



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi

Pórarinn Thorarensen
Sölustjóri og eigandi

Pórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi

Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi

Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi

Benedikta Gísladóttir
Skjalavinnsla/móttaka

Nadja Katrín Banine
Löggiltur fast.

Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.

Egbert Maríusson
Löggiltur fast.

Helga Snorradóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



LANDMARK
FASTEIGNAMIDLUN

Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
+354 695 8905
elin@midborg.is



Miðleiti 5 – 52,9 m

Opið hús þriðjudaginn . 26.02. kl. 16:30 – 17:00




- Eignin er skráð skv. Þí 111,4 fm + stæði í bílageymslu
- Lyfta og stæði í bílskýli
- Læst forstofuhol utan alm. sameignar, eingöngu ætlað 2 eignum
- 2 rúmgóð svefnherbergi
- Sólskáli og suður verönd
- Þvottahús innan íbúðar
- Eign fyrir 60 ára og eldri (annað hjóna þarf að vera 60 ára)
- Einstaklega vel umgengin eign
- Sameiginlegur stór salur með veislu aðstöðu
- Húsvörður er í húsinu

Miðborg fasteignasala • Sundagaróar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Sérhæðir með bílskúr og stórri verönd í Reykjanesbæ

Byggingarverktakinn Húsanes, sem byggt hefur um 1.500 íbúðir á 38 ára ferli, er um þessar mundir að leggja lokahönd á byggingu 2. áfanga stórglæsilegra tvíbýlishúsa að Leirdal 23-27 í hjarta Dalshverfis í Reykjanesbæ. Þetta er afar friðsælt og fjölskylduvænt hverfi þar sem skólar og leikskólar eru í göngufæri. Aðeins er um 15 mínútna akstur frá Hafnarfirði til Dalshverfis í Reykjanesbæ.

Um er að ræða fullbúnar lúxuseignir með öllum gólfefnum og hægt er að fá heitan pott með öllum eignum. Eignirnar eru sérstaklega vandaðar með sérsmiðuðum innréttingum og stórum ítölskum 60x60 flisum á öllum gólfum ásamt gólfhita. AEG heimilistæki og LED lýsing innan- og utandyra í öllum eignum. Jarðhæðinni fylgir 58 m² sólpallur og efri hæðinni fylgja 55 m² þaksvalir. Hægt er að fá bílskúr með báðum hæðum.

Garður er fullfrágenginn og viðhaldslaus. Bílastæði eru hellulögð með hitalögn í gönguleið ásamt upplýstum blómakerum og náttúrusteini.

Þetta eru afar vandaðar eignir og þær eru allar 4 – 5 herbergja. Verð eigna frá 47 m.kr. Órfaar eignir eftir og möguleiki er á viðbótarfjármögnun eða kaupleigu hjá seljanda.



Heitur pottur getur fylgt öllum eignum
Möguleiki á viðbótarláni eða kaupleigu hjá seljanda

Nýjar, fallegar og rúmgóðar sérhæðir í Reykjanesbæ til sölu.

Afhending eftir samkomulagi og nánari upplýsingar má finna á www.husan.es eða hjá Eignasala.is í síma 420-6070 (eignasala@eignasala.is) og Sigrúnu Sigurðardóttur hjá Þingholti í síma 773-7617 (sigrun@tingholt.is).

Þú finnur draumastarfið á

Job.is

GLÆNÝ OG FERSK STÖRF Í HVERRI VIKU





heimili
fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboði Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is

Þorláksgesli 45 137,8 m²

Opið hús 11.03 kl. 17:30-18:00



Fjölbýli 3 svefnherb. Bílskúr 52.5 millj.
Bogi s: 699-3444

Laufrimi 28 101 m²

Opið hús 11.03. kl 17:30-18:00



Fjölbýli 3 svefnherb. Mikið endurn. 42.9 millj.
Brynjólfur s: 896-2953

Fellsmúli 9 107 m²

Opið hús 11.03, kl 17:15-17:45



Fjölbýli 3 svefnherb. Miðsvæðis 45 millj.
Finnbogi s: 895-1098



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



MIÐTÚN 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



210,7 fm einbýlishús með auka íbúð og bílskúr. Eignin skiptist í: Kjallara, þriggja herbergja ný uppgerða íbúð. Hæð og ris, Uppgerð fimm herbergja íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Vel staðsett eign í nálægð við miðbæinn. **V. 94,9 m**
Opið hús mánudaginn 11. mars milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

FERJUVAÐ 1 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Góð 108.8 fm 4 herb. björt og vel skipulögð íbúð á jarðhæð í nýlegu lyftuhúsi, ásamt bílageymslu. Sérinnangangur og afgirt sérverönd í suður. Vandaðar sérsníðaðar eikarinnréttingar, sér þvottahús. Rúmgóð herbergi. Vel umgengin sameign. Grunnskóli í næsta nágrenni og stutt í leikskóla. Góðar gönguleiðir um hverfið og að Heiðmörk. Hús byggt af Sérverk. **V. 49,8 m.**
Opið hús þriðjudaginn 12. mars milli kl 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

GRÆNAMÝRI 9 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS



177.1 fm er 4 herbergja raðhús með innbyggðum bílskúr. Frágengin lóð, hiti í innkeyrslu. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsými, eldhús, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **V. 69,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 12. mars milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

RAUÐALÆKUR 3 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsileg 154.7 fm 6 herb. mikið endurnýjuð sérhæð, 1.hæð í fjölbýlishúsi, bílskúr er 34,0 fm samtals birt stærð er 188,7 fm. Fjögur rúmgóð svefnherb. og tvær góðar stofur. Endurnýjað baðherb. og gestasnyrtng. Endurnýjaðar innréttingar, gólfefni, innihurðir, raflagnir, hluti glugga, glers og fl. Hús nýlega viðgert og málað. Einstaklega góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 74,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 13. mars milli kl 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

KÓPAVOGSTÚN 9 200 KÓPAVOGUR



BÓKIÐ SKOÐUN



Glæsileg 136,7 fm 3ja herbergja þakíbúð á 5. hæð með stæði í bílageymslu og tvennum svölum fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er á 5. hæð hússins og skiptist þannig, anddyri, tvö svefnherbergi, fataherbergi, þvottur, tvö baðherbergi, eldhús og stofa ásamt veimur þaksvölum 22,3 fm og 19,3 fm. Íbúðir eru afhentar án gólfefna nema á bað og þvottahúsi, þar eru flisar. Innihurðir eru hvítakkaðar. Bað og þvottahús eru með hvítar innréttingar. **V. 92,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

