

Fasteignablaðið

5. TBL. MÁNUDAGUR 4. FEBRÚAR 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdís Valb. Hölldóttir Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
694 6166

Ólfar F. Jóhannsson hdl. Lögfræðingur, Löggiltur Fasteignasali, Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir Lita og innanhús Stillski. Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Framúrskarandi fyrirtæki

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Góð íbúð við Seilugranda

Heimili fasteignasala, sími 530 6500, kynnir til sölu vel skipulagða fimm herbergja endaíbúð á efri hæð með sérinnngangi og stæði í bílskýli við Seilugranda. Eignin er skráð alls 137,3 fm. Íbúðarrými 106,4 fm og bílskýli 30,9 fm.

Íbúðin er með fjórum svefnherbergjum, opnu eldhúsi við stofu og suðursvalir. Parket er á gólfum. Baðherbergi og eldhús hefur verið endurnýjað.

Gengið er inn um sérinnngang af svölum í flisalagða forstofu. Hjónaherbergi með fataskápum og parketi á gólfi. Þrjú barnaherbergi með parketi á gólfi. Baðherbergi flisalagt með baðkari og tengi fyrir þvottavélur. Stofa parketlögð með útgang á svalir í suður.

Opíð eldhús með hvítri innréttingu. Í sameign er stór sérgæmsla ásamt sameiginlegri geymslu, hjólagæmslu og íbúðarherbergi í eigu húsfélagsins sem er í útleigu. Árið 2016 var þakið endurbætt ásamt þakkanti, rennum og niður-



Fjölskylduvæn íbúð er til sölu á Seilugranda.

föllum og skipt um þakjárn. Örstutt í barna- og leikskóla ásamt verslun og þjónustu við Eiðistorg, Grandagarð, Fiskislóð og nágrenni. Góð íbúð á vinsælum stað.

Opíð hús verður í Seilugranda 6, íbúð 0201, í dag kl. 17.30-18.00.

Nánari upplýsingar gefur Bogi Molby Pétursson fasteignasali, sími 699 3444

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Vogatunga 82 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

160,2 m2 endaraðhús á einni hæð með bílskúr innst í botlanga. Skemmtilegt skipulag. Mikil lofthæð og innfelld lýsing. Gólfhliti. Steypt bílappan með hitalögn og steypt verönd. Timburverönd með heitum potti og útisturtu. Fallett útsýni er frá húsinu. V. 70,0 m.

Gerplustræti 31 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

NÝ - FULLBÚIN 113,1 m2, 4ra, herbergja endaíbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu, í nýju lyftuhúsi. Fallett harðparket er á gólfum. Gólf á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi eru flisalögð ásamt hluta baðherbergisveggja. V. 51,9 m.

Skeljatangi 41 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mán. frá kl. 17:30 til 18:00

84,2 m2, 4ra herbergja íbúð með sér innngangi á 2. hæð. Eignin skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 42,9 m.

Berjarimi 32 - 112 Rvk.



Opíð hús mið. 6. febrúar frá kl. 17:30 til 18:00

89 m2, 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér innngangi og sérafnotareit á baklöd. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu/þvottahús. Sérgæmsla í sameign. V. 37,9 m.

Vogatunga 87-91 - 270 Mos.



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

230,7 m2 Raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum, í byggingu. Fallett útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. V. 63,9 - 64,9 m.

Norðurgrafarvegur 4 - 116 K.nes.



Til leigu Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Lager- og iðnaðarhúsnæði á Esjumelum. 150 m2 iðnaðarbil, þar af ca. 50 m2 milli loft. Málað gólf, burðarmikið milli loft, hitablasari í lofti, 3ja fasa rafmagn til staðar og salerni. Niðurföll eru í gólf. Háar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu. Góð aðkoma.

Hamratangi 15 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús þriðjudaginn 5. febrúar frá kl. 17:30 til 18:00

Fallett og vel staðsett 267,8 m2 einbýlishús á einni hæð. Eignin er skráð 267,8 m2, íbúð 194,7 m2, garðstofa 22,8 m2, bílskúr 50,3 m2. Einnig er til staðar 32,6 m2 sólskýli sem ekki er skráð í fermetratölu. Stórt bílappan. V. 99,5 m.

Lækjartún 5 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús þri. 5. febrúar frá kl. 17:30 til 18:00

Fallett 188,5 m2 einbýlishús á einni hæð með rúmögðum bílskúr á stórr eignarlöð. Eignin er skráð 188,5 m2, þar af íbúðarrými 136 m2 og bílskúr 52,5 m2. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, 2-3 svefnherbergi, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. Eignin stendur á 1.000 m2 eignarlöð með þremur timburveröndum, leikskúr/geymsluskúr, heitum potti og stóru hellulögðum bílappan með hitalögn. V. 79,9 m.

Tröllateigur 21 - 270 Mosfellsbær



Fallett og rúmögð 121,4 m2, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og timburverönd í fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir köld útigæmsla á lóð. Gott skipulag. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Leikvöllur rétt við húsið. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttamiðstöðina að Varmá. V. 54,8 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Grænamýri 9 - 270 Mosfellsbær



177,1 m2 endaraðhús innst í botlanga. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, sjónvarpshol, eldhús, borðstofu, stofu og bílskúr. Hellulagt bílappan er fyrir framan húsið og timburverönd í bakgarði. Mikil lofthæð í stofu sem gerir eignina bjarta. V. 69,9 m.

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frankvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekrutarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 824 4031



SÆÞÓR ÓLAFSSON
Sölumaður, nemi til löggildingar
fasteignasala
Gsm: 855-5550



ÞÓRUNN LILJA VILBERGSDÓTTIR
Lögfræðingur / nemi til lögg. fasteignasala
Sími 535 1000



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast. GSM 663 4392

HVERFISGATA - 101 RVK

69M



STEFÁN H. STEFÁNSSON 895 2049

Rúmgóð og björt ca 170 fm skrifstofuhæð í lyftuhúsi í Miðbænum. Möguleiki að breyta í íbúð/íbúðir. Þrjú einkabílastæði á baklöd. Laus strax.

STRANDGATA 25 - 220 HFJ

TILBOÐ



STEFÁN H. STEFÁNSSON 895 2049

Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarðar um 275 fm. Nýtt sem skrifstofuhús. Mögulega hægt að breyta í íbúðir.

BAKKASTAÐIR 79A - 112 RVK

57.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús mánudaginn 4.feb. klukkan 17:30-18:00. Afar smekklegr endurnýjuð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með stórum stofum, sérlega stórum og skjólgóðum sólpöllum og bílskúr.

VALLAKÓR 6A - 203 KÓP

67.9M



ÓLAFUR 663 2508 / ERLA 692 0149

Opið hús í hádeginu alla daga. Stórkostlegt útsýni til allra átta. 117,7 fermetra þriggja herbergja endaríbúð á 10.hæð með 65 fermetra svölum, miklum gluggum og glæsilegu útsýni.

KLEPPSVEGUR 56 - 104 RVK

39.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg 84,7 fm., þriggja herbergja íbúð miðvæðis í Reykjavík. Þvottahús innan íbúðar. Geymsla í sameign og svalir til suðurs.

ÁLFHEIMAR 44 - 104 RVK

43.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg og björt, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í Sigvaldahúsi, miðsvæðis í Reykjavík. Suðursvalir. Íbúð er laus til afhendingar 1. mars 2019.

STRANDGATA 31-33 - 220 HFJ

37.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Einungis fjórar íbúðir eftir í þessari fallegu nýbyggingu. Afhending við kaupsamning.

VESTURBERG 195 - 111 RVK

54.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Þrjú raðhús, frá 164,1 – 175,7 fm., tilbúin til innréttinga. Áætluð afhending í maí 2019.

ESKIHOLT 19 - 210 GBR

TILBOÐ



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Opið hús mánudaginn 4.feb. klukkan 17:30-18:00. Stórglæsilegt 380 fm. einbýlishús í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað í Garðabæ.

KÁRASTÍGUR 7 - 101 RVK

89.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Virðulegt tæplega 170,0 fm., 5 herbergja einbýlishús á þremur hæðum, á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Húsið hefur ávallt fengið gott viðhald af fagmönnum.

TANGABRYGGJA 13-15, 110 REYKJAVÍK

VERÐ FRÁ: 34M



MATTHILDUR 690 4966 / KRISTÍN 824 4031 / JÓHANNA 662 1166

Opið hús mánudaginn 4.feb. klukkan 17:00-18:00. Stakfell kynir: Fallegar íbúðir í nýbyggingu að Tangabryggju 13-15. Íbúðir afhendast fullbúnar með innbyggðum ísskáp, upp þvottavél og gólfefnum. Stærð íbúða er frá 44,9fm. – 191 fm. og eru ýmist svalir eða pallur í séreign. Stæði í bílakjallara fylgir flestum íbúðum.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Holtsgvegur 43 – Urriðaholti Garðabæ. 3ja herb. útsýnisíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.30 – 18.00

- Mjög góð og vel skipulögð 122,7 fm. íbúð á 3. hæð með stórbrotnu útsýni til suðurs í vönduðu fjölbýlishúsi við Holtsgvegur í Garðabæ auk sér bílastæðis í bilageymslu.
- Mikil lofthæð er í eigninni eða um 2,75 metrar og hún mjög björt með fallegri gluggasetningu.
- 16,8 fm. skjólsælur yfirbyggjanlegar svalir til suðurs með einstöku útsýni. Stofa með gluggum í tvær áttir. Tvö góð herbergi. Hjónaherbergi með gluggum í tvær áttir.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. Verð 64,9 millj. Staðsetning er virkilega góð, en eignin stendur hátt í hverfinu.

