

Fasteignablaðið

47. TBL. MÁNUDAGUR 19. NÓVEMBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigður Samelsson
Lögg. fast. og eigandi
sigdur@landmark.is
sími 696 2012



Pirarinn Thoresen
Söluskipti og eigandi
th@landmark.is
sími 770 0200



Þrey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi
threy@landmark.is
sími 693 2200



Andri Sigursson
Lögg. fast. og eigandi
andri@landmark.is
sími 690 3111



Sveinn Eylan
Lögg. fast. og eigandi
sveinn@landmark.is
sími 690 0920



Kristján Ólafsson
Löggiltur fast.
koll@landmark.is
sími 512 4900



Nadja Katrin Bonine
Löggiltur fast.
nadja@landmark.is
sími 692 9000



Ingiljörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.
ingal@landmark.is
sími 887 6717



Egbert Maríusson
Löggiltur fast.
egbert@landmark.is
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir
Löggiltur fast.
johanna@landmark.is
sími 698 9470



Helga Snorrardóttir
Skrifstofa/akjallavinnsla
landmark@landmark.is
sími 512 4900



Gólin D. Löbbvickdóttir
Skrifstofa/ í námi til lögg.
gul@landmark.is
sími 512 4900



Aðils Rása Ágústardóttir
Löggiltur fast.
adils@landmark.is
sími 695 7764

LANDMARK
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin
-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hfl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is

Glæsilegt parhús í Vesturbænum

Fasteignamarkaðurinn ehf. s: 570-4500 kynnir til sölu virkilega glæsilegt, vel skipulagt og frábærlega staðsett 254,7 fermetra sjö herbergja parhús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Grímshaga 5.

Eignin er tvær hæðir og ris stendur á virkilega fallegri, gróinni og skjólsælli sameiginlegri 638 fermetra lóð við opið svæði til suðurs. Möguleiki er að útbúa sér íbúð með sérinnangi á neðri hæð hússins.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum að sögn eiganda meðal annars eldhúsi (innréttingar og tækj), gestasalerni, gólfefni að mestu (flisar og eikarparkett), rafmagnstöflu og þakjárn.

Efri hæð: Forstofa með flisalagt gólf. Gestasalerni. Herbergi með skáp, eikarparkett á gólf og svefnoft í hluta herbergis. Eldhús með nýlegri fallegri viðarinnréttingu og borðkrók, eikarparkett á gólf og flisar á milli skápa. Búr inn af eldhúsi með hillum og geymsluofti, eikarparkett á gólf. Borðstofa með eikarparketti og útgengi út á stórar suðursvalir með glerhandriði. Stofan er rúmgóð með arin og eikarparketti á gólf. Skápur og bókahillur í stofu og aukin lofthæð.

Hringstigi upp í ris þar sem er stigapallur með skáp. Hjónaherbergi með skápum, beykiparkett á gólf og útgengi út á austursvalir. Baðherbergi er inn af hjónaherbergi, flisalagt að hluta, innrétting, baðkar m/ sturtu og upphengt salerni. Fataherbergi með skápum, beykiparkett á gólf.

Hringstigi úr stofu niður á neðri hæðina þar sem er



Opíð hús verður á Grímshaga í dag.

forstofa, flisar á gólf. Hol með eikarparketti. Baðherbergi með hvítri innréttingu, flisalagt í gólf og veggi og baðkar m/sturtu. Þvottahús með hillum og sturtuklefa, flisar á gólf. Geymsla með hillum. Herbergi með skáp, eikarparkett á gólf. Sjónvarpsstofa með skápum, eikarparkett á gólf og útgengi út á stóra viðarvernd í suður. Herbergi með skáp, eikarparkett á gólf.

Inngangstigi í bílskúr úr neðri hæð en hann er með rafmagni, heitu og köldu vatni og bílskúrshurðaropnara, lakkað gólf.

Glæsileg eign á rólegum stað. Sér inngangur er á neðri hæð hússins og því möguleiki að útbúa sér íbúð þar. Grímshagi 5. Opíð hús í dag á milli kl. 17.15 og 17.45.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Fasteignamarkaðurinn ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8000 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Þverholt 1 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Heildareignin Þverholt 1 í Mosfellsbæ sem er skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum og kjallara, auk þess fylgir eigninni 364 m² byggingarreitur. Birt stærð eignarinnar eru 706,9 m², þar af 372,4 m² skrifstofurými og afgreiðslusalur á 1. hæð, 249,4 m² skrifstofur og matsalur á 2. hæð og 85,1 m² geymslu/tæknirými í kjallara. V. 180,0 m.

Garðatorg 5 - 210 Garðabær



Hringdu og bókaðu skoðun

634,1 m² skrifstofuhúsnæði í miðbæ Garðabæjar. Eignin er á tveimur fastanúmerum. Eign 01-01 sem er skráð 373,3 m², þar af rými í kjallara skráð 97,6 m² og eign 02-01 sem er skráð 260,8 m². Hluti efri hæðar er í leigu í dag með húsaleigusamning sem gildir út 31.03.2021. V. 160,0 m.

Skeljatangi 19 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

94,2 m², 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð. Eignin skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnerbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning. Rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. V. 39,9 m.

Hulduhlíð 30 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

93 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð í fjórþýlishúsi. Eignin skiptist í þrjú svefnerbergi, þvottahús, baðherbergi, stofu, eldhús og geymslu. V. 43,9 m.

Gerplustræti 31-37 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Ný fullbúin 63,1 m², 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Falleg gólfefni, vandaðar innréttingar, innbyggður kaffi- og frystiskápur, innbyggð uppþvottavél og gluggagjöld frá Álínabæ. V. 35,9.

Amartangi 36 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús mánudaginn 19. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 195,5 m² einþýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr með tveimur innkeyrslu- hurðum á útsýnisstað. Timburvernd með heitum potti. Glæsilegt útsýni. Stórt steypt bílapan. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastu árum. V. 82,4 m.

Hörðukór 5, íbúð 504 - 203 Kópavogur



Opíð hús mánudaginn 19. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 124,1 m² 4ra herbergja íbúð á 5. hæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 60,9 m.

Bugðutangi 3 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús þriðjudaginn 20. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 241,2 m² einþýlishús þar af er bílskúrinn 63,2 m² bílskúr. Stórt hellulagt bílapan og hellulögð gönguleið að húsinu. Timburvernd með heitum potti. Á aðalhæðinni þrjú svefnerbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofa, eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa. Á neðri hæðinni er rúmgott herbergi, sjónvarpsbol, vinnurými og anddyri. V. 81,9 m.

Stórteigur 40 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús þriðjudaginn 20. nóvember frá kl. 18:00 til 18:30

203,1 m² einþýlishús á einni hæð með bílskúr sem hefur verið innréttaður sem 2ja herbergja íbúð. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, forstofu, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. V. 75,9 m.



Hafís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Arni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lija Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

Vatnsstigur 21 101 Reykjavík **117.000.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 138,0 m²

Gleisleg útsýnisbúð á 10 hæð ásamt stæði í bilageymslu. Allar innréttingar vandaðar og sérsmíðaðar, gólfisúr gluggar með óhindruðu sjávarútsýni, eldhúsi og aðalbadherbergi voru endurnýjuð á gleislegan hátt 2014, falleg sérhönnuð lýsing, arinn í stofu, allar hurðir í yfirstöð og yfirbyggðar svalir eru meðal þess sem einkenna þessa fallugu íbúð.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Bergþórugata 27 101 Reykjavík **42.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. nóv. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 78,7 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með fráberu útsýni m.a út á sjó og að Eejunni. Um er að ræða íbúð í fjölbýlishúsi á þriðju hæð. Eignin er skráð skv F.M.R 78,7fm. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a eldhúsinnrétting og gólfefni. Suðursvalir er út frá stofu og 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning í miðborginni. Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Dyngjugata 3 Garðabær 210 **60.300.000**

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN!
Herbergi: 4 Stærð: 120 m² Bilageymsla

