

# Fasteignablaðið

6. TBL. MÁNUDAGUR 11. FEBRÚAR 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson Lögg. fast. og eigandi  
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri og eigandi  
Pórey Ólafsdóttir Lögg. fast. og eigandi  
Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi  
Sveinn Eyland Lögg. fast og eigandi



Benedikta Gísladóttir Skjalavinnsla/móttaka  
Nadja Katrin Banine Löggiltur fast.  
Ingibjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast.  
Egbert Maríuson Löggiltur fast.  
Jóhanna Gustavsdóttir Löggiltur fast.

[www.landmark.is](http://www.landmark.is)

... leiðir þig heim!



Helga Snorradóttir Skrifstofa/skjalavinnsla  
Guðrún D. Lúðvicksdóttir Löggiltur fast.  
Asdis Rísa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast.  
Síggi Fannar Löggiltur fast.



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl. Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800  
[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



FOLD FASTEIGNASALA Sími 552 1400

Íbúðin er á fjórðu hæð (merkt 402). Mikil útsýni yfir borgina og til fjalla.

## Góð íbúð fyrir eldri borgara

Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá og í einkasölu: Kleppsvegur 62, 104 Reykjavík, íbúð fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er tóm og tilbúin til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu, sýnum samdægurs. Íbúðin er á fjórðu hæð (merkt 402). Mikil útsýni yfir borgina og til fjalla.

Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Sameignin öll hin glæsilegasta en 38 íbúðir eru í húsinu. Þessi íbúð á

2,44% eignarhlut. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Yfirbyggðar svalir.

Nánari lýsing: Komid inn í gang með parketi á gólfi, fataskápur og fatahengi. Baðherbergi með innréttingu, sturtu, dúk á gólfi og flísum á veggjum. Stofa og borðstofa með parketi og útgengt á yfirbyggðar svalir með miklu útsýni yfir borgina. Eldhús er opið við stofu og er með góðri innréttingu, borðkrókur og góð tæki. Rúmgott

parkelagt svefnherbergi ásamt góðum skápum. Þvottahús innan íbúðar, dúkur á gólfi. Sérgeymsla á 1. hæð. Íbúðinni fylgir aðgangur að veislusal á 2. hæð.

Göngustígur er að Hrafnistu og íbúar geta nýtt sér aðstöðu og þjónustu sem þar er í boði.

Mjög góð íbúð á góðum stað nálægt Hrafnistu í Reykjavík.

Nánari upplýsingar gefur Guðstaf Adolf lgf., [gustaf@fold.is](mailto:gustaf@fold.is) / 895-7205.



INNlifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga, 11-16 laugardaga

[www.alno.is](http://www.alno.is)

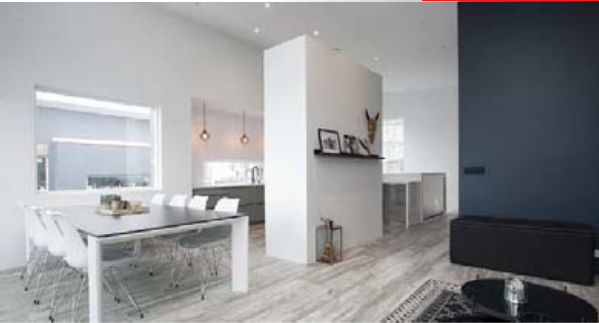
ALNO

Now that's a kitchen.



Hafþís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrönn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960 | Ragnar Sölufulltrúi 844 6516

## Mosagata 8 210 Garðabæ 99.700.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. feb. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfsíðir gluggar, gólfhiti og frábært útsýni er meðal þess sem einkenna þetta glæsilega hús. Svefnherbergin eru fjögur og baðherbergi þrjú.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

## Brúnastaðir 23 112 Reykjavík 77.800.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 185,7 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Svefnherbergi eru 4, stofurnar bjartar og rúmgóðar og eldhús með sérsníðaðri innréttingu og borðkrók. Aðkoman er góð og verandir með skjólveggjum bæði fyrir framan og aftan hús. Staðsetningin er góð og fjölskylduvæn þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Eglisöllina og fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

## Suðurbraut 22 220 Hafnarfirði 40.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 694-4000

Herbergi: 4 Stærð: 101,1 m<sup>2</sup>

Björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirði. Um er að ræða eign sem er skráð 101,1fm og þar af er geymsla í sameign 5,0fm. Þrjú svefnherbergi öll með fataskápum, þvottahús er innan íbúðar og stofan björt og rúmgóð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

## Mosagata 5-7 210 Garðabæ



## NÝTT FJÖLBÝLI Í GARÐABÆ

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m<sup>2</sup> - 166m<sup>2</sup> Verð frá: 39,9m - 87,9m

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum og blautrýmum. Þar eru gólfílísar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flísar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og fáíð frekari upplýsingar og bókið skoðun: S: 893 4416 og 837 8889.



Jóhanna Kristín fasteignasali 837 8889



Árni Ólafur fasteignasali 893 4416

## Laufengi 12 112 Reykjavík 40.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 12. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 95,9 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð íbúð á 3.hæð með útsýni. Hjónaherb. með skápum og gott barnaherb. Eldhús er opið að hluta við stofu með útgengi út á svalir í suðurvestur. Rúmgóður borðkrókur. Hvít innrétting með beyki, tengi fyrir uppþv. vél. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa, tengi f.pvottav. og þurrk. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Stígangangur nýlega tekin í gegn. Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

## Gullengi 3 112 Reykjavík 51.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 12. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 142,3 m<sup>2</sup> Bílskúr

Björt 4ra herb. íbúð á 2. hæð með bílskúr. Rúmgóðar svalir í suðaustur. Íbúðin er 115,7 fm og bílskúr 26,6 fm. Geymslu loft í bílskúr. Nýlega slípað parket á íbúð. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa, borðstofa og borðkrókur við eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Baðherb. með baðkari og sturtu. Svalaríngur í sam. forstofu 2ja íbúða. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

## Safamýri 31 108 Reykjavík 67.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 162 m<sup>2</sup>

Glæsileg 3ja til 4ra herbergja hæð með séringangi á þriðju og efstu hæð í afar glæsilegu húsi við Safamýri í Reykjavík. Tvennar svalir eru á íbúðinni, aðrar í vestur og hinar í suður. Eignin er skráð 162 fm, þar af er íbúðin 136,9 fm og bílskúr 25,1. Skiptast íbúðin þannig: anddyri, eldhús, stofa og borðstofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Möguleiki er á að búa til annað svefnherbergi úr hluta af stofu. Húsið var mikið endurnýjað að innan árið 2007. Innréttingar og öll tæki ásamt gólfefnum var skipt út á þeim tíma og árið 2017 var húsið steypuviðgert, nýtt lagt í tröppur og húsið málað að utan.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

## Vesturberg 122 íb. 301 109 Reykjavík 42.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 104,1 m<sup>2</sup>

VIRKILEGA FALLEG ENDURNÝJUÐ 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ á 3. hæð. Eldhús, baðherbergi, hurðir, flestir rafmagnstenglar og gólfefni endurnýjað 2015. Gluggar endurnýjaðir 2010. Íbúðin er í einstaklega barn- og fjölskylduvæn þar sem grunnskóli, leikskólar, fjölbrautarskóli, sundlaug, íþróttasvæði og Worldclass eru næstum í bakgarðinum.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

## NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI Efstaleiti 19-27, Lágaleiti 1-9



- Nýtt og nútímalegt miðborgarhverfi með skjólsælum gördum, útív star og leiksvæði.
- Áætluð afhending fyrstu íbúða í apríl 2019.
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða flísalögð.
- Bjartar og nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.
- Innréttingar hannaðar af G.K.S.
- Rut Kára innanhúsarkitektik sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Stæði í bílageymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Íbúðir frá 35fm studíó-íbúðir upp í 5 herb. 120fm  
Stúdíóíbúð verð frá 28,5m 4. herb. verð frá 64,9m  
2. herb. verð frá 33,9m 5. herb. verð frá 79,8m  
3. herb. verð frá 58,9m

Verð frá 28.400.000

Afhending frá apríl 2019

SÝNUM DAGLEGA  
HRINGIÐ Í SÖLUMENN  
OG BÓKIÐ SKOÐUN!

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

**Sjálandi Garðabæ Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.**

## Bollagarðar – Seltjarnarnesi. Glæsilegt einbýlishús.



- Glæsilegt 319,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á glæsilegri 845,0 fm. afgirtri lóð.
- Húsið var allt endurnýjað á virkilega vandaðan og smekklegan hátt árið 2006 úr afar vönduðum og fallegum byggingarefnum. Innréttingar eru hvítar sprautlakkkaðar eða úr massívri hnotu og gólfefni eru massív hnota og sandsteinn. Lóðin er endurnýjuð og með stórum afgirtum veröndum.
- Mjög stórt og glæsilegt eldhús. Setustofa með arni. Skáli með fallegri kaminu. Fjögur herbergi.
- Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og virkilega falleg gluggasetning gerir það mjög bjart og skemmtilegt.

**Verð 185,0 millj.**

## Hegranes – Arnarnesi Garðabæ.



- Vandað 337,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórar flisalagðar svalir með útsýni. Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð.
- Rúmgóðar stofur, setustofa, borðstofa og arinstofa. Fimm herbergi. Stórt eldhús við útbýgðan bogadreginn glugga. Hjónah. með útg. á svalir.
- Húsið hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald. Skipt var um þakjárn, þakrennur og niðurföll fyrir tveimur árum síðan og þakkantur yfirfarinn og endurbættur. Auk þess var skipt um allt gler í húsinu og gluggalistar yfirfarin á sama tíma. Húsið stendur á 1.288,0 fm. virkilega fallegri og gróinni eignarlóð. Heitur pottur er á lóð og geymsluskúr.