KRISTNIBRAUT 51B 113 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Rúmgóð og vel skipulögð 142,8 fm 4ra herb. endaíbúð með sér inngangi við Kristnibraut. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi og þvottahús. Falllegt útsýni til austurs og norður að Esjunni. Tvennar svalir til suðurs og austurs. **V. 62,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

KLAPPARSTÍGUR 29 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



163 fm rishæð við Klapparstíg. Um er að ræða afar virðulegt hús í hjarta borgarinnar. Eignin er mikið endurnýjuð á smekklegan hátt með vönduðum innréttingum, glæsilegu uppgerðu baðherbergi og falllegri lýsingu. Svalir. Ágætt útsýni. **V. 69,9 m**
Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

VESTURGATA 73 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 96,6 fm 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð með sjávarútsýni. 2018 var skipt um þak ásamt farið í sprunguvíðgerðir og húsið málað. Geymslan í íbúðinni er notuð í dag sem 3. svefnherbergið. **V. 49,9 m**
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

ÞINGVAÐ 45 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

203.6 fm vel staðsett raðhús á 2 hæðum m bílskúr. 4 svefnherbergi, stórar suðursvalir. Parket og flisar á gólfum, sérverönd. Mjög góð aðkoma að húsinu. Stutt í skemmtilegar gönguleiðir og að Elliðavatni. Steinsnar í góðan skóla og leikskóla. **V. 80,9 m**
Nánari uppl Þórarinn Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Leýv Guðmundsson
Nemi til lögg. fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/ auglýsingar

FLÚÐASEL 92
109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

101,4 fm 4ra herbergja búð á 3ju hæð. Íbúðinni fylgir herbergi og geymsla á jarðhæð hússins sem ekki eru í birtri fermetratölu. **V. 41,9m**

Opið hús fimmtudaginn 14. mars milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hreiðar Leýv Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899 1882

KRISTNIBRAUT 99
113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

110,7 fm fallega og vel skipulagða 4 herbergja endaíbúð á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsi á vinsælum stað í Grafarholti. **V. 48,5m**
Opið hús mánudaginn 11. mars milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hreiðar Leýv Guðmundsson, aðstoðarmaður, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is.

STRANDVEGUR 1
210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS

Glæsileg, opin og björt 172,2 fm 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með bílskúr innst í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Einstakt óskert sjávarútsýni. **V. 87,5m**
Opið hús miðvikudaginn 13. mars milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hreiðar Leýv Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899 1882

ENGJASEL 86
109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Um er að ræða góða fjögurra herbergja 120,9 fm íbúð ásamt stæði í bilageymslu á þessum vinsæla stað. **V. 40,9m**
Opið hús þriðjudaginn 12. mars milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs.s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

RAUÐÁS 12
110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

140 fm, 6 herb. íbúð á tveimur efstu hæðunum í góðu frábærlega vel staðsettu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Góðar innréttingar. Hentug fjölskyldueign í grónu hverfi. Fallegt og mikið útsýni úr íbúð. **V. 48,9m**

Opið hús mánudaginn 11. mars milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

HEIÐARENDI 8
230 REYKJANESBÆR



OPIÐ HÚS

86,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og góðri vernd í Reykjanesbæ. **V. 29,9m**
Opið hús þriðjudaginn 12. mars milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

HRINGBRAUT 111
101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 75,5 fm 3 herbergja íbúð á 2. hæð. Eldhús er með endurnýjaðri innréttingu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofuhol, 1-2 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **V. 37,9m**
Opið hús mánudaginn 11. mars milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

ARAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

63,1 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð merkt 01-03 í fjölbýlishúsi á góðum útsýnisstað. Yfirbygðar svalir. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, parket endurnýjað á stofu og holi. Snryrileg sameign. Eignin er laus til afhendingar fjótlega. **V. 29,5m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÁSVALLAGATA 3
101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Björt og falleg 81,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 46,7m**
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

GNÓÐARVOGI 78
105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

136,5 fm 6 herb. efri hæð með tvennum svölum. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð. Stofa og borðstofa eru samliggjandi, eftir allri suðurhlíð hússins eru stórir gluggar og rúmgóðar svalir. Mögulegt að leigja út forstofu herbergi. **V. 56,9m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

DREKAVELLIR 20
221 HAFNARFJÖRÐUR



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 82 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu snyrtilega áklæddu fjölbýli. Hraunavallaskóli er við húsið og stutt í verslun. Sér inngangur er af svölum. Öll stór tæki í eldhúsi og þvottahúsi fylgja með. Eign merkt 02-05. **V. 38,9m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs./leigumidlari, s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

KRUMMAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

90,3 fm mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr og geymslu í kjallara. **V. 42,9m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

EIÐISTORG 1
170 SELTJARNARNES



BÓKIÐ SKOÐUN

60,7 fm 2ja herb. vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, tengi á baðherbergi fyrir þvottavél. **V. 33,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BRÁVALLAGATA 22
101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg 88,2 fm 3ja herbergja íbúð. Nýlega var skipt um alla glugga, gler og svalarhurð. **V. 48,9m**
Nánari uppl. Hreiðar Leýv Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899 1882

JÖRFABAKKI 2
109 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

75,8 fm, 3ja herbergja íbúð á 3ju og efstu hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús innan íbúðar, tvö svefnherbergi og sérgeymslu í kjallara. **V. 34,9m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

NJARÐARBRAUT 11
260 REYKJANESBÆR



BÓKIÐ SKOÐUN

Húsið er með mikið auglýsingargildi og stendur á góðum stað við Reykjanesbrautina. Eignin er skráð 248,7 fm en er í dag nýtt sem verkstaði. Um er að ræða endabil. **V. 47,9m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs./leigumidlari, s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi • Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. • Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Sævangur 11 – Hafnarfirði. Einbýlishús við opið svæði.



