

Fasteignablaðið

50. TBL. MÁNUDAGUR 10. DESEMBER 2018

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 5600 • heimili@heimili.is • heimili.is

Bogi Pétursson Lögg. Fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson Lögg. Fasteignasali



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumálar
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Ólafur F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
694 6166



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhús
Stilist.
Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

S í ð a n 1 9 9 5

Núttímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Falleg íbúð í Drekvaggi

Fold fasteignasala, sími 552-1400, kynnir vandaða og vel skipulagða 3ja herbergja 82 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérpalli á frábærum stað í Vogunum.

Nánari lýsing:

Komið er inn í forstofu með fataskáp. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu, bakaraofn og AEG helluborði. Litill borðkrókur við glugga. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf með upphengdu salerni og baðkari með sturtuhús. Inn af baðherbergi er þvottahús með flisum á gólf og borð með skólvaski.

Björt og góð stofa með útgengi út á afgirta suðvestur verönd, hellulögð að hluta og með tréþalli að hluta.

Tvö svefnherbergi, bæði með skápum.

Fallegt útsýni meðal annars til Esjunnar er frá herbergjum og stofu. Ljóst harðparket er á öllum rýmum nema baðherbergi og þvottahúsi sem eru flisalögð.

Í kjallara er rúmgóð sérgeymsla og sameiginlegur kyndiklefi/hjóla-



Opið hús verður í dag í Drekvaggi.

geymsla. Húsið er einstaklega vel staðsett á skjólgóðum og rölegum stað nálægt Laugardalnum. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla, íþróttasvæði og Laugardalslaug.

Fold fasteignasala, Sóltúni 20, 105 Reykjavík, fold@fold.is
Sími 552 1400 / utan skrifstofutíma:
Viðar 694-1401, Einar 893-9132 og
Gústaf 895-7205. www.fold.is
Við erum á Facebook.



Góð verönd er fyrir utan íbúðina.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði 38 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

240 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Mjög stór timburverönd með heitum potti. Góð bílstæði með hitalög. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla og sundlaug/heilsurækt og er gólfvöllurinn rétt við húsið. 4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. V. 99,7 m.

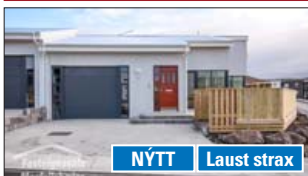
Hjallahlíð 31 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 11. desember frá kl. 17:00 til 17:30

94,4 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð í fjórþylishúsi. Svalir í suður. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og líkamsrækt. Ekki þarf að fara yfir umferðargötu til að fara í skóla. V. 43,9 m.

Ástu-Sólliljugata 14 - 270 Mos.



Nýtt - Fullbúið 184,1 m² endaradhús á einni hæð. Mjög stór timburverönd og fallegt útsýni. Hellulagt bilaplán. Falleg gófni og innréttingar. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, eldhús, stofu og borðstofu, rúmlegt baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, forstofu og bílskúr. V. 79,9 m.

Álfhólsvegur 111 - 200 Kóp.



Falleg og björt 95,9 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð (1. hæð frá götu) í nýlegu fjórþylishúsi. Gott skipulag. Góð lofthæð. Gólfhliti. Glæsilegt útsýni. Góð staðsetning. Stutt er í skóla, leikskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu. V. 49,9 m.

Lofnarbrunnur 24 - 113 Rvk.



154,4 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr byggingu við Lofnarbrunn 24 í Reykjavík. Eignin er afhend á byggingarstigi 4 samkvæmt Þjóðskrá Íslands. Húsið er steypt með steypum stíga á milli hæða. Góð staðsetning rétt við skóla. V. 54,9 m.

Súlnes 24 - 210 Garðabær



306 m² einbýlishús með aukaíbúð og bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. Stórt hellulagt bilaplán og timburverönd í suðvesturátt. Húsið sem er í spænskum stíl er hannað af Vífil Magnússyni. V. 105 m.

Vogatunga 3 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 11. desember frá kl. 17:30 til 18:00

210,9 m² einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, tvö baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og bílskúr. Eignin er skráð 201,9 m², eibýli 158,6 m², bílskúr 52,3 m². V. 83,9 m.

Amartangi 36 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 195,5 m² einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr með tveimur innkeyrslurúðum á útsýnisstað. Timburverönd með heitum potti. Glæsilegt útsýni. Stórt steyp bilaplán. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastu árum. V. 82,4 m.

Sölkugata 1 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 213,7 m² parhús á einni hæð með bílskúr á fallegum stað í útjaðri byggðar. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með gróffarnaðri lóð. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, forstofa, geymsla og bílskúr. V. 73,9 m.

Vogatunga 87-93 - 270 Mosfellsbær



230,7 m² endaradhús - tilbúið til innréttinga - á tveimur hæðum, í byggingu. Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. V. 63,9 - 64,9 m.



Víðar Bööðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íbróttfræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og í
lögildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskfræðingur

Drekavogur 4b, 104 Rvk., jarðhæð.
OPIÐ HÚS MÁN 10/12 KL. 16:30-17:00.



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegu húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Ágæt geymsla fylgir.
Verð 43,9 millj.
Opið hús mánudaginn 10. desember kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Skipholt 43, 105 Rvk, 4ra herb á 1.hæð.
OPIÐ HÚS MÁN 10/12 KL. 16:30-17:00.



Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð til vinstri. Íbúðin er 106,9 fm ásamt 6,4 fm geymslu í kjallara, samtals 113,3 fm. Þrjú svefnherbergi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Stórt eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Húsið var viðgert utanhúss að hluta 2018. Gótt innra skipulag. Laus við kaupsamning. Verð 44,5 millj.
Opið hús mánudaginn 10. desember kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Sörlaskjól 5, 107 Rvk, 2ja herb í kjallara.
OPIÐ HÚS PRI 11/12 KL. 17:00-17:30.



Sörlaskjól 5, 107 Rvk. Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með sérinnangi á frábærum stað í Vesturbænum. Rúmgóð stofa, eitt svefnherbergi, flisalag baðherbergi með nýlegri sturtu og eldhús með fallegri innréttingu.
Opið hús þriðjudaginn 11. desember kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík,
3JA HERBERGJA Á 1. HÆÐ ÁSAMT BÍLAGEYMSLU.



Mjög góð og vel skipulögð 90 fm 3ja herbergja endabúð á 1. hæð ásamt 15 fm geymslu í sameign, samtals 105 fm og stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Lyfta. Góð aðkoma. Íbúðin er laus við kaupsamning. Óskað er eftir tilboði í eignum. Lyklar á skrifstofu.

Gaukshólar 2, 111 Rvk.,
2JA HERBERGJA Á 6. HÆÐ.



