

# Fasteignablaðið

9. TBL. MÁNUDAGUR 4. MARS 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



## heimili

fasteignasala  
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboji Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frámkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumiðlari  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

**Herdís Valb. Hölldóttir**  
Lögræðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166

**Úlfar F. Jóhannsson**  
hdl. Lögræðingur. Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.  
899 9083



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477

**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718

**Anna F. Gunnarsdóttir.**  
Lita og innanhús  
Stilisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778

**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083

**Snorri Snorrason**  
Löggiltur Fasteignasali.  
Útibú Höfn í Hornafirði.  
895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

## Fallegt hús í Vesturbænum

Fasteignasalan TORG kynnr. Fallegt og vel skipulagt endaraðhús við Frostaskjól 95. Húsið er skráð 279,2 fm, þar af er bílskúrin 22 fm. Að auki er sólskáli sem gefur húsinu mikinn svip og notagildi.

Eignin skiptist í efri hæð, þrjú svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi og þvottahús. Á aðalhæð er anddyri, gestasnyrtning, borðstofa, stofa, endurnýjað eldhús og garðskáli. Í kjallara er mjög stórt sjónvarpsherbergi/fjölskylduherbergi með gluggum, svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. Eldhúsið er fallegt og mikið endurnýjað, nýir frontar á innréttingunni, ofn í vinnuhæð, granitborðplata. Parket á gólfum. Góður borðkrókur í eldhúsi við glugga. Fallegur glerskápur með sandblásnu gleri sem skilur á milli eldhúss og borðstofu sem opnar í báðar áttir og gefur fallega birtu á milli.

Borðstofan er björt og opið inn í garðskála og stofu sem er allt á sama fleti. Garðskáli er bjartur með útgengi á skjólsæla lokaða verönd. Fallegur arinn. Parket er á öllum rýmum.

Á efri hæð er gengið upp fallegan steiptan stiga með parketlögðum þrepum, fallegir loftgluggar. Mikil loft-hæð er á efri hæð hússins. Þar hefur í sumum sambærilegum húsum verið bætt við lofti og nýtt sem sjónvarpsherbergi. Baðherbergið var endurnýjað fyrir tveimur árum, flísalögð sturta, tveir vaskar með skúffum. Rúmgóður handklæðaskápur, veggghengt salerni. Flíslagt gólf og veggir. Forhitari er á baðherberginu og hiti í gólf. Tvö rúmgóð barnaherbergi eru á efri hæðinni auk hjónaherbergis sem er rúmgott með góðu fataherbergi. Fjölskylduherbergi á neðstu hæð er rúmgott alrými



Fallegt raðhús við Frostaskjól er til sölu hjá Torg.

sem rúmar stórt sjónvarpsherbergi og skrifstofuherbergi, parket á gólf. Rúmgott herbergi með gluggum og parket á gólf. Baðherbergið var endurnýjað fyrir ca. 8 árum. Þvottahúsið er rúmgott með hvítri innréttingu og góðum gluggum. Góð geymsla. Málað gólf. Bílskúr með hita, rafmagni og rennandi vatni.

Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri innkeyrslu. Innkeyrsla og stétt fyrir framan hús eru upphitaðar. Á baklód er skjólsæl verönd með skjólgirðingu. Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla og leikskóla, sundlaug, verslun, þjónusta og íþróttasvæði KR.

Allar nánari upplýsingar veitir Sigríður Rut Stanleysdóttir, löggiltur fasteignasali, í gsm: 699-4610 eða siggarut@fstorg.is

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

#### Leirutangi 8 - 270 Mosfellsbær



**Opið hús þriðjudaginn 5. mars frá kl. 17:30 til 18:00**

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 200,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr innst í botnlanga. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, skrifstofu/geymslu, baðherbergi með badkari með sturtuáðstöðu, baðherbergi með sturtu og innréttingu fyrir þvottavél og þurkara, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Úr bílskúr er aðgengi upp á stórt geymsluloft. Fallegar sérsníðaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum. Tvö baðherbergi. Stórt bílapan. **V. 84,9 m.**

#### Blikahöfði 1 - 270 Mosfellsbær



Rúmgóð 119,3 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð með timburverönd á 1. hæð. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug, líkamsrækt og golfvöll. **V. 49,9 m.**

#### Gerplustræti 31 - 270 Mosfellsbær



Ný 125,4 m<sup>2</sup>, 5 herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi við Gerplustræti 31-37. Fjögur svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og borðstofa. Sérgeymsla í kjallara. **V. 53,9 m.**

#### Fálkagata 15 - 107 Reykjavík



3JA HERB. ÍBÚÐ ÁSAMT AUKA ÍBÚÐARHERB. OG BAÐHERB. Á JARÐHÆÐ.

Eignin er skráð 83,4 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 64,9 m<sup>2</sup>, íbúðarherbergi 14,1 m<sup>2</sup> og baðherbergi 4,4 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, baðherb, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Herbergi og baðherbergi á hæðinni. **V. 42,5 m.**

#### Hlíðargerði 21 - 108 Reykjavík



Einbýlishús á þremur hæðum á vinsælum stað. Eignin er skráð hjá Þjóðskrá 214,6 m<sup>2</sup>, íbúðarherbergi í kjallara 85,7 m<sup>2</sup>, íbúð á hæð 85,5 m<sup>2</sup> og íbúðarherbergi í risi 43,4 m<sup>2</sup>. **V. 76,0 m.**

#### Grænamýri 9 - 270 Mosfellsbær



177,1 m<sup>2</sup> endaraðhús innst í botnlanga. Hellulagt bílapan er fyrir framan húsið og timburverönd í bakgarði. Mikil lofthæð í stofu sem gerir eignina bjarta. **V. 69,9 m.**

#### Bjartahlíð 11 - 270 Mosfellsbær



**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Rúmgóð og björt 108,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 28 m<sup>2</sup> bílskúr. Rúmgóð svefnherbergi og stórar og bjartar stofur. Suður svalir. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Íbúðin er nýmálað. Nýtt harðparket er á gólfum. Nýjar innihurðar. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **V. 49,7 m.**

#### Leirutangi 14 - 270 Mosfellsbær



**Opið hús þriðjudaginn 5. mars frá kl. 17:30 til 18:00**

Fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr á vinsælum stað við Leirutanga 14 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 234,8 m<sup>2</sup>, þar af einbýlishús 178,8 m<sup>2</sup> og bílskúr 56,0 m<sup>2</sup>. Við hlíð hússins stendur bílskúrin sem er ókláraður. Gott skipulag. Glæsilegt stórt eldhús og stórar stofur. Tvö baðherbergi. Fallegur gróinn garður í suðurátt með steyptri verönd og skjólgirðinu. **V. 79,9 m.**

#### Vogatunga 87-91 - 270 Mosfellsbær



**Laus strax**

230,7 m<sup>2</sup> Raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum, í byggingu. Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. **V. 63,9 - 64,9 m.**

#### Sölkugata 3 - 270 Mosfellsbær



**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Fallegt 213,7 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð með bílskúr á fallegum stað í útjaðri byggðar. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grófjafnaðri lóð. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, baðherbergi, gestasnyrtning, þvottahús, forstofa, geymsla og bílskúr. **V. 73,9 m.**



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frákvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri. Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 895 2049



SARA MARÍA  
KARLSDÓTTIR  
Fjármálastjóri  
GSM 697 5524



ERÍA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Reksrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



KRISTÍN  
SKJALDARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 824 4031



SÆÞÓR ÓLAFSSON  
Sölumaður, nemi til  
löggingar  
fasteignasala  
Gsm: 855-5550



ÞÓRUNN LILLA  
VILBERGSDÓTTIR  
Lögfræðingur / nemi til  
lögg. fasteignasala  
Sími 535 1000



KJARTAN ÍSAK  
GUÐMUNDSSON  
B.Sc. Viðskiptafræðingur  
Nemi til lögg. fast.  
GSM 663 4392

TANGABRYGGJA 13-15, 110 RVK

35.5M



JÓHANNA 662 1166 / KRISTÍN 824 4031

Opið hús mánudaginn 4. mar. klukkan 17:00-18:00. Fullbúnað 2ja til 5 herbergja íbúðir í nýju húsi. Afhendast með gólfefnum, innbyggðum ísskáp og uppþvottavél.

ÁLALIND 1-3, 201 KÓP



VERÐ FRÁ: 55.1M

JÓHANNA 662 1166 / KRISTÍN 824 4031

Opið hús mánudaginn 4. mar. klukkan 17:30-18:00. Einungis 7 íbúðir eftir. Vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir smíðaða af Sérverki sem er traustur verktaki.

ÁLFHEIMAR 44, 104 RVK

42.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Opið hús mánudaginn 4. mar. klukkan 17:30-18:00. Fjögurra herb. íbúð á efstu hæð í Sigvaldahúsi. Svalir í suður. Íbúðin er laus til afhendingar.

