

Fasteignablaðið

14. TBL. MÁNUDAGUR 8. APRÍL 2019

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



Einbýli með aukaíbúð

Kjöreign fasteignasala, Ármúla 21, Reykjavík, sími 533 4040, kynnir glæsilegt einbýlishús við Miðskóga, Álftanesi, Garðabæ, með aukaíbúð og tvöföldum innb. bílskúr. Heildarstærð er 375,2 fm.

Flísalögð forstofa. Setustofa og borðstofa í sama rýminu. Mikil lofthæð. Inn af stofunum er eldhús sem er opið inn í stofurnar. Eldhúshúsinnréttingin er úr eik. Parket er á stofunum og eldhúsinu. Innri stofan er rúmgóð með arni og er með náttúruflísum. Rúmgott þvottahús með útihurð, gólfplisar og innrétting. Þvottahúsið gæti nýst sem svefnherbergi því auðvelt er að færa þvottahús í geymslu sem er inn af bílskúrnum.

Gengið er niður í svefnálmuna og þaðan er útihurð út á timbur-sólpall. Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Gott herbergi með föstum innréttingum sem var upphaflega tvö herbergi. Auðvelt er að breyta þessu aftur.

Íbúð á neðri hæð. Íbúðin er með sér inngangi og er góð hellulögð verönd fyrir framan innganginn. Íbúðin skiptist í stofu og eldhús í sama rýminu. Góð eldhúsinnrétting, viður og plast



Sjarmerandi hús á Álftanesi er til sölu hjá fasteignasölnunni Kjöreign.

og einnig eru góðir fataskápar. Svefnherbergi með gluggum. Góðir skápar eru fyrir framan svefnherbergið. Baðherbergið er allt flísalagt með sturtuklefa. Plastparket er á íbúðinni.

Stór og góður sólskáli með arni. Heitur pottur staðsettur á palli fyrir framan.

Bílskúrinn er tvöfaldur og

er sjálfvirkur opnari á annarri hurðinni. Hlíðargluggar eru á bílskúrnum. Inn af bílskúrnum er rúmgóð geymsla með innréttingu með vaski.

Nánari upplýsingar eru gefnar hjá fasteignasölnunni, Kjöreign í síma 533 4040.



INNlifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga, 11-16 laugardaga

www.alno.is

ALNO

Now that's a kitchen.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

JADARLEITI 2 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsileg 107,0 fm. 3ja herbergja í búið á einum besta stað í borginni. Svalir eru til austurs og eru skráðar 4,6 fm. Ekki fylgir staði í bílageymslu með þessari eign. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning fullbúin með harðparketi á gólfum að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsi þar eru vandaðar flísar frá MARAZZI og lýsingu í loftum. **V. 59,8 m.**

Opið hús mánudaginn 8. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. armann@eignamidlun.is, s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

SKÓGARVEGUR 14 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsileg 160,0 fm 4 herb. endaíbúð á efstu hæð í nýlegu álklaeddu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Fossvoginum ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar, parket, baðherbergi og gestasnyrtung. Glæsilegt útsýni. Laus strax. Mikíð útsýni. **V. 94,9m**

Opið hús þriðjudaginn 9. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. thorarin@eignamidlun.is, s. 899 1882, thorarin@eignamidlun.is

KVISTALAND 17 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



220,2 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Fossvogi. Húsið skiptist í anddyri, snyrtingu, stofu, borðstofu, opið eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Bílskúrinn er í dag notaður sem herbergi og geymsla en auvelt að gera aftur að bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð neðan götu með fallegum grónum garði og suðurverönd. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað. **V. 119,0 m.**

Opið hús mánudaginn 8. apríl milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. kjartan@eignamidlun.is, s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

SKEIÐARVOGUR 29 104 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



158 fm. góð 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum á fjölskylduvænum stað í Vogahverfi. Sérinnangangur. Fjögur svefnherbergi. Skjólssæl garður. Bílskúr í sérstæðu þrígga skúra húsi. Stutt í alla helstu þjónustu. **V. 68,5 m**

Nánari uppl. hrafnhildur@eignamidlun.is, s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

ÓÐINGGATA 30A 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

122,3 fm 4 herbergja bakhús á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og íbúðarherbergi í kjallara. **V. 48,5 m**

Opið hús mánudaginn 8. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. hreidar@eignamidlun.is, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

ÞÓRSGATA 21 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 81,9 fm 3ja herb. íbúð á jaðrhæð. Parket á gólfum, baðherbergi með sturtu. Eldhúsið er með víðarinnréttingu. **V. 42,9 m**

Nánari uppl. dadi@eignamidlun.is, s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

ÓÐINGGATA 4 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

82,4 fm. sjarmmerandi 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu gömlu húsi í hjarta miðborgarinnar. Einstakt útsýni er úr íbúðinni að Hallgrímskirkju annars vegar og hins vegar til vesturs m.a. yfir Snæfellsjökul. **V. 45,6 m**

Nánari uppl. hrafnhildur@eignamidlun.is, s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

HJALLAVEGUR 33 104 REYKJAVÍK



Góð 60,7 fm þrígga herbergja íbúð í risi. Mjög góð staðsetning á rólegum stað. Mjög gott útsýni. Getur losnað fljótt. **V. 38,9 m**

Opið hús mánudaginn 8. apríl milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. hilmar@eignamidlun.is, s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

NAUSTABRYGGJA 13 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg 102,1 fm. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í snyrtilegu lyftuhúsi ásamt staði í lokuðu bílastæðahúsi. Skjólsgóðar suðursvalir. Íbúðin er á fjórðu og efstu hæð. **V. 40,9 m**

Nánari uppl. hrafnhildur@eignamidlun.is, s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

FROSTAFOLD 23 112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

59,4 fm. 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu 6 íbúða fjölbýli. Stórar og góðar svalir. **V. 31,9 m**

Nánari uppl. hrafnhildur@eignamidlun.is, s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

