

Fasteignablaðið

4. TBL. MÁNUDAGUR 28. JANÚAR 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



www.landmark.is
... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin
-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800
www.midborg.is

Ábendingahnappinn má finna á
www.barnaheill.is



TILKYNNNA ÖVIÐEIGANDI
EÐA ÓLÖGLEG TEFNI
Á NETINU

Fallegt hús í Þingholtunum

Eignamiðlun kynnir glæsilegt 275,6 fm einbýlishús í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Stór bílskúr og afgirt lóð. Mögulegt væri að hafa aukaíbúð í kjallara með sér inngangi.

Húsið skiptist í forstofu, hol, þrjár stofur og eldhús á neðri hæð. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gangur. Geymslur er yfir hæðinni. Kjallari skiptist í þvottahús, geymslur, snyrtingu, eldhús og tvö stór herbergi.

Anddyrið, með fatahengi sitt hvoru megin, er flísalagt með svörtum og hvítum flísum. Að öðru leyti er þessi hæð öll parketlögð. Úr forstofu er gengið til borðstofu, sjónvarpsstofu, stofu, eldhúss og að stiga til annarrar hæðar. Stofa og sjónvarpsstofa voru upphaflega aðskilin herbergi, tengd með rennihurðum, en hafa nú verið sameinuð í eitt rými. Eldhúsið er með borðkrók fyrir fjóra og með þýskri Alno-innréttingu. Bökunarofn og örbylgjuofn eru frá Siemens. Ísskápur með frystirými er frá Liebherr. Span-eldunarhella og ný uppþvottavél eru frá Miele. Úr lítilli forstofu við eldhúsið má ganga út í garðinn og að stiganum niður í kjallara.

Á annarri hæð er hjónaherbergi



Fallegt og virðulegt hús við Barónstíg er nú til sölu hjá Eignamiðlun.

og tvö önnur svefnherbergi sem nú eru notuð sem skrifstofur húsráðenda. Í baðherbergi eru ljósblá tæki (baðkar, vaskur og salerni) og það er lagt ljósbláum flísum. Úr fataherbergi/vinnuherbergi er stigi upp á geymsluloftið.

Í kjallara eru tvö herbergi sem nýta má sem svefnherbergi, skrifstofur eða fyrir annað. Verkstæðis-herbergi, þvottahús og nokkur geymslurými. Úr kjallara er einnig hægt að ganga út í garðinn.

Húsið var upphaflega hannað af Sigmundi Halldórssyni húsa-meistara (1898-1964) og síðar byggingafulltrúa Reykjavíkur.

Húsið er byggt árið 1932. Árið 1957 var lokið við að byggja samtals 14,7 fm við húsið. Eldhúsið var stækkað um meira en helming og þá með tilsvarendi stækkun kjallara. Einnig var byggður samtals 42 fm bílskúr sem getur hýst tvo bíla.

Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson Lögg. Fasteignasali, í síma 861-8514, tölvupóstur sverrir@eignamidlun.is og Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali/leigumiðlari, í síma 824-9098, tölvupóstur hilmar@eignamidlun.is eða skrifstofa Eignamiðlunar í síma 588-9090



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
lögg. fast.



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Skálaheiði 9 - 200 Kópavogi.



144,2 fm falleg og björt eign á jarðhæð m/sérinngangi. Íbúðin er 4-5 herb. með góðum innréttingum. Húsið var byggt árið 2000. Ásett verð 61,8 millj.

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, lgf. s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Melabraut 32 - Seltjarnarnes.



Efri sérhæð ásamt bílskúr, samtals 124,1 fm á þessum vinsæla stað með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi, rúmgóðar stofur yfirbyggðar svalir. Ásett verð 58,7 millj.

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, lgf. s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Barmahlíð 3 Rvk., sérhæð m. bílskúr.



Opið hús í dag, mánudag kl. 17 - 17:30. Skemmtileg sérhæð á 1. hæð í fjórþýlishúsi, ásamt bílskúr við Barmahlíð 3 í Reykjavík. Íbúðin er skráð 116,4 fm. og sér geymsla í kjallara 4,7 fm. Bílskúr er skráður 21,7 fm. Alls skráð 142,8 fm. Skv. Þjóðskrá. Sér inngangur er í íbúðina. Húsið er steinhús byggt árið 1946. Nýbúið að framkvæma múrviðgerðir á húsinu að utan. Laus strax. Verð 57,9 millj. Uppl. Runólfur viðskfr. Lögg. fast á Höfða s. 8927798



Álfheimar 12, 104 Rvk. Raðhús með aukaíbúð.
OPIÐ HÚS MÁN 28/1 KL. 16:30-17:00.



Mjög gott raðhús á þremur hæðum á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hvefi þar sem stutt er í Laugardalinn, samtals 215,2 fm. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum. Á neðri hæðinni er forstofa, gestasnyrting, hol, eldhús, stofa og borðstofa. Uppi eru 3 svefnherbergi ásamt baðherbergi. Aukaíbúðin með sérinngangi skiptist í hol, svefnherbergi ásamt eldhúsi, stofu og borðstofu í opnu rými. **Verð 79,9 millj.**

Opið hús mánudaginn 28. janúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Leifsgata 3, 101 Rvk., 4ra + aukaherbergi í kjallara.
OPIÐ HÚS ÞRI 29/1 KL. 16:30-17:00.



Björt, falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) ásamt herbergi í kjallara, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu. Þetta er góð íbúð á eftirsóknarverðum stað ásamt aukaherbergi. **Verð 45,9 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 29. janúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Kleppsvegur 62, 104 Rvk., íbúð fyrir eldri borgara.



Kleppsvegur 62, íbúð á 4. hæð (merkt 402) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Eitt svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir í suður. Mjög falleg og vel umgengin sameign. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. **Verð 45 millj.**

Pantið tíma fyrir skoðun, sýnum samdægurs.

Lambasel 7, 109 Rvk., glæsilegt einbýli á 2. hæðum.



Glæsilegt, vandað og vel byggt 200,4 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt tvöföldum 39,3 fm innbyggðum bílskúr, samtals 239,7 fm. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Mikið útsýni. Glæsileg lóð. Vel staðsett og stutt í margvíslega þjónustu. **Verð 105 millj.**

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Til leigu: Verslunarhúsnæði á Laugavegi.



Laugavegur 47: Ca. 330 fm frábært verslunarhúsnæði á horni Frakkastígs og Laugavegar. Húsnæðið er á þremur hæðum með lyftu. Húsið lítur vel út og getur nýst bæði til verslunar og ýmsa þjónustu. Möguleiki á fleiri inngöngum. Þrjú bílastæði fylgja.

Allar nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Foldar. Vinsamlegast hafið samband.

Greniteigur 4, 230 Reykjanesbæ, einbýli á 2. hæðum ásamt aukaíbúð.



Vel skipulagt 120 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 36,5 fm íbúðarskúrs. Eign skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og íbúðarskúr. Húsið er einstaklega vel staðsett á rólegum og fjölskylduvennum stað í Reykjanesbæ. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttasvæði. **Verð 50 millj.**

Pantið tíma fyrir skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Stofnað 1983



Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Löggiltur fasteignasali
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.