4ra herb. íbúð á 2.hæð, með sír vernd, alls 119,7 fm að stæð, ásamt stæði í bilageymslu, og skiptist í andrými með fataskáp, 3 góð svefnherb., Gott baðherbergi. Eldhúsi er með AXIS innréttingu. Þvottahúsi með flisum á gólf. Tilbúin til afhendingar við kaupsamning, fullblúin með gólfefnum, flisar eru á baðherb., en eikarharðparket á öðrum gólfum. Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Goðasalir 3 201 Kópavogur **84.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. nóv. kl.18.30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 150,4 m²

Falleg rísiðbú ásamt bílskur í sjámerandi lyfjlyshúsi á Álfrólsvægi. Um er að ræða eign sem er skráð 150,4fm og þar af er bílskur 34,8fm. Gleislegi útsýni er frá íbúðinni, séringangur og mikil loftahæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhúsi, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskur. Tvö stæði tilheyra íbúðinni fyrir framan bílskurinn. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Uppl. veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Álfhólsvegur 66 200 Kópavogur **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. nóv. kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 150,4 m²

Falleg rísiðbú ásamt bílskur í sjámerandi lyfjlyshúsi á Álfrólsvægi. Um er að ræða eign sem er skráð 150,4fm og þar af er bílskur 34,8fm. Gleislegi útsýni er frá íbúðinni, séringangur og mikil loftahæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhúsi, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskur. Tvö stæði tilheyra íbúðinni fyrir framan bílskurinn. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Uppl. veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Safamýri 46 108 Reykjavík **47.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. nóv. kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 126,8 m²

Björt, rúmgöð og falleg íbúð á 2.hæð ásamt bílskur á þessum efnitrotta stað í borginni. Eignin er skráð 126,8fm og þar af er bílskur 20,5fm. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhúsi, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskur. Baðherbergi var endurnýjuð 2015, skipt var um jarn á þaki 2007 og fyrirkvað er að skipta um tréverk, glugga, gler og múrvöðgera framhlíð hússins og verður það gert á kostnað seljanda. Uppl. veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Goðasalir 3 201 Kópavogur **84.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. nóv. kl.18.30-19:00
Herbergi: 6 Stærð: 217,3 m²

Fallegt og gott fjölskylduhúsi á besta stað í Kópavogi með gleislegu útsýni yfir á Reykjanesið, Kópavoginn og snæfellsjökul. Húsið stendur ofangötu og ekki eru hús á mót í götunni og því næg bilastæði. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, sér sjónvarpshol, tvö baðherbergi, stór stofa, eldhúsi, fataherbergi, þvottaherbergi, geymslu og bílskur. Innangengt er úr bílskurum í eignum. Timburvernd er á bak við húsið og stórar svalir eru af efri hæðinni í útsýnisáttina. Örstutt er í skóla, leikskóla, sundlauginna og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Porláksgesli 35 113 Reykjavík **51.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. nóv. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 112,4 m²

Falleg, rúmgöð og björt 4ra herb íbúð á jarlhæð með stæði bilageymslu í mjög góðu lyfthúsi á jafarhlöð neðst í Grafarholinu. Gengið er beint inn í andrými hússing og inn að íbúðinni af bílplatanu og er hún því með góðu aðgengi fyrir fataba. Bæði er útgangi úr íbúðinni á vernd út úr eldhúsinu fyrir framan húsið og úr stofunni á bak við húsið.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Vesturgata 21B 101 Reykjavík **59.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. nóv. kl. 17.45-18.30
Herbergi: 2-3 Stærð: 102,6 m²

Einstök og skemmtileg íbúð í húsi, byggt 2006, á kyrrfatu svæði í jafri miðbæjar Reykjavíkur. Íbúðin er rúmgöð, björt og afar falleg 2ja til 3ja herbergja á 3ju hæð og í risi. Tvennar svalir til suðurs. Frábært og ónæglegt útsýni m.a. yfir höfnina og til Esju. Gengið er inn í húsið frá port milli húsa, úr húsgarði. Íbúðin er nýfirjarin og máluð.

Upplýsingar veitir Arni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Lund 7-13 200 Kópavogur **58-128M**

HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyfthúsi og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og bílbindunartæki frá Terngi Húsin eru álkædd og eru því viðhaldslítill.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Kirkjuvellir 7 221 Hafnarfjörður **44.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. nóv. kl. 17.30-18.00.
Herbergi: 3 Stærð: 102,7 m² Bilageymsla

Falleg 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í lyfthúsi með stæði í bilageymslu, svalir í suðvestur. Fallegt útsýni. Þvottahúsi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott eldhúsi með eikarinnréttingu, opið við borðstofu og stofu. Baðherbergi með flisalagði sturtu, Rúmgott hjónaherb. og barnaherb. Hjúla- og vagnageymsla í sameign.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Vindás 2 110 Reykjavík **29.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 58 m²

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í fjölbýlishúsi við Vindás 2 í Árbanum. Frábær fyrstu kaup. Eignin er skráð 58fm þar af geymsla 4fm og er íbúðin sjálf 54fm. Íbúðin skiptist í aðalrymi þ.e eldhúsi og stofu, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu í sameign. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og fallega nátturu.

Upplýsingar veitir Jón Gunnar fasteignasali í gsm: 848 7099

Naustavör 16-18 200 Kópavogur **69,5-77M**

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 3 Stærð: 123,7-133,1 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyfthúsi með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tvennar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Þær skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfna.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Maríubaugur 121 113 Reykjavík **51.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 120 m²

Gullfallega 120 fm 4ra herberja íbúð á efstu með séringangi í Grafarholi. Fallegt útsýni yfir Esjuna. Mjög gott skipulag og rúmgöð svefnherbergi. Aukin loftahæð í stofu og svalir til suðvesturs.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

Maríubaugur 121 113 Reykjavík **51.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 120 m²

Gullfallega 120 fm 4ra herberja íbúð á efstu með séringangi í Grafarholi. Fallegt útsýni yfir Esjuna. Mjög gott skipulag og rúmgöð svefnherbergi. Aukin loftahæð í stofu og svalir til suðvesturs.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Strikið – Jónshús – Garðabæ – 3ja herbergja íbúð óskast með suðursvölum Akrahverfi – Garðabæ – Einbýlishús óskast

Túngata 36a. Glæsilegt parhús.



**OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsilegt og algjörlega endurnýjað 202,7 fm. parhús á þremur hæðum með aukabúð á hluta neðstu hæðar við Túngötu 36a.
- Eignin var öll endurnýjuð árið 2002, en þá var innra skipulagi hússins líka breytt mikið, húsið einangrað upp á nýtt, skipt um allar lagnir, útdyrarhurðir endurnýjaðar, geymslu loft einangrað og klætt o.fl.
- Á undanföllum árum er svo búið að endurnýja eldhús, tvö baðherbergi, gólfefni o.fl. Gólfhiti er í flísalögðum rýmum á efri hæðum hússins.
- Einstök eign á rólegum, grónum og fallegum stað í vesturbænum.

Verð 129,5 millj.

Grimshagi 5. Vel staðsett parhús.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag,
frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega gott og vel skipulagt 254,7 fm. parhús með innbyggðum bílskúr við Grimshaga.
- Eignin er tveir hæðir og ris og stendur á sameiginlegri 638,0 fm. lóð við opið svæði til suðurs. Rúmgóð stofa með arni og aukinni loft-hæð. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Fjögur svefnherbergi. Sýnvarpsstofa með útgengi á verönd.
- Möguleiki er að útbúa sér íbúð með séringangni á neðri hæð hússins.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum m.a. innrétting og tæki í eldhúsi, gestasalerni og gólfefni að mestu.
- Glæsileg eign á rólegum stað í lítilli botnlangagötu.

Verð 135,0 millj.

Fífuhvammur 35 – Kópavogi. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl.
17.15 – 17.45

- 83,3 fm. 3ja - 4ra herbergja neðri sérhæð auk 43,3 fm. bílskúrs í tvíbýlishúsi við Fífuhvammur í Kópavogi. Hið innra er íbúðin án gólfefna og baðherbergi er ekki fullklárað, en þó eru komin í það ný tæki, m.a. vegghengt wc, handklæðabofn og baðkar. Stofur með gluggum í tveir áttir. Mögulegt væri að gera herbergi úr annari stofunni. Á framlóð hússins er nýleg stór afgirt verönd.
- Eignin stendur á frábærum stað á móti suðri við opið óbyggt svæði og útsýnis nýtur frá eigninni.

Verð 43,9 millj.