**OPIÐ HÚS
PRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Afar vel staðsett 196,6 fm. einbýlishús á einni hæð á einstökum útsýnisstað við opið svæði við Sævang. Bilskúrinn er 53,0 fm. og með baðherbergi innaf þannig að í honum væri hægt að innrétta aukaíbúð.
- Aukin lofthæð er í hluta hússins. Allt gler í húsinu og gluggalistar að hluta voru endurnýjuð fyrir um 4 árum síðan. Fjögur herbergi. Sjónvarpshol. Setustofa þar sem gert er ráð fyrir arni. Lóðin 946,0 fm. og stendur við opið óbyggt svæði og hraun þaðan sem nýtur útsýnis bæði til fjalla og til sjávar. Stór hellulögð innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið, tyrfðar flatir, lágreistur gróður.

Verð 79,9 millj.

Brekkusel 8. Endaraðhús með aukaíbúð.



**OPIÐ HÚS
PRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Fallegt 247,5 fm. endaraðhús á þremur hæðum með gluggum í þrjár áttir og auka 2ja herbergja íbúð á jarðhæð auk 22,6 fm. bilskúrs. Afgirt baklóð með tveimur víðarveröndum og tyrfðri flöt. Á hæðunum eru: Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi á svalir. Eldhús með miklum innréttingum. Einngi er útgengi á suðursvalir úr hjónaherbergi þaðan sem nýtur útsýnis til sjávar og að Reykjanesinu.

Góð staðsetning á rólegum og grónum stað við Brekkusel í Reykjavík. Mögulegt væri að stækka íbúð á jarðhæð í 3ja herbergja.

Verð 79,9 millj.

Sléttahraun 34 - Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS
PRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 96,8 fm. íbúð á 4. hæð, efstu hæð, að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi við Sléttahraun í Hafnarfirði.
- Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Tvö herbergi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi og búð er að endurnýja glugga og gler ásamt svalahurð.

Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu.

Verð 36,9 millj.

Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



**OPIÐ HÚS
I DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteyptu þriðbýlishúsi við Ránargötu. Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldrum rennihurð við eldhús. Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað í göngufæri við miðborgina.

Verð 43,5 millj.

Garðatorg 7 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



**OPIÐ HÚS
I DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt og vel skipulögð 101,5 fermetra íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Garðatorg í Garðabæ. Stór stofa með útgengi á svalir til suðurs sem heimilt er að loka með glerlokun. Eldhús með fallegum innréttingum. Hjónaherbergi með góðu skápa-pláss. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Virkilega falleg eign í miðbæ Garðabæjar. Þjónusta, heilsugæsla o.fl. innan seilingar.

Verð 49,0 millj.

Langalína – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



- Virkilega glæsileg og vönduð 151,1 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum til suðurs og norðausturs, að meðtalinni 10,6 fm. sér geymslu. Sér stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.
- Aukin lofthæð er í stofu og gólfisðir gluggar.
- Húsið er byggt árið 2016 og flutt var inn í íbúðina og lögð á hana gólfefni í ágúst 2017.
- Eignin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús, 2 barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með fataherbergi, sjónvarpsrími, tvennar svalir til suðurs og norðausturs.

Verð 89,9 millj.

Kjarrás – Garðabæ. Endaraðhús.



- Virkilega fallegt og vandað 179,1 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bilskúr á stórrí og gróinni lóð við Kjarrás í Garðabæ. Húsið er steipt einingahús klætt marmarasalla. Viðarverönd til suðurs og austurs með skjólveggjum.
- Húsið er vel innréttað með ljósum innréttingum, ljósu parketi og ljósum hurðum.
- Opið rými sem rúmar opið eldhús með borðaðstöðu og setu-/borðstofu. Þrjú svefnherbergi. Húsið er vel staðsett innst í lokaðri götu við opið svæði.

Verð 84,5 millj.

Hólahjalli – Kópavogi. Einstakur útsýnisstaður.



- Stórglæsilegt og vandað 259,2 fm. einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bilskúr. Svalir eru útaf stofum efri hæðar og stór verönd útaf sjónvarpsstofu á neðri hæð.
- Aukin lofthæð er í öllu húsinu og hönnun hússins er einstök.
- Eignin er byggð úr vönduðustu byggingarefnum. Harðviðargluggar í öllu húsinu og Gira rafkerfi. Að utan er húsið úr sjónsteypu, múrað með lituðum múr og klætt með kopar að hluta og því viðhaldslítið. Þak er úr kopar. Lóðin er algjörlega viðhaldsfri.
- Staðsetning hússins er mjög góð á einstökum útsýnisstað. Glæsilegt útsýni út á sundin, að fjallagarðinum í austri/suðri og víðar.

Verð 129,0 millj.

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri



- Strikið 1 er fjölbýlishús í Sjálandinu fyrir 60 ára og eldri.
- Íbúðirnar eru frá 87,8 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Afhendingartími er mars – maí 2019.
- Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flisum á gólf á baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.
- Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburveröndum. Stæði í uppþitaðaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannfagnaði.
- Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum.
- Íbúðirnar eru frá 80,6 til 169,5 fm, 2ja til 4ra herbergja.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf á baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf., www.bygg.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
sími: 697 9300



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
sími: 868 4508



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
sími: 663 5851



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ingólfsstræti 10

101 Reykjavík

Glæsilegt 3ja hæða timburhús
í hjarta miðborgarinnar.
Einstök staðsetning
Selst saman eða í sitt hvoru lagi

83 fm neðri sérhæð með 52 fm
aukaíbúð í kjallara
Sérinnangangur í báðar íbúðir
Möguleiki að sameina íbúðir eða
hafa í sitt hvoru lagi
Heildarfermetrar 138 fm

Verð: **85 millj.**

Tvær íbúðir á 2.hæð ásamt
óinnréttaðir vinnustofu/
íbúð í kjallara
Önnur íbúðin er 2ja herb.
og hin stúdíó
Fallegar eignir sem hafa
verið nýlega standsettar
Frábær staðsetning
Heildarfermetrar: 129 fm

Verð: **75 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Holtasel 36

109 Reykjavík



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. mars kl. 17:00 - 17:30



275 fm einbýli með aukaíbúð
Fjögur svefnherb. eitt þeirra sameinað úr tveimur
Stofa og eldhús á jarðhæð, opið og bjart rými
Þvottahús í kjallara
Bílskúr m hurðaðopnara, málað gólf
Fallegur garður umhverfis hús
Aukaíbúð er um 64 fm að stærð
Með eldhúsinnréttingu og svefnherbergi
Stofa með parketi og baðherbergi með dúk