EINHELLA – HFJ – ATVINNUHÚSNÆÐI

Glæsilegt 215,2 fm bil með tveimur innkeyrsludrym, mikil lofthæð. Hiti í gólfum. Lóðin er óvenju stór og malbikuð. Stór sérafnotaréttur fyrir hvert bil. Framtíðarstaðsetning í Hafnarfirði. **Afhend. við kaupsamning. Verð 57,2 millj.**



STRIKIÐ – GBÆR – ELÐRI BORGARAR

Nýkomin sérlega falleg 93,5 fm 2-3 herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi. N-V svalir. Innangegnt í Jónshús, mötuneyti, snyrtistofa o.fl. á jarðhæðinni. Frábært útsýni og staðsetning. **Verð 52,5 millj.**



FOSSHÓLAR – FRÁBÆR STAÐSETNING

Nýkomin í sölu jörð á besta stað á Suðurlandi. Jörðin er á afar fallegum stað í Rangárþingi Ytra. Stutt frá Vegamótum. Á jörðinni er fallegt 200 fm einbýli á einni hæð ásamt 800 fm útihúsum. Útsýni. **Verð 95 millj.**



ÁSKOT – JÖRÐ - ÁSAHREPPI

Nýkomin í einkasölu jörðin Áskot þ.e. einbýli og útihús samtals 900 fm. Landið er u.þ.b. 30 hektarar með miklum trjágróðri. Heitt vatn. Frábær staðsetning á Suðurlandi. Nánari uppl.veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is **Verð 95 millj.**



ÖGURHVARF – KÓP – ATVINNUHÚSNÆÐI

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt 282 fm atvinnuhúsnæði/verslunarhúsnæði, um er að ræða endabil á þessum frábæra stað. Innkeyrsludyr. **Verð 89 millj.**



DYNGJUGATA – GBÆR – NÝBYGGING

Glæsilegt nýtt 18 íbúða fjölbýlishús í Urriðaholtshverfinu í Garðabæ. Íbúðirnar eru á bilinu 57-180 fm og fylgir flestum þeirra stæði í bílageymslu. Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. **Traustur verktaki.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ - Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu fyrir 60 ára og eldri. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Kjarrás – Garðabæ. Endaraðhús.



- Virkilega fallegt og vandað 179,1 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á stórrí og gróinni lóð við Kjarrás í Garðabæ. Húsið er steipt einingahús klætt marmarsalla. Viðarvernd til suðurs og austurs með skjólveggjum.
- Húsið er vel innréttað með ljósum innréttingum, ljósu parketi og ljósum hurðum.
- Opið rými sem rúmar opið eldhús með borðaðstöðu og setu-/borðstofu. Þrjú svefnherbergi. Húsið er vel staðsett innst í lokaðri götu við opið svæði.

Verð 84,5 millj.

Smiðsbúð - Garðabæ. Heil húseign. Verslunar – iðnaðar og íbúðarhúsnæði.



- 1.079,5 fm. heil húseign á 2.244,0 fm. lóð við Smiðsbúð 10 í Garðabæ.
- Eignin skiptist þannig að í framhúsi, sem er á tveimur hæðum, er verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð en á efri hæð er 175,3 fm. íbúð með tveimur rúmgóðum herbergjum. Sýningarsalur með gluggum í þrjár áttir og móttöku. Bakhús er iðnaðarhúsnæði með fjölda innkeyrsludyra, góðum gluggum og lofthæð frá 3,5 - 5,0 metrum. Bakhúsið skiptist í starfsmannarými, lagerrými, tvo sali og kalt skýli.
- Stórt afgirt port með hliði er á lóðinni.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Melás – Garðabæ. Efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr.



- Björt og vel skipulögð 185,8 fermetra efri sérhæð í tvíbýlishúsi við Melás í Garðabæ auk 45,5 fm. bílskúrs.
- Stórar og bjartar stofur, stórt eldhús, sjónvarpshol og fjögur svefnherbergi. Mögulegt væri að gera um 45 fm. þaksvallir ofan á bílskúrspaki. Svalir til suðurs.
- Hæðin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförmum árum, m.a. gólfefni að langstærstum hluta, eldhúsinnréttingar og tæki og baðherbergi.

Staðsetning er góð á grónum stað. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og sundlaug. Göngubú er yfir Hafnarfjarðarveg skammt frá húsinu.

Verð 71,9 millj.

Holtagerði 8 – Kópavogi. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efri hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega glæsileg 75,7 fm. íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi við Holtagerði ásamt bílskúr. Suðursvalir og 40 fm. nýr þakgarður með skjólveggjum. Í þakgarði væri mögulegt að setja upp heitan pott.
- Útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar.

Eldhús, rúmgott og bjart með mjög fallegum innréttingum. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Tvö herbergi. Gler í íbúðinni er nýlegt að stórum hluta.

Verð 49,0 millj.

Holtsgata 34. 3ja – 4ra herbergja íbúð.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45
- Björt og vel skipulögð 3ja – 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjórbylishúsi við Holtsgötu. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum.
- Húsið var steypuviðgert að utan og steiptur nýr þakantur árið 2012. Nýlega var skipt um gler og glugga í húsinu.
- Stofa er stór og björt. Mögulegt væri að gera herbergi úr hluta stofu. Tvö rúmgóð herbergi.
- Í risi hússins er íbúðarherbergi með nýjum þakglugga, sem tilheyrir íbúðinni.

Verð 39,9 millj.

Frábær staðsetning í gamla vesturbænum.

Mánatún 5. 2ja herbergja íbúð. Laus strax.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 90,0 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Mánatún.
- Eldhús með eikarinnréttingu. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til austurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Gólfhiti er í allri íbúðinni.
- Um er að ræða mjög vandaða eign, sem er mjög miðsvæðis.
- Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 47,5 millj.

Háteigsvegur 14. 4ra herbergja hæð – tvennar svalir.



- Afar sérstök og aðlaðandi 143,2 fm. 4ra herbergja hæð á frábærum stað við Háteigsveg.
- Hæðin er mjög rúmgóð með stórum herbergjum og stóru holi. Falleg upprunaleg víðar eldhúsinnrétting með miklu skápaplássi.
- Aukin lofthæð er í íbúðinni sem gefur henni evrópskt yfirbragð og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Möguleiki væri að bæta við fjórða svefnherberginu á hæðinni. Stór stofa með gluggum til suðurs. Útgengi á svalir til vesturs úr eldhúsi.
- Fallegur sameiginlegur stigagangur með rishæð. Tvær sér geymslur.

Eign sem kemur á óvart.

Verð 62,9 millj.

Sævangur 11 – Hafnarfirði. Einbýlishús við opið svæði.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.30 – 18.00

- Afar vel staðsett 196,6 fm. einbýlishús á einni hæð á einstökum útsýnisstað við opið svæði við Sævang. Bílskúrin er 53,0 fm. og með baðherbergi innan þannig að í honum væri hægt að innrétta aukaíbúð. Aukin lofthæð er í hluta hússins. Allt gler í húsinu og gluggalistar að hluta voru endurnýjuð fyrir um 4 árum síðan. Fjögur herbergi. Sjónvarpshol. Setustofa þar sem gert er ráð fyrir arni.
- Lóðin 946,0 fm. og stendur við opið óbyggt svæði og hraun þaðan sem nýtur útsýnis bæði til fjalla og til sjávar. Stór hellulög innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið, tyrfdar flatar, lágreistur gróður og hellulög vernd til suðurs og austurs.

Verð 81,9 millj.

Hjarðarhagi. Góð 3ja herbergja íbúð ásamt herbergi í risi.



Mjög falleg 87,9 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til suðausturs við Hjarðarhaga.

Herbergi í risi fylgir íbúðinni með þakglugga auk sérgeymslu í kjallara. Stofa með góðum gluggum til suðausturs. Tvö rúmgóð herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald undanfarin ár. Nýleg gólfefni. Sameign nýlega endurnýjuð.

Hjarðarhagi 36-42 hlaut verðlaun í flokki endurbóta á eldri húsum árið 2013 frá Reykjavíkurborg.

Verð 44,7 millj.

Vatnsstígur 22. Glæsileg 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Afar glæsileg 137,0 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjórbylishúsi við Vatnsstíg 22. Sér bílastæði í bílageymslu.
- Íbúðin er öll innréttað á virkilega vandaðan og smekklegan hátt. Vandaðar innréttingar og Miele tæki í eldhúsi. Hvíttað eikarparket á gólfum. Óflugt lofttrastikerfi og gólfhiti í allri íbúð.
- Rúmgóð stofa og borðstofa. Tvö herbergi með gólfisöldum gluggum.
- Útsýnis nýtur m.a. út á sundin, Akrafjall, Skarðsheiði, Esjuna, Úlfarsfell og víðar.

