

Fasteignablaðið

1. TBL. MÁNUDAGUR 7. JANÚAR 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 5600 • heimili@heimili.is • heimili.is

Bogi Pétursson Lögg. Fasteignasali
Finnbogi Hilmarrson Lögg. Fasteignasali



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumáleri
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdís Valb. Hölldóttir
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Löggiltur fasteignasali
Löggiltur fasteignasali. Skjalagerð.
Fasteignasali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Framúrskarandi fyrirtæki

VALHÖLL

FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Nýjar íbúðir í Kársnesi

Miklaborg og Jörunn, löggiltur fasteignasali, kynna Hafnarbraut 9, Kársnesi í Kópavogi. Fyrstu 24 íbúðirnar í nýju bryggjuverfi með fallegum útvistar- og göngusvæðum við sjávarsiðuna. Ný brú mun tengja Kársnesið háskólasamfélaginu við Öskjuhlíð og miðbæ Reykjavíkur.

Íbúðirnar í húsinu við Hafnarbraut 9 eru tveggja til fjögurra herbergja, frá 59,3 fm til 172,4 fm að stærð. Lokað bílageymsluhús er í kjallara og fylgir rafmagnstengill hverju staði þannig að hægt er að hlæða bíla.

Fataskápar eru í forstofu og svefnherbergjum sem eru mjög rúmgöð. Vandaðar innréttingar eru í íbúðunum en þær eru frá HTH og blöndunartæki eru frá Grohe. Innbyggð uppþvottavél og innbyggður ísskápur með frysti frá Bræðrunum Ormsson eru í eldhúsi íbúða. Eldhúsið er með eyju og opid er inn í rúmgöða og bjarta stofu þar sem er útgengt á svalir. Flestar íbúðirnar eru með sjávarsyn.



Íbúðabygðin er á fallegum útsýnisstað.

Á þaðherbergi íbúða er flísalagt gólf og auk þess eru veggir flísalagðir upp að tveggja metra hæð. Þaðherbergi eru með upphituðu gólfi, handklæðaoefni, upphengdu og innbyggðu salerni með hæglokandi setu ásamt flísalögðum sturtubotni og með sturtuhlið úr gleri. Verð frá 38,9 milljónum króna.

Sjá nánar á karsnes.is þar sem hægt er að skoða myndir af uppbyggingunni sem fyrirhuguð er. Nánari upplýsingar um eignina veitir Jörunn,



Hér má sjá mynd úr sýningaríbúð úr nýju fjölbýlishúsi að Hafnarbraut 9 sem er jafnframt fyrsta húsið á þessu svæði sem er með íbúðir í sölu. Um er að ræða 24 íbúða fjölbýlishús. Áætlað er að íbúðir í húsinu verði afhentar á vormánuðum þessa árs.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stóriðjavegur 19 - 270 Mosfellsbær

OPID HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30 Fallegt ca. 206 m² raðhús með bílskúr, þar af eru ca. 60 m² óskráðir í ósamþykktum kjallara. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, þaðherbergi, gestasnyrtingu/þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og bílskúr. Í kjallara er stórt gluggalaust herbergi, geymsla og þvottahús með sturtuádstöðu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 67,9 m.**

Ástu-Sólliljugata 14 - 270 Mosfellsbær

OPID HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30 Nýtt - Fullbúið 184,1 m² endaraðhús á einni hæð. Mjög stór timburverönd og fallegt útsýni. Hellulagt bilaplan. Falleg gófeni og innréttingar. Lóð er frágengin með stórrí timburverönd og bilaplan hellulagt. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarps-herbergi, eldhús, stofu og borðstofu, rúmgott þaðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu og bílskúr. **V. 79,9 m.**

Laufrimi 1, íbúð 204 - 12 Reykjavík

OPID HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 Falleg 77,5 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð(efstu). Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Ný gólfefni, ný eldhústæki og borðplata í eldhúsi. Þaðherbergi endurnýjað. Íbúðin er nýmálúð. Frábær staðsetning. Leikskóli í næsta húsi, mjög stutt í skóla og í verslunarkjarnann Spöngina. **V. 37,9 m**

Hjallahlíð 31 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Laust strax

94,4 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Svalir í suður. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og World Class. Ekki þarf að fara yfir umferðargötu til að fara í skóla. **V. 43,9 m.**

Árskógar 6 - 109 Reykjavík

Hringdu og bókaðu skoðun

Laust strax

108,7 m², íbúð á 12. hæð með frábæru útsýni, ásamt bílastæði í bílajakallara, í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í þrjár stofur, forstofuhol, þaðherbergi/þvottahús, svefnherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. **V. 56,9 m.**

Súlunes 24 - 210 Garðabær

Hringdu og bókaðu skoðun

Laust strax

306 m² einbýlishús með aukaíbúð og bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð. Stórt hellulagt bilaplan og timburverönd í suðvesturátt. Húsið sem er í spænskum stíl er hannað af Vífil Magnússyni. **V. 105 m.**

Tröllateigur 47 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Laust strax

Mjög falleg og björt 109,7 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð. Gott skipulag og góð lofthæð. Fallegt útsýni. Svalir í vestur. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. **V. 49,4 m.**

Sölkugata 1 og 3 - 270 Mosfellsbær

OPID HÚS

Opið hús miðvikudaginn 9. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 213,7 m² parhús á einni hæð með bílskúr á fallegum stað í útjardi byggðar. Eignirnar skilast fullbúnar að utan og tilbúnar til innréttinga að innan með grófjafnaðri lóð. Fjögur svefnherbergi. Tvö þaðherbergi. **V. 73,9 m.**

Vogatunga 87-93 - 270 Mosfellsbær

OPID HÚS

Opið hús þriðjudaginn 8. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

230,7 m² raðhús – tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum, í byggingu. Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, þaðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, þaðherbergi, eldhús, stofa og svalir. **V. 63,9 - 64,9 m.**

Gerplustræti 31 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Laust strax

Nýjar íbúðir ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Íbúð 204 - 125,4 m², 5 herbergja íbúð. **V. 53,9 m.** Íbúð 401 - 113,1 m², 4ra, herbergja endaíbúð. **V. 51,9 m.**



Flétturimi 35

OPIÐ HÚS MÁN 7/1 KL. 17:00-17:30.



