

Fasteignablaðið

51. TBL. MÁNUDAGUR 17. DESEMBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi
sigur@landmark.is
sími 896 2312



Páralinn Thorarensen
Skiptisgjafi og eigandi
thor@landmark.is
sími 770 0309



Póey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi
thor@landmark.is
sími 663 2300



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi
andi@landmark.is
sími 690 3111



Sveinn Eylannd
Lögg. fast. og eigandi
sveinn@landmark.is
sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Löggiltur fast.
kristjan@landmark.is
sími 512 4900



Nadia Ketris Barine
Löggiltur fast.
nadia@landmark.is
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.
ingibjorg@landmark.is
sími 897 6717



Eggert Maríason
Löggiltur fast.
eggert@landmark.is
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir
Löggiltur fast.
johanna@landmark.is
sími 698 9470



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa og skjalvinnsla
landmark@landmark.is
sími 512 4900



Guðrún D. Lágvíksdóttir
Skrifstofa / íráði til lögg.
gudrun@landmark.is
sími 512 4900



Ásdís Rósa Ágústardóttir
Löggiltur fast.
asdis@landmark.is
sími 895 7784

LANDMARK
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hfl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MÍDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800
www.midborg.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



Fallegt raðhús í Garðabæ

Eignamiðlun kynnir glæsilegt 160 fm endaraðhús á tveimur hæðum (gölfloftur um 182 fm) á grónum stað við Draumahæð í Garðabæ. Töluvert endurnýjað hús sem hefur fengið gott viðhald gegnum árin.

Nánari lýsing eignarinnar. Komid er inn í flisalagða forstofu með fatahengi. Inn af forstofu er flisalagt svefnherbergi með fatahengi. Hol og gestasnyrtung flisalögð í hólf og gólf. Eldhúsið er rúmgott og með flisum á gólf og nýlegri eldhúsinnréttingu. Steinn er á borðum. Stofan er rúmgóð með flisum á gólf og skiptist í setustofu, borðstofu og sólskála.

Frá holi er fallegur parketlagður stigi upp á efri hæð. Tvö svefnherbergi á hæðinni, bæði parketlögð og er hjónaherbergið með föstum skápum. Einnig rúmgóð sjónvarpsstofa með parketi á gólf. Stórar suðursvalir eru frá sjónvarpsholi með útsýni til suðurs og vesturs. Þvottahúsið er nýlegt með flisum á gólf og innréttingum. Þar sem þvottahúsið er í dag var áður svefnherbergi og auðvelt væri að breyta til baka. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf með hornbaðkari og sturtuklefa.

Bílskurinn er snyrtilegur með hillum og máluðu gólf. Um er að



Húsið er við Draumahæð í Garðabæ.

ræða sérstaklega vel við haldið hús. Fallegur og skjólgóður garður. Upphitað bílþaplan. Rólegur og gróinn staður þar sem stutt er í alla helstu þjónustu eins og skóla, fjölbraut, Smáralind o.fl.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fasteignasali/leigumiðlari, í síma 824-9098, tölvupóstur hilmar@eignamiðlun.is



Eldhúsið er nýlega uppgert.



INN
lifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga, 11-16 laugardaga

www.alno.is

ALNO

Now that's a kitchen.



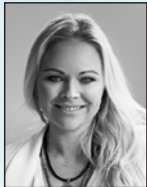
FASTEIGNASALAN
TORG
Áb. Sigurður Gunnlaugsson löggjafur Fasteignasali



Sigurður
Fasteignasali



Hafdis
Fasteignasali



Berglind
Fasteignasali



Hafliði
Fasteignasali



Dórothea
Fasteignasali



Þorgeir
Fasteignasali



Hrönn
Fasteignasali



Þorsteinn
Fasteignasali



Sigríður
Fasteignasali



Helgi
Fasteignasali



Hólmgeir
Lögmaður



Lijja
Fasteignasali



Árni Ólafur
Fasteignasali



Jóhanna Kristín
Fasteignasali



Jón Gunnar
Fasteignasali



Þóra
Fasteignasali



Garðar
Fasteignasali

Fasteignasalan TORG
óskar viðskiptavinum sínum
og öllum landsmönnum

Gledilegra Tíða

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör og Lund í Kópavogi. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Digranesvegur 60 - Kóp. 5 herb. íbúð með sérinngangi.



**ÓPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45
Vel skipulögð 112,5 fm. hæð í þrjúþíðshúsi við Digranesveg í Kópavogi. Eign sem hefur fengið gott viðhald undanfarin ár. Húsið var múrviðgert og málað í lok sumars.
Fjögur herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð stofa sem rúmar vel borð- og setustofu. Útsýni er frá stofu, borðstofu og svölum til suðurs og vesturs yfir Kópavoginn og til fjalla. Staði fylgir hæðinni fyrir framan húsið.
Hamraborgin er í göngufæri og stutt er í Sundlaug Kópavogs. Skólar í næsta nágrenni.

Verð 49,9 millj.

Aðalland 1. 3ja herbergja efri sérhæð.



**ÓPIÐ HÚS
MÁNUDAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 3ja herbergja 138,9 fm. efri sérhæð að meðtöldum 30,0 fm. bílskúr við Aðalland í Fossvogi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum. Eldhús með háglans innréttingu og eyju. Tvö herbergi. Nýlegir skápar og innihurðir. Eikarparket á gólfum. Útsýnis nýtur úr stofu og af rúmgóðum svölum til suðurs. Húsið var allt málað að utan s.l. sumar og litur mjög vel út.
Frábær eign vel staðsett í Fossvogi.

Verð 65,9 millj.

Háaleitisbraut 30. Endaíbúð 5 – 6 herbergja með tvennum svölum.



**ÓPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg 5-6 herbergja íbúð á 1. hæð með tvennum svölum við Háaleitisbraut. Eignin er 145,4 fm. að stærð að meðtöldum 20,9 fm. sérstæðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og stór og björt stofa/borðstofa með gluggum til suðurs og vesturs. Fallegt eldhús með upprunalegum innréttingum.
Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson arkitekt. Um er að ræða endaíbúð og snúa gluggar til austurs, suðurs og vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 59,9 millj.

Langalína 7 - Garðabæ. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



**ÓPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 119,1 fm. útsýnisíbúð með mjög mikilli lofthæð að hluta og rúmgóðum svölum til austurs á efstu hæð. Sér bilstæði í bilageymslu. Útsýnis nýtur frá eigninni yfir Arnarnesvoginn, að Kópavogi, Reykjavík og Bláfjöllum.
Skipulag íbúðarinnar er mjög gott. Stór og björt stofa. Eldhús með miklum innréttingum, eyju og stóri borðaðstöðu við útbýggðan glugga. mjög stór og með fallegu útsýni. **Staðsetning eignarinnar er góð. Stutt er í Sjúklandsskóla, ylströndina og fallegar gönguleiðir.**

Verð 62,5 millj.

Ásvallagata 23. 4ra herbergja íbúð.



Mjög fin 85,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í fjórþíðshúsi á Ásvallagötu.
Verulega aukin lofthæð. Falleg gluggasetning og fallegir gíflistar í loftum. Samliggjandi skiptanlegar stofur. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Tvö rúmgóð herbergi. Mógulegt er að setja svalir til suðurs út af stofu og hefur það verið gert í nærliggjandi húsum. Stigahús er nýlega teppalagt og málað. Lóðin visar til suðurs, skjólsæl með tyrfloti flöt, vel hirt og með sandkassa fyrir börn.

Verð 47,9 millj.

Skúlagata 32. Útsýnisíbúð á efstu hæð með þakgarði til suðurs.



Glæsileg 158,6 fm. íbúð á 5. hæð, efstu hæð, í fjórþíðshúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir sér geymsla. 41,1 fm. þakgarður er til suðurs með heitum potti og harðviðargólfu og 8,9 fm. svalir eru til norðurs, eftir endilengri íbúðinni, einnig með harðviðargólfu. Mjög stórir gluggar með þreföldu gleri eru í íbúðinni og einstakt útsýni.
Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og þó nokkuð er um fastar innbygðar hillur í veggjum í íbúðinni. Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða allt að 4,6 metrar og allar innhurðir eru í yfirhæð. Einungis tvær íbúðir eru á hæðinni.

Verð 99,5 millj.

Langalína – Sjálandi Garðabæ.



