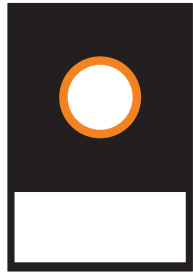


Fasteignablaðið

15. TBL. MÁNUDAGUR 15. APRÍL 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir Lögræðingur og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson hdl. Lögræðingur, Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir Lita og innanhúsi Stúlisti. Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



S í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Gott fjölskylduhús í Árbæ

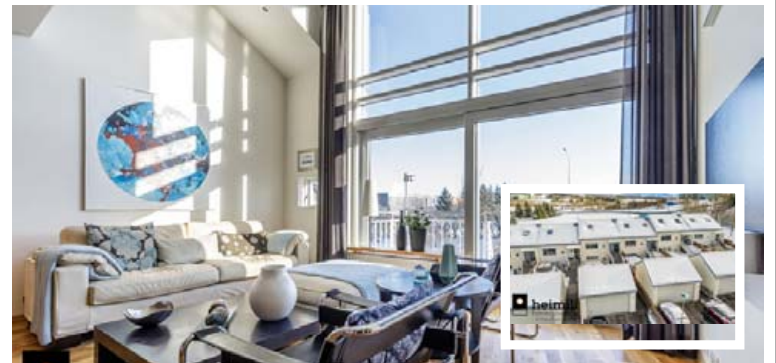
Heimili fasteignasala kynnir fjölskylduhús á góðum stað í Árbæ.

Um er að ræða raðhús á tveimur hæðum ásamt risi við Brúarás 13. Tveir innangangar eru í húsið og möguleiki á aukaíbúð á jarðhæðinni.

Húsið er bjart, vel skipulagt og vandlega innréttað. Á efri hæð er björt stofa og borðstofa með góðri lofthæð. Sjónvarpsstofa er á neðri hæð og möguleiki á fjórum til fimm svefnherbergjum.

Íbúðarrými er 208,8 fermetrar og tvöfaldur bílskur með millilofti 42 fermetrar. Bílastæði og stéttir með bræðslukerfi.

Aðalinnangangur er á fyrstu hæðina. Komið er inn í flísalagða forstofu. Á hæðinni er opið, fallett eldhús yfir í parketlagðar stofur. Búr er inn af eldhúsi. Úr stofu er gengið út á svalir og þaðan niður



Birta og fegurð streymir inn um stóra og háa stofugluggana í Brúarás 13 og hægt er að opna þaðan út á svalirnar ofan við fallettan garðinn.

á hellulagða verönd í afgirtum bakgarði með sólpöllum. Hjóna-herbergi er með fataherbergi og þaðan er innangengt á bað.

Á jarðhæð er sérinnangangur. Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp. Rúmgott þvottahús með fataskápum og flisum á gólf. Baðherbergi er flísalagt með baðkari, sturtu og gufubaði. Tvö rúmgóð svefnherbergi og úr öðru þeirra útgengt á verönd í suðaustri. Undir stiga er geymslurými.

Á rispalli er teppalögð koníaksstofa með fallettu handriði. Inn af er stórt gluggalaust herbergi en mögulegt að bæta við þakglugga og gera tvö svefnherbergi í risinu. Fallettur stigi tengir saman hæðirnar þrjár og setur fallettan svip á húsið. Opið hús er í dag frá 17.30 til 18.

Heimili fasteignasala er á Grensásvegi 3., Sími 530 6500. Sjá heimili.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI
KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 • WWW.FASTMOS.IS

Svanþór Einarsson Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555
Sigurður Gunnarsson Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Stórkriki 10 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Fallett 225,6 m² einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskur. Húsið skiptist forstofu, hjónah. með bað- og fataherbergi, þrjú barnah., stórt alrými sem skiptist í eldhús og borðstofu, stofu, baðh., gestasnyrtingu og þvottahús. Úr þvottahúsi er innangengt inn í bílskurinn sem er með geymslulofti og mikilli lofthæð. Tvær hellulagðar verandir og garður í suðurátt. **V. 95,5 m.**

Miðleiti 4, íbúð 402 - 103 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallett og rúmgóð 120,7 m². 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Eignin er skráð 146,1 m², þar af íbúð 120,7 m² og bílastæði í bílageymslu 25,4 m². Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í sameign og stæði í bílastæðahúsi. **V. 53,9 m.**

Laugarnesvegur 112, íbúð 203 - 105 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

65 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Laugarnesveg 112 í Reykjavík. Eignin er skráð 65 m², íbúð 60,3 m² og geymsla 4,7 m² og skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi. **V. 33,9 m.**

Sölkugata 3 - 270 Mos.



Laust við kaupsamning Hringdu og bókaðu skoðun

Fallett 213,7 m² parhús á einni hæð með bílskur á fallettum stað í útjaðri byggðar. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grólfafnaðri lóð. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, forstofa, geymsla og bílskur. **V. 73,9 m.**

Gerplustræti 31 - 270 Mos.



Laust strax

Ný 125,4 m², 5 herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi við Gerplustræti 31-37. Fjögur svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og borðstofa. Sérgeymsla í kjallara. **V. 53,9 m.**

Fálkagata 15 - 107 Reykjavík



3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÁSAMT AUKA ÍBÚÐARHERBERGI OG BAÐHERBERGI Á JARÐHÆÐ. Eignin er skráð 83,4 m², þar af íbúð 64,9 m², íbúðarherbergi 14,1 m² og baðherbergi 4,4 m². Íbúðin skiptist í tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Herbergi og baðherbergi á hæðinni. **V. 42,5 m**

Byggðarholt 1D - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laust fjótlega

Opið hús þriðjudaginn 16. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

Mikið endurnýjað 158,9 m² raðhús á tveimur hæðum. Á efri hæð er forstofa, 2 svefnherbergi, gestasnyrtungu, búr, eldhús og stofa. Í kjallara eru 2 herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Hellulagt bílappan og fallettur afgirtur bakgarður með timburverönd í suðurátt. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastu 1-2 árum. Eignin er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 158,9 m², þar af íbúðarherb í kjallara 79,2 m² og íbúð á hæð 79,7 m². **V. 65,9 m.**

Krummahólar 8 - 111 Reykjavík



Glæsileg 166,6 m², 6 herbergja penthouse íbúð á 2 hæðum með glæsilegu útsýni í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Skv. Þjóðskrá Íslands er eignin skráð íbúð á neðri hæð 26,8 m², íbúð á efri hæð 139,8 m² og bílskur 23,8 m², samtals 190,4 m². Eignin skiptist í tvær stofur, eldhús, fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymslu og stæði í bílageymslu. **V. 53,5 m.**

Akurholt 6 - 270 Mosfellsbær



Fallett 182,7 m² einbýlishús á einni hæð með bílskur. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, búr, eldhús, sjónvarpsbol, eldhús, stofu og borðstofu, sólstofu og bílskur. Tvær hellulagðar innkeyrslur. Hellulögð verönd og timburverönd. **V. 70,9**