**BAKKASTAÐIR 147
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Gott 147 fm radhús á einni hæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðri lofthæð. Sólþallar framan og aftan við húsið. **V. 71,9 m.**

Opið hús miðvikudaginn 10. apríl milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 8961168, brynjar@eignamidlun.is



**STRANDVEGUR 1
210 GARÐABÆR**



OPIÐ HÚS

Glæsileg, opin og björt 172.2 fm 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með bílskúr innst í Sjálandshverfinu í Garðabæ með óskertu sjávarútsýni. Íbúðin er vel skipulögð með opnu eldhúsi með eyju, rúmgóðri stofu með stórum gluggum. **V. 84,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 9. apríl milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882



**HRAUNBÆR 88
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

116.0 fm vel skipulögð og björt 5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í grónu hverfi í Arðnum. **V. 39,9 m**

Opið hús miðvikudaginn 10. apríl milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

**ARAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

63.1 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð á góðum útsýnisstað. Yfirbyggðar svalir. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 27,9 m**

Opið hús mánudaginn 8. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**KÓPAVOGSTÚN 9
200 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 136,7 fm 3ja herbergja þakíbúð á 5 hæð með stæði í bílageymslu og tvennum svölum fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er á 5 hæð hússins og skiptist þannig, anddyri, tvö svefnherbergi, fataherbergi, þvottur, tvö baðherbergi, eldhús og stofa ásamt tveimur þaksvölum 22,3 fm og 19,3 fm. **V. 92,9 m**

Opið hús mánudaginn 8. apríl milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



**JÖKLAFOLD 41
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

136.8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. **V. 48,9 m.**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 8249096, dadi@eignamidlun.is

**VEGHÚS 31
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Fjögurra herbergja 101,2 fm íbúð á 10. hæð (efstu) í góðu nýlega viðgerðu og máluðu lyftuhúsi. Endurnýjaðir ofnar, gler að mestu og fl. 3 svefnherbergi, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Glæsilegt útsýni til suð-vesturs og norðurs. **V. 44,9 m.**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**SJAFNARBRUNNUR 13
113 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

230.5 fm 5 herbergja miðrahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsinu verður skilað fullbúna að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V. 74,5 m**

Opið hús þriðjudaginn 9. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**ÁLFABREKKA 15
200 KÓPAVOGUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

337.5 fm einbýli/tvíbýli með aukaíbúðum á einstökum útsýnisstað. Í húsinu eru fjórar íbúðareiningar í dag sem allar eru í útleigu. Allt að 10 svefnherbergi. Útgraffinn kjallari til viðbótar. Afhending verður haustið 2019. **V. 153,0 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**VÍÐIHVAMMUR 28
200 KÓPAVOGUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Gott 240 fm einbýlishús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Sér inngangur er í báðar íbúðir en einnig er hægt að ganga á milli hæða. Efri íbúð er að hluta endurnýjuð. Í kjallara/ jarðhæð er einnig íbúðarrými með sérinngang. **Tilboð**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**MOSAGATA 2 - URRÍÐAHLT
210 GARÐABÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Nýjar fullbúnar útsýnisíbúðir. Granít borðplötur, Axis innréttingar, vönduð gólfefni, gott skipulag. Skilalýsing á skrifstofu. **AÐEINS 3 ÍBÚÐIR EFTIR Verð frá 51,9 m.**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**ESKIVELLIR 3
221 HAFNARFJÖRÐUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

112.0 fm 4 herb. íbúð á 3.hæð merkt 03-01 í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinngangur af svalagangi. Stórar 24,3 fm yfirbyggðar svalir. **V. 45,9 m.**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**BEYKISKÓGAR 14
300 AKRANES**



BÓKIÐ SKOÐUN

147.5 fm, glæsilegt fjöggra herbergja radhús á einni hæð með bílskúr. Lóð er fullfrágengin með heitum potti. **V. 62,9 m.**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Íbúð óskast til leigu miðsvæðis fyrir traustan leigutaka. Langtímaleiga.

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri



SÖLUSÝNING
MIÐVIKUDAG

Íbúðirnar verða til sýnis nk. miðvikudag frá kl. 17.00 – 18.00

- Strikið 1 er fjölbýlishús fyrir 60 ára og eldri.
- Íbúðirnar eru frá 87,8 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Afhendingartími er mars – maí 2019.
- Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flisum á gólfu á baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.
- Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburveröndum. Stæði í upphitaðaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannfagnaði.
- Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Langalína 7 - Garðabæ. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 119,1 fm. útsýnisíbúð með mjög mikilli lofthæð að hluta og rúmgóðum svölum til austurs á efstu hæð. Sér bílastæði í bílageymslu.
- Útsýnis nýtur frá eigninni yfir Arnarnesvoginn, að Kópavogi, Reykjavík og Bláfjöllum.
- Skipulag íbúðarinnar er mjög gott. Stór og björt stofa. Eldhús með miklum innréttingum, eyju og stórri borðaðstöðu við útbyggðan glugga. mjög stór og með fallegu útsýni.

Staðsetning eignarinnar er góð. Stutt er í Sjálandsskóla, ylströndina og fallegar gönguleiðir.

Verð 64,9 millj.

Mýrargata 27 og 29. Nýbygging – Þrjár íbúðir. Til afhendingar strax.



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Íbúðirnar verða til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Tvær 120,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúðir á 2. og 3. hæð við Mýrargötu nr. 27 og 29 í Reykjavík. Íbúðirnar er lausar til afhendingar við kaupsamning.

Verð 66,9 millj.

- 62,7 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sér-garði við Mýrargötu 29 í Reykjavík.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 37,9 millj.:

- Aukin lofthæð er í hluta íbúðanna. Prefalt gler og aukin hjóðeinangrun.

