

# Fasteignablaðið

8. TBL. MÁNUDAGUR 25. FEBRÚAR 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



[www.landmark.is](http://www.landmark.is)

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



**Elín Viðarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
+354 695 8905  
elin@midborg.is



**Miðleiti 5 – 52,9 m**

Opið hús þriðjudaginn . 26.02. kl. 16:30 – 17:00



- Eignin er skráð skv. þí 111,4 fm + staði í bílageymslu
- Lyfta og staði í bílskýli
- Læst forstofuhol utan alm. sameignar, eingöngu ætlað 2 eignum
- 2 rúmgóð svefnherbergi
- Sólskáli og suður verönd
- Þvottahús innan íbúðar
- Eign fyrir 60 ára og eldri (annað hjóna þarf að vera 60 ára)
- Einstaklega vel umgengin eign
- Sameiginlegur stór salur með veislu aðstöðu
- Húsvörður er í húsinu

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800  
[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

## Gott fjölskylduhús í Árbæ

Heimili fasteignasala, sími 530 6500, kynnir til sölu raðhús á tveimur hæðum ásamt rispalli og sérstandandi bílskúr. Húsið er bjart, vel skipulagt og vandlega innréttað.

Í húsinu eru þrjú til fjögur svefnherbergi og góðar stofur með góðri lofthæð. Sólþallar, afgirtur garður og tvöfaldur bílskúr með góðu geymslulofti. Bílastæði og stéttir með bræðslu-kerfi. Húsið er skráð alls 250 fm. Íbúðarrými 208,8 fm og bílskúr 42 fm. Byggingarár 1992 og tekið í notkun 1998.

Tveir inngangar eru í húsið og því möguleiki á aukaíbúð á jarðhæðinni. Skjólgóður hellulagður garður milli hússins og bílskúrs með timburverönd í vestri.

Aðalinngangur er á fyrstu hæðina. Komið er inn í flísalagða forstofu. Opið fallegt eldhús yfir í parketlagðar stofurnar. Búr inn af eldhúsi. Úr stofu er gengið út á svalir og þaðan niður á hellulagða verönd í bakgarði. Hjónaherbergi



Gott hús er til sölu í Árbæ.



með fataherbergi og þaðan innan- gengt á baðherbergi.

Sérinngangur er á jarðhæðina. Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp. Rúmgott innréttað þvottahús með fataskápum og flísum á gólfi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu ásamt gufubaði.

Tvö rúmgóð svefnherbergi. Úr öðru þeirra er útgangur á veröndina í suðaustri. Sjónvarpsstofa með teppi á gólfi. Undir stiga er geymslu- rými.

Rispallur/koniaksstofa teppalögð með fallegu handriði. Inn af pallinum er stórt gluggalaust herbergi/geymsla. Mögulegt að bæta við þak- glugga í því rými.

Fallegur léttur stigi tengir saman hæðirnar þrjár og setur hann fal- legan svip á húsið. Gott fjölskyldu- hús á góðum stað í Árbæ.

Nánari upplýsingar gefur Bogi Molby Pétursson fasteignasali, Bogi@ heimili.is eða í síma 530 6500.

**heimili**  
fasteignasala  
á traustum grunni



**Klapparhlíð** 118 m<sup>2</sup>

Fjölbýli 2 svefnherb. 50 ára og eldri 62,9 millj.  
Brynjólfur s: 896-2953

**Brúarás 13** 250 m<sup>2</sup>

Opið hús í dag kl 17:30-18:00

Raðhús 4 svefnherb. Tvöfaldur bílskúr 88,5 millj.  
Bogi S: 699-3444

**Bjartahlíð** 205 m<sup>2</sup>

Raðhús 4 svefnherb. Sólpallur 82,5 millj.  
Bogi S: 699-3444

**Njálsgata** 88,9 m<sup>2</sup>

Fjölbýli 2 svefnherb. Endurbýggð Tilboð  
Bogi s: 6993444

**Fellsmúli** 107 m<sup>2</sup>

Fjölbýli 3 svefnherb. Miðsvæðis 47,5 millj.  
Finnbogi s: 895-1098

**Fallegt einbýlishús á Blönduósi** 240 m<sup>2</sup>

Einbýli 4-5 svefnherb. Aukaíbúð 40 millj.  
Finnbogi s: 895-1098



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Edda Svavarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 845-0425



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 661-0804



**Guðmundur H. Valtýsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 865-3022



**Þorlákur S. Sigurjónsson**  
í námi til löggildingar  
thorlatur@fjarfesting.is  
GSM: 699-4675

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 28-34 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

## STRIKIÐ-60 ÁRA OG ELÐRI.

Stórglæsilegar nýjar íbúðir við Strikið 1 í Sjalandi Garðabæ.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT



Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 76,4 fm. til 155 fm. Verð frá 44,9 millj. Álklædd hús með lyftum. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Strikinu 1 Sjalandi, Glæsilegt og vandað 42ja íbúða fjölbýlishús eingöngu fyrir 60 ára og eldri. Húsin eru 3ja til 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 84,6 til 179,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgörðum eða timburveröndum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 16-26 í Kópavogi.

NÝBYGGING



Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 91 fm. til 238 fm. Álklædd hús með lyftum. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Húsin eru staðsett við smábátahöfnina. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**LUNDUR 7-13**  
• 200 Kóp. Nýtt.  
• Stórglæsilegar nýjar íbúðir.  
• 107 til 196,8 fm.  
• Gólfhiti.  
• Vandaðar innréttingar.  
• Álklædd hús.  
• Stæði í bílageymslu.  
Verð frá 58 millj.



**PINGHÓLSBRAUT 7**  
• 200 Kóp. Einbýlishús.  
• 208 fm. 5 svefnherb.  
• Fallegt hús. Mikið standsett.  
• Suðurgarður.  
• Timburverandir,  
• Heitur pottur. Bílskúr.  
Verð 86,9 millj.  
Opíð í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00



**EKRUMÁRI 25**  
• 201 Kóp. Raðhús.  
• 5 herb. 156,2 fm. skráðir fermetrar en er stærra.  
• Innbyggður bílskúr.  
• Heitur pottur. Útsýni.  
• Vel viðhaldið.  
• Góð staðsetning.  
Verð 78,5 millj.



**FORNISTEKKUR 2**  
• 109 Rvk.  
• Einbýli á einni hæð.  
• 217,5 fm. herb.  
• Útsýni yfir Reykjavík.  
• Góður bílskúr.  
Verð 78 millj.



**LANGALÍNA 33**  
• 210 Gbæ.  
• 4ra herb. 127,2 fm.  
• Stórglæsileg íbúð.  
• Fallegt sjávarútsýni.  
• Efst hæð. Hátt til lofts.  
• Suður svalir.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Lyfta. Álklætt hús.  
Verð 74,9 millj.



**SÆVIÐARSUND 10**  
• 104 Rvk.  
• Endaraðhús á einni hæð.  
• 176,3 fm.  
• Innbyggður bílskúr.  
• Góð staðsetning.  
• Timburverönd.  
Verð 69,9 millj.  
Opíð hús þriðjudagur kl. 16:30 til 17:00



**TRÖLLATEIGUR 37**  
• 270 Mos. Raðhús.  
• 185,4 fm.  
• Möguleiki á 5 svefnherb.  
• Góður garður með timburverönd.  
Verð 73,5 millj.  
Opíð hús þriðjudagur kl. 17:30 til 18:00



**HEIÐARGERÐI 74**  
• 108 Rvk.  
• Einbýlishús 209,7 fm.  
• Möguleiki á 5 svefnherb.  
• Fallegur garður.  
• Bílskúr.  
Verð 83,9 millj.  
Opíð hús miðvikudaginn milli 16:30 og 17:00



**BREIÐAVÍK 20**  
• 112 Rvk.  
• 4ra herb. 90 fm.  
• Gott skipulag.  
• Góð staðsetning.  
• Fallegt útsýni.  
Verð 39,9 millj.



**HLÍÐARBYGGÐ 7**  
• 210 Gbæ.  
• Endaraðhús 185,4 fm.  
• 3 Svefnherbergi.  
• Suðurgarður með timburverönd.  
• Aukaíbúð.  
• Bílskúr.  
Verð 89,5 millj.  
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:15 til 17:45

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Nýbygging – Reykjanesbær | Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir við Dalsbraut | Staðsetning er afar góð við Stapaskóla.

### Digranesvegur 60 - Kópavogi. 5 herbergja hæð með sérinngangi.



**OPÍÐ HÚS  
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 112,5 fm. hæð í þrjúbýlishúsi við Digranesveg 60 í Kópavogi. Eign sem hefur fengið gott viðhald undanfarið ár. Húsið var múrvíðgert og málað í lok sumars.

Fjögur herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð stofa sem rúmar vel borð- og setustofu. Útsýni er frá stofu, borðstofu og svölum til suðurs og vesturs yfir Kópavoginn og til fjalla.

Stæði fylgir hæðinni fyrir framan húsið.

**Hamraborgin er í göngufæri og stutt er í Sundlaug Kópavogs. Skólar í næsta nágrenni.**

**Verð 49,9 millj.**

### Langalína 2 - Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð.



**OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 18.00 – 18.30

• 151,7 fm. íbúð á 3. hæð við Löngulínu 2 í Garðabæ að meðtalinni sér geymslu og tveimur sér stæðum í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki eru í íbúð. Tvennar stórar svalir til norðurs og suðurs.

• Stórt opið alrými sem skiptist í stofu, borðstofu og eldhús. Þrjú rúmgóð herbergi.

• Gólfhiti er í öllum rýmum íbúðar og gólfisíðir gluggar í stofum og hjónaherbergi. Lofthæð er 2,6 metrar og innfelld lýsing í loftum. Útsýnis nýtur frá íbúðinni að Akrafjalli, Esjunni, Öskjuhlíðinni, Úlfarsfelli og víðar.

• Sameign er mjög snyrtileg með flisum á gólfi.

**Verð 73,9 millj.**

### Ásvallagata 23. 4ra herbergja íbúð.



**OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

• Mjög fín 85,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í fjórbýlishúsi á Ásvallagötu.