Sunnufliót 21 – Garðabæ. Vel staðsett einbýlishús.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

- 215,3 fm. einbýlishús á einni hæð með frábæru útsýni að meðtöldum 52,0 fm. tvöföldum bílskúr með geymslu innaf og 25,5 fm. sólskála sem opið er í úr stofum hússins.
- Fjögur herbergi. Samliggjandi stofur með útsýni til suðurs yfir hraunið. Sólstofa með útgengi á lóð. Rúmgott eldhús. Bílskúr með geymslulofti yfir.
- Eignin stendur á 1.255,0 fm. ræktaðri lóð, þaðan sem mikils útsýnis nýtur til suðurs yfir hraunið. Mögulegt væri að stækka húsið umtalsvert þar sem byggingarreitur er ekki fullnýttur og fordæmi eru fyrir slíkum stækkunum á svæðinu.

Skjólsgóður, gróinn og veðursæll staður á mótí suðri. Verð 89,9 millj.

Sæbólsbraut 28- Kópavogi. 3ja herbergja endaíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 18.00 – 18.30

- Góð 93,4 fm. endaíbúð á 2. hæð að meðtalinni 13,2 fm. sér geymslu/herbergi í kjallara.
- Gluggar eru á þrjá vegu.
- Góðar suðursvalir.
- Eldhús með glugga til suðurs.
- Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin.
- Fallegt útsýni að Öskjuhlíðinni og Perlunni.

Verð 41,9 millj.

Naustavör 10 – Kóp. Bryggjuhverfið. 2ja herb. íbúð með stórrí verönd.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Afar falleg 93,5 fm. íbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu við Naustavör. Sér bílastæði í bilageymslu. Stór viðarverönd um 40 fm. til vesturs/norðurs.
- Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús og rúmgóða stofu, með góðu rými fyrir borðstofuborð og útgengi á stóran viðarsólpall.
- Útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs út á Fossvoginn, að Öskjuhlíðinni og Perlunni. Húsið er viðhaldslítið og klætt að mestu með báruáli.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn.

Verð 51,9 millj.

Kleppsvegur 12. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega falleg 80,8 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi við Kleppsveg.
- Stórir gluggar í stofum til norðurs og suðausturs. Aukin lofthæð yfir hluta íbúðar þar sem lofthæð nær um 3,2 metrum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförmum árum. M.a. hefur eldhúsið verið opnað við borðstofu og eldhús og gólfefni verið endurnýjuð. Skipt hefur verið um hluta glugga og glers.
- Útsýni er að Snæfellsjöki, Akrafjalli, Skarðsheiði, Esjunni, til fjalla í austri og víðar.

Verð 41,9 millj.

Norðurbakki 3a - Hafnarfirði. 3ja herb. íbúð með tveimur sér veröndum.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg 102,2 fm. íbúð á jarðhæð með tveimur sér veröndum og sér bílastæði í bilageymslu við Norðurbakka 3a í Hafnarfirði.
- Íbúðin er innréttað á afar smekklegan hátt. Innréttingar, gólfefni og innihurðir eru úr ljósum víði.
- Stofa með gólfstöfum gluggum til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi. Vandað baðherbergi. Eldhús með góðum gluggum til austurs. Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar þaðan sem stutt er í alla þjónustu, verslanir, veitingastaði, samgöngur og afþreyingu.

Verð 49,9 millj.

Veghús 31 - Grafarvogi. Góð 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt og vel skipulögð 92,2 fm. íbúð á 2. hæð með svölum til suðurs í nýviðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum við Veghús. Allir ofnar í íbúðinni eru nýlegir og íbúðin er í góðu ástandi hið innra.
- Samliggjandi stofur, parketlagðar rúmgóðar og bjartar með gluggum til austurs og suðurs og útgengi á svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Opið eldhús með nýlegum tækjum. Tvö herbergi.

Góð staðsetning þaðan sem stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla o.fl.

Verð 39,9 millj.

Skúlagata 20. 3ja herbergja íbúð – 60 ára og eldri.



- 71,4 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð með yfirbyggðum flísalögðum svölum til norðurs í þessu eftirsóttu fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu.
- Íbúðin skiptist í forstofu, opið eldhús, rúmgóða stofu, rúmgott herbergi með fataskápum á heilum vegg. Sjónvarpsherbergi innaf stofu og baðherbergi.
- Húsvörður er í húsinu og tenging er frá húsinu og yfir í næsta hús þar sem Reykjavíkurborg er með ýmsa þjónustu, s.s. heitan mat í hádegi og ýmiskonar félagsstarf.
- Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 42,9 millj.

Digranesvegur 60 - Kópavogi. 5 herbergja íbúð með sérinngangi.



Vel skipulögð 112,5 fm. hæð í þrjúbýlishúsi við Digranesvegur í Kópavogi. Eign sem hefur fengið gott viðhald undanfarin ár. Húsið var múrvirgert og málað í lok sumars.

Fjögur herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð stofa sem rúmar vel borð- og setustofu. Útsýni er frá stofu, borðstofu og svölum til suðurs og vesturs yfir Kópavoginn og til fjalla. Stæði fylgir hæðinni fyrir framan hús.

Hamraborgin er í göngufæri og stutt er í Sundlaug Kópavogs. Skólar í næsta nágrenni.

Verð 49,9 millj.

Kórsalir 3 - Kópavogi. Glæsileg 6 herbergja útsýnisíbúð.



- 180,7 fm. útsýnisíbúð á 6. og 7. hæð í við Kórsalir í Kópavogi. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Svalir eru til suðurs út af stofum á neðri hæð íbúðarinnar og 43,5 fm. þakgarður út af sjónvarpsstofu á efri hæð íbúðarinnar.
- Fjögur herbergi. Stofur með gluggum í tvær áttir. Sjónvarpsstofa.
- Útsýni frá eigninni er glæsilegt yfir Reykjanesið, Bláfjöll og víðar.
- Nýlegt harðparket er á gólfum, íbúðin öll nýlega máluð að innan og mjög mikið skápláss er í íbúðinni.

Verð 79,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168

FROSTAFOLD 1 112 REYKJAVÍK

144,1 m²
55,9 millj.



OPIÐ HÚS



Frostafold 1, 144.1 fm mjög góð 4 herbergja íbúð með bílskúr. Mikil útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, 2-3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu auk bílskúrsins. Blokkin var múrviðgerð síðastliðið sumar og verður máluð sumarið 2019. **V. 55,9 m.**
Opið hús mánudaginn 4. feb. milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. H. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is.

KÓPAVOGSTÚN 9 200 KÓPAVOGUR

136,7 m²
92,9 millj.



OPIÐ HÚS



Glæsileg 136.7 fm 3ja herbergja þakíbúð á 5 hæð með staði í bílgeymslu og tvennum svölum fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er á 5 hæð hússins og skiptist þannig, anddyri, tvö svefnherbergi, fataherbergi, þvottur, tvö baðherbergi, eldhús og stofa ásamt tveimur þaksvölum 22,3 fm og 19,3 fm. Íbúðir eru afhentar án gólfefna nema á bað og þvottahúsi, þar eru flisar. **V. 92,9 m.**
Opið hús þriðjudaginn 5. feb. milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs., í s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

STRANDVEGUR 1 210 GARÐABÆR

172,2 m²
87,5 millj.



OPIÐ HÚS



Glæsileg, opin og björt 172.2 fm 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með bílskúr innst í Sjálandshverfinu í Garðabæ með einstöku óskertu hafútsýni. Íbúðin er vel skipulögð með opnu eldhúsi með eyju, rúmgóðri stofu með stórum gluggum með tilkomumiklu útsýni. Svefnherbergin eru 2 en auðvelt er að bæta við því þriðja. Yfirbyggður pallur til vestur með óskertu útsýni yfir gálgahraun. **V. 87,5 m.**
Opið hús: fimmtudaginn 7. feb. milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hreiðar Levý, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fl./sölustjóri s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

GNOÐARVOGUR 104 REYKJAVÍK

136,5 m²
59,9 millj.



OPIÐ HÚS



136.5 fm 6 herb. efri hæð með tvennum svölum. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð. Stofa og borðstofa eru samliggjandi eftir allri suðurhlíð hússins með stórum gluggum og rúmgóðum svölum. Mögulegt að leigja út forstofu herbergi. **V. 59,9 m.**
Opið hús þriðjudaginn 5. feb. milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

LAUTARVEGUR 16 103 REYKJAVÍK

229,9 m²
106,9 millj.



OPIÐ HÚS

auka-
íbúð

Lautarvegur 16, 229.9 fm 4 herb. sérhæð með bílskúr ásamt auka stúdíóíbúð í kjallara. Tvö baðherbergi og vandaðar innréttingar **V. 106,9 m.**
Opið hús þriðjudaginn 5. feb. milli kl. 12:15 og 12:45
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

GULLSMÁRI 5 201 KÓPAVOGUR

119,9 m²
51,5 millj.



OPIÐ HÚS

Góð 119.9 fm, 4 herbergja íbúð á 2 hæð í fallegu lyftuhúsi í Smáranum með bílskúr. Yfirbyggðar svalir til suðurs. **V. 51,5 m.**
Opið hús miðvikudaginn 6. feb. milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hreiðar Levý, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs./sölustjóri s. 899 1882 eða thorarinn@eignamidlun.is

DVERGABAKKI 6 109 REYKJAVÍK

63,6 m²
30,6 millj.