Flétturimi 35, 112 Rvk. 4ra herbergja + bílskýli. Vel skipulögð 4ra herbergja 111,2 fm endaíbúð á jarðhæð auk 6,8 fm sérgæmslu samtals 118fm ásamt stæði í bílskýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, Eldhús með fallegri ljósi innrétting. Rúmgóð stofa. Flísalagt baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús fyrir fjórar íbúðir er á hæðinni. Geymsla í kjallara. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Mjög góð staðsetning, stutt í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttahús. Verð 44,9 millj. **Opið hús mánudaginn 7.janúar klukkan 17:00-17:30 verðið velkomin.**

Hverfisgata 35

OPIÐ HÚS MÁN 7/1 KL. 16:30-17:00



Hverfisgata 35, 101 Rvk., jarðhæð með sérinngangi. Ca. 86,4 fm. falleg íbúð á góðum stað, nðarlega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í andyri, rúmgott eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni og þvottaaðstaða innan íbúðar. Geymsluskúr fylgir. Frábær eign á góðum stað. Inngangur er sér frá aflokuðu porti. Verð 41,9 millj. **Opið hús mánudaginn 7. janúar kl. 16:30-17:00, verðið velkomin.**

Sörlaskjól 5

OPIÐ HÚS ÞRI 8/1 KL. 17:00-17:30.



Sörlaskjól 5, 107 Rvk. Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á frábærum stað í Vesturbænum. Rúmgóð stofa, eitt svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með nýlegri sturtu og eldhús með fallegri innréttingu. Verð 38,5 millj. **Opið hús þriðjudaginn 8. janúar kl. 17:00-17:30, verðið velkomin.**

Álfheimar 12

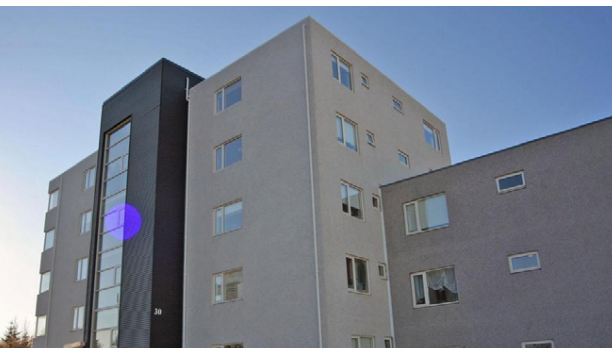
OPIÐ HÚS ÞRI 8/1 KL. 16:30-17:00



Álfheimar 12, 104 Rvk. Raðhús með aukaíbúð. Mjög gott raðhús á þremur hæðum á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hvefi þar sem stutt er í Laugardalinn, samtals 215,2 fm. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum. Á neðri hæðinni er forstofa, gestasnyrtning, hol, eldhús, stofa og borðstofa. Uppi eru 3 svefnherbergi ásamt baðherbergi. Aukaíbúðin með sérinngangi skiptist í hol, svefnherbergi ásamt eldhúsi, stofu og borðstofu í opnu rými. Verð 83,5 millj. **Opið hús þriðjudaginn 8.janúar kl. 16:30-17:00, verðið velkomin.**

Þórðarsveigur 30, 113 Rvk

3JA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA



Mjög góð og vel skipulögð 90 fm 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt 15 fm geymslu í sameign, samtals 105 fm og stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Lyfta. Góð aðkoma. Íbúðin er laus við kaupsamning. Óskað er eftir tilboði í eignina. Lyklar á skrifstofu. Sýnum samdægurs.

Gaukshólar 2, 111 Rvk.

2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 6. HÆÐ.



Gaukshólar 2, íbúð 605. Vel skipulögð ca. 60 fm 2ja herbergja íbúð í góðri blokk við Gaukshóla. Stofa, eldhús, baðherbergi m/baðkari og sturtuhús, svefnherbergi með skáp. Mikil útsýni. Verð 29,9 millj. Íbúðin er laus, bókið skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Starfsfólk Hraunhamars

óskar viðskiptavinum,
samstarfsaðilum og landsmönnum
öllum gleðilegs nýs árs og farsældar
á komandi ári. Þökkum fyrir
viðskiptin á liðnum árum.



Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is
Stofnuð 1983



LAUST STRAX

SKEMMUVEGUR 34 - KÓPAVOGUR

Nýkomið sérlega gott 249,2 fm atvinnuhúsnæðiauk ca 50 fm milliloft (kaffistofa/skrifstofa). Mikil lofthæð og innkeyrsludyr. Frábær staðsetning (á móti Aðalskoðun). Laust strax. **Hagstætt verð 63,9 millj.** Nánari uppl. veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is



STÓRKOSTLEGT ÚTSÝNI

SVÖLUÁS 46 - HAFNARFJÖRÐUR

Opið hús mánudag kl.7.jan kl.17:00-17:30 Glæsilegt pallabyggt einbýli, 241.1 fm með með innbyggðum bílskúr í Áslandinu. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað í lokuðum botnlanga. Stutt í grunn- og leikskóla. Jaðarlóð. Viðhaldslétt hús. **Verð 99,5 millj.** Nánari uppl. veitir Hlynur Halldórsson lgf 698-2603 eða hlynur@hraunhamar.is



GLÆSILEGT EINBÝLI

VATTARÁS 2 - GARÐABÆR

Nýkomið glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca 320 fm. Frábær staðsetning og útsýni. Glæsileg aðkoma og næg bílastæði. Eign í algjörum sérflokki. **Laust fljótlega** Nánari uppl. veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

ráðum
ráðningarstofa

Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör og Lund í Kópavogi. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Hegranes – Garðabæ.



Vandað 337,2 fm. einbýlishúsi á tveimur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórar flisalagðar svalir með útsýni. Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð. Rúmgóðar stofur, setustofa, borðstofa og arinstofa. Fimm herbergi. Stórt eldhúsi við útbýggðan bogadreginn glugga. Hjónaherbergi með útgengi á svalir. Húsið hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald. Skipt var um þakjárn, þakrennur og niðurföll fyrir tveimur árum síðan og þakkantur yfirfarinn og endurbættur. Auk þess var skipt um allt gler í húsinu og gluggalistar yfirfarir á sama tíma. Húsið stendur á 1.288,0 fermetra virkilega fallegri og gróinni eignarlóð. Heitur pottur er á lóð og geymsluskúr.

