

Fasteignablaðið

12. TBL. MÁNUDAGUR 25. MARS 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



www.landmark.is
... leiðir þig heim!



LANDMARK
FASTEIGNAMIDLUN

Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
+354 695 8905
elin@midborg.is



Melbraut 27 – 64,9 m

Opið hús mánudaginn . 25.mars kl. 17:00 – 17:30




- Fjórbyli
- Afhent nýtt, fyrst 2012
- Jarðhæð, Sér inngangur
- Skráð hjá Þjóðskrá Íslands 113,8 fm
- 3 rúmgóð svefnherbergi
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Sér afnotaréttur í lóð

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Einbýli á einni hæð í Garðabæ

Fold fasteignasala hefur til sölu fallega skipulagt einbýlishús að Markarflöt 57 í Garðabæ.

Húsið er á einni hæð á stórrí og góðri lóð á frábærum útsýnisstað. Eignin skiptist í: Stofu, fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu og þvottahús ásamt rúmgóðum bílskúr.

Komið er inn í flísalagt anddyri með fatahengi. Flísalögð gestasnyrting. Hol með parketi. Stofan er björt með eikarparketi á gólfum. Frá stofu er frábært útsýni til suðurs, m.a. að Keili. Eldhús með fallegri nýlegri eldhúsinnettingu, þar er borðkrókur og gluggi með fallegu útsýni, AEG helluborð og bakaraofn. Eldhúsið er flísalagt og ljósar flisar eru milli skápa. Gengið frá eldhúsi í þvottahús og þaðan út á lóð.

Svefnherbergisgangur með parketi. Þar eru fjögur svefnherbergi, öll með parketi nema eitt sem er með korki á gólfi. Baðherbergið var endurnýjað fyrir um 10 árum, það er flísalagt með glugga og sturtuklefa. Bílskúr er rúmgóður með rafmagni, vatni og hita og sjálfvirkum opnara.

Lóðin er 1.016 fm, þar er fallegur garður og góð útiástaða með heitum potti. Útisturta er við þvottahúsinngang.



Húsið stendur á flottum stað í Garðabæ.




Útsýnið frá stofunni er fagurt.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is






TILKYNNNA ÖVIÐEIGANDI
EÐA ÓLÖGLEG TEFNI
Á NETINU



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is

Þórðarsveigur 30

74 m²

Opið hús 25.03. kl 17:30-18:00



Fjölbyli

1 svefnherb.

Lyfta

34,9 millj.

Bogi s: 699-3444

Laufrimi 28

101 m²

Opið hús á þriðjudag (26.03) kl. 17:30 18:00.



Fjölbyli

3 svefnherb.

Mikið endurn.

42,9 millj.

Brynjólfur s: 896-2953

Grandavegur 47

137,9 m²



Eldri borgarar

Mikið útsýni

Stæði í bílag.

60,9 millj.

Finnboi s:895-1098



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali s. 695 7700

LYNGHAGI 15 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Um er að ræða 286,5 fm einstakt einbýlishús. Húsið er teiknað af Gísla Halldórssyni arkitekt árið 1955. Suður garður og útsýni út á sjó. Óruttur er út á Ægisíðu. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu. Húsið hefur tölvvert verið endurnýjað á s.l. árum, m.a. steypuviðgert og málað fyrir tveimur árum, drenlagin endurnýjaðar 2006 og verið er að endurnýja þak. **V. 160,0 m**
Nánari uppl. Áramann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

BÓKHLÖDUSTÍGUR 10 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Um er að ræða 188,5 fm einbýlis hús byggt úr timbri og stendur á steypum kjallara og er staðsett á horni Miðstrætis og Bókhöldustígs. Sér bílastæði er á lóð. Húsið var upphaflega byggt árið 1901 og stóð við Vesturgötu 18. Árið 1981 var það flutt á núverandi stað og steypur var undir það kjallari og húsið gert upp á vandaðan hátt. **V. 99,0 m**
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

GLITANES 8 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Fallegt og vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð og stækunarmöguleikum. Húsið stendur á 630 fm lóð með glæsilegu útsýni. Húsið er byggt árið 1965. Í dag er húsið skráð sem tvær íbúðir og er heildarstræð húss 241,3 fm. Með húsinu fylgir ca. 78,8 fm óinnréttað rými sem auðvelt væri að innrétta sem íbúðarhúsnæði, og húsið yrði þá um 320 fm að heildarstærð. **V. 99,0 m**
Nánari uppl. Sverrir Kristjánsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is, Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

HVASSALEITI 125 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

203,5 fm endarahús á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur, góður ræktaður garður. Húsið sem er teiknað af Guðmundi Kr Kristinssyni er að mestu leyti í upprunalegu ástandi en þó var gler endurnýjað að mestu leyti fyrir ca 30 árum, eins voru skólp og frænnislagin endurnýjaðar fyrir 7-8 árum síðan. Þak og ytra byrði þarfnast lagfæringa. **V. 74,9 m**
Opíð hús þriðjudaginn 26. mars milli kl. 17:00 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

VESTURGATA 73 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 96,6 fm 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð með sjávarútsýni. Geymslan í íbúðinni er notað í dag sem 3 svefnherbergið. **V. 46,9 m**
Opíð hús mánudaginn 25. mars milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Áramann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

ÞÓRSGATA 21 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 81,9 fm 3ja herb. íbúð á jaðrhæð. Parket á gólfum, baðherbergi með sturtu. Eldhúsið er með viðarinnréttingu. **V. 42,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

SÓLVALLAGATA 11 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svalir. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. **V. 79,5 m**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

GODHEIMAR 24 104 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 90 fm 4ra herbergja hæð á efstuhæð í fjórþýli við Godheima. Glæsilegt útsýni til vesturs yfir Laugardalinn. **V. 51,0 m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hilmarsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

MIÐTÚN 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

210,7 fm einbýlishús með auka íbúð og bílskúr. Eignin skiptist í: Kjallara, þriggja herbergja ný uppperða íbúð. Hæð og ris, Uppgerð fimm herberja íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Vel staðsett eign í nálægð við miðbæinn. **V. 94,9 m**
Opíð hús mánudaginn 25. mars milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs., s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