Gaukshólar 2, íbúð 605. Vel skipulögð ca. 60 fm 2ja herbergja íbúð í góðri blokk við Gaukshóla. Stofa, eldhús, baðherbergi m/ baðkari og sturtuhús, svefnherbergi með skáp. Mikió útsýni. Verð 29,9 millj.
Íbúðin er laus, bókið skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.

Óskum eftir

- Vantar íbúðir miðsvæðis í Reykjavík til leigu í eitt ár eða lengur fyrir traustan erlenda aðila.
- Vantar íbúðir í úthverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
- Vantar einstaklingsíbúðir og 2ja herbergja íbúðir á öllu Stór-Reykjavíkursvæðinu á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Löggiltur fasteignasali
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.

ATVINNUHÚSNÆÐI



EINHELLA 6 – HF – STÓR LÓÐ

Glæsilegt nýtt 225 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og óvenju stóru útipláss. Malbikuð lóð. Fullbúin eign.
Verð 56,7 millj.



CUXHAVENGATA – HAFNARFIRÐI

Sérlega gott nýlegt atvinnuhúsnæði á besta stað við höfnina samtals 187 fm. Par af er 47 fm skrifstofa á 2.hæð í skrifstofubyggingu. Góð lofthæð og innkeyrsludyr.
Hagstætt verð 47,5 millj.



STEINHELLA – HAFNARFIRÐI

Sérlega gott nýlegt 112 fm atvinnuhúsnæði með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum. Par af er milli loft ca 35 fm. Laust strax.
Hagstætt verð 26, 9 millj.



EYRARTRÖÐ – HAFNARFIRÐI

Nýkomið sérlega gott endurnýjað u.þ.b. 85 fm endabil með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum. Góð aðkoma, malbikuð lóð.
Afhending fljótlega.



SKEMMIVEGUR – KÓPAVOGUR

Nýkomið sérlega gott 249,2 fm atvinnuhúsnæði auk ca 50 fm milli loft (kaffistofa/skrifstofa). Mikil lofthæð og innkeyrsludyr.
Frábær staðsetning (á móti Aðalskoðun). Laust strax.
Hagstætt verð 65 millj.



ÖGURHVARF 2 – KÓPAVOGUR

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt 282 fm atvinnuhúsnæði/verslunarhúsnæði, um er að ræða endabil á þessum frábæra stað. Innkeyrsludyr.
Verð 89 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör og Lund í Kópavogi. Leiðið upplýsinga á skrifstofu.

Bergstaðastræti. Stórglæsileg eign í Pingholtunum.



Vandað og algjöflega endurnýjað um 260,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 36,0 fm. bílskúr og 15,0 fm. garðhúsi á eftirsóttum stað í Pingholtunum. Samliggjandi glæsilegar stofur með nýjum arni. Um 50,0 fm. hjónasvita sem samanstendur af stóru svefnherbergi, fataherbergi með setustofu og baðherbergi. Í kjallara hússins er aukaíbúð með tveimur svefnherbergjum, fataherbergi, stofu, eldhúskrók og tveimur baðherbergjum. Húsið er allt nýlega endurnýjað hið innra á mjög vandaðan og smekklegan máta. Að utan er húsið allt endurnýjað, viðgert og steinað uppá nýtt með hvítum marmarasalla. Allt gler og allir gluggar í húsinu eru nýir. Lóðin er fullfrágengin á afar vandaðan hátt með skjólveggi, hellu-lögðum veröndum, 3x bílastæðum, heitum potti og lýsingu. Bílskúr, sem hefur verið stækkaður, er með aðkomu frá Bergstaðastræti.

Byggðarendi. Glæsilegt einbýlishús.



Mjög vel við haldið 316,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr við Byggðarenda í Reykjavík. Rúmgóðar stofur með stórum gluggum, arni og glæsilegu útsýni. Stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs. 6-7 svefnherbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðna. Komíð hefur verið fyrir gólfhitakerfi og skipt um gólfefni í flestum rýmum hússins. Eignin er vel staðsett á 814,0 fm. gróinni lóð með stóri afgirtir víðavernd til suðurs. Glæsilegt útsýni er frá efri hæð að Esjunni, Móskaðarshjúkum, Úlfarstelli, Skálafelli og víðar.

Verð 134,9 millj.

Bæjargil 15 – Garðabæ. Vel staðsett einbýlishús.



OPÍÐ HÚS Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45
Fjölskylduvalent og vel skipulagð 188,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með sérstæðum bílskúr við Bæjargil í Garðabæ. Rúmgóðar svalir sem snúa til vesturs. Stórir gluggar til suðurs við stiga sem hleypa mikilli birtu inn. Sjónvarpsstofa með aukinni lofthæð og arni. Lóðin er 621,0 fm. að stærð með hellið og snjóbræðslu fyrir framan hús. Afgirtur sólpallur er á baklóð með heitum nuddpotti. Sömu eigendur frá upphafi og hefur húsið fengið mjög gott viðhald í gegnum árin.

Verð 83,9 millj.

Fifuhvammur 35 – Kópavogi. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45
Bílskúr í tvíbýlishúsi við Fifuhvamm í Kópavogi. Hið innra er íbúðin án gólfefna og baðherbergi er ekki fullklárað, en þó eru komin í það ný tæki, m.a. vegghengt wc, handklæðabofn og baðkar. Stofur með gluggum í tveir áttir. Mögulegt væri að gera herbergi úr annari stofunni. Á framlóð hússins er nýleg stór afgirt vernd.

Eignin stendur á frábærum stað á móti suðri við opið óbyggt svæði og útsýni nýtur frá eigninni.

Verð 43,9 millj.

Þórðarsveigur 4. 4ra herbergja endaíbúð – laus strax.



OPÍÐ HÚS ÞRÍÞJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og vel skipulögð 102,8 fm. endaíbúð á 3. hæð að meðalinni sér geymslu með rúmgóðum svölum til suðurs og útsýni til norðurs í lyftuhúsi í Gratarholti. Stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Gengið inn í íbúðir af opnum svölum. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Verð 44,9 millj.

Boðagrandi 2a. 2ja herbergja íbúð með tvennum svölum.



OPÍÐ HÚS ÞRÍÞJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög björt 83,6 fm. íbúð að meðalinni geymslu á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í vesturbænum. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir eigninni. Svalir til vesturs út af stofu með útsýni til sjávar og svalir til suðurs út af eldhúsi. Rúmgott herbergi með góðu skáplássi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Húsið er klætt með áli og því viðhaldslítið. Snyrtileg sameign. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 44,9 millj.

Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagð og frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.
- Húsið teiknaði Jakob Lindal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.
- Húsið stendur úr autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við högg myndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.
- Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfisólr gluggar.
- Húsið er steinsteypst og með álklaðningu. Stór vernd til suðvesturs og heitur pottur með skjólgirðingu.