Verð 137,5 millj.

Kjarrás – Garðabæ. Endaraðhús.



- Virkilega fallegt og vandað 179,1 fm. endarað hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á stórrí og gróinni lóð við Kjarrás í Garðabæ. Húsið er steypt einingahús klætt marmarasalla. Viðar vernd til suðurs og austurs með skjólveggjum.
- Húsið er vel innréttað með ljósum innréttingum, ljósu parketi og ljósum hurðum.
- Opíð rými sem rúmar opíð eldhúsi með borð-aðstöðu og setu-/borðstofu. Þrjú svefnherbergi.
- Húsið er vel staðsett innst í lokaðri götu við opíð svæði.

Verð 84,5 millj.

Dyngjugata 10 - Garðabæ. Nýtt raðhús í Urriðaholti.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsilegt 220,4 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 40,9 fm. bílskúr við Dyngjugötu í Garðabæ. Eignin er vel staðsett með útsýni til norðvesturs.
- Húsið afhendist rúmlega tilbúið til innréttinga að innan, en fullrúmgengið að utan með hellu-lagðri innkeyrslu og stéttum með snjóbræðslu.
- Viðarvernd í bakgarði til suðurs og svalir til norðurs. Útsýni af svölum og stofu yfir Garðabæinn, að Perlunni og til fjalla.
- Húsið er staðsteypt og skilast filterað og málað að utan með vönduðum inngangshurðum og bílskúrshurð (álfellhurð).

Verð 83,9 millj.

Geitland 10. 3ja – 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 88,7 fm. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs við Geitland í Foss-vogi. Hvít háglans innrétting í eldhúsi og nýleg tæki. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Þvottaherbergi innaf eldhúsi. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi með nýlegri innréttingu. Leyfi er til að byggja yfir hluta svala. Sér geymsla í kjallara. Snýrtileg sameign.

Verð 46,9 millj.

Holtsgata 34. 3ja – 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt og vel skipulögð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjórþýlishúsi við Holtsgötu. Eignin hefur verið þó nokkuð endur nýjuð á sl. árum.
- Húsið var steypuviðgert að utan og steyptur nýr þakkantur árið 2012. Nýlega var skipt um gler og glugga í húsinu.
- Stofa er stór og björt. Mögulegt væri að gera herbergi úr hluta stofu. Tvö rúmgóð herbergi.
- Í risi hússins er íbúðarherbergi með nýjum þak glugga, sem tilheyrir íbúðinni.

Frábær staðsetning í gamla vesturbænum.

Verð 39,9 millj.

Freyjugata 9. Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 78,2 fm. íbúð á 1. hæð í fjórþýlishúsi við Freyjugötu. Sameiginlegur inngangur er með öðrum íbúðum hússins. Stofan er mjög rúmgóð og væri möguleiki að bæta við þriðja herbergi í hluta af stofu. Búið er að endurnýja eldhúsi og baðherbergi og hluta gólfanna. Þvottaaðstaða er á baðherbergi. Búið er að endurnýja gler og glugga í íbúðinni og húsið var múrvíðgert og málað að utan árið 2013.

Verð 42,9 millj.

Háaleitisbraut 30. Endaíbúð 5 – 6 herbergja með tvennum svölum.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 5-6 herbergja íbúð á 1. hæð með tvennum svölum við Háaleitisbraut. Eignin er 145,4 fm. að stærð að meðtöldum 20,9 fm. sérstæðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og stór og björt stofa/borðstofa með gluggum til suðurs og vesturs. Fallegt eldhúsi með upprunalegum innréttingum.

Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson arkitekt. Um er að ræða endaíbúð og snúa gluggar til austurs, suðurs og vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 57,9 millj.

Grandavegur 47. 3ja herbergja íbúð – 60 ára og eldri.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 18.00 – 18.30

100,4 fm. íbúð á 1. hæð fyrir 60 ára og eldri í þessu eftirstótta lyftuhúsi við Grandaveg. Íbúðin er björt og smekklega innréttað. Búið er að endurnýja eldhúsi og eldhústæki, baðherbergi, gólfefni, innréttingar, innihurðir, rafmagnstenglar og rafmagnstafila íbúðar. Útgengi á afgirta viðarvernd til suðausturs úr stofu. Húsvörður.

Á estu hæð hússins er sameiginlegur matsalur þar sem boðið er uppá heitan mat í hádeginu alla daga. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 42,9 millj.

Rúgakur – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Falleg 118,4 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi við Rúgakur í Garðabæ. Stofa með stórum gluggum til suðurs og rúmar vel setustofu og borðstofu. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Eldhúsi er opíð við stofu. Rúmgóðar svalir til suðvesturs með tréflöum á gólf. Sér bílastæði í bílajakallara og stór geymsla.

Stutt í leikskóla, Hofstaðaskóla og stutt er út á aðlabraut. Stutt í íþróttasvæði og þjónustu.

Verð 63,8 millj.

Flétturimi 8. 4ra herbergja íbúð með svölum til vesturs.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt 4ra herbergja 114,6 fermetra íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs í góðu fjölþýlishúsi í Grafarvogi. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú góð herbergi með gluggum til austurs. Eldhúsi með Alno innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Snýrtileg sameign.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla. Íþróttasvæði Fjölis í göngufæri.

Verð 47,5 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari s. 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168

SJAFNARBRUNNUR 5 - 19, 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Virkilega góð 220 - 230 fm 5 herbergja radhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og tveimur baðherbergjum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúinni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. Rafmagn er fullfrágengið ásamt tenglum og rofum. 1.hæð: Anddyri, 3 svefnherbergi, bað með útgengi í garð, þvottaherbergi, bílskúr og geymsla. 2.hæð: Baðherbergi, svefnherbergi með fataherbergi, stofa og eldhús, útgengi út á svalir. **Opið hús miðvikudaginn 7. janúar milli kl. 17:00 og 17:30.**
Nánari uppl.: H. Daði Hafþórsson lg.fs., í s: 8249096. V. 73,5 - 74,9 m.