**Verð 137,5 millj.**

## Asparfell 12. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- 66,9 fm. íbúð á 6. hæð í nýlega uppgerðu og álklaðdu fjölbýlishúsi við Asparfell. Frábært útsýni og svalir til suðurs. Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs. Svefnherbergi með glugga til norðurs.
  - Þvottaherbergi á hæðinni, sem fimm íbúðir hafa aðgang að. Snrytileg sameign. Sér geymsla á jarðhæð.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 25,9 millj.**

## Mýrargata 26. 2ja herbergja íbúð með sjávarútsýni



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vönduð 67,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í lyftuhúsi við Mýrargötu. Svalir til austurs og sjávarútsýni auk sér staðs í bílageymslu. Stór sameiginlegur þakgarður.
  - Gólfhitakerfi er í íbúðinni og gólfisör gluggar að hluta. Opið eldhús við stofu, björt stofa og rúmgott svefnherbergi. Frá svölum er útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar.
  - Bæði er aðkoma að húsinu frá Mýrargötu um sameiginlegan aflokaðan hellulagðan garð þaðan sem séringangur er í íbúðina og einnig er aðkoma um stigahús norðan við húsið þaðan sem lyfta er upp á íbúðarhæðina.

**Verð 43,9 millj.**

## Safamýri 34. 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Mjög fín 118,1 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir og tvennum svölum á 1. hæð á frábærum stað neðst í Safamýri auk bílskúrs.
  - Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð nýlega. Parket er nýlegt. Innihurðir eru nýlegar og baðherbergi er endurnýjað á vandaðan hátt.
  - Svalir til vesturs út af rúmgóðri stofu. Þrjú herbergi. Svalir til austurs út af hjónaherbergi. Eldhús með nýlegum tækjum.
  - Auðvelt væri að bæta við einu svefnherbergi í íbúðinni annað hvort með því að innrétta hluta af stofu sem slíkt eða breyta eldhúsi í svefnherbergi og færa eldhús inn í stofu.

**Verð 54,9 millj.**

## Skúlagata 20. 3ja herbergja íbúð – 60 ára og eldri.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 18.15 – 18.45**
- 71,4 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð með yfirbyggðum flisalögðum svölum til norðurs í þessu eftirsóttu fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu.
  - Íbúðin skiptist í forstofu, opið eldhús, rúmgóða stofu, rúmgott herbergi með fataskápum á heilum vegg. Sjónvarpsherbergi innan stofu og baðherbergi.
  - Húsvörður er í húsinu og tenging er frá húsinu og yfir í næsta hús þar sem Reykjavíkurborg er með ýmsa þjónustu, s.s. heitan mat í hádegis og ýmskonar félagsstarf.
  - Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 42,9 millj.**

## Sævangur 11 – Hafnarfirði. Einbýlishús við opið svæði.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Afar vel staðsett 196,6 fm. einbýlishús á einni hæð á einstökum útsýnisstað við opið svæði við Sævang. Bílskúrinn er 53,0 fm. og með baðherbergi innan þannig að í honum væri hægt að innrétta aukaíbúð.
  - Aukin lofthæð er í hluta hússins. Allt gler í húsinu og gluggalistar að hluta voru endurnýjuð fyrir um 4 árum síðan. Fjögur herbergi. Sjónvarpshol.
  - Lóðin 946,0 fm. og stendur við opið óbyggt svæði og hraun þaðan sem nýtur útsýnis bæði til fjalla og til sjávar. Stór hellulögð innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið, tyrfðar flatir, lágreistur gróður og hellulögð verönd til suðurs og austurs.

**Verð 81,9 millj.**

## Neðstaleiti 4. 2ja herbergja íbúð með sér garði.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30**
- Góð 57,5 fm. íbúð á jarðhæð með sér garði og útsýni í góðu fjölbýlishúsi við Neðstaleiti.
  - Úr stofu er útgengi á stóra afgirta sér lóð með hellulagðri verönd og útsýni.
  - Baðherbergi er ný endurnýjað og með þvottaaðstöðu. Rúmgott svefnherbergi. Sameign til fyrirmyndar.

Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

**Verð 33,9 millj.**

## Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteyptu þríbýlishúsi við Ránargötu. Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinnrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum.
  - Rúmgóð stofa með tvöfaldrí rennihurð við eldhús.
  - Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.
- Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað í göngufæri við miðborgina.

**Verð 44,9 millj.**

## Digranesvegur 60 - Kópavogi. 5 herbergja íbúð með séringangi.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vel skipulögð 112,5 fm. hæð í þríbýlishúsi við Digranesvegur í Kópavogi. Eign sem hefur fengið gott viðhald undanfarið ár. Húsið var múrvíðgert og málað í lok sumars.
  - Fjögur herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
  - Rúmgóð stofa sem rúmar vel borð- og setustofu.
  - Útsýni er frá stofu, borðstofu og svölum til suðurs og vesturs yfir Kópavoginn og til fjalla.
  - Staði fylgir hæðinni fyrir framan hús.
- Hamarborgin er í göngufæri og stutt er í Sundlaug Kópavogs. Skólar í næsta nágrenni.

**Verð 49,9 millj.**



# EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur,  
löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
sölustjóri  
s. 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA,  
löggiltur fasteignasali  
s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
löggiltur leigumíðlari  
s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði,  
löggiltur fasteignasali  
s. 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 695 7700

## SÓLTÚN 10 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Falleg 146,9 fm, velskipulögð þakíbúð í nýlegu viðhaldslitlu lyftuhúsi við Sóltún í Reykjavík, ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Íbúðin skiptist: Forstofa, hol, setustofa, borðstofa, opið eldhús, þvottahús, gestasnyrting, tvö svefnherbergi, baðherbergi, tvennar svalir með svalaríokun og geymsla í kjallara. Tvö stæði í lokaðri bílageymslu. **V. 85,0 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 12. febrúar milli kl. 17:15 og 17:45**

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson, lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

## JÖKLAFOLD 16 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 220,8 fm einbýlishús á einni hæð. Vífill Magnússon arkitekt teiknaði húsið. Húsið skiptist m.a. í stórt hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3-5 herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Innbyggður bílskúr. Stórt upphitað bílplan er fyrir framan húsið. Sérstaklega fallegur garður með verönd. Mjög góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 89,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 11. feb. milli kl. 17:15 og 17:45**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is og Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514

## HJARÐARHAGI 21 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga. Íbúðin er á efstu hæð. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Fallegt útsýni. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 62,9 m.**

**Opið hús fimmtudaginn 14. feb. milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Alexander I. Kristjánsson lg. fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

## VEGHÚS 5 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 104 fm. 3. herb. íbúð á 3.hæð í góðu vel staðettu fjölbýli ásamt bílskúr. Íbúðin sem er á 2. hæðum er smekklega innréttuð og talsvert endurnýjuð. Staðsetningin er góð. **V. 42,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 12. feb. milli kl. 17:15 og 17:45**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## ÞINGVAÐ 45 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Þingvað 45, 203,6 fm einstaklega vel staðsett raðhús á 2.hæð m. bílskúr. 4 svefnherbergi, stórar suðursvalir. Parket og flísar á gólfum, sérverönd. Góð aðkoma að húsinu. Stutt í gönguleiðir og að Elliðaavatni. Steinsnar í skóla og leikskóla. **V. 80,9 m.**

**Opið hús fimmtudaginn 14. feb. milli kl. 17:15 og 17:45**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

## SOGAVEGUR 86 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Gott 152,9 fm einbýli á tveimur hæðum og kjallara. Húsið skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, sjónvarps/vinnurými, tvær stofur, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. **V. 71,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 12. feb. milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## LAUFENGI 29 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Um er að ræða glæsilega 79,5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs á þessum frábæra stað við Laufengi 29 þar sem stutt er í alla almenna þjónustu. **V. 39,9 m**

**Opið hús miðvikudaginn 13. feb. milli kl. 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, tölvupóstur alexander@eignamidlun.is

## HRUANBÆR 25 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fallegt 173 fm mikið endurnýjað raðhús á einni hæð með bílskúr. Undir öllum bílskúrnum er grytja/kjallari (ekki í fm. tölu.) **V. 69,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 12. feb. milli kl. 17:30 og 18:00**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg.fs. s. 661 6201, hreidar@eignamidlun.is eða Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093

## FROSTAFOLD 1 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Frostafold 1, 144,1 fm mjög góð 4 herbergja íbúð með bílskúr. Mikið útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, 2-3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu auk bílskúrsins. **V. 55,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 11. feb. milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. H. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## KRUMMAHÓLAR 2 111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 90,3 fm. Krummahólar 2, mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr og geymslu í kjallara. Eignin skiptist í: Forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **V. 42,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 12. feb. milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## GRANDAVEGUR 47 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg briggja herbergja 86,6 fm íbúð á 1. hæð í húsi fyrir 60 ára og eldri. Fallegt útsýni til vesturs. Sameiginlegur salur á efstu hæð, heitur pottur og gufa á jarðhæð. **V. 43,9 m**

**Opið hús miðvikudaginn 13. feb. milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

60  
ára +



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 824 9096



**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögfræðingur,  
löggiltur  
fasteignasali  
s. 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 847 7000



**Hreiðar Levý Guðmundsson**  
Nemi til lögg.  
fast.sala  
s. 861 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Guðrún Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Sesselja K. Sigurðardóttir**  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

**KÓPAVOGSTÚN 9**  
**200 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**



**60**  
ára +

Glæsileg 136,7 fm 3ja herbergja þakibúð á 5 hæð með stæði í bílageymslu og tvennum svölum fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er á 5 hæð hússins og skiptist þannig, anddyri, tvö svefnherbergi, fataherbergi, þvottur, tvö baðherbergi, eldhús og stofa ásamt tveimur þaksvölum 22,3 fm og 19,3 fm. Íbúðir eru afhentar án gólfena nema á bað og þvottahúsi, þar eru flísar. **V. 92,9 m.** Nánari uppl. **Daði Hafþórsson lg.fs.,** í s. 824 9096, [dadi@eignamidlun.is](mailto:dadi@eignamidlun.is)

**HÁALEITISBRAUT 21**  
**108 REYKJAVÍK**



Glæsilegt 287,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 5-6 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, garðskála og hol. Innbyggður bílskúr. **V. 109,0 m.** Nánari uppl. **Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514,** [sverrir@eignamidlun.is](mailto:sverrir@eignamidlun.is)