OPIÐ HÚS

Mjög góð og mikið endurnýjuð 63.6 fm 2 herb. íbúð á 3. hæð í góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Tvennar svalir. Sérgeymsla. **V. 30,6 m.**
Opið hús þriðjudaginn 5. feb. milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

VOGATUNGA 12 200 KÓPAVOGUR

218,8 m²
74,9 millj.



OPIÐ HÚS

Mjög vel staðsett 218,8 fm raðhús, með bílskúr, á tveimur hæðum við Vogatungu. Efri hæðin er 4ra - 5 herb. hæð með svölum og útsýni. Á neðri hæð er 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Lítið mál að opna milli hæða og sameina ef vill. **V. 74,9 m.**
Opið hús mánudaginn 4. feb. frá kl. 17:00-17:3
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs s. 899 1882

RAUÐÁS 12 110 REYKJAVÍK

111,5 m²
48,9 millj.



OPIÐ HÚS

Um er að ræða bjarta og skemmtilega 111,5 fm 6 herbergja íbúð með fallegu útsýni. Gólfliður er stærrir vegna rishæðar þar sem meirihlutinn af rýminu er óskráður. **V. 48,9 m**
Opið hús mánudaginn 4. feb. milli kl. 17:00 og 17:30.
Nánari uppl. Alexander I. Kristjánsson lg.fs. í s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

LAUFENGI 29 112 REYKJAVÍK

79,5 m²
39,9 millj.



OPIÐ HÚS

Um er að ræða glæsilega 79.5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs á þessum frábæra stað við Laufengi 29 þar sem stutt er í alla almenna þjónustu. **V. 39,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 5. feb. milli kl. 17:00 og 17:30.
Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, tölvupóstur alexander@eignamidlun.is

HRAUNBÆR 25 110 REYKJAVÍK

173 m²
69,9 millj.



OPIÐ HÚS

Fallegt og mikið endurnýjað raðhús á einni hæð. Eignin er 173 fm, þar af 20,8 fm sérstæður bílskúr. **V. 69,9 m.**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

FLÚÐASEL 92 109 REYKJAVÍK

101,4 m²
41,9 millj.



OPIÐ HÚS

Góða 4 herbergja, 101,4 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðinni fylgir herbergi/geymsla og geymsla á jarðhæð hússins sem ekki eru í birtri fermetratölu. **V. 41,9 m.**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661-6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggitur
fasteignasali
s. 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggitur
fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari

ÖLDUGATA 14
101 REYKJAVÍK

422,7 m²
225,0 millj.



Öldugata 14 er glæsilegt einbýlishús sem stendur á horni Öldugötu og Ægisgötu í Reykjavík. Um er að ræða allt húsið sem er steinsteypt, tvær hæðir, kjallari og ris, byggt árið 1923. Skúr og stórt bílastæði eru lóð sem er gróin. Húsinu hefur verið skipt í tvær íbúðir og liggur skráningartafli og teikningar fyrir en ekki hefur verið sótt um úttekt til staðfestingar á þeirri skráningu. **V. 225,0 m.**
Nánari uppl. **Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is** og **Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096**

BARÓNSSTÍGUR
101 REYKJAVÍK

275,6 m²
145,0 millj.



Glæsilegt 275,6 fm einbýlishús við Barónsstíg 80 í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Stór sérstæður bílskúr. Stór afgirt lóð. Mögulegt væri að hafa aukaíbúð í kjallara með sér inngangi. Húsið skiptist í forstofu, hol, þrjár stofur og eldhús á neðri hæð. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gangur. **V. 145,0 m.**
Nánari uppl. **Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is** og **Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is**

VIÐARRIMI 9
112 REYKJAVÍK

163,1 m²
73,9 millj.



Viðarrimi 9, 163,1 fm einbýlishús á einni hæð í grónu hverfi í Grafarvogi með innbyggðum bílskúr sem er skráður 22,9 fm. Mjög gott skipulag. Þrjú góð svefnherb. Rúmgóð stofa. Góðar innréttingar. Timburverönd til suðurs. Einstaklega skjólsæll staður. **V. 73,9 m.**
Nánari uppl. **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

MÝRARGATA 31
101 REYKJAVÍK

257,5 m²
124,9 millj.



257,5 fm íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er með verulega aukinni lofthæð, stórum stofum, stórum gluggum og gert er ráð fyrir fjórum baðherbergjum í íbúðinni. Tvennar suðursvalir. Eignin er tilbúin til afhendingar og skilast tilbúin undir innréttingar en sameign, hús að utan og lóð skilast fullfrágengin. **V. 124,9 m.**
Nánari uppl. **Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is**

EIÐISTORG 1
170 SELTJARNARNES

60,7 m²
34,9 millj.



Eiðistorg 1, 60,7 fm 2 herb. eign merkt 03-04. Falleg velskipulögð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi á frábærum stað. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, tengi á baðherbergi fyrir þvottavél. **V. 34,9 m.**
Nánari uppl. **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

VÍÐIMELUR 53
107 REYKJAVÍK

91,6 m²
43,9 millj.



Þriggja herbergja íbúð með bílskúr og geymslu lofti í risi samtals 91,6 fm. Vinsæll staður við miðbæ Reykjavíkur. Eigninni fylgir sérafnotaréttur af bílastæði og innkeyrslu fyrir framan bílskúrinn. **V. 43,9 m.**
Nánari uppl. **Hilmar Hafsteinsson lg. fs S: 824 9098, hilmar@eignamidlun.is**

HÁALEITISBRAUT 21
108 REYKJAVÍK

287,6 m²
109,0 millj.



Glæsilegt 287,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 5-6 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, garðskála og hol. Innbyggður bílskúr. **V. 109,0 m.**
Nánari uppl. **Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is**

BORGARTÚN 30
105 REYKJAVÍK

167 m²
67,9 millj.



Snyrtileg og rúmgóð 167 fm endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta opnast beint inni íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, eldhús, borðstofu, tvær stofur, tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir. **V. 67,9 m.**
Nánari upplýsingar: **Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is**

KRUMMAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK

90,3 m²
42,9 millj.



G90,3 fm. Krummahólar 2, mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr og geymslu í kjallara. Eignin skiptist í: Forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **V. 42,9 m.**
Nánari uppl. **Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is**

VÍÐIHVAMMUR
200 KÓPAVOGUR

240 m²
79,9 millj.



Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Góður og skjólsamur suður garður með yfirbyggðum sólskála og út í garð. Sér inngangur er í báðar íbúðir en einnig er hægt að ganga á milli hæða. **V. 79,9 m**
Nánari uppl. **Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is**

ÁLFHELLA 4
221 HAFNARFJÖRÐUR

94,4 m²
26,4 millj.



Nýtt gott iðnaðarbil á tveimur hæðum. Steypt botnplata með gólfhlita. Hátt til lofts og stór innkeyrsluhúrd. Skilast fullbúð salerni. Gott bílplan. **V. 26,4 m.**
Nánari uppl. **Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is**

FUNAHÖFÐI 7
110 REYKJAVÍK

377,2 m²
69,9 millj.



Funahöfði 7 er atvinnu/skrifstofuhúsnæði á 1.hæð í steinhúsi á góðum stað á höfðanum. Eignin nýtt sem gistaðstaða með 16 herbergjum, tveimur eldhúsum og tveimur baðherbergjum ásamt þvottahúsi. Þarfnast standsetningar. **V. 69,9 m.**
Nánari uppl. **Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs./leigumidlari, s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is**

BÓKIÐ SKOÐUN

FÍFUHVAMMUR 39 KÓPAVOGUR

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 5. FEBRÚAR KL. 17:00 - 18:00

OPIÐ
HÚS



Verð: 131.900.000 kr. - 5 Svefnherbergi - Frábær staðsetning!



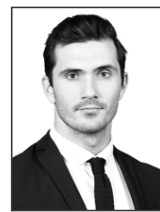
GARDATORGI 7, 210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Ragnar G. Þórðarson
ragnar@gardatorg.is
s: 8995901



Sigurður Tyrfinngsson
sigurdur@gardatorg.is
s: 8983708



Haraldur Björnsson
haraldur@gardatorg.is
s: 7878727



Steinar S. Jónsson
steinar@gardatorg.is
s: 8985254

Boðaping 18-20

OPIÐ HÚS

MÁNUDAG OG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL: 17-18:00

Fullbúnar 2ja og 3ja herb. íbúðir fyrir 55 ára og eldri



OPIÐ
HÚS

Afhending strax Verð 42.9-63 m.

Til sölu fullbúnar íbúðir í þessu glæsilega lyftuhúsi með og án stæði í bílgeymslu. Húsið stendur við þjónustumiðstöðina við Boðaping og nátturaparadís við Guðmundarlund og Heiðmörk, einnig er verslunarmiðstöð í göngufæri.

Upplýsingar um eignina veitir: Steinar S. Jónsson lögg. fast.
í s: 898-5254, steinar@gardatorg.is

Nýhöfn 3, Garðabæ

OPIÐ HÚS

MÁNUDAG FRÁ KL: 17:30-18:30

Einstök eign á frábærum stað



OPIÐ
HÚS

Gerð samanbuð með því að skoða! Verð 84 millj.

Glæsileg og vel útbúin íbúð á frábærum stað sem nær að sjó með óskertu glæsilegu útsýni yfir Arnanesvoginn. Íbúðin er á efstu hæð í þriggja hæða lyftuhúsi með 24,7 fermetra bílskúr. Stórar yfirbyggðar suð-vestur svalir 19,6 fm. Íbúðin er alls 172 fm. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Íbúðin hentar einstaklega vel fyrir þá sem vilja minnka við sig með því að fara úr sérþýli í fjölbýli. Gerð samanbuð með því að skoða! Verð 84 millj.