BREKKULÆKUR 1 - 105 RVK

45.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

106,4 fm. Þriggja herb. íbúð sem búið er að endurnýja að hluta, nýir gluggar á framhlíð húss, ofnar og lagnir í íbúð að hluta til, nýtt parket og innréttingar eru nýlegar.

KRISTINIBRAUT 51B, 113 RVK

62.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Opið hús þriðjudaginn 5. mar. klukkan 17:30-18:00. Einstaklega falleg 142,8 fm., fjögurra herbergja íbúð sem búið er að taka í gegn. Íbúðin afhendist 1. maí eða fyrir.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

55.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KJARTAN 663 4392

Tveggja herbergja íbúð á tveimur hæðum, með baðherbergi og gestasalerni. Inngangur á báðum hæðum. Lofthæð er um 6 metrar. Gólfhiti í íbúð og suður svalir.

STRANDGATA 25 - 220 HFJ

TILBOÐ



STEFÁN H. STEFÁNSSON 895 2049

Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarðar um 275 fm. Nýtt sem skrifstofuhús. Mögulega hægt að breyta í íbúðir.

Við bjóðum upp á þjónustu á pólsku



Marzysz o własnym domu lub mieszkaniu?

Mylisz o sprzedaży swojej nieruchomości?

Boisz się podjęcia pierwszego kroku?

Biurowie nieruchomości Stakfell działające prężnie od 1984 roku jest do Twoich usług. Oferujemy między innymi:

- Polskojęzyczne doradctwo
- Darmową wycenę Twojej własności
- dziesiątki nieruchomości na liście sprzedaży
- Pomoc w znalezieniu wymarzonego lokum
- Rzetelną asystę prawników i specjalistów

Blizszych informacji w j.polskim udziela Sara Maria, szef do spraw finansów pod numerem telefonu: 697-5524 bądź sara@stakfell.is Zapraszamy serdecznie!

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Nýbygging – Reykjanesbær | Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir við Dalsbraut | Staðsetning er afar góð við Stapaskóla.

### Hólahjalli – Kópavogi. Einstakur útsýnisstaður.



- Stórglæsilegt og vandað 259,2 fm. einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Svalir eru útaf stofum efri hæðar og stór vernd útaf sjónvarpsstofu á neðri hæð.
- Aukin lofthæð er í öllu húsinu og hönnun hússins er einstök. Arkitekt hússins er Gunnar Páll Kristinsson.
- Eignin er byggð úr vönduðustu byggingaræfnum. Harðviðargluggar í öllu húsinu og Gira rafkerfi. Að utan er húsið úr sjónsteypu, múrað með lituðum múr og klætt með kopar að hluta og því viðhaldslít. Þak er úr kopar. Lóðin er algjörlega viðhaldsfrí.
- Staðsetning á einstökum útsýnisstað. Glæsilegt útsýni út á sundin, að fjallagarðinum í austri/ suðri og víðar.

**Verð 129,0 millj.**

### Brekkergerði. Glæsilegt einbýlishús.



- 400 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með hitaðri heimreið við Brekkergerði. Eignin er í góðu ástandi og hefur að hluta verið endurnýjuð.
- Eldhús með nýlegum innréttingum. Þrjár samliggjandi stofur sem samanstanda af borðsetu- og arinstofu. Garðstofa með útgengi á tvær verandir. Óvenju stórt hjónaherbergi með miklum skápum. Fjögur minni herbergi.
- Auðvelt er að gera séríbúð neðri hæð.

Fasteign á stórrí lóð fjarri umferðarnið á grónum, fallegum og rólegum stað miðsvæðis í borginni. Stutt í þjónustu og út á aðalbrautir.

### Grænamýri – Seltjarnarnesi. Glæsilegt parhús.



- Stórglæsilegt 354,2 fm. parhús á þremur hæðum (tengihús) á nýlega endurnýjaðri lóð.
- Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað nýlega, m.a. eldhúsinrétting og tæki, bæði baðherbergi og gestasalerni, rafmagnstaflla og neysluvatnslagnir. Gólfhiti er í físalögðum rýmum. Parket á gólfum hússins er allt gegnheilt stafaparket úr eik.
- Samliggjandi rúmgóðar og bjartar parketlagðar stofur með nýjum glæsilegum arni eftir Jón Eldon. Rúmgott eldhús með mjög fallegum hvítum sérsmiðuðum innréttingum með korean á borðum. Stórt sjónvarpshol. Hjónah. með útgengi á svalir. Fjögur önnur rúmgóð herbergi.

Verulega vandað hús með fallegri afgirtri og skjólgóðri lóð á frábærum stað á Seltjarnarnesi.

### Aspargrund 3 – Kópavogi. Einbýlishús nærri Fossvogsdalum.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Fallegt 204,2 fm. 5 herbergja einbýlishús, hæð og ris að meðtöldum 32,4 fm. bílskúr á frábærum stað í Kópavogi með Fossvogsdalinn í göngufæri. Stórar víðarverandir með heitum potti og útisturtu.
- Húsið er svokallað RC hús, byggt úr timbri og hefur fengið einstaklega gott viðhald í gegnum tíðina.
- Eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Rúmgóðar stofur Sjónvarpshol með útgengi á svalir. Þrjú svefnherbergi.
- Lóðin er 730 fm. gróin og falleg með miklum gróðri.

**Verð 84,9 millj.**

### Sævangur 11 – Hafnarfirði. Einbýlishús við opið svæði.



**Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Afar vel staðsett 196,6 fm. einbýlishús á einni hæð á einstökum útsýnisstað við opið svæði við Sævang. Bílskúrin er 53,0 fm. og með baðherbergi innaf þannig að í honum væri hægt að innrétta aukaíbúð. Aukin lofthæð er í hluta hússins. Allt gler í húsinu og gluggalistar að hluta voru endurnýjuð fyrir um 4 árum síðan. Fjögur herbergi. Sjónvarpshol. Setustofa þar sem gert er ráð fyrir arni. Lóðin 946,0 fm. og stendur við opið óbyggt svæði og hraun þaðan sem nýtur útsýnis bæði til fjalla og til sjávar. Stór hellulögð innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið, tyrfðar flatir, lágreistur gróður og hellulögð vernd til suðurs og austurs.

**Verð 81,9 millj.**

### Langalína 2 - Garðabæ. Glæsilegt 4ra herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- 151,7 fm. íbúð á 3. hæð við Löngulínu 2 í Garðabæ að meðtalinni sér geymslu og tveimur sér stæðum í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki eru í íbúð. Tvennar stórar svalir til norðurs og suðurs.
- Stórt opið alrými sem skiptist í stofu, borðstofu og eldhús. Þrjú rúmgóð herbergi.
- Gólfhiti er í öllum rýmum íbúðar og gólfisðir gluggar í stofum og hjónaherbergi. Lofthæð er 2,6 metrar og innfelld lýsing í loftum. Útsýnis nýtur frá íbúðinni að Akrafjalli, Esjunni, Óskjuhlíðinni, Úlfarsfelli og víðar.
- Glæsilegt íbúð í alla staði.

**Verð 73,9 millj.**

### Sléttahraun 34 - Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Góð 96,8 fm. íbúð á 4. hæð, efstu hæð, að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi við Sléttahraun í Hafnarfirði.
- Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Tvö herbergi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi og búið er að endurnýja glugga og gler ásamt svalahurð.

Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu.

**Verð 36,9 millj.**

### Sæbólsbraut 28- Kópavogi. 3ja herbergja endaíbúð.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Góð 93,4 fm. endaíbúð á 2. hæð að meðtalinni 13,2 fm. sér geymslu/herbergi í kjallara.
- Gluggar eru á þrjú vegu. Góðar suðursvalir. Eldhúsð með glugga til suðurs.
- Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin.
- Fallegt útsýni að Óskjuhlíðinni og Perlunni.

**Verð 41,9 millj.**

### Freyjugata 9. Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herbergja íbúð.



Góð 78,2 fm. íbúð á 1. hæð í fjörbýlishúsi við Freyjugötu. Sameiginlegur inngangur er með öðrum íbúðum hússins.

Stofan er mjög rúmgóð og væri möguleiki að bæta við þriðja herbergi í hluta af stofu. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi og hluta gólfefna. Þvottastaða er á baðherbergi.

Búið er að endurnýja gler og glugga í íbúðinni og húsið var múrvíðgert og málað að utan árið 2013.

