

# Fasteignablaðið

45. TBL. MÁNUDAGUR 5. NÓVEMBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson  
Lögg. fast. og eigandi  
sigur@landmark.is  
sími 896 2312



Póririnn Thorarensen  
Söluskipti og eigandi  
p@landmark.is  
sími 770 0309



Pórey Ólafsdóttir  
Lögg. fast. og eigandi  
porey@landmark.is  
sími 663 2300



Andri Sigurðsson  
Lögg. fast. og eigandi  
andri@landmark.is  
sími 690 3111



Sveinn Eyland  
Lögg. fast. og eigandi  
sveinn@landmark.is  
sími 690 0820



Benedikta Gísladóttir  
Skjalavinnsla/markaðsá  
benedikta@landmark.is  
Sími: 512.4900



Nadia Katrin Baniue  
Löggiltur fast.  
nadia@landmark.is  
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir  
Löggiltur fast.  
ingibj@landmark.is  
sími 897 6717



Egbert Maríusson  
Löggiltur fast.  
egbert@landmark.is  
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir  
Löggiltur fast.  
johanna@landmark.is  
sími 698 9470



Helga Snorradóttir  
Skrifstofa íkjalavinnsla  
landmark@landmark.is  
sími 512 4900



Guðrún D. Láðvíksdóttir  
Löggiltur fast.  
gudrun@landmark.is  
sími 512 4000



Ásdís Rísa Ásgeirsdóttir  
Löggiltur fast.  
asdis@landmark.is  
sími 895 7784

**LANDMARK**

FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?  
Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hfl.  
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson  
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800  
www.midborg.is

Ábendingahnappinn má  
finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



## Íbúð í hjarta Garðabæjar

Fasteignasalan Mikla-  
borg hefur til sölu glæsilega  
endaíbúð á Garðatorgi 2b.

Íbúðin er 4 til 5 herbergja á  
annarri hæð í 7 hæða lyftuhúsi  
með 22 íbúðum, auk stæðis í  
bílageymslu.

Eignin er skráð 143 m<sup>2</sup> að  
stærð, þar af geymsla 8 m<sup>2</sup>. Íbúðin  
skiptist í forstofu, tvö herbergi,  
sjónvarpsrymi, eldhús, stofu, tvö  
baðherbergi og sér þvottahús.  
Komið er inn í forstofu sem er opin  
inn í hol og þaðan blasa við fallegar  
stofur. Í holi eru góðir skápar.  
Úr forstofu er gengið inn í snyrt-  
ingu. Stofur eru mjög rúmgóðar og  
þjartar. Úr stofu er útgengt á suður-  
svalir sem eru yfirbyggðar.

Eldhúsið er hannað með stórrí  
viðarinnréttingu ásamt eyju. Úr  
eldhúsi er útgengt á svalir sem eru  
einnig yfirbyggðar. Svefnherbergin  
eru á sér gangi ásamt sjónvarps-  
holi sem er opið bæði inn í stofur  
og svefnherbergisgang. Hjónaher-  
bergið er mjög rúmgott, þar eru  
góðir fataskápar. Hjónaherberginu  
fylgir baðherbergi. Barnaher-  
bergið er þjart og með góðum fata-  
skápum. Þvottahúsið er rúmgott og  
flíslagð að hluta. Þvottahúsið er  
nýtt í dag sem geymsla og þvotta-  
hús, en auðvelt er að breyta, gert  
er ráð fyrir sturtu og snyrtitækjum  
í rýminu.



Íbúðin er glæsileg enda öll nýleg og fallega hönnuð



Útsýnið er fagurt.

Allar nánari upplýsingar gefur  
Jörunn, löggiltur fasteignasali, í  
síma 845-8958 eða á netfanginu  
jorunn@miklaborg.is



Íbúðin er við Garðatorg 2b.

## Sölkugata 16-20 í Mosfellsbæ.



### SÖLUSÝNING

Þriðjudaginn 6. nóv. frá 17.15 til 17.45

- Lúxusraðhús 5-6 herbergja
- Flott útsýni
- Hjónasvíta
- Eldhúseyja
- 2 baðherbergi auk gestasnyrtingar
- Stutt í skóla

**GIMLI**  
FASTEIGNASALA

Halla Unnur Helgadóttir, lögg. fast. s.659 4044

Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík  
Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is

Nánari upplýsingar veitir Elín Urður, aðstm., s: 690 2602, [elin@gimli.is](mailto:elin@gimli.is)  
eða Halla, fasteignasali, [halla@gimli.is](mailto:halla@gimli.is).



# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gt@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn Guðinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör og Lund í Kópavogi. Leitið upplýsinga á skrifstofu

### Bergstaðastræti. Stórglæsileg eign í Pingholtunum.



Vandað og algjöflega endurnýjað um 260,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 36,0 fm. bílskúrs og 15,0 fm. garðhúsis á eftirsóttum stað í Pingholtunum. Samliggjandi glæsilegar stofur með nýjum arni. Um 50,0 fm. hjónasvita sem samanstendur af stóru svefnherbergi, fataherbergi með setustofu og baðherbergi. Í kjallara hússins er aukabúð með tveimur svefnherbergjum, fataherbergi, stofu, eldhúskrók og tveimur baðherbergjum. Húsið er allt nýlega endurnýjað hið innra á mjög vandaðan og smekklegan máta. Að utan er húsið allt endurnýjað, víðgert og steinað uppá nýtt með hvítum marmarasalla. Allt gler og allir gluggar í húsinu eru nýir. Lóðin er fullfrágengin á afar vandaðan hátt með skjólveggjum, hellulögðum veröndum, 3x bíla-stæðum, heitum potti og lýsingu. Bílskúr, sem hefur verið stækkaður, er með aðkomu frá Bergstaðastræti.

### Heiðarhjalli – Kópavogi. Einbýlishús á útsýnisstað.



Glæsilegt, vel skipulagt og frábærlega staðsett 254,9 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum á skjólsælum útsýnisstað við Heiðarhjalla. Húsið er allt innréttað á vandaðan og smekklegan máta úr ljósum víði og teiknað að innan af Rut Káraðóttur. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins. Samliggjandi rúmgóðar stofur með arni. Flislagðar svalir. Glæsilegt útsýni. Sjónvarpshol með fóstum innréttingum og útgengi á lóð. Herbergin eru 5 talsins auk fataherbergis. Lóðin er skjólsæl og mjög rúmt er um hana þar sem húsið stendur við opið öbyggt svæði.

Verð 119,5 millj.

### Sunnuvegur. Einbýlishús við Laugardalinn.



Glæsilegt 386,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, teiknað af Kjartani Sveinssyni, á 910,0 fm. gróinni og skjólsælli lóð á þessum einstaka stað alveg niður við Laugardalinn. Húsið er mikið upprunalegt hið innra. Á aðalháð hússins eru m.a. rúmgóðar stofur með falllegum arni, borðstofa, fjögur rúmgóð herbergi. Útgengi á svalir úr hjónaherbergi til austurs og suðurs. Aukabúð er í hluta neðri hæðar hússins. Lóðin er með tyrtöri flöt, hellulagðri baklóð, falllegum trjágróðri, víðarvernd til suðurs á framlóð og steyptri og malbikaðri innkeyrslu. Hiti er í útitróppum. Frábær staðsetning á rölegum stað alveg niður við Laugardalinn.

Verð 149,0 millj.

### Kvisthagi. 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr.



- Mjög góð og afar vel staðsett 99,9 fm. sérhæð auk 30,0 fm. bílskúrs sem býið er að breyta í stúdíóíbúð að hluta.
- Eignin stendur á skjólsælli sameiginlegri lóð við opið svæði til norðurs.
- Svalir til suðurs út af borðstofu. Eldhús með ljósum innréttingum. Tvö herbergi.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undan förnun árum m.a. innréttingar og tæki í eldhúsi, baðherbergi, gólfefni, rafmagnstafla og gler að hluta.

Verð 69,9 millj.

### Hagamelur 43. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45. Mjög falleg 75,1 fm. íbúð á 4. hæð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi við Hagamelur. Eignin hefur fengið mikið viðhald undanfarin. M.a. er verið að klára að múrviðgera húsið á utan og endursteina auk þess sem svalir verði flotaðar og málaðar. Baðherbergi hefur verið endurnýjað. Eldhús með falllegri upprunalegri innréttingu. Stofa með útsýni að Hallgrímskirkju, Perluinni og víðar. Skipt hefur verið um innihurðar.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 41,9 millj.

### Melhagi 17. Neðri sérhæð með tvennum svölum.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45. Virkilega glæsileg 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð með tvennum svölum í fjölbýlishúsi á frábærum stað við opið svæði við Melhaga. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á undanförmum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinrétting, innihurðir og raflagnir. Stór stofa með miklum ljúgum til suðurs. Mjög rúmgtt eldhús með stóri eyju. Svalir til suðurs og norðurs. Húsið að utan er nýlega steinað, nýleg svalahandrið og gler og gluggar hafa verið endurnýjuð.

Verð 69,9 millj.

### Álftamýri 12. Endurnýjuð 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVÍKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45. Þjört og mikið endurnýjuð 81,8 fm. íbúð á 3. hæð að með. sér geymslu í nýviðgerðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðarinnar. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla o.fl. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi. Húsið að utan var sprunguvíðgert og málað árið 2017 og gluggar voru málaðir að utan árið 2018.

Verð 41,9 millj.

### Meistaravellir 13. Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45. Mikið endurnýjuð 85,1 fm. íbúð á jarðhæð með séringangang og gluggum í fjórar áttir auk 35,0 fm. bílskúrs í þriðbýlishúsi. Rúmgóð og þjört stofa með gluggum í tvær áttir. Þrjú herbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan á sl. árum, m.a. gólfefni, fataskápar og baðherbergi. Hús klætt að utan með báruáli. Lóðin er sameiginleg 600,0 fm. að stærð, ræktað og með víðarvernd til suðurs með skjólveggjum.

Verð 48,5 millj.

### Vatnsstígur 15. Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð. Gluggar í 3 áttir.



Einstaklega þjört 136,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir, tvennum svölum og sér bílastæði í bilageymslu. Mjög stór og þjört stofa með falllegum útbýggðum glugga til vesturs. Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs með svalalokun. Stórt baðherbergi með glugga og miklum innréttingum og gestasnyrting. Allar innréttingar og parket á íbúðinni eru úr eik. Þrjú herbergi. Opíð eldhús við stofu. Mjög rúmt er um íbúðina og hún þjört þar sem opin svæði eru bæði vestan- og austanmeigin við hana.

Verð 90,0 millj.

### Efstasund 96. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVÍKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45. Mikið endurnýjuð 85,1 fm. íbúð á jarðhæð með séringangang og gluggum í fjórar áttir auk 35,0 fm. bílskúrs í þriðbýlishúsi. Rúmgóð og þjört stofa með gluggum í tvær áttir. Þrjú herbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan á sl. árum, m.a. gólfefni, fataskápar og baðherbergi. Hús klætt að utan með báruáli. Lóðin er sameiginleg 600,0 fm. að stærð, ræktað og með víðarvernd til suðurs með skjólveggjum.

Verð 44,9 millj.



# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson  
Löggiltur  
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson  
Lögráðgjafi,  
löggiltur,  
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 864 5464



Þórarinn M. Frógeirsson  
Löggiltur  
fasteignasali,  
skilustjóri  
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir  
MBA, löggiltur  
fasteignasali  
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson  
Löggiltur  
fasteignasali,  
löggiltur  
leigumátlari  
Sími 824 9098

## KLYF-JASEL 18 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 353 fm sex herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr ásamt sér tveggja herbergja íbúð í kjallara á sér fastanúmeri á þessum frábera stað í Breiðholti. Húsið var endurnýjað að miklu leiti árið 2008, rafmagn, innréttingar, gólfefni ofl. Garður og skjól-góður sólpallur til suðvesturs. **V.99 m.**

Opið hús miðvikudaginn 7. nóvember 2018 milli kl. 18:15 og kl. 18:45.  
Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs.í síma 695 7700. .

## AÐALLAND 14 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Vorum að fá í sölu vandað 233,4 fm parhús innanlega í botnlanga við Aðalland 14 í Fossvoginum. Eignin skiptist í fallega stofu með arni, borðstofu, bókaherbergi (svefnherbergi), 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Sunnameginn við húsið er hellulagður garður og viðhaldsléttur. Mikil lofthæð á efri hæð. Svalir til suðurs. Mjög rúmgóður bílskúr og hiti í blaplani. **V.89,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 6. nóv. milli 17:00 og 17:30.  
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidun.is V.89,9 m.

## LAUTARVEGUR 14-16 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Þrjár fullbúnar sérhæðir án gólfefna í litlu fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Allar íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum með hita í gólf, tvennum svölum eða séránotareitum. Um er að ræða 3ja – 5 herbergja íbúðir. Staðrð frá 108,9 fm – 229,9 fm. Tvær íbúðanna eru með bílskúr. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás, innfeld lýsing og eldhústæki frá Miele. **V.73,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 6. nóv. milli 17:00 og 17:30.  
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidun.is

## SJAFNARBRUNNUR 5- 9 OG 11-19, 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög vel skipulögð radhús á tveimur hæðum í rísandi hverfi. Húsin eru frá 219,9 fm upp í 230,5 fm með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með hellulögðu blaplani en tilbúnum til innréttinga að innan.

Afhending verður í ágúst-september 2018. Verð frá 73,5 m.

Opið hús mánudaginn 5. nóv. milli 17:00 og 17:30.  
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidun.is

## EIÐISMÝRI 1 170 SELTJARNARNES



OPIÐ HÚS

Mjög fallegt og vel staðsett 182,6 fm endarahús með bílskúr við Eiðismýri 1 á Seltjarnarnesi. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist m.a. í þrjár stofur, eldhús, 3-4 herbergi, baðherbergi, snyrtingu, þvottahús, hol og forstofu. Skjólgóður garður með timburvernd til suðvesturs. **V.94,5 m.**

Opið hús mánudaginn 5. nóv. milli 17:30 og 18:00.  
Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511. V.94,5 m.

## BREKKUSEL 2 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 272,5 fm radhús á þremur hæðum með bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár íbúðir. Húsið var töluvert standsett árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús.

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096. V. 89,9 m.

## MÁNAGATA 22 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg og mikilí standsett 2ja herb. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Mánagötu í Norðurmýri. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. Stór gróinn garður sem snýr í suðvestur.

Opið hús þriðjudaginn 6. nóv. milli 17:15 og 17:45.  
Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511. V.32,9 m.





ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frámkveðastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Söluftjóri, Hál.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 895 2049



SÁRA MARÍA  
KARLSDÓTTIR  
Fjármálastjóri  
GSM 697 5524



ERKA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögráðgjafi  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Lögráðgjafi  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GLUDGERIÐSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



KRISTÍN  
SKJALDARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 824 4031



HELGI HIJALTASON  
Nemi til lögg.  
fasteignasala  
GSM 694 7285



ÞÓRUNN LILLA  
VILBERGSSDÓTTIR  
Lögráðgjafi / nemi til  
lögg. fasteignasala  
Sími 535 1000



KJARTAN ÍSAK  
GUÐMUNDSSON  
B.Sc. Viðskiptafræðingur  
Nemi til lögg. fast.  
GSM 663 4392

KÁRASTÍGUR 7, 101 RVK

89.9 M

VESTURBERG 195, 111 RVK

39.9 - 43.9 M

URÐARSTÍGUR/NJARÐARGATA, 101 RVK

TILBOÐ



MATTHILDUR / 690 4966

Virðulegt 140,0 fm. einbýlishúshús með glæsilegu og klassisku yfirbragði, á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er með fjórum svefnherbergjum og er á þremur hæðum.



MATTHILDUR / 690 4966

144,4 – 160,6 fm. raðhús á þremur hæðum, með möguleika á aukaíbúð á jarðhæð. Húsin afhendast tilbúin að utan og fokheld að innan. Afhending er áætluð eigi síðar en maí 2019.



ÓLAFUR / 663 2508

Þingholtin, hver húseignir á horni Njarðargötu og Urðarstígs, u.þ.b. 245 fermetrar. Bæði húsin eru endurnýjuð að innan með vönduðum hætti og skiptast upp í nokkrar einingar. Rekstrarleyfi fyrir skammtímaleigu er samþykkt. Góðar tekjur eru af eigninni.

SÚÐARVOGUR 44-48, 104 RVK

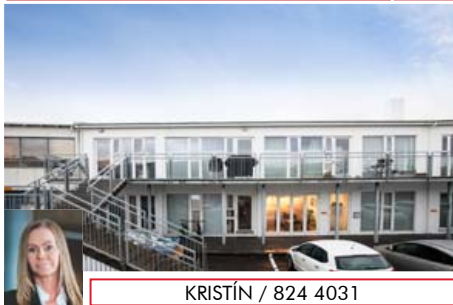
50.9 M

KJARTANSYGATA 2, 105 RVK

83.5 M

BRÚNASTAÐIR 33, 112 RVK

85.9 M



KRISTÍN / 824 4031

Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herb. íbúð á 2. h. með sér inng. Eigninni fylgir 32,3 fm studioíbúð/vinnustofa með sér inng. 3ja m. loftshæð er í báðum íbúðum. Gólfhliti í báðum íbúðum.



JÓHANNA / 662 1166

Falleg og mikið endurnýjuð sérhæð í Norðurmýri. Stórt eldhús og borðstofa, þrjú svefnherbergi, nýtt baðherbergi og þvottahús. Möguleiki að hafa fjögur svefnherbergi. Gengið út á pall í garð.



STEFÁN / 895 2049

Vorum að fá í einkasölu þetta glæsilega endaraðhús. Samtals 192.6 fm. Frábær staðsetning grétt við golfvöllinn

## ÁLALIND 1-3

## NÝJAR ÍBÚÐIR Í KÓPAVOGI TIL AFHENDINGAR FYRIR JÓL



**SÖLUSÝNINGAR VERÐA:**  
**Helgar kl. 14.00 - 15.00**

**Virka daga kl. 12:00 - 12:30 og 17.30 - 18.00**

Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast fullbúnar með gólfefnum á næstu vikum.

Byggingaraðili er Sérverk sem getið hefur sér gott orð á fasteignamarkaði í 30 ár fyrir vandaðar íbúðir og sérsmíði í innréttingum.

- 2ja-3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Afhendast fullbúnar með vönduðum eikarinnréttingum, hurðum og parketi
- Viðhaldslítið álklætt lyftuhús
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum
- Tvennar svalir eru með flestum íbúðum

2ja herbergja frá 43,5 millj.  
3ja herbergja frá 45,6 - 55,1 millj.  
4ra herbergja frá 53,5 - 65,5 millj.

### SÖLUMENN



Jóhanna Sigurðardóttir  
Löggiltur fasteignasali  
johanna@stakfell.is  
662-1166



Kristín Skjaldardóttir  
Löggiltur fasteignasali  
kristin@stakfell.is  
824-4031



Stefán Hrafn Stefánsson  
Löggiltur fasteignasali  
stefan@stakfell.is  
895-2049

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Fimmbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Hrönn Bjarnadóttir  
aðstm. fasteignasali  
Sími: 665 5851



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9500



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Gláð  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



**Hverfisgata 96**  
101 Reykjavík

**íb. 502** Stórglæsilegt 186,2 fm 5 herbergja penthouse  
Frábært útsýni og 31,5 fm þaksvalir til suðurs  
Tvö bílastæði í lokaðri bílageymslu  
Stórar og glæsilegar stofur með gólfísiðum gluggum  
Þrjú góð herbergi og hjónasvita með baði  
Annað baðherbergi og þvottahús  
Einstaklega vegleg og skemmtileg eign  
í hjarta borgarinnar

Verð: **135,0 millj.**



**Grandavegur 42-B**  
107 Reykjavík

Glæsileg íbúð á 2 hæð í nýju húsi við  
Grandaveg 42-B  
77 fm - 2ja herbergja  
Stæði í bílageymslu  
Góð staðsetning þar sem stutt er í  
alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf  
miðbæjarinnar

Verð: **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



**Melaheiði 7**  
200 Kópavogur

Falleg og björt 149,7 fm sérhæð að meðtöldum 31,6 fm  
bílskur á þessum vel staðsetta og rólega stað í Kópavogi  
Falllegt útsýni er til norðurs úr stofum íbúðarinnar og  
útgengt á rúmgóðar svalir  
Gengið er beint inn á hæðina frá Melaheiði  
Aðkoma að íbúð á neðri hæð er frá Álfrólsvægi  
Timburverönd í suður ásamt fallegum grónum garði,  
sem er séreign efri hæðar  
Fyrir framan húsið er skemmtilegt óbyggt útivistarsvæði  
Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **61,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson**, lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Garðatorg 2b**  
210 Garðabær

**Glæsilega endaíbúð**  
í Garðatorgi 2

Í hjarta Garðabæjar

**OPÍÐ HÚS**

miðvikudaginn 7. nóv. kl. 17:30-18:00

Stærð íbúðar 143,3 fm  
Baðherbergi innaf hjónaherbergi  
Gæsilegar stofur með útsýni yfir  
Garðabæinn og sjávarútsýni til vesturs  
Tvennar svalir yfirbyggðar  
Stæði í lokaðri uppghaðri bílageymslu  
Glæsilegar innréttingar og vönduð tæki  
Vönduð gólfefni / Mynddyrasími

Verð: **84,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Fasteignasalan  
**Miklaborg**  
Lágmúla 4  
108 Reykjavík

sími  
**569 7000**  
www.miklaborg.is

**Með þér alla leið**



### Porláksgesli 1

113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu  
Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb  
Hægt að bæta við þriðja herberginu  
Þvottahús innan íbúðar  
Vandaðar innréttingar

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggitur fasteignasali



### Breiðahvarf

203 Kópavogur

Eignin er skráð 328 fm, náttúru paradís  
Eigninni fylgir útihús, safn og tvær geymslur  
Möguleiki á 10 svefnherbergjum  
Glæsilegar stofur með arni  
Stór og falleg lóð str 2254 fm  
Deiliskipulag leyfir 2 hæð hús  
Falleg staðsetning við Vatnsenda

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggitur fasteignasali



### Njálsgata 48A

101 Reykjavík

Hugguleg stúdíóíbúð með ristlofti sem í dag  
er notað sem svefnherbergi  
Flott staðsetning á Njálsgötunni með  
ingangi bakatíl  
Sérningangur og sér garður

Verð: **32,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggitur fasteignasali



### Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á þriðju hæð  
Lyftuhús / Íbúar +60 ára  
Sér inngangur af svölum  
Fallega innréttuð, steypar borþróptur  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir  
Stutt í þjónustu

Verð: **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggitur fasteignasali



### Stigahlíð 52

105 Reykjavík

Rúmgott 296,3 fm einbýlishús 4  
svefnherbergi, 2 baðherbergi, sólstofa  
Tvöfaldur bílskúr, fallegur garður

Verð: **145,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggitur fasteignasali



### Porrasalir 10

201 Kópavogur

Virkilega fallegt og stílhreint 257 fm  
einbýlishús á tveimur hæðum innst í  
botnlanga við Porrasali í Kópavogi  
Fimm svefnherbergi og aukabúð í  
bílskúrum  
Gróinn garður og heitur pottur  
Frábært útsýni

Verð: **136,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggitur fasteignasali



### Mjóahlíð 12

105 Reykjavík

Björt og falleg 90 fm 3ja herb.  
Nýlega steinað húsið  
Skólp og dren endurnýjað nýlega  
Frábær staðsetning  
Laus strax

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggitur fasteignasali



### Engjasel 29

109 Reykjavík

Fallega útsýnis-endaíbúð að stærð 119,3 fm  
Á annarri hæð í Seljahverfi  
Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu  
Þrjú góð svefnherbergi  
Stórar bjartar stofur, með útgengt út á svalir  
Endurnýjað baðherbergi

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggitur fasteignasali



### Langahlíð 11

105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð hæð í góðu húsi við  
Lönguhlíð 11 116 fm 5-6 herbergja  
Sérningangur  
Sérmerkt bílastæði með rafbílatengli  
Góð staðsetning þar sem stutt er  
í alla helstu þjónustu og íðandi  
mannlíf miðbæjarins

Verð: **56,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggitur fasteignasali



### Njálsgata 69

101 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja 614 fm íbúð á  
þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjöbýli í  
miðbæ Reykjavíkur  
Aðeins ein íbúð á hverri hæð  
Húsið hefur fengið gott viðhald  
að utan síðustu ár

Verð: **34,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggitur fasteignasali



### Langalína

210 Garðabær

Tæplega 140 fm íbúð á fyrstu hæð skiptist  
í 2 svefnherbergi, glæsilegt útsýni sólpall  
og stæði í bílageymslu

Verð: **82,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggitur fasteignasali



### Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð  
Samtals 97 fm að stærð  
Ristloft fyrir ofan íbúð  
Þrjú svefnherbergi  
Tvískipt stofa  
Tvennar svalir

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggitur fasteignasali



### OPIÐ HÚS

mánudaginn 5. nóv. kl. 18:30 - 19:00

### Flyðrugrandi 10

107 Reykjavík

Rúmgóð og falleg íbúð 4 hæð ásamt  
sérbyggðum bílskúr  
Íbúðin er skráð 150 fm þar af bílskúr 24 fm  
Í dag eru 2 svefnherbergi en teikning gerir  
ráð fyrir 4 svefnherbergjum  
Tvennar svalir í suðaustur og norðvestu

Verð: **64,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Óskar H. Bjarnasen**, lögg. fasteignasali  
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



### OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 6. nóv. kl. 16:30 - 17:00

### Hafnarbraut 9

Kársnesi / 200 Kópavogi

Glæsilegar 2ja-4ra herbergja fullbúna íbúðir  
með sjávarútsýni á vestanverðu Kársnesinu  
Fyrstu 24 íbúðir í nýju bryggjuhverfi með  
fallegum  
útvistar- og göngusvæðum við sjávarsíðuna  
Ný brú mun tengja Kársnesið,  
háskólasamfélaginu  
við Öskjuhlíð og miðbæ Reykjavíkur.  
Mikil og metnaðarfull uppbygging  
á Kársnesinu.

Verð frá: **38,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958





### Borgartún 30a

105 Reykjavík

149 fm íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi  
Tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi  
Geymsla í kjallara og  
stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Hagamelur 30

107 Reykjavík

Sérlega falleg mikið endurnýjuð 5 herbergja  
sérhæð á 1 hæð í mjög góðu og vel  
staðsettu húsi á besta stað í vesturbænum  
Íbúðin er skráð 127,6 fm og þar af er 8 fm  
geymsla í mjög góðri sameign í kjallara

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



### Háteigsvegur 38

105 Reykjavík

Björt og falleg neðri sérhæð  
Gott hús á þessum eftirsóttá stað  
Innra skipulag er einkar gott  
Stórt og fallegt alrými, fint eldhús  
Tv hol, tvö svefnherbergi og bað  
Eignin er laus strax

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Flúðasel 89

109 Reykjavík

Afar góð 104 fm endaíbúð á 2 hæð  
Ný afstaðnar utanhúsrákvæmdir  
Ma ný gler og gluggar að hluta  
Stæði í bílageymslu  
Stórt eldhús m borðkrók  
Ný gólfefni á stofu, eldhúsi og hol

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Keldugata 13

210 Garðabær

Í byggingu vel skipulagt og  
fallegt einbýlishús.

Staðsett í botnlanga  
á útsýnisstað í Urriðaholti.

Húsið er staðsteypt á tveimur  
hæðum fm. 245 fm.

Glæsileg alrými og  
4-5 svefnherbergi

Húsið afhendist fohelt að  
innan eða skv samkomulagi

Verð: **97,0 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



### Pjóðólfshagi 7

851 Holt

Upplagt fyrir hestafólk  
Fallegur 49,9 fm bústaður að meðtalinni  
5,5 fm geymslu 50 mín frá Rvík og 10 mín  
frá Hellu, 6,8 ha sumarbústaðarland með  
beitilandi fyrir 11 hesta  
Fallegt útsýni yfir Heklu, Eyjafjallajökul  
og Vestmannaeyjar

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Goðatún 23

210 Garðabær

Fallegt og vel viðhaldið 155 fm einbýlishús  
á einni hæð  
Prjú góð svefnherbergi og rúmgóður bílskúr  
Búið að endurnýja húsið mikið á síðustu árum  
Möguleiki á að stækka húsið  
Fallegur garður til suðurs

Verð: **67,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 822 2307 Ólafur Finnþogason löggiltur fasteignasali



### Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm  
að stærð m tvöföldum bílskúr  
Fallegur garður og viðarverönd m heitum  
potti 3 svefnherb, þar af hjónaherb með  
sérbaðherbergi Stórt eldhús, björt stofa, góð  
loftþæð. Frábær staðsetning í Vogunum

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Borgartún 30a

105 Reykjavík

163 fm íbúð á 5. hæð í vönduð  
ÍÁV lyftuhúsi  
Gengið beint úr lyftu inn í íbúð  
Stæði í bílageymslu  
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með  
fata- og sér baðherbergi

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Sunnubraut 43

200 Kópavogur

Glæsilegt og hlýlegt heimili á fallegum  
stað í Kópavoginum 220 fm einbýlishús  
við sjávarstöðina á Kársnesinu með  
stórbrotnu útsýni  
Falleg og viðhaldslítill suðurlóð með um  
200 fm harðviðarpalli og heitum potti

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin 2ja herbergja íbúð  
Lyftuhús / Sérinnangangur af svölum  
Fallega innréttuð, steyptar borðplötur  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Yfirbyggðar suð-vestur svalir  
Stutt í þjónustu

Verð: **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 6.nóv. kl.17:00 - 17:30

### Birkimelur 10-B

109 Reykjavík

Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð  
íbúð í góðu húsi við Birkimelur 10-B  
80,4 fm - 3ja herbergja  
Mikið endurnýjuð  
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla,  
alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf  
miðbæjarins

Verð: **45,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



### Auðnukór

203 Kópavogur

Nýlegt og stórglæsilegt  
einbýlishús á einstökum  
útsýnisstað í Kópavogi

Húsið stendur á einstakri  
lóð innst í botnlanga við  
stórt opið grænt svæði  
ofan við golfvöll GKG

Afstaða hússins er góð,  
innra skipulag frábært og  
hönnun falleg

Engu hefur verið til sparað  
við efnisval

Húsið er einangrað  
að utan og klætt og  
því viðhaldslétt

Verð: **198,0 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 5. nóv. kl. 17:00 - 17:30

#### Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverf Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs Fermetrar nýttast vel, í fallegum rýmum Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall Einstakt tækifæri til að eignast notalegt sérbyli



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **56,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. nóv. kl. 17:00 - 17:30

#### Árskógar 6 109 Reykjavík

íb. 1303  
Sórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri  
Tvö stæði í bílageymslu. Á 13. og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi Nýmáúð og nýpússað gegnheit parket



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **84,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 5. nóv. kl. 17:00 - 17:30

#### Þórgata 17 101 Reykjavík

Afar glæsileg björt og mikið endurnýjuð 128,2 fm eign á 3 hæð í mjög fallegu og nýppgerðu húsi við Þórgötu í Reykjavík Hæðin er innréttuð sem tvær íbúðir Stærri íbúðin er um 105,0 fm að stærð, 4ra herbergja og með stórum svölum til austurs Minni íbúðin er um 23 fm að stærð, stúdíó-íbúð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **63,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 7. nóv. kl. 17:00 - 17:30

#### Naustabryggja 15 110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 110 fm 3ja herbergja íbúð 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu Gott opið stofu og eldhúsrými, útgengt á svalir Svefnherbergin tvö eru mjög rúmgóð Þvottahús er sér innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **42,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 5. nóv. kl. 17:30 - 17:00

#### Hvassaleiti 30 103 Reykjavík

Fallega og rúmgóða 5 herbergja endaíbúð á fjórðu og efstu hæð í fjölbyli ásamt íbúðarherbergi í kjallara og endabílskúr í sérstæðri bílskúrlengju Vinsæl staðsetning fyrir fjölskyldufólk Íbúðin er 170,3 fm þar af er 21 fm bílskúr Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:  
**Óskar H. Bjarnasen**, lögg. fasteignasali  
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **55,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 7. nóv. kl. 17:00 - 17:30

#### Birkítún 5 250 Garður

Nýlegt 4ra herbergja 114,5 fm parhús ásamt innbyggðum bílskúr Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús ásamt bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **36,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 5. nóv. kl. 17:00 - 17:30

#### Tjarnarból 4 170 Seltjarnnes

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 124 fm íbúð á 4.hæð í góðu fjölbyli á Nesinu Björt og falleg eign með fallegu útsýni í margar áttir Þrjú góð svefnherbergi Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **52,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 7. nóv. kl. 18:00 - 18:30

#### Eyjabakki 7 109 Reykjavík

íb 201  
Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð Önnur hæð í snyrtilegu fjölbyli Gott alrými, sólríkar svalir Tvö góð herbergi, búið að breyta þvottahúsi í 3 svenherbergi Tengir fyrir þvottavél á baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **35,4 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 5. nóv. kl. 17:45 - 18:15

#### Kaplaskjólsvetur 51 107 Reykjavík

58,8 fm á 3ju hæð  
2ja herbergja íbúð  
Fæst með leigusamningi fyrir fjárfesta



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **32,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 8. nóv. kl. 17:00 - 17:30

#### Tjarnarból 14 170 Seltjarnnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs á Seltjarnnesinu Eignin er skráð alls skv Þí 99,3 fm Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **45,9 millj.**



**Langabrekka 7, 200 Kópavogi, 3ja herbergja.**  
OPIÐ HÚS MÁN 5/11 KL. 16:30-17:00.



Langabrekka 7, Kópavogi. Ca. 84,2 fm. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í 2-býli. Íbúðin og hús þarfnast standsetningar. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Stór sameiginleg lóð. Verð 29,9 millj.

Opið hús mánudaginn 5. nóvember kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

**Heiðnaberg 8, 111 Rvk., parhús.**  
OPIÐ HÚS MÁN 5/11 KL. 17:30-18:00.



Heiðnaberg 8, parhús. Ca. 172,5 fm. parhús m/þískúr á frábærum stað í Breiðholti. Þískúr er 25,5 fm. af heildarstærð. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, geymslur og smyrting. Á efri hæðinni svefnherbergi og baðherbergi. Falleg lóð með sólpalli og góðri útaðstöðu fyrir framan og aftan húsið. Verð 61,9 millj.

Opið hús mánudaginn 5. nóvember kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

**Álfheimar 27, 104 Rvk.**  
2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í FALLEGU HÚSI.



Ca. 60 fm. falleg íbúð á frábærum stað nálægt Laugardalnum í Reykjavík.

Húsið hefur verið steypuvöðgert og málað á síðustu árum og þak endurnýjað. Afhending er 30. apríl 2019. Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasölu Foldar.

Verð kr. 29,9 millj.

**Leifsgata 3, 101 Rvk.**

3JA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Björt, falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt herbergi í kjallara, samt 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu. Þetta er góð íbúð á eftirsóknarverðum stað ásamt aukaherbergi. Verð 45,9 millj.

**Kjarvalströð 11**

HELLNUM-SNÆFELLSNESI, HEILSÁRSHÚS.



Vandað og vel skipulagt hús á Hellnum, Snæfellsnesi. Á neðri hæð eru forstofa, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol. Húsið er á heillandi stað með sjávarútsýni. Verð 26,9 millj.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

**Óskum eftir**

- Vantar íbúðir miðsvæðis í Reykjavík til leigu í eitt ár eða lengur fyrir traustan erlendan aðila.
- Vantar íbúðir í úthverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
- Vantar íbúðir fyrir 60 ára og eldri í Reykjavík þar sem stutt er í þjónustu. Öruggar greiðslur í boði.

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á [fold.is](http://fold.is)**

**Nýjar íbúðir í Úlfarsárdal**



**Freyjubrunnur 31**

Fallegt sjö íbúða fjölbýli með lyftu á góðum stað í Úlfarsárdal. Tveggja og fjögurra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, votrími flísalögð samkvæmt skilalýsingu. Vandaðar HTH innréttingar og fataskápar. Bílskúrar fylgja stærri íbúðunum. Húsið er einangrað að utan og klætt með áklæðningu.

Afhending jan/feb. 2019.

Stærðir frá 67 – 170 fm.

Verð frá 35.9 millj.

**Bókið skoðun**



Íbúð 0202  
verð 35.9 millj.



Íbúð 0201  
verð 35.9 millj.



Guðbjörg Guðmundsdóttir  
lögg.fasteignasali  
gudbjorg@manalind.is  
sími: 899 5533



Thelma Vígundsdóttir,  
lögg.fasteignasali  
thelma@manalind.is  
sími: 860 4700



Hafðís Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099

**Pórðarsveigur 6** 113 Reykjavík **40.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 6. nóv. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 3 Stærð: 88,1 m<sup>2</sup>

Falleg og björt endaíbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi auk staðs í bílagemymslu. Fallegt útsýni er frá stofum, þvottaherbergi er innan íbúðar og svefnherbergi eru tvö. Staðsetningin er fjölskylduvæn og góð þar sem innan við 5 mínútna gangur er í skóla og leikskóla, íþróttasvæði Fram er í nágrenninu, gólfvöllur GR og öll helsta þjónusta. Örstutt er út í fallega náttúru, t.d. að Reynisvatni og góðar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Holtsgvegur 14** 210 Garðabæ **50.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 5. nóv. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 97,5 m<sup>2</sup>

Einstaklega falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í fallegu og vel byggðu fjölbýli framarlega í Urriðaholtinu í Garðabæ. Fallegar dókkbæsaðar innréttingar eru í allri íbúðinni hannaðar af innanhúshönnuðunum Berglindi Berndsen og Helgu Sigurbjarnadóttur. Eignin er skráð skv. þjóðskrár Íslands 97,5fm og þar af er geymsla 9,4fm. Frábær staðsetning þar sem örstutt er út í náttúruna, þjónustu og út á stofnbraut

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Álfhólsvegur 66** 200 Kópavogur **49.900.000**

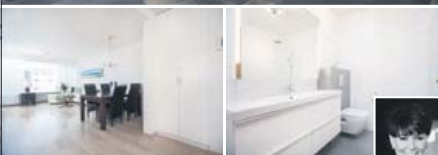


**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 6. nóv. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 150,4 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herbergja risibúð ásamt bílskúr í sjarmerandi tvíbýlishúsi á Álfhólsvegi í Kópavogi. Um er að ræða eign sem er skráð 150,4fm og þar af er bílskúr 34,8fm. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni, séringangur og mikil lofthæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskúr. Tvö stæði tilheyra íbúðinni fyrir framan bílskúrinn. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Safamýri 46** 108 Reykjavík **49.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 5. nóv. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 4 Stærð: 126,8 m<sup>2</sup>

Björt, rúmgóð og falleg íbúð á 2.hæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttasta staði í borginni. Eignin er skráð 126,8fm og þar af er bílskúr 20,5fm. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskúr. Baðherbergi var endurnýjað 2015, skipt var um járn á þaki 2007 og fyrrihugað er að skipta um tréverk, glugga, gler og múrviðgera framhlíð hússins og verður það gert á kostnað seljanda. Örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og alla þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Vatnsstígur 21** 101 Reykjavík **117.000.000**



**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820 2222**  
Herbergi: 3 Stærð: 138,0 m<sup>2</sup>

Glæsileg útsýnisíbúð á 10.hæð ásamt stæði í bílagemymslu við Vatnsstíg í Skuggahvertnu. Allar innréttingar vandaðar og sérsmiðaðar, gólfisíðir gluggar með óhindruðu sjávarútsýni, eldhús og aðalbadherbergi voru endurnýjuð á glæsilegan hátt 2014, falleg sérhönnuð lýsing, arinn í stofu, vönduð gólfefni, allar hurðir í yfirstærð og yfirbyggðar svalir eru meðal þess sem einkenna þessa fallegu íbúð. Sjón er sögu ríkari.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 898 6106

**Langalína 20** 210 Garðabæ **81.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 5. nóv. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 4 Stærð: 157,1 m<sup>2</sup>

Glæsileg, björt og rúmgóð íbúð á 2.hæð með stórum suð-vestur svölum ásamt stæði í bílagemymslu. Þrjú svefnherbergi og fataherbergi innan hjónaherbergi, tvö baðherbergi og þvottahúsi innan íbúðar. Stórir og gólfisíðir gluggar, fallegar innréttingar frá Brúnás. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í gott útivistarsvæði sem og alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Digranesvegur 26** 200 Kópavogur **36.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 6. nóv. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 3 Stærð: 74,4 m<sup>2</sup>

Falleg og björt 3ja herb íbúð með séringangi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, geymslu innan íbúðar og sameiginlegt þvottahús. Íbúðin var öll gerð upp árið 2004 og einnig er íbúð að skipta um skólp og dnen, neyskuvatsgrind og lagirn að hluta. Neðra þak endurnýjað 2013 og efra þak yfirfarið og málað 2017. Húsið var málað og múrvirgert að utan 2013. **Uppl. veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Bergþórugata 27** 101 Reykjavík **42.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 5. nóv. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 78,7 m<sup>2</sup>

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni m.a út á sjó og að Esjunni. Um er að ræða íbúð í fjölbýlishúsi á þriðju hæð. Eignin er skráð skv.F.M.R 78,7fm. Íbúðin hefur venþó nokkuð endurnýjuð m.a. eldhúsinnrétting og gólfefni. Suðursvalir er út í stofu og 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning í miðborginni. **Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Lindargata 33** 101 Reykjavík **89.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 6. nóv. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 148,2 m<sup>2</sup>

Glæsileg lúxus íbúð á 6.hæð ásamt stæði í bílagemymslu. Frábært útsýni. Um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar af Trésmíðunni Borg. Stórar og rúmgóðar stofur með útsýni til sjávar og yfir Hallgrímskirkju og gamla bæinn. Aðeins tvær íbúðir á hæð, gluggar í suður, austur og norðurátt. **Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Vindás 2** 110 Reykjavík **29.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 6. nóv. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 58 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í fjölbýlishúsi við Vindás 2 í Arbanum. Frábær fyrstu kaup. Eignin er skráð 58fm þar af geymsla 4fm og er íbúðin sjálf 54fm. Íbúðin skiptist í aðalmyri þ.e eldhús og stofu, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu í sameign. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Jón Gunnar fasteignasali í gsm: 848 7099**

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Helgi Fasteignasali  
780 2700



Hrónn Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lija Fasteignasali  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960

**Tunguvegur 19A** 108 Reykjavík **97.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 6. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 256 m<sup>2</sup>

Gleðislegt einbýlishúshús með aukabið með séringangangi á eftirsótum stað í borginni. Eignin er á þremur hæðum skráð samtals 256 fm og þar af er bílskurinn skráður 31,9 fm. Gólfetni eru parket og flisar. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergjum og með 2ja herbergja aukabið með séringangangi. Góð til útleiga. Rúmgóð timburvernd og garðskáli. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla.

**EIGNIN LAUS VIÐ KAUPSAMNING!**

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: **699 4610**

**Steinás 3** 210 Garðabæ **89.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 196,1 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt 196,1 fm einbýli á einni hæð og þar af er bílskurinn skráður 43,9 samkvæmt F.M.Fr í dag er bílskurinn nýttur sem hluti af íbúðarrými. Falleg aðkomar er að húsinu og viðhaldsstétt lóð. Þrjú svefnherbergi eru í eiginni. Gólfetni er gegnhleitt parket og flisar. Útgeingi er út í garð eldhúsi, stofu, hjónaherbergi og þvottahúsi. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: **699 4610**

Mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskur, samtals: 153,7fm.

Eignin er mjög vel staðsett í rölegri götu. Eignin skiptist í: forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskur.

Tveir stórar varanir.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: **780 2700**

**Friggjarbrunnur 17-19** ??? **87.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. nóv. kl. 18.00-18.30

Parhús á 3 hæðum Stærð: 242,6 m<sup>2</sup>

Vel skipulagt parhús á þremur hæðum með möguleika á aukabið á jarhæð. Innbyggður 23,3fm innbyggður bílskur. Tvennar stórar suður svallir með útsýni. Eignin skiptist í: forstofu, 2 stofur, borðstofu, eldhús, wc, 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús og alymi. Húsið skilast fullráðgengið að innan sem utan fyrir utan garð sem er gróftjafnaður. Húsið er laust til afhendingar strax. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: **780 2700**

**Geitastekkur 9** 109 Reykjavík **89.900.000**



**OPÍÐ HÚS** miðvikudaginn 7. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 295,5 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni og hálfri hæð sem er frábæralega vel staðsett innst í botnlanga í rölegu og grónu hverfi. Búið er að endurnýttja m.a. eldhús, baðherbergin og útbúa rúmgóða 2ja herbergja íbúð á neðri hæðinni með séringangangi. Gólfetnin eru parket, flisar og dúkur. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: **699 4610**

**Naustavör 22-26** 200 Kópavogur **56,8-128M**



**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN** Í GSM. 699 4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 - 232,5 m<sup>2</sup>

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örustu frá smábátahöfninni, með gleðislegu sjávarútsýni úr íbúðunum. Stæði í lokaðri bílgæmslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri BÚNAÐ. Íbúðirnar hafa flestar tennar svallir. Vandáðar innréttingar frá Brúnas og AEG eldhústæki. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: **699 4610**

**Suðurgata 15** 101 Reykjavík **46.500.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 6. nóv. kl. 18:00-18:30.

Herbergi: 4 Stærð: 94,1 m<sup>2</sup>

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 1 hæð í góðu húsi. Eignin skiptist í: forstofu, tvær stofur, eldhús, tvo herbergi, baðherbergi, geymslu og sam. þvottahús. Endurnýttjað eldhús og tæki. Suður svallir. Eignin er laus til afhendingar strax. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: **780 2700**

**Drápuhlíð 23** 105 Reykjavík **79.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 6. nóv. kl. 17:00-17:30.

Herbergi: 7 Stærð: 144,6 m<sup>2</sup> Bílskur: 30,1 m<sup>2</sup>

Mjög falleg efnisérhæð og ris ásamt bílskur. Húsið er teiknuð af Sigvalda Thordarsyni og stendur á stórum hornið Drápuhlíðar og Lónguhlíðar. Eignin skiptist í: Neðri Hæð: forstofu/hol, herbergjagang, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tennar svallir. Ríshæð: tvo herbergi og geymsla. Sérgeymsla í kjallara ásamt bílskur. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: **780 2700**

**Nýhöfn 2** 210 Garðabæ **72.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 131,7 m<sup>2</sup>

Gleðisleg 4ra herbergja 131,7 fm íbúð með geymslu í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðin er á eftstu hæð við sjávarsiðuna með stæði í lokaðri upphitaðri bílgæmslu. Stórar svallir, þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi er flislagt með bakari og flisalagari sturtu. Innréttingar eru með spónlagðri elk frá Brúnas. Upplýsingar veitir Hafliði lögfræðingur/sólufulltrúi í gsm: **846 4960**

**Naustavör 16-18** 200 Kópavogur



**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN** Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m<sup>2</sup>

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Stæði í lokaðri bílgæmslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svallir. Vandáðar innréttingar frá Brúnas og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: **699 4610**

**Lund 7-13** 200 Kópavogur **56,8-128M**



**HAFÐU SAMBAND** Í SÍMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m<sup>2</sup>

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílgæmslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnas, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru alkæð og eru því viðhaldslíti. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: **699 4610**

**Funalind 15** 201 Kópavogur **44.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. nóv. kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 101,8 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja enda-íbúð á annari hæð með stórum suð-vestursvolum. Íbúðin er 101,8fm og skiptist í hol, 2 svefnherbergi, gótt baðherbergi, eldhús og þvottaherbergi ásamt aðalrymi með útgengi út á rúmgóðar svallir. Gegnhleitt parket á íbúðinni og fallegar innréttingar. Geymsla um 4,7fm þar af fylgir íbúðinni á jarhæð.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: **898 6106**

**FASTEIGNASALAN**  
**TORG**  
Allt torgið er stjórnað og tryggð.



**TIL SÖLU REKSTRUR Á TRAUSTRUM EFNALAGI!**

▶ Rótgrön efnalaga á mjög góðum stað á höfuðborgarsvæðinu.

▶ Nýleg tæki, langtíma leigusamningur (fasteign er hægt að kaupa líka).

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: **898 6106**

# BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík og Kópavogur



## TRÖNHJALLI 15 - 200 KÓP.



75 ferm.

3ja herb.

301 íbúð nr.

Búseturéttur: 3.598.700 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 153.774 kr.  
Mögulegt lán: 800.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Fljótlega.

## BERJARIMI 3 - 112 RVK.



83.1 ferm.

3ja herb.

202 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.586.400 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 165.608 kr.  
Mögulegt lán: 1.100.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Í desember

## PVERHOLT 23 - 105 RVK.



84.5 ferm.

3ja herb.

304 íbúð nr.

Búseturéttur: 8.814.500 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 213.520 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

## EINHOLT 12 - 105 RVK.



103,5 ferm.

3 herb.

403 íbúð nr.

Búseturéttur: 10.594.185 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 252.016 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Sem fyrst.

## PVERHOLT 15 - 105 RVK.



65,5 ferm.

2ja herb.

404 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.700.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 192.220 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Strax

## PVERHOLT 17 - 105 RVK.



69 ferm.

2ja herb.

203 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.620.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 191.059 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Strax

## PVERHOLT 15 - 105 RVK.



78 ferm.

2ja herb.

302 íbúð nr.

Búseturéttur: 8.340.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 209.456 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Strax

## EINHOLT 6 - 105 RVK.



73,1 ferm.

2ja herb.

102 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.750.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 193.634 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Strax

### ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

### INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldsþjóð.

### ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarfrestur: Til kl 16:00 þann 13. nóv  
Úthlutun kl 12:00 þann 14. nóv.

### UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS  
buseti@buseti.is  
Sími: 556 1000



# HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hiblyi.is - Sími: 585 8800



Inglíbjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800  
Þórunn S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515  
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515  
Björg Ágústsdóttir, skrifstofa



OPÍÐ HÚS

## Aflagrandi 4

### Aflagrandi 4 - 107 Reykjavík

Opíð hús þriðjudag 17:15 til 17:45

Parhúsi í Vesturbænum Fallegg og mjög vel skipulagt parhúsi á þessum eftirséttasta stað við Aflagranda í Vesturbænum. Stórar stofur - rúmigt eldhús - fjögur til fimm svefnherbergi.

Á neðri hæð eru stofur, eldhús, forstofa, forstofuherbergi, gestasalerni, bílskur sem er nýttur sem þvottahúsi og geymsla að hluta. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Mannengot og einangrað rislót sem er ekki skráð í birta fermetratölu er yfir efri hæðinni. Afar gott fjölskylduhúsi á frábærum stað í Vesturbænum. Stutt í skóla, leikskóla verslun og þjónustu. Íþróttasvæði KR í næsta nágrenni, göngufæri við miðbæinn. Verð 107 millj.



OPÍÐ HÚS

## Nóatún 28

### Nóatún 28 - 105 Reykjavík

Opíð hús mánudaginn 5. nóvember frá kl 17:15 til 17:45

Falleg 4ja herbergja íbúð á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík, (efst í Nóatúni, alveg við Lönguhlíð og Háteigskirkju. Íbúðin var nær öll endurnýjuð að innan fyrir 5 árum, þ.m.t. baðherbergi, eldhús, gólfefni. Innréttingar og skápar sérsmiðaðar og hannaðar af Hans Ólasyri / Tul ehf. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, endurnýjað eldhús, uppert baðherbergi, samliggjandi bjartar setustofa og borðstofa, rúmigt hjónaherbergi, barnaherbergi með fataskápum. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahúsi í kjallara. Verð 43,7 millj.



OPÍÐ HÚS

## Lautasmári 5

### Lautasmári 5 - 201 Kópavogur

- Útsýnisíbúð í lyftuhúsi

Opíð hús miðvikudag 7. nóv kl 17:30 til 18:00

Falleg og rúmigt samtals 96,4 fm útsýnisíbúð á 5.hæð í góðu lyftuhúsi við Lautasmári í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, setustofu/borðstofu, baðherbergi, þvottahúsi innan íbúðar, hjónaherbergi, svefnherbergi. Geymsla í kjallara. Góð og eftirsétt staðsetning, stutt í alla helstu verslun og þjónustu. Íbúðin hentar fólki á öllum aldri. Verð 45,9 millj.



### Melhagi 10, 107 Reykjavík

Opíð hús þriðjudag 17:15 til 17:45

Falleg og mikil endurnýjuð 2ja til 3ja herbergja íbúð á frábærum stað við Melhaga í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol með fataskápum, eldhús/borðstofu, setustofu, svefnherbergi, baðherbergi. Íbúðinni fylgja einnig tvær geymslur, undir innistiga og útiröppum. Falleg íbúð á afar eftirséttum stað - stutt í skóla, leikskóla verslun og Háskólasvæðið. Verð 39,9 millj. -



OPÍÐ HÚS

### Vesturgata 17a - 101 Reykjavík

Opíð hús mánudag 17:00 til 17:30

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð í reislugu steinhúsi við Vesturgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, baðherbergi með sturtu, rúmigt setustofu, svefnherbergi. Húsfélagið leigir út íbúðarherbergi á efstu hæð hússins sem er jafnframt með aðgengi að salerni og eldhúsi. Leigutækjur renna í hússjóð. Falleg og vel staðsett íbúð í miðborginni. Stutt í alla helstu verslun og þjónustu. Verð 31,9 millj.



OPÍÐ HÚS

### Birkimelur 10 - 107 Reykjavík

- 3ja herbergja útsýnisíbúð í góðu húsi

Björt 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni í góðu fjölbýlishúsi við Birkimelur 10 í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol sem tengir saman rými íbúðarinnar, rúmigt setustofa með útgengi á svalir og fallegu útsýni, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi. Frábær staðsetning alveg við Háskóla Íslands - göngufæri við miðborgina. Verð 44,5 millj.



### Akurgerði 37, 108 Reykjavík -

Fallegt og vel skipulagt parhúsi á tveimur hæðum við Akurgerði. Eignin skiptist neðri hæð: forstofa, setustofa/borðstofa, eldhús, þvottahúsi/gestasalerni. Á efri hæð hússins er baðherbergi, hjónaherbergi, tvö rúmigt barnaherbergi. Bakgarður er skjólgóður, hellulagður og tyrfir að hluta. Geymsluskúr ca. 10 fm í bakgarðinum fylgir eigninni. Eignin er með bílskurrrétti. Verð 59,6 millj.





## OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. NÓVEMBER MILLI 17.00 OG 18.00

# Jaðarleiti 2-6 Aðeins örfáar íbúðir eftir

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðanna eru með fallegu útsýni. Íbúðirnar eru 2ja – 3ja herbergja og afhendast fullbúnar með gólfefnum. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða.

**Stærðir íbúða frá 77 – 107 fm, verð frá 49,9 Tílbúnar til afhendingar**

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
löggiltur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
Sími 864 5464



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdisþjóri  
Gsm: 896-8790



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8790



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 628-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 661-0804



**Edda Svavarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 845-0425

**NAUSTAVÖR**  
Störglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 16-26 í Kópavogi.

**NÝTT**

Nýjar og störglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 91 fm. til 238 fm. Álklædd húsnæði með lyftum. Hiti í gólfum. Vandabær íslenskar innréttingar. Störglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Húsin eru staðsett við smábátahöfnina. Glæsileg hönnun. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnunum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

**LUNDUR 7, 9, 11 og 13**  
Störglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

**NÝTT**

Nýjar störglæsilegar íbúðir að Lund 7-13 í Fossvogdal í 55 íbúða fjölþýfishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmgar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandabær íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt húsnæði. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnunum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

**KELDULAND 13**  
108 Rvk. 85,6 fm. 4ra herb. Nýlegt eldhús. Vel skipulögð. Verð 43,9 millj. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**

**LUNDUR 2**  
• 200 KÖP. 3ja herb. • 107,8 fm. íbúð á 5. hæð. • Fallegt útsýni. • Yfirbyggðar svalir. • Staði í bílageymslu • Álklætt húsnæði með lyftum. **Verð 67,9 millj. Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**ESKIHLÍÐ 8**  
• 105 Rvk. • 4ra herb. 113,6 fm. • Mikió standsett. • Nýlegt eldhús. • Nýlegt rafmagn. • Vönduð og falleg íbúð. • **Verð 53,9 millj. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**LANGALÍNA 33**  
• 210 Cbæ. 4ra herb. 127,2 fm. • Fallegt sjávarútsýni. • Efta hæð. Hátt til lofts. • Suður svalir. • Staði í bílageymslu. • Lyfta. Álklætt húsnæði. **Verð 78,5 millj. Opið hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**SPÍTALASTÍGUR 10**  
• 101 Rvk. 3ja herb. 97,6 fm. • Falleg björt íbúð á 2. hæð. • Suðursvalir. • Gott steinhúsi. **Verð 51,5 millj. Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**

**MJÖLNISHOLT 10**  
• 105 Rvk. • 2 íbúðir. • 3ja herb. íbúð. • 2ja herb. íbúð. • Samtals 133 fm. • Góð staðsetning. • **Verð 55 millj.**

**LUNDUR 4**  
• 200 KÖP. • 4ra herb. 151,1 fm. 4. hæð. • Yfirbyggðar svalir. • Tvö salerni. Fallegar innr. • Staði í bílageymslu. • Álklætt húsnæði með lyftum. • **Verð 82,5 millj. Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**KRINGLAN 49**  
• 103 Rvk. 5. herb. • Endaraðhúsi á tveimur hæðum 189,6 fm. • Bílskúr. Stór garður. • Stór timburverönd. • **Verð 84,9 millj. Opið hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00**

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**



GARÐATORGI 7  
210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800  
is www.gardatorg.is

Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

**Hörðukór 1, Kópavogi.**  
Opið hús. Þriðjudag 6. nóv. frá kl 17.30-18.00

**OPIÐ  
HÚS**

Einstaklega falleg og góð 125.4 fm  
4 herb. íbúð á 10. hæð ásamt stæði í  
bílageymslu. Yfirbyggðar suðvestur-  
svalir. Öll sameign er mjög snyrtileg.  
Tvær lyftur í húsinu. Sér stæði í bíl-  
geymslu.

Verð: 62 millj.

Nánari upplýsingar veitir Sigurður  
Tyrfingsson löggiltur fasteignasali  
í s: 898-3708



**LAUGAVEGUR  
- TIL LEIGU -**

Til leigu um 70 fm.  
verslunarhúsnæði á  
besta stað í miðbænum;  
á horni Laugavegar,  
Bankastrætis og  
Skólavörðustígs.

Góðir gluggar á allar  
hliðar. Laust fljótlega.

Nánari uppl. í  
haukur@fastis.is eða  
822-4850.



Ævar Dungal  
löggiltur fasteignasali

Austurland símar: 440-6016 | Þjónustusími eftir lokun 897-6060

**STÓRAVÍK - EGILSSTAÐIR**



**STÓRAVÍK ER UM 5 KM FRÁ EGILSSTÖÐUM.**

6 Sumarhús seljast öll saman eða hvert um sig. Með hverju húsi mun  
fylgja misstórar eignarlóðir. Hitaveita, heitur pottur. Ljósleiðari. Einstak-  
lega fallegt útsýni. Góð aðkoma allt árið.



Urðarbrunnur í Úlfarsárdal, Reykjavík

**URÐARBRUNNUR  
Í ÚLFARSÁRDAL,  
REYKJAVÍK**

**Opið fyrir umsóknir  
um leiguíbúðir**

Þjarg íbúðafélag hefur opnað fyrir  
umsóknir vegna leiguíbúða  
í Urðarbrunni, Úlfarsárdal.

**Umsóknir og nánari upplýsingar**  
á heimasíðu félagsins  
[www.bjargibudafelag.is](http://www.bjargibudafelag.is)



**Ert þú í  
söluhugleiðingum?**

Fasteignaviðskipti snúast oft um aleigu  
fólks og er því öryggi viðskiptanna augljós.  
Því ættir þú að velja lögg.fasteignasala af  
kostgæfni.

Ég sé um allt söluferlið svo og alla  
samningagerð sem hlýtur að sölu/kaupum.

Íris Hall lögg.fasteignasali  
Fasteignasalinn þinn  
s. 695-4500  
irishall@fasteignasalan.is



**DOMUSNOVA**  
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð • 200 Kópavogur • domusnova@domusnova.is • S 527 1717

Domusnova er öflug fasteignasala með höfuðstöðvar að  
Nýbýlavegi 8 í Kópavogi og útibú að Austurvegi 4 á Selfossi.

**Domusnova fasteignasala leitar  
að útibússtjóra á Selfossi**

**Hæfniskröfur**

- Löggilding til fasteignasölu
- Búseta á Selfossi eða næsta nágrenni er kostur

**Kjör**

- Góð árangurstengd laun í boði fyrir réttan aðila

Umsóknir sendist á [Domusnova@domusnova.is](mailto:Domusnova@domusnova.is)  
Öllum umsóknum verður svarað

[www.domusnova.is](http://www.domusnova.is)



# Smáauglýsingar

512 5800

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími er opin alla virka daga frá 9-16  
Netfang: smaar@frettabladid.is

**bilfang.is**  
S. 567 2000



**RAFMAGN/BENSIN!**

Toyota RAV HYBRID VX (leður) 4X4 árg. 04/17 ek 19 þ.km Verð nú 5490!



**GLÆSILEGUR!**

Landrover Discovery 5 HSE 08/2017 (V6-260 HÖ) ek 32 þ.k. Hlaðinn búnaði, kostar nyr 15.7 mil OKKAR VERÐ 13.4 MIL! Skipti skoðuð! Raðnr. 154345

**bilfang.is**  
S. 567 2000



**HYBRID/409 HÖ!**

Volvo XC90 T8 Plug-In Momentum+ 409 HÖ, árg 2016 ek 26 þ.km Hlaðinn búnaði Dsumar/vevradekki, Verð nú 8390! (Raðnr 153385)

Bílasalan Bilfang Malarhöfða 2, 110 Rvk. Sími: 567 2000 Seljum í dag! www.bilfang.is

Vissir þú að... Barnaheill  
börn ega ræll að leikarar

**Premium Cars**



Toyota Yaris Active Hybrid Nýr bill, Sjálfskiptur, bakmyndavél, álfelgur ofl. Tilboðsverð kr. 2.690.000



Porsche Cayenne S Hybrid Árgærd 2015, ekinn 85 þkm. Loftþ.fjóðrun, 21" ofl. Verð kr. 8.900.000

**Premium Cars**



Skoda Octavia 4x4 Station Nýr bill, Diesel 184 ps, sjálfskiptur, Laurent & Klement útfærsla, 18" ofl. Tilboðsverð kr. 4.590.000



Porsche Cayenne S Hybrid Árgærd 2015, ekinn 85 þkm. Loftþ.fjóðrun, 21" ofl. Verð kr. 8.900.000

Premium Cars Kletthálsi 1, 110 Reykjavík Sími 415 7000 premiumcars.is

**Bílar til sölu**



Toyota Yaris árg 06 beinsk ek 172 þús goð vetrardekk topp bill verð 345 þús gsm 8927852

**Hjólbarðar**

**VAKA**  
ALLR UPP Á DEKK!  
HJÓLBARÐAÞJÓNUSTA OG GOTT ÚRVAL DEKKJA



Sími: 567 6700 | vakahf.is



**TECHKING VINNUVÉLADEKK**

Vorum að fá nýja sendingu af hinum frábæru vinnuvéla dekkjum frá Techking Búkoludekk-hjólasköfludekk Ofi. Ymsar algengar stærðir. O.K.Varahlutir ehf. Fyrirsp. sendist á okspares@simnet.is

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

SAFT

**25%**  
kynningar-  
tilboð á  
retigo  
Vision

Allt hjá okkur

Við kynnum nýja kynslóð Retigo ofna: **Vision Generation II**

Af því tilefni bjóðum við 25% kynningarafslátt.

Sýningarsalur Draghálsi 4



**VISION**



**VERSLUNARTÆKNI**  
www.verslun.is



**geiri**

Draghálsi 4  
Sími: 535 1300  
verslun@verslun.is

TAKTÍK 5126 #

## Varahlutir

## Startarar &amp; alternatorar

í bíla, báta og vinnuvélar



## Bílaraf

Flatahrauni 25 - Hafnarfirði

Sími 564 0400

www.bilaraf.is

## Ljósboðinn ehf

## Alternatorar &amp; Startarar

ljósboginn@ljósboginn.is  
s. 553-1244

## Viðgerðir

Almennar bilaviðgerðir. Sérgrein bremsuviðgerðir. Kenni diskur og skálar. Fljót og góð þjónusta. Bergfinnur ehf. 892 7852

## Þjónusta

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn þvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

## VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki o.fl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

## Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2950.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., þjónufl., o.fl. Extra stór bill. Búslóðafl. Flutningaþj. Mikæls. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

## Húsviðhald

## HÚSAVIÐGERÐIR

ENDURBÆTUR OG NÝSMÍÐI

- Smíðavinna
- Múrvinna
- Málningarvinna

788 8870  
eind@eind.is

Eind ehf

## Nudd

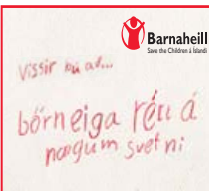
## NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Janna.

## Spáðómar

661 3839 - SÍMASPÁ  
Opíð frá kl. 15 alla daga.SPÁSÍMINN 908 5666  
Stjórnsúpa. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

## Rafvirkjun

RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025  
Tilboð dyrasíma, töfluskípti. Lögglidur rafverktaki. rafneisti@simnet.is

## Keypt &amp; Selt

## Til sölu



Kassaritarar í úrvali Gitarinn ehf Kassaritarar á tilboði Rafmagnsgitarar á tilboði Stórhöfða 27 s 552 2125 www.gitarinn.is gitarinn@gitarinn.is



Ný veiddur Hornafjarðarhumar og fleira góðgæti úr hafinu. Humarsalan SÉRFRÆÐINGAR í SJÁVARFANGL WWW. HUMARSALAN.IS S. 867 6677

## Óskast keypt

## KAUPUM GULL - JÓN &amp; ÓSKAR

Alla virka daga í verslun okkar Laugavegi 61 Jón &amp; Óskar jonogoskar.is s.552-4910

## Til bygginga

HARDVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIÐUR.IS  
Vatnsklæðning, panill, pallalæfni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf. Óseyraraut 2 HF. Uppplhjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

## Húsnæði

## Húsnæði í boði

TIL LEIGU NÝLEGT 165 - 570 FM ATVINNUGHUSNÆÐI Í 116 REYKJAVÍK VERÐ FRÁ KR 990 FM

165 og 285 fm bil með allt að 9 m loft hæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma. Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

## Geymsluhúsnæði

WWW.GEYMSLAEITT.IS  
Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m<sup>2</sup>. S: 564-6500

## GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

## Atvinna

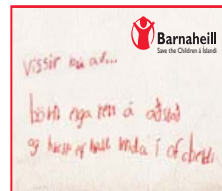
## Atvinna óskast

STARFSMENN til fjölbreyttra starfa um lengri eða skemri tíma

PROVENTUS Starfsmannaþjónusta

551 5000  
proventus@proventus.is

Ármúla 15, 108 Reykjavík  
www.proventus.is



Þú finnur draumastarfið á

Job.is



Iðnaðarmenn



Heilbrigðisþjónusta



Veitingastaðir



Kennsla



## Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

## Auglýsing um tillögu að breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er hér með auglýst tillaga að breytingu deiliskipulagi í Reykjavík.

Auglýsing um breytingu á deiliskipulagi birtist þann 1. október 2018 en samþykkt var á fundi skipulagsfulltrúa þann 26. október 2018 að framlengja athugasemdarfrést til og með 12. desember 2018 og auglýsa sérstaklega leiðrétt skuggavarp í samræmi við minnisblað THG Arkitekta ehf. dags. 22. október 2018 og skuggavarpsspdr. THG Arkitekta ehf. dags. 22. október 2018.

## Norðurbrún 2

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 5. september 2018 og borgarráði Reykjavíkur þann 13. september 2018 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 2 við Norðurbrún. Í breytingunni felst að rífa núverandi verslunarhús og byggja nýtt íbúðarhús með verslun að hluta til á fyrstu hæð. Önnur hæðin verður innreginn frá suðvestri. Húsin verða því tvær hæðir og kjallari með verslun og þjónustu á götuhæð og íbúðum á 1. og 2. hæð. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillagan er einnig aðgengileg á skjá og tölvu í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að Borgartúni 12-14, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15 til og með 12. desember 2018 og á vefnum, [www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is), skipulag í kynningu. Erú þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna.

Ábendingum og athugasemdum við tillöguna er skilað skriflega eða á netfangið skipulag@reykjavik.is til skipulagsfulltrúa, eigi síðar en 12. desember 2018.

Vinsamlegast notið uppgið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

Reykjavík 5. nóvember 2018  
Skipulagsfulltrúi ReykjavíkurBorgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411 1111, [www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is)GLÆNÝ OG  
FERSK STÖRF  
Í HVERRI VIKU

Job.is

CHRISTMAS jólasveinn.  
Standandi. H60 cm.  
**5.995 kr.**

CHRISTMAS jólasveinn.  
Stíjandi. H50 cm.  
**2.995 kr.**



MISTA jólakúla blá og  
gyllt. Ø8 cm.  
**395 kr.**

UNN jólakúla blá  
og gyllt. Ø10 cm.  
**995 kr.**



**b**  
BROSTE  
COPENHAGEN



CHRISTMAS aðventukerti. Númeruð. H10 cm.  
1.995 kr./pk. **Nú 1.496 kr.**

**50%  
AFSLÁTTUR**

CHRISTMAS könglar, 300g. Ýmsar gerðir.  
995 kr. **Nú 497 kr.**

**b**  
BROSTE  
COPENHAGEN



CHRISTMAS jólakúla, ýmsir litir. Ø8cm.  
**695 kr./stk.**

**b**  
BROSTE  
COPENHAGEN

**25%  
AF ÖLLUM  
KERTUM**



CHRISTMAS dagatalakerti. Hvítt eða  
rautt kerti. Ø7 x H30 cm.  
2.495 kr./stk. **Nú 1.871 kr.**

CHRISTMAS jólakúlur. Blátt eða rautt velúr.  
Ø10 cm. 3 í pk.  
**2.995 kr.**

**b**  
BROSTE  
COPENHAGEN



CHRISTMAS jólakúlur. 12 stk. í pk. Ýmsir litir.  
3,5 cm/5,5 cm/7,5 cm.  
**1.495 kr.**



CHRISTMAS pappstjarna. Blá. Ø30 cm.  
**1.895 kr.**

**SIRIUS**  
SHINING MOMENTS



CHRISTMAS snjóboltar, vax. 2 í pk. LED.  
Gengur fyrir rafhlöðum.  
**1.995 kr.**

**b**  
BROSTE  
COPENHAGEN



TREE jólatré með könglum. H47 cm.  
**4.995 kr.**



CHRISTMAS hreindýr natur.  
33x40,5 cm. **4.995 kr.**  
25x30,5 cm. **2.995 kr.**



**12 MÁNAÐA GREIÐSLUDREIFING**

Þegar verslað er með VISA eða MasterCard fær kaupandi að sjá yfirlit yfir greiðsluáætlun sem sýnir áætlaðar mánaðarlegar greiðslur, ásamt lántökukostnaði og færslugjaldi.

**3 MÁNAÐA  
GREIÐSLUDREIFING MEÐ**



NUTCRACKER hnotubrjótur.  
3 mismunandi gerðir. H38 cm.  
**3.995 kr.**



**SIRIUS**  
SHINING MOMENTS



BOLETTE MINI ljósasería. Silfurlituð  
eða gulllituð. 16 ljós.  
**2.995 kr.**



CHRISTMAS jólas kraut í kassa.  
45 hlutir í pk. 5x5 cm.  
**2.995 kr.**



HEAVEN jólatré með ljósi m/íimastillingu.  
Gengur fyrir rafhlöðum. H26 cm. **7.995 kr.**  
H22 cm. **5.995 kr.**



CHRISTMAS jólasveinn. Rauður eða brúnn.  
6,5x7x18 cm. **1.995 kr.**  
6x7x14 cm. **1.495 kr.**



STEEN jólas kraut, bíll. 5 mismunandi gerðir.  
**195 kr./stk.**



CHRISTMAS viðarbaki. Ø45 cm.  
**2.955 kr.**



JERKER jólasveinn. H21 cm. **1.995 kr.**  
JERKER jólas kraut. H15 cm. **995 kr.**



CHRISTMAS jólastjarna. Viður. Ø55 cm.  
**9.995 kr.**

 [FACEBOOK.COM/ILVAISLAND](https://www.facebook.com/ilvaisland)  
 [INSTAGRAM.COM/ILVAISLAND](https://www.instagram.com/ilvaisland)



BLIKASTAÐAVEGI 2-8, 112 REYKJAVÍK. S. 522 4500  
AFGREIÐSLUTÍMI MÁNUDAGA - FÖSTUDAGA 11-18.30  
LAUGARDAGA og SUNNUDAGA 12-18



gegn Bournemouth um helgina. NORDICPHOTOS/GETTY

## Man. United

leiksins. Það var hins vegar annað liðið sem var mun ákafara í leit að sigurmarkinu í seinni hálfleik og það voru gestirnir sem uppskárú verðskuldað sigurmark á 92. mínútu. Marcus Rashford brenndi af úr sannkölluðu dauðafæri um miðbik seinni hálfleiks en honum brást ekki bogalistin tvisvar og skoraði hann af stuttu færi eftir góðan undirbúning Pauls Pogba í uppþórtartíma. Tíu stig af tólf í síðustu fjórum leikjum og Manchester United er búið að finna taktinn fyrir stórleikinn um næstu helgi þegar liðið ferðast yfir til nágrenna sinna í Manchester City og mætir ensku meisturinum á Etihad-vellinum.

### Verðskuldað

Það virðist almennt léttara yfir Mourinho þessa dagana enda styttest í félagaskiptagluggan þar sem hann hefur fengið loforð um pening til að styrkja hópinn. Þá skemmur ekki fyrir að spilamennskan fer batnandi.

„Við byrjuðum leikinn illa og lékum heilt yfir ekki nægilega vel í fyrri hálfleik. Mér leið eins og ég væri heppnasti maður í heimi þegar staðan var enn jöfn í hálfleik en Bournemouth átti skilið að vera búið að skora fimm eða sex mörk. Varnarlega vorum við afar slakir, ekki bara varnarlinan heldur sem lið þar sem við settum þá aldrei undir pressu í fyrri hálfleik. David De Gea átti rétt á því að vera ósáttur, hann var sífellt að bjarga okkur fyrir horn.“ sagði Mourinho hreinskilinn um fyrri hálfleikinn en hrósaði mönnum fyrir viðhorfið.

„Seinni hálfleikurinn var algjör andstæða, þá sýndu þeir vilja og kjark. Bournemouth styrði leiknum

### » Anthony Martial hefur skorað fimm mörk í síðustu fjórum leikjum Manchester United í deildinni.

í fyrri hálfleik en við vorum mun betri í seinni og verðskulduðum sigurinn. Þá fengum við fimm eða sex færi til að skora en þurftum að bíða eftir markinu sem tryggði okkur þrjú mikilvæg stig.“

### Endurlífing Martial

Einn er sá sem hefur átt stóran þátt í betra gengi Manchester United undanfarnar vikur og það er hinn franski Martial. Hann hefur skorað alls fimm mörk í síðustu fjórum leikjum liðsins og virðist loksins vera búinn að festa sig í sessi hjá þeim portúgalska.

Miklar væntingar hafa verið gerðar til Martial frá því að Manchester United keypti hann á sínum tíma frá Mónakó. Dvöl hans hjá félaginu hefur verið kaflaskipt, þegar hann er upp á sitt besta ráða fáir varnarmenn við hann en of oft undanfarnar ár hefur hann ekki náð að halda takti á milli leikja.

Fyrir vikið virtist Mourinho vera tilbúinn að leyfa honum að yfirgefa félagið í sumar. Með peningnum sem fengist fyrir hann væri hægt að styrkja liðið með öflugum varnarmanni en hann er eflaust feginn í dag.

Martial hefur átt stóran þátt í góðri spilamennsku Manchester United undanfarnar vikur og virðist alltaf vera hættulegasta vopn liðsins fram á við. kristinnpall@frettladid.is

## Birgir Leifur og Haraldur í góðum málum

**GOLF** Kyllingarnir Birgir Leifur Hafþórsson og Haraldur Franklín Magnús eru í góðum málum fyrir lokahringinn á öðru stigi úrtökumótsins fyrir Evrópumótarið. Mótin fara fram á Spáni þótt íslensku kyllingarnir leiki ekki sama völl, Haraldur leikur á Desert Springs-vellinum í Almería en Birgir Leifur er á El Encin-vellinum í úthverfi Madríd. Eftu tuttugu kyllingarnir komast inn á lokaúr-tökumótið fyrir Evrópumótarið, næststerkustu mótarið heims.

### » Birgir Leifur er eini íslenski kyllingurinn sem hefur komist á Evrópumótariðina í karlaflokki.

Birgir Leifur er í frábærum málum þar sem hann deilir fimmta sæti á tólf höggum undir pari. Hann hefur leikið alla þrjú hringina undir pari vallarins og er með þriggja högga forskot á kyllingana í 21. sæti.

Haraldur Franklín þarf að eiga góðan lokahring en er enn í finum málum. Hann deilir 22. sæti á sjö höggum undir pari eftir að hafa leikið besta hring sinn á mótinu í gær.

Birgir Leifur er enn eini íslenski kyllingurinn sem hefur öðlast þátttökurétt á Evrópumótariðinni en Haraldur Franklín hefur tvívegis dottið út á þessu stigi úrtökumótsins. – kpt



Guðrún er ríkjandi Íslandsmeistari í högguleik. FRETTLAÐIÐ/ANDRI MARÍNÓ

## Guðrún Brá komst áfram á lokastigið

**GOLF** Atvinnukyflingurinn Guðrún Brá Björgvinsdóttir úr GK komst inn á lokaúr-tökumótið fyrir Evrópumótariðina í golfi um helgina þegar hún endaði í 21. sæti í fyrri stigi úrtökumótsins í Marokkó. Hún mun því snúa aftur til Marokkó eftir rúman mánuð þar sem lokamótið fer fram og gera atlgöu að því að komast inn á LET-mótariðina, sterkustu mótarið Evrópu.

Guðrún Brá hefur verið á LET-mótariðinni undanfarið ár, næststerkustu mótarið álfunnar, en þetta er annað árið í röð sem hún gerir atlgöu að Evrópumótariðinni sjálfri þar sem Valdis Þóra Jónsdóttir leikur.

Hún lék lokahringinn á 74 höggum, tveimur höggum yfir pari vallarins, og lauk mótinu á 296 höggum eða átta höggum yfir pari. Það dugði henni til að deila 21. sæti á mótinu. – kpt

**DORMA**  
Lattu drauminn reitast  
SMÁRATORG | HOLTAGARÐAR  
AKUREYRI | ÍSAFJÖRDUR

**Fyrir þínar bestu stundir**

www.dorma.is  
VEFVERSLUN  
**ALLTAF OPIN**

## MÚMÍN dúninniskór

Unaðslega hlýir dúninniskór með broderuðum hattifóttum. Sólinn er með stöfum punktum til að koma í veg fyrir að þeir renni. 100% bómullarefni. 50% dunn og 50% andafíður. Þrjár stærðir 26-31, 32-36 og 37-40

Fullt verð frá: 4.900 kr.

**Aðeins frá 4.175 kr.**

**KOLDING**  
hægindastóll með skemli

**15% AFSLÁTTUR**

Stíllanlegur hægindastóll með skemli. Rautt leður/PVC.

Fullt verð: 119.900 kr.

**Aðeins 101.915 kr.**

**15% AFSLÁTTUR**

**TIVOLI**  
svefnsófi

Tveggja sæta vandaður ítalskur svefnsófi. Dökkgrátt eða orange áklæði. Vönduð heilsudýna.

Stærð: 194 x 103 x 91 cm.  
Svefnsvæði: 140 x 195 cm

Fullt verð: 229.900 kr.

**Aðeins 195.415 kr.**

Afgreiðslutími Rvk  
Mán. til föst. kl. 10-18 (Holtagarður)  
Mán. til föst. kl. 11-18:30 (Smáratorg)  
Laugardaga kl. 11-17  
Sunnudaga kl. 13-17 (Smáratorg)

Holtagarður, Reykjavík  
Smáratorgi, Kópavogi  
Dalsbraut 1, Akureyri  
Skeiði 1, Ísaförð

**DORMA**  
Lattu drauminn reitast

# TÍMAMÓT

## Starfsaldurinn hærri en aldur kollega

Nour Natan Nimir ætti að vera þeim sem versla við Domino's í Kringlunni að góðu kunnur. Hann fagnaði nýverið tuttugu ára starfsafmæli hjá keðjunni en hann byrjaði fyrst sem sendill og er nú verslunarstjóri. Nour segir að því fari fjarri að hann sé að fá leið á pitsum.

Fyrir tuttugu árum hóf Nour Natan Nimir störf hjá pitsakeðjunni Domino's. Þá var hann sendill en í fjölda ára hefur hann ráðið ríkjum í útbúi keðjunnar í Kringlunni. Tímamótunum var fagnað um helgina. Nour segir að þótt hann hafi afgreitt óteljandi pitsur sé ekki til í dæminu að hann sé að fá leið á starfi sínu.

„Mér liður alltaf vel í vinnunni. Ég byrjaði árið 1998, þá sem sendill á staðnum á Grensásvegi, varð síðar vaktstjóri og hef verið frá aldamótum í Kringlunni,“ segir hann.

Nour fæddist í Marokkó en kom hingað til lands árið 1995. Hann vann hin ýmsu störf þar til hann rataði í hlutastarf sem sendill. Þar leið honum vel og allt gekk vel og á endanum hætti hann í hinum vinnum sínum til að einbeita sér að Domino's.

Þegar þú starfar lengi á sama stað vill það oft verða svo að viðskiptavinirnir fara að þekkja þig og þú þá. „Ég held að allir sem koma í Kringluna þekki mig og ég þekki alla. Þegar sumir koma þá veit ég hvað þeir vilja og þeir þurfa ekkert að segja þöntunina sína,“ segir Nour og hlær.

Aðspurður um eftirminnilega sögu sem tengist starfi sínu nefnir Nour atvik sem átti sér stað í Marokkó í sumar. Þar var hann staddur í stórmarkaði þegar ég vegi hans varð maður klæddur íslenska knattspyrnulandsliðsbúningnum. Nour vatt sér upp að honum og spurði hvort maðurinn talaði íslensku. Það passaði.

„Þá fór ég að tala við hann á íslensku á móti og þá var hann nokkuð hissa á að Arabinn gæti



Pitsurnar sem Nour hefur afgreitt eru óteljandi en hann gerir það ávallt með bros á vör. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR



Nour fékk viðurkenningu frá keðjunni á föstudag en starfsaldur hans er lengri en ævi sums samstarfsfólks hans.

FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

talað við hann á því tungumáli. Síðan kom konan hans út úr búð þarna og þá kom í ljós að hún vann í Kringlunni líka og við áttum gott spjall. Þá sýndi það sig enn á ný hvað heimurinn er litill,“ segir Nour.

Hinn vinsæli Nour segir að ómögulegt sé að giska á hve margar pitsur hann hefur afgreitt

um starfsævina. Hann fái aldrei leið á Domino's-pitsum þótt hann breyti reglulega um álegg. Allt nema pepperoni, skinka og beikon kemur til greina á hans flatbóku.

„Við erum einstaklega þakklát og stolt af því að halda upp á tuttugu ára starfsafmæli Nours. Tuttugu ár er langur tími og lengri en

aldur sumra samstarfsmanna hans á Domino's. Hann á sér marga aðdáendur enda einstaklega vinalegur maður sem er þekktur fyrir að veita viðskiptavinum sínum framúrskarandi þjónustu með bros á vör,“ segir Anna Friða Gísladóttir, markaðsstjóri Domino's.

joli@frettabladid.is

†  
Elskulegur sonur okkar, barnabarn og bróðir,  
**Guðmundur Bárðarson**  
sem lést af slysförum miðvikudaginn 31. október, verður jarðsunninn frá Selfosskirkju fimmtudaginn 8. nóvember kl. 15.00. Þeim sem vildu minnast hans er bent á að styrkja Klúbinn Strók, reikn. 308-13-301165, kt. 471105-0820.

Sigríður Ingibjörg Jensdóttir Bárður Guðmundsson  
Jens Guðmundur Hjörleifsson  
Kristjana Hrunð Bárðardóttir  
Jens Hjörleifur Bárðarson  
Helgi Bárðarson  
Hlynur Bárðarson  
og fjölskyldur.

†  
Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma, langamma og langalangamma,  
**Jóhanna G. Valdimarsdóttir**  
áður til heimilis að Gnoðarvog 28,  
andaðist á hjúkrunarheimilinu Skjöli í Reykjavík, 30. október sl. Útför hennar fer fram frá Neskirkju, fimmtudaginn 8. nóvember kl. 13.

Sigurður Þorsteinsson Lilja Dóra Michelsen  
Ingunn Þorsteinsdóttir Guðjón Valdimarsson  
barnabörn og fjölskyldur.

†  
Elskulegur eiginmaður minn, faðir okkar, tengdafaðir og afi,  
**Aðalgeir Aðdal Jónsson**  
Ægisgrund 7, Garðabæ,  
lést á hjúkrunarheimilinu Sólvangi, fimmtudaginn 1. nóvember.

Bryndis Þórarinsdóttir  
Sveinbjörn Aðalgeirsson  
Vésteinn Aðalgeirsson Kristjana Sigurgeirsdóttir  
Ingunn Þóra Hallsdóttir Ólafur Ingi Grettisson  
Þórhalla Rein Aðalgeirsdóttir  
og barnabörn.

†  
Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,  
**Regína Guðmundsdóttir**  
Hrafnistu, Nesvöllum í Reykjanesbæ,  
lést á heimili sínu mánudaginn 29. október.  
Útförin fer fram frá Njarðvíkurkirkju í Innri Njarðvík, þriðjudaginn 6. nóvember, kl. 13.

Sigurborg Pétursdóttir Einar Már Jóhannesson  
Guðmundur Pétursson Rattanawadee Roopkhom  
Karen Pétursdóttir Ingvar Jón Óskarsson  
barnabörn og barnabarnabörn.

†  
Elsku fallegi drengurinn okkar, bróðir, vinur, afa- og ömmustrákur,  
**Egill Daði Ólafsson**  
lést á heimili sínu í Brussel föstudaginn 26. október síðastliðinn. Útför Egils verður auglýst síðar.

Ólafur Vigfússon María Anna Clausen  
Andri Ólafsson Sigurlaug Jónsdóttir  
Vigfús Vigfússon  
Sif Sigþórsdóttir  
Marsibil Tómasdóttir  
Vigfús Ólafsson

†  
Ástkær eiginmaður minn, faðir okkar, tengdafaðir, afi, langafi og langalangafi,  
**Ragnar Þorsteinsson**  
Berjavöllum 2, Hafnarfirði,  
lést í faðmi fjölskyldunnar miðvikudaginn 31. október.  
Útför hans fer fram frá Viðistaðakirkju Hafnarfirði fimmtudaginn 8. nóvember kl. 11.00.

Steinvör Bjarnadóttir  
Sigurveig H. Hafsteinsdóttir  
Guðmundina Ragnarsdóttir Viggó Valdemar Sigurðsson  
Guðbjörg Elin Ragnarsdóttir Bragi Þorsteinn Bragason  
Ragneiður Ragnarsdóttir  
Þorsteinn Kr. Ragnarsson Paula A. Sánchez  
barnabörn og fjölskyldur þeirra.

# SAMSUNG

## *dagar*

**15% afsláttur**  
af flestum SAMSUNG vörum\* í nokkra daga

Kæli- og frystiskápar, þvottavélar og þurrkarar, ofnar, helluborð, örbylgjuofnar, stór sjónvörp, minni sjónvörp, soundbarir, bassabox og ýmislegt annað.



Í nokkra daga verða tilboð og afslættir á gæðavörum frá SAMSUNG í verslun okkar í Lágmúla 8. Líttu við og gerðu góð kaup hjá traustum aðila.

\*Athugið að afslátturinn gildir ekki af öðrum sértílböðum sem eru í gangi. Ekki er gefinn afsláttur af sínum, spjaldtölvum og úrum.

**ORMSSON**

**SAMSUNG**  
**SETRIÐ**  
LÁGMÚLA 8 - 530 2800

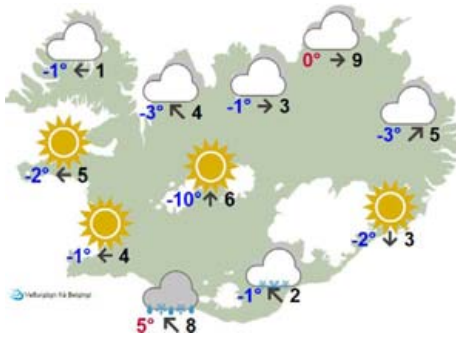
  
Opnunartímar:  
Virka daga kl. 10-18  
Laugardaga kl. 11-15

   
ormsson

# VEÐUR, MYNDASÖGUR & ÞRAUTIR

## Mánudagur

Vestlæg eða breytileg átt, 3-10 og víða dálítil el vestan til. Lægir og birtir til er líður á daginn, austan 5-10 og stöku el syðst í kvöld. Frost víða 0 til 5 stig, en sums staðar frostlaust við ströndina.



## Þriðjudagur

<b>Reykjavík</b> 4° ← 8	<b>Ísafjörður</b> 1° ← 11	<b>Akureyri</b> -0° ↑ 3
<b>Egilsstaðir</b> 2° ← 8	<b>Kirkjubæjarkl.</b> 4° ← 14	<b>Hveravellir</b> -1° ← 21

## Miðvikudagur

<b>Reykjavík</b> 5° ↗ 3	<b>Ísafjörður</b> 3° ↙ 9	<b>Akureyri</b> 5° ↘ 2
<b>Egilsstaðir</b> 4° ↙ 7	<b>Kirkjubæjarkl.</b> 7° ↙ 5	<b>Hveravellir</b> 2° ↙ 3

### LÉTT

					1	3	
	4	1		3	5		
2				8	5	4	
1	5		4		3	9	
	6	8		7	9		2
4	2						
5	8		2	9	7		
	9	3		4	7	5	
		6					

### MIDLUNGS

9								
2	8			1		7		
	6		9			3	1	
3	2				4			
5			7			2		
7	1							
		3	1			5	8	
					9	7		4
4	3	8		6	7			

### ÞUNG

				8	3			
	6	7		9			2	8
		5				9		
				8			4	
5				3				
2	3	4	9					1
4			1				9	
6		1					5	
	2		4	5				6

### Krossgáta

#### LÁRÉTT

- iðja
- hugfólginn
- í röö
- kvía
- prófgráða
- for
- geð
- lofttegund
- hárugur
- þarma

#### LÓDRÉTT

- skemill
- tík
- struns
- svölun
- fiskur
- ógæfa
- lokka
- kaðall
- tveir eins

1	2	3	4		
5			6	7	
8			9		
10			11		
		12			
13	14				
15				16	
	17				

LÁRÉTT: 1. start, 5. kær, 6. s, 8. árfra, 10. ma, 11. aur, 12. lind, 13. eta, 14. l, 15. lóðinn, 17. gema. LÓDRÉTT: 1. skemill, 2. tækja, 3. ár, 4. frón, 7. sardinn, 9. raunir, 10. l, 12. tog, 16. in.

## Skák Gunnar Björnsson

Hannes Hlifar Stefánsson (2.502) átti leik gegn Ulrich Weber (2.347) á Meistaramóti Bæjaralands í gær.

23. e4! Df7 (23...dxe4 (eða 23...fxe4) er svarað með 24. Hxe4! fxe4 25. Bxe4+ Kh8 26. Be5). 24. exf5 exf5 25. c5 og stöðuyfirburðir Hannesar dugðu til sigurs 10 leikjum síðar. Hannes endaði í 4.-13. sæti á mótinu.

www.skak.is: 18 Íslendingar tefldu í Stokkhólmi um helgina.



Hvítur á leik

6	7	1	4	8	2	5	9	3
3	4	2	6	5	9	8	1	7
5	8	9	7	1	3	2	4	6
7	6	4	8	9	5	3	2	1
2	5	8	1	3	7	4	6	9
9	1	3	2	6	4	7	5	8
1	9	5	3	4	8	6	7	2
8	2	6	5	7	1	9	3	4
4	3	7	9	2	6	1	8	5
6	5	3	8	1	9	4	2	7
7	8	1	4	2	6	5	9	3
9	2	4	7	3	5	8	6	1
8	3	6	5	4	2	1	7	9
2	4	5	9	7	1	6	3	8
1	7	9	3	6	8	2	4	5
3	1	2	6	8	7	9	5	4
4	9	8	2	5	3	7	1	6
5	6	7	1	9	4	3	8	2
7	5	1	6	8	2	4	9	3
8	6	2	4	9	3	5	7	1
9	3	4	7	1	5	6	8	2
1	2	6	8	4	7	3	5	9
3	7	8	9	5	1	2	4	6
4	9	5	2	3	6	8	1	7
5	8	3	1	6	9	7	2	4
2	4	9	3	7	8	1	6	5
6	1	7	5	2	4	9	3	8

Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri nju reita línu, bæði lárétt og lódrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

## Pondus



## Gelgjan



## Barnalán



# ÖLL BRAUÐ Á 25% AFSLÆTTI ALLA MÁNUDAGA

- Austurströnd 14
- Hringbraut 35
- Fálkagötu 18

mánudaga-föstudaga 7.30 - 17.30  
laugardaga 8.00 - 16.00  
sunnudaga 9.00 - 16.00

www.bjornsbakari.is





# Vetrarvörur



## Olíu bætiefni

### Cera Tec

Cera Tec er mikið keramik smurefni sem er bætt út í smurólur fyrir vélar, loftpressur, dælur og girskiptingur. Hentar vel fyrir notkun í folksbílum og vorúflutningabíreiðum (bensín og dísil). Má blanda við allar mótórolur sem eru á markaði. Langtímavirkni, allt að 50.000 km. ATH: Má ekki nota með blaut kúplungum



Vörunúmer: LM3721

### Vélahreinsir

Engine Flush er bætt í olíuna fyrir olíuskipti til að hreinsa smurkerfið. Hreinsuð vél fær betri þjöppun, gildi mengunar-losunar verða lægri og hún nær aftur fullum afköstum við minni eldsneytisnotkun.



Vörunúmer: LM2427

### Visco Stabil Seigjujafnari

Visco Stabil ver vélina fyrir sliti við mikil álag með því að viðhalda seigju smurólunnar þegar hún hitnar undan álagi. Visco Stabil seigjujafnari hentar einnig til að verja vélinu fyrir sliti við kaldræsi. Hjálpar oliunni að smyrja vélinu þegar á reynir við háan snúningshraða og álag. Hentar vel fyrir slitnar vélar. Virkar með öllum smurólum.



Vörunúmer: LM2807

### Oil Smoke Stop Reykeyðir

Reykeyðir dregur úr smurólubrennslu vegna óþættra stimpilhringja og ventlastýringa í bensín- og dísilvélum. Hann kemur í veg fyrir bláan reyk og olíuúða í útblæstri, svo og minnkun seigju í smurólui. Reykeyðir eykur þjöppun, dregur úr vélarhljóði og verndar gegn óeðlilegu sliti. Lengir líftíma hvarfakúta.



Vörunúmer: LM2808

## Dísil bætiefni

### Dísilbætiefni fyrir einbunuvélar

Bætist við dísileldsneyti fyrir allar einbunuvélar með dæludrífur innspýtingar. Hentar sérstaklega vel fyrir vélar sem teknar eru úr umferð í lengri tíma í senn og eru geymdar úti eða við erfiðar aðstæður.



Vörunúmer: LM8953

## Dísil bætiefni

### Super Diesel Additive

Super Dísil bætiefnið hreinsar og sundra óhreindum, bæta bruna og ver nýjustu dísilvélar. Þannig fæst betri smurning fyrir dísilólui með lágt brennstofnissnihald og betri bruni í kaldri vél ásamt minni mengun og lykt í útblæstri. Hentar öllum gerðum dísilvéla.



Vörunúmer: LM2814

### Dísil Antigél

Dísil antigél dregur úr vexti parafínkristalla sem geta myndast í kulda og bætir rennsli smurólunnar í köldu veðri. Hentar fyrir allar stærðir og gerðir af dísil vélum.



Vörunúmer: LM8929

### Sótagnasiúvörn

Dregur úr myndun sótagna og lengir þannig endingu sótagnasiú dísilvéla.

Með reglulegri notkun Diesel Particulate Filter Protection frá Liqui Moly helst sótagnasiú dísilvéla hreinni og komist er hjá miklum viðgerðakostnaði og verkstæðistímum.



Vörunúmer: LM7180

## Bensín bætiefni

### Innskýtingarhreinsir

- Hreinsar eldsneytisleifar úr innspýtingarkerfum
- Fjarlægir kolefnisútfellingar og aðrar útfellingar á spissum, innspýtingarventlum og inntaksventlum og öðrum hlutum eldsneytiskerfis
- Virkar á öll innspýtingarkerfi
- Hentar mjög vel á bifreiðar með hvarfakúta
- Tryggir besta gang vélar og læga eldsneytisnotkun vegna nákvæmra eldsneytis-skömmunnar og úðamyndunar
- Tryggir lágmarksmengun í útblæstri



Vörunúmer: LM1803

### Bætiefni fyrir tvinnbíla

Fyrir tvinnokutækni með bensínvélum. Setjið bætiefnið beint á tankinn. Einn brúsi nægir fyrir 75 lítra af bensíni.



Vörunúmer: LM1001

## Bensín bætiefni

### Speed Tec bensín bætiefni

Speed Tec Bensín er hátækni, hreibruna bætiefni sem bætir hröðun og bruna á tilteknu álagssviði. Efnið er samræmanlegt við allar útfærslur bensíns og bætiefna. Speed Tec Bensín bætir hröðun okutækis umtalsvert. Bætiefni í allar tví- og fjórgengisvélar, sérstaklega í vélknúnum okutækjum, einnig mótórhjólum. Varan bætir hröðunareiginleika véla og veldur mjúki virkni.



Vörunúmer: LM3720

## Ýmsar vörur

### Kontakt úði

Notað til hirðu og viðhalds (hreinsun og vörn) í öllum rafbúnaði okutækja svo sem á stungutengi og leiðslusambönd, perustæði, tengibox, rofabúnað, rafliða, kveikistramsdeila, snerturofa, ræsa, rafala, vör, rafgeymapöla og loftnet og til að smyrja viðkvæman vélbúnað.



Vörunúmer: LM3110

## Umhirða bílsins

### Vatnskassahreinsir 300ml

Bætið hreinsinum út í kælvatnið. Hafði kveikt á kælikerfnum. Leyfið vélinni að ganga í 10-30 mínútur í venjulegum gangi. Tappið hreinsinum af og skolið kælikerfið með vatni. Fyllið á kælikerfið samkvæmt leiðbeiningum frá framleiðanda. 300 ml af hreinsinum er nóg fyrir 10 lítra af vatni.



Vörunúmer: LM2829

### Gúmmiumhirða staukur 75ml

Hristið brúsann vel fyrir notkun. Ef meðhöndla á lítil svæði, úðið á klút og berið á. Þegar stór svæði eru meðhöndluð skal úða beint á svæðið og nudda með klúti. Regluleg notkun gefur mestan árangur.



Vörunúmer: LM7182

### Lása úði 50ml

Lásauðinn var hannaður til að smyrja og verja lásinn að innan. Ásamt því að afþjóa isingu innan í lásnum.

Eiginleikar:

- Varanleg ryðvörn
- Skemmir ekki plast, gúmmi og lakk
- Góðir smureiginleikar
- Frábært til af-isingar
- Minnkar nýning og slit
- Sérhannað fyrir smurningu og afþjótningu á lásnum, hurðarlómum og speglum.



Vörunúmer: LM1528



# Hvað? Hvenær? Hvar? Mánudagur

hvar@frettabladid.is

5. NÓVEMBER 2018

## Tónlist

**Hvað?** Dillon Airwaves Off Venue  
**Hvenær?** 16.00  
**Hvar?** Dillon, Laugavegi  
Skrattar; Pink Street Boys, Tommy and the Commies (CA), Future Figment and Kíma leiða saman strengi sína mánudagskvöldið 5. nóvember. eru ferlegheitin off-venue liður tónlistarhátíðarinnar Iceland Airwaves 2018. Fritt er inn.

**Hvað?** Blúskvöld Blúsfélags Reykjavíkur – Kentár  
**Hvenær?** 21.00  
**Hvar?** Vox, Hilton Nordica  
Blúskvöld Blúsfélags Reykjavíkur. Hljómsveitin Centaur, eða Kentár eins og kvikindið kallast upp okkar ástkæra ylhýra, var stofnuð á tónleikum með Tony Ellis sem haldnir voru í Höllinni sumaríð 1982, þar sem menn leiddu saman hesta sína og ákváðu að fara að músisera eitthvað sem vit væri í.

**Hvað?** Chris Speed Trio  
**Hvenær?** 21.00



Pink Street Boys og fleiri taka lagið á Dillon sem hluti af off-venue dagskrá Airwaves-hátíðarinnar. FRÉTTABLAÐIÐ/EYÞÓR

**Hvar?** Mengi, Óðinsgötu  
Frá því að Chris Speed kom til New York snemma á 10. áratug síðustu aldar hefur hann verið einn af mikilvægustu spunatónlistarmönnum borgarinnar. Hann hefur tekið á við margs konar verkefni, allt frá djasstónlist yfir í þjóðlaga, klassiska og rokkstónlist. Stofnun tríosins með trommaranum Dave King (The Bad Plus) og bassaleikaranum Chris Tordini hefur að einhverju leyti snúið stefnu verka Chris við. Hópurinn er að koma aftur úr fyrri verkefnum sem eiga sér djúpar rætur í djasshöfum og innleiða allt það sem þeir hafa lært inn í verk sín. Það sem er einna mest heillandi við þessa tónlist er innleiðing eldri djasshéfa á beinskeyttan og áhrifaríkan hátt. Tónlistin er upplifandi og Chris er laginn við að semja lög sem búa yfir eigin til-

finningaheimum og möguleikum sem finna má innan gripandi laglína þeirra.

## Viðburðir

**Hvað?** Stuttmyndahátíð Hins hússins  
**Hvenær?** 20.00  
**Hvar?** Hinu húsinu, Pósthússtræti  
Í kvöld verður haldið stuttmyndahátíð þar sem fólk kemur saman og horfir á sínar eigin stuttmyndir. Þemað er að sýna drungalegar myndir en það er ekki nauðsynlegt. Það verður boðið upp á meðlæti og eitthvað að drekka fyrir þá sem koma.

**Hvað?** Mjúkir Mánudagar – Hugleiðslustund Gló og Brauð&Co  
**Hvenær?** 08.30  
**Hvar?** Gló, Fákaferni  
Fyrsta mánudag í mánuði byður Gló og Brauð&Co þér í hugleiðslustund kl. 8.30 í Fákaferni 11, 1 vetur. Boðið verður upp á leiða hugleiðslu sem hentar bæði byrjendum og lengra komnum.

**Hvað?** Táknmal kirkjunnar – Skilurðu það sem þú sérð og heyrir?  
**Hvenær?** 17.00  
**Hvar?** Kirkjan, Laugavegi  
Farið verður í nokkrar lykilsurningar: Hvaða táknheimur birtist okkur í kirkjubyggingum? Hvaða guðfræði er á bak við hann? Í hvaða biblíutexta vísa byggingarnar? Af hverju er í kirkjum altarisborð, predikunarstóll, skirnarföntur, turn og af hverju eru yfirleitt tröppur upp að kórýminu innst í kirkjunni o.s.frv. Hvernig hafa kirkjubyggingar þróast í gegnum tíðina? Fjallað verður um þá biblíutexta sem helst hafa mótað kirkjulíft og trúartákn bæði í sögu og samtíma. Þar mætti nefna texta úr Opinberunarbók Jóhannesar og þær hugmyndir sem þar koma fram um hina himnesku Jerúsalem. Þetta námskeið



Stuttmyndahátíð er í Hinu húsinu í kvöld. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

opnar þér nýjan heim!

**Hvað?** Helstu áskoranir stjúpþjól-skyldna  
**Hvenær?** 16.15  
**Hvar?** Bókasafni Kópavogs  
Valgerður Halldórsdóttir, félags- og fjölskylduráðgjafi, fjallar um helstu áskoranir stjúpþjól-skyldna og hvernig megi bregðast við þeim í erindi sínu á aðalsafni. Allir velkomnir á meðan húsrúm leyfir.

**Hvað?** Ung og kvik  
**Hvenær?** 20.00  
**Hvar?** Hinu húsinu, Pósthússtræti  
Sýning á stuttmyndum frá nemendum í Borgarholtskóla og verkum í vinnslu úr kvikmyndnaðamskeiðinu Teenage Wastelands of the Arts.

## Sýningar

**Hvað?** Listasýning  
**Hvenær?** 09.00  
**Hvar?** Jónshúsi, Garðabæ  
Myndlistarsýning Höllu Har. Húsið verður opið milli kl. 09-16, alla virka daga til jóna.

**Hvað?** EndurTeikning

**Hvenær?** 11.00  
**Hvar?** Borgarbókasafninu Grófinni  
EndurTeikning er samsýning Fyrirmyndar, félags myndhöfunda innan FIT. „Bókaápan sem ég vildi óska að ég hefði fengið að teikna“ er innblástur sýningarinnar. EndurTeikning sýnir nýjar kápur á áður útgefnu íslenskum bókmenntaverkum eftir starfandi myndhöfunda og myndlistarmema innan Fyrirmyndar.

**Hvað?** Á myndlistarbrautinni – ljósmyndasýning á Mokka  
**Hvenær?** 08.00  
**Hvar?** Mokka-Kaffi, Skólavörðustíg  
Ljósmyndasýning Brynjólfs Helgasonar. Þessi sýning er sett upp til heiðurs listafólki, konum og körlum, sem hann hitti eða sá gegnum linsuna og myndirnar birtust fyrst í myrkráherberginu í Aðalstrætunni og sumar síðan í Mogganum en ekki stafrænt beint á skjánum. Myndirnar eru teknar þegar listamennirnir voru að opna sýningar á verkum sínum á ýmsum stöðum, þar á meðal á Mokka á árunum 1971-1976. Þær eru teknar á 35mm svart/hvítar 400ASA filmur, síðan skannaðar og upplausnargæði nokkuð misjöfn.

**ENDURNÝJUN OG VIÐHALD**  
Löggiltur rafverktaki  
Sími: **696 5600**  
rafsol@rafsol.is

**RAFSÓL**  
Síðumúla 34 • 108 Reykjavík  
Sími 696 5600 • rafsol@rafsol.is

**TUDOR rafgeymar**

Er snjósleðinn tilbúinn fyrir vetrarkuldann?

Veldu öruggt start með **TUDOR**

Mikið úrval - Traust og fagleg þjónusta

**SKORRI**  
SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM

**TUDOR**

Bildshöfða 12 • 110 Rvk • 577 1515 • skorri.is

**GOTT KVÖLD Í BÍÓ PARADÍS**

HAPPY HOUR Á BARNUM 17:39 NÁNAR Á BIOPARADÍS IS

Kler // Clergy (ENG SUB)	17:30	Kalt stríð // Cold War (ICE SUB)	20:00
Kalt stríð // Cold War (ICE SUB)	18:00	Blindspotting (ICE SUB)	22:00
Hinn séki // Den skyldige (ICE SUB)	18:00	Mandy (ENGLISH-NO SUBTITLES)	22:00
Mæri // Border (ICE SUB)	20:00	Hinn séki // The Guilty (ENG SUB)	22:00
Blindspotting (ICE SUB)	20:00		

# ÁKALLIS

## ÞJÓÐARSAMSTAÐA UM AÐ VERJA SJÚKRAHÚSIÐ Á VOGI

SKRIFUM ÖLL UNDIR ÁSKORUN Á ÁKALL.IS UM AÐ HÆKKA RÍKISFRAMLÖG TIL VOGS UM 200 MILLJÓNIR Á ÁRI. ÞANNIG ER HÆGT AÐ ÚTRÝMA BIÐLISTANUM EN 600 MANNS BÍÐA EFTIR ÁFENGIS- OG VÍMUEFNAMÉÐFERÐ.

ÞAÐ ER EKKI DÝRT AÐ BREGÐAST VIÐ EN MJÖG DÝRT AÐ GERA ÞAÐ EKKI, FÓLK DEYR ÚR ÞESSUM SJÚKDÓMI.

HELSTU LISTAMENN ÞJÓÐARINNAR EFNA TIL STÓRTÓNLEIKA Í HÁSKÓLABÍÓI, FIMMTUDAGINN 8, SEPTEMBER, TIL STUÐNINGS ÁTAKINU ÁKALL.IS.

ÞÉR ER BOÐIÐ!

ARI ELDJÁRN+BAGGALÚTUR+BIRNIR+BUBBI+ELÍN EY+GEISHA CARTEL+GDRN+HJÁLMAR+JÓI P OG KRÓLI+KK+MYRRA RÓS+PÁLL ÓSKAR+SVALA BJÖRGVINS+VÍKINGUR HEIÐAR ÓLAFSSON+ÞORSTEINN EINARSSON. KYNNIR KÁRI STEFÁNSSON.

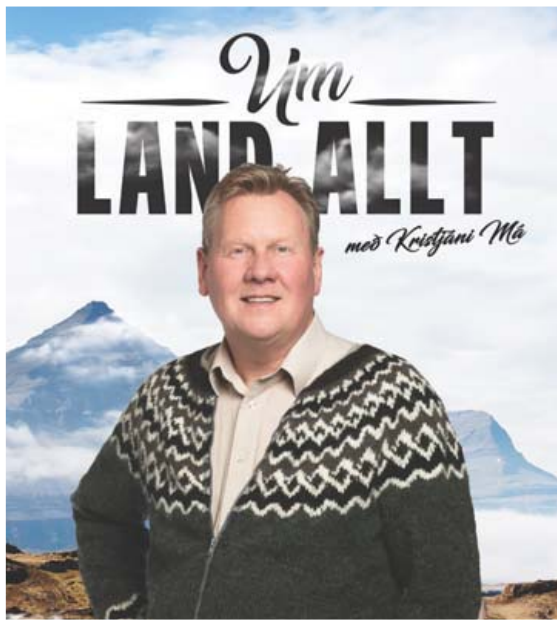


HJÁLP!

VIÐ BIÐJUM STJÓRNVÖLD  
AÐ BJARGA LÍFI ÞEIRRA  
SEM ERU Í HÆTTU.  
ÞAÐ ER EKKI DÝRT  
EN AFAR DÝRMÆTT.

# DAGSKRÁ

## Mánudagur



### UM LAND ALLT

KL. 19:25

Kristján Mór Annarson fer á Austurland og kynnist bændum í Jökulsárhlið, norðan Egilsstaða. Þar hefur ungt fólk nýlega tekið við búskap á tveimur jörðum. Heimamenn eru stoltir af Brúarsskóla, lítið sveitahótel er orðið stærsta atvinnufyrirtækið og sveitin geymir perlu eins og Þerriþjórn, Sleðbrjótiskirkju og Drykkjarstein.



## Magnað mánudagskvöld

Fáðu þér áskrift á [stod2.is](http://stod2.is)

### GRAND DESIGNS

KL. 20:05

Töf og framúrstefulegir hönnunarþættir þar sem fylgst er með stórkostlegum endurbótum á heimilum fólks.

### MAGNUM P.I.

KL. 20:55

Skemmtilegir framhaldsþættir þar sem grín og hasar eru í fyrirrúmi enda byggðir á samnefndum spæjaráttum sem slógu rækilega í gegn á níunda áratugnum.



### THE DEUCE

KL. 21:40

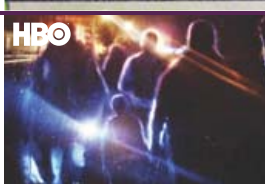
Lokaþáttur þar sem fjallað er um uppgang klámíðnaðarins í New York á áttunda áratugnum. Skemmtileg og krassandi séría úr smíðu HBO.



### IT WILL BE CAOS

KL. 22:50

Heimildarmynd frá HBO um fólk á flótta undan stríðsátökum í eigin landi og freistar þess að komast til Evrópu í gegnum balknesku flóttamannaleiðina.



### PALO ALTO

KL. 22:00

Saga af fjórum ólíkum ungmennum, gerð eftir samnefndum smásögum eftir James Franco sem jafnframt leikur eitt af aðalhlutverkunum.



Allt þetta og meira til á aðeins **9.990 kr.**

[stod2.is](http://stod2.is)

### STÖÐ 2

- 07.00 Simpson-fjölskyldan
- 07.25 Strákrarnir
- 07.50 The Middle
- 08.15 The Mindy Project
- 08.35 Ellen
- 09.15 Bold and the Beautiful
- 09.35 Grand Designs
- 10.30 Project Runway
- 11.15 Gulli byggir
- 11.40 Sendiráð Íslands
- 12.10 Öpplyst lögreglumál
- 12.35 Nágrannar
- 13.00 American Idol
- 14.25 American Idol
- 15.55 The Great British Bake Off
- 17.00 Bold and the Beautiful
- 17.20 Nágrannar
- 17.45 Ellen
- 18.30 Fréttir Stöðvar 2
- 18.55 Ísland í dag
- 19.10 Sportpakkinn
- 19.20 Fréttayfirlit og veður
- 19.25 Um land allt
- 20.00 Grand Designs
- 20.50 Magnum P.I Skemmtilegir framhaldsþættir þar sem grín og hasar eru í fyrirrúmi enda byggðir á samnefndum spæjaráttum sem slógu rækilega í gegn á níunda áratugnum. Thomas Magnum er fyrrverandi sérveitarmaður í bandaríska sjöhernum en hefur sérhæft sig í öryggisgæslu og vinnur nú sem einkaspæjari á Hawaii. Þar lifir hann hinu ljúfa lífi ásamt góðum félögum sem aðstoða hann gjarnan í rannsókni hinna ýmsu mála. Oftan en ekki kemur hann sér þó í klandur og þarf að taka á honum stóra sínum til að komast úr erfiðum aðstæðum. Með aðalhlutverk fer hjartaknúsarinn Jay Hernandez.
- 21.35 The Deuce
- 22.45 It Will be Chaos
- 00.15 60 Minutes
- 01.00 Cardinal
- 01.45 Blindspot
- 02.30 The Art Of More
- 03.15 Peaky Blinders
- 04.15 Peaky Blinders
- 05.15 Bones
- 06.00 Barry
- 06.30 Crashing

### STÖÐ 2 SPORT

- 07.10 Afturelding - FH
- 08.40 Baltimore Ravens - Pittsburgh Steelers
- 11.00 New Orleans Saints - LA Rams
- 13.20 Wolves - Tottenham
- 15.00 Chelsea - Crystal Palace
- 16.40 Messan
- 17.45 íBV - Valur
- 19.30 Meistaradeild Evrópu - fréttáttur
- 20.00 Spænsku mörkin
- 20.30 Football League Show
- 21.00 Ensku deildabikarmörkin
- 21.30 Seinni bylgjan
- 23.00 Espanyol - Athletic Bilbao

### STÖÐ 2 SPORT 2

- 07.20 Messan
- 08.20 Lazio - SPAL
- 10.00 Inter - Genoa
- 11.40 Juventus - Cagliari
- 13.20 Wigan - Leeds
- 15.00 Leganes - Atletico Madrid
- 16.40 Afturelding - FH
- 18.10 Everton - Brighton
- 19.50 Huddersfield - Fulham
- 22.00 íBV - Valur
- 23.30 Meistaradeild Evrópu - fréttáttur 2018/2019
- 23.55 Spænsku mörkin

