



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumálar. 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölustjóri, Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356
Herdís Valb. Hölldóttir Lögráðingur og löggiltur fasteignasali 694 6166
Ólafur F. Jóhannsson hdl, Lögráðingur, Löggiltur Fasteignasali, Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margr@valholl.is 588 4477
Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718
Anna F. Gunnarsdóttir Lita og innanúts Sítisti, Löggiltur fasteignasali 892 8778
Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083
Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali. Útbú Höfn í Hornafirði. 895-2115



Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Fallegt einbýli á einni hæð

Heimili fasteignasala hefur til sölu einbýlishús í Laxatungu 15 í Mosfellsbæ.

Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er skráð alls 246,1 fm. Íbúðarými 205,0 fm og bílskúr 41,1 fm. Stofur eru stórar og svefnherbergi rúmgóð. Steypt bilaplan, sólpallur og heitur pottur.

Góð lofthæð er í húsinu og bílskúr. Innréttingar eru vandaðar svo og gólfefni. Loftin eru upptekin með innfellðri lýsingu. Hvítsprautlakkaðar innréttingar. Komid er inn í flíslagða forstofu. Stórar bjartar stofur með parketi á gólfi og útgangi í garðinn.

Eldhús með fallegri innréttingu, vönduðum tækjum og flisum á gólfi. Baðherbergi með flíslagðu



Húsið er á einni hæð við Laxatungu í Mosfellsbæ.

gólfi, innréttingu og sturtuklefa. Innréttað rúmgott þvottahús með flisum á gólfi.

Innangengt er úr þvottahúsi í stóran bílskúr. Gestasalerni er flísa-

lagt. Hjónaherbergi með parketi á gólfi og inn af því fataherbergi. Tvö rúmgóð barnaherbergi.

Bjart rúmgott og vel skipulagt einbýli á rölegum og fallegum stað.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Árskógar 6, íbúð 12-02 - 109 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
108,7 m², íbúð á 12. hæð með frábæru útsýni, ásamt bílastæði í bílakjallara, í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í þrjár stofur, forstofuhol, baðherbergi/þvottahús, svefnherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. V. 56,9 m.

Álfhólsvegur 111 - 200 Kópavogur



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
Falleg og björt 95,9 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð (1. hæð frá götu) í nýlegu fjölbýlishúsi. Gott skipulag. Góð lofthæð. Gólfhit. Glæsilegt útsýni. Góð staðsetning. Stutt er í skóla, leikskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu. V. 49,9 m.

Bugðulækur 18 - 105 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 14. Nóvember frá kl. Skemmtileg 128,6 m², 5 herbergja sérhæð. Eignin er á 2. hæð og skiptist í tvær samliggjandi stofur, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. V. 59,9 m.

Laxatunga 24 - 220 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 243,5 m² endaraðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og gólfefni. Tvennar svalir. Stórt steypt bilaplan með hitalögn. Steypt vernd meðfram húsinu og glæsileg frágengin lóð með ca. 16 m² geymsluskúr. V. 84,7 m.

Sölkugata 1 og 3 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 213,7 m² parhús á einni hæð með bílskúr á fallegum stað í útjádri byggðar. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grófljafnari lóð. Fjögur svefnherbergi. V. 73,9 m.

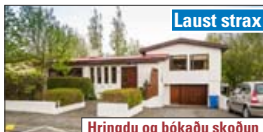
Skeljatangi 19 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

94,2 m², 4ra herbergja íbúð með sér innangi á 2. hæð. Eignin skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning. Rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. V. 39,9 m.

Bugðutangi 3 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 241,2 m² einbýlishús þar af er bílskúrinn 63,2 m². Stórt hellulagt bilaplan og hellulögð gönguleið að húsinu. Timburvernd með heitum potti. Á aðal hæðinni þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofa, eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa. Á neðri hæðinni er rúmgott herbergi, sjónvarpshol, vinnurými og anddyri. V.81,9 m.

Gerplustræti 31 - 270 Mosfellsbær *Laust strax*



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 13. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

Nýjar glæsilegar íbúðir með bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Fallegt útsýni. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla.

Íbúð 204. 125,4 m², 5 herbergja íbúð m/ bílastæði í bilageymslu. V. 53,9 m.

Íbúð 401. 113,1 m², 4ra herbergja íbúð bílastæði í bilageymslu. V. 51,9 m.

Íbúð 403. 120,3 m², 4ra herbergja íbúð m/ bílastæði í bilageymslu. V. 58,9 m.

Gerplustræti 31-37 - 270 Mosfellsbær *Laust strax*



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 13. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

Nýjar fullbúnar 2ja herbergja íbúðir á 3. hæð með fallegu útsýni í lyftuhúsi. Falleg gólfefni, vandaðar innréttingar, innbyggður kæli- og frystiskápur, innbyggð uppþvottavél og gluggatjöld frá Ál nabæ.

Íbúð 306. 62,5 m², 2ja herbergja íbúð V. 35,9 m.

Íbúð 311. 63,1 m², 2ja herbergja íbúð með bílastæði í bilageymslu. V. 36,9 m.

Ástu-Sólliljugata 16- 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Nýtt - Fullbúð 176,5 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Gott skipuleg. Fallegar innréttingar og gólfefni. Lóð frágengin með hellulögðu bílastæði. V. 72,9 m.

Ástu-Sólliljugata 14 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt - Fullbúð 184,1 m² endaraðhús á einni hæð. Mjög stór timburvernd og fallegt útsýni. Hellulagt bilaplan. Falleg gólfefni og innréttingar. Lóð er frágengin með stórum timburvernd og bilaplan hellulagt. V. 79,9 m.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggitur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggitur,
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Fríðgeirsson
Löggitur
fasteignasali,
skilustjórnari
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggitur
fasteignasali,
löggitur
leigumátlari
Sími 824 9098

SÆVARGARÐAR 9 170 SELTJARNARNES



Glæsilegt 182,7 fm einbýlishús með bílskúr á einni hæð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Þá er búið erinnréttá bílskúr að hluta sem svefnherbergi og baðherbergi. Húsið var endurnýjað að miklu leyti árið 2004 á vandaðan og smekklegan hátt. Lóðin var einnig endurgerð en þar eru tvær stórar afgirtar verandir, önnur með heitum potti. **V.98,9 m.**

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is

SUÐURGATA 100 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu mjög fallegt og mikið endurnýjað 201,3 fm einbýlishús með bílskúr við Suðurgötu í Reykjavík. Húsið sem er á tveimur hæðum auk kjallara skiptist m.a. í stofu, eldhús, 6 herbergi og þrjú baðherbergi. Úr stofu er gengið út á verönd. Mjög góð staðsetning. Göngufærri í miðbæ Reykjavíkur. **V.95 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 13. nóv. milli 18:00 og 18:30.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

BJARKARGATA 2 101 REYKJAVÍK



Höfum fengið í sölu glæsilegt 298,3 fm einbýlishús með bílskúr við Bjarkargötu í Reykjavík. Húsið skiptist m.a. í þrjú samliggjandi stofur, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, skrifstofurými og tvö baðherbergi. Í kjallara er ósamþykkt íbúð með sér inngangi. Úr stofum er gengið út á pall. Svalir frá efri hæð. Mikil lofthæð. Húsið er teiknað af Eimari Erlendssyni. Einstök staðsetning skammt frá Reykjavíkurtjörn. **V.149 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514.