Álfaskeið 52 – Hafnarfirði. Einbýlishús í grónu hverfi.



OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Fallegt og sjarmarandi 214,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðt. 32,0 fm. sérstæðum bílskúr á útsýnisstað við Álfaskeið. Í dag eru fjögur góð svefnherbergi á efri hæð og er eitt þeirra nýtt sem sjónvarpsrími/skrifstofa. Húsið er bjart með stórum gluggum og fallegu útsýni af báðum hæðum. Rúmgóðar svalir til suðurs og stór afgirt vernd til suðurs með heitum potti. Útsýni er að fjallgarðinum í suðri, Helgafelli og yfir Lækinn. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og ber þess vel merki. Góð staðsetning í grónu og rólegu hverfi. Stutt er í grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 79,9 millj.

Langalína 7 - Garðabæ. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



Glæsileg 119,1 fm. útsýnisíbúð með mjög mikilli lofthæð að hluta og rúmgóðum svölum til austurs á efstu hæð. Sér bílastæði í bilageymslu. Útsýni nýtur frá eigninni yfir Arnarvesvögin, að Kópavogi, Reykjavík og Bláfljóllum. Skipulag íbúðarinnar er mjög gott. Stór og björt stofa. Eldhús með miklum innréttingum, eyju og stórum borðstöðu við útbýgðan glugga. Mjög stór og með fallegu útsýni. Staðsetning eignarinnar er góð. Stutt er í Sjúalandsskóla og ystróndina.

Verð 63,9 millj.

Norðurbakki 3a - Hafnarfirði. 3ja herb. íbúð með tveimur sér veröndum.



Falleg 102,2 fm. íbúð á jarðhæð með tveimur sér veröndum og sér bílastæði í bilageymslu við Norðurbakka 3a í Hafnarfirði. Íbúðin er innréttað á afar smekklegan hátt. Innréttingar, gólfefni og innihurðir eru úr ljósum víði. Stofa með gólfisöldum gluggum til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi. Vandað baðherbergi. Eldhús með góðum gluggum til austurs. Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfarðar þaðan sem stutt er í alla þjónustu, verslanir, veitingastaði, samgöngur og afþreyingu.

Verð 52,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgrímsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur teigumíðlari
s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
s. 896 1168

ÁLALIND 2, 201 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS



Glæsileg 121,6 fm útsýnis bakíbúð í nýlegu fjölbýlishúsi við Álalind í Kópavogi. Húsið er staðsett í svokölluðu Glaðheima hverfi sem er nýtt og spennandi hverfi í Kópavogi, sjá nánar hér. Íbúðin er á efstu hæð og gengur lyftan beint inni íbúð. Rúmgóðar 65 fm þaksvalar eru við íbúðina sem snúa til suðurs og vesturs. Íbúðin skiptist í anddyri, badherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og öðru badherbergi innan hjónaherbergi. Sér staði er í bílagæmslu og sér geymsla.

V. 76,4 m. **Opíð hús mánudaginn 10. Desember milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari upplýsingar Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fs. í síma 864-5464, tölvupóstur guðlaugur@eignamidlun.is og Alexander Ingi Kristjánsson lögg. fs. í síma 695-7700, tölvupóstur alexander@eignamidlun.is

GÍGJULUNDUR 7, 210 GARÐABÆR



Mjög fallegt 347 fm einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið er mjög vel staðsett efst í röngri botnlangagötu við opíð svæði. Húsið er teiknað af arkitektunum Ormari Þór Guðmundssyni og Örnólfi Hall. Innanhússarkitekt er Gunnar Einarsson. Innréttingar í húsinu eru sérsníðaðar úr aski. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, stórt fjölskyldurými, sólstofu, sex herbergi, tvö badherbergi, tvær snyrtingar og þvottahús. Íbúðarými er skráð 275,5 fm en auk þess er tölvafurur 71,5 fm bílskúr með mikilli lofthæð. Mjög fallegur gróinn garður. Lóðin er 1.230 fm. Útsýni er úr húsinu til vesturs í átt að Snæfellsjökli.

V. 115 m.

Nánari uppl. Sverrir Kristinnsson lögg.fs., s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

MIÐTÚN 28, 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



210,7 fm einbýlishús með auka íbúð og bílskúr. Eignin skiptist í: Kjallari, þriggja herbergja ný upperð íbúð. Hæð og ris, Uppgerð fimm herbergja íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Vel staðsett eign í nálægð við miðbæinn.

Opíð hús mánudaginn 10. desember milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari upplýsingar Daði Halfrósson lögg. fs. í s: 824 9096 - dadi@eignamidlun.is

HÁVALLAGATA 45, 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Sjú herbergja 152,7 fm Parhús í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin skiptist m.a. í forstofu, 2 stofur, 5 svefnherbergi, 2 salerni, bað, 2 eldhús. Gróinn garður í suðvestur. Eignin er að mestu leyti í upprunalegu ástandi og þarfnast standstætingar. Sér bílastæði og séringangur í kjallara.

V. 78,5 m.

Opíð hús sunnudaginn 9. desember milli klukkan 13:00 og 13:30

GERPLUSTRÆTI 31, 270 MOSFELLSBÆR



OPÍÐ HÚS

Íbúð 02-04 er ný og glæsileg 125,4 fm 5 herbergja íbúð. Fjögur góð svefnherbergi, svar til suðurs, bílastæði í lokaðri bílagæmslu. Smekklega innréttuð með innréttingum frá Axis. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. V. 53,9 m.

Opíð hús mánudaginn 10. desember milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari upplýsingar Brynjar Þór Sumarliðason lögg. fs. í s: 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggitur
Fasteignasali
s. 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggitur
Fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
Löggitur
Fasteignasali
s. 588 9090



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
Fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Mottökuritari

**GULLENGI 35,
112 REYKJAVÍK**



Fjögurra herbergja 126.3 fm íbúð í Grafarvogi. Gott skipulag, eldhús og baðherbergi nýlega tekið í gegn, stæði í bilgæymslu. **V. 43.9 m.**

Nánari upplýsingar: H. Daði Hafþórsson lögg. fs. i: 824 9096 – daði@eignamidlun.is

**ENGJASEL 86,
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða góða fjögurra herbergja 120,9 fm íbúð ásamt stæði í bilgæymslu á þessum vinsæla stað við seljahverfi í Breiðholti. Stutt er í allar helstu þjónustur, samgöngur, íþróttamiðstöð og skóla. **V. 40,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 12. desember milli kl. 17:00 og 17:30.
Nánari upplýsingar Alexander Ingi Kristjánsson lg. fs. i: 695-7700

