

Fasteignablaðið

3. TBL. MÁNUDAGUR 21. JANÚAR 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdís Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Ólvar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Hönnunarhús í Mosfellsbæ

Fasteignafélagið Hlíðarendi hefur í byggingu glæsilegt hús í Laxatungu 197 í Mosfellsbæ. Fasteignasala Mosfellsbæjar sér um söluna.

Fimm herbergja einbýli sem uppfyllir alla íslenska byggingarstaðala. Mikið verður lagt upp úr hönnun að utan sem innan. Efnisval er glæsilegt og fellur vel að umhverfi. Þetta er fjölskylduhús fyrir kröfuharða fagurkera á frábæru úti-vistarsvæði.

Húsið verður stílhreint með svörtu premium hljóðeinangruðu Ruuki þaki, klæðning er greni, svartmálud. Gler er dökkt og með sólarvörn. Þakið hækkar til norðurs og myndar skjól yfir palli fyrir framan stofu-glugga.

Stórt fjölskyldueldhús verður í húsinu en opið er inn í stofu. Útengt er á pall úr borðstofu. Milliveggur verður í alrými sem stúkar af sjónvarpshol.

Tvö rúmgóð barnaherbergi og eitt



mjög rúmgótt herbergi með inngengi úr anddyri hússins. Í hjónaherbergi er gert ráð fyrir veglegu skápaplássi og sér baðherbergi. Aðalbaðherbergið er mjög rúmgótt. Sér inngangur er í stóran bílskúr og innangengt

úr honum inn í þvottahús og þaðan á herbergjagang hússins.

Ítarlegar upplýsingar á www.hlidarendi.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ástu-Sólliljugata - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mán. frá kl. 17:00 til 17:30

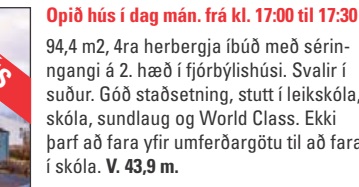
Laust strax

Ný fullbúin raðhús á einni hæð. Hellulagt bílapan. Falleg gólfefni og innréttingar. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, rúmgótt baðherbergi, gestasnyrtng, þvottahús, forstofa og bílskúr.

Ástu-Sólliljugata 14 = 184,1 m², endaraðhús með stórrí timburverönd. V. 79,9 m.

Ástu-Sólliljugata 16 = 176,5 m², raðhús. V. 74,9 m.

Hjallahlíð 31 - 270 Mosfellsbær

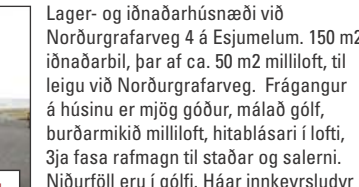


Laust strax

Opið hús í dag mán. frá kl. 17:00 til 17:30

94,4 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangangi á 2. hæð í fjörbýlishúsi. Svalir í suður. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og World Class. Ekki þarf að fara yfir umferðargötu til að fara í skóla. V. 43,9 m.

Norðurgrafarvegur 4 - 116 Kjalarnes



Laust strax

Til leigu

Lager- og iðnaðarhúsnæði við Norðurgrafarveg 4 á Esjumelum. 150 m² iðnaðarbil, þar af ca. 50 m² milli loft, til leigu við Norðurgrafarveg. Frágangur á húsinu er mjög góður, málalá gólf, burðarmikið milli loft, hitablasari í lofti, 3ja fasa rafmagn til staðar og salerni. Niðurföll eru í gólf. Háar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu (4,8 m). Góð aðkoma.

Dalbraut 1 - 105 Rvk.



Opið hús þri. 22. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

57,4 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt 25,9 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, gang, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla á jarðhæð. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu. V. 34,9 m.

Miðholt 7 - 270 Mos.



Opið hús mið. 23. janúar frá kl. 17:30 til 18:00

94,8 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, borðstofu, stofu, eldhús og búr. Sérgeymsla á hæðinni. Íbúðin er staðsett í miðbæ Mosfellsbæjar og er stutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. V. 38,9 m.

Sölkugata 3 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 213,7 m² parhús á einni hæð með bílskúr á fallegum stað í útjaðri byggðar. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grórfafnaðri lóð. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, baðherbergi, gestasnyrtng, þvottahús, forstofa, geymsla og bílskúr. V. 73,9 m.

Berjarími 32 - 112 Reykjavík



Laust strax

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mán. frá kl. 17:30 til 18:00

89 m², 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi og séráfnatæreit á baklóð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu/þvottahús. Sérgeymsla í sameign. V. 37,9 m.

Stóriäteigur 19 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þri. 22. jan. frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt ca. 206 m² raðhús með bílskúr, þar af eru ca. 60 m² óskráðir í ósamþykktum kjallara. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtng/þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og bílskúr. Í kjallara er stórt gluggalaust herbergi, geymsla og þvottahús með sturtuáðstöðu. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð á síðustu árum. V. 67,9 m.

Vogatunga 87-91 - 270 Mosfellsbær



Laust strax

OPIÐ HÚS

Opið hús mið. 23. jan. frá kl. 17:00 til 17:30

230,7 m² Raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum, í byggingu. Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. V. 63,9 - 64,9 m.

Laxatunga 197 - 270 Mosfellsbær



222 m² einbýlishús í byggingu á einni hæð á fallegum útsýnisstað. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grórfafnaðri lóð í mars 2019. Rúmgóður bílskúr. Góð lofthæð. Háir gólfstíðir gluggar í samverurými. Gólfhiti. Efnisval í hæðsta gæðaflokki. Hljóðeinangrað Ruuki þak af dýrustu gerð. V. 82,9 m.



Álftamýri 2, 108 Rvk., 4ra herb. + bílskúr.
OPIÐ HÚS MÁN 21/1 KL. 16:15-17:00.



Álftamýri 2, íbúð á 1. hæð til hægri ásamt bílskúr, samtals 128,9 fm. Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. Parket og flisar á gólfum. Stórt eldhús. Svalir í suður. Stutt í margvíslega þjónustu í rótgrónu hverfi. Verð 48,5 millj. Opið hús mánudaginn 21. janúar kl. 16:15-17:00, verið velkomin.

Vesturgata 50a, 101 Rvk, fjögurra herb.
OPIÐ HÚS MÁN 21/1 KL. 17:00-17:30



Vesturgata 50a. Vönduð og vel skipulögð 4ra herb. 85,9 fm íbúð á þriðju hæð í lyftublokk. Íbúðinni fylgir stæði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp, þrjú svefnh. með parketi á gólfum og skápum. Badh. með flisum á gólf og veggjum. Eldhús með fallegri ljóstri innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfum, sólríkar suðursvalir. Fallegt útsýni til norðurs frá einnu svefnherberginu og eldhúsi og þar sést m.a. í Esjuna og Akrafjall. Íbúð merkt 301. Verð 44,9 millj. Opið hús mánudaginn 21. janúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Sörlaskjól 5, 107 Rvk, 2ja herb í kjallara.
OPIÐ HÚS ÞRI 22/1 KL. 17:00-17:30.



Sörlaskjól 5, 107 Rvk. Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með séringangri á frábærum stað í Vesturbænum. Rúmgóð stofa, eitt svefnherbergi, flisalagt badherbergi með nýlegri sturtu og eldhús með fallegri innréttingu. Verð 37,5 millj. Opið hús þriðjudaginn 22. janúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Álfheimar 27, 104 Rvk.
2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í FALLEGU HÚSI.