**VATNSSTÍGUR 20-22**  
**101 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**



Glæsileg 183 fm útsýnisíbúð á 4. hæð með ca 50 fm þaksvölum í Skuggahverfinu. Aðeins tvær íbúðir á hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, hjónsvítu með baðherbergi innan, svefnherbergi, gestabaðherbergi, þvottahús, tvær stofur, borðstofu og eldhúsi. Sér stæði er í bílageymslu og 14,2 fm geymsla í kjallara. **V. 129,0 m.** **Opið hús þriðjudaginn 12. feb. milli kl. 17:15 og 17:45** Nánari uppl. **Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464,** [guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is)

**SJAFNARBRUNNUR 7**  
**113 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**



Sjafnarbrunnur 5 - 19, 113 Reykjavík. Virkilega góð 220 - 230 fm 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og tveimur baðherbergjum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúið til innréttingar að innan. Rafmagn er fullfrágengið ásamt tenglum og rofum. 1-hæð: Anddyri, 3 svefnherbergi, bað með útgengi í garð, þvottaherbergi, bílskúr og geymsla. 2-hæð: Baðherbergi, svefnherbergi með fataherbergi, stofa og eldhús, útgengi út á svalir. **V. 73,5 - 74,9 m.** Nánari uppl. **Daði Hafþórsson lg.fs.,** s. 824 9096, [dadi@eignamidlun.is](mailto:dadi@eignamidlun.is)

**SÓLTÚN 30**  
**105 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Góð þriggja herbergja 85 fm íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi miðsvæðis í borginni. Sérinnngangur af svalagangi. Svalir til suðausturs. Merkt bílastæði á lóð. Húsvörður í húsinu. **V. 39,9 m.** **Opið hús mánudaginn 11. feb. milli kl. 17:00 og 17:30** Nánari uppl. **Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168,** [brynjar@eignamidlun.is](mailto:brynjar@eignamidlun.is)

**GULLSMÁRI 5**  
**201 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Góð 119,9 fm, 4 herbergja íbúð á 2 hæð í fallegu lyftuhúsi í Smáranum með bílskúr. Yfirbyggðar svalir til suðurs. **V. 51,5 m.** Nánari uppl. **Hreiðar Levý, s. 661 6021,** [hreidar@eignamidlun.is](mailto:hreidar@eignamidlun.is) eða **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs./** sölustjóri s. 899 1882 eða [thorarinn@eignamidlun.is](mailto:thorarinn@eignamidlun.is)

**HÓLSVEGUR 17**  
**104 REYKJAVÍK**



Falleg og endurnýjuð 3ja-4ra herbergja 94,8 fm íbúð 2. hæð með sérinnngangi. Nýlega hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu, tæki og baðherbergi endurnýjað. **V. 42,9 m.** Nánari uppl. **Kjartan Hallgeirsson, lg.fs. 824 9096,** [kjartan@eignamidlun.is](mailto:kjartan@eignamidlun.is)

**VEGHÚS 31**  
**112 REYKJAVÍK**



Fjögurra herbergja 101,2 fm íbúð á 10. hæð (efstu) í góðu nýlega viðgerðu og máluðu lyftuhúsi. Endurnýjaðir ofnar, gler að mestu og fl. 3 svefnherbergi, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Glæsilegt útsýni til suð-vesturs og norðurs. **V. 44,9 m.** Nánari uppl. **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs s. 899 1882**

**SKIPHOLT 29B**  
**105 REYKJAVÍK**



Glæsileg samtals 226,2 fm íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Skipholt. Mjög stór bílskúr tilheyrir íbúðinni. Vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Arinn í stofu. Mjög fallegt útsýni. Órstutt í verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 99,9 m.** Nánari uppl. **Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514,** [sverrir@eignamidlun.is](mailto:sverrir@eignamidlun.is)

**BREKKUSEL 2**  
**109 REYKJAVÍK**



Erum með í sölu 272,5 fm raðhús á þremur hæðum með bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár sjálfstæðar íbúðir. Húsið var tekið töluvert í gegn árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. **V. 89,9 m.** Nánari uppl. **Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096,** [dadi@eignamidlun.is](mailto:dadi@eignamidlun.is)

**GRÝTUBAKKI 22**  
**109 REYKJAVÍK**



Góð 104,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin getur verið laus til afhendingar fljótt eftir kaupsamning. búðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér geymsla í kjallara. Sameignilegt þvottahús og hjólageymsla. **V. 37,9 m.** Nánari uppl. **Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs./leigumidlari,** s. 824 9098

**SKAFTAHLÍÐ 20**  
**105 REYKJAVÍK**



Skaftahlíð 20, 105 Reykjavík um er að ræða 4 herbergja íbúð á 3. hæð (efstu hæð) með tvennum svölum á góðum stað í hlíðunum. **V. 54,9 m.** Nánari uppl. **Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000,** [armann@eignamidlun.is](mailto:armann@eignamidlun.is)



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frakvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Úlfar Freyr Jóhannsson**  
Lögræðingur Hdl.  
Lögg. fasteignasali.  
Skjalavinnsla  
692 6906



**Herdís Valb. Hölludóttir**  
Lögræðingur og lögg. fasteignasali  
694 6166



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



**Anna F. Gunnarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
892-8778



**Snorri Snorrason**  
Löggiltur fasteignasali  
Útibú Höfn Hornafirði  
895-2115

Allir þurfa þak yfir höfuðið

# 588 4477

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Reykjavík - Snæfellsbæ - Höfn Hornafirði | Sími 588 4477 | www.valholl.is



### BAUGANES 17 - NÝLEGT EINBÝLI Í SKERJAFIRÐI



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Fallegt, nýlegt um 230 fm einbýli á frábærum stað í Skerjafirði með lítilli AUKAÍBÚÐ m.sérinnngangi. Eignin er ekki fullgerð. Einstaklega vandaður allur frágangur. Fallegt útsýni. Arin í stofu. Verð 109,8 m. Opið hús þriðjudaginn 12.feb. kl.17 - 17,30

### KLUKKURIMI 63. 4RA HERB.ÚTSÝNISÍBÚÐ.



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Vel skipulögð 101,5 fm endaíbúð í vestur á efstu hæð í litlu fjölbýli. Sérinnngangur af svalagangi. Suðvestur svalir. Þvottaaðstaða í íbúð. Mikið útsýni, Reykjavík,Reykjanes. Verð 39,9 m. Opið hús þriðjudaginn 12.feb. kl. 18,00 - 18,30 Ingólfur G. sýnir

### VOGALAND 16 - EFRI SÉRHÆÐ. (MGL.TVÆR ÍB.)



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Falleg alls 193 fm efri sérhæð m.bílskúr innst í lokaðri götu austast í Fossvogi. Útsýni. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur. Stórar svalir. Falleg verðlaunalóð. Verð 69,8 m. Möguleiki að kaupa neðri hæðina líka ef vill (136 fm, annar eigandi)

### GLÆSILEGT 330 FM EINBÝLI Í ÚLFARSÁRDAL



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Nýlegt glæsilegt 5- svefnherbergja einbýlishús við Úlfarsbraut í Úlfarsárdal í Reykjavík. Glæsilegar innréttingar, gólfefni og tæki, fimm rúmgöð herb, tvö glæsileg baðherb. Stórar stofur, einstakkt hús, V. 129 m.

### LJÓSAVÍK 52.A - 4RA+AUKAÍB.+STÓR BÍLSK.



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892-8778  
anna@valholl.is



Nýkomin alls 204 fm nýleg eign á frábærum stað í Grafarvogi. 4ra herb. 114,5 fm endaíbúð á efstu hæð m.sérinnngangi. 33 fm studíóíb. m. sérinnngangi. 23,5 fm bílskúr+33 fm rými innaf honum. Suðvestur svalir. Þvottaherb. í íbúð. Verð 62,8 m.

### ÁLFTAMÝRI 36 - 126 FM - 4RA HERBERGJA.



Nánari upplýsingar:  
Herdís Hölludóttir  
Lögr. lögg.fast.sali  
Sími 694-6166  
herdis@valholl.is



Falleg og björt 125.4 m<sup>2</sup>, 4ra herb. íbúð á 3. hæð við Álftamýri 36, auk bílskúrs. Birt stærð eignar er 125.4 m<sup>2</sup> þ.e. íbúð 98,6 fm. og geymsla 5,9 fm. og bílskúr 20.9 fm. Verð: 45.9m

### HJALLAVEGUR 6 - HÆÐ + BÍLSKÚR 103FM



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892-8778  
anna@valholl.is



Falleg 81 fm 3-4ra herbergja efri hæð (efsta hæð) í góðu húsi á rólegum stað innvið Sund, ásamt 22 fm bílskúr. Gott útsýni. Frábær staðsetning miðsvæðis. Stutt í skóla, þjónustu og Laugardalinn. Björt og falleg eign. Verð 44,7 m.

### STÓRAGERÐI, 102 FM, 4RA, SÉRINN. Á JARÐH.



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Skemmtileg 4ra herb. 102,4 fm jarð-hæð með sérinnngangi á frábærum stað í þríbýlishúsi við Stóragarði 9 í Reykjavík. Rúmgóðar stofur. Íbúðin er mjög miðsvæðis og t.d er órútt í Hvassaleitisskóla. Verð 42,9m.

### MIKIÐ ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ VIÐ RAUÐALÆK



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Glæsileg mikið endurnýjuð 118,4 fm, 4ra herb. sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Allt endurnýjað inni 2008, og húsið tekið í gagn að utan sl. sumar. Skemmtilegt skipulag og frábær staðsetning. V. 69,5 m.

### BREKKUGATA URRÍÐAHOLTI 220 FM RAÐHÚS



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Höfum tekið til sölumeðferðar raðhúsalengu á tveimur hæðum við Brekkugötu í Urriðaholti. Miðjuhús v: 78,9 milj, endahús v: frá 84,9 milj. Húsin skilast eftir mánuð tilbúin undir tréverk og tilbúin að utan. Skemmtilegt skipulag.