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **87,9 millj.**

Búðagerði 9

108 Reykjavík



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. mars kl. 17:00 - 17:45



Tvær 4ra herbergja íbúðir
Nýlega steypuvíðgert og málað að utan
Ný rafmagnstafla og yfirfarið rafmagn
Frábær staðsetning

72 fm 4ra herbergja risibúð
Þrjú góð svefnhergi
Nýlega endurnýjuð íbúð
Fallegt útsýni af svölum
Verð: **44,9 millj.**

94 fm 4ra herbergja á 2.hæð
Björt íbúð með glugga í þrjár áttir
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

Verð: **46,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Fasteignasalan

Miklaborg

Lág múla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

mánudaginn 11.mars kl. 17:00 - 17:45

Jöklafold 43

112 Reykjavík

Mikið endurnýjuð
3ja til 4ra herb 106 fm íbúð
Rúmlega 100 fm sérlóð út frá stofu
Nýlegt eldhús og gólfefni
Björt og falleg eign



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **46,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12.mars kl. 18:00 - 18:45

Sörlaskjól 76

107 Reykjavík

Falleg 4ra til 5 herbergja 108 fm íbúð
með sér inngangi
Búið að endurnýja nánast allt ytra byrði
á síðustu 10 árum
Dren, þakjárn, skólp og glugga
Sér verönd í suður



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 11. mars kl. 17:15 - 18:00

Langalína 21

210 Garðabær

Glæsileg tveggja herbergja íbúð á
fyrstu hæð við Löngulínu í Garðabæ
Eignin er 91,8 fm
Pvottaherbergi með innréttingu innan íbúðar
Rúmgóðar svalir
Sérgeymsla í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **47,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12.mars kl. 17:30 - 18:00

Ferjuvað 3

110 Reykjavík

íbúð 306
Vel skipulögð 79 fm, 3ja herbergja ásamt
stæði í bílgeymslu
Fallega sérsníðaðar innréttingar
Lyftuhús, byggt árið 2013
Traustur verktafi síðan 1991
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **43,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 11. mars kl. 17:15 - 17:45

Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með
tveimur útleigueiningum
Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn
Stórar stofur og fjögur svefnherbergi
í aðalíbúð
Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð
43,9 fm bílskúr
Stórar svalir og pallur



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Tilboð óskast



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. mars kl. 12:00 - 12:45

Jökulgrunn 9

104 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð
fyrir 60 ára og eldri
Eignin er 85 fm
Sérbílastæði fyrir framan hús góður
bakgarður með hellulagðri verönd
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **52,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 11. mars kl. 17:15 - 17:45

Búðagerði 1

104 Reykjavík

Frábær fyrstu kaup, 52,5 fm 2ja herbergja
íbúð með suðursvölum á efstu hæð
Aðalinngangur er Sogavegsmegin en
íbúðin snýr öll í suður á 2. hæð
Gengið upp eina og hálf hæð
í litlu fjölbýlishúsi



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **32,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. mars kl. 17:00 - 17:45

Bleikjulækur 35

800 Selfoss

Glæsilegt nýtt einbýlishús á einni hæð
ásamt innbyggðri bílgeymslu við Bleikjulæk
á Selfossi.
Húsið er 181,6 fm, þar af er bílgeymsla 28,5 fm
Fjögur svefnherbergi
Stór verönd úr lérki með heitum potti
Kamína í stofu, steinn á borðum í eldhúsi
og vinkælir
Gufuherbergi með forrými og
sér-sturtuaðstöðu



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **64,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 11. mars kl. 17:00 - 17:30

Nýlendugata 15A

101 Reykjavík

Sjarmerandi eign á besta stað við
Nýlendugötu í 101 Reykjavík
Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð 52.7 fm
Eignin getur verið laus við kaupsaming
Þægileg fyrstu kaup



Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **31,0 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 11. mars kl. 17:00 - 17:30

Uglugata 32

270 Mosfellsbæ

íbúð 105
Vel skipulögð 4-5 herbergja endaíbúð
á jarðhæð. Íbúð er skilað fullbúinni með
gólfefnum. Eigninni tilheyrir sérhafnotaflötur
á lóð fyrir framan íbúð sem snýr í suðvestur
Tvö stæði í bílageymslu fylgja eigninni
Innangengt er úr bílageymslu inn í íbúð á
sömu hæð í gegnum sameign.
Íbúð er tilbúinn til afheningar
við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **58,9 millj.**

Var að fá í einkasölu stór glæsilegt einbýlishús á Seltjarnarnesi

sem er einstaklega vel staðsett á Nesinu.

Húsið er allt hið glæsilegasta,
vandað til efnisvals og vinnu.



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Upplýsingar um húsið eru einungis veittar á skrifstofu

Óska eftir rað, þar eða einbýlishúsi til leigu á höfuðborgarsvæðinu.

Fyrir 3ja manna reglusama fjölskyldu.
Tryggj greiðslur og góðar tryggingar í boði.
Leigutími samkomulag.



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Dalsbraut 26-28-30 Reykjanesbæ



Um er að ræða þriggja og fjögurra herbergja vel skipulagðar íbúðir í þremur litlum fjölbýlishúsum. Hvert hús er tveggja hæða með 11 íbúðum og stærð íbúða er frá 74,3 fm til 108,2 fm. Með íbúðum á 1. hæð fylgir stór séreignagarður sem heimilt er að girða af samkvæmt teikningu. Húsin standa á stórrí lóð, með fjölda bílastæða og hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla. Innréttingar eru allar hannaðar af Hönnu Stínu innanhúsarkitekti Stutt er í alla þjónustu að Fitjum. Stapaskóli, einn glæsilegasti leik- og grunnskóli landsins er að rísa í þessu blómlega hverfi, steinsnar frá íbúðunum. Falleg náttúra er allt um kring og stutt er í ýmiss konar útivistarmöguleika.