Upplýsingar um eignina veita:
Sigurður Tyrfinngsson lögg. fast. í s: 898-3708, sigurdur@gardatorg.is (tengdur aðili)
eða Haraldur Björnsson aðstoðarmaður s: 787- 8727. haraldur@gardatorg.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9500



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Miðbraut 28

170 Seltjarnnes



Fjórar glæsilegar sérhæðir í nýju húsi á frábærum stað á Seltjarnnesi.

Um er að ræða 125 fm hæðir sem allar eru með sérinnangi. Þrjú stór svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar og stórar stofur. Húsið er ákklætt að utan sem og gluggar og er því viðhaldslétt

Fullbúnar og tilbúnar Verð frá: **73,9 millj.**
til afhendingu

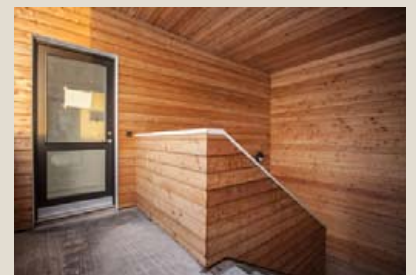
Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Öldugata 14

101 Reykjavík

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir:

Þórhallur Biering, lögg. fasteignasali
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232

Verð: **225,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **137,0 millj.**

Með þér alla leið

Stigahlíð 52

105 Reykjavík

Rúmgott 296,3 fm einbýlishús
4 svefnherbergi, 2 baðherbergi,
Sólstofa
Tvöfaldur bílskúr
Fallegur garður



OPIÐ HÚS

mánudaginn 4. feb. kl. 17:30 - 18:00

Skjalpón 7 220 Hafnarfjörður

Björt og fallega 110,7 fm fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð í vönduðu nýlegu fjölbýli Stæði í bílageymslu Sér inngangur og afgirt verönd með skjólvegg Þvottahús innan íbúðar

Verð: **50,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. feb. kl. 17:00 - 17:45

Tjarnarmýri 35 170 Seltjarnarnes

Falleg og nokkuð mikið endurnýjuð 2ja herb. Stæði í bílageymslu og verönd í suður Íbúðin er 55 fm auk geymslu Laus strax

Verð: **38,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

mánudaginn 4. feb. kl. 17:00 - 17:30

Fjallakór 11 203 Kópavogur

Mjög vel skipulagt 248 fm einbýli á tveimur hæðum Innst í botnlanga með frábæru útsýni Stílhrein og björt eign 4 svefnherbergi og sjónvarpshol Stofa og eldhús í opnu rými þar sem er fallegur arinn Fallegar marmarafísar á gólfum efri hæðar Stór hellulögð verönd m skjólgirðingu 35 fm bílskúr, innangengt

Verð: **125,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. feb. kl. 17:00 - 17:30

Skarphéðingsgata 6 105 Reykjavík

Vel skipulögð 2-3ja herbergja íbúð Efri hæð í litlu og fallegu fjölbýlishúsi Tvöföld stofa, hægt að útbúa svefnherb Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð Eftirsóttur staður í miðborginni

Verð: **32,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

mánudaginn 4. feb. kl. 17:15 - 18:00

Lautasmári 5 201 Kópavogur

Glæsileg penthouse íbúð á 8. og 9. hæð í fallegu fjölbýlishúsi við Smáralind Íbúðin er 4-5 herbergja og skráð stærð er 133,9 fm. Tvennar svalir og víðáttumikið útsýni. Með eigninni fylgir aukalega vinkælir, amerískur ísskápur, þvottavél og þurrkari, tvö sjónvörp frá Bang & Olufsen, ljós og ljósabúnaður ma frá Lumex, hillur og borð frá þekktum hönnuði

Verð: **59,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. feb. kl. 17:30 - 18:15

Vindakór 3 203 Kópavogur

Falleg 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni Íbúðinni fylgir bílskúr í bílakjallara og er geymsla inn af honum Heildarstærð er 170,2 fm þar af bílskúr 33,3 fm Frábært útsýni

Verð: **57,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. feb. kl. 13:30 - 14:30

Garðastræti 40 101 Reykjavík

86,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík Sameiginlegt bílastæði - Þvottahús er á jarðhæð

Verð: **42,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. feb. kl. 16:00 - 17:00

Garðastræti 40 101 Reykjavík

148 fm íbúð á miðhæð Tvennar svalir 3 svefnherbergi - tvennar stofur Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík Þvottahús í sameign er á jarðhæð

Verð: **75,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Dyngjugata 1-3 210 Garðabær

SÖLUSÝNING

miðvikudaginn 6. feb.
kl. 17:00 - 18:00

Nýtt staðsteypt 18 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum

Óseldar íbúðir eru 4ra herbergja á bilinu 120 - 180 fm og fylgir þeim öllum stæði í lokaðri, upphitaðri bílageymslu

Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðri nýtingu fermetra og er skipulag íbúða einkar gott

Íbúðirnar eru veglegar og skilast fullbúnar með gólfefnum

Einstök 180 fm þakíbúð með mikilli lofthæð og útsýni

Verð frá: **60,3 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 6. feb. kl. 17:30 - 18:00

Skipholt 11-13 105 Reykjavík

Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Skipholt 11-13
Íbúðin er á 3 hæð og er glæsilega innréttuð með vönduðum frágangi

Stærð íbúðar er 76,2 fm auk þess eru 13,7 fm suðursvalir út frá stofu

Falleg og björt íbúð í nálægð við miðbæinn Eignin gæti verið laus strax

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 6. feb. kl. 17:00 - 17:30

Lækjasmári 58 201 Kópavogur

Falleg og vel um gengin 87,6 fm íbúð ásamt staði í bílageymslu á góðum stað í Smárahverfinu

Tvö góð svefnherbergi

Góð eign á góðum stað

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 6. feb. kl. 17:30 - 18:00

Ásgarður 115 108 Reykjavík

Fallegt og bjart, 109,3fm, fjögurra herbergja raðhús á 2 hæðum ásamt kjallara við Ásgarð 115

Fallegt útsýni og útgengi frá stofu niður í fallegan suður garð niður á timburverönd

Verð: **51,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 6. feb. kl. 17:30 - 18:00

Gnoðarvogur 72 104 Reykjavík

Falleg íbúð á fyrstu hæð til hægri Tvö svefnherbergi og tvær stofur Tvennar svalir

Gott skipulag, fermetrar nýtast vel Stór lóð í sameign / Tvennar geymslur Frábær staðsetning, gróid hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, verslun og skóla Íbúðin ný máluð Laus strax

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 7. feb. kl. 17:30 - 18:00

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eign er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverfi

Stór afgangur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs Fermetrar nýtast vel, í fallegum rýmum Stórar bjartar stofur með útgengt út á afganginn skjólgóðan pall

Verð: **54,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Lækkað verð

Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. feb. kl. 17:00 - 18:00

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

Öllum íbúðum fylgja staði í lokaðri bílageymslu

Verð frá **44,0 millj.**



Íbúð 209
Stærð 99,1 fm

Sérafnotafloötur til suður og vestur

Verð **63,7 millj.**

Íbúð 201 sýningaríbúð
Stærð 86,7 fm endaíbúð
Sérafnotafloötur til vesturs

Verð **52,9 millj.**



Íbúð 304
Stærð 76,9 fm

Mjög rúmgóð
2ja herbergja

Verð **47,5 millj.**

Falleg læst áklæðning

Frábær hönnun

Veglegar svartbæsaðar innréttingar

Silestone í borðplötum

Lokaður suður garður

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Hrónn Bjarnadóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851
hronn@miklaborg.is



Pórgata 17

101 Reykjavík

Afar glæsileg björt og mikið endurnýjuð 128,2 fermetra eign á 3 hæð í mjög fallegu og nýuppgerðu húsi við Pórgötu. Hæðin er innréttað sem tvær íbúðir. Stærri íbúðin er um 105,0 fermetrar að stærð, 4ra herbergja og með stórum svölum til austurs. Minni íbúðin er um 23 fm að stærð, stúdíó-íbúð. Auðvelt er að breyta hæðinni aftur í eina.

Verð: **63,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Hringbraut 119

101 Reykjavík

Falleg risibúð með lofti á fimmtu hæð við Hringbraut í Reykjavík. Íbúðin hefur leyfi til sem gististaður í flokki 2 (gististaður án veitinga). Sérherbergi fylgir með baðherbergi sem staðsett er beint á móti íbúðinni með séráðgengi og dyrasíma. Eignin er undir súð og er því stærri að gólfleti en skráning segir til um

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali

Leigutekjur



Vesturvallagata 2

101 Reykjavík

Einbýli á þremur hæðum. Gólfhlötur m.hæð yfir 180 cm mælist ca 150 fm. Byggja mætti einlyfta bygg. m kjallara og risi og fjölga íbúðum um eina.

Verð: **75,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Skálaheiði 7

200 Kópavogur

Vel skipulögð 4 herbergja íbúð á efstu hæð í þrjúli húsi í Kópavogi. Bílskúr fylgir íbúðin sjálf er 106,5 fm og bílskúr 26,6 fm, samtals 133,1 fm. Eignin fæst afhent við kaupsamning.

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



Hagamelur

107 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 81,0 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í fallegu húsi á þessum vinsæla stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Aukin lofthæð er í íbúðinni.

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Laugavegur 86

101 Reykjavík

2ja til 3ja herbergja íbúð, alls 92,4 fm. Svalir til suðurs. Sér bílastæði fylgir með Lyftuhús, byggt árið 2006.

Verð: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Eskiholt 19

210 Garðabær

Fallegt, vel staðsett og vandað einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við Eskiholt í Garðabæ. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er innréttað á eintakan hátt með sérsníðuðum innréttingum og fallegum gólfefnum.