• Verulega aukin lofthæð. Falleg gluggasetning og fallegir gíflistar í loftum.

• Samliggjandi skiptanlegar stofur. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Tvö rúmgóð herbergi.

• Mögulegt er að setja svalir til suðurs út af stofu og hefur það verið gert í nærliggjandi húsum.

• Stigahús er nýlega teppalagt og málað. Lóðin visar til suðurs, skjólsæi með tyrðri flöt, vel hirt og með sandkassa fyrir börn.

**Verð 45,9 millj.**

### Goðheimar 23. 5 herbergja efri hæð.



**OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

• Falleg 135,6 fm. 5 herbergja efri hæð í fjórbýlishúsi í þessu eftirsóttu hverfi við Goðheima. Svalir til suðvesturs.

• Eldhús með nýlegri hvítlakkaðri innréttingu. Rúmgóð stofa og borðstofa. Þrjú herbergi. Baðherbergi lagt marmara í gólf og veggi. Þvottaherbergi á stigapalli.

• Góð staðsetning, stutt í skóla og leikskóla og þá er Laugardalurinn í göngufæri.

**Verð 62,9 millj.**

### Byggðarendi. Glæsilegt einbýlishús.



Mjög vel við haldið 316,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr við Byggðarenda í Reykjavík.

Rúmgóðar stofur með stórum gluggum, arni og glæsilegu útsýni. Stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs. 6-7 svefnherbergi.

Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Komið hefur verið fyrir gólfhitakerfi og skipt um gólfefni í flestum rýmum hússins.

Eignin er vel staðsett á 814,0 fm. gróinni lóð með stórra afgirtri víðavernd til suðurs. Glæsilegt útsýni er frá efri hæð að Esjunni, Móskaróshnjúkum, Úlfarsfelli, Skálafelli og víðar.

**Verð 120,0 millj.**

### Litlabæjarvör – Garðabæ. Einbýlishús við sjávarkambinn.



• Vandað 5 herbergja 207,3 fm. einbýlishús með töludum 49,4 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álfanesi.

• Húsið stendur við sjávarkambinn með glæsilegu útsýni til sjávar, að Reykjanesi, Akranesi, Snæfellsjökli og víðar. Stór víðavernd um 250 fm. á baklóð til norðvesturs sem liggur meðfram húsinu.

• Alrými sem skiptist í stofu með arni og miklum gluggum, vandað eldhús með stórra eyju og borðstofu með aukinni lofthæð. Þrjú herbergi auk sjónvarpsherbergis. Tvö baðherbergi.

• Frábær staðsetning við sjávarkambinn. Leik skólar í nágrenninu, Álfanesskóli, íþróttamiðstöð Álfanes og sundlaugin.

**Verð 109,0 millj.**

### Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



• Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum.

• Íbúðirnar eru frá 80,6 til 169,5 fm, 2ja til 4ra herbergja.

• Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólfi á baði og þvottaherbergi.

• Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

### Strikið 1 – Sjalandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri



• Strikið 1 er fjölbýlishús í Sjalandinu fyrir 60 ára og eldri.

• Íbúðirnar eru frá 87,8 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Afhendingartími er mars – maí 2019.

• Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistöki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flisum á gólfi á baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.

• Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburverndum. Stæði í upphitaðaðri bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

• Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannfagnaði.

• Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf. www.bygg.is

### Laugavegur. 3ja herbergja íbúð með 65 fm. þakgarði /svölum



• Glæsileg 101,3 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu. Gengið er upp 2 hæðir. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað hið ytra. 65 fm. svalir / þakgarður til suðurs.

• Aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Rúmgóð stofa. Eldhús með sprautulökkudum innréttingum og nýlegum tækjum. Tvö herbergi.

• Gengið er úr eldhúsi um garðskála út á skjólgóðar svalir / þakgarð sem snýr til suðurs og er lagður timbr.

**Verð 69,9 millj.**

### Sæbólsbraut 28 - Kópavogi. 3ja herbergja endaíbúð.



• Góð 93,4 fm. endaíbúð á 2. hæð að meðtalinni 13,2 fm. sér geymslu/herbergi í kjallara.

• Gluggar eru á þrjá vegu. Góðar suðursvalir. Eldhús með glugga til suðurs.

• Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin.

• Fallegt útsýni að Öskjuhlíðinni og Perllunni.

**Verð 41,9 millj.**



# EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristjánsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
sölustjóri  
s. 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA,  
löggiltur fasteignasali  
s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
leigumíðlari  
s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði,  
löggiltur fasteignasali  
s. 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 695 7700

## HVASSALEITI 55 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



223.4 fm 6-7 herb. raðhús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn að utan, klætt að stórum hluta, búið að skipta um allt gler, endurnýjað þak ofan á sólskála og þakglugga. Að innan er húsið í góðu standi. Hús teiknað af Bjarna Úskarsyni. Góð staðsetning í grónu hverfi. Stór ræktaður garður. **V. 86,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. feb. milli kl. 17:00 og 17:45**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## KRISTNIBRAUT 51B 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Rúmgóð og vel skipulögð 142,8 fm 4ra herb. endaíbúð með sér inngangi við Kristnibraut. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi og þvottahús. Fallegt útsýni til austurs og norður að Esjunni. Tvennar svalir til suðurs og austurs. **V. 62,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. feb. milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## RAUÐALÆKUR 3 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



154.7 fm 6 herb. mikið endurnýjuð sérhæð, 1.hæð í fjölbýlishúsi, bílskúr er 34,0 fm samtals birt stærð er 188,7 fm. Fjögur rúmgóð svefnherb. og tvær góðar stofur. Endurnýjað baðherb. og gestasnyrting. Endurnýjaðar innréttingar, gólfefni, innihúðir, raflagnir, hluti glugga, glers og fl. Hús nýlega viðgert og málað. Góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 74,9 m.**  
**Opið hús miðvikudaginn 27. feb. milli kl. 17:15 og 17:45**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## LINDARVAÐ 19 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



173.1 fm 4-5 herb. efri sérhæð merkt 02-01 í tvíbýlishúsi á einstaklega góðum stað í Norðlingaholti m. innbyggðum 33 fm bílskúr. Innréttuð með 4 svefnherbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi, baðherb og þvottahúsi. Góðar innréttingar, parket og flisar, stórar svalir ofan á bílskúr með skjólgjörðingu, sérgarður og fl. Grunn- og leikskóli í næsta nágrenni. **V. 69,5 m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 26. feb. milli kl. 17:15 og 17:45**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## STRANDVEGUR 1 210 GARÐABÆ



BÓKIÐ SKOÐUN



Glæsileg, opin og björt 172.2 fm 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með bílskúr innst í Sjálandshverfinu í Garðabæ með einstöku óskertu sjávarútsýni. Íbúðin er vel skipulögð með opnu eldhúsi með eyju, rúmgóðri stofu með stórum gluggum með tilkomumiklu útsýni. Svefnherbergin eru 2 en auðvelt er að bæta við því þriðja. **V. 87,5 m.**  
Nánari uppl.: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## KLAPPARHOLT 3 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS



Mjög fallegt 208,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klapparholt í Hafnarfirði. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni til sjávar og út á golfvöll. Skjólgóður sólpallur. **V. 79,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 25. feb. milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

## SJAFNARBRUNNUR 7 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Virkilega góð 220-230 fm 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og tveimur baðherbergjum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. Rafmagn er fullfrágengið ásamt tenglum og rofum. **V. 73,5-74,9 m.**  
**Opið hús þriðjudaginn 26. feb. milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs., s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096



**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali s. 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 847 7000



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til lögg. fast.sala s. 661 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Guðrún Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Sesselja K. Sigurðardóttir**  
Skjalavinnsla/ auglýsingar

**VEGHÚS 5**  
**112 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

3ja herb. íbúð á 3.hæð í góðu vel staðettu fjölbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er á tveimur hæðum og talsvert endurnýjuð. Húsið er nýlega viðgert og málað. **V. 42,9 m.**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**DVERGABAKKI 6**  
**110 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Mikið endurnýjuð 63.6 fm 2 herb. íbúð á 3.hæð merkt 03-02 í góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Tvennar svalir. Sérgeymsla. **V. 29,9 m.**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**KVISTHAGI 12**  
**107 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Einbýlishús með aukaíbúð, bílskúr og sundlaug, samtals 427 fm. Húsið er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt og stendur á 1022,0 fm lóð. Glæsileg eign með tveimur stofum, bókaherbergi, fjórum svefnherbergjum og vinnuherbergi. Auk þess er 3ja herbergja íbúð í kjallara.  
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**SKÓGARVEGUR 14**  
**108 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Glæsileg 160.0 fm 4 herb. endaíbúð á efstu hæð í nýlegu álklaðdu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Fossvoginum ásamt staði í bilageymslu. Laus strax. **V. 94,9 m**  
Opið hús miðvikudaginn 27. feb. milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. 847 7000, armann@eignamidlun.is

**HÓLSVEGUR 17**  
**109 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Falleg og endurnýjuð 3ja-4ra herbergja 94,8 fm íbúð á 2.hæð með sérinngangi. Töluvert endurnýjuð. **V. 40,9 m.**  
Opið hús þriðjudaginn 26. feb. milli kl. 17:15 og 17:45  
Nánari uppl. veitir Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**GNOÐARVOGUR 78**  
**104 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

136.5 fm 6 herb. efri hæð með tvennum svölum. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð. Stofa og borðstofa eru samliggjandi með stórum gluggum og rúmgóðum svölum. **V. 56,9 m.**  
Opið hús þriðjudaginn 26. feb. milli kl. 17:15 og 17:45  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**LAUFENGI 29**  
**112 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Glæsilega 79.5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs. Eignin skiptist í: Forstofu/hol, 2 svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús, sérgeymslu innan íbúðar og badherbergi. **V. 38,9 m**  
Opið hús þriðjudaginn 26. feb. milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