ESKIHLÍÐ 6B 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Glæsilegt 89,0 fm 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð á frábærum stað Hlíðunum. Stofa og þrjú herbergi. Baðherbergi og eldhús hafa nýlega verið endurnýjuð. Húseinign hefur einnig verið endurnýjað að utan að stórum hluta. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði, verslanir og þjónusta. **V.48,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 13. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Heiðar Levy nemi til lg.fs. s. 661 6021.

NEDSTALETI 3 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 168,2 fm íbúð á 1. hæð og í kjallara ásamt 31,8 fm stæði í bílageymslu, samtals 200 fm. Um er að 133,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt 34,7 íbúðarstöðum í kjallara sem hægt er nýta sér eða sem hluta af íbúðinni. Frábær staðsetning miðsvæðis. **V.69,5 m.**

Opíð hús fimmtudaginn 15. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Heiðar Levy nemi til lg.fs. s. 661 6021.

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Ný og glæsileg 4ra herbergja 137 fm íbúð á 1. hæð í lokaafanga Skuggahverfis. Íbúðin m.a. í skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, hjónaherbergi og þvottahús. Svalir til suðurs. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Stutt er í verslanir, þjónustu og iðandi manníli. **V.79,8 m.**

Opíð hús mánudaginn 12. nóv. milli 17:00 og 17:30 (íbúð 104).

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

NESVEGUR 53 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. 68,5 fm íbúð á jarðhæð í 4-býlishúsi með séringang. Eldhús er opíð inn í rúmgóða og bjarta stofu með útgangi út í stóran sameiginlegan garð sem snýr til suðurs. Sér bilastæði. Grandskóli, Egisborg og íþróttasvæði KR í aðeins nokkurra mínútna göngufjarlægð. **V.35,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 12. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs.

Heiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

MÁNATÚN 2 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 3-4ra herb. 1031 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Mánatún. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Stæði bílageymslu tilheyrir íbúðinni. Fallegt útsýni. **V.53,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 13. nóv. milli 12:15 og 12:45.

Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

BREKKUBYGGÐ 63 210 GARÐABÆR



OPÍÐ HÚS

Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 91 fm íbúð á tveimur hæðum með séringang. Mjög fallegt útsýni frá stofu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og eldhús á efri hæð. Neðri hæð skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V.45,5 m.**

Opíð hús mánudaginn 12. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

STAKKHOLT 4B 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð 102,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér 19 fm verönd. Auk þess fylgir bilastæði í lokaðri bílageymslu. Stofa og eldhús eru í opnu rými. Vönduð eign við miðbæ Reykjavíkur. Kaffihús, verslanir og veitingahús í næsta nágrenni. Hlemmur Mathöll handan við hornið. **V.54,9 m.**

Opíð hús miðvikudaginn 14. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

RJÚPNASALIR 2 201 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýlishúsi við Rjúpnasali í Kópavogi. Sér inngangur af svalangang. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, geymslu (nytt sem herbergi) og forstofu. Einnig er lítil geymsla í kjallara. Fallegt útsýni. Sameiginleg lóð með leikþækjum. Örstutt í verslanir og þjónustu.

Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

LANGAHLÍÐ 15 - VIÐ KLAMBRATÚN 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 4-5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í glæsilegu mjög vel staðsettu litlu fjölbýli sem búið er að taka mikið í gegn að utan m.a. var skipt um glugga og húsið steinað á árunum 2008-2010. Aðalhláðin skiptist í 2 góðar stofur skiptanlegar, tvö herb., eldhús og bað og í rísi er sér geymsla og eitt herbergi (skrúð geymsla) með glugga. Íbúðin er laus fjötlega. **V.49,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, lögfróður fasteignasali Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Lögfróður fasteignasali Sími 695 7700



Daði Hafþórsson
Lögfróður fasteignasali Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögfróðingar fasteignasala Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**ÞINGASEL 6
109 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Mjög fallett samtals 314,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Þingasel í Reykjavík. Á aðal hæð húsins eru m.a. stofa, borðstofa, arinstofa, eldhús, fjögur herbergi, fataherbergi og tvö baðherbergi. Á neðri hæð eru m.a. tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, búr og geymslur. Rúmgóður innbyggður bílskur. Mikil lofthæð er á efri hæð húsins. Glæsilegur skjólgóður gróinn garður með timburvernd. Stórt bílplan er við húsið og hiti er í innkeyrslu. Húsið er mjög vel staðsett í fallettri botnlangagötu. **V. 96,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 13. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Magnæa S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magna@eignamidlun.is

**JÖKLAFOLD 16
112 REYKJAVÍK**



Glæsilegt 220,9 fm einbýlishús á einni hæð við Jöklafold í Grafarvogi. Viðill Magnússon arkitekt teiknaði húsið. Húsið skiptist m.a. í stórt hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3-5 herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Innbyggður bílskur. Stórt uppithað bílplan er fyrir framán húsið. Sérstaklega fallettur garður með vernd, rósarunnum, gosbrunni og fl. Mjög góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 99,8 m.**

Nánari uppl.: Magnæa S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magna@eignamidlun.is.

**HEIDARGERÐI 28
108 REYKJAVÍK**



Talsvert endurnýjað 241,8 fm einbýlishús með bílskur við Heidargerði í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. "Íbúðaraðstaða" er í kjallara. Fallettur garður og góð suðurvernd. Stórar svalir/þakvernd. Mjög góð staðsetning ofarlega í botnlangagötu. **V. 85,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**HÓLAVAÐ 15
110 REYKJAVÍK**



Nýlegt 147 fm raðhús á fallettum stað í Norðlingaholti. Húsið er á tveimur hæðum. Hellulagt bílplan fyrir framán og ca 80 fm timburvernd við húsið til suð-vesturs. Húsið er staðsettyt byggt árið 2009. Húsið skiptist m.a. í forstofu, hol, snyrtingu, stofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi og þvottahús. Góðar svalir útaf hjónaherbergi. **V. 67,9 m.**

Nánari uppl.: Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

**HJARÐARHAGI 21
107 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Mjög fallett og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi/geymsla í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Fallett útsýni. Íbúðin getur verið laus fjótlega. **V. 64,5 m.**

Opíð hús mánudaginn 12. nóv. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Magnæa S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magna@eignamidlun.is

**STAKKHOLT 2A
105 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Góð tveggja herbergja 72,9 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Stakkholt ásamt staði í bilageymslu. Svalir útaf stofu. Eldhús er opíð inni stofuna. Fallett útsýni. Íbúðin er laus til afhendingar fjótlega. Húsið að klætt að utan með viðhaldsfríllri áiklæðningu. Frágengin lóð með leiktækjum. **V. 44,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 12. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