Verð 79,8 millj.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



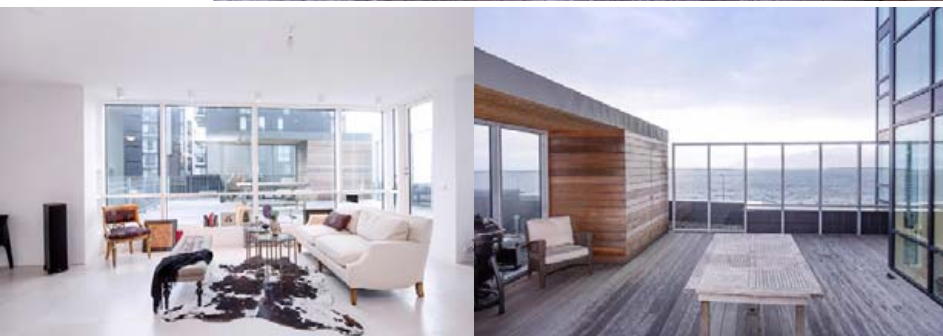
Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168

VATNSSTÍGUR 20-22
101 REYKJAVÍK

183 m²
139,0 millj.



OPIÐ HÚS



Glæsileg 183 fm útsýnisíbúð á 4. hæð með ca 50 fm þaksvölum í Skuggahverfinu. Aðeins tvær íbúðir á hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, hjónsvítu með barðherbergi innaf, svefnherbergi, gestabáðherbergi, þvottahús, tvær stofur, borðstofu og eldhúsi. Sér stæði er í bílageymslu og 14,2 fm geymsla í kjallara. **V. 139,0 m.**

Opið hús mánudaginn 28. janúar milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is

SOGAVEGUR 86
108 REYKJAVÍK

152,9 m²
72,9 millj.



OPIÐ HÚS



Gott 152,9 fm einbýli á tveimur hæðum og kjallara. Fallegur gróinn og skjólgöður suður garður. Vinsæll staður í smábúðahverfinu þaðan sem stutt er að sækja alla helstu þjónustu. **V. 72,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 30. janúar milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Brynjar P. Sumarliðason lg.fs., s. 824 9096, brynjar@eignamidlun.is

JÖKLAFOLD 16
112 REYKJAVÍK

220,9 m²
89,9 millj.



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 220,9 fm einbýlishús á einni hæð við Jöklafold í Grafarvogi. Vífill Magnússon arkitekt teiknaði húsið. Húsið skiptist m.a. í stórt hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3-5 herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Innbyggður bílskur. Stórt upphitað bílplan er fyrir framan húsið. Sérstaklega fallegur garður með verönd, rósarunnum, gosbrunni og fl. Mjög góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 89,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 29. jan. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

STRANDVEGUR 1
200 GARÐABÆR

172,2 m²
87,5 millj.



OPIÐ HÚS



Glæsileg, opin og björt 172,2 fm 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með bílskur innst í Sjálandshverfinu í Garðabæ með einstöku óskertu haf útsýni. Íbúðin er vel skipulögð með opnu eldhúsi með eyju, rúmgóðri stofu með stórum gluggum með tilkomumiklu útsýni. Svefnherbergin eru 2 en auðvelt er að bæta við því þriðja. Yfirbyggður pallur til vestur með óskertu útsýni yfir Gálghraun. Eignin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og 1 baðherb, þvottaherbergi, geymslu og bílskur. **V. 87,5 m.**

Opið hús þriðjudaginn 29. jan. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 20-22
101 REYKJAVÍK

137 m²
79,8 millj.



OPIÐ HÚS

Glæsilega 137 fm fjögurra herbergja íbúð á þessum frábæra stað í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði og afþreyingu af ýmsu tagi, hvort sem horft er til miðborgarinnar, Grandagarðs, Skólavörðuholtshúsins og víðar. Stæði í bílageymslu fylgir. **V. 79,8 m**

Opið hús mánudaginn 28. jan. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

KLAPPARHOLT 3
220 HAFNARFJÖRÐUR

208,6 m²
79,9 millj.



OPIÐ HÚS

Mjög fallett 208,6 fm einbýlishús með bílskur við Klapparholt í Hafnarfirði. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni til sjávar og út á golfvöll. Skjólgöður sólpallur. **V. 79,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 29. jan. milli 17:00 og 17:30

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700

EIÐISTORG 1
170 SELTJARNARNES

60,7 m²
36,0 millj.



OPIÐ HÚS

Góð 60,7 fm 2 herb. eign merkt 03-04. Falleg velskipulögð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi á frábærum stað. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, tengi á baðherbergi fyrir þvottavél. **Verð 36,0 m.**

Opið hús mánudaginn 28. jan. milli 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

TRÖLLAKÓR 16
203 KÓPAVOGUR

108,3 m²
44,9 millj.



OPIÐ HÚS

Falleg 108,3 fm 3-4ra herb. íbúð. Íbúðin er teiknuð sem rúmgóð 3ja herbergja íb. en herbergi hefur verið bætt við stofu. Séríngangur, suðursvalir. Stæði í bílageymslu fylgir. Nýtt parket fylgir eigninni. **V. 45,4 m.**

Opið hús: þriðjudaginn 29. jan. milli kl. 17:15 og kl. 17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

KRUMMAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK

90,3 m²
42,9 millj.



OPIÐ HÚS

90,3 fm. Krummahólar 2, mjög fallett og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskur og geymslu í kjallara. Eignin skiptist í: Forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskur. **V. 42,9 m.**

Opið hús mánudaginn 28. jan. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. 824 9096, dad@eignamidlun.is

GULLSMÁRI 5
200 KÓPAVOGUR

119,9 m²
51,5 millj.



OPIÐ HÚS

Góð 119,9 fm, 4 herbergja íbúð með á 2. hæð í fallettu lyftuhúsi í Smáranum með bílskur. Yfirbyggðar svalir til suðurs með opnanlegum fögum. Mjög góð staðsetning á vinsælum stað. **V. 51,5 m.**

Nánari uppl. Hreiðar Levý, s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs./sölustjóri s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali
s. 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
s. 588 9090



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg. fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari

SJAFNARBRUNNUR
113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Sjafnarbrunnur 5 - 19, 113 Reykjavík. Virkilega góð 220 - 230 fm 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og tveimur baðherbergjum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. Rafmagn er fullfrágengið ásamt tenglum og rofum.

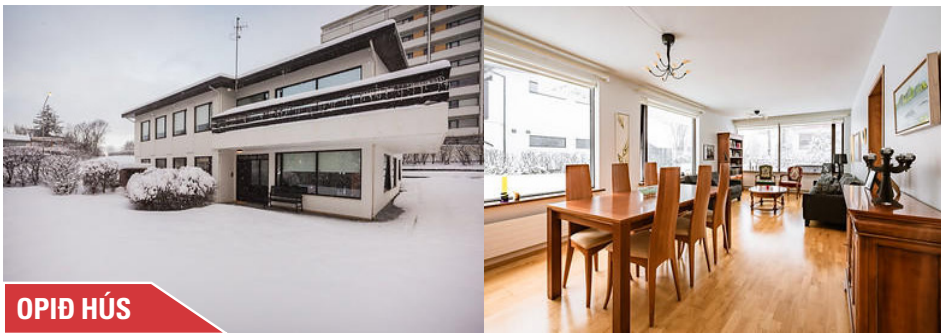
1-hæð: Anddyri, 3 svefnherbergi, bað með útgengi í garð, þvottaherbergi, bílskúr og geymsla. 2 hæð: Baðherbergi, svefnherbergi með fataherbergi, stofa og eldhús, útgengi út á svalir. **V. 73,5 - 74,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 29. janúar milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs., í s. 824 9096

FURUGERÐI 2
112 REYKJAVÍK

147,4 m²
59,9 millj.