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 **Óskari H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast



Staðarbakki 2

109 Reykjavík

162,5 fm endaraðhús með bílskúr. Vesturgarður og vestursvalir. Svefnherbergi fjögur. Stór stofa.

Verð: **64,9 millj.**

Lokaður garður.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Framnesvegur 62

101 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Stæði í bílageymslu. Miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í þjónustu.

Verð: **58,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26 íbúð

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð. Gengið inn af svölum í íbúð. Lofthæð íbúðar er ca 3 metra. Sérsníðaðar innréttingar, gólfídir gluggar. Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu. Pakksvalir á 6. og 7. hæð. Íðandi mannlíf og mikil uppbygging á svæðinu. Einstöku staðsetning og útsýni yfir sjóinn, á 5. hæð.

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Bleikjulækur 35

800 Selfoss

Glæsilegt nýtt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðri bílageymslu við Bleikjulæk á Selfossi. Húsið er 181,6 fm, þar af er bílageymsla 28,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Stór verönd úr lerkí með heitum potti. Kamína í stofu, steinn á borðum í eldhúsi og vinkælir.

Verð: **66,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



Laugavegur 42

101 Reykjavík

3ja herbergja íbúð. Tvennar svalir. Á horni. Frakkastígs. Uppgert bað og eldhús.

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Austurkór 21

203 Kópavogur

Falleg og fjölskylduvæn 114 fm 4ra herb. íbúð. Neðri hæð með sér inngangi í góðu fjórbylí. Opíð og bjart stofu og eldhúsrými. Stílhreint baðherbergi, þvottahús innan því. Eftirsóttur staður í Kópavogi.

Verð: **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

Íbúð á jarðhæð



Bárugata 5

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð í kjallara á Bárugötu
Íbúðin var öll tekin í gegn 2017
Góð eign í hjarta bæjarins

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Vallarás 5

110 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu fjölbýli í Selásnum
Ný lyfta er í húsinu
Flott útsýni

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Ásvallagata 27

101 Reykjavík

4ja herbergja íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu í Reykjavík
Eignin er skráð 100,2 fm
Vistlegt aukaherbergi í kjallara (14 fm)
Nýlegar svalir
Frábær staðsetning í miðænum
Nánari upplýsingar: **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali s. 865 4120
s. 865 4120 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali s. 775 1515

Verð: **56,9 millj.**

8



Írabakki 30

109 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á efstu hæð með tvennum svölum
Íbúðarherbergi í kjallara sem hægt er að leigja
Endurnýjuð íbúð

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Tjarnarstígur 8

170 Seltjarnarnes

Tvílyft um 190 fm einbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi
Húsið hefur verið talsvert endurnýjað
Innra skipulag gott og bíður uppá ýmsa möguleika
Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 badherb.

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

Nánari upplýsingar inná ostun.is

Nánari upplýsingar veita:



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851
hronn@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634
throstur@miklaborg.is



Borgartún 30a

105 Reykjavík

163 fm íbúð á 5 hæð í vönduð ÍAV lyftuhúsi
Gengið beint úr lyftu inn í íbúð
Stæði í bílageymslu
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með fata- og sér badherbergi

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Garðsstaðir 40

112 Reykjavík

Vel skipulagt 150 fm einbýli á einni hæð
Innbyggður bílskúr
Endurnýjað badherb með gólfhita
Falleg lóð í góðri rækt

Verð: **72,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Keilugrandi 2

107 Reykjavík

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð
Skráð 82,6 fm þar af er stæði í bílageymslu 26,8 fm
Glæsilegt opið eldhús með innbyggðum tækjum
Rúmgott svefnherbergi og björt stofa
Suðursvalir og þvottaaðstaða á baði

Verð: **37,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Ásvallagata

101 Reykjavík

Vel skipulögð og björt 52 fermetra 2ja herbergja á 2.hæð á þessum vinsæla stað við Ásvallagötu í Vesturbæ Reykjavíkur
Stór húsgarður í innilokuðu porti að danskri fyrirmynd, með leiktækjum og bekkjum

Verð: **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 **Páll Þórolfsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 21

101 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja 163 fm íbúð 2 hæð, lyftuhús -
Suðursvalir
Mikið útsýni 2 badherbergi

Verð: **89,8 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Skálabrekka

801 Selfoss

Glæsilegt 174 fm heilsárshús
Hannað að innan af Rut Káradóttur
34 fm gestahús
Þrjú svefnherbergi
Stórbrotið útsýni 30 mín frá Reykjavík

Verð: **76,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hringbraut 48

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 5 herbergja íbúð við Hringbraut 48 í 101 Reykjavík
Eignin er samtals 142,5 fm og er laus við kaupsamning
Mikil lofthæð er í íbúðinni
Herbergin eru rúmgóð
Fjárfestingatækifæri - Góð leigugeining - Laus strax

Verð: **59,8 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



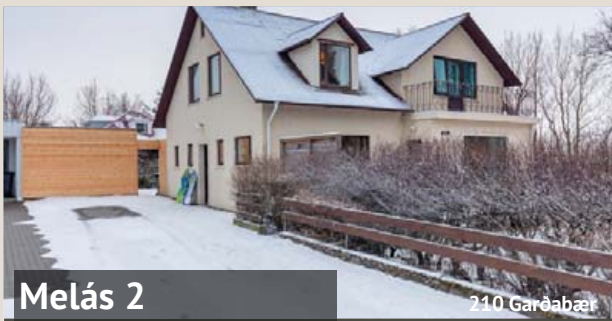
Skaftahlíð 38

105 Reykjavík

Falleg 2 herbergja íbúð með séringngangi við Skaftahlíð í Reykjavík
Eignin er 52,6 fm
Séringngangur
Franskir gluggar
Frábær staðsetning

Verð: **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



Melás 2

210 Garðabær

Fallegt tveggja hæða einbýlishús, þar sem öll rýmið nýttast vel. Að stærð 197,3 fm. Heitur pottur á suður palli. Mjög stór lóð 806 fm, bíður uppá ýmsa möguleika Barnvænt hverfi, skólar, íþróttamannvirki án þess að fara yfir götu. Fallegt hvítt eldhús með borðkrók. Rúmgóður bílskúr (möguleiki að gera íbúð þar).

Verð: **77,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Fjúlugata 1

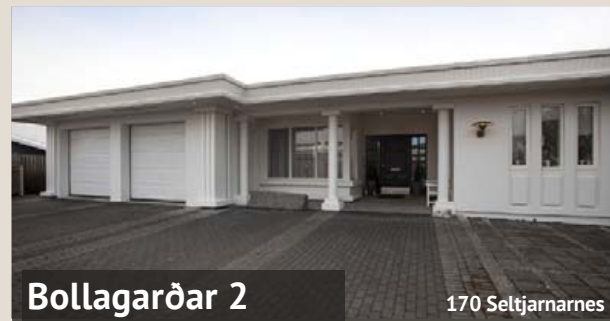
101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002 Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Bollagarðar 2

170 Seltjarnarnes

Virkilega glæsilegt, algjörlega endurnýjað og vel skipulagt 319,2 fermetra einbýlishús á einni hæð á glæsilegri 845,0 fermetra afgirtri lóð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og virkilega falleg gluggasetning gerir það mjög bjart og skemmtilegt

Verð: **185,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Porlaksgeisli 1

113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi Staði í bilgeymslu Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb Hægt að bæta við þriðja herberginu Þvottahús innan íbúðar Vandaðar innréttingar

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 100

108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu, á rólegum stað í Heiðargerði 5 svefnherbergi, 2 rúmgóðar stofur og innréttaður bílskúr Búið að fara í þak, glugga, skólþ, dren og lagnir

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Ástu-Sólliljugata

270 Mosfellsbær

Bjart og fallegt 180 fm raðhús á tveimur hæðum Stórar stofur og svalir í suður Rúmgóður bílskúr Vönduð eign

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild

Verð: **71,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Jökulhæð

210 Garðabær

Vandað og vel skipulagt 226,2 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Garðabæ Eignin skiptist ma í rúmgóða og bjarta stofu með aukinni lofthæð, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi 3 barnaherbergi, eldhús, sjónvarpshol og baðherbergi Lagnakjallari undir öllu húsinu ásamt rúmgóðri geymslu á

Verð: **108,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Álalækur

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 2ja-5 herb Arkitekt Kristinn Ragnarsson, Verktaki PG Verk Lyftuhús á þremur hæðum Afhending í lok mars

Verð frá: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á þriðju hæð 79,0 fm að stærð Lyftuhús / Íbúar +60 ára Sér inngangur af svölum Fallega innréttuð, steyptar borðplötur Þvottahús og baðherbergi með glugga Staði í lokaðri bilageymslu fylgir

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Byggðarendi 1

108 Reykjavík

317 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27 fm bílskúr 6-7 svefnherbergi Útsýni er úr stofu að Esjunni, Úlfarsfelli, Skálafelli og víðar - Útgengi á stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs

Verð: **120,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Lindarbraut 635

235 Ásbrú

Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með útgengi á sérafnotarétt í góðu húsi við Lindarbraut 635 í Reykjanesbæ.

Verð: **22,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Árskógar 6

109 Reykjavík

Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri. Tvö stæði í bilageymslu. Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla. Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð. Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi Nýmáuð og nýpússað gegnheilt parket.

