borðstofu, opið eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Bílskurinn er í dag notaður sem herbergi og geymsla en auvelt að gera aftur að bílskur. Húsið stendur á stórrí lóð neðan götu með fallegum grónum garði. **V. 129 m.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

HEIÐARGERÐI 28 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Talsvert endurnýjað 241,8 fm einbýlishús með bílskur við Heiðargerði í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. "Íbúðaraðstaða" er í kjallara. Fallegur garður og góð suðurverönd. Stórar svalir/bakverönd. Mjög góð staðsetning ofarlega í botnlangagötu. **V. 89,9 m.**

Opið hús mánudaginn 29. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

LAUGALIND 6 201 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Björt og vel skipulögð 123,6 fm 5 herbergja íbúð með sér inngangi við Laugalind í Kópavogi. Húsið stendur nálægt opnu svæði við Lindaskóla og leikskólann Núp. Góð timburverönd til suð-vesturs. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni en þrjú samkvæmt teikningu. Auðvelt væri að breyta aftur og stækka stofu. Vandað og snyrtilegt hús byggt 1999. **V. 58,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 30. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

MÁNATÚN 5 105 REYKJAVÍK



Glæsilegt 151,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Máнатún 5 í Reykjavík. Auk þess fylgir staði í bilageymslu. Svalir til suðvesturs útaf stofu. Stofa/borðstofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsveðis í Reykjavík. Stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 68,5 m.**

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

EIRÍKSGATA 13 101 REYKJAVÍK



Góð 88,7 fm fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli við Eiríksgötu 13. Virkilega góð staðsetning þar sem stutt er í miðbæ Reykjavíkur, sundlaug, skóla, verslanir og þjónustu. **V. 45,9 m.**

Nánari uppl.: Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

SNORRABRAUT 65 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mikið endurnýjað 130,6 fm efri hæð í þrjúbýlishúsi á í Norðurmyrinni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Svalir. Góð íbúð á frábærum stað. Kaffihús, verslanir og veitingahús í næsta nágrenni. Hlemmur Mathöll handan við hornið. **V. 55,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 30. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

LJÓSVALLAGATA 22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg þriggja herbergja 69,8 fm íbúð á jarðhæð við Ljósvallagötu 22 í hjarta gamla Vesturbæjarins í göngufæri frá miðbænum. Íbúðin hefur verið endurnýjuð á smekklegan hátt. **V. 38,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 31. okt. milli 17:00 og 17:30. Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

LANGALÍÐ 15 - VIÐ KLAMBRÁTÚN 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Laus fjötléga. Mjög góð 4-5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í glæsilegu mjög vel staðsettu litlu fjölbýli sem búið er að taka mikið í gegn að utan m.a. var skipt um glugga og húsið steinað á árunum 2008-2010. Aðalhæðin er 2 góðar stofur skiptanlegar, tvö herb eldhús og bað og í rísi er sér geymsla og eitt herbergi (skræð geymsla) með glugga. Til afhendingar fjötléga. **V. 50,9 m.**

Opið hús fimmtudaginn 1.nóv. milli 17:00 og 17:30.



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í
viðskiptafræði,
lögfræði
fasteignasali
Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Lögfræðingur
fasteignasali
Sími 695 7700



Daði Halfrósson
Lögfræðingur
fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til
lögfræðingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**FJÓLUGATA 1
101 REYKJAVÍK**



Glæsilegt 473,3 fm einbýlishúsið við Fjólugötu í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldr sérstæður bílskúr með geymslu og sólstofu. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu m.a. yfir Tjörnina. Húsið var endurnýjað/endurbýgt að nánast öllu leyti árið 2002 og var hvergi til sparað. Mikil áhersla var lögð á að halda í upprunalegt útlit hússins m.a. hvað varðar þak hússins, glugga- setningu og skipulag. **Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514.**

**EIÐISMÝRI 1
170 SELTJARNARNES**



Mjög fallegt og vel staðsett 182,6 fm endaraðhúsið við Eiðismýri 1 á Seltjarnarnesi. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist m.a. í þrjár stofur, eldhúsið, þrjú herbergi, baðherbergi, snyrtingu, þvottahúsið, hol og forstofu. Nýta mætti eina stofuna sem herbergi. Innbyggður bílskúr. Frábær staðsetning á Seltjarnarnesi. **V.94,5 m.**
Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

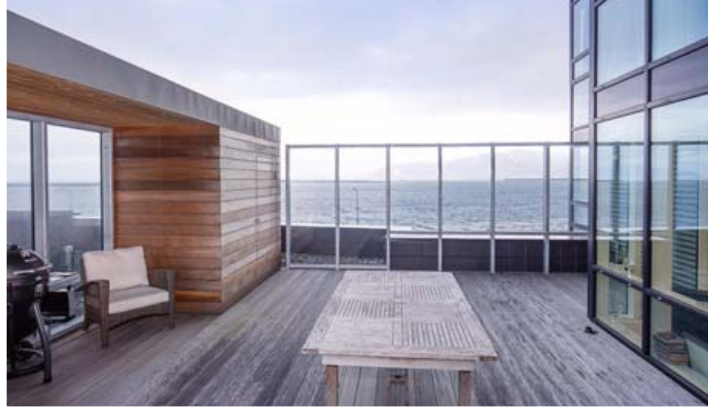
**HÓLAVÁÐ 15
110 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu nýlegt 147 fm raðhúsið á tveimur hæðum við Hólaváð á fallegum staði í Norðlingaholti. Hellulagt bilaplan fyrir framan og ca 80 fm timburvernd við húsið til suð-vesturs. Húsið skiptist m.a. í forstofu, hol, snyrtingu, stofur, eldhúsið, fjögur herbergi, baðherbergi og þvottahúsið. Góðar svailir. **V.69,7 m.**
Opíð hús þriðjudaginn 30. okt milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