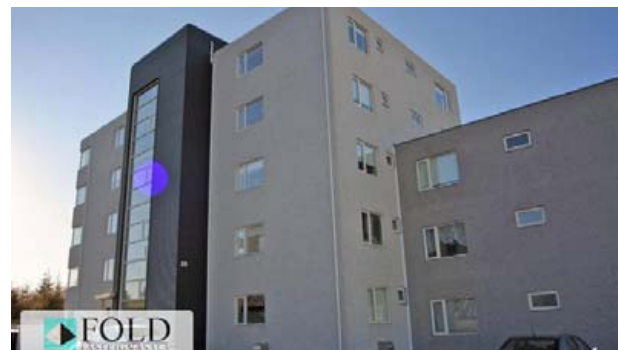
Ca. 60 fm. falleg íbúð á frábærum stað nálægt Laugardalnum í Reykjavík. Húsið hefur verið steypuviðgert og málað á síðustu árum og þak endurnýjað. Afhending er 30. apríl 2019. Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasölum Foldar. Verð kr. 29,9 millj.

Grettisgata 70, 101 Rvk.
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ Í 3-BÝLI.



Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 3-býli með svölum í suður og góðum geymslum í kjallara, samtals 94,6 fm. Tvö svefnherbergi. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Íbúðin er til afhendingar í byrjun mars 2019 og er sýnd á fimmtudögum kl. 16:00. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun. Verð 39,9 millj.

Þórðarsveigur 30, 113 Rvk.
3JA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA.-GOTT VERÐ.



Mjög góð og vel skipulögð 90 fm 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt 15 fm geymslu í sameign, samtals 105 fm og stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Lyfta. Góð aðkoma. Íbúðin er laus við kaupsamning. Gott verð. Lyklar á skrifstofu. Sýnum samdægurs.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur
Gunnlaugsson
lögg. fast.

Ásmundur
Skeggjason
lögg. fast.

Brynjar
Baldursson
sölufultrúi

Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
lögg. fast.

Kristinn
Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Stórhöfði 21 Rvk., skrifstofuhúsnæði.



Til sölu 2. og 3. hæð hússins samtals um 625,5 fm. Húsið er klætt að utan og með lyftu. Vönduð gólfefni og innréttingar. Eignin er í útleigu og hægt að yfirtaka leigusamninga. Verð 139 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is Gsm 895 3000.-

Rjúpnasali 2, Kóp. íbúð 303



Opið hús í dag á milli 17 og 17:30
Laus strax þessi fallega 96 fm þriggja herbergja endaíbúð á 3.hæð í állklæddu húsi. Sér inngangur er af svölum. Sér þvottahús er í íbúð. Grill suður svalir. Verð kr. 45,9 millj.

Ásmundur Skeggjason fasteignasali tekur vel á móti ykkur í dag kl. 17 – 17:30. S 895 3000.-

Barmahlíð 3 Rvk., sérhæð m. bílskúr.



Opið hús í dag, mánudag kl. 17 – 17:30.
Skemmtileg sérhæð á 1. hæð í fjórþýlishúsi, ásamt bílskúr við Barmahlíð 3 í Reykjavík. Íbúðin er skráð 116,4 fm. og sér geymsla í kjallara 4,7 fm. Bílskúr er skráð 21,7 fm. Alls skráð 142,8 fm. Skv. Þjóðskrá. Sér inngangur er í íbúðina. Húsið er steinhús byggt árið 1946. Nýbúið að framkvæma múrviðgerðir á húsinu að utan. Laus strax. Verð 57,9 millj.

Uppl. Runólfur viðskfr. Lögg.fast á Höfða s. 8927798

ráðum
ráðningarstofa

Er verið að leita að þér?

Viðskiptavinir Ráðum fela ráðgjöfum okkar oft að finna starfsmenn án þess að auglýsa stöðuna. Skráðu þig í gagnagrunninn okkar til að tryggja að við finnum þig þegar rétta starfið býðst.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ - Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu fyrir 60 ára og eldri. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Litlabæjarvör – Garðabæ. Einbýlishús við sjávarkambinn.



- Vandað 5 herbergja 207,3 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum innbyggðum 49,4 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álftanesi.
- Húsið stendur við sjávarkambinn með glæsilegu útsýni út á sjó, að Reykjanesi, Akranesi, Snæfellsjökli og víðar. Stór víðarverönd um 250 fm. á baklóð til norðvesturs sem liggur meðfram húsi.
- Alrými sem skiptist í stofu með arni og miklum gluggum, vandað eldhús með stórum eyju og borðstofu með aukinni lofthæð. Þrjú herbergi auk sjónvarpsherbergis. Tvö baðherbergi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. Leik skólar í nágrenninu, Álftanesskóli, íþróttamiðstöð Álftanes og sundlaugin.

Verð 109,0 millj.

Bollagarðar – Seltjarnarnesi.



Glæsilegt 319,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á glæsilegri 845,0 fm. afgirtri lóð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Húsið var allt endurnýjað á virkilega vandaðan og smekklegan hátt árið 2006 úr afar vönduðum og fallegum byggingarefnum. Innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar eða úr massívri hnotu og gólfefni eru massív hnota og sandsteinn. Lóðin var öll endurnýjuð og er með stórum afgirtum veröndum. Mjög stórt og glæsilegt eldhús. Setustofa með arni. Skáli með fallegri kaminu. Fjögur herbergi. Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og virkilega falleg gluggasetning gerir það mjög bjart og skemmtilegt.

Verð 185,0 millj.

Hjarðarhagi 38. Góð 3ja herbergja íbúð ásamt herbergi í risi.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög falleg 87,9 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til suðausturs við Hjarðarhaga. Herbergi í risi fylgir íbúðinni með þakglugga auk sérgeymslu í kjallara. Stofa með góðum gluggum til suðausturs. Tvö rúmgóð herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald undanfarin ár. Nýleg gólfefni. Sameign nýlega endurnýjuð. Hjarðarhagi 36-42 hlaut verðlaun í flokki endurbóta á eldri húsum árið 2013 frá Reykjavíkurborg.

Verð 44,7 millj.

Norðurbakki 3a - Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð með sér veröndum.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg 102,2 fm. íbúð á jarðhæð með tveimur sér veröndum og sér bílastæði í bilageymslu við Norðurbakki 3a í Hafnarfirði. Íbúðin er innréttað á afar smekklegan hátt. Innréttingar, gólfefni og innihurðir eru úr ljósum víði. Stofa með gólfisíðum gluggum til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi. Vandað baðherbergi. Eldhús með góðum gluggum til austurs. Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarjarðar þaðan sem stutt er í alla þjónustu, verslanir, veitingastaði, samgöngur og afþreyingu.

Verð 49,9 millj.

Óðinsgata 26. 2ja herbergja efri hæð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45
2ja herbergja 62,1 fm. efri hæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Óðinsgötu 26. Eignin hefur verið nokkuð endurnýjuð í gegnum tíðina, m.a. gler og gluggar, baðherbergi, þak að hluta, ofnar að hluta og rafleggir. Mögulegt væri að gera herbergi í hluta stofu og hafa eignina 3ja herbergja eins og upphafleg skráning hennar segir til um. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Eldhús opið við stofu. Geymsla á baklóð hússins.

Verð 34,9 millj.

Kórsalir 3 - Kópavogi. Glæsileg 6 herbergja útsýnisíbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
• 180,7 fm. útsýnisíbúð á 6. og 7. hæð í víð Kórsali í Kópavogi. Sér bílastæði í bilageymslu.
• Svalir eru til suðurs út af stofum á neðri hæð íbúðarinnar og 43,5 fm. þakgarður út af sjónvarpsstofu á efri hæð íbúðarinnar.
• Fjögur herbergi. Stofur með gluggum í tvær áttir. Sjónvarpsstofa.
• Útsýni frá eigninni er glæsilegt yfir Reykjanesið, Bláfjöll og víðar.
• Nýlegt harðparket er á gólfum, íbúðin öll nýlega máluð að innan og mjög mikið skápláss er í íbúðinni.

Verð 82,9 millj.

Grandavegur 47. 3ja herbergja íbúð – 60 ára og eldri.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45
100,4 fm. íbúð á 1. hæð fyrir 60 ára og eldri í þessu eftirstótta lyftuhúsi við Grandaveg. Íbúðin er björt og smekklega innréttað. Búíð er að endurnýja eldhús og eldhústæki, baðherbergi, gólfefni, innréttingar, innihurðir, rafmagnstenglar og rafmagnstafla íbúðar. Útgengi á afgirta víðarverönd til suðausturs úr stofu. Húsvörður. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur þar sem boðið er uppá heitan mat í hádeginu alla daga. Búíð er að endurnýja gler og glugga í íbúðinni og húsið var múnviðgert og málað að utan árið 2013.

Verð 42,9 millj.

Tjarnargata 10d. 3ja herbergja risibúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
• 50,4 fm. ósamþykkt íbúð í risi að meðt. sér geymslu í steinsteyptu fjórþýlishúsi á frábærum stað við Reykjavíkurtjörn.
• Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, tvö herbergi, eldhús með ljósum víðarinnréttingum og flisalagt baðherbergi.
• Mögulegt væri að fá samþykki byggingaryfirvalda fyrir því að setja kvisti á íbúðina, stækka hana þannig og fá gríðarlega fallegt útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar. Eins kynni að vera mögulegt að setja svalir út af eldhúsi.
Frábær staðsetning í hjarta miðborgarinnar.

Verð 29,5 millj.

Freyjugata 9. Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herbergja íbúð.



Góð 78,2 fm. íbúð á 1. hæð í fjórþýlishúsi við Freyjugötu. Sameiginlegur inngangur er með öðrum íbúðum hússins. Stofan er mjög rúmgóð og væri möguleiki að bæta við þriðja herbergi í hluta af stofu. Búíð er að endurnýja eldhús og baðherbergi og hluta gólfefna. Þvottastaða er á baðherbergi. Búíð er að endurnýja gler og glugga í íbúðinni og húsið var múnviðgert og málað að utan árið 2013.

Verð 42,9 millj.

Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteyptu þriðþýlishúsi við Ránargötu. Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinnrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldrí rennihurð við eldhús. Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað í göngufæri við miðborgina

Verð 44,9 millj.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggtur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggtur
fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggtur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggtur
fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggtur
fasteignasali,
sölustjóri
s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggtur
fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggtur
fasteignasali,
löggtur
leigumíðlari
s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í
viðskiptafræði,
löggtur
fasteignasali
s. 896 1168

HRAUNBÆR 25, 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á einni hæð með bílskúr. Undir öllum bílskúrnum er gryfja / kjallari sem ekki er inni í fm. tölu. Eignin er vel skipulögð með 4 svefnherbergjum og stórum, björtum stofum með hornarni. Skjólsæll garður með þrýðilegu útsýni. Húsið er á rólegum og barnvænum stað í Árbænum þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 69,9 m.**

Opið hús mánudaginn 21. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is eða Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is



BORGARTÚN 30 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Snyrtileg og rúmgóð 167 fm endaiðbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Lyfta opnast beint inni í búð. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, eldhús, borðstofu, tvær setustofur, tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir. **V. 67,9m.**

Opið hús mánudaginn 21. jan. milli kl. 17:15 og 17:45.

Nánari uppl. Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. í síma 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is



GNOÐARVOGUR 78 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

136.5 fm 6 herb. efri hæð með tvennum svölum. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð. Stofa og borðstofa eru samliggjandi eftir allri suðurhlíð hússins með stórum gluggum og rúmgóðum svölum. Mögulegt að leigja út forstofu herbergi. **V. 59,9m.**

Opið hús mánudaginn 21. jan. milli kl. 17:15 og 17:45.

Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is



JÓNSGEISLI 35 113 REYKJAVÍK



246 fm 7 herbergja, afar vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Gróin og fallegur garður, mikið útsýni. Eignin skiptist í: forstofu, 5 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og 2 baðherbergi ásamt innbyggðum bílskúr. Innangengt er í bílskúrinn sem er flísalagður með heitu og köldu vatni. Gólfhiti er í húsinu og Innfæld lýsing er að hluta. Garðurinn er afar fallegur og vel við haldið. Snjóbræðsluferfi í bílastæðum. Gott viðhald á eigninni. Virkilega góð staðsetning þar sem stutt er í náttúruna, golf, íþróttasvæði Fram, skóla og leikskóla. **V. 117,0m.**

Nánari uppl. veitir H. Daði Hafþórsson lg.fs. í s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Glæsileg 2ja herbergja 109 fm íbúð á 2. hæð við Vatnsstíg 20-22 í Skuggahverfinu. Í íbúðinni er borðstofa/stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla í kjallara. Svalir til vesturs. Bílastæði í bílageymslu fylgir. **V. 60,9 m**

Opið hús mánudaginn 21. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700



TRÖLLAKÓR 16 203 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Falleg 108.3 fm 3-4ra herb. íbúð. Íbúðin er teiknuð sem rúmgóð 3ja herbergja íb. en herbergi hefur verið bætt við stofu. Sérinnangangur, suðursvalir. Staði í bílageymslu fylgir. Nýtt parket fylgir eigninni. **V. 45,4 m.**

Opið hús, mánudaginn 21. jan. kl. 17:15 og 17:45.

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÁLFHÓLSVEGUR 147 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

F80,6 fm 3 herb. íbúð/hús á jarðhæð í frábærlega vel staðsettu tvíbýlishúsi ásamt bílskúr sem er 24 fm samtals, birt stærð 104,6 fm. Sérinnangangur. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, skápar, lagnir að mestu og fl. **V. 49,5m.**

Opið hús, þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:15 og 17:45.

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

FROSTAFOLD 1 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

144.1 fm mjög góð 4 herbergja íbúð með bílskúr. Mikið útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, 2-3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymsla auk bílskúrsins. **V. 55,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 22. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

GULLSMÁRI 5 201 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Góð 119.9 fm, 4 herbergja íbúð á 2 hæð í fallegu lyftuhúsi í Smáranum. Yfirbyggðar svalir til suðurs með opnanlegum fögum. Mjög góð staðsetning á vinsælum stað. **V. 51,5 m.**

Opið hús fimmtudaginn 24. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari uppl. Hreiðar Levý, s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. / sölustjóri s. 899 1882 eða thorarinn@eignamidlun.is

GRÝTUBAKKI 22 109 REYKJAVÍKI



OPIÐ HÚS

Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin er skráð 104 fm og getur verið laus til afhendingar fljótt eftir kaupsamning. Íbúðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér er geymsla í kjallara. Einnig sameignlegt þvottahús og hjólageymsla. **V. 37,9 m.**

Opið hús, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs./leigumíðlari, s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

GERPLUSRÆTI 31 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Ný og glæsileg 113,1 fm 4 herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi, svalir til vesturs með útsýni, bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er smekklega innréttað með innréttingum frá Axis, parkettlögð hvítuðu parketi frá Parka og anddyri er flísalagt. **V. 51,9 m.**

Opið hús mánudaginn 21. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lögg. fs. s. 896 1168 brynjar@eignamidlun.is



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Löggiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Hreiðar Levý Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari

LOGALAND 23
108 REYKJAVÍK



FOSSVOGUR - LOGALAND 23 - TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING. Fallgett talsvert endurnýjað raðhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 228,7 fm og er bílskúrinn þar af 25,6 fm. Suðurvalir. Gott útsýni. Stór timburverönd í suður. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. **V. 79,9 m.** Fasteignamat 2019 verður 83,9 m.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

HÁALEITISBRAUT 21
108 REYKJAVÍK



Glæsilegt 287,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið sem er teiknað af Kjartani Sveinssyni stendur á 899 fm lóð. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 5-6 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, garðskála og hol. Innbyggður bílskúr. Svalir með lokunarkerfi. Húsið var mikið endurnýjað á árunum 2010-2015. Falleg afgirt gróin lóð með timburverönd og heitum potti. Stórt upphitað bílplán og skjólveggar meðfram lóðinni. Úrstutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, verslanir og alla helstu þjónustu. **V.109 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

FURUGERÐI 13
108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Um er að ræða 93,3 fm 4ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað við Furugerði 13 í Reykjavík þar sem stutt er í allar almennar þjónustur, skóla og samgöngur. **Verð 47,0 m.**
Opið hús þriðjudaginn 22. ja. milli kl. 17:00 og 17:30.
Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

EIÐISTORG 1
170 SELTJARNARNES



Góð 60,7 fm 2 herb. eign merkt 03-04. Falleg velskipulögð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi á frábærum stað. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, tengi á baðherbergi fyrir þvottavél. **Verð 36,0 m.**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

VÍÐIHYVAMMUR 28
200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Sér inngangur er í báðar íbúðir en einnig er hægt að ganga á milli hæða. Efri íbúð er að hluta endurnýjuð. Í kjallara/jarðhæð er einnig íbúðarrými með sérinngang. Húsið er á þremur hæðum. Á aðalhæð er forstofa, hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofa. Á efri hæð er forstofa, forstofuherbergi, gangur, baðherbergi, eldhús og tvö herbergi þar sem annað gæti verið stofa. Á jarðhæð eru svo geymslur, þvottahús og íbúðarrými með eldhúsnréttingu þar sem áður var innbyggður bílskúr. Á hæðinni er snyrting og sturta. **V. 79,9 m.**
Opið hús mánudaginn 21. jan. kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

BREKKUSEL 2
109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Erum með í sölu 272,5 fm raðhús á þremur hæðum með bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár sjálfstæðar íbúðir. Húsið var tekið töluvert í gegn árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. **V. 89,9 m.**
Opið hús mánudaginn 21. jan milli kl. 17:00 og 17:30.
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

DVERGABAÐI 6
109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

63,6 fm 2 herb. íbúð á 3.hæð merkt 03-02 í mjög góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. glæsilegt hvíttlakkað eldhús, gólfefni, skápar, innihurðir og fl. Tvennar svalir. Sérgeymsla. **V. 31,5 m.**
Opið hús miðvikudaginn 23. jan. kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÁSVALLAGATA 3
101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Björt og falleg 81,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli við Ásvallagötu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, tvö rúgód herbergi, eldhús og baðherbergi. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Frábær staðsetning örstutt frá miðbæ Reykjavíkur. **V. 46,7 m.**
Opið hús þriðjudaginn 22. janúar milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

GRANDAVEGUR 41
101 REYKJAVÍK



Mjög góð 105,3 fm þriggja herbergja íbúð á eftirsóttum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Bílskúr fylgir íbúðinni. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **V. 48,9 m.**
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

VOGATUNGA 12
200 KÓPAVOGUR



218,8 fm raðhús, með bílskúr, á tveimur hæðum. Um er að ræða tvær íbúðir. Efri hæðin er 4ra - 5 herb. hæð með svölum og útsýni. Á neðri hæð er 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Húsið er nýviðgert og málað að utan. Hitalögn í gangstétt fyrir framan húsið. Lítið mál að orna milli hæða. Góður garður til suðurs. **V. 77,9 m.**
Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs s. 899 1882.

FLÚÐASEL 92
109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 4 herbergja, 101,4 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðinni fylgir herbergi/geymsla og geymsla á jarðh. sem eru ekki í birtri m². Salerni og sturtuadstaða er á jarðhæðinni. **V.41,9 m.**
Opið hús miðvikudaginn 23. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirssons. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is.

RAUÐÁS 12
110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Um er að ræða bjarta og skemmtilega 111,5 fm 6 herbergja íbúð með fallegu útsýni. Gólfloötur er stærri vegna rishæðar þar sem meirihlutinn af rýminu er óskráður. **V. 51,9 m.**
Opið hús miðvikudaginn 23. jan. milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari upplýsingar Alexander Ingi Kristjánsson lg. fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

GARÐATORG 5
210 GARÐABÆR



Garðatorg 5 - til sölu. Jarðhæð auk kjallara samtals 373,3 fm og er í þjónustukjarna í miðbæ Garðabæjar. Meðfram norðvestur- og norðausturhlíðum eru lokaðar göngugötur. Aðkoma er af bílplani á suðvesturhlíð hússins og er gengið inn um sér inngang á þeirri hlíð. **V. 90,0 m.**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs/leigumidlari, s 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Einarsnes – 101 Rvk



Opíð hús Þriðjudaginn 22.01.2019 milli kl. 17:30 – 18:00
Sameiginlegur inngangur, hol/gang opíð við eldhús, baðherbergi undir súð. Eldhúsið er opíð, nýleg innrétting. Frá eldhúsi er gengið inn í herbergi. Frá holi er gengið inn í stofu og þaðan inn í annað herbergi. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Fallegt útsýni, stór garður og sér bílastæði. **V – 38,9 millj.**

Spóahólar – 111 Rvk



Snyrtileg 3ja herb endaíbúð. Stofa, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og geymsla. Vagna- og hjólageymsla í sameign sem er snyrtileg. Blokkin hefur verið talsvert endurnýjuð. **V- 32 millj.**

Krummahólar – 111 Rvk



3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Forstofuhol, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu, frystihólf í sameiginlegri frystigeymslu og bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi. **V- 33,7 millj.**

Haukdælbraut 44 – 113 Rvk



Um er að ræða 702 fermetra lóð fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á 60 fermetra aukaíbúð. Lóðin er staðsett í litlu sérbýlishverfi við Reynisvatnsás. Gott tækifæri til að eignast góða lóð á fallegum stað. **V – 20 millj.**

Þar sem hjartað slær



Freyjubrunnur 31

Fallegt sjö íbúða fjölbýli með lyftu á góðum stað í Úlfarsárdal Fjögurra herbergja endaíbúð á annarri hæð með bílskúr alls 148 fm. Verð 61.5 millj. Tveggja herbergja 70,7 fm. íbúð á þriðju hæð. Verð 36.9 millj.

Fallegar HTH innréttingar, AEG tæki. Húsið er einangrað að utan og klætt með álklaðningu.

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar Aðeins tvær íbúðir eftir. Bókið skoðun, sýnum daglega.



Guðbjörg Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali
gudbjorg@manalind.is
sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir,
Löggiltur fasteignasali
thelma@manalind.is
sími: 860 4700



MÁNALIND
BYGGINGAFÉLAG

www.manalind.is Lág múla 6 sími 511 1020

DOMUSNOVA Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð • 200 Kópavogur • domusnova@domusnova.is • S 527 1717

Laugarnesvegur 89 jarðhæð.



OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17:15-17:45 Góð eign á frábærum stað! Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Laugarnesveg í nýlegu vel byggðu húsi. Íbúðina prýðir verönd til suðurs, sérinngangur og stæði í bílageymslu. Góð staðsetning sem býður uppá eitt-hvað fyrir alla. Stutt í þjónustu og affreyngu, hentar öllum aldurshópum.

Nánari upplýsingar: Árni Helgason fasteignasali,
s. 663 4290, arni@domusnova.is



www.domusnova.is

Snæfellsnes

- Tækifæri í ferðaþjónustu eða sem fjölbýli til útleigu.



Til sölu 500 fm húsnæði á einni hæð við Munaðarhól á Hellissandi á besta stað við Þjóðbraut. Hefur verið rekið sem verslunarhúsnæði en gefur möguleika á að breyta með auðveldum hætti í nokkurra íbúða hús, eftir þörf.

Góð aðkoma og malbikað bílastæði. Húsið er í góðu ástandi utan sem innan og hefur fengið gott viðhald. Til afhendingar fljótlega. **Ásett verð 58 milljónir / tilboð.**

Nánari upplýsingar veita Pétur S:883-4718 eða Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðumúla 27, S: 588-

Ingólfur Gissurarson
löggiltur
fasteignasali



EIGN VIKUNNAR

EIGNALIND
FASTEIGNASALA
s. 616 8880 • sos@eignalind.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Söluáður fasteigna í 30 ár
Sími 893 4477



Pverbrekka 8

Falleg 2ja herbergja Ný íbúð ásamt bílskýli á þessum eftirsóttu stað í Pverbrekku 8 í austurbæ Kópavogs. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Traustur byggingaraðili. **Hægt að sýna strax. Verð 39,9 millj.**

Uppl. Ellert síma 893 4477

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrónn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Garðastræti 40

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

mánudaginn 21. jan kl. 17:00 - 17:45

2 íbúðir við Garðastræti 40. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Eignin skiptist í 150 fm miðhæð með þremur svefnherbergjum og tvennum svölum. 2ja herbergja 86 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Möguleiki er að kaupa allt húsið sem skiptist í 3 fastanúmer og er í heildina ca. 400 fm. Afhending getur verið eftir 2-3 mánuði.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: 235,0 millj.



Víðimelur 29

107 Reykjavík

Einstakt 724,5 fm hús á horni Víðimels og Furumels
Teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt
Skv. fasteignaskrá er gert ráð fyrir 5 íbúðum í húsinu
Ein af glæsilegri byggingum vesturbæjar Reykjavíkur
Eignin þarfnast töluverðs viðhalds



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Tilboð óskast



Fjólugata 1

101 Reykjavík



473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002
Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og
5 baðherb/snyrtingar - Möguleiki á aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Bleikjulækur 35

800 Selfoss

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 16:45 - 17:45

Glæsilegt nýtt einbýlishús á einni hæð
ásamt innbyggðri bílgeymslu
Húsið er 181,6 fm, þar af er bílgeymsla 28,5 fm
Fjögur svefnherbergi
Stór verönd úr lerkí með heitum potti
Kamína í stofu, steinn á borðum í eldhúsi
og vínkælir
Gufuherbergi með forrými og
sér sturtuádstöðu



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: 67,9 millj.

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 21. jan. kl. 16:30 - 17:15

Birkimelur 8A 10 Reykjavík

Virkilega falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð auk íbúðarherbergis í risi
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan og utan
Eign með útleigumöguleika á besta stað í vesturbænum



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **53,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 12:15 - 12:45

Hlíðarbraut 5 220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara
Frábær staðsetning við grænt svæði
Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara
Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **71,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 21. jan. kl. 17:00 - 17:30

Hjallavegur 6 104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm (gólflötur stærri) 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík
Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr
Samtals er eignin því 102,4 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 12:15 - 12:45

Vesturvallagata 2 101 Reykjavík

Einbýli á þremur hæðum
Alls skráð 110 fm
Gólflötur mælist rúmlega 150 fm
Skv. deiliskipulagi er byggingarleyfi
Byggja mætti einlyfta byggingu m kjallara og risi og fjölga íbúðum um eina



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **75,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 21. jan. kl. 17:00 - 17:30

Blöndubakki 10 109 Reykjavík

Falleg 109 fm 4ra herbergja íbúð
Herbergi í kjallara með snyrtingu
Íbúðin er í leigu



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Leigutekjur

Verð: **39,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:00 - 17:30

Bárugata 5 101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð í kjallara á Bárugötu
Íbúðin var öll tekin í gegn 2017
Góð eign í hjarta bæjarins



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **36,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 21. jan. kl. 17:00 - 17:30

Borgartún 30a 105 Reykjavík

163 fm íbúð á 5. hæð í vönduð ÍAV lyftuhúsi
Gengið beint úr lyftu inn í íbúð
Stæði í bílgeymslu
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með fata- og sér baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **72,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:00 - 17:30

Fjallakór 11 203 Kópavogur

Mjög vel skipulagt 248 fm einbýli á tveimur hæðum. Innst í botnlanga með frábæru útsýni Stílhrein og björt eign 4 svefnherbergi og sjónvarpshol
Stofa og eldhús í opnu rými þar sem er fallegur arinn
Fallegar marmaraflísar á gólfum efri hæðar
Stór hellulögð verönd m skjólgirðingu 35 fm bílskúr, innangengt



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **125,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 21. jan. kl. 18:15 - 18:45

Kleppsvegur 34 104 Reykjavík

Falleg og björt 83,9 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi
Íbúðin er nánast endurnýjuð frá grunni með fallegum innréttingum
Lítið mál að hafa gæludýr



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **41,9 millj.**



Stórbrotið útsýni

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:00 - 17:45

Hörðukór 1 203 Kópavogur

Falleg og vel umgengin 125,4 fm 4ra herb. íbúð á 10 hæð 2 stofur og 2 svefnherbergi
Bílastæði í bílakjallara
Svalir með glerlokun
Mikið lagt í lýsingu og rafmagn



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **59,4 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:15 - 17:45

Mjóahlíð 12 210 Garðabær

Björt og falleg 90 fm 3ja herbergja
Nýlega steinað húsið
Skólþ og dren endurnýjað nýlega
Frábær staðsetning
Laus strax

Verð: **43,4 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Hrönn Bjarnadóttir, lögg. fasteignasali
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Sjávarútsýni

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:00 - 17:30

Tjarnarstígur 8 170 Seltjarnarnes

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á
þessum eftirsóttá stað við sjávarsíðuna
á Seltjarnarnesi
Húsið hefur verið talsvert endurnýjað
Innra skipulag gott og bíður uppá
ýmsa möguleika
Góð alrými, 3-4 svefnherbergi
og 2 baðherbergi

Verð: **94,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:30 - 18:00

Eskiholt 19 210 Garðabær

Fallegt, vel staðsett og vandað einbýlishús á
tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við
Eskiholt í Garðabæ

Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er
innréttað á eintakan hátt með sérsníðuðum
innréttingum og fallegum gólfefnum

Verð: **138,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 23. jan. kl. 17:00 - 17:30

Hjarðarhagi 42 107 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Alls 89 fm m geymslu í kjallara og risi
Vel með farin íbúð með suðursvölum
Tvískipt stofa með parket á gólfum
Breyta mætti öðrum hluta í svefnherbergi
Rúm gott svefnherbergi m miklu skáplássí
Eldhús m eldri en vel með farinni innréttingu
Stutt í barna- og grunnskóla

Verð: **44,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:45 - 18:15

Klapparstígur 3 101 Reykjavík

Rúmgóð 3-4ra herb endaíbúð
Vel skipulögð endaíbúð á 3. hæð
Snyrtilegt lyftuhúsi, stæði í bílageymslu
Eftirsóttur staður í göngufæri við allt
sem miðbærinn hefur uppá að bjóða
Fallegt útsýni ma til sjávar
Eignin er laus strax

Verð: **64,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 23. jan. kl. 17:00 - 17:45

Hringbraut 119 101 Reykjavík

Falleg risíbúð með lofti á fimmtu hæð við
Hringbraut í Reykjavík
Íbúðin hefur leyfi til sem gististaður í flokki 2
(gististaður án veitinga)
Sérherbergi fylgir með baðherbergi sem
staðsett er beint á móti íbúðinni með
séraðgengi og dyrasíma
Eignin er undir súð og er því stærri að
gólfleti en skráning segir til um

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 18:00 - 18:30

Lækjasmári 58 201 Kópavogur

Falleg og vel um gengin 87,6 fm íbúð á
3. hæð ásamt stæði í bílageymslu á
góðum stað í Smárahverfinu
Tvö góð svefnherbergi
Óeinangrað risloft er yfir íbúðinni
Góð eign á góðum stað

Verð: **43,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 23. jan. kl. 17:30 - 18:00

Sóltún 1 105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á þriðju hæð
79,0 fm að stærð
Lyftuhús / Íbúar +60 ára
Sér inngangur af svölum
Fallega innréttað, steyptar borðplötur
Þvottahús og baðherbergi með glugga
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir
Frábær staðsetning / Stutt í þjónustu

Verð: **53,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. jan. kl. 18:00 - 18:45

Vindakór 3 203 Kópavogur

Falleg 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð
með miklu útsýni íbúðinni fylgir bílskúr
í bílakjallara og er geymsla inn af honum
Heildarstærð er 170,2 fm
þar af bílskúr 33,3 fm
Frábært útsýni

Verð: **57,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 23. jan. kl. 17:30 - 18:00

Skipholt 11-17 105 Reykjavík

Íbúð 307
Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja íbúð
í lyftuhúsi við Skipholt 11-13
Íbúðin er á 3. hæð og er glæsilega innréttað
með vönduðum frágangi
Stærð íbúðar er 76,2 fm auk þess eru
13,7 fm suðursvalir út frá stofu
Eignin gæti verið laus strax
Falleg og björt íbúð í nálægð við miðbæinn

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Melás 2

210 Garðabær

Fjölskylduvænt einbýli hús á tveimur hæðum. Að stærð 197,3 fm. Mjög stór lóð 806 fm, bíður upp á ýmsa möguleika. Barnvænt hverfi, skólar, íþróttahús án þess að fara yfir götu. Fjögur svefnherbergi. Fallegt hvítt eldhús með borðkrók. Rúmgóður bílskúr (möguleiki að gera íbúð þar).

Verð: **77,9 millj.**



Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Ástu-Sólliljugata 32

270 Mosfellsbær

Bjart og fallegt 180 fm raðhús á tveimur hæðum
Stórar stofur og svalir í suður
Rúmgóður bílskúr Vönduð eign

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Austurkór 121

203 Kópavogur

Falleg og fjölskylduvæn 114 fm 4ra herbergja íbúð
Neðri hæð með sér inngangi í góðu fjórþýli
Ópið og bjart stofu og eldhúsrými
Sólrík verönd, þrjú góð svefnherbergi
Stílhreint baðherbergi, þvottahús innaf því
Eftirsóttur staður í Kópavogi

Verð: **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Öldugata 51

101 Reykjavík

Hugguleg 5 herbergja 95 fm íbúð á 2. hæð á Öldugötu
Tvö svefnherbergi, tvær stofur og rúmgott herbergi á 1. hæð
Lítið mál að breyta borðstofunni í gott svefnherbergi

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Þórsgata 17

101 Reykjavík

Afar glæsileg björt og mikið endurnýjuð 128,2 fermetra eign á 3. hæð í mjög fallegu og nýuppgerðu húsi
Hæðin er innréttuð sem tvær íbúðir
Stærri íbúðin er um 105,0 fermetrar að stærð, 4ra herbergja og með stórum svölum til austurs
Minni íbúðin er um 23 fermetrar að stærð, stúdíó-íbúð

Verð: **63,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Ægisíða 127

107 Reykjavík

Vel staðsett og skipulagt 166 fm parhús
Nýlegir glugga, rafmagnslagnir, eldhús og bað
Fjögur góð svefnherbergi
Leyfi fyrir viðbyggingu sem stækkar húsið í rúma 200 fm

Verð: **66,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



Skólavörðustígur 24

101 Reykjavík

Nýlegt og glæsilegt raðhús/skrifstofuhúsnæði
176 fm á þremur hæðum
Fjögur svefnherbergi/skrifstofur
Baðherbergi á öllum hæðum

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Jökulgrunn 9

104 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri
Eignin er 85 fm
Sérbílastæði fyrir framan hús góður bakgarður með hellulagðri verönd
Laus strax

Verð: **51,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



Skipalón 7

220 Hafnarfjörður

Björt og fallega 110,7 fm fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð í vönduðu nýlegu fjölþýli Stæði í bílageymslu
Sér inngangur og afgirt verönd með skjólvegg
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Keldugata 13

210 Garðabær

Fallegt og vel skipulagt tvílyft einbýlishús
Staðsett í botnlanga á fallegum útsýnisstað
Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum
245 fm
Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir
4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi
Afhendist fókheldt að innan eða skv samkomulagi

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Grandagarður 13

101 Reykjavík

Til leigu verslunar- og skrifstofurými á þessum vinsæla stað við Grandagarð 13
Um er að ræða austari hluta hússins og skiptist eignin í verslun á jarðhæð, skráð stærð 80,3 fm (skráð lager á meðfylgjandi teikningu) og skrifstofurými á 2. hæð, skráð stærð 93 fm
Samtals stærð er því 173,3 fm

Til leigu

Nánari upplýsingar: **s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Mosarimi 3

112 Reykjavík

3ja herb íbúð á jarðhæð m séringgangi
84 fm að stærð með geymslu
Hús viðgert og málað sl sumar
Sér verönd / garður
Vel skipulögð íbúð, björt og falleg

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Melabraut 28

170 Seltjarnarnes

Góð 90 fm 3ja herbergja hæð
Sér inngangur og nýlega endurnýjuð
Hús í góðu standi
Frábær staðsetning

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Hestvík

801 Grafningur

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð
Einstök staðsetning í landi
Nesja, innst botnlanga
Innbú getur fylgt með ef vill
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds
Kjarri vaxið land / Mikið útsýni / Bata aðstaða við vatnið

Verð: **26,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



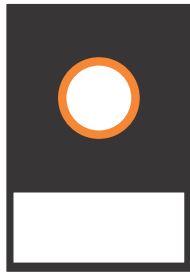
Þjóðólshagi 7

851 Holt

Upplagt fyrir hestafólk
Fallegur 49,9 fm bústaður að meðtalinni 5,5 fm geymslu 50 mín frá Rvík og 10 mín frá Hellu 6,8 ha sumarþústaðarland með beitalandi fyrir 11 hesta.
Fallegt útsýni yfir Heklu, Eyjafjallajökul og Vestmannaeyjar. Stór pallur og heitur pottur.

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



heimili
fasteignasala
á traustum grunni



Starmýri 2c - Gistiheimili 100,4 m ² Opið hús 22.01. kl 17:15-17:45 Gistiheimili 4 herb. Gott fjárfestingartækifæri Brynjólfur 8962953 67.9 millj.	Ásbraut 9 40,2 m ² Fjölbýli 1 herb. miðsvæðis Bogi S: 699-3444 25 millj.	Hverfisgata 39 Hfj. 135 m ² Opið hús 22.01. kl 17:30-18:00 einbýli 4 herb. mikið endurnýjað Bogi S: 699-3444 67.5 millj.
Grandavegur - rúmgóð fyrir eldri borgara 137,9 m ² Eldri borgarar 4 herb. Staði í bílageymslu Finnbogi S: 895-1098 60.9 millj.	Njálsgata 96 - endurnýjuð 4ra 90 m ² Glæsileg 3 herb. Mikið endurnýjuð Finnbogi 895-1098 48 millj.	Elliðavað - glæsilegt raðhús. 220 m ² Opið hús í dag frá kl. 17:15-17:45 Raðhús 3 + 3 herb. Frábær staðsetning Finnbogi 895-1098 93.9 millj.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



ÁLALÆKUR 15

Í fyrsta sinn á Íslandi eru **rafhleðslustöðvar** á bílastæðum fjölbýlishúsa við Álalæk 13 til 17, Selfossi.

- ✓ Rafhleðslustöðvar
- ✓ Hagkvæm verð
- ✓ Viðhaldslétt hús
- ✓ Fullbúnar íbúðir með gólfefnum
- ✓ Ísskápur og uppþvottavél
- ✓ Lyftuhúsnæði



Allar upplýsingar veita

Brynjar Örn Áskelsson
brynjar@tgverk.is | s. 824 8415

Sindri Már Guðbjörnsson
sindri@tgverk.is | s. 824 8419



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 22. JAN FRÁ 17-18:30

PG Verk ehf. / Lágmúla 7 / Sími: 534 8400 / www.tgverk.is



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416

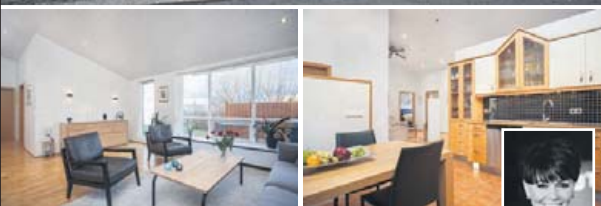


Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Brúnastaðir 23 112 Reykjavík **79.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 21. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 185,7 m²

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Grafarvogi. Svefnherbergi eru 4, stofurnar bjartar og rúmgóðar og eldhús með sérsmíðaðri innréttingu og borðkrók. Aðkoman er góð og verandir með skjólveggjum bæði fyrir framan og aftan hús. Staðsetningin er góð og fjölskylduvæn þar sem golfvöllurinn við Korpu er í göngufæri, stutt í skóla, leikskóla, Egilshöllina og fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Suðurbraut 22 220 Hafnarfirði **40.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 101,1 m²

Björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirði. Um er að ræða eign sem er skráð 101,1fm og þar af er geymsla í sameign 5,0fm. Þrjú svefnherbergi öll með fataskápum, þvottahús er innan íbúðar og stofan björt og rúmgóð. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Lindargata 33 101 Reykjavík **89.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 2 Stærð: 148,2 m²

Glæsileg lúxus íbúð á 6.hæð ásamt stæði í bílagæmslu. Frábært útsýni. Um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af Trésmiðjunni Borg. Stórar og rúmgóðar stofur með útsýni til sjávar og yfir Hallgrímskirkju og gamla bæinn. Aðeins tvær íbúðir á hæð, gluggar í suður, austur og norðurátt. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Bergþórugata 27 101 Reykjavík **41.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 78,7 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni m.a út á sjó og að Esjunni. Um er að ræða íbúð í fjölbýlishúsi á þriðju hæð. Eignin er skráð skv F.M.R 78,7fm. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a eldhúsinrétting og gólfefni. Suðursvalir er út frá stofu og 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning í miðborginni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Vindakór 8, íb.211 203 Kópavogur **58.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 148,9 m² Bílskúr

FLOTT ÍBÚÐ!!! 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með sérlega glæsilegu opnu rými sem er eldhús, borðstofa og stofa með útgengi á svalir. 3 rúmgóð svefnherbergi, stórt flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús í íbúð. Fallegt harðparket á gólfum. Sérgeymsla í sameign. Bílastæði í kjallara. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Ásbraut 2a 200 Kópavogur **76.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 191,6 m²

Parhús á 2 hæðum, innb. bílskúr. Mögul. er á útleigu á neðri hæð með séring. 5 svefnherb. 1. hæð: Tvö svefnherb., salerni, þvottah. með útg. út í garð. Rúmgótt svefnherb. með útg. út í garð. Innangengt í bílskúr. 2.hæð: Hjónaherb. með útg. út á svalir, barnaherb. Stórt eldhús/borðstofa með útg. út á svalir í suður. Arin við stofu, útg. út á svalir. Baðherb. með sturtubaðkari. **Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Rauðagerði 16 108 Reykjavík **62.900.000**



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 4 Stærð: 162,7 m² Bílskúr: 22,3 m²

Falleg 4ra herb.hæð í þrjúbýli með sér inngangi og bílskúr. Tvennar svalir. Eignin er með þremur svefn.herb., möguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað þakefni, nýlega lagt dren og rafmagnstafla endurnýjuð. Baðherbergi endurnýjað, með tengi f.þvottavél og þurrkara. Eldhús endurnýjað. Nýlagt harðparket á mest alla íbúðina og nýtt teppi á stiga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Nónhæð 3 210 Garðabær. **49.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 21. jan. kl. 17:15-18:00.

Herbergi: 3 Stærð: 103,8 m²

Björt og falleg 103,8 m², 3ja herb íbúð í 8 íbúða fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi, suður svalir. Sérgeymsla er á hæðinni og hjóla og vagnageymsla í kjallara. Góð eign sem mikið er búið að endurnýja á frábærum stað. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Lyngheiði 20 200 Kópavogur **79.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. jan. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 6 Stærð: 153,7 m² Einbýli með skúr

Mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals : 153,7fm. Eignin er mjög vel staðsett í rólegri götu. Eignin skiptist í : forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Tvær stórar verandir. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Staðarbakki 2 109 Reykjavík **64.900.000**



ENDARAÐHÚS MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR

Herbergi: 5-6 Stærð: 142,5 m²

Mjög vel skipulagt 142,5fm 6 herbergja endaraðhús með 20fm bílskúr, samtals : 162,5fm. Eignin skiptist í : forstofu, wc, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Vestur svalir. Fallegur afgirtur garður með vernd. Örstutt í þjónustu. **BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA : 780-2700** **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Strikið 1A,B og C 210 Garðabær **NÝTT**



ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjúklandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og áklætt. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svólum, þakgöðum eða timburverndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í upphitaðri bílgeymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistækni frá Ormsson, innihúðar frá Parka og hreinlætistækni frá Teng. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lund 7-13 200 Kópavogur **56,8-128M**



HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílagæmslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækni og blöndunartækni frá Tengli Húsin eru áklædd og eru því viðhaldslítill. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Naustavör 22-26 200 Kópavogur **SJÁVAR-ÚTSÝNI**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 - 232,5 m²

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábáthöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr íbúðunum Stæði í lokaðri bílgeymslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri íbúðunum. Íbúðirnar hafa flestar tvennar svalir. Vandaðar innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækni. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Hrönn
Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Lilja
Fasteignasali
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960



Ragnar
Aðst. maður
fasteignasala
844-6516

Mosagata 5-7

210 Garðabæ



NÝTT FJÖLBÝLI Í URRÍÐAHOLTINU

Mosagata 5-7 er 5 hæða lyftuhús hannað af Úti-Inni arkitektum, með alls 22 íbúðir í húsinu og 11 bílskúrar. Húsið er staðsett ofarlega í Urríðaholtinu miðju og býður upp á glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs. Urríðaholtsskóli í allra næsta nágrenni. Innréttingar og skápar frá HTH, hurðir frá BYKO, eldhústæki frá Tengi og flísar frá Álfaborg. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna.

Á vef svæðisins www.urridaholt.is er að finna nánari upplýsingar um hverfið og þá hugsjón sem það er byggt á en þar segir meðal annars: „Urríðaholt er nýtt hverfi í Garðabæ með einstakt útsýni til allra átta.

Urríðaholt byggir á hugsjón um að íbúabyggð eigi að hámarka lífsgæði fólksins sem þar býr í sátt við náttúruna í kring og umhverfið allt. Skipulag Urríðaholts er fyrsta hverfið hér á landi til að hljóta vistvottun samkvæmt vottunarkerfi BREEAM Communities. Urríðaholt er þéttbýli í náninni tengingu við nokkur helstu útivistarsvæði höfuðborgarsvæðisins, ósnortna náttúru og góðar samgönguæðar sem stytta leiðir í allar áttir.



Upplýsingar veitir Jónhanna Kristín fasteignasali í síma **837 888**



Verð frá: 39.9m – 87.9m

Herbergi: 2ja – 5

Stærð: 68,4m² – 166m²

OPIÐ HÚS
mánudaginn 21. jan.
kl. 17:00-18:00



Mosagata 8 210 Garðabæ 99.700.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m²

Glæsilegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar, granítborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfíðir gluggar, gólfhliti og frábært útsýni er meðal þess sem einkenna þetta glæsilega hús. Svefnherbergin eru fjögur og baðherbergi þrjú.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: **820 2222**

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI
Efstaleiti 19-27, Lágaleiti 1-9



- Nýtt og nútímalegt miðborgarhverfi með skjólsælum gördum, útvar star og leiksvæði.
- Áætluð afhending fyrstu íbúða í apríl 2019.
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða flísalögð.
- Bjartar og nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.
- Innréttingar hannaðar af G.K.S.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Stæði í bílagemymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklæðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Allar nánari upplýsingar veitir söluleiðir Fasteignasölunar TORG
HRINGIÐ BEINT Í SÖLUMENNI!



Íbúðir frá 35fm stúdíó-íbúðir upp í 5 herb. 120fm
Stúdíóíbúð verð frá 28,5m 4. herb. verð frá 64,9m
2. herb. verð frá 33,9m 5. herb. verð frá 79,8m
3. herb. verð frá 58,9m

Verð frá 28.400.000

Afhending
frá apríl 2019

**SÝNUM DAGLEGA
HRINGIÐ Í SÖLUMENN
OG BÓKIÐ SKOÐUN!**

Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

■ Sanngjarnt verð

Þjódum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: hhr@hhr.is

HH
RÁÐGJÖF
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

STRÁ

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabíl.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöðum.

www.stra.is



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is

% 8.535

% 1.3323

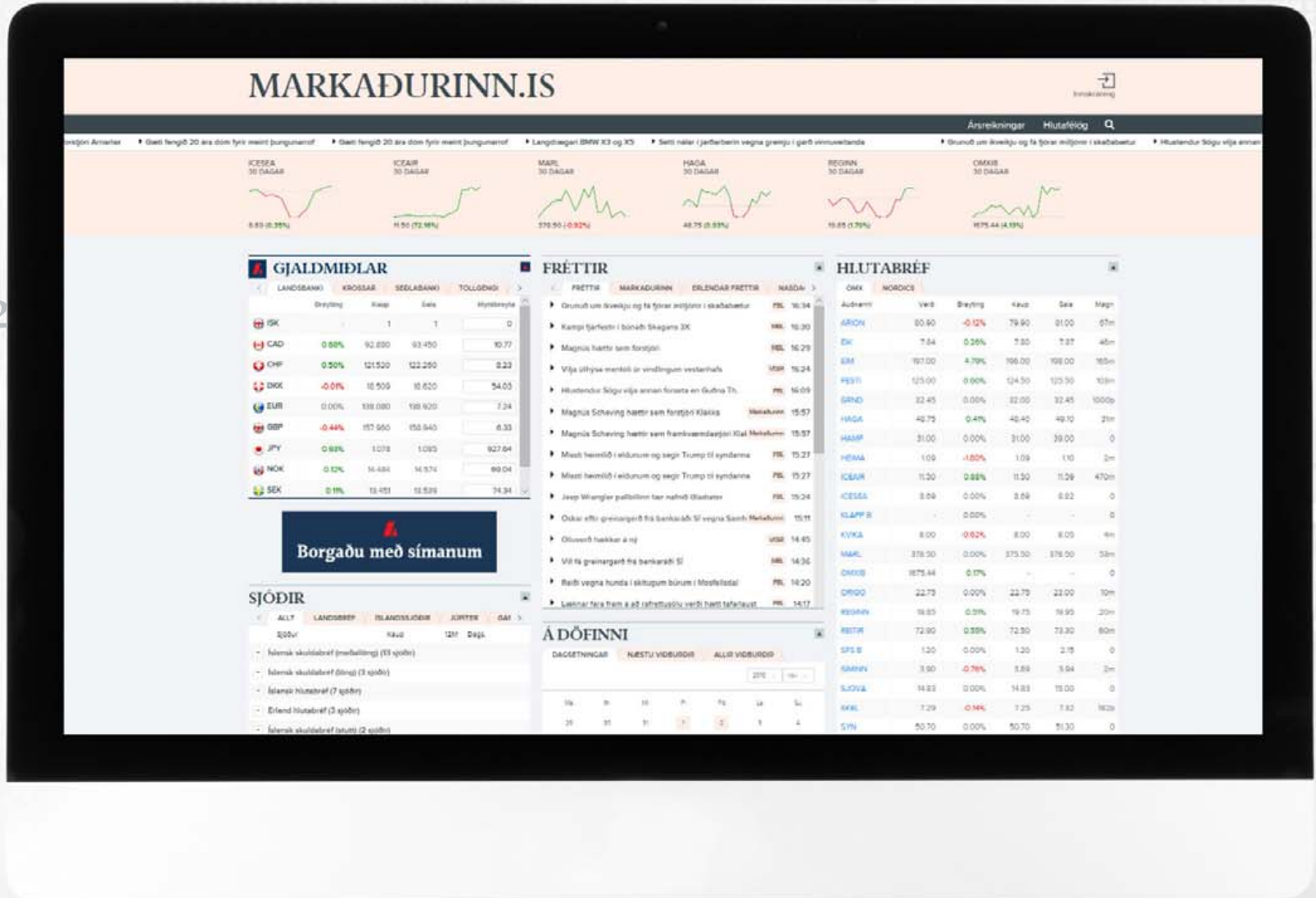
% 8.535

MARKADURINN.IS

NÝR VEFUR FYRIR VIÐSKIPTALÍFIÐ

% 1.3323

% 8.535



% 9.42

% 8.535

535

- INNLENDAR OG ERLNDAR VIÐSKIPTAFRÉTTIR
- GENGI HLUTABRÉFA OG GJALDMIDLA
- ÁVÖXTUN SJÓÐA OG SKULDABRÉFA
- HVÆÐ ER Á DÖFINNI Í VIÐSKIPTALÍFINU
- KAUP Á ÁRSSKÝRSLUM OG UPPLÝSINGUM ÚR HLUTHAFASKRÁ

Þú finnur draumastarfið á

Job.is



Sölu- og markaðsstörf



Heilbrigðisþjónusta



Iðnaðarmenn



Upplýsingatækni



Verslun og þjónusta



Veitingastaðir



Kennsla



Ferðapjónusta



Stjórnendur

**GLÆNÝ OG
FERSK STÖRF
Í HVERRI VIKU**



Job.is