**FURUGERÐI 13,
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða 93,3 fm 4ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað í Reykjavík þar sem stutt er í allar almennar þjónustur, skóla og samgöngur. **V. 47 m.**

Opið hús mánudaginn 10. desember milli kl. 17:00 og 17:30.
Nánari upplýsingar Alexander Ingi Kristjánsson lögg. fs. i: 695 7700 - alexander@eignamidlun.is

**PÓRÐARSVEIGUR 30,
113 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

105 fm 3 herb. íbúð merkt 01-01 ásamt stæði í bilgæymslu. Ósk- að er eftir tilboði í eignina. 2 rúmgóð herbergi, gengið af svölum niður í garð. Laus strax. **Tilboð.**

Opið hús þriðjudaginn 11. desember milli kl. 17:15 og 17:45.
Nánari upplýsingar Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. í síma 899-1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**BLÁHAMRAR 29,
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Rúmgóð 5 herb. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Sérningangur af svölum. Íbúðin skipstítt m.a. í stofu, eldhúsi, fjögur herbergi, búr, baðherbergi og forstofu. Suðursvalir útrá stofu, fallengt útsýni. Merkt bílastæði. **V. 46,9 m.**

Opið hús mánudaginn 10. desember milli kl. 17:15 og 17:45.
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. i: 899-1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**VATNSSTÍGUR 20-22,
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða glæsilega 137 fm fjögurra herbergja íbúð á þessum frábæra stað í Reykjavík þar sem er stutt í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði og afþreyingu af ýmsu tagi, hvort sem horft er til miðborgarinnar, Grandagarðs, Skólavörðuholtins og víðar. **V. 79,8 m.** **Opið hús þriðjudaginn 11. desember milli kl. 17:00 og 17:30.** **Nánari upplýsingar** Alexander Ingi Kristjánsson lögg. fs. i: 695-7700 - alexander@eignamidlun.is

**LAUGAVEGUR 103,
105 REYKJAVÍK**



Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Lyftuhús með útgengi út á fyrbyggðar suðvestur svalir. Góð staðsetning í grend við mathöllina við Hlemm og miðbæ Reykjavíkur. Myndaféladyrasými. Leyfi er í húsfélaginu fyrir útleigu á íbúðum í heimgastingu. **V. 44,9 m.** **Nánari upplýsingar** Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg. fs. i: 661-6021 - hreiðar@eignamidlun.is. Alexander Ingi Kristjánsson lg. fs.

**HJARDARHAGI 21,
107 REYKJAVÍK**



Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga. Íbúðin er á efstu hæð. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Fallengt útsýni. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 64,5 m.**

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg. fs. i: 695 7700

**SKIPHOLT 29B,
105 REYKJAVÍK**



Glæsileg samtals 226,2 fm íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Skipholt. Mjög stór bílskúr tilheyrir íbúðinni. Húsið var byggt árið 2007. Vandáðar innréttingar. Tvennar svalir. Arinn í stofu. Mjög fallengt útsýni. Sturtútt í verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 99,9 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg. fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

**ESKIHLÍÐ 6B,
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 89,0 fm 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð á frábærum stað Hlíðunum. Stofa og þrjú herbergi. Baðherbergi og eldhús hafa nýlega verið endurnýjuð. Húseignin hefur einnig verið endurnýjuð að utan að stórum hluta. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði, verslanir og þjónusta. **V. 48,9 m.** **Opið hús fimmtudaginn 13. desember milli kl. 17:00 og 17:30.** **Nánari uppl.: Hreiðar Levy nemi til lg. fs. s. 661 6021, Kjartan Hallgeirsson lg. fs.**

**FRAKKASTÍGSREITUR
FRAKKASTÍGUR 8 / HVERFISGATA 58A OG 58B**



OPIÐ HÚS



Á Frakkastígsreit er úr byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólögðum, lokaðum garði. Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bilgæymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

- Stærð íbúða er frá 56 – 147 fm.
- 2ja herb. verð frá 40,9 m.
- 3ja herb. verð frá 55,9 m.
- Ein 4ra herb. íbúð eftar (147,2 fm) **Opið hús þriðjudaginn 11. desember milli kl. 17:00 og 17:45.**

Nánari upplýsingar veitir Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali, í síma 896-1168

**SÓLVALLAGATA 11,
101 REYKJAVÍK**



Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi við Sólvallagötu. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svalir. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. **V. 79,5 m.**

Nánari uppl.: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lögg. fs. s. 661 6021 Magnea S. Sverrisdóttir lögg. fs.

**HÓLAVÁÐ 15,
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Nýlegt 147 fm raðhús á fallægum stað í Norðlingaholti. Húsið er á tveimur hæðum. Hellulagð bilaplan fyrir framan og ca 80 fm tímburvernd við húsið til suð-vesturs. Húsið er staðsteypt byggt árið 2009 en fyrst flutt inn 2011. **V. 66,7 m.**

Opið hús mánudaginn 10. desember 2018 milli kl. 16:30 og kl. 17:30. **Nánari upplýsingar** Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fs. í síma 824-9098 - hilmar@eignamidlun.is

MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0654



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Hrónn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Vesturgata 53

101 Reykjavík

73 fm íbúð á 2. hæð
Falleg þriggja herbergja,
sem hefur verið endurnýjuð
Eignin skiptist í anddyri, eldhúsi, stofu,
baðherbergi, tvö svefnherbergi

Verð: **39,2 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Sóleyjargata 23

101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi og vel staðsett 151,1 fm
efri sérhæð íbúðin skiptist í 2 stofur,
3 herbergi, eldhúsi og bað
Manngengt risloft er fyrir íbúðinni
Útsýni yfir Hljómskálagarð

Verð: **69,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Garðatorg 6 íb. 306

210 Garðabær

121,1 fm íbúð á efstu hæð
Góð og mikil lofthæð
2 svefnherbergi
Stæði í bílageymslu

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Álalækur

800 Selfoss

13 íbúðir seldar á nokkrum dögum
Íbúð nr 106 er 4ra herbergja íbúð á
jarðhæð við Álalæk 15, 800 Selfoss
Lyftuhús
Eignin skiptist í 3 svefnherbergi,
30 fm séráfnotarétt