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. **Tvennar svalir.**
• Virkilega glæsileg og vönduð 151,1 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum til suðurs og norðausturs, að meðtalinni 10,6 fm. sér geymslu. Sér staði í bilageymslu fylgir íbúðinni.
• Aukin lofthæð er í stofu og gólfisíðir gluggar.
• Húsið er byggt árið 2016 og flutt var inn í íbúðina og lögð á hana gólfefni í ágúst 2017.
• Eignin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús, 2 barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með fataherbergi, sjónvarpsými, tvennar svalir til suðurs og norðausturs.

Verð 89,9 millj.

Grettisgata. Vel staðsett einþíðshús.



Glæsilegt 63,5 fm. einþíðshús sem er hæð og ris á rólegum stað innanlega í lóð við Grettisgötu. Sér geymsla er á lóð. Húsið er eitthvað stærra að gólfleiti en opinberar tölur segja til um þar sem að rishæð hússins er þó nokkuð undir suðu. Húsið var allt endurbýtt árið 1999 og var þá m.a. einangrað og klætt upp á nýtt að innan með panel og að utan með bárujárni. Skipt var um gler og glugga og allar lagin endurnýjaðar. Húsið var innréttað upp á nýtt auk þess sem stór kvistur var settur á rishæð hússins. **Stór og sólrík afgirt vaxavernd er út af stofum til suðurs og austurs og lóðin, sem er eignarlóð, 195,1 fm. að stærð er öll afgirt. Fallegur trjágróður er á lóðinni.**

Verð 56,9 millj.

Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteypu þrjúþíðshúsi við Ránargötu. Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldrum rennihurðir eldhúsið. Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð. **Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað í göngufæri við miðborgina.**

Verð 44,9 millj.

Freyjugata. Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herbergja íbúð.



Góð 78,2 fm. íbúð á 1. hæð í fjórþíðshúsi við Freyjugötu. Sameiginlegur inngangur er með öðrum íbúðum hússins. Stofan er mjög rúmgóð og væri móguleiki að bæta við þrjú herbergi í hluta af stofu. Búíð er að endurnýja eldhús og baðherbergi og hluta gólfefna. Þvottaðstaða er á baðherbergi. Búíð er að endurnýja gler og glugga í íbúðinni og húsið var múrviðgert og málað að utan árið 2013.

Verð 42,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur teigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168

DRAUMAHÆÐ 12, 210 GARÐABÆR



Glæsilegt 160 fm endarahús á tveimur hæðum (gólfstödur um 182 fm). Eignin er á grónum stað við Draumahæð 12 í Garðabæ. Fallægur og skjólgóður garður. Töluvert endurnýjað hús sem hefur fengið gott viðhald gegnum árin. Upphitað bilaplan. Rólegur og gróinn staður þar sem stutt er í alla helstu þjónustu eins og skóla, fjölbraut, Smáralind o.fl.

V. 96,5 m

Nánari upplýsingar Hilmar Þór Hafsteinnsson lögg.f.s í síma 824-9098 - hilmar@eignamidlun.is

SJAFNARBRUNNUR 5 - 19, 113 REYKJAVÍK



Virkilega góð 220-230 fm 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með inbyggðum bílskúr og tveimur baðherbergjum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúið til innréttingar að innan. Rafmagn er fullfrágengið ásamt tenglum og rofum.
-1-hæð: Anddyri, 3 svefnherbergi, bað með útgengi í garð, þvottaherbergi, bílskúr og geymsla. 2 hæð: Baðherbergi, svefnherbergi með fatarherbergi, stofa og eldhús, útgengi út á svalir.

V. 73,5 - 74,9m. **Opíð hús mánudaginn 17. desember milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari upplýsingar: H. Daði Hafþórsson lg.f.s., í síma 8249096

MÍÐTÚN 28, 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

210,7 fm einbýlishús með auka íbúð og bílskúr. Eignin skiptist í Kjallari, þriggja herbergja ný uppperð íbúð. Hæð og ris. Uppperð fimm herbergja íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Vel staðsett eign í nálægð við miðbæinn.

V. 94,9 m

Opíð hús þriðjudaginn 18. desember milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari upplýsingar Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 8249096 - dadi@eignamidlun.is

SÓLVALLAGATA 11, 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög fallæg, bjúrt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi við Sólvallagötu. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svalir. Frábær staðsetning. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu.

