



heimili fasteignasala á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumátlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdís Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Stórglæsilegt einbýli

Fasteignasalan TORG kynnir: Stórglæsilegt 320,9 fm einbýli með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á árunum 2015-2017, um innanhússhönnun sá Berglind Berndsen.

Glæsileg aðkoma er að húsinu, lóð fallega hönnuð, bílplan og stétt framan við hús með hitalögn í. Tvær verandir eru við húsið, önnur er hellulögð út frá eldhúsi ásamt nýlegri timburverönd út frá stofu. Gólfefni í eigninni eru marmari, parket og flísar. Flísalagt gólf í forstofu. Fataskápur og millihurð með gleri.

Frá holi eru falleg stigaprep með marmara niður í stofu og borðstofu sem og upp í svefnherbergisálm. Gestabað er flísalagt í hólf og gólf með fallegum gráleitum flísum. Einstaklega glæsileg sérsmíðuð svartsprautuð eikarinnréttingar með dökkum marmara með leðuráferð á borðum í eldhúsi. Góð eldunar-eyja sem hægt er að sitja við. Vönduðu stáltæki eru í eldhúsi frá Siemens og innbyggð uppþvottavél.

Gengið er úr eldhúsi niður í rúmgóða og bjarta borðstofu. Einstaklega mikil lofthæð er í borðstofu og stofu. Létt skilrúm sem nær ekki upp í loft skilur að borðstofu og stofu. Stofa rúmgöð með einstaklega fallegum arni með marmara. Fallegir gluggar og mikil lofthæð njóta sín vel í rýminu. Frá stofu er gengið niður þrep í sjónvarpsrymi, dökkgráar náttúruflísar á gólfi en þaðan er gengið niður þrep í tómsundaherbergi sem er í fallegum spænskum stíl.

Svefnherbergisálma með þremur svefnherbergjum ásamt baðherbergi sem nýlega hefur verið endur-



Afar glæsilegt einbýlishús að Baugatanga er til sölu hjá fasteignasölu Torg.

nýjað. Rúmgott hjónaherbergi með vel innréttaðu fataherbergi.

Þvottahús með útgengi út í garð. Innangengt er í 37,8 fm bílskúr frá sjónvarpsrymi. Tvöföld bílskúrshurð með sjálfvirkum hurðaopnara.

Einstök eign á fríðsælum stað, húsið stendur á eignarlóð í Skerjafirði við rúmgóðan botnlanga. Hér er um að ræða eign í sérflökki sem vert er að skoða!

Nánari upplýsingar veitir Sigríður Rut Stanleydóttir fasteignasali í gsm: 699-4610 eða siggarut@fstorg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 • WWW.FASTMOS.IS



Svanbjörn Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Látraströnd 28 - 170 Seltjarnarnes



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

236 m2 endaraðhús á þremur pöllum og yfirbyggðum svölum við Látraströnd 28 á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, sex herbergi, tvær snyrtingar, þvottahús og bílskúr.

V. 89,5 m.

Gerplustræti 31 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Ný 125,4 m2, 5 herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi við Gerplustræti 31-37. Fjögur svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og borðstofa. Sérgeymsla í kjallara.

V. 53,9 m.

Sölkugata 3 - 270 Mosfellsbær



Laust við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 213,7 m2 parhús á einni hæð með bílskúr á fallegum stað í útjafri byggðar. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grófjafnaðri lóð. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, baðherbergi, gestasnyrtning, þvottahús, forstofa, geymsla og bílskúr.

V. 73,9 m.

Desjamýri 5 - 270 Mosfellsbær



42 m2 geymsluhúsnæði /bílskúr. Ep-oxymálning er á gólfi. Bílskúrshurðaopnari. Sameiginlegt salerni er á svæðinu. Allt útisvæði er malbikað og afgirt með netgirðingu. V. 15,7 m.

Laufengi 11, íbúð 303 - 112 RVK



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 3. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

103,6 m2, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð. Eignin skiptist í skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Sérgeymsla í sameign. Búið er að útbúa fjórða svefnherbergið með léttum vegg í stofu. V. 41,9 m.

Vogatunga 89-91 - 270 Mos



Laust við kaupsamning

226,9 m2 Raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum. Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. V. 63,9 m.

Laugavegur 38 - 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 3. apríl frá kl. 17:00 til 17:30

Bjartar og fallegar 2ja og 3ja herbergja íbúð í þrjúbýlishúsi við Laugaveg 38 í Reykjavík. Svalir í suður. Íbúðirnar hafa verið í leigu til skamms tíma í senn. Húsið var málað að utan fyrir ca. 2 árum. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð

Svöluhöfði 9 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 2. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt og vel skipulagt 209,1 m2 einbýlishús. Fimm rúmgöð svefnherbergi, stofa, borðstofa, fallegt eldhús, þvottahús, gestasalerni, baðherbergi með sturtu og baðkari og rúmgöð vinnustofa með snyrtingu. Lóðin er hornlód með trjám og góðum timburveröndum.

V. 85,9 m.

Stórikriki 10 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 225,6 m2 einbýlishús á einni hæð með rúmgöðum bílskúr. Húsið skiptist forstofu, hjónaherbergi með bað- og fataherbergi, þrjú barnaherbergi, stórt alrymi sem skiptist í eldhús og borðstofu, stofu, baðherbergi, gestasnyrtningu og þvottahús. Úr þvottahúsi er innangengt inn í bílskúrinn sem er með geymslu lofti og mikilli lofthæð. Tvær hellulagðar verandir og garður í suðurátt. V. 98,5 m.

Litlikriki 72 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 215,7 m2 raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Frábær staðsetning efst í hlíðinni í Krikahverfinu. Fallegt útsýni. Hjónaherbergi með fataherbergi, tvö rúmgöð barnaherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, borðstofa, bílskúr og tvær geymslur innaf bílskúr. Falleg gólfefni og fallegar innréttingar.

V. 84,9 m.



Ingólfur Geir Gissurarson
Frakvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Úlfar Freyr Jóhannsson
Lögræðingur Hdl.
Lögg. fasteignasali.
Skjalavinnsla
692 6906



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögræðingur og lögg. fasteignasali
694 6166



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
892-8778



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
Útibú Höfn Hornafirði
895-2115

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Reykjavík - Snæfellsbæ - Höfn Hornafirði | Sími 588 4477 | www.valholl.is

MIKIÐ ENDURNÝJUÐ SÉRHAÐ VIÐ RAUDALÆK



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

OPIÐ HÚS MÁNUD. 1. APRÍL FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00 AÐ RAUDALÆK 44.
Þar er til sýnis glæsileg mikið endurnýjuð 118,4 fm, 4ra herb. sérhæð. Hæðin var öll endurnýjuð að innan 2012 og húsið tekið í gegn að utan sl. sumar. Skemmtilegt skipulag og frábær staðsetning. V. 69,5 m.

HÁTEIGSVEGUR 14 - TVÆR ÍBÚÐIR - LEIGUTEKJUR



Nánari upplýsingar:
Snorri Snorrason
Lögg. fasteignasali
Sími: 895-2115
snorri@valholl.is

OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 4. APRÍL FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00.
Valhöll fasteignasala og Snorri Snorrason löggiltur fasteignasali kynna í sölu 143,2 fm fallega hæð með sér inngangi ásamt 2ja herb. íbúð í kjallara og geymslum samtals um 240 fm. Verð 83,7 m

GNÝPUHEIÐI 1, 4-5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ M/BÍLSKÚR



Nánari upplýsingar:
Snorri Snorrason
Lögg. fasteignasali
Sími: 895-2115
snorri@valholl.is

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 3. APRÍL FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00.
Valhöll fasteignasala og Snorri Snorrason lögg. fasteignasali kynna í sölu rúmgóða 120,6 fm íbúð, með sólstofu og suðursvölum ásamt 23,3 fm bílskúr. Íbúðin er á 3. hæð með frábæru útsýni. V: 59,9 m.

BAUGANES 17 - NÝLEGT EINBÝLI Í SKERJAFIRÐI



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurarson
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Fallegt, nýlegt um 230 fm einbýli á frábærum stað í Skerjafirði með lítilli AUKAÍBÚÐ m.sérinngangi. Einstaklega vandaður allur frágangur. Fallegt útsýni. Arin í stofu. Lokafrágangur eftir. Verð 109,8 m. / tilboð. Skipti skoðuð á óð.

SKYGGNISBRAUT 16, NÝ 120 FM 5- HERB. MED STÆÐI



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Höfum tekið í sölu síðasta áfangann í þessu glæsilega húsi við Skyggnisbraut í Úlfarsárdal. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Íbúðirnar eru tilbúnar við kaupsamning. Úlfarsárdalur er nýjasta hverfi borgarinnar. Verð frá 52,9 m.