Verð: **79,9 millj.**

Heitur matur og félagsstarf

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Garðsstaðir 36

112 Reykjavík

Vel skipulagt og nánast algjörlega endurnýjað 150 fermetra einbýlishús á einni hæð þessum vinsæla stað í Grafarvogi Húsið skiptist ma í rúmgóðar og bjartar stofur, 3 svefnherbergi (möguleiki á 4), eldhús, snyrtingu, baðherbergi og rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Rauðavað 23

110 Reykjavík

Íbúð sem er 104,9 fm á 2 hæð Skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, baðherbergi geymslu, þvottaherbergi, yfirbyggðar svalir og stofu Staði í bilageymslu fylgir með íbúð Möguleiki á þriðja svefn herberginu

Verð: **47,9 millj.**

lækkað verð

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Höfðabraut 7

801 Selfoss

Heilsárshús á einni hæð frá árinu 2005 Gólfhiti er í gólfi til upphitunar Eignarland, stutt frá Reykjavík (50 mín keyrsla) Hitaveita er á svæðinu

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 14

101 Reykjavík

128 fm íbúð glæsilega innrétuð Tvö baðherbergi Stæði í bílakjallara Laus strax

Verð: **72,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Kjarrás 12

210 Garðabær

Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning Stór, björt og falleg alrými með útg á verönd Fjögur herbergi liggja að svefnherbergisgangi Gott baðherbergi, gestasnyrting og sér þvottahús

Verð: **84,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Laufengi 128

112 Reykjavík

Falleg 105 fm - 4ra herbergja íbúð Svalir í suður íbúðin er ný máluð Laus strax

Verð: **42,7 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Garðatorg 6

210 Garðabær

121,1 fm endaíbúð á efstu hæð Góð og mikil lofthæð er í stofunni 2 svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtu og þvottavéláaðstöðu Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni Eign í hjarta Garðabæjar þar sem öll þjónusta er í göngufæri.

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja endaíbúð á 5. hæð í nýbyggingu Eigin er skráð hjá FMR 114,5 fm Lyftuhús / stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu Tvennar svalir Vandaðar innréttingar frá Brúnas Afhending við kaupsamning

Verð: **63,4 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Ásvallagata 31

101 Reykjavík

Falleg og björt 80 fm, 3ja herbergja risíbúð Nýlega endurnýjað baðherbergi Stórar stofur og fallegt útsýni Leyfi fyrir svölum í suður

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali s. 865 4120 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Snekkjuvogur 15

104 Reykjavík

99,8 fm íbúð í kjallara sem er ósamþykkt 2 rúmgóð svefnherbergi Sameign Séríngangur

Verð: **20,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hrísrími 30

112 Reykjavík

Parhús, sem er rúmlega 200 fm, skiptist í þrjú svefnherbergi á neðri hæð, tvö baðherbergi, rúmgóða stofu með góðri lofthæð, eldhús, sólskála og bílskur Skjólsgóðar svalir mót suðri Útsýni til Viðey og Snæfellsjökuls Göngufæri við skóla

Verð: **77,7 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Þingvellir

801 Helgafellssveit

316 ha jörð m gott aðgengi að sjávarsíðu Töluverður húsakostur á jörð Tilvalið fyrir ferðaþjónustu Stykkishólmur handan Nesvogss Eyjar á Breiðafirði í eigu jarðar

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Óðinsgata 5

101 Reykjavík

Stór 124 fm lúxusíbúð á tveimur hæðum, auk 50,3 fm kjallara og 141 fm geymslu, samtals 189,0 fm Á fyrstu hæð er fallegt eldhús, og opin stofa með arinn og setustofu 64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á annari hæð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Selmýrarvegur

801 Grímsnes

við Áltavatn 84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli 5000 fm kjarri vaxið eignarland, frábær staðsetning Hitaveita, heitur pottur

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Skúlagata 44

101 Reykjavík

4ra herbergja, 93,3 fm íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu 44 Merk stæði er við húsið Suðursvalir Eignin er laus strax við kaupsamning

Verð: **49,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Grandavegur 47

101 Reykjavík

Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð 4. hæð með útsýni yfir hafid Bílskýli fylgir íbúðinni Laus strax - lykklar á skrifstofu 60 ára og eldri

Verð: **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Reiðvað 3

110 Reykjavík

Falleg og björt 3ja herb íbúð á efstu hæð Gott innra skipulag, tvö svefnherbergi Opið og bjart stofu og eldhúsrými Mikil lofthæð og gólfsíðir gluggar Einstakt útsýni og góðar svalir Stæði í bílageymslu, laus fljótlega

Verð: **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. feb. kl. 17:15 - 18:00

Skúlagata 20 101 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja 71,4 fm íbúð á 4. hæð. Lyfta er í húsinu. Glæsilegt útsýni til norðurs. Yfirbyggðar svalir. Íbúðina er til sölu til félagsmanna í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. Í húsinu við hliðina rekur Reykjavíkurborg þjónustu fyrir eldri borgara og þar er í boði ma matur og ýmis félagsstörf. Húsvörður er í húsinu



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **42,9 millj.**



Klettatröð 8 235 Reykjanessbæ



Til sölu sérstaklega vandað skrifstofuhúsnæði á Ásbrú í Reykjanessbæ.

Heildarstærð er er alls 1815 fermetrar á tveimur hæðum.

Húsið er tvær hæðir og er neðri hæðin um 954 fm, efri 862,2 fm og því samtals 1815,5 fm. Steinsteipt hús.

Með stóru malbikuðu bílastæði fyrir framan húsið og svo góðum garði fyrir aftan.

Reykjanessbær - **Stutt á flugvöllinn**

Verð: **250,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Sólvallagata 10 101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, alls 416 fm eign sem hefur verið tekin öll í gegn

Húsið er á stórra hornlóð sem er um 800 fermetrar

Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum, 6 svefnherbergjum, stóru fataherbergi, 3 baðherbergjum, þvottahúsi, rislofti, geymslum og bílskúr

Rífleg lofthæð (2,7-2,8m) á öllum hæðum - Bílastæði á lóð fyrir 6 bíla

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Hestvík

othekkt

Fallegur bústaður 83 m², sólskáli 17 m² af heildarstærð Verð: **26,9 millj.**

Einstök staðsetning í landi

Nesja, innst botnlanga

Innbú getur fylgt með ef vill

Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds

Kjarri vaxið land/

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Þjóðólfshagi 7

851 Holt

Upplagt fyrir hestafólk Verð: **27,9 millj.**

Fallegur 49,9 fm bústaður að meðtalinni 5,5 fm geymslu 50 mín frá Rvík og 10 mín frá Hellu 6,8 ha sumarbústaðarland með beitilandi fyrir 11 hesta

Fallegt útsýni yfir Heklu, Eyjafjallajökul og

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Fljótsbakki

8Þ1 Selfoss

Heilsárshús 120 fm við Fljótsbakka 29 í nágrenni við Sogið Verð: **44,9 millj.**

Eignin skiptist í 4 svefnherbergi

Gestahús með baðherbergi

Góðar útigeymslur fylgja

Heitt vatn er á svæðinu

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Einungis 9 íbúðir eftir !

Álalind 1-3

201 Kópavogi

Fullbúnar og vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílgeymslu

Lyftuhús og sérsníðaðar innréttingar

Sérverk vandaður verktaki í 30 ár

Afhending innan mánaðar

Stutt í helstu stofnæðar höfuðborgarsvæðisins

Verð: **51,6 millj.**



Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
attli@miklaborg.is



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181
gunnarhelgi@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is



Jöklael 15, 109 Rvk, raðhús m/innb. bílskúr. OPIÐ HÚS MÁN 4/2 KL. 16:30-17:15.



Mjög gott og mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ca 220 fm í heildina. Húsið lítur vel út eftir múrviðgerðir og málnu 2016 og 2017. Tveir inngangar. Fimm svefnherbergi, tvær stofur. Endurnýjað stórt eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Parket og flísar á gólfum. Svalir ásamt verönd og sérgarði. Í heildina gott hús í rótgrónu hverfi.
Verð 74,9 millj. **Opið hús mánudaginn 4. febrúar kl. 16:30-17:15, verið velkomin.**
Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Bjarnastaðavör/Álftanesi/Garðabæ, einbýli. OPIÐ HÚS MÁN 4/2 KL. 17:00-17:30.



Einbýli, Bjarnastaðavör 5, Álftanesi, Garðabæ. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð á mjög góðum stað á Álftanesi. Í húsinu eru 5 svefnherbergi, stofur, eldhús, baðherbergi ásamt þvottahúsi. Góður innbyggður bílskúr. Lóðin er stór og við húsið er fallegur bakgarður með heitum potti. Stutt er í skóla og aðra þjónustu. **Verð 74,9 millj.**
Opið hús mánudaginn 4. febrúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Snæland 2, 108 Rvk. 2ja herbergja. OPIÐ HÚS MÁN 4/2 KL. 16:30-17:00.



Snæland 2. Vel skipulögð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á skjólgóðum og rólegum stað í Fossvoginum. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttasvæði. Stofa, eldhús, baðherbergi og rúm gott svefnherbergi með skáp. **Verð 32,9 millj.**
Opið hús mánudaginn 4. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Suðurgata 96, 220 Hfj., efri sérh. m/bílskúr. OPIÐ HÚS ÞRI 5/2 KL. 16:30-17:15.



Mjög góð 4ra herbergja 101,1 fm efri sérhæð ásamt 31 fm bílskúr og 17,9 fm geymslu, samtals 150 fm. Húsið lítur vel út eftir múrviðgerðir og málnu 2018. Parket og flísar á gólfum. Stórt og gott eldhús. Svalir í suð-vestur. Þvottahús innan íbúðar. Mikið útsýni. Búið að innrétta studio-íbúð í bílskúrnum. **Verð 51,5 millj. Opið hús þriðjudaginn 5. febrúar kl. 16:30-17:15, verið velkomin.**
Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Kleppsvegur 62, 104 Rvk., fyrir eldri borgara. OPIÐ HÚS MIÐ 6/2 KL. 16:15-17:00.