verð frá: **31,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



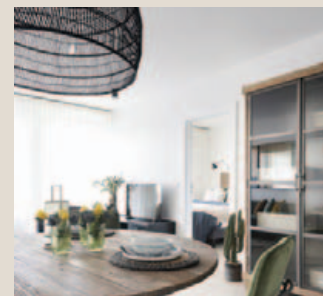
Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 13. mars kl. 17:00 - 17:30

Holtsgvegur 41 210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi við Holtsgveg 41 í Urriðaholti
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með eigninni
Íbúðin er skráð skv Þjóðskrá 1477 fm og þar af er geymsla 16,8 fm
Stórar svalir

Verð: **73,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 13. mars kl. 17:30 - 18:00

Skerseyrarvegur 7 220 Hafnarfjörður

151,5 fm hæð og ris við Skerseyrarveg 7 í Hafnarfirði
Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, tvennar stofur, svalir með stiga niðri garð
Bílskur sem er 25,5 fm er með köldu vatni og rafmagni

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 13. mars kl. 17:00 - 17:30

Hraunbær 110 Reykjavík

Rúmgóð og snyrtileg 2ja herb íbúð 61,1 fm á 3 og efstu hæð hússins
Rúmgóð stofa með útgengi á svalir
Eldhús með góðri innréttingu og borðkrók
Eignin getur verið laus við kaupsamning

Verð: **30,7 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 12. mars kl. 17:00 - 18:00

Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

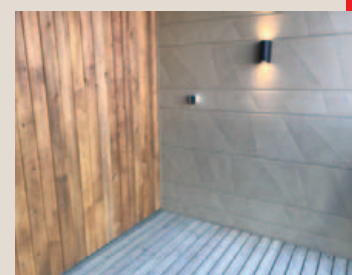
Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni
Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu

Falleg læst áklæðning
Frábær hönnun
Veglegar svartbæsaðar innréttingar

Silestone í borðplötum
Lokaður suður garður

Gegnvarinn víður á svalagólfum



Verð frá: **44,0 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851
hronn@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 13. mars kl. 17:30 - 18:00

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endarahúsið á tveimur hæðum
Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverfi
Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs
Fermtrar nýttast vel, í fallegum rýmum
Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall

Verð: **54,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. mars kl. 17:00 - 17:30

Grandavegur47
101 Reykjavík

60 ára og eldri
Falleg 115 fm 3-4ra herbergja
íbúð 4. hæð með útsýni yfir hafðið



Nánari upplýsingar veitir:
Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Bílskýli fylgir íbúðinni
Laus strax

Verð: **59,0 millj.**



OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. mars kl. 18:00 - 18:30

Einarsnes 8
101 Reykjavík

Fallegt raðhús á tveimur hæðum með
frábæru útsýni 3-4 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr sem mögulegt er
að breyta í aukaíbúð
Húsið er laust strax



Nánari upplýsingar veitir:
Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **89,9 millj.**



Miðbraut 28

170 Seltjarnarnes

Nýjar og fallegar 128 fm hæðir
Gott skipulag og bjartar íbúðir
Sérinnangangur og fullbúnar íbúðir
Frábær staðsetning

Verð frá: **73,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 100

108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu,
á rólegum stað í Heiðargerði
5 svefnherbergi, 2 rúmgóðar stofur
og innréttaður bílskúr
Búið að fara í þak, glugga,
skólp, dren og lagnir

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Ástu-Sólliljugata 32

270 Mosfellsbær

Bjart og fallegt 180 fm raðhús
á tveimur hæðum
Stórar stofur og svalir í suður
Rúmgóður bílskúr
Vönduð eign

Verð: **67,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Blönduhlíð 23

105 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á jarðhæð,
80 fm að stærð
Vel staðsett, stutt í skóla og þjónustu
Stór og björt stofa með fallegum
bogadregnum gluggum
Endurnýjaðar ofnalagnir, nýtt þakjárn á húsi
Nýjir gluggar í stofu og útgengt á verönd

Verð: **38,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Reykjavíkurvegur

101 Reykjavík

Hugguleg og vel skipulögð íbúð í
101 í Skerjafirði í Reykjavík
með sérinnangi
Háskólinn í göngufæri ásamt annarri þjónustu
Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð 56,2 fm
og skiptist í 40,5 fm íbúð
og 15,7 fm geymslu/tómstundaherbergi

Verð: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Melabraut 28

170 Seltjarnarnes

Góð 90 fm 3ja herbergja hæð
Sér innangangur og nýlega endurnýjuð
Hús í góðu standi
Frábær staðsetning

Verð: **48,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Porrasalir 10

201 Kópavogur

Virkilega fallegt og stílhreint 257 fm
einbýlishús á tveimur hæðum innst
í botnlanga við Porrasali í Kópavogi
Fimm svefnherbergi og aukaíbúð
í bílskúrnum
Gróinn garður og heitur pottur
Frábært útsýni

Verð: **129,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Hjarðarhagi 42

107 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Alls 89 fm m geymslu í kjallara og risi
Vel með farin íbúð með suðursvölum
Tvískipt stofa með parket á gólfum
Breyta mætti öðrum hluta í svefnherbergi
Rúmgott svefnherbergi m miklu skápláss
Eldhús m eldri en vel með farinni innréttingu

Verð: **42,7 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Laus strax



Hólmasund 16

104 Reykjavík

Sérlega björt og falleg 119 fm efri sérhæð
Mikil loft hæð í stofu og gott skipulag
Frábær staðsetning í nýlegu húsi
í grónu hverfi
Stutt í alla helstu þjónustu

Verð: **59,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Hestvík

801 Grafningur

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi
Nesja. Innbú getur fylgt með ef vill
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds
Kjarri vaxið land / Mikið útsýni
Báta aðstaða við vatnið
Leiguland í dag, möguleiki á að fá landið keypt.

Verð: **26,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bárugata 5

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð
þriggja herbergja íbúð í kjallara á Bárugötu
Íbúðin var öll tekin í gegn 2017
Góð eign í hjarta bæjarins

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

105 Reykjavík

Íbúð í sérflökki, endaíbúð á 8. hæð
þær gerast ekki flottari
Eignin er skráð FMR 146,2 fm í lyftuhúsi
Tvær lyftur gólfíðir útsýnisgluggar
Tvönnar þaksvalar
Hægt að hafa áhrif á útlit og hönnun á
innréttingum frá Brunás

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrönn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960 | Ragnar Sölufulltrúi 844 6516

NÝTT Í SÖLU

SÉRHÆÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16-24

210 Garðabæ

Til að komast að Sjónarvegi 16-24 er keyrt upp vinstra megin við Náttúrufræðihúsið, upp Urriðarholtsstræti til hæðri á Brekkugötu og svo til vinstri upp Sjónarveg.