GLÆSILEG 113 FM Í NÝLEGU HÚSI Á SKÓLAVÖRÐUS.



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Nýkomin í einkasölu skemmtileg og falleg 113,2 fm íbúð í húsi byggðu 1987 á frábærum stað á Skólavörðustíg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús/búr, stofu, baðherbergi, svefnherbergi og á efri hæð sólstofu. V. 62,9 milj.

GLÆSILEGT 330 FM EINBÝLISHÚS Í ÚLFARSÁRDAL



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Nýlegt glæsilegt 5- svefnherbergja einbýlishús við Úlfarsbraut í Úlfarsárdal í Reykjavík. Glæsilegar innréttingar, gólfefni og tæki, fimm rúmgóð herb, tvö glæsileg baðherb. Stórar stofur, einstakkt fjölskyldu hús, V. 129 m.

BÁSBRYGGJA, GLÆSIL. 200 FM RAÐ. MED 2X BÍLSKÚR



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Höfum tekið í sölu glæsilegt 200 fm raðhús á frábærum stað í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Húsið er á þremur hæðum, með tveimur svefnherbergjum. Einstök eign fyrir vandláta sem vilja rými og þægindi. Verð 81,9 milj.

TJARNARGATA 47- EFRI HÆÐ!



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892-8778
anna@valholl.is

Valhöll fasteignasala og Anna F. Gunnarsdóttir kynna fallega og vel staðsetta 136.5 fm. efri hæð á tveimur hæðum í miðbæ RVK. Fallegur garður í sameign. Biskúrsréttur fylgir eigninni. Eignin er vel skipulögð og björt og býður upp á marga möguleika. Verð: 75. m.

VALLENGI 6 - 3JA HERB ENDA ÍBÚÐ



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892-8778
anna@valholl.is

NÝTT Í SÖLU. Valhöll fasteignasala og Anna F. Gunnarsdóttir kynna bjarta og rúmgóða 3ja herb. 92,5 fm. endaíbúð á efstu hæð í vinsælu hverfi í Grafarvogi. Örstutt er í skóla, verslanir og þjónustu m.a. í Spöngina, Egilshöllina, Golfvöllinn ofl. Verð: 40.8 m.

VOGALAND 16 - NEDRI HÆÐ - OPIÐ HÚS



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögr. lögg. fast, sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. Hölludóttir, löggiltur fasteignasali og lögræðingur kynna í einkasölu skemmtilega neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi austast í Fossvogi. Íbúðin er 136,5 fm. og skiptist í Forstofu, hol, eldhús, þvottahús/búr. VERÐ: 57. M.

ÁLAFOSSVEGUR 23.MOS. MIKLIR MÖGULEIKAR



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892-8778
anna@valholl.is

NÝTT Í SÖLU VEL SKIPULÖGÐ EIGN AÐ ÁLAFOSSVEGI "NEW YORK LOFT" MED FRÁBÆRUM MÖGULEIKUM VARÐANDI SKIPULAG
Falleg og vel skipulögð 257. 2 fm 6 herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í steinhúsi á þessum vinsæla stað. Verð: 87 m.

NÝ 2JA HERB. 58,8 FM ÍBÚÐ Í ÚLFARSÁRDAL Í RVK.



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Í einkasölu skemmtilega skipulögð ný 58,8 fm íbúð í lyftublokk í Úlfarsárdal. Hvítar innréttingar og vönduð gólfefni. Baðherbergi með glugga og innréttingu lagt fyrir þvottavél. Þær verða ekki skemmtilegri tveggja herb. íbúðirnar. V. 37,9 milj.

ÁLFTAMÝRI 36 - GOTT VERÐ



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögr. lögg. fast, sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. Hölludóttir, löggiltur fasteignasali og lögræðingur kynna í einkasölu rúmgóða og bjarta 125.4 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Álftamýri 36, auk bílskúrs. Stutt í helstu þjónustu, s.s. skóla, leikskóla, verslanir ofl. Verð: 44.9 m.

EINBÝLISHÚS VIÐ ÞÓRISTÚN 18 SELFOSSI



Nánari upplýsingar:
Sturla Pétursson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899-9083
sturla@valholl.is

Fallegt og velskipulagt 250 FM einbýlishúshús á frábærum stað á Selfossi. Tvöfaldur bílskúr með geymslulofti. Fjögur rúmgóð svefnherbergi hjónaherbergi með sér baðherbergi. Verðnd með heitum potti og glerkúplu. Vönduð eign. Verð 74,9 milj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**
Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Nýbygging – Reykjanesbær. Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir við Dalsbraut. Staðsetning er afar góð við Stapaskóla.

Hegranes – Arnarnesi Garðabæ.



- Vandað 337,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórar flisalagðar svalir með útsýni. Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð.
 - Rúmgóðar stofur, setustofa, borðstofa og arinsstofa. Fimm herbergi. Stórt eldhús við útbýggðan bogadreginn glugga. Hjónaherbergi með útgengi á svalir.
 - Húsið hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald. Skipt var um þakjárn, þakrennur og niðurföll fyrir tveimur árum síðan og þakkantur yfirfarinn og endurbættur. Auk þess var skipt um allt gler í húsinu og gluggalistar yfirfarin á sama tíma.
- Húsið stendur á 1.288,0 fm. fallettri og gróinni eignarlóð. Heitur pottur er á lóð og geymsluskúr.
Verð 137,5 millj.

Birkíás 16 - Garðabæ. Glæsilegt endaraðhús.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vandað 161,1 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, sem býið er að innrétta sem rúmgott baðherbergi og fataherb./skrifstofu.
 - Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Baðherbergi hafa verið endurnýjuð og neðri hæð tekin í gegn haustið 2017 með aðstoð Bryndísar Evu Jónsdóttir innanhúsarkitekts. 4 herbergi.
 - Mikil lofthæð er yfir stofum og eldhúsi og glæsilegt útsýni til norðurs af báðum hæðum.
 - Góð staðsetning með útsýni út á sundin, að Akranesi, Esjunni og víðar. Afgirt viðarvernd til suðurs og hellulögd stétt og bílastæði fyrir framan hús.
- Verð 84,9 millj.**

Langalína – Sjalandi Gb. Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Tvennar svalir.



- Virkilega glæsileg og vönduð 151,1 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum til suðurs og norðausturs, að meðtalinni 10,6 fm. sér geymslu. Sér stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.
 - Aukin lofthæð er í stofu og gólfsiðir gluggar.
 - Húsið er byggt árið 2016 og flutt var inn í íbúðina og lögð á hana gólfefni í ágúst 2017.
 - Eignin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús, 2 barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með fataherbergi, sjónvarpsými, tvennar svalir til suðurs og norðausturs.
- Verð 89,9 millj.**

Ásakór - Kópavogi. 4ra herbergja endalbúð.



- Falleg 128,7 fm. endalbúð á 2. hæð með gluggum í 3 áttir og stórum svölum til suðurs í lyftuhúsi næri skóla við Ásakór í Kópavogi. Sér bílastæði í bílageymslu.
 - Þrjú rúmgóð herbergi. Vinnuástaða innaf holi þar sem hægt væri að gera lítið aukaherbergi. Óþið eldhús við stofu sem er mjög rúmgóð.
 - Húsið að utan er í góðu ástand, klætt með marmarasalla, yfirfarið og viðgert árið 2018.
- Staðsetning er mjög góð þaðan sem mjög stutt er í Hörðuvallaslóla, leikskóla, sundlaug, verslanir og aðra þjónustu auk þess sem stutt er í útivistarsvæði.**
- Verð 55,0 millj.**

Hringbraut 65. 3ja herbergja íbúð á efri hæð.



- Eignin verður til sýnis á morgun þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Mjög góð 72,9 fm. íbúð á 2. hæð við Hringbraut í Reykjavík. Útgengi úr stofu á góðar suðvestursvalir. Auk þess er útgengi á norðvestursvalir.
 - Lofthæð íbúðar er 2,6 metrar. Rúmgott risloft yfir hluta íbúðar og tvær sérgeymslur í kjallara. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Má þar nefna nýtt eldhús, gólfefni og skápar. Skipt var um alla tengla og slökkvára og internettenglum komið fyrir í öllum herbergjum.
 - Íbúðin er öll nýmálud og gluggar/hurðir lakkað. Skipt var um þak á húsinu sl. haust. **Virkilega falleg íbúð sem hefur verið endurnýjuð á vandaðan hátt.**
- Verð 41,9 millj.**

Völvufell 46. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Mikið endurnýjuð 109,4 fm. íbúð á 4. hæð við Völvufell í Breiðholti. Búíð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og hluta gólfefna. Svalir eru yfirbyggðar og uppþitaðar.
 - Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu og er með góðum gluggum til austurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Þrjú herbergi.
 - Húsið er klætt með álklaðningu og býið er skipta um alla glugga og gler. Sameign er snyrtileg.
- Verð 36,9 millj.**

Kjartansgata. Góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



- Góð 79,7 fm. íbúð í kjallara í fjórþýlishúsi við Kjartansgötu.
 - Íbúðin er björt þar sem stærstu rýmin eru með góðum gluggum til suðurs. Tvö herbergi. Björt og rúmgóð stofa.
 - Lóðin er nýlega tekin í gegn með hellulagðri stétt og verönd fyrir framan hús til suðurs og nýlega steypum útröppum.
- Falleg íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla verslun og þjónustu.
Verð 34,9 millj.