Blómvangur - 270 Mosfellsbær



Mjög fallett 237 fm einbýlishús með bílskur, innst í botnlanga við Reykjamel 13 (Blómvangur) í Reykjahverfi. Eignin stendur á 2100 fm gróinni og skjólsælli eignarlóð. Rétt við lóðarmörkin rennur Varmá og er stutt í náttúruna og góðar gönguleiðir. Gamalt og sjarmerandi hús með góða sál og mikla sögu. **V. 94,5 m.**



FRAKKASTÍGSREITUR 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Á Frakkastígsreit eru tilbúnar til afhendingar 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem tengjast skjólgóðum, lokuðum garði. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja virkilega vandaðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. - Stærð íbúða er frá 56 – 100 fm.
Verð: 2ja herb. verð frá 43,7 m. og 3ja herb. verð frá 55,9 m.
Opið hús þriðjudaginn 16. apríl milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

SKAFTAHLÍÐ 20 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Um er að ræða 4 herbergja íbúð á 3. hæð (efstu hæð) með tvennum svölum á góðum stað í hlíðunum. Skipt var um glugga í íbúðinni og í sameign 2017. Stutt í skóla, leikskóla, þjónustu-, íþrótt- og útivistarsvæði. **V.54,9 m**
Opið hús mánudaginn 15. apríl milli kl. 12:00 og 12:30
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. 847 7000, armann@eignamidlun.is

KLEPPSVEGUR 134 104 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

96,8 fm 4 herb. íbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi sem er á góðum stað í sundunum. Glæsilegt útsýni. Laus við kaupsamning. **V.41,5 m**
Nánari uppl. Pórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

FURUGERÐI 13 108 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Um er að ræða 93,3 fm 4ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað þar sem stutt er í alla almenna þjónustu, skóla og samgöngur. Laus við kaupsamning. **V.47,0 m**
Nánari uppl. Pórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

STIGAHLÍÐ 64 105 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN



Stórglæsilegt 350,3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 baðherbergi og gestasnyrting. Stór afgirt lóð og harðviðarverönd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Pórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

BJARKARGATA 2 101 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Höfum fengið í sölu glæsilegt 298,3 fm einbýlishús með bílskúr við Bjarkargötu. Húsið skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur, borðstofu, eldhúð, þrjú herbergi, skrifstofurými og tvö baðherbergi. Í kjallara er ósamþykkt íbúð með sér inngangi. Úr stofum er gengið út á pall. Svalir frá efri hæð. Mikil loft hæð. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni. Einstök staðsetning skammt frá Reykjavíkurtjörn.
Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Glæsilegt 183 fm útsýnisíbúð á 4. hæð með ca 50 fm þaksvölum í Skuggahverfinu. Aðeins tvær íbúðir á hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, hjónsvitu með baðherbergi innaf, svefnherbergi, gestabaðherbergi, þvottahúsi, tvær stofur, borðstofu og eldhúsi. Sér stæði er í bílageymslu og 14,2 fm geymsla í kjallara. **V. 129,0 m**
Nánari uppl. Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
lögiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Lögiltur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögiltur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Möttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

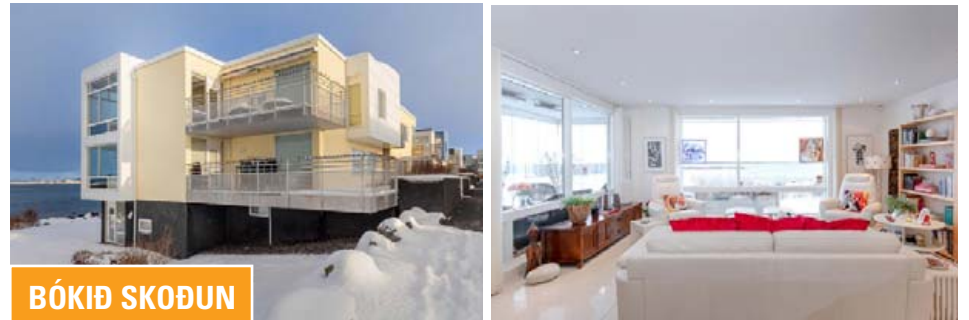
**BJARKAGATA 6
101 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Mikið endurnýjað einbýlishús á þremur hæðum með tveimur aukabúðum. Frábær staðsetning skammt frá miðbæ Reykjavíkur. **V. 210,0m**
Nánari uppl. Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is eða Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**STRANDVEGUR 1
210 GARÐABÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsileg og björt 172.2fm 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með bílskúr innst í Sjálandshverfinu í Garðabæ með einstöku sjávarútsýni. Íbúðin er vel skipulögð með opnu eldhúsi, rúmgóðri stofu með stórum gluggum. Svefnherbergin eru 2 en auðvelt er að bæta við því þriðja. Yfirbyggður pallur til vestur með útsýni yfir gálgastra. Eignin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og baðherbergi, þvottaherbergi, geymslu og bílskúr. **V. 84,9m**
Nánari uppl. Hreiðar Levy, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

**BAUGHÚS 20
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

161.6fm 4 herb. íbúð með bílskúr, heitum potti og miklu útsýni. Eldhúsið var gert upp 2008, snyrtilegt með háglans innréttingu og gegnheil eikarborðplata. Baðherbergið var tekið í gegn 2014. Það er með góðri sturtu, innréttingu og flisum á gólf. Út frá stofu og borðstofu er glæsilegt útsýni þar sem útgengt er út á svalir. Fyrir framan hús er sólpallur í há suður og heitur pottur. Bílskúrin er rúmgóður með hita og rafmagni. Hellulagt plan með hita fyrir framan hús. **V. 72,9m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**LÁTRASTRÖND 28
170 SELTJARNARNES**



BÓKIÐ SKOÐUN

190.5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum 21 fm bílskúr, húsið hefur verið mikið endurnýjað m.a klætt að utan, yfirbyggðar svalir, innréttingar og gólfefni að miklu leiti. **V. 89,5m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ÍRABAKKI 28
109 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

83.2 fm ágætlega skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Tvennar svalir. Ágæt sameign. Laus við kaupsamning. **V. 33,0m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ÞINGVAÐ 45
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

203.6 fm einstaklega vel staðsett raðhús á 2. hæðum m bílskúr. 4 svefnherbergi, stórar suðursvalir. Parket og flísar á gólfum, sérverönd. Mjög góð aðkoma að húsinu. Steinsnar í skóla og leikskóla. **V. 80,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ARAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

63.1 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í góðum útsýnisstað. Yfirbyggðar svalir. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 27,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**LAUFENGI 29
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Um er að ræða glæsilega 79.5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs. Stutt er í alla almenna þjónustu. **V. 38,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**HLÍÐARHJALLI 55
200 KÓPAVOGUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

