

Fasteignablaðið

2. TBL. MÁNUDAGUR 14. JANÚAR 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson Lökk, fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309
Þórey Ólafsdóttir Lökk, fast. og eigandi thorey@landmark.is sími 663 2300
Andri Sigurðsson Lökk, fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111
Sveinn Eyland Lökk, fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820
Kristján Ólafsson Lökk, fast. kol@landmark.is sími 512 4900
Nadia Katrin Banine Lökk, fast. nadia@landmark.is sími 692 5002
Ingibjörg A. Jónsdóttir Lökk, fast. inga@landmark.is sími 897 6717
Egbert Mariusson Lökk, fast. eggert@landmark.is sími 690 1472
Jóhanna Gustavsdóttir Lökk, fast. johanna@landmark.is sími 698 9470
Helga Snorraddóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900
Guðrún D. Lüðvicksdóttir Skrifstofa/ í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900
Ásdís Rísa Ásgeirsdóttir Lökk, fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin
-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800
www.midborg.is

Þú finnur draumastarfið á
Job.is

Glæsilegt hús á Seltjarnarnesi

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570-4500 kynnir stórglæsilegt 354,2 fermetra parhús á þremur hæðum á virkilega fallegri og nýlega endurnýjaðri afgirtri lóð á eftirsóttum stað við Grænumýri á Seltjarnarnesi. Húsið hefur nýlega verið mikið endurnýjað, meðal annars eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi og gestasalerni, rafmagnstafla, neysluvatnslagnir og forhitari, lóð öll endurnýjuð. Loftræstikerfi er í stórum hluta hússins, t.d. baðherbergjum, fataherbergi, geymslum og víðar. Gólfhiti er í baðherbergjum, forstofu og eldhúsi. Parket á gólfum hússins er allt gegnheilt stafaparket úr eik og er lagt í fiskibeinamyntur á miðhæð hússins.

Aðalhæð hússins skiptist þannig: Komið er inn í flisalagða forstofu með miklum og vönduðum fataskápum á tveimur veggjum. Gestasalerni er við forstofu með vönduðum tækjum.

Samliggjandi rúmgóðar stofur með nýjum glæsilegum arni eftir Jón Eldon. Opnað hefur verið úr stofum í sólskála með útgengi á lóð. Eldhúsið er rúmgott með fallegum sérsmíðuðum innréttingum og vönduðum innbyggðum tækjum, tveimur ofnum og innbyggðri uppþvottavél frá Miele, útgangur á verönd til austurs með skjólveggjum. Á efri hæð er sjónvarpshol.



Glæsilegt og nýlega endurnýjað einbýli á Seltjarnarnesi er til sölu.

(mögulegt að útbúa svefnherbergi í því). Stórt hjónaherbergi, baðherbergi er stórt, bæði með baðkari og stórum sturtuklefa með glerveggjum.

Þvottaherbergi er flisalagt og með innréttingum. Úr þvottaherbergi er útgangur á svalir til vesturs. Tvö rúmgóð svefnherbergi, annað með sérsmíðuðum nýlegum fataskápum.

A jarðhæð eru tvö stór nýteppalögð svefnherbergi með góðum gluggum. Fataherbergi, flisalagt og með miklum fataskápum. Baðherbergi, stór flisalagður sturtuklefi með glervegg og vandaðar innréttingar. Tvær geymslur í kjallara

Skjólögð víðarverönd og stór hellulögð verönd með góðri lýsingu.

Bílskúrinn með verulega aukinni lofthæð. Gluggar, göngudyr út á baklóð, rafmagn, hiti og rennandi vatn eru í bílskúr. Innkeyrsla og stéttir framan við húsið eru með hitalögnum undir.

Hér er um að ræða verulega vandað hús á frábærum stað á Seltjarnarnesi.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, í síma 570-4500 eða á netfanginu gtj@fastmark.is



INN lifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opíð: 11-18 virka daga, 11-16 laugardaga

www.alno.is

ALNO

Now that's a kitchen.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur,
löggiltur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur
fasteignasali,
sölustjóri
s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur
fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur
fasteignasali,
löggiltur
leigumiðlari
s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í
viðskiptafræði,
löggiltur
fasteignasali
s. 896 1168

JÓNSGEISLI 35 113 REYKJAVÍK



246 fm 7 herbergja, afar vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Gróin og falletgur garður, mikið útsýni. Eignin skiptist: Forstofu, 5 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og 2 baðherbergi ásamt innbyggðum bílskúr. Innangengt er í bílskúrinn sem er flisalagður með heitu og köldu vatni. Gólfhliti er í húsinu og Innfelld lýsing er að hluta. Garðurinn er afar falletgur og vel við haldið. Snjóbræðslukerfi í bílastæðum. Gott viðhald á eigninni. Virkilega góð staðsetning þar sem stutt er í náttúruna, golf, íþróttasvæði Fram, skóla og leikskóla.

Nánari uppl. veitir H. Daði Hafþórsson lg.fs. í s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is. V. 117 m.

JÖKLAFOLD 16 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Glæsilegt 220,9 fm einbýlishús á einni hæð við Jöklafold í Grafarvogi. Vífill Magnússon arkitekt teiknaði húsið. Húsið skiptist m.a. í stórt hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3-5 herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Innbyggður bílskúr. Stórt upphitað bílþaplan er fyrir framan húsið. Sérstaklega falletgur garður með verönd, rósarunnum, gosbrunni og fl. Mjög góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **Opið hús þriðjudaginn 15. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lögg.fs. s. 861 8514 - sverrir@eignamidlun.is. V. 94,9 m.

BJARKARGATA 2 101 REYKJAVÍK



Höfum fengið í sölu glæsilegt 298,3 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, skrifstofurými og tvö baðherbergi. Í kjallara er ósamþykkt íbúð með sér inngangi. Úr stofum er gengið út á pall. Svalir frá efri hæð. Mikil lofthæð. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni. Einstök staðsetning skammt frá Reykjavíkurtjörn. **Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514. V. 145 m.**

SUÐURGATA 100 101 REYKJAVÍK



Mjög fallett og mikið endurnýjað 201,3 fm einbýlishús með bílskúr við Suðurgötu í Reykjavík. Húsið sem er á tveimur hæðum auk kjallara skiptist m.a. í stofu, eldhús, 6 herbergi og þrjú baðherbergi. Úr stofu er gengið út á verönd. Mjög góð staðsetning. Gönguferi í miðbæ Reykjavíkur.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is V. 95 m.