V. 79,5 m

Opíð hús mánudaginn 17. desember milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Hreidar Levy Guðmundsson nemi til lögg.f.s. s. 661 6021 - hreidar@eignamidlun.is. Magnea S. Sverrisdóttir lögg.f.s.

ÁLFHELLA 4, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Glæsileg íbúðarbil á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði. Um er að ræða falllegt og vandað stálgrindarhús á tveimur hæðum frá Byggingartækni. Hannað af Gríma arkitektum. Húsið skiptist í 11 mismunandi stórar einingar sem eru á tveimur hæðum. Stærðir frá 94,4 - 143,9 fm.

Verð frá 26,4 - 35,2 m.

Nánari upplýsingar H. Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 8249096 - dadi@eignamidlun.is

FÁLKAGATA 17, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Fjögurra herbergja fallæg og vel staðsett 103,7 fm íbúð á annarri hæð. Stutt í alla þjónustu sem og Háskóla Íslands, Vesturbæjarsundlaug og kaffi Vest ásamt falllegu útivistarsvæði við sjávarsíðuna. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sérgeymslu í kjallara.

V. 54,9 m

Opíð hús miðvikudaginn 19. desember milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari upplýsingar Hreidar Levy Guðmundsson nemi til lögg.f.s. í síma 661-6021 - hreidar@eignamidlun.is.

Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs.



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Löggiltur,
löggiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Mottökuritari

**STAKKHOLT 4B,
105 REYKJAVÍK**



Góð 102,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér 19 fm vernd. Auk þess fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. Stofa og eldhús eru í opnu rými. Vönduð eign við miðbæ Reykjavíkur. Kaffihús, verslanir og veitingahús í næsta nágrenni. Hlemmur Mathöll handan við hornið. **V.51,9 m.**
Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

**VEGHÚS 31,
112 REYKJAVÍK**



Fjögurra herbergja 101,2 fm íbúð á 10. hæð (efstu) í góðu nýlega viðgerðu og máluðu lyftuhúsi. Endurnýjaðir ofnar, gler að mestu og fl. 3 svefnherbergi, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Glæsilegt útsýni til suð-vesturs og norðurs. **V. 44,9 m. Opið hús mánudaginn 17. desember milli kl. 17:15 og 17:45.**
Nánari upplýsingar Þórarinn M. Friðgeirsson lögg.fs. í síma 899-1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**STÚFHOLT 3,
105 REYKJAVÍK**



Góð 2ja herbergja 63,0 fm íbúð á 2. hæð. Örstutt í miðbæ Reykjavíkur kaffihús, verslanir og veitingahús í næsta nágrenni. Hlemmur Mathöll handan við hornið. **V.37,9 m.**
Nánari upplýsingar Brynjar Þór Sumarliðason lögg.fs. í síma 896-1168, tölvupóstur brynjar@eignamidlun.is

**GERPLUSTRÆTI 31,
270 MOSFELLSBÆR**



Ný og glæsileg 113,1 fm 4 herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi, svalir til vesturs með útsýni, bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er smekklega innrétuð með innréttingum frá Axis, parketlögð hvítuðu parketi frá Parka og anddyri er flisalagt. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V.51,9 m.**
Nánari upplýsingar: Brynjar Þór Sumarliðason lögg.fs. í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

**BLIKAÁS 13,
221 HAFNARFJÖRÐUR**



Mjög góð 85 fm 3ja herbergja íbúð í litlu fjölbýlishúsi við Blíkaás 13 í Hafnarfirði. Sex íbúðir eru í húsinu og er sérinnangangur af svölum bakati. Nýtt harðparket á gólfum. Stutt er í skóla og leiksskóla. Falllegt útsýni. **V.39,8 m. Opið hús þriðjudaginn 18. desember 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.**
Nánari upplýsingar Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fs. í síma 824-9098 - hilmar@eignamidlun.is

**SOGAVEGUR 74,
108 REYKJAVÍK**



Um er að ræða 141,8 fm einbýlishús á stórri lóð sem þarfnast viðhalds að utan og innan. Eignin skiptist í Jarðhæð: Forstofu, gang, tvað stofur, eldhús, þvottahús og snyrtugjöf. Viðbygging: tvö svefnherb., baðherb. og geymsla/bílskur. Á efri hæð er hjónaherb., baðherb. og stofa **V.58,9 m. Opið hús mánudaginn 17. desember 2018 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.** Nánari upplýsingar Kjartan Hallgeirsson lögg. fs. í síma 824-9093