Smáragata. Glæsileg eign í miðborginni.



- Stórglæsilegt og algjörlega endurnýjað 351,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk 23,8 fm. bílskúrs á 620,0 fm. skjólsælli og fallegri lóð á þessum rólega og eftirsóttu stað í miðborginni.
- Eignin var öll endurnýjuð hið innra á afar vandadænan hátt fyrir um 10 árum. Þá var líka skipt um allar lagnir í húsinu og sett gólfhitakerfi í húsið.
- Arin- og setustofa með útbýgðum glugga til suðausturs og arni sem einnig er opin inn í borðstofu.
- Eldhús stórt, parketlagt og með mjög fallegum innréttingum á heilum vegg og vönduðum tækjum.
- Sér íbúð er í kjallara hússins.
- Lóðin er 620,0 fermetrar að stærð, snýr til suðurs og er mjög "þrívát".



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

**Sæbólsbraut 28- Kópavogi.
3ja herbergja endaíbúð.**
Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 93,4 fm. endaíbúð á 2. hæð að meðtalinni 132,2 fm. sér geymsluherbergi í kjallara. Gluggar eru á þrjá vegu. Góðar suðursvalir. Eldhús með glugga til suðurs. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Fallegt útsýni að Óskjuhlöðinni og Perunni.

Verð 42,4 millj.

Langalína 7 - Garðabæ. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag,
frá kl. 18.15 – 18.45

Glæsileg 119,1 fm. útsýnisíbúð með mjög mikilli lofthæð að hluta og rúmgóðum svölum til austurs á efstu hæð. Sér bílastæði í blageymslu. Útsýnis nýtur frá eigninni yfir Arnarnesvoginn, að Kópavogi, Reykjavík og Bláfjöllum. Skipulag íbúðarinnar er mjög gott. Stór og björt stofa. Eldhús með miklum innréttingum, eyju og stórum borðstöðu við útbýgðan glugga. mjög stór og með fallegu útsýni. Staðsetning eignarinnar er gott. Stutt er í Sjálandsskóla, yströndina og fallegar gönguleiðir.

Verð 63,9 millj.

Holtsgata 17. 3ja herbergja endurnýjuð íbúð.



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag,
frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fin 72,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu við Holtsgötu. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um þremur árum síðan. Má þar nefna eldhús, baðherbergi, gólfefni og rafmagn. Stofa rúmar vel setu- og borðstofu og er með gluggum til suðurs. Tvö goð herbergi. Snýrtilleg sameign. Gengið á baklóð um lokaðan gang sem nýttist sem hjóla og vagnageymsla.

Verð 37,9 millj.

Hörðaland 2. 3ja – 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag,
frá kl. 17.15 – 17.45

- Mikil endurnýjuð 97,9 fm. íbúð á efstu hæð að meðtalinni sér geymslu í þessum eftirsóttu fjölbýlishúsum í Fossvogi. Húsið er nýlega mürvögert og málað.
- Nýlegar HTH eldhúsinréttingar og baðherbergi nýlega endurnýjað. Gólfefni endurnýjuð að hluta. Íbúðin var öll máluð að innan árið 2017. Sameign nýlega teppalögð og máluð.

Verð 51,9 millj.

Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinteyptu þrívíðishúsi við Ránargötu. Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldrni rennihurðir við eldhús. Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað í göngufæri við miðborgina.

Verð 44,9 millj.

Álftamýri 12. Endurnýjuð 3ja herbergja íbúð.



Björt og mikil endurnýjuð 81,8 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í nýviðgerðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðarinnar. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi, rafagnir og tafia o.fl. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi. Húsið að utan var sprunguviðgert og málað árið 2017 og gluggar voru málaðir að utan árið 2018.

Verð 41,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Lögilltur
fasteignasali



Kjartan Halfgjörsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurðsson
Lögfræðingur,
lögilltur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 864 5464



Pórarinn M. Fríðgeirsson
Lögilltur
fasteignasali,
sálustjórn
Sími 899 1882



Magnús S. Sverraðóttir
MBA, lögilltur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Lögilltur
fasteignasali,
lögilltur
leigumálarí
Sími 824 9098

LOGALAND 23, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á pöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburvernd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning.
Opið hús mánud. 19. nóvember milli kl. 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Pórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidun.is V. 81,9 m.

AÐALLAND 14 108 REYKJAVÍK



Vandað 233,4 fm parhús innanlega í botnlanga við Aðalland 14 í Fossvoginum. Eignin skiptist í fallega stofu með arni, borðstofu, bóka-herbergi (svefnherbergi), 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Sunnamegginn við húsið er hellu-lagður garður og viðhaldsléttur. Mikil lofthæð á efri hæð. Svallar til suðurs. Mjög rúmgoður bílskúr og hiti í bílaplani.
V. 89,9 m.

Nánari uppl.: Daði Halfgjörsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidun.is

JAFARLEITI 6, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Virkilega góð þriggja herbergja 88,7 fm fullbúin útsýnisíbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning fullbúin með innbyggðum ísskáp og uppþvottavél í eldhúsi, harðparketi á gólfum.
V. 59,8 m.

Opið hús þriðjud. 20. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30.
Upplýsingar: Pórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899-1882.

FAGRIHJALLI 74, 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



Fallegt 213,0 fm parhús með bílskúr á fimnum stað við Fagrahjalla í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Fimm svefnherbergi og stofur, góðar svallar og stór vernd. Hús stendur innanlega í lokaðri götu. Órstutt í grunn- og leikskóla og mjög góð tenging við aðalmerfæðaaðar. **V. 72,9 milli. Opið hús miðvikud. 21. nóv. milli kl. 17:15 og 17:45.**

Nánari uppl.: Pórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidun.is

FELLAHVARF 1, 203 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



Mjög góð 120 fm fjögurra herbergja íbúð með sérinngangi og rúmlega 50 fm afgirtri suðurvernd á þessum frábæra stað við Fellahvarf í Kópavogi. Stutt í skóla og í alla almenna þjónustu.
V. 54,5 m.

Opið hús mánudaginn 19. nóvember milli kl. 18:00 og 18:30.
Nánari upplýsingar: Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. í síma 695 7700.

SJAFNARBRUNNUR 7, 113 REYKJAVÍK



Virkilega gott 219,9 fm 5 herbergja miðjuráðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og tveimur baðherbergjum. Húsinu verður skilað fullbúna að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. 1. hæð: Anddyri, 3 svefnherbergi, bað með útgengi í garð, þvottaherbergi, bílskúr og geymsla. 2 hæð: Baðherbergi, svefnherbergi með fatarherbergi, stofa og eldhús, útgengi út á svallar.
V. 73,5 m.

Nánari upplýsingar: H. Daði Halfgjörsson lg.fs., í síma 8249096.



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, lögfróttur fasteignasali Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Lögfróttur fasteignasali Sími 695 7700



Daði Hafþórsson
Lögfróttur fasteignasali Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemur til lögfróttur fasteignasala Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**SÓLTÚN 5,
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Góða 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi í Sól-túni 5. Sér staði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í hól, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, stofu, borðstofu og eldhús. Góðar svahir til suð/vesturs og með svalalokunum. V. 49,9 m. **Opið hús miðvikud. 21. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30.** Nánari upplýsingar Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs.í síma 896-1168

**EIRÍKSGATA 13,
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Góð 88,7 fm fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli við Eiríksgötu 13. Virkilega góð staðsetning þar sem stutt er í miðbæ Reykjavíkur, sundlaug, skóla, verslanir og þjónustu. V. 44,9 m. **Opið hús þriðjudaginn 20. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30.** Nánari uppl.: Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168

**FLÉTTURIMI 7,
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 84,2 fm, 3 herbergja íbúð við Flétturima 7 á jarð-hæð með góðum sölipalli. Vel staðsett íbúð í nálægð við leikskóla, skóla og þjónustumiðstöðina Spöng. V. 37,9 m. **Opið hús mánu-daginn 19. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30.** Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

**BORGARTÚN 30B,
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Snyrtileg og rúmögð 167 fm endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Lyfta opnast beint inni íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, eldhús, borðstofu, tvær setustofur, tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svahir. V. 69,8 m. **Opið hús miðvikudaginn 21. nóv. milli 17:00 og 17:30.** Nánari upplýsingar: Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. í síma 695 7700