3ja herb. 81,4 fm endaíbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Endurnýjað eldhús, mjög gott útsýni. Tvö svefnherbergi. Snyrtileg sameign. Eignin er laus fljótlega. **V. 36,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ESKIVELLIR 3
221 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

112.0 fm 4 herb. íbúð á 3. hæð merkt 03-01 í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur af svalagangi. Stórar 24,3 fm yfirbyggðar svalir. **V. 45,9m**
Opíð hús mánudaginn 15. apríl milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**GARÐATORG 4B
210 GARÐABÆ**



BÓKIÐ SKOÐUN

108.0 fm 3 herb. íbúð á 3. hæð í nýlegu vönduðu álklaeddu lyftuhúsi. Þjónusta í göngufæri, verslanir og veitingastaðir. Vandaðar innréttingar, tvennar yfirbyggðar svalir, útsýni. Stæði í bílageymsluhúsi fylgir. **V. 64,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**DYNGJUGATA 18-20 - LÓÐ
210 GARÐABÆ**



Lóðirnar afhendast með teikningum, tilbúnum púða og búíð að greiða gatnagerðargjöld og byggingarleyfisgjöld. Byggingarleyfi liggur fyrir og því hægt að byrja að byggja húsinn strax. **V. 38,0m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

4ra herbergja íbúð óskast til leigu miðsvæðis fyrir traustan leigutaka. Langtímaleiga.

Krókabyggð 1a – Mosfellsbæ. Frábær staðsetning.



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- 225,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er 6 herb. með þremur svefnh. og þremur stofum. Stúdíóíbúð í bakhúsi. Arinn í einni stofu.
- Húsið lítur vel út að utan og hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Garðurinn er sérstaklega glæsilegur með hellulagðri verönd á baklóð til suðurs með útgengi frá stórum sólskála. Heitur pottur og tjörn eru í bakgarði.
- Arkitekt hússins er Albína Thordarson.
- Staðsetningin er frábær með gönguleiðin að Varmá, Reykjalundi, Helgafelli, Hafvatni og öðrum náttúruperlum. Barnvæn staðsetning þar sem stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Verð 89,9 millj.

Jörfalind 28 – Kópavogi. Glæsilegt endaraðhús.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.00 – 17.45

- Glæsilegt 6 herbergja 231,4 fm. endaraðhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr.
- Þrjú svefnherbergi eru í húsinu í dag en hægt er að bæta við fjórða svefnherberginu. Fataherbergi. Stór stofa og rúmgóð borðstofa.
- Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan máta með sérsmiðuðum innréttingum og gegnheilu eikarparketi á gólfum. Aukin lofthæð er á efri hæð með innfældri lýsingu.
- Mikil útsýnis nýtur frá eigninni. Rúmgóðar svalir til vesturs. Útgengi á viðarverönd til suðurs úr eldhúsi (efri verönd) og þaðan er hægt að ganga niður á neðri viðarverönd sem snýr til suðurs og vesturs.

Verð 96,9 millj.

Brekkugetði. Glæsilegt einbýlishús.



400 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með hitaðri heimreið í Brekkugerði. Eignin er í góðu ástandi og hefur að hluta verið endurnýjuð. Eldhús með nýlegum innréttingum. Þrjár samliggjandi stofur sem samanstanda af borð- setu- og arinstofu. Garðstofa með útgengi á tvær verandar. Övenju stórt hjónaherbergi með miklum skápum. Fjögur minni herbergi. Auðvelt er að gera séríbúð neðri hæð.

Fasteign á stórrí lóð fjarri umferðarnið á grónum, fallegum og rólegum stað miðsvæðis í borginni. Stutt í þjónustu og út á aðalbrautir.

Grænamýri – Seltjarnarnesi. Glæsilegt parhús.



Stórglæsilegt 354,2 fm. parhús á þremur hæðum (tengihús) á nýlega endurnýjaðri lóð. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað nýlega, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi og gestasalerni, rafmagnstafla og neysluvatns-lagnir. Gólfhiti er í flisalögðum rýmum. Parket á gólfum hússins er allt gegnheilt stafaparket úr eik. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar parketlagðar stofur með nýjum glæsilegum arni eftir Jón Eldon. Eldhúsið er rúmgott og með mjög fallegum hvítum sérsmiðuðum innréttingum með korean á borðum. Stórt sjónvarpshol. Hjónaherbergi með útgengi á svalir. Fjögur önnur rúmgóð herbergi.

Hér er um að ræða verulega vandað hús með fallegri afgirtri og skjólgóðri lóð á frábærum stað á Seltjarnarnesi.

Eiríksgata 9. 2ja herbergja íbúð.



**OPÍÐ HÚS
MÁNUDAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- 2ja herbergja 64,0 fm. íbúð í kjallara í steinsteyptu þrjúbýlishúsi við Eiríksgötu. Lofthæð í íbúðinni er 2,7 metrar.
- Stofa með gluggum í tvær áttir. Rúmgott herbergi. Gluggi á baðherbergi. Rafmagnstafla eru nýleg. Sameiginlegt þvottaherbergi er á hæðinni og sér geymsla.

Eignin getur verið laus til afhendingar strax. Ljósleiðari er kominn inn í íbúðina.

Verð 29,9 millj.

Funalind 1 - Kópavogi. 4ra herbergja „penthouseíbúð“ ásamt bílskúr.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 18.15 – 18.45

- Falleg 116,2 fm. „penthouseíbúð“ auk 29,9 fm bílskúrs. Íbúðin er á 6. hæð með tvennum svólum til suðurs og suðvesturs. Báðar svalirnar eru rúmgóðar og eru aðrar yfirbyggðar með glerlokun.
- Tvennar stofur, báðar með stórum gluggum. Aukin lofthæð yfir annari stofunni. Tvö svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Útsýnis nýtur til vesturs út á sundin og yfir Kópavoginn. Rúmgóður bílskúr með nýrri bílskúrshurð og rafmagnshurðaoþnara.

Verð 59,9 millj.

Bankastræti. Útsýnisíbúð.



176,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 7,1 fm. sér geymslu í fallegu og reisulegu steinhúsi við Bankastræti 11 í Reykjavík.

Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða um 3,0 metrar. Íbúðin er með stórum gluggum og fallegri gluggasetningu. Gíflistlar og rósettur í loftum.

Þrjár samliggjandi stofur. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórt eldhús.

Útsýnis nýtur að Hallgrímskirkju úr stofum upp Skólavörðustíginn.

Verð 99,9 millj.

Skólavörðustígur 4. Verslunarsvæði til leigu.