**Verð 42,9 millj.**

### Mánatún 5. 2ja herbergja íbúð. Laus strax.



- Glæsilegt 90,0 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Mánatún.
- Eldhús með eikarinnréttingu. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til austurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Gólfhiti er í allri íbúðinni.
- Um er að ræða mjög vandaða eign, sem er mjög miðsvæðis.
- Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 47,5 millj.**



# EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali, leigumiðlari s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 695 7700

## HÁALEITISBRAUT 21 108 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN



Glæsilegt 287,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Háaleitisbraut. Húsið sem er teiknað af Kjartani Sveinssyni stendur á 899 fm lóð. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 5-6 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, garðskála og hol. Innbyggður bílskúr. Svalir með lokunarkerfi. Húsið var mikið endurnýjað á árunum 2010-2015. Falleg afgirt gróin lóð með timburverönd og heitum potti. Stórt uppíttáð bílplan og skjólveggur meðfram lóðinni. **V. 109,0 m.**

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

## FRAKKASTÍGSREITUR FRAKKASTÍGUR 8 / HVERFIGATA 58A OG B



OPIÐ HÚS



Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði. Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. **Stærð íbúða er frá 56–147 fm. - 2ja herb. verð frá 43,7 m. - 3ja herb. verð frá 56,5 m.**

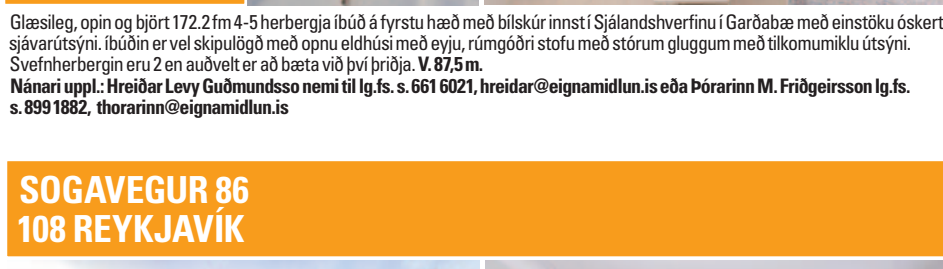
**Opið hús fimmtudaginn 7. mars milli kl 17 og 17:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs í s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## STRANDVEGUR 1 210 GARÐABÆ



BÓKID SKOÐUN



Glæsileg, opin og björt 172,2 fm 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með bílskúr innst í Sjálandshverfinu í Garðabæ með einstöku óskertu sjávarútsýni. Íbúðin er vel skipulögð með opnu eldhúsi með eyju, rúmgóðri stofu með stórum gluggum með tilkomumiklu útsýni. Svefnherbergin eru 2 en auðvelt er að bæta við því þriðja. **V. 87,5 m.**

Nánari uppl.: Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## KRISTNIBRAUT 51B 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Rúmgóð og vel skipulögð 142,8 fm 4ra herb. endaíbúð með sér inngangi við Kristnibraut. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi og þvottahús. Fallegt útsýni til austurs og norður að Esjunni. Tvennar svalir til suðurs og austurs. **V. 62,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 4. mars milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## SOGAVEGUR 86 108 REYKJAVÍK



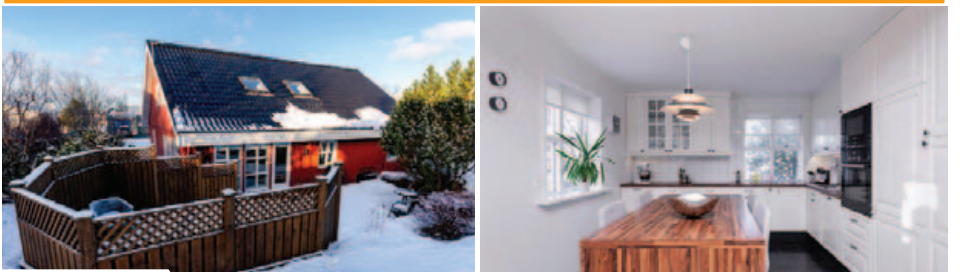
OPIÐ HÚS

Virilega gott 152,9 fm einbýli á tveimur hæðum og kjallara miðsvæðis í höfuðborginni, stutt í allar helstu verslanir og þjónustu. Fallegur gróin og skjólgóður suður garður. **V. 69,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 4. mars milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## BERGSMÁRI 6 201 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Virilega gott 196 fm einbýlishús úr timbri við Bergsmára. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á því fimmta. Góðar stofur og rúmgott eldhús. Skjólgóð verönd. Mjög góð staðsetning nálægt verslun, þjónustu og íþróttasvæði. **V. 89,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 5. mars milli kl. 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 824 9096



**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögræðingur,  
löggiltur  
fasteignasali  
s. 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 847 7000



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til lögg.  
fast.sala  
s. 661 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Guðrún Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Sesselja K. Sigurðardóttir**  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

**BJARKARGATA 2  
101 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Höfum fengið í sölu glæsilegt 298,3 fm einbýlishús með bílskúr við Bjarkargötu. Húsið skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, skrifstofurými og tvö baðherbergi. Í kjallara er ósamykkt íbúð með sér inngangi. Úr stofum er gengið út á pall. Svalir frá efri hæð. Mikil lofthæð. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni. Einstök staðsetning skammt frá Reykjavíkurtjörn.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is



**RAUÐALÆKUR 3  
105 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**



154.7 fm 6 herb. mikið endurnýjuð sérhæð, 1.hæð í fjölbýlishúsi, bílskúr er 34,0 fm samtals, birt stærð er 188.7 fm. Fjögur rúmgóð svefnherb. og tvær góðar stofur. Endurnýjað baðherb. og gestasnyrting. Endurnýjaðar innréttingar, gólfefni, innihurðir, raflagnir, hluti glugga, glers og fl. Hús nýlega viðgert og málað. Góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 79,9 m.**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**VÍÐIHVAMMUR 28  
200 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum. Góður og skjólsamur garður með yfirbyggðum sólskála. Sér inngangur er í báðar íbúðir en hægt er að ganga á milli hæða. Efri íbúð er að hluta endurnýjuð. Húsið er á þremur hæðum. v. 79,9 m.

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**KVISTHAGI 12  
107 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Einbýlishús með aukaíbúð, bílskúr og sundlaug, samtals 427 fm. Húsið er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt.

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**BRÁVALLAGATA 22  
101 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Brávallagata 22, falleg og mjög sjarmerandi 88.2 fm 3 herbergja íbúð. Eign skiptist í forstofu, svefnherbergi, 2 stofur, leikherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. **V. 48,9 m.**

Opið hús mánudaginn 4. mars milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson aðstoðarmaður, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

**LAUFENGI 29  
112 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Glæsilega 79.5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs. Eign skiptist í: Forstofu/hol, 2 svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús, sérgeymslu innan íbúðar og baðherbergi. **V. 38,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 5. mars milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

**ARAHÓLAR 2  
111 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

63.1 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð merkt 01-03 í velstaðsettu fjölbýlishúsi á góðum útsýnisstað. Yfirbyggðar svalir. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, parket endurnýjað á stofu og holi.

Snyrtileg sameign. Eignin er laust til afhendingar fljótlega. **V. 29,5 m**

Opið hús mánudaginn 4. mars milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**VEGHÚS 5  
112 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

3ja herb. íbúð á 3.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er á tveimur hæðum og talsvert endurnýjuð. **V. 42,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 5. mars milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**GRANDAVEGUR 47  
107 REYKJAVÍK**



60+ ára

**OPIÐ HÚS**

Falleg þriggja herbergja 86,6 fm íbúð á 1. hæð (íb 109) í húsi fyrir 60 ára og eldri. Fallegt útsýni til vesturs er frá íbúðinni. Sameiginlegur salur á efstu hæð, heitur pottur og gufa á jarðhæð. **V. 42,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 6. mars milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

**GRANDAVEGUR 47  
107 REYKJAVÍK**



60+ ára

**OPIÐ HÚS**

Góð tveggja herbergja 51,4 fm íbúð á 5. hæð (íb 504) í lyftuhúsi með útsýni og yfirbyggðum svölum. Íbúðin er fyrir félagsmenn í Félagi eldri borgara (60 ára og eldri). Mikil og góð sameign, húsvörður. **V. 31,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 6. mars milli kl. 17:30 og 18:00.

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

**RAUÐÁS 12  
110 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Um er að ræða bjarta og skemmtilega 111,5 fm 6 herbergja íbúð með fallegu útsýni. Gólfplötur er stærri vegna rishæðar þar sem meirihlutinn af rýminu er óskráður. Stutt er í alla almenna þjónustu, skóla, samgöngur og íþróttaiðkun. **V. 48,9 m**

Opið hús mánudaginn 4. mars milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Alexander I. Kristjánsson lg.fs. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

**KRISTNIBRAUT 99  
113 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

110.7 fm fallega og vel skipulagða 4 herbergja endaíbúð í lyftuhúsi. Mikið og glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, svalir snúa til vesturs og suður. **V. 48,5 m.**

Opið hús miðvikudaginn 6. mars milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson aðstoðarmaður, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is



# heimili

fasteignasala  
á traustum grunni



**Brúarás 13** 250 m<sup>2</sup>



Opið hús í dag kl 17:30-18:00

Raðhús 4 svefnherb. Tvöf. bílsk **88.5 millj.**  
Bogi S: 699-3444

**Klukkanimi 95** 74,4 m<sup>2</sup>



Fjölbýli 3 herbergi Fallegur garður **34.9 millj.**  
Brynjólfur S: 896-2953

**Hrólfsskálamelur 14** 118 m<sup>2</sup>



Opið hús í dag kl 17:00-17:30

Lúxusíbúð Góð staðsetn. Bílakjallari **71.9 millj.**  
Ragnar 774-7373

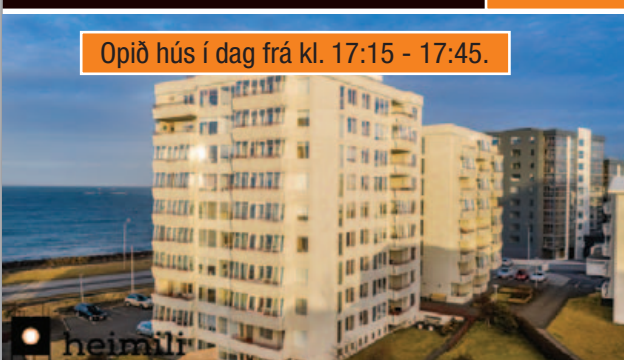
**Eskihlíð 35** 84,5 m<sup>2</sup>



Opið hús 5. mars kl 17:00-17:30

Sérhæð 2 svefnherb. Endurn. hús **41.9 millj.**  
Ragnar 774 7373

**Grandavegur 47** 137.9 m<sup>2</sup>



Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.