MÁNATÚN 5 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Glæsileg 151,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Mánatún 5 í Reykjavík. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Svalir til suðvesturs útaf stofu. Stofa/borðstofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla helstu þjónustu **Opið hús miðvikudaginn 9. janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30**
Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700. V. 68,5 m.

MIÐTÚN 28, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

210,7 fm einbýlishús með auka íbúð og bílskúr. Eignin skiptist í: Kjallari, þriggja herbergja ný uppgerð íbúð. Hæð og ris, Uppgerð fimm herbergja íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Vel staðsett eign í nálægð við miðbæinn.
Opið hús þriðjudaginn 8. janúar milli kl. 17:00 og 17:30.
Nánari upplýsingar Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 8249096 - dadi@eignamidlun.is V. 94,9 m.

SÓLVALLAGATA 11,0 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

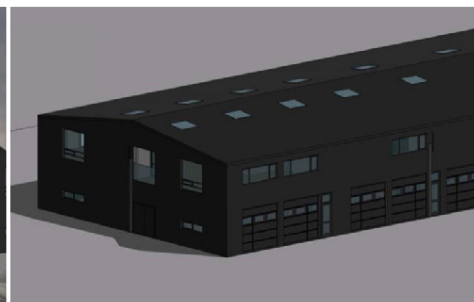
Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi við Sólvallagötu. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svalir. Frábær staðsetning. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. **Opið hús miðvikudaginn 9. janúar milli kl. 17:00 og 17:30.**
Nánari uppl.: Hreiðar Levý Guðmundsson nemi til lögg. fs. s. 661 6021 - hreidar@eignamidlun.is. Magnea S. Sverrisdóttir lögg. fs. V. 79,5 m.

LAUGALIND 6, 201 KÓPAVOGUR



Björt og vel skipulögð 5 herbergja íbúð með sér inngangi við Laugalind í Kópavogi. Húsið stendur nálægt opnu svæði við Lindaskóla og leikskólann Núp. Góð timburvernd til suð-vesturs. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni en þrjú samkvæmt teikningu. Auðvelt væri að breyta aftur og stækka stofu. Vandað og snyrtilegt hús byggt 1999.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098. V. 58,9 m.

ÁLFHELLA 4 221 HAFNARFJÖRÐUR



Glæsileg ný iðnaðarbil á góðum stað á Völlumum í HafnarfirðiUm er að ræða fallegt og vandað stálgrindarhús á tveimur hæðum frá Byggingartækni. Hannað af Gríma arkitektum. Húsið skiptist í 11 mismunandi stórar einingar sem eru á tveimur hæðum. Stærðir frá 94,4 - 143,9 fm. Verð frá 26,4 - 35,2 m. **Nánari upplýsingar H. Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 8249096 - dadi@eignamidlun.is**

FÁLKAGATA 17, 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fjögurra herbergja falleg og vel staðsett 103,7 fm íbúð á annarri hæð. Stutt í alla þjónustu sem og Háskóla Íslands, Vesturbæjarsundlaug og kaffi Vest ásamt fallegu útivistarsvæði við sjávarsíðuna. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sérgeymslu í kjallara. **Opið hús mánudaginn 7. Janúar milli kl. 17:00 og 17:30.**
Nánari upplýsingar Hreiðar Levý Guðmundsson nemi til lögg. fs. í síma 661-6021 - hreidar@eignamidlun.is. Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. V. 54,9 m.



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari

**GULLENGI 35,
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Fjögurra herbergja 126,3 fm íbúð í Grafarvogi. Gott skipulag, eld-hús og baðherbergi nýlega tekið í gegn, stæði í bílageymslu.
Opið hús mánudaginn 7. janúar milli kl. 18:00 og 18:30.
Nánari upplýsingar: H. Daði Hafþórsson lögg.f.s. í síma 824 9096 -dadi@eignamidlun.is
V. 43,9m.

**ÁSBREKKA 5,
225 GARÐABÆR**



Mjög góð 95,9 fm 3ja herbergja íbúð við Ásbrekku í Garðabæ. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö rúmgóð herbergi. Þvottahús er innaf baðherbergi. Sér inn-gangur. Svalir útaf stofu. Fallegt útsýni. Mjög góð íbúð í litlu fjöl-býlishúsi. **Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.**
V. 42,9m.

**VÍÐIMELUR 53,
107 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Þriggja herbergja íbúð með bílskúr og geymslulofti í risi sam-tals 91,6 fm. > Vinsæll staður við miðbæ Reykjavíkur. Eigninni fylgir sérafnotaréttur af bílastæði og innkeyrslu fyrir framan bílskúrinn. **Opið hús þriðjudaginn 8. janúar 2019 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.**
Uppl. veitir Hilmar Hafsteinsson lögg. fs í S: 824-9098.
V. 43,9m.

**BLIKAÁS 13,
221 HAFNARFJÖRÐUR**



Mjög góð 85 fm 3ja herbergja íbúð í litlu fjölbýlishúsi við Blikaás 13 í Hafnarfirði. Sex íbúðir eru í húsinu og er séringgangur af svölum bakatil. Nýtt harðparket á gólfum. Stutt er í skóla og leiksskóla. Fallegt útsýni.
Nánari upplýsingar Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fs. í síma 824-9098 - hilmar@eignamidlun.is
V. 39,8m.

**FLÉTTURIMI 7,
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 84,2 fm, 3 herbergja íbúð við Flétturimi 7 á jarð-hæð með góðum sólpalli. Vel staðsett íbúð í nálægð við leiksskóla, skóla og þjónustumiðstöðina Spöng. **Opið hús þriðjudaginn 8. janúar 2019 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.**
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs s. 896 1168.
V. 37,9m.

**STÚFHOLT 3,
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Góð 2ja herbergja 63,0 fm íbúð á 2. hæð. Örstutt í miðbæ Reykjavíkur kaffihús, verslanir og veitingahús í næsta nágrenni. Hlemmur Mathöll handan við hornið. **Opið hús miðvikudaginn 9. janúar milli kl. 17:00 og 17:30.**
Nánari upplýsingar Brynjar Þór Sumarliðason lögg. fs. í síma 896-1168, tölvupóstur brynjar@eignamidlun.is
V. 37,9m.