Verð: **36,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Bergþórugata

101 Reykjavík

Nýleg íbúð, 112,4 fm
2 svefnherbergi, svalir,
Góð sameign með geymslum

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali

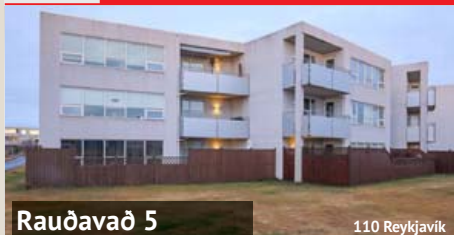


Bollagarðar 2

170 seltjarnarnes



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Rauðavað 5

110 Reykjavík

119 fm íbúð á 2. hæð
Stæði í bílageymslu fylgir mjög fallega,
bjarta og vel skipulagða 4ra herbergja sér
bílastæði í lokaðri bílageymslu með þvottaaðstöðu
Góðar svalir til suðvesturs
Falleg og vel skipulögð íbúð á góðum stað
Hægt að nýta geymslu sem 4ja svefnherbergið

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Faxatún 36

210 Garðabær

Snyrtilegt einbýlishús á einni hæð ásamt
bílskúr og vinnustofu samtals 181,5 fm
Skipulag er gott og skiptist eignin í
2 stofur, 3 svefnherbergi, eldhúsi,
baðherbergi og bílskúr
Í sér húsi er 32 fm vinnustofa með hita og rafmagni
Fallegur garður og aðkoma - Eignin er laus fljótlega

Verð: **62,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Reiðvað 3

110 Reykjavík

Falleg og björt 3ja herb íbúð á efstu hæð
Gott innra skipulag, tvö svefnherbergi
Opíð stofu og eldhúsrými með útgáfu á svalir
Mikil lofthæð og gólfíðir gluggar
Einstakt útsýni og góðar svalir
Stæði í bílageymslu, laus fljótlega

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Þorlaksgeisli 1

113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð ásamt
stæði í bílageymslu
Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb
Hægt að bæta við þriðja herberginu
Þvottahúsi innan íbúðar
Vandaðar innréttingar

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Háaleitisbraut 153

108 Reykjavík

Fin 4 herbergja 107 fm íbúð
við Háaleitisbraut
Þrjú góð svefnherbergi, mjög
rúmgóð stofa, þvottahúsi innaf eldhúsi
Geymsla í kjallara
Nýir gluggar

Verð: **44,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Herjólfsstígur 3

801 Selfoss

Glæsilegt 164 fm heilsárhús með útsýni yfir Prastarskóg Eignin er á eignarlóð sem er ca 1 hektari að stærð Frá húsinu er glæsilegt útsýni yfir Sogið og Ingólfsfjall Heitur pottur og gufubað Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Norðurhella 17

221 Hafnarfjörður

Nýlegt 907,9 fm gistiheimili með 24 íbúðum að stærð 907,9 Allar íbúðirnar eru með eldhús og baðherbergi með góðum innréttingum Gólfefni íbúðanna er parket Lóðin er 2124 fm og frágengin með fjölda bílastæða Húsnæðið er allt nýlega innréttað - Mikil arðsemi af eigninni Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Fljótsbakk

801 Selfoss

Heilsárhús 120 fm við Fljótsbakka 29 í nágrenni við Sogið Eignin skiptist í 4 svefnherbergi Gestahús með baðherbergi Góðar útigeymslur fylgja Heitt vatn er á svæðinu Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Flókastrata 13

105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð Öll rými fremur rúmgóð Eldhús með góðu skáppalássi Baðherbergi endurnýjað, upph klósett Stórt svefnherbergi með fataskáp Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Smáragata 16

101 Reykjavík

584,6 fm gistiheimili við Smáragötu 16 og Sóleyjargötu, áður Tékkneska sendiráðið Eignin skiptist í 14 svefnherbergi á fjórum hæðum auk 27 fm bílskúrs Baðherbergin eru svipað mörg og svefnherbergi Gistileyfi er til staðar og gildir til 2022 Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vesturvallagata 4

101 Reykjavík

Sjarmerandi einbýlishús á besta stað í Vesturbænum, 537 fm Byggingarétur fylgir og teikningar fyrir stækkun upp á 122 fm Rúmt bílastæði Garður Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

Virkilega glæsilegt, algjörlega endurnýjað og vel skipulagt 319,2 fermetra einbýlishús á einni hæð á glæsilegri 845,0 fermetra afgirtri lóð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og virkilega falleg gluggasetning gerir það mjög bjart og skemmtilegt.

Tilboð óskast



Pinghólsbraut 5

200 Kópavogur

Einbýli á tveimur hæðum, alls 212 fm Fjögur svefnherbergi Stór stofa, útgengt í garð Stór lóð með bílastæði 31 fm geymsla innangengt frá bakgarði Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Langalína 24

210 Garðabær

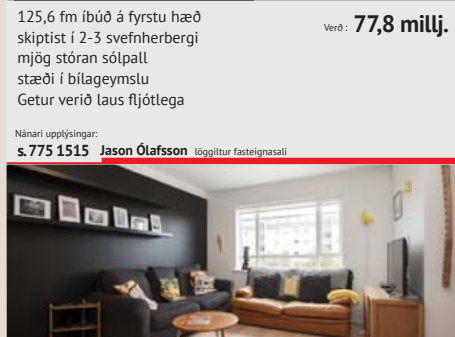
125,6 fm íbúð á fyrstu hæð skiptist í 2-3 svefnherbergi mjög stóran sólpall stæði í bilageymslu Getur verið laus fljótlega Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Bakkasmári

201 Kópavogur

232,7 fm parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr Verð: **88,0 millj.** 4-5 svefnherbergi Fallegt útsýni til vesturs og norðurs Glæsilegt lóð með verönd og heitum potti Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Birkimelur 8A

107 Reykjavík

Virkilega falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð auk íbúðarherbergis í risi Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan og utan Eign með útleigumöguleika á besta stað í vesturbænum Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Hlégerði 29

200 Kópavogur

Falleg 80 fm hæð ásamt 31 fm bílskúr í þrjúgjga íbúða húsi við Hlégerði í Kópavogi Tvö svefnherbergi og tvær stofur Möguleiki á að breyta borðstofunni í 3ja herbergið Fallegt útsýni og rólegt hverfi Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Austurkór 129

203 Kópavogur

Nýtt parhús í byggingu við Austurkór Afh. fullbúið að utan, fohkelt að innan Húsið er alls 208 fm. Stórt opið stofu og eldhús rými, 4-5 svefnh., tvö baðherbergi og sér þvottahús Húsið fæst einnig afhent tilbúið til innréttinga (verð: 78 millj.) Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsilegt fullbúin íbúð á þriðju hæð Lyftuhús / Íbúar +60 ára Sér inngangur af svölum Fallega innréttað, steypart borðplötur Þvottahús og baðherbergi með glugga Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir Stutt í þjónustu Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. des. kl. 17:00 - 17:30

Öldugata 51 101 Reykjavík

Hugguleg 5 herbergja 95 fm íbúð á 2. hæð á Öldugötu

Tvö svefnherbergi, tvær stofur og gott herbergi á 1. hæð

Lítið mál að breyta borðstofunni í gott svefnherbergi



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **53,0 millj.**



ÓPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. des. kl. 17:15-17:45

Grandavegur 47 107 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð með 2 svefnherbergjum Þvottahús innan íbúðar og yfirbyggðar svalir 60 ára og eldri