Eldri borgarar Mikið útsýni Stæði í bílag. **60.9 millj.**  
Finnbogi 895-1098

**Borgarholtsbraut 35** 155 m<sup>2</sup>



Opið hús 7. mars kl 17:30-18:00

Sérhæð 6 svefnherb. Útleigumögul. **66.9 millj.**  
Ragnar 774 7373

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is

# RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.rikiskaup.is

Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Ríkiskaupa í síma 530 1400 eða í gegnum netfangið fasteignir@rikiskaup.is



**Aðalstræti 20**  
400 ÍSAFJÖRÐUR



TILBOÐ

Verslunarhæð og kjallari við Aðalstræti 20 á Ísafirði. Um er að ræða samtals 243,6 m<sup>2</sup> þjónustu og verslunarhúsnæði við miðbæ Ísafjarðar sem áður hýsti verslun ÁTVR á Ísafirði. Góð og vel staðsett eign sem býður uppá mikla möguleika. **Tilboð óskast.**

**Hjarðartún 7**  
355 ÓLAFSVÍK



LÆKKAD VERÐ

Vel skipulögð 4 herbergja íbúð í á góðum útsýnisstað í Ólafsvík. Íbúðin sem er á annari hæð er skráð alls 119,1 m<sup>2</sup> með sameign. Húsið sem er byggt árið 1959 er klætt að utan með steni er vel staðsett og stutt er í alla þjónustu. **Verð: 9 millj.**

**Bíldshöfði 16**  
110 REYKJAVÍK



LAUST STRAX

TILBOÐ

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði á eftirsóttum stað í Reykjavík. Fasteignin sem áður hýsti Vinnueftirlitið er 1086,8 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem skiptist niður á tvær hæðir. Möguleiki á því að kaupa einungis aðra hæðina. Tveir inngangar að sunnan- og að norðanverðu. Næg bílastæði og góð aðkoma að húsinu. Í heildina góð eign í rótgrónu hverfi sem býður uppá mikla möguleika. **Verð: Tilboð - LAUST STRAX**

**Aðalgata 24**  
580 SIGLUFJÖRÐUR



Skrifstofuhúsnæði á neðri hæð við Aðalgötu 24 á Siglufirði, sem stendur á horni Aðalgötu og Grundargötu - samtals 234,7 m<sup>2</sup>. Um er að ræða húsnæði sem áður hýsti afgreiðslu Íslandsþósta á Siglufirði. Eignin er vel staðsett rétt við Miðbæinn og gætur því hentað undir ýmsa starfsemi. **Verð: 22 millj.**

**Efri-Ey 2**  
880 KIRKUBÆJARKLAUSTUR



LÆKKAD VERÐ

Um er að ræða ríkisjörðina Efri-Ey 2, og um 53,7% hluta af jörðinni Efri-Ey 3. Jarðirnar eru staðsettar í Meðallandi í Skaftárhreppi. Ætluð stærð þeirra 325 ha. Töluverður húsakostur er til staðar á jörðunum, m.a. gott 109 fm íbúðarhús og 259 fm fjáruhús sem eru í góðu ástandi. Skráð hlunnindi skv. Þjóðskrár Íslands sem og greiðslumark 182,9 ærgildi. Jarðirnar eru taldar henta mjög vel til akuryrkju. **Verð: 45 millj.**

**Miðgarðar 1**  
611 GRÍMSEY



LAUST STRAX

TILBOÐ

Fallett 132 fm einbýlishús sem er fyrrum prestbústaður. Húsið stendur á fallegum stað við aðalgötuna í Grímsey og rétt utan við Miðgarðakirkju og er á sér afmarkaðri 2.124 fm. leigulöd. Á lóðinni stendur einnig óskráð lítil garðgæmsla og matjurtagarður sem fylgja eigninni. Húsið er byggt úr timbri á steiptan kjallara og klætt steniplötum. **Verð: Tilboð.**

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á fasteignavef MBL

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Hrónn Bjarnadóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 5851



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

## Höfðatorg Bríetartún 9- 11 105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur  
Íbúðarbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð.  
2ja til 4ra herbergja íbúðir  
Stór bílakjallari

Verð frá **43 millj.**

**Helmingur íbúða seldur**



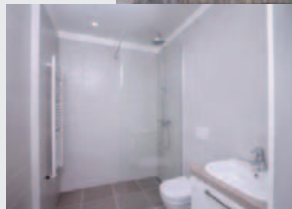
Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



**OPIÐ HÚS**

míðvikudaginn 6. mars kl. 17:00 -18:00

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



**Dalprýði 3**  
210 Garðabær

Mjög fallegt og vel innréttað 2014 fm  
parhús á einni hæð með innbyggðum  
bílskúr í Garðabænum

Stór sólpallur, heitur pottur í garði  
og gufubað

Frábær staðseting í mosavöxnu hrauni

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórhallur Biering, lögg. fasteignasali  
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232



**Hólmasund 6**  
104 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

mánudaginn 4. mars kl. 17:00 -17:30

Björt og falleg 4herb. neðri sérhæð  
með sérinngangi

Suð-vestur verönd

Góður og skjólsæll garður

Eign á frábærum stað í nýlegu húsi  
í grónu hverfi

Góð aðkoma og góð bílastæði

Verð: **62,0 millj.**

**Með þér alla leið**



## Stórholt 17

105 Reykjavík

### OPIÐ HÚS

mánudaginn 4. mars kl. kl. 17:00 - 17:30

Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 115,2 fm 6 herbergja hæð og ris við Stórholt 17.

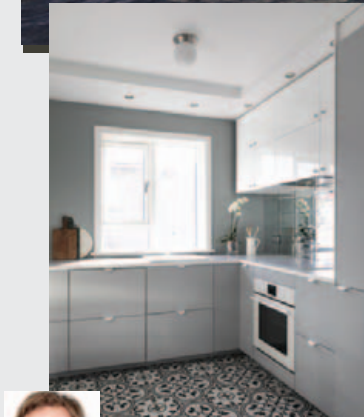
Nýtanlegir gólfmetrar eru fleiri þar sem að risið er að hluta til undir súð.

Eignin telur 4 svefnherb., tvær stofur, baðherb., eldhús, geymslu og sér þvottahús.

Bæði húsið og íbúðin hafa verið tekin í gegn á síðustu árum.

Húsið er nýlega steinað, nýtt rafmagn, nýtt skólp, búið að skipta um flesta glugga, hita- og kaldvatnslagnir endurnýjaðar ásamt því að garðurinn var tyrfdur.

Sérbilastæði á lóð.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **58,9 millj.**



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars feb. kl. 16:00 - 16:45

## Garðastræti 40

101 Reykjavík

2 íbúðir

86,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi

Verð: **42,0 millj.**

148 fm íbúð á miðhæð

Tvönnar svalir 3 svefnherb. - tvönnar stofur

Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík

Þvottahús í sameign er á jarðhæð

Verð: **75,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars kl. 16:45 - 17:15

## Framnesvegur 55

101 Reykjavík

Þjört og vel skipulögð 81 fm 3ja herb

Tvö rúmgóð svefnherbergi (í dag eru

3 herbergi í útleigu, góðir tekjumöguleikar)