Kleppsvegur 62, íbúð á 4. hæð (merkt 402) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Eitt svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir í suður. Mjög falleg og vel umgengin sameign. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. **Verð 45 millj. Opið hús miðvikudaginn 6. febrúar kl. 16:15-17:00, verið velkomin.**

Drekavogur 4b, 104 Rvk., 3ja herb. á jarðhæð. OPIÐ HÚS MIÐ 6/2 KL. 16:30-17:00.



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegu húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúm góð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Ágæt geymsla fylgir. **Verð 43,9 millj.**
Opið hús miðvikudaginn 6. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 4. FEBRÚAR MILLI KL. 17.00 OG 17.30

Frakkastígsreitur

FRAKKASTÍGUR 8 / HVERFISGATA 58A OG B

Á reitnum eru 67 íbúðir og verslanir/veitingastaðir eru á jarðhæðum við Frakkastíg og Hverfisgötu. Um er að ræða 5 hæða hús sem eru við Hverfisgötu 58a, 58b, Frakkastíg 8c, 8d og 8e (hús sem er í garðrými). Í hverju stigahúsi er lyfta í sameiginlegum stigagangi. Íbúðum verður skilað fullfrágengnum án gólfefna, fyrir utan votrymi sem eru flísalögð. Íbúðir tengjast skjólgóðum lokuðum garði.

- Stærð íbúða er frá 56 – 147 fm.
- 2ja herb. verð frá 41,9 m.
- 3ja herb. verð frá 55,9 m.

Brynjar Þór Sumarliðason
löggtur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Kjartan Hallgeirsson
löggtur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



Hreiðar Levy Guðmundsson
nemi til lögg. fasteignasala
hreiðar@eignamidlun.is
Sími 661 6021



Alexander Ingi Kristjánsson
löggtur fasteignasali
alexander@eignamidlun.is
Sími 695 7700



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður Fasteignasali
844-6516

Mosagata 5-7

210 Garðabæ

SÝNUM DAGLEGA

NÝTT FJÖLBÝLI Í GARÐABÆ

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnun annaðist Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt enda stendur húsið ofarlega á miðju holtinu. Útsýni er úr vel flest öllum íbúðunum. Flestar eru þær 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar.

Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og flísar frá Álfaborg. Íbúðir verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum, baðherbergjum og þvottahúsum, þar sem eru gólfflísar.

Hringið og fáid frekari upplýsingar og bókið skoðun.

Verð frá: 39.9m – 87.9m
Herbergi: 2ja – 5
Stærð: 68,4m² – 166m²

SÝNUM DAGLEGA

Jóhanna Kristín fasteignasali
837 8889

Árni Ólafur fasteignasali
893 4416

Álfhólsvegur 66

200 Kópavogur

48.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 150,4 m² Bílskúr

Falleg risibúð ásamt bílskúr í sjarmerandi tvíbýlishúsi á Álfhólsvegi. Um er að ræða eign sem er skráð 150,4fm og þar af er bílskúr 34,8fm. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni, séringangur og mikil lofthæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bílskúr. Tvö staði tilheyrja íbúðinni fyrir framan bílskúrinn. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Glaðheimar 4

104 Reykjavík

39.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 84,5 m²

Falleg, björt og rúmgóð 3ja herb íbúð með séringangang í góðu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað miðsvæðis í Reykjavík. Um er að ræða eign á neðstu hæð með séringangang og góðu aðgengi beint inn frá jarðhæð. Eignin er skráð skv F.M.R 84,5fm og er með 2 rúmgóðum svefnherbergjum og bjartri stofu. Stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Gulapíng

203 Kópavogur

57.500.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. feb. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 118,6 m²

Rúmgóð og björt efri sérhæð á fallegum útsýnisstað. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð með tvennum svólum, sér inngangi og frábæru útsýni. Innréttingar eru samrýmdar og gólfefni er parket og flísar. Þrjú góð svefnherbergi og þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Staðsetningin er mjög barnvæn, stutt er í skóla, leikskóla, verslun og fallegar útivistarperlur. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Skaptahlíð 10

105 Reykjavík

44.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 108,8 m²

Rúmgóð og björt íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi við Skaptahlíð 10. Eignin er skráð 108,8fm og þar af er geymsla 4,6fm. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, tvær stofur, (önnur notuð sem svefnherbergi) tvö svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í sameign. Gólfefni er harðparket og flísar. Búíð er að endurnýja rafmagnstoflu í íbúð. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Mosagata 8

210 Garðabæ

99.700.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m²

Glæsilegt og fullbúð parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfplötur, gluggar, gólfhliti og frábært útsýni Svefnherbergin eru 4 og baðherbergi 3. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Birkigrund 38

200 Kópavogur

74.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 217,1 m²

Fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús á grónum og veðursældum stað í Kópavogi við Fossvogsdalinn. Um er að ræða endaraðhús á þremur hæðum með fallegum garði. Húsið er samtals 217,1 fm og þar af er bílskúrinn 25,5 fm samkvæmt F.M.R.

Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi, gestabaðherbergi, geymslu, þvottahús og stórt óinnréttað rými með séringangang. Stutt er í skóla, leikskóla, í fallega náttúru og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 1A,B og C

210 Garðabæ

53,8-94,6 millj

NÝTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjalandsverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og áklætt. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svólum, þakgöndum eða timburverndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Staði í upphitaðri bilgeymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistæki frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Bergþórugata 27

101 Reykjavík

39.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. feb. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 78,7 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni m.a. út á sjó og að Esjunni. Um er að ræða íbúð í fjölbýlishúsi á þriðju hæð. Eignin er skráð skv F.M.R 78,7fm. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a. eldhúsinnrétting og gólfefni. Suðursvalir er út frá stofu og 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning í miðborginni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Brúnastaðir 23

112 Reykjavík

78.900.000

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 6. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 185,7 m²

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Svefnherbergi eru 4, stofurnar bjartar og rúmgóðar og eldhús með sérsníðaðri innréttingu og borðkrók. Aðkoman er góð og verandir með skjólveggjum bæði fyrir framan og aftan hús. Staðsetningin er góð og fjölskylduvæn þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Egilshöllina og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík og Hafnarfjörður



FROSTAFOLD 20 · 112 REYKJAVÍK



UPPGERÐ 2017

62,2
ferm.

2ja
herb.

104
íbúð nr.

Búseturéttur: 3.722.880 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 156.028 kr.
Mögulegt lán: 800.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Strax.

KRISTNIBRAUT 67 · 113 REYKJAVÍK



UPPGERÐ AÐ HILUTA

93,7
ferm.

4ra
herb.

406
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.113.868 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 195.023 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Lok apríl.

DVERGHOLT 3 · 220 HAFNARFJÖRÐUR



ÍBÚÐ M. TEKJUMARKI

76,3
ferm.

2ja
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.336.500 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 161.357 kr.
Mögulegt lán: 900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 17 · 105 REYKJAVÍK



BYGGT 2017

47,9
ferm.

1
herb.

205
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.903.995 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 147.887 kr.
Mögulegt lán: Allt að 2.900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Strax.

ÞVERHOLT 17 · 105 REYKJAVÍK



BYGGT 2017

69,4
ferm.

2ja
herb.

105
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.803.541 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 190.730 kr.
Mögulegt lán: Allt að 3.900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Febrúar/mars.

ÞVERHOLT 23 · 105 REYKJAVÍK



BYGGT 2016

113,7
ferm.

4ra
herb.

103
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.339.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 263.574 kr.
Mögulegt lán: Allt að 5.650.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan apríl.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Umsóknarfrestur: 12. feb. til kl. 16:00
Úthlutun: 13. feb. kl. 12:00

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Birt með fyrirvara um villur og breytingar.



Trausti fasteignasala | trausti@trausti.is | s.546-5050 | Vegmúla 4 | 108 Reykjavík

VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíllari.
S: 867-3040



Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lög-, fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíllari.
S: 899-5949



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
S: 693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
S: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
S: 853-9779



Sólveig Regina Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala, í námi til
lögglíðingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 889-4879



Styrmir Þór Sævarsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala, í námi til
lögglíðingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 846-6568



Jóna Benný
Kristjánsdóttir
Lögmaður. Löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 889-8650



Gunnar Þórisson
Viðskiptafr., aðstoðarm.
fasteignasala, í námi til
lögglíðingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 692-6226



Einar Örn
Guðmundsson
Viðskiptafr., aðstoðarm.
fasteignasala, í námi til
lögglíðingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 823-4969



Garðar B. Sigurjónsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala, í námi til
lögglíðingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 898-0255



Guðbjörg Helga
Jóhannesdóttir
Aðstoðarmaður
fasteignasala, í námi til
lögglíðingar fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasölu.
S: 897-7712



OPÍÐ HÚS

Brekustígur 35A
260 Reykjanesbær

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 5. FEBRÚAR KL. 17:30 - 18:00

Rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Eignin er 114,5 fm. á tveimur hæðum. Útgengt úr stofu á vestursvalir. Eignin er vel staðsett og miðsvæðis þar sem stutt er í skóla, verðslanir, líkamsrækt og alla helstu þjónustu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð.

Verð: 33,5 millj.