OPIÐ HÚS

Glæsilegt 147,4 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi með sér bílastæði á lóð. Sér inngangur, gengið inn frá Álmgærði. Eignin hefur verið tölvvert endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. Eignin skiptist í: Forstofu, sjónvarpshol, 4 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús, geymslu, baðherbergi og þvottaherbergi. Stór skjólgóður suður og vestur garður. Mjög gott aðgengi er að íbúðinni. Allt sér. **V. 59,9 m.**

Opið hús mánudaginn 28. jan. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

LJÓSVALLAGATA 22
11 REYKJAVÍK

69,8m²
38,9 millj.



OPIÐ HÚS

Falleg þriggja herbergja 69,8 fm íbúð á jarðhæð við Ljósvallagötu 22 í hjarta gamla Vesturbæjarins í göngufæri frá miðbænum. Íbúðin hefur verið endurnýjuð á smekklegan hátt. **V. 38,9 m.**

Opið hús mánudaginn 28. jan. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

DVERGABAKKI 6
109 REYKJAVÍK

63,6 m²
31,5 millj.



63,6 fm 2 herb. íbúð á 3.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. glæsilegt hvíttlakað eldhús, gólfefni, skápar, innihurðir og fl. Tvennar svalir. Sérgeymsla. Sameignin og öll aðkoma að íbúðinni mjög góð. **V. 31,5 m.**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÁLFHÓLSVEGUR 147
200 KÓPAVOGUR

80,6 m²
49,5 millj.



80,6 fm 3 herb. íbúð/hús á jarðhæð í frábærlega vel staðsettu tvíbýlishúsi ásamt bílskúr sem er 24 fm og staðsettur við hlið hússins samtals birt stærð 104,6 fm. Sérinngangur. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, skápar, lagdir að mestu og fl. **V. 49,5 m.**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BARÓNSSTÍGUR 80
101 REYKJAVÍK

275,6 m²
145,0 millj.



Glæsilegt 275,6 fm einbýlishús við Barónsstíg 80 í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Stór sérstæður bílskúr. Stór afgirt lóð. Mögulegt væri að hafa aukaíbúð í kjallara með sér inngangi. Húsið skiptist í forstofu, hol, þrjár stofur og eldhús á neðri hæð. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gangur. Geymslur er yfir hæðinni. Kjallari skiptist í þvottahús, geymslu, snyrtingu, eldhús og tvö stór herbergi. Stærð lóðar er 844,1 fm. **V. 145,0 m.**

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 30. JANÚAR
MILLI KL. 17.00 OG 17.30

Höfðatorg

BRÍETARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK
Glæsilegar íbúðir í tveimur lyftuhúsum á frábærum stað við Höfðatorg. Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum. Stærð íbúða er frá 59 - 240 fm.

SÝNINGARAÐSTAÐA SUÐVESTAN
MEGIN Á JARÐHÆÐ.

DÆMI:
2ja herb. verð frá 43,9 millj. / stærð frá 59,7 fm
3ja herb. verð frá 58,9 millj. / stærð frá 97,7 fm
4ra herb. verð frá 75,9 millj. / stærð frá 130,4 fm

Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464





Atvinnuhúsnæði til leigu á Suðurnesjum

Allar nánari upplýsingar veitir Brynjar í síma 8965464 eða tölvupósti brynjar@studlaberg.is



Ásbrú



Ásbrú

FUNATRÖÐ 4

Tæplega 1600fm atvinnu/lagerhúsnæði. Möguleiki að hafa það tvískipt í 700 fm og 900 fm, 700 fm eru með epoxy gólfi. Húsið stendur á tæplega 7000 fm lóð.

Eignin er laus fljótlega.

FUNATRÖÐ 6

700-1300 fm lausir í 3200 fm atvinnu/lagerhúsnæði á Ásbrúarsvæðinu, aðeins 8 mínútna akstur frá flugstöðinni.

Bilin eru laus strax.



Helguvík



Reykjanesbraut

HELGUVÍKURVEGUR 5

570 fm atvinnuhúsnæði í Helguvík. Eignin stendur á 3800 fm afgirtri lóð.

Gott húsnæði sem hefur mikla möguleika.

STAPABRAUT 1

Tæplega 1300 fm atvinnuhúsnæði sem stendur við Reykjanesbrautina. Eign sem býður upp á mikla möguleika og breytingar. Aðeins 25 mínútna akstur til Reykjavíkur.

Stór lóð fylgir eigninni.



Guðlaugur H. Guðlaugss.
löggiltur fasteignasali
laugi@studlaberg.is
863 0100



Brynjar Guðlaugss.
löggiltur fasteignasali
brynjar@studlaberg.is
896 5464



Halldór Magnúss.
löggiltur fasteignasali
dori@studlaberg.is
863 4495



Haraldur Guðmundss.
löggiltur fasteignasali
halli@studlaberg.is
661 9391



Guðbjörg Pétursd.
gugga@studlaberg.is



STUÐLABERG
FASTEIGNASALA

Hafnargata 20, 230 Reykjanesbæ · 420 4000 · studlaberg@studlaberg.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jökulhæð 3
210 Garðabær



Vandað og vel skipulagt 226,2 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Garðabæ. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða og bjarta stofu með aukinni lofthæð, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi. 3 barnaherbergi, eldhús, sjónvarpshol og baðherbergi. Lagnakjallari undir öllu húsinu ásamt rúmgóðri geymslu á háalofti. Mjög rúmgott bílaplan við húsið ásamt sólríku palli og heitum potti. Stór lóð í góðri rækt.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **108,0 millj.**



Njarðargata 9
101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. jan kl. 17:00 - 17:30

Einbýlishús í hjarta
Reykjavíkur

Aukaíbúð í kjallara
Rúmgóðar stofur
Nýlegir ofnar
Skolplagnir fóðraðar og
endurnýjað út í götu
Eignin er 181,7 fm að stærð



Nánari upplýsingar veitir:
Þórhallur Biering, lögg. fasteignasali
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232

Verð: **84,5 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Hegranes 13
210 Garðabær

Reisulegt og sjarmerandi um 340 fm einbýlishús
Húsið stendur á stórrí og fallegri eignarlóð
Innra skipulag er gott og býður uppá möguleika
Stór og falleg stofurými með útsýni og arni
6 svefnherbergi, 3 baðherb, tvöfaldir bílskúr
Möguleiki að nýta neðri hæð að hluta
sem sér íbúð



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **137,5 millj.**



Kjarrás 12
210 Garðabær

Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús
Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning
Stór, björt og falleg alrými með
útgengi á verönd
Fjögur herbergi liggja að svefnherbergisgangi
Gott baðherbergi, gestasnyrting og
sér þvottahús

Verð: **84,5 millj.**

Með þér alla leið



Reiðvað 5

110 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu Mikil lofthæð, gólfíðir gluggar, finar svalir og frábært útsýni Eignin telur: opið stofu og eldhúsrými, tvö svefnherbergi stæði í bílageymslu og geymslu í sameign

Verð: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Grensásvegur 5-7

108 Reykjavík

Fasteign til sölu á besta stað, miðsvæðið í Reykjavík. Um er að ræða samliggjandi eignahluta fastanr 226-6779 (214,2 fm) og fastanr 202-3306 (226,6 fm), skráða veitingahús samkvæmt Þjóðskrá. Samtals eignarlutur ásamt sameign og öllu því sem fylgir og fylgja ber 440,8 fm. Húsnæðið er í útleigu. Húsnæðið er ekki vsk-húsnæði.

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634

veita: Axel Axelsson löggiltur fasteignasali s. 778 7272



Porláksgesli 1

113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi Stæði í bílageymslu Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb Hægt að bæta við þriðja herberginu Þvottahús innan íbúðar Vandaðar innréttingar

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Garðsstaðir 36

112 Reykjavík

Vel skipulagt og nánast algjörlega endurnýjað 150 fermetra einbýlishús á einni hæð þessum vinsæla stað í Grafarvogi. Húsið skiptist m.a. í rúmgóðar og bjartar stofur, 3 svefnherbergi (möguleiki á 4), eldhús, snyrtingu, baðherbergi og rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu. Allt parket í húsinu er massívt reykt eikarparket og hurðir eru nýlegar.