Nýlega standsett bað og eldhús

Húsið hefur nýlega verið steinað að utan

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



### OPIÐ HÚS

mánudaginn 4. mars 17:00 - 17:30

## Öldugata 51

101 Reykjavík

Hugguleg 5 herbergja 95 fm íbúð

á 2. hæð á Öldugötu

Tvö svefnherbergi, tvær stofur og rúmgott

herbergi á 1 hæð

Lítið mál að breyta borðstofunni í

gott svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **49,9 millj.**



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars 17:00 - 17:30

## Hlégerði 29

200 Kópavogur

Falleg 80 fm hæð ásamt 31 fm bílskúr í

þriggja íbúða húsi við Hlégerði í Kópavogi

Tvö svefnherbergi og tvær stofur

Möguleiki á að breyta borðstofunni í

3ja herbergið

Fallegt útsýni og rólegt hverfi

Verð: **47,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



### OPIÐ HÚS

mánudaginn 4. mars kl. kl. 17:00 - 18:30

## Hjarðarhagi 42

107 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 2. hæð

Alls 89 fm m geymslu í kjallara og risi

Vel með farin íbúð með suðursvölum

Tvískipt stofa með parket á gólfum

Breyta mætti öðrum hluta í svefnherbergi

Rúmgott svefnherbergi m miklu skápláss

Eldhús m eldri en vel með farinni innréttingu

Stutt í barna- og grunnskóla



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **42,7 millj.**



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars kl. 17:00 - 17:30

## Ferjuvað 3

110 Reykjavík

Þjört og vel skipulögð 101 fm 4ra herb

Þvottahús innan íbúðar og stæði í bílageymslu

Nýlegt lyftuhús í góðu hverfi

**Laus við kaupsamning**

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



## Hegranes 13

210 Garðabær

Reisulegt og sjarmerandi um

340 fm einbýlishús

Verð: **137,5 millj.**

Húsið stendur á stórra og fallegri eignarlóð

Innra skipulag er gott og bíður uppá möguleika

Stór og falleg stofurými með útsýni og arni

6 svefnherbergi, 3 baðherb, tvöfaldir bílskúr

Möguleiki að nýta neðri hæð að hluta sem íbúð

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Heiðargerði 100

108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu,

Verð: **79,5 millj.**

á rólegum stað í Heiðargerði

5 svefnherbergi, 2 rúmgóðar stofur

og innréttaður bílskúr

Búið að fara í þak, glugga, skólp,

dren og lagnir

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Lundur 3

200 Kópavogur

Glæsileg íbúð á sjöttu hæð

á suðaustur horni hússins

Útsýni til fjalla og sjávar

Suðursvalir

Lyftuhús

Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali





## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars kl. 17:00 - 17:45

### Garðsstaðir 40 112 Reykjavík

Vel skipulagt 150 fm einbýli á einni hæð  
Innbyggður bílskúr  
Endurnýjað baðherb með gólfhita  
Falleg lóð í góðri rækt



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **74,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars kl. 17:30 - 18:00

### Keilugrandi 2 107 Reykjavík

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð  
2ja herbergja íbúð  
Skráð 55,8 fm auk stæðis í bílageymslu  
Glæsilegt opið eldhús með  
innbyggðum tækjum  
Rúmgott svefnherbergi og björt stofa  
Suðursvalir og þvottaástaða á baði



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **36,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars kl. 17:00 - 17:30

### Blönduhlíð 23 105 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á jarðhæð, 80 fm að stærð  
Vel staðsett, stutt í skóla og þjónustu  
Stór og björt stofa með fallegum  
bogadregnum gluggum  
Gott skápláss í svefnherbergi  
Eldhús m góðu skápláss  
Geymsla innan íbúðar  
Endurnýjaðar ofnalagnir, nýtt þakjárn á húsi  
Nýjir gluggar í stofu og útgengt á verönd



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **38,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars kl. 18:00 - 18:30

### Reykjavíkurvegur 31 107 Reykjavík

Hugguleg og vel skipulögð íbúð í 101  
í Skerjafirði í Reykjavík með sérinngangi  
Háskólinn í göngufæri ásamt annarri þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð 56,2 fm og  
skiptist í 40,5 fm íbúð og 15,7 fm  
geymslu/tómstundaherbergi

Verð: **35,3 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars kl. 17:30 - 18:00

### Ferjuvað 3 110 Reykjavík

íbúð 306  
Vel skipulögð 79 fm, 3ja herbergja  
ásamt stæði í bílageymslu  
Fallega sérsníðaðar innréttingar  
Lyftuhús, byggt árið 2013  
Traustur verktaki síðan 1991  
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **43,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. mars kl. 17:30 - 18:00

### Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum  
Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR  
Fjölskylduvænt hverfi  
Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig  
pallur til norðurs  
Fermetrar nýttast vel, í fallegum rýmum  
Stórar bjartar stofur með útgengt út á  
afgirtan skjólgóðan pall



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Lækkað verð Verð: **54,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 6. mars 17:30 - 18:00

### Mánatún 1 105 Reykjavík

Íbúð í sérflokki, endaíbúð á 8 hæð, þær gerast ekki  
flottari  
Eignin er skráð FMR 146,2 fm í lyftuhúsi/  
Tvær lyftur gólfisðir útsýnisgluggar  
Tvennar þaksvalir  
Hægt að hafa áhrif á útlit og hönnun á  
innréttingum frá Brunás  
Eigninni fylgir tvö stæði bílageymslu  
Afhendist við kaupsamning

*Byggingaraðili er Dverghamar, sem ábyrgist traust,  
gæði og áreiðanleika í viðskiptum*

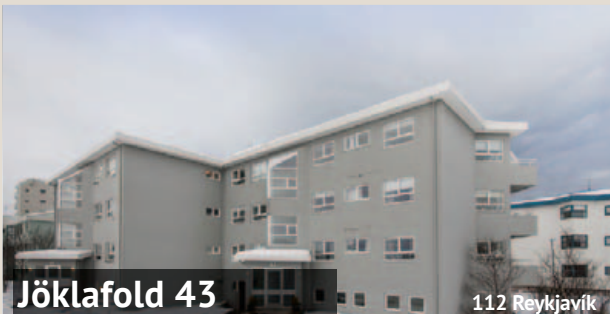


Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is

Verð: **110,0 millj.**



### Jöklafold 43

112 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herb.  
106 fm íbúð  
Rúmlega 100 fm sérlóð út frá stofu  
Nýlegt eldhús og gólfefni  
Björt og falleg eign

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



### Hagamelur

107 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 81,0 fermetra  
3ja herbergja íbúð með sér inngangi í  
fallegu húsi á þessum vinsæla stað  
í Vesturbæ Reykjavíkur  
Aukin lofthæð er í íbúðinni

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



### Mosarimi 3

112 Reykjavík

3ja herb. íbúð á jarðhæð m sérinngangi  
84 fm að stærð með geymslu  
Sérmerkt stæði í bílskýli  
Hús viðgert og málað sl sumar  
Sér verönd / garður  
Vel skipulögð íbúð, björt og falleg

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



## Öldugata 14

101 Reykjavík

Vel byggt 482 fcm steinteypt hús sem stendur á 500 fcm eignarlóð á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Verð: **225,0 millj.**  
Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina og er í góðu ástandi.  
Góð staðsetning í hjarta miðbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins.  
Nánari upplýsingar:  
**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



## Sandslundur 16

276 Mosfellsbær

7,7 hektara eignarland Skíki úr jörðinni. Sandur í Kjós (nefndur Sandslundur 16). Landið er láglendi við rætur Sandsfjalls og liggur nánast að Meðalfellsvatni. Samanstendur af myri og þurrlendi. Aðgengi í rafmagn, kalt- og heitt vatn er gott. Byggingarleyfi er mjög aðgengilegt. Mikið og fallegt útsýni. Verzlun er skammt frá.  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Bollagarðar 2

170 Seltjarnarnes

Virkilega glæsilegt, algjörlega endurnýjað og vel skipulagt 319,2 fermetra einbýlishús á einni hæð á glæsilegri 845,0 fermetra afgirtri lóð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi Aukin lofthæð er í húsinu að mestu og virkilega falleg gluggasetning gerir það mjög bjart og skemmtilegt  
Nánari upplýsingar:  
**s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



## Gnoðarvogur 72

104 Reykjavík

Falleg íbúð á fyrstu hæð til hægri Tvö svefnherbergi og tvær stofur Tvennar svalir Gott skipulag, fermetrar nýttast vel Stór lóð í sameign / Tvennar geymslur Frábær staðsetning, gróid hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, verslun og skóla  
Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jónunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Grandavegur 47

107 Reykjavík

Björt og góð 74 fcm, 2ja herbergja á 5.hæð Verð: **39,5 millj.**  
Lyftuhús og húsvörður í húsinu Suðursvalir og gluggar í bæði suður og austur  
Nánari upplýsingar:  
**s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



## Melabraut 16

170 Seltjarnarnes

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja, 83 fcm íbúð á jarðhæð (vinstri hlið) í fjórþýlishúsi á Seltjarnarnesi Eignin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Rjúpnasalur 14

201 Kópavogur

Mjög rúmgóð og falleg íbúð á 11. hæð Einstakt útsýni í góðu viðhaldsléttu húsi Stór opin alrými og yfirbyggðar sólrikar svalir Tvö svefnherbergi, hægt að stúka af það þriðja Gott baðherbergi með sturtu, sér þvottahús Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu  
Nánari upplýsingar:  
**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Kirkjubraut 5

170 Seltjarnarnes

Falleg og nokkuð endurnýjuð 118 fcm neðri sérhæð Nýlegt eldhús og baðherbergi Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á því fjórða Stór sér verönd í suður Frábær staðsetning  
Nánari upplýsingar:  
**s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