OPÍÐ HÚS

Seilugrandi 4
107 Reykjavík

OPÍÐ HÚS FIMMTUDAGINN 7. FEBRÚAR KL 17:00 - 17:30

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 79,7 fm. íbúð á fyrstu hæð við Seilugranda 4. Sérinnangangur af svölum. Glæsilegt sjávarútsýni. Góðar suðursvalir. Sérmerkt stæði í bílageymslu fylgir íbúð. Sérgeymsla í kjallara.

Verð: 42,9 millj.



OPÍÐ HÚS

Grettisgata 68
101 Reykjavík

OPÍÐ HÚS FIMMTUDAGINN 7. FEBRÚAR KL 17:30 - 18:00

Falleg og björt 3ja herbergja 85,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað við Grettisgötu 68 í miðbæ Reykjavíkur. Eldhúsi er nýuppgerpt. Rúmgóð stofa með nýlegum gluggum. Badherbergi er flísalagt með nýlegum blöndunartækjum. Sameiginlegur garður.

Verð: 43,9 millj.



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Löggiltur fasteignasali
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.

PENTHOUSE Í URRÍÐAHOLTSHVERFINU Í GARÐABÆ - NÝBYGGINGAR



DYNGJUVEGUR 3 - GARÐABÆR

Stórglæsileg 180,3 fm lúxus íbúð á efstu hæð (penthouse) auk þess er stæði í bílahúsi. Frábær staðsetning og útsýni. Tvennar stórar svalir. Íbúðin afhendist fljótlega með gólfefnum og vönduðum innréttingum. Íbúðin er með aukinni lofthæð. Sjón er sögu ríkari. Til sýnis samdægurs. **Verð 99 millj.**



HOLTSVEGUR 27 - GARÐABÆR

Stórglæsileg 173 fm penthouse íbúð (eina íbúðin á hæðinni) í vönduðu 10 íbúða lyftuhúsi með rúmgóðum bílskúr. Óvenju stórar suður svalir (terrase/verönd). Aukin lofthæð er í íbúðinni. Húsið er klætt að utan. Frábær staðsetning og útsýni. Til sýnis samdægurs. **Verðtilboð.**



EINHELLA, HAFNARFIRÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI - ÖRFÁ BIL EFTIR

Glæsilegt 215,2 fm bil með tveimur háum innkeyrsludryrum, mikil lofthæð. Hiti í gólfum. Lóðin er óvenju stór og malbikuð. Rúmgóður sérafnotaréttur fyrir hvert bil. Um er að ræða límréshús frá Límré/Vírnet ehf. Framtíðarstaðsetning í Hafnarfirði. Afhending við kaupsamning. **Verð 57,2 millj.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR HELGI JÓN HARÐARSON SÖLUSTJÓRI HRAUNHAMARS 893-2233



SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11



SÍMI 588 9090



KIRKJUSTRÆTI 2

Herkastalinn er eitt merkasta og sögufrægasta hús Reykjavíkur.

Það stendur á falletum stað við Kirkjustræti 2. Húsið er fríðað að utan. Heimild er til að reka þar gistiheimili.

Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni byggt árið 1916 og er það 1405,4 fm að stærð og skiptist í kjallara þrjár hæðir og rishæð. Húsið er skráð gistiheimili í Þjóðskrá.

Húsið skiptist þannig: Í dag eru 57 gistiherbergi í húsinu allt frá einstaklingsherbergum og uppí 5 manna herbergi. Leyfi er fyrir 133 gesti. (sjá - Mál nr. BN054058 og teikningar).

1. hæð hússins býður uppá mikla möguleika svo sem veitingarstaði, fjölgun herbergja og fleira.

ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



Tónahvarf 3 í Kópavogi



Eignastofan fasteignamiðlun kynnir: höfum fengið til leigu/sölu húsnæði við Tónahvarf 3 í Kópavogi.

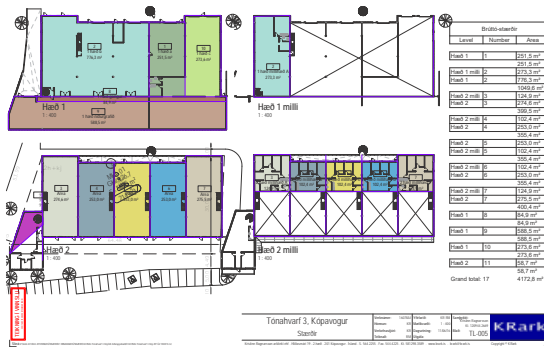
Um er að ræða glæsilegt iðnaðarhúsnæði. Efri hæð hússins skiptist í fjögur bil sem eru laus, stærð 355-400 fm. merkt 4,5,6 og 7 með milligólfi, mikil lofthæð.

Möguleiki á innkeyrsluhurð.

Á neðri hæð hússins eru tvö bil laus annað er 251,5 fm. og hitt er 273,6 fm merkt 1 og 10. Stórar innkeyrsluhurðir og mikil lofthæð.

Húsnæðið er til afhendingar júní/júlí 2019. Stórt bilapalan og frábær staðsetning með glæsilegu útsýni frá svölum.

Upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson viðskiptafræðingur / löggiltur fasteignasali / lögg. leigumíðlari í síma 8984125 eða á netfanginu kristinn@eignastofan.is



EIGNASTOFAN FASTEIGNAMIÐLUN

Eignastofan fasteignamiðlun | Síðumúla 29 | 108 Reykjavík | Sími 5377500
Kristinn B. Ragnarsson viðskfr./lögg.fasteignasali s. 8984125 kristinn@eignastofan.is

búmenn

Búseturéttir til sölu



Stekkjargata 63, 230 Reykjanesbær

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi á einni hæð með bílskúr og sólskála. Íbúðin er 105.7 fm. ásamt 29.6 fm. bílskúr, samtals 135.3 fm.

Ásett verð búseturéttarinn er kr. 7.500.000,- og er mánaðarlegt búsetugjald kr. 217.100,- þann 1. janúar s.l.



Prestastígur 2, 113 Reykjavík

Til sölu búseturéttur í Prestastíg 2 í Grafarholt. Íbúðin er 5 herbergja. Íbúðin er 115.5 fm að stærð.

Ásett verð búseturéttarinn er kr. 14.200.000,- og eru mánaðargjöldin um kr. 200.934.-



Víðigerði 7, 240 Grindavík

Til sölu búseturéttur í 2ja herbergja parhúsi ásamt bílskúr og garðskála. Stærð íbúðar 81 fm, bílskúr að stærð 28,3 fm eða samtals 109,3 fm.

Ásett verð búseturéttarinn er kr. 7.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 183.000.-



Melateigur 33, 600 Akureyri

Til sölu búseturéttur í 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í fjórbylishúsi. Íbúðin er 70 fm að stærð.

Ásett verð búseturéttarinn er kr. 8.500.000 og mánaðargjöld eru um 96.000 kr.



Stekkjargata 59, 230 Reykjanesbær

Til sölu er búseturéttur í eign Búmannna að stekkjargötu 59, Reykjanesbæ. Íbúðin er 134.7 fm, 4 herbergja ásamt bílskúr og garðskála.

Ásett verð búseturéttarinn er kr. 7.500.000,- og eru mánaðargjöldin 217.044.



Ferjuvað 7, 113 Reykjavík

Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í fjórbylishúsi ásamt garðskála. Stærð íbúðar er 90,2 fm. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu og er lyfta í húsinu.

Ásett verð búseturéttarinn er kr. 9.600.000 eða tilboð. Mánaðargjöld eru um 206.000 kr.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu Búmannna. Þeir sem hafa áhuga á að skoða þessa eignir vinsamlegast hafið samband við skrifstofuna í síma 552 5644.

EIGNABORG

Hamraborg 12 | 200 Kópavogur | 416 0500 | www.eignaborg.is FASTEIGNASALA Í 40 ÁR 1977-2017

EIGNABORG LEITAR AÐ ÖFLUGUM FASTEIGNASALA OG NEMA TIL LÖGGILDINGAR.

Við leitum að sjálfstæðum og traustum einstaklingum með reynslu í sölu fasteigna, sem hafa áhuga á að koma inn í gamalt, traust og framsækið fyrirtæki sem vinnur á ört vaxandi markaði.

Upplýsingar gefur Óskar Bergsson, löggiltur fasteignasali í síma 893 2499 og oskar@eignaborg.is

VERTU VELKOMINN HEIM SIGGI FANNAR

Það er okkur sönn ánægja að kynna til leiks nýjan liðsmann hjá **TEAM LANDMARK** en Siggí Fannar, löggiltur fasteignasali og félagsmaður í félagi fasteignasala hefur snúið aftur til starfa á **LANDMARK** fasteignamiðlun.

Siggí Fannar býr yfir mikilli reynslu og þekkingu á fasteignamarkaðnum og hefur starfað við sölu fasteigna frá árinu 2001. Hann er giftur, tveggja barna faðir og búsettur í Garðabæ en hans helstu áhugamál eru golf, golf, golf og meira golf, fótbolti og tónlist.

Siggí Fannar er alltaf á vaktinni og ekki hika við að hringja í hann í síma 897-5930 eða senda honum línu á siggifannar@landmark.is.

LANDMARK fasteignamiðlun | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | landmark.is

LANDMARK
FASTEIGNAMIÐLUN



Til leigu 240 m² húsnæði við Grandagarð 5, 101 Reykjavík, sem innréttað er sem vínveitingastaður



Húsið er staðsett á besta stað á Grandanum. Heimilt er að starfrækja vínveitingastað (flokkur II) í húsnæðinu, sem tekur 80 manns í sæti. Búið er að endurnýja eignina að mestu leyti, allar lagnir o.s.frv.

Nánari upplýsingar
veitir Sverrir Pálmason
í síma 867-1001
(sverrir@jas.is).



FASTEIGNIR