**VATNSSTÍGUÐ 22
101 REYKJAVÍK**



Glæsilegt 183 fm útsýnisíbúð á 4. hæð með ca 50 fm þaksvölum í Skuggahverfinu. Aðeins tvær íbúðir á hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, hjónsvitu með baðherbergi innan, svefnherbergi, gestabáðherbergi, þvottahúsið, tvær stofur, borstofu og eldhúsið. Sér stæði er í bíla- geymslu og 14,2 fm geymslu í kjallara. **V.137 m.**
Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is

**STAKKHOLT 4
105 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Virkilega góð tveggja herbergja 65,6 fm íbúð á 5. hæð. Mikili loft- hæð er í íbúðinni og fallegt útsýni. Bílastæði fylgir íbúðinni í lok- aðri bílageymslu. Góð staðsetning í hjarta borgarinnar, miðbæ Reykjavíkur. **V.47,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 29. okt. milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

**NESVEGUR 53
107 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

3ja herb. 68,5 fm íbúð á jarðhæð í fjörbýlishúsi með sérinnangangi. Eignin skiptist í gang, 2 svefnherbergi, eldhúsið sem er opið út í rúmgóða og bjarta stofu með útgengi út í stóran sameiginlegan garð sem snýr til suðurs. Sér bílastæði. **V.37,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 29. okt. milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafrósson lg.fs.
Hreiðar Levy nemi til lg.fs. s. 661 6021.

**ÖLDUGATA 14
101 REYKJAVÍK**



Vorum að fá í sölu 174,2 fm hæð og ris í 2-býlishúsi við Öldugötu. Um er að ræða glæsilegt hús sem stendur á horni Öldugötu og Ægis- götu í Reykjavík. Svailir eru útaf hæðinni til suðausturs. Á hæðinni eru m.a. stofa, eldhúsið, baðherbergi og þrjú herbergi. Risíð er eitt stórt opið rými sem auðvelt væri að stúka niður í herbergi. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1923. Bílastæði á lóð. **V.98,0 m.**
Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**FLÉTTURIMI 7
112 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Vel skipulögð 84,2 fm, 3 herbergja íbúð við Flétturima 7 á jarð- hæð með góðum sólpalli. Vel staðsett íbúðin í nálægð við leikskóla, skóla og þjónustumiðstöðina Spöng. **V.37,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 29. okt. milli 16:00 og kl. 18:30.
Nánari uppl.: Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

**KLAPPARSTÍGUÐ 13
260 REYKJANESBÆR**



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 101,3 fm 5 herb. íbúð á neðri hæð í mjög vel staðsettu þrjúbýli við Klapparstíg í Njarðvík ásamt bílskúr sem er 51 fm. Sérinnangangur, gott skipulag, talsvert upprunalegt íbúð og gler þarfnast endurnýjunar. Órútt í grunnskóla, matvöru- verslun, bakari og fl. Stór gróinn garður. Laus strax. **V.31,9 m.**
Opíð hús þriðjudaginn 30. okt. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1802.

**MIDLEITI 7
103 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Rúmgóð og snyrtilegt 111,4 fm. endaíbúð á 3. hæð í eftirsóttari lyftublokk (Gimli). Íbúðin snýr í suður og austur, stórar svailir meðfram allri suðurhlöðinni. Stæði í bílageymslu fylgir ásamt sérgeymslu í kjallara. Fjölbýlishús fyrir 55 ára og eldri. Húsvörður í húsinu og einstaklega góð sameign. **V.51,9 m.**
Opíð hús mánudaginn 29. okt. milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

Nýjar íbúðir í Úlfarsárdal



Freyjubrunnur 31

Fallegt sjö íbúða fjölbýli með lyftu á góðum stað í Úlfarsárdal. Tveggja og fjögurra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, votrymi flísalögð samkvæmt skilalýsingu. Vandaðar HTH innréttingar og fataskápar.

Bílskúrar fylgja stærri íbúðunum. Húsið er einangrað að utan og klætt með álklæðningu.

Afhending des.2018/jan.2019.

Stærðir frá 67 – 170 fm.

Verð frá 35.9 millj.

Bókið skoðun



Guðbjörg Guðmundsdóttir
lögg.fasteignasali
gudbjorg@manalind.is
sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir
lögg.fasteignasali
thelma@manalind.is
sími: 860 4700



Íbúð 0202
verð 35.9 millj.



Íbúð 0201
verð 35.9 millj.

MÁNALIND
BYGGINGAFÉLAG

www.manalind.is Lág múla 6 sími 511 1020

ÁLALIND 1-3

NÝJAR ÍBÚÐIR Í KÓPAVOGI TIL AFHENDINGAR FYRIR JÓL



FYRSTA SÖLUSÝNING
MÁNUDAGINN 29. OKTÓBER
KL. 16.30 - 18.00

Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast fullbúnar með gólfefnum á næstu vikum.

Byggingaraðili er Sérverk sem getið hefur sér gott orð á fasteignamarkaði í 30 ár fyrir vandaðar íbúðir og sérsníði í innréttingum.

- 2ja-3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Afhendast fullbúnar með vonduðum eikarinnréttingum, hurðum og parketi
- Viðhaldslítið álklætt lyftuhús
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum
- Tvennar svalir eru með flestum íbúðum

Sölusýningar verða:

Virka daga kl. 12.00-12.30 og 17.30-18.00
Helgar kl. 14.00-15.00

2ja herbergja frá 43,5 millj.
3ja herbergja frá 45,6 millj.
4ra herbergja frá 53,5 millj.