**VESTURBERG 138**  
**111 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Góð 64,2 fm tveggja herbergja íbúð á annarri hæð við Vesturberg. Stórar svalir. Húsið er klætt að hluta. **V. 30,9 m.**  
Opið hús miðvikudaginn 27. feb. milli kl. 17:00 og kl. 17:30.  
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

**LAUGARNESVEGUR 108**  
**105 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 1.hæð með auka útleiguherbergi í kjallara. Nýverið var skólp endurnýjað í blokkinni. **V. 41,5 m.**  
Opið hús mánudaginn 25. feb. milli kl. 17:00 og kl. 17:30.  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is og Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**HJALLABREKKA 21**  
**200 KÓPAVOGUR**



**OPIÐ HÚS**

Um er að ræða 76 fm 3ja herbergja neðri sérhæð í tvíbýli með sérinngangi og eignaskiptri lóð. **V. 34,9 m**  
Opið hús þriðjudaginn 26. feb. milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

**ESKIHLÍÐ 6B**  
**105 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Glæsileg 89,0 fm 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð á frábærum stað Hlíðunum. **V. 48,9 m**  
Opið hús miðvikudaginn 26. feb. milli kl. 17:15 og 17:45  
Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**HRAUNBÆR 88**  
**110 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

116.0 fm vel skipulögð og björt 5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í grónu hverfi í Árbænum. Búíð er að skipta um glugga og gler í allri íbúðinni að undanskildu herbergi í kjallara. **V. 39,9 m**  
Opið hús mánudaginn 25. feb. milli kl. 17:30 og 18:00  
Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs.

**ESJUGRUND 58**  
**116 KJALARNES**



**OPIÐ HÚS**

146.8 fm endaraðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsið er upphaflega með innbyggðum bílskúr sem búið er að innrétta sem litla "íbúðaraðstöðu" hentugt til útleigu sem herbergi. Mjög góð bílastæði, sérstandandi bílskúr 27,3 fm. **V. 49,9 m**  
Opið hús fimmtudaginn 28. feb. milli kl. 17:15 og 17:45  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

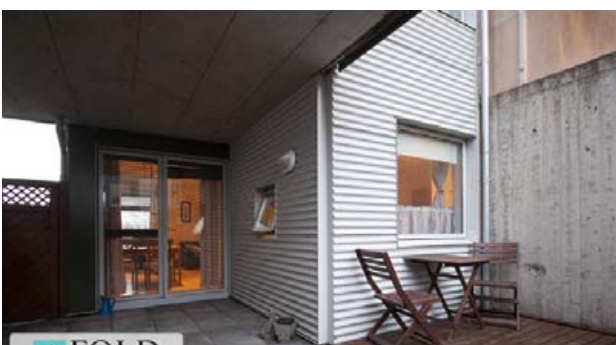


**Kleppsvegur 62, 104 Rvk., íbúð fyrir eldri borgara.**  
**OPIÐ HÚS ÞRI 26/2 KL. 16:15-17:00.**



Kleppsvegur 62, íbúð á 4. hæð (merkt 402) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Eitt svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir í suður. Mjög falleg og vel umgengin sameign. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. Verð 45 millj. **Opið hús þriðjudaginn 26. febrúar kl. 16:15-17:00, verið velkomin.** Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

**Drekavogur 4b, 104 Rvk.,**  
**3JA HERBERGJA Á JARÐHÆÐ.**



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegu húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Ágæt geymsla fylgir. Verð 43,9 millj. **Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.**

**Markarflöt 57, 210 Garðabæ,**  
**EINBÝLI Á EINI HÆÐ.**



Vandað rúmlega 200 fm. einbýlishús á einni hæð með bílskúr á frábærum stað í enda götu. Húsið sem er með 4 svefnherbergjum og er talsvert endurnýjað og stendur hátt í götunni og er með góðu útsýni í suður. Bílskúrin er um 50 fm. og húsið um 150 fm. Stór lóð með fallegum garði, góðri útiadstöðu og heitum potti. Verð 89,5 millj. **Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.**

**Bjarnastaðavör/Álftanesi/Garðabæ,**  
**EINBÝLI.**



Einbýli, Bjarnastaðavör 5, Álftanesi, Garðabæ. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð á mjög góðum stað á Álftanesi. Í húsinu eru 5 svefnherbergi, stofur, eldhús, baðherbergi ásamt þvottahúsi. Góður innbyggður bílskúr. Lóðin er stór og við húsið er fallegur bakgarður með heitum potti. Stutt er í skóla og aðra þjónustu. Verð 72,9 millj. **Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.**

**Atvinnuhúsnæði, Austurströnd**  
**- SELTJARNARNESI.**



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem er 181,2 fm. með innkeyrsludrygum og lagerrými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. Verð 60 milljónir. **Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasölum Foldar.**

## Óskum eftir

- 2ja til 3ja herbergja íbúðum til sölu fyrir áhugasama kaupendur í Reykjavík og nágrenni á verðinu 25-35 millj.
- íbúðum til sölu fyrir 60 ára og eldri í Reykjavík og nágrenni þar sem stutt er í margvíslega þjónustu.

### Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



## KVISTHAGI - EINSTAKT EINBÝLISHÚS

**Til sölu u.þ.b. 400 m<sup>2</sup>**  
**einbýlishús á besta stað**  
**í vesturbæ Reykjavíkur.**

Húsið er á þremur hæðum. Í hluta af kjallara er samþykkt íbúð með sér inngangi. Á miðhæð eru glæsilegar stofur og eldhús, á efri hæð er fjöldi svefnherbergja. Stórar útsýnissvalir eru á báðum hæðum. Einstakt tækifæri til að eignast einbýlishús á eftirsóttum stað.



**NÁNARI**  
**UPPLÝSINGAR**  
**VEITIR:**

**ÞORLÁKUR ÓMAR**  
**EINARSSON**

Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399  
thorlukur@stakfell.is



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
sími: 845 8958



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Hrónn Bjarnadóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 5851



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



**Bólstaðarhlíð 8**  
105 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:  
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

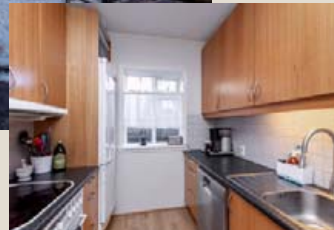
4ra herbergja íbúð á jarðhæð m séringgangi  
Töluvert endurnýjuð, t.d. nýtt gólfefni  
á alla íbúðina.

Eldhús endurnýjað 2006, Baðherbergi 2015  
Gluggar og listar endurnýjaðir á suðurhlíð  
Notaleg 80 fm íbúð fyrir stækkandi fjölskyldu  
Þrjú svefnherbergi  
Tvær geymslur

**ÓPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 26. feb. kl. 17:00 - 17:30

Verð: **44,9 millj.**



Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

**Með þér alla leið**



**Rjúpnasalir 14**  
201 Kópavogur

**11. hæð**  
einstakt útsýni



**ÓPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 26. feb. kl. 17:00 - 17:30

Mjög rúmgóð og falleg íbúð á 11. hæð  
Einstakt útsýni í góðu viðhaldsléttu húsi  
Stór opin alrými og yfirbyggðar  
sólrikar svalir  
Tvö svefnherbergi, hægt að stúka  
af það þriðja  
Gott baðherbergi með sturtu, sér þvottahús  
Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veita:  
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **62,5 millj.**



**Lindargata 50**  
101 Reykjavík

Glæsilegt 289 fm einbýlishús á besta stað  
í miðbæ Reykjavíkur, 4 inngangar í húsið  
Miðhæðin: 2 svefnherbergi, stór tvöföld stofa,  
eldhús og hol, anddyri og baðherbergi  
Neðsta hæðin: 3 svefnh., stofa, eldhús og  
baðherbergi með sturtu  
Efsta hæðin: 6 svefnherb., eldhús, baðherbergi  
með sturtu, svalir

**Útleigumöguleikar**



Nánari upplýsingar veitir:  
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **150,0 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 25. feb. 18:00 - 18:30

#### Kötlufell 11 111 Reykjavík

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð  
Íbúðin var nýlega mikið endurnýjuð að innan  
Hús klætt að utan og nýlegir gluggar  
Frábært skipulag og yfirbyggðar svalir  
Sérmerkt bílastæði



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **29,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. feb. kl. 17:00 - 17:30

#### Holtsgata 37 101 Reykjavík

Falleg íbúð á annarri hæð við Holtsgötu 37  
með svölum  
Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, 2 stofur,  
baðherbergi, eldhús, geymslur  
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **62,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 25. feb. kl. 17:00 - 17:45

#### Jökulgrunn 9 104 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð  
fyrir 60 ára og eldri  
Eignin er 85 fm  
Sérbílastæði fyrir framan hús góður  
bakgarður með hellulagðri verönd  
Laus strax



Nánari upplýsingar veita:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl og lögg. fasteignasali  
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **52,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. feb. kl. 17:00 - 17:45

#### Kaplaskjólsvetur 93 107 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 117 fm  
4-5 herbergja  
Íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með fallegu útsýni  
Tvönnar svalir í vestur og austur  
Stórar stofur og þrjú góð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veita:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl og lögg. fasteignasali  
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **59,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 25. feb. kl. 17:00 - 17:30

#### Flókagata 13 105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð  
Öll rými fremur rúmgóð  
Eldhús með góðu skáparplássi  
Baðherbergi endurnýjað, upph. klósett  
15 fm svefnherbergi með fataskáp  
Gólfefni vel með farin  
Íbúð ný máluð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **30,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. feb. kl. 18:00 - 18:30

#### Nónhæð 4 210 Garðabær

4ra herbergja íbúð  
Efsta hæð, fallegt útsýni  
Suðursvalir  
Stutt í skóla, verslun og þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **49,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 28. feb. kl. 17:30 - 18:00

#### Sörlaskjól 76 107 Reykjavík

Falleg 4ra til 5 herbergja 108 fm íbúð  
með sér inngangi  
Búið að endurnýja nánast allt ytra byrði  
á síðustu 10 árum  
Dren, þakjárn, skólþ og glugga  
Sér verönd í suður



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. feb. 12:15 - 12:45

#### Hlíðarbraut 5 220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ  
Hafnarfjarðar. 203,4 fm með aukaíbúð  
í kjallara. Frábær staðsetning við grænt svæði  
Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara.  
Tvö stór svefnherb. í aukaíbúð. Auðvelt að  
opna á milli og nýta húsið sem eina heild.  
Góður garður.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **71,9 millj.**



## Höfðatorg Bríetartún 9- 11 105 Reykjavík

51 ÍBÚÐIR SELDAR

### Nýjar íbúðir

Gólfhiti er í íbúðum  
Lyftuhús  
Útsýni af 5 hæð og ofar

Verð frá: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



**Svan G. Guðlaugsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



**Jason Kr. Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



**Jörunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is

Sýnum daglega - bókið skoðun





Einungis 8 íbúðir eftir !