Langalína 2 - Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 18.00 – 18.30

- 151,7 fm. íbúð á 3. hæð við Löngulínu 2 í Garðabæ að meðtalinni sér geymslu og tveimur sér stæðum í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki eru í íbúð. Tvennar stórar svalir til norðurs og suðurs.
- Stórt opið alrými sem skiptist í stofu, borðstofu og eldhús. Þrjú rúmgóð herbergi.
- Gólfhliti er í öllum rýmum íbúðar og gólfsíðir gluggar í stofum og hjónaherbergi. Lofthæð er 2,6 metrar og innfellt lýsing í loftum. Útsýnis nýtur frá íbúðinni að Akrafjalli, Esjunni, Öskjuhlíðinni, Úlfarsfelli og víðar.
- Glæsileg íbúð í alla staði.

Verð 72,5 millj.

Flétturimi 8. Góð 4ra herbergja íbúð. Svalir til vesturs.



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt 4ra herbergja 114,6 fermetra íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú góð herbergi með gluggum til austurs. Eldhús með Alno innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Snyrtileg sameign.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla. Íþróttasvæði Fjölínis í göngufæri.

Verð 46,9 millj.

Sóltún 7. 3ja herbergja íbúð. Laus strax



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og vel skipulögð 102,4 fm. íbúð á 2. hæð í einu af þessum eftirsóttu fjölbýlishúsum. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðurs. Sér bílastæði bílageymslu. Sér geymsla innan íbúðar og tvær sér geymslur í kjallara.
- Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með góðum innréttingum og glugga í suður.
- Hús klætt að utan. Eignin er laus til afhendingar strax.

Verð 54,9 millj.

Sléttahraun 34 - Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 96,8 fm. íbúð á 4. hæð, efstu hæð, að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi við Sléttahraun í Hafnarfirði.
- Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Tvö herbergi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi og búið er að endurnýja glugga og gler ásamt svalahurð.

Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu.

Verð 36,9 millj.

Kjarrás 12 – Garðabæ. Endaraðhús.



OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega fallegt og vandað 179,1 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskrá á stórrí og gróinni lóð við Kjarrás í Garðabæ. Húsið er steypst einingahús klætt marmarasalla. Viðarvönd til suðurs og austurs með skjólveggjum.
- Húsið er vel innréttað með ljósum innréttingum, ljósu parketi og ljósum hurðum.
- Opið rými sem rúmar opið eldhús með borðaðstöðu og setu-/borðstofu. Þrjú svefnherbergi.
- Húsið er vel staðsett innst í lokaðri götu við opið svæði.

Verð 79,9 millj.

Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteyptru þrjúbýlishúsi við Ránargötu.

Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinnrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldrí renni-hurð við eldhús.

Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rölegum staði í göngufæri við miðborgina.

Verð 43,5 millj.

Brávallagata 12. 4ra herbergja íbúð auk stúdíóíbúðar í risi.



- Björt og falleg 140,4 fm. eign sem samanstendur af mikilvægri 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og stúdíóíbúð í risi auk íbúðarherbergis í kjallara, sér geymslu á baklóð og sér geymslu í kjallara þar sem allar lagnir eru til staðar fyrir salerni.
- Íbúð á 3. hæð sem er skráð 102,0 fermetrar að stærð að meðtöldu íbúðarherbergi í kjallara er öll nýlega endurnýjuð á vandaðan og smekklegan máta og er í góðu ástandi.
- Íbúð í risi er skráð 29,0 fermetrar, en er að miklum hluta undir súð og gólfíötur því stærri og skiptist í gang, eldhús, baðherbergi og alrými sem í eru svefnherbergi og stofa.

Verð 74,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2507



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 775 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Sóleyjargata 29 101 Reykjavík

Tæplega 400 fm einbýlishús á besta stað
við Sóleyjargötu 29 í 101 Reykjavík

Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm
(samkv. fasteignamati) + upp 41 fm

10 rúmgóð herbergi, þar af fimm herbergi
með sér baðherbergi inn af herberginu með
sturtu og upphengdu salerni

Önnur herbergi með aðgangi að ný
uppgerðum baðherbergjum

Sauna á þakhæð, þaksvaflir með heitum
potti og fallegu útsýni til suðurs og vesturs

Bílskúrsréttur - stór lóð

Húsið er mikið endurnýjað á vandaðan hátt

Sigurður Guðmundsson teiknaði húsið
fyrir Thor Thors

Verð: **240,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

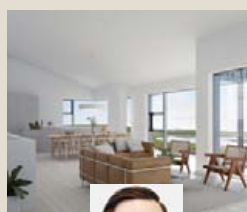
sími

569 7000

www.miklaborg.is



Víkurgata 14 210 Garðabær



Glæsilegt og vel hannað einbýlishús í byggingu
Frábær lóð til suðurs á eftirsóttum stað næst Urriðavatni
Arkitekt er Pálmar Kristmundsson hjá PKdM Arkitektum
Innra skipulag hússins er einkar gott og allt efnisval vandað
Glæsileg alrými með stórum gluggum og góðum svölum
Ytra byrði er viðhaldslétt, húsið er staðsteypt einangrað
að utan og klætt með vandaðri læstri álklaðningu
Afhendist fullleinangrað og fullbúið að utan.
Að innan með vinnuljósarafm. og tilbúið undir milliveggi
skv skilalýsingu

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **114,9 millj.**



Leiðhamrar 28 112 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:30 - 18:00



Húsið hannað af Arkitektabjónustunni sf
Tveggja hæða parhús með tvöföldum bílskúr
Möguleiki á 5 svefnherbergjum
Stórar svalir út úr hjónaherbergi
Einstakur garðskáli
Garður með villtum gróðri, hrauni og tjörn
Afhendist við kaupsamning

Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **84,9 millj.**



Með þér alla leið

101 Reykjavík

Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6



OPIÐ HÚS
mánudaginn 8. apríl kl. 17:00 - 18:00

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu

Falleg læst áklæðning

Frábær hönnun

Veglegar svartbæsaðar innréttingar

Silestone í borðplötum

Lokaður suður garður

Verð frá: **44,0 millj.**

Gegnarvarinn viður á svalagólfum

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851
hronn@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

mánudaginn 8. apríl kl. 17:00 - 17:30

Furugerði 17 108 Reykjavík

Rúmgóð og vel skipulögð 2ja herb íbúð Jarðhæð með stórra afgirtri verönd Eignin telur: góða stofu, eldhús, hol, svefnherbergi og bað, Þvottahús á hæðinni Eftirsótt staðsetning, miðsvæðis í borginni

Verð: **33,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

mánudaginn 8. apríl kl. 17:00 - 17:40

Baldursgata 25B 101 Reykjavík

Skemmtilegt 68,5 fm parhús í miðbænum Frábær staðsetning og sér garður Mikil lofthæð og geymsla innan íbúðar

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Holtsgata 41

210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi við Holtsgata 41 í Urriðaholti Verð: **72,2 millj.**

Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með eigninni Íbúðin er skráð skv Þjóðskrá 1477 fm og þar af er geymsla 16,8 fm Stórar svalir

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Hamraborg 5

200 Kópavogur

Gott og vel staðsett verslunarhúsnæði Verð: **99,0 millj.**

Eignin telur 313 fm, í dag leigt í þrennu lagi Góð aðkoma og næg bílastæði

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Einarsnes

101 Reykjavík

Fallegt raðhús á tveimur hæðum með frábæru útsýni 3-4 svefnherbergi Verð: **86,9 millj.**

Innbyggður bílskur sem mögulegt er að breyta í aukíbúð Húsið er laust strax

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 100

108 Reykjavík

Fallegt 186 fm einbýlishús, innst í götu, Verð: **77,9 millj.**

á rólegum stað í Heiðargerði 5 svefnherbergi, 2 rúmgóðar stofur og innréttaður bílskur

Búið að fara í þak, glugga, skólp, dren og lagnir

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Heiðarhalla 22

200 Kópavogur

191,5 fm parhús við Heiðarhalla 22 Verð: **89,9 millj.**

í suðurhlíðum Kópavogs Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu, garð með heitum potti og útigeymslu

Lóðin er afgirt og lokað Eignin getur verið laus fljótlega

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hólmasund 6

104 Reykjavík

Björt og falleg 4herb neðri sérhæð með Verð: **59,9 millj.**

sérinngangi Suð-vestur verönd Góður og skjólsæll garður Eign á frábærum stað í nýlegu húsi í grónu hverfi

Góð aðkoma og góð bílastæði

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð 149

311 Skorradalur

Glæsilegt 64 fm heilsárhús Verð: **27,5 millj.**

Óhindrað útsýni yfir vatnið

Þrjú svefnherbergi

Björt stofa með stórum útsýnisgluggum

4ra manna árabátur fylgir með

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Suðurbraut 2 og 3

801 Þingvellir

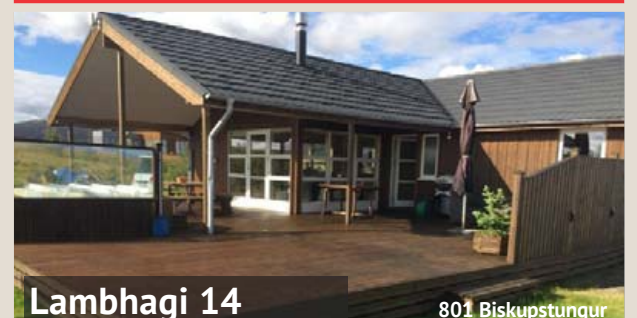
Gott sumarhús við Suðurbraut 2 í Verð: **15,6 millj.**

Bláskógabyggð ásamt 2460 fm eignarlóð (Suðurbraut 3) þar sem leyfi er til að byggja 75 fm bústað

Einnig er heimild til að stækka Suðurbraut 2 upp í 75 fm

Hentar vel samheldnum fjölskyldum

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Lambhagi 14

801 Biskupstungur

Fallegt og vel skipulagt 101,6 fm Verð: **34,9 millj.**

heilsárhús í landi Syðri Reykja Stutt í þjónustu og afþreyingu: Sundlaugar, golfvelli, Gullfoss, Geysi osfr 150 fm timburverönd með heitum potti

Allur frágangur er til fyrirmyndar bæði að innan sem utan

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

mánudaginn 8. apríl klukkan 18:00 - 18:45

Eiðistorg 9 170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð og björt 4ra herbergja
Nýlegt eldhús og baðherbergi
Húsið steypuviðgert, málað og þak
endurnýjað í ár
Frábær eign

Verð: **58,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:00 - 17:30

Bakkasel 20 109 Reykjavík

Fallegt endaraðhús á þremur hæðum
261 fm með bílskúr
Möguleiki á að hafa aukaíbúð í kjallara
Ofnar og gluggar endurnýjaðir að mestu
Stór afgirtur garður
Stórt eldhús með miklu skáaplássí

Verð: **78,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 10. apríl kl. 17:00 - 17:30

Keldugata 13 210 Garðabær

Reisulegt og vel skipulagt tvílyft einbýlishús
Staðsett í botnlanga á fallegum útsýnisstað
Húsið er staðstept á tveimur hæðum 245 fm
Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir
4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi
Afhendist tilbúið til innréttinga eða
skv samkomulagi
Stutt í afhendingu

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:15-18:00

Mosarimi 15 112 Reykjavík

Mjög falleg 82,1 fm 3ja herb íbúð
á jarðhæð með séringgangi
Nýtt eldhús, baðherbergi og fleirra, stór
sólþallur
Falleg eign í litlu fjölbýli þar sem er stutt
í skóla og þjónustu

Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Porragata 7

101 Reykjavík

Íbúð 201- 63 ára og eldri
Glæsileg stór 3ja herbergja íbúð
með sjávarútsýni
Frábær staðsetning vestast í 101
146,7 fm þar af er stæði í opnu bílskúli 15,9 fm
Hlutdeild í húsvaðaríbúð og samkomusal
Stórar bjartar stofur og tvö góð svefnherbergi

Verð: **75,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Grandavegur

107 Reykjavík

60 ára og eldri
Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð
4. hæð með útsýni yfir hafið
Bílskúli fylgir íbúðinni
Laus strax

Verð: **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 **Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Lindargata 50

101 Reykjavík

Glæsilegt 289 fm einbýlishús á besta stað
í miðbæ Reykjavíkur, 4 inngangar í húsið
Miðhæðin: 2 svefnherbergi, stór tvöföld
stofa, eldhús og hol, anddyri og baðherbergi
Neðsta hæðin: 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi
með sturtu. Efst hæðin: 6 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi
með sturtu, svalir. **Útleigumöguleikar**

Verð: **150,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Nýlendugata 15A

101 Reykjavík

Sjarmerandi eign á besta stað við
Nýlendugötu í 101 Reykjavík
Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð tæpir 53 fm
Eignin getur verið laus við kaupsaming
Þægileg fyrstu kaup

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223
fm að stærð m tvöföldum bílskúr
Fallegur garður og víðarverönd m heitum
potti 3 svefnherb, þar af hjónaherb m sérbaðherbergi
Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð
Frábær staðsetning í Vogunum

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Bauganes 3A

101 Reykjavík

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús á stórrí
eignarlóð í Skerjafirði
Húsið hefur verið mikið endurnýjað að
innan sem utan
Eignin telur á neðri hæð rúmgott og fallegt stofurými,
eldhús, hol og baðherbergi ásamt geymslu
Á efri hæð eru tvö fin svefnherbergi og hol

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Hestvík

801 Grafningur

Fallegur bústaður 83 fm - Eignarland
Einstök staðsetning í landi
Nesja Innbú getur fylgt með ef vill
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur
við frá morgni til kvölds
Kjarri vaxið land / Mikið útsýni
Báta aðstaða við vatnið

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Hestur 38

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús að Hesti
Lóð liggur að Hvítá, ósnert náttúra
Eignarland 0,8 hektari að stærð
Lækur rennur í gegnum landið
Húsið, steypur kjallara og timburhúsi ofán
Húsið er klætt að utan með harðviði
Einstakt útsýni - Mikil náttúrufegurð og stutt í golfvöll

Verð: **49,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Dagverðarnes

311 Skorradalur

Drauma heilsárshús f fjölskylduna 71 fm
að stærð ásamt stórrí útsýnisverönd
Frábært útni yfir vatnið sem er 100 mtr
frá húsi. Heitur pottur. Þrjú svefnherbergi
Stór stofa m kamínu. Borðstofa við hlið eldhús
Heilsárshús á eignarlóð

Verð: **28,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Jakasel 5a

109 Reykjavík

223,9 fm. parhús þar af er 22,8 fm. sérstæður bílskúr með stórrí gryfju.

Verð: **79,9 millj.**

6-7 svefnherbergi

Töluvert endurnýjuð aðalhæð með eldhúsi, stofum, snyrtingu og svefnherbergi.

Opið hús þriðjudaginn 9. apríl kl 17:30 - 18:15

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Laufengi 130

112 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja 114,3 fm horníbúð á 3ju hæð í Grafarvogi. Stutt frá skóla og þjónustu. 3 mín. gangur í Egilshöll

Verð: **46,9 millj.**

Skiptist í 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, holu, svalir anddyri, þvottahús og geymslu.

Opið hús miðvikudaginn 10. apríl kl. 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 3

108 Reykjavík

Endurnýjað einbýlishús með 4 svefnherbergjum

Verð: **78,9 millj.**

Nýr lokaður sólpallur

Bílskúr

Kjallari með séringgangi

Opið hús miðvikudaginn 10. apríl kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 41

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð og falleg 75 fm, 3ja herbergja

Verð: **39,9 millj.**

Búið að endurnýja bæði íbúðina sem og húsið mikið

Vatnslagnir, þakjárn, endursteinad og gluggar málaðir á síðustu árum

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Smáraflöt 24

210 Garðabær

Frábærlega vel staðsett einbýlishús neðst í götu við Smáraflöt í Garðabænum.

Tilboð óskast

Húsið stendur við lækinn og hraunjaðarinn. Rut Kára innanhússarkitekt hannaði stóran hluta hússins sem er mikið endurnýjað.

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42A

107 Reykjavík

Stórglæsileg 146,2 fm vel skipulögð 3ja herb íbúð á 2 hæð 22 fm yfirbyggðar svalir, stórkostlegt sjávarútsýni

Verð: **83,5 millj.**

Vandaðar innréttingar og tæki í eldhúsi

Stein borðplötur

Stæði í bílgeymslu

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Stíflusel 6

109 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í flottu fjölbýli við Stíflusel

Verð: **37,9 millj.**

Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa

Húsið lítur vel út að utan og sameign er mjög snyrtileg

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Vesturfold 15

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á góðum stað við Vesturfold í Grafarvogi

Verð: **92,0 millj.**

Fjögur góð svefnherbergi og ca, 52 fm bílskúr sem hægt er að breyta í góða íbúð

Stór 70 fm sólríkur pallur

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Hlégerði 29

200 Kópavogur

Falleg 80 fm hæð ásamt 31 fm bílskúr í þriggja íbúða húsi við Hlégerði í Kópavogi