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórolfsson löggiltur fasteignasali



Melás 2

210 Garðabær

Fjölskylduvænt einbýli hús á 2 hæðum. Að stærð 197,3 fm. Heitur pottur á stórum palli. Mjög stór lóð 806 fm, bíður uppá ýmsa möguleika. Barnvænt hverfi, skólar, íþróttamannvirki án þess að fara yfir götu. Fallegt hvítt eldhús með borðkrók. Rúmgóður bílskúr (möguleiki að gera íbúð þar).

Verð: **77,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Eskiholt 19

210 Garðabær

Fallegt, vel staðsett og vandað einbýlishús á tveimur hæðum frá frábærum útsýnisstað við Eskiholt í Garðabæ Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er innréttað á eintakan hátt með sérsmíðuðum innréttingum og fallegum gólfefnum

Verð: **138,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Flyðrugrandi 10

107 Reykjavík

Rúmgóð og falleg íbúð 4 hæð ásamt sérbyggðum bílskúr Íbúðin er skráð 150 fm þar af bílskúr 24 fm Í dag eru 2 svefnherbergi en teikning gerir ráð fyrir 4 svefnherbergjum Tvennar svalir í suðaustur og norðvestur

Verð: **62,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 10

101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, alls 416 fm eign sem hefur verið tekin öll í gegn Húsið er á stórrí hornlóð sem er um 800 fm Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum, 6 svefnherbergjum, stóru fataherbergi, 3 baðherbergjum, þvottahúsi, rislofti, geymslum og bílskúr - Rifleg lofthæð (2,7-2,8m) á öllum hæðum - Bílastæði á lóð fyrir 6 bíla

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Gnoðarvogur 72

104 Reykjavík

Falleg íbúð á fyrstu hæð til hægri Tvö svefnherbergi og tvær stofur Tvennar svalir. Gott skipulag, fermetrar nýttast vel. Stór lóð í sameign. Tvennar geymslur. Frábær staðsetning, gróid hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, verslun og skóla

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 100

108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu, á rólegum stað í Heiðargerði 5 svefnherbergi, 2 rúmgóðar stofur og innréttaður bílskúr Búið að fara í þak, glugga, skólp, dren og lagfir

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Gráhella

800 Selfoss

93,4fm endaraðhús í Gráhellu 70 3 svefnherbergi og stofa. Baðherbergi flísalaft með þvottavélaðstöðu. Eldhús og stofa í opnu rými með stein á eyju. Gengið út í suð-austurgarð úr stofu.

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vindakór 3

203 Kópavogur

Falleg 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni Íbúðinni fylgir bílskúr í bílakjallara og er geymsla inn af honum Heildarstærð er 170,2 fm þar af bílskúr 33,3 fm Frábært útsýni

Verð: **57,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Írabakki 30

109 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á efstu hæð með tvennum svölum Íbúðarherbergi í kjallara sem hægt er að leigja endurnýjuð íbúð

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vesturvallagata 4

101 Reykjavík

Sjarmerandi einbýlishús á besta stað í Vesturbænum, 537 fm Byggingaréttur fylgir og teikningar fyrir stækkun uppá 122 fm Eignin var tekin í gegn fyrir nokkrum árum Bílastæði - Garður

Verð: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Fjallakór 11

203 Kópavogur

Mjög vel skipulagt 248 fm einbýli á tveimur hæðum Innst í botnlanga með frábæru útsýni Stílhrein og björt eign 4 svefnherbergi og sjónvarpshol Stofa og eldhús í opnu rými þar sem er fallegur arinn Fallegar marmaraplísar á gólfum efri hæðar Stór hellulögð verönd m skjólgirðingu 35 fm bílskúr,

Verð: **125,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Leiga eða sala



Grensásvegur

108 Reykjavík

Mjög fint 364,7 fm lagerhúsnæði á besta stað í pósnúmeri 108 Húsnæðið er með innkeyrslu- og gönguhurð Auðvelt að breyta innra skipulagi Laust strax

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Keldugata 13

210 Garðabær

Fallegt og vel skipulagt tvílyft einbýlishús Staðsett í botnlanga á fallegum útsýnisstað Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum 245 fm Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir 4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi Afhendist fókelt að innan eða skv samkomulagi

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Melabraut 28

170 Seltjarnarnes

Góð 90 fm 3ja herbergja hæð Sér inngangur og nýlega endurnýjuð Hús í góðu standi Frábær staðsetning

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Bollagarðar 2

170 Seltjarnarnes

Virkilega glæsilegt, algjörlega endurnýjað og vel skipulagt 319,2 fermetra einbýlishús á einni hæð á glæsilegri 845,0 fermetra afgirtri lóð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og virkilega falleg gluggasetning gerir það mjög bjart og skemmtileg

Verð: **185,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 893 9929 Páll Þórólfsen** löggiltur fasteignasali



Lækjasmári 58

201 Kópavogur

Falleg og vel um gengin 87,6 fm íbúð á 3 hæð ásamt stæði í bílageymslu á góðum stað í Smárahverfinu Tvö góð svefnherbergi Góð eign á góðum stað

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Hafnarbraut 9

200 Kópavogur

Glæsileg tveggja herbergja íbúð íbúðin á 3 hæð skráð stærð 68,4 fm Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu Afhendist í maí 2019 - Ný byggð í rótgrónu hverfi Nálægð við helstu verlanir og þjónustu Skólar og leikskólar í hverfinu Vistvænar samgöngur með nýrri brú

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Hjarðarhagi 42

107 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 2 hæð Alls 89 fm m geymslu í kjallara og risi Vel með farin íbúð með suðursvölum Tvískipt stofa með parket á gólfum Breyta mætti öðrum hluta í svefnherbergi Rúmgott svefnherbergi m miklu skáplássu Eldhús m eldri en vel með farinni innréttingu

Verð: **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflakki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002 Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Breiðahvarf 4

203 Kópavogur

Eignin er skráð 328 fm, náttúruparadís Eigninni fylgir útihús, safn og tvær geymslur sam hafa verið innréttaðar Möguleiki á 10 svefnherbergjum Glæsilegar stofur með arni Stór og falleg lóð str 2254 fm Deiliskípulag leyfir 2 hæð hús

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Víðimelur 29

107 Reykjavík

Einstakt 724,5 fm hús á horni Víðimels og Furumels. Teiknað af Einar Sveinssyni arkitekt Skv. fasteignaskrá er gert ráð fyrir 5 íbúðum í húsinu. Ein af glæsilegri byggingum vesturbæjar Reykjavíkur. Eignin þarfnast töluverðs viðhalds

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Hestavað

110 Reykjavík

88 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð Íbúð með miklu útsýni, efsta hæð í 4ra hæða lyftuhúsi Eignin skiptist í anddyri, þvottahús, svefnherbergi, samliggjandi stofu og eldhús, geymsla í kjallara og stórar útsýnissvalir - Rut Káradóttir hönnuður

Verð: **41,2 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Gylfaflöt

112 Reykjavík

266 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum Verslunar- skrifstofu og lagerrými Frábær staðsetning Eldhúsinrétting á efri hæð Nýtt fyrir ýmis konar starfsemi

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Vesturvallagata 2

101 Reykjavík

Einbýli á þremur hæðum Alls skráð 110 fm skv fasteignaskrá Gólfhlötur mhæð yfir 180 cm mælist ca 150 fm Skv deiliskipu lagi er byggingarleyfi Byggja mætti einlyfta byggingu með kjallara og risi og fjölga íbúðum um eina

Verð: **75,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Tjarnarstígur 8

170 Seltjarnarnes

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi Húsið hefur verið talsvert endurnýjað Innra skipulag gott og bíður uppá ýmsa möguleika Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 baðherbergi

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Brattholt 6A

270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eignin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR. Fjölskylduvænt hverf. Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs. Fermetrar nýtast vel, í fallegum rýmum. Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall. Möguleiki á að taka 3-4ra herbergja í makaskiptum

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. jan. kl. 17:00 -17:30

Hagamelur 33 107 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 81,0 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í fallegu húsi á þessum vinsæla stað í Vesturbæ Reykjavíkur.