## Bárugata 5

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð í kjallara á Bárugötu Íbúðin var öll tekin í gegn 2017 Góð eign í hjarta bæjarins  
Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Hörðaland 2

108 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 95,4 fcm, 3-4 herbergja íbúð með suðursvölum Gengið upp hálfa hæð, íbúð 202 Eign í litlu fjölþýli Laus fljótlega  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Bólstaðarhlíð 8

105 Reykjavík

4ra herb. íbúð á jarðhæð m sérinngangi Töluvert endurnýjuð, Td nýtt gólfefni á alla íbúðina Eldhús endurnýjað 2006, Baðherbergi 2015 Gluggar og listar endurnýjaðir á suðurhlíð Þrjú svefnherbergi - Tvær geymslur Notaleg 80 fcm íbúð fyrir stækkaði fjölskyldu  
Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Álalækur

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 2ja til 5 herb. íbúðir Verð: **34,9 millj.**  
Arkitekt Kristinn Ragnarsson  
Lyftuhús á þremur hæðum  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Melás 2

210 Garðabær

Fallegt 2 hæða einbýlishús þar sem allir fermetrar nýttast vel - Að stærð 197,3 fcm Heitur pottur á stórum palli / suður pallur Mjög stór lóð 806 fcm, bíður uppá ýmsa möguleika Barnvænt hverfi, skólar, íþróttamannvirki án þess að fara yfir götu Fallegt hvitt eldhús með borðkrók / Rúmgóður bílskúr  
Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jónunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Flókagata 13

105 Reykjavík

Góð 64 fcm kjallaraíbúð Öll rými fremur rúmgóð Eldhús með góðu skáaplássu Baðherbergi endurnýjað, upph. klósett 15 fcm svefnherbergi með fataskáp Gólfefni vel með farin - Íbúð ný máluð  
Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reisulegt einþýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfj. 203,4 fcm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild Góður garður  
Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
**Gústaf Adolf Björnsson**  
iþrótafræðingur og lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965  
**Anna Ólafía Guðnadóttir**  
íslenskufraeðingur

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptafr. og löggildingarnámi  
raket@fold.is / 699-0044  
**Einar Marteinsson**  
lögg. fast.  
einarm@fold.is / 893-9132  
**Bjarklind Þór**  
löggildingarnámi  
bjarklind@fold.is / 690-5123

### Ásbrekka 5, 210 Garðabæ/Álftanesi, neðri sérhæð OPIÐ HÚS MÁN 4/3 KL. 17:00-17:30.



Ásbrekka 5, Garðabæ/Álftanesi, neðri sérhæð: Ca. 123 fm. Glæsileg sérhæð með sérinnangi og sérpalli. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofu, opið eldhús, baðherbergi með bakari og sturtuklefa og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er öll mjög vönduð og vel skipulögð. Verð 54,8 millj.

Opið hús mánudaginn 4. mars kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

### Gyðufell 12, 111 Rvk., 3ja herbergja. OPIÐ HÚS ÞRI 5/3 KL. 16:30-17:15.



Gyðufell 12, íbúð 203. Góð og vel umgengin 3ja herbergja íbúð á 2. hæð m/yfirbyggðum svölum, samtals 82 fm. Parket og flisar á gólfum. Stórt eldhús með tengi fyrir þvottavél og uppþvottavél. Tvö svefnherbergi ásamt stofu. Verð 32,7 millj.

Opið hús þriðjudaginn 5. mars kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

### Vesturgata 50a, 101 Rvk., 4ra herbergja. OPIÐ HÚS MIÐ 6/3 KL. 16:30-17:00.



Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja 85,9 fm íbúð á þriðju hæð í lyftublokk með frábæru útsýni. Íbúðinni fylgir stæði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp. Þrjú svefnherbergi öll með parketi á gólfum og skápum. Baðherbergi flisalagt. Eldhús með fallegri ljósri innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfum, sólríkar suðursvalir. Mikili útsýni. Verð 44,9 millj.

Opið hús miðvikudaginn 6. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Gunnarssund 3, 220 Hafnarfjörður, EINBYLISHÚS.



Gunnarssund 3. Ca. 127 fm einbýlishús á frábærum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er tvær hæðir auk kjallara með afgirtri gróinni lóð. Þetta er steinsteyppt hús byggt 1912 sem býr yfir þokka og biður upp á mikla möguleika. Verð 49 millj.

Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

### Framnesvegur 16, 101 Rvk., 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ + 2 HERBERGI Í KJALLARA.



Framnesvegur 16, 101 Rvk. Björt, falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt tveimur herbergjum í kjallara, sérgeymslu og geymsluskúr, samtals 108,1 fm. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í Vesturbænum, stutt í alla þjónustu. Verð 43,5 millj. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

### Til leigu: VERSLUNARHÚSNÆÐI Á LAUGAVEGI.



Laugavegur 47: Ca. 330 fm frábært verslunarhúsnæði á horni Frakkastígs og Laugavegar. Húsnæðið er á þremur hæðum með lyftu. Húsið litur vel út og getur nýst bæði til verslunar og ýmsa þjónustu. Möguleiki á fleiri inngöngum. Þrjú bílastæði fylgja.

Allar nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Foldar. Vinsamlegast hafið samband.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## Þú finnur okkur á fold.is



### Sunnubraut – 200 Kóp



Glæsilegt, rúmgott parhús með innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað innst í botnlanga í vesturbæ Kópavogs, við sjávarsíðurna á mótinu suðri. Húsið er steinhús á tveimur hæðum, flisar og parket á gólfum, gólfhiti að hluta á neðri hæð, fallegar innréttingar. Þrjú herbergi eru í húsinu, hægt að bæta einu við. Fallegur garður. **Tilboð**

Traust og góð þjónusta í 15 ár

## FRAKKASTÍGUR 14A ÞRJAR ÍBÚÐIR MEÐ GISTILEYFI



Frakkastígur 14, heildareignin 3 íbúðir með gistileyfi. 1.hæð er 2ja herbergja íbúð, miðhæð er 75 fm 3ja herbergja íbúð, efri hæð/riðhæð er 2ja herbergja íbúð og í sameign er sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla fyrir hverja íbúð. Húsið var endurbýtt nánast frá grunni byggt við það og fl. ca 2003. V. 150,0 m.

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson, lgf. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lgf. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



SAFT





Hafdis Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099

**Frostaskjól 95** 107 Reykjavík

Verð: 120.000.000



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 4. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 279,2 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt, endaraðhús við Frostaskjól í Vesturbænum. Húsið er skráð 279,2 m<sup>2</sup> þar af er bílskúrinn 22 fm. Eignin skiptist í eldhús sem er mikið endurnýjað, borðstofu, stofu, sólskála, fjögur svefnherbergi, tvö endurnýjuð baðherbergi, gestasnyrtning, stórt fjölskyldu/sjónvarpsherbergi, þvottahús og geymslu. Gólfefni eru parket og flísar. Viðhaldslétt lóð, skjólgóð verönd og hiti í innkeyrslu. Glæsilegt fjölskylduhús. Einstök staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla og leikskóla, sundlaug, verslun, þjónustu og íþróttasvæði KR.

Upplýsingar veitir **Sigga Rut** fasteignasali í gsm: 699 4610



**Naustavör 28-34** Sjávarútsýni **44,9-99,5 millj**



**SJÁVARÚTSÝNI**

Herbergi: 2-4

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 76.46 til 244.9 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í upphitaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á móti Nau-thólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarstöðuna. Siglingafélagið Ýmir er með aðstöðu við smábátahöfnina og er það íbúandi af lífi.

Upplýsingar veitir **Sigríður** fasteignasali í gsm: 699 4610

**Strikið 1A,B og C** 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**



**ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI**

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m<sup>2</sup>

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjálandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslétt og kostur er, en það er einangrað að utan og álklaett. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgördum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Staði í upphitaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hláða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistæki frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu.

Upplýsingar veitir **Sigríður** fasteignasali í gsm: 699 4610

**Rauðás 12 íb. 102** 110 Reykjavík **47.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 4. mars kl. 17.30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 108,5 m<sup>2</sup>

TÖLUVERT ENDURNÝJUÐ, VEL SKIPULÖGÐ OG FALLEG 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ GLUGGUM Á ÞRJÁ VEGU Í SELÁSNUM SÍVINSÆLA. FRÁBÆRT ÚTSÝNI YFIR RAUÐA-VATN. Baðherbergi endurnýjað 2017 og gólfefni í svefnherbergjum endurnýjuð 2018. 3 svefnherbergi, mjög rúmgóð stofa með útgengi á hornsvallir, þvottahús/geymsla innan íbúðar auk sérgeymslu í sameigin. Seláskóli og leikskólar rétt hjá. Stutt í Árbæjarlauginna og alla aðra þjónustu.