SÖLUMENN



Jóhanna Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
johanna@stakfell.is
662-1166



Kristín Skjaldardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@stakfell.is
824-4031



Stefán Hrafn Stefánsson
Löggiltur fasteignasali
stefan@stakfell.is
895-2049



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000 BORGARTÚNI 30 / 104 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvårdsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrónn Bjarnadóttir
aðstr. fasteignasala
Sími: 665 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



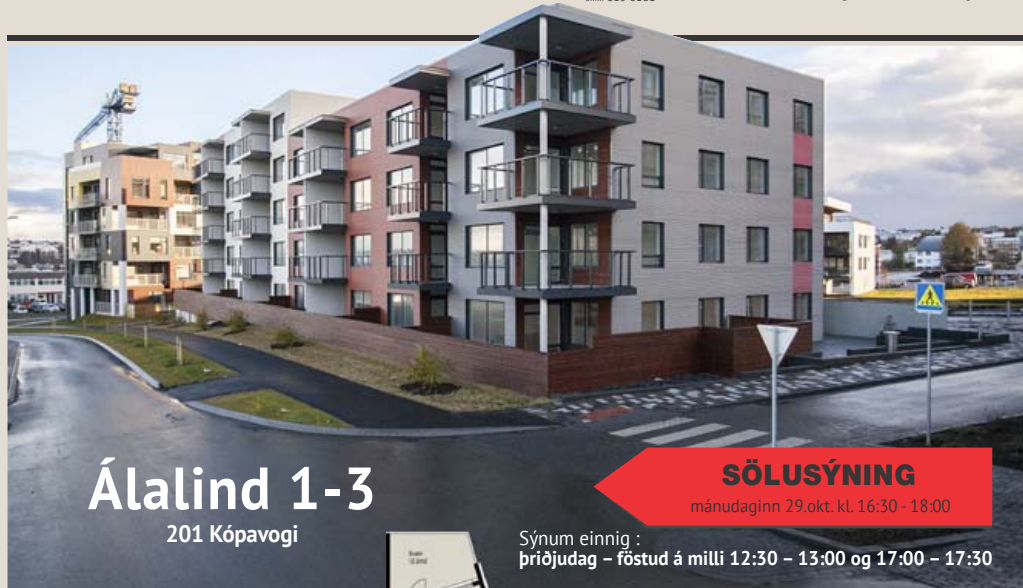
Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Álalind 1-3 201 Kópavogi

SÖLUSÝNING

mánudaginn 29. okt. kl. 16:30 - 18:00

Sýnum einnig :
Þriðjudag – föstud á milli 12:30 – 13:00 og 17:00 – 17:30



Vandað og vel byggt fimm hæða fjölbygging með tveimur stigagöngum og lyftu. Í húsinu eru 36 íbúðir, 2ja til 4ra herbergja á bilinu 83-116 fm. Húsið er viðhaldslétt, klætt að utan með álklaðningu og með gluggum úr áli.

Vandaðar innréttingar frá Sérverk og tæki frá AEG
Allar íbúðir ná í gegnum húsið með gluggum í vestur og austur
Stæði í bilageymslu með flestum íbúðum
Tvönnar svalir/verönd með flestum íbúðum
Rúmgóð stæði með rafmagnstenglum í bilageymslu
Sér þvottaherbergi innan allra íbúða

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

sími
569 7000
www.miklaborg.is

Verðdæmi 2ja herb. 83,7 fm **43,5 millj.**
3ja herb. 96,4 fm **45,6 millj.**
4ra herb. 104,9 fm **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigvårdsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181
gunnarhelgi@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is

Með þér alla leið





OPÍÐ HÚS

mánudaginn 29. okt. kl. 17:00-17:30

Langahlíð 11 105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð hæð í góðu húsi við Lönguhlíð 11
116 fm 5-6 herbergja
Sérinnangangur
Sérmerkt bílastæði með rafbilatengli
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **56,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 29. okt. kl. 17:30 - 18:15

Pórðarsveigur 16 113 Reykjavík

Íbúð 205
Mjög vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (ein hæð frá götu)
Eignin er skráð 96 fm og fylgir bílastæði í bílageymslu
Stofa með eldhúsi inn af, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús
Gæluþyr leyfð í húsinu - nýtt parket frá Birgisson fylgir með óásett
Virðilega hugguleg eign á góðu verði



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **42,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 29. okt. kl. 17:00 - 17:30

Hrísmóar 1 210 Garðabær

Íbúð 702 (merkt b)
Glæsileg 109,9 fm útsýnisíbúð á 7.hæð
Frábært útsýni til sjávar og fjalla
Örstutt í fjölbreytta þjónustu við Garðatorg
Stórar yfirbyggðar suður svalir og líka austursvalir
Tvö svefnherbergi og mjög góðar stofur



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **47,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 29. okt. kl. 17:30 - 18:00

Laufengi 128 112 Reykjavík

Falleg 105 fm - 4ra herbergja íbúð
Svalir í suður
Íbúðin er ný máluð
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 29. okt. kl. 17:00 - 17:30

Eskihlíð 16 105 Reykjavík

Íbúð á 2 hæð
Skráð 119,9 fm, 3ja til 4ja herbergja íbúð
Tvö svefnherbergi, stofa, baðherbergi, geymsla í kjallara
Rúmgott herbergi í risi með aðgengi að salerni.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **53,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 29. okt. kl. 18:00 - 18:30

Grandavegur 42-B 107 Reykjavík

Glæsileg íbúð á 2. hæð í nýju húsi við Grandavegur 42-B
77 fm 2ja herbergja
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **48,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 29. okt. kl. 17:00 - 17:30

Flúðasel 89 109 Reykjavík

Afar góð 104 fm endaíbúð á 2. hæð
Ný afstaðnar utanhúsfraðmæmdir
Ma ný gler og gluggar að hluta
Stæði í bílageymslu
Stórt eldhús m borðkrók
Ný gólfefni á stofu, eldhúsi og hol



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **39,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. okt. kl. 18:00 - 18:30

Viðimelur 31 107 Reykjavík

Sérlega vel skipulögð 3ja herbergja
Nýlegt eldhús og stórar stofur
Tvö góð svefnherbergi
Búið að endurnýja dren og skólplagnir
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **38,9 millj.**



Þorláksgæisli 1

113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu
Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb.
Hægt að bæta við þriðja herberginu
Þvottahús innan íbúðar
Vandaðar innréttingar

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Skólvröðustígur

101 Reykjavík

Fallegt einbýlishús með aukalíbúð á jarðhæð
Stórar stofur á aðalhæð
Skjólsæll og sólríkur garður
Frábær staðsetning

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Höfðatorg / Bríetartún 9-11 105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur
Íbúðarbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð.