# Álalind 1-3

201 Kópavogi

Fullbúnar og vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu

Lyftuhús og sérsníðaðar innréttingar

Sérverk vandaður verktaki í 30 ár

Afhending innan mánaðar

Stutt í helstu stofnæðar höfuðborgarsvæðisins

Verð frá: **51,6 millj.**

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 27. feb. kl. 17:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnboason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178  
atli@miklaborg.is



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181  
gunnarhelgi@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120  
asi@miklaborg.is



**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 26. feb. 17:15 - 17:45

## Keilugrandi 2 107 Reykjavík

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð  
Skráð 82,6 fm þar af er stæði í bílageymslu 26,8 fm  
Glæsilegt opið eldhús með innbyggðum tækjum  
Rúmgott svefnherbergi og björt stofa  
Suðurvalir og þvottaaðstaða á baði

Verð: **36,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 27. feb. kl. 16:00 - 16:30

## Garðastræti 40 101 Reykjavík

2 íbúðir  
86,3 fm íbúð á jarðhæð með séringngangi

Verð: **42,0 millj.**

148 fm íbúð á miðhæð  
Tvennar svalir 3 svefnherb. - tvennar stofur  
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík  
Þvottahús í sameign er á jarðhæð

Verð: **75,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



NÝBYGGING

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 26. feb. 17:30 - 18:00

## Uglugata 32 270 Mosfellsbær

Vel skipulög 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð  
Íbúð er skilað fullbúinni með gólfefnum  
Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur á lóð fyrir fram íbúð sem snýr í suðvestur  
Tvö stæði í bílageymslu fylgja eigninni  
Innangengt er úr bílageymslu inn í íbúð á sömu hæð í gegnum sameign  
Íbúð er tilbúinn til afhendingar við kaupsamning

Verð: **58,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali  
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 27. feb. kl. 17:30 - 18:00

## Gnoðarvogi 72 104 Reykjavík

Falleg íbúð á fyrstu hæð til hægri  
Tvö svefnherbergi og tvær stofur  
Tvennar svalir  
Gott skipulag, fermetrar nýtast vel  
Stór lóð í sameign / Tvennar geymslur  
Frábær staðsetning, gróid hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, verslun og skóla  
**Laus strax**

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
Jónunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 26. feb. 17:30 - 18:15

## Hörðukór 1 203 Kópavogur

Falleg 98 fm 3ja herbergja íbúð á 10. hæð í góðu fjölbýlishús, eigninni fylgir bílastæði í bílakjallara

Íbúðin skiptist í stofu og eldhús, sjónvarpshorn, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús

Yfirbyggðar svalir og stórbrotið útsýni!

Verð: **45,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



## Eskiholt 19 210 Garðabær

Fallegt, vel staðsett og vandað einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við Eskiholt í Garðabæ  
Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er innréttað á eintakan hátt með sérsníðuðum innréttingum og fallegum gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:  
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali  
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **128,5 millj.**



## Grandavegur 47

107 Reykjavík

60 ára og eldri

Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð 4 hæð með útsýni yfir hafð  
Bílskýli fylgir íbúðinni  
Laus strax - lykklar á skrifstofu

Verð: **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Reykjavíkurvegur

101 Reykjavík

Falleg og mikið uppgerð stúdíóíbúð í

101 í Skerjafirði í Reykjavík  
með sérinngangi

Háskólinn í göngufæri ásamt annarri þjónustu

Verð: **23,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Tröllakór 6 -10

203 Kópavogur

Falleg 3ja herb íbúð með

sérinngangi á 1. hæð  
Sérþvottahús innan íbúðar  
Suðursvalir  
Stórt staði í bílageymslu Íbúð er rúmgöð  
og hönnuð með tilliti til heyrhamlaðra og  
er því öll hurðargöt stór

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



## Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á þriðju hæð

79,0 fm að stærð  
Lyftuhús / Íbúar +60 ára  
Sér inngangur af svölum  
Fallega innrétuð, steyptar borðplötur  
Þvottahús og baðherbergi með glugga  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Álalækur 13 og 15

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 3ja-5 herb, Álalækur 13 og 15

Arkitekt Kristinn Ragnarsson,  
Verktaki PG Verk

Lyftuhús á þremur hæðum

Afhending er í mars 2019 (Álalækur 15) og júlí (Á 13)

Verð frá: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Stigahlíð 52

105 Reykjavík

Rúmgott 296,3 fm einbýlishús

4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, sólstofa

Tvöfaldir bílskúr, fallegur garður

Verð: **137,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Vatnsstígur

101 Reykjavík

Vatnsstígur 128 fm íbúð

Glæsilegar innréttingar

Tvö baðherbergi

Stæði í bílakjallara

Laus strax

Verð: **72,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Kleppsvegur 34

104 Reykjavík

Falleg og björt 83,9 fm 3ja herbergja íbúð

með sérinngangi  
Íbúðin er nánast endurnýjuð frá grunni  
með fallegum innréttingum  
Lítið mál að hafa gæludýr

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



## Brattholt 6A

270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum

Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR

Fjölskylduvænt hverfi

Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs

Fermetrar nýtast vel, í fallegum rýmum

Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgöðan pall

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Hjallaland 1

108 Reykjavík

Fallegt 240,4 fm endaraðhús ásamt bílskúr

Mikið endurnýjuð eign bæði að

innan og utan

2-3 stofur, 5 herbergi, 3 baðherbergi og flr.

Glæsilegur garður og fallegt útsýni

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



## Öldugata 51

101 Reykjavík

Hugguleg 5 herbergja 95 fm íbúð

á 2. hæð á Öldugötu

Tvö svefnherbergi, tvær stofur og rúmgott

herbergi á 1. hæð

Lítið mál að breyta borðstofunni í

gott svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Kirkjubraut 5

170 Seltjarnarnes

Falleg og nokkuð endurnýjuð 118 fm

neðri sérhæð

Nýlegt eldhús og baðherbergi

Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á því fjórða

Stór sér verönd í suður

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



## Hrísrimi 30

112 Reykjavík

Parhús, sem er rúmlega 200 fm, skiptist í

þrjú svefnherbergi á neðri hæð,

tvö baðherbergi, rúmgóða stofu með góðri

loftþæð, eldhús, sólskála og bílskúr

Skjólgöðar svalir mót suðri

Útsýni til Viðey og Snæfellsjökuls

Göngufæri við skóla

Verð: **75,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Einarsnes

101 Reykjavík

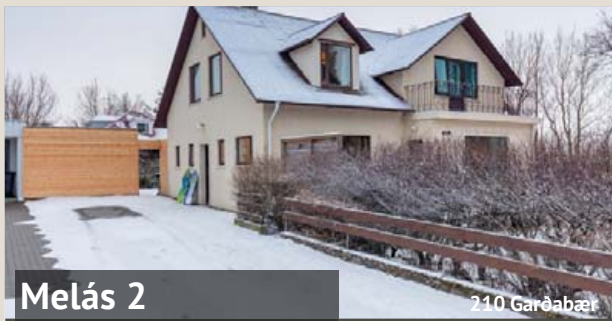
Fallegt raðhús á tveimur hæðum með frábæru útsýni 3-4 svefnherbergi  
Innbyggður bílskúr sem mögulegt er að breyta í aukibúð

Verð: **89,9 millj.**

Húsið er laust strax - lykjar á skrifstofu

Nánari upplýsingar:

**s. 897 0634** **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Melás 2

210 Garðabæ

Fallegt 2 hæða einbýlishús þar sem allir fermetrar nýtast vel - Að stærð 197,3 fm  
Heitur pottur á stórum palli / suður pallur  
Mjög stór lóð 806 fm, bíður uppá ýmsa möguleika  
Barnvænt hverfi, skólar, íþróttamannv. án þess að fara yfir götu  
Fallegt hvítt eldhús með borðkrók / Rúmgóður bílskúr  
Nýjar skolplagnir, verklok fyrir afhendingu

Verð: **74,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 845 8958** **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Langalína 21

210 Garðabæ

Glæsileg tveggja herbergja íbúð á fyrstu hæð við Löngulínu í Garðabæ  
Eignin er 91,8 fm  
Þvottaherbergi með innréttingu innan íbúðar  
Rúmgóðar svalir  
Sérgeymsla í kjallara

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 865 4120** **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



Glæsilegar 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með sjávarútsýni á vestanverðu Kársnesinu

Fyrstu 24 íbúðir í nýju bruggjuhverfi með fallegum útivistar- og göngusvæðum við sjávarsíðuna

Ný brú mun tengja Kársnesið, háskólasamfélaginu við Öskjuhlíð og miðbæ Reykjavíkur.

Mikil og metnaðarfull uppbygging á Kársnesinu.