Um er að ræða efri og neðri sérhæðir í Sjónarvegi 16-24. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, baðkar og sturta í öllum íbúðum, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Rúmgóðar svalir fylgja efri hæð og sér afnotareitur neðr hæð. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Verð frá: 64.500.000 | Herb: 4ra | Stærðir: 115,1m²-126,4m²

OPIÐ HÚS
Mánudaginn 11. mars kl. 17.30-18.00

Hafdis fasteignasali 820 2222

Brúnastaðir 23

112 Reykjavík

75.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 185,7 m²

Fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Svefnherbergi eru 4, stofurnar bjartar og rúmgóðar og eldhús með sérsníðaðri innréttingu og borðkrók. Aðkoman er góð og verandir með skjólveggjum bæði fyrir framan og aftan hús. Staðsetningin er góð og fjölskylduvæn þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Eglshöllina og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Grjótás 8

210 Garðabæ

86.500.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 199,7 m²

Glæsilegt og vandað, fjölskylduhús á þessum eftirsóttu stað í Ásahverfi. Um er að ræða 199,7 fm parhús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr. Steffan Iwersen arkitekt sá að hluta til um innanhúshönnun, innréttingar eru sérsníðaðar og lýsing frá Lumex. Tvennar svalir eru á húsinu, timbur verandir, skjólveggir, heitur pottur og stórt upphitað hellulag bílaplan. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Mosagata 8

210 Garðabæ

99.700.000

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m²

Glæsilegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfíðir gluggar, gólfhitni og frábært útsýni Svefnherbergin eru 4 og baðherbergi 3. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Rauðás 12 íb. 102

110 Reykjavík

47.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 108,5 m²

TÖLUVERT ENDURNÝJUÐ, VEL SKIPULÖGD OG FALLEG 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ GLUGGUM Á ÞRJA VEGU Í SELÁNSUM SÍVINSÆLA. FRÁBÆRT ÚTSÝNI YFIR RAUÐAVATN. Baðherbergi endurnýjað 2017 og gólfetni í svefnherbergjum endurnýjuð 2018. 3 svefnherbergi, mjög rúmgóð stofa með útgengi á hornsvailir. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Andrésbrunnur 11

113 Reykjavík

41.900.000

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 13. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 93,2 m²

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með bílageymslu á eftirsóttum stað í Grafarholti. Íbúðin sjálf er skráð 93,2 fm og skiptist í hol, 2 svefnherbergi, baðherbergi m/ baðkari, eldhús, þvottahús, geymslu og stofu með útgengi á rúmgóðan pall. Stór hjóla- og vagnageymsla er í sameign. Stutt er í skóla, leikskóla og almenna þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Laufengi 12

112 Reykjavík

39.900.000

FALLEGT ÚTSÝNI

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 95,9 m²

Útsýni Hjónaherb. með skápum og gott barnaherb. Eldhús er opið að hluta við stofu með útgengi út á svalir í suðurvestur. Rúmg. borðkrókur og björt stofa. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa, tengi f.þvottav. og þurrk. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Stigangangur nýlega tekin í gegn. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Langalína 22

210 Garðabæ

74.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. mars kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 3 Stærð: 133,5 m²

Glæsilega 3ja herbergja íbúð með óhindruðu sjávarútsýni á fyrstu hæð í álklaeddu lyftuhúsi við Löngulínu 22 í Garðabæ. Stór suðurverönd og norð/vestur svalir með útsýni til sjávar. Stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er skráð samtals 133,5 fm, þar af er 10,2 fm geymsla í sameign. Fallegar innréttingar frá Brúnás AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tenji. Gólfhitakerfi í allri íbúðinni og forhitari er á neysluvatninu. Frábær staðsetning við sjávarsiðuna í Garðabæ og stutt í gott útivistarsvæði, sem og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

Skeiðarvogur 7

104 Reykjavík

69.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 172,9 m²

Falleg og rúmgóð 5 herbergja eign í raðhúsalengju með bílskúr á vinsælum stað í rötgrónu hverfi. Íbúðin sjálf er skráð 146,6fm og er á þremur hæðum og skiptist í hol, 4 svefnherbergi, svalir, gott baðherbergi, geymslu, eldhús, gestasalerni, ásamt aðalrymi og er út gengt út á tvennar svalir. Sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara með kjallaraíbúð. Parket er á íbúðinni og fallegar innréttingar. Hefur eignin verið mikið endurnýjuð og fengið gott viðhald í gegnum árin. Sameiginlegur bakgarður. Bílskúr fylgir eigninni, skráður 26,3fm.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Gvendargeisli 84

113 Reykjavík

52.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 129,4 m² Sérmerkt stæði í bílageymslu

Gott útsýni Eignin er á 3. hæð með sérinngangi. Hjónaherb. og tvö barnaherbergi, gott vinnuhol. Baðherb. með glugga, baðkar/sturta. Rúmgott eldhús með þvottahúsi/geymslu innaf. Stofa opin við borðstofu/eldhús. Útgengi út á svalir í suður frá stofu. Sérgeymsla í sameign innaf bílastæði í bílageymslu. Hjóla- og vagnageymsla í sameign. **Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Langalína 22

210 Garðabæ

74.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. mars kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 3 Stærð: 133,5 m²

Glæsilega 3ja herbergja íbúð með óhindruðu sjávarútsýni á fyrstu hæð í álklaeddu lyftuhúsi við Löngulínu 22 í Garðabæ. Stór suðurverönd og norð/vestur svalir með útsýni til sjávar. Stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er skráð samtals 133,5 fm, þar af er 10,2 fm geymsla í sameign. Fallegar innréttingar frá Brúnás AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tenji. Gólfhitakerfi í allri íbúðinni og forhitari er á neysluvatninu. Frábær staðsetning við sjávarsiðuna í Garðabæ og stutt í gott útivistarsvæði, sem og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

Skeiðarvogur 7

104 Reykjavík

69.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 172,9 m²

Falleg og rúmgóð 5 herbergja eign í raðhúsalengju með bílskúr á vinsælum stað í rötgrónu hverfi. Íbúðin sjálf er skráð 146,6fm og er á þremur hæðum og skiptist í hol, 4 svefnherbergi, svalir, gott baðherbergi, geymslu, eldhús, gestasalerni, ásamt aðalrymi og er út gengt út á tvennar svalir. Sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara með kjallaraíbúð. Parket er á íbúðinni og fallegar innréttingar. Hefur eignin verið mikið endurnýjuð og fengið gott viðhald í gegnum árin. Sameiginlegur bakgarður. Bílskúr fylgir eigninni, skráður 26,3fm.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttatæknir og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og í
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Bjarklind Þór
löggildingarnemi
bjarklind@fold.is / 690-5123

Bólstaðarhlíð 66, 105 Rvk., 1.hæð
OPIÐ HÚS MÁN 11/3 KL.16:30-17:00



Bólstaðarhlíð 66, 1.hæð: Stórglæsileg og mikið endurnýjuð rúmlega 50 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Eldhús er með glæsilegri innréttingu, Electrolux tækjum og innbyggðum ísskáp og frýsti. Baðherbergi er endurnýjað með sturtuklefa og vandaðri innréttingu. Þvottaaðstaða í íbúðinni. Eikarparket á gólfum og grágrýtisflisar á baði. Verð 34,9 millj. **Opið hús mánudaginn 11. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

Snæland 2, 108 Rvk. 2ja herbergja
OPIÐ HÚS ÞRI 12/3 KL. 16:30-17:00



Snæland 2. Vel skipulögð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á skjólgóðum og rólegum stað í Fossvöginum. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttasvæði. Stofa, eldhús, baðherbergi og rúmgott svefnherbergi með skáp. Verð 31,9 millj. **Opið hús þriðjudaginn 12. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

Kleppsvegur 62, 104 Rvk., íbúð fyrir eldri borgara
OPIÐ HÚS ÞRI 12/3 KL. 16:30-17:00



Kleppsvegur 62, íbúð á 4. hæð (merkt 402) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Eitt svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir í suður. Mjög falleg og vel umgengin sameign. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. Verð 42,9 millj. **Opið hús þriðjudaginn 12. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.** Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lfg., gustaf@fold.is / 895-7205.

Gyðufell 12, 111 Rvk.,
3JA HERBERGJA.



Góð og vel umgengin 3ja herbergja íbúð á 2. hæð m/yfirbyggðum svölum, samtals 82 fm. Parket og flisar á gólfum. Stórt eldhús með tengi fyrir þvottavél og uppþvottavél. Tvö svefnherbergi ásamt stofu. Sérgeymsla. Verð 32,7 millj. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lfg., gustaf@fold.is / 895-7205.

Hverfisgata 35, 101 Rvk.,
JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI.



86,4 fm. falleg íbúð á góðum stað, neðarlega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í andyri, rúmgott eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni og þvottaaðstaða innan íbúðar. Geymsluskúr fylgir. Frábær eign á góðum stað. Inngangur er sér frá aflokuðu porti. Verð 41,9 millj. **Velkomið að panta tíma fyrir skoðun, fold@fold.is.**

Miklabraut 78, 105 Rvk.,
2JA HERBERGJA.



Mikið endurnýjuð og falleg 65 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Nýleg gólfefni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Frábær staðsetning og stutt í margvíslega þjónustu. Verð 29,9 millj. **Velkomið að panta tíma fyrir skoðun, fold@fold.is.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

450
FASTEIGNASALA



KRISTBERG
SNJÓLFFSSON
S: 892 1931

Sölustjóri

450
FASTEIGNASALA



BALDUR
JEZORSKI
S: 776 0615

Löggiltur fasteignasali

EIGNIR Á GÓÐU VERÐI Í 101 RVK

450
FASTEIGNASALA



DAN V.S. WIUM
S: 533 4040

Löggiltur fasteignasali

SELJAVEGUR 25

Vel skipulögð 87,8 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með útgengi í suður garð. Afar rúmgóð svefnherbergi. Parket á gólfum. Laus við kaupsamning. Gott hús.

Opið hús miðvikudaginn 13. mars kl 18:15

39,8
millj.

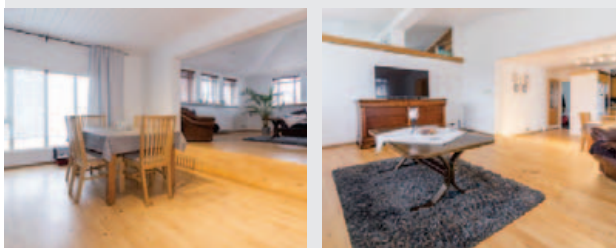


ÁSVALLAGATA 69

Björt 132,9 fermetra fimm herbergja hæð á tveimur pöllum. Stofa með innfelldri lýsingu og góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi, útgengt á svalir úr einu þeirra, komið er að einhverjum úthúsviðgerðum.

Opið hús þriðjudaginn 12. mars kl 18:00

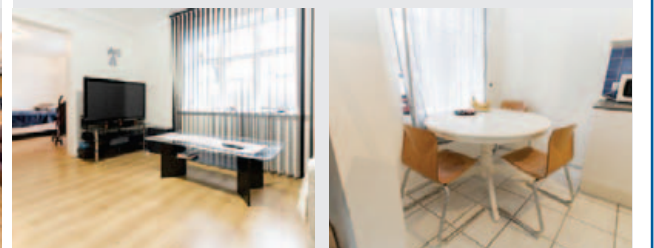
49,8
millj.



BÁRUGATA 22

3ja herbergja 85,2 fermetra kjallaraíbúð með sér inngang. Eign á góðu verði en þarfnast verulegs viðhalds. Gott tækifæri fyrir handlagna.

29,8
millj.




BÓKIÐ SKOÐUN - SÝNUM DAGLEGA

Efstaleiti 19-27 Lágaleiti 1-9

NÚTÍMALEGT ÍBÚÐARHVERFI Á BESTA STAÐ Í BORGinni

VANDAÐAR OG NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR SEM HENTA MISMUNANDI FJÖLSKYLDUSTÆRÐUM

Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði.