Tilbúið til afhendingar í lok feb. 2019
50 íbúðir seldar
Verð frá **43,9 millj.**
Stærðir 60 fm uppí 220 fm.

Sölumenn á staðnum



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. okt. kl. 17:00 - 17:30

Bakkastaðir 61 112 Reykjavík

Mjög fallegt og stílreint 180,7 fm raðhús með bílskúr
Þrjú góð svefnherbergi og skrifstofuaðstaða
Mikil lofthæð og fallegur garður
Snyrtilegt og vel með farið
Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **75,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. okt. kl. 18:45 - 19:15

Klapparstígur 3 101 Reykjavík

Rúmgóð 3-4ra herb. endaíbúð
Vel skipulögð endaíbúð á 3. hæð
Snyrtilegt lyftuhúsi, stæði í bílageymslu
Eftirsóttur staður í göngufæri við allt sem miðbærinn hefur upp á að bjóða
Fallegt útsýni ma til sjávar
Eignin er laus strax



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **64,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. okt. kl. 17:00 - 17:40

Safamýri 31 108 Reykjavík

Sérlega björt og falleg 155 fm neðri sérhæð með bílskúr
Nýlegt skólp og dren, nýbúið að steypuviðgera og mála húsið að utan
Innréttingar og gólfefni ásamt tækjum var endurnýjað fyrir um 10 árum
Frábær staðsetning innst í botnlanga



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **67,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 31. okt. kl. 17:00 - 17:30

Birkimelur 8A 107 Reykjavík

Virkilega falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð auk íbúðarherbergis í risi
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan og utan
Eign með útleigumöguleika á besta stað í vesturbænum



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **53,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. okt. kl. 17:00 - 17:30

Grenimelur 13 107 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð í góðu húsi við Grenimel 13
3ja herbergja 90 fm
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **38,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 31. okt. kl. 17:15 - 17:45

Básbryggja 5 110 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr 124,5 fm þar af er bílskúr 22,2 fm
Möguleiki væri að bæta við svefnherbergi
Stórar suður svalir og þvottahús innan í búðar
Innangengt í bílskúr úr sameign
Kyrrlátur staður í við fallegan göngustíg



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **49,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. okt. kl. 18:00 - 18:40

Granaskjól 16 107 Reykjavík

Björt og falleg 120 fm neðri sérhæð
Þrjú svefnherbergi og tvær stofur
Möguleiki á fjórða herberginu
Nýtt járn á þaki og nýlega búið að endurnýja skólp og dren
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **66,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 31. okt. kl. 18:00 - 18:30

Skipholt 11-13 105 Reykjavík

Íbúð 201
Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja endaíbúð í lyftuhúsi við Skipholt 11-13
Íbúðin er á 2. hæð og er glæsilega innréttuð með vönduðum frágangi
Stærð íbúðar er 80,6 fm auk þess eru 14,3 fm suðurvalir út frá stofu
Eignin gæti verið laus fljótlega eða jafnvel yfirtaka á góðum leigusamningi
Falleg og björt eign í nálægð við miðbæinn



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 31. okt. kl. 17:00 - 18:00



Árskógar 6 1303

109 Reykjavík

Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri
Tvö stæði í bílageymslu Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla
Afar veleglegar stofur með mikilli lofthæð
Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi
Nýmáðuð og nýpússað gegnheilt parket

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Porláksgesli 33

113 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Porláksgesla 33 í Grafarholtinu
113,5 fm - 4ra herbergja
Lyfta - Stæði í bílageymslu
Tvennar svalir
Tengi fyrir rafbil í bílageymslu

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reislegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfj. 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð. Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild. Góður garður

Verð: **71,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hagamelur 30

107 Reykjavík

Sérlega falleg mikilvæg endurnýjuð 5 herbergja sérhæð á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu húsi á besta stað í Vesturbænum. Íbúðin er skráð 127,6 fm og þar af er 8 fm geymsla í mjög góðri sameign í kjallara.

Verð: **66,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Unufell 33

111 Reykjavík

4ra herbergja íbúð 98 fm á 2. hæð Yfirbyggðar suðursvalir, stórar

Verð: **34,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Brattholt 6A

270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverf Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs Einstakt tækifæri til að eignast notalegt sérbýli

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Þórufell 18

111 Reykjavík

Íbúð á 4. hæð 2 svefnherbergi Tæplega 80 fm íbúð yfirbyggðar svalir eru ekki taldar sérfermetratölu íbúðar

Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Fannafold 53

112 Reykjavík

Falleg tæplega 200 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi Fjögur svefnherbergi Stórar stofur og útgengt á sólpall í suður Tvö bílastæði á lóð

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhalsson löggiltur fasteignasali



Beykihlíð 21

105 Reykjavík

Rúmlega 300 fm raðhús með aukaíbúð sem er 73 fm Arinn í stofu, 4 svefnherbergi Svalir með útsýni Bílskur

Verð: **102,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hraunbær 88

110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 120 fm íbúð á 3. hæð 3-4 svefnherbergi í íbúðinni Aukaherbergi í kjallara með aðgengi að baðherbergi - hentar vel til útleigu Sér bílastæði Stutt í skóla og alla þjónustu

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Bäsbruggja 15

110 Reykjavík

Glæsilega íbúð 99 fm, með útsýni yfir vögin Bílskur að stærð 30,8 fm, snjóbræðsla Íbúðin á 2. hæð í litlu fjöleignahúsi (11 íbúðir) Góðar innréttingar, samræmt heildar útlit Einstök staðfesting innan húss og hverfis Útgengt út á suðursvalir úr stofu 8,5 fm, sjávarútsýni. Batahöfn. Þvottúsi innan íbúðar.