**FLÚÐASEL 42,
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Þjór 107,7fm 5herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi á þess-um vinsæla og góða stað í seljahverfinu í Breiðholti. Húsið er ný-lega klætt á dætan. Íbúðin fylgir bilastæði í bilageymslu. V. 39,9m. **Opið hús mánudaginn 19. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30.** Nánari upplýsingar: Alexander Ingi Kristjánsson lg. fs. í síma 695 7700

**ÁLFTAMÝRI 48,
108 REYKJAVÍK**



Tveggja herbergja 59,4 fm íbúð á 1.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli rétt við Kringluna og aðra mjög góða þjónustu, m.a skóla, leikskóla og íþróttastöðu. Agætur innréttingar. Til afhendingar við kaupsamning. Húsið er að sjá í ágætu standi og virðist hafa verið tekið talsvert í gegn. V. 29,9 m. Nánari upplýsingar: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. í síma 899-1882

**GNÍPUHEIÐI 1,
200 KÓPAVOGUR**



Sérhæð í Suðurhlíðum Kópavogs, samtals 137,3 fm miðhæð með bílskur á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stofa, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherb, sjónvarpshol og sér þvottahús. Sér inngangur. Bílskur með hurðaopnara. Glæsilegt útsýni. Suðursvalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. V. 54,9 m. **Bókið skoðun: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 8991882.**

**SKÓLAVEGUR 49, 750
FÁSKRÚÐSFJÖRÐUR**



Hótelíð er um 650fm að stærð og steypt á 3 hæðum. Það eru átta herbergi, 4 herb er með sér baðherb og 4 án eða þau nota sameiginleg tvö klósett og sturtu. Starfandi eru 2 barr (einn stór einn lítil). Húsið er með leyfi fyrir 160 manns í sal. Skipti möguleg á íbúð á Akureyri og höfuðborgarsvæðinu. V. 45 m

**BREKKUSEL 2,
109 REYKJAVÍK**



Vorum að fá í sölu 272,5 fm raðhús á þremur hæðum með bíl-skúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár íbúðir. Húsið var tölvert standsett árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. V. 89,9 m. Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 8249096.

**SELJALAND 5,
108 REYKJAVÍK**



Fjögurra herbergja 123,5 fm íbúð á annari hæð með bílskur. Nýir gluggar og gler. Mjög gott útsýni. Einstaklega góður staður. Þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 49,9 m. Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson, lg.fs. s. 8991882.

**HÁAKINN 9,
220 HAFNARFJÖRÐUR**



Fallegt 199,7 fm einbýlishús á þremur hæðum, ásamt bílskur á góðum stað við Háukinn í Hafnarfirði. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, fjögur herbergi og þrjú baðherbergi. Svahir til suðausturs. Húsið er laust við kaupsamning. V. 73,9 m. Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

**GYLFLÖT 16-18,
112 REYKJAVÍK**



58,8 fm lager á jarðhæð. Á annari hæð eru tvær einingar. Annars vegar 469,1 fm rými skráð sem heildverslun, í dag nýtt sem lager. Hins vegar 410,3 fm rými skráð sem heildverslun, í dag nýtt sem lager. Skráðir heildarfermetrar eru 938,2. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Nánari upplýsingar: Kjartan Hallgeirsson ls.fs.í 8249093

**SKIPHOLT 29B,
105 REYKJAVÍK**



Glæsileg samtals 226,2 fm íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Skipholt. Mjög stór bílskur tilheyrir íbúðinni. Húsið var byggt árið 2007. Íbúðin skiptist m.a. í mjög stórar stofur, eldhús, þvottahús, þrjú herbergi, fatarherbergi og tvö baðherbergi. Vandaðar innréttingar. Tvennar svahir. Arinn í stofu. Mjög fallegt útsýni. Frábær staðsetning. Örstutt í verslanir og alla helstu þjónustu. V. 99,9 m. Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

**ÖGURHVARF 4,
203 KÓPAVOGUR**



Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Ögurhvarf 4 í Kópavogi. Eignin er skráð á tvö fasteignanúmer, 229-4962 og 229-4963 í matshluta 01, hvort um sig skráð 180,4 m², samtals 360,8 m². Annar hlutinn er rúmöggt opið skrifstofurými með tveimur rúmögðum fundarherbergjum, aðskildum frá öðru rými með glerveggjum. Hinn hlutinn samanstendur af stóru fundarherbergi, rúmöggt setu-stofu og afþreyingarrými, opið er á milli þessara eignarhluta. V. 105 m. Nánari upplýsingar Hilmar Þór Halsteinnsson lg.fs. í síma 824-9098



Laugateigur 8, 105 Rvk. EFRI SÉRHÆÐ.



Laugateigur 8, 112,9 fm efri sérhæð m/séríngangi á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hverfi. Þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er björt og mikið uppgerð á undanförmum árum. Geymslu loft yfir íbúðinni. Laus í byrjun árs 2019.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Hverfisgata 35, 101 Rvk. JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINGANGI.



Ca. 86,4 fm. falleg íbúð á góðum stað, neðarlega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í andyrri, rúmgott eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Mikil loft hæð er í íbúðinni og þvottaostæða innan íbúðar. Geymsluskúr fylgir.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar, 552-1400 / fold@fold.is.

Leifsgata 3, 101 Rvk. 3JA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Björt, falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt herbergi í kjallara, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu. Þetta er góð íbúð á eftirsóknarverðum stað ásamt aukaherbergi. Verð 45,9 millj.

Austurströnd - Seltjarnarnesi. ATVINNUHÚSNÆÐI



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem er 181,2 fm. með innkeyrsludryrum og lagerymri. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. Verð 60 milljónir. Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasölu Foldar.

Kjarvalströð 11, Hellnum-Snaðfellsnesi HEILSÁRSHÚS.



Vandað og vel skipulagt hús á Hellnum, Snaðfellsnesi. Á neðri hæð eru forstofa, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol. Húsið er á heillandi stað með sjávarútsýni. Verð 26,9 millj.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Heilsárshús FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í GRENND VIÐ SKÁLHOLT



Rúmlega 100 fm. nýlegt heilsárshús á frábærum stað við Dyrnjandisveg, nálægt Skálholti og Reykholti í Bláskógabyggð. Í húsinu eru þrjú góð svefnherbergi auk óskræðs svefnryms í risi. Hitaveita og heitur pottur. Húsið stendur hátt með miklu útsýni yfir Bruará og til fjalla. Vönduð eign á frábærum stað. Verð 41,6 millj.

Óskum eftir

Reykjavík og Seltjarnarnes 101 - 107 - 170

Vantar einbýlishús, raðhús og parhús á bilinu 80-200 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar sérhæðir m/bílskúr á bilinu 70-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar 2-5 herbergja íbúðir á bilinu 30-80 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

Reykjavík 103 - 104 - 105 - 108

Vantar einbýlishús, raðhús og parhús á bilinu 80-200 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar sérhæðir m/bílskúr á bilinu 70-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar einstaklingsíbúðir og 2 herbergja íbúðir á bilinu 20-35 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

Reykjavík og Mosfellsbær 109 - 110 - 111 - 113 - 270

Vantar minni sérþýli á bilinu 60-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar 3-4 herbergja íbúðir á bilinu 35-45 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar einstaklingsíbúðir og 2 herbergja íbúðir á bilinu 20-35 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

Kópavogur og Garðabær 200 - 201- 203 - 210 - 225

Vantar einbýlishús, raðhús og parhús á bilinu 80-200 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar sérhæðir m/bílskúr á bilinu 70-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar 2-5 herbergja íbúðir á bilinu 30-80 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

Hafnarfjörður og Suðurnes 220 - 221 og 230 - 260

Vantar minni sérþýli á bilinu 60-90 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar 3-4 herbergja íbúðir á bilinu 35-45 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Vantar einstaklingsíbúðir og 2 herbergja íbúðir á bilinu 20-35 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Óskum eftir

- Vantar íbúðir miðsvæðis í Reykjavík til leigu í eitt ár eða lengur fyrir traustan erlendan aðila.

- Vantar íbúðir í úthverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.

- Vantar íbúðir fyrir 60 ára og eldri í Reykjavík til sölu þar sem stutt er í þjónustu. Öruggar greiðslur í boði.