### FRIGGJARBRUNNUR GLÆSILEG NÝ 125 FM 4RA



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Glæsileg ný 125 fm, 4ra herb. íbúð við Friggjarbrunn 42 í Úlfarsárdal í Reykjavík. Glæsilegar innréttingar, gólfefni og tæki. Sér stæði í opinni bílageymslu, rafmagn í bílastæði. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. V. 49,9 m

### FALLEG 3JA HERB. Í GÓÐU HÚSI VIÐ HAMRAVÍK



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Falleg 3ja herb. 104,5 fm íbúð með sérinngang af opnu stigahúsi á 2-hæð í góðu fjölbýlishúsi við Hamravík í Víkurhverfi Grafarvogs. Falleg og vel með farin íbúð, svalir í suður og þvottarhús innan íbúðar, geymsla á jarðhæð. v. 42,9m.

### ÁSABYGGÐ 6 - FLÚÐUM. HEILSÁRSHÚS



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Velskipulagt 51,5 fm sumar / heilsárhús á eftirsóttum stað í skógi vöxnu umhverfi í göngufjarlægð frá Flúðum. 3 svefnherbergi. Hitaveita, heitur pottur. Verönd þarfnast lagfæringar / endurnýjunar. Góð aðkoma og fallegt útsýni. Verð 13,9 milj.

### GAMLA SUNDLAUGIN Á HÖFN



Nánari upplýsingar:  
Snorri Snorrason  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 895-2115  
snorri@valholl.is



Einstök, spennandi og vel staðsett 322,4 m<sup>2</sup> fasteign í miðbæ Hafnar. Húsið er 109 m<sup>2</sup> hæð, 214 m<sup>2</sup> kjallari og stór sundlaugargarður með skjólveggjum. Nú er í húsinu verslun og framleiðsla á matvælum en möguleikar á nýtingu eignarinnar eru margir.

### HVERFISGATA 105. SKRIFST.HÚSN. MÖGUL.ÍBÚÐIR



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Fallegt 165 fm velskipulagt skrifstofuhúsnæði á 3.hæð í þessu þekktu húsi á besta stað í miðbænum. Samþykki fyrir íbúðum í húsinu. (nú þegar hótel íb. starfsemi). Lyfta. Bílastæði á baklóð. Möguleiki á kaupum á frekari eignahlutum á hæðinni. Verð 62,5 m

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Hrönn Bjarnadóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



## Otrateigur 42

105 Reykjavík



Mjög vel skipulagt endaraðhús á þremur hæðum  
Alls 214,4 fm með bílskúr  
Fjögur svefnherbergi  
Eftirsótt og vinsælt hverfi  
Stutt í skóla og ýmsa þjónustu  
Hægt að útbúa aukaíbúð í kjallara  
Fallegur garður með viðarverönd  
Hús sem þessi koma sjaldan í sölu



Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



## Höfðatorg

Brietartún 9- 11  
105 Reykjavík

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 13. feb. kl. 17:00 - 18:00



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is

Glæsilegar íbúðir í hjarta  
Reykjavíkur  
Íbúðarbygging með verslun  
og þjónustu á jörðhæð.

Stærðir 60 fm uppí 220 fm

## Ásvegur 9

311 Hvanneyri

**Sigvaldahús**



Eigandi sýnir milli kl 13 og 14 laugardaginn 16.feb.



Um klukkutíma  
frá Reykjavík  
og 15 mín frá  
Borgarnesi

Heillandi einbýlishús eftir teikningu  
Sigvalda Thordarson  
Stórbrotið útsýni og frábær hönnun 156,7 fm  
á rúmlega hálfri hektara lóð  
Möguleiki á auka íbúð  
Glæsilegt nýtt baðherbergi og 5 svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **40,9 millj.**

**Með þér alla leið**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 11. feb. kl. 16:00 - 17:00

#### Garðastræti 40 101 Reykjavík

86,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi  
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík  
Sameiginlegt bílastæði -  
Þvottahús er á jarðhæð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **42,0 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12. feb. kl. 16:00 - 17:00

#### Garðastræti 40 101 Reykjavík

148 fm íbúð á miðhæð  
Tvennar svalir 3 svefnherb. - tvennar stofur  
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík  
Þvottahús í sameign er á jarðhæð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **75,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 11. feb. kl. 17:30 - 18:00

#### Heiðarás 7 110 Reykjavík

Glæsilegt 331,4 fm einbýlishús  
Eignin er mikið endurnýjuð  
Fimm svefnherbergi, þrjár stofur,  
þrjú baðherbergi -  
Heitur pottur í garðinum  
Stutt í skóla og leikskóla



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **104,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12. feb. kl. 17:00 - 17:30

#### Heiðargerði 100 108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu, á  
rólegum stað í Heiðargerði 5 svefnherbergi, 2  
rúmgóðar stofur og innréttaður bílskúr  
Búið að fara í þak, glugga, skólp, dren og  
lagnir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **79,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 11. feb. 17:30 - 18:15

#### Köttlufell 11 111 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð  
Íbúðin var nýlega mikið endurnýjuð að innan  
Hús klætt að utan og nýlegir gluggar  
Frábært skipulag og yfirbyggðar svalir  
Sérmerkt bílastæði



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **29,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12. feb. kl. 17:00 - 17:30

#### Flóakagata 13 105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð  
Öll rými fremur rúmgóð  
Eldhús með góðu skápaþláss  
Baðherbergi endurnýjað, upph klósett  
15 fm svefnherbergi með fataskáp  
Gólfefni vel með farin íbúð ný máluð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **31,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 11. feb. kl. 17:00 - 17:30

#### Ásvallagata 59 101 Reykjavík

Vel skipulögð og björt 52 fermetra  
2ja herbergja á 2. hæð á þessum vinsæla stað  
við Ásvallagötu í Vesturbæ Reykjavíkur  
Stór húsgarður í innilokuðu porti að danskri  
fyrirmynd, með leiktækjum og bekkjum



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson**, lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **31,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12. feb. kl. 17:15 - 17:45

#### Ásvallagata 27 101 Reykjavík

4ja herbergja íbúð á 2 hæð  
við Ásvallagötu í Reykjavík  
Eignin er skráð 100,2 fm  
Vistlegt aukaherbergi í kjallara (14 fm)  
Nýlegar svalir  
Frábær staðsetning í miðænum



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **55,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 11. feb. kl. 18:30 - 18:45

#### Hrísrími 30 112 Reykjavík

Parhús, sem er rúmlega 200 fm, skiptist í  
þrjú svefnherbergi á neðri hæð, tvö  
baðherbergi, rúmgóða stofu með góðri  
lofthæð, eldhús, sólskála og bílskúr  
Skjólsgóðar svalir mót suðri  
Útsýni til Viðey og Snæfellsjökuls  
Göngufæri við skóla



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **75,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12. feb. kl. 17:15 - 17:45

#### Keilugrandi 2 107 Reykjavík

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð  
2ja herbergja íbúð  
Skráð 82,6 fm þar af er stæði  
í bílageymslu 26,8 fm  
Glæsilegt opið eldhús með innbyggðum  
tækjum  
Rúmgott svefnherbergi og björt stofa  
Suðursvalir og þvottaaðstaða á baði



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **37,5 millj.**





## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. feb. kl. 17:30 - 18:00

### Flókagata 55 101 Reykjavík

Drauma íbúð á jarðhæð, með sérinngangi í þessu reisuleg fallega húsi. Íbúðin er rúmgóð 3ja herbergja í húsi sem hefur verið vel við haldið. Glæsileg hönnun, öll rýmin með sérstöðu. Endurnýjað baðherbergi, flísalaft með hvítum marmara. Óbein lýsing í stofu og einstakt form á rýminu. Fallegir gluggar sem setja mikinn svip á eignina. Glæsileg aðkoma.

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. feb. kl. 17:00 - 17:40

### Hólmasund 16 104 Reykjavík

Sérlega björt og falleg 119 fm efri sérhæð. Mikil lofthæð í stofu og gott skipulag. Frábær staðsetning í nýlegu húsi í grónu hverfi. Stutt í alla helstu þjónustu.

Verð: **59,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 13. feb. kl. 17:00 - 17:30

### Lækjasmári 58 201 Kópavogur

Falleg og vel um gengin 87,6 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á góðum stað í Smárahverfinu. Tvö góð svefnherbergi. Góð eign á góðum stað.

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



## OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 13. feb. kl. 17:45 - 18:30

### Ásgarður 67 105 Reykjavík

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara. 3 svefnherbergi. Fallegur suðurgarður með timburverönd. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Hrönn Bjarnadóttir**, lögg. fasteignasali  
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



## OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 13. feb. kl. 17:30 - 18:00

### Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum. Eign er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverfi. Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs. Fermetrar nýttast vel, í fallegum rýmum. Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall.

Verð: **54,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Lækkað verð

# Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

101 Reykjavík



Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni.

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu.

Verð frá **44,0 millj.**



**Íbúð 209**  
Stærð 99,1 fm

Sérafnotaðlötur til suður og vestur.

Verð **63,7 millj.**

**Íbúð 201** sýningaríbúð  
Stærð 86,7 fm endaíbúð  
Sérafnotaðlötur til vesturs  
Verð **52,9 millj.**



**Íbúð 304**  
Stærð 76,9 fm

Mjög rúmgóð  
2ja herbergja

Verð **47,5 millj.**

**Falleg læst áklæðning**

Frábær hönnun

**Veglegar svartbæsaðar innréttingar**

Silestone í borðplötum

**Lokaður suður garður**

Nánari upplýsingar veita:



**Þórunn Pálsdóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



**Gunnar S. Jónsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



**Jörunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



**Jason Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jason@miklaborg.is



**Hrönn Bjarnadóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 5851  
hronn@miklaborg.is



## Pórgata 17

101 Reykjavík

Afar glæsileg björt og mikið endurnýjuð 128,2 fermetra eign á 3 hæð í mjög fallegu og nýuppgerðu húsi við Pórgötu. Hæðin er innréttuð sem tvær íbúðir. Stærri íbúðin er um 105,0 fermetrar að stærð, 4ra herbergja og með stórum svölum til austurs. Minni íbúðin er um 23 fm að stærð, stúdíó-íbúð Auðvelt er að breyta hæðinni aftur í eina.