BÓKHLÖÐUSTÍGUR 10 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 188,5 fm einbýlishús við Bókhöfðustíg í miðbæ Reykjavíkur. Húsið stendur á horni Miðstrætis og Bókhöfðustígs. Á 1. hæð hússins eru anddyri, tvær bjartar og rúmgóðar stofur og eldhús. Í risi eru þrjú rúmgóð herbergi og baðherbergi. Gólfborð eru á flestum gólfum. Kjallari er í dag óinnréttadur en gert er ráð fyrir skv. teikningu að þar séu tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslur og fl. Sér bílastæði er á lóð. **V.105m Opið hús mánudaginn 14. Janúar milli kl. 17:15 og 17:45**

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093. kjartan@eignamidlun.is.

MIÐTÚN 28 105 REYKJAVÍK



210,7 fm einbýlishús með auka íbúð og bílskúr. Eignin skiptist í: Kjallara, þriggja herbergja ný uppgerða íbúð. Hæð og ris, Uppgerð fimm herbergja íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Vel staðsett eign í nálægð við miðbæinn.

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096 - dadi@eignamidlun.is V. 94,9 m.

GULLENGI 35 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fjögurra herbergja 126.3 fm íbúð í Grafarvogi. Gott skipulag, eldhús og baðherbergi nýlega tekið í gegn, stæði í bílgeymslu. **Opið hús þriðjudaginn 15. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.**

Nánari upplýsingar: H. Daði Hafþórsson lögg.fs. í síma 8249096 dadi@eignamidlun.is V. 43,9 m.

KLAPPARSTÍGUR 13 260 REYKJANESBÆR



OPIÐ HÚS

101,3 fm 5 herb. íbúð á neðri hæð í mjög vel staðsettu þríbýli við Klapparstíg í Njarðvík ásamt bílskúr sem er 51 fm. Sérinngangur, gott skipulag. Talsvert upprunaleg íbúð og gler þarfnast endurnýjunar. Órútt í grunnskóla, matvöruverslun, bakarí og fl. Stór gróinn garður. Laus strax. **V. 31,9 m. Opið hús þriðjudaginn 15. jan. milli kl. 17:15 og 17:45. Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.**

GULLSMÁRI 5 201 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Góð 119.9 fm, 4 herbergja íbúð á 2 hæð í fallettu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir til suðurs með opnanlegum fögum. Stutt er í alla þjónustu s.s. skóla, íþróttasvæði, Heilsugæslu, þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara, Smáralind og fl. **Opið hús þriðjudaginn 15. jan. milli kl. 17:00 og 17:30 Nánari uppl. Hreiðar Levý, s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. / sölustjóri s. 899 1882 eða thorarinn@eignamidlun.is. V. 51,5 m.**

GRÝTUBAKKI 22 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin er skráð 104 fm og getur verið laus til afhendingar fljótt eftir kaupsamning. Íbúðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér er geymsla í kjallara. Einnig sameignilegt þvottahús og hjóla-geymsla. **Opið hús mánudaginn 14. jan milli kl. 17:15 og 17:45. Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs./leigumiðlari, s. 824 9098. V. 37,9 m.**

SELVOGSGRUNN 3 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fallett og björt mikið endurnýjuð tveggja herbergja íbúð á efstu hæð á góðum stað við Selvogsgrunn. Nýlega er búið að skipta um eldhúsinnréttingu, endurnýja baðherbergi og gólfefni. Sérgeymsla og þvottahús í sameign í kjallara. **V. 36,9 m. Opið hús þriðjudaginn 15. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl. veitir Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000.



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari

**HÓLAVAÐ 15
110 REYKJAVÍK**



Nýlegt 147 fm raðhús á fallegum stað í Norðlingaholti.

Húsið er á tveimur hæðum. Hellulagt bílplan fyrir framan og ca 80 fm timburverönd við húsið til suð-vesturs. Húsið er staðsteypt byggt árið 2009 en fyrst flutt inn 2011.

Nánari upplýsingar Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 8249098 - hilmar@eignamidlun.is V.66,7 m.

**LOGALAND 23
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING.

Fallegt talsvert endurnýjað raðhús á þöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 228,7 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. **V. 79,9 m. Fasteignamat 2019 verður 83.900.000,- Opið hús mánudaginn 14. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**SKIPHOLT 29B
105 REYKJAVÍK**



Glæsileg samtals 226,2 fm íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Skipholt. Mjög stór bílskúr tilheyrir íbúðinni. Húsið var byggt árið 2007. Vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Arinn í stofu. Mjög fallegt útsýni. Órútt í verslanir og alla helstu þjónustu.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is V. 99,9 m.

**REYKJAVÍKURVEGUR 31
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða sjarmerandi útsýnisíbúð 108,5 fm efri hæð og ris með sérinngangi í fallegu timburhúsi í litla Skerjafirði. Húsið var endurnýjað að utan í kringum 1996, þakjárn, bárujárn, gluggar og fl. Gengið er inn í íbúðina um sérinngang garðmegin. **Opið hús þriðjudaginn 15. Jan. Milli kl. 17:15 og 17:45. Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs.s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is V.56,9m.**

**VOGATUNGA 12
200 KÓPAVOGUR**



Vorum að fá í sölu 218,8 fm raðhús, með bílskúr, á tveimur hæðum við Vogatungu. Um er að ræða tvær íbúðir á einu fastanúmeri. Efri hæðin er 4ra - 5 herb. hæð með svölum og útsýni. Á neðri hæð er 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Húsið er nýviðgert og málað að utan. Bílskúrin er með vatni, rafmagni og hita. Hitalögn í gangstétt fyrir framan húsið. Lítið mál að opna milli hæða og sameina ef vill. Góður garður til suðurs.

Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs s. 899 1882. V. 77,9 m.

**GRANDAVEGUR 41
107 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög góð 105,3 fm þriggja herbergja íbúð á eftirsóttum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Bílskúr fylgir íbúðinni. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Opið hús miðvikudaginn 16. janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30.

Uppl.: Brynjar Þór Sumarliðason lögg. fs í síma 896 1168 tölvupóstur brynjar@eignamidlun.is V. 48,9 m.

**VATNSSTÍGUR 20-22
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða glæsilega 137 fm fjögurra herbergja íbúð á þessum frábæra stað í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði og afþreyingu af ýmsu tagi, hvort sem horft er til miðborgarinnar, Grandagarðs, Skólavörðuholtins og víðar. Staði í bilageymslu fylgir. **Opið hús þriðjudaginn 15. janúar milli kl. 17:00 og 17:30. Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700. V. 79,8 m.**

**HÁALEITISBRAUT 21
108 REYKJAVÍK**



Glæsilegt 287,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið sem er teiknað af Kjartani Sveinssyni stendur á 899 fm lóð. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 5-6 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, garðskála og hol. Innbyggður bílskúr. Svalir með lokunarkerfi. Húsið var mikið endurnýjað á árunum 2010-2015. Falleg afgirt gróin lóð með timburverönd og heitum potti. Stórt upphitað bílplan og skjólvegur meðfram lóðinni. Órútt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, verslanir og alla helstu þjónustu.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lögg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is V. 109 m.

**KRISTNIBRAUT 89
113 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 131,3 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð með glæsilegu útsýni norður og austur í litlu fjölbýli. Með íbúðinni fylgir rúmgóður 28,4 fm bílskúr og er því eignin samtals 159,7 fm. Hiti í aðkomu að húsinu. Laus fjótlega. **Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, tölvupóstur thorarinn@eignamidlun.is Opið hús miðvikudaginn 16. janúar 2019 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Íbúð merkt: 01 02 01. V. 56 m.**

**AUSTURBRÚN 4
104 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

47 fm útsýnisíbúð á 7. hæð í góðu lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina og sundin. Íbúðin er með gluggum til suðurs og vesturs. Svalir útaf stofu. Húsvörður í húsinu. Laus fjótlega. **Opið hús þriðjudaginn 15. janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30.**

Nánari uppl. Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168. V. 28,9 m.

**ESKIHLÍÐ 6B
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 89,0 fm 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð á frábærum stað. Stofa og þrjú herbergi. Baðherbergi og eldhús hafa nýlega verið endurnýjuð. Húseignin hefur einnig verið endurnýjaður að utan að stórum hluta. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði, verslanir og þjónustu. **V. 48,9 m. Opið hús mánudaginn 14. jan. milli kl 17:45 - 18:15. Nánari uppl.: Hreiðar Levy nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is. Kjartan Hallgeirsson lg.fs.**

**RAUÐÁS 12
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða bjarta og skemmtilega 111,5 fm 6 herbergja íbúð með fallegu útsýni. Gólfplötur er stærri vegna rishæðar þar sem meirihlutinn af rýminu er óskráður. Stutt er í allar almennar þjónustu, skóla, samgöngur og íþróttaiðkun. **V. 51,9 m. Opið hús þriðjudaginn 15. jan. milli kl. 17:00 og 17:30. Nánari uppl. Alexander I. Kristjánsson lg.fs. í s. 695 7700.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ - Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu fyrir 60 ára og eldri. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Byggðarendi. Glæsilegt einbýlishús.



Mjög vel við haldið 316,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr við Byggðarenda í Reykjavík. Rúmgóðar stofur með stórum gluggum, arni og glæsilegu útsýni. Stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs. 6-7 svefnherbergi.

Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Komið hefur verið fyrir gólfhitakerfi og skipt um gólfefni í flestum rýmum hússins. Eignin er vel staðsett á 814,0 fm. gróinni lóð með stórra afgirtri víðarvernd til suðurs. Glæsilegt útsýni er frá efri hæð að Esjunni, Móskaðshnjúkum, Úlfarsfelli, Skálafelli og víðar.

Verð 120,0 millj.

Sævangur 11 – Hafnarfirði. Einbýlishús við opið svæði.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Afar vel staðsett 196,6 fm. einbýlishús á einni hæð á einstökum útsýnisstað við opið svæði. Bílskúrin er 53,0 fm. og með baðh. innaf þannig að hægt væri að innrétta aukabúð.
- Aukin lofthæð er í hluta hússins. Allt gler í húsinu og gluggalistar að hluta voru endurnýjuð fyrir um 4 árum. Fjögur herbergi. Sjónvarpshol. Setustofa þar sem gert er ráð fyrir arni.
- Lóðin 946,0 fm. og stendur við opið óbyggt svæði og hraun. Útsýni bæði til fjalla og til sjávar. Stór hellulögð innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið, tyrfðar flatar, lágrestur gróður og hellulögð vernd til suðurs og austurs.

Verð 87,9 millj.

Kjarrhólmi 14 – Kópavogi. 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 101,2 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð að meðt. sér geymslu við Kjarrhólmi í Kópavogi. Þrjú herbergi. Skjólsælar svalir til suðurs. Rúmgóð stofa með útsýni yfir Fossvogsdalinn og víðar. Á sl. þremur árum hefur baðherbergi verið endurnýjað, innrétting og tæki í eldhúsi, innrétting í þvottaherbergi og fataskápar. Staðsetning eignarinnar er við opið óbyggt svæði þaðan sem stutt er í gönguleiðir um Fossvogs- og Elliðaárdalinn, stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 43,9 millj.

Holtagerði 8 – Kópavogi. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efri hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 18.00 – 18.30

Virkilega glæsileg 75,7 fm. íbúð á efri hæð í tví-býlishúsi við Holtagerði ásamt bílskúr. Suðursvalir og 40 fm. nýr þakgarður með skjólveggjum. Í þakgarði væri mögulegt að setja upp heitan pott. Útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar. Eldhús, rúmgott og bjart með mjög fallegum innréttingum. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Tvö herbergi. Gler í íbúðinni er nýlegt að stórum hluta. **Frábær staðsetning í vesturbæ Kópavogs. STutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og fleira.**

Verð 49,0 millj.

Efstasund 96. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 85,1 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi og gluggum í fjórar áttir auk 35,0 fm. bílskúrs í þríbýlishúsi. Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tvær áttir. Þrjú herbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan á sl. árum, m.a. gólfefni, fataskápar og baðherbergi.

Hús klætt að utan með báruáli. Lóðin er sameiginleg 600,0 fm. að stærð, ræktuð og með víðarvernd til suðurs með skjólveggjum.

Verð 42,9 millj.

Kleppsvegur 124. 3ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 90,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu við Kleppsveg í Reykjavík.

Eldhús hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt. Rúmgóð stofa með stórum gluggum og svölum til suðvesturs. Hjónaherbergi með litlu fataherbergi innaf. Búð er að skipta um alla glugga, gler og svalahurð í íbúð. Aðeins 6 íbúðir í stigaganginum.

Snyrtileg sameign. Húsið að utan: Verið er að klára múrviðgerðir og verður málað í framhaldinu.

Verð 42,9 millj.

Mánatún 6. Góð 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

Mjög falleg og björt 103,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í vönduðu lyftuhúsi við Mánatún. Sér bílastæði í bilageymslu. Skjólsælar svalir til suðvesturs. Íbúðin er vel innréttað með fallegum innréttingum. Rúmgóð stofa. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi.

Eignin er laus til afhendingar mjög fljótlega. Góð staðsetning miðsvæðis í borginni þaðan sem stutt er í alla þjónustu.

Verð 54,9 millj.

Lómasalir 14 - Kópavogi. 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 90,3 fm. íbúð með rúmgóðum svölum til vesturs á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við Lómasali í Kópavogi. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Gengið inn í íbúð af opnum stigapalli með glerlokun að hluta. Stofa með stórum gluggum til vesturs og rúmar vel setu- og borðstofu. Útsýni yfir hluta höfuðborgarsvæðisins. Hjónaherbergi með miklu skáplássu. Kæliskápur og uppbyggð fylgja íbúð. Íbúðin er laus til afhendingar við kaup-samning. Stutt í Salaskóla, Salalaug, Kórinn íþróttasvæði og Golfklúbb Garðabæjar.

Verð 44,9 millj.

Garðatorg 7 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 101,5 fermetra íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Garðatorg í Garðabæ. Stór stofa með útgengi á svalir til suðurs sem heimilt er að loka með glerlokun. Eldhús með fallegum innréttingum. Hjónaherbergi með góðu skáplássu. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar.

Virkilega falleg eign í miðbæ Garðabæjar. Þjónusta, heilsugæsla o.fl. innan seilingar.

Verð 49,0 millj.

Ásvallagata 23. Góð 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fin 85,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í fjórþýlishúsi á Ásvallagötu. Verulega aukin lofthæð. Falleg gluggasetning og fallegir gíflistar í loftum. Samliggjandi skiptanlegar stofur. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Tvö rúmgóð herbergi. Mögulegt er að setja svalir til suðurs út af stofum og hefur það verið gert í nærliggjandi húsum. Stigahús er nýlega teppalaugt og málað.

Lóðin vísar til suðurs, skjólsæl með tyrfóri flöt, vel hirt og með sandkassa fyrir börn.

Verð 47,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrónn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Norðurhella 17
221 Hafnarfjörður

Nýlegt 907,9 fm gistiheimili með 24 íbúðum
Leigusamningur til 7 ára með
3,6 millj pr mánuð fylgir - árs trygging
Allar íbúðirnar eru með eldhús og baðherbergi
með góðum innréttingum
Lóðin er 2124 fm og frágengin með
fjölda bílastæða
Húsnæðið er allt nýlega innréttað
Mikil arðsemi af eigninni



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **390,0 millj.**



Bollagarðar 2
170 Seltjarnarnes

Virkilega glæsilegt, algjörlega endurnýjað
og vel skipulagt 319,2 fermetra
einbýlishús á einni hæð á glæsilegri
845,0 fermetra afgirtri lóð á eftirsóttum
stað á Seltjarnarnesi.
Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og
virkilega falleg gluggasetning gerir það
mjög bjart og skemmtilegt



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **185,0 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Kjarrás 12
210 Garðabær

Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús
Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning
Stór, björt og falleg alrými með útg. á verönd
Fjögur herbergi liggja að svefnherbergisgangi
Gott baðherbergi, gestasnyrting og sér þvottahús

Verð: **84,5 millj.**



Hegrarnes 13
210 Garðabær

Reisulegt og sjarmerandi um 340 fm einbýlishús
Húsið stendur á stórra og fallegri eignarlóð
Innra skipulag er gott og býður uppá möguleika.
Stór og falleg stofurými með útsýni og arni.
6 svefnherbergi, 3 baðherb, tvöfaldur bílskúr
Möguleiki að nýta neðri hæð að hluta sem íbúð

Verð: **137,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

mánudaginn 14. jan. kl. 17:30 - 18:00

Goðatún 23 105 Reykjavík

Fallegt og vel viðhaldið 155 fm einbýlishús á einni hæð
Prjú góð svefnherbergi og rúmgóður bílskúr
Búið að endurnýja húsið mikið á síðustu árum
Möguleiki á að stækka húsið
Fallegur garður til suðurs



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **64,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. jan. kl. 17:15-17:45

Hæðargarður 35 108 Reykjavík

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð í húsi fyrir 63 ára og eldri Íbúð á jarðhæð og eign fylgir séráfnoflaflötur fyrir utan
Húsvörður og þjónustumiðstöð eru í húsinu



Nánari upplýsingar veitir:
Hrönn Bjarnadóttir, lögg. fasteignasali
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851

Verð: **38,5 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 14. jan. kl. 17:00 - 17:30