**VÖLVUFELL 50,
111 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða 4 herbergja íbúð á 4.hæð 111 fm þar af eru 4,8 fm geymsla. **Opið hús miðvikudaginn 9. janúar 2019 milli kl. 17:30 og kl. 18:00.**
Nánari uppl: Ármann Þór Gunnarsson lögg fs armann@eigna-midlun.is/sími: 847-7000
V. 36,9m.

**ÓÐINGGATA 30,
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða 122,3 fm 4 herbergja bakhús á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og íbúðarher-bergi í kjallara. **Opið hús fimmtudaginn 10. janúar milli kl. 17:00 og 17:30.** Nánari uppl.: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lögg. fs. s. 661 6021 hreidar@eignamidlun.is. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. V. 49,9m.

**ARNARHLÍÐ
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS



FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK
Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhú s við Hlíðarendu. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með slétri álklaðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útsvæði á hverri hæð. Stærð frá 57 fm – 82 fm.
Opið hús mánudaginn 7. janúar milli kl 17:00 og 17:30. Verð frá 40,9 millj.
Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur fasteignasali í síma 824-9098 - hilmar@eignamidlun.is

**FRAKKASTÍGSREITUR
FRAKKASTÍGUR 8 / HVERFIGGATA 58A OG 58B**



OPIÐ HÚS



Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði. Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
• Stærð íbúða er frá 56 – 147 fm.
• 2ja herb. verð frá 40,9m.
• 3ja herb. verð frá 55,9m.
• Ein 4ra herb. íbúð eftir (147,2fm) **Opið hús mánudaginn 7. janúar milli kl 17:00 og 17:30**
Nánari upplýsingar veitir Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali, í síma 896-1168. brynjar@eignamidlun.is



Hafðís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrönn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lílja Fasteignasali 663 0464 | Hafði Fasteignasali 846 4960

Brekkuhlíð 16 221 Hafnarfjörður **79.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. jan. kl. 12:30-13:00

Herbergi: 5 Stærð: 195,2 m²
Vel við haldið parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. *Útsýni* Eignin er með þrjú svefnherb. íbúðarými 157,3 fm ásamt 37,9 fm bílskúr. Neðri hæð: Forstofa, alrými-eldhús-borðstofa-stofa. Útg. frá borðstofu á hellu.verönd, útg. út frá stofu á timburverönd. Hjónaherb.m/fataherb.,baðherb.m/glugga, þvottahús með innangengt í bílskúr. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Ásbraut 2a 200 Kópavogur **76.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 191,6 m² Bílskúr
Parhús á 2 hæðum, innb. bílskúr. Mögul. er á útleigu á neðri hæð með séring, 5 svefnherb. 1. hæð: Tvö svefnherb., salerni, þvottah. með útg. út í garð. Rúmgott svefnherb. með útg. út í garð. Innangengt í bílskúr. 2.hæð: Hjónaherb. með útg. út á svalir, barnaherb. Stórt eldhús/borðstofa með útg. út á svalir í suður. Arin við stofu, útg. út á svalir. Baðherb.með sturtubaðkari. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Grjótás 8 210 Garðabæ **89.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 199,7 m²

Glæsilegt og vandað, fjölskylduhús á þessum eftirsóttá stað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða 199,7 fm parhús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr. Steffan Iwersen arkitekt sá að hluta til um innanhúshönnun, innréttingar eru sérsmiðaðar og lýsing frá Lumex. Tvennar svalir eru á húsinu, timbur verandir, skjólveggir, heitur pottur og stórt upphitað hellulagt bílapian. Svefnherbergi eignarinnar eru fjögur.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Rauðagerði 16 108 Reykjavík **62.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: x Stærð: 162,7 m² Bílskúr: 22,3 m²

Falleg 4ra herb.hæð í þrjúbil með sér inngangi og bílskúr. Tvennar svalir. Eignin er með þremur svefn. herb., möguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað þakefni, nýlega lagt dren og rafmagnstafila endurnýjuð. Baðherbergi endurnýjað, með tengi f.þvottavél og þurrkara. Eldhús endurnýjað. Nýlagt harðparket á mest alla íbúðina og nýtt teppi á stiga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Langalína 2b 210 Garðabæ **74.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. jan. kl.17:30-18:00

Stærð: 176,7 m²

Mjög rúmgöð og falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu 6 hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu, einungis 2 íbúðir á hverri hæð. Íbúðin er búið eikarinnréttingum frá Brúnás, gólfísóðir gluggar í stofu, svefnherbergi eru 3 og fataherbergi inn af hjónaherbergi, tvennar stórar svalir. Tvö sérmerkt stæði í bilageymslu fylgja íbúðinni. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Við erum Félag fasteigna

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrönn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafði Fasteignasali 846 4960



Strikið 1A, B og C 210 Garðabæ

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 | Stærð: 84-180 m²

SALA ER HAFIN Á ÍBÚÐUM FYRIR FÓLK 60 ÁRA OG ELÐRI Í GLÆSILEGU OG VÖNDUÐU 42JA ÍBÚÐA FJÖLBÝLISHÚSI VIÐ STRIKIÐ 1 ABC Í SJÁLANDSHVERFI Í GARÐABÆ. ÁHERSLA HEFUR VERIÐ LÖGÐ Á AÐ HÚSIÐ SÉ EINS VIÐHALDSLITIÐ OG KOSTUR ER, EN ÞAÐ ER EINANGRAÐ AÐ UTAN OG ÁLKLAÆTT.

Íbúðirnar eru ýmist með góðum svólum, þakgörðum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla.

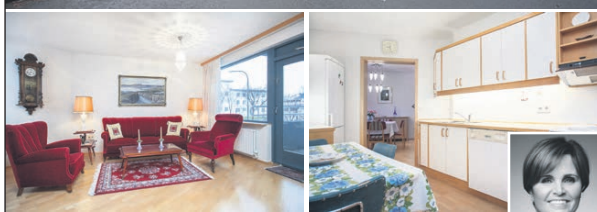
Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistæki frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar.

Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu.