**TIL
LEIGU**

- Virkilega fallegt verslunarsvæði neðarlega á Skólavörðustíg í Reykjavík. Um er að ræða 131,0 fermetra heila húseign á tveimur hæðum með góðum verslunargluggum út á Skólavörðustíg og afar mikið auglýsingagildi.
- Á neðri hæð, sem er 74,3 fermetrar að stærð er opið parketlagt verslunarymi með góðum verslunargluggum út á Skólavörðustíg, starfsannaðastaða og salerni.
- Á efri hæð, sem er 56,6 fermetrar að stærð, er opið og bjart parketlagt rými með mikilli lofthæð, útgengi á svalir til vesturs og góðum gluggum í þrjár áttir.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Kjartansgata. Góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



- Góð 79,7 fm. íbúð í kjallara í fjórþýlishúsi við Kjartansgötu.
- Íbúðin er björt þar sem stærstu rýmin eru með góðum gluggum til suðurs. Tvö herbergi. Björt og rúmgóð stofa.
- Lóðin er nýlega tekin í gegn með hellulagðri stétt og verönd fyrir framan hús til suðurs og nýlega steypum útitrúppum.

Falleg íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla verslun og þjónustu.

Verð 34,9 millj.

Ásakór - Kópavogi. 4ra herbergja endaíbúð.



- Falleg 128,7 fm. endaíbúð á 2. hæð með gluggum í 3 áttir og stórum svólum til suðurs í lyftuhúsi nærri skóla við Ásakór í Kópavogi. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Þrjú rúmgóð herbergi. Vinnuástaða innaf holi þar sem hægt væri að gera lítið aukaherbergi. Opið eldhús við stofu sem er mjög rúmgóð.
- Húsið að utan er í góðu ástandi, klætt með marmarasalla, yfirfarið og viðgert árið 2018.

Staðsetning er mjög góð þaðan sem mjög stutt er í Hörðuvallaskóla, leikskóla, sundlaug, verslanir og aðra þjónustu auk þess sem stutt er í útivistarsvæði.

Verð 55,0 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 663 5851



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Kolbeinsmýri 5

170 Seltjarnarnes



Nánari upplýsingar veita:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Vel skipulagt 265,0 fm endaraðhús
á þessum vinsæla stað
á Seltjarnarnesi

Falleg stofa með mikilli lofthæð og arni
Fimm svefnherbergi (geta verið sex)

Búið er að endurnýja neysluvatnslagnir í húsinu

Verð: **95,9 millj.**



Jökulhæð 1

210 Garðabæ

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. apríl kl 17:30 - 18:00



Sérlega vel skipulagt 207 fm einbýli
á einni hæð
45 fm tvöfaldur bílskúr með geymslu lofti
og geymslukjallara
Hjónasvita með fallegu baðherbergi
Þrjú góð barnherbergi og gott baðherbergi
Veglegt eldhús og stílhreinar innréttingar
Þvottahús með rennihurðum fyrir tækjum
Mikil lofthæð



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **94,5 millj.**



Dalhús 86

112 Reykjavík



231 fm vandað einbýlishús á góðum stað
Á neðri hæð hússins er ca 40 fm aukaíbúð
Lóðin er glæsileg og var öll endurhönnuð
árið 2009

Eignin er staðsett innst í botnlanga við grænt
svæði þar sem finna má göngustíga, leiktæki
og skíðalyftu - Stutt í skóla, sundlaug og
íþróttasvæði Fjölnis



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **109,0 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Bauganes 3A

101 Reykjavík

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús á stórrí eignarlóð í Skerjafirði
Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan sem utan
Eignin telur á neðri hæð rúmgott og fallegt stofurými, eldhús, hol og baðherbergi ásamt geymslu
Á efri hæð eru tvö fin svefnherbergi og hol
Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Verð: **64,9 millj.**



Hjallabraut 8

815 Þorlákshöfn

Mikið endurnýjað 155 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á besta stað í Þorlákshöfn
Um er að ræða fallegt, vel við haldið, vandað, steinhús byggt árið 1965 á þremur þöllum og samanstendur af anddyri, holi, eldhúsi, stofu, gangi, þremur svefnherbergjum, þvottahúsi, geymslu og bílskúr
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **43,9 millj.**



Jakasel 5a

109 Reykjavík

Fallegt rúmgott parhús á þremur hæðum
Bílskúr með 22 fm gryfju
Fjöldi svefnherbergja (6-7)
Töluvert endurnýjuð eign
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **79,9 millj.**



Stóragerði 24

108 Reykjavík

Fjölbýli á fyrstu hæð og um 96,8 fm
3 svefnherbergi
Skipt hefur verið um gólfefni, hurðar, baðherbergisinnréttingu og innréttingu í fataherbergi
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **46,9 millj.**



Skipalón 7

220 Hafnarfjörður

Björt og falleg 110,7 fm fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð í vönduðu nýlegu fjölbýli
Stæði í bílageymslu
Sér inngangur og afgangur með skjölvegg
Þvottahús innan íbúðar
Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Verð: **50,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. apríl kl. 17:00 - 17:30

Strandvegur 16

210 Garðabær

Einstaklega björt og falleg íbúð á 3. og efstu hæð
Mikil lofthæð, gólf síðir gluggar og fallegt útsýni
Vandaðar innréttingar og gólfefni, sólríkar svalir
Gott alrými og innfelld lýsing
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Verð: **62,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. apríl kl. 16:30 - 17:00

Vegghamrar 7

112 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 2. hæð við Vegghamra 7
77 fm - 3ja herbergja
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **35,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. apríl kl. 17:30 - 18:00

Eiríksgata 33

101 Reykjavík

Vel staðsett og rúmgóð þriggja herbergja íbúð á 3. hæð við Eiríksgötu í 101 RVK

Verð: **36,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. apríl kl. 17:30 - 18:00

Pórragata 7

101 Reykjavík

Íbúð 201- 63 ára og eldri
Glæsileg stór 3ja herb. íbúð með sjávarútsýni
Frábær staðsetning vestast í 101 146,7 fm þar af er stæði í opnu bílskúli 15,9 fm
Hlutdeild í húsvarðaríbúð og samkomusal
Stórar bjartar stofur og tvö góð svefnherbergi
Eldhús með góðum eldhúskrók
Þvottahús og lítið búr

Tilboð óskast



OPIÐ HÚS

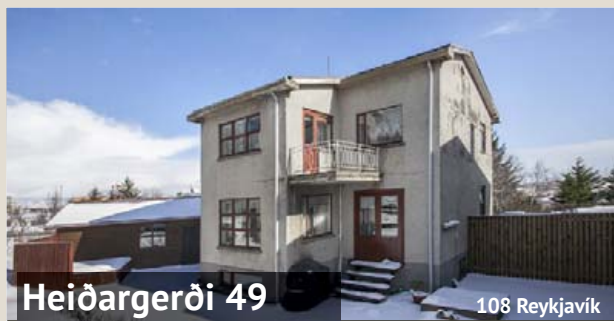
mánudaginn 15. apríl kl. 18:00 - 18:30

Rjúpnasalir 14

201 Kópavogur

11 hæð einstakt útsýni
Mjög rúmgóð og falleg íbúð á 11. hæð
Einstakt útsýni í góðu viðhaldsléttu húsi
Stór opin alrými og yfirbyggðar sólríkar svalir
Tvö svefnherb., hægt að stúka af það þriðja
Gott baðherbergi með sturtu, sér þvottahús
Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **62,5 millj.**