Aukin lofthæð er í íbúðinni.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **43,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29. jan. kl. 12:00 - 12:30

Austurbrún 4 104 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum

Lyftuhús
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **28,5 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. jan. kl. 17:00 -17:30

Borgartún 30a 105 Reykjavík

163 fm íbúð á 5 hæð í vönduð í AV lyftuhúsi

Gengið beint úr lyftu inn í íbúð
Stæði í bílageymslu

Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með fata- og sér baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **72,5 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29. jan. kl. 12:15 - 12:45

Árskógar 6 109 Reykjavík

íbúð 1303
Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri
Tvö stæði í bílageymslu Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla
Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð
Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi
Nýmánuð og nýpússað gegnheit parket



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **79,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. jan. kl. 17:30 - 18:00

Flókagata 13 105 Reykjavík

Laus strax

Góð 64 fm kjallaraíbúð

Öll rými fremur rúmgóð

Eldhús með góðu skáaplássi

Baðherbergi endurnýjað, upph klósett 15 fm svefnherbergi með fataskáp

Gólfefni vel með farin íbúð ný máluð



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **31,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:00 - 17:30

Laxatunga 132 270 Mosfellsbær

Fallegt og vel skipulagt 126,5 fm raðhús á góðum stað í Laxatungu í Mosfellsbæ
Þrjú góð svefnherbergi en auk þess er búið að breyta bílskúrum í rúmgott hjónaherbergi með geymslu lofti en lítið mál er að breyta tilbaka

Rúmgóð stofa og gott eldhús
Sér þvottahús



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **59,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. jan. kl. 17:00 - 17:30

Eskihlíð 16 105 Reykjavík

Íbúð á 2 hæð
Skráð 119,9 fm

Íbúðin skiptist í forstofu hol með parketi, tvö svefnherbergi, stofu, baðherbergi, geymslu í kjallara og rúmgott herbergi í risi með aðgengi að salerni



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **49,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:00 - 17:30

Austurkór 21 203 Kópavogur

Falleg og fjölskylduvæn 114 fm 4ra herb. íbúð Neðri hæð með sér inngangi í góðu fjórbylí
Opið og bjart stofu og eldhúsrými
Sólrikk verönd, þrjú góð svefnherbergi
Stílhreint baðherbergi, þvottahús innan því Eftirsóttur staður í Kópavogi



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **55,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. jan. kl. 17:15 - 17:45

Básbryggja 5 110 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr 124,5 fm þar af er bílskúr 22,2 fm

Möguleiki væri að bæta við svefnherbergi

Stórar suður svalir og þvottahús innan íbúðar

Innangengt í bílskúr úr sameign

Kyrrlátur staður í við fallegan göngustíg



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **45,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:00 - 17:30

Ásvallagata 59 101 Reykjavík

Vel skipulögð og björt 52 fermetra 2ja herbergja á 2.hæð á þessum vinsæla stað við Ásvallagötu í Vesturbæ Reykjavíkur.

Stór húsgarður í innlokuðu porti að danskri fyrirmynd, með leiktækjum og bekkjum.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **32,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:00 - 17:30

Mosarimi 3 203 Kópavogur

3ja herb íbúð á jarðhæð m sérinnangi
84 fm að stærð með geymslu
Hús viðgert og málað sl sumar
Sér verönd / garður
Vel skipulögð íbúð, björt og falleg

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórhallur Biering, lögg. fasteignasali
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:15 - 17:45

Keilugrandi 2 107 Reykjavík

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð
2ja herbergja íbúð
Skráð 82,6 fm þar af er stæði í bílageymslu
26,8 fm
Glæsilegt opið eldhús með innbyggðum
tækjum
Rúmgott svefnherbergi og björt stofa
Suðursvalir og þvottastaða á baði

Verð: **37,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:15 - 18:00

Ásgarður 115 108 Reykjavík

Fallegt og bjart, 109,3fm,
fjögurra herbergja raðhús á 2 hæðum ásamt
kjallara við Ásgarð 115
Fallegt útsýni og útgengi frá stofu niður
í fallegan suður garð niður á timburverönd

Verð: **52,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:30 - 18:00

Hrísrimi 30 112 Reykjavík

Parhús, sem er rúmlega 200 fm, skiptist í þrjú
svefnherbergi á neðri hæð, tvö baðherbergi,
rúmgóða stofu með góðri lofthæð, eldhús,
sólskála og bílskúr

Skjólgóðar svalir mót suðri
Útsýni til Viðey og Snæfellsjökuls
Göngufæri við skóla

Verð: **77,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. jan. kl. 18:15 - 18:30

Breiðavík 21 112 Reykjavík

Glæsileg 153 fm íbúð á efstu hæð
Bílskúr fylgir sem er á jarðhæð í húsinu
Rúmgott eldhús með útsýni
Suðursvalir

Verð: **57,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 30. jan. kl. 17:00 - 17:30

Funalind 7 201 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð 3ra herb. íbúð
97 fm á annarri hæð í góðu lyftuhúsi
Gott alrými, opið stofu og eldhúsrými
Tvö svefnherbergi, sjónvarpshol
og sér þvottahús

Eftirsóttur staður í Lindahverfinu

Verð: **45,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 30. jan. kl. 17:00 - 17:30

Tjarnarból 14 170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á
jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs
á Seltjarnarnesinu
Eignin er skráð alls skv ÞÍ 99,3 fm
Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm
Hægt er að hafa góðar leigutekjur
af bílskúrnum

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 30. jan. kl. 17:45-18:30

Ásgarður 67 108 Reykjavík

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum
ásamt kjallara 3 svefnherbergi
Fallegur suðurgarður með timburverönd
Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Hrönn Bjarnadóttir, lögg. fasteignasali
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 30. jan. kl. 18:00 - 18:30

Bárugata 5 101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja
herbergja íbúð í kjallara á Bárugötu
Íbúðin var öll tekin í gegn 2017
Góð eign í hjarta bæjarins

Verð: **36,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. jan. kl. 17:30 - 18:00

Skipalón 7 220 Hafnarfjörður

Björt og fallega 110,7 fm fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð í vönduðu nýlegu fjölbýli

Stæði í bílageymslu

Sér inngangur og afgirt verönd með skjólvegg

Pvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **51,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:30 - 18:00

Skipholt 11-13 105 Reykjavík

Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Skipholt 11-13 Íbúðin er á 3 hæð og er glæsilega innréttað með vönduðum frágangi

Stærð íbúðar er 76,2 fm auk þess eru 13,7 fm suðursvalir út frá stofu

Falleg og björt íbúð í nálægð við miðbæinn Eignin gæti verið laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**



Hrólfsskálamelur

170 Seltjarnarnes

Íbúð sem er 118,6 fm á fyrstu hæð Tvær geymslur önnur er 10,4 fm (nr16) og hin 8,7 fm (nr44) Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Ekki hefur verið búið í íbúðinni Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu Íbúðin er laus strax

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Garðastræti 40

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

miðhæð þriðjud. 29. jan kl. 16:00 - 16:30

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Sóltún 1

203 Kópavogur

Glæsileg fullbúin íbúð á þriðju hæð 79,0 fm að stærð. Lyftuhús / Íbúar +60 ára. Sér inngangur af svölum Fallega innréttað, steypar borðplötur Pvottahús og baðherbergi með glugga Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir Falleg staðsetning við Vatnsenda

Verð: **53,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Uglugata 38

108 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð við Uglugötu 38, Mosfellsbæ Íbúð er skilæð fullbúinni með gólfefnum Lyfta er í húsinu. Sérafnoflötur á lóð fyrir framan íbúð sem snýr í suðvestur Stæði í bílageymslu Afhending er áætluð í lok mars 2019

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Viðarhöfði

110 Reykjavík

333 fm atvinnuhúsnæði á besta stað 4 mtr há innkeyrsluhurð Stór opin salur, milliloft með 3 herbergjum Eignin er í útleigu í dag m góðum tekjum Gott auglýsingagildi við Vesturlandsveg

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Þjóðólfshagi 7

851 Holt

Upplagt fyrir hestafólk Fallegur 49,9 fm bústaður að meðtalinni 5,5 fm geymslu 50 mín frá Rvík og 10 mín frá Hellu 6,8 ha sumarhústaðarland með beittalandi fyrir 11 hesta Fallegt útsýni yfir Heklu, Eyjafjallajökul og Vestmannaeyjar Stór pallur og heitur pottur - Talsverður trjágróður

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð m tvöföldum bílskúr Fallegur garður og viðarverönd m heitum potti 3 svefnherb, þar af hjónaherb m sérbaðherbergi Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð Frábær staðsetning í Vogunum

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Álalækur 15

800 Selfoss

4ra og 5 herbergja íbúðir 97 - 122 fm. Lyftuhús og nýbygging. Rafmagnshleðslustöðvar. Afhent í mars 2019 Fáar íbúðir eftir

Verð frá: **34,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Ásgarðsland

801 Grímsnes

200 hektara land 72 samþykktar frístundalóðir

Ma við bakka

Sogsins Blómleg sumarhúsaþbyggð á svæðinu

Fjöldmörg tækifæri tengt ferðaþjónustu

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **89,0 millj.**



Skógarás 3

311 Skorradalur

Tvö hús undir sama þaki ! 120 fm tvískipt heilsárshús 7 svefnherbergi og gestahús til viðbótar Heitt og kalt vatn, heitur pottur Rúmlega 5000 fm eignarland Tilvalið fyrir stórfjölskylduna Hentar vel f fyrirtæki

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

301 Hvalfjörður

42 fm sumarhús ofarlega í landinu Tvö svefnherbergi Fallegt útsýni Stofa og eldhús í opnu rými Flestir gluggar nýlega endurnýjaðir Upp í taka á húsbíl kemur til greina

Verð: **13,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verið velkomin í glæsilega sýningaríbúð

Breiðakur 2-4 Garðabæ

Nýjar þriggja og fjögurra herbergja íbúðir



Glæsilegt nýtt, átta íbúða, fjölbýli með lyftu í vinsælu hverfi í Garðabæ.

Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærðir frá 122- 138 fm verð frá 66.9 millj.

Öllum íbúðum fylgja rúmgóð stæði í lokaðri bílageymslu.

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar

Bókið skoðun



Guðbjörg Guðmundsdóttir
löggtur fasteignasali
gudbjorg@manalind.is
sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir,
löggtur fasteignasali
thelma@manalind.is
sími: 860 4700

MÁNALIND
BYGGINGAFÉLAG

www.manalind.is Lágmúla 6 sími 511 1020

FASTEIGNASALAN
TORG
Að. Sigurður Guðmagnusson löggtur fasteignasali



TIL SÖLU REKSTUR Á TRAUSTRÍ EFNALAUG!

- Rótgróin efnaug á mjög góðum stað á höfuðborgarsvæðinu.
- Nýleg tæki, langtíma leigusamningur (fasteign er hægt að kaupa líka).

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



EGF FASTEIGNAMIÐLUN

Einar Guðmundsson

Lögg. fasteignasali Sóltún 20 **S. 896 8767**



www.egfasteignamiðlun.is

einar@egfasteignamidllun.is

HÆÐARGARÐUR 33

38 millj.



OPIÐ HÚS

Þriðjudag kl. 13-13:30

Björt og falleg **2ja herbergja** íbúð á **1. hæð** í þessu vinsæla **fjölbýlishúsi fyrir 63 ára og eldri** á góðum stað í Reykjavík. Húsið er sambyggt **félagsmiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar** og þangað er hægt að sækja félagsstarfsemi og afþreyingu af ýmsu tagi.

Trúast og ábyrg fasteignamiðlun í 22 ár

Fasteignasali óskast!

Heimili fasteignasala óskar eftir að ráða fasteignasala til starfa.

Við leitum að einstaklingi sem býr yfir góðri sölutækni, á auðvelt með að vinna sjálfstætt og býr yfir góðum hæfileikum í mannlegum samskiptum. Viðkomandi þarf að geta starfað skipulega með öðrum og veitt ábyrga þjónustu í starfi sínu.

Umsækjendur þurfa að vera löggiltir fasteignasalar, eða vera í námi til löggiltingar. Æskilegt er að umsækjendur geti hafið störf fljótlega.

Umsóknum skal skila til Finnþoga Hilmarssonar, fasteignasala, á finnþogi@heimili.is sem jafnframt veitir allar frekari upplýsingar.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

NÝTT Í SÖLU
SÉRHÆÐIR
FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 18
210 Garðabæ



Verð frá: 64.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærðir: 115,1m²-126,4m²

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 29. janúar .kl 17.00-17.30

NÝJAR OG GLÆSILEGAR SÉR HÆÐIR TIL SÖLU Á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ Í URRÍÐAHOLTI.

Einungis tvær íbúðir eftir efri og neðri sérhæð í Sjónarvegi 18. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, baðkar og sturta í öllum íbúðum, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni.

Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Rúmgóðar svalir fylgja efri hæð og sér afnotareitur neðr hæð. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru. Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er:
INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafdis
fasteignasali
820 2222



Mosagata 8 210 Garðabæ **99.700.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. jan. kl 18.00-18.30

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m²

Glæsilegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar, granitborðplötur, vonduð heimilistæki, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi, gólfisóðir gluggar, gólfhiti og frábært útsýni er meðal þess sem einkenna þetta glæsilega hús. Svefnherbergin eru fjögur og baðherbergi þrjú.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Brúnastaðir 23 112 Reykjavík **78.900.000**



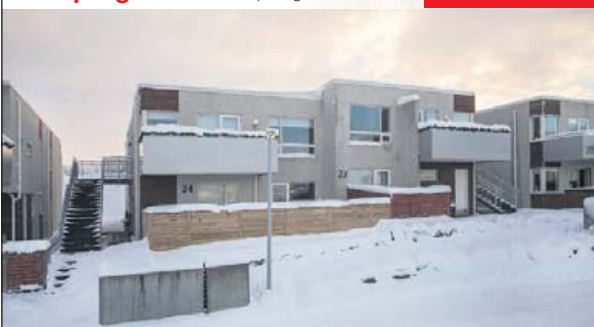
OPIÐ HÚS miðvikudaginn 30. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 185,7 m²

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Grafarvogi. Svefnherbergi eru 4, stofurnar bjartar og rúmgóðar og eldhús með sérsníðaðri innréttingu og borðkrók. Rúmgóður borðkrókur. Hvít innrétting með beyki, tengi fyrir uppþv. vél. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa, tengi f. þvottav. og þurrk. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Gulapíng 24 203 Kópavogur **57.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 118,6 m²

Rúmgóð og björt efri sérhæð á fallegum útsýnisstað í Kópavogi. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð með tvennum svölum, sér inngangi og frábæru útsýni. Innréttingar eru samrýmdar og gólfefni er parket og flísar. Þrjú góð svefnherbergi og þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Staðsetningin er mjög barnvæn, stutt er í skóla, leikskóla, verslun og fallegar útivistarperlur.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Núpalind 6 200 Kópavogi **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. jan. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 77,4 m²

Garðabæjar. Um er að ræða 199,7 fm parhús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr. Steffan Iwersen arkitekt sá að hluta til um innanhúshönnun, innréttingar eru sérsníðaðar og lýsing frá Lumex. Tvennar svalir eru á húsinu, timbur verandir, skjólveggir, heitur pottur og stórt upphitað hellulagt bilaplan. Svefnherbergi eignarinnar eru fjögur. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Ástu Sólliljugata 14 270 Mosfellsbæ **79.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 184,1 m²