**FURUGERÐI 13,
108 REYKJAVÍK**



Um er að ræða 93,3 fm 4ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað við Furugerði 13 Reykjavík þar sem stutt er í allar almennar þjónustur, skóla og samgöngur. **V.47 m.**
Opið hús miðvikudaginn 19. desember milli kl 17:00 og 17:30.
Nánari upplýsingar Alexander Ingi Kristjánsson lögg. fs. í síma 695 7700 - alexander@eignamidlun.is

**RAUÐÁS 12,
110 REYKJAVÍK**



Um er að ræða bjarta og skemmtilega 111,5 fm 6 herbergja íbúð með falllegu útsýni. Gólfplötur er stærri vegna rishæðar þar sem meirihlutinn af rýminu er óskráður. Stutt er í allar almennar þjónustur, skóla, samgöngur og íþróttaiðkun. **V.51,9 m. Opið hús mánudaginn 17. desember 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.** Nánari upplýsingar Alexander Ingi Kristjánsson lögg. fs. í síma 695 7700 - alexander@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 18. DESEMBER
MILLI KL. 12.00 - 13.00**

Jaðarleiti 2-6

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðanna eru með falllegu útsýni. Íbúðirnar eru 2ja – 3ja herbergja og afhendast fullbúnar með gólfefnum. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða.

**Stærðir íbúða frá 77 – 107 fm
verð frá 49,9 m.
Tilbúnar til afhendingar**

Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Alexander Ingi Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700



**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 19. DESEMBER
MILLI KL. 12.00 - 13.00**

Höfðatorg

BRÍETARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK

Glæsilegar íbúðir í tveimur lyftuhúsum á frábærum stað við Höfðatorg. Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhlita sem veitir góðan yl á köldum dögum. **Stærð íbúða er frá 59 – 240 fm.**

ÞÆMI:

2ja herb. verð frá 43,9 millj.
/ stærð frá 59,7 fm
3ja herb. verð frá 58,9 millj.
/ stærð frá 97,7 fm
4ra herb. verð frá 75,9 millj.
/ stærð frá 130,4 fm

Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Kársnesbraut 21b 200 Kópavogur

Verð: 69.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 168,4 m² Bílskúr



Dórothea Fasteignasali
gsm: 898 3326

Kársnesbraut 21b | 200 Kóp.

Fallegt 168,4 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 22,8 fm bílskúr. Falleg lóð, endurn. innkeyrsla með hitalögn.

Aðkomuhæð: Eldhús, endurn. gestasalerni, borðstofa og stofa með aukinni lofthæð, útgengi út á munstursteypa skjólsæla verönd í suður. Þvottahús, geymsla og innang. í bílskúr.

Efri hæð: Aukin lofthæð, þrjú svefnherb. með góðu skáplássu, útgengi út á svalir úr einu þeirra, baðherb. með glugga, baðkar með sturtuáðstöðu. Lóð með geymsluskúr og kofa.



510 7900

Hliðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Leifsgata 22
101 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 97,8 fm FJÖLBÝLI HERB: 3

Bestu kaupin í 101 dag. Rúmgóð og björt þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í þrjúbýlishúsi að Leifsgötu 22. LAUS VIÐ KAUPSAMNING.

39.900.000%



Heyrumst
Hrafn Valdísarson
Löggiltur fasteignasali
> 775 4988
> hrafn@fastlind.is



OPIÐ HÚS > 17. DES 17:30 - 18:00



Til sölu er einbýlishús að Víkurbraut 9 - Sandgerði

Húsið er á 2 hæðum - 70 fm. og hefur verið endurnýjað og er þeirri vinnu að ljúka.

- Hitagrind ný
- Hiti í gólfi uppi og niðri
- Nýlegir og nýir gluggar í öllu húsinu
- Nýtt parket, eldhúsinnrétting og Wc.
- Rafmagn nýtt eða frá 2006.
- Ný bárujárnslæðning að utan en á þaki ca. 2007.

Verð kr. 21.000.000.