### ÚTVARP

FM 88,5 XA-Rádió  
FM 89,5 Retro  
FM 90,1 Rás 2

FM 90,9 Gullbylgjan  
FM 93,5 Rás 1  
FM 95,7 FM957

FM 96,3 FM Suðurland  
FM 96,7 Lítt Bylgjan  
FM 97,7 X-ið

FM 98,9 Bylgjan  
FM 99,4 Útvarp Saga  
FM 100,5 K100

FM 102,9 Lindin

### STÖÐ 3

- 19.10 Anger Management
- 19.35 Schitt's Creek
- 20.00 Seinfeld
- 20.25 Friends
- 20.50 Who Do You Think You Are?
- 21.35 Legends of Tomorrow
- 22.20 Famous In Love
- 23.05 Stelpurnar
- 23.30 Flash
- 01.00 Seinfeld
- 01.25 Friends
- 01.50 Tónlist

### STÖÐ 2 KRAKKAR

- 07.25 Ævintýraferðin
- 07.37 Gulla og grænjaxlarnir
- 07.48 Hvellur keppnisbill
- 08.00 Stóri og litli
- 08.13 Tindur
- 08.23 Mæja býfluga
- 08.35 K3
- 08.46 Grettir
- 09.00 Dóra konnuður
- 09.24 Mörgæsirnar frá Madagaskar
- 09.47 Doddi litli og Eyrnastór
- 10.00 Áfram Diego, áfram!
- 10.24 Svampur Sveinsson
- 10.49 Lalli
- 10.54 Pingu
- 11.00 Strumparnir
- 11.25 Ævintýraferðin
- 11.37 Gulla og grænjaxlarnir
- 11.48 Hvellur keppnisbill
- 12.00 Stóri og litli
- 12.13 Tindur
- 12.23 Mæja býfluga
- 12.35 K3
- 12.46 Grettir
- 13.00 Dóra konnuður
- 13.24 Mörgæsirnar frá Madagaskar
- 13.47 Doddi litli og Eyrnastór
- 14.00 Áfram Diego, áfram!
- 14.24 Svampur Sveinsson
- 14.49 Lalli
- 14.54 Pingu
- 15.00 Strumparnir
- 15.25 Ævintýraferðin
- 15.37 Gulla og grænjaxlarnir
- 15.48 Hvellur keppnisbill
- 16.00 Stóri og litli
- 16.13 Tindur
- 16.23 Mæja býfluga
- 16.35 K3
- 16.46 Grettir
- 17.00 Dóra konnuður
- 17.24 Mörgæsirnar frá Madagaskar
- 17.47 Doddi litli og Eyrnastór
- 18.00 Áfram Diego, áfram!
- 18.24 Svampur Sveinsson
- 18.49 Lalli
- 18.54 Pingu
- 19.00 Lego Batman myndin



Mörgæsirnar frá Madagaskar, 09.24, 13.24 og 17.24

### GOLFSTÖÐIN

- 08.00 Shriners Hospitals for Children Open
- 11.00 TOTO Japan Classic
- 15.00 Turkish Airlines Open
- 19.30 PGA Highlights 2018
- 20.25 Shriners Hospitals for Children Open
- 23.25 TOTO Japan Classic

### STÖÐ 2 BIÓ

- 10.30 Rachel Getting Married
- 12.25 Experimenter
- 14.05 Snowden
- 16.15 Rachel Getting Married
- 18.10 Experimenter
- 19.50 Snowden Spennandi mynd frá 2016 byggð á sönnun atburðum með leikaranum Joseph Gordon-Levitt. Hann fer með hlutverk bandaríska uppljóstrarans Edwards Snowden sem var starfsmaður NSA, Öryggisstofnunar Bandaríkjanna, en hann lak þúsundum trúnaðarskjala á netið sem vörðuðu Prism-verkefnið.
- 22.00 Palo Alto
- 23.40 Very Good Girls
- 01.10 The Young Messiah
- 03.00 Palo Alto

### RÚV

- 13.00 Úr Gullkistu RÚV: Útsvar 2009-2010
- 13.55 Úr Gullkistu RÚV: 89 á stöðinni
- 14.15 Á götunni
- 14.45 Úr Gullkistu RÚV: Örkin
- 15.10 Úr Gullkistu RÚV: Út og suður
- 15.35 Úr Gullkistu RÚV: Af fingrum fram
- 16.15 Ljósmyndari ársins
- 16.45 Silfríð
- 17.50 Táknálmálsfréttir
- 18.00 KrakkaRÚV
- 18.01 Klaufabárarnir
- 18.09 Veistu hvað ég elska þig mikið?
- 18.20 Millý spyr
- 18.27 Ronja ræningjadóttir
- 18.50 Krakkafréttir
- 19.00 Fréttir
- 19.25 Íþróttir
- 19.30 Veður
- 19.35 Kastljós
- 19.50 Menningin
- 20.00 Saga Danmerkur - Velferðarþjóðfélagið og kalda stríðið
- 21.05 Undir sama himni
- 22.00 Tíufréttir
- 22.15 Veður
- 22.20 Í saumana á Shakespeare - David Harewood
- 23.15 Ditte & Louise
- 23.45 Kastljós
- 00.00 Menningin
- 00.10 Dagskrárlök

### SJÓNVARP SÍMANS

- 08.00 Dr. Phil
- 08.45 The Tonight Show
- 09.30 The Late Late Show
- 10.15 Siminn + Spotify
- 12.05 Everybody Loves Raymond
- 12.25 King of Queens
- 12.45 How I Met Your Mother
- 13.10 Dr. Phil
- 13.55 90210
- 14.40 9JKL
- 15.05 Black-ish
- 15.30 Will & Grace
- 15.50 Smakk í Japan
- 16.25 Everybody Loves Raymond
- 16.45 King of Queens
- 17.05 How I Met Your Mother
- 17.30 Dr. Phil
- 18.15 The Tonight Show
- 19.00 The Late Late Show
- 19.45 Extra Gear
- 20.10 Gordon Ramsay's 24 Hours to Hell & Back
- 21.00 Hawaii Five-0
- 21.50 Condor
- 22.40 The Affair
- 23.40 The Tonight Show
- 01.10 CSI
- 01.55 Instinct
- 02.40 FBI
- 03.30 Code Black
- 04.15 The Chi
- 05.05 Siminn + Spotify

# KJÚKLINGABITA

# TILBOÐ

KJÚKLINGATILBOÐ

**1090 KR**

3 BITAR, FRANSKAR OG GOS

FJÖLSKYLDUTILBOÐ

**2990 KR**

10 BITAR, STÓR FRANSKAR  
OG 2L GOS

**BBQ**

**BUFFALO**



# DIRTY BURGER & RIBS

GILDIR Á ÖLLUM STÖÐUM ÚT NÓVEMBER 2018

AUSTURSTRÆTI  
MIKLUBRAUT  
GNOÐARVOGI



# Verstu kaupin

Lífið er ekki bara ótrúlega skemmtilegur kafli aftast í Fréttablaðinu. Nei – Lífið kemur lesendum sínum líka að gagni. Hér eru nokkur fyrirbæri sem þú ættir aldrei að kaupa nema þú hatir að eiga peninga.

## EITTHVAÐ SEM ÞÚ ÞARFT EKKI ÞVÍ AÐ ÞAÐ ER Á TILBOÐI OG ÞÚ ERT AÐ „SPARA“

„Engiferflysjarí sem kostar nú aðeins 9.999 krónur en ekki 19.999 krónur eins og hann kostaði upphaflega – þarna spara ég helling af pening.“

## SÍÐASTI BJÓRINN FYRIR LOKUN

Verstu kaupin sem við öll höfum samt margoft gert er síðasti bjórin fyrir lokun, hinn svokallaði „night-cap“. Það eru líklega ekki margir á plánetunni jörð sem hafa vaknað eftir einn slíkan og hugsað með sér: „Jæja, þetta var frábær ákvörðun hjá mér.“



Ekki kaupa fótanuddtæki þó að það sé á smá afslætti. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK



## PÍRAMÍDASVINDL

Þegar manni er boðið að kaupa vöru til þess svo að selja hana öðrum og lofað er miklum gróða í kjölfarið – þá er um svokallað piramídasvindl að ræða. Ekki taka þátt í því.

Einhvern veginn svona virkar piramídasvindl. NORDICPHOTOS/AFP



## BÍLL

Bílar eru svarthol sem peningar sogast ofan í. Fáðu þér reiðhjól.

Nokkur peningasvarthol hérna. FRÉTTABLAÐIÐ/EYÞÓR



## BÚNINGAR EDA SKIN Í FORTNITE/IN GAME PURCHASES

Eins og frægt er orðið eru unglingarnir að eyða fúlgum fjár í „skin“ og dansa og eitthvert kjaftæði í tölvuleiknum Fortnite. Peningarnir fara ekki einu sinni í neitt sem gagnast leikmanninum innan leiksins heldur er einungis um hégöma að ræða. Það er einnig frekar heimskulegt að kaupa dótari í leikjum eins og Farmville og fleirum en þá ertu allavega að koma þér áfram í leiknum.

Það að kaupa sér dans í tölvuleik fyrir alvöru peninga hljóta að teljast frekar slæm kaup. NORDICPHOTOS/GETTY



## JET SKI

Líklega ein verstu kaup sem hægt er að gera. Jet ski (eða hraðbátur) er farartæki sem er ekki að fara neitt með þig. Þú getur brunað í hringi á einhverju vatni, öllum til ama, og það er vafalaust gaman í svona klukkutíma í mesta lagi. Um er að ræða gríðarlega dýrt spaug enda kostar notaður sjóköttur um milljón krónur – sem er ansi mikið fyrir leikfang sem þú notar þrjár helgar á ári.

Jet ski er skemmtilegt í hálf tíma en það er ekkert svaka sniðugt að eyða einhverjum millum í það. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



## M18 FCOT

Alvöru hjámiðja frá Milwaukee

Öflugur Milwaukee mótör skilar 14000 til 24000 strokum á mínútu. REDLINK™ yfirálagsvörn REDLITHIUM-ION™ rafhlaða.

Sveigjanlegt rafhlöðuakerfi sem virkar með öllum Milwaukee® M18™ rafhlöðum.

Verð 29.900 kr. (án rafhlöðu)

VERKFERA  
SALAN

vfs.is

**BONUS BONUS BONUS BONUS BONUS**

# Bónus kveður plastburðarpokann!

Bónus hættir sölu á  
plastburðarpokum  
og hefur tekið inn  
lífniðurbriótanlega  
burðarpoka sem leysa  
plastpokana af hólmi.



**2,3kg**  
í kassa



**698**  
kr. 2,3 kg

Robin Klementínur  
Spánn, 2,3 kg



**BONUS** EKKERT BRUÐL

# Lögfræðidrama breyttist í bjór

Sagan á bak við bjórinn Haustrunk, sem kom á nokkra bari um helgina, er ekki alveg eins og venjuleg bjórsaga. Lögfræði, salt, apríkósur og þýskur bruggmeistari koma við sögu og framhaldið gæti orðið annað lögfræðidrama.

Um helgina birtist bjórinn Haustrunk Nr.c17 á nokkrum börum en hann er í hinum svokallaða Gose-stíl. Bjórinn mun einnig verða faanlegur í hillum ÁTVR á næstunni. Arni Long, bruggmeistari Borgar Brugghúss, segir söguna á bak við bjórinn ekki alveg vera hina klassisku sögu. Hún sé örlítið öðruvísi.

Upphafið má rekja til þess að þýska brugghúsið Wacken Brauerei sendi lögfræðibref til Borgar Brugghúss þar sem krafist var tafarlausr stöðvunar á notkun vörumerkisins Surtur. Vörumerkið er eitt það þekktasta sem komið hefur frá Borg sem selur bjór undir því nafni í kringum þorran árvort.

Þýsku bruggararnir höfðu skráð vörumerkið Surtr hjá Evrópusambandinu árið 2016 og hugðust leita réttar síns vegna skráningarinnar, þrátt fyrir að Borg hefði notað vörumerkið frá upphafi árs 2012.

Arni segir að þegar Borg hafi verið að setja sig í stellingar til að semja svar hafi þjóðverjarnir dregið aðeins í land. „Það var hálf vandráðalegt og óþýskt að bakka svona þannig að við buðum þeim bara að gleyma þessu máli og koma frekar í heimsókn til Íslands og búa til bjór. Þeim leist vel á það, enda fátt leiðinlegra en lögfræði, og voru svo bara mættir til Reykjavíkur að brugga fljótlega eftir sumarfrí,“ segir Arni.

Ákveðið var að brugga bjór í Gose-stílnum og nota í hann haf-



Bruggmeistararnir Arni Theodor Long, Hlynur Árnason og Sturlaugur Jón Björnsson. MYND/BIRGIR ÍSLEIFUR GUNNARSSON

## HALDIÐ Í HEFDIR

„Við höfum það að venju að fá til liðs við okkur myndlistarfólk sem við höfum sérstakt dálæti á til að myndskreyta hjá okkur samstarfsbruggun. Að þessu sinni var það snillingurinn Jón Ingiberg Jónsteinsson sem túlkaði verkið og teiknaði þessar gegguðu umbödir,“ segir Arni.

þyrni, apríkósur og vanilla. „Bjórstillinn tekur nafn sitt af ánni Gose sem rennur um Neðra-Saxland og er upphaflega bruggaður í bænum Goslar. Selta er helsta einkenni Gose-bjóra en það kemur til vegna þess að áin rennur í gegnum salt-námur á leið sinni til Goslar. Helge, bruggari Wacken, hafði fyrir því að sækja vatn í ána og koma með til landsins fyrir bruggunina. Bjórinn inniheldur því að hluta vatn úr



Jón Ingiberg Jónsteinsson túlkaði verkið.

þessari goðsagnakenndu á,“ segir Arni.

Í kringum svona verkefni er hefð fyrir því hvernig nafn er valið og hvernig heildarhugmyndin muni lita út. „Slíkt verður venjulega til á bruggdegi þegar menn ná tíma saman í brugghúsinu og er gjarnan einhver einkahúmor eða stemming sem myndast á staðnum. Þetta var erfið fæðing að þessu sinni og Helge fór af landi brott áður en við náðum að ákveða nafn.

Að þessu sinni var það jú lögfræðibrótt vegna nafnadeilna sem var hin raunverulega kveikja að verkefninu – okkur fannst því eðlilegt að nafnið fangaði það og enduðum á að stela nafni frá Wacken á bjórinn, sem heitir þá Haustrunk, eftir bjór frá Helge og félögum,“ segir hann og hlær. „Tíminn verður svo að leiða í ljós hvort við eigum von á öðru brefi á næstunni.“

benediktoas@frettabladi.is

SÍMAR AUGLYSINGAÐEILDIR – AUGLYSINGASTJÓRI: Jóhanna Helga Viðardóttir johanna@frettabladi.is ALMENNAR AUGLYSINGAR: SÍMI 512-5401: Guðast Bjarnason gustaf@frettabladi.is, Hjórdís Zoega hjordis@frettabladi.is, Sigfus Örn Einarsson sigfus@frettabladi.is, Valdimar Birgisson valdimar@frettabladi.is, Örn Geirsson orn.geirsson@frettabladi.is FÓLK/SERBLÓÐ SÍMI 512-5402: Atli Bergmann atli@frettabladi.is, Arnar Magnússon arnar@frettabladi.is, Jón Ivar Vilhelmsson jonivar@frettabladi.is, Ruth Bergsdóttir ruth@frettabladi.is. FÓLK OG SERBLÓÐ EFNÍ: Elin Albertsdóttir elin@frettabladi.is og Ragnheiður Tryggvadóttir heida@frettabladi.is RADAUGLYSINGAR/FASTEIGNIR SÍMI 512-5403: Hrónnar Helgason hronnar@frettabladi.is, Viðar Ingi Petursson vip@frettabladi.is. ÞJÓNUSTAUGLYSINGAR SÍMI 512-5407: Anna Rut Kristinsdóttir annarut@frettabladi.is, Guðrún Inga Grétarsdóttir gudruninga@frettabladi.is

Eini íslenski framleiðandinn sem framleiðir eingöngu úr íslensku grísakjöti

# Veljum íslenskt

með skinkunni frá Stjörnugrís



STJÖRNUGRÍS

www.svinvirkar.is

Allar skinkur frá Stjörnugrís eru eingöngu unnar úr ferskum íslenskum grísalærvöðvum sem aldrei hafa verið frystir.

Þú finnur álegginn frá Stjörnugrís í öllum betri matvöruverslunum um land allt.