Sóltún. 3ja herbergja íbúð – laus strax



- Falleg og vel skipulögð 102,4 fm. íbúð á 2. hæð í einu af þessum eftirsöttu fjölþýlishúsum. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðurs. Sér bílastæði bílageymslu. Sér geymsla innan íbúðar og tvær sér geymslur í kjallara.
 - Íbúðin er björt stofa. Eldhús með góðum innréttingum og glugga í suður. Hús klætt að utan.
 - Eignin er laus til afhendingar strax.
- Verð 54,9 millj.**

Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölþýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum.
- Íbúðirnar eru frá 80,6 til 169,5 fm, 2ja til 4ra herbergja.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.
- Byggingarfélag Gyfla og Gunnars hf., www.bygg.is

Strikið 1 – Sjalandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri



- Strikið 1 er fjölþýlishús í Sjalandinu fyrir 60 ára og eldri.
- Íbúðirnar eru frá 87,8 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Afhendingartími er mars – maí 2019.
- Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.
- Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburveröndum. Stæði í uppþitaðari bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannfagnaði.
- Byggingarfélag Gyfla og Gunnars hf., www.bygg.is



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, leigumiðlari
s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
s. 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali
s. 695 7700

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



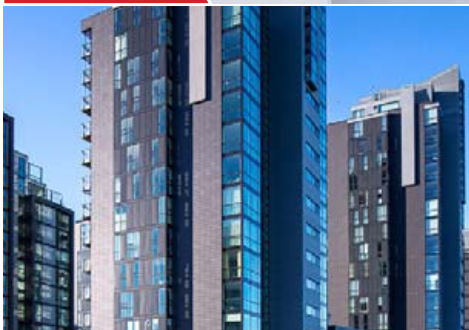
OPIÐ HÚS

Glæsileg 2ja herbergja 109 fm íbúð á 2. hæð við Vatnsstíg 20-22 í Skuggahverfinu. Í íbúðinni er borðstofa/stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla í kjallara. Svalir til vesturs. Bílastæði í bílageymslu fylgir. **V. 60,9m.**

Opið hús mánudaginn 1. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

LYNGHAGI 15 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Glæsileg 183 fm útsýnisíbúð á 4. hæð með ca 50 fm þaksvölum í Skuggahverfinu. Aðeins tvær íbúðir á hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, hjónsvítu með baðherbergi innaf, svefnherbergi, gestabaðherbergi, þvottahús, tvær stofur, borðstofu og eldhúsi. Sér staði er í bílageymslu og 14,2 fm geymsla í kjallara. **V. 129,0m**

Opið hús mánudaginn 1. apríl milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Um er að ræða 286,5 fm einstakt einbýlishús. Húsið er teiknað af Gísla Halldórssyni arkitekt árið 1955. Suður garður og útsýni út á sjó. Örstutt er út á Ægisíðu. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu. Húsið hefur tölvert verið endurnýjað á s.l. árum, m.a. steypuviðgert og málað fyrir tveimur árum, drenlagir endurnýjaðar 2006 og verið er að endurnýja þak. **V. 160,0m**

Nánari uppl. Áramann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

HÁALEITISBRAUT 32 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

112,7 fm 4 herb. íbúð á 1. hæð í vel staðsettu talsvert endurnýjuðu húsi. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, endurnýjað baðherbergi, parket og flísar á gólfum. Endurnýjaðir gluggar og gler að hluta. **V. 44,9m**

Opið hús mánudaginn 1. apríl milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LINDARGÖTU 39 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

3ja herbergja 97,7 fermetra íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum og sér bílastæði í bílageymslu í mjög vönduðu fjölbýlishúsi. **V. 64,9m**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

ÞÓRSGATA 21 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 81,9 fm 3ja herb. íbúð á jaðrhæð. Parket á gólfum, baðherbergi með sturtu. Eldhúsið er með viðarinnréttingu. **V. 42,9m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

SÓLVALLAGATA 11 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efrí sérhæð í 3-býlishúsi. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svalir. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. **V. 79,5m.**

Opið hús fimmtudaginn 4. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

ÁLFHEIMAR 28 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 120,2 fm fjögurra herbergja íbúð við Laugardalinn. Íbúðin er á efstu hæð og með falllegu útsýni. **V. 47,9m**

Opið hús miðvikudaginn 3. apríl 2019 milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

HJALLAVEGUR 33 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 60,7 fm þriggja herbergja íbúð í risi. Mjög góð staðsetning á rólegum stað. Mjög gott útsýni. Getur losnað fljótt. **V. 40,0m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9096

Guðbjörg Mathíasdóttir
Lögfræðingur,
löggiltur
fasteignasali
s. 588 9090

Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 847 7000

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggiltur
fasteignasali
s. 862 1110

Hreiðar Levý Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021

Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri

Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari

María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari

Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

**FLÓKAGATA 60
105 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Hlýlega 126 fm. 5 herbergja efri sérhæð í fjórþýlishúsi í Hlíðunum. Sameiginlegur inngangur með risibúð. Fallegur suðurgarður. **V. 64,9 m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**HVASSALEITI 32
103 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

203.5 fm endarahúðs á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur, ræktaður garður. **V. 74,9 m.**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**KRÓKAMÝRI 32
210 GARÐABÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

201,6 fm einþýlishús á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr og bilastæði við húsið. Fjögur svefnherbergi á efri hæð. Húsið stendur næst innst í rölegum botnlanga. Fallega ræktaður garður og pallar á þrjú vegu í kringum húsið þar sem hægt er að njóta sólar frá morgni til kvölds. **V. 99,5 m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is



**BREKKUSEL 2
109 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

272,5 fm raðhús á 3 hæðum með bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjú sjálfstæðar íbúðir. Húsið var tekið töluvert í gegn árið 2015. Auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. **V. 89,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**EFSTALEITI 19
103 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

86.0 fm 3 herb. íbúð í Efstaleitinu sem er nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. **V. 55,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**LINDASMÁRI 31
201 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

Virkilega góð og vel skipulögð 102.5 fm fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Sér inngangur og rúmgóður sólpallur. **V. 52,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 2. apríl milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is



**ÁRVAD 1
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

82,1 fm björt og falleg þriggja herbergja íbúð í lyftublokk á 2. hæð á vinsælum stað í Reykjavík. Móguleiki á að fá afhent fljótlega eftir kaupsamning. **V. 42,9 m.**
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

**HRAUNBÆR 88
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

116.0 fm vel skipulögð og björt 5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í grónu hverfi í Árbænum. **V. 39,9 m**
Opið hús mánudaginn 1. apríl milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hilmur Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

**KRUMMAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

90,3 fm. mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr og geymslu í kjallara. **V. 42,9 m**
Opið hús mánudaginn 1. apríl milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**ÁLFABREKKA 15
200 KÓPAVOGUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

337.5 fm einþýli/tvíþýli með aukaíbúðum á einstökum útsýnistað. Í húsinu eru fjórar íbúðareiningar í dag sem allar eru í útleigu. Allt að 10 svefnherbergi. Útgráfinn kjallari til viðbótar. Afhending verður haustið 2019. **V. 153,0 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**LÁTRASTRÖND 28
270 SELTJARNARNES**



OPIÐ HÚS

190.5 fm raðhús á þöllum með innbyggðum 21 fm bílskúr, húsið hefur verið mikið endurnýjað m.a klætt að utan, yfirbyggðar svalir, innréttingar og gólfefni að miklu leiti. **Opið hús þriðjudaginn 2. apríl milli kl. 17:15 og 17:45**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**MOSAGATA 2
210 GARÐABÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

79.7 fm 3 herbergja íbúð á jadhæð með stórum timburpalli útrá stofu. Útsýni. Laus við kaupsamning. **V. 79,9 m.**
Nánari uppl. Hilmur Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**KLAPPARHOLT 3
220 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

Fallegt 208,6 fm einþýlishús með bílskúr. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni. **V. 79,9 m.**
Opið hús þriðjudaginn 2. apríl milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Alexander Ingi Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

**ESKIVELLIR 3
221 HAFNARFJÖRÐUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

112.0 fm 4 herb. íbúð á 3.hæð merkt 03-01 í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Sérinngangur af svalagangi. Stórar 24,3 fm yfirbyggðar svalir. **V. 47,0 m.**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adólf Björnsson
íþróttifræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögg. og í
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einar@fold.is / 893-9132

Bjarklind Þór
löggildingarnemi
bjarklind@fold.is / 690-5123

Vesturholt 4, 220 Hfj. / Sérbyli. OPIÐ HÚS ÞRI 2/4 KL.17:00-17:30.