**GERPLUSTRÆTI 31
270 MOSFELLSBÆR**



EINUNGIS ÞRjúR ÍBÚÐIR EFTIR. Nýjar og glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir við Gerplustræti 31 í Mosfellsbæ. Íbúðunum fylgir staði í bilageymslu. Stærð frá 113,1 fm - 125,4 fm. **Verð frá 51,9 m.**
Bókið skoðun, sýnum samdægurs:
H. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is
Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

**FROSTAFOLD 109
112 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Glæsileg mikið endurnýjuð 95,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Frostafold. Björt stofa og tvö rúmgóð herbergi. Eldhúsið er nýuppsett og baðherbergið hefur verið standsett. Suðursvalir eru útaf stofu og fallett útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. **V. 41,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 12. nóv. milli 17:00 og 17:30. Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**MÁNATÚN 5
105 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Glæsileg 151,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Mánatún 5 í Reykjavík. Auk þess fylgir staði í bilageymslu. Svalir til suðvesturs útaf stofu. Stofa/borðstofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 68,5 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 13. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

**SNORRABRAUT 48
105 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

2ja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara við Snorrabraut. LAUS STRAX. Íbúðin skiptist í hol, herbergi, baðherbergi og stofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Húsið er 3ja hæða steinsteypt og steinað að utan. Í stígháinu eru 7 íbúðir. **V. 19,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 12. nóv. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**SAMTÚN 22
105 REYKJAVÍK**



Vorum að fá í sölu 46,9 fm mjög góða talsvert endurnýjaða tveggja herbergja íbúð í kjallara í fallettu bakhúsi við Samtún. Góðar innréttingar, endurnýjað baðherbergi. Nýtt járn á þaki. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 24,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**NEÐSTALEITI 2 - M. BILSKÝLLI, LAUS FJÓTLEGA
103 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

M. BILSKÝLLI, LAUS FJÓTLEGA 2ja herb. íbúð á 4. hæð í mjög góðu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Heildarsærð er 84,5 fm. Rúmgóð stofa og gott herbergi. Mjög gott útsýni og einstaklega snyrtileg sameign, gott sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 38,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 13. nóv. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**BLÁHAMRAR 29
112 REYKJAVÍK**



Fallett 107,7 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð/efri hæð í litlu fjölbýli við Bláhamra í Grafarvogi. Sér inngangur. Svalir til suðurs. Mjög fallett útsýni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, búr, fjögur herbergi, baðherbergi, forstofu og geymslu. (Íbúðin er 4ra herb. skv. teikningu). **V. 47,9 m.**

Nánari uppl.: Magnæa S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Strikið – Jónshús – Garðabæ – 3ja herbergja íbúð óskast með suðursvölum. | Hamrahverfi – Grafarvogi – Einbýlishús óskast
Akrahverfi Garðabæ – Einbýlishús óskast

Vatnsstigur. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð.



- Glæsileg 135,6 fm. íbúð á 3. hæð með stórkostlegu útsýni út á sundin að Esjunni, Höpku og víðar og rúmgóðum svölum til suðurs við Vatnsstíg 22. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bíla geymslu með tengi fyrir hleðslustöð fyrir rafbíl.
- Íbúðin er austan megin í austasta húsinu við Vatnsstíg í neðstu röð við sjóinn og frá henni nýtur afar fallega útsýnis.

Núverandi eigendur hönnuðu íbúðina sjálf að innan og er mikið lagt í innréttingar, tæki og gólfefni, sem eru mjög vönduð. Innréttingar eru hvítar sprautu-lakkðar og úr hnotu. Quartz er á borðum innréttinga. Innihurðir eru allar extra háar úr hnotu og án gjerfta. Led-lysing er í allri íbúðinni.

Verð 104,5 millj.

Grettisgata. Vel staðsett einbýlishús.



Glæsilegt 63,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris á rölegum stað innanlega í lóð við Grettisgötu. Sér geymsla er á lóð. Húsið er eitthvað stærra að gólfleti en opinberar tölur segja til um þar sem að rishæð hússins er þó nokkuð undir súð. Húsið var allt endurbýgt árið 1999 og var þá m.a. einangrað og klætt upp á nýtt að innan með panel og að utan með bárujárni. Skipt var um gler og glugga og allar lagin endurnýjaðar. Húsið var innréttað upp á nýtt auk þess sem stór kvistur var settur á rishæð hússins. Stór og sólrík afgirt viðavernd er út af stofum til suðurs og austurs og lóðin, sem er eignarið, 195,1 m. að stærð er öll afgirt. Fallegur trjágróður er á lóðinni.

Verð 56,9 millj.

Álfaskeið 52 – Hafnarfirði. Einbýlishús í grónu hverfi.



ÓPIÐ HÚS
IDAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt og sjarmerandi 214,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðt. 32,0 fm. sérstæðum blískur á útsýnisstað við Álfaskeið. Í dag eru fjögur góð svefnherbergi á efri hæð og er eitt þeirra nýtt sem sjónvarpsrími/skrifstofa. Húsið er bjart með stórum gluggum og fallegu útsýni af báðum hæðum. Rúmgóðar svalir til suðurs og stór afgirt vernd til suðurs með heitum potti. Útsýni er að fjallgarðinum í suðri, Hælgafelli og yfir Lækinn. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og ber þess vel merki. **Góð staðsetning í grónu og rölegu hverfi. Stutt er í grunnskóla og íþróttasvæði.**

Verð 79,9 millj.

Logaland 21. Endaraðhús í Fossvogi.



ÓPIÐ HÚS
PRÍÐIUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Fallegt og vel skipulagð 203,1 fm. endaraðhús á fallegum útsýnisstað í Fossvogi auk 25,6 fm. blískurs. Björt og rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Sjónvarpsstofa. Útgengi á vernd úr hjónaherbergi.

- Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald.
- Mögulegt er að breyta þvottaherbergi í svefnherbergi og vera þannig með 5 svefnherbergi í húsinu, en skv. teikningum eru þau 4. Eldhús með fallegum hvítum + palesanderinnréttingu og nýlegum tækjum.

Verð 78,9 millj.

Grettisgata 54. 2ja herbergja ósamþykkt íbúð.



ÓPIÐ HÚS
IDAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

40,4 fm. 2ja herbergja ósamþykkt íbúð á 1. hæð með sérinnangi á trábærum stað við Grettisgötu 54 í Reykjavík.

Íbúðin skiptist eldhús, stofu, eitt herbergi og baðherbergi.

Þúð er að endurnýja eldhús, gólfefni að mestu leyti og gler í gluggum.

Sarneiginlegt þvottahús er á jarðhæð og gengið í það aftan við húsið.

Verð 19,9 millj.

Safamýri 57. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi.



ÓPIÐ HÚS
IDAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 79,6 fm. íbúð á jarðhæð með sérinnangi í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað auk sér geymslu á hæðinni. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra. Eldhús með fallegum möttum svörtum innréttingum, eyju og nýlegum tækjum. Björt stofa með gluggum í tver áttir.