Upplýsingar veitir **Jóhanna Kristín** fasteignasali í gsm: 837 8889

**Mospýði 3** 210 Garðabæ **94.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 5. mars kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 6 Stærð: 239,4 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og einstaklega skemmtilega skipulagt þriggja til fjögurra svefnherbergja parhús við Mospýði 3 í Garðabæ. Húsið er 239,4 fm en er skráð 205,5 fm samkvæmt FMR en samkvæmt nýrri skráningartöflu eru 33,4 fm að auki í húsinu og 31,9 fm bílskúr. Skiptast íbúðin þannig: anddyri, eldhús, stofa og borðstofa, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, þvottahús og stórt rými/herbergi yfir lofti á hluta hússins. Allar innréttingar og hurðar eru sérsníðaðar, hitakerfi er í öllum gólfum og innfelld lýsing er í öllu húsinu. Húsið er byggt árið 2010 en klárað 2012. Einstaklega vandað og fallegt hús.

Upplýsingar veitir **Hrönn** fasteignasali í gsm: 692 3344

**Andrésbrunnur 11** 113 Reykjavík **41.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 5. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 93,2 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með bílageymslu á eftirsóttum stað í Grafarholti. Íbúðin sjálf er skráð 93,2 fm og skiptist í hol, 2 svefnherbergi, baðherbergi m/ baðkari, eldhús, þvottahús og stofu með útgengi á rúmgóðann pall. Stór hjóla- og vagnageymsla er í sameigin. Stutt er í skóla, leikskóla og almenna þjónustu.

Upplýsingar veitir **Ragnar** aðstoðarmaður fasteignarsala í gsm: 844 6516

**Suðurbraut 22** 220 Hafnarfirði **37.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 8202222**

Herbergi: 5 Stærð: 101,1 m<sup>2</sup>

Björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirði. Um er að ræða eign sem er skráð 101,1fm og þar af er geymsla í sameigin 5,0fm. Þrjú svefnherbergi öll með fataskápum, þvottahús er innan íbúðar og stofan björt og rúmgóð.

Upplýsingar veitir **Hafdis** fasteignasali í gsm: 820 2222

**Brúnastaðir 23** 112 Reykjavík **77.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 5. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 185,7 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Svefnherbergi eru 4, stofurnar bjartar og rúmgóðar og eldhús með sérsníðaðri innréttingu og borðkrók. Aðkoman er góð og verandir með skjólveggjum bæði fyrir framan og aftan hús. Staðsetningin er góð og fjölskylduvæn þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Eglisöllina og fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir **Hafdis** fasteignasali í gsm: 820 2222

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður  
Fasteignasali  
699 4610



Helgi  
Fasteignasali  
780 2700



Hrönn  
Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir  
Lögmaður  
520 9595



Þóra  
Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir  
Fasteignasali  
696 6580



Lilja  
Fasteignasali  
663 0464



Hafliði  
Fasteignasali  
846 4960



Ragnar  
Aðst. maður  
fasteignasala  
844-6516

## NÝTT Í SÖLU

### SÉRHÆÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI

**Sjónarvegur 16-24**  
210 Garðabæ

Til að komast að Sjónarvegi 16-24 er keyrt upp vinstra megin við Náttúrufræðihúsið, upp Urriðarholtstræti til hægrri á Brekkugötu og svo til vinstri upp Sjónarveg.

Um er að ræða efri og neðri sérhæðir í Sjónarvegi 16-24. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, baðkar og sturta í öllum íbúðum, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Rúmgóðar svalir fylgja efri hæð og sér afnotareitur neðr hæð. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

**Verð frá:** 64.500.000  
**Herb:** 4ra  
**Stærðir:** 115,1m<sup>2</sup>-126,4m<sup>2</sup>

**OPIÐ HÚS**  
Mánudaginn 4. mars kl. 17.30-18.00

**Hafðis**  
fasteignasali  
820 2222

**TORG** FASTEIGNASALAN  
**K** BYGGINGAVERKTAKAR

**Grjótás 8** 210 Garðabæ **86.500.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 4. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 6 Stærð: 199,7 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað, fjölskylduhús á þessum eftirsóttasta stað í Ásahverfi. Um er að ræða 199,7 fm parhús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr. Steffan Iwersen arkitekt sá að hluta til um innanhúshönnun, innréttingar eru sérsmíðaðar og lýsing frá Lumex. Tvönnar svalir eru á húsinu, timbur verandir, skjólveggir, heitur pottur og stórt upphitað hellulagt bílapan. Svefnherbergi eignarinnar eru 4.

**Upplýsingar veitir Hafðis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Mosagata 8** 210 Garðabæ **99.700.000**

**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 6. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsmíðaðar innréttingar, granítborðplötur, vönduð heimiistæki, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi, gólfisjór gluggar, gólfhliti og frábært útsýni Svefnherbergin eru 4 og baðherbergi 3. **Upplýsingar veitir Hafðis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Hringbraut 68** 220 Hafnarfjörður **44.500.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 4. mars kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 4 Stærð: 119,0 m<sup>2</sup>

Björt og vel skipulögð 4ja herbergja íbúð með bílskúr á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. Íbúðin sjálf er skráð 91,7fm og skiptist í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu, eldhús, borðstofu og stofu með útgengi á rúmgóðar svalir, auk geymslu í sameign.

Bílskúrin er skráður 27,3fm. Þvottaherbergi er í sameign og hjóla- og vagnageymsla.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

## NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

### NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9

**Verð frá kr. 28.400.000** Afhending fyrstu íbúða apríl/maí 2019

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM SÝNUM SAMDÆGURS SÍMI: 520-9595**

- Fullbúnar íbúðir án gólfna fyrir utan votrymi\* möguleiki að bæta gólfnum við kaupverð
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deilíbílþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði

### ÍBÚÐIR TILVALDAR FYRIR FYRSTU KAUPENDUR!

Efstaleiti 27, íbúð 302  
2ja herbergja  
**Verð kr. 39.500.000**

**ÍBÚÐIR TILVALDAR FYRIR FJÖLSKYLDUR**

Efstaleiti 27 íb. 206  
3ja herbergja  
**Verð kr. 59.850.000**

# BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU Í REYKJAVÍK



## PVERHOLT 15 · 105 RVK.



73.6  
ferm.

2ja  
herb.

303  
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.007.069 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 200.372 kr.

Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Miðjan apríl.

Umsóknarfrestur:

12. mars. til kl. 16:00

Úthlutun: 13. mars. kl. 12:00

## PVERHOLT 17 · 105 RVK.



69.4  
ferm.

2ja  
herb.

105  
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.771.580 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 189.950 kr.

Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Strax.

Áður auglýst íbúð:

Úthlutun er óháð félagsnúmeri.

Hægt er að úthluta strax.

### ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

### INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,  
skyldutryggingar, hiti,  
fasteinagjöld, hússjóður,  
þjónustugjald og framlag  
í viðhaldssjóð.

### UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS  
buseti@buseti.is  
Sími: 556 1000

## TIL LEIGU

## VERSLUNARHÚSNÆÐI BANKASTRÆTI



### Til leigu glæsilegt verslunarhúsnæði á besta stað við Bankastræti í miðborg Reykjavíkur

Húsnæðið sem er 811 fm. skiptist upp í opið verslunarrými með mikilli lofthæð og stórum sýningargluggum á jarðhæð. Á neðri hæð er viðbótar verslunarrými með góðu aðgengi ásamt lager og starfsmannaaðstöðu.

Nánari upplýsingar eru veittar í síma 692 0900 eða netfanginu  
fifasteignir@fifasteignir.is



FÍ FASTEIGNAFÉLAG // Borgartún 25 // 105 Reykjavík // www.fifasteignir.is

## Markaðurinn ER Á FRETABLADID.IS

Markaðurinn færir þér nýjustu viðskiptafréttirnar og greinargóða umfjöllun um viðskiptalífið.

Fylgstu með á [frettabladid.is/markadurinn](http://frettabladid.is/markadurinn)



Ekki missa af neinu, fylgdu  
Fréttablaðinu á Facebook



## Opið hús á morgun þriðjudag á milli kl: 18-18:30 Langamýri 10 a og b, Selfossi



Tvær íbúðir hlið við hlið í raðhúsi á Selfossi. Mögulegt er að kaup íbúðirnar saman eða í sitthvoru lagi.

Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning

Lýsing á íbúðum:

Um er að ræða mjög snyrtilegt 85,6 fm raðhús. Húsið er byggt 2015 úr timbri klætt að utan með lituðu bárujárnri. Bárujárn er á þaki. Gólfhitagagnir með stýringum. Eignin telur flísalagða forstofu. Tvö svefnherbergi með skápum auk herbergis sem skráð er sem geymsla, harðparket er á gólfum. Badherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf, þar er sturta, handklæðaofn og innrétting. Eldhús og stofa er opið í eitt. Gólf í eldhúsi og stofu eru flísalögð. Eldhúsinrétting er hvítlökkuð höldulaus. Stofa er með svalahurð út á timburverönd. Þvottahús er flísalagt. Hvítar innihurðir. Möl er í bílplani. Timburverönd með skjólveggjum.