Lyftuhús með bílajakallara. Verð frá: **41,9 millj.**

Íbúð	Notkun	Herbergi	Birtir m2	Verð
0101	íbúð	3	108,1	57.900.000 kr.
0102	íbúð	4	145,4	68.900.000 kr.
0106	íbúð	3	81,8	48.900.000 kr.
0201	íbúð	4	114,2	SELD
0202	íbúð	4	140,8	70.900.000 kr.
0203	íbúð	2	68,1	41.900.000 kr.
0204	íbúð	3	101,8	52.900.000 kr.
0205	íbúð	3	86,7	49.900.000 kr.
0206	íbúð	3	95,2	50.900.000 kr.
0207	íbúð	2	59,3	SELD
0208	íbúð	3	93,5	50.900.000 kr.
0301	íbúð	4	114,0	SELD
0302	íbúð	4	141,0	SELD
0303	íbúð	2	68,4	42.900.000 kr.
0304	íbúð	3	101,8	54.900.000 kr.
0305	íbúð	3	86,3	SELD
0306	íbúð	3	90,1	SELD
0307	íbúð	2	59,3	SELD
0308	íbúð	3	91,5	51.900.000 kr.
0401	íbúð	4	172,4	110.000.000 kr.
0402	íbúð	3	105,5	61.900.000 kr.
0403	íbúð	3	89,7	SELD
0404	íbúð	3/4	115,4	71.900.000 kr.
0405	íbúð	3/4	122,9	73.900.000 kr.



## Frakkastígur 12A

101 Reykjavík

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð við Frakkastíg í miðbænum með bílastæði í bílageymslu Sérinnngangur

Verð: **37,1 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272** **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Óðinsgata 5

101 Reykjavík

Stór 124 fm lúxusíbúð á tveimur hæðum, auk 50,3 fm kjallara og 141 fm geymslu, samtals 189,0 fm Á fyrstu hæð er fallegt eldhús, og opin stofa með arinn og setustofu 64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á annari hæð

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272** **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Fjallakór

203 Kópavogur

248 fm einbýli á tveimur hæðum  
Innst í botnlanga með frábæru útsýni Stílhrein og björt eign 4 svefnherbergi og sjónvarpshol. Stofa og eldhús í opnu rými þar sem er fallegur arinn. Fallegar marmaraflísar á gólfum efri hæðar Stórt hellulögð verönd m skjólgirðingu 35 fm bílskúr, innangengt

Verð: **125,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520** **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Hörðaland 2

108 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 95,4 fm, 3-4 herbergja íbúð með suðursvölum Gengið upp hálfra hæð, íbúð 202 Eign í litlu fjölbýli Laus fljótlega

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515** **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Melabraut 28

170 Seltjarnarnes

Góð 90 fm 3ja herbergja hæð Sér inngangur og nýlega endurnýjuð Hús í góðu standi Frábær staðsetning

Verð: **48,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 822 2307** **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



## Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð m tvöföldum bílskúr Fallegur garður og víðarverönd m heitum potti 3 svefnherb., þar af hjónaherb. m sérbaðherbergi Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð Frábær staðsetning í Vogunum

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520** **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Bárugata 5

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð í kjallara á Bárugötu Íbúðin var öll tekin í gegn 2017 Góð eign í hjarta bæjarins

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272** **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Ársalir 3

201 Kópavogur

íbúð með fallegu útsýni á 8. hæð Lyftuhús með stæði í bílageymslu Svalirnar eru yfirbyggðar 2 svefnherbergi íbúðin er 99,7 fm að stærð

Verð: **51,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515** **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Bleikjulækur 35

800 Selfoss

Glæsilegt nýtt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðri bílageymslu Verð: **64,9 millj.**

Húsið er 181,6 fm, þar af er bílgeymsla 28,5 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Stór verönd úr lerkni með heitum potti  
Kamína í stofu, steinn á borðum í eldhúsi og vinkæli  
Gufuherbergi með forrými og sér-sturtuáðstöðu

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



## Kjarrás 12

210 Garðabær



Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning

Stór, björt og falleg alrými með útg. á verönd

Fjögur herbergi liggja að svefnherbergisgangi

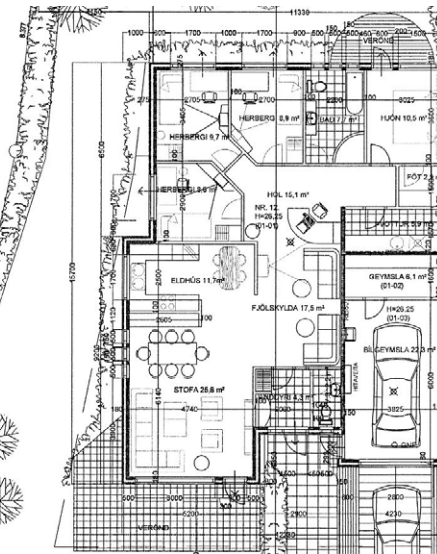
Gott baðherbergi, gestasnyrting og sér þvottahús

Verð: **84,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



## Mánatún 1

105 Reykjavík

Glæsileg ný þriggja herbergja endaíbúð á 8. hæð. Eignin er skráð FMR 146,2 fm Verð: **110,0 millj.**

Efsta hæð gólfsíðir útsýnisgluggar  
Einstakt útsýni tvennar þaksvalir - til suðurs og vestur  
Innréttingar eru sér hannaðar í samvinnu við arkitekt  
Eigninni fylgir tvö stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu  
Tvær lyftur - Vandaðir verktafar - Afhendist við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Melabraut 16

170 Seltjarnarnes

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja, 83 fm íbúð á jarðhæð (vinstri hlið) í fjórbylishúsi Verð: **44,0 millj.**

tá Seltjarnarnesi.  
Eignin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Gautavík 19

112 Reykjavík

Þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi Verð: **45,9 millj.**

Stór suðurpallur með skjólgirðingu  
Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum  
Eldhús með fallegri innréttingu, mikið skáapláss.  
Þvottahús og geymsla innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Mosarimi 3

112 Reykjavík

3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnangi 84 fm að stærð með geymslu Verð: **41,9 millj.**

Sérmerkt stæði í bílskýli  
Hús viðgert og málað síðast liðið sumar  
Sér verönd / garður  
Vel skipulögð íbúð, björt og falleg

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali

# Miðbraut 28

## 170 Seltjarnarnes

Fjórar glæsilegar sérhæðir í nýju húsi á frábærum stað á Seltjarnarnesi.  
Um er að ræða 125 fm hæðir sem allar eru með sérinnangi. Þrjú stór svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar og stórar stofur.  
Húsið er áklætt að utan sem og gluggar og er því viðhaldslétt

**Fullbúnar og tilbúnar til afhendingu** Verð frá: **73,9 millj.**

**OPÍÐ HÚS**  
miðvikudaginn 27. feb. kl. 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar veita:



**Ólafur Finnbogason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



**Páll Þórólfsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929  
pall@miklaborg.is



## Heiðargerði 100

108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu, á rólegum stað í Heiðargerði 5 svefnherbergi, 2 rúmgóðar stofur og innréttaður bílskúr. Búið að fara í þak, glugga, skólp, dren og lagnir.

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Jöklafold 43

112 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herbergja 106 fm íbúð. Rúmlega 100 fm sérlóð út frá stofu. Nýlegt eldhús og gólfefni. Björt og falleg eign.

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnogason** löggiltur fasteignasali



## Skúlagata 20

101 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja 71,4 fm íbúð á 4. hæð. Lyfta er í húsinu. Glæsilegt útsýni til norðurs. Yfirbyggðar svalir. Íbúðina er til sölu til félagsmanna í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára í húsinu við hljóðna rekur Reykjavíkurborg þjónustu fyrir eldri borgara og þar er í boði m.a. matur og ýmis félagsstörf. Húsvörður er í húsinu.

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



## Grandavegur 42 A, B og C

107 Reykjavík



Einstaklega vel hannaðar íbúðir með yfirbyggðum þaksvölum sem eykur notagildi og nýtur sólar frá morgni til sólarlags að kvöldi.

Tvö baðherbergi eru í öllum íbúðum og allar þriggja herbergja með mismunandi skipulagi.

Sérstæði í lokaðri bílgeymslu með rafhleðslustöð.

TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jason@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



## Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu

Falleg læst áklæðning

Frábær hönnun

Veglegar svartbæsaðar innréttingar

Silestone í borðplötum

Lokaður suður garður

Verð frá: **44,0 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



Hrönn Bjarnadóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 5851  
hronn@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



## Mýrargata 26

Íbúð 513

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð. Gengið inn af svölum í íbúð. Lofthæð íbúðar er ca 3 metra. Sérsmíðaðar innréttingar, gólfslíðir gluggar. Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymslu. Iðandi mannlíf og mikil uppbygging á svæðinu.

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Skipholt 11-13

105 Reykjavík

Til sölu glæsileg 81,7 fm nýleg 2ja herbergja endaíbúð. Íbúðin er á 3. hæð og er glæsilega innréttuð. 14,3 fm suðursvalir út frá stofu. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



## Öldugata 14

101 Reykjavík

Vel byggt 482 fm steinteypt hús sem stendur á 500 fm eignarlóð á besta stað í miðbæ Reykjavíkur.

Verð: **225,0 millj.**

Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina og er í góðu ástandi. Góð staðsetning í hjarta miðbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins.

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



## Ásvegur 9

311 Hvanneyri

Heillandi einbýlishús hannað af Sigvalda Thordarsyni. Stórbrotið útsýni og frábær hönnun. 156,7 fm á rúmlega hálfri hektara lóð. Um klukkutíma frá Rvík og 15 mín frá Borgarnesi. Möguleiki á auka íbúð. Glæsilegt nýtt baðherbergi og 5 svefnherbergi.

Verð: **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali

# Tangabryggja 13

110 Reykjavík

Miklaborg og PG Verk kynna glæsilegar íbúðir í nýbyggingu að Tangabryggju 13. Íbúðirnar í húsinu er 63 talsins. Staði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Stærð íbúða er frá 44,9 fm upp í 191 fm og ýmist með svölum eða sérafnotareit með palli.

Pvottahús er í öllum íbúðum ýmist afmarkað eða sem hluti af baðherbergi. Geymslur eru í kjallara.