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu er hægt að fá hjá Sigríði Rut, lgfs. í gsm. 699-4610 eða siggarut@fstorg.is



SIGRÍÐI RUT, LGFS.
GSM: 699 4610
siggarut@fstorg.is



Hvassaleiti 58 103 Reykjavík 54.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 116,1 m²

Rúmgóð, falleg og vel staðsett 116,1fm íbúð fyrir eldri borgara (63 ára og eldri) á 2.hæð í VR blokkinni með svólum til suðvesturs. Tvær stofur og eitt rúm gott svefnherbergi og annað sem er sjónvarpsstofa og hægt að breyta í svefnherbergi. Gólfefni eru að mestu leiti parket og flísar á baði. Húsvörður og fjölbreytt þjónusta á jarðhæð. Snrytileg sameign og öll aðstaða til fyrirmyndar. Í húsinu er boðið er upp á ýmsa þjónustu og afþreyingu fyrir íbúa hússins, m.a. matsalur, hárgreiddistofa, fótáaðgerðastofa, fönðurstofa og leikfimisalur. Hægt er að fá keyptan heitan mat í hádeginu á virkum dögum. Vel staðsett endaíbúð (suðurendi) í göngufæri við m.a. Kringluna og Borgarleikhúsið og ýmsa aðra þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Suðurbraut 22 220 Hafnarfirði 40.900.000

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 101,1 m²

Björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirði. Um er að ræða eign sem er skráð 101,1fm og þar af er geymsla í sameign 5,0fm. Þrjú svefnherbergi öll með fataskápum, þvottahús er innan íbúðar og stofan björt og rúmgóð.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Kársnesbraut 21b 200 Kópavogi 69.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 168,4 m² Bílskúr

Fallegt 168,4 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 22,8 fm bílskúr. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, baðherbergi, gestanyrtingu, góð stofa, eldhús, þvottahús. Falleg lóð. Búið er að endurnýja tæki í eldhúsi. Gólfefni eru að mestu leyti parket og flísar.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Lund 7-13 200 Kópavogur 56,8-128M

HAFDU SAMBAND Í SÍMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álklaðð og eru því viðhaldslítli.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Bergþórugata 27 101 Reykjavík 41.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 78,7 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni m.a út á sjó og að Esjunni. Um er að ræða íbúð í fjölbýlishúsi á þriðju hæð. Eignin er skráð skv F.M.R 78,7fm. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a eldhúsinnrétting og gólfefni. Suðursvalir er út frá stofu og 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning í miðborginni.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Álfrólsvegur 66 200 Kópavogur 48.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. jan. kl 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 150,4 m² Bílskúr

Falleg rísiíbúð ásamt bílskúr í sjarmarandi tvíbýlishúsi á Álfrólsvegi. Um er að ræða eign sem er skráð 150,4fm og þar af er bílskúr 34,8fm. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni, séringangur og mikil lofthæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskúr. Tvö stæði tilheyrja íbúðinni fyrir framan bílskúrinni. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

Efstaleiti 27, Lágaleiti 1-9

- Nýtt og nútímalegt miðborgarhverfi með skjólsælum gördum, útvar star og leiksvæði.
- Áætluð afhending fyrstu íbúða í apríl 2019.
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða flísalögð.
- Bjartar og nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.
- Innréttingar hannaðar af G.K.S.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Stæði í bílageymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Allar nánari upplýsingar veitir söluheld Fasteignasöluvar TORG
HRINGIÐ BEINT Í SÖLUMENN!

Íbúðir frá 35fm stúdíó-íbúðir upp í 5 herb. 120fm
Stúdíóíbúð verð frá 28,5m 4. herb. verð frá 64,9m
2. herb. verð frá 33,9m 5. herb. verð frá 79,8m
3. herb. verð frá 58,9m

Verð frá 28.400.000 Afhending frá apríl 2019

KYNNING
þriðjudaginn 8. jan.
kl. 18:00-19:00
Sýningaríbúð í Jaðaraleiti 2 #503

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík



LAUGAVEGUR 146 · 105 RVK.



62,5
ferm.

2ja
herb.

102
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.924.152 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 161.853 kr.
Mögulegt lán: 900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í apríl.

EINHOLT 10 · 105 RVK.



116,8
ferm.

4ra
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.604.507 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 258.137 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Samkvæmt samkomulagi.

ÍSLEIFSGATA 10 · 113 RVK.



145,8
ferm.

5
herb.

10
íbúð nr.

Búseturéttur: 12.835.661 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 278.415 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Strax.

EINHOLT 6 · 105 RVK.



73,1
ferm.

2ja
herb.

102
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.750.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 193.634 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Strax.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Umsóknarfrestur: 15. jan. til kl. 16:00
Úthlutun: 16. jan. kl. 12:00

Áður auglýstar íbúðir:
Úthlutun er óháð félagsnúmeri.
Hægt er að úthluta strax.

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Birt með fyrirvara um villur og breytingar.

Miklaborg kynnir: Lindarbraut 635 262 Reykjanesbær



Um er að ræða 4 vel skipulagðar 2ja herbergja íbúðir á jarðhæð með útgengi á sérafnotarétt í góðu húsi við Lindarbraut 635 í Reykjanesbæ.

OPIÐ HÚS

mánudaginn 7. janúar kl. 16:00 – 17:00

Íbúð 103	57,0 fm	verð 22,0 milljónir
Íbúð 109	51,4 fm	verð 19,9 milljónir
Íbúð 113	58,4 fm	verð 19,9 milljónir
Íbúð 114	58,5 fm	verð 19,9 milljónir



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

MIKLABORG Með þér alla leið

569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Ráðgjafar okkar búa yfir viðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

Ef þú ert með rétta starfið
– erum við með réttu manneskjuna

Capacent_

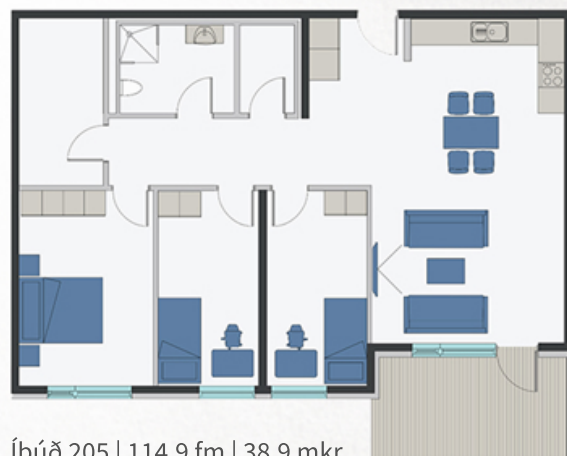
capacent.is



ÁLALÆKUR 15

Í fyrsta sinn á Íslandi eru **rafhleðslustöðvar** á bílastæðum fjölbýlishúsa við Álalæk 13 til 17, Selfossi.

- ✓ Rafhleðslustöðvar
- ✓ Hagkvæm verð
- ✓ Viðhaldslétt húsnæði
- ✓ Fullbúnar íbúðir með gólfefnum
- ✓ Ísskápur og uppþvottavél
- ✓ Lyftuhúsnæði



Íbúð 205 | 114,9 fm | 38.9 mkr.



Íbúð 206 | 97,3 fm | 35.9 mkr.

Allar upplýsingar veita

Brynjar Örn Áskelsson
brynjar@tgverk.is | s. 824 8415

Sindri Már Guðbjörnsson
sindri@tgverk.is | s. 824 8419



OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 10. JAN FRÁ 17-18:30

PG Verk ehf. / Lágmúla 7 / Sími: 534 8400 / www.tgverk.is



HAGVANGUR

Ný tækifæri,
nýjar áskoranir!

www.hagvangur.is

Lárus Ómarsson | löggiltur fasteignasali



Njarðargata 61 | 101 Reykjavík

Til sölu er tveggja íbúða einbýlishús á þremur hæðum í miðborg Reykjavíkur (við Hallgrímskirkju).

Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að auka byggingarmagn á lóðinni verulega, úr 129 fermetrum í allt að 335 fermetra. Nýtingahlutfall lóðar færi þá úr 0,68 í 1,61.

Njarðargata er skilgreind sem aðalgata í aðalskipulagi Reykjavíkurborgar, en meðfram aðalgötum er almennt heimil fjölbreytt nýting húsnæðis.

Óskað er eftir tilboðum.

Hafið samband á nyhofn@nyhofn.is eða í síma 515 4500



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is

% 8.535

% 1.3323

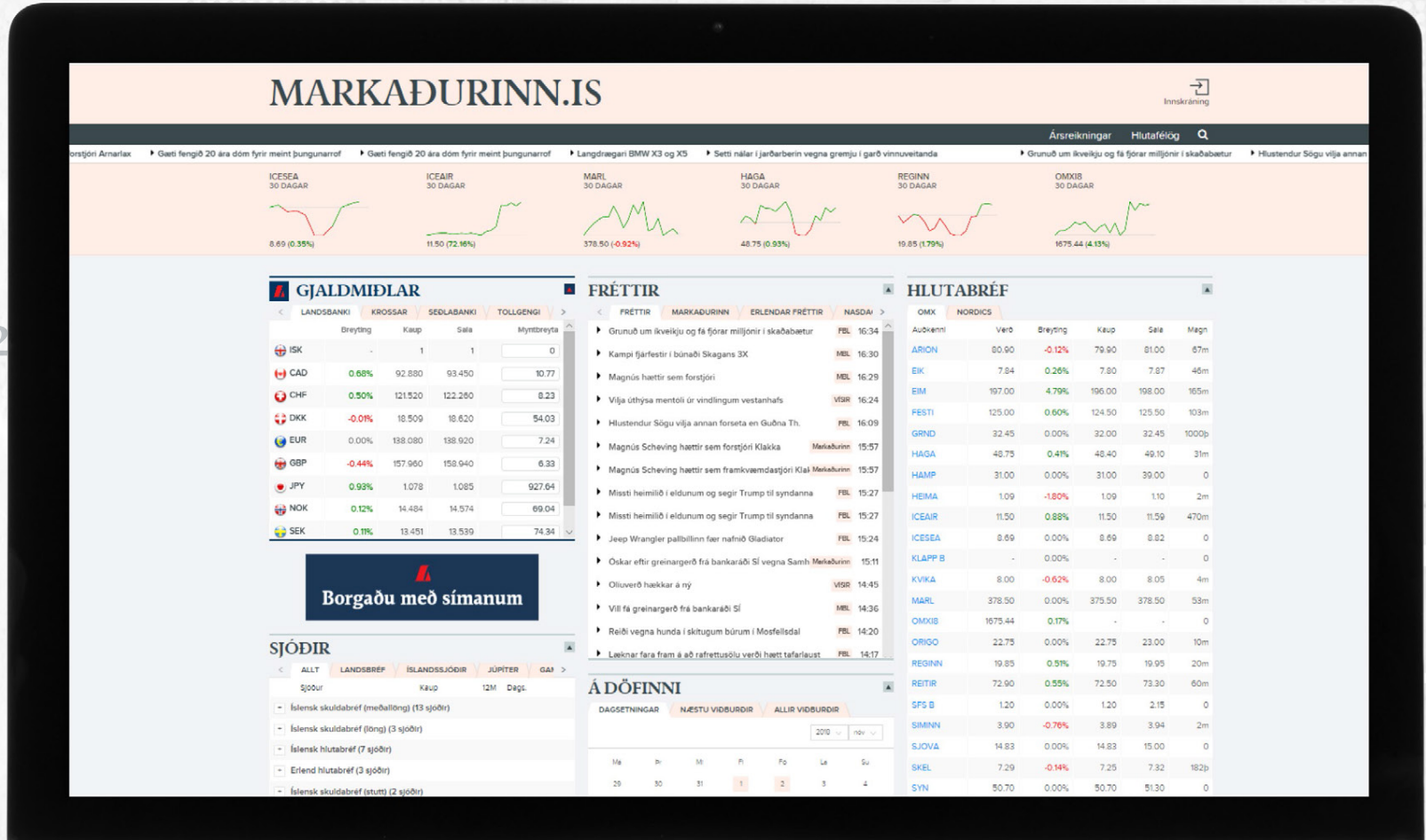
% 8.535

MARKAÐURINN.IS

NÝR VEFUR FYRIR VIÐSKIPTALÍFIÐ

% 1.3323

% 8.535



% 9.42

% 8.535

535

- INNLENDAR OG ERLNDAR VIÐSKIPTAFRÉTTIR
- GENGI HLUTABRÉFA OG GJALDMÍÐLA
- ÁVÖXTUN SJÓÐA OG SKULDABRÉFA
- HVÆÐ ER Á DÖFINNI Í VIÐSKIPTALÍFINU
- KAUP Á ÁRSSKÝRSLUM OG UPPLÝSINGUM ÚR HLUTHAFASKRÁ