**HJARÐARHAGI 21
107 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga. Íbúðin er á efstu hæð. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Fallegt útsýni. Íbúðin getur verið laus fjótlega. **V. 61,9 m**
Opið hús fimmtudaginn 28. mars milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**ENGJASEL 86
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða góða fjögurra herbergja 120,9 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á þessum vinsæla stað. **V. 40,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 27. mars milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs.s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

**KRÓKAMÝRI 32
210 GARÐABÆR**



OPIÐ HÚS



201,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr og bílastæði við húsið. Efri hæð að hluta til undir súð. Húsið stendur næstinnst í rólegum botnlanga. Ræktarlegur garður og pallar á þrjú vegu í kringum húsið þar sem hægt er að njóta sólar frá morgni til kvölds. **V. 99,5 m**
Opið hús mánudaginn 25. mars milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**REYNIMELUR 92
107 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Góð 70.4 fm 3 herbergja íbúð. Eignin skiptist í: forstofu/hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **V. 40,5 m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hilmarsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**LAUGARNESVEGUR 80
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 109.4 fm 3ja herb. íbúð í velstaðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur af svalagangi. **V. 59,9 m**
Opið hús fimmtudaginn 28. mars milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**FLÚÐASEL 92
109 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Góða 4 herbergja, 101,4 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðinni fylgir herbergi og geymsla á jarðhæð hússins sem ekki eru í birtri fermetratölu. Snýrting og sturtuadstaða á jarðhæðinni. **V. 41,9 m.**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899 1882

**KRUMMAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

90,3 fm. mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr og geymslu í kjallara. **V. 42,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**FERJUVAÐ 1
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 108.8 fm 4 herb. björt og vel skipulögð íbúð á jarðhæð í nýlega byggðu lyftuhúsi merkt 01-04 ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur og afgirt sérverönd í suður. **V. 49,2 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**SJAFNARBRUNNUR 11-15
113 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Virilega góð 220 - 230 fm 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og tveimur baðherbergjum. **V. 73,5 - 74,9 m. AÐEINS 3 HÚS EFTIR**
Opið hús miðvikudaginn 27. mars milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs., s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**JÖKLAFOLD 41
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

136.8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svólum í barnvænu hverfi. Eignin skiptist í: forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **Opið hús þriðjudaginn 26. mars milli kl. 17:00 og 17:30**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**KRISTNIBRAUT 99
113 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

110.7 fm falleg og vel skipulögð 4 herbergja endaíbúð á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **Opið hús miðvikudaginn 27. mars milli kl. 17:15 og 17:45**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899 1882

**HLÍÐARHJALLI 55
200 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

3ja herb. 81,4 fm endaíbúð á 2. hæð í vel staðsettu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Endurnýjað eldhús, gott útsýni. Tvö svefnherbergi. Snýrtileg sameign. **V. 37,5 m**
Opið hús miðvikudaginn 27. mars milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ESKIVELLIR 3
221 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

112.0 fm 4 herb. íbúð á 3.hæð merkt 03-01 í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur af svalagangi. Stórar 24,3 fm yfirbyggðar svalir. **V. 47,0 m.**
Opið hús mánudaginn 25. mars milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Litlabæjarvör – Garðabæ. Einbýlishús við sjávarkambinn.



- Vandað 5 herbergja 207,3 fm. einbýlishús með töldum 49,4 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álftanesi.
- Húsið stendur við sjávarkambinn með glæsilegu útsýni til sjávar, að Reykjanesi, Akranesi, Snæfellsjökli og víðar. Stór víðanverönd um 250 fm. á baklóð til norðvesturs sem liggur meðfram húsinu.
- Alrymi sem skiptist í stofu með arni og miklum gluggum, vandað eldhús með stórum eyju og borðstofu með aukinni lofthæð. Þrjú herbergi auk sjónvarpsherbergis. Tvö baðherbergi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. Leik skólar í nágrenninu, Álftanesskóli, íþróttamiðstöð Álftanes og sundlaugin.

Verð 109,0 millj.

Grænamýri – Seltjarnarnesi. Glæsilegt parhús.



- Stórglæsilegt 354,2 fm. parhús á þremur hæðum (tengihús) á nýlega endurnýjaðri lóð.
 - Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað nýlega, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi og gestasalerni, rafmagnstafla og neysluvatnslagnir. Gólfhitni er í flisalögðum rýmum. Parket á gólfum hússins er allt gegnheilt stafaparket úr eik.
 - Samliggjandi rúmgóðar og bjartar parketlagðar stofur með nýjum glæsilegum arni eftir Jón Eldon. Rúmgott eldhús með mjög fallegum hvítum sérsmiðuðum innréttingum með korean á borðum. Stórt sjónvarpshol. Hjónah. með útgengi á svalir. Fjögur önnur rúmgóð herbergi.
- Verulega vandað hús með fallegri afgirtri og skjólgóðri lóð á frábærum stað á Seltjarnarnesi.

Bólstaðarhlíð 28. 2ja herbergja íbúð – sérinngangur.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 55,3 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi í fjórþýlishúsi í Hlíðunum.
- Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, rúmgóða stofu, eitt herbergi og baðherbergi. Köld geymsla er undir útitróppum.
- Frábær staðsetning þar sem stutt er í ýmsa þjónustu og skóla.
- Lóðin er í óskiptri sameign, tyrfd. Hellulögð stétt við inngang íbúðar.

Verð 29,5 millj.

Langalína 7 - Garðabæ. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 119,1 fm. útsýnisíbúð með mjög mikilli lofthæð að hluta og rúmgóðum svölum til austurs á efstu hæð. Sér bílastæði í bílageymslu.
- Útsýnis nýtur frá eigninni yfir Arnarnesvoginn, að Kópavogi, Reykjavík og Bláfljóllum.
- Skipulag íbúðarinnar er mjög gott. Stór og björt stofa. Eldhús með miklum innréttingum, eyju og stóru borðaðstöðu við útbýggðan glugga. mjög stór og með fallegu útsýni. **Staðsetning eignarinnar er góð. Stutt er í Sjálandsskóla, ylströndina og fallegar gönguleiðir.**

Verð 64,9 millj.