Afhending fyrstu íbúða apríl/maí 2019
VERÐDÆMI

- Stúdíóíbúð, verð frá 28,4m.
- 2ja herbergja íbúð, verð frá 36,9m.
- 3ja herbergja íbúð, verð frá 51,9m.
- 4ra herbergja íbúð, verð frá 64,9m.

Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882


NÝJAR ÍBÚÐIR Í SÖLU MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ

Hagkvæmar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Verð frá 45,9 m.
Afhending maí/júní 2019


Garðabær – Lyngás 1

BJARTAR OG NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR MEÐ HAGNÝTU SKIPULAGI

Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Ármann Þór Gunnarsson
löggiltur fasteignasali
armann@eignamidlun.is
Sími 847 7000


OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAGINN 13. MARS, KL. 17.00 – 17.30

Höfðatorg


BRÍETARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK

Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum.

Stærð íbúða er frá 59 – 240 fm.
DÆMI

- 2ja herb. verð frá 41,9 millj. / stærð frá 59,7 fm
- 3ja herb. verð frá 58,9 millj. / stærð frá 97,7 fm
- 4ra herb. verð frá 75,9 millj. / stærð frá 130,4 fm

Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Guðlaugur I. Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464


OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAGINN 13. MARS, KL. 17.00 – 17.30

Arnarhlíð


**AÐEINS TVÆR
ÍBÚÐIR EFTIR**
FRÁBÆR STAÐSETNING MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

Arnarhlíð 1 er nýtt 40 íbúða lyftuhús við Hlíðarenda. Húsið er einangrað og klætt að utanverðu með sléttri áklæðningu. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum fyrir utan megin gólfefni; uppþvottavél og ísskápur fylgja. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Svalir eru á öllum íbúðunum. Einnig er stórt sameiginlegt útisvæði á hverri hæð.

**Stærð frá 57 fm – 112 fm.
Verð frá 39,8 millj.**

Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Ármann Þór Gunnarsson
löggiltur fasteignasali
armann@eignamidlun.is
Sími 847 7000



Fyrsta skrefið áður en þú setur fasteign í sölu

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



s. 616 8880 • sos@eignalind.is

www.verdmat.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Sölumaður Fasteigna
í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Erlendur Davíðsson
Löggiltur fasteignasali
og verðbréfamíðari.
Sími 8970199



Jónas Örn Jónasson
Lögmáður og lögg. fast.
jonas@eignalind.is
sími 770-8200



Einar Pálsson
Eignalind Akureyri
Löggiltur fasteignasali
einar@eignalind.is
Sími 857-8392



Heiða Guðmundsdóttir
Hdl. löggiltur fasteignasali
Sími 779 1929
heida@eignalind.is

Eignalind hefur hafið samstarf við stærstu og virtustu fasteignasölur á Spáni og Orlando

Yfir 3000 eignir komnar á www.Eignaleit.is • Gerðu þín viðskipti við trausta aðila með áratuga reynslu.



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal
löggiltur fasteignasali og leigumíðari



Ásta María Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Einbýlishús



SELJUGERÐI 108-Rvík.

Húsið er á tveimur hæðum ásamt innréttaðri 2ja til 3ja herbergja séríbúð á jarðhæð og innbyggðum bílskúr. Stærð alls 314,4 fm. Frábær staðsetning við lokaðan botnlanga. **Afhending fljótlega.**

Einbýlishús



Neðstaberg - opið hús

Opið hús miðvikudaginn 13. mars frá kl. 17:15-17:45. Sérlega vandað og glæsilegt einbýlishús. Húsið er steinsteypt á pöllum með innbyggðum bílskúrum. Stærð hússins er alls 306,6 fm og stendur á hornlóð í lokaðri botnlangagötu. Rólegt og þægilegt íbúðahverfi í nálægð við gönguleiðir og vinsæl útivistarsvæði. Sami eigandi er að húsinu frá byggingu. **Verð 84,9m**

Hæðir



Álfhólsvegur 93

Þjört og falleg 5 herbergja sérhæð ásamt stúdíó.íbúð í kjallara og bílskúr við Álfhólsveg 93, Kópavogi. Lýsing. Sérinnangangur, forstofa, borðstofa, stofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergisgangur, þrjú svefnherbergi, stúdíó-íbúð (var áður 2 herbergi) ásamt baðherbergi, geymsla og þvottahús í kjallara. Bílskúr ásamt góðri geymslu í kjall.bílskúrsins. **Verð 63 millj.**

Hæðir



Ásvallagata 1- opið hús

Opið hús þriðjudaginn 12. mars frá kl. 17:15-17:45. Skemmtileg endaíbúð á efstu hæð ásamt geymslurisi í góðu hornhúsi. Lýsing. Tvískipt forstofuherbergi, svalir útfra stigauppgangi, gangur, baðherbergi, eldhús, tvær stofur,tvö svefnherbergi, geymsluloft og geymsla í kjallara. Fallegt og virðulegt hornhús við Hólavalla-kirkjugarðinn. **Verð 59.8 millj.**

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



577 5500 - Síðumúla 13, 108 Rvk. - www.atvinnueign.is



Olsen Olsen veitingahús

Til sölu rekstur veitingahússins Olsen Olsen í Reykjanesbæ. Staðurinn er vel tækjum búinn í um 180fm húsnæði á mjög góðum stað í miðbæ Reykjanesbæjar m.a í nálægð við nokkur hótél. Veitingahúsið er með vínveitingaleyfi. Tilboð óskast.

Nánari upplýsing veitir:

Halldór Már viðskiptafr. lögg. fasteignasali í síma 898 5599 -halldor@atvinnueign.is

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

TIL LEIGU



SKÚTUVOGUR 13. 210 FM. ATVINNUHÚSNÆÐI

Húsnæðið skiptis í ca. 180 fm mjög gott lagerhúsnæði á jarðhæð með tvennum afgreiðsludryrum og lofthæð frá 5 til í 7m. Gott milliloft. Húsnæðið er laust til afhendingar. Eignin er staðsett beint á móti Húsa-smíðjunni og er því með mikið auglýsingargildi.

Parftu að ráða?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

ráðum
ráðningarstofa

WWW.RADUM.IS | 519 6770 | RADUM@RADUM.IS