Verð: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 663-5851 Hrónn Bjarnadóttir aðsm. fasteignasala s. 663-5851 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Álþheimar 19

104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð Sér inngangur Gott opið stofu og eldhúsrými Í dag tvö góð herbergi, hægt að breyta í þrjú Innangengt úr íbúð í sameign / þvottahús Laus strax

Verð: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atí S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á þriðju hæð Lyftuhús / Íbúar +60 ára Staði í lokaðri bílageymslu fylgir Yfirbyggðar suðurvestur svalir Fallega innréttað, heilstæð hönnun

Verð: **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Sandslundur 16

276 Mosfellsbær

7,7 hektara eignarland. Skiki úr jörðinni Sandur í Kjós (nefndur Sandslundur 16). Landið er láglendi við rætur Sandsfjalls og liggur nánast að Meðalfellsvatni. Aðgengi í rafmagn, kalt- og heitt vatn er gott Byggingarleyfi er mjög aðgengilegt

Verð: **27,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Grandavegur 45

107 Reykjavík

73,5 fm íbúð á 2. hæð í lyftu húsi Eignin skiptist í rúmgott svefnherbergi, hol, baðherbergi sem er endurnýjað, eldhús með þvottahúsi innaf Stofu með útsýni til sjávar og svalir

Verð: **41,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Fellahvarf 6

201 Kópavogur

Mjög björt falleg 120 fm efri sérhæð á einstökum stað Frábært útsýni og nálægð við nátturu Ellidavatn og fjallahringurinn, tún og skógur 4ra herbergja og þvottahús innan íbúðar Stórar suður svalir Gegnheilt parket og glæsilegt eldhús

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Skógarás 3

311 Skorradalur

Tvö hús undir sama þaki ! 120 fm tvískipt heilsársús 7 svefn. og gestahús til viðbótar Heitt og kalt vatn, heitur pottur Rúmlega 5000 fm eignarland Tilvalið fyrir stórfjölskylduna Hentar vel fyrir fyrirtæki

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



REYKJASTRÆTI

FASTEIGNAFÉLAG



URÐARHVARF 8 FYRIR STÓRNOTENDUR

GÆÐI - ÚTSÝNI - HAGKVÆMNI

Urðarhvarf 8 er nýtt húsnæði og hagkvæmur kostur fyrir leigjendur. Húsið er glerjað að miklu leyti og því nýtur sín vel stórbrotið útsýni yfir Reykjavík, í átt að Esjunni, yfir Elliðavatn og til Bláfjalla. Samnýting á mótuneyti, hjólageymslum, fundarherbergjum, móttöku og annarri fjölbreyttri þjónustu verður í boði fyrir leigjendur húsnæðisins.



Heildarstærð er um 16.500 fm • Útleigurými frá 640 fm • Næg bílastæði og gott aðgengi
Frábært útsýni yfir Esjuna og Elliðaárdalinn • Afhending hefst vorið 2019

REYKJASTRAETI.IS



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Söluumaður
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.



**GAUKSÁS 27
EIGN Í SÉRFLOKKI**

Glæsilegt tvílyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr samtals 326 fm. Frábært útsýni og góð staðsetning innst í rólegri götu. Verð 129 millj.



**DALSHRAUN 24 – HAFNARFJÖRÐUR –
ATVINNUHÚSNÆÐI**

280 fm atvinnuhúsnæði. Frábær staðsetning. Rúmgóð lóð. Tvær innkeyrsludyr. Möguleiki á að gera 4 60 fm bíl úr eigninni. Verðtilboð.



**STEINHELLA HFJ – HAFNARFJÖRÐUR –
ATVINNUHÚSNÆÐI**

Gott nýlegt atvinnuhúsnæði 111,3 fm þar af milliloft 35 fm. Góð lofthæð og innkeyrsludyr. Malbikuð lóð. Verðtilboð.



**MÍÐSKÓGAR – GARÐABÆR(ÁLFTANES) –
EINBÝLI**

Sérlega fallegt rúmgott einbýli á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Samtals 275 fm. Stofa, borðstofa, 5 svefnherbergi, sólstofa og fleira. Góð staðsetning, sjávarútsýni. Verðtilboð.



**SKEMMUVEGUR – KÓPAVOGUR
ATVINNUHÚSNÆÐI**

Sérlega gott atvinnuhúsnæði 290 fm þar af kaffistofa og skrifstofa á millilofti. Frábær staðsetning og mikið auglýsingagildi. Góð lofthæð og innkeyrsludyr. Laust strax. Verðtilboð.



**KRÍUÁS 35
FALLEGT ENDARAÐHÚS**

Fallegt endaraðhús vel staðsett í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 224,3 fm og er á tveimur hæðum. Bílplan hellulagt með hitalögn. Falleg lóð með tveim stórum skjólgöðum sólpólum. Stutt í grunn- og leikskóla.

**101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA**

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Katrín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Laugateigur 52 – 105 Rvk



OPIÐ HÚS
Góð 86,1 fm lóð og fallettu húsi að Laugateigi í Reykjavík. Eignin skiptist í gang, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Við enda gangsins er hol. Húsið er nýviðgert að utan. V – 34,9 millj.

Álfheimar – 104 Rvk.