**REYNSLUMIKLIR FASTEIGNASALAR FOLDAR SKOÐA, VERÐMETA OG VEITA
ALLA RÁÐGJÖF YKKUR AÐ KOSTNAÐARLAUSU. HAFIÐ SAMBAND.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrónn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 665 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Bjarkargata 6 101 Reykjavík

Glæsilegt 400 fermetra einbýlishús á þessum vinsæla stað við Tjörnina og Hljómskálagarðinn í Reykjavík.

Húsið skiptist í tvær hæðir, kjallara, ris og bílskúr.

Sérinnangangur er í íbúð í kjallara.

Bílskúr hefur verið breytt í litla íbúð.

Stór lóð sem snýr í suð-vestur fylgir eigninni.

Eignin er til afhendingar við kaupsamning.

Verð: **210,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Höfðatorg / Bríetartún 9-11 105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Íbúðarbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð.



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 31. okt. kl. 12.00 - 12.45

Afhending í ársbyrjun 2019

55 íbúðir af 90 seldar

Verð frá **43,9 millj.**

Stærðir 60 fm uppí 220 fm.



Jason Ólafsson lögg. fasteignasali Sími: 775 1515 jko@miklaborg.is
Svan G. Guðlaugsson lögg. fasteignasali Sími: 697 9300 svan@miklaborg.is
Jörunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is

Erluhólar 4 111 Reykjavík



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 21. nóv. kl. 16:00 - 16:45

Reisulegt tvílyft 262,7 fm einbýli með tveimur útleiguneyningum
Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn
Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð

Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð
Stór bílskúr og næg bílastæði
Stórar svalir og pallur

frábært útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **89,9 millj.**

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

sími
569 7000
www.miklaborg.is

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 19. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Fjallakór 11 203 Kópavogur

Vel skipulagt 248 fm einbýli á tveimur hæðum

Innst í botnlanga með frábæru útsýni
Mjög stílhrein og bjórt eign 4 svefnherbergi og sjónvarpshol

Stofa og eldhús í opnu rými þar sem er fallegur arinn

Verð: **125,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 19. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Snorrabraut 56B 105 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð íbúð með bílskúr á Snorrabraut. Íbúðin er 90,2 fm þriggja herbergja á 6. hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskúrs. Tvö svefnherb yfirbyggðar svalir, nýtt eldhús og ný tæki sérgæmsla innan íbúðar. Húsvörður. Laus við kaupsamning.

Verð: **53,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 19. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Laufásvegur 6 101 Reykjavík

Laufásveg 6 skrá FMR 101,5 m2
Frábær staðsetning / Eignarlóð
Sér afnotaréttur, afgirtur
Séríngangur frá garði / Aukin lofthæð
Íbúðin er innréttuð á mjög smekklegan máta
Heitur pottur í garði í sameign allra
Fimm íbúða hús

Verð: **49,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 19. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Eskihlið 16 111 Reykjavík

Íbúð á 2. hæð - Skráð 119,9 fm
Íbúðin skiptist í forstofu hol með parketi, tvö svefnherbergi, stofu, baðherbergi, geymslu í kjallara og rúmgott herbergi í risi með aðgengi að salerni

Verð: **51,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Mýrargata 26 íbúð 404

101 Reykjavík

Til leigu: Mjög falleg og vel skipulögð 131 fm íbúð 4. hæð á þessum eftirsóttasta stað í Rvk. Einstakt stofu og eldhúsrými með fallegu útsýni. Sér hjónaálma og tvö aukaherbergi, tvö baðherb. Sér þvottahúsi, geymsla og stæði í bilageymu. Hægt að semja um leigu á auka stæði

Til leigu

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atti S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Ránargata 19

101 Reykjavík

Góð miðhæð ásamt bílskúr í reisulegu steinhúsi 164 fm þar af er skúr 22,5 fm
4ra herbergja aðalhæð 32 fm rými í kjallara með séríngangi
Rúmgott eldhús
Gegnheilt beykiparket

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Párunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Fossalda

850 Hella

Snyrtilegt einbýlishús á einni hæð Húsið er skráð skv. Þjóðskrá 103 fm. - auk viðbyggingar (plötum) um 15 fm. Eignin telur góða forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, þvottahús og útiageymslu Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu skoðuð.

Verð: **24,7 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atti S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Njálsgata 48A

101 Reykjavík

Hugguleg stúdíóíbúð með rislofti sem í dag er notað sem svefnherbergi Flott staðsetning á Njálsgötunni með inngangi bakatil Séríngangur og sér garður

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Óðinsgata 5

101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi einbýlishús á Óðinsgötu. Eignin samanstendur af þremur fastanr. samtals 318,4 fm. Stór 124 fm íbúð á tveimur hæðum, auk 50,3 fm kjallara og 14,1 fm geymslu, samtals 189,0 64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á fyrstu hæð. - 64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á annari hæð.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali s. 778 7272
s. 778 7272 **Ólafur Fimbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Borgartún 30a

105 Reykjavík

149 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi Tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi Geymsla í kjallara og stæði í lokaðri bilageymslu

Verð: **63,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Flyðrugrandi 10

107 Reykjavík

Rúmgóð og falleg íbúð 4 hæð ásamt séryggðum bílskúr Íbúðin er skráð 150 fm þar af bílskúr 24 fm Í dag eru 2 svefnherbergi en teikning gerir ráð fyrir 4 svefnherbergjum Tvennar svalir í suðaustur og norðvestur

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Klapparberg 2

111 Reykjavík

Einbýlihus sem er rúmlega 200 fm Eignin telur: 4-5 svefnherbergi, snyrting, baðherbergi, þvottahús, gufubúð, eldhús, stofur, bílskúr, fallegur garður og fallegt útsýni

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hraunbær 102E

110 Reykjavík

3ja herbergja íbúð, endurnýjuð Sér þvottahús 3ja hæð, yfirbyggðar svalir og útsýni. Bílskúr fylgir sem er lokaður og innaf bilageymslu. Samtals 109,8 fm Stutt í þjónustu og skóla

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Tunguheiði 4 200 Kópavogur

Snyrtileg og björt 88,5 fermetra 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu fjórbylíshúsi á þessum vinsæla stað í Kópavogi.

Útgent á rúmgóðar svalir út af stofu.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **38,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 22. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Hrólfsskálamelur 14 170 Seltjarnarnes

Íbúðin er alls 118,6 fm á fyrstu hæð

Tvær geymslur önnur er 10,4 fm (nr16) og hin 8,7 fm (nr44) Íbúðin er fullbúin með gólfefnum

Ekki hefur verið búið í íbúðinni

Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu

Íbúðin er laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **76,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. nóv. kl. 17:00 - 17:45

Tjarnarstígur 4 170 Seltjarnarnes

Glæsilegt einbýlishús m tvöföldum bílskúr

Samtals 228 fm að stærð m 5 svefnherbergjum

Mikið endurnýjuð eign ma nýtt eldhúsi

Stór stofa með nýju gólfefni

Lagnir að mestu endurnýjaðar



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **109,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 22. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Reiðvað 3 110 Reykjavík

Falleg og björt 3ja herb íbúð á efstu hæð

Gott innra skipulag, tvö svefnherbergi

Opíð stofu og eldhúsrými með útg. á svalir

Mikil lofthæð og gólfíðir gluggar

Einstakt útsýni og góðar svalir

Stæði í bílageymslu, laus fljótlega.