Verð: **63,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórolfsson** löggiltur fasteignasali



## Hringbraut 119

101 Reykjavík

Falleg risíbúð með lofti á fimmtu hæð við Hringbraut í Reykjavík. Íbúðin hefur leyfi til sem gististaður í flokki 2 (gististaður án veitinga). Sérherbergi fylgir með baðherbergi sem staðsett er beint á móti íbúðinni með séráðgengi og dyrasíma. Eignin er undir súð og er því stærri að gólfleti en skráning segir til um

Verð: **39,9 millj.**

**Leigutekjur**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



## Vesturvallagata 2

101 Reykjavík

Einbýli á þremur hæðum. Gólfhlötur m.hæð yfir 180 cm mælist ca 150 fm. Byggja mætti einlyfta byggingu m kjallara og risi og fjölga íbúðum um eina.

Verð: **75,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Skálaheiði 7

200 Kópavogur

Vel skipulögð 4 herbergja íbúð á efstu hæð í þrjúliúsi í Kópavogi. Bílskúr fylgir. Íbúðin sjálf er 106,5 fm og bílskúr 26,6 fm, samtals 133,1 fm. Eignin fæst afhent við kaupsamning.

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



## Hagamelur

107 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 81,0 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í fallegu húsi á þessum vinsæla stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Aukin lofthæð er í íbúðinni.

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórolfsson** löggiltur fasteignasali



# Uglugata 36-3

Glæsilegar 3-4ra herbergja íbúðir við Álafoskvosina í Mosfellsbæ

Vel skipulagðar eignir – stærðir frá 96-128 fm. 16 íbúðir í 2 húsum – aðeins 6 íbúðir óseldar. Íbúðir skilast fullbúnar með gólfefnum. Öllum íbúðum fylgja 1-2 stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning - stutt í ósnortna náttúru. Verið er að reisa leik- og grunnskóla í hverfinu.

**Afhending áætluð í febrúar og mars 2019**  
**Skodun má bóka hjá sölumanni**



## Laugavegur 86

101 Reykjavík

2ja til 3ja herbergja íbúð, alls 92,4 fm. Svalir til suðurs. Sér bílastæði fylgir með lyftuhúsi, byggt árið 2006.

Verð: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Eskiholt 19

210 Garðabær

Fallegt, vel staðsett og vandað einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við Eskiholt í Garðabæ. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er innréttuð á eintakan hátt með sérsníðnum innréttingum og fallegum gólfefnum.

Verð: **128,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 **Óskari H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



## Markland

108 Reykjavík

Fallega 3ja herbergja (upprunalega 4ra herbergja) íbúð á 2. hæð (miðjuhæð) í Marklandi 8. Eignin hefur verið endurnýjuð og er með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum. Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð. Að utan hefur verið gott viðhald. Laus fljótlega.

Verð: **46,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Framnesvegur 62

101 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Stæði í bílageymslu. Miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í þjónustu.

Verð: **58,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Mýrargata 26 íbúð

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð. Gengið inn af svölum í íbúð. Lofthæð íbúðar er ca 3 metra. Sérsníðaðar innréttingar, gólfíðir gluggar. Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu. Paksvalir á 6. og 7. hæð. Íbúðandi mannlíf og mikil uppbygging á svæðinu. Einstöku staðsetning og útsýni yfir sjóinn, á 5. hæð.

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Bleikjulækur 35

800 Selfoss

Glæsilegt nýtt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðri bílageymslu við Bleikjulæk á Selfossi. Húsið er 181,6 fm, þar af er bílageymsla 28,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Stór verönd úr lerkí með heitum potti. Kamína í stofu, steinn á borðum í eldhúsi og vinkælir.

Verð: **66,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



## Laugavegur 42

101 Reykjavík

3ja herbergja íbúð. Tvönnar svalir. Á horni. Frakkastígs. Uppgert bað og eldhús.

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Skarphéðingsgata

105 Reykjavík

Vel skipulögð 2-3ja herbergja íbúð. Efri hæð í litlu og fallegu fjölbýlishúsi. Tvöföld stofa, hægt að útbúa svefnherb. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð. Eftirsóttur staður í miðborginni.

Verð: **32,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Bárugata 5

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð í kjallara á Bárugötu. Íbúðin var öll tekin í gegn 2017. Góð eign í hjarta bæjarins.

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Vallarás 5

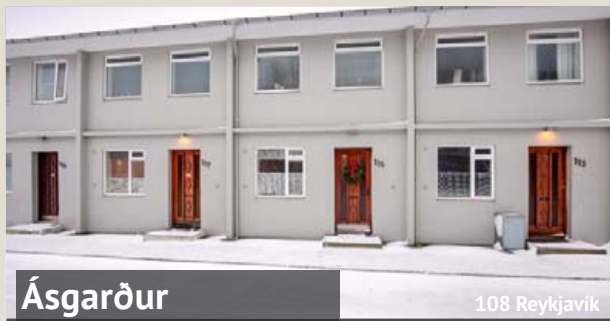
110 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu fjölþýli í Selásnum. Ný lyfta er í húsinu. Flott útsýni.

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



## Ásgarður

108 Reykjavík

Fallegt og bjart, 109,3fm, fjögurra herbergja raðhús á 2 hæðum ásamt kjallara við Ásgarð 115. Fallegt útsýni og útgengi frá stofu niður í fallegan suður garð niður á timburverönd.

Verð: **51,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali

# 8



## Írabakki 30

109 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á efstu hæð með tvennum svölum. Íbúðarherbergi í kjallara sem hægt er að leigja. Endurnýjuð íbúð.

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Tjarnarstígur 8

170 Seltjarnarnes

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. Innra skipulag gott og bíður uppá ýmsa möguleika. Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 baðherb.

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

## Nánari upplýsingar inná [ostun.is](http://ostun.is)

Nánari upplýsingar veita:



**Hrönn Bjarnadóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 5851  
hronn@miklaborg.is



**Óskar H. Bjarnasen**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931  
ohb@miklaborg.is



**Þróstur Þórhallsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634  
throstur@miklaborg.is



## Lautasmári 5

201 Kópavogur

Glæsileg penthouse íbúð á 8. og 9. hæð í fallegu fjölþýlishúsi við Smáralind. Íbúðin er 4-5 herbergja og skráð stærð er 133,9 fm. Tvennar svalir og víðáttumikið útsýni. Með eigninni fylgir aukalega vinkælir, amerískur ísskápur, þvottavél og þurrkari, tvö sjónvörp frá Bang & Olufsen, ljós og ljósabúnaður ma frá Lumex.

Verð: **59,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



## Garðsstaðir 40

112 Reykjavík

Vel skipulagt 150 fm einbýli á einni hæð. Innbyggður bílskúr. Endurnýjað baðherb með gólfhita. Falleg lóð í góðri rækt.

Verð: **72,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



## Öldugata 14

101 Reykjavík

Vel byggt 482 fm steinteypt hús sem stendur á 500 fm eignarlóð á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina og er í góðu ástandi. Góð staðsetning í hjarta miðbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins.

Verð: **225,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



## Reykjavíkurvegur 31

101 Reykjavík

Hugguleg og vel skipulögð íbúð 101 í Skerjafirði Reykjavíkur með sérinnngangi. Háskólinn í göngufæri ásamt annarri þjónustu. Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð 56,2 fm og skiptist í 40,5 fm íbúð og 15,7 fm geymslu.

Verð: **35,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Vatnsstígur 21

101 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja 163 fm íbúð 2 hæð, lyftuhús - Suðursvalir. Mikið útsýni 2 baðherbergi.

Verð: **89,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Skálabrekka

801 Selfoss

Glæsilegt 174 fm heilsárshús. Hannað að innan af Rut Káradóttur. 34 fm gestahús. Þrjú svefnherbergi. Stórbrotið útsýni 30 mín frá Reykjavík.

Verð: **76,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Naustabryggja

110 Reykjavík

Vel skipulagða 101 fermetra 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu átklæddu húsi. Sér bílastæði fylgir í lokaðri bílageymslu með aðgengi að þvottastæði. Getur verið laus fljótlega.

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Skaftahlíð 38

105 Reykjavík

Falleg 2 herbergja íbúð með sérinnngangi við Skaftahlíð í Reykjavík. Eignin er 52,6 fm. Sérinnngangur. Franskir gluggar. Frábær staðsetning.

Verð: **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



## Melás 2

210 Garðabær

Fallegt tveggja hæða einbýlishús, þar sem öll rýmið nýtast vel. Að stærð 197,3 fm. Heitur pottur á suður palli. Mjög stór lóð 806 fm, bíður uppá ýmsa möguleika Barnvænt hverfi, skólar, íþróttamannvirki án þess að fara yfir götu. Fallegt hvítt eldhús með borðkrók. Rúmgóður bílskúr (möguleiki að gera íbúð þar).