Verð frá: **35,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jassi@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120  
asi@miklaborg.is



Þórhallur Þiering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27. feb. kl. 17:00 - 18:00



Aðeins 17 íbúðir eftir

# Uglugata 36-38

Glæsilegar 3-4ra herbergja íbúðir við Álafoskvosina í Mosfellsbæ



5 íbúðir eftir af 16

Vel skipulagðar eignir – stærðir frá 96-128 fm  
16 íbúðir í 2 húsum – aðeins 6 íbúðir óseldar  
Íbúðir skilast fullbúnar með gólfefnum  
Öllum íbúðum fylgja 1-2 staði í bílageymslu  
Frábær staðsetning - stutt í ósnortna náttúru.  
Verið er að reisa leik- og grunnskóla í hverfinu.

Afhending áætluð í feb. og mars 2019  
Skoðun má bóka hjá sölumanni

Nánari upplýsingar inná [ostun.is](http://ostun.is)

Nánari upplýsingar veita:



Hrönn Bjarnadóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 5851  
hronn@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931  
ohb@miklaborg.is



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634  
throstur@miklaborg.is

## Þjóðólfshagi 7

851 Holt

Fallegur 49,9 fm bústaður að meðtalinni 5,5 fm geymslu 50 mín frá Rvík og 10 mín frá Helli 6,8 ha sumarbústaðarland með beitilandi fyrir 11 hesta.  
Fallegt útsýni yfir Heklu, Eyjafjallajökul og Vestmannaeyjar. Stór pallur og heitur pottur. Talsverður trjágróður.

Verð: **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

## Fljótsbakki

801 Selfoss

Heilsárshús 120 fm við Fljótsbakka 29 í nágrenni við Sogið  
Eignin skiptist í 4 svefnherbergi  
Gestahús með baðherbergi  
Góðar útigeymslur fylgja  
Heitt vatn er á svæðinu

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



## Hverfisgata 37

101 Reykjavík

Mjög áberandi verslunarhúsnæði á besta stað

Verð: **45,5 millj.**

Sala eða leiga kemur til greina

Stæð um 100 fm þar af verslunarhæð 65 fm

Laust strax

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



## Einhella 5

221 Hafnarfjörður

215 fm atvinnuhúsnæði í Hafnarfirði  
Lóðin er 4955 fm að stærð  
Húsið skiptist í 7 bil frá 215 fm til 236 fm að stærð -  
Afhending mars/apríl 2019  
4 bil af 7 eru seld

Verð: **57,2 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



## Ármúli 40

108 Reykjavík

Gott skrifstofu og þjónustuhúsnæði á 2. hæð við Ármúla 40. Um er að ræða alla hæðina eða alls samtals 548,5 fm.  
Miklir möguleikar að laga skipulag að þörfum kaupanda eða leigutaka. Gengið er inn í húsið á tveimur stöðum.  
Staðsetning er mjög miðsvæðis. Mikil þróun er á svæðinu sem felur í sér mikil tækifæri til framtíðar.

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Stofnað  
1983

HRAUNHAMAR  
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi  
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi  
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi  
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali  
Hilmar Þór Bryde, Löggiltur fasteignasali  
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali  
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla  
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### SKEMMUVEGUR 34 – KÓPAVOGUR

Sérlega gott 249,2 fm atvinnuhúsnæði auk ca 50 fm milliloft (kaffistofa/skrifstofa). Mikil lofthæð og innkeyrsludyr. Frábær staðsetning (á móti Aðalskoðun). Laust strax. Hagstætt verð 63,9 millj.



### ÖGURHVARF 2 - KÓPAVOGUR

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt 282 fm atvinnuhúsnæði/verslunarhúsnæði, um er að ræða endabil á þessum frábæra stað. Innkeyrsludyr. Verðtilboð. Laust strax.



### ÁLFHELLA 7 - HAFNARFJÖRÐUR

Sérlega gott nýtt 100 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og möguleiki á stóru millilofti. Innkeyrsludyr. Rúmgóð malbikuðu lóð. Fullbúið. Engin vsk.kvöð. Tvö bil eftir. Verð 27 millj.



### STEINHELLA 3 - HAFNARFJÖRÐUR

Nýkomið nýlegt og gott 112 fm atvinnuhúsnæði, þar af milli-loft 30 fm. Mikil lofthæð og stórar innkeyrsludyr. Laust strax. Verð 26,9 millj.



### EINHELLA 5 – ÖRFÁ BIL EFTIR - HFJ

Glæsilegt 215,2 fm bil með tveimur háum innkeyrsludryrum, mikil lofthæð. Hiti í gólfum. Lóðin er óvenju stór og malbikuð. Rúmgóður sérafnotarættur fyrir hvert bil. Um er að ræða límrétrhús frá Límré/Virnet ehf. Verð 57,2 millj.



### KAPLAHRAUN 13 - HF

Nýkomið sérlega gott 725 fm atvinnuhúsnæði á sérlóð á þessum rótgróna stað. Steypt hús klætt og einangrað að utan. Auðvelt að skipta upp í 2 bil. Þrjár innkeyrsludyr. Verðtilboð.



### HVALEYRARBRAUT 41 – HF

Nýkomið gott 535 fm atvinnuhúsnæði á rúmgóðri hornlóð. Tvö bil samkvæmt FMR. Tvær innkeyrsludyr. Góð lofthæð. Hagstætt verð. 110 millj.



### EYRARTRÖÐ 3 - HF

Gott atvinnuhúsnæði þ.e.a.s. endabil 82,4 fm. Góð lofthæð og innkeyrsludyr. Malbikuð lóð. Engin vsk. kvöð. Verðtilboð.



### LÆKJARGATA 34 - HF

Glæsileg 115,4 fm verslunarpláss/skrifstofa á jarðhæð auk þess er stæði í bílahúsi. Innkeyrsludyr, bakatil. Eign í sérflokki. Frábær staðsetning. Verð 37,5 millj.



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur  
Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur  
Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar  
Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
lögg. fast.



Kristinn  
Tómasson  
lögg. fast.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

### Flétturimi 6 Rvk., 4ra herb. m/bílskýli



Falleg 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Flétturima 6 í Reykjavík. Íbúðin er 110 fm og sér geymsla í kjallara 6 fm., alls skráð 116 fm. skv. Þjóðskrá. Þvottahús er innan íbúðar. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara hússins (skráð 41,7 m2). Verð kr. 47,8 millj. Uppl. veitir Runólfur lögg.fast. á Höfða s. 8927798.

### Njarðarbraut 15 Reykjanesbæ.



Frábærlega staðsett 400 m2 verslunar og þjónustuhúsnæði út við Reykjanesbraut. Gott auglýsingargildi. Húsið stendur á stórra malbikaðri lóð. Vandað og vel staðsett fullbúið fjölnota hús á góðum stað. Verð kr. 98 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason lögg. fasteignasali, asmundur@hofdi.is, s: 895 3000

### Rjúpnasalir 2 Kóp 3ja herb.



Opíð hús í dag kl. 17 – 17,30 Falleg og vel skipulögð 95,9 m2, 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er rúmgóð og björt með gluggum í öllum rýmum nema í geymslu, gluggar á þrjá vegu. Íbúðin er í klæddu þriggja hæða húsi. Stutt er í alla þjónustu, íþróttir og skóla. Verð: 44,9 millj. Upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason lögg. fasteignasali, asmundur@hofdi.is s: 895 3000.

### Laugarvegur til leigu.



Til leigu frábærlega staðsett verslunar eða veitingahúsnæði á einum besta stað í miðbænum. Eignin er laus og til afhendingar strax. Í þessari eign er hægt að láta hlutina ganga. Húsnæðið er 173,7 m2 á götuhæð og 173,7 m2 í kjallara, alls skráð 347,4 m2 skv. Þjóðskrá. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason lögg. fasteignasali, asmundur@hofdi.is s: 895 3000.



Hafdis Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099

**Árland 6** 108 Reykjavík

Verð: 120.000.000



**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 7 Stærð: 293 m<sup>2</sup>

Mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð á stórra og fallegri eignarlóð neðarlega í Fossvoginum. Eignin er skráð 262,1 fm og að auki er 31fm sólskáli sem var byggður árið 2000 og er ekki inni í skráðum fermetrafjöldi. Húsið er teiknað af Gunnari Hansen arkitekt. Gólfisíðir gluggar, stórar og bjartar stofur, fallegur arinn, þrjú salerni og fjögur svefnherbergi. Garðurinn er stór, gróinn og skjólgóður með verönd og heitum potti. Frábær staðsetning, húsið stendur við óbyggt svæði að hluta og örstutt er út í fallegar gönguleiðir í Fossvoginum og alla þjónustu. Eignin þarfnast viðhalds.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



**Norðurbrú 1** 210 Garðabær **59.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 123,5 m<sup>2</sup>

Mjög björt og falleg endaíbúð ásamt staði í lokaðri bílageymslu á 3ju hæð í fallegu klæddu fjölbýli í Sjátandi. Eignin er skráð skv F.M.R 123.5fm. Íbúðin er með aukinni lofthæð, innbyggðri lýsingu í bogadregnu lofti í stofum, gólfisíðum gluggum, fallegu útsýni m.a yfir hraunið og eikarinnréttingum. Mjög gott skápapláss og þvottaherbergi er innan íbúðar.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Suðurbraut 22** 220 Hafnarfirði **38.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. feb. kl. 18.30-19.00**

Herbergi: 4 Stærð: 101,1 m<sup>2</sup>

Björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirði. Um er að ræða eign sem er skráð 101,1fm og þar af er geymsla í sameign 5,0fm. Þrjú svefnherbergi öll með fataskápum, þvottahús er innan íbúðar og stofan björt og rúmgóð.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Seilugrandi 9** 107 Reykjavík **32.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 2 Stærð: 50,4 m<sup>2</sup>