Verð: **47,9 millj.**

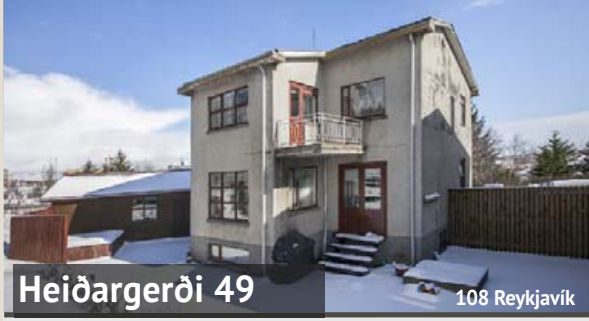
Tvö svefnherbergi og tvær stofur

Möguleiki á að breyta borðstofunni í 3ja herbergið

Fallegt útsýni og rólegt hverfi

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 49

108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á góðum stað við Heiðargerði

Verð: **78,9 millj.**

Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi

Möguleiki á útleiguingu er í kjallara

Bílskúr og stór garður

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Naustavör 2

200 Kópavogur

Glæsileg íbúð, þriggja herb. íbúð á 2. hæð

Tilboð óskast

Skipulag gott, fermetrar vel nýttir

Einstaklega vel um íbúðina gengið

Lyftuhús, þar sem allt aðgengi eins og bestur verður á kosið

Þvottahús innan íbúðar

Bílastæði í lokuðum bílakjallara merkt 01 B05

Vinsæl staðsetning - **Laus við samning**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42 F

107 Reykjavík

110,7 fm íbúð á jarðhæð, séringgangur, yfirbyggð svalaverönd, sérafnotaréttur á lóð útiverönd þar

Verð: **59,0 millj.**

2 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi

Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Vatnastígur

101 Reykjavík

Vatnastígur 128 fm íbúð glæsilegar innréttingar

Verð: **72,0 millj.**

Tvö baðherbergi

Stæði í bílakjallara

Laus strax

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með tveimur útleiguingeiningum

Tilboð óskast

Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn

Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð

Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr

Stórar svalir og pallur

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Einiberg 19

221 Hafnarfjörður

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja

Verð: **34,9 millj.**

Rólegt og gott hverfi

Sér inngangur og vel skipulögð

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í SÝNINGARAÐSTÖÐU AÐ EFSTALEITI 27 MÁNUÐAG OG ÞRIÐJUDAG KL. 12-13

Efstaleiti 19-27 Lágaleiti 1-9

NÚTÍMALEGT ÍBÚÐARHVERFI Á BESTA STAÐ Í BORGinni



VANDAÐAR OG NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR SEM HENTA MISMUNANDI FJÖLSKYLDUSTÆRÐUM
 Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngu-færi við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði.

Verð frá 28.400.000 kr. / Afhending fyrstu íbúða apríl-maí 2019

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna fyrir utan votrymi. Rut kára innanhúsarkitekt sá um að velja samana efni og liti á innréttingum. Sér bílastæði í bílageymslu með flestum íbúðum.

Guðlaugur I. Guðlaugsson
 löggiltur fasteignasali
 gudlaugur@eignamidlun.is
 Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
 löggiltur fasteignasali
 thorarinn@eignamidlun.is
 Sími 899 1882



Ármann Þór Gunnarsson
 löggiltur fasteignasali
 armann@eignamidlun.is
 Sími 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
 löggiltur fasteignasali
 hrafnhildur@eignamidlun.is
 Sími 862 1110



Hreiðar Levy Guðmundsson
 nemi til lögg. fasteignasala
 hreiðar@eignamidlun.is
 Sími 661 6021



OPIÐ HÚS Í SÝNINGARÍBÚÐ AÐ BREIÐAKRI 2
 MIÐVIKUDAGINN 10. APRÍL, KL. 17.00 -17.30

Breiðakur 2-8

GLÆSILEGAR SÉRÍBÚÐIR MEÐ BÍLSKÝLI



BREIÐAKUR 2-4 OG 6-8, GARÐABÆR

Nýjar, glæsilegar og rúmgóðar 3-4ra herbergja íbúðir í 8 íbúða lyftuhúsi. Stórt stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir hverri íbúð. Íbúðirnar afhendast samkvæmt skila-lýsingu fullbúnar án megingólfefna. Sérinngangur af svalagangi.

Afhending íbúða er mjög fljótlega
Verð frá 63,9 -74,9 millj.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
 löggiltur fasteignasali
 hrafnhildur@eignamidlun.is
 Sími 862 1110



Þórarinn M. Friðgeirsson
 löggiltur fasteignasali
 thorarinn@eignamidlun.is
 Sími 899 1882



OPIÐ HÚS Í SÝNINGARÍBÚÐ AÐ LYNGÁSI 1
 ÞRIÐJUDAGINN 9. APRÍL, KL. 17.00 -17.30

Garðabær – Lyngás 1

BJARTAR OG NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR MEÐ HAGNÝTU SKIPULAGI



NÝJAR ÍBÚÐIR Í SÖLU MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ

Hagkvæmar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

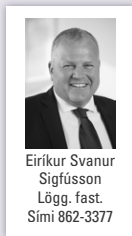
Verð frá 45,9 m.
Afhending maí/júní 2019

Daði Hafþórsson
 löggiltur fasteignasali
 dadi@eignamidlun.is
 Sími 824 9096

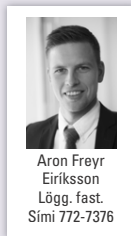


Hilmar Þór Hafsteinsson
 löggiltur fasteignasali
 hilmar@eignamidlun.is
 Sími 824 9098

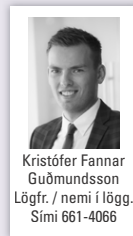




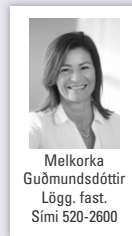
Eiríkur Svanur
Sigfússon
Lögg. fast.
Sími 862-3377



Aron Freyr
Eiríksson
Lögg. fast.
Sími 772-7376



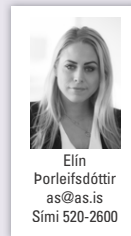
Kristófer Fannar
Guðmundsson
Lögrfr. / nemi í lögg.
Sími 661-4066



Melkorka
Guðmundsdóttir
Lögg. fast.
Sími 520-2600



Andri
Guðlaugsson
Lögg. fast. lögf.
Sími 662-2705



Elin
Þorleifsdóttir
as@as.is
Sími 520-2600



Ás fasteignasala er rötgróid fyrirtæki sem hefur veitt alla almenna þjónustu í fasteignaviðskiptum frá árinu 1988.

OPIÐ HÚS

Dyngjugata 1-3



Glæsilegar nýjar íbúðir við Dyngjugötu 1-3 í Urriðaholtinu, Garðabæ.

Opið hús í dag mánudaginn 8. apríl milli kl. 17:30 og 18:00

- Íbúðirnar eru lausar til afhendingar við kaupsamning
- Fataherbergi í flestum íbúðum
- Hágæða innréttingar frá AXIS

- AEG eldhústæki
- Eldhúseyjur í flestum íbúðum
- Sér stæði í lokaðri bílgeymslu fylgir öllum óseldum íbúðum

Verð: 60,9 – 99,9 mkr.-

Stærðir: 119 – 180 fm

Allar íbúðirnar eru 4ra herbergja (3 svefnherbergi)

Fjarðargötu 17 // 220 Hafnarfirði // Sími 520 2600 // as@as.is



Engjaveilir 8 221 Hafnarfjörð 52.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 8. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 119,3 m²

Falleg og vel skipulögð 119,3 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á efri hæð við Engjaveili 8. Íbúðin er staðsett í góðu og vel viðhaldnu fjölbýlishúsi. Svefnherbergin eru þrjú, gólfefni er parket og flisar og innréttingar samrýmdar. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem örutt er í skóla og leikskóla og útsýni yfir hraun og leiksvæði. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Gullengi 4 112 Reykjavík 49.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 8. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 119,6 m²

Fallega íbúð með sérinnangi af svölum, þremur rúmgóðum svefnherbergjum, eldhúsi/stofu, sjónvarpshöli, sér þvottahúsi innan íbúðar, rúmgóðu baðherbergi og stórum svölum í til suðurs í litlu fjölbýli á frábærum stað í Grafarvoginum þar sem göngufærni er í skóla, leikskóla og alla þjónustu í Spönginni og Egilshöllinni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Berjarimi 4 112 Reykjavík 34.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 8. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 84,3 m²

Falleg og rúmgóð 2.herbergja íbúð á jarðhæð með séránotareit og stæði í lokaðri bilageymslu í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvoginum. Eignin er skráð 84,3fm og þar af er stæði í bilageymslu skráð 26,1fm. Rúmgott svefnherbergi, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi og útgengt í garð frá stofu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Holtsvegur 33 210 Garðabær 69.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 8. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 162,9 m²

Mjög falleg og rúmgóð íbúð með tvennum svölum og stæði í lokaðri bilageymslu í fallegu lyftuhúsi. Eignin er á þriðju hæð og skráð 162,9fm. Svefnherbergin eru þrjú en auðvelt að bæta við fjórða herberginu. Innréttingar eru allar frá Axis og gólfefni er fallegt, fljótandi plankparket og flisar. Frábær staðsetning þar sem skóli og leikskóli eru í göngufærni, stutt er út á stofnbraut og í fallega náttúru. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Miðleiti 5 103 Reykjavík 42.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 81,9 m²

Björt og mjög rúmgóð íbúð á 4.hæð auk stæðis í bilageymslu í lyftublokk fyrir 60 ára og eldri. Eignin er skráð 81,9fm og að auki fylgir geymsla í sameign. Eignin skiptist í forstofu, gang/hol, eldhús, stofu, borðstofu, sólskála, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu í sameign. Húsvörður. Eignin er laus við kaupsamning. Falleg og rúmgóð sameign og frábær staðsetning. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Laufengi 126 112 Reykjavík 39.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 86,9 m²

Mjög mikið endurnýjuð, björt og falleg íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er nýmáluð, búið að skipta um öll gólfefni, allar innihurðar, baðherbergi er endurnýjað og allir fataskápar nýir. Búið er að skipta um gler að stærstum hluta. Frábær staðsetning þar sem Egilshöll, Spöngin, skólar og leikskóli er í göngufærni. Eignin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Melgerði 40 200 Kópavogi 68.800.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 8. apríl. kl.17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 182,2 m²

Einbýlishús á einni hæð á rótgrónum og vinsælum stað í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á einni hæð með bílskúr skráð 182,2fm og þar af er bílskúr 32,2fm. Húsið skiptist í forstofu, hol, eldhús,stofu, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Húsið er að mestu til upprunalegt. Frábær staðsetning, stutt í skóla, sundlaug og almenna þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Lynghagi 17 107 Reykjavík 145.000.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:30 -18:00

Einbýlishús Stærð: 295,8 m²

EINBÝLISHÚS MEÐ 3 AUKA ÍBÚÐUM.
Einstaklega vel staðsett 295,8fm einbýlishús á 3 hæðum, með 3 aukaíbúðum ásamt bílskúr. Góðar leigutekjur. Aðalíbúð er 6 herbergja með bílskúr. Aukaíbúðir eru tvær 2 herbergja og studioíbúð. Tvennar svalir. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Glaðheimar 14a 104 Reykjavík 40.800.000

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 10. apríl kl. 17:00-17:30

Herbergi: 3 Stærð: 70,2 m²

Mjög vel staðsett 3 herbergja íbúð á miðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin var öll tekin í gegn fyrir 15 árum síðan. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu (auðvelt að breyta í herbergi), hjónaherbergi, baðherbergi og geymslu. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Víðihvammur 9 200 Kópavogur 52.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 8. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 133,3 m² Bílskúr Sérhæð

30 fm bílskúr og hæðin er 103,3 fm. Björt efri sérhæð í tvíbýli með sérinnangi. Þrjú góð svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi. Eldhús með hvítri innrét. Hvít eldaveið og uppþvottavél. Frá stofu er útgengi út á suðursvalir. Sameiginl.þvottahús í sameign. Bílskúr með heitu/köldu vatni. Frábær staðsetning fyrir fjölskyldufólk. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Brávallagata 14 101 Reykjavík 52.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 105,0 m²

*Gengið niður í garð frá svölum*Eignin er 105 fm, íbúðin er 85,4 fm og herb. í kjallara 19,6 fm. Eignin er með þremur svefnherb. ásamt einu svefnherb. í kjallara með góðum glugga ásamt geymslu innan. Eldhús og borðstofa opin við stofu að hluta. Endurnýjað: Rafm.tafli í sameign, eldvarnarhurðir og gluggar í stigagangi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Engjaveilir 5A 221 Hafnarfjörður 40.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 93,6 m²

Falleg, björt og vel skipulögð, 4ra herbergja íbúð á annari hæð með sérinnangi frá svalagangi í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og forstofu. Sérgeymsla í sameign á hæðinni. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Fallegar göngu- og hjólaleiðir. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Laugarnesvegur 90 105 Reykjavík 33.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 8. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 63,6 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING: FALLEG OG EINSTAKLEGA VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ Í SIGVALDABLOKKINNI VIÐ LAUGARNESVEG. Útsýni út á sjó. Íbúðin er upprunaleg en einstaklega vel við haldið og skiptist í forstofugang, stofu, eldhús og 2 svefnherbergi. Óskráð sérgeymsla í kjallara. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Sólheimar 27 104 Reykjavík 53.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:30-18:00

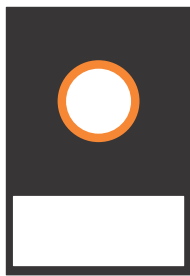
Herbergi: 3 Stærð: 105,4 m²

Falleg 3ja herbergja íbúð á 8. hæð í góðu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík. Glæsilegt útsýni er í 3 áttir og góðar yfirbyggðar svalir. Eignin skiptist í anddyri með góðum skápum, eldhús, baðherbergi með sturtu, tvö góð svefnherbergi, borstofu og stóra rúmgóða stofu samtals samtals 100,8 fm. Þá er sérgeymsla í kjallara 4,6 fm. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 93,6 m²

Falleg, björt og vel skipulögð, 4ra herbergja íbúð á annari hæð með sérinnangi frá svalagangi í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og forstofu. Sérgeymsla í sameign á hæðinni. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Fallegar göngu- og hjólaleiðir. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboði Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Rauðavað 17 91,3 m²



Fjölbýli 1 svefnherb. Sólpallur
Pantið skoðun **Tilboð**

Hagamelur 24 - Tvær íbúðir 135 m²



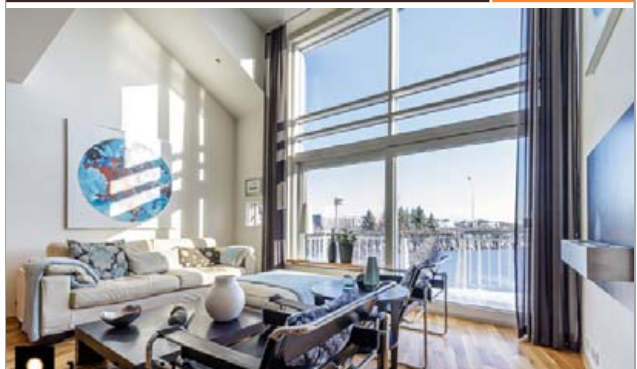
Opið hús 9.4. kl. 17:30-18:00
Raðhús 4 svefnherb Aukaíbúð
Bogi 6993444 **69.9 millj.**

Réttarholt - Lögbýli á Suðurlandi 145 m²



Lögbýli 7,0 ha 550 fm útihús
Finnboði S: 895-1098 **64.9 millj.**

Brúarás 13 250 m²



Raðhús 4-5 svefnherb. Aukaíbúð
Pantið skoðun **84.9 millj.**

Bjartahlíð 21 205 m²



Raðhús 4 svefnherb Sólpallur
Pantið skoðun **Tilboð**

Njálsgata 112 88.9 m²



Fjölbýli 2 svefnherb. Sérinnangangur
Pantið skoðun **39.9 millj.**

Nauthólar 2 - Einbýli á einni hæð 190.7 m²



Einbýli 5 svefnherb. Laus strax
Brynjólfur 8962953 **58.8 millj.**

Grenibýggð 31 136.2 m²



Opið hús 08.04. kl 17:30-18:00
Parhús 2 svefnherb Fallegur garður
Brynjólfur 8962953 **Tilboð**

Teigasel 1 41.2 m²



Opið hús 08.04 Kl. 17:30 - 18:00
Fjölbýli Stúdíóíbúð Stórar svalir
Ragnar 7747373 **26.9 millj.**

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Verð: **8.900.000 kr.**



Harðviðar- einingahús

Glæsilegt 213fm úppsett harðviðarhús til sölu, einfalt í uppsetningu. kemur í 20fm gám sem fylgir með. Húsinu fylgir allir gluggar, útihurðir, 14 innihurðir, 110fm pallur og 30fm handrið.

Upplýsingar gefur Páll. S:612-0668
palljonsson1@gmail.com
www.hus.sendiradid.is

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ABYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

JÖKULHÆÐ 1, GARÐABÆ
Opið hús í dag frá kl. 17:15 til kl. 17:45.



Vandað sérstaklega vel skipulag einbýlishús á einni hæð að stærð 207 fm. Húsið skiptist m.a. í 3 stór svefnherbergi auk hjónaherbergis með fataherberg og sér baðherbergi innaf. Stórt fallegt endurnýjað eldhús. Tvöfaldur bílskúr. Góð lóð með góðum sólþöllum. Húsið er laust starx. **Verð: 94.5 millj.**

ráðum
ráðningarstofa

Parftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannaúsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.