Vesturholt 4, sérbyli: Ca. 292 fm. glæsileg eign á frábærum útsýnisstað nálægt golfvælinum í Hafnarfirði. Fimm svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Eldhús með nýlegri innréttingu. Vönduð, vel viðhaldin eign.
Verð 89 millj.
Opið hús þriðjudaginn 2. apríl kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Drekavogur 4b, 104 Rvk., 3ja á jarðhæð. OPIÐ HÚS MIÐ 3/4 KL. 17:00-17:30.



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegu húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Parket og flisar á gólfum. Ágæt geymsla fylgir.
Opið hús miðvikudaginn 3. apríl kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Bólstaðarhlíð 66, 105 Rvk. 2JA HERBERGJA Á 1.HÆÐ.



Bólstaðarhlíð 66, 1.hæð. Stórglæsileg og mikið endurnýjuð rúmlega 50 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbyli. Eldhús er með glæsilegri innréttingu, Electrolux tækjum og innbyggðum ísskáp, frysti og uppþvottavél. Baðherbergi er endurnýjað með sturtuklefa og vandaðri innréttingu. Þvottastaða í íbúðinni. Eikarparket á gólfum og grágrýtisflisar á baði. **Verð 34,9 millj.**
Vinsamlegast bókið skoðun, 552-1400 / fold@fold.is

Hverfisgata 76, 101 Rvk. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 3. HÆÐ.



Til sölu 170,5 fm gott skrifstofuhúsnæði á 3ju hæð. Lyfta. Fjórir matshlutar í húsinu. Eignarlóð. Þrjú bílastæði á baklóð. Húsnæðinu má breyta í tvær íbúðir, samþykktar teikningar á skrifstofu. Langtímaleiga kemur einnig til greina. Húsnæðið er til afhendingar strax. Nánari upplýsingar á skrifstofu.
Verð 67 millj.

Til leigu / Verslunarhúsnæði Á LAUGAVEGI.



Laugavegur 47: Ca. 330 fm frábært verslunarhúsnæði á horni Frakkastígs og Laugavegar. Húsnæðið er á þremur hæðum með lyftu. Húsið lítur vel út og getur nýst bæði til verslunar og ýmsa þjónustu. Möguleiki á fleiri inngöngum. Þrjú bílastæði fylgja.
Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Folders.
Velkomið að hafa samband, 552-1400 / fold@fold.is.

Atvinnuhúsnæði / Austurströnd - SELTJARNARNESI.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem sem er 181,2 fm. með innkeyrsludryrum og lagerymri. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. **Verð 60 milljónir.**
Vinsamlegast bókið skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Ásdís Ósk
Eigandi
Löggiltur fasteignasali
863-0402
asdis@husaskjol.is



Auðun Ólafsson
Löggiltur fasteignasali
og viðskiptafræðingur
894-1976
audun@husaskjol.is



**Sveinbjörn Rosén
Guðlaugsson**
Löggiltur og löggiltur
fasteignasali
848-0783
sveinbjorn@husaskjol.is



**Dominika
Madajczak**
Pólskur túlkur /
Tłumacz języka
islandzkiego
dominika@husaskjol.is



**Guðbrandur
Kristinn Jónasson**
Löggiltur fasteignasali
896-3328
gudbrandur@husaskjol.is



**Sigrún Eva
Ármannsdóttir**
Eigandi
MBA og nemi til löggildingar
820-3090
sigruneva@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 519 2600
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is • www.facebook.com/husaskjol

85.7 % AF SELDUM EIGNUM HJÁ HÚSASKJÓLI Í MARS SELDUST Á MINNA EN 30 DÖGUM.

Eingöngu 11% af íbúðum á höfuðborgarsvæðinu seljast á 30 dögum eða minna samkvæmt skýrslu Íbúðalánasjóðs.

VERÐUR ÞÍN EIGN EIN AF ÞEIM Í APRÍL?

Ef þú vilt vera í topp 10% hafðu samband og við sjáum um rest.



**Húsaskjól
fasteignasala
leitir einnig að einum
löggiltum fasteigna-
sala eða nema með
réttindi.**



**Nánari
upplýsingar
veitir
sigruneva@
husaskjol.is**



MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2507



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Hrónn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Sævangur 27
220 Hafnarfjörður

Glæsilegt endurnýjað einbýlishús á einni hæð
Eldhús með eyju og opið inní borðstofu
Stofa með góðri tengingu við garðinn
Tvöfaldur bílskúr
Samtals ca. 240 fm á einni hæð
Verð: **104,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Stafnasel 1
109 Reykjavík

Fallegt 254 fm einbýlishús á góðum stað í Seljahverfinu.
Opið eldhús og stofurými.
Eign með tvöföldum bílskúr.
Möguleiki væri að búa til litla íbúð í bílskúr.
Stutt í alla þjónustu, leikskóla, grunnskóla og græn svæði.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **89,9 millj.**

Bauganes 3
101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3.apríl kl. 17:00 - 17:30

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús á stórrí eignarlóð í Skerjafirði

Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan sem utan

Eignin telur á neðri hæð rúmgott og fallegt stofurými, eldhús, hol og baðherbergi ásamt geymslu

Á efri hæð eru tvö fín svefnherbergi og hol



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **64,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

Laus strax



OPIÐ HÚS

mánudaginn 1. apríl kl. 17:00 - 17:30

Flókagata 13 105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð
Öll rými fremur rúmgóð
Eldhús með góðu skáplássi
Baðherbergi endurnýjað, upph klósett
15 fm svefnherbergi með fataskáp
Gólfefni vel með farin íbúð ný máluð



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 1. apríl kl. 17:00 - 17:30

Andrésarbrunnur 2 113 Reykjavík

Mjög falleg 120,5 fm íbúð á 1. hæð
Eignin er 4ra herbergja
Stór og góður lokaður sólpallur
Bílastæði í 3ja bíla bílageymslu
Falleg fjölskyldueign í góðu hverfi



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **52,5 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 1. apríl kl. 17:30 - 18:00

Erluhólar 4 111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með
tveimur útleigugeiningum
Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn
Stórar stofur og fjögur svefnherbergi
í aðalíbúð
Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð
43,9 fm bílskúr
Stórar svalir og pallur



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Tilboð óskast



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 2. apríl 17:00 - 17:30

Hjallabraut 8 815 Porlákshöfn

Mikið endurnýjað 155 fm einbýlishús
með innbyggðum bílskúr á besta stað
í Porlákshöfn
Um er að ræða fallegt, vel við haldið,
vandað, steinhús byggt árið 1965
á þremur pöllum og samanstendur af
anddyri, holi, eldhúsi, stofu, gangi,
þremur svefnherbergjum, þvottahúsi,
geymslu og bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **43,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 1. apríl kl. 17:30 - 18:00

Hjallaland 1 108 Reykjavík

Fallegt 240,4 fm endaraðhús ásamt bílskúr
Mikið endurnýjuð eign
bæði að innan og utan
2-3 stofur, 5 herbergi, 3 baðherbergi og fl
Glæsilegur garður og fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **94,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 2. apríl kl. 17:30 - 18:00

Porrugata 7 101 Reykjavík

Glæsileg stór 3ja herb. íbúð með sjávarútsýni
Frábær staðsetning vestast í 101 146,7 fm
þar af er staði í opnu bílskýli 15,9 fm
Hlutdeild í húsvardaríbúð og samkomusal
Stórar bjartar stofur og tvö góð svefnherbergi
Eldhús með góðum eldhúskrók
Þvottahús og lítið búr



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **75,9 millj.**



Holtasel 36

109 Reykjavík

275 fm einbýli m aukaíbúð
Fjögur svefnherbergi eitt þeirra sameinað
úr tveimur. Stofa og eldhús á jarðhæð,
opið og bjart rými. Þvottahús í kjallara. Bílskúr m hurðaðopnara,
málað gólf. Fallegur garður umhverfis hús
Aukaíbúð er um 64 fm að stær með eldhúsinnréttingu og
svefnherbergi Stofa með parketi og baðherbergi m dúk