Laugavegur 76. 4ra herbergja íbúð með stórum suðursvölum.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 99,1 fm. íbúð með mjög stórum hellulögðum suðursvölum í steinsteypu húsi við Laugaveg.
- Aukin lofthæð er í íbúðinni og fallegir gíflistar í loftum.
- Rúmgóðar stofur, borð- og setustofa. Tvö rúmgóð herbergi. Gólf eldhúss, forstofu og baðherbergis eru lögð marmara.
- Sér geymsla er á baklóð hússins.

Verð 48,9 millj.

Brávallagata 12. 4ra herbergja íbúð auk stúdíóíbúðar í risi.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt og falleg 140,4 fm. eign sem samanstendur af mikið uppgerðri 4ra herb. íbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og stúdíóíbúð í risi auk íbúðarherbergis í kjallara, sér geymslu á baklóð og sér geymslu í kjallara þar sem allar lagnir eru til staðar fyrir salerni.
- Íbúð á 3. hæð sem er skráð 102,0 fermetrar að stærð að meðtöldu íbúðarherbergi í kjallara er öll nýlega endurnýjuð á vandaðan og smekklegan máta og er í góðu ástandi.
- Íbúð í risi er skráð 29,0 fermetrar, en er að miklum hluta undir súð og gólfliotur því stærri og skiptist í gang, eldhús, baðherbergi og alrymi sem í eru svefnherbergi og stofa.

Verð 74,9 millj.

Sævangur 11 – Hafnarfirði. Einbýlishús við opið svæði.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Afar vel staðsett 196,6 fm. einbýlishús á einni hæð á einstökum útsýnisstað við opið svæði við Sævang. Bílskúrin er 53,0 fm. og með baðherbergi innan þannig að í honum væri hægt að innrétta aukabúð.
- Aukin lofthæð er í hluta hússins. Allt gler í húsinu og gluggastar að hluta voru endurnýjuð fyrir um 4 árum síðan. Fjögur herbergi. Sjónvarpshol. Setustofa þar sem gert er ráð fyrir arni.
- Lóðin 946,0 fm. og stendur við opið óbyggð svæði og hraun þaðan sem nýtur útsýnis bæði til fjalla og til sjávar. Stór hellulögð innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið, tyrfdar flatir, lágrestur gróður.

Verð 79,9 millj.

Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteypu þrjúþýlishúsi við Ránargötu.

Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinnrétting er titlulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldr rennihurð við eldhús.

Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað í göngufæri við miðborgina.

Verð 43,5 millj.

Sléttahraun 34 - Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 96,8 fm. íbúð á 4. hæð, efstu hæð, að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölþýlishúsi við Sléttahraun í Hafnarfirði.
- Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Tvö herbergi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi og búíð er að endurnýja glugga og gler ásamt svalahurð.
- Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu.

Verð 36,9 millj.

Flétturimi 8. Góð 4ra herbergja íbúð. Svalir til vesturs.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt 4ra herbergja 114,6 fermetra íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs í góðu fjölþýlishúsi í Grafarvogi. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú góð herbergi með gluggum til austurs. Eldhús með Alno innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Snyrtileg sameign.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla. Íþróttasvæði Fjölins í göngufæri.

Verð 46,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
sími: 697 9300



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
sími: 868 4508



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
sími: 663 5851



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Hofgarðar 11

107 Seltjarnarnes



Fallegt og nánast algjörlega endurnýjað 193,7 fm einbýli á einni hæð á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi
Glæsileg lóð með timburveröndum, skjólveggjum og heitum potti



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Naustavör 2

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. mars kl. 17:30 - 18:00

Bryggjuhverfið í Kársnesi

Glæsileg íbúð, þriggja herbergja íbúð á 2. hæð Skipulag gott, fermetrar vel nýttir Einstaklega vel um íbúðina gengið Lyftuhús, þar sem allt aðgengi eins og bestur verður á kosið - Þvottahús innan íbúðar Bílastæði í lokuðum bílakjallara merkt 01 B05 Vinsæl staðsetning - Laus við samning



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **57,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Porragata 7

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27. mars kl. 17:30-18:15

Íbúð 201
63 ára og eldri

Glæsileg stór 3ja herbergja íbúð með sjávarútsýni Frábær staðsetning vestast í 101 146,7 fm þar af er staði í opnu bílskýli 15,9 fm Hlutdeild í húsvardaríbúð og samkomusal Stórar bjartar stofur og tvö góð svefnherbergi Eldhús með góðum eldhúskrók Þvottahús og lítið búr



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **79,8 millj.**



Vesturfold 15

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. mars kl. 17:00 - 17:30

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á góðum stað við Vesturfold í Grafarvogi

Fjögur góð svefnherbergi og 51.8 fm bílskur sem hægt er að breyta í góða íbúð

Stór 70 fm sólríkur pallur



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **92,0 millj.**

Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

mánudaginn 25. mars kl. 17:00 -18:00

Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni

Falleg læst áklæðning

Gegnvarinn viður á svalagólfum

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

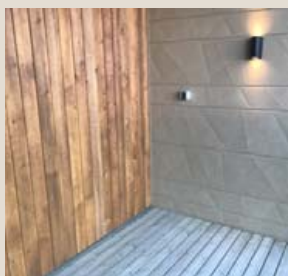
Frábær hönnun

Veglegar svartbæsaðar innréttingar

Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu

Silestone í borðplötum

Lokaður suður garður



Verð frá: 44,0 millj.

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851
hronn@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Grandavegur 42 A, B og C

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS

mánudaginn 25. mars kl. 17:30 - 18:30

Einstaklega vel hannaðar íbúðir með yfirbyggðum þaksvölum sem eykur notagildi og nýtur sólar frá morgni til sólarlags að kvöldi.

Tvö baðherbergi eru í öllum íbúðum og allar þriggja herbergja með mismunandi skipulagi.

Sérstæði í lokaðri bílageymslu með rafhleðslustöð.