Uppl. oskargold@hotmail.com

GLÆSILEGT HÚSNÆÐI TIL ATVINNU- REKSTRAR

Fiskislóð 31
101 Reykjavík



Verð frá kr. 28.400.000

Stærðir frá: 87 m² - 173,6 m²

Glæsileg bil sem henta til ýmiskonar rekstrar við Fiskislóð 31 í Reykjavík. Bilin skiptast í rými á fyrstu hæð sem eru með mikilli lofthæð eða milli lofti og síðan misjafnlega stór skrifstofurými á 2. og 3. hæð. Svalir eru á hluta af rýmum og stórfenglegt útsýni. Mjög hentugar eignir á einum mest vaxandi stað Reykjavíkur.

NÁNARI UPPLÝSINGAR: Garðar Hólm, löggiltur fasteignasali í síma **899 8811** eða gardar@fstorg.is



FOLD
FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Bæðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íbróttfræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr. og í
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur

Snaeland 2
OPIÐ HÚS MÁNUD. 17.12 FRÁ KL. 17:00-17:30

OPIÐ HÚS

Snaeland 2. Vel skipulögð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð á skjólgoðum og rólegum stað í Fossvoginum. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttasvæði. Stofa, eldhús, baðherbergi og rúmlegt svefnherbergi með skáp. **Opið hús mánudaginn 17.12.2018 frá klukkun 17:00-17:30, verið velkomin. Verð 32,9 milljónir**

Þórðarsveigur 30
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 18.12 FRÁ KL. 17:00-17:30

OPIÐ HÚS

Mjög góð og vel skipulögð 90 fm 3ja herbergja endabúð á 1. hæð ásamt 15 fm geymslu í sameign, samtals 105 fm og stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gölfum. Lyfta. Góð aðkoma. Íbúðin er laus við kaupsamning. Óskað er eftir tilboði í eiginna. Lyklar á skrifstofu. **Opið hús þriðjudaginn 18.12 frá kl. 17:00-17:30 verið velkomin.**

Sörlaskjól 5, 107 RVK,
2JA HERB Í KJALLARA.

FOLD
Sími 552 1400

Sörlaskjól 5, 107 Rvk. Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með sérningang á fráberum stað í Vesturbænum. Rúmgóð stofa, eitt svefnherbergi, flisalagt baðherbergi með nýlegri sturtu og eldhús með fallegri innréttingu.

Atvinnuhúsnæði
AUSTURSTRÖND - SELTJARNARNESI.

FOLD

Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem sem er 181,2 fm. með innkeyrsludryrum og lagerymi. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. **Verð 60 milljónir. Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasöllum Foldar.**

Laugavegur 47 verslunarhúsnæði
-LEIGA

FOLD

330 fm verslunarhúsnæði á horni Frakkastígs og Laugavegar. Húsnæðið er á þremur hæðum með lyftu. Þetta er frábær staðsetning sem hentar bæði fyrir verslun og ýmsa þjónustu. **Allar nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Foldar.**

Óskum eftir

- Vantar íbúðir miðsvæðis í Reykjavík til leigu í eitt ár eða lengur fyrir traustan erlendan aðila.
- Vantar íbúðir í úthverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
- Vantar einstaklingsíbúðir og 2ja herbergja íbúðir á öllu Stór-Reykjavíkursvæðinu á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

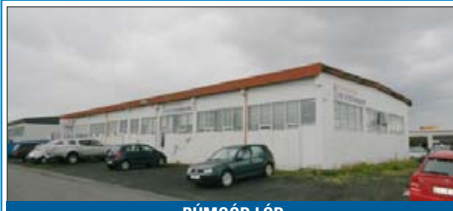
Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freya Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Löggiltur fasteignasali
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.



VÖNDUÐ EIGN

ÖGURHVARF 2 - ATVINNUH. - KÓP

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt 282 fm atvinnuhúsnæði/verslunarhúsnæði, um er að ræða endabil á þessum frábæra stað. Innkeyrsludyr. Verð 89 millj.



RÚMGÓÐ LÓÐ

DALSHTAUN - ATVINNUHÚSNÆÐI - HFJ.

Um er að ræða 280 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í bænum, möguleiki að skipta húsnæðinu í fjögur 70 fm bil með innkeyrsludyrum. Frábær staðsetning, góð lóð. Verðtilboð.