Verð: **87,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Álalækur 13 -15

800 Selfoss

Nýjar 3ja til 5 herb. íbúðir
Arkitekt Kristinn Ragnarsson
Lyftuhús á þremur hæðum
Afhending er í lok mars 2019

Verð: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Heiðarhjalli 22

200 Kópavogur

191,5 fm parhús við Heiðarhjalla 22
í suðurhlíðum Kópavogs
Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu,
eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu,
garð með heitum potti og útigeymslu
Lóðin er afgirt og lokuð
Eignin getur verið laus fljótlega

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Tangabryggja

110 Reykjavík

Aðeins 11 íbúðir eftir af 63
Afhent við kaupsamning
Innangengt í bílastæðahús
Vel hannaðar 1-6 herbergja íbúðir frá 45-190 fm
Glæsilegar innréttingar og tæki

Verð frá: **35,5 - 92,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Laufengi 124

112 Reykjavík

Falleg og björt 4ra herbergja endaíbúð á
3ju hæð í Grafarvogi
Stutt frá skóla og þjónustu 2-3 mín gangur í Egilshöll þar sem
eru meðal annars kvikmyndahús, keilusalur, veitingastaðir,
skautasvell og íþróttahúsi og heilsurækt

Verð: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Rjúpnasalir 14

201 Kópavogur

Mjög rúmgóð og falleg íbúð á 11. hæð
Einstakt útsýni í góðu viðhaldsléttu húsi
Stór opin alrými og yfirbyggðar sólrikar svalir
Tvö svefnherbergi, hægt að stúka af það þriðja
Gott baðherbergi með sturtu, sér þvottahús
Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu

Verð: **62,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. apríl 17:00 - 17:45

Boðagrandi 6 107 Reykjavík

Björt og rúmgóð 97 fm
3ja herbergja íbúð
Stórar stofur með svölum til suðurs
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Frábær staðsetning

Verð: **46,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. apríl kl. 17:30 - 18:00

Naustavör 2 110 Reykjavík

Glæsileg íbúð, þriggja herbergja íbúð á 2. hæð
Skipulag gott, fermetrar vel nýttir. Einstaklega
vel um íbúðina gengið. Lyftuhús, þar sem
allt aðgengi eins og bestur verður á kosið.
Þvottahús innan íbúðar. Bílastæði í lokuðum
bílakjallara merkt 01B05. Vinsæl staðsetning.
Laus við samning

Verð: **57,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. apríl 18:00 - 18:45

Háteigsvegur 14 105 Reykjavík

Rúmgóð og falleg neðri sérhæð
með aukaíbúð
Stórar stofur og fallegur garður í suður
Þrjú góð svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð: **83,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. apríl 12:00 - 12:45

Sólvallagata 41 101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og falleg 75 fm,
3ja herbergja
Búið að endurnýja bæði íbúðina sem
og húsið mikið
Vatnslagnir, þakjárn, endursteinað og
gluggar málaðir á síðustu árum
Frábær staðsetning

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Hamraborg 10

200 Kópavogur

Verð: **26,9 millj.**

Bjart 102 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð
í lyftuhúsi, við Hamraborg í Kópavogi
Staðsetning mjög miðsvæðis
Frábært útsýni!

Húsnæðið er í dag innréttað sem samkomu-
og fundarsalur með eldhúsi og skrifstofu

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Grandagarður 13

101 Reykjavík

Til leigu

Til leigu verslunar- og skrifstofurými á
þessum vinsæla stað við Grandagarð 13
Um er að ræða austari hluta hússins og
skiptist eignin í verslun á jarðhæð, skráð stærð 80,3 fm
(skráð lager á meðfylgjandi teikningu) og skrifstofurými á
2. hæð, skráð stærð 93 fm Samtals stærð er því 173,3 fm

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Eiríkgata 33

101 Reykjavík

Verð: **36,9 millj.**

Vel staðsett og rúmgóð
þriggja herbergja íbúð á 3. hæð
við Eiríkgötu í 101 Reykjavík

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Vesturfold 15

112 Reykjavík

Verð: **92,0 millj.**

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á
góðum stað við Vesturfold í Grafarvogi

Fjögur góð svefnherbergi og 518 fm bílskúr
sem hægt er að breyta í góða íbúð

Stór 70 fm sólríkur pallur

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Lindargata 50

101 Reykjavík

Verð: **150,0 millj.**

Glæsilegt 289 fm einbýlishús á besta stað
í miðbæ Reykjavíkur, 4 inngangar í húsið
Miðhæðin: 2 svefnherbergi, stór tvöföld
stofa, eldhús og hol, anddyri og baðherbergi
Neðsta hæðin: 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi
með sturtu
Efst hæðin: 6 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi með sturtu,

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vesturvallagata 2

101 Reykjavík

Tilboð óskast

Einbýli á þremur hæðum
Gólfhlötur mhæð yfir 180 cm
mælist ca 150 fm

Byggja mætti einlyfta bygg m kjallara og
rísí og fjölga íbúðum um eina

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Skipalón 7

220 Hafnarfjörður

Verð: **50,9 millj.**

Björt og falleg 110,7 fm fjögurra herbergja
endaíbúð á jarðhæð í vönduðu nýlegu
fjölbýli

Stæði í bílageymslu

Sér inngangur og afgirt verönd með skjólvegg
Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



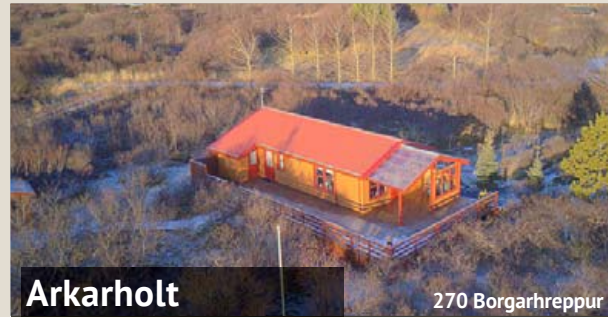
Skógarás 3

311 Skorradalur

Verð: **42,0 millj.**

Tvö hús undir sama þaki !
120 fm tvískipt heilsárhús
7 svefnherbergi og gestahús til viðbótar
Heitt og kalt vatn, heitur pottur
Rúmlega 5000 fm eignarland
Tilvalið fyrir stórfjölskylduna
Hentar vel f fyrirtæki

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Arkarholt

270 Borgarhreppur

Verð: **19,5 millj.**

61,4 fm heilsárhús í landi Galtarholts
Rétt norðan Borgarness
Stutt á golfvöll í Borgarnesi
Þrjú svefnherbergi
Innbú fylgir með í kaupum
Áhaldahús til viðbótar við uppg fermetra

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Stíflusel 6

109 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð
í flottu fjölbýli við Stíflusel

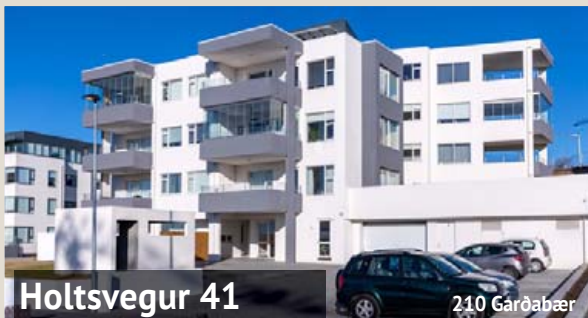
Verð: **39,9 millj.**

Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa
Húsið lítur vel út að utan

og sameign er mjög snyrtileg

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Holtsgvegur 41

210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja
íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi við
Holtsgveg 41 í Urriðaholti

Verð: **72,2 millj.**

Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með eigninni

Íbúðin er skráð skv Þjóðskrá 1477 fm og

þar af er geymsla 16,8 fm - Stórar svalir

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Porlaksgeisli 1

113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb
Hægt að bæta við þriðja herberginu
Þvottahús innan íbúðar
Vandaðar innréttingar

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Nýlendugata 15A

101 Reykjavík

Sjarmerandi eign á besta stað við

Verð: **29,9 millj.**

Nýlendugötu í 101 Reykjavík

Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð tæpir 53 fm

Eignin getur verið laus við kaupsamning

Þægileg fyrstu kaup

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Smáraflöt 24

210 Garðabær

Frábærlega vel staðsett einbýlishús neðst
í götu við Smáraflöt í Garðabænum.

Tilboð óskast.

Húsið stendur við lækinn og hraunjarðarinn.

Rut Kára innanhússarkitekt hannaði stóran

hluta hússins sem er mikið endurnýjað.