8 íbúðir eftir

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

Mánudaginn 25. mars kl. 17:30 18:00

Eiríksgrata 3

101 Reykjavík

Vel staðsett og rúmgóð þriggja herbergja íbúð á 3. hæð við Eiríksgrötu í 101 RVK



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: 36,9 millj.



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. mars kl. 17:30 18:15

Hörðukór 1

203 Kópavogur

Falleg og vel umgengin 125,4 fm 4ra herb íbúð á 10. hæð 2 stofur og 2 svefnherbergi - bílastæði í bílakjallara Svalir með glerlokun Mikið lagt í lýsingu og rafmagn



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: 59,4 millj.



170 Seltjarnarnes

Stór glæsilegt einbýlishús á Seltjarnarnesi

sem er einstaklega vel staðsett á Nesinu. Húsið er allt hið glæsilegasta, vandað til efnisvals og vinnu.

Upplýsingar um húsið eru einungis veittar á skrifstofu

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast



Mánatún 1 íb. 605

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð stór 2ja herbergja endaíbúð á 6. hæð í nýbyggingu Fullbúin íbúð með gólfefnum Vandaðar innréttingar frá Brúnás Lyftuhús / Stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu Tvönnar svalir / Mikið útsýni / Afhending við kaupsamning Einstök staðsetning á rólegum stað í hjarta borgarinnar

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: 63,8 millj.



Reykjavíkurvegur

101 Reykjavík

Falleg og mikið uppgerð stúd íbúð í 101 í Skerjafirði í Reykjavík með sérinnngangi Háskólinn í göngufæri ásamt annarri þjónustu

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: 22,9 millj.



Strandvegur 16

210 Garðabær

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð 121,2 fm auk stæðis í bílageymslu Mikil lofthæð í stofum og útsýni til sjávar Þrjú góð svefnherbergi Þvottahús innan íbúðar Eikarparket og stílhreinar innréttingar

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Verð: 63,5 millj.



Framnesvegur 55

101 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 81 fm 3ja herb. Tvö rúmgóð svefnherbergi Nýlega standsett bað og eldhús Húsið hefur nýlega verið steinað að utan í dag eru 3 herbergi í útleigu, góðir tekjumöguleikar

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Verð: 43,9 millj.



Flókagata 13

105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð Öll rými fremur rúmgóð Eldhús með góðu skáaplássu Baðherbergi endurnýjað, upph klósett 15 fm svefnherbergi með fataskáp Gólfefni vel með farin íbúð ný máluð

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: 29,9 millj.



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. mars kl. 17:30-18:00

Skjalpón 7 220 Hafnarfjörður

Þjört og falleg 110,7 fm fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð í vönduðu nýlegu fjölbýli Stæði í bílageymslu Sér inngangur og afgirt verönd með skjólvegg Þvottahús innan íbúðar

Verð: **50,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27. mars kl. 17:30 - 18:00

Melás 2 210 Garðabær

Fallegt 2 hæða einbýli stærð 197,3 fm Fermetrar nýtast vel Heitur pottur á suður palli Endurnýjað skolp Barnvænt hverfi, skólar, íþróttamannvirki í göngufæri Fjögur svefnherbergi Bílskúr - **Lækkað verð**

Verð: **74,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27. mars kl. 17:30 - 18:00

Hraunbær 53 110 Reykjavík

Fallegt 161 fm raðhús á einni hæð Mikið endurnýjað, baðherbergi, gólfefni, eldhúsinnrétting, ný rafmagnstafla er í húsinu og skipt hefur verið um allar innstungur og rofa Bílskúr og lokaður garður

Verð: **72,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 28. mars kl. 17:00 - 17:30

Holtsvegur 41 210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í góðu lyftuhúsi við Holtsveg 41 í Urriðaholti Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með eigninni Íbúðin er skráð skv Þjóðskrá 1477 fm og þar af er geymsla 16,8 fm Stórar svalir

Verð: **72,2 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27. mars kl. 17:30 - 18:00

Höfðatorg Briartún 9-11 105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur Íbúðarbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð. 2ja til 4ra herbergja íbúðir Stór bílakjallari Helmingur íbúða seldur

Verð frá: **43,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 28. mars kl. 17:30 - 18:00

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverfi Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs Fermetrar nýtast vel, í fallegum rýmum Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



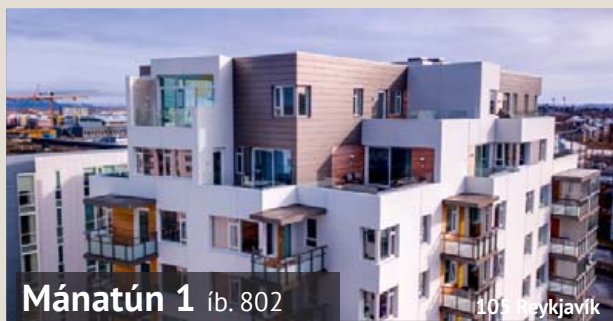
Grandavegur 42c

107 Reykjavík

123 fm íbúð á jarðhæð Gott sjávarútsýni Eldhús m eldunareyju Tvö svefnherbergi Stórt baðherbergi m þvottaaðstöðu Einnig gestasnyrting Stæði í bílageymslu

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 1 íb. 802

101 Reykjavík

Íbúð í sérflokki, endaíbúð á 8. hæð, þær gerast ekki flottari Eignin er skráð fmr 146,2 fm í lyftuhúsi/ Tvær lyftur gólfisðir útsýnisgluggar - Tvennar þaksvalir Hægt að hafa áhrif á útlit og hönnun á innréttingum frá Brunás. Tvö stæði bílageymslu E-018/E-019 Vandaðir verktafar - Afhendist við kaupsamning

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Búðagerði 1

108 Reykjavík

2ja herbergja 52,5 fm, íbúð með suðursvölum á efstu hæð Aðalinnangangur er Sogavegsmegin en íbúðin snýr öll í suður á 2.hæð Frábær fyrstu kaup

Verð: **32,4 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Nýlendugata 15A

101 Reykjavík

Sjarmrandi eign á besta stað við Nýlendugötu í 101 Reykjavík Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð tæpir 53 fm Eignin getur verið laus við kaupsamning Þægileg fyrstu kaup

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með tveimur útleigveiningum Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr Stórar svalir og pallur

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42B

107 Reykjavík

Stórglæsileg 76,4 fm vel skipulögð útsýnisíbúð á 5. hæð með yfirbyggðum suður svölum. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og er fullbúin með gólfefnum.