Vel skipulögð og björt 122,4 ferm íbúð með aukaherbergi í kjallara, í góðu fjölbýli við Laugardalinn. Eignin skiptist í gang, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu ásamt svo aukaherbergi í kjallara. V – 49,9 millj.

Efsti-Dalur 801 – Selfossi



Hlýlegt og fallett sumarhús í Efstadal Bláskógabyggð rétt við Laugarvatn. Húsið stendur í fallettri skógi vaxinni hlíð fyrir ofan bæinn Efstadal í nálægð við fallettar gönguleiðir t.a.m. Kóngsveg. V – 15,9 millj

Fellsás 9A – 270 Mos



Mjög rúmgóð og björt 134m² neðri sérhæð og aukaíbúð með stórfenglegu útsýni. Eignin var áður parhús með tveimur íbúðum. Nýjum eignaskipta-samningi hefur verið þinglýst og húsinu skipt upp í fjögur fastanúmer. Fyrir liggja samþykktar teikningar fyrir neðri hæðina. V – 46,9 millj.

Þar sem hjartað slær

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR

intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is



Víðar Bæðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
viðar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íbrótttafræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og í
löggingingarnami
raket@fold.is / 699-0044
Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskufraeðingur

Heiðnaberg 8, 111 Rvk., parhús.
OPIÐ HÚS MÁN 29/10 KL. 17:00-17:30.



Heiðnaberg 8, parhús. Ca. 172,5 fm. parhús m/bílskúr á fráberum stað í Breiðholti. Bílskúr er 25,5 fm. af heildarstærð. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, geymslur og snyrting. Á efri hæðinni svefnherbergi og baðherbergi. Falleg lóð með sólpalli og góðri útaðstöðu fyrir framan og aftan húsið. **Verð 61,9 millj.**

Opið hús mánudaginn 29. október kl.17:00-17:30, verið velkomin.

Kleppsvegur 62, 104 Rvk
ÍBÚÐ FYRIR ELDRI BORGARA.



Kleppsvegur 62, íbúð á 5. hæð (merkt 504) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 83,5 fm ásamt 2,9 fm geymslu á 1. hæð, samtals 86,4 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Tvö svefnh. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús/geymsla innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Suður svailr. Mjög falleg og vel umgengin sameign. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. **Verð 48 millj.**

Pantið tíma fyrir skoðun, sýnum samdægurs.

Melabraut 9, 170 Seltjarnarnesi
SÉRHÆÐ/MÍÐHÆÐ.



Vel skipulögð, ca. 130 fm. sérhæð/miðhæð í nýlega viðgerðu húsi við Melabraut 9 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og viðgert að utan og litur vel í. Sérningangur. **Verð 56,9 millj.**

Pantið tíma fyrir skoðun.

Gunnarssund 3, 220 Hafnarfjörður
EINBYLISHÚS.



Ca. 127 fm einbýlishús á fráberum stað í hjarta Hafnarjarðar. Húsið er tær hæðir auk kjallara með afgirtur grönni lóð. Þetta er steinsteypt hús byggt 1912 sem býr yfir þokka og bíður upp á mikla möguleika.

Allar nánari upplýsingar hjá fasteignasölum Foldar.

Atvinnuhúsnæði
AUSTURSTRÖND - SELTJARNARNESI.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem er 181,2 fm. með innkeyrsludrym og lagerrými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. **Verð 60 milljónir. Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasölum Foldar.**

Raðhús á einni hæð
Í STYKKISHÖLMI.



Borgarbraut 26. Ca. 75 fm. raðhús á rólegum stað á Stykkishólmi. Húsið skiptist í forstofu, stofu, tvö svefnherbergi ásamt baðherbergi og þvottahúsi. Pallur og ágæt lóð. Tækifæri til að eignast sérþýlt á góðu verði.

Verð 18,5 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



Ragnar G. Þórðarson
ragnar@gardatorg.is
s: 8995901



Sigurður Tyrfringsson
sigurdur@gardatorg.is
s: 8983708



Haraldur Björnsson
haraldur@gardatorg.is
s: 7878727



Steinar S. Jónsson
steinar@gardatorg.is
s: 8985254

BOÐAÞING 18-20
KÓPAVOGI

Opið hús laugardaginn 27. okt frá kl: 13-14:00 og þriðjudaginn 30. okt frá kl: 17-17:30.

Til sölu glæsilegar nýja 2ja og 3ja herbergja íbúðir með og án bílageymslu. Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum, gluggatjöldum, ísskáp og uppþvottavél.

Verð frá 45 til 65 millj.

Nánari uppl. veitir Steinar S: 898-5254



TIL AFHENDINGAR STRAX
FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

JADARLEITI 8
103 REYKJAVÍK

Opið hús mánudaginn 29. okt frá kl: 17-17:30.

Til sölu nýjar fullbúnar 2ja-3ja og 4ra herbergja íbúðir með og án bílageymslu. Íbúðirnar ert til afhendingar strax með gólfefnum, gluggatjöldum, ljósum og ísskáp.

Verð frá 42,9 til 59 millj.

Nánari uppl. veitir Haraldur S: 787-8727



TIL AFHENDINGAR STRAX
FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Réttarbakki 21. Reykjavík.



Opið hús mánudaginn 29. okt. frá kl: 17:15-17:45. Mjög gott og vel við haldið 211 fm raðhús með 4-5 svefnherbergjum. innbyggður bílskúr.

Nánari uppl. veitir Steinar S: 898-5254.

Mosarimi 55. Reykjavík.



Opið hús Þriðjudaginn 30. okt. frá kl: 17:15-17:45. Mjög gott 182 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr, auk 23 fm sólstofu. Heitur pottur.

Verð 69,9 m
Nánari uppl. veitir Sigurður S: 898-3708.

Asparlundur 21. Garðabæ.