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Hlégerði 29

200 Kópavogur

Falleg 80 fm hæð ásamt 31 fm bílskúr í
þriggja íbúða húsi við Hlégerði í Kópavogi

Verð: **47,9 millj.**

Tvö svefnherbergi og tvær stofur

Möguleiki á að breyta borðstofunni í 3ja herbergið

Fallegt útsýni og rólegt hverfi

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Frakkastígur 12A

101 Reykjavík

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð með

Verð: **37,1 millj.**

við Frakkastíg í miðbænum

með bílastæði í bílageymslu

Sérinngangur

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Melás 2

210 Garðabær

Fallegt 2. hæða einbýli stærð 197,3 fm

Verð: **74,9 millj.**

Fermetrar nýttast vel

Heitur pottur á suður palli

Endurnýjað skólþ

Barnvænt hverfi, skólar, íþróttamannvirki í göngufæri

Fjögur svefnherbergi - Bílskúr

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 3

108 Reykjavík

Einbýlishús með 4 svefnherbergjum

Verð: **79,9 millj.**

Nýr lokaður sólpallur

Bílskúr með hita

Kjallari með sérinngangi

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Kjarrás 12

210 Garðabær

Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús

Verð: **84,5 millj.**

Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning

Stór, björt og falleg alrými með útg. á verönd

Fjögur herbergi liggja að svefnherbergisgangi

Gott baðherbergi, gestasnyrting og sér þvottahús

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Hörðukór 1

203 Kópavogur

Falleg og vel umgengin 125,4 fm

Verð: **59,4 millj.**

4ra herb. íbúð á 10. hæð 2 stofur og

2 svefnherbergi - bílastæði í bílakjallara

Svalir með glerlokun

Mikið lagt í lýsingu og rafmagn

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Laugavegur 86

101 Reykjavík

2ja herbergja íbúð, alls 92,4 fm

Verð: **52,5 millj.**

Svalir til suðurs

Sér bílastæði fylgir með

Lyftuhús, byggt árið 2006

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Garðastræti 40

101 Reykjavík

148 fm íbúð á miðhæð

Verð: **75,5 millj.**

Tvennar svalir 3 svefnherbergi - tvær stofur

Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík

Þvottahús í sameign er á jarðhæð

Opíð hús þriðjudaginn 2. apríl kl. 16:00 - 16:30

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Smáragata 16

101 Reykjavík

584,6 fm gistiheimili við Smáragötu 16 og

Tilboð óskast

Sóleyjargötu, áður Tékkneska sendiráðið

Eignin skiptist í 14 svefnherbergi á

fjórum hæðum auk 27 fm bílskúrs

Baðherbergin eru svipað mörg og svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hraunbær 53

110 Reykjavík

Fallegt 161 fm raðhús á einni hæð

Verð: **72,0 millj.**

Mikið endurnýjað, baðherbergi, gólfefni,

eldhúsinrétting, ný rafmagnstafla er í

húsinu og skípt hefur verið um allar

innstungur og rofa

Bílskúr og lokaður garður

Nánari upplýsingar:

s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Reykás 26 192 m²



Opið hús 2.4. kl. 17:15-17:45

Fjölbýli 4 svefnherb. Bílskúr
63.9 millj.
Finnboogi s: 8951098

Gullengi 2 140,4 m²



Opið hús 2.4. KL. 17:30 - 18:00.

Íbúð 4 svefnherb Gott skipulag
59.9 millj.
Brynjólfur S: 896-2953

Kleppsvegur 22 107,9m²



Opið hús 3.4. KL. 17:15 - 17:45

Fjölbýli 3 svefnherb. Gott skipulag
44.9 millj.
Brynjólfur s: 896-2953

Brúarás 13 250 m²



Opið hús 2.4. kl 17:30-18:00

Raðhús 4-5 svefnherb. Aukaíbúð
84.9 millj.
Bogi 6993444

Dalaping 7 253 m²



Parhús 4 svefnherb Nýbygging
86.9 millj.
Bogi 6993444

Þórðarsveigur 30 74 m²



Opið hus 2.4. kl 18:30-19:00

Fjölbýli 1 svefnherb. Lyfta
34.9 millj.
Bogi 6993444

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is

RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.rikiskaup.is

Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Ríkiskaupa í síma 530 1400 eða í gegnum netfangið fasteignir@rikiskaup.is



Hvassaleiti 30,
103 REYKJAVÍK



Vel skipulögð a 4-5 herbergja íbúð 3. hæð á í Hvassaleiti 30, eftirsóttum stað í Reykjavík í göngufæri við alla helstu þjónustu, m.a. Kringluna. Hún er skráð samtals 169.6 fm, þ.e 128 fm íbúð ásamt 7,4 fm geymslu, 13,5 fm íbúðarherbergi og 20,7 fm bílskúr.
Verð: 52 millj.

Laugarásvegur 31,
104 REYKJAVÍK



Fallegt tveggja hæða einbýlishús á einstökum stað í Reykjavík. Eignin sem er samtals 355 fm skiptist í tvær hæðir og bílskúr. Húsið sem er byggt árið 1960 er tvílyft, með vönduðum sérsmiðuðum innréttingum og góðu útsýni. Byrjað hefur verið á að innrétta íbúð á neðri hæðinni en framkvæmdum er ólokið. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og eftirsótt en húsið þarfnast viðhalds og endurbóta. Verð: 132 millj.

Bíldshöfði 16,
110 REYKJAVÍK



LAUST STRAX TILBOÐ

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði á eftirsóttum stað í Reykjavík. Fasteignin sem áður hýsti Vinnueftirlitið er 1086,8 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem skiptist niður á tvær hæðir. Möguleiki á því að kaupa einungis aðra hæðina. Tveir inngangar að sunnan og að norðanverðu. Næg bílastæði og góð aðkoma að húsinu. Í heildina góð eign í rótgrónu hverfi sem býður uppá mikla möguleika.
Verð: Tilboð - LAUST STRAX

Heildareignin Austurvegur 28
SELFOSSI



Heildareignin Austurvegur 28 á Selfossi, sem staðsett er við aðal-götu bæjarins, aðkoma góð og bílastæði að framan og aftan. Eignin er skráð 782,8 fm og hefur verið rekið sem farfuglaheimili sl. tíu ár. Hún er á tveimur hæðum og lyfta í húsinu.
Verð: 111 millj.

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á fasteignavef MBL

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR

intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099



Garðar Fasteignasali
899 8811

Trönuhjalli 10 200 Kópavogi **82.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. apríl kl.18:30-19:00

Stærð: 207,5 m²

Fallegt og vel staðsett parhús ásamt bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum. Á efri hæð eru stórar stofur með mikill lofthæð, eldhús og gestasnyrtning, á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, fataherbergi og útgengi í skjólgóðan garð, geymslur eru undir bílskúr.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Fífusel 9 109 Reykjavík **38.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. apríl kl.17:30-18:00

Stærð: 106,5 m²

Mjög góð 4ra herbergja, íbúð í snyrtilegu fjölbýli. Stofa er rúmgóð og björt með einstöku útsýni, eldhús með hvítri innréttingu og baðherbergi með baðkari og sturtu, svefnherbergi eru 3 og parket á gólum, þvottahús innan íbúðar. Sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Engjasel 56 109 Reykjavík **44.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 3. apríl kl.17:30-18:00

Stærð: 120,3 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stofa er rúmgóð með einstöku útsýni og svalir með svalalokun. Eldhús hefur verið endurnýjað og baðherbergi með baðkari og sturtu, svefnherbergi eru rúmgóð og parket á gólum. Lóð er vel búin leiktækum fyrir börn og girt frá götu, sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Langalína 2b 210 Garðabæ **72.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. apríl kl.17:30-18:00

Stærð: 176,7 m²

Mjög rúmgóð og falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu 6 hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu, einungis 2 íbúðir á hverri hæð. Íbúðin er búin eikarinnréttingum frá Brúnás, gólfísiðir gluggar í stofu, svefnherbergi eru 3 og fataherbergi inn af hjónaherbergi, tvennar stórar svalir. Tvö sérmerkt stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Sandavað 9 110 Reykjavík **42.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudag 2. apríl kl.18:30-19:00

Stærð: 93,0 m²

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel skipulögð og búin vönduðum eikarinnréttingum og gólfefni. Stofa er rúmgóð og björt með útgengi á stórar svalir til suð-austurs, eldhús tengist stofu í opnu rými, baðherbergi er flisalagt, þvottahús er innan íbúðar og sér geymsla er staðsett í bílageymslunni við stæði íbúðarinnar. Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Tröllakór 16 203 Kópavogi **53.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 3. apríl kl.18:30-19:00

Stærð: 121,9 m²

Rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð í snyrtilegu fjölbýli ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel skipulögð og búin fallegum innréttingum, eikarparket á gólum. Stofa er rúmgóð og björt með útgengi á stórar svalir til suðurs, eldhús tengist stofu í opnu rými, baðherbergi er flisalagt, þvottahús er innan íbúðar og sér geymsla í sameign. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Lyngás 1 E og F
210 Garðabæ

NYJAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ

4ra herb.