Verð: **51,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Stíflusel 6

109 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í flottu fjölbýli við Stíflusel. Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa. Húsið lítur vel út að utan og sameign er mjög snyrtileg.

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Seljavegur 5

101 Reykjavík

Góð 26 fm ósamþykkt íbúð. Frábær staðsetning. Snyrtileg íbúð og sameign. Tilbúin til afhendingar. Húsgögn geta fylgt að hluta með.

Verð: **17,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42A

107 Reykjavík

Stórglæsileg 146,2 fm vel skipulögð 3ja herb íbúð á 2 hæð 22 fm yfirbyggðar svalir, stórkostlegt sjávarútsýni. Vandaðar innréttingar og tæki í eldhúsi. Stein borðplötur. Stæði í bílageymslu.

Verð: **83,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Grandavegur 47

107 Reykjavík

60 ára og eldri

Verð: **59,0 millj.**

Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð 4. hæð með útsýni yfir hafið. Bílskýli fylgir íbúðinni. Laus strax.

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Stararími 4

112 Reykjavík

Fallegt einbýlishús á einni hæð með bílskúr.

Verð: **78,2 millj.**

Skiptist í 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofur, eldhús, hol, þvottahús, útsýni og fallegan garð.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Smáraflöt 24

210 Garðabær

Frábærlega vel staðsett einbýlishús neðst í götu við Smáraflöt í Garðabænum. Húsið stendur við lækinn og hraunjaðarinn. Rut Kára innanhússarkitekt hannaði stóran hluta hússins sem er mikið endurnýjað.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Mánatún 13

105 Reykjavík

111,2 fm íbúð á 6. hæð

Verð: **Til leigu**

Tvö svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir með útsýni. Stæði í bílageymslu. Langtíma leiga.

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á 3. hæð. Fyrir +60. ára - Aðgangur að þjónustu. Yfirbyggðar svalir - Lyftuhús. Inngangur af svölum. Fallegar innréttingar og steyptar borðplötur. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir.

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Holtasel 36

109 Reykjavík

275 fm einbýli m aukaíbúð. Fjögur svefnherbergi eitt þeirra sameinað úr tveimur. Stofa og eldhús á jarðhæð, opið og bjart rými. Þvottahús í kjallara - Bílskúr m hurðaoopnara, málað gólf. Fallegur garður umhverfis hús - Aukaíbúð er um 64 fm að stærð, með eldhúsinréttingu og svefnherbergi.

Verð: **87,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Einhella 5

221 Hafnarfjörður

215 fm atvinnuhúsnæði í Hafnarfirði. Lóðin er 4955 fm að stærð. Húsið skiptist í 7 bil frá 215 fm til 236 fm að stærð. Afhending mars/apríl 2019. 4 bil af 7 eru seld.

Verð: **57,2 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Ármúli 40

108 Reykjavík

Gott skrifstofu og þjónustuhúsnæði á 2. hæð við Ármúla 40. Um er að ræða alla hæðina eða alls samtals 548,5 fm. Miklir möguleikar að laga skipulag að þörfum kaupanda eða leigutaka. Gengið er inn í húsið á tveimur stöðum. Staðsetning er mjög miðsvæðis. Mikil þróun er á svæðinu sem felur í sér mikil tækifæri til framtíðar.

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



Einarsnes

101 Reykjavík

Fallegt raðhús á tveimur hæðum með frábæru útsýni 3-4 svefnherbergi Innbyggður bílskúr sem mögulegt er að breyta í aukibúð

Verð: **89,9 millj.**

Húsið er laust strax

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42 F

107 Reykjavík

110,7 fm íbúð á jarðhæð, séringgangur, yfirbyggð svalaverönd, sérafnotaréttur á lóð útiverönd þar 2 stór svefnherb. 2 baðherbergi, Stæði í bílageymslu

Verð: **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Uglugata 32

270 Mosfellsbær

Vel skipulög 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð. Íbúð er skilað fullbúinni með gólfefnum. Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur á lóð fyrir framan íbúð sem snýr í suðvestur. Tvö stæði í bílageymslu fylgja eigninni. Innangengt er úr bílageymslu inn í íbúð á sömu hæð í gegnum sameign. Íbúð er tilbúinn til afhendingar við kaupsamning.

Verð: **58,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Hólmasund 6

104 Reykjavík

Björt og falleg 4herb neðri sérhæð með séringgangi Suð-vestur verönd Góður og skjólsæll garður Eign á frábærum stað í nýlegu húsi í grónu hverfi Góð aðkoma og góð bílastæði

Verð: **62,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 3

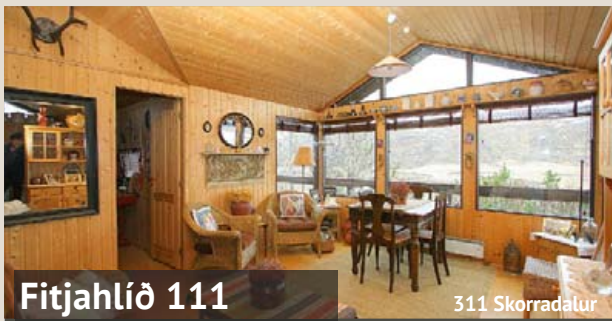
108 Reykjavík

Endunýjað raðhús með 4 svefnherbergjum Nýr lokaður sólþallur Bílskúr Kjallari með séringgangi

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Fitjahlíð 111

311 Skorradalur

48 fm sumarhús með góðu útsýni Innifalið í fm er baðhús m sauna 3 svefnherbergi

Verð: **15,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

301 Hvalfjörður

50 fm hús ásamt áhaldahúsi Gróðri vaxið og skjólsælt land Tvö rúmgóð svefnherbergi Stór stofa með káminu Eldhús m nýlegri eldavél Læst hlið að svæðinu