Heiðargerði 49

108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði

Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi

Möguleiki á útleiguingu er í kjallara Bílskúr og stór garður

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **78,9 millj.**



Flókagata 13

105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð Óll rými fremur rúmgóð

Eldhús með góðu skápláss

Baðherbergi endurnýjað, upph klósett

15 fm svefnherbergi með fataskáp

Gólfefni vel með farin - Íbúð ný máluð

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **29,9 millj.**



Einarsnes

101 Reykjavík

Fallegt raðhús á tveimur hæðum með frábæru útsýni

3-4 svefnherbergi

Innbyggður bílskúr sem mögulegt er að breyta í aukíbúð

Húsið er laust strax

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **86,9 millj.**



Hjallaland 1

108 Reykjavík

Fallegt 240,4 fm endaraðhús ásamt bílskúr

Mikið endurnýjuð eign bæði að innan og utan

2-3 stofur, 5 herbergi, 3 baðherbergi og fl

Glæsilegur garður og fallegt útsýni



Verð: **92,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Búðargerði 9

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. apríl kl. 17:00 - 17:45

Björt 72 fm 4ra herbergja risibúð

Svalir með fallegu útsýni

Prjú rúmgóð svefnherbergi

Gott skipulag

Verð: **42,9 millj.**

Falleg og björt 94,2 fm 4ra herb.

Svalir með fallegu útsýni

Prjú rúmgóð svefnherbergi

Gott skipulag

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. apríl kl. 16:00 - 16:30

Garðastræti 40

101 Reykjavík

148 fm íbúð á miðhæð - Tvennar svalir 3 svefnherbergi - tvær stofur

86,3 fm íbúð á jarðhæð

með séringngangi -

Verð: **75,5 millj.**

Verð: **42,0 millj.**

Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík Sameiginlegt bílastæði - Þvottahús er á jarðhæð



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. apríl kl. 17:30 - 18:00

Kjarrás 12

210 Gardabær

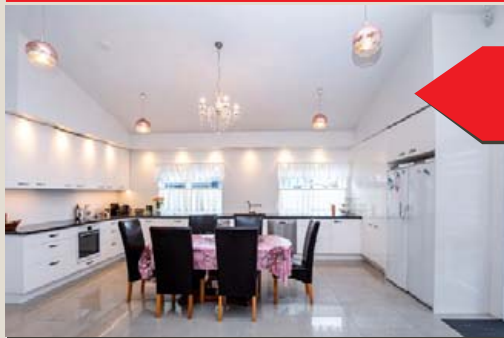
Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning Stór, björt og falleg alrými með útg á verönd Fjögur herb. liggja að svefnherbergisgangi Gott baðherbergi, gestasnyrting og sér þvottahús



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **79,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. apríl kl. 17:30 - 18:00

Laxatunga 179

270 Mosfellsbær

Nýlegt 203,4 fm, 3ja herbergja endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ

Upphitað bílplan

Mikil lofthæð, gott skipulag og gólfhiti í öllu húsinu

Verð: **79,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 17. apríl kl. 17:30 - 18:00

Blöndubakki 3

109 Reykjavík

3.h.h.

Falleg íbúð á þriðju hæð, stærð 120,5 fm Íbúðin er vel skipulög, fermetrar nýtast vel Rúmgóðar stofur með útgengt út á rúmgóðar svalir, útsýni Rúmgott herbergi í kjallara til útleigu Aðstaða fyrir þvottavél innan íbúðar Hús í ágætu viðhaldi Vinsæl staðsetning innan hverfis

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Holtasel 36

109 Reykjavík

275 fm einbýli m aukaíbúð. Fjögur svefnherbergi eitt þeirra sameinað úr tveimur. Stofa og eldhús á jarðhæð, opið og bjart rými. Þvottahús í kjallara. Bílskúr m hurðaðopnara, málað gólf. Fallegur garður umhverfis hús. Aukaíbúð er um 64 fm að stærð. Með eldhúsinnréttingu og svefnherbergi. Stofa með parketi og baðherbergi m dúk.

Verð: **87,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002 Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Bakkasel

109 Reykjavík

Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 261 fm með bílskúr Möguleiki á að hafa aukaíbúð í kjallara Ofnar og gluggar endurnýjaðir að mestu Stór afgirtur garður Stórt eldhús með miklu skápaplássi

Verð: **78,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Stíflusel 6

109 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í flottu fjölbýli við Stíflusel Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa Húsið lítur vel út að utan og sameign er mjög snyrtileg

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Eiðistorg 9

170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð og björt 4ra herbergja Nýlegt eldhús og baðherbergi Húsið steypuviðgert, málað og þak endurnýjað í ár **Frábær eign**

Verð: **58,4 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Grandavegur 47

107 Reykjavík

Björt og góð 74 fm, 2ja herbergja á 5.hæð Lyftuhús og húsvörður í húsinu Suðursvalir og gluggar í bæði suður og austur

Verð: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Eiðismýri 30

170 Seltjarnarnes

Vel skipulögð íbúð á 2. hæð í húsi fyrir 60 ára og eldri 97,5 fm 2/3 herbergja Stæði í bílageymslu Aðgengi að þjónustu Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Vesturfold 15

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á góðum stað við Vesturfold í Grafarvogi Fjögur góð svefnherbergi og ca, 52 fm bílskúr sem hægt er að breyta í góða íbúð Stór 70 fm sólríkur pallur

Verð: **92,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Hegranes 13

101 Reykjavík

Reisulegt og sjarmerandi um 340 fm einbýlishús. Húsið stendur á stórrí og fallegri eignarlóð. Innra skipulag er gott og bíður uppá möguleika. Stór og falleg stofurými með útsýni og arni. 6 svefnherbergi, 3 baðherb, tvöfaldur bílskúr. Möguleiki að nýta neðri hæð að hluta sem íbúð.

Verð: **137,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Baldursgata 25B

101 Reykjavík

Skemmtilegt 68,5 fm parhús í miðbænum Frábær staðsetning og sér garður Mikil lofthæð og geymsla innan íbúðar

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Sóleyjargata 29

101 Reykjavík

Tæplega 400 fm einbýlishús á besta stað við Sóleyjargötu 29 í 101 Reykjavík. Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm (samkv fasteignamati) + upb 41 fm 10 rúmgóð herbergi, þ.a. fimm herbergi með sér baðherbergi inn af herberginu með sturtu og upphengdu salerni. Önnur herbergi með aðgangi að ný uppperðum baðherbergjum. Sauna á þakhæð, þaksvalir.

Verð: **240,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Kleppsvegur 34

104 Reykjavík

Falleg og björt 83,9 fm 3ja herbergja íbúð með séringgangi Íbúðin er nánast endurnýjuð frá grunni með fallegum innréttingum Lítið mál að hafa gæludýr

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Naustavör 2

200 Kópavogur

Glæsileg íbúð, þriggja herb. íbúð á 2 hæð Skipulag gott, fermetrar vel nýttir Einstaklega vel um íbúðina gengið Lyftuhús, þar sem allt aðgengi eins og bestur verður á kosið Þvottahús innan íbúðar Bílastæði í lokuðum bílakjallara merkt 01 B05 Vinsæl staðsetning - Laus við samning

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Jökulgrunn 9

104 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri Eignin er 85 fm Sérbílastæði fyrir framan hús Góður bakgarður með hellulagðri verönd Laus strax

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Húsið hannað af Arkitektapjónustunni sf Tveggja hæða enda parhús með tvöföldum bílskúr. Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi. Einstakur garðskáli. Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni.

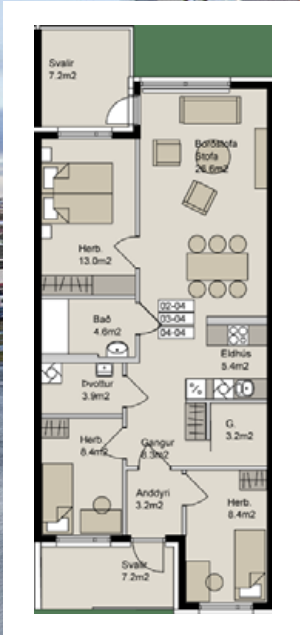
Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

Álalind 1-3

201 Kópavogur



OPIÐ HÚS

mánudaginn 15. apríl kl. 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

Fallegar og vel skipulagðar 4ra herbergja
Fullbúnar með gólfefnum
Afhendast við kaupsamning
Einungis 6 íbúðir eftir

Verð frá: **58,5 millj.**



Hamraborg 10

200 Kópavogur

Bjart 102 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð
í lyftuhúsi, við Hamraborg í Kópavogi
Staðsetning mjög miðsvæðis
Frábært útsýni!
Húsnæðið er í dag innréttað sem samkomu-
og fundarsalur með eldhúsi og skrifstofu
Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Verð: **26,9 millj.**



Einhella 3

221 Hafnarfjörður

Atvinnuhúsnæði til sölu í heilu lagi
eða í 2-4 hlutum. Eignin er á Völlumum
í Hafnarfirði. Lóðin er 5108,9 fm að stærð
Lofthæð frá 5,5 uppi 8 metra - Afhending er í júní/júlí 2019
Húsið er samtals 1370 fm að stærð og greitt hefur verið fyrir
byggingarrétt fyrir allt að 800 fm til viðbótar
Lóðin verður girt af að hluta og malbikuð
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **380,0 millj.**



Laugavegur 54

101 Reykjavík

Mjög gott verslunarmíki í kjallara
ásamt góðum lager í þessu fallega húsi
við Laugarveg
Heildarstærð er samtals 80 fm
Góð stærð sem hentar fyrir margs konar starfssemi
Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Til leigu



Holtsvegur 39

210 Garðabær

Vel skipulögð útsýnisíbúð á 2. hæð
í nýlegu húsi við Holtsveg 39
134 fm
4ra herbergja
Stæði í bílageymslu
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Verð: **69,9 millj.**



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á 3 hæð
Fyrir +60 ára
Aðgangur að þjónustu
Yfirbyggðar svalir
Lyftuhús
Inngangur af svölum
Fallegar innréttingar og steypur borðplötur
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **52,0 millj.**



Holtsvegur 41

210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
á 2. hæð í góðu lyftuhúsi við Holtsveg 41
í Urriðaholti
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með eigninni
Íbúðin er skráð skv Þjóðskrá 1477 fm
og þar af er geymsla 16,8 fm - Stórar svalir
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **72,2 millj.**



Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli
með tveimur útleiguingum
Frábært útsýni og nálægð
við Elliðaárdalinn
Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð
Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskur
Stórar svalir og pallur
Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsadóttir löggiltur fasteignasali

Tilboð óskast

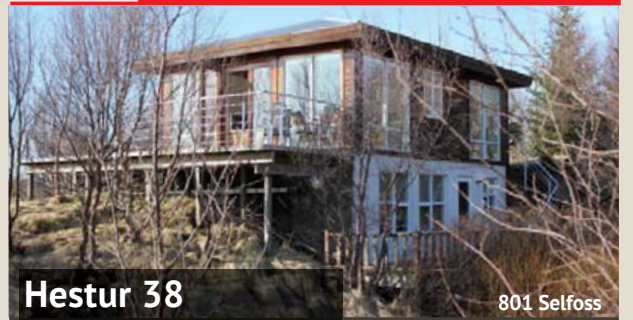


Suðurbakki

801 Selfoss

Stór eignarlóð í nágrenni við Grímsborgir
Endalóð með útsýni yfir Sogið
Teikningar af 143,5 fm heilsárshúsi fylgja
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **10,0 millj.**



Hestur 38

801 Selfoss

Glæsilegt sumarhús að Hesti.
Lóð liggur að Hvítá, ósnert náttúra.
Eignarland 0,8 hektari að stærð.
Lækur rennur í gegnum landið. Húsið, steypur kjallara
og timburhúsi ofán. Húsið er klætt að utan með harðviði.
Mikil lofthæð, ferhynt og klætt með harðviði og einstakt útsýni.
Stórir gólfsíðir gluggar sem setja glæsilegan svip. Stutt í golfvöll.
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **49,5 millj.**



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099



Garðar Fasteignasali
899 8811

Álalind 14 201 Kópavogur



Nýjar og glæsilegar 77,4fm til 138,7fm tveggja til fjögurra herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru fullbúnar með vönduðum gólfefnum, votrymi flísalögð.

Íbúðunum fylgja vönduð heimilistæki, kæli- & frystiskápur, uppþvottavél, þvottavél og þurrkari. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.

Álalind 14 er einstaklega fallegt lyftuhús á vinsælum stað í nýju hverfi nálægt allri þjónustu.

Afhending á íbúðinni er við kaupsamning.

SÝNUM DAGLEGA!

Eftir eru ein 2 herb. og fjórar 4 herb.