Húsvörður í húsinu



Nánari upplýsingar veitir:
Hrönn Bjarnadóttir, lögg. fasteignasali
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851

Verð: **47,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. des. kl. 17:00 - 17:30

Gnoðarvogur 72 104 Reykjavík

Falleg íbúð á fyrstu hæð til hægri

Tvö svefnherbergi og tvær stofur

Tvennar svalir

Gott skipulag, fermetrar nýttast vel

Stór lóð í sameign - Tvennar geymslur Frábær staðsetning, gróid hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, verslun og skóla



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **42,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. des. kl. 17:00 - 18:00

Eskihlíð 8 105 Reykjavík

Glæsileg íbúð á fyrstu hæð str 112,7 fm

Möguleiki á 3 svefnherbergjum

Glæsilegar stofur með útengt á svalir

Skraut loftlistar í stofum

Fallega innréttuð / fermetrar nýttast vel

Botnlangi - lítill umferð

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **51,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. des. kl. 16:45 - 17:45

Álalind 1-3 201 Kópavogi

Fullbúnar og vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílgæmslu

Lyftuhús og sérsíðaðar innréttingar

Sérverk vandaður verk taki í 30 ár

Afhending innan mánaðar

Stutt í helstu stofnæðar

höfuðborgarsvæðisins



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson
hbl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is

Verð frá: **51,6 millj.**



Höfðatorg Briartún 9- 11

105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Íbúðarbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð.

ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. des. kl. 12:15 - 13:00

Afhending 15. til 28. febrúar 2019

56 íbúðir af 90 seldar

Stærðir 60 fm uppí 220 fm



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jónunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jao@miklaborg.is

Verð frá: **43,9 millj.**



Hafnarbraut 9

Kársnesi / 200 Kópavogi



Fullbúin sýningaríbúð á staðnum

Glæsilegar 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með sjávarútsýni á vestanverðu Kársnesinu

Fyrstu 24 íbúðir í nýju bryggjuhverfi með fallegum útivistar- og göngusvæðum við sjávarsíðuna

Lyftuhús með bílakjallara

Ný brú mun tengja Kársnesið, háskólasamfélaginu við Öskjuhlíð og miðbæ Reykjavíkur.

Mikil og metnaðarfull uppbygging á Kársnesinu



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Jónunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Verð frá: **38,9 millj.**



Ásdís Ósk
Löggiltur fasteignasali
863-0402 / 519-2600
asdis@husaskjoli.is

Auðun Ólafsson
Löggiltur fasteignasali
519-2604/894-1976
audun@husaskjoli.is

Sveinbjörn Rosén Eudalgaussón
Löggildingur í námi til
löggildingar fasteignasala
848-0783/519-2605
sveinbjorn@husaskjoli.is



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 519 2600
www.husaskjoli.is • husaskjoli@husaskjoli.is • www.facebook.com/husaskjoli



Reykjamelur 19, 270 Mos.

Tegund: Einbýli
Stærð: 152 fm
Svefnherbergi: 3
Verð: **65.500.000**
Asdís gsm: 863-0402

Opið hús
mánudaginn
10. desember
kl. 17:30-18:00

Yndislegt einbýlishús á einni hæð og bílskúr. 3 svefnherb., eldhús og stofa opið rými, útgengt á pall og þaðan út í skógi vaxinn bakgarð með garðhýsi og leiktækjum. Barnvænt hverfi og stutt í margar helstu náttúruperlur Mosfellsbæjar.



Ljósheimar 14, 104 Rvk.

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 102,0 fm
Svefnherbergi: 2-3
Verð: **40.900.000**
Asdís gsm: 863-0402

Opið hús
mánudaginn
10. desember
kl. 18:30-19:00

3ja-4ra herb. íbúð á 3ju hæð. Íbúðin var upphaflega 4ra herb. en búíð að taka niður herb. og stækka stofuna sem því nemur. Eldhús með u-laga innréttingu, baðherb. með baðkari. 2 svefnherb. í dag. Frábær staðsetning, rétt við Laugardalinn.



Nóatún 27, 105 Rvk.

Tegund: Hæð
Stærð: 121,9 fm
Svefnherbergi: 3
Verð: **49.500.000**
Asdís gsm: 863-0402

Opið hús
Þriðjudaginn
11. desember
kl. 17:30-18:00

4ra herb. jarðhæð með sérinnngangi og sérpall, ásamt 1/3 bílskúr sem er búíð að stúka niður í sérgeymslur. Eldhús með u-laga innréttingu, baðherb. með baðkari, samliggjandi stofur, gengið út á sérpall og þaðan út í stóran sameiginlegan garð.



Hagamelur 32, 107 Rvk.

Tegund: Hæð
Stærð: 148,5 fm
Svefnherbergi: 4
Verð: **69.900.000**
Asdís gsm: 863-0402

Opið hús
Þriðjudaginn
11. desember
kl. 18:30-19:00

5 herb. neðri sérhæð með bílskúr. Baðherb. flísalagt með baðkari og eldhús með u-laga innréttingu. Ljósleiðari í húsinu og búíð að setja upp tengi fyrir rafmagnsbíl. Frábærlega vel staðsett íbúð á þessum vinsæla stað í Vesturbænum.

Burknaveilir 17A
221 Hafnarfjörður
Glæsileg 4ja herb. íbúð m/stæði

Stærð: 105,3 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2004
Fasteignamat: 39.850.000



Bókið skoðun í síma 820-0490

Verð: 45.900.000

Glæsileg og rúmgóð 4ra herbergja 105,3 fm íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í lyftublokk. Íbúðin er með sérinnngangi af svölum og sérmerkt stæði í bilageymslu fylgir. Vel staðsett íbúð, fallett útsýni, snyrtileg sameign og stutt í leik- og grunnskóla og fallegar gönguleiðir. Eignin getur verið laus við kaupsmáning. Allar frekari upplýsingar veitir Guðrún Þ. Helgadóttir, löggiltur fasteignasali síma 820-0490 eða gudrun@remax.is.

Guðrún Þ. Helgadóttir
Lögg. fasteignasali
820-0490
gudrun@remax.is

Kinnargata 15
210 Garðabær
Fallegt og vel staðsett parhús

Stærð: 196,4 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2017
Fasteignamat: 43.300.000



Opið Hús

Opið hús mánud. 11. des kl. 17:00-17:30

Verð: 0

Parhús á vinsælum stað í Suðurlíð Urriðahöf. Húsið afhendist fullbúð að innan, fullbúin lóð að framan og grófljafnað að aftan. Eignin býður upp á að breyta hluta af neðri hæðinni í sér íbúð með sér innngang. Á jarðhæð er forstofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsla og bílskúr. Á efri hæðinni er stofa/borstofa opin með eldhúsi, hjónaherbergi, barnaherbergi og salerni. Mikil lofthæð og gólf síðir gluggar. Úr stofunni er útgengi út á stóran svalir með útsýni til suð-vesturs. Mikil lofthæð er á efri hæðinni.