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **41,9 millj.**



Funalind 3

201 Kópavogur

Falleg, björt og vel skipulögð 86,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 4 (efstu) hæð í litlu 10 íbúða fjölbyli - Tvær íbúðir á hæðinni Frábær staðsetning, mikil lofthæð, útsýni Þvottahús innan íbúðar

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Aratún 30

210 Garðabær

184 fm einbýlishús með bílskúr

Gott skipulag

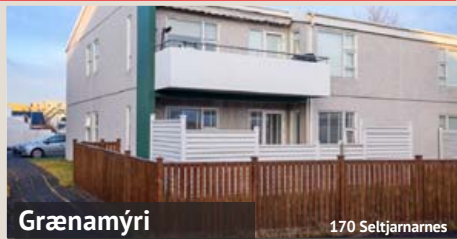
Aukaíbúð með séringgangi

Arinn í stofu

Sólpallur - Góð lóð

Verð: **74,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Grænamýri

170 Seltjarnarnes

4ra herbergja íbúð á jarðhæð

Vel skipulögð íbúð

Séringgangur og sérafnotaréttur út

úr stofu til suðurs

Vinsæl staðsetning á Seltjarnarnesi

Verð: **63,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Básbryggja 5

110 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr 124,5 fm þar af er bílskúr 22,2 fm Möguleiki væri að bæta við svefnherbergi Stórar suður svalir og þvottahús innan í búðar

Verð: **47,9 millj.**

Innangengt í bílskúr úr sameign

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Flóka­gata 13

105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð

Öll rými fremur rúmgóð

Eldhúsi með góðu ská­paplássi

Badherbergi endurnýjað, upph klósett

Stórt svefnherbergi með fataskáp

Verð: **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42B

107 Reykjavík

Glæsileg íbúð á 2 hæð í nýju húsi við

Grandaveg 42-B 77 fm

3ja herbergja - Staði í bílageymslu

Góð staðsetning þar sem stutt er

í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf

miðbæjarins. Kyrrlátur staður í við fallegan göngustíg

Verð: **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Álalækur

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 2ja-5 herb Arkitekt Kristinn Ragnarsson, Verktaki PG Verk Lyftuhús á þremur hæðum Afhending er í febrúar/mars 2019

Verð: **41,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Lyngmóar 7

210 Garðabær

Falleg 2ja herbergja íbúð á 3. hæð

í góðu fjölbylíshúsi

Frábært skipulag og stórar suður svalir

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Viðarhöfði

110 Reykjavík

333 fm atvinnuhúsnæði á besta stað

4 mtr há innkeyrsluhúð. S

tór opin salur, milli loft m 3 herb.

Eignin er í útleigu í dag m góðum tekjum

Gott auglýsingagildi v Vesturlandsveg

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herb. íbúð á 6. hæð í nýbyggingu. Eign er skráð hjá FMR 81,7 fm Lyftuhús / Stæði í lokaðri aðgangsstýrri bílagæmslu Suður svæli Vandaðar innréttingar frá Brúnás Afhending við kaupsamning Einstök staðsetning í hjarta borgarinnar

Verð: **53,2 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26 íbúð 513

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð Gengið inn af svölum í íbúð Lofthæð íbúðar er ca 3 metra Sérsmíðaðar innréttingar, gólfstöðir gluggar Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrri bílagæmslu Paksvallir á 6. og 7. hæð

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Gnoðarvogur 72

104 Reykjavík

Falleg og björt, 3ja herb. endaíbúð Fyrsta hæð / tvær íbúðir á hæð Tvennar svæli í íbúð Tvær geymslur Góð sameign Vinsæl staðsetning

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 15

101 Reykjavík

Efstu tvær hæðirnar í 10 hæða húsi Íbúðin er samtals 217,5 fm Frábært útsýni í allar áttir, fernar svæli Tvö stæði í bílagæmslu fylgja

Verð: **150,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Heiðarás 7

110 Reykjavík

Glæsilegt 331,4 fm einbýlishús Eignin er mikið endurnýjuð Fimm svefnherbergi, þrjár stofur, þrjú baðherbergi Heitur pottur í garðinum Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Langalína 24

210 Garðabær

125,6 fm íbúð á fyrstu hæð Skiptist í 2-3 svefnherbergi Mjög stóran sólpall Stæði í bílagæmslu

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Ögurhvarf 2

203 Kópavogur

Gott 238,6 fm verslunar- og iðnaðarhúsnæði í nýlegu húsi Húsnæðið býður upp á fjölbreytta nýtingarmöguleika Auðvelt er að bæta við innkeyrsluhurð inn í rýmið - Næg bílastæði á lóð

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Sóleyjargata 23

101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi og vel staðsett 151,1 fm efri sérhæð íbúðin skiptist í 2 stofur, 3 herbergi, eldhús og bað Mannengt ristloft er fyrir íbúðinni Útsýni yfir Hljómskálagarð

Verð: **69,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Skipholt 11-13 íb. 201

105 Reykjavík

Glæsileg nýleg 2ja herbergja endaíbúð í lyftuhúsi við Skipholt 11-13. Íbúðin er á 2. hæð og er glæsilega innréttuð með vönduðum frágangi. Stærð íbúðar er 80,6 fm auk þess eru 14,3 fm suðursvalir út frá stofu Eignin gæti verið laus fjótleiga eða jafnvel yfirtaka á góðum leigusamningi.

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Njálsgata 69

101 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja 614 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli í miðbæ Reykjavíkur Aðeins ein íbúð á hverri hæð Húsið hefur fengið gott viðhald að utan síðustu ár

Verð: **34,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Tjarnarból 14

170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs á Seltjarnarnesinu Eignin er skráð alls skv ÞÍ 99,3 fm Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Porrasaliir 10

201 Kópavogur

Virkilega fallegt og stílhreint 257 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga við Porrasaliir í Kópavogi Fimm svefnherbergi og aukaíbúð í bílskúrnum Gróinn garður og heitur pottur

Verð: **136,0 millj.**

Frábært útsýni

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Gylfahlöt 22

112 Reykjavík

266 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum Verslunar- skrifstofu og lagerrými Frábær staðsetning Eldhúsinnrétting á efri hæð Nýttist fyrir ýmis konar starfsemi

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Pinghólsbraut 5

200 Kópavogur

Einbýli á tveimur hæðum, alls 212 fm Fjögur svefnherbergi Stór stofa, útgengt í garð Stór lóð með bílastæði 31 fm geymsla innangengt frá bakgarði

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Víðimelur 29

107 Reykjavík

725 fm fjölbýlishús 5 skráðar íbúðareiningar Frábær staðsetning Glæsilega hannað hús Parfnast endurnýjunnar

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



REYKJASTRÆTI

FASTEIGNAFÉLAG

NÝJAR EIGNIR TIL ÚTLEIGU

Reykjastræti er nýtt fasteignafélag. Fasteignasafn félagsins telur um 33 þúsund fermetra í þremur nýbyggingarverkefnum sem verða tilbúin að mestu á árinu 2018 til ársloka 2019. Reykjastræti er systurfélag ÞG verktaka. Félagið leitar eftir farsælu langtíma viðskiptasambandi við sína leigjendur og stendur félagið fyrir gæði og áreiðanleika í viðskiptum.

HAFNARTORG er blönduð byggð af nýjum skrifstofum, íbúðum og verslunum. Glæsilegar skrifstofur verða til leigu frá og með næstu áramótum. Stærð rýma er frá 200 til 2.500 fermetra. Í húsinu verður boðið uppá þjónustu við leigjendur s.s. móttökuritarar og aðgang að sameiginlegum fundarherbergjum og skrifstofum. Einn stærsti bílakjallari landsins verður undir Hafnartorgi og að Hörpu. Hafnartorg verður iðandi af mannlífi og menningu og kærkomin viðbót við stækkandi miðbæ Reykjavíkur.



DALVEGUR 32 samanstendur af tveimur staðsteyptum fjölnotahúsum miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu tilbúnum á árinu 2019. Leigurýmin eru frá 1.050 til 5.000 fermetrar sem henta undir fjölbreytta starfsemi þ.m.t. fyrir notendur sem kjósa miðlæga staðsetningu með tilliti til verslunar eða vörudreifingar. Nýtanleg lofthæð er um 8 metrar og tækifæri er að aðlaga húsin að þörfum notandans.



REYKJASTRAETI.IS

Sími 571 4990 | pall@reykjastraeti.is



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Löggiltur fasteignasali
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.

ATVINNUHÚSNÆÐI



STÓR LÓÐ

EINHELLA 6 – HAFNARFIRÐI

Glæsilegt nýtt 225 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og óvenju stóru útipláss. Malbikuð lóð. Fullbúin eign.

Verð 56,7 millj. Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233/helgi@hraunhamar.is



CUXHAVENGATA – HAFNARFIRÐI

Sérlega gott nýlegt atvinnuhúsnæði á besta stað við höfnina samtals 187 fm. Par af er 47 fm skrifstofa á 2.hæð í skrifstofubyggingu. Góð lofthæð og innkeyrsludyr. Verð 47,5 millj.