Verð frá: 55,5 – 79,9 milljónir

Stærðir frá: 77,4 – 138 m²

Herbergi: 2 & 4



Helgi Fasteignasali
780 2700
helgi@fstorg.is



Þóra Fasteignasali
822 2225
thora@fstorg.is

Flúðasel 74 109 Reykjavík **45.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl.17:30-18:00
Stærð: 108,1 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, rúmgóða stofu með útgengi á v-svalir, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu og granit borðplötum, flísalagt baðherbergi með stórum flísalögðum sturtuklefa, hvít innrétting með granit borðplötu. Svefnherbergi eru 3, parket á gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Pangbakki 10 109 Reykjavík **34.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. apríl kl.17:30-18:00
Stærð: 68,9 m²

Falleg 2ja herbergja íbúð með miklu útsýni á 6. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með fallegri innréttingu, baðherbergi með stórum flísalögðri sturtu, bjarta og rúmgóða stofu og svefnherbergi með útgengi á stórar hornsvallir til suð-vesturs. Íbúðin er mikið endurnýjuð og örstrutt í þjónustu við Mjóddina. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Jörfabakki 32 109 Reykjavík **38.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. apríl kl. 18:30-19:00
Stærð: 111,0 m²

Mjög góð 4-5 herbergja 111,0 fm endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbyli. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, 4 svefnherbergi, eitt er staðsett í kjallara og eitt herbergi hefur verið opnað og er í dag nýtt sem sjónvarpsstofa, þvottahús er innan íbúðar og geymsla er í sameign. Mjög góð íbúð með mikla nýtingarmöguleika. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Strikið 1A,B og C 210 Garðabær **53,8-94,6 millj**

IBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI
Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbylishúsi við Strikið 1 ABC í Sjalandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og álklaett. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgördum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í uppþvottavél fylgja öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistæki frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Eyktaárs 10 110 Reykjavík **92.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 293 m²

Fallegt einbýlishús með 5 svefnherbergjum á einum af eftirsóttari stöðum Árbæjarins. Sérlega gott fjölskylduhús. Húsið hefur fengið ágætis viðhald og er endurnýjað að hluta. Búð er að endurnýja eldhúsinnréttinguna, baðinnréttingur, gólfefni að hluta. Fallegt útsýni yfir borgina. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Klappakór 4 201 Kópavogur **46.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 103,0 m²

Séríngangur Björt 3ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbyli. Eignin er með tveimur svefnherb. Eldhús og borðstofa opin við stofu. Hellulögð verönd í suður frá eldhúsi. Þvottahús með glugga innan baðherbergi, geymsla innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Engjaveilir 5A 221 Hafnarfjörður **39.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. apríl kl.17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 93,6 m²

Falleg, björt og vel skipulögð, 4ra herbergja íbúð á annari hæð með séríngangi frá svalagangi í fjölbylishúsi. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og forstofu. Sérgeymsla í sameign á hæðinni. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Fallegar göngu- og hjólaleiðir. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst.maður fasteignasala
844 6516

Langalína 2 ??? **92.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl: 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 174,6 m²

Stór glæsileg og nýlega innréttað 174,6fm 4 herbergja íbúð á 4 hæð með tveimur stórum svölum til suðurs og norðurs. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Tvö bílastæði fylgja með í bílageymslu. Vandaður frágangur er á íbúðinni og var hún öll innréttað og klárað 2018. Flutt var fyrst inn í íbúðina 2018.
Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Árland 6 108 Reykjavík **127.000.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. apríl kl.17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 293 m²

Mjög vel staðsett einbýlishúsi á einni hæð á stórra og fallettri lóð neðarlega í Fossvoginum. Eignin er skráð skv f.m.r 262,1 fm og að auki er 31fm sólskáli sem var byggður árið 2000 og er ekki inni í skráðum fermetrafföld. Húsið er teiknað af Gunnari Hansen arkitekt og byggingarár er 1971. Gólfisólr gluggar, stórar og bjartar stofur, falletgur arinn, þrjú salerni og fjögur svefnherbergi er meðal þess sem einkenna húsið. Garðurinn er stór, gróinn og skjólgóður með verönd og heitum potti. Frábær staðsetning, húsið stendur við óbyggt svæði að hluta og örstutt er út í falletgar gönguleiðir í Fossvoginum og alla þjónustu. Eignin þarfnast viðhalds.
Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

NÝTT Í SÖLU
SÉRHÆÐIR
FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16
210 Garðabæ

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl.17:30 – 18:00

Verð: 67.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 123 m²

Ný og glæsileg neðri sér hæð til sölu á frábærum útsýnisstað í Urriðaholti. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturta á baðherbergi, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru. Afhending er við kaupsamning.
Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafdis fasteignasali
820 2222

Mosagata 8 210 Garðabæ **99.700.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl. 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m²

Glæsilegt og fullblíð parhúsi á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúr 40fm. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfisólr gluggar, gólfhitu og frábært útsýni Svefnherbergin eru 4 og baðherbergi 3. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Engjaveilir 221 Hafnarfirði **52.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 119,3 m²

Falleg og vel skipulögð 119,3 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efri hæð við Engjaveili 8. Íbúðin er staðsett í góðu og vel viðhöldnu fjórbylishúsi. Svefnherbergin eru þrjú, gólfefni er parket og flísar og innréttingar samrýmdar. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla og leikskóla og útsýni yfir hraun og leiksvæði. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Holtsvægur 33 210 Garðabæ **69.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4-5 Stærð: 162,9 m²

Mjög fallet og rúmgóð íbúð með tvennum svölum og stæði í lokaðri bílageymslu í falletgu lyfuhúsi. Eignin er á þriðju hæð og skráð 162,9fm. Svefnherbergin eru þrjú en auðvelt að bæta við fjórða herberginu. Innréttingar eru allar frá Axis og gólfefni er fallett, fljótandi plankaparket og flísar. Frábær staðsetning þar sem skóli og leikskóli eru í göngufæri, stutt er út á stofnbraut og í fallega náttúru. Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Fjarðarvegur 27 680 Þórshöfn **20.000.000**

EINBÝLISHÚS MEÐ EINSTÖKU SJÁVARÚTSÝNI!
Herbergi: 6 Stærð: 147,5 m²

Um er að ræða fallett og rúmgtótt 6 herbergja einbýlishúsi með bílskúr í Langanesbyggð. Eignin skiptist í rúmgóða forstofu, hol, sjónvarpsstofu, 3 svefnherbergi, setustofu, borðstofu eldhús, baðherbergi sér geymslu og þvottahús. Bílskúr fylgir eigninni. Eignin hefur fengið reglulegt viðhald í gegnum árin.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU
NÚTÍMALEGT
MIÐBORGARHVERFI
EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9

ÍBÚÐIR TILVALDAR FYRIR FYRSTU KAUPENDUR!

Lágaleti 7, íbúð 207
Stærð: 48,6 m²
Verð kr. 38.900.000

ÍBÚÐIR TILVALDAR FYRIR FJÖLSKYLDUR

Efstaleiti 27 íb. 206
3ja herbergja
Verð kr. 59.850.000

Verð frá kr. 28.400.000 Afhending fyrstu íbúða apríl/maí 2019

KYNNING/OPIÐ HÚS í sýningarsal að Efstaleiti 27 mán., þri. og mið. milli kl.12:00-13:00

- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi* möguleiki að bæta gólfefnum við kaupverð
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deilíbílþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og fallett útivistarsvæði



Bræðraborgarstígur 5, 101 Rvk., hæð í fjórþ.
OPIÐ HÚS MÁN 15/4 KL. 16:30-17:15.



Ca. 111 fm. falleg, talsvert endurnýjuð íbúð á 3ju hæð í reisulegu húsi á frábærum stað í Vesturborginni. Skiptist í 2-3 svefnherbergi, þar af 1 forstofuherbergi, eina til 2 stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi. Parket og flisar á gólfum.

Opið hús mánudaginn 15. apríl kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Verð 51,9 millj.

Suðurgata 96, 220 Hfj., efri sérh. m/bílskúr.
OPIÐ HÚS MÁN 15/4 KL. 16:30-17:15.



Mjög góð 4ra herbergja 101,1 fm efri sérhæð ásamt 31 fm bílskúr og 17,9 fm geymslu, samtals 150 fm. Húsið lítur vel út eftir múrviðgerðir og málnu 2018. Parket og flisar á gólfum. Stórt og gott eldhús. Góðar svalir í vestur. Þvottahús innan íbúðar. Mikil útsýni. Búið að innrétta studio-íbúð í bílskúrnum. **Verð 49,9 millj.**

Opið hús mánudaginn 15. apríl kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgt., gustaf@fold.is / 895-7205.

Miklabraut 78, 105 Rvk.
2JA HERBERGJA.



Mikið endurnýjuð og falleg 65 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Nýleg gólfefni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Frábær staðsetning og stutt í margvíslega þjónustu. Góður leigusamningur, kr. 200 þús á mánuði. **Verð 29,9 millj.**

Velkomið að panta tíma fyrir skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.

Merkurteigur 4, 300 Akranes.
EINBYLISHÚS Á ÞREMUR HÆÐUM.



Tæplega 180 fm. reisulegt og fallegt hús á góðum stað á Akranesi. Á 1. hæðinni eru stofur, eldhús, gestasnyrtning og forstofa. Á 2. hæðinni eru þrjú svefnherbergi og rúmgott baðherbergi. Svalir eru frá gangi á 2. hæð. Í kjallara eru herbergi, þvottahús, geymslur o.fl. Þar er sérinngangur og hægt að útbúa séríbúð. Afgirt lóð. **Verð 36,9 millj.**

Velkomið að bóka skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.

Kjarvalströð 11, Hellnum-Snaefellsnesi,
HEILSÁRSHÚS.



Vandað og vel skipulagt hús á Hellnum, Snaefellsnesi. Á neðri hæð eru forstofa, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol. Húsið er á heillandi stað með sjávarútsýni. **Verð 26,9 millj.**

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Til leigu
VERSLUNARHÚSNÆÐI Á LAUGAVEGI.



Laugavegur 47: Ca. 330 fm frábært verslunarhúsnæði á horni Frakkastígs og Laugavegar. Húsnæðið er á þremur hæðum með lyftu. Húsið lítur vel út og getur nýst bæði til verslunar og ýmsa þjónustu. Möguleiki á fleiri inngöngum. Þrjú bílastæði fylgja. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar. Velkomið að hafa samband: 552-1400 / fold@fold.is.**

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.rikiskaup.is

Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Ríkiskaupa í síma 530 1400 eða í gegnum netfangið fasteignir@rikiskaup.is



Laugarásvegur 31
104 REYKJAVÍK



Fallegt tveggja hæða einbýlishús á einstökum stað í Reykjavík. Eignin sem er samtals 355 fm skiptist í tvær hæðir og bílskúr. Húsið sem er byggt árið 1960, er tvílyft, með sérsmíðuðum innréttingum og góðu útsýni. Byrjað hefur verið að innrétta íbúð á neðri hæðinni en framkvæmdum er ólókki. Staðsetning eignar er mjög góð og eftirsótt en húsið þarfnast viðhalds og endurbóta. **Verð: 132 millj.**

Suðurgata 44, 220 Hafnarfirði
OPIÐ HÚS KL 12-13 MIÐVIKUD 17. APRÍL



Steinteypt þriggja hæða bygging ásamt kjallara undir hluta hússins. Húsið var byggt árið 1937 og var lengst af notað sem skólahúsnæði en var síðan tekið undir lækna- og íþrótta- og heilbrigðis- og vaxandi húsinu til vesturs hefur verið nýttur sem geymsla síðustu ár og hefur ekki verið upphitaður. Skráð stærð hússins er 885,7 m². Fyrir utan íþróttaalinn er stærð hússins 645,1 m². Vel staðsett eign sem býður uppá mikla möguleika en þarfnast lagfæringa og endurbóta. **Verð: 145 millj.**

Miðgarðar 1
611 GRÍMSEY



Um er að ræða 132,8 fm einbýlishús sem er fyrrum prestbústaður. Húsið stendur á fall- egum stað við aðalgötuna í Grímsey og rétt utan við Miðgarðakirkju og er á sér afmarkaðri 2.124 fm. leigulóð. Á lóðinni stendur einnig óskráð lítil garðgeymsla og matjurtagarður sem fylgja eigninni. **Verð: 4,5 millj. LAUST STRAX**

Sveintún 2
611 GRÍMSEY



Um er að ræða fimm herbergja 116,3 fm. íbúðarhús í Grímsey, fyrst byggt árið 1942 en viðbygging var byggð árið 1971. Húsið stendur á fallegum stað við aðalgötuna í Grímsey og rétt ofan við Stertúvík. Húsið er á einni hæð og er selt á sér afmarkaðri 1.500 fm leigulóð. **Verð: 5,5 millj. LAUST STRAX**

Hjarðartún 7
355 ÓLAFSVÍK



Vel skipulögð 4 herbergja íbúð á góðum útsýnisstað í Ólafsvík. Íbúðin sem er á annarri hæð er skráð alls 119,1 fm með sameign. Húsið er byggt árið 1959, klætt að utan með steni og stutt er í alla þjónustu. **Verð: 9 millj.**

Aðalgata 24
580 SIGLUFJÖRÐUR



Skrifstofuhúsnæði á neðri hæð við Aðalgötu 24 á Siglufirði, sem stendur á horni Aðalgötu og Grundargötu - samtals 234,7 m². Um er að ræða húsnæði sem áður hýsti afgreiðslu Íslandsþóts á Siglufirði. Eignin er vel staðsett rétt við miðbæinn og gætur því hentað undir ýmsa starfsemi. **Verð: 19,9 millj. LÆKKAD VERÐ!**

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á [fasteignavef MBL](http://fasteignavef.mbl.is)