HRAUNHAMAR

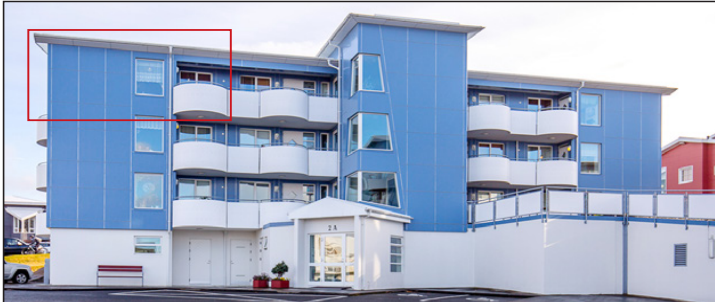
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is



Hringbraut 2a, 220 Hafnarfjörður

Mjög góð eign miðsvæðis í bænum, fallegt útsýni.



Björt og falleg fjögurra herbergja endaíbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði, glæsilegt útsýni, tvennar svalir. Íbúðin er skráð 106,2 fm en þar af er mjög góð geymsla í snyrtilegri sameign 9,7 fm, vel staðsett sér stæði í upphitaðri bílageymslu innangengt.

Allar frekari upplis veitir Hilmar Þór Bryde löggiltur fasteignasali í síma 892-9694, hilmar@hraunhamar.is

Hilmar Þór Bryde Löggiltur fasteignasali.

Melabraut 28



170 Seltjarnarnesi

Opið hús þriðjudaginn
8. Jan. Kl. 18.00 - 18:30

Falleg 5. herb. Sérhæð (miðhæð) í þrjúbýli með bílskúr og sérinngangi, samtals 158,4m². Í íbúðinni eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, borðstofa og stofa. Þvottaherbergi og geymsla í rúmgóðri sameign. Tvær góðar svalir. Bílskúr upphitaður. Frábær staðsetning.

V. 73,9 m. Nánari uppl. Gústaf s. 611 1761.

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Eggert Ólafsson
Lögg. fast.
s. 893 1819
eggert@fasteignasalan.is

Bankastræti 10 - 2. og 3. hæð - 101 Rvk.

Bókið skoðun í síma: 893 1819



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI SEM LEIGIST Í EINU EÐA TVENNU LAGI

Til leigu bjart skrifstofuhúsnæði á 2. og 3. hæð í fallegu húsi á horni Bankastrætis og Ingólfsstrætis. Langtímaleiga. Laust strax. Hvor hæð er skráð 71,3 fm. og því báðar hæðir samtals 142,6 fm. Svalir 2. og 3. hæðar snúa út að Bankastræti. Eldhús með nýlegri eldhúsinnréttingu og snyrting er á 3. hæð. Báðum hæðum hefur verið skipt í 3-4 herb. Leiga er kr. 190.000 á mánuði fyrir hvora hæð. Allar nánari uppl. veitir: Eggert Ólafsson, löggiltur fasteigna- og leigumiðlari S: 893 1819, eggert@fasteignasalan.is



BORG

FASTEIGNASALA

519 5500

OPIÐ HÚS LAUGARD. 5. JAN. FRÁ KL. 14-15 OG MÁNUD. 7. JAN. FRÁ KL. 17-18



KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR

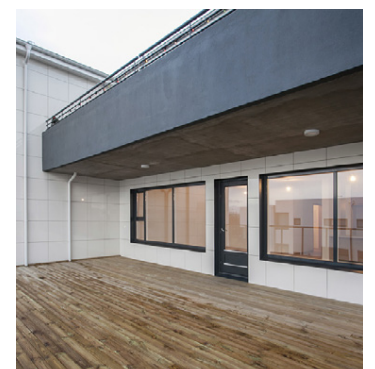
TVÆR ÍBÚÐIR EFTIR - TIL AFHENDINGAR FULLBÚNAR MEÐ GÓLFEFNUM.

Kópavogsbrún 2-4 er lítið hágæða fjölbýlishús með átta íbúðum sem stendur á einni lóð með tveimur húsnúmerum. Húsið er staðsett á góðum stað í vesturbæ Kópavogs, rétt fyrir neðan sundlaugina. Frá húsinu er fallegt útsýni, stutt í gönguleiðir og alla helstu þjónustu.

4-5 HERBERGJA, LYFTA OG BÍLAGEYMSLA



Böðvar
Sigurbjörnsson
Lögfærðingur &
Lögg. fasteignasali
660 4777
bodvar@fastborg.is



Til leigu



Til leigu mjög gott atvinnuhúsnæði að Vesturvör 30b, Kópavogi. Eignin er 389 fm og er laus.

Nánari upplýsingar í síma 898-3420 eða
gudmundur.orn.gudmundsson@gmail.com



Ný tækifæri,
nýjar áskoranir!

www.hagvangur.is

 HAGVANGUR

VELDU GÆÐI!

.....
3 TEGUNDIR AF
SÚRDEIGSBRAUÐUM



PRENTUNIS

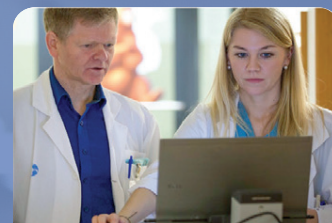


www.bjornsbakari.is

mánudaga-föstudaga 7.30 - 17.30
laugardaga 8.00 - 16.00
sunnudaga 9.00 - 16.00

.....
Austurströnd 14 • Hringbraut 35
Fálkagata 18

Þú finnur draumastarfið á
Job.is



Heilbrigðisþjónusta



Iðnaðarmenn



Kennsla

GLÆNÝ OG
FERSK STÖRF
Í HVERRI VIKU



Job.is