Falleg og góð endaíbúð á fyrstu hæð með útgengt út á verönd. Eignin er skráð hjá FMR 50,4 m<sup>2</sup> að stærð og er á fyrstu hæð. Sérgeymsla er á hæðinni (ekki inni heildar fm). Rúmgott svefnherbergi og baðherbergi með baðkari og glugga. Sameiginleg lóð með leiktækjum með Rekagrandi 2-10 og Seilugrandi 1-9. Vinsæl staðsetning. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Brúnastaðir 23** 112 Reykjavík **77.800.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 5 Stærð: 185,7 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Svefnherbergi eru 4, stofurnar bjartar og rúmgóðar og eldhús með sérsmíðaðri innréttingu og borðkrók. Aðkoman er góð og verandir með skjólveggjum bæði fyrir framan og aftan hús. Staðsetningin er góð og fjölskylduvæn þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Egilshöllina og fallegar gönguleiðir. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Ástu Sólliljugata 16** 270 Mos **74.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. feb. kl. 18.30-19.00**

Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m<sup>2</sup>

Fallegt og sérlega vel skipulagt Nýtt fullbúið raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er tilbúið til afhendingar. Alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi, gestasalerni, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgótt þvottahús. Lóðin er frágengin og bílþáplann hellulagt. Fjölskylduvænt hverfi, stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafossvosinu. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU**  
**NÚTÍMALEGT**  
**MIÐBORGARHVERFI**

EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9



**ÍBÚÐIR TILVALDAR FYRIR**  
**FYRSTU KAUPENDUR!**

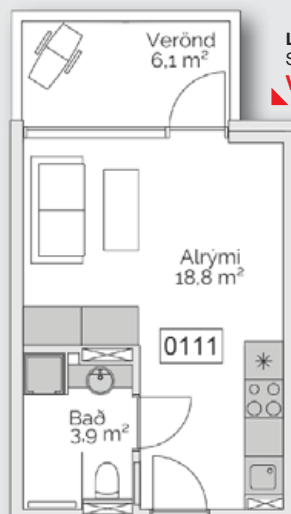
**VERÐ FRÁ 28.4M**

- Fullbúnar íbúðir án gólflefa fyrir utan votrymi\* möguleiki að bæta gólflefum við kaupverð
- Rut Kára innanhúskitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deililíðaþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði



Verð frá kr. 28.400.000

Afhending fyrstu íbúða apríl/maí 2019



Lágaleiti 9, íbúð 111  
Stúdíó íbúð  
Verð kr. 28.400.000



Efstaleiti 27, íbúð 302  
2ja herb.  
Verð kr. 39.500.000



# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður  
Fasteignasali  
699 4610



Helgi  
Fasteignasali  
780 2700



Hrönn  
Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir  
Lögmaður  
520 9595



Þóra  
Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir  
Fasteignasali  
696 6580



Lilja  
Fasteignasali  
663 0464



Hafliði  
Fasteignasali  
846 4960



Ragnar  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
844-6516

## Naustavör 28-34 Sjávarútsýni **44,9-99,5 millj**



**NÝTT**



**NÝTT - SJÁVARÚTSÝNI**

Herbergi: 2-4

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 76.46 til 244.9 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á móti Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Siglingafélagið Ymir er með aðstöðu við smábáthöfnina og er það ídandi af lífi.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

## Lund 7-13 200 Kópavogur **56,8-128M**



**NYJAR ÍBÚÐIR**

**HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610**

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álklædd og eru því viðhaldslítill. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

## Naustavör 22-26 200 Kópavogur **SJÁVARÚTSÝNI**



**SJÁVAR- ÚTSÝNI**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610**

Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 - 232,5 m²

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábáthöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri íbúðunum. Íbúðirnar hafa flestar tvennar svalir. Vandaðar innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústæki. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

## Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**



**NÝTT**



**ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELDRÍ**

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjúlandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og álklætt. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgöllum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlæða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistöki frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

## Lyngheiði 20 200 Kópavogur **79.000.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. feb. kl: 17:00-17:30**

Einbýli Herbergi: 6 Stærð: 184,4 m² Bílskúr

Mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals : 184,4fm. Eignin er mjög vel staðsett í rölegri götu. Eignin skiptist í : forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Tvær stórar verandar.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

## Grjótás 8 210 Garðabæ **89.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 6 Stærð: 199,7 m²

Glæsilegt og vandað, fjölskylduhús á þessum eftirsóttu stað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða 199,7 fm parhús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr. Steffan Iversen arkitekt sá að hluta til um innanhúshönnun, innréttingar eru sérsmíðaðar og lýsing frá Lumex. Tvennar svalir eru á húsinu, timbur verandir, skjólvaggi, heitur pottur og stórt upphitað hellulagt bílaplan. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

## Mosagata 8 210 Garðabæ **99.700.000**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m²

Glæsilegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsmíðaðar innréttingar, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfplötur gluggar, gólfhliti og frábært útsýni Svefnherbergin eru 4 og baðherbergi 3. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

## Hringbraut 68 220 Hafnarfjörður **44.500.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 119,0 m²

Björt og vel skipulögð 4ja herbergja íbúð á 2.hæð á eftirsóttum fjölskylduvænum stað í Hafnarfirði. Eignin er í rötgrónnu hverfi. Um er að ræða skemmtilega eign í fjögrra íbúða fjölbýlishúsi á með innbyggðum 27,3 fm bílskúr og góðum svölum. Gluggar á þrjár vegur Svefnherbergin eru þrjú. Uppgert baðherbergi. Stutt er í skóla, leikskóla og almenna þjónustu.

Uppl. veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignarsala í gsm: 844 6516

## Krummahólar 10, íb. 302 111 Rvk. **30.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. feb. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 75,6 m²

EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, BJÖRT OG VEL SKIPULÖGÐ ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ Í LYFTUJÖLBÝLI. Rúmgóð stofa, mjög rúmgott svefnherbergi, forstofa, hol og eldhús með góðu rými fyrir borðstofuborð að hluta opið inn í stofu. Ísskápur getur fylgt. Baðherbergi með baðkarri. Þvottahús inn í íbúð. Stórar suðurvalir með glerlokun og viðarhellum á gólf. Nýlegur myndyrasími. Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

## Andrésbrunnur 10 113 Reykjavík **49.900.000**



**SELÐ**

Herbergi: 2-5 Stærð: 68,4-166,0 m²  
Fjölbýlishúsi á með stæði í innbyggðum bílskúr, Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum. Útsýnið er ómótstæðilegt. Flestar 4ra herb. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Urriðaholtsskóli er nánast í bakgarðinum. Frábærar gönguleiðir. Upplýsingar: Arni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416 / Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

## Holtsgvegur 25 210 Garðabæ, Urriðah. **47.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. feb. kl. 18.00 - 18.30**

Herbergi: 3 Stærð: 81,8 m²

Rúmgóð, björt og falleg 3ja herb. íbúð. Kjörin fyrstu-kaup, dýravinaeign og sérningangur af jarðhæð frá Hellagötu. Þar eru einnig bílastæði auk inngangs og bílastæða við Holtsgveginn. Hlýleg og snotur íbúð með stóran, sér afnotareit framan verandar, uppi á bílskylisþaki með ótrúlega góðu útsýni. Fin staðsetning og skammt frá Urriðaholtsskóla. Upplýsingar veitir Arni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

## Mosagata 5-7 Urriðaholti Garðabæ **39,9-87,9m**



**NÝTT**

**SÝNUM DAGLEGA**

Herbergi: 2-5 Stærð: 68,4-166,0 m²

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum. Útsýnið er ómótstæðilegt. Flestar 4ra herb. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Urriðaholtsskóli er nánast í bakgarðinum. Frábærar gönguleiðir. Upplýsingar: Arni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416 / Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889



VIÐ KYNNUM

# Sólvallagata 10

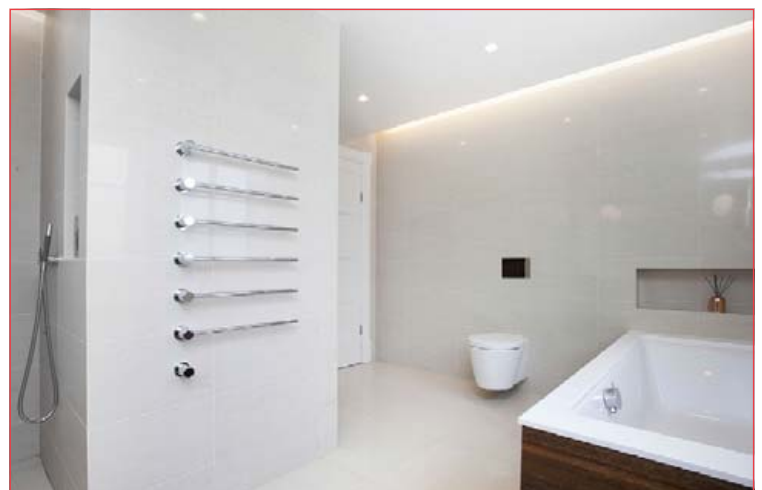
## Eitt fallegasta og vandaðasta hús höfuðborgarsvæðisins

415 fm eign sem hefur verið tekin mikið í gegn að innan sem utan. Húsið er á stórrí lóð, 792,7 fm.

Hús á þremur hæðum með tvennum stofum, 6 svefnherbergjum, fataherbergi, þremur baðherbergjum, glæsilegu eldhúsi, þvottahúsi og bílskúr. Stórt bílastæði. Ríflæg lofthæð á öllum hæðum. Húsið er steinsteypt og var byggt árið 1931, arkitekt Einar Erlendsson fv. húsameistari ríkisins.

Miklar endurbætur hafa farið fram og frágangur á öllu mjög vandaður. Haldið hefur verið í upprunalegt útlit hússins að utan sem innan.

- › Samræmi er í efnisvali á innréttingum í öllu húsinu
- › Gólfhiti er í öllu húsinu
- › Instabus hússtjórnarkerfi
- › Snjallstýring á hita og lýsingu ásamt öryggiskerfi
- › Öryggiskerfi frá Securitas fylgir sem inniheldur þjófavarnarkerfi, brunakerfi, skynjara fyrir gas og vatnsleka
- › Öryggismyndavélakerfi frá Vörn fylgir
- › Fermax dyrásímakerfi með myndavélum.
- › Fallegar steinflísar prýða þak hússins
- › Koparþakrenna
- › Stórt bílastæði fyrir a.m.k. 6 bíla og stórt hjólhýsi



Bókið skoðun í síma 699-5008 eða á [hannes@fastlind.is](mailto:hannes@fastlind.is)

**NÁNARI  
UPPLÝSINGAR  
VEITIR**



**Hannes Steindórsson**  
Lögg. fasteignasali  
**699 5008**  
› [hannes@fastlind.is](mailto:hannes@fastlind.is)

LIND Fasteignasala  
**Uppspretta  
ánægjulegra  
viðskipta**



**VIÐ ERUM TRAUSTI**

**Kristján Baldursson**  
 hdl., löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, löggiltur leigumíðlari.  
 S: 867-3040

**Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir**  
 Sölustjóri. Viðskiptafr., lögg. fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, leigumíðlari.  
 S: 899-5949

**Bára Danielsdóttir**  
 Skrifstofustjóri  
 S: 693-1837

**Gylfi Jens Gylfason**  
 hdl., löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali.  
 S: 822-5124

**Garðar Kjartansson**  
 Aðstoðarmaður fasteignasala  
 S: 853-9779

**Sólveig Regina Biard**  
 Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu.  
 S: 869-4879

**Styrmir Þór Sævarsson**  
 Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu.  
 S: 846-6568

**Jóna Benny Kristjánsdóttir**  
 Lögmaður. Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali.  
 S: 869-8650

**Gunnar Þórisson**  
 Viðskiptafr., aðstoðarm. fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu.  
 S: 692-6226

**Einar Örn Guðmundsson**  
 Viðskiptafr., aðstoðarm. fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu.  
 S: 823-4969

**Garðar B. Sigurjónsson**  
 Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu.  
 S: 898-0255

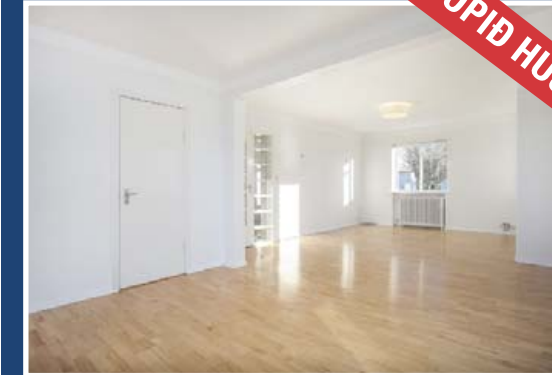
**Guðbjörg Helga Jóhannesdóttir**  
 Viðskiptafræðingur, Aðstoðarmaður fasteignasala, í námi til löggildingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu.  
 S: 897-7712

**OPÍÐ HÚS**
**Frostafold 4**  
**112 Reykjavík**
**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 25. FEB. KL. 17:00 - 17:30**

Falleg 3ja-4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð, 3. hæð, á frábærum stað við Frostafold 4, Reykjavík. Eignin er skráð alls 108,2 fm og skiptist í 2 rúmgóð svefnherbergi, sjónvarpsstofu, stóra stofu, snyrtilegt eldhús, baðherbergi, þvottahús innan íbúðar, suðvestur svalir sem veita stórkostlegt útsýni yfir Reykjavík, sérgeymslu í kjallara og 19,5 fm bílskúr. **Verð: 44,5 millj.**


**OPÍÐ HÚS**
**Hraunbær 11**  
**110 Reykjavík**
**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 25. FEB. KL. 17:15 - 18:00**

Fallegt og vel skipulagt 4ra-5 herbergja raðhús á einni hæð ásamt bílskúr með gryfju. Heildarstærð eignar er 153,1 fm, þar af bílskúrin 20,57 fm. Stór og björt stofa. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Afgirtur, skjólgóður sérgarður með stórra viðarverönd og gróðri. Sameiginlegur garður er framan við hús og aftan við bílskúra. **Verð: 59,9 millj.**


**OPÍÐ HÚS**
**Hofsvallagata 59**  
**107 Reykjavík**
**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 26. FEB. KL. 17:30 - 18:00**

Einstaklega björt og vel skipulögð 6 herbergja hæð með séringngangi í góðu fjórþýlishúsi nærri sjávarsíðunni. Heildarstærð er 148,2 fm, þar af frístandandi 22,7 fm bílskúr. Fjögur rúmgóð og björt svefnherbergi, eitt með litlum garðsvölum. Stór garður í sameign og suðursvalir sem möguleiki er setja tröppur við niður í garð. **Verð: 78,9 millj.**


**OPÍÐ HÚS**
**Veghús 11**  
**112 Reykjavík**
**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 25. FEB. KL. 18:00 - 18:30**

Rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölþýlishúsi við Veghús í Grafarvogi. Eignin er skráð 126,9 fm og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og 16,5 fm geymslu. Þvottahús er innan íbúðar. Aðkoma að húsinu er hin snyrtilegasta og garður í sameign í góðri rækt. **Verð: 45,5 millj.**


**OPÍÐ HÚS**
**Asparfelli 4**  
**111 Reykjavík**
**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 26. FEB. KL. 16:30 - 17:00**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi að Asparfelli 4, Reykjavík. Eignin er skráð alls 77,6 fm og skiptist í tvö svefnherbergi, rúmgóða stofu, baðherbergi, eldhús, vestursvalir og 4,8 fm sérgeymslu í kjallara. Laus strax. **Verð: 31,5 millj.**


**OPÍÐ HÚS**
**Fellsmúli 14**  
**108 Reykjavík**
**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 26. FEB. KL. 17:30 - 18:00**

Virkilega falleg, björt og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á 3. hæð með góðum suðursvölum í góðu fjölþýlishúsi. Eignin er skráð alls 144,1 fm og skiptist í hol, 4 svefnherbergi, stóra og bjarta stofu/borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Um er að ræða endaíbúð með finu útsýni. **Verð: 53,9 millj.**


**OPÍÐ HÚS**
**Grýtubakki 12**  
**109 Reykjavík**
**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 26. FEB. KL. 17:00 - 17:30**

Falleg 2ja herbergja íbúð á annarri hæð við Grýtubakka 12, 109 Reykjavík. Eignin er skráð alls 80,2 fm og skiptist í rúmgóða stofu, rúmgott svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og 7 fm sérgeymslu í kjallara. Flott íbúð á góðum stað. Auðvelt að útbúa auka svefnherbergi. **Verð: 29,9 millj.**


**OPÍÐ HÚS**
**Heiðarbær 11**  
**110 Reykjavík**
**OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 27. FEB. KL. 17:00 - 17:30**

Fallegt 133,4 fm einþýlishús með 39,9 fm bílskúr. Húsið er innarlega í botnlanga. Þrjú svefnherbergi eru í eigninni í dag, en auðvelt er að breyta í fjögur. Í hluta bílskúrs er 25 fm geymsluhlátt sem ekki er inni í fermetratölu eignar. Tveir pallar, annar í hásuður og hinn í suðvestur í stórum og glæsilegum garði. **Verð: 89,9 millj.**


**Austurbraut 20**  
**780 Höfn í Hornafirði**

Glæsilegt 135,1 fm tveggja hæða einþýlishús ásamt 28,1 fm bílskúr á frábærum stað á Höfn í Hornafirði. 3 svefnherbergi, úr hjónaherbergi er útgengt á vestursvalir. Úr stofu er útgengt á pall austan megin. Pallur vestan megin með skjólgirðingu allt um kring. Golfvöllur er í göngufæri og frábært útsýni er til fjalla af efri hæð hússins. **Verð: 42 millj.**

# Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og simi er opin allra virka daga frá 9-16  
Netfang: smaar@frettabladid.is

## Bílar & Farartæki

### Hjólbarðar



**TECHKING VINNUVÉLADEKK**  
Vorur að fá nýja sendingu af hinum frábæru vinnuvéladekkjum frá Techking Búkolludekk-hjólaskófludekk Ofi. Ýmsar algengar stærðir. O.K.Varahlutir ehf. Fyrirsp. sendist á okspares@simnet.is

## Varahlutir



### Altenatorar & Startarar



ljósboginn@ljósboginn.is  
s. 553-1244

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



## Startarar & alternatorar

í bíla, báta og vinnuvélar



## Bílaraf

Flatahrauni 25 - Hafnarfríði

Sími 564 0400  
[www.bilaraf.is](http://www.bilaraf.is)

## Viðgerðir

Almennar bílaviðgerðir. Sérgrein bremsuviðgerðir. Renni diskar og skálar. Fljót og góð þjónusta. Bergfinnur ehf. 892 7852

## VAKA

VIÐ ERUM GERÐIR FYRIR VIÐGERÐIR!

VERKSTÆÐI, ÞAR SEM HLUÐIRNIR GERAST HRATT OG ÖRUGGLEGA!



Sími: 567 6700 | [vakahf.is](http://vakahf.is)

## Þjónusta

## Pípulagnir

Pípulagningameistari getur bætt við sig verkefnum á viðhaldi og viðgerðum. Uppl. í s. 778 1604.

## PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA

Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.  
Uppýsingar í síma 868-2055

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

## VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 [www.vy.is](http://www.vy.is)

## Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 [www.flytja.is](http://www.flytja.is) flytja@flytja.is

## Húsaviðhald

## HÚSAVIÐGERÐIR

ENDURBÆTUR OG NÝSMÍÐI

- Smíðavinna
- Múrvinna
- Málningarvinna

788 8870  
eind@eind.is

Eind ehf



# Allt fyrir pylsusöluna



## Allt hjá okkur

Danska fyrirtækið FKI hefur áratuga reynslu í framleiðslu tækja til pylsugerðar og skyndibita.

**Kynntu þér úrvalið í sýningarsalnum Draghálsi 4**



TAKTIK 5301 #



VERSLUNARTÆKNI  
[www.verslun.is](http://www.verslun.is)



geiri  
[www.geirihf.is](http://www.geirihf.is)



Draghálsi 4 - 110 Reykjavík  
Sími: 535 1300 -  
[verslun@verslun.is](mailto:verslun@verslun.is)