Nánari uppl. veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is



STEINHELLA – HAFNARFIRÐI

Sérlega gott nýlegt 112 fm atvinnuhúsnæði með góðri lofthæð og innkeyrsludyrum. Par af er milliloft ca 35 fm. Laust strax.

Verð 26,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233/helgi@hraunhamar.is



EYRARTRÖÐ – HAFNARFIRÐI

Nýkomið sérlega gott endurnýjað u.þ.b. 85 fm endabil með góðri lofthæð og innkeyrsludyrum. Góð aðkoma, malbikuð lóð. Afhending fljótlega. Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233/helgi@hraunhamar.is



TRÖNUHRAUN 5 – BYGGINGARÉTTUR

Nýkomið, gott atvinnuhúsnæði í Hafnarfirði, samtals 367 fm. Prensar innkeyrsludyr. Góð lofthæð. Leigusamningur getur fylgt með. Verð 79 millj. Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233/helgi@hraunhamar.is



SKEMMUVEGUR – KÓPAVOGUR

Nýkomið sérlega gott 249,2 fm atvinnuhúsnæði auk ca 50 fm milliloft (kaffistofa/skrifstofa). Mikil lofthæð og innkeyrsludyr. Frábær staðsetning (á móti Aðalskoðun). Laust strax.

Hagstætt verð 63,9 millj.

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín
820 8101



Steingrimsdóttir
896 8908



Svavarsdóttir
896 0820



Hraunhamar
892 2233

Rjúpufell 46 – 111 Rvk



OPIÐ HÚS

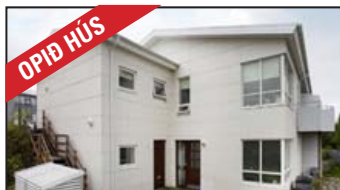
Opið hús mánudaginn 19.11.2018 milli kl. 17:30-18:00. Snyrtileg 4ra herb. íbúð á þrjújum hæð, ásamt bílskúr. Komid inn í hol, stofa og eldhúsi í opnu og björtu rými. Hvít eldhúsinnrétting með grárrí borðplötu. Innaf eldhúsi er geymsla/þvottahús. Útgegni úr stofu út á yfirbyggðar svalir. Badherb. er með kari og sturtu, físalagt í hólf og gólf. 3 Svefnherb. V – 39,9 millj.

Einarsnes – 101 Rvk



Komid inn í hol opið við eldhús, badherbergi með baði. Eldhús opið, rúmgott og nýleg innrétting. Frá eldhúsi er gengið inn í eitt herb. Frá holi er gengið inn í stofu og þaðan inn í annað herb. með skápum. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Fallgett útsýni, stór garður og sér bílastæði. Stutt í Háskólann og miðbæinn. V – 38,9 millj.

Fellsás 9A – 270 Mos



OPIÐ HÚS

Opið hús föstudaginn 23.11.2018 milli kl. 18:00-18:30. Mjög rúmgóð og björt 134m2 neðri sérhæð og aukaíbúð með stórfenglegu útsýni. Eignin var áður parhús með tveimur íbúðum. Nýjum eignaskiptasamningi hefur verið þinglýst og húsinu skipt upp í fjögur fastanúmer. Fyrir liggja samþykktar teikningar fyrir neðri hæðina. V – 46,9 millj.

Haukdælbraut 44 – 113 Rvk



Um er að ræða 702 fermetra lóð fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á 60 fermetra aukaíbúð. Lóðin er staðsett í litlu sérbýlishúsverfi við Reynisvatnssás. Gott tækifæri til að eignast góða lóð á fallegum stað. Tilboð

Þar sem hjartað slær



heimili

fasteignasala

á traustum grunni



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 5600 • heimili@heimili.is • heimili.is



Nýjar íbúðir í Úlfarsárdal



Freyjubrunnur 31

Fallegt sjö íbúða fjölbýli með lyftu á góðum stað í Úlfarsárdal. Tveggja og fjögurra herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, votrymi flísalögð samkvæmt skilalýsingu.

Vandaðar HTH innréttingar og fataskápar. Bílskúrar fylgja stærri íbúðunum. Húsið er einangrað að utan og klætt með álklaðningu.

Afhending jan/feb.2019.

Stærðir frá 67 – 170 fm.

Verð frá 35.9 millj.

Bókið skoðun



Guðbjörg Guðmundsdóttir
lögg.fasteignasali
gudbjorg@manalind.is
sími: 899 5533



Thelma Vígundsdóttir
lögg.fasteignasali
thelma@manalind.is
sími: 860 4700

MÁNALIND
BYGGINGAFÉLAG

Aðeins tvær tveggja herbergja íbúðir eftir!



Íbúð 0201
verð 35.9 millj.



Íbúð 0301
verð 36.9 millj.

www.manalind.is Lágmuða 6 sími 511 1020



FJÆRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarsjóni
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 622-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 661-0804



Edda Svavarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 845-0425

NAUSTAVÖR
Störglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 16-26 í Kópavogi.

NÝTT

Nýjar og störglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 91 fm. til 238 fm. Álklaedd hús með lyftum. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Störglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Húsin eru staðsett við smábátahöfnina. Glæsileg hönnun. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfla og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnun Fjærfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 7, 9, 11 og 13
Störglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

NÝTT

Nýjar störglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfla og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnun Fjærfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

KELDULAND 13

- 108 Rvk.
- 85,6 fm.
- 4ra herb.
- Nýlegt eldhús.
- Vel skipulögð.
- Verð 43,9 millj.

LÆKJASMÁRI 74

- 200 KÖP.
- 2ja herb.
- 66,9 fm.
- Sérinnangangur.
- Jarðhæð.
- Verð 36,9 millj.
- Opíð hús miðvikudag frá kl. 16:30 til 17:00

TRÖLLAKÓR 2-4

- 203 Kóp.
- 4ra herb.
- 160,7 fm.
- Endalíbúð.
- Efstá hæð.
- Staði í bilageymslu.
- Verð 57,9 millj.
- Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

SPÍTALASTÍGUR 10

- 101 Rvk.
- 3ja herb.
- 97,6 fm.
- Falleg og björt íbúð á 2. h.
- Suðursvalir.
- Gott steinhús.
- Verð 51,5 millj.

ESKIHLÍÐ 8

- 105 Rvk.
- 4ra herb.
- 113,6 fm.
- Mikió standsett.
- Nýlegt eldhús.
- Nýlegt rafmagn.
- Vönduð og falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 53,9 millj.

SÆVIÐARUND 10

- 104 Rvk.
- Endaraðhús á einni hæð.
- 176,3 fm.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Timburverönd.
- Verð 72,9 millj.
- Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

MÍMISVEGUR 4

- 101 Rvk.
- 106 fm.
- 4ra herb.
- Falleg íbúð.
- Endurnýjað bæði innan sem utan.
- Verð 64,9 millj.
- Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

KVÍSLARTUNGA 31

- 270 Mos.
- 6 herb.
- Nýbygging.
- Parthús.
- Samtals 252,9 fm.
- Glæsilegt að innan sem utan.
- Góðar verandir.
- Verð 93,5 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

TIL LEIGU

Þrastalundur

PERLA SUÐURLANDS

Af sérstökum ástæðum er til sölu veitingastaðurinn Þrastalundur.
Auðveld kaup og sanngjörn árangurstengd leiga.



Þrastalundur er veitingahús staðsett á einum fallegasta stað Íslands, nánar tiltekið við Sogið í Grímsnesi. Umhverfis veitingastaðinn eru fallegar gönguleiðir um Þrastaskóg. Akstur frá Reykjavík tekur eingöngu um 36 mínútur. Í Þrastalundi bjóðum við upp á ljúffengan morgunmat, rómaðan brunch og eldbakaðar pizzur. Auk þess má finna á matseðlinum hið heimsfræga Þrastalundarsalat, fisk- og kjötrétti og íslenska kjötsúpu. Að sjálfssögðu erum við einnig með fjölbreyttan barnamatseðil. Á staðnum er einnig lítil og hugguleg sveitaverslun þar sem fást ýmsar nauðsynjavörur eins og mjólk, egg, rjómi og Hunangs-Cheerios. Þar fæst einnig nýbakað brauð, sætabrauð og að sjálfssögðu ís.

Vinsælt er að stoppa í Þrastalundi í sunnudagsbíltúrnum eða á leið í sumarbústaðinn.



ÞRASTALUNDUR

Nánari upplýsingar
gefur Sverrir í síma

661 7000

Garðatorg 5, 210 Garðabæ



Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara samtals 634 fm og er í þjónustukjarna í miðbæ Garðabæjar. Í miðju húsinu er rúmgott og bjart stíghús en þar er m.a. lyfta og sameiginleg snyrting. Aðkoma er af bílplani á suðvesturhlíð hússins og er gengið inn um sér inngang á þeirri hlíð. Húsið virðist vera í góðu ástandi og er staðsett í verslunar- og þjónustukjarna í Garðabæ þar sem eru m.a. Bæjarskrifstofur Garðabæjar o.fl. Lóð er með hellulögðum gangstéttum og bílastæði eru með bundnu slitlagi. **Verð 160 m.** Nánari upplýsingar Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs í síma 824-9098,/ tölvupóstur hilmar@eignamidlun.is

Pverholt 1, 270 Mosfellsbæ



Um er að ræða heildarhúseignina við Pverholt 1 Mosfellsbæ alls 406,9 fm. Aðkoma að húsinu er góð og gott bílplan í kringum húsið með samtals 28 bílastæðum auk 1 bílastæði fyrir hreyfihlaða. Í húsinu eru tveir stígangar, einn í hvorum enda hússins. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að byggja við eignina. **Verð 180 m.** Nánari upplýsingar Daði Hafþórsson lg.fs. í síma 824-9096/dadi@eignamidlun.is

Hvítsstaðir, 311 Borgarbyggð



Um er að ræða helming jarðarinnar. Jörðin liggur að jörðinni Háhól að sunnan, nær frá Langá að austan, að Urriðaá að vestan og að jörðinni Grenjar að norðan. Jörðinni fylgja laxveiðihlunnindi í Langá og er jörðin aðili að veiðifélaginu. Auk veiðihlunninda eru helstu kostir jarðarinnar þessir: Jörðin er aðeins í um 1 klst. akstursfjarlægð frá Reykjavík og örstutt frá Borgarnesi. Samkvæmt Nýttjalandi.is er jörðin u.þ.b. 1.331 hektarar og ræktað land u.þ.b. 18 hektarar. **Verð 75 m.** Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lögg.fast. s: 824-9093/kjartan@eignamidlun.is

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

Hörðukór 1, Kópavogi.

Opíð hús. mánudaginn 19 nív. frá kl. 17.30-18.00

OPÍÐ HÚS

Einstaklega falleg og góð 125.4 fm 4 herb. íbúð á 10. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Yfirbyggðar suðvestur-svalir. Öll sameign er mjög snyrtileg. Tvær lyftur í húsinu. Sér stæði í bílgeymslu.

Verð: 62 millj.

Nánari upplýsingar veitir Sigurður Tyrfinngsson löggiltur fasteignasali í s: 898-3708



Síðumúla 13 - 108 Reykjavík - sími : 577 5500 www.ibudaeignir.is

Óskum eftir löggiltum fasteignasala og aðstoðarmanni fasteignasala

Við leitum að sjálfstæðum, árangursdrifnum löggiltum fasteignasala og/eða aðstoðarmanni fasteignasala í námi. Mikilvægir kostir eru fagmennska, traust, áráðni og góð þjónustulund. Góð vinnuástaða.

Farið verður með allar umsóknir sem trúnaðarmál. Umsóknir berist á netfangið halldor@ibudaeignir.is
Nánari upplýsingar veitir Halldór Már lögg. fasteignasali í síma 898 5599

Þú finnur draumastarfið á Job.is



Heilbrigðisþjónusta



Iðnaðarmenn



VIÐ ERUM TRAUSTI

Kristján Baldursson
 hdl., löggiltur fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasali,
 löggiltur leigumálarí.
 S: 867-3040

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
 Sölustjóri, Viðskiptafr.,
 lögg., fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasali,
 leigumálarí.
 S: 899-5949

Einar P. Pálsson
 löggiltur fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasali
 S: 857-8392

Sólveig Regina Biard
 Aðstoðarmaður
 fasteignasala, í námi til
 löggildingar fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasölu.
 S: 869-4879

Stymir Þór Svearsson
 Aðstoðarmaður
 fasteignasala, í námi til
 löggildingar fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasölu.
 S: 846-6566

Bárna Danielsdóttir
 Skrifstofustjóri
 S: 693-1837

Gylfi Jens Gylfason
 hdl., löggiltur fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasali.
 S: 822-6124

Garðar Kjartansson
 Aðstoðarmaður
 fasteignasala
 S: 853-9779

Gunnar Þórisson
 Viðskiptafr., aðstoðarm.
 fasteignasala, í námi til
 löggildingar fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasölu.
 S: 692-6226

Einar Óni Guðmundsson
 Viðskiptafr., aðstoðarm.
 fasteignasala, í námi til
 löggildingar fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasölu.
 S: 823-4969

Garðar B. Sigurjónsson
 Aðstoðarmaður
 fasteignasala, í námi til
 löggildingar fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasölu.
 S: 898-0255

Guðbjörg Helga Jóhannesdóttir
 Aðstoðarmaður
 fasteignasala, í námi til
 löggildingar fasteigna-,
 fyrirtækja- og skipasölu.
 S: 897-7712

OPÍÐ HÚS
Uglugata 12
270 Mosfellsbær
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN
19. NÓVEMBER KL. 17:00 – 17:30

Glæsilegt raðhús á frábærum stað í Mosfellsbæ. Eignin er einstaklega vel skipulögð og stórir gluggar á efri hæð eignarinnar hleypa góðri birtu inn. Stórar svalir sem bjóða upp á einstakt útsýni. Eignin er skráð 206,1 fm., þar af er 25,7 fm. innbyggður bílskur. Eignin skilast tilbúin til innréttinga skv. skiláýsingu. Verð: 63,9 millj.


OPÍÐ HÚS
Fálkagata 16
101 Reykjavík
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN
19. NÓVEMBER KL. 17:00 – 17:30

Mjög vel staðsett 63,5 fm. 2ja herbergja endaíbúð á 3. hæð. Íbúðin er björt með glugga á þrjá vegu og útsýni til suðurs. Eignin skiptist í anddyri, svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og geymslu. Tréverk yfirfarið og málað árið 2017. Skipt um úthurð og gler í suður gluggum. Íbúðin er í útleigu út apríl 2019. Háskóli Íslands og miðbærinn á næsta leiti. Verð: 38,9 millj.


OPÍÐ HÚS
Skagasel 5
109 Reykjavík
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN
19. NÓVEMBER KL. 18:00 – 18:30

Glæsilegt 308,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur við rólega götu í Seljahverfi. Nýleg sólstofa er rúmlega 20 fm. og ekki skráð inn í fermetratölu. Garður er einstaklega gróinn og fallegur. Rúmgóður sólpallur. Tvær útleiguingar bjóða upp á góðar leigutekjur. Verð: 109 millj.


OPÍÐ HÚS
Pórrasalir 5-7
201 Kópavogur
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN
20. NÓVEMBER KL. 17:00 - 17:30

Rúmgóð og glæsileg 119,3 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsnæði auk bílastæðis í bílskýli. Mjög stórar suðvestursvalir með glæsilegu útsýni. Þvottahús er innan íbúðar. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Húsvörður er starfandi í húsinu. Eignin er laus við kaupsamning. Verð: 52,9 millj.

TIL LEIGU
NÝBÝLAVEGUR 6

Nýbýlavegur – Verslunarhúsnæði til leigu

Til leigu verslunarhúsnæði að Nýbýlavegi 6:

1. hæð, allt að 500 fm
2. hæð, allt 700 fm, með aðgangi af Nýbýlavegi og Dalbrekku

Húsnæðið getur verið laust með skömmum fyrirvara.

 LUNDIR FASTEIGNAFÉLAG
 NÝBÝLAVEGI 8
 200 KÓPAVOGUR
 LUNDIRFASTEIGNIR.IS

NÁNARI UPPLÝSINGAR:
 HAFSTEINN@LUNDIRFASTEIGNIR.IS

LUNDIR
 FASTEIGNAFÉLAG