Opið hús þriðjudaginn 30. okt. frá kl: 17:30-18:00. Mjög snyrtilegt og gott 168 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. **verð 73,9 m.**

Nánari uppl. veitir Haraldur S: 787-8727.

Holtsgvegur 27. Garðabæ.



Opiðhús miðvikudaginn 31. okt. frá kl: 17-17:30. Fullbúnar íbúðir til afhendingar strax. Íbúð 201. 3ja herbergja 101,9 fm á 2.hæð með suður svölum og stæði í bílageymslu.

Verð 56,9 m
Nánari uppl. veitir Steinar S: 898-5254.



ÁSBRÚ - REYKJANESBÆR

Við kynnum til sölu um 147 fm, 4ra herbergja íbúðir, með tveimur baðherbergjum á góðum verðum á Ásbrúarsvæðinu í Reykjanesbæ.

OPIÐ HÚS

mánudaginn 29. okt og
þriðjudaginn 31. okt
milli klukkan 17.15 - 17.45

Verð
29,9 millj.

NÁNARI UPPLÝSINGAR



Brynjar Guðlaugsson
löggtur fasteignasali
brynjar@studlaberg.is
896 5464



Haraldur Guðmundsson
löggtur fasteignasali
halli@studlaberg.is
661 9391



STUÐLABERG
FASTEIGNASALA

Hafnargata 20, 230 Reykjanesbæ · 420 4000 · studlaberg@studlaberg.is

Stigateppi

fyrir húsfélög og sameignir

*Mælum
og gerum
tilboð að
kostnaðarlausu*

Hljóðdempandi, létt í þrifum og umgengni

Forbo
FLOORING SYSTEMS

KJARAN

SÍÐUMÚLA 14 · 108 REYKJAVÍK · SÍMI 510 5510

ráðum
ráðningarstofa

Er verið að leita að þér?

Viðskiptavinir Ráðum fela ráðgjöfum okkar oft að finna starfsmenn án þess að auglýsa stöðuna. Skráðu þig í gagnagrunninn okkar til að tryggja að við finnum þig þegar rétta starfið býðst.

Skálahlíð - Til leigu

Hluti húsnæðis við Skálahlíð í Mosfellsbæ er til leigu. Um er að ræða 512 fm á tveimur hæðum. Á neðri hæð eru snyrtingar, eldhús, salur og borðsalur. Á efri hæð er eitt stórt opið rými og geymsla.



Nánari upplýsingar veitir: **Hilmar Þór Hafsteinnsson Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari, hilmar@eignamidun.is, Farsími: 824 9098**

588 9090 · www.eignamidun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík



Fífulind 15, 201 Kópavogi

Falleg rúmlega 90 fm íbúð á þessum vinsæla stað. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Mjög rúmgóð stofa og stórar svalir. Þvottahús í íbúð. Íbúðin getur verið laus fjótlega. **Verð 44,9 millj.**

Uppl Elli í síma 8934477

Halla Unnur Helgadóttir, Löggiltur fasteignasali
Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík
Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



Grenibýggð 1 - Endaraðhús, 105 Rvk.

6 herbergja



Verð 66,9 mkr.

Mjög gott endaraðhús sem er hæð og ris auk bílskúrs. 3-4 svefnherbergi. Á hæðinni er eldhús og stofur með útgengi á verönd og í garð. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi auk þess er efra ris sem auðveldlega mætti nýta sem herbergi.

Nánari upplýsingar veitir Ellert s. 661 1121 ellert@gimli.is og Halla Unnur Helgadóttir, lögg.fast. halla@gimli.is

Skólavörðustígur 6, 101 Rvk.

3ja herbergja



Verð 64,9 mkr.

Falleg 115 fm þakíbúð neðst við Skólavörðustíginn. Þjört íbúð með miklu útsýni og stórum þaksvölum. Góð eign neðst á Skólavörðustígnum í hjarta borgarinnar.

Nánari upplýsingar veitir **Sigþór Bragason lögg.fasteignasali**
S: 899 9787, sb@gimli.is

Traust og fagleg þjónusta



FASTEIGNASALA | 1984

BORGARTÚNI 30 / 104 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

STAKFELL fasteignasala sími kynnir í einkasölu, fyrir 55 ára og eldri:
Mjög snotur tveggja herbergja 69,3 fermetra íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Þjört stofa, yfirbyggðar svalir með miklu og glæsilegu útsýni, stórt svefnherbergi með góðum skápum, eldhúskrókur með rúmgóðri innréttingu, baðherbergi með innréttingu og baðkari. Á hæðinni er sér geymsla 6,6 fermetrar og sameiginlegt þvottahús. Vönduð sameiginleg aðstaða er í húsinu, veislusalur, líkamsræktaraðstaða, sauna, heitur pottur. Húsvörður er í húsinu og félags- og þjónustumiðstöð borgarinnar í næsta húsi. Íbúðin er laus. **V. 38,5 m.**



Nánari upplýsingar veitir Ólafur H. Guðgeirsson, MBA, lgfs., í síma 663-2508 eða olafur@stakfell.is



Haraldur Guðjónsson
lgg. fast.
s. 783 1494
halli@fasteignasalan.is

Hlíðarvegur 11, 200 Kópavogi



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 29. okt. kl. 17-15 – 17:45

Falleg 3. herb. neðri hæð í þrjúblí með bílskúr og séringangi. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, borðstofa og stofa. Góðar suðursvalir. Bílskúr upphitaður. Heitt og kalt vatn. Frábær staðsetning. **V. 42,9 m.**

Nánari uppl. Haraldur Guðjónsson lgf s. 783 1494 og Bjarni Sigurjónsson selj. s. 626 3201


Kristján Baldursson
 hdl., lögfulltrúi fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, lögfulltrúi leigumálari. S: 867-3040

Bergþóra Heiða Guðmundsdóttir
 Lögfræðingur - lögfulltrúi fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali. S: 779-1929