Ástþór Reynir
Lögg. fasteignasali
899 6753
arg@remax.is

Guðlaugur Jónas
Lögg. fasteignasali
661-6056
gulli@remax.is

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Tjarnabyggð, Sveitarfélaginu Árborg
Ásett verð á hverja lóð kr. 3.500.000,-



Erum með í sölu lóðir í Búgarðabyggð rétt við Selfoss. Um er að ræða stakar lóðir. Lóðastærðir eru frá 1-1,2 ha. Milli allra klasa liggja breiðar göngu- og reiðleiðir til nota fyrir lóðareigendur. Búgarðabyggð tryggir þér víðtækar heimildir til húsdýrahalds, ræktunar og atvinnustarfsemi því tengdu. Tjarnabyggð hentar einstaklega vel fyrir hestafólk, með fjölbreyttum reiðleiðum og góðu beitilandi.

Tjarnabyggð er heilsársbyggð. Sveitarfélagið Árborg sér um allan rekstur svæðisins s.s. viðhald vega, snjómokstur, skólaakstur, sorphirðu og tæmingu rotþróa. Jafnframt tryggja viðkomandi veitur heitt og kalt vatn, lýsingu svæðisins og fjarskipti. Gatnagerðagjöld eru innifalín í verðinu. Lóðirnar eru afhentar eins og þær eru í dag.



Sigurður Sigurðsson löggiltur fasteignasali | Sími 480 2900 | Netfang sigurdur@log.is

Pú finnur draumastarfið á
Job.is

GLÆNÝ OG
FERSK STÖRF
Í HVERRI VIKU



heimili
fasteignasala
á traustum grunni



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 5600 • heimili@heimili.is • heimili.is

Bogi Pétursson Lögg. Fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson Lögg. Fasteignasali





Hafdís Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Sjónarvegur 16-24 210 Garðabæ **64,9-69,9 m**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN GSM 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 115-126 m²

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað í Urriðaholti. Fimm hús með efri og neðri sérhæðum. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, baðkar og sturt í öllum íbúðum, þrjú svefnherbergi og mikið loftshæð. Næg bilastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Rúmgóðar svarlifjuga efri hæðum og sér afnotareitir á neðri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru. Afhending fyrstu íbúða er við kaupsamning. Byggingaraðili er INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Kringlan 25 103 Kringlan **83.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 196,7 m²

Frábærlega vel staðsett raðhús með bílskur á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni þar sem göngufærri er í skóla og alla þjónustu. Um er að ræða eign sem er skráð 196,7fm. Svefnherbergin eru 3 og mögulegt að hafa 4. Eldhús var uppgeft árið 2011, stofur bjartar og fallegar með arni, salerni eru tvö og aflokuð vernd með fallegum gróðri og lýsingu ásamt sameiginlegum garði fyrir framan hús með leiktækjum. Verið er að mála og silanbera hús að utan.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Garðatorg 6 210 Garðabæ **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m²

Ný og falleg endaiðbúð á efstu hæð með aukinni lofthæð og staði í bilakjallara í glæsilegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Frábært útsýni til suðurs og suðvesturs, íbúðin afhendist fullblún með gólfefnum. Stór og bjart gluggar. Allar innréttingar og skápar eru sprautlakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar þar sem öll helsta þjónusta er í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Álfhólsvegur 66 200 Kópavogur **48.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 150,4 m² Bílskur

Falleg niðurbúð ásamt bílskur í sjarmarandi tvöfjölbýlishúsi á Álfhólsvogi. Um er að ræða eign sem er skráð 150,4fm og þar er bílskur 34,8fm. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni, séringangur og mikil lofthæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskur. Tvö stæði tilheyra íbúðinni fyrir framan bílskurinn. Stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Þorláksgesili 5 113 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. des. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: xxx m²

Glæsileg 4 herðibúð á jarðhæð með séringangi, staði í bílskúli og stóri aflokaðri timburvernd á þessum eftirsóttastað í Grafarholi þar sem drútt er í skóla, leikskóla, út í fallega náttúru og gönguleiðir. Bæði þvottahús og geymsla er innan íbúðar, björt og falleg stofa og 3 svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Bergþórugata 27 101 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 78,7 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni m.a út á stj og að Esjunni. Um er að ræða íbúð í fjölbýlishúsi á þriðju hæð. Eignin er skráð skv.F.M.R 78,7fm. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a eldhúsinnrétting og gólfenni. Suðursvalir er út frá stofu og 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning í miðborginni.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Borgarholtsbraut 69 200 Kóp **35.400.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. des. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 76,6 m²

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Svefnherbergin eru tvö, stofa og eldhús rúmgóð og samliggjandi og sér þvottahús. Fallegt útsýni er frá íbúðinni, staðsetning góð þar sem stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Laugavegur 103 101 Reykjavík **89.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 135,6 m²

Glæsileg íbúð á 3.hæð með fallegu útsýni, ásamt staði í bílageymslu, í einstaklega fallegu lyftuhúsi, skráð 115,7 fm að meðt. sérgeymslum. Íbúðin er vönduð í alla staði, vel viðhaldið og umgenging þannig, að hvergi sér á nokkrum hlut eins og ný væri. Nýlisað og lakkað víðarparkett en flissar eru á gólfum í eldi-, baði og forstofu. Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Suðurlíð 38B 105 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 77,7 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Glæsilega og rúmgóða 2ja herbergja íbúð með staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er á 3. hæð og gengið er út úr stofunni mjög stórar hellulagða suður svarlifjuga íbúðinni, ónær innan íbúðar og hin í kjallara.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

Vesturgata 21B 101 Reykjavík **59.700.000**



SÝNI ÞEGAR ÞÉR HENTAR, HRINGDU Í S: 893 4416

Herbergi: 2 - 3 Stærð: 102,6 m²

Glæsileg og skemmtileg íbúð í húsi, byggt 2006, á kyrrláta svæði í jafri miðbæjar Reykjavíkur. Íbúðin er rúmgóð, björt og afar falleg 2ja til 3ja herbergja á 3ju hæð og írsi. Tvennar svarlifjuga íbúðir. Frábært og ótrúlegt útsýni m.a. yfir höfna og til Esju. Gengið er inn í húsið frá porti milli húsa, úr húsaþingi. Íbúðin er nýyrifarin og máluð. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Skógarsel 43 109 Reykjavík **61.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 18.00 - 18.30

Herbergi: 3 Stærð: 115,7 m²

Glæsileg íbúð á 3.hæð með fallegu útsýni, ásamt staði í bílageymslu, í einstaklega fallegu lyftuhúsi, skráð 115,7 fm að meðt. sérgeymslum. Íbúðin er vönduð í alla staði, vel viðhaldið og umgenging þannig, að hvergi sér á nokkrum hlut eins og ný væri. Nýlisað og lakkað víðarparkett en flissar eru á gólfum í eldi-, baði og forstofu. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Klukkurimi 61 112 Reykjavík **42.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 17:00-17:30.