Herbergi: 4
Stærð: 100.2 m²
Bílageymsla
Verð: 55.900.000

AFHENDING ÍBÚÐA MAÍ/JÚNÍ 2019

Herb: 3-4 | Stærð: 78,9 – 102,8 m² **Verð: 45.9 – 56.9 millj**

Um er að ræða 29 íbúðir við Lyngás 1 í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja. Íbúðirnar á jarðhæð eru með sérinngangi og þeim fylgir séráfnótareitur, íbúðir á öðrum hæðum eru með góðum svölum sem snúa í vestur.

Húsið er lyftuhús með lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Innréttingar og skápar eru frá AXIS. Öllum íbúðum er skilað með innbyggðum ísskáp.

BERGLIND HÓLM
Fasteignasali
GSM: 694 4000
berglind@fstorg.is

**29 ÍBÚÐIR
25 STÆÐI Í
BÍLAKJALLARA**

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn. 2. apríl
kl. 17:00-18:00
Lyngás 1E og F

Víðihvammur 9 200 Kópavogur **52.900.000**

SÉR-HÆÐ

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 133,3 m² Bílskúr

30 fm bílskúr og hæðin er 103,3 fm. Björt efri sérhæð í tvíbýli með sérinngangi. Þrjú góð svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi. Eldhús með hvítri innréttingu, hvít eldavél og uppþvottavél. Frá stofu er útgengi út á suðursvalir. Sameign í þvottahúsi í sameign. Bílskúr með heitu/köldu vatni. Frábær staðsetning fyrir fjölskyldufólk í veðursælum suðurlíðum Kópavogs.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Holtsvegur 33 210 Garðabær **69.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 162,9 m²

Mjög falleg og rúmgóð íbúð með tvennum svölum og stæði í lokaðri bílageymslu í fallegu lyftuhúsi. Eignin er á þriðju hæð og skráð 162,9fm. Svefnherbergin eru þrjú en auðvelt að bæta við fjórða herberginu. Innréttingar eru allar frá Axis og gólfefni er fallegt, fljótandi plankaparket og flisar. Frábær staðsetning þar sem skóli og leikskóli eru í göngufæri, stutt er út á stofnbraut og í fallega náttúru. Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Ástu Sólliljugata 16 270 Mosfellsbæ **74.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m²

Fallegt og sérlega vel skipulagt Nýtt fullbúð radhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er tilbúið til afhendingar. Alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi, gestasalerni, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgott þvottahús. Lóðin er frágengin og bílþjónu hellulagt. Fjölskylduvænt hverfi, stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni. Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Engjvellir 8 221 Hafnarfirði **52.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 119,3 m²

Falleg og vel skipulögð 119,3 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efri hæð við Engjvellir 8. Íbúðin er staðsett í góðu og vel viðhaldnu fjölbýlishúsi. Svefnherbergin eru þrjú, gólfefni er parket og flisar og innréttingar samrýmdar. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem órstutt er í skóla og leikskóla og útsýni yfir hraun og leiksvæði. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst.maður fasteignasala
844 6516

Stóragerði 42 108 Reykjavík **94.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 3. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 169,4 m²

Einstaklega glæsileg og vel skipulögð, 4ra herbergja, íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi og stórum vernd að Stóragerði 42. Íbúðin er skráð samkvæmt F.M.R 169,4 fm og þar af er geymslan skráð 16 fm.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Birkigrund 38 108 Reykjavík **74.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 217,1 m²

Mjög fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús á grónum og veðursældum stað í Kópavogi við Fossvogsdalinn. Um er að ræða endaraðhús á þremur hæðum með fallegum garði. Húsið er samtals 217,1 fm og þar af er bílskurinn 25,5 fm samkvæmt F.M.R. Stutt er í skóla, leikskóla, í fallega náttúru og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lund 7-13 200 Kópavogur **56,8-128M**

NYJAR ÍBÚÐIR

HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnas, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru álklað og eru því viðhaldslítill.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Eyktaárs 10 110 Reykjavík **96.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 293 m²

Fallegt einbýlishús með 5 svefnherbergjum á einum af eftirsóttari stöðum Árbæjarins. Sérlega gott fjölskylduhús. Húsið hefur fengið ágætis viðhald og er endurnýjað að hluta. Búíð er að endurnýja eldhúsinnréttinguna, baðinnréttingur, gólfefni að hluta. Fallegt útsýni yfir borgina.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**

NYTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjalandsverfi í Garðabæ. Áhersta hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítill og kostur er, en það er einangrað að utan og álklað. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgöllum eða timburverndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 28-34 Sjávarútsýni **44,9-99,5 millj**

NYTT

SJÁVARÚTSÝNI

Herbergi: 2-4

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 76.46 til 244.9 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lýngheiði 20 200 Kópavogur **79.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. apríl kl : 17:00-17:30

Herbergi: 6 Stærð: 184,4m² Bílskúr: 30,1m² Samtals: 174,7m²

EINBYLI MEÐ GÓÐUM BÍLSKÚR. Mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals : 184,4fm. Eignin er mjög vel staðsett í rólegri götu. Eignin skiptist í : forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Tvær stórar verandir.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Drápuhlíð 23 105 Reykjavík **79.900.000**

OPIÐ HÚS miðviudaginn 3. apríl kl: 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 144,6 m²

Mjög falleg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr. Húsið er teiknuð af Sigvalda Thordarsyni og stendur á stórrí horlóð Drápuhlíðar og Lönguhlíðar. Eignin skiptist í : Neðri Hæð : forstofu/ hol, herbergjagang, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvennar svalir. Rishæð : tvö herbergi og geymsla. Sérgeymsla í kjallara ásamt bílskúr.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Berjarimi 4 112 Reykjavík **34.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 84,3 m²

Falleg og rúmgóð 2.herb.Íbúð á jarðhæð með séráfnótareit og stæði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvoginum. Eignin er skráð 84,3fm og þar af er stæði í bílageymslu skráð 26,1fm. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Eignin er laus í eptember en er í útleigu og mögulegt er að yfirtaka leigusamning. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

NYJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9

ÍBÚÐIR TILVALDAR FYRIR FYRSTU KAUPENDUR!

Lágaleiti 7, íbúð 207
Stærð: 48,6 m²
Verð kr. 38.900.000

ÍBÚÐIR TILVALDAR FYRIR FJÖLSKYLDUR

Efstaleiti 27 íb. 206
3ja herbergja
Verð kr. 59.850.000

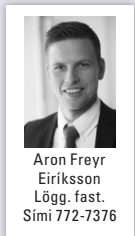
Verð frá kr. 28.400.000 Athending fyrstu íbúða apríl/maí 2019

OPIÐ HÚS í sýningarsal að Efstaleiti 27 mán., þri. og mið. milli kl.12:00-13:00

- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi* möguleiki að bæta gólfefnum við kaupverð
- Rut Kára innahúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deililáþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufærri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði



Stofnað 1988



Aron Freyr Eiríksson
Lögg. fast.
Sími 772-7376

Ás fasteignasala er
rótgróið fyrirtæki
sem hefur veitt alla
almenna þjónustu
í fasteignaviðskiptum
frá árinu 1988.



GLÆSILEGT 227,8 FM ENDARAÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR VIÐ BREIÐAKUR 1

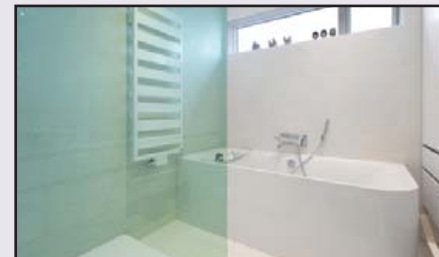


BREIÐAKUR 1, GARÐABÆ

Glæsilegt 227,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Breiðakur 1 í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og þrjú baðherbergi. Gunnar Páll Kristinsson arkitekt sá um innanhússhönnun.

- Innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar úr handbæsaðri eik frá Fagus
- Borðplötur eru úr kvartzstein
- Gólfhiti er í öllu húsinu
- Innfæld lýsing
- Niðurlímt viðarparket frá Birgisson
- Blöndunartæki, salerni, vaskar, bað og speglar eru Philippe Starck 1 týpur
- Sérpantaðar 60x60 flísar frá Ítalíu í gegnum Egil Árnason.