Guðbjörg C. Sveinbjörnsdóttir
 Söluvegja. Viðskiptafr., lög, fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, leigumálari. S: 899-5949

Einar P. Pálsson
 lögfulltrúi fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali S: 857-8392

Sólveig Regina Þíard
 Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggingingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 869-4879

Sýrmi Þór Sævarsson
 Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggingingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 846-6588

Bára Danielsdóttir
 Skrifstofustjóri S: 899-1897

Gyflí Jens Gyflason
 hdl., lögfulltrúi fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali. S: 822-5124

Garðar Kjartansson
 Aðstoðarmaður fasteignasala S: 893-9779

Gunnar Þórisson
 Viðskiptafr., aðstoðarm., fasteignasala, í námi til löggingingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 692-6226

Einar Órn Guðmundsson
 Viðskiptafr., aðstoðarm., fasteignasala, í námi til löggingingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 923-4989

Garðar B. Sigurjónsson
 Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggingingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu. S: 898-0255

OPÍÐ HÚS
Háaleitisbraut 121
108 Reykjavík

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 29. OKTÓBER KL. 17:00 - 17:30. Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Eignin er skráð 130,1 fm., þar af er 24,2 fm. bílskúr. 3 rúmgóð svefnherbergi og vönduð eldhúsinnrétting. Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi. Góðar flisalagðar suðursvalir og stór sameiginlegur bakgarður. Glæsilegt útsýni er yfir Esjuna og til suðvesturs að Perlluni. Húsið var múrviðgert og málað í sumar. **Eignin er laus 1. febrúar 2019. Verð: 48,9 millj.**


OPÍÐ HÚS
Furugrund 44
200 Kópavogur

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 30. OKTÓBER KL. 17:00 - 17:30. Björt og falleg 108,8 fm. 3ja herbergja endaiðbúð á 1. hæð í nýlegu húsi ásamt einkastæði í bílskylí. Stórar 17 fm. vestursvalir tilvaldar til yfirbyggingar. Gæluðyr eru leyfð í húsinu. Stutt ganga í Fossvogsdalinn. Öll þjónusta, skólar og stofnleiðir á höfuðborgarsvæðinu á næsta leit. **Eignin er laus 15. desember 2018 Verð: 51,9 millj.**


OPÍÐ HÚS
Sóltún 14a
311 Borgarbyggð

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 30. OKTÓBER KL. 17:00 - 18:00 Vel skipulagt 100,4 fm. parhús á Hvanneyri. Stór viðarþalur með heitum potti. Gólfhiti í öllum rýmum eignar. Gert er ráð fyrir bílskúr á teikningum en sækja þarf um sérstakt leyfi. Hleðslustöð fyrir rafmagnsbíl. Húsgögn geta fylgt. **Verð: 29,5 millj.**


OPÍÐ HÚS
Ástu-Sólliljugata 5
270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 29. OKTÓBER KL. 17:00 - 17:30 Glæsilegt 6 herb. raðhús á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Eignin er einstaklega skemmtileg og skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, fallett opið eldhús, þvottahús, pall, svalir á efri hæð og bílskúr. Eignin er skráð 209,8 fm., þar af er 25,6 fm. innbyggður bílskúr. **Verð: 79,9 millj.**


OPÍÐ HÚS
Jökulgrunn 11
104 Reykjavík

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 30. OKTÓBER KL. 16:45 - 17:15 Mjög fallett 85,1 fm. raðhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri. Úr stofu er útgengt í fallegan sérgarð í suðvestur. Einnig er garður framan við húsið sem snýr í suðaustur. Eftirsóttur staður nærri Laugardalnum. **Eignin er laus við kaupsamning. Verð: 49,9 millj.**


OPÍÐ HÚS
Rauðás 12
110 Reykjavík

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 30. OKTÓBER KL. 17:00 - 17:30 Rúmgóð 91 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með fallettu útsýni yfir Rauðavatn. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og eldhúskrók, rúmgott þvottahús, stórt baðherbergi, steyptan pall/svalir og sérgeymslu í kjallara. Nýtt leiksvæði fyrir utan. Tilvalin fyrir fjölskyldufólk. Eigninni fylgir bílskúsréttur. Falleg eign á skemmtilegum stað sem vert er að skoða. **Verð: 39,9 millj.**


OPÍÐ HÚS
Birkiás 9
210 Garðabæ

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 30. OKTÓBER KL. 17:45 - 18:15 Fallett 4ra herbergja raðhús á þremur hæðum á frábærum stað í Garðabæ. Eignin er alls skráð 141,4 fm. og þar af er 25,3 fm. innbyggður bílskúr. Eignin hefur að geyma 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, 2 baðherbergi, fallett eldhús, þvottahús, bílskúr og pall. **Verð: 74,9 millj.**


OPÍÐ HÚS
Norðurbraut 23b
220 Hafnarfjörður

OPÍÐ HÚS FIMTUDAGINN 1. NÓVEMBER KL. 17:30 - 18:00 Rúmgóð og björt 144,4 fm. 4ra herbergja hæð í tvíbýlishúsi með fallettu útsýni og einstökum garði. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn, 3 rúmgóð herbergi, rúmgott eldhús með nýju gólfefni. Bílskúsréttur fylgir eigninni. Röleg og gróðið hverfi. **Verð: 54,9 millj.**


OPÍÐ HÚS
Uglugata 6
270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 31. OKTÓBER KL. 17:00-17:30 Glæsilegt 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 206,1 fm. og er einstaklega vel skipulögð og stórir gluggar á efri hæð eignarinnar hleypa góðri birtu inn. Stórar svalir sem bjóða upp á einstakt útsýni. Eignin skilast tilbúin til innréttinga skv. skilalýsingu. **Bókið skoðun. Verð: 64,9 millj.**