Verð: **15,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð 149

311 Skorradalur

Glæsilegt 64 fm heilsárhúsi Óhindrað útsýni yfir vatnið Þrjú svefnherbergi Björt stofa með stórum útsýnisluggum 4ra manna árabátur fylgir með

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

301 Hvalfjörður

42 fm sumarhús ofarlega í landinu Tvö svefnherbergi Fallegt útsýni Stofa og eldhús í opnu rými Flestir gluggar nýlega endurnýjaðir Upp í taka á húsbíl kemur til greina

Verð: **13,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Lambhagi 14

801 Biskupstungur

Fallegt og vel skipulagt 101,6 fm heilsárhúsi í landi Syðri Reykja Stutt í þjónustu og afþreyingu: Sundlaugar, golfvelli, Gullfoss, Geysi osfr 150 fm timburverönd með heitum potti Allur frágangur er til fyrirmyndar bæði að innan sem utan

Verð: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Hestvík

801 Grafningur

Fallegur bústaður 83 fm Eignarland Einstök staðsetning í landi Nesja Innbú getur fylgt með ef vill Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds - Mikið útsýni Kjarri vaxið land - Bata aðstaða við vatnið

Verð: **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Nónhóll

365 Arnarstapi

63 fm sumarhús á Snæfellsnesi Tvö svefnherbergi Stofa og eldhús með nýlegu gólfefni Baðherbergi m sturtu Leyfi til að byggja við hús td sauna Einnig leyfi til að opna út að suðurpalli, frkv hafin Stórfenglegt útsýni og frábær staðsetning

Verð: **21,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Sala sumarhúsa

Vantar sumarhús á skrá

Mikil sala framundan

Skoða og verðmet

Vönduð kynning á eign



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Fljótsbakkí

801 Selfoss

Heilsárhúsi 120 fm við Fljótsbakka 29 í nágrenni við Sogið Eignin skiptist í 4 svefnherbergi Gestahús með baðherbergi Góðar útigeymslur fylgja Heitt vatn er á svæðinu

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Efri Reykir

801 Biskupstungur

Glæsilegt og vandað 100,0 fm heilsárhúsi auk 39,6 fm gestahúsi, á fallegum stað í Reykjaskógi Frábært útsýni yfir sveitina og stutt í Geysi, Flúðir og Laugarvatn

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099



Garðar Fasteignasali
899 8811

NÝTT Í SÖLU

SÉRHÆÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16-24

210 Garðabæ

Til að komast að Sjónarvegi 16-24 er keyrt upp vinstra megin við Náttúrufræðihúsið, upp Urriðarholtstræti til hægris á Brekkugötu og svo til vinstri upp Sjónarveg.

Um er að ræða efri og neðri sérhæðir í Sjónarvegi 16-24. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, baðkar og sturta í öllum íbúðum, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Rúmgóðar svalir fylgja efri hæð og sér afnotareitur neðr hæð. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Verð frá: 64.500.000 **Herb:** 4ra **Stærðir:** 115,1m²-126,4m²

OPÍÐ HÚS
Þriðjudaginn 26. mars kl. 17.30-18.00

Hafdis fasteignasali 820 2222

Lyngmóar 8

210 Garðabæ

35.900.000

SELÐ

Herbergi: 2 Stærð: 84,3 m²

Falleg og rúmgóð 2. herb. íbúð á jarðhæð með sérafnotareit og stæði í lokaðri bilageymslu í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvoginum. Eignin er skráð 93,1fm og þar af 84,3fm er íbúðin. Sér inngangur, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús, þvottahúsið og borðstofu og yfirbyggðar svalir. Að auki er sér geymsla í lokaðri bilageymslu og stæði í lokaðri bilageymslu. Frábær staðsetning í Garðabæ þar sem stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Berjarimi 4

112 Reykjavík

34.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 84,3 m²

Falleg og rúmgóð 2. herb. íbúð á jarðhæð með sérafnotareit og stæði í lokaðri bilageymslu í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvoginum. Eignin er skráð 84,3fm og þar af er stæði í bilageymslu skráð 26,1fm. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Eignin er laus í eptember en er í útleigu og mögulegt er að yfirtaka leigusamning. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Ögurás 10

210 Garðabæ

86.900.000

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 6 Stærð: 200,4 m²

Fallegt og mjög gott endaraðhús með bílskúr og göðum garði með heitum potti, úti-sturtu, veröndum og skjólveggjum. Um er að ræða gott fjölskylduhús með sérsmíðuðum innréttingum, góðri lofthæð, gólfhlita á neðri hæð, 4 svefnherbergjum, sjónvarpsholi og rúmgóðu eldhúsi. Eignin er skráð skv F.M.R 200,4fm og þar af er bílskúr 28,5fm. Góð eign á eftirsóttum stað. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Brávallagata 14

101 Reykjavík

52.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 105,0 m²

Gengið niður í garð frá svölum Eignin er 105 fm, íbúðin er 85,4 fm og herb. í kjallara 19,6 fm. Eignin er með þremur svefnherbergjum og einu svefnherbergi í kjallara með göðum glugga ásamt geymslu innaf. Eldhús og borðstofa opin við stofu að hluta. Endurnýjað: Rafm.tafla í sameign, eldvarnarhurðir og gluggar í stílagangi.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Melgerði 40

200 Kópavogi

68.800.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. mars kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 182,2 m²

Gott einbýlishús á rótgrónum og vinsælum stað í Kópavogi. Húsið er á einni hæð með göðum bílskúr, skráður 32,2fm. Húsið skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottaherbergi, geymslu og bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi og aðalrymi með arin. Húsið er að mestu til upprunalegt. Stutt í skóla og almenna þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Vatnsstígur 21

101 Reykjavík

117.000.000

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 3 Stærð: 138,0 m²

Glæsileg útsýnisíbúð á 10. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Allar innréttingar vandaðar og sérsmíaðar, gólfisbir gluggar með óhindruðu sjávarútsýni, eldhús og aðalbadherbergi voru endurnýjuð á glæsilegan hátt 2014, falleg sérhönnuð lýsing, arinn í stofu, allar hurðir í yfirstærð og yfirbyggðar svalir eru meðal þess sem einkenna þessa fallegu íbúð. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Prastarhólar 8

111 Reykjavík

48.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. mars kl. 17:30-18:00

Stærð: 144,9 m²

Falleg og mjög rúmgóð 5 herb. íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í stóra og bjarta stofu, eldhús með hvítri innréttingu, þvottahúsi og búr inn af eldhúsi, herbergi eru 4, nýlegir stórir fataskápar, litill gestasnyrting og flisalagt badherbergi, tvennar svalir. Sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hjaltebakki 24

109 Reykjavík

34.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. mars kl. 18:30-19:00

Stærð: 101,5 m²

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu stíghúsi. Íbúðin skiptist í forstofuhol með fataskáp, stofu með útgengi á sv- svalir, eldhús með hvítri innréttingu og göðum borðkrók sem tengist stofu í opnu rými, 3 svefnherbergi og flisalagt badherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Flúðasel 74

109 Reykjavík

45.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. mars kl. 18:30-19:00

Stærð: 108,1 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð auk stæðis í lokaðri bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, rúmgóða stofu með útgengi á v-svalir, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu og granit borðplötum, flisalagt badherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa, hvít innrétting með granit borðplötu. Svefnherbergi eru 3, parket á gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Prastarhólar 8

111 Reykjavík

48.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. mars kl. 17:30-18:00

Stærð: 144,9 m²

Falleg og mjög rúmgóð 5 herb. íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í stóra og bjarta stofu, eldhús með hvítri innréttingu, þvottahúsi og búr inn af eldhúsi, herbergi eru 4, nýlegir stórir fataskápar, litill gestasnyrting og flisalagt badherbergi, tvennar svalir. Sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hjaltebakki 24

109 Reykjavík

34.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. mars kl. 18:30-19:00

Stærð: 101,5 m²

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu stíghúsi. Íbúðin skiptist í forstofuhol með fataskáp, stofu með útgengi á sv- svalir, eldhús með hvítri innréttingu og göðum borðkrók sem tengist stofu í opnu rými, 3 svefnherbergi og flisalagt badherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Hrönn
Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Lilja
Fasteignasali
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960



Ragnar
Aðst. maður
fasteignasala
844 6516

Mosagata 5-7

210 Garðabæ

10 ÍBÚÐIR SELDAR

SÝNUM
DAGLEGA



ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m² - 166m² Verð frá: 39.9m - 87.9m

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðu Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum og blautrymum. Þar eru gólfíflisar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flisar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

► 2JA HERB. ÍBÚÐIRNAR ERU UPPSELÐAR EN EIN 3JA HERB. EFTIR

Hringið og fáid frekari upplýsingar og bókið skoðun:
S: 893 4416 og 837 8889.



Jóhanna Kristín
fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur
fasteignasali
893 4416

Eyktarás 10

110 Reykjavík

96.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 293 m²

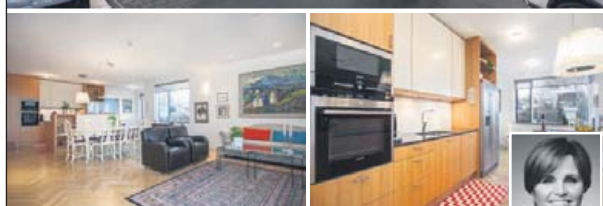
Fallegt einbýlishús með 5 svefnherbergjum á einum af eftirsóttari stöðum Árbæjarins. Sérlega gott fjölskylduhús. Húsið hefur fengið ágætis viðhald og er endurnýjað að hluta. Búið er að endurnýja eldhúsinnréttinguna, baðinnréttingu, gólfefni að hluta. Fallegt útsýni yfir borgina. Á bak við húsið er stór timburverönd með heitum potti. Eignin er vel staðsett, stutt er í skóla, leikskóla, þjónustu, íþróttasvæði, sundlaug og fallegar gönguleiðir við náttúruparadísina Elliðarárdalinn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Stóragerði 42

108 Reykjavík

94.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 169,4 m²

Glæsileg, rúmgóð og vel skipulögð, 4ra herbergja, íbúð á fyrstu hæð með séringngangi og stórra verönd að Stóragerði 42. Íbúðin er skráð samkvæmt F.M.R 169,4. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi, svefnherbergi, sjónvarpsherbergi /svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, borðstofu, stofu og þvottaherbergi. Gólfefni er flisar og parket. Góð afgirta verönd sem útgengt er frá stofu og hjónaherbergi. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta og verslun eru í næsta nágrenni.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Háaleitisbraut 15

108 Reykjavík

52.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. mars kl.17:30-18:00

Stærð: 150,0 m²

Mjög rúmgóð 5 herb. endaíbúð á 3. hæð auk bílskúrs, einstakt útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stórar og bjartar stofur með suður svölum, parket á gólfum, eldhús með hvítri/viðar innréttingu, á svefnherbergisgangi er hjónaherbergi, 3 barnaherbergi og flisalagt baðherbergi með hvítri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Urðarbakki 36

109 Reykjavík

69.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. mars kl.18:30-19:00

Stærð: 186,4 m²

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á þöllum ásamt bílskúr. Forstofa með þvottahúsi inn af, bjart stigahol tengir efri og neðri hæðir. Stórar stofur eru á efri hæð ásamt eldhúsi, auka herbergi og gestasnyrtingu. 15,6 fm glerskála og stórum v-svölum. Á neðri hæð eru 3-4 svefnherbergi, flisalagt baðherbergi og geymsla, á neðsta palli er skrifstofuhol og geymsla með tengi fyrir þvottavél. Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Vesturberg 121

111 Reykjavík

74.900.000



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 28. mars kl.17:30-18:00

Stærð: 195,0 m²

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalögn. Forstofa með hita í gólf, þvottahúsi inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsníðaðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórar paksvallar yfir bílskúr. Eign í sérflökk. Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Tónahvarf 6

203 Kópavogur

ÍÐNAÐARHÚSNÆÐI



Stærð: 140,6 - 204,1 m²

Afhending: Apríl 2019

Verð frá: 40.900.000

Nýtt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði við Tónahvarf 6 - 203 Kópavogi. Húsið skiptist niður í 16 sjálfstæð bil og eru þau öll með íðnaðarhurð ásamt gönguhurð. Billið eru frá 140.6 - 204,1fm.

Eftir eru 8 bil. Húsinu verður skilað fullbúna að utan og lóðin tilbúin. Húsið er staðsteypt og múrhúðað að utan og einangrað að innan. Milliveggir hlaðnir. Gólf verða með epoxy. Efri hæðir eigna sem eru á tveimur hæðum verða parketlagðar. Frágangur lofta: Holplötur verða málaðar. Hita-, neysluvatns-, lofttræsi og raflagnir verða fullkláraðar í samræmi við teikningar. Afstúkuð rými verða klárað skv. teikningum með innréttingum. Rafmagn verður klárað. Gert er ráð fyrir að allar neyslu- og raflagnir séu utanáliggjandi.



Helgi
fasteignasali
Gsm: 780 2700



Þóra
fasteignasali
Gsm: 822 2225



Ragnar G. Þórðarson
ragnar@gardatorg.is
s: 8995901



Sígurður Tyrfinngsson
sigurdur@gardatorg.is
s: 8983708



Haraldur Björnsson
haraldur@gardatorg.is
s: 7878727



Steinar S. Jónsson
steinar@gardatorg.is
s: 8985254



Hlynur Bjarnason
hlynur@gardatorg.is
s: 697 9215

Alfkonuhvarf 29. Kópavogur



OPIÐ HÚS

Stærð: 128,2fm • Herb: 4 • Verð: 55.9 m
Opið hús þriðjudaginn 26.mars 17:30 - 18:00
Góð 4ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum og sérstæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla.

Flatahraun 1. Hafnarfjörður



OPIÐ HÚS

Stærð: 70,2fm • Herb: 2 • Verð: 35.9 m
Opið hús mánudaginn 25.mars 17:30-18:00.
2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð. Í húsinu er bílageymsla og lyfta. Eignin er vel staðsett í Hafnarfirði, stutt í skóla, búðir, Kaplakrika o.s.fr.

Hjallabraut 33. Hafnarfjörður



OPIÐ HÚS

Stærð: 87,9fm • Herb: 3 • Verð: 43.5 m • Aldur 60+
Opið hús mánudaginn 25.mars 17:00-17:30.
Íbúðin er staðsett í húsi eldri borgara. Innangengt í ýmsa þjónustu. Matur í hádeginu, fót og handsnyrtning, hárgreiðsla, nudd ofl..

Birkiholt 3. Álftanes



OPIÐ HÚS

Stærð: 95fm • Herb: 3 • Verð: 41 m
Opið hús mánudaginn 25.mars 18:00 - 18:30
Til sölu 3ja herbergja endaíbúð á 2.hæð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er til afhendingar strax.

Kristnibraut 31. Reykjavík



NYTT

Stærð: 108,6fm • Herb: 4 • Verð: 46.5 m
Falleg 4ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er á góðum stað í þessu vinsæla hverfi. Stutt í skóla, golfvöll og aðra þjónustu.

Lækjasmári 74. Kópavogur



OPIÐ HÚS

Stærð: 66,9fm • Herb: 2 • Verð: 36.8 m
Opið hús mánudaginn 25.mars 18:30-19:00.
Íbúð á jarðhæð með palli. Stutt er í þjónustu, skóla og leikskóla. Þvottahús innan íbúðar og geymsla í kjallara.

Nýhöfn 3. Garðabær



OPIÐ HÚS

Stærð: 152,4fm • Herb: 3 • Verð: 84.0 m.
Opið hús þriðjudaginn 26. mars 17:30 - 18:00
Vel útbúin íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með óskertu sjávarútsýni yfir Arnarnesvoginn. Stórar yfirbyggðar svalir. Innangengt í bílskúr

Prastarlundur 11. Garðabær



NYTT

Stærð: 234fm • Verð: 82.8 m
Bjart og vel staðsett endaraðhús með rúm-góðum bílskúr. Stutt er í þjónustu, skóla og leikskóla. Möguleiki að útbúa íbúð á neðri hæð.



Opið hús Mán. 25. mar. frá kl. 17:00-17:30



ÁLFKONUHVARF 65	203 KÓPAVOGUR
ÍBÚÐ	4 HERBERGI 121m ²
VERÐ: 52.9M	BJÖRT OG FALLEG ÍBÚÐ - GOTT ÚTSÝNI ÞÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882

Opið hús Mán. 25. mar. frá kl. 18:00-18:30



HOLTABYGGÐ 4	220 HAFNARFJÖRÐUR
ÍBÚÐ	4 HERBERGI 97.6m ²
VERÐ: 39.7M	VEL SKIPULÖGGÐ ÍBÚÐ - SÉR INNGANGUR ÞÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882

Opið hús Þri. 26. mar. frá kl. 17:30-18:00



GRENIMELUR 24	107 REYKJAVÍK
HÆÐ	4 HERBERGI 106m ²
VERÐ: 59.9M	MIKIÐ ENDURNÝJUÐ OG FALLEG ÍBÚÐ ÞÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882

Opið hús Sun. 24. mar. frá kl. 14:00-14:30



SJAFNARBRUNNUR 11-15	113 REYKJAVÍK
RADHÚS	5 HERBERGI 230m ²
VERÐ: 72.9M	GOTT SKIPULAG - TILBÚIN TIL INNRETTINGA ÞÓRA BIRGISDÓTTIR 777 2882

Opið hús Mán. 25. mar. frá kl. 17:30-18:00



KÁRSNESBRAUT 9	200 KÓPAVOGUR
EINBÝLISHÚS	6 HERBERGI 278.4m ²
VERÐ: 89.9M	GOTT EINBÝLISHÚS Á EINNÍ HÆÐ ÚLFAR 897 9030 og GUNNLAUGUR 844 6447



JÖRFABAKKI 4	109 REYKJAVÍK
ÍBÚÐ	5 HERBERGI 113.4m ²
VERÐ: 44.9M	ENDURNÝJUÐ AÐ HLUTA - LEIGUHERBERGI GUÐRÚN ANTONSDÓTTIR 621 2020