Verð: **77,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algörum sérflokki **Tilboð óskast**  
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum  
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina  
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002  
Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar  
Möguleiki á aukaíbúð

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Bollagarðar 2

170 Seltjarnarnes

Virkilega glæsilegt, algjörlega endurnýjað og vel skipulagt 319,2 fermetra einbýlishús á einni hæð á glæsilegri 845,0 fermetra afgirtri lóð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og virkilega falleg gluggasetning gerir það mjög bjart og skemmtilegt

Verð: **185,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



## Porlaksgeisli 1

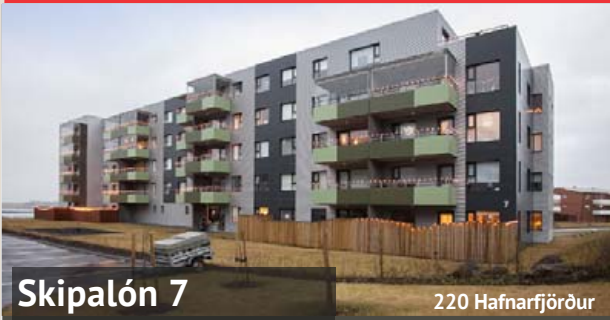
113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi Stæði í bílageymslu Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb Hægt að bæta við þriðja herberginu Þvottahús innan íbúðar Vandaðar innréttingar

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Skípalón 7

220 Hafnarfjörður

Björt og fallega 110,7 fm fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð í vönduðu nýlegu fjölþýli Stæði í bílageymslu Sér inngangur og afgirt verönd með skjölveggi Þvottahús innan íbúðar

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



## Ástu-Sólliljugata

270 Mosfellsbær

Bjart og fallegt 180 fm raðhús á tveimur hæðum Stórar stofur og svalir í suður Rúmgóður bílskúr Vönduð eign

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



## Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild

Verð: **71,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Jökulhæð

210 Garðabær

Vandað og vel skipulagt 226,2 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Garðabæ Eignin skiptist ma í rúmgóða og bjarta stofu með aukinni lofthæð, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi 3 barnaherbergi, eldhús, sjónvarpshol og baðherbergi Lagnakjallari undir öllu húsinu ásamt rúmgóðri geymslu á

Verð: **108,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



## Viðarhöfði

110 Reykjavík

333 fm atvinnuhúsnæði á besta stað 4 mtr há innkeyrsluhurð Stór opin salur, milliloft m 3 herb. Eignin er í útleigu í dag m góðum tekjum Gott auglýsingagildi v Vesturlandsveg

Verð frá: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á þriðju hæð 79,0 fm að stærð Lyftuhús / Íbúar +60 ára Sér inngangur af svölum Fallega innréttuð, steyptar borðplötur Þvottahús og baðherbergi með glugga Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Byggðarendi 1

108 Reykjavík

317 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27 fm bílskúr 6-7 svefnherbergi Útsýni er úr stofu að Esjunni, Úlfarsfelli, Skálafelli og víðar - Útgengi á stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs

Verð: **120,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Lindarbraut 635

235 Ásbrú

Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með útgengi á sérafnotarétt í góðu húsi við Lindarbraut 635 í Reykjanesbæ.

Verð: **22,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Árskógar 6

109 Reykjavík

Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri. Tvö stæði í bílageymslu. Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla. Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð. Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi Nýmáðuð og nýpússað gegnheilt parket.

Verð: **79,9 millj.**

**Heitur matur og félagsstarf**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Garðsstaðir 36

112 Reykjavík

Vel skipulagt og nánast algjörlega endurnýjað 150 fermetra einbýlishús á einni hæð þessum vinsæla stað í Grafarvogi Húsið skiptist ma í rúmgóða og bjarta stofu, 3 svefnherbergi (möguleiki á 4), eldhús, snyrtingu, baðherbergi og rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



## Rauðavað 23

110 Reykjavík

Íbúð sem er 104,9 fm á 2 hæð Skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, baðherbergi geymslu, þvottaherbergi, yfirbyggðar svalir og stofu Stæði í bílageymslu fylgir með íbúð Möguleiki á þriðja svefn herberginu

Verð: **47,9 millj.**

**Lækkað verð**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Höfðabraut 7

801 Selfoss

Heilsárhús á einni hæð frá árinu 2005  
Gólfhiti er í gólf til upphitunar  
Eignarland, stutt frá Reykjavík  
(50 mín keyrsla)  
Hitaveita er á svæðinu

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Vatnsstígur 14

101 Reykjavík

128 fm íbúð glæsilega innrétuð  
Tvö baðherbergi  
Stæði í bílakjallara  
Laus strax

Verð: **72,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Kjarrás 12

210 Garðabær

Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús  
Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning  
Stór, björt og falleg alrými með útg á  
verönd  
Fjögur herbergi liggja að svefnherbergisgangi  
Gott baðherbergi, gestasnyrting og sér þvottahús

Verð: **84,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Keldugata 13

210 Garðabær

Fallegt og vel skipulagt tvílyft einbýlishús  
Staðsett í botnlanga á fallegum útsýnisstað  
Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum um  
245 fm  
Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir  
4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi  
Afhendist fókheldt að innan eða skv samkomulagi

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Breiðavík 21

112 Reykjavík

Glæsileg 153 fm íbúð á efstu hæð  
Bílskúr fylgir sem er á jarðhæð í húsinu  
Rúmgott eldhús með útsýni  
Suðursvalir

Verð: **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja endaíbúð á  
5. hæð í nýbyggingu  
Eigin er skráð hjá FMR 114,5 fm  
Lyftuhús / stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu  
Tvönnar svalir  
Vandaðar innréttingar frá Brúnas  
Afhending við kaupsamning

Verð: **63,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Ásvallagata 31

101 Reykjavík

Falleg og björt 80 fm, 3ja herbergja risíbúð  
Nýlega endurnýjað baðherbergi  
Stórar stofur og fallegt útsýni  
Leyfi fyrir svölum í suður

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali s. 865 4120

s. 865 4120 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



## Snekkjuvogur 15

104 Reykjavík

99,8 fm íbúð í kjallara sem er ósamþykkt  
2 rúmgóð svefnherbergi  
Sameign Séríngangur

Verð: **20,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Smáragata 16

101 Reykjavík

584,6 fm gistiheimili við Smáragötu 16 og  
Sóleyjargötu, áður Tékkneska sendiráðið  
Eignin skiptist í 14 svefnherbergi á fjórum  
hæðum auk 27 fm bílskúrs  
Baðherbergin eru svipað mörg og svefnherbergi

Verð: **25,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Þingvellir

340 Helgafellssveit

316 ha jörð m gott aðgengi að sjávarsíðu  
Töluverður húsakostur á jörð  
Tilvalið fyrir ferðaþjónustu  
Stykkishólmur handan  
Nesvogs Eyjar á Breiðafirði í eigu jarðar

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Óðinsgata 5

101 Reykjavík

Stór 124 fm lúxusíbúð á tveimur hæðum,  
auk 50,3 fm kjallara og 141 fm geymslu,  
samtals 189,0 fm Á fyrstu hæð er fallegt  
eldhús, og opin stofa með arinn og setustofu  
64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á fyrstu hæð  
64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á annari hæð

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Selmýrarvegur

801 Grímsnes

við Álftavötn  
84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli 5000 fm  
kjarri vaxið eignarland, frábær staðsetning  
Hitaveita, heitur pottur

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Skúlagata 44

101 Reykjavík

4ra herbergja, 93,3 fm íbúð á þriðju hæð  
í lyftuhúsi við Skúlagötu 44  
Merk stæði er við húsið  
Suðursvalir  
Eignin er laus strax við kaupsamning

Verð: **49,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Grandavegur 47

107 Reykjavík

Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð  
4. hæð með útsýni yfir hafid  
Bílskýli fylgir íbúðinni  
Laus strax - lykklr á skrifstofu  
60 ára og eldri

Verð: **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Reiðvað 3

110 Reykjavík

Falleg og björt 3ja herb íbúð á efstu hæð  
Gott innra skipulag, tvö svefnherbergi  
Oprið og bjart stofu og eldhúsrými  
Mikil lofthæð og gólfíðir gluggar  
Einstakt útsýni og góðar svalir  
Stæði í bílageymslu, laus fjótlega

Verð: **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



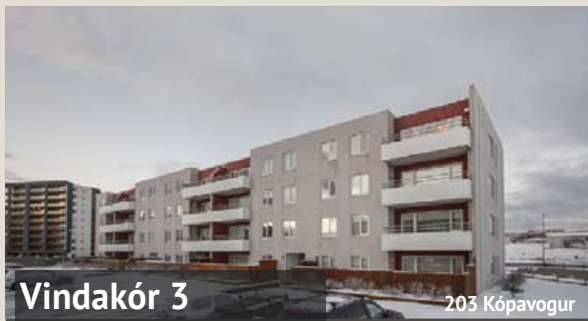
### Mosarimi 3

112 Reykjavík

3ja herb íbúð á jarðhæð m sérinngangi  
84 fm að stærð með geymslu  
Hús viðgert og málað sl sumar  
Sér verönd / garður  
Vel skipulögð íbúð, björt og falleg

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



### Vindakór 3

203 Kópavogur

Falleg 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð  
með miklu útsýni  
Íbúðinni fylgir bílskúr í bílakjallara og  
er geymsla inn af honum  
Heildarstærð er 170,2 fm  
þar af bílskúr 33,3 fm  
Frábært útsýni

Verð: **57,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



### Sólvallagata 10

101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, alls 416 fm eign sem  
hefur verið tekin öll í gegn  
Húsið er á stórra hornlóð sem er um  
800 fermetrar  
Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum, 6 svefnherbergjum,  
stóru fataherbergi, 3 baðherbergjum, þvottahúsi, rislofti,  
geymslum og bílskúr - Rífleg lofthæð (2,7-2,8m)

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Fjallakór

203 Kópavogur

248 fm einbýli á tveimur hæðum  
Innst í botnlanga með frábæru útsýni  
Stílhrein og björt eign 4 svefnherbergi og  
sjónvarpshol. Stofa og eldhús í opnu rými þar  
sem er fallegur arinn. Fallegar marmaraflisar  
á gólfum efri hæðar. Stór hellulögð verönd  
m skjólgirðingu. 35 fm bílskúr, innangengt

Verð: **125,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Jöklafold 43

112 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herb.  
106 fm íbúð  
Rúmlega 100 fm sérlóð út frá stofu  
Nýlegt eldhús og gólfefni  
Björt og falleg eign

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



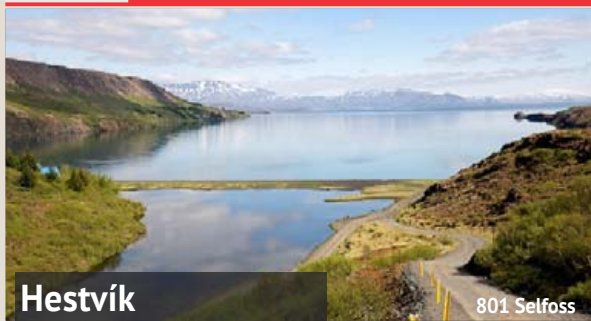
### Einhella 5

221 Hafnarfjörður

215,2 fm atvinnuhúsnæði í Hafnarfirði  
Lóðin er 4955 fm að stærð  
Húsið skiptist í 7 bil  
frá 215 fm til 236 fm að stærð  
Afhending mars 2019  
Húsið er samtals 1622 fm að stærð

Verð: **57,2 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Hestvík

801 Selfoss

Fallegur bústaður 83 m<sup>2</sup>, sólskáli 17 m<sup>2</sup> af  
heildarstærð  
Einstök staðsetning í landi  
Nesja, innst botnlanga  
Innbú getur fylgt með ef vill  
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds  
Kjarri vaxið land/

Verð: **26,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Þjóðólfshagi 7

851 Holt

Upplagt fyrir hestafólk  
Fallegur 49,9 fm bústaður að meðtalinni  
5,5 fm geymslu 50 mín frá Rvík og 10 mín  
frá Hellu 6,8 ha sumarbústaðarland með beitolandi fyrir 11  
hesta  
Fallegt útsýni yfir  
Heklu, Eyjafjallajökul og

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Fljótsbakki

801 Selfoss

Heilsárshús 120 fm við Fljótsbakka 29 í  
nágrenni við Sogið  
Eignin skiptist í 4 svefnherbergi  
Gestahús með baðherbergi  
Góðar útgeymslur fylgja  
Heitt vatn er á svæðinu

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Einungis 9 íbúðir eftir !

## Álalind 1-3 201 Kópavogi

Fullbúnar og vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir  
með stæði í bílgeymslu

Lyftuhús og sérsníðaðar innréttingar

Sérverk vandaður verktaki í 30 ár

Afhending innan mánaðar

Stutt í helstu stofnæðar höfuðborgarsvæðisins

Verð: **51,6 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178  
atti@miklaborg.is



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181  
gunnarhelgi@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson  
hl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120  
asi@miklaborg.is

# VILTU KAUPA FASTEIGN Á SPÁNI?

Medland sýnir þér besta úrvalið og fylgir þér gegnum kaupferlið, allt frá spænskum kennitölum til húsgagnakaupa.

Komdu og hlustaðu á fyrirlestur sem haldinn verður eftir þörfum báða dagana.

**16. og 17. febrúar í REYKJAVÍK**



Komdu og spjallaðu við okkur á

## Centerhotel Plaza

Aðalstræti 4 – 101 Reykjavík

16. og 17. febrúar frá 10:00-17:00

Skipulagt af

*medland*  
S P A I N

**Fáðu fría aðgöngumiða á [www.medlandspann.is](http://www.medlandspann.is)**



## Veitingastaðurinn Humarhöfnin

Humarhöfnin á Höfn í Hornafirði er til sölu en um er að ræða fallegan veitingastað í eigin húsnæði ásamt mikið endurnýjaðri 4ra herbergja íbúð fyrir starfsfólk og 157 fermetra innkeyrslubili.

Veitingastaðurinn er frábærlega staðsettur við höfnina við aðalgötu bæjarins sem er fjölfarin gönguleið heimamanna jafnt sem ferðamanna.

Húsakostur er allur til fyrirmyndar og rekstur góður. Virðisútreikningur óháðs aðila á félaginu liggur fyrir.

Allar nánari upplýsingar um fasteignirnar má finna á [mbl.is](http://mbl.is) og [visir.is](http://visir.is)



Síminn okkar er 515 4500 og netfangið [nyhofn@nyhofnfasteignir.is](mailto:nyhofn@nyhofnfasteignir.is)

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | [www.nyhofn.is](http://www.nyhofn.is)



### Grænlandsleið 40, neðri hæð

Til sölu er búseturéttur að Grænlandsleið 40 í Reykjavík. Eignin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er 94,2 fm að stærð ásamt 23,5 fm bílskúr, samtals 117,7 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr.21.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1. febrúar s.l. er kr. 169.530,-. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi íbúðar er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður.



### Víðigerði 10, parhús

Til sölu er búseturéttur að Víðigerði 10 í Grindavík. Eignin er parhús, 2ja herbergja ásamt bílskúr og garðskála. Íbúðin er 81.0 fm að stærð ásamt 28.3 fm bílskúr samtals 109.3 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr. 6.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald er, miðað við 1. febrúar s.l. kr. 177.625. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi íbúðar er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, tryggingar, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður, ef slíkt á við.



### Stekkjargata 33, parhús

Til sölu er búseturéttur að Stekkjargötu 33 í Njarðvík. Eignin er parhús, 3ja herbergja ásamt bílskúr og sólskála. Íbúðin er 104.6 fm að stærð ásamt 30.1 fm bílskúr. Samtals 134.7 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr. 9.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald, miðað við 1. febrúar s.l. er kr. 192.172,-. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi íbúðar er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, tryggingar, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður.



### Þjóðbraut 1, þriðja hæð

Til sölu er búseturéttur að Þjóðbraut 1 á Akranesi. Eignin er á þriðju hæð í 8 hæða fjölbýlishúsi og með mikið útsýni. Íbúðin er 3ja herbergja alls 105.5 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr.10.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald er, miðað við 1. febrúar s.l. kr. 198.385,-. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi íbúðar er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, tryggingar, viðhaldssjóður þjónustugjald og rekstrarsjóður.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða ofanverðar eignir og/eða gera tilboð í búseturétti, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmanns í síma 552 5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumann@bumenn.is). Tilboðsfrestur fyrir ofanverðar eignir rennur út þann 18. febrúar kl. 16:00. Tilboðseyðublað er hægt að nálgast á [www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)

## TIL LEIGU

## VERSLUNARHÚSNÆÐI BANKASTRÆTI



### Til leigu glæsilegt verslunarhúsnæði á besta stað við Bankastræti í miðborg Reykjavíkur

Húsnæðið sem er 811 fm. skiptist upp í opið verslunarymi með mikilli lofthæð og stórum sýningargluggum á jarðhæð. Á neðri hæð er viðbótar verslunarymi með góðu aðgengi ásamt lager og starfsmannaádstöðu.

Nánari upplýsingar eru veittar í síma 692 0900 eða netfanginu [fifasteignir@fifasteignir.is](mailto:fifasteignir@fifasteignir.is)



FÍ FASTEIGNAFÉLAG // Borgartún 25 // 105 Reykjavík // [www.fifasteignir.is](http://www.fifasteignir.is)

## HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - [www.hraunhamar.is](http://www.hraunhamar.is)

### ÁSKOT – JÖRD – ÁSAHREPPI



Hraunhamar kynnir í einkasölu jörðina Áskot þ.e. einbýli og útihús samtals 900 fm. Landið er u.þ.b. 30 hektarar með miklum trjágróðri. Heitt vatn. Frábær staðsetning á Suðurlandi. **Verð 95 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða [helgi@hraunhamar.is](mailto:helgi@hraunhamar.is).

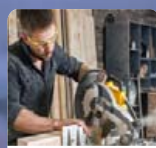
Freyja Sigurðardóttir, löggiltur fasteignasali

Þú finnur draumastarfið á

## Job.is



Heilbrigðisþjónusta



Iðnaðarmenn



Kennsla

GLÆNÝ OG  
FERSK STÖRF  
Í HVERRI VIKU



Job.is





### Markarflöt 57, 210 Garðabæ, einbýli á einni hæð. OPIÐ HÚS MÁN 11/2 KL. 17:00-17:30.



Vandað rúmlega 200 fm. einbýlishús á einni hæð með bílskúr á frábærum stað í enda götu. Húsið sem er með 4 svefnherbergjum og er talsvert endurnýjað og stendur hátt í götunni og er með góðu útsýni í suður. Bílskúrinn er um 50 fm. og húsið um 150 fm. Stór lóð með fallegum garði, góðri útiadstöðu og heitum potti. Verð 89,5 millj. Opið hús mánudaginn 11. febrúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

### Miklabraut 78, 105 Rvk., 2ja herbergja. OPIÐ HÚS ÞRI 12/2 KL. 16:30-17:00.



Miklabraut 78, 105 Rvk. Ca. 65 fm. mikið endurnýjuð 2ja herbergja falleg íbúð í kjallara. Nýleg gólfefni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Frábær staðsetning og stutt í margvíslega þjónustu. Verð 31,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 12. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Bjarnastaðavör/Álftanesi/Garðabæ, einbýli. OPIÐ HÚS MIÐ 13/2 KL. 17:00-17:30.



Einbýli, Bjarnastaðavör 5, Álftanesi, Garðabæ. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð á mjög góðum stað á Álftanesi. Í húsinu eru 5 svefnherbergi, stofur, eldhús, baðherbergi ásamt þvottahúsi. Góður innbyggður bílskúr. Lóðin er stór og við húsið er fallegur bakgarður með heitum potti. Stutt er í skóla og aðra þjónustu. Verð 72,9 millj. Opið hús miðvikudaginn 13. febrúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

### Suðurgata 96, 220 Hfj., efri sérhæð m/bílskúr.



Mjög góð 4ra herbergja 101,1 fm efri sérhæð ásamt 31 fm bílskúr og 17,9 fm geymslu, samtals 150 fm. Húsið lítur vel út eftir múrviðgerðir og málnun 2018. Parket og flísar á gólfum. Stórt og gott eldhús. Góðar svalir í vestur. Þvottahús innan íbúðar. Mikið útsýni. Búið að innrétta studio-íbúð í bílskúrnum. Verð 51,5 millj. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

### Kleppsvegur 62, 104 Rvk., íbúð fyrir eldri borgara.



Kleppsvegur 62, íbúð á 4. hæð (merkt 402) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Eitt svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir í suður. Mjög falleg og vel umgengin sameign. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. Verð 45 millj. Íbúðin er tóm og laus strax, sýnum samdægurs. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

### Vesturgata 50a, 101 Rvk 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð.



Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja 85,9 fm íbúð á þriðju hæð í lyftublokk með frábæru útsýni. Íbúðinni fylgir staði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp. Þrjú svefnherbergi öll með parketi á gólfum og skápum. Baðherbergi flísalagt. Eldhús með fallegri ljósi innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfum, sólríkar suðurvalir. Gríðarlega fallegt útsýni til norðurs frá einu svefnherberginu og eldhúsi og þar sést m.a. í Esjuna og Akrafjall. Verð 44,9 millj.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## Þú finnur okkur á fold.is

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - [www.hraunhamar.is](http://www.hraunhamar.is)

### FOSSHÓLAR – FRÁBÆR STAÐSETNING

**JÖRÐ**

Hraunhamar kynnis í jörð á besta stað á Suðurlandi. Jörðin er á afar fallegum stað í Rangárþingi Ytra. Stutt frá Vegamótum. Á jörðinni er fallegt ca. 200 fm einbýli á einni hæð ásamt 800 fm útihúsum. Útsýni. Verð 95 millj.  
Nánari uppl. veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða [helgi@hraunhamar.is](mailto:helgi@hraunhamar.is)

**Freyja Sigurðardóttir, löggiltur fasteignasali**

# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

GRENSÁSVEGUR 11

## ATVINNUHÚSNÆÐI - 200 KÓPAVOGUR

# Kársnesbraut 108

### ATVINNUHÚSNÆÐI Á EINNI HÆÐ

Vorum að fá í sölu 944 fm atvinnuhúsnæði á 1. hæð við Kársnesbraut. Um er að ræða alla hæðina. Ein innkeyrsluhurð er í rýmið ásamt nokkrum inngangshurðum. Gott aðgengi er að húsinu og eins næg bílastæði. Hæðin er stúkuð upp í nokkur bil með léttum timburveggjum og skiptist m.a. uppí skrifstofur, lagerrými, salerni og kaffistofu. Húsið býður uppá mikla möguleika, hægt að skipta upp í smærri einingar eða eina heild

### ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM.

**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
löggiltur fasteignasali  
[guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is)  
Sími 864 5464

## Markaðurinn ER Á FRETABLADID.IS

Markaðurinn færir þér nýjustu viðskiptafréttirnar og greinargóða umfjöllun um viðskiptalíf.

Fylgstu með á [frettabladid.is/markadurinn](http://frettabladid.is/markadurinn)

Ekki missa af neinu, fylgdu Fréttablaðinu á Facebook



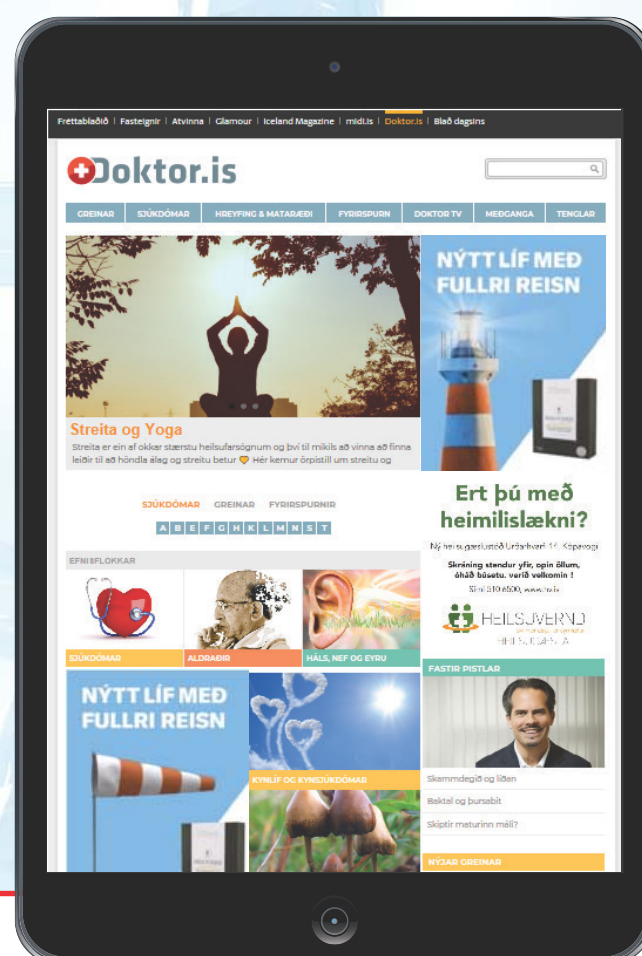
Ráðgjöf

Fræðsla

Forvarnir

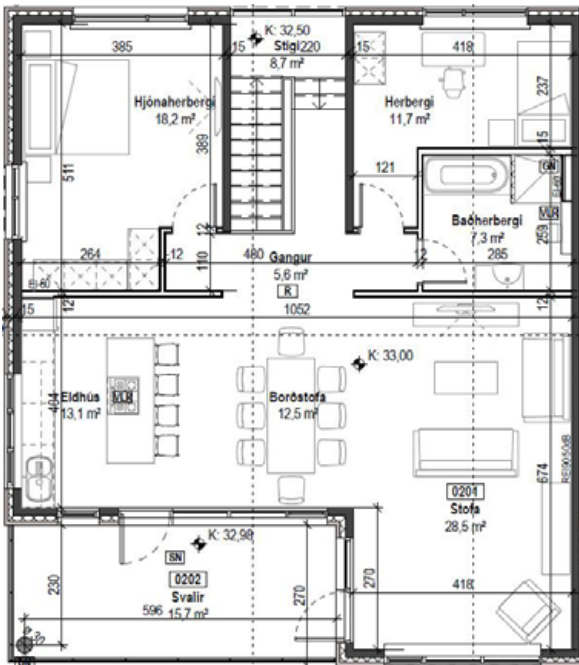
„Doktor.is er ætlað að auðvelda aðgengi almennings að upplýsingum og ráðgjöf um heilsu, lífsstíl og forvarnir.”

*Teitur Guðmundsson, læknir og ritstjóri doktor.is*

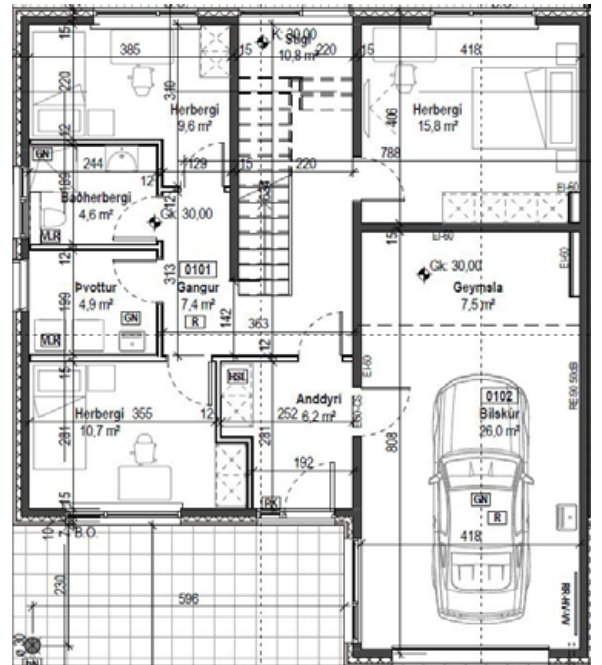


 **Doktor.is**

# Vogatunga - Mosfellsbæ



Stærð frá:  
**236,7 fm.**  
Verð frá:  
**63,9 m**



**LIND Fasteignasala** kynnir: Sex herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi skv teikningum en möguleiki á að útbúa aukaíbúð með sérinngangi á neðri hæð. Húsin afhendast á byggingastigi 5-tilbúin til innréttinga og fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð. Húsin eru staðsett í nýlegu fjölskylduvænu hverfi í sveitasælu Mosfellsbæjar.



Stefán Jarl  
stefan@fastlind.is  
S: 892-9966



Kristján Þórir Hauksson  
kristjan@fastlind.is  
S: 696-1122

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



s. 616 8880 • sos@eignalind.is

[www.verdmat.is](http://www.verdmat.is)



**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
sos@eignalind.is  
Sími 616 8880



**Ellert Róbertsson**  
Sölumadur Fasteigna  
í rúm 30 ár  
ellert@eignalind.is  
sími 893 4477



**Guðmundur Valtýsson**  
Löggiltur fasteignasali  
guðmundur@eignalind.is  
sími 865 3022



**Jónas Órn Jónasson**  
Lögmaður og lögg. fast.  
jonas@eignalind.is  
sími 770-8200



**Einar Pálsson**  
Eignalind Akureyri  
Löggiltur fasteignasali  
einar@eignalind.is  
Sími 857-8392



**Heiða Guðmundsdóttir**  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Sími 779 1929  
heida@eignalind.is

Eignalind hefur hafið samstarf við stærstu og virtustu fasteignasölur á Spáni og Orlando

Yfir 3000 eignir komnar á [www.Eignaleit.is](http://www.Eignaleit.is) • Gerðu þín viðskipti við trausta aðila með áratuga reynslu.

**DOMUSNOVA**  
Fasteignasala

Allar frekari upplýsingar  
veitir Oscar Clausen lgf.  
S: 861 8466 eða  
oc@domusnova.is



## Domusnova kynnir vinnubúðir Landsvirkjunar til sölu

Vinnubúðirnar eru staðsettar við Búðarhálsvirkjun, Búrfell, Bjarnarflag og að þeistareykjum.



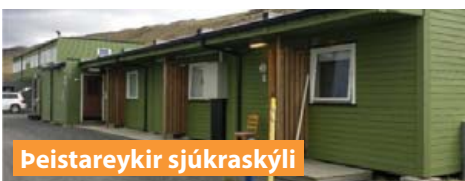
Peistareykir skrifstofubýgging



Búðarhálsvirkjun



Bjarnarflag



Peistareykir sjúkraskýli



Búrfell vinnubúðir



**heimili**  
fasteignasala  
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboji Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • [heimili@heimili.is](mailto:heimili@heimili.is) • [heimili.is](http://heimili.is)



# Við gætum verið með næsta starfsmann mánaðarins á skrá

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

Capacent\_

[capacent.is](http://capacent.is)