Verð:
122.8 millj.-



Fjarðargötu 17 // 220 Hafnarfirði // Sími 520 2600 // as@as.is

SÍÐFERÐISGÁTTIN

Eflir velliðan á vinnustað

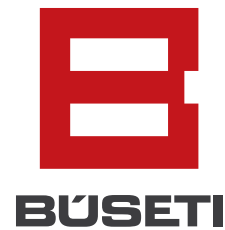
www.sidferdisgattin.is



SÍÐFERÐISGÁTTIN

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Kópavogur og Reykjavík



ARNARSMÁRI 4 · 201 KÓP.



63,5
ferm.

2ja
herb.

302
íbúð nr.

Búseturéttur: 3.889.795 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 139.653 kr.
Mögulegt lán: 600.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



73,4
ferm.

2ja
herb.

203
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.893.265 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 194.761 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Byrjun maí.

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



78,1
ferm.

2ja
herb.

402
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.390.444 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 209.197 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Byrjun maí.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



103,5
ferm.

3ja
herb.

403
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.735.657 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 257.088 kr.
Mögulegt lán: 2.000.000 kr.
Afhending: Skv. samkomulagi.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Umsóknarfrestur:
9. apríl. til kl. 16:00
Úthlutun:
10. apríl kl. 12:00

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Birt með fyrirvara um villur og breytingar.



HELGAFELL

FASTEIGNASALA

s: 566-0000 • helgafellfasteignasala.is



Hólmur Björn Sigbórsson
lögiltur fasteignasali
gsm 893 3276

OPÍÐ HÚS



Snorrabraut 35

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 4. apríl frá kl. 17.30-18.00

Björt og vel skipulögð 3. herbergja íbúð á 1. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Búið er að endurnýja húsið mikið undanfarin ár. Eignin er er 78.6 fm. þ.a. er geymsla 10.2 fm. Mjög góð staðsetning rétt fyrir neðan Hlemm þar sem miðbær Reykjavíkur er í göngufæri. **Verð 36.9 milljónir.**

Nánari upplýsingar veitir Hólmur Björn fasteignasali í gsm: 893-3276 eða holmar@helgafellfasteignasala.is



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

! BÓKIÐ SKOÐUN



AFLAGRANDI 6

107 REYKJAVÍK

Vel staðsett endaraðhús með bílskúr (23,2 fm) innst í botnlanga með góðum garði á þessum vinsæla stað í Vesturbærænum. 4 svefnherbergi, skrifstofa, baðherbergi, bílskúr, 1 gestasnyrting, upphitað bilaplan.

88.900.000 • 6 herb. • 167,3 fm

Sylvía G. Walthersdóttir

LÖGGILTUR FASTEIGNA- OG FYRIRTÆKJASALI

820 8081

sylvia@fr.is

2 APRÍL OPÍÐ HÚS FRÁ KLUKKAN 17.15-17.45



ÁLFHÓLSVEGUR 147

200 KÓPAVOGUR

Vel skipulögð 6 herbergja sérhæð með innangengum bílskúr (23,5 fm) í grónu hverfi í Kópavogi. 4-5 svefnherbergi, stór stofa, 1 baðherbergi, 2 gestasnyrtingar, innangengur bílskúr. **Möguleiki á útleigu á 2 herbergjum**

70.000.000 • 6 herb. • 200,5 fm

Sylvía G. Walthersdóttir

LÖGGILTUR FASTEIGNA- OG FYRIRTÆKJASALI

820 8081

sylvia@fr.is

Við mönnum stöðuna

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnum og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

Capacent_

capacent.is

www.fr.is



VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is



geiri
www.geirihf.is



Kælar

99.000.^{+vsk}

99.000.^{+vsk}

Kælar

99.000.^{+vsk}

2 stærðir

SD 801 - 800 ltr B.1000 mm

199.000.^{vsk}

SD 1001 - 1000 ltr B.1130 mm

229.000.^{vsk}

Kælar

69.000.^{+vsk}

139.000.^{vsk}

179.000.^{+vsk}

SD 419 H: 1980 B: 575 D: 605 - 338L Kæling 4/-210°C - 5 hillur - Læsing - LED
SD 429 H: 1993 B: 577 D: 576 - 360 L Kæling 0°/+10°C - 5 hillur - Læsing - LED
SD 416 H: 1980 B: 606 D: 575 - 338 L Kæling +2/+10°C - 8 hillur - Læsing
SD 1001 og SD 801 H: 2020 B: 1000/1130 D: 70/22 Kæling +2/+10°C - 8 hillur - Læsing
RTC 79 St. (hxbxd) 960 x425 x380mm Kæling +2/+12°C
RTC 236 St. (hxbxd) 1695 x515 x485mm Kæling +2/+12°C
RTC 286 St. (hxbxd) 1895 x515 x485mm Kæling +2/+12°C



Frystar

79.000.^{+vsk}

SD 155 Stærð (hxbxd) 922x564x695mm Kæling -12/-24°C

119.000.^{+vsk}

Kisturnar koma ómerktar

99.000.^{+vsk}

SD 305 Stærð (hxbxd) 905x950x695mm Kæling -12/-22°C

scan domestic
Kæli & frystitæki

Frystar

2 stærðir

189.000.^{+vsk}

Kisturnar koma ómerktar

169.000.^{+vsk}

XS 801 Stærð (HxBxD) 840x2000x757mm Kæling -12/-24°C

XS 601 Stærð (hxbxd) 1475x837x757mm Kæling -12/-24°C



Kælir

119.000.^{+vsk}

FKG 371 - Display kæli H: 185 B: 595 D: 595 - 650 litra - Kæling -16°/-25°C - Lás

199.000.^{+vsk}

NFG 309 - Display frystir H: 185 B: 595 D: 595 D: 650 litra - Kæling -16°/-25°C - Lás

Frystir

Kælir

199.000.^{+vsk}

OFC 200 HxBxD. 1250x1000x560 Kæling 2/12°C

269.000.^{vsk}

OFC 220 HxBxD. 1750x495x600 Kæling 2/12°C

Kælar h:85 cm

79.000.^{+vsk}

SC 139 St. (hxbxd) 865 x 555 x 520 mm Kæling +2/+10°C

99.000.^{+vsk}

SC 209 St. (hxbxd) 865 x 865 x 520mm Kæling +2/+10°C

119.000.^{vsk}

SC 309 St. (hxbxd) 865x1350x520mm Kæling +2/+10°C

Kælar

79.000.^{+vsk}

SC 81 St. (hxbxd) 940x460x460mm Kæling +2/+10°C

49.000.^{+vsk}

DKS 122 St. (hxbxd) 850x500 x510mm Kæling +2/+10°C

39.000.^{+vsk}

DKS 61 St. (hxbxd) 510x480 x470mm Kæling +2/+10°C

Minibar

Verð frá kr. (2 stærðir) 29.000.^{+vsk}

79.000.^{+vsk}

SD 76 Stærð (hxbxd) 675x595x520mm Kæling -9/-24°C

69.000.^{+vsk}

SD 46 Stærð (hxbxd) 500x570x510mm Kæling -9/-20°C

MB35 og MB 45 - St. (hxbxd) 485/560 x 385/400 x 485/425. Engin pressa, minni titringur - Hljóðlaus.



Vínkælar

98.900.^{+vsk}

WFG 45 - Stærð (hxbxd) 820 x595 x573 (+5 - +10 / +10 - +18°C)

158.000.^{+vsk}

WFG 155 - St. (hxbxd) 1550 x 595 x610 (+5 - +22°C)

169.000.^{+vsk}

WFG 185 - St. (hxbxd) 1850x595 x596 mm (+2 - +10°C)



89.000.^{+vsk}

RTW 100 Kæling +2/+12°C - Innbyggð lýsing - Stærð b:682 d:450 h:675



248.000.^{vsk}

OFC 230 HxBxD. 1520x600x890 Kæling 2/12°C

299.000.^{vsk}

OFC 380 380 litra kæli - H:1523 mm B: 1000 mm D: 890 mm - LED / Rustfrítt stál

39.000.^{+vsk}

3 stærðir

TK 41 - Utanmál: (HXD) 735 x 445, 40 ltr.



119.000.^{+vsk}

RTW 160 Kæling +2/+12°C - Innbyggð lýsing - Stærð b:874 d:568 h:686



Hjita skápur

Pizzaskápur

99.000.^{+vsk}

SVS 145 Stærð (hxbxd) 785x645x487 mm Hitun: 30-90°C - Góð ljós

SVS 100 Stærð (hxbxd) 785x448x460 mm Hitun: 30-90°C - Góð ljós.

Velkomin í sýningarsalinn Draghálsi 4



VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is



geiri
www.geirihf.is



Draghálsi 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300 -
verslun@verslun.is