Herbergi: 4 Stærð: 101,5 m²

4 herbergja enda íbúð á annari hæð. Mjög vel skipulögð 101,5fm fjögurra herbergja endaiðbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í: forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og geymslu á jarðhæð. Eignin getur losnað mjög fljótlega.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lija Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Langamýri 22a 210 Garðabæ 49.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 109,9 m²

Glæsilegt 3ja herbergja endalíbúð með sérinnangangi á annarri hæð í litlu fjölbýli við Lóngúfit í Garðabæ. Falleg aðkoma að húsinu Tvennar svalir eru á íbúðinni, aðrir og hinar í austur. Íbúðin sjálf 99,2 fm og skiptast þannig: anddyri, eldhúsi, stofa/borðstofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahúsi. Um er að ræða afar skemmtilega, vel skipulagða og bjarta hæð með gluggum á þrenna vegu miðsvæðis í Garðabæ. Vel staðsett eign og afar stutt er í alla helstu þjónustu svo sem skóla, frístundalökun, sundlaug, heilsugæslu, verslanir ofl.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI Efstaleiti 27, Lágaleiti 1-9



- Nýtt og nútímalegt miðborgarhverfi með skjólsælum gördum, útiv star og leiksvæði.
- Áætluð afhending fyrstu íbúða í apríl 2019.
- Fullbúnar íbúðir án gólfena fyrir utan votrymi sem verða flísalögð.
- Bjartar og nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.
- Innréttingar hannaðar af G.K.S.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Staði í bilageymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með alkæðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfena.

Allar nánari upplýsingar veitir söluleiðir Fasteignasölunar TORG
HRINGID BEINT Í SÖLUMENN!

Íbúðir frá 35fm studíó-íbúðir upp í 5 herb. 120fm
Stúdíóíbúð verð frá 28,5m 4. herb. verð frá 64,9m
2. herb. verð frá 33,9m 5. herb. verð frá 79,8m
3. herb. verð frá 58,9m

Verð frá 28.400.000 Afhending frá apríl 2019

SÝNUM DAGLEGA
HRINGID Í SÖLUMENN
EDA Í SÍMA 520 9595

Grófarsmári 19 201 Kópavogur 84.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. des. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 176 m² Bílskur

Glæsilegt fjölskylduhús með bílskur á besta stað í Smárahverfinu. Húsið hefur fengið einstaklega gott viðhald í gegnum árin. Í eigninni eru 4 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Allar innréttingar eru sérhannaðar af Önnu Pálu innanhúsarkitekt og sérsmíðaðar. Allar innréttingar og parket eru samræmd úr fallegum Hlyn. Stórar útsýnisvalir eru í norður og vestur með stórglæsilegu útsýni yfir Kópavoginn. Á bak við húsið er stór og skjólsæl timburvernd sem snýr í suður. Um er að ræða eign í séríðkki.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Goðakór 7 203 Kópavogur 89.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5-6 Stærð: 207,7 m² Bílskur

Fallegt einbýlishús á útsýnisstað stað í Kóraverfi í Kópavogs með glæsilegu útsýni yfir Heiðmörkina og út í áttina yfir Garðabæ. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi. Tvö baðherbergi eru í eigninni bæði rúmgöð með baðstöðu. Gólfhiti er í öllu húsinu og Gira rafkerf. Innfelld lýsing er í flestum rýmum. Útgengi er á suðursvalir frá efri hæð en gengi er út á jarðhæð í garðinn sem snýr í suð-vestur. Garðurinn er með fallegri timburvernd, grasi og góðri skjólgirðingu. Bilaplanið er hellulagt með snjóbræðslu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Suðurtún 10 225 Gbæ/Álftanes 78.500.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 194,6 m² Bílskur

Frábært fjölskylduhús með 5 svefnherbergjum á besta stað á Álftanesi. Um er að ræða parhús á tveimur hæðum með bílskur. Órstutt er að skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttamiðstöð. Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, stóra stofu + borðstofu, eldhús, þvottaherbergi og bílskur með milli lofti. Húsið er staðsett í sérlega rólegri götu og eru næg bílastæði í nánunda við húsið.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Norðurbrú 6 210 Garðabæ 57.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 12. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 107,6 m² Billageymsla

Mjög falleg, björt og rúmgöð 4ra herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi í Sjálandinu. Íbúðin er á 2.hæð og henna fylgir staði í lokadri bilageymslu. Fallegur hornluggi er á eigninni og frá honum næst útsýni út á sjó og til Reykjavíkur. Stofan er stór og herbergin eru þrjú. Bæði er baðkar og sturt á baðherberginu. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Blásalir 16 201 Kópavogi 52.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 112,4 m² Sérinnangangur

Falleg, björt og rúmgöð 4ra herbergja efri hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Salahverfi Kópavogs. Sérinnangangur er inn í íbúðina. Mikil loft hæð einkenir eignina og glæsilegt útsýni til suðvesturs. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, 3 svefnherbergi, eldhús, setu- og borðstofu, þvottaherbergi og geymslu. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Reynimelur 72 107 Reykjavík 29.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. des. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 40,1 m²

Falleg og björt 2ja herb íbúð í góðu fjölbýlishúsi í vesturbænum. Gengið er inn að íbúðinni á gaffi hússins og þaðan er komið inn um sameiginlegan inngang sem íbúðin deilir með einni annarri eign. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Þú finnur draumastarfið á **Job.is**



Iðnaðarmenn



Heilbrigðisþjónusta



Verslun og þjónusta



Kennsla



Veitingastaðir



Ferðaþjónusta

**GLÆNÝ OG
FERSK STÖRF
Í HVERRI VIKU**



Job.is

RÁÐGJÖF

Að gera betur í dag en í gær er drifkraftur nýrra hugsana og betri árangurs.

RÁÐNINGAR

Starfsmenn eru lykill að árangri allra fyrirtækja.

RANNSÓKNIR

Rannsóknir auka þekkingu og gera ákvarðanir markvissari

Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrirtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og viðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavinum til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta