

Fasteignablaðið

7. TBL. MÁNUDAGUR 18. FEBRÚAR 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdís Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Ólfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Vandað hús á Arnarnesi

Fasteignamarkaðurinn ehf., sími 570-4500 kynnir til sölu vandað og vel skipulagt 337,2 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr, stórum flísalögðum svölum með útsýni og möguleika á aukaíbúð á jarðhæð á þessum veðursæla og kyrrláta stað á sunnanverðu Arnarnesinu.

Forstofan er stór og glæsileg. Baðherbergi inn af holi er nýendurnýjað. Flísalagt gólf og veggir, innrétting, veggengt wc, handklæðaofn og stór flísalögð sturta með sturtugleri. Gengið er upp á efri hæð hússins úr holi neðri hæðar um fallegan bogadreginn teppalögðan og steiptan stiga með fallegu sérsmíðuðu víðarhandriði. Stigapallur er stór, teppalögður og bjartur með góðri vinnuástöðu og útgengi á stórar og skjólsælur flísalagðar svalir til suðurs og vesturs þaðan sem nýtur glæsilegs útsýnis út á Arnarnesvögginn, að Bessastöðum og víðar. Eldhúsið er stórt, flísalagt og bjart með góðri borðaðstöðu við útbýggðan bogadreginn glugga. Bæsaðar eikarinnréttingar í eldhúsi



Vandað fjölskyldu-hús við Arnarnesi er til sölu hjá Fasteignamarkaðnum.

með flisum á borðum og eyja. Borðstofan er teppalögð og rúmgóð. Mjög rúmgóð arinstofa, teppalögð og með fallegum arni með flísalögð fyrir framan. Setustofa er stór, björt og teppalögð með fallegu útsýni. Hjónaherbergi er stórt og með fataskápum á heilum vegg. Úr hjónaherbergi er útgengi á mjög stórar flísalagðar svalir með útsýni. Baðherbergi sem innangengt er í bæði úr hjónaherbergi og af stigapalli er nýlega endurnýjað að hluta. Flísalagt gólf, miklar innréttingar, nýlega mósaíklögð sturta og veggengt wc. Húsið að utan virðist

vera í góðu ástandi og hefur alla tíð fengið gott viðhald og endurnýjun. Skipt var um þakjárn, þakrennur og niðurföll fyrir tveimur árum og þakantur yfirfarinn og endurbættur. Auk þess var skipt um allt gler í húsinu og gluggalistar yfirfarnir á sama tíma. Lóðin er 1.288 fermetra eignarlóð, sem er fullfrágengin og ræktað með hellulagðri og malbikaðri innkeyrslu og hellulögðum stöttum, fallegum gróðri og virkilega fallegri hraunhleðslu að hluta. Heitur pottur er á lóð og um 7,0 fermetra geymsluskúr.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Grundarhús 5 - 112 Reykjavík

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

120,2 m², 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi á 2. hæð. Eignin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þvottahús og gestasnyrtingu á neðri hæð, og þrjú svefnherbergir, baðherbergi og geymslu á efri hæð. V. 51,9 m.

Leirvogstunga 12 - 270 Mosfellsbær

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög glæsilegt 253 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr á 1.014 m² eignarlóð. Eignin skiptist í stofu, baðherbergi með þvottaaðstöðu, 3 svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Auk þess er aukaíbúð inn af bílskúr með baðherbergi og eldhúsaðstöðu, einnig herbergi með baðherbergi í kjallara. V. 89,9 m.

Skálahlíð 21 - 270 Mosfellsbær

Mjög fallegt og skemmtilega hannað 278,8 m² einbýlishús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað innst í lokuðum botnlanga. Eignin skiptist í stofu/borðstofu, eldhús, þrjú barnaherbergi, eitt gesta/vinnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi, baðherbergi, þvottahús, hol, geymslu og bílskúr. V. 103,9 m.

Berjarimi 32 - 112 Rvk.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

89 m², 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi og sérafnotareit á baklóð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu/þvottahús. Sérgeymsla í sameign. V. 37,9 m.

Dalbraut 1 - 105 Rvk.

Opið hús miðvikudaginn 20. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30

57,4 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt 25,9 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, gang, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla á jarðhæð. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu. V. 34,9 m.

Laxatunga 197 - 270 Mos.

222 m² einbýlishús í byggingu á einni hæð á fallegum útsýnisstað. Eignin skilast fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan með grófjafnaðri lóð í mars 2019. Rúmgóður bílskúr. Góð lofthæð. Háir gólfsíðir gluggar í samverurými. Gólfhitu. Hljóðeinangrað Ruuki þak. V. 82,9 m.

Leirutangi 14 - 270 Mosfellsbær

Opið hús þriðjudaginn 19. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr á vinsælum stað við Leirutanga 14 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 234,8 m², þar af einbýlishús 178,8 m² og bílskúr 56,0 m². Við hlíð hússins stendur bílskúrin sem er ókláraður. Gott skipulag. Glæsilegt stórt eldhús og stórar stofur. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Fallegur gróinn garður í suðurátt með steyptri vernd og skjólgrindun. V. 79,9 m.

Skeljatangi 41 - 270 Mosfellsbær

Opið hús þriðjudaginn 19. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30

84,2 m², 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð. Eignin skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 42,9 m.

Gerplustræti 8 - 270 Mosfellsbær

Opið hús þriðjudaginn 19. febrúar frá kl. 17:45 til 18:15

34 m², 5 herbergja endaíbúð í lyftuhúsi auk bílastæðis í bílakjallara. Eignin skiptist í stofu, eldhús, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, geymsla í sameign. V. 53,5 m.

Vogatunga 87-91 - 270 Mosfellsbær

Opið hús miðvikudaginn 20. febrúar frá kl. 17:30 til 18:00

230,7 m² Raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum, í byggingu. Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. V. 63,9 - 64,9 m.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frankvæðastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KRISTÍN
SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 824 4031



SÆÞÓR ÓLAFSSON
Sölumaður, nemi til
löggingdagar
fasteignasala
Gsm: 855-5550



ÞÓRUNN LILLA
VILBERGSDÓTTIR
Lögfræðingur / nemi til
lög. fasteignasala
Sími 535 1000



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lög. fast.
GSM 663 4392

KRISTNIBRAUT 51 - 113 RVK

62.9M



OPÍÐ HÚS



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Opíð hús miðvikudaginn 20. feb. klukkan 17:30-18:00.
Einstaklega falleg 142,8 fm., 4ra herb. endaíbúð, sem búið er að taka vandað í gegn. Sér inngangur. Tvennar svalir í suður og austur.

BREKKULÆKUR 1 - 105 RVK

45.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Opíð hús þriðjudaginn 19. feb. klukkan 17:30-18:00.
Snyrtileg 106,4 fm., 3ja herb. íbúð. Nýir gluggar á framhlíð húss, nýir ofnar og lagnir í íbúð, nýtt parket og innréttingar eru nýlegar.

ESKIHOLT 19 - 210 GBR

128.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Stórglæsilegt 380 fm. einbýlishús í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað í Garðabæ. Tvöfaldu 48,4 fm. bílskúr með góðri lofthæð.

SKÓLAGERÐI 61, 200 KÓP

31.9M



OPÍÐ HÚS



ERLA D. MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Opíð hús mánudaginn 18. feb. klukkan 17:30-18:00.
Þriggja herbergja íbúð á jarðhæð, vel staðsett eign í rótgrónu hverfi í Kópavogi.

RAUÐALÆKUR 57 - 105 RVK

68.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663-2508

Opíð hús miðvikudaginn 20. feb. klukkan 17:30-18:30.
Frábærlega staðsett 133,9 fermetra sérhæð með 26,7 fermetra bílskúr á besta stað við Rauðalæk.

REKAGRANDI 6 - ÍB. 0303

34.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663-2508

Opíð hús mánudaginn 18. feb. klukkan 17:30-18:30 Mikið endurnýjuð 52,1 fermetra tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð, á þessum vinsæla stað í Vesturbænum.

VALLAKÓR 6, ÍB. 1004, 203 KÓP

67.9M



BÓKIB SKOÐUN



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663-2508

117,7 fermetra þriggja herbergja endaíbúð á 10.hæð með 65 fermetra svölum, miklum gluggum og glæsilegu útsýni. Íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum, fataskápum og eldhústækjum.

ÁLALIND 1-3, 201 KÓP - 2JA / 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR

Verð frá: 43.5M



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR 662 1166 / KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR 824 4031

Opíð hús mánudaginn 18. feb. klukkan 17:00-17:30. Glæsilegt nýtt 36 íbúða hús á 5 hæðum byggt af Sérverki sem er vandaður verktaki með trausta byggingarsögu. Sérverk er með eigið trésmíðaverkstæði og smíðar innréttingar sjálf fyrir sín hús. Um er að ræða tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir frá 83-116 fm. Allar íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum.



Við bjóðum upp á þjónustu á pólsku

Marzysz o własnym domu lub mieszkaniu?

Mylisz o sprzedaży swojej nieruchomości?

Boisz się podjęcia pierwszego kroku?

Biuro nieruchomości Stakfell działające prężnie od 1984 roku jest do Twoich usług. Oferujemy między innymi:

- **Polskojęzyczne** doradctwo
- **Darmową** wycenę Twojej własności
- dziesiątki nieruchomości na liście sprzedaży
- **Pomoc** w znalezieniu wymarzonego lokum
- **Rzetelną** asystę prawników i specjalistów

Bliższych **informacji w j.polskim** udziela **Sara María**, szef do spraw finansów pod numerem telefonu: **697-5524** bądź **sara@stakfell.is** Zapraszamy serdecznie!

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Nýbygging – Reykjanesbær | Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir við Dalsbraut | Staðsetning er afar góð við Stapaskóla.

Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagt og frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.
- Húsið teiknaði Jakob Línal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.
- Húsið stendur við autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við höggmyndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.
- Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfisíðir gluggar.
- Húsið er steinsteypt og með álklaðningu. Stór verönd til suðvesturs og heitur pottur með skjólgirðingu.

Birkíás 16 - Garðabæ. Glæsilegt endaraðhús.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 18.00**
- Vandað 161,1 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, sem búið er að innrétta sem rúmgott baðherbergi og fataherbergi/skrifstofu. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Baðherbergi hafa verið endurnýjuð og neðri hæð tekin í gegn haustið 2017 með aðstoð Bryndisar Evu Jónsdóttir innanhúsarkitekts. Fjögur herbergi. Mikil lofthæð er yfir stofum og eldhúsi og glæsilegt útsýni til norðurs af báðum hæðum. Góð staðsetning með útsýni út á sundin, að Akranesi, Esjunni og víðar. Afgirt viðarverönd til suðurs og hellulögð stétt og bílastæði fyrir framan hús. Bílastæði fyrir 4-5 bifreiðar á framlóð.
- Verð 84,9 millj.**

Smiðsbúð - Garðabæ. Heil húseign. Verslunar – iðnaðar og íbúðarhúsn.



- 1.079,5 fm. heil húseign á 2.244,0 fm. lóð við Smiðsbúð 10 í Garðabæ.
- Eignin skiptist þannig að í framhúsi, sem er á tveimur hæðum, er verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð en á efri hæð er 175,3 fm. íbúð með tveimur rúmgóðum herbergjum. Sýningarsalur með gluggum í þrjár áttir og móttöku. Bakhús er iðnaðarhúsnæði með fjölda innkeyrsludyra, góðum gluggum og lofthæð frá 3,5 - 5,0 metrum. Bakhúsið skiptist í starfsmannarými, lagerrými, tvo salí og kalt skýli.
- Stórt afgirt port með hlíði er á lóðinni.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Kjarrás - Garðabæ. Endaraðhús.



- Virkilega fallegt og vandað 179,1 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á stórrí og gróinni lóð við Kjarrás í Garðabæ. Húsið er steypst einingahús klætt marmararsalla. Viðarverönd til suðurs og austurs með skjólveggjum.
 - Húsið er vel innréttað með ljósum innréttingum, ljósu parketi og ljósum hurðum.
 - Opið rými sem rúmar opið eldhús með borðaðstöðu og setu-/borðstofu. Þrjú svefnherbergi.
 - Húsið er vel staðsett innst í lokaðri götu við opið svæði.
- Verð 84,5 millj.**

Kjartansgata 3. 3ja herbergja íbúð – sérinngangur.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Góð 79,7 fm. íbúð í kjallara í fjórþýlishúsi við Kjartansgötu. Íbúðin er björt þar sem stærstu rýmin er með góðum gluggum til suðurs. Tvö herbergi. Björt og rúmgóð stofa. Lóðin er nýlega tekin í gegn með hellulagðri stétt og verönd fyrir framan hús til suðurs og nýlega steypum útitróppum.
- Falleg íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla verslun og þjónustu.
- Verð 35,0 millj.**

Norðurbakki 3a - Hafnarfirði. 3ja herb. íbúð með tveimur sér veröndum.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Falleg 102,2 fm. íbúð á jarðhæð með tveimur sér veröndum og sér bílastæði í bilageymslu við Norðurbakka 3a í Hafnarfirði. Íbúðin er innréttað á afar smekklegan hátt. Innréttingar, gólfefni og innihurðir eru úr ljósum viði. Stofa með gólfisíðum gluggum til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi. Vandað baðherbergi. Eldhús með góðum gluggum til austurs. Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar þaðan sem stutt er í alla þjónustu, verslanir, veitingastaði, samgöngur og afþreyingu.
- Verð 49,9 millj.**

Skúlagata 32. Útsýnisíbúð á efstu hæð með þakgarði til suðurs.



- Glæsileg 158,6 fm. íbúð á 5. hæð, efstu hæð, í fjórþýlishúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir sér geymsla. 41,1 fm. þakgarður er til suðurs með heitum potti og harðviðargólfi og 8,9 fm. svalir eru til norðurs, eftir endilengri íbúðinni, einnig með harðviðargólfi. Mjög stórir gluggar með þreföldu gleri eru í íbúðinni og einstakt útsýni.
- Allar innréttingar eru sérsníðaðar og þó nokkuð er um fastar innbyggðar hillur í veggjum í íbúðinni. Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða allt að 4,6 metrar og allar innihurðir eru í yfirhæð. Einungis tvær íbúðir eru á hæðinni.
- Verð 99,5 millj.**

Flétturimi 8. 4ra herbergja íbúð með svölum til vesturs.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Björt 4ra herbergja 114,6 fermetra íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs í góðu fjórþýlishúsi í Grafarvogi. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú góð herbergi með gluggum til austurs. Eldhús með Alno innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaerbergi innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Snýrtilleg sameign.
- Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla. Íþróttasvæði Fjölhis í göngufæri.
- Verð 47,5 millj.**

Ásvallagata 23. Góð 4ra herbergja íbúð.



- Mjög fin 85,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í fjórþýlishúsi á Ásvallagötu.
 - Verulega aukin lofthæð. Falleg gluggasetning og fallegir gífislistar í loftum.
 - Samliggjandi skiptanlegar stofur. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Tvö rúmgóð herbergi.
 - Mögulegt er að setja svalir til suðurs út af stofum og hefur það verið gert í nærliggjandi húsum.
 - Stigahús er nýlega teppalagt og málað. Lóðin visar til suðurs, skjólsæl með tyríri flöt, vel hirt og með sandkassa fyrir börn.
- Verð 47,9 millj.**

Holtsgata 34. 3ja - 4ra herbergja íbúð.



- Björt og vel skipulögð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjórþýlishúsi við Holtsgötu. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum.
 - Húsið var steypuviðgert að utan og steypur nýr þakkantur árið 2012. Nýlega var skipt um gler og glugga í húsinu.
 - Stofa er stór og björt. Mögulegt væri að gera herbergi úr hluta stofu. Tvö rúmgóð herbergi.
 - Í risi hússins er íbúðarherbergi með nýjum þakglugga, sem tilheyrir íbúðinni.
- Frábær staðsetning í gamla vesturbænum.
- Verð 39,9 millj.**



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali s. 695 7700

BARMAHLÍÐ 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Einstaklega falleg og vel staðsett mikið uppgerð 120.2 fm 4 herbergja íbúð með sér inngangi. Eignin hefur verið gerð upp á smekklegan hátt. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, 2 rúmgóð svefnherbergi, tvær fallegar samliggjandi bjartar stofur með arni, skála, eldhús og baðherbergi. Falleg íbúð á vinsælum stað í Hlíðunum. **V. 61,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 19. feb. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514 sverrir@eignamidlun.is eða Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

ARNARHLÍÐ 1 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Nýjar og glæsilegar íbúðir á Hlíðarenda. Einstaklega fallegt 4ra hæða fjölbýlishúsi með einstakri hönnun sem skilur það frá hefðbundnum fjölbýlishúsum á margan hátt. Arkitektarhússins eru Alark arkitektar ehf. **V. 52,5 m.**

Opið hús þriðjudaginn 19. feb. milli kl. 17:30 og 18:00

Nánari uppl.: Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Glæsileg 2ja herbergja 109 fm íbúð á 2. hæð við Vatnsstíg 20-22 í Skuggahverfinu. Í íbúðinni er borðstofa/stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla í kjallara. Svalir til vesturs. Bílastæði í bílageymslu fylgir. **V. 60,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 19. feb. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

BREIÐAVÍK 29 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

131.9 fm 4 herb. íbúð með sér inngangi, bílskúr og afgirtri verönd. Eignin skiptist: Forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Útgengt er út á stóran pall / verönd frá stofu. Bílskúrin er rúmgóður með hita og rafmagni. Inn af bílskúrnum er rúmgóð geymsla. **V. 49,9 m.**

Opið hús mánudaginn 18. feb. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs., s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

SÓLVALLAGATA 11 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svalir. Frábær staðsetning. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu.

Opið hús mánudaginn 18. feb. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl.: Hreiðar Levý Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

LYNGÁS 1D 210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

Góð 3ja herbergja 94.4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og rúmgóðum sólpalli í vel staðsettu fjölbýlishúsi í Garðabæ. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 48,9 m.**

Opið hús mánudaginn 18. feb. milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

JÓNSGEISLI 35 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

246 fm 7 herbergja, afar vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Gróin og fallegur garður, mikið útsýni. Eignin skiptist: Forstofu, 5 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og 2 baðherbergi ásamt innbyggðum bílskúr.

Virkilega góð staðsetning þar sem stutt er í náttúruna, golf, íþróttasvæði Fram, skóla og leikskóla. **V. 117,0 m.**

Opið hús þriðjudaginn, 19. feb. milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 847 7000



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari

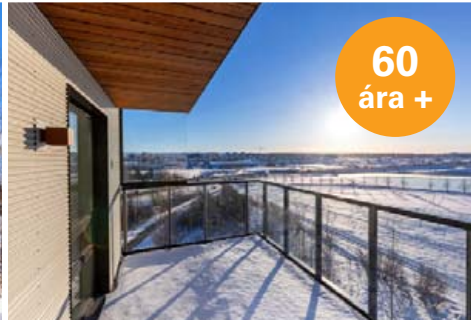


María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

**KÓPAVOGSTÚN 9
200 KÓPAVOGUR**



60
ára +

BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsileg 136,7 fm 3ja herbergja þakíbúð á 5. hæð með staði í bílgeymslu og tvennum svölum fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er á 5. hæð hússins og skiptist þannig, anddyri, tvö svefnherbergi, fataherbergi, þvottur, tvö baðherbergi, eldhús og stofa ásamt tveimur þaksvölum 22,3 fm og 19,3 fm. Íbúðir eru afhentar án gólfefna nema á baði og þvottahúsi, þar eru flísar. **V.92,9 m.** Nánari uppl. **Daði Hafþórsson lg.fs., í s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is**

**BERGSMÁRI 6
201 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS



Virkilega gott 196 fm einbýlishús við Bergsmára. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á því fimmta. Góðar stofur og rúmgott eldhús. Skjólgóð verönd. Mjög góð staðsetning nálægt verslun, þjónustu og íþróttasvæði. **V.91,9 m.** **Opið hús miðvikudaginn 20. feb. milli kl. 17:00 og kl. 17:30** Nánari uppl. **Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is**

**STRANDVEGUR 1
210 GARÐABÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsileg og björt 172,2 fm 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með bílskúr innst í Sjálandshverfinu í Garðabæ með einstöku sjávarútsýni. Íbúðin er vel skipulögð með opnu eldhúsi, rúmgóðri stofu með stórum gluggum. Svefnherbergin eru 2 en auðvelt er að bæta við því þriðja. Yfirbyggður pallur til vestur með útsýni yfir gálgahraun. Eignin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og baðherbergi, þvottaherbergi, geymslu og bílskúr. **V. 87,5 m.** Nánari uppl. **Hreiðar Levy, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is** eða **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882**

**GNOÐARVOGUR 78
104 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

136,5 fm 6 herb. efri hæð með tvennum svölum. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð. Stofa og borðstofa eru samliggjandi eftir allri suðurhlíð hússins með stórum gluggum og rúmgóðum svölum. Mögulegt að leigja út forstofu herbergi. **V.56,9 m.** Nánari uppl. **veitir Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is.**

**BREKKUSEL 2
109 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Erum með í sölu 272,5 fm raðhús á þremur hæðum með bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár sjálfstæðar íbúðir. Húsið var tekið töluvert gegn árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. **V. 89,9 m.** Nánari uppl. **Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is**

**KLAPPARSTÍGUR 13
260 REYKJANESBÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

101,3 fm 5 herb. íbúð á neðri hæð í mjög vel staðsettu þríbýli við Klapparstíg í Njarðvík ásamt bílskúr sem er 51 fm. Sérinnangangur, gott skipulag. Talsvert upprunaleg íbúð og gler þarfnast endurnýjunar. Stór gróinn garður. Laus strax. **V. 31,9 m** Nánari uppl. **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

**HRINGBRAUT 111
101 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 75,5 fm 3 herbergja íbúð á 2. hæð. Eldhús er með endurnýjaðri innréttingu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofuhól, 1-2 svefnherbergi, stofu, eldhús. **V.38,9 m** Nánari uppl. **Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is**

**HÓLSVEGUR 17
104 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Falleg og endurnýjuð 3ja-4ra herbergja 94,8 fm íbúð á 2.hæð með sérinnangi. Nýlega hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu, tæki og baðherbergi endurnýjað. **V. 42,9 m** **Opið hús mánudaginn 18. feb. milli kl. 17:15 og 17:45** Nánari uppl. **Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 896 1168, kjartan@eignamidlun.is**

**RAUÐÁS 12
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða bjarta og skemmtilega 111,5 fm 6 herbergja íbúð með falllegu útsýni. Gólfhlötu er stærra vegna rishæðar þar sem meiri hlutinn af rýminu er óskráður. Stutt er í alla helstu þjónustu. **V.51,9 m** **Opið hús mánudaginn 18. feb. milli kl. 17:00 og 17:30** Nánari uppl. **Alexander I. Kristjánsson lg.fs. 695 7700, alexander@eignamidlun.is**

**ÁLFHÓLSVEGUR 147
200 KÓPAVOGUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

80,6 fm 3 herb. íbúð/hús á jarðhæð í frábærlega vel staðsettu tvíbýlishúsi ásamt bílskúr samtals 104,6 fm. Sérinnangangur. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, skápar, lagnir að mestu og fl. Stutt í helstu þjónustu. **V. 49,5 m** Nánari uppl. **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

**ÞINGVAÐ 45
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

203,6 fm vel staðsett raðhús á 2 hæðum m bílskúr. Fjögur svefnherbergi, stórar suðursvalir. Parket og flísar á gólfum, sérverönd. Góð aðkoma að húsinu. Stutt í skemmtilegar gönguleiðir og að Elliðavatni. Steinsnar í skóla og leikskóla. **V. 80,9 m** Nánari uppl. **veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

Naustavör 28-34

BÚM
BETUR



www.bygg.is



NÝTT Í SÖLU

Bryggjuhverfið í Kópavogi

Glæsilegar íbúðir í 3-4 hæða fjölbýlishúsi við Naustavör 28-34. Íbúðirnar eru 76-244 fm, 2-4 herbergja.

Íbúðirnar eru með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar eru með góðum svölum. Stæði í bílskýli fylgja flestum íbúðum. Útsýni til sjávar er úr flestum íbúðum.



REYNSLA
FAGMENNSKA
METNAÐUR



Skotið
teikningar
á bygg.is

 **FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

 **FASTEIGNASALAN
TORG**
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586

 **FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA** EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 35 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Hrónn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Hjallaland 1

108 Reykjavík



Miklaborg kynnir:

Fallegt 240,4 fm endaraðhús ásamt bílskúr

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og fengið gott viðhald í gengum árin

Sérlega rúmgóðar stofur, 5 herbergi, 3 baðherbergi, eldhús, þvottahús og geymslur

Svalir efri hæðar eru yfirbyggðar

Glæsilegur garður með sólröllum og gróðri.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. feb. kl. 17:30 - 18:15

Verð: **94,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Jökulhæð

210 Garðabær



Vandað og vel skipulagt 226,2 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Garðabæ Eignin skiptist ma í rúmgóða og bjarta stofu með aukinni lofthæð, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi 3 barnaherbergi, eldhús, sjónvarpshol og baðherbergi Lagnakjallari undir öllu húsinu ásamt rúmgóðri geymslu á háalofti Mjög rúmgott bílaplan við húsið ásamt sólríku palli og heitum potti Stór lóð í góðri rækt



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **108,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **45,9 millj.**

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 18.feb. kl.17:00 - 17:30

Hagamelur 107 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 81,0 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í fallegu húsi á þessum vinsæla stað í Vesturbæ Reykjavíkur
Aukin lofthæð er í íbúðinni



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórolfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **41,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.feb. kl. 17:00 - 17:30

Ásvallagata 59 101 Reykjavík

Vel skipulögð og björt 52 fermetra 2ja herbergja á 2. hæð á þessum vinsæla stað við Ásvallagötu í Vesturbæ Reykjavíkur
Stór húsgarður í innlokðu porti að danskri fyrirmynd, með leiktækjum og bekkjum



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórolfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **31,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 18.feb. kl.17:00 - 17:40

Kirkjubraut 5 170 Seltjarnarnes

Falleg og nokkuð endurnýjuð 118 fm neðri sérhæð
Nýlegt eldhús og baðherbergi
Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á því fjórða
Stór sér verönd í suður
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **54,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.feb. kl. 17:00 - 17:45

Jöklafold 43 112 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herbergja 106 fm íbúð
Rúmlega 100 fm sérlóð út frá stofu
Nýlegt eldhús og gólfefni
Björt og falleg eign



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **47,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 18.feb. kl.17:00 - 17:30

Gnoðarvogur 72 104 Reykjavík

Falleg íbúð á fyrstu hæð til hægri
Tvö svefnherbergi og tvær stofur
Tvennar svalir
Gott skipulag, fermetrar nýtast vel
Stór lóð í sameign / Tvennar geymslur
Frábær staðsetning, gróid hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, verslun og skóla
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **42,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.feb. kl. 17:30 - 18:00

Mosarimi 3 112 Reykjavík

3ja herb íbúð á jarðhæð m sérinngangi
84 fm að stærð með geymslu
Sérmerkt stæði í bílskýli
Hús viðgert og málað sl sumar
Vel skipulögð íbúð, björt og falleg
Sér verönd / garður



Nánari upplýsingar veitir:
Þórhallur Biering, lögg. fasteignasali
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232

Verð: **41,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 18.feb. kl.17:00 - 17:45

Langalína 21 210 Garðabær

Glæsileg tveggja herbergja íbúð á fyrstu hæð við Löngulínu í Garðabæ
Eignin er 91,8 fm
Þvottaherbergi með innréttingu innan íbúðar
Rúmgóðar svalir
Sérgeymsla í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **49,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.feb. kl. 18:00 - 18:45

Bárugata 37 101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 98 fm, 3ja til 4ra herbergja
Nýlegt baðherbergi og gólfefni
Falleg eldri innrétting í eldhúsi
Nýlega endurnýjaðir gluggar að hluta sem og dren
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.feb. kl. 17:00 - 17:30

Hjarðarhagi 60 107 Reykjavík

Vel skipulögð og endurnýjuð íbúð á 1. hæð í góðu húsi við Hjarðarhaga 60 í vesturbænum
109 fm
4ra herbergja
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **51,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. feb. kl. 17:00 - 17:45

Bleikjulækur 35 800 Selfoss

Glæsilegt nýtt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðri bílgeymslu við Bleikjulæk á Selfossi
Húsið er 181,6 fm, þar af er bílgeymsla 28,5 fm
Fjögur svefnherbergi
Stór verönd úr lerkí með heitum potti
Kamína í stofu, steinn á borðum í eldhúsi og vinkælir. Gufuherbergi með forrými og sér-sturtuadstöðu



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **64,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 20. feb. kl. 17:00 - 17:30

Ársalir 3 201 Kópavogur

Íbúð með fallegu útsýni á 8. hæð
Lyftuhús með stæði í bílageymslu
Svalirnar eru yfirbyggðar
2 svefnherbergi
Íbúðin er 99,7 fm að stærð

Verð: **51,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 20. feb. kl. 17:00 - 17:30

Bárugata 5 101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja
herbergja íbúð í kjallara á Bárugötu
Íbúðin var öll tekin í gegn 2017
Góð eign í hjarta bæjarins

Verð: **36,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 20. feb. kl. 17:15 - 17:45

Krummahólar 8 111 Reykjavík

Björt og falleg 2ja herbergja íbúð á 3.hæð
í lyftuhúsi
Sérmerkt stæði í bílageymslu Útsýnisvalir
Stutt í alla þjónustu

Verð: **29,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Hrönn Bjarnadóttir, lögg. fasteignasali
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 20. feb. kl. 17:30 - 18:15

Fálkagata 17 107 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Íbúðin mikið til upprunaleg
Hús mikið endurnýjað
Magnað útsýni til suðurs

Verð: **46,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 20. feb. kl. 17:30 - 18:15

Flókagata 55 105 Reykjavík

Drauma íbúð á jarðhæð, með séringgangi
í þessu reisuleg fallega húsi
Íbúðin er rúmgóð 3ja herbergja
Í húsi sem hefur verið vel við haldið
Glæsileg hönnun, öll rýmin með sérstöðu
Endurnýjað baðherbergi, flísalagt með
hvítum marmara
Óbein lýsing í stofu og einstakt form á rýminu
Fallegir gluggar sem setja mikinn
svip á eignina

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Laus strax

Grandavegur 42 A, B og C

107 Reykjavík



OPIÐ HÚS

mánudaginn 18. feb. 17:00 - 18:00



Einstaklega vel hannaðar íbúðir með
yfirbyggðum þaksvölum sem eykur
notagildi og nýtur sólar frá morgni
til sólarlags að kvöldi.

Tvö baðherbergi eru í öllum íbúðum
og allar þriggja herbergja með
mismunandi skipulagi.

Sérstæði í lokaðri bílageymslu
með raffleðslustöð.



141 ÍBÚÐIR – AÐEINS 9 ÍBÚÐIR EFTIR TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR



Íbúð 01
3ja herbergja endaíbúð
Stór stofa með
opnu eldhúsi
Tvö baðherbergi
Yfirbyggðar svalir í
norður og suður
Alls fermetrar með
svölum 166 fm

Verð frá **72,2 millj**



Íbúð 03
3ja herbergja endaíbúð
með frábæru útsýni
Stór stofa m. opnu eldhúsi.
Hjónaherbergi með sér wc
með sturtu
Gestasnyrting með sturtu,
tveimur handlaugum
Alls fermetrar með svölum
176 fm

Verð frá **78,6 millj**



**3ja herbergja íbúð á
efstu hæð**
Ca. 150 fm þaksvallir
ásamt tveimur
yfirbyggðum svölum
Frábært skipulag
Hjónaherbergi með
fataherbergi og wc
Stór stofa, opið eldhús
með eldunareyju
Alls fermetrar með
yfirbyggðum svölum
frá 160 fm

Verð frá **105,2 millj**



**3ja herbergja íbúð á
efstu hæð**
Ca. 140 fm þaksvallir
ásamt tveimur
yfirbyggðum svölum
Stofa með
eldhús í miðju,
eldunareyja með háfi
Tvö baðherbergi

Alls fermetrar með
yfirbyggðum svölum
161 fm

Verð frá **97,7 millj.**

Íbúð 04
3j herbergja útsýnisíbúð
Stofa með opnu eldhúsi með eldunareyju
Hjónaherbergi með fataherbergi og
sér wc með sturtu
Gestasnyrting með sturtu
Yfirbyggðar sjávarútsýnisvalir
Alls fermetrar m. svölum frá 165 fm

Verð frá **78,9 millj**



Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



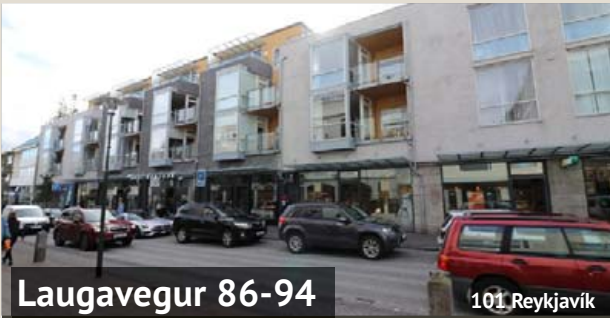
Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Þórhallur Bieriing
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Laugavegur 86-94

101 Reykjavík

2ja til 3ja herbergja íbúð, alls 92,4 fm Svalir til suðurs Sér bílastæði fylgir með Lyftuhús, byggt árið 2006

Verð: **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Holtsvegur 27

210 Garðabær

3ja herbergja íbúð, 99 fm á þriðju hæð með glæsilegu útsýni Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, svalir, geymslu og stæði í bílageymslu Íbúðin er ný, og er fullbúin með gólfefnum

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 100

108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu, á rólegum stað í Heiðargerði 5 svefnherbergi, 2 rúmgóðar stofur og innréttaður bílskur Búið að fara í þak, glugga, skólþ, dren og lagnir

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á þriðju hæð 79,0 FM AÐ STÆ RÐ Lyftuhús / Íbúar +60 ára Sér inngangur af svölum Fallega innréttað, steyptar borðplötur Þvottahús og baðherbergi með glugga Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Árskógar 6 íbúð 1303

109 Reykjavík

Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri. Tvö stæði í bílageymslu Á 13. og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi Nýmáud og nýpússað gegnhjál parket

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hegrans 13

210 Garðabær

Reisulegt og sjarmerandi um 340 fm einbýlishús Húsið stendur á stórrí og fallegri eignarlöð Innra skipulag er gott og biður uppá möguleika Stór og falleg stofurými með útsýni og arni 6 svefnherbergi, 3 baðherb, tvöfaldur bílskur Möguleiki að nýta neðri hæð að hluta sem íbúð

Verð: **137,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Jökulgrunn 9

113 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri Eignin er 85 fm Sérbílastæði fyrir framan hús góður bakgarður með hellulagðri verönd Laus strax

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali



Bollagarðar 2

170 Seltjarnarnes

Virkilega glæsilegt, algjörlega endurnýjað og vel skipulagt 319,2 fermetra einbýlishús á einni hæð á glæsilegri 845,0 fermetra afgirtri lóð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og virkilega falleg gluggasetning gerir það mjög bjart og skemmtilegt

Verð: **185,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26 íbúð 513

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð Gengið inn af svölum í íbúð Lofthæð íbúðar er ca 3 metra Sérsmíðaðar innréttingar, gólfísiðir gluggar Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu Þakvalir á 6 og 7 hæð lðandi mannlíf og mikil uppbygging á svæðinu

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Reykjavíkurvegur 31

101 Reykjavík

Falleg og uppgerð stúdíóíbúð í 101 í Skerjafirði í Reykjavík með séringgangi Háskólinn í göngufæri ásamt annarri þjónustu

Verð: **23,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Hrísrimi 30

112 Reykjavík

Parhús, sem er rúmlega 200 fm, skiptist í þrjú svefnherbergi á neðri hæð, tvö baðherbergi, rúmgóða stofu með góðri lofthæð, eldhús, sólskála og bílskur Skjólgóðar svalir mót suðri Útsýni til Viðey og Snæfellsjökuls Göngufæri við skóla

Verð: **75,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali

Tangabryggja 110 Reykjavík

Miklaborg og PG Verk kynna glæsilegar íbúðir í nýbyggingu að Tangabryggju 13. Íbúðirnar í húsinu er 63 talsins. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Bókið skoðun hjá sölumönnum.

Stærð íbúða er frá 44.9 fm. upp í 191 fm. og ýmist með svölum eða sérafnotareit með palli. Þvottahús er í öllum íbúðum ýmist afmarkað eða sem hluti af baðherbergi. Geymslur eru í kjallara.

Nánari upplýsingar veita:

Jason Ólafsson Lögg. fasteignasali Sími: 775 1515 jassi@miklaborg.is	Ásgrímur Ásmundsson hdl og lögg. fasteignasali Sími: 865 4120 asi@miklaborg.is	Þórhallur Biering lögg. fasteignasali Sími: 896 8232 thorhallurb@miklaborg.is	Fríðrik P. Stefánsson hdl og aðst. fasteignasali Sími: 616 1313 fridrik@miklaborg.is



Skúlagata 44

101 Reykjavík

4ra herbergja, 93,3 fm íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu 44. Merkt stæði er við húsið. Eignin skiptist í anddyr, opið rými sem er svefnherbergi á teikningu, eldhús, stofu, baðherbergi, geymslu, tvö svefnherbergi, svalir og sérgeymslu í kjallara. Eignin er laus strax við kaupsamning.

Verð: **48,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Keilugrandi 2

107 Reykjavík

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð
Skráð 82,6 fm þar af er stæði í bílageymslu 26,8 fm
Glæsilegt opið eldhús með innbyggðum tækjum
Rúmgott svefnherbergi og björt stofa
Suðursvalir og þvottaðstaða á baði

Verð: **36,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



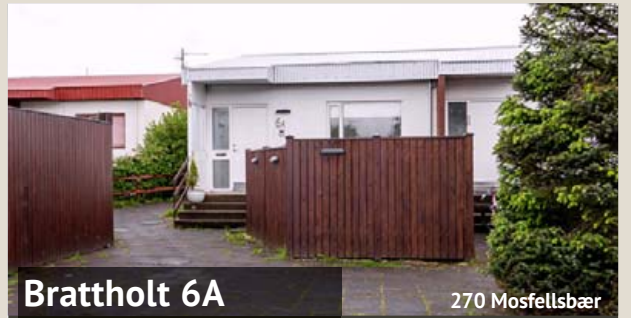
Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg ný 3ja herb. endaíbúð á 8. hæð
Eignin er skráð FMR 146,2 fm
Í lyftuhúsi / Tvær lyftur
Nýbygging - efsta hæð gólfíðir útsýnisluggar
Einstakt útsýni / Tvennar þaksvalir - til suðurs og vestur
Innréttingar eru sér hannaðar í samvinnu við arkitekt
Eigninni fylgir tvö stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Brattholt 6A

270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum
Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR
Fjölskylduvænt hverfi
Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs
Fermetrar nýttast vel, í fallegum rýmum
Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. feb. kl. 16:30 - 18:00



Sigvaldahlús

Ásvegur 9

311 Hvanneyri

Heillandi einbýlishús hannað af Sigvalda Thordarsyni
Stórbrotið útsýni og frábær hönnun
156,7 fm á rúmlega hálfri hektara lóð
Um klukkutíma frá Rvík og 15 mín frá Borgarnesi
Möguleiki á auka íbúð
Glæsilegt nýtt baðherbergi og 5 svefnherbergi

Verð: **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Kjarrás 12

210 Garðabær

Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús
Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning
Stór, björt og falleg alrými með útg. á verönd
Fjögur herbergi liggja að svefnherbergisgangi
Gott baðherbergi, gestasnyrting og sér þvottahús

Verð: **84,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Útsýni til sjávar

Tjarnarstígur 8

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi
Húsið hefur verið talsvert endurnýjað
Innra skipulag gott og bíður uppá ýmsa möguleika
Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 baðherbergi

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Kötlufell 11

111 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð
Íbúðin var nýlega mikið endurnýjuð að innan
Hús klætt að utan og nýlegir gluggar
Frábært skipulag og yfirbyggðar svalir
Sérmerkt bílastæði

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svann G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Mánatún 1 íbúð 505

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 2ja herbergja endaíbúð á 5. hæð í nýbyggingu. Lyftuhús / Tvennar svalir
Eignin er skráð hjá FMR 114,5 fm
Stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu
Vandaðar innréttingar frá Brúnás
Afhending við kaupsamning.
Einstök staðsetning á rólegum stað í hjarta borgarinnar

Verð: **63,4 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Lækjasmári 58

201 Kópavogur

Falleg og velskipulögð íbúð ásamt stæði í bílageymslu á góðum stað í Smárahverfinu
Tvö góð svefnherbergi, rúmgott eldhús og suðursvalir
Góð eign á góðum stað

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Hverfisgata 99a

101 Reykjavík

58,8 fm kjallaraíbúð

Verð: **21,5 millj.**

1-2 svefnherbergi

Búið að skipta nýlega um gólfefni

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Öldugata 14

101 Reykjavík

Vel byggt 482 frm steinteypt hús sem stendur á 500 fm eignarlóð á besta stað í miðbæ Reykjavíkur.

Verð: **225,0 millj.**

Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina og er í góðu ástandi.

Góð staðsetning í hjarta miðbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins.

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali

Melás 2

210 Garðabær



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Fallegt 2 hæða einbýlishús þar sem allir fermetrar nýtast vel

Að stærð 197,3 fm

Heitur pottur á stórum palli suður pallur

Mjög stór lóð 806 fm, bíður uppá ýmsa möguleika

Barnvænt hverfi, skólar, íþróttamannvirki án þess að fara yfir götu

Fallegt hvítt eldhús með borðkrók

Rúmgóður bílskur

Verð: **74,9 millj.**



Frakkastígur 12A

101 Reykjavík

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð með við Frakkastíg í miðbænum með bílastæði í bílageymslu

Verð: **37,1 millj.**

Sérinngangur

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Skerseyrarvegur 7

220 Hafnarfjörður

151,5 fm hæð og ris við Skerseyrarveg 7 í Hafnarfirði.

Verð: **56,5 millj.**

Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, tvennar stofur, svalir með stiga niðri garð. Bílskur sem er 25,5 fm er með köldu vatni og rafmagni.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. feb. kl. 17:00 - 18:00

Verð frá **44,0 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851
hronn@miklaborg.is



Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu

Falleg læst áklæðning

Frábær hönnun

Veglegar svartbæsaðar innréttingar

Silestone í borðplötum

Lokaður suður garður



Framnesvegur 62

101 Reykjavík

Fimm herbergja íbúð á efstu hæð
Stæði í bílageymslu
Miðsvæðis í Reykjavík
Stutt í þjónustu

Verð: **58,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hörðaland 2

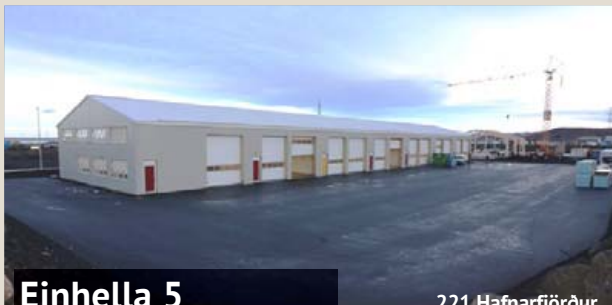
108 Reykjavík

Fallega og endurnýjaða 95,4 fm,
3-4 herbergja íbúð með suðursvölum.
Gengið upp hálfra hæð, í nýlega viðgerðu
og máluðu litlu fjölbýlishúsi við
Hörðaland 2 í Fossvogi

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Einhella 5

221 Hafnarfjörður

215,2 fm atvinnuhúsnæði í Hafnarfirði
Lóðin er 4955 fm að stærð
Húsið skiptist í 7 bil
frá 215 fm til 236 fm að stærð
Afhending mars 2019
Húsið er samtals 1622 fm að stærð

Verð: **57,2 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Austurkór 129

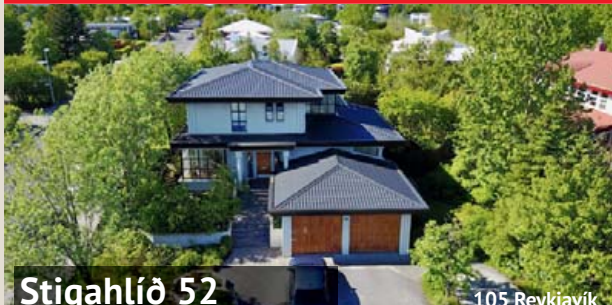
203 Kópavogur

Nýtt og vel skipulagt parhús í byggingu
Afhendist tilbúið til innréttinga,
fullbúið að utan
Húsið er alls 208 fm.
Stórt opið stofu og eldhúsrými
4-5 svefnherbergi,
tvö baðherbergi og sér þvottahús

Verð: **78,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Stigahlíð 52

105 Reykjavík

Rúmgott 296,3 fm einbýlishús
4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, sólstofa
Tvöfaldur bílskúr, fallegur garður

Verð: **137,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Lundur 3

200 Kópavogur

Glæsileg íbúð á sjöttu hæð á suðaustur horni hússins
Útsýni til fjalla og sjávar - Suðursvalir
Lyftuhús - Stæði í bílageymslu

Verð: **84,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Fossalda Hellu

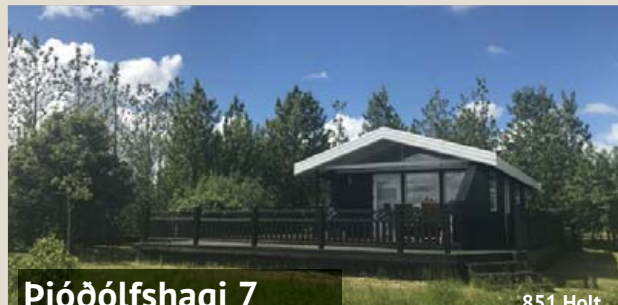
851 Hella

Snyrtilegt einbýlishús á einni hæð
Húsið er skráð skv Þjóðskrá 103 fm
afr viðbyggingar (plötu) um 15 fm
Eignin telur góða forstofu, stofu, eldhús,
tvö svefnherbergi, þvottahús og útigeymslu
Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu skoðuð

Verð: **24,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Þjóðólshagi 7

851 Holt

Fallegur 49,9 fm bústaður að meðtalinni
5,5 fm geymslu 50 mín frá Rvík og 10 mín
frá Helli 6,8 ha sumarbústaðarland með
beitilandi fyrir 11 hesta.
Fallegt útsýni yfir Heklu, Eyjafjallajökul og
Vestmannaeyjar. Stór pallur og heitur pottur.
Talsverður trjágróður.

Verð: **27,9 millj.**

Upplagt fyrir hestafólk

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Álalækur 13 og 15

800 Selfoss

Nýjar 3-5 herbergja íbúðir
Arkitekt Kristinn Ragnarsson,
Verktaki PG Verk
Lyftuhús á þremur hæðum
Afhending er í mars 2019

Verð frá: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Skógarás 3

311 Skorradalur

Tvö hús undir sama þaki ! 120 fm tvískipt
heilsárhús 7 svefnherbergi og gestahús
til viðbótar
Heitt og kalt vatn, heitur pottur
Rúmliga 5000 fm eignarland
Tilvalið fyrir stórfjölskylduna
Hentar vel fyrir fyrirtæki

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Háholt 7b

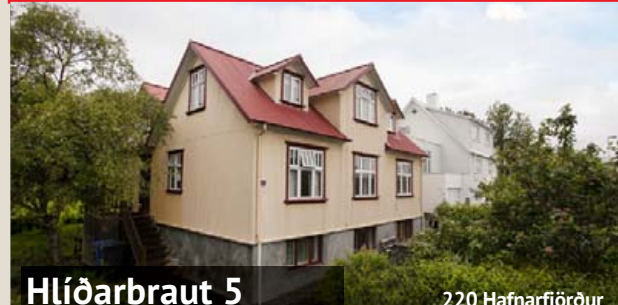
840 Laugarvatn

Parhús sem er 94,3 fm að stærð og
skiptist í forstofu með flísum, þvottahúsi,
baðherbergiklefa með sturtu,
tvö svefnherbergi, rúmgott eldhús og
stofu sem eru í opnu rými
Eign sem getur verið laus í mars

Verð: **29,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ
Hafnarfjarðar 203,4 fm með aukaíbúð í
kjallara Frábær staðsetning við grænt
svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara
Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð Auðvelt að opna á milli
og nýta húsið sem eina heild - Góður garður

Verð: **71,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Höfðatorg

Bríetartún 9- 11

105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Íbúðarbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð.

2ja til 4ra herbergja íbúðir

Stór bílakjallari

Verð frá **43 millj.**

Helmingur íbúða seldur



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



VIÐ LEITUM AÐ

Rað, par eða einbýlishús í 201-203 Kópavogi **mikil eftirspurn**

3-4ra herbergja íbúð í Kópavogi með góðu aðgengi á fyrstu hæð eða lyftuhúsi

Eigendur af góðri 4 herbergja íbúð í **Salahverfi** vilja stækka við sigi rað / parhús í nágrenninu

Rað eða parhús á höfuðborgarsvæðinu með góðum bílskúr verð að 90 milljónum.

Eigendur af 270 fm parhúsi í **Salahverfi** vilja minnka við sig í minna rað, parhús eða hæð.

Rað eða parhúsi í Kópavogi eða Garðabæ að 95 milljónum.

Hafið samband við:

Atla S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Einbýli á **einni hæð** í Kópavogi, 200 fm+

Raðhúsi í Garðabæ, 150 – 200 fm

Einbýli í Kópavogi eða Hafnarfirði með **tvöföldum bílskúr**

5-7 herbergja einbýli í Seljahverfi.

Einbýli með möguleika á **aukaíbúð** í 110 Rvk.

4ra herbergja íbúð í 108 Rvk.

Hafið samband við:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Raðhús við Otrateig eða Lækjahverfi, **fjöldi kaupanda á skrá**

Sérbyli með **sjávarútsýni** í vesturhluta Kópavogs eða Garðabæjar

Sérbyli neðarlega í Fossvogi, hámarksverð 120 millj

Sérhæð við **Pinghólsbraut** í Kópavogi

600 fm atvinnuhúsnaði í Höfðahverfi Rvík

400 fm **einbýli í Krikunum** Mosfellsbæ

Hafið samband við:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Hæð, 4-5 herbergja með séringngangi í 104, Vogar og Sund

Hafið samband við:

Pórhall Biering, lögg. fasteignasali thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232

Sumarhúsi í **nágrenni við golfvelli** í Öndverðarnesi eða Kiðjabergi.

Eign í Garðabæ á 120 millj, 4 svefnherbergi

Eign í Hafnarfirði, helst á **einni hæð** 80 millj.

Atvinnuhúsnaði að stærðinni 1200 fm á höfuðborgarsvæðinu

Eign í **Pingholtunum** að verðbili 160 millj

Eign á 31 millj sem **fyrstu kaup** í Rvk

Hafið samband við:

Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Priggja herbergja íbúð í **lyftuhúsi** í hverfi 104 eða 105

Hæð með bílskúr eða sérbyli í hverfi 108

Sérbyli með bílskúr í hverfi 104 eða 105

Íbúð í Seljahverfi allt að 32 millj.

Sérbyli með **aukaíbúð** í Reykjavík, Kópavogi eða Garðabæ, stærra en 200 fm

Hafið samband við:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Priggja herbergja íbúð við Austurströnd í lyftuhúsi

3ja til 4ra herbergja íbúð á Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi

Einbýli á einni hæð með bílskúr í Grafarvogi

Hús með 4-5 íbúðum með góðu aðgeni í Reykjavík

Byggingalóð fyrir 6-12 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu

Hafið samband við:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur póstrn 107 í **lyftuhúsi**.

3ja herbergja íbúð í Grafarvogi

3ja herbergja íbúð í Hlíðunum

Hafið samband við:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Rað/par á Seltjarnarnesi

2ja-3ja herbergja íbúð í hverfum 107 og 170

4ra herbergja íbúð í hverfi 103,104 eða 105

Hafið samband við:

Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Pórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Ásgrímur Ásmundsson
hdl og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



ÁLALÆKUR 13 / SELFOSSI

BJARTAR OG RÚMGÓÐAR ÍBÚÐIR Á FRÍÐSÆLUM STAÐ

ÞG Verk kynnir síðasta húsið af þremur í byggingu við Álalæk á Selfossi. Selfoss er friðsælt og fjölskylduvænt bæjarfélag við árbakka Ölfusár og er miðstöð þjónustu og verslunar á Suðurlandi. Mikil fólksfjölgun og uppbygging hefur átt sér stað undanfarin ár og er nýr og veglegur miðbær í framkvæmd. Öflugt íþróttastarf er á Selfossi og aðeins eru 52 km til Reykjavíkur.



Íbúð 102 / 88,6 m²
Verð: 34.9 mkr



Íbúð 201 / 102,5 m²
Verð: 37.9 mkr



- ✓ 11 glæsilegar fullbúnar íbúðir með gólfefnum
- ✓ Rafhleðslustöðvar
- ✓ Ísskápur og uppþvottavél
- ✓ Vel hannaðar 3-4 herbergja íbúðir frá 87-102 fm
- ✓ Glæsilegar innréttingar og tæki



OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 22.FEB FRÁ 17-19



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Baugtangi 8 101 Reykjavík

Tilboð



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19 feb. kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 320,9 m²

Einstaklega glæsilegt og fallegt 320,9 fm einbýli með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Vandaður frágangur innanhús, þrjú baðherbergi og eldhús var endurnýjað og uppgert á árunum 2015-2017, um innanhúshönnun sá Berglind Bernsden. Innréttingarnar eru sérsníðar af HEGG, svartsprautulökkuð eikarinnréttingar í eldhúsi og baðherbergjum. Einnig er þvottahús uppgert og búið að endurnýja gólfefni á anddyri. Hiti í gólfum í eldhúsi, baðherbergjum og þvottahúsi. Skjólveggir eru nýlega endurnýjaðir. Glæsileg aðkoma er að húsinu, lóð fallega hönnuð. Eignin er með þremur svefnherbergjum með möguleika að bæta við fleiri svefnherbergjum, þremur uppgerðum baðherbergjum, eldhúsi, tveimur stofum, sjónvarpsherbergi, hobbyherbergi, líkamsræktarherbergi með gufu og sturtuáðstöðu, þvottahúsi og tveimur geymslum. Einstök eign á fríðsælum stað, húsið stendur á eignarlóð í Skerjafirði við rúmgóðan botnlanga. Sjón er sögu ríkari. **Uppl. veitir Sigga Rut fasteignasali í gsm: 699 4610**



Gullengi 3 112 Reykjavík **51.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 142,3 m² Bílskúr

Þjört 4ra herb. íbúð á 2. hæð með bílskúr. Rúmgóðar svalir í suðaustur. Íbúðin er 115,7 fm og bílskúr 26,6 fm. Geymslu loft í bílskúr. Nýlega slípað parket á íbúð. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa, borðstofa og borðkrókur við eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Baðherb. með baðkari og sturtu. Svalarinnng. í sam.forstofu 2ja íbúða. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Laufengi 12 112 Reykjavík **40.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 20. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 95,9 m²

ÚTSÝNI Hjónaherb. með skápum og gott barnaherb. Eldhús er opið að hluta við stofu með útgengi út á svalir í suðurvestur. Rúmg. borðkrókur og þjört stofa. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa, tengi í þvottav. og þurrk. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Stígagangur nýlega tekinn í gegn. **Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Naustavör 28-34
SJÁVARÚTSÝNI

NÝTT



Herbergi: 2-4

Verð: 44,9 - 99,5 millj



Naustavör 28-34

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs. Íbúðirnar eru frá 76.46 til 244.9 fm. Íbúðirnar verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábáthöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum. Í húsinu eru 2ja til 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar hafa annaðhvort svalir eða verönd. Tvennar svalir fylgja sumum íbúðum. Bílageymsla er upphituð, sérgeymslur eru í kjallara.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótinu Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Siglingafélagið Ýmir er með aðstöðu við smábáthöfnina og er það iðandi af lífi. Í bryggjuhverfinu á Kársnesinu er gert ráð fyrir verði um 400 íbúðir.

Áætluð afhending á fyrstu íbúðum að Naustavör 28-34 er í apríl- júlí 2019.

Sigga Rut
Gsm: **699 4610**
siggarut@fstorg.is



Funalind 1 201 Kópavogi **42.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 92,3 m²

Falleg 3ja herbergja 92,3 fm. íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Fallegt útsýni og góðar flísalagðar svalir með svalalokun. Eignin skiptist í flísalegt anddyri með góðum skápum, þvottahús, eldhús, endurnýjað baðherbergi með sturtu, tvö góð svefnherbergi og stóra rúmgóða stofu samtals 87,4 fm. Þá er sérgeymsla í kjallara 4.9 fm. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**



Nýhöfn 2 210 Garðabær **72.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 4 Stærð: 131,7 m²

Glæsileg 4ra herbergja 131,7 fm íbúð með geymslu í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð við sjávarsíðuna með staði í lokaðri upphitaðri bílageymslu. Stórar svalir, þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og flísalagðri sturtu. Innréttingar eru með spónlagðri eik frá Brúnás. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**



Grundarstigur 11 101 Reykjavík **36.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 65,9 m²

Falleg og sjarmerandi 65,9 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu og virðulegu húsi á góðum stað í miðbænum. Íbúðin er mikið endurnýjuð þ. á m. eldhús og parket. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir uppþvottavél, Eldhús með fallegum dökkum innréttingum. Innbyggðum ískáp, frysti og uppþvottavél sem fylgja með í kaupum. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Hrönn
Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Lilja
Fasteignasali
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960



Ragnar
Aðst. maður
fasteignasala
844-6516

Mosagata 5-7

210 Garðabæ



SÝNUM DAGLEGA

NÝTT FJÖLBÝLI Í GARÐABÆ

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m² - 166m² Verð frá: 39.9m - 87.9m

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum og blautrymmum. Þar eru gólfplisar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flisar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og fáid frekari upplýsingar og bókið skoðun: S: 893 4416 og 837 8889.



Jóhanna Kristín
fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur
fasteignasali
893 4416

Nóatún 32

105 Reykjavík

44.800.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. feb. kl. 18.00 - 18.30

Herbergi: 4 Stærð: 81,6 m²

Falleg 4ra herb. mikið endurnýjuð íbúð á 2. hæð í 6 íbúða fjölbýli. Stutt í þjónustu, m.a. verðslanir, leik-, grunn- og sérskóla. Nálægð við miðbæinn og útivistarsvæði á Klambratúni. Íbúðin hefur verið tekin í gegn á síðustu árum. Eldhús og baðherbergi voru endurgerð. Sameign og stígagangur er snyrtilegur. Bilastæði á lóðinni. Íbúðin er hlýleg og falleg og tekur vel á móti. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Holtsgötu 25

210 Garðabæ, Urriðah.

48.800.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. feb. kl. 18.00 - 18.30

Herbergi: 3 Stærð: 81,8 m²

Rúmgóð, björt og falleg 3ja herb. íbúð. Kjörin fyrstu-kaup, dýravinaeign og "sérþýli-seign" með séringangli, hlýleg og snotur og hefur stóran, afgirtan sér afnotareit framan verandar á bílskýlisþaki. Gott útsýni. Sér inngangur frá Hellagötu, af jarðhæð. Þar eru einnig bilastæði auk bilastæða við Holtsgötu. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Reykás 11

110 Reykjavík

78.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 202,6 m² (+10 m²) Bílskúr

GULLFALLEGT, VEL SKIPULAGT OG TÖLUVERT ENDURNÝJAD ENDARADHÚS á tveimur hæðum auk háalofts og bílskúrs. Eldhús algjörlaga endurnýjað og stækkað út í garð skv. samþykktum teikningum (um 10 fm.) fyrir 8 árum. Á aðal hæð er forstofa með gestasnyrtingu innaf, þvottahús, eldhúsið og stór stofa/forstofa. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Krummahólar 10

ib. 302 111 Rvk

31.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 75,6 m²

EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, BJÖRT OG VEL SKIPULÖGÐ ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ Í LYFTUFJÖLBÝLI. Rúmgóð stofa, mjög rúmgott svefnherbergi, forstofa, hol og eldhús með góðu rými fyrir borðstofuborð að hluta opið inn í stofu. Ísskápur getur fylgt. Baðherbergi með baðkari. Þvottahús inn í íbúð. Stórar suðursvalir með glerlokum og víðarhellum á gólf. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Hraunbær 39

110 Reykjavík

67.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 196,4 m²

Raðhús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Hraunbænum. Húsið er endaraðhús 196,4 fm þar af 21,1 fm bílskúr. Til viðbótar við skráða fermetra er kjallari undir öllum bílskúrum sem hægt er að nýta sem geymslu eða vinnurými. Í eigninni eru 3 svefnherbergi en mögulegt er á fjórða herberginu. Út frá stofunni og sjónvarpsholinu er gengið út í stóran garðskála með ami. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Vitastígur 18a

101 Reykjavík

62.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 119,2 m²

Einstaklega fallegt og sjarmerandi einbýlishús í miðborg Reykjavíkur. Húsið er bakhús á rölegum stað. Nær umhverfi hússins er einstaklega snyrtilegt og fallegt. Húsið er á tveimur hæðum. Efri hæð: Opíð rými sem rúmar forstofu, eldhús og mjög stóra stofu. Neðri hæð: tvö góð svefnherbergi, baðherbergi m/tenji f.pvottavél, geymsluskápur og auka inngangi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 - 27, LÁGALEITI 1-9




Verð frá kr. 28.400.000 Afhending fyrstu íbúða apríl/maí 2019

- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða físalögð.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Staði í bilageymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Seilugrandi 9

107 Reykjavík

32.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. feb. kl. 18:30-19:00


Herbergi: 2 Stærð: 50,4 m²

Falleg og góð endabúð á fyrstu hæð með útgengt út á verönd. Eignin er skráð hjá FMR 50,4 m² að stærð og er á fyrstu hæð. Sérgeymsla er á hæðinni (ekki inni heildar fm). Rúmgott svefnherbergi og baðherbergi með baðkari og glugga. Sameiginleg lóð með leiktækjum með Rekagrandi 2-10 og Seilugrandi 1-9. Vinsæl staðsetning. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

Mosagata 8

210 Garðabæ

99.700.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m²

Glæsilegt og fullbúð parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfíðir gluggar, gólfhliti og frábært útsýni Svefnherbergin eru 4 og baðherbergi 3. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

Dyngjugata 1

Garðabær 210

60.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN

Herbergi: 4 Stærð: 120 m²

Íbúð 202: Um er að ræða 4ra herb. íbúð á 2.hæð, alls 119,3 fm að stærð, ásamt staði í bilageymslu. Íbúð er merkt: 202 og skiptist í anddyri með fataskáp, 3 góð svefnherb., Gott baðherbergi. Eldhús er með AXIS innréttingu. Íbúðin er tilbúin til afhendingar fullbúin með gólfefnum, flisar eru á baðherb., en eikarharðparket á öðrum rýmum. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Brekubær 36

110 Reykjavík

87.500.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. feb. kl. 17:30-18:00

Stærð: 277,3 m²

Mjög gott og vel skipulagt raðhús á 3 hæðum ásamt bílskúr og sérmerktu bilastæði, góður möguleiki á aukabúð í kjallara. Eigninni hefur verið veð við haldið og stendur á skjólsælum stað rétt við Fylkisvöllinn, sundlauginu og Elliðaárdalinn. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Brúnastaðir 23

112 Reykjavík

78.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 185,7 m²

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Svefnherbergi eru 4, stofurnar bjartar og rúmgóðar og eldhús með sérsníðaðri innréttingu og borðkrók. Aðkoman er góð og verandir með skjólveggjum bæði fyrir framan og aftan hús. Staðsetningin er góð og fjölskylduvæn þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Egilshöllina og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík

Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur
Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur
Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar
Baldursson
sölufultrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
lögg. fast.



Kristinn
Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Flétturimi 6 Rvk., 4ra herb. m/bílskýli.



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag kl. 17-17,30.
Falleg 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Flétturima 6 í Reykjavík. Íbúðin er 110 fm og sér geymsla í kjallara 6 fm., alls skráð 116 fm. skv. Þjóðskrá. Þvottahús er innan íbúðar. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara hússins (skráð 41,7 m2).
Verð kr. 47,9 millj.
Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 8927798.

Álfholt 2 Hafn. 3ja herb.



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag kl. 17-17,30
Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 93,3 m2 íbúð á 3.hæð á þessum eftirsóttu útsýnisstað. Nýlega viðgert og málað hús að utan. Stórar svalir. Sér þvottahús er í íbúð og geymsla í kjallara auk hefðbundinnar sameignar. Íbúðin er laus strax.
Verð kr. 38,9 millj.
Uppl. Ásmundur lögg.fast. á Höfða s. 895 3000.

Eskihlíð 12 B Rvk. 3ja herb.



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag kl. 17-17,30
Sérlega falleg og vel skipulögð þriggja herbergja 72,6 m2 enda íbúð á 4.hæð á þessum eftirsóttu stað, hornsvallir, frábært útsýni.
Verð kr. 39,9 millj.
Upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason lögg. fast., asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-

Sörlaskjól 62, 107 Reykjavík.



OPIÐ HÚS! Í dag milli kl.17:45 og 18:15.
Falleg 3ja herb. 73,8 fm íbúð á þessu vinsæla stað í vesturbænum. Sjón er sögu ríkari.
Ásett verð 35,0 millj.
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, lgf. s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Hraunbær 100 v/Rofabæ, 110 Reykjavík.



OPIÐ HÚS
Opið HÚS! Í dag milli kl.16:45 og 17:15.
2ja herb. íbúð á 2.hæð með glæsilegu útsýni, ný gólfefni og töluvert endurnýjuð. Ekki missa af þessari!
Ásett verð aðeins 27,6 millj.
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, lgf. s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Skálaheiði - 200 Kópavogur.



144,2 fm falleg og björt eign á jarðhæð m/sérinnangi. Íbúðin er 4-5 herb. með góðum innréttingum. Húsið var byggt árið 2000.
Ásett verð 59,8 millj.
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, lgf. s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Melabraut - 170 Seltjarnarnes.



Efri sérhæð ásamt bílskúr, samtals 124,1 fm á þessum vinsæla stað með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi, rúmgóðar stofur yfirbyggðar svalir.
Ásett verð 58,7 millj.
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, lgf. s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Grænlandsleið 15 Rvk., sérh. m/bílsk.



Stórglæsleg 123,3 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi, ásamt 32,2 fm. bílskúr, alls skráð 154,5 fm. skv. Þjóðskrá. Sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Sér inngangur og Þvottahús innan íbúðar. Húsið er steinhús byggt árið 2005.
Verð kr. 63,5 millj. Uppl. veitir Runólfur lögg. fast. á Höfða s. 892 7798.

HÚSASALAN

Síðumúla 33 - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is



Geir Sigurðsson
s: 655-9000
löggiltur fasteignasali



Aðalsteinn Steinþórsson
s: 896-5865
löggiltur fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS Í SÖLU
- GÓÐ SALA
OG MIKIL EFTIRSPURN

Leiðhamrar 44 OPIÐ HÚS

Frábærlega vel staðsett 280,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Innbyggður 60,9 fm tvöfaldur bílskúr. Innangengt í bílskúr. Húsið stendur í jafri byggðar með glæsilegu útsýni. Parket, arinn, opið og fallegt eldhús, stór stofa, þrjú baðherbergi, fjögur herbergi, heitur pottur o.fl. **Verð 98,0 m.**

Opið hús á Þriðjudaginn 19. febrúar kl. 17.00 – 17.30.
VERIÐ VELKOMIN.



Ásgarður 45 OPIÐ HÚS

Mikið endurnýjað og vel staðsett u.þ.b. 130 fm raðhús (skráð 109,3). Þrjú herbergi ásamt fjórða herberginu í kjallara með sér baðherbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. járn á þaki, þakkantar, gluggar, gler, skolplagnir, raflagnir, innréttingar, gólfefni og innihurðir. **Verð 52,9 m.**

Opið hús á miðvikudaginn 20. febrúar kl. 17.30 – 18.00.
VERIÐ VELKOMIN.



Langholtsvegur 54 OPIÐ HÚS

Falleg sérhæð í góðu tvíbýlishúsi ásamt risi og bílskúr, samtals skráð 133,9 fm. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. innréttingar, tæki og gólfefni. Hitalögn er í innkeyrslu framan við bílskúr. Nýtt dren og skolplagnir. **Verð 58,7 m.**

Opið hús á Þriðjudaginn 19. febrúar kl. 17.30 – 18.00.
VERIÐ VELKOMIN.



Hjarðarhagi 64 – Frábær staðsetning

Mikið endurnýjuð og falleg 101,5 fm fjögurra herbergja enda íbúð á 1. hæð t.v.

Parketlagður gangur. Endurnýjað glæsilegt baðherbergi. Tvær parketlagðar stofur. Endurnýjað glæsilegt eldhús. Tvö góð herbergi með skápum.

Verð 49,9 m.



Jötnaþorgir 12 OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 93,8 fm þriggja herbergja íbúð á efstu hæð með séringangang af svalagang og útsýni. Opið eldhús, parket, sér þvottaherbergi innan íbúðar, suður svalir út af stofu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 41,9 m.**

Opið hús á miðvikudaginn 20. febrúar kl. 17.15 – 17.45.
VERIÐ VELKOMIN.



Sóltún 11 - Glæsilegt hús.

Stór, opin og björt 108,7 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í glæsilegu og vel staðsettu lyftuhúsi.

Íbúðin er með sér inngangi af svölum og sér bílastæði í bílageymslu. Óvenju stór parketlögð stofa með opnu eldhúsi og stórum suður svölum.

Sér þvottaherbergi í íbúð. Aukin hljóðvist.
Verð 57,9 m.



Víkurás 4 - Stúdíóíbúð

Sérlega góð 35 fm parketlögð stúdíóíbúð á 3. hæð í góðu húsi sem er klætt að utan.

Baðherbergi er dúklagt og með sturtu. Stórir fataskápar. Opið eldhús og góðar svalir.

Á 1. hæð er þvottaherbergi og geymsla íbúðarinnar.
Verð 25,9 m.



Við Apavatn – Nýlegt sumarhús

Nýlegt og vandað sumarhús á eignarlóð. Tvær eignarlóðir samtals 9.626 fm, kjarri vaxnar og með fallegu útsýni. Eignin er samtals 115,7 fm. Stór stofa með gólfísiðum gluggum, opnu eldhúsi. Mikil lofthæð. Glæsilegt baðherbergi. Heitur pottur. Gestaherbergi og geymsla eru í sér húsi.

Stangveiði er í Apavatni og einungis 10 – 20 mínútna akstur á golfvelli, verslun, veitingastaði og sundlaugar.

V. 39,9 m.





Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttatræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr. og í
löggingingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Bjarklind Þór
löggingingarnemi
bjarklind@fold.is / 690-5123

Espigerði 18, 108 Rvk., 4ra herbergja.
OPIÐ HÚS MÁN 18/2 KL. 16:30-17:15



Mjög góð 92,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 6-íbúða stigagangi (miðhæð), ásamt sér geymslu á jarðhæð fyrir utan bírtu fm. Stórar svalir í suður. Parket og flísar á gólfum. Endurnýjað eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði. Verð 44,9 millj.

Opið hús mánudaginn 18. febrúar kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Laugarnesvegur 88, 105 Rvk., 2ja herbergja.
OPIÐ HÚS MÁN 18/2 KL. 16:30-17:00.



Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað. Parket og dúkur á gólfum. Upprunalegar innréttingar. Sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús. Laus strax við kaupsamning. Verð 31,9 millj.

Opið hús mánudaginn 18. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Suðurgata 96, 220 Hfj., efri sérh. m/bílskúr.
OPIÐ HÚS ÞRI 19/2 KL. 16:30-17:15.



Mjög góð 4ra herbergja 101,1 fm efri sérhæð ásamt 31 fm bílskúr og 17,9 fm geymslu, samtals 150 fm. Húsið litur vel út eftir múrviðgerðir og málnun 2018. Parket og flísar á gólfum. Stórt og gott eldhús. Góðar svalir í vestur. Þvottahús innan íbúðar. Mikið útsýni. Búið að innrétta studio-íbúð í bílskúrnum. Verð 49,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 19. febrúar kl. 16:30-17:15, verið velkomin.
Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgt., gustaf@fold.is / 895-7205.

Snæland 2, 108 Rvk. 2ja herbergja.
OPIÐ HÚS ÞRI 19/2 KL. 16:30-17:00.



Snæland 2. Vel skipulögð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á skjólgóðum og rólegum stað í Fossvoginum. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttasvæði. Stofa, eldhús, baðherbergi og rúmgott svefnherbergi með skáp. Verð 32,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 19. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Vesturgata 50a, 101 Rvk., 4ra herbergja.
OPIÐ HÚS MIÐ 20/2 KL. 16:30-17:00.



Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja 85,9 fm íbúð á þriðju hæð í lyftublokk með frábæru útsýni. Íbúðinni fylgir staði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp. Þrjú svefnherbergi öll með parketi á gólfum og skápum. Baðherbergi flísalagt. Eldhús með fallegri ljósrí innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfum, sólríkar suðursvalir. Mikið útsýni. Verð 44,9 millj. Opið hús miðvikudaginn 20. febrúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Til leigu:
VERSLUNARHÚSNÆÐI Á LAUGAVEGI.



Laugavegur 47: Ca. 330 fm frábært verslunarhúsnæði á horni Frakkastígs og Laugavegar. Húsnæðið er á þremur hæðum með lyftu. Húsið litur vel út og getur nýst bæði til verslunar og ýmsa þjónustu. Möguleiki á fleiri innngöngum. Þrjú bílastæði fylgja. Allar nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Foldar. Vinsamlegast hafið samband.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Kjoreign ehf.
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Söluþjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
Löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson
Löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salomé Eydal
Löggiltur fasteignasali og leigumálarí



Ásta María Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Atvinnuhúsnæði



Íshella 2 - Atvinnuhúsnæði
Til sölu eða leigu gott iðnaðarhúsnæði á stórum lóð við Íshellu, Hafnarfirði. Birt stærð eignarinnar er 503,2 fm. Byggingarár er 1996. Lóðin er 4.303,5 fm. leigulóð. Lóðin er að stórum hluta með varanlegu slitlagi og oliugildrum. Lóðin er öll afgirt með stálgrindverki og tveimur hliðum. Annað hliðið er rafmagnshlið. Verð 149 millj.

Parhús



Hólaberg 54 - Parhús
Opið hús þriðjudaginn 19 febrúar frá kl. 17:30-18:00.
Húsið er á tveimur hæðum ásamt frístandandi bílskúr. Birt stærð hússins er 139,7 fm og bílskúrin er 21,1 fm, samtals 160,8 fm. Skipulag: Fjögur svefnherbergi, stofur, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymsla og bílskúr, í bílskúr er heitt og kalt vatn, rafmagn. Útsýni. Verð: 59,8 millj.

3ja herbergja



Strandasel, 109-Rvík.
Rúmgóð 3ja herb. íbúð á 3.hæð efstu með suðursvölum. Hús í góðu ástandi, nýlega er búið að múrviðgera, mála og endurnýja þak á húsinu. Gler í íbúð hefur verið endurnýjað að hluta. Sér merkt bílastæði. Afhending fljótlega. Verð: 35,9 millj.

3ja herbergja



Hamraborg, 200-Kóp.
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi, bílskúli. Tvennar suður svalir. Ath. Húsið er allt nýlega múrviðgert og málað utan. Hugguleg sameiginleg lóð og sameiginleg bílageymsla í kjallara. ATH. Laus til afhendingar. Verð: 35,7 millj.

3ja herbergja



Hagamelur, 107-Rvík.
Hagamelur, 107-Rvík. Ósamþykkt 2ja til 3ja herb. íbúð í risi. Sameiginlegt þvottahús. Ath. Skolplagnir og drenlagnir endurnýjaðar 2008. Pakið málað 2015. Frábær staðsetning, nálægð við Háskólann. sundlaug og flesta þjónustu. Íbúðin er laus fljótlega. Verð 25,8 millj.

Sérhæð



Álfrólsvogur
Opið hús þriðjudaginn 19 febrúar frá kl. 17:00-17:30.
Björt og falleg 5 herb. sérhæð ásamt stúdíó.íbúð í kjallara og bílskúr. Sérinnangangur, forst., borðst., stofa, eldhús, baðh., svefnherbergisgangur, þrjú svefnh., stúdíóíbúð (var áður 2 herb.) ásamt baðh., geymsla og þvottahús í kj. Bílskúr og góð geymsla í kjallara hans. Verð 63 millj.

4-5 herbergja



Eskivellir 9B, 221-Hfj.
Rúmgóð og huggulega innréttuð 4ra herb. íbúð á 6.hæð efstu í lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Sér þvottahús í íbúð, stórar svalir út frá stofu. Sér innangangur í íbúð frá sameiginlegum svölum. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð: 45,8 millj.

4-5 herbergja



Kleppsvegur 105-Rvík.
Rúmgóð 4ra til 5 herb. endaíbúð á 2.hæð í fjölbýlishúsi. Suður svalir. Stærð íbúðar er 102,4 fm. + stór sér geymsla í kjallara ca. 14,0 fm. Hús í góðu ástandi. Laus fljótlega. Verð: 41,0 millj.

Einbýlishús



Sólbraut - Seltjarnanes
Húsið er steinsteypt einbýlishús á einni hæð með áföstum, tvöföldum bílskúr. Húsið er mikið yfirfarid að utan á undanförunum árum og í mjög góðu ástandi. Útihurð og hurðir út á sólpalla eru endurnýjaðar. Járn á þaki var endurnýjað fyrir nokkrum árum. Saunaklefi með sturtu, þvottahús og geymsla. Verð 120 millj.

Einbýlishús



Neðstabergr
Opið hús miðvikudaginn 20 febrúar frá kl. 17:00-17:30.
Sérlega vandað og glæsilegt einbýlishús. Húsið er steinsteypt einbýlishús á þöllum með innbyggðum bílskúrnum. Stærð hússins er alls 306,6 fm. Húsið stendur á hornlóð í lokaðri botnlangagötu. Rólegt og þægilegt íbúðarverfi í nálægð við gönguleiðir og útivistarsvæði. Verð 88,9m

Einbýlishús



Nesvegur 107-Rvík.
Einbýli/tvíbýli á tveimur hæðum ásamt sérbyggðum stórum bílskúr. Hús á frábærum stað, búið að vera í eigu sömu aðila í áratugi. Húsið hefur fengið gott og stöðugt viðhald. Hitalögn er í bílastæðum og gönguleiðum. Eign sem hefur möguleika á tveimur góðum íbúðum. Afhending við kaupsamning. Verð: 82.00 millj.

Einbýlishús



Seljurgerði 108-Rvík.
Einbýli/tvíbýli. Húsið er á tveimur hæðum ásamt innréttaðri 2ja til 3ja herbergja séríbúð á jarðhæð og innbyggðum bílskúr. Stærð alls 314,4 fm. Frábær staðsetning við lokaðan botnlanga. Afhending fljótlega. Verð 119,0 millj.



Fellsás 9A – 270 Mos



Opíð hús sunnud. 24.02.2019 milli kl. 15:00 – 15:30.

Mjög rúmgóð og björt 134m² neðri sérhæð og aukaíbúð með stórfenglegu útsýni. Eignin var áður parhús með tveimur íbúðum. Nýjum eignaskiptasamningi hefur verið þinglýst og húsinu skipt upp í fjögur fastanúmer. Fyrir liggja samþykktar teikningar fyrir neðri hæðina. **V – 46,9 millj.**

Jörfabakki – 109 Rvk



Rúmgóð 3ja herb íbúð á 3. og efstu hæð í góðu fjölbýli. Forstofa, stofa, eldhús, þvottahús innan íbúðar, baðherbergi, tvö svefnherbergi og sérgeymsla í kjallara. samtals 83,3 fm

V – 36 millj.

Ketilsstaðir – 851 Hella



Stórglæsilegt sumarhús á einstökum útsýnisstað við Ketilsstaði í Rangárbíngi ytra. Húsið er allt hið glæsilegasta. Fjögur svefnherb., tvö baðherb. með baðaðstöðu, stór stofa og eldhús í björtu rými og geymsla. Mikil lofthæð. Heitur pottur á pallinum við húsið. Viðarpallur á þrjá vegu við húsið (austur, suður og vestur). **Tilboð**

Álfheimar – 104 Rvk



Vel skipulögð og björt 122,4 ferm íbúð með aukaherbergi í kjallara, í góðu fjölbýli við Laugardalinn. Eignin skiptist í gang, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu ásamt svo aukaherbergi í kjallara. **V – 49,9 millj.**

Par sem hjartað slær

Miklir möguleikar!



TIL LEIGU NÝBÝLAVEGUR 6

1. HÆÐ

Allt að 566 fm verslunarrým, sem mögulegt er að skipta í minni einingar. Inngangur frá Nýbýlavegi.

2. HÆÐ

Allt að 690 fm sem mögulegt er að skipta í minni einingar. Inngangur frá Nýbýlavegi og Dalbrekku.

Næg bílastæði og mörg öflug fyrirtæki eru á svæðinu svo sem Bónus, Lyfja, Zo on, Tokio Sushi, Fylgífiskar, Serrano, Domusnova ofl.

NÁNARI UPPLÝSINGAR:
HAFSTEINN@LUNDURFASTEIGNIR.IS

LUNDUR FASTEIGNAFÉLAG
NÝBÝLAVEGUR 8
200 KÓPAVOGUR

LUNDUR
FASTEIGNAFÉLAG



Búseturéttir til sölu



Grænlandsleið 49, efri hæð

Til sölu er búseturéttur á efri hæð í Grænlandsleið 49 í Reykjavík. Eignin er þriggja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er 94.2 fm. að stærð ásamt 23.5 fm. bílskúr, samtals 117.5 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 18.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1. Febrúar s.l. er kr. 184.042,-

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi íbúðar er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og brunatrygging, fasteigna- og holræsagjöld, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður.



Stekkjargata 59

Til sölu er búseturéttur í eign Búmannna að stekkjargötu 59, Reykjanesbæ. Íbúðin er 134.7 fm, 4 herbergja ásamt bílskúr og garðskála

Ásett verð búseturéttar er kr. 7.500.000,- og eru mánaðargjöldin 217.044

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðar er afborganir af lánum og fjármagnskostnaður, framlag í viðhaldssjóð, framlag í rekstrarsjóð búsetufélags, fasteignagjöld, lögboðin bruna- og faateignatrygging og þjónustugjald til Búmannna.

STRÁ



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is.

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabíl.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræðri- og stjórnunarstöðu.

www.stra.is

Við finnum rétta einstaklinginn í starfið

Capacent_

Ráðgjafar okkar búa yfir viðtækri þekkingu á atvinnulífni og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

capacent.is

Þeir sem hafa áhuga á að skoða ofanverðar eignir og/eða gera tilboð í búseturétti, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannna í síma 552 5644 eða í gegnum netfangið: bumenn@bumenn.is Skriflegum tilboðum á að skila á skrifstofu Búmannna að Lágmúla 7, fimmtu hæð. Tilboðsfrestur er til miðvikudags 27. febrúar n.k. kl. 16.00. Tilboðseyðublað er hægt að nálgast á heimasíðu Búmannna.

www.bumenn.is