FRÁBÆR STAÐSETNING

SKEMMUVEGUR - LAUST STRAX - KÓP

Nýkomið sérlega gott 249,2 fm atvinnuhúsnæðiauk ca 50 fm milli loft (kaffistofa/skrifstofa). Mikil lofthæð og innkeyrsludyr. Frábær staðsetning (á möti Aðalskoðun). Laust strax. Hagstætt verð 63,9 millj.



SVEIT Í BORG

SKYGGNI - PARADÍS VIÐ ELLIÐAVATN

Einstök staðsetning. Til sölu Fornahvarf 10 í Kópavogi á 4800 fm lóð, einbýli, gestahús og hesthús samtals ca 340 fm. Hentug eign fyrir hefstafólk eða fólk í ferðaþjónustu. Mögulegur byggingaréttur, frábærar reiðleiðar. Sjón er sögu ríkari. Verðtilboð.



EIGN Í SÉRFLOKKI

VATTARÁS - GLÆSILEGT EINBÝLI - GB

Nýkomið glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca 320 fm. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í algjörum sérflokk. Verð 140 millj.



TVÆR ÍBÚÐIR

JÓFRÍÐARSTAÐAVEGUR - EINB./TVÍBÝLI - HFJ.

Sérlega fallegt tvílyft einbýli/tvíbýli með innbyggðum bílskúr samtals 257 fm. Rúmgóð ca 85 fm aukabúð á jarðhæð. Einstök staðsetning og útsýni. Verð 84,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón Harðarson 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is



Sigurður Samelsson
Lögg. fast. og eigandi
sigurdur@landmark.is
sími 896 2312



Þórunn Thorsdóttir
Sölustjóri og eigandi
th@landmark.is
sími 770 0309



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi
thorey@landmark.is
sími 683 2300



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi
andri@landmark.is
sími 690 3111



Sveinn Eytand
Lögg. fast. og eigandi
sveinn@landmark.is
sími 690 0820



Benediktía Díseldóttir
Skjalavinnsla/móttaka
benediktia@landmark.is
Sími. 512 4900



Nadia Katriina Bonine
Löggiltur fast.
nadia@landmark.is
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.
ingabj@landmark.is
sími 897 6717



Eggert Maríusson
Löggiltur fast.
eggert@landmark.is
sími 690 1472



Jóhanna Guðvagnsdóttir
Löggiltur fast.
johanna@landmark.is
sími 698 9470



Helga Snorrardóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla
landmark@landmark.is
sími 512 4900



Guðrún D. Lúðvicksdóttir
Löggiltur fast.
gudrun@landmark.is
sími 512 4900



Aðalís Rísa Ágústsdóttir
Löggiltur fast.
adalis@landmark.is
sími 695 7794

LANDMARK

FASTEIGNASALA

NÝTT Á SKRÁ

LANDMARK LEIÐIR ÞIG HEIM

LANDMARK FASTEIGNASALA | HLÍÐASMÁRA 2 (6. HÆÐ) | 201 KÓPAVOGUR | SÍMI: 512 4900 | LANDMARK.IS



DYNGJUGATA 1-3, URRIÐAHOLT GARÐABÆ

10
EIGNIR
SELDAR



- Nýjar 14 íbúðir í Urriðaholti sem er nýjasta hverfi Garðabæjar.
- Íbúðirnar eru 4ra – 5.herbergja og eru stærðir frá 118.5 – 180.3 fm.
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar með gólfefnum.
- Stæði í lokaðri bílgeymslu með íbúðum, lyfta í stærra húsi.
- Rúmgóðar svalir eru með íbúðum á hæðum og sérafnotareitir með íbúðum á jarðhæð.
- Fataherbergi er innaf hjónaherbergi með nokkrum íbúðum og er þvottaherbergi innan íbúðar.
- Byggingaraðili hússins er Hraungata ehf byggingarfélag, traustur aðili með langa byggingarsögu.

Verð: 60,3 – 99,9 millj.

Upplýsingar
um íbúðir veita:



Þórunn Thorsdóttir
Sölustjóri og eigandi
th@landmark.is
sími 770 0309



Sveinn Eytand
Lögg. fast. og eigandi
sveinn@landmark.is
sími 690 0820