Allar nánari upplýsingar veitir Steindór Guðmundsson, löggiltur fasteignasali í email: [Steindor@log.is](mailto:Steindor@log.is) eða í síma: 863-2900

## Opið hús á morgun þriðjudag á milli kl: 18-18:30 Melhólar 3, Selfossi



Íbúðin er laus við kaupsamning.

Um er að ræða vel skipulagt og fullbúið raðhús á Selfossi. Húsið er timburhús, klætt að utan með lituðu bárujárnri, lítað járn er á þaki. Lóðin er þökulögð en innkeyrsla er malbikuð. Íbúðin er 77,2 m<sup>2</sup> að stærð og skiptist eignin í, forstofu, badherbergi/þvottahús, tvö svefnherbergi auk herbergis sem skráð er sem geymsla, stofu og eldhús. Flísar eru á gólf í forstofu og badherbergi en harðparket er á öðrum gólfum. Snyrtileg hvít innrétting er í eldhúsi og á baði, fataskápar eru í herbergjum. Hurð er út á baklóð í stofu. Gólfhitagagnir með stýringum. Á baklóð er sólrík timburverönd með skjólgirðingu sem snýr í suðvestur. Góð staðsetning, 150 m í leikskóla og stutt í grunnskóla.

Allar nánari upplýsingar veitir Hallgrímur Óskarsson, löggiltur fasteignasali í email: [halli@log.is](mailto:halli@log.is) eða í síma: 845-9900



Sigurður Sigurðsson löggiltur fasteignasali | Sími 480 2900 | Netfang [sigurdur@log.is](mailto:sigurdur@log.is)



Fasteignamiðlun

## Íbúðaeignir



## Staðarsel 8 - 111 Rvk

Opið hús - mánudaginn 4. mars milli kl. 17:30- 18:00.

Til sölu 323,4 fm íbúðarhúsnæði, ósamþykkt íbúð og bílskúr. Húsnæðið er allt í skammtíma leigu með góðum leigutekjum. Verð 89,9 milljónir

Nánari upplýsingar veita: Davíð Ólafsson í námi. lögg. fasteignasala í síma 896 4732 og [davido@atvinnueign.is](mailto:davido@atvinnueign.is) Halldór Már lögg. fasteignasali í síma 898 5599

Íbúðaeignir - Síðumúla 13, 108 Rvk. - 577 5500 - [www.ibudaeignir.is](http://www.ibudaeignir.is)

# BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU Í REYKJAVÍK



## PVERHOLT 15 · 105 RVK.



73.6  
ferm.

2ja  
herb.

303  
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.007.069 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 200.372 kr.

Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Miðjan apríl.

Umsóknarfrestur:

12. mars. til kl. 16:00

Úthlutun: 13. mars. kl. 12:00

## PVERHOLT 17 · 105 RVK.



69.4  
ferm.

2ja  
herb.

105  
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.771.580 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 189.950 kr.

Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending: Strax.

Áður auglýst íbúð:

Úthlutun er óháð félagsnúmeri.

Hægt er að úthluta strax.

### ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

### INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,  
skyldutryggingar, hiti,  
fasteignagjöld, hússjóður,  
þjónustugjald og framlag  
í viðhaldssjóð.

### UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS  
buseti@buseti.is  
Sími: 556 1000

## TIL LEIGU

## VERSLUNARHÚSNÆÐI BANKASTRÆTI



### Til leigu glæsilegt verslunarhúsnæði á besta stað við Bankastræti í miðborg Reykjavíkur

Húsnæðið sem er 811 fm. skiptist upp í opið verslunarrými með mikilli lofthæð og stórum sýningargluggum á jarðhæð. Á neðri hæð er viðbótar verslunarrými með góðu aðgengi ásamt lager og starfsmannaaðstöðu.

Nánari upplýsingar eru veittar í síma 692 0900 eða netfanginu  
fifasteignir@fifasteignir.is



FÍ FASTEIGNAFÉLAG // Borgartún 25 // 105 Reykjavík // www.fifasteignir.is

## Markaðurinn ER Á FRETABLADID.IS

Markaðurinn færir þér nýjustu viðskiptafréttirnar og greinargóða umfjöllun um viðskiptalífið.

Fylgstu með á [frettabladid.is/markadurinn](http://frettabladid.is/markadurinn)



Ekki missa af neinu, fylgdu  
Fréttablaðinu á Facebook



## Opið hús á morgun þriðjudag á milli kl: 18-18:30 Langamýri 10 a og b, Selfossi



Tvær íbúðir hlið við hlið í raðhúsi á Selfossi. Mögulegt er að kaup íbúðirnar saman eða í sitthvoru lagi.

Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning

Lýsing á íbúðum:

Um er að ræða mjög snyrtilegt 85,6 fm raðhús. Húsið er byggt 2015 úr timbri klætt að utan með lituðu bárujárnri. Bárujárn er á þaki. Gólfhitagagnir með stýringum. Eignin telur flísalagða forstofu. Tvö svefnherbergi með skápum auk herbergis sem skráð er sem geymsla, harðparket er á gólfum. Badherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf, þar er sturta, handklæðaofn og innrétting. Eldhús og stofa er opið í eitt. Gólf í eldhúsi og stofu eru flísalögð. Eldhúsinrétting er hvítlökkuð höldulaus. Stofa er með svalahurð út á timburverönd. Þvottahús er flísalagt. Hvítar innihurðir. Mól er í bílplani. Timburverönd með skjólveggjum.

Allar nánari upplýsingar veitir Steindór Guðmundsson, löggiltur fasteignasali í email: [Steindor@log.is](mailto:Steindor@log.is) eða í síma: 863-2900

## Opið hús á morgun þriðjudag á milli kl: 18-18:30 Melhólar 3, Selfossi



Íbúðin er laus við kaupsamning.

Um er að ræða vel skipulagt og fullbúið raðhús á Selfossi. Húsið er timburhús, klætt að utan með lituðu bárujárnri, litað járn er á þaki. Lóðin er þökulögð en innkeyrsla er malbikuð. Íbúðin er 77,2 m<sup>2</sup> að stærð og skiptist eignin í, forstofu, badherbergi/þvottahús, tvö svefnherbergi auk herbergis sem skráð er sem geymsla, stofu og eldhús. Flísar eru á gólf í forstofu og badherbergi en harðparket er á öðrum gólfum. Snyrtileg hvít innrétting er í eldhúsi og á baði, fataskápar eru í herbergjum. Hurð er út á baklóð í stofu. Gólfhitagagnir með stýringum. Á baklóð er sólrík timburverönd með skjólgirðingu sem snýr í suðvestur. Góð staðsetning, 150 m í leikskóla og stutt í grunnskóla.

Allar nánari upplýsingar veitir Hallgrímur Óskarsson, löggiltur fasteignasali í email: [halli@log.is](mailto:halli@log.is) eða í síma: 845-9900

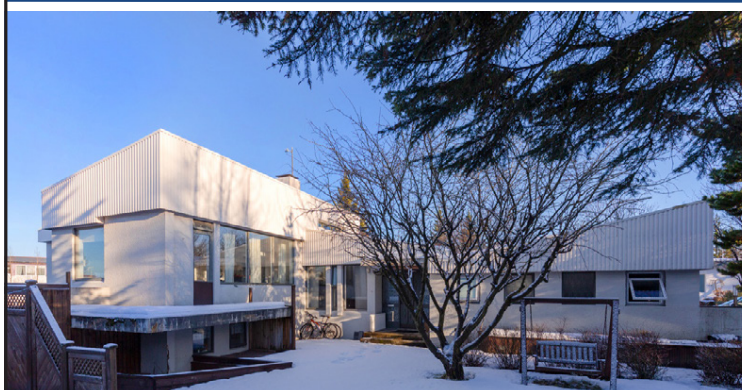


Sigurður Sigurðsson löggiltur fasteignasali | Sími 480 2900 | Netfang [sigurdur@log.is](mailto:sigurdur@log.is)



Fasteignamiðlun

## Íbúðaeignir



## Staðarsel 8 - 111 Rvk

Opið hús - mánudaginn 4. mars milli kl. 17:30- 18:00.

Til sölu 323,4 fm íbúðarhúsnæði, ósamþykkt íbúð og bílskúr. Húsnæðið er allt í skammtíma leigu með góðum leigutekjum. Verð 89,9 milljónir

Nánari upplýsingar veita: Davíð Ólafsson í námi. lögg. fasteignasala í síma 896 4732 og [davido@atvinnueignir.is](mailto:davido@atvinnueignir.is) Halldór Már lögg. fasteignasali í síma 898 5599

Íbúðaeignir - Síðumúla 13, 108 Rvk. - 577 5500 - [www.ibudaeignir.is](http://www.ibudaeignir.is)



Ný tækifæri,  
nýjar áskoranir!

[www.hagvangur.is](http://www.hagvangur.is)

 HAGVANGUR



SÍÐFERÐISGÁTTIN  
Eflir vellíðan á vinnustað

[www.sidferdisgattin.is](http://www.sidferdisgattin.is)



SÍÐFERÐISGÁTTIN