Ný harðvöðvernd er útaf stofum til suðurs og vesturs.

Húsið að utan er nýlega málað.

Verð 42,9 millj.

Vesturgata 52. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi.



ÓPIÐ HÚS
PRÍÐIUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 67,9 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara með sérinnangi við Vesturgötu.

Gengið er inn í íbúðina bakatí. Þúð er að endurnýja eldhús og tæki, baðherbergi, gólfefni og innihurðar. Geymsla innan íbúðar.

Húsið var steinað að utan á árunum 2009-2010.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 27,9 millj.

Skógarvegur 12a. Glæsileg 3ja herbergja íbúð



ÓPIÐ HÚS
PRÍÐIUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg og vel skipulagð 119,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. geymslu í nýlegu fjölbýlishúsi. Rúmgóðar suðursvalir og útsýni til suðurs. Lyfta og stæði í bilageymslu.

Rúmgóð stofa og borðstofa með gluggum til suðurs. Eldhús með stórum eyju og vönduðum tækjum. Tvö baðherbergi. Hjónaherbergi með góðum skápum sem ná upp í loft.

Gólfhiti er í íbúðinni og myndavéladyrasmí.

Verð 64,9 millj.

Flétturimi. 4ra herbergja íbúð með svölum til vesturs.



Björt 4ra herbergja 114,6 fermetra íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú góð herbergi með gluggum til austurs. Eldhús með Aino innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Snyrtileg sameign.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla. Íþróttasvæði Fjölís í göngutæri.

Verð 47,9 millj.

Boðagrandi. 2ja herbergja íbúð með tvennum svölum.



Mjög björt 83,6 fm. íbúð að meðtalinni geymslu á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í vestur-tænum. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir eigninni. Svalir til vesturs út af stofu með útsýni til sjávar og svalir til suðurs út af eldhúsi. Rúmgótt herbergi með góðu skáplássí. Þvottaherbergi innan íbúðar. Húsið er klætt með áli og því viðhaldslítið. Snyrtileg sameign.

Íbúðin er laus til afhendingar 1. des nk.

Verð 44,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggittir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atti S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrónn Bjarnadóttir
aðstm. fasteignasala
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Einimelur 107 Reykjavík

Glæsilegt 246 fermetra einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað við Einimel í Reykjavík.

Aukin loft hæð er í húsinu og innfeld lýsing. Búið er að endurnýja bæði baðherbergi hússins ásamt eldhúsi á afar vandaðan máta. Eignin skiptist m.a. í 3 samliggjandi stofur, 3 svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhúsi, þvottaherbergi. Innangengt er úr húsinu í 35,6 fermetra bílskúr.

Tilboð óskast

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Hrólfsskálamelur 14 170 Seltjarnarnes

Íbúðin er alls 118,6 fm á fyrstu hæð
Tvær geymslur önnur er 10,4 fm (nr. 16)
og hin 8,7 fm (nr. 44)

Íbúðin er fullbúin með gólfefnum
Vandaðar innréttingar. Vinsæl staðsetning
Stutt í allt sem nesið hefur upp á að bjóða, aðstaða til
útivistar, íþróttamannvirki, þjónusta, verslun og skólar
Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílgeymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Með þér alla leið



Verð: **76,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **102,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 12. nóv. kl. 16:45 - 17:15

Ránargata 19 101 Reykjavík

Góð miðhæð ásamt bílskúr í reisulegu steinhúsi 164 fm þar af er skúr 22,5 fm 4ra herbergja aðalhæð 32 fm rými í kjallara með séríngangi

Rúmgott eldhús
Gegnheilt beykiparket



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **62,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 12. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Auðarstræti 7 105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 109,6 fermetra 6 herb. íbúð (4 svefnherb.) á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Norðurmyrinni

Húsið er nýlega steinað að utan og á sama tíma var skipt um glugga og gler í íbúðinni fyrir utan þakglugga. Einnig er nýlega búið að yfirfara þak, laga í kringum skorstein, tjörubera þakkant og flota svali.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **54,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 12. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Njálsgata 48A 101 Reykjavík

Hugguleg stúdíóíbúð með rislofti sem í dag er notað sem svefnherbergi

Flott staðsetning á Njálsgötunni með íngangi bakatil

Séríngangur og sér garður



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **29,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 12. nóv. kl. 18:00 - 18:40

Hólmasund 16 104 Reykjavík

Sérlega björt og falleg 119 fm efri sérhæð

Mikil lofthæð í stofu og gott skipulag
Frábær staðsetning í nýlegu húsi í grónu hverfi

Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **59,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 12. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Nesvegur 43 107 Reykjavík

125 fm eign með studio íbúð
Vel skipulögð og rúmgóð neðri sér hæð í tvíbyli (auka studio íbúð með eldhúsaðstöðu)

Vinsæll staður í vesturbænum



Nánari upplýsingar:
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **53,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 13. nóv. kl. 12:30 - 13:00

Hlíðarbraut 5 220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfrj. 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild - Góður garður



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **71,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 12. nóv. kl. 17:00 - 17:40

Furugrund 40 200 Kópavogur

Sérlega falleg og vel skipulögð 56 fm, 2ja herb, á 3. hæð

Rúmgóð stofa með stórum svölum til vesturs
Endurnýjað eldhús og bað
Frábær fyrsta eign



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **32,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Heiðargerði 100 108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu, á rólegum stað í Heiðargerði
5 svefnherbergi,
2 stofur og innréttaður bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **82,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 12. nóv. kl. 17:00 - 17:00

Goðatún 23 104 Reykjavík

Fallegt og vel viðhaldið 155 fm einbýlishús á einni hæð

Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóður bílskúr
Búið að endurnýja húsið mikið á síðustu árum
Möguleiki á að stækka húsið
Fallegur garður til suðurs



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **67,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Grandavegur 42-B 107 Reykjavík

Glæsileg íbúð á 2 hæð í nýju húsi við Grandaveg 42-

B 77 fm 2ja herbergja
Stæði í bilageymslu
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og íðandi mannlíf miðbæjarins



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **48,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13. nóv. 17:15-17:45

Mjóahlíð 12 105 Reykjavík

Björt og falleg 90 fm 3ja herb
Nýlega steinað húsið
Skólp og dren endurnýjað nýlega
Frábær staðsetning
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Hrönn Bjarnadóttir, aðstm. fasteignasali
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17:00 - 17:40

Safamýri 31 108 Reykjavík

Sérlega björt og falleg 155 fm neðri sérhæð með bílskúr
Nýlegt skólp og dren, nýbúið að steypuviðgera og mála húsið að utan
Innréttingar og gólfefni ásamt tækjum var endurnýjað fyrir um 10 árum
Frábær staðsetning innst í botnlanga



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **67,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17:15 - 17:45

Básbryggja 5 110 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr
124,5 fm þar af er bílskúr 22,2 fm
Möguleiki væri að bæta við svefnherbergi
Stórar suður svalir og þvottahús innan í búðar
Innangengt í bílskúr úr sameign
Kyrrlátur staður í við fallegan göngustíg



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **49,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Flókagata 13 105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð
Öll rými fremur rúmgóð
Eldhús með góðu skáparplássi
Baðherbergi endurnýjað, upph klósett
Stórt svefnherbergi með fataskáp



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **31,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Hraunbær 102E 110 Reykjavík

3ja herbergja íbúð, endurnýjuð - sér þvottahús yfirbyggðar svalir og útsýni
Bílskúr fylgir sem er lokaður og innaf bílageymslu
Stutt í þjónustu, verslun og skóla



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **37,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13. nóv. kl. 18:00 - 18:40

Grettisgata 69 101 Reykjavík

Rúmgóð og vel skipulögð 86 fm, 3ja herb
Mikið endurnýjuð á síðustu árum
Þvottaaðstaða innan íbúðar
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **46,9 millj.**



Norðurhella 17

Gistiheimili með 24 íbúðum 221 Hafnarfjörður

Nýlegt gistiheimili að stærð 907,9 fm sem stendur á góðum stað í nálægð við íbúðarbyggð á Völlumum

Húsnæðið er á tveimur hæðum og skiptist í 24 stúdíóíbúðir, 12 á hvorri hæð

Allar íbúðirnar eru með eldhús með góðum innréttingum og vel útbúnum baðherbergjum sem eru flísalögð að hluta

Gólfefni íbúðanna er parket.

Lóðin er 2.124 fm og frágengin með fjölda bílastæða

Húsnæðið er allt nýlega innréttað.

Verð: **390 milljónir**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 14. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Tjarnarból 14 170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs á Seltjarnarnesinu

Eignin er skráð alls skv ÞÍ 99,3 fm

Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudag 10. okt. kl. 17:30 - 18:00

Miðleiti 6 105 Reykjavík

Glæsileg björt og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð FMR 129,8 fm/155,2 fm
Stæði í bílageymslu skráð 25,4 fm
Frábær staðsetning / þvottahús innan íbúðar
Aðeins 3 íbúðir í stigangangi Útgeng út á suðvestur svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **53,9 millj.**



Porlaksgeisli 1

113 Reykjavik

115 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílgæmslu Verð: **49,9 millj.**
Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb
Hægt að bæta við þriðja herberginu
Þvottahús innan íbúðar
Vandaðar innréttingar
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggitur fasteignasali



Þórsgrata 15

101 Reykjavik

3ja herbergja íbúð
Miðsvæðis í Reykjavík
Ca 70 fm
Geymsla í kjallara
Verð: **39,9 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggitur fasteignasali



Birkítún 5

250 Garður

Nýlegt 4ra herbergja 114,5 fm parhús
ásamt innbyggðum bílskúr
Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu,
borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi,
baðherbergi og þvottahús ásamt bílskúr
Verð: **34,9 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggitur fasteignasali



Hagamelur 30

107 Reykjavik

Sérlega falleg mikið endurnýjuð 5 herbergja
sérhæð á 1 hæð í mjög góðu og vel
staðsettu húsi á besta stað í vesturbænum
Íbúðin er skráð 127,6 fm og þar af er 8 fm
geymsla í mjög góðri sameign í kjallara
Verð: **69,9 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggitur fasteignasali



Birkimelur 10-B

107 Reykjavik

Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð
Íbúð í góðu húsi við Birkimelur 10-B
80,4 fm 3ja herbergja
Mikið endurnýjuð
Góð staðsetning þar sem stutt er
í skóla, alla helstu þjónustu og iðandi
mannlíf miðbæjarins
Verð: **45,9 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggitur fasteignasali



Brattholt 6A

270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum
Eignin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR
Stórar bjartar stofur
Stór afgirtur sólpallur í suður og
einnig pallur til norðurs
Einstakt tækifæri til að eignast
notalegt séríbýli
Verð: **56,9 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



Þórsgrata 17

101 Reykjavik

Afar glæsileg björt og mikið endurnýjuð
128,2 fermetra eign á 3 hæð í mjög fallegu
og nýppgerðu húsi við Þórsgrötu í Reykjavík
Hæðin er innréttuð sem tvær íbúðir
Stærri íbúðin er um 105,0 fermetrar að
stærð, 4ra herbergja og með stórum svölum
til austurs. Minni íbúðin er um 23 fermetrar.
Verð: **63,5 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggitur fasteignasali



Eyjabakki

109 Reykjavik

Vel skipulögð 3-4ra herb íbúð
Önnur hæð í snyrtilegu fjölbýli
Gott alrymi, sólríkar svalir
Tvö góð herbergi, búið að breyta
þvottahúsi í 3 svefnherbergi
Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi
Verð: **35,4 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggitur fasteignasali



Þórsgrata 10

201 Kópavogur

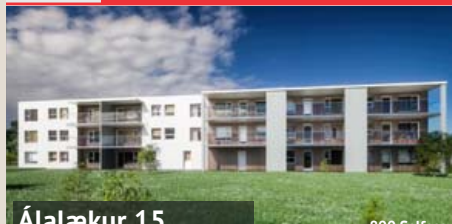
Virkilega fallegt og stílhreint 257 fm
einíbýlishús á tveimur hæðum innst í
botnlanga við Þórsgrata í Kópavogi
Fimm svefnherbergi og aukaíbúð í
bílskúrum
Gróinn garður og heitur pottur
Frábært útsýni
Verð: **136,0 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggitur fasteignasali



Pverás 7

110 Reykjavik

Fallegt parhús á tveimur hæðum, auk
ríshæðar samtals að stærð 145,5 fm
Bílskúr stærð 24,5 fm
Endurnýjað eldhús og gólfefni
Gott skipulag og fermetrar nýstast mjög vel
Fallegar stofur með útgengt út í garð
Verð: **69,9 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



Álalækur 15

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 2ja, 3ja og 4ra herb og stærri
Arkitekt Kristinn Ragnarsson
Lyftuhús á þremur hæðum,
fallegar innréttingar
Afhending er í febrúar/mars 2019
Sýningaríbúð er í Álalæk 17
Verð: **26,7 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggitur fasteignasali



Melaheiði 7

200 Kópavogur

Falleg og björt 149,7 fermetra sérhæð að
meðtölum 31,6 fermetra bílskúr á þessum
vel staðsetta og rólega stað í Kópavogi
Fallegt útsýni er til norðurs úr stofum
íbúðarinnar og útgengt á rúmgóðar svalir
Gengið er beint inn á hæðina frá Melaheiði
Verð: **61,9 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggitur fasteignasali



Flúðasel 89

109 Reykjavik

Afar góð 104 fm endaíbúð á 2 hæð
Ný afstaðnar utanhústramkvæmdir
Ma ný gler og gluggar að hluta
Stæði í bílgæmslu
Stórt eldhús m borðkrók
Ný gólfefni á stofu, eldhúsi og hol
Verð: **39,9 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggitur fasteignasali



Fjallakór 11

203 Kópavogur

Vel skipulagt 248 fm einbýli á 2 hæðum
Innst í botnlanga með frábæru útsýni
Mjög stílhrein og björt eign 4 svefnherbergi
og hægt að bæta við. Stofa og eldhús í opnu
rymi þar sem er fallegur arinn.
Fallegar marmararflísar á gólfum efri hæðar.
35 fm bílskúr
Verð: **125,0 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggitur fasteignasali



Garðatorg 2b

210 Garðabær

Glæsilega endaíbúð í Garðatorgi 2
í hjarta Garðabæjar
Stærð íbúðar 143,3 fm
Baðherbergi innaf hjónaherbergi
Gæsilegar stofur með útsýni yfir
Garðabæinn og sjávarútsýni til vesturs
Tvennar svalir yfirbyggðar
Verð: **84,5 millj.**
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



Heiðnaberg 8, 111 Rvk. PARHÚS.



Heiðnaberg 8, parhús. Ca. 172,5 fm. parhús m/bílskúr á frábærum stað í Breiðholti. Bílskúr er 25,5 fm. af heildarstærð. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, geymslur og smyrtng. Á efri hæðinni svefnherbergi og baðherbergi. Falleg lóð með sólpalli og góðri útdæstöðu fyrir framan og aftan húsið. Verð 61,9 millj.

Bókið skoðun hjá fasteignasöllum Foldar.

Melabraut 9, 170 Seltjarnarnesi SÉRHÆÐ/MÍÐHÆÐ.



Vel skipulögð, ca. 130 fm. sérhæð/miðhæð í nýlega viðgerðu húsi við Melabraut 9 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og viðgert að utan og litur vel út. Sérningangur. Verð 56,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Staðarfell í Döllum. TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA.



5 byggingar sem hjóst hafa starfsemi SÁÁ frá árinu 1980. Öllum byggingunum hefur verið ágætlega vel viðhaldið. Í stærsta húsinu eru 24 herbergi, eldhús, matsalur, þvottahús ofl. Íbúðarhús með þremur íbúðum. Íbúðarhús með tveimur íbúðum. Vela- og verkfærageymsla ásamt geymsluhúsnæði. Heildarstærð nálægt 1300 fm.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Móhella 4, 221 Hafnarfjörður VÖRUGEYMSLA



Fold fasteignasala 552-1400 kynmir nýtt á skrá: 26,3 fm vörugeymsla á góðum stað í Hafnarfirði. Lokað, vaktað svæði og gott aðgengi í smyrtilegu umhverfi. Sameiginleg smyrtiástaða á staðnum. Afhendist við kaupsamning. Verð 7,8 millj.

Nánari upplýsingar veita fasteignasalar Foldar.

Kjarvalströð 11, Hellnum-Snaefellsnesi HEILSÁRSHÚS.



Vandað og vel skipulagt hús á Hellnum, Snaefellsnesi. Á neðri hæð eru forstofa, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol. Húsið er á heillandi stað með sjávarútsýni. Verð 26,9 millj.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Efristigur Þingvöllum ENDURBYGGÐUR BÚSTAÐUR Á FALLEGRI LÓÐ.



Ca. 50 fm. sumarhús á fallegum stað á Þingvöllum. Húsið var endurbýgt árið 2009: Lagmir, klæðning, baðherbergi, eldhús og fleira er frá þeim tíma. Bústaðurinn er vel skipulagður og hlýlegur. Lóðin er stór og með fallegri trjáækt. Bústaðurinn er innan Þingvallalagjögðarðs og nýtur lóðarréttinda í samræmi við það. Verð 19,9 millj.

Óskum eftir

Reykjavík og Seltjarnarnes 101 - 107 - 170

Vantar einbýlishús, raðhús og parhús á bilinu 80-200 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar sérhæðir m/bílskúr á bilinu 70-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar 2-5 herbergja íbúðir á bilinu 30-80 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

Reykjavík 103 - 104 - 105 - 108

Vantar einbýlishús, raðhús og parhús á bilinu 80-200 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar sérhæðir m/bílskúr á bilinu 70-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar einstaklingsíbúðir og 2 herbergja íbúðir á bilinu 20-35 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

Reykjavík og Mosfellsbær 109 - 110 - 111 - 113 - 270

Vantar minni sérþýli á bilinu 60-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar 3-4 herbergja íbúðir á bilinu 35-45 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar einstaklingsíbúðir og 2 herbergja íbúðir á bilinu 20-35 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

Kópavogur og Garðabær 200 - 201- 203 - 210 - 225

Vantar einbýlishús, raðhús og parhús á bilinu 80-200 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar sérhæðir m/bílskúr á bilinu 70-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar 2-5 herbergja íbúðir á bilinu 30-80 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

Hafnarfjörður og Suðurnes 220 - 221 og 230 - 260

Vantar minni sérþýli á bilinu 60-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar 3-4 herbergja íbúðir á bilinu 35-45 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar einstaklingsíbúðir og 2 herbergja íbúðir á bilinu 20-35 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

- Vantar íbúðir miðsvæðis í Reykjavík til leigu í eitt ár eða lengur fyrir traustan erlendan aðila.

- Vantar íbúðir í úthverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.

- Vantar íbúðir fyrir 60 ára og eldri í Reykjavík þar sem stutt er í þjónustu. Öruggar greiðslur í boði.

REYNSLUMIKLIR FASTEIGNASALAR FOLDAR SKOÐA, VERÐMETA OG VEITA
ALLA RÁÐGJÖF YKKUR AÐ KOSTNAÐARLAUSU. HAFIÐ SAMBAND.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



Aflakór 12 203 Kópavogi
Verð: 174.000.000

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN!
Herbergi: 6 Stærð: 395 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishúsi í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins, Kóraverfi Kópavogs. Húsið hlaut hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar árið 2014. Húsið er skráð 395,8 fm og þar af er bílskúr 52,8 fm, en að auki er 12 fm geymsla sem er ekki inn í fermetratöl og húsið því í raun um 410 fm. Í húsinu eru sérsmíðaðar mahóni innréttingar smíðaðar af Við og við og hurðir í yfirstærð smíðaðar af Sérverki. Á gólfum eru flisar frá Álfaborg og merbau parket frá Tarkett. Granítborðplötur eru í eldhúsi og baðherbergjum. Margir útgangar eru í húsinu og mjög mikil loft hæð. Svefnherbergin eru þrjú í dag en möguleiki er á að hafa herbergin fimm. Einnig er möguleiki á að útbúa sér þrjú herbergja íbúð á fyrsta og öðrum palli og nýja séríngang á austurhlíð hússins. Gólfhitari er í öllum ryðum. Vandaðir og fallegir skjólvegir umlykja garðinn. Um er að ræða mjög vandað hús þar sem hugsað er úti hvert smáatriði hvað varðar hönnun og efni. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 894 4700**

Vesturgata 21B 101 Reykjavík **59.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 16.30 - 18.00
Herbergi: 2-3 Stærð: 102,6 m²

Einstök og skemmtileg íbúð í nýlegu húsi á kyrrlátu svæði í jaðri miðbæjar Reykjavíkur. Íbúðin er rúmgóð, björt og afar falleg 2ja til 3ja herbergja í 3ju hæð og í risi. Tvennar svalir til suðurs. Frábært og ótrúlega mikið útsýni m.a. yfir höfnina og til Esju. Gengið er inn í húsið frá sameiginlegu porti milli húsanna til húsgarði. Íbúðin er nýfirfarin og máluð, afar snutur og snyrtileg. Laus við kaupsamning. Frábær staðsetning í göngufjarlægð frá íðandi miðbæjarkjarninum. Íbúðin tekur afar vel á móti og er hlýleg og falleg. Fyrirhugað fasteignamat íbúðarinnar 2019 er kr. 57, 5 millí.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Naustavör 22-26 200 Kópavogur **SJÁVAR-ÚTSYNI**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 - 232,5 m²

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett á smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr íbúðunum. Staði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri íbúðunum. Íbúðirnar hafa flestar tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæk. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Naustavör 16-18 200 Kópavogur

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Staði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæk. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfena. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lund 7-13 200 Kópavogur **NYJAR ÍBÚÐIR** **56,8-128M**

HAFDU SAMBAND Í SÍMA 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir staði í lokaðri bílagæmslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæk og blöndunartækni frá Tengi Húsin eru ákkaðar og eru því viðhaldslítill. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Tunguvegur 19A 108 Reykjavík **97.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 7 Stærð: 256 m²

Glæsilegt einbýlishús með aukabúð með séríngangi á eftirsóttum stað í borginni. Eignin er á þremur hæðum skráð samtals 256 fm og þar af er bílskúrinn skráður 31,9 fm. Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergjum og með 2ja herbergja aukabúð með séríngangi. Góð til útteigu. Rúmgóð timburvernd og garðskáli. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Garðsstaðir 23 112 Reykjavík **73.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 166,8 m²

Mjög fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð á skjólgóðum stað með fallegum grönunum garði. Húsið er skráð 166,8 fm og þar af er bílskúrinn skráður 23,9 fm. Húsið skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi en hægt væri að bæta við fjórða svefnherberginu. Eignin er með góðu loft hæð. Glæsilegt útsýni yfir sundin, Akrafjalli og Esju. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Steinás 3 210 Garðabær **89.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 14. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 196,1 m²

Fallegt og vel skipulagt 196,1 fm einbýli á einni hæð og þar af er bílskúrinn skráður 43,9 samkvæmt FM.RV í dag er bílskúrinn nýttur sem hluti af íbúðaryminnu. Falleg aðkoma er að húsinu og viðhaldslítill. Þrjú svefnherbergi eru í eiginni. Gólfefni er gegnheilt parket og flisar. Útgengi er út í garð eldhúsi, stofu, hjónaherbergi og þvottahúsi. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lyngheiði 20 200 Kópavogur **79.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17:00-17:30.
Herbergi: 6 Stærð: 153,7 m² Bílskúr

Mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals : 153,7fm. Eignin er mjög vel staðsett í rölegri götu. Eignin skiptist í : forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Tveir stórar verandir. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Drápuhlíð 23 105 Reykjavík **79.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 18:00-18:30.
Herbergi: 7 Stærð: 144,6 m² Bílskúr 30,1 m²

Mjög falleg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr. Húsið er teiknuð af Sigvalda Thordarsyni og stendur á stórum hornlóð Drápuhlíðar og Lönguhlíðar. Eignin skiptist í : Neðri Hæð : forstofu/hol, herbergjagang, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvennar svalir. Risthæð : tvö herbergi og geymsla. Sérgeymsla í kjallara ásamt bílskúr. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Nýhöfn 2 210 Garðabær **72.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 131,7 m²

Glæsileg 4ra herbergja 131,7 fm íbúð með geymslu í Sjálandi í Garðabær. Íbúðin er á eftstu hæð við sjávarslóuna með staði í lokaðri uppithaðri bílagæmslu. Stórar svalir, þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og flísalegri sturtu. Innréttingar eru með spónalegri eik frá Brúnás. **Upplýsingar veitir Hafliði lögræðingur/sólfulltrúi í gsm: 846 4960**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lija Fasteignasali
663 0464

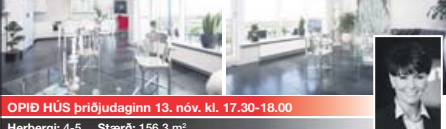


Hafliði Fasteignasali
846 4960

Klettás 20 210 Garðabæ 79.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 126,8 m²



Glæsilegt 4-5 herb raðhús með bílskúr í Ásahverfinu í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.R 156,3fm og þar af er bílskúr 24fm. Frábært útsýni, mikil loft hæð og góð aðkoma einkenna þetta fallega fjölskylduhús sem nýttist einstaklega vel og er með glæsilegu útsýni til suð/vesturs. Húsið er steinað/álklætt að utan og með ál/trégluggum og því viðhaldslétt. Svefnherbergin eru 3 og að auki er gluggalust herbergi sem notað er í dag sem vinnustofa.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Safamyri 46 108 Reykjavík 49.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 126,8 m²

Björt, rúmgóð og falleg íbúð á 2 hæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttasta í borginni. Eignin er skráð 126,8fm og þar af er bílskúr 20,5fm. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskúr. Baðherbergi var endurnýjað 2015, skipt var um jám á þaki 2007 og fyrirhugað er að skipta um tréverk, glugga, gler og múrvöðgera framhlöð hússins og verður það gert á kostnað seljanda. **Uppl.veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Álfhólsvegur 66 200 Kópavogur 49.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 150,4 m²

Falleg ísbúð ásamt bílskúr í sjámerkandi tvíþylishúsi á Álfhólsvogi. Um er að ræða eign sem er skráð 150,4fm og þar af er bílskúr 34,8fm. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni, séringangur og mikil loft hæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskúr. Tvö staðir tilheyrja íbúðinni fyrir framan bílskúrinni. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Ástu Sólliljugata 16 270 Mos 72.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m²

Fallegt og sérlega vel skipulagt Nýtt fullbúið raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er tilbúið til afhendingar. Aðrir með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi, gestasali, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgott þvottahús. Lóðin er frágengin og bílþalan hellulagt. Fjölskylduvennt hverfi, stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Alafoskvosinni. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Ástu Sólliljugata 14 270 Mos 79.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 184,1 m²

LAUST VIÐ KAUPSAMNING Glæsilegt nýtt og fullbúið endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og frábæru útsýni. Mjög stór trinnurvernd með skjólveggjum er við húsið, hellulagt bílþalan og frábært útsýni. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, eldhús, stofu og borðstofu, rúmgott baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu og bílskúr. Óruttu út í fallega nátturu. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Ögurás 10 210 Garðabæ 89.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. nóv. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 6 Stærð: 200,4 m²

Fallegt og mjög gott endaraðhús með bílskúr og göðum garði með heitum potti, úisturtu, veröndum og skjólveggjum. Um er að ræða gott fjölskylduhús með sérsmíðuðum innréttingum, góðu loft hæð, gólfhlita, á neðri hæð, 4 svefnherbergjum, sjónvarpshol og rúmgóðu eldhúsi. Eignin er skráð skv F.M.R 200,4fm og þar af er bílskúr 28,5fm. Góð eign á eftirsóttasta stað. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Digranesvegur 26 200 Kópavogur 24.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 77,9 m² Bilageymsla

17. júníortog 7 210 Garðabæ 42.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 77,9 m² Bilageymsla

Björt og gufufalleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftufylbi fyrir 50 ára og eldri á göðum stað í Sjálfandi með sjávarútisni að hluta (Gengið inn af Strandvegi). Íbúðin skiptist í opió hol/stofu/borðstofu, eldhús með U-laga innréttingu, svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaástoðu. Sérgeymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristin fasteignasali í gsm: 837 8889**

Ásbraut 2a 200 Kópavogur 78.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 191,6 m² Bílskúr

Þarhús á 2 hæðum, innb. bílskúr. Mógul. er á útleigu á neðri hæð með séring. 5 svefnherb. 1. hæð. Tvö svefnherb., salerni, þvottah. með útg. út í garð. Rúmgott svefnherb. með útg. út í garð. Innangengi í bílskúr. 2.hæð: Hjónaherb. með útg. út á svalir, barnaherb. Stórt eldhús/borðstofa með útg. út á svalir í suður. Arin við stofu, útg. út á svalir. Baðherb. með sturtubáðari. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Engjasel 84 109 Reykjavík 41.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 111,0 m² Bilageymsla

Opin og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á 1.hæð með staði í bilageymslu. Fjögur svefnherbergi. Gengið er upp eina hæð. Eldhús er opió að hluta við stofu með útgengi út á svalir í suður. Svefnherb. innaf stofu. Svefnherb.gangur með hjónaherbergi og tvö barnaherbergi ásamt sjónvarphol með glugga. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Uppl.veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

Efstaleiti 27, Lágaleiti 1-9

- Nýtt og nútímalegt miðborgarhverfi með skjólsælum gördum, útivistar og leiksvæði.
- Áætluð afhending fyrstu íbúða í apríl 2019.
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða físalögð.
- Bjartar og nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.
- Innréttingar hannaðar af G.K.S.
- Rut Kára innanhússarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Staði í bilageymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Allar nánari upplýsingar veitir sölueldið Fasteignasölunar TORG **HRINGIÐ BEINT Í SÖLUMENNI!**

Íbúðir frá 35fm studíó-íbúðir upp í 5 herb. 120fm
Stúdíóíbúð verð frá 28,5m 4. herb. verð frá 64,9m
2. herb. verð frá 33,9m 5. herb. verð frá 79,8m
3. herb. verð frá 58,9m

Verð frá 28.400.000 Afhending frá apríl 2019

KYNNING
þriðjudaginn 13. nóv.
kl. 17:30-18:30
Sýningaríbúð í Jaðarleiiti 6 #102



s. 616 8880 • sos@eignalind.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Lögbl. fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Eliert Róbertsson
Söluáður Fasteigna í rúm 30 ár
elliert@eignalind.is
sími 893 4477



Guðmundur Valtýsson
Lögbl. fasteignasali
guðmundur@eignalind.is
sími 865 3022



Jónas Órn Jónsson
Lögbl. fasteignasali
jonas@eignalind.is
sími 770-8200



Arfjón Ární
Lögbl. fasteignasali
aa@eignalind.is
Sími 612 1414

**FRÍTT VERÐMAT
FASTEIGNA**

**- kíktu á
www.verdmat.is**

EIGNAMARKAÐURINN

Fáðu frítt söliverðmat frá Eignamarkaðnum

Ármúli 4, 108 Rvk. s. 519-8484, www.eignamarkadurinn.is

Til leigu Tryggvagata 11



Glæsileg 440m² skrifstofuhæð í hjarta borgarinnar. Hæðin skiptist í 13 skrifstofur 2 fundaraðstöður, kaffistofu og salerni auk opinna vinnurýma/seturýma.

Til sölu Súlnes 4 - Grb



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 12. nóvember kl. 17:30-18:00
Einbýli með auka íbúð
Gott 307m² einbýli með auka íbúð og mikla möguleika hvað varðar herbergjafjölda. Gott útsýni, tvöfaldur bílskúr, sólskáli, heitur pottur, gróðurhús, stór lóð í rækt ofl.

Nánari upplýsingar veitir Böðvar Reynisson lögbl. fasteignasali s. 766-8484 eða bodvar@eignamarkadurinn.is



s. 616 8880 • sos@eignalind.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Lögbl. fasteignasali
Sími 616 8880



Guðmundur Valtýsson
Lögbl. fasteignasali
guðmundur@eignalind.is
Sími 865 3022

EIGNIR VIKUNNAR



Hagasel 2

Mikið endurnýjað endarahús með bílskúr við Hagasel. Eignin er skráð samtals 161,4 par af 19,2 fm bílskúr. Þrjú svefnherbergi á neðri hæð og tómsundaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Á efri hæð er eitt svefnherbergi, gestasmyrting, stór stofa og eldhús. **V 72 millj. Uppl: Guðmundur H Valtýsson síma 865 3022**



Grandavegur 7

Gullfalleg íbúð á þessum vinsæla stað. Glæsilegt útsýni, stórar svalir. Íbúðin er á tveimur hæðum. Skoðaðu myndir inná www.Eignalind.is
Afhending gæti verið strax.
Verð 51,9 millj. Uppl Sigurður s: 6168880

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Haraldur Guðjónsson
lögbl. fast.
s. 783 1494
halli@fasteignasalan.is

Hlíðarvegur 11, 200 Kópavogi



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 12. nóvember kl 18:00 – 18:30

Falleg 3. herb. neðri hæð í þrjúbýli með bílskúr og sérinngangi. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, borðstofa og stofa. Góðar suðursvalir. Bílskúr upphitaður. Heitt og kalt vatn. Frábær staðsetning. **V. 42.9 m.**

Nánari uppl. Haraldur Guðjónsson lög s. 783 1494

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Haraldur Guðjónsson
Lögbl. fasteignasali
Símanúmer 783 1494
halli@fasteignasalan.is

Digranesvegur 40, 200 Kópavogur

Opið hús þriðjudaginn 13.nóv. kl. 17:00-17:30



OPIÐ HÚS

Falleg og björt 158,1 fm sérhæð ásamt bílskúr með sérinngangi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, þrjú herbergi (geta verið 4) og 1 baðherbergi, sem er nýlega endurnýjað. Stórir gluggar og útsýni til suðurs. Yfirbyggðar suðvestur svalir. **V. 59.9m**

Nánari uppl. Haraldur Guðjónsson lög s. 783 1494

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR

intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is