Leirubakki 28 109 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í góðu húsi við Leirubakka 3ja herbergja 82 fm
Nýlegir gluggar og ytra byrði í góðu ástandi



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **29,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. jan. kl. 17:00-17:40

Hólmasund 16 108 Reykjavík

Sérlega björt og falleg 119 fm efri sérhæð Mikil lofthæð í stofu og gott skipulag Frábær staðsetning í nýlegu húsi í grónu hverfi
Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **60,2 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. jan. kl. 17:00 - 17:30

Skipholt 11-13 105 Reykjavík

Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja endaíbúð í lyftuhúsi við Skipholt 11-13 Íbúðin er á 3 hæð og er glæsilega innréttuð með vönduðum frágangi
14,3 fm suðursvalir út frá stofu
Íbúðin er getur verið laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. jan. kl. 12:15 - 12:45

Árskógar 6 109 Reykjavík

ib. 1303 Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri
Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla
Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi Nýmáúð og nýpússað gegnheilt parket Tvö stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **79,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. jan. kl. 17:00 - 17:30

Tjarnarból 14 170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs á Seltjarnarnesinu Eignin er skráð alls skv PÍ 99,3 fm Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm Hægt er að hafa góðar leigutekjur af bílskúrnum



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **44,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. jan. kl. 17:15 - 17:45

Básbryggja 5 105 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr 124,5 fm þar af er bílskúr 22,2 fm Möguleiki væri að bæta við svefnherbergi Stórar suður svalir og þvottahús innan í búðar Innangengt í bílskúr úr sameign Kyrrlátur staður í við fallegan göngustíg



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **47,9 millj.**



Grensásvegur

108 Reykjavík

Mjög fínt 364,7 fm lagerhúsnæði á besta stað í pósthúsi 108 Húsnæðið er með innkeyrslu- og gönguhurð Auðvelt að breyta innra skipulagi Laust strax

Verð: **68,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Tranavogur 3

104 Reykjavík

290 fm lönðarhúsnæði Til leigu Prjár innkeyrsluhurðir Lofthæð 6-8 metrar

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Ögurharf 2

203 Kópavogur

Gott 238,6 fm verslunar- og iðndarhúsnæði í nýlegu húsi Húsnæðið býður upp á fjölbreytta nýtingarmöguleika Auðvelt er að bæta við innkeyrsluhurð inn í rýmið Næg bílastæði á lóð

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15. jan. 17:00 - 17:30

Keldugata 13 210 Garðabær

Fallegt og vel skipulagt tvílyft einbýlishús Staðsett í botnlanga á fallegum útsýnisstað Húsið er staðsteypt á tveimur hæðumum 245 fm Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir 4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi Afhendist fókelt að innan eða skv. samkomulagi

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16. jan. kl. 17:00 - 17:30

Lækjasmári 58 201 Kópavogur

Falleg og vel um gengin 87,6 fm íbúð á 3 hæð ásamt staði í bílageymslu á góðum stað í Smárahverfinu Tvö góð svefnherbergi Óeinangrað risloft er yfir íbúðinni Góð eign á góðum stað

Verð: **43,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15. jan. kl. 17:30 - 18:00

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverf Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs Fermetrar nýttast vel, í fallegum rýmum Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall Möguleiki á að taka 3-4ra herbergja í makaskiptum

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16. jan. kl. 17:15-17:45

Hraunbær 44 110 Reykjavík

Rúmgóð íbúð í Hraunbæ með 3-4 svefnherbergjum Tvennar svalir Gott skipulag Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu

Verð: **38,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Hrönn Bjarnadóttir, lögg. fasteignasali
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16. jan. kl. 17:30 - 18:00

Hrólfsskálamelur 14 170 Seltjarnarnes

Til sölu í þessu einstaka húsi Íbúð sem er 118,6 fm á fyrstu hæð Tvær geymslur önnur er 10,4 fm (nr16) og hin 8,7 fm (nr44) Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Ekki hefur verið búið í íbúðinni Eigninni fylgir staði í lokaðri bílgeymslu Íbúðin er laus strax

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16. jan. kl. 17:30 - 18:00

Hrísrimi 30 112 Reykjavík

200 fm parhús Í næsta nágrenni við skóla Bílskúr Sólskáli

Verð: **79,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Smáragata 16

101 Reykjavík

584,6 fm gistiheimili við Smáragötu 16 og Sóleyjargötu, áður Tékkneska sendiráðið Verð: **235,0 millj.** Eignin skiptist í 14 svefnherbergi á fjórum hæðum auk 27 fm bílskúrs Baðherbergin eru svipað mörg og svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 100

108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu, á rólegum stað í Heiðargerði 5 svefnherbergi, 2 stofur og innréttaður bílskúr Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Álalækur

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 2ja herb. og stærri Arkitekt Kristinn Ragnarsson Lyftuhús á þremur hæðum Afhending er í febrúar 2019 Verð: **32,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 10

101 Reykjavík

Glæslegt einbýlishús, alls 416 fm eign sem hefur verið tekin í gegn Húsið er á stórra lóð sem er um 792,7 ferm. Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum, 6 svefnherbergjum, fataherbergi, þrjú baðherbergjum, þvottahúsi, rislofti, geymslum og bílskúr. Rifleg lofthæð á öllum hæðum. Bílastæði á lóð fyrir sex bíla. Húsið er steinsteypt og var byggt árið 1931

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Skipalón 7

220 Hafnarfjörður

Björt og fallega 110,7 fm fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð í vönduðu nýlegu fjölþýli Staði í bílageymslu Sér inngangur og afgirt verönd með skjólvegg Þvottahús innan íbúðar Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Flyðrugrandi 10

107 Reykjavík

Rúmgóð og falleg íbúð 4. hæð ásamt sérbyggðum bílskúr Íbúðin er skráð 150 fm þar af bílskúr 24 fm Í dag eru 2 svefnherbergi en teikning gerir ráð fyrir 4 svefnherbergjum Tvennar svalir í suðaustur og norðvestur Verð: **62,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Birkimelur 8A

107 Reykjavík

Virilega falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð auk íbúðarherbergis í risi Eignin hefur verið mikilvæg endurnýjuð að innan og utan Eign með útleigumöguleika á besta stað í vesturbænum

Verð: **53,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Víðimelur 29

107 Reykjavík

Einstakt 724,5 fm hús á horni Víðimels og Furumels. Húsið er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt og er hönnun þess sérlega glæsileg með stórum stofum er vísa út að garði ásamt bogadregnum skála við suðvestur horn hússins. Herbergi eru flest mjög rúmgóð og heilt yfir er um að ræða eign sem býður upp á mikla möguleika. Skv. fasteignaskrá er gert ráð fyrir 5 íbúðum í húsinu. Tvær íbúðir í kjallara, tvær sérhæðir ásamt rishæð. Eignin þarfnast viðhalds en klárlega er um að ræða ein af glæsilegri byggingum vesturbæjar Reykjavíkur. **Áhugsömum er bent á að hafa samband við Jón Rafn Valdimarsson** lögg. fasteignasala s. 695 5520



Sóltún 30

105 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á 2. hæð Þvottahús á hæðinni Endurnýjað parket Snýrtilig íbúð

Verð: **37,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Garðsstaðir 36

112 Reykjavík

Vel skipulagt og nánast algjörlega endurnýjað 150 fm einbýlishús á einni hæð þessum vinsæla stað í Grafarvogi. Húsið skiptist m.a. í rúmgóðar og bjartar stofur, 3 svefnherbergi (möguleiki á 4), eldhús, snýrtingu, baðherbergi og rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu. Allt parket í húsinu er massívt reykt eikarparket og hurðir eru nýlegar

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Háteigsvegur 38

105 Reykjavík

Björt og falleg neðri sérhæð Gott hús á þessum eftirsóttá stað Innra skipulag er einkar gott Stórt og fallegt alrými, fint eldhús Tv hol, tvö svefnherbergi og bað Eignin er laus strax

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Gnoðarvogur 72

104 Reykjavík

Falleg íbúð á fyrstu hæð til hægri Tvö svefnherbergi og tvær stofur Tvennar svalir Gott skipulag, fermetrar nýttast vel Stór lóð í sameign - Tvennar geymslur Frábær staðsetning, gróid hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, verslun og skóla

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Ásvallagata 59

101 Reykjavík

Vel skipulögð og björt 52 fermetra 2ja herbergja á 2. hæð á þessum vinsæla stað við Ásvallagötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Stór húsgarður í innlokðuðu porti að danskri fyrirmynd, með leiktækjum og bekkjum.

Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Hjarðarhagi 42

107 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 2 hæð Alls 89 fm m geymslu í kjallara og risi Vel með farin íbúð með suðursvölum Tvískipt stofa með parket á gólfum Breyta mætti öðrum hluta í svefnherbergi Rúmgott svefnherbergi m miklu skáapláss Eldhús m eldri en vel með farinni innréttingu

Verð: **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Öldugata 51

101 Reykjavík

Hugguleg 5 herbergja 95 fm íbúð á 2. hæð á Öldugötu Tvö svefnherbergi, tvær stofur og rúmgott herbergi á 1. hæð Lítið mál að breyta borðstofunni í gott svefnherbergi

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26 íbúð 513

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð Gengið inn af svölum í íbúð Lofthæð íbúðar er ca 3 metra Sérsmíðaðar innréttingar, gólfsíðir gluggar Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu Paksvallir á 6 og 7 hæð Iðandi mannlíf og mikil uppbygging á svæðinu

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð m tvöföldum bílskúr Fallegur garður og viðarverönd m heitum potti 3 svefnherb, þar af hjónaherb m sérbaðherbergi Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð Frábær staðsetning í Vogunum

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Rauðavað 5

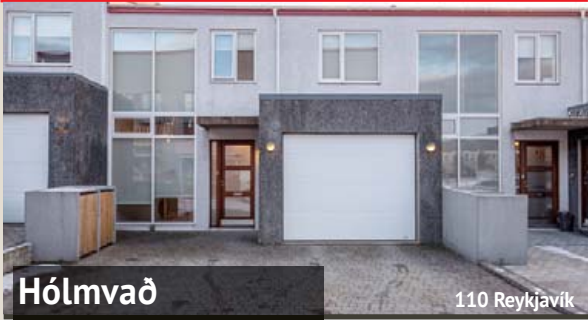
110 Reykjavík

119 fm íbúð á 2 hæð Stæði í bílageymslu fylgir mjög fallega, bjarta og vel skipulagða 4ra herbergja sér bílastæði í lokaðri bílageymslu með þvottaðstöðu Góðar svalir til suðvesturs Falleg og vel skipulögð íbúð á góðum stað

Verð: **49,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hólmvað

110 Reykjavík

172,4 fm raðhús með útsýni Bílskúr hjá innganginum Góð lofthæð á efri hæðinni, 3-4 svefnherbergi möguleg Lokaður garður

Verð: **77,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Rauðavað 23

110 Reykjavík

Íbúð sem er 104,9 fm á 2 hæð Skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, baðherbergi geymslu, þvottaherbergi, yfirbyggðar svalir og stofu Stæði í bílageymslu fylgir með íbúð

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Viðar Böövarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íprótafræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr. og í
löggildingarnámi
raket@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur

Háaleitisbraut 26, 108 Reykjavík
OPIÐ HÚS MÁN 14/1 KL. 16:30-17:00



Háaleitisbraut 26, íbúð 302. Mjög góð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hverfi. Parket og flísar á gólfum. Svalir í suður með miklu útsýni. Sérgeymsla fylgir. Nýleg HTH-eldhúsinnrétting ásamt uppþvottavél og ísskáp sem fylgja með í kaupunum. Sigvaldi Thordarson teiknaði húsið. **Verð 36,5 millj.**

Opið hús mánudaginn 14. janúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Skipholt 43, 105 Reykjavík, 4ra herbergja
OPIÐ HÚS MÁN 14/1 KL. 16:30-17:00.



Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð til vinstri. Íbúðin er 106,9 fm ásamt 6,4 fm geymslu í kjallara, samtals 113,3 fm. Þrjú svefnherbergi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Stórt eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Húsið var viðgert utanhúss að hluta 2018. Gott innra skipulag. Laus við kaupsamning. **Verð 44,5 millj.**

Opið hús mánudaginn 14. janúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Álfheimar 12, 104 Rvk. Raðhús m/aukaíbúð
OPIÐ HÚS ÞRI 15/1 KL. 16:30-17:00.



Mjög gott raðhús á þremur hæðum á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hvefi þar sem stutt er í Laugardalinn, samtals 215,2 fm. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum. Á neðri hæðinni er forstofa, gestasnyrtng, hol, eldhús, stofa og borðstofa. Uppi eru 3 svefnherbergi ásamt baðherbergi. Aukaíbúðin með sérinnngangi skiptist í hol, svefnherbergi ásamt eldhúsi, stofu og borðstofu í opnu rými. **Verð 83,5 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 15. janúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Drekavogur 4b, 104 Rvk.
3JA HERBERGJA Á JARÐHÆÐ.



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegu húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Ágæt geymsla fylgir. **Verð 43,9 millj.**

Pantið tíma fyrir skoðun.

Atvinnuhúsnæði
AUSTURSTRÖND - SELTJARNARNESI.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem sem er 181,2 fm. með innkeyrsludryrum og lager-rými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur.

Verð 60 milljónir. Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasölu Foldar.

Til leigu
VERSLUNARHÚSNÆÐI Á LAUGAVEGI



Laugavegur 47: Ca. 330 fm frábært verslunarhúsnæði á horni Frakkastígs og Laugavegar. Húsnæðið er á þremur hæðum með lyftu. Húsið litur vel út og getur nýst bæði til verslunar og ýmsa þjónustu. Möguleiki á fleiri innngöngum. Þrjú bílastæði fylgja.

Allar nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Foldar. Vinsamlegast hafið samband.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

heimili
fasteignasala
á traustum grunni



Þórðarsveigur 30 - Mikið útsýni 97 m²

Lyftuhús 2 herb. Útsýni **43.9 millj.**
Bogi S: 699-3444

Frakkastígur 7 - Risíbúð 58 m²

3býli 2-3 herb. Sérinngangur **32.5 millj.**
Bogi S: 699-3444

Laufengi 172 120 m²

Opið hús í dag frá kl. 17:00 – 17:30.

Raðhús 4 herb. Fjögur herb. **55.9 millj.**
Finnbogí S: 895-1098

Elliðavað 3 220 m²

Opið hús á morgun frá kl. 17:15 – 17:45.

Raðhús 3 + 3 Frábær staðs. **93.9 millj.**
Finnbogí S: 895-1098

Nauthólar 2 - Einbýli á einni hæð 190.7 m²

Einbýli 5 herb. Stór bílskúr **61.6 millj.**
Brynjólfrur S: 896-2953

Flúðasel 95 – 5 herb. íbúð 104 m²

Opið hús 15.1. kl. 17.15-17.30

Íbúð 5 herb. Stæði í bílag. **39.9 millj.**
Brynjólfrur S: 896-2953



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

ESKIHOLT 9, 210 GBR

138.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Stórglæsilegt 300,1 fm. einbýlishús í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað í Garðabæ, þar af er 48,4 fm. tvöfaldur bílskúr með góðri lofthæð.

REYKJAVÍKURVEGUR 50, 101 RVK

54.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Falleg og björt, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Stór pallur til suðurs. Stutt í alla þjónustu.

ÁLFHEIMAR 44, 104 RVK

44.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Opið hús þriðjudaginn 15. jan. frá kl. 17:30-18. Falleg og björt, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í Sigvaldahúsi, miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu. Íbúð er laus 1. mars 2019.

FRAGRAPING 12, 203 KÓP.

138.5M



OPIÐ HÚS

JÓHANNA 662 1166 / KRISTÍN 824 4031

Opið hús þriðjudaginn 15. jan. frá kl. 17-18. Stórglæsilegt einbýli á einum fallegasta útsýnisstað Elliðaavatns. Um er að ræða vandað 259,1 fm hús sem skiptist í 214,9 fm íbúðarymi.

OFANLEITI, 103 RVK

54.9M



KJARTAN Í. GUÐMUNDSSON 663 4392

Laus strax. Vel hönnuð fjögura til fimm herbergja íbúð á annari hæð ásamt bílskúr með geymsluloftri samtals 127,6fm, í góðu húsi sem stendur við Efstaleitið en tilheyrir Ofanleiti.

SÚLUHÓLAR 6, 111 RVK

34.9M



KJARTAN Í. GUÐMUNDSSON 663 4392

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á mjög góðum stað í Hólunum. Leikskóli, grunnskóli, framhaldsskóli og íþróttahús/sundlaug í göngufæri. Einnig stutt í verslunarkjarna.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 14. JANÚAR KL: 17.00 - 17.30



OPIÐ HÚS



JÓHANNA 662 1166
KRISTÍN 824 4031

Glæsilegt nýtt 36 íbúða hús á 5 hæðum byggt af Sérverki sem er vandaður verktaki með trausta byggingarsögu. Sérverk er með eigið trésmiðaverkstæði og smíðar innréttingar sjálft fyrir sín hús. Um er að ræða tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir frá 83-116 fm. Allar íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Íbúðirnar eru sérlega vel skipulagðar og vandaðar með sérsmiðuðum innréttingum.

ÁLALIND 1-3, 201 KÓP

3ja herbergja 92 fm. með stæði í bílageymslu **55.1M**
4ra herbergja 106 fm. með stæði í bílageymslu **58.5M**
4ra herbergja 113 fm. með stæði í bílageymslu **60.5M**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KRISTÍN
SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 824 4031



SÆÞÓR ÓLAFSSON
Sölumaður, nemi til
löggildingar
fasteignasala
Gsm: 855-5550



ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSSDÓTTIR
Lögfræðingur / nemi til
lökk. fasteignasala
Sími 535 1000



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

ÓLAFSGEISLI 11, 113 RVK

84.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON 895 2049

Fallegt 210 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Staðsett rétt við Golfvöllinn, stórbrotið útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki, saunaklefi.

STRANDGATA 25, 220 HFJ

TILBOÐ



STEFÁN H. STEFÁNSSON 895 2049

EINKASALA. Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarðar um 275 fm. Nýtt sem skrifstofuhús. Mögulega hægt að breyta í íbúðir.

DALBRAUT 16, 105 RVK

47.7M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús mánudaginn 24.sept. klukkan 17:30 til 18. 82,8 fermetra þriggja herbergja íbúð á 4.hæð með stórum stofum, sérlega stórum svölum og bílastæði í bílakjallara.

UPPSALAVEGUR 8, 640 HÚSAV.

45M



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR 824 4031

Fallegt og mikið endurnýjað 188,2fm 5-6 herbergja einbýlishús á pöllum á góðum stað. Rúmgott eldhús. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Rúmgóður bílskúr.

ESKIVELLIR 21B, 221 HFJ

35.9M



ERLA D. MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Opið hús mánudaginn 14. jan. frá kl. 17-18. Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á 3. hæð á völlum í Hafnarfirði.

HRAUNBÆR 176, 110 RVK

40.4M



KJARTAN Í. GUÐMUNDSSON 663 4392

Falleg og vel skipulögð 3-4 herbergja endaíbúð, íbúðin er á 2. hæð við Hraunbæ. Tvennar svalir. Gróinn garður og stutt er í skóla og leikskóla. Laus strax

OPIÐ HÚS ALLA VIRKA DAGA MILLI KL. 12-13 OG 17-18. FJÖGURRA HERBERGJA FJÖLSKYLDUÍBÚÐIR



ERLA 692 0149
ÓLAFUR 663 2508

Opið hús alla virka daga klukkan milli klukkan 12 og 13, og milli klukkan 17 og 18
Vandaðar 127 fermetra fjögura herbergja endaíbúðir á annari, þriðju, fimmtu og sjöundu hæð með sérlega stórum svölum og miklu útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum, fataskápum og eldhústækjum þar með talið ísskáp og uppþvottavél.
Íbúðin skiptist í rúmgott anddyri með fataskáp, hjónaherbergi með fatah. innaf, tvö barnah. með fataskápum, annað með tveimur gluggum, flísalagt baðh.



VALLAKÓR 6B, 203 KÓP

Sex íbúðir óseldar

54.9M

57.9M

62.9M

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA|1984

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



s. 616 8880 • sos@eignalind.is

www.verdmat.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Söluþáttur Fasteigna í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Guðmundur Valtýsson
Löggiltur fasteignasali
gudmundur@eignalind.is
sími 865 3022



Jónas Örn Jónasson
Lögmaður og lögg. fast.
jonas@eignalind.is
sími 770-8200



Artjón Árne
Löggiltur fasteignasali
aa@Eignalind.is
Sími 612 1414



Einar Pálsson
Eignalind Akureyri
Löggiltur fasteignasali
einar@eignalind.is
Sími 857-8392



Heiða Guðmundsdóttir
Hdl. löggiltur fasteignasali
Sími 779 1929
heiða@eignalind.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-5344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 661-0804



Edda Svavarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 845-0425

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 16-26 í Kópavogi.

NÝTT

NÝBYGGING

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 91 fm. til 238 fm. Álklædd hús með lyftum. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Húsin eru staðsett við smábátahöfnina. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

STRIKIÐ 60 ÁRA OG ELÐRI
Stórglæsilegar nýjar íbúðir við Strikið 1 í Sjólandi Garðabæ.

NÝTT

SJÁVARÚTSÝNI

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Strikinu 1 Sjólandi, Glæsilegt og vandað 42ja íbúða fjölbýlishús eingöngu fyrir 60 ára og eldri. Húsin eru 3ja til 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 84,6 til 179,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgördum eða timburveröndum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 7-13
• 200 Kóp.
• Nýtt.
• Stórglæsilegar nýjar íbúðir. 107 til 196,8 fm.
• Gólfhiti.
• Vandaðar innréttingar.
• Álklædd hús.
• Stæði í bílageymslu.
• Verð frá 58 millj.

KRINGLAN 49
• 103 Rvk.
• 5. herb. Endaraðhús á tveimur hæðum 189,6 fm.
• Bílskúr.
• Stór garður.
• Stór timburverönd.
• Verð 84,9 millj.
• Opið hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00

MÍMISVEGUR 4
• 101 Rvk.
• 106 fm. 4ra herb.
• Falleg íbúð.
• Endurnýjað bæði innan sem utan.
• Verð 62,8 millj.
• Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:00 til 16:30

SAFAMÝRI 36
• 108 Rvk.
• 3ja herb. 94,2 fm.
• Björt og falleg íbúð.
• Stór herbergi.
• Tvennar svalir.
• Nýlegt baðherbergi.
• Verð 42,5 millj.
• Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

SÆVIDARSUND 10
• 104 Rvk.
• Endaraðhús á einni hæð.
• 176,3 fm.
• Innbyggður bílskúr.
• Góð staðsetning.
• Timburverönd.
• Verð 69,9 millj.
• Opið hús miðvikudag frá kl. 16:30 til 17:00

HRAUNDALUR 9
• 260 Reykjanesbæ.
• Einbýli. 244,8 fm.
• 4 svefnherb.
• Góðar verandir á lóð.
• Stutt frá höfuðborgar-svæði.
• Verð 74,9 millj.
• Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

KVÍSLARTUNGA 31
• 270 Mos.
• 6 herb. Parhús.
• Nýbygging.
• Samtals 252,9 fm.
• Glæsilegt að innan og utan.
• Góðar verandir.
• Verð 93,5 millj.
• Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

HERJÓLFSGATA 32
• 220 Hfj.
• 91,8 fm.
• 3ja herb.
• Byggt árið 2017.
• Mikil útsýni.
• Bílageymsla.
• Laus fljótlega.
• Verð 56,4 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

Ef þú ert með rétta starfið – erum við með réttu manneskjuna

Capacent_

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

capacent.is