LAUST VIÐ KAUPSAMNING Glæsilegt nýtt og fullbúið endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og frábæru útsýni. Mjög stór timburvernd með skjólveggjum er við húsið, hellulagt bilaplan og frábært útsýni. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarps-herbergi, eldhús, stofu og borðstofu, rúmgott baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu og bílskúr. Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Laufengi 12 112 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 95,9 m²

Vel skipulögð íbúð á 3. hæð með útsýni. Hjónaherb. með skápum og gott barnaherb. Eldhús er opið að hluta við stofu með útgengi út á svalir í suðurvestur. Rúmgóður borðkrókur. Hvít innrétting með beyki, tengi fyrir uppþv. vél. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa, tengi f. þvottav. og þurrk. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Rauðagerði 16 108 Reykjavík **62.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 4 Stærð: 162,7 m² Bílskúr: 22,3 m²

Falleg 4ra herb. hæð í þrjú íbúðir með sér inngangi og bílskúr. Tvennar svalir. Eignin er með þremur svefn. herb., möguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað þak efni, nýlega lagt dren og rafmagnstafla endurnýjað. Baðherbergi endurnýjað, með tengi f. þvottavél og þurrkara. Eldhús endurnýjað. Nýlagt harðparket á mest alla íbúðina og nýtt teppi á stiga. Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Friggjarbrunnur 19 113 Reykjavík **87.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. jan. kl. 17:15-18:00

Stærð: 242,6 m² Parhús á 3 hæðum með möguleika á auka íbúð.

Mjög vel skipulagt 242,6fm parhús á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð á jarðhæð. **MIDHÆÐ:** forstofa, bílskúr, wc, eldhús, borðstofa, stofa og svalir. **EFRI HÆÐ:** hol, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottahús og svalir. **JARÐHÆÐ:** Stórt opið rými, (gert ráð fyrir eldhúsi), baðherbergi og herbergi. Húsið er fullfrágengið en garður grófafnaður. Sjón er sögu ríkari. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðstoðarmaður fasteignasala
844-6516

Nýhöfn 2 210 Garðabæ 72.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 131,7 m²

Glæsileg 4ra herbergja 131,7 fm íbúð með geymslu í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð við sjávarsíðuna með stæði í lokaðri upphitaðri bílageymslu. Stórar svalir, þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og flísalagðri sturtu. Innréttingar eru með spónlagðri eik frá Brúnás. Vönduð íbúð í nýlegu húsi á fallegum útsýnisstað í Sjálandshverfinu.

Upplýsingar veitir Hafliði lögfræðingur/sölufulltrúi í gsm: 846 4960

Víkurbraut 1B 245 Sandgerði 35.900.000



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 844 6516
Herbergi: 4 Stærð: 251,6 m²
Fallegt og rúmgott 4 herbergja einbýlishús með bílskúr. Eignin er samtals 251,6fm, á tveim hæðum auk kjallara og skiptist í anddyri, 3 svefnherbergi, kjallara, eldhús og baðherbergi með þvottaðstöðu. Parket er á íbúðinni og fallegar innréttingar. Bílskúr fylgir eigninni.
Upplýsingar veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignarsala í gsm: 844 6516

Strikið 12 210 Garðabæ 79.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 30. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 159,1 m²

Glæsileg, björt, rúmgóð og frábærlega vel staðsett íbúð á annarri hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri. Eignin er skráð 159,1 fm og henni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Tvennar svalir eru á íbúðinni, aðrar eru yfirbyggðar. Frábært útsýni er frá eigninni m.a. út yfir Faxaflóasvæðið, og til Bessastaða. Íbúðin er í húsi hönnuðu fyrir eldri íbúa og er aðgangur að þjónustumiðstöð í Jónshúsi. Í Sameign er samkomusalur sem íbúar hafa aðgengi að gegn vægu gjaldi en salurinn tekur allt að 50 manns í sæti. Lyfta er í stigahúsinu sem gengur þangað niður. Á aðalhurð er sjálfvirkur hurðaopnari og lýsing í sameign stýrt af hreyfiskynjurum víðast hvar í sameigninni. Þjónustustel er á jarðhæð í Jónshúsi, húsi nr 6, með margvíslegri þjónustu fyrir eldri borgara.
Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

Vesturás 10 110 Reykjavík 75.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 30. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 168 m²

Glæsilegt og sérlega vel viðhaldið raðhús á einni hæð ásamt bílskúr á þessum skjólsæla og eftirsóttta stað í Árbænum. Birtir fm eru alls 168fm hús og þar af er bílskúrin 20fm.

Um innanhúshönnun sá Guðmundur Gunnlaugsson arkitekt. Falleg timburverönd er við húsið með sérvöldum gróðri, skjólveggjum og hellulögðu bílplani. Þrjú góð svefnherbergi eru í húsinu ásamt sjónvarpsholi.

Gólfefni er gegnheilt parket og flísar og innréttingar eru sérsníðaðar.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasala í gsm: 898 6106

Hraunteigur 15 105 Reykjavík 34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 64,1 m²

Glæsileg og einstaklega vel staðsett íbúð á annarri hæð. Mjög góð staðsetning í vinsælu hverfi rétt við Laugardalslaug. Eignin er skráð 64,1 fm en í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Frábær fyrstu kaup.
Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

Porlaksgeisli 35 113 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 28. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 112,4 m² Bílageymsla Jarhæð

Falleg, rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í lokaðri bílageymslu í mjög góðu lyftuhúsi á jaðarlóð neðst í Grafarholinu. Gengið er beint inn í anddyri hússing og inn að íbúðinni af bílplaninu og er hún því með góðu aðgengi fyrir fatlaða. Bæði er útgengi úr íbúðinni á verönd út úr eldhúsinu fyrir framan húsið og úr stofunni á bak við húsið.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Klapparstígur 18 101 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 30. jan. kl. 17:00-17:30
Herbergi: 3 Stærð: 106,9 m²

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum með stæði í bílageymslu. Möguleiki væri að stúka af fleiri svefnherbergi. Útsýni. Frábær staðsetning í miðborginni, þar sem öll helsta þjónusta, verslanir, veitingahús eru í göngufæri.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Selvogsgata 16a 220 Hafnarfirði 63.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 139 m² Bílskúr

Fallegt og töluvert endurnýjað einbýlishús í rólegri einstefnugötu í gamlabænum í Hafnarfirði. Eignin er skráð 139,3 fm samanlagt og er húsið skrá 115,5 fm og bílskúrin er skráður 23,8 fm. Efrihæð hússins er að hluta undir súð og er því gólfhlöturinn stærri en hann er skráður. Falleg timburverönd er meðfram húsinu til suðurs og vesturs og tröppur eru frá honum upp á þaksvallir sem liggja ofan á bílskúrnum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Norðurbrú 6 210 Garðabæ 56.700.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. jan. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 107,6 m² Bílageymsla

Mjög falleg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi í Sjálandinu. Íbúðin er á 2.hæð og henna fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Fallegur horngluggi er á eigninni og frá honum næst útsýni út á sjó og til Reykjavíkur. Stofan er stór og herbergin eru þrjú. Bæði er baðkar og sturta á baðherberginu.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Brekubær 36 110 Reykjavík 87.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. jan. kl. 17:30-18:00
Stærð: 277,3 m²

Mjög gott og vel skipulagt raðhús á 3 hæðum ásamt bílskúr og sérmerktu bílastæði, góður möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Eigninni hefur verið vel við haldið og stendur á skjólsælum stað rétt við Fylkisvöllinn, sundlaugina og Elliðaárdalinn.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

BYRJADU DAGINN MEÐ FRÉTTABLAÐINU

Lestu Fréttablað dagsins í snjalltækinu þínu, hvar og hvenær sem er!



• Þú sækir appið frítt í Appstore eða Googleplay.

• Opnar blað dagsins.

• Lest þegar þér hentar!

Sæktu